

Diccionario de datos para el archivo detallado listings.csv traducido al español

Campo	Tipo	Calculado	Descripción
id	entero		Identificador único de Airbnb para el anuncio
URL del listado	texto	y	
id_barrido	grande	y	el barrido fue parte de Airbnb
último barrido	fecha y hora	y	UTC. Fecha y hora en que se "extrajo" este listado.
fuelle	texto		Una de las opciones de "búsqueda de barrio" o "búsqueda previa". "Búsqueda de barrio" significa que el anuncio se encontró al buscar en la ciudad, mientras que "búsqueda previa" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio aún estaba disponible en el sitio de Airbnb.
nombre	texto		Nombre del listado
descripción	texto		Descripción detallada del listado
descripción general del vecindario	texto		Descripción del vecindario por parte del anfitrión
URL de la imagen	texto		URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio
id_del_host	entero		Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario
URL del host	texto	y	La página de Airbnb para el anfitrión
nombre_de_host	texto		Nombre del anfitrión. Generalmente, solo el nombre de pila.
anfitrión_desde	fecha		La fecha en la que se creó el anfitrión o usuario. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.
ubicación del host	texto		La ubicación informada por el anfitrión
anfitrión_acerca de	texto		Descripción sobre el anfitrión

tiempo de respuesta del host			
tasa de respuesta del host			
tasa de aceptación del host			Esa tarifa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva.
el host es superhost	booleano [t=verdadero; f=falso]		
URL de la miniatura del host	texto		
URL de la imagen del host	texto		
vecindario_anfitrión	texto		
recuento_de_anfitriones_en_lista do	texto		La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
recuento_total_de_anfitriones	texto		La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
verificaciones del host			
el host tiene una foto de perfil	booleano [t=verdadero; f=falso]		
identidad del host verificada	booleano [t=verdadero; f=falso]		
vecindario	texto		
barrio_limpio	texto	y	El vecindario geocodificado utilizando la latitud y longitud contra vecindarios definidos por archivos digitales abiertos o públicos.
grupo de vecinos limpiado	texto	y	El grupo de vecindarios se geocodifica utilizando la latitud y la longitud contra los vecindarios definidos por archivos de formas digitales abiertos o públicos.
latitud	numérico		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
longitud	numérico		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
tipo_propiedad	texto		Tipo de propiedad seleccionada por el propietario. Los hoteles, alojamiento y desayuno se describen como tales por sus anfitriones en este campo

tipo de habitación	texto		<p>[Casa/apartamento entero Habitación privada Habitación compartida Hotel] Todas las casas se agrupan en los siguientes tres tipos de habitaciones: Casa entera Habitación privada Habitación compartida Casa entera Las casas enteras son las mejores si buscas un hogar lejos de casa. Con una casa entera, tendrás todo el espacio para ti. Esto suele incluir un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada independiente y exclusiva. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (p. ej.: "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y proporcionar más detalles en el anuncio. Habitaciones privadas Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aún valoras una conexión local. Cuando reservas una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y puedes compartir algunos espacios con otras personas. Es posible que tengas que caminar por espacios interiores que otro anfitrión o huésped puede ocupar para llegar a tu habitación. Habitaciones compartidas Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estadías económicas.</p>
alojamiento	entero		La capacidad máxima del listado
baños	numérico		El número de baños en el listado

baños_texto	cadena		Número de baños en el anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. En los anuncios más antiguos, se utiliza la palabra baños.
dormitorios	entero		El número de habitaciones
camas	entero		El número de cama(s)
comodidades	json		
precio	divisa		Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignórela.
minimo_noches	entero		Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
maximo_noches	entero		Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
minimo_noches_minimas	entero	y	El valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximo_minimo_noches	entero	y	El valor mínimo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
minimo_maximo_noches	entero	y	El valor maximum_night más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximo_maximo_noches	entero	y	El valor maximum_night más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
noches minimas promedio ntm	numérico	y	El valor promedio de noches mínimo del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
promedio_máximo_de_noches_ntm	numérico	y	El valor promedio de máximo de noches del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
calendario_actualizado	fecha		
tiene_disponibilidad	booleano		[t=verdadero; f=falso]
disponibilidad_30	entero	y	disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido

			reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
disponibilidad_60	entero	y	disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
disponibilidad_90	entero	y	disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
disponibilidad_365	entero	y	disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
calendario_último_raspado	fecha		
número_de_reseñas	entero		El número de reseñas que tiene el anuncio.
número_de_revisiones_ltm	entero	y	La cantidad de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)
número_de_reseñas_l30d	entero	y	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)
primera_revisión	fecha	y	La fecha de la primera/más antigua revisión
última revisión	fecha	y	La fecha de la última/más reciente revisión
calificación de las puntuaciones de revisión			
precisión de las puntuaciones de revisión			
reseñas_puntuaciones_limpieza			
revisión_puntuaciones_verificación			

