



# RenterIn

Kelompok 11

- Daffa Bagus Dhiananto (2306250756)
- Jesaya David Gamalael N P (2306161965)
- Muhammad Zaky Maulana (2306264401)
- Wilman Saragih Sitio



# Apa itu RenterIn?

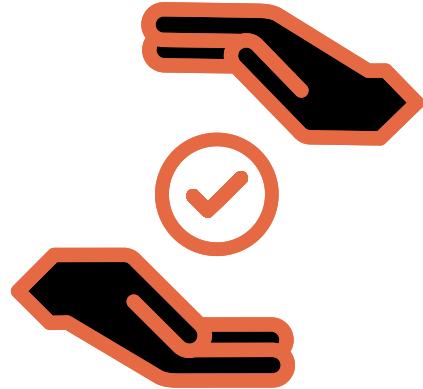
RenterIn adalah platform rental properti online yang berfungsi sebