

Investor Relations

# 2021년 4분기 경영실적(잠정)

Jan. 2022

고객의 더 나은  
내일을 생각합니다

Chapter 1  
Summary

Chapter 2  
부문별 손익

Chapter 3  
수주 내역

Chapter 4  
재무사항



## Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

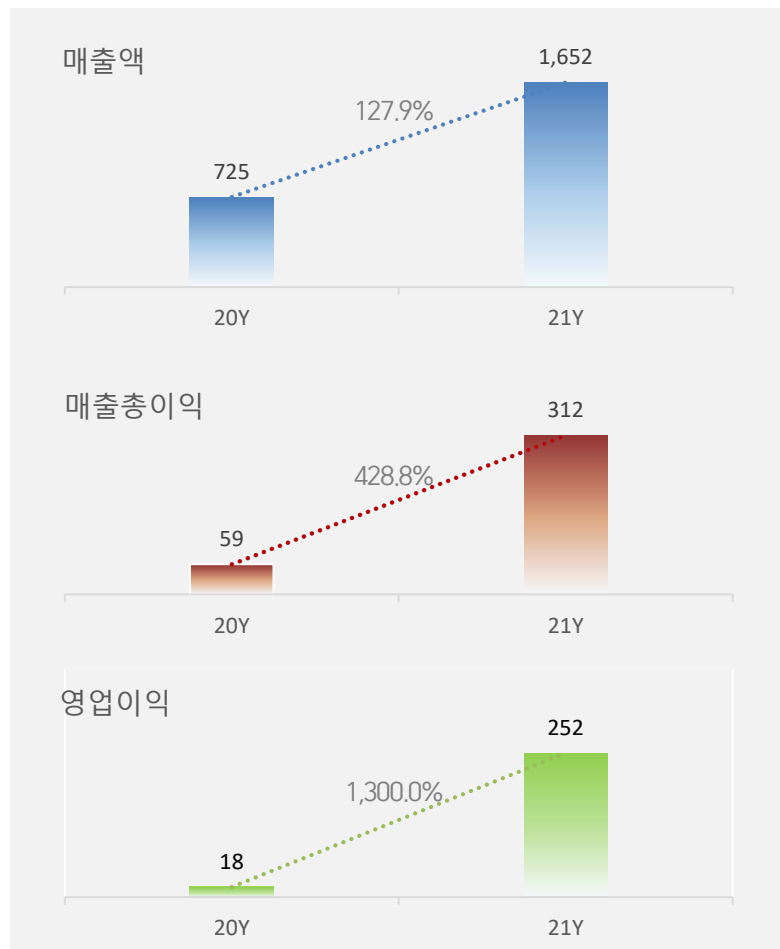
구 분	20Y	21Y	증감률
매 출	3,562	4,357	22.3%
매출총이익 (%)	394 (11.1%)	644 (14.8%)	63.5%
영업이익 (%)	273 (7.7%)	508 (11.7%)	86.1%
세전이익 (%)	272 (7.6%)	486 (11.2%)	78.7%

(단위 : 억 원)

구 분	4Q20	3Q21	4Q21	4Q20:4Q21 (YoY)	3Q21:4Q21 (QoQ)
매 출	1,215	989	1,172	△3.5%	18.5%
매출총이익 (%)	140 (11.5%)	167 (16.9%)	156 (13.3%)	11.4%	△6.6%
영업이익 (%)	104 (8.6%)	134 (13.5%)	120 (10.2%)	15.4%	△10.4%
세전이익 (%)	96 (7.9%)	131 (13.2%)	108 (9.2%)	12.5%	△17.6%

## 주택

(단위 : 억 원)