revisión_puntuaciones_comunicación			
Ubicación de las puntuaciones de revisión			
valor de las puntuaciones de revisión			
licencia	texto		El número de licencia/permiso/registro
reservable al instante	booleano		[t=true; f=false]. Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Indicador de un alojamiento comercial.
recuento_de_listas_de_hosts_calculados	entero	y	La cantidad de listados que tiene el anfitrión en el scrapping actual, en la geografía de la ciudad/región.
los listados de anfitriones calculados cuentan casas enteras	entero	y	La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región
recuento_de_listas_de_hosts_calculados_para_habitaciones_privadas	entero	y	La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el barrido actual, en la geografía de la ciudad/región
recuento_de_habitaciones_compartidas_en_listas_de_hosts_calculados	entero	y	La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el barrido actual, en la geografía de la ciudad/región
Reseñas por mes	numérico	y	El número promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vigencia. Psuedocode/~SQL: IF scrape_date - first_review <= 30 THEN number_of_reviews ELSE number_of_reviews / ((scrape_date - first_review + 1) / (365/12))

Variables seleccionadas

1. Id: es la forma de identificar cada anuncio subido a la plataforma.
2. url de la imagen: para poder ver el tipo de alojamiento.
3. Descripción general del vecindario: porque es información que al usuario le interesara saber por ejemplo si la zona es segura, cerca de centros comerciales etc.
4. url del host: para poder ver las reseñas, calificaciones, alojamientos que tiene, desde cuando es miembro.
5. Id del host: para identificar al anfitrión que ofrece el alojamiento.
6. Nombre del host: para saber a quien dirigirse ya sea para dudas, para reservas, para negociar precios, etc.
7. Anfitrión desde: porque tendrá calificaciones de usuarios que ya usaron el servicio y sirve para tomar la decisión de seleccionar o no ese lugar.
8. ubicación del host: para ubicar en donde se encuentra el alojamiento.
9. Acerca del anfitrión: conocer información del anfitrión para crear un lazo de confianza.
10. Tiempo de respuesta del host: cuando hay dudas o bien negociar saber que tan rápido contesta el anfitrión.
11. Tasa de aceptación del host: para determinar si el presupuesto para la renta es aceptado por el anfitrión.
12. Identidad del anfitrión verificada: genera confianza en el usuario a saber que el anfitrión ya es de confianza.
13. El host tiene foto de perfil: para tener idea de quien es la persona que está brindando el alojamiento.
14. Latitud: para ubicación exacta en el mapa
15. Longitud: para ubicación exacta en el mapa.
16. Tipo de propiedad: permite determinar el tipo de alojamiento ya que muchas personas buscan lugares tranquilos.
17. Tipo de habitación: de acuerdo a la habitación conocer algunas amenidades que contiene, acceso a la calle, etc.
18. Alojamiento: para determinar cuantas personas son aceptadas en el alojamiento.
19. Baños: de acuerdo con el número de usuarios y tipo de propiedad saber si tiene la capacidad suficiente.
20. Dormitorios: si es para varios integrantes de la familia, saber cuántas habitaciones tiene disponibles.
21. Camas: por ejemplo, si es familia grande, saber si todos dispondrán de camas.
22. Comodidades: permite tener idea de lo que ofrece el anfitrión y con esto convencer al usuario de rentar el alojamiento.
23. Precio: es parte de la toma de decisión para determinar si conviene el alojamiento relación calidad-precio.

24. Mínimo de noches: saber si el número que yo necesito las tiene el alojamiento.
25. Máximo de noches: si es una estancia larga, confirmar que tenga la disponibilidad.
26. Disponibilidad: permite saber si el alojamiento estará disponible para las fechas que se tengan en mente.
27. disponibilidad_60: si está en el rango requerido.
28. disponibilidad_90: para validar si en una planeación larga la habitación estará disponible.
29. disponibilidad_365: para planeaciones a futuro y determinar si en la fecha estimada, el lugar estará disponible.
30. Numero de reseñas: permite tener una idea de la calidad del alojamiento, la atención del anfitrión, si la ubicación fue buena, las amenidades corresponden a lo descrito etc.
31. Calificación de las puntuaciones de revisión: saber que tan bueno fue el alojamiento de acuerdo con las calificaciones de los usuarios.
32. Reseñas puntuaciones limpieza: para tener idea de cuan limpio es el lugar
33. Revisión puntuaciones verificación: tener idea de la evaluación del lugar
34. Revisión puntuaciones comunicación: conocer que tan rápido y bien responde el anfitrión
35. valor de las puntuaciones de revisión: tener un panorama general del servicio que da el anfitrión.
36. Reservable al instante: para personas que busquen de ultimo minuto y les urja tener la reserva asegurada.

Al momento son las que considero importantes, de todas las que se presenta, varias a mi parecer son redundantes y como usuario no son de mucho valor.