

# (긴급)용역 입찰재공고

## (협상에 의한 계약)

우리 추진단이 발주하는 아래 용역에 대하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조, 같은 법 시행령 제33조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025. 3. 5.

### 광주충장상권 상권활성화 추진단

#### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 「충장4-5가 신활력 프로젝트」 수행 용역

나. 사업기간 : 착수일로부터 '25.12.26까지

다. 사업비 : 일금 일억오천만원(₩150,000,000원(부가세 포함))

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

라. 과업내용 : 제안요청서, 과업지시서 참조

#### 마. 입찰참가등록

1) 기간 : 2025. 3. 5.(수) 10:00 ~ 2025. 3. 13.(목) 16:00

2) 장소 : G2B(나라장터, 국가종합전자조달시스템)

#### 바. 기술제안서 및 가격제안서 제출

1) 기술제안서(정량적 평가서류 1부, 정성적 평가서류 8부)

- 기한 : 2025. 3. 13.(목) 13:00 ~ 16:00 일괄접수

- 장소 : 광주광역시 동구 충장로 65, 1층 충장의 집

- 제출방법 : 방문 제출(우편 및 기타방법 접수 불가), 제출서류는 일절 반환하지 않음.

- 제출서류 : 붙임 제안요청서의 제출 서식 참조

#### 2) 가격제안서

- 기한 : 2025. 3. 13.(목) 13:00 ~ 16:00 (제안서 제출시 함께 제출)

- 장소 : 광주광역시 동구 충장로 65, 1층 충장의 집

※ 산출내역서는 산출 근거를 포함하여 작성하고 이때 공고문상 기재된 사업 영역별 총사업비가 동일해야 하며 가격제안서와 함께 밀봉하여 제출

※ 입찰가격이 사업비를 초과하는 경우 협상적격자에서 제외됨.

※ 예가방식은 비 예가임.

#### 사. 사업설명

※ 현장설명회 없이 과업지시서와 공고서로 갈음

#### 아. 평가위원 추천

1) 일 시 : 2025. 3. 13.(목) 13:00 ~ 16:00 (제안서 접수 시 접수자가 직접 추천)

2) 장 소 : 광주광역시 동구 충장로 65, 1층 충장의 집

#### 자. 제안서 평가위원회 개최

1) 일 시 : 2025. 3. 17.(월) 14:00

2) 장 소 : 광주광역시 동구 충장동 주민자치센터 3층 회의실

3) 설명시간 : 25분 내외 (제안설명 15분, 질의응답 10분)

4) 등록시간/장소 : 2025. 3. 17.(월) 13:00 / 평가위원회 개최 장소와 동일

※ 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보함

#### 2. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)

#### 3. 입찰참가자격 요건

가. 입찰공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 제안서 접수 마감일 전일까지 조달청 나라장터(G2B)에 경쟁입찰참가등록을 필한 자.

〈문의처 : 조달청 전자조달센터 ☎ 1588-0800〉

나. 입찰 참가신청 서류 접수마감일 기준 아래의 자격을 모두 갖춘자만이 단독 참여 가능.

1) 조달청 나라장터 국가종합전자시스템에 공공디자인[업종코드:6484] 또는 환경디자인[업종코드:4442]으로 등록을 필한 자.

2) 공고일 기준 최근 5년 이내 민간 및 국가·지방자치단체 또는 공사·공단 등 정부투자 산하기관에서 발주한 도시 및 농어촌 지역단위 개발 및 도시재생사업의 마을만들기 사업 등을 직접 수행한 실적이나 이와 유사한 성격의 직접 수행 프로젝트 실적으로 단일건 5천만원 이상의 수행 실적이 있는 업체

※ 기본계획 수립 및 실시설계 등의 실적은 내용의 유사성과 무관하게 실적으로 인정하지 않음

다. 입찰참가 제한대상

1) 공고일 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격제한) 각호에 해당하는 자

2) 공고일 기준으로 휴·폐업, 영업 정지 등의 처분 기간 중인 업체이거나, 부도, 파산, 해산, 영업 정지 등의 상태에 있는 자

- 3) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세 포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

#### 4. 낙찰자 결정방법 : 협상에 의한 계약

입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」제5장 협상에 의한 계약체결 기준에 따라 제안서평가위원회를 구성·평가하여 평가 결과에 따라 우선협상대상자를 선정하고 협상 절차를 통하여 낙찰자를 결정함

#### 5. 질의접수 및 회신

##### 가. 질의접수

- 1) 질의기간 : 2025. 3. 5.(수) ~ 2025. 3. 11.(화) 17:00
- 2) 질의방법 : [서식24] 작성 및 e-mail 제출
  - 이 메 일 : [vivamarket1@naver.com](mailto:vivamarket1@naver.com)
  - 질의서 작성은 문항 연번을 붙이고 제안요청서 해당 페이지를 명확히 알아볼 수 있도록 작성하며, 추진단의 업무 하중을 고려 **참여업체별 1회에 한해 가능함.**

##### 나. 질의회신

- 1) 회신일시 : 질의 접수후 익일 14시
- 2) 회신방법 : 질의서 제출자에 한해 개별 메일 회신
  - 기재 사항이 불확실한 질의에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
- 3) 질의회신의 효력
  - 질의 사항에 대한 답변내용은 본 제안요청서와 동일한 효력을 가지며, 질의회신 내용이 제안요청서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의회신 내용을 우선 적용함.
  - ※ 질의회신 내용을 미열람하여 생기는 불이익에 대한 책임은 제안사에 있음.(별도 유선통보 하지 않음)

#### 6. 제안서 평가 발표 시간 및 발표 방법

##### 가. 발표자 등록

제안서 발표는 제안업체에 재직(공고일 이전에 입사)하고 본 과업을 총괄하는 PM인 자가 하여야 하며, 발표자의 신분을 확인할 수 있는 서류(재직증명서)를 제출해야 함.

