

Investor Relations

2022년 1분기 경영실적(잠정)

Apr. 2022

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
신규 수주 및 잔고

Chapter 4
재무사항



Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

구 분	별 도 기 준			연 결 기 준		
	1Q21	1Q22	증감률	1Q21	1Q22	증감률
매 출	1,088	1,155	6.2%	1,088	2,385	119.2%
매출총이익 (%)	131 (12.0%)	174 (15.1%)	32.8%	131 (12.0%)	247 (10.4%)	88.5%
영업이익 (%)	102 (9.4%)	137 (11.9%)	34.3%	102 (9.4%)	163 (6.8%)	59.8%
세전이익 (%)	97 (8.9%)	144 (12.5%)	48.5%	97 (8.9%)	164 (6.9%)	69.1%

(단위 : 억 원)

구 분	1Q21	4Q21	1Q22	1Q21:1Q22 (YoY)	4Q21:1Q22 (QoQ)
매 출	1,088	1,172	1,155	6.2%	▲1.5%
매출총이익 (%)	131 (12.0%)	156 (13.3%)	174 (15.1%)	32.8%	11.5%
영업이익 (%)	102 (9.4%)	120 (10.2%)	137 (11.9%)	34.3%	14.2%
세전이익 (%)	97 (8.9%)	108 (9.2%)	144 (12.5%)	48.5%	33.3%

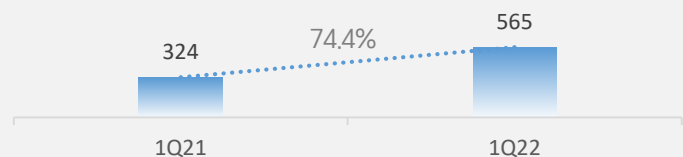
(단위 : 억 원)

구 분	1Q21	4Q21	1Q22	1Q21:1Q22 (YoY)	4Q21:1Q22 (QoQ)
매 출	1,088	1,172	2,385	119.2%	103.5%
매출총이익 (%)	131 (12.0%)	156 (13.3%)	247 (10.4%)	88.5%	58.3%
영업이익 (%)	102 (9.4%)	120 (10.2%)	163 (6.8%)	59.8%	35.8%
세전이익 (%)	97 (8.9%)	108 (9.2%)	164 (6.9%)	69.1%	51.9%

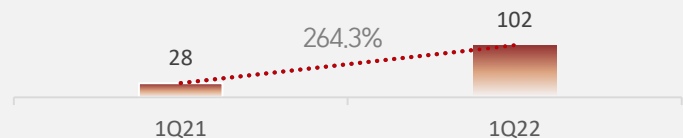
주요

(단위 : 억 원)

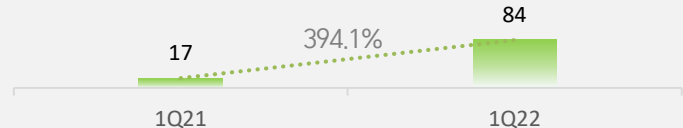
매출액



매출총이익



영업이익



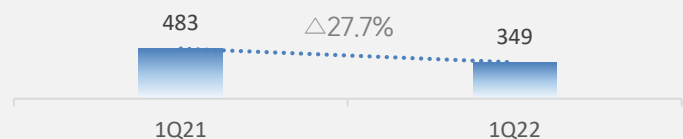
(단위 : 억 원)

구 분	1Q21 누계	1Q21	1Q22 누계	1Q22	1Q:1Q 누계
매 출	324	324	565	565	74.4%
매출총이익 (%)	28 (8.6%)	28 (8.6%)	102 (18.1%)	102 (18.1%)	264.3%
영업이익 (%)	17 (5.2%)	17 (5.2%)	84 (14.9%)	84 (14.9%)	394.1%

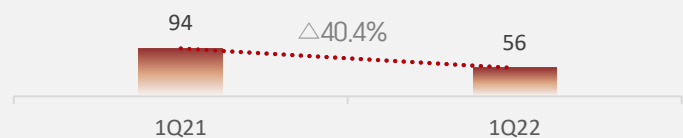
□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