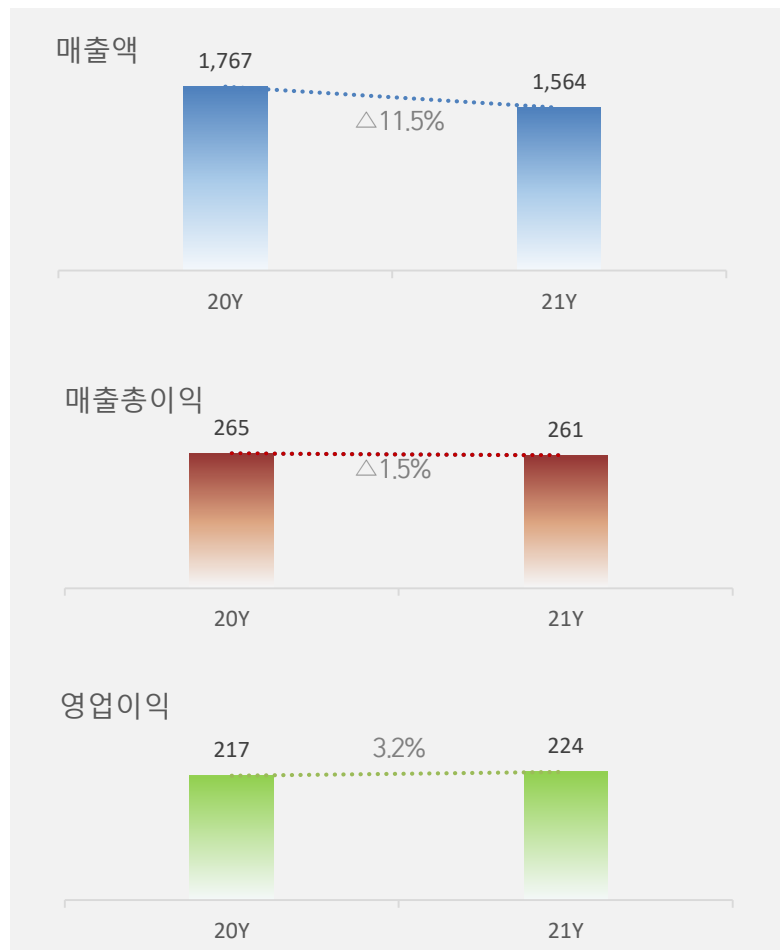


(단위 : 억 원)

구 분	4Q20 누계	4Q20	4Q21 누계	4Q21	4Q:4Q 누계
매 출	725	295	1,652	507	127.9%
매출총이익 (%)	59 (8.1%)	17 (5.8%)	312 (18.9%)	87 (17.2%)	428.8%
영업이익 (%)	18 (2.5%)	4 (1.4%)	252 (15.3%)	70 (13.8%)	1,300%

## □ Home Improvement

(단위 : 억 원)

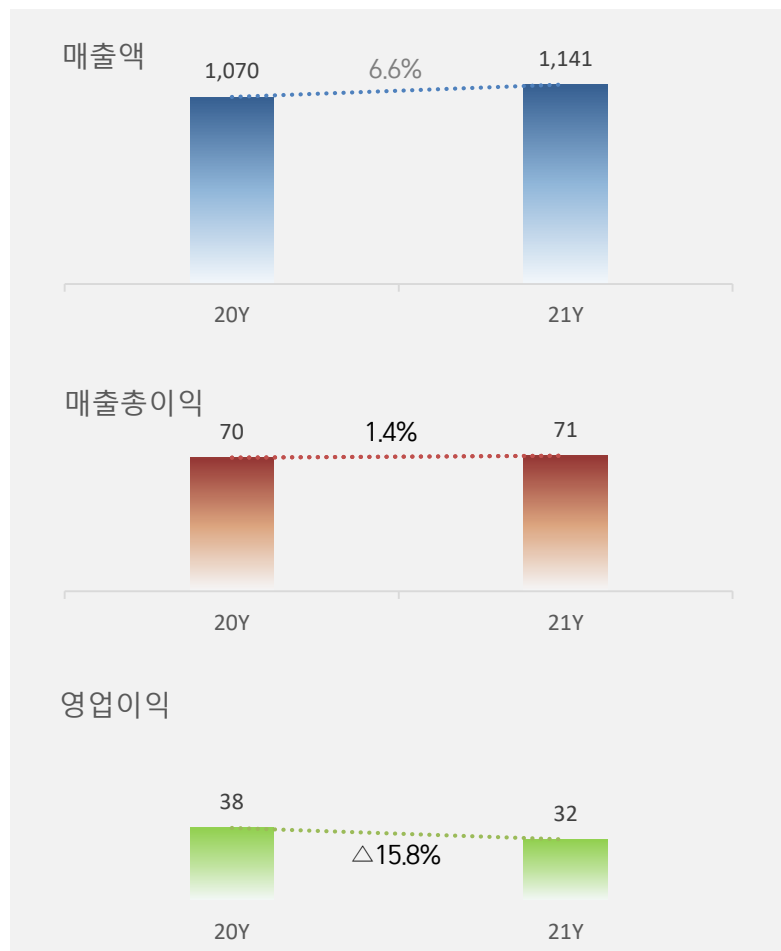


(단위 : 억 원)

구 분	4Q20 누계	4Q20	4Q21 누계	4Q21	4Q:4Q 누계
매 출	1,767	639	1,564	381	Δ11.5%
매출총이익 (%)	265 (15.0%)	112 (17.5%)	261 (16.7%)	55 (14.4%)	Δ1.5%
영업이익 (%)	217 (12.3%)	98 (15.3%)	224 (14.3%)	45 (11.8%)	3.2%

## □ 부동산운영

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	4Q20 누계	4Q20	4Q21 누계	4Q21	4Q:4Q 누계
매 출	1,070	281	1,141	284	6.6%
매출총이익 (%)	70 (6.5%)	12 (4.3%)	71 (6.2%)	15 (5.3%)	1.4%
영업이익 (%)	38 (3.6%)	2 (0.7%)	32 (2.8%)	5 (1.8%)	△15.8%

## □ 부문별 신규수주 및 잔고

(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			2Q21 수주잔고
	21Y(P)	21Y	달성율	
주택	4,800	6,420	133.8%	11,074
Home Improve ment	1,900	2,788	146.7%	3,088
부동산 운영	1,400	1,443	103.1%	7,279
계	8,100	10,651	131.5%	21,441

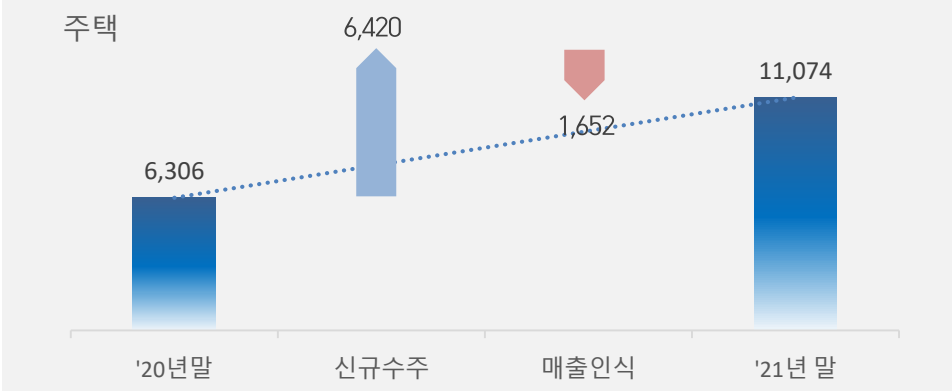
## □ 주택부문 신규 수주 현황

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	경주 현곡지구 공동주택	947
2	시공	대구 범어동 주상복합	483
3	정비	대구 침산 삼주아파트	678
4	자체	SKN Proj. 등(4개소)	1,626
5	시공	대구 대명동 외(4개소)	2,512
6	E/S	기 계약 증가분 등	174
합계			6,420

## □ 주택부문 수주 잔고

(단위 : 억 원)





## □ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	18Y	19Y	20Y	21Y
유동자산	1,192	1,772	2,056	3,237
비유동자산	185	1,013	2,077	2,174
<b>자산총계</b>	<b>1,377</b>	<b>2,785</b>	<b>4,133</b>	<b>5,411</b>
유동부채	559	915	1,586	1,195
비유동부채	436	418	921	1,176
<b>부채총계</b>	<b>995</b>	<b>1,333</b>	<b>2,507</b>	<b>2,371</b>
자본금	111	268	268	388
잉여금	271	1,184	1,358	2,652
<b>자본총계</b>	<b>382</b>	<b>1,452</b>	<b>1,626</b>	<b>3,040</b>
부채비율	260.5%	91.8%	154.2%	78.0%

주 : 2018~2021 K-IFRS 개별 기준

## □ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	18Y	19Y	20Y	21Y
매출액	2,127	2,779	3,562	4,357
- 주택	13	203	725	1,652
- Home Improvement	1,288	1,569	1,767	1,564
- 부동산운영	826	1,007	1,070	1,141
매출원가	1,886	2,490	3,168	3,714
매출총이익	241	289	394	643
판매비와관리비	96	124	120	135
영업이익	145	165	274	508
법인세비용 차감전순이익	137	161	272	486
당기순이익	107	124	209	365

감사합니다.