##### 나. 발표 시간

평가위원의 제안서 사전검토 이후 제안사별로 발표 15분이며, 발표순서는 평가 당일 추첨에 의함.

##### 다. 발표 방법

발표자 프리젠테이션 및 제안설명(파일 형식 : PPT 또는 PDF)

##### 라. 질의응답

제안서 발표 후 평가위원으로부터 10분 내외의 질의가 있으며, 사업관리자는 이에 성실하게 답변하여야 함.

(발표자 이외의 배석자 답변은 평가위원장의 허락하에 일부 허용 함)

#### 7. 협상적격자 선정 및 협상 기준

가. 협상은 제안서 기술평가(90%)와 가격평가(10%)를 종합 평가한 결과 고득점자순으로 함. 다만, **제안서 평가 결과 기술 능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정.**

※ 단, 가격제안서(입찰서)의 입찰가격(부가가치세 포함)이 추정가격을 초과하는 자와 기술평가 결과 56점 이하인 자는 협상적격자에서 제외됨.

나. 협상 순서는 종합평가점수의 고득점순에 의하여 결정하며, 1순위 협상적격자와의 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와의 협상은 시행하지 않으며, 모든 협상적격자와 협상 결렬 시에는 재공고 입찰 또는 신규입찰에 부칠 수 있음.

다. 발주부와 협상대상자의 상호 이견 발생으로 협상이 결렬되어 계약이 체결되지 않을 경우 협상대상자는 이에 따른 소요비용 청구 등 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

라. 협상 순서는 협상적격자를 대상으로 합산점수의 고득점순에 따라 결정되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 정성적 평가에서 높은 점수를 얻은 제안자를 우선순위로 하며, 그럼에도 불구하고 점수가 동일할 경우에는 제안 업체의 입회하에 추첨으로 정함.

마. 협상적격자와 협상 순위가 결정된 경우에는 협상적격자에게 협상순위와 협상일정을 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함.

#### 8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 투찰금액의 5/100에 해당하는 금액을 입찰이행보증금으로 대체 납부 하여야 함.

\*보증기간은 입찰접수마감일로부터 60일 가산하여 발급

나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제37조 및 제38조의 규정에 따름.

#### 9. 입찰(제안서 제출)의 무효

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제39조 제4항 및 같은법 시행규칙

제42조, 용역입찰 유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 따르며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효로 처리함.

## 10. 청렴계약제 시행

- 가. 광주 동구에서는 청렴계약제를 시행하고 있으며 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴 계약입찰 특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 함.
- 나. 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약제에 의한 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며 계약상대자로 선정된 업체는 청렴계약이행서약서에 대표자가 날인하여 계약체결 시 제출하여야 함.

## 11. 유의사항

- 가. 입찰참가(제안서 제출)시에는 반드시 아래의 내용을 숙지 후에 제안서를 제출하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 제안서 제출자에게 있음.
  - 1) 입찰공고서, 제안요청서(과업지시서)
  - 2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」등의 입찰 관련 법령
  - 3) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 및 관련 계약예규
- 나. 제안서 제출시는 접수증을 교부받아야 하며, 각 제안자별 제안서 제출은 1건으로 제한하며(복수제출 금지), 제출된 제안서의 내용은 변경할 수 없음.
- 다. 제출서류가 미비하거나 심사에 필요한 내용항목의 누락 등 구비서류가 불충분한 경우에는 심사대상에서 제외될 수 있음.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 함.
- 마. 제안요청서 내용 및 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있는 경우 발주처의 해석이 우선함.
- 바. 협상기간은 협상 개시 통보일로부터 15일 이내로 하며 협상대상자가 제안한 내용에 대해서 협상을 통해 일부 조정할 수 있음.
- 사. 계약상대자가 관련 법령에 규정된 제한 규정을 위반하여 하도급을 하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 『지방계약법 시행령』 제92조의 규정에 따라 부정당 제재 대상임.

※ 사업문의 : 광주충장상권 상권활성화 추진단 사무국장 정재형 (☎ 062-416-5630)

※ 계약문의 : 광주충장상권 상권활성화 추진단 사무국장 정재형 (☎ 062-416-5630)

※ 국가종합전자조달시스템 사용 안내 : 콜센터(☎ 1588-0800)

※ 국가종합전자조달시스템 사용에 따른 제반의 업무 문의는 콜센터로 문의하며 우리 추진단으로는 문의하지 말 것.

위와 같이 공고합니다.

2025. 3. 5.

광주충장상권 상권활성화 추진단