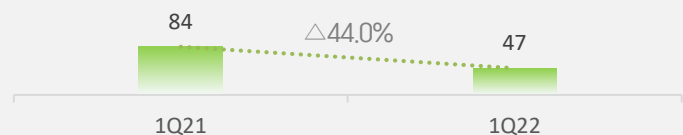
매출액



매출총이익



영업이익

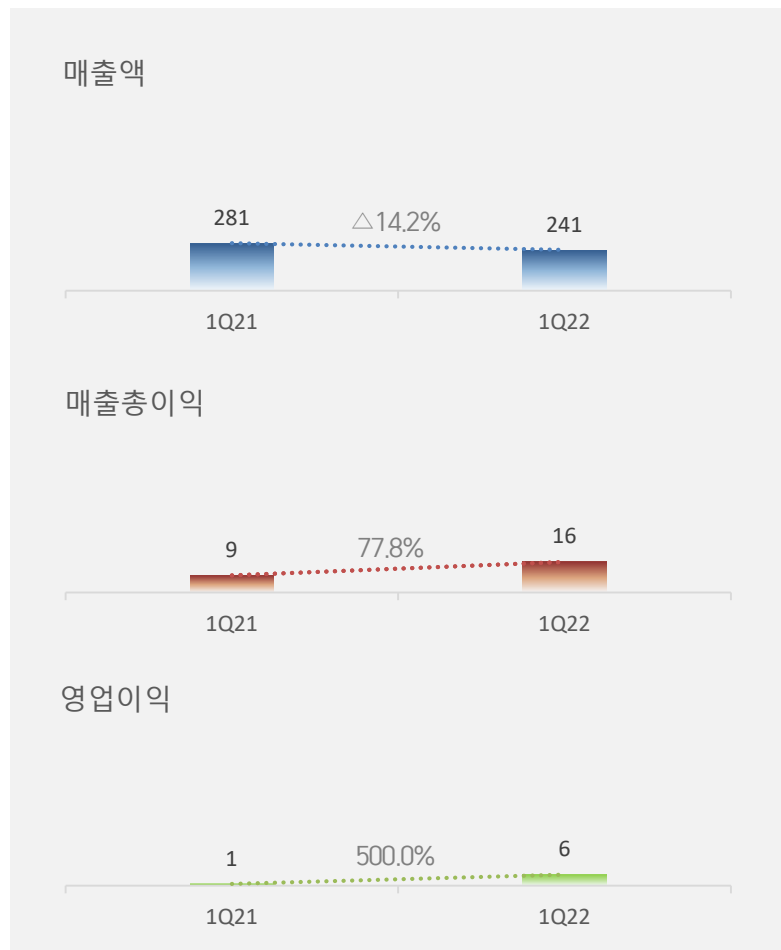


(단위 : 억 원)

구 분	1Q21 누계	1Q21	1Q22 누계	1Q22	1Q:1Q 누계
매 출	483	483	349	349	▲27.7%
매출총이익 (%)	94 (19.5%)	94 (19.5%)	56 (16.0%)	56 (16.0%)	▲40.4%
영업이익 (%)	84 (17.4%)	84 (17.4%)	47 (13.5%)	47 (13.5%)	▲44.0%

□ 부동산운영

(단위 : 억 원)

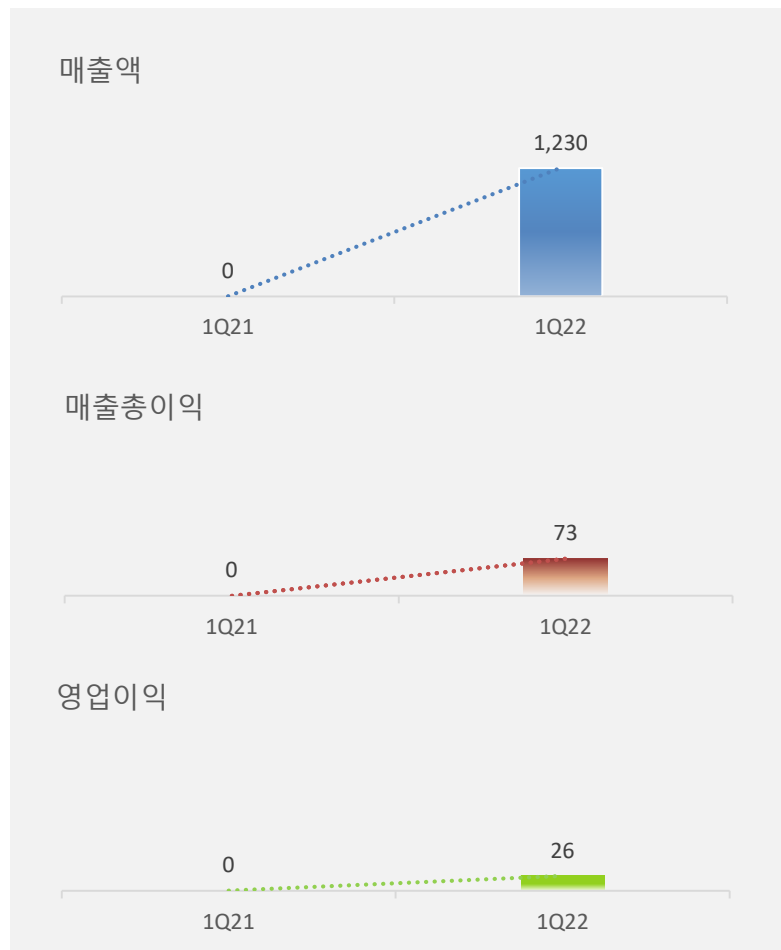


(단위 : 억 원)

구 분	1Q21 누계	1Q21	1Q22 누계	1Q22	1Q:1Q 누계
매 출	281	281	241	241	▲14.2%
매출총이익 (%)	9 (3.2%)	9 (3.2%)	16 (6.6%)	16 (6.6%)	77.8%
영업이익 (%)	1 (0.4%)	1 (0.4%)	6 (2.5%)	6 (2.5%)	500.0%

□ S&I건설

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	1Q21 누계	1Q21	1Q22 누계	1Q22	1Q:1Q 누계
매 출	-	-	1,230	1,230	-
매출총이익 (%)	-	-	73 (5.9%)	73 (5.9%)	-
영업이익 (%)	-	-	26 (2.1%)	26 (2.1%)	-

주 1) S&I건설 '22년 3월 1일부터 연결기업에 포함

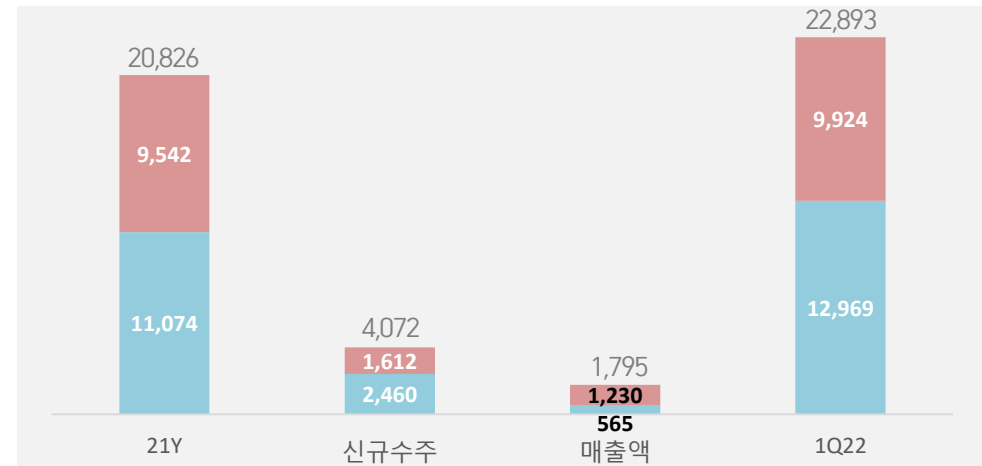
□ 부문별 신규수주 및 잔고

(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			1Q22 수주잔고
	22Y(P)	1Q22	달성률	
주택	6,600	2,460	37.3%	12,969
Home Improve ment	2,000	508	25.4%	3,247
부동산 운영	1,500	234	15.7%	7,272
S&I건설	14,900	1,612	10.8%	9,924
계	25,000	4,814	19.3%	33,412

□ 수주현황(주택부문 + S&I건설)

(단위 : 억 원)



□ '22년 신규 수주 현황 (단위 : 억 원)

자이에스앤디		S&I건설	
사업명	금액	사업명	금액
SKN_미아	579	LG BCM 공장	730
강릉 송정	462	LG ES 폴란드	444
천안 성성 지산	1,302	기타	438
기 계약 증가분 등	117		
	2,460		1,612

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	1Q22
유동자산	1,772	2,056	3,224	3,458
비유동자산	1,013	2,077	2,176	3,174
자산총계	2,785	4,133	5,400	6,632
유동부채	915	1,586	1,205	1,326
비유동부채	418	921	1,155	1,235
부채총계	1,333	2,507	2,360	2,561
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,652	3,581
자본총계	1,452	1,626	3,040	4,071
부채비율	91.8%	154.2%	77.6%	62.9%

주 : 2019~2022 K-IFRS 개별 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	1Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	1,155
- 주택	203	725	1,652	565
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	349
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	241
매출원가	2,490	3,168	3,714	981
매출총이익	289	394	643	174
판매비와관리비	124	120	135	37
영업이익	165	274	508	137
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	144
당기순이익	124	209	365	110

□ 요약 연결재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	1Q22
유동자산	1,772	2,056	3,225	10,313
비유동자산	1,013	2,077	2,219	4,362
자산총계	2,785	4,133	5,444	14,675
유동부채	915	1,586	1,205	5,743
비유동부채	418	921	1,155	3,225
부채총계	1,333	2,507	2,360	8,968
지배기업 지분	1,452	1,626	3,041	4,076
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,653	3,586
비지배 지분	-	-	43	1,631
자본총계	1,452	1,626	3,084	5,707
부채비율	91.8%	154.2%	76.5%	157.1%

주 : 2019~2022 K-IFRS 연결 기준

□ 요약 연결손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	1Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	2,385
- 주택	203	725	1,652	565
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	349
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	241
- S&I건설	-	-	-	1,230
매출원가	2,490	3,168	3,714	2,138
매출총이익	289	394	643	247
판매비와관리비	124	120	135	84
영업이익	165	274	508	163
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	164
당기순이익	124	209	365	125

감사합니다.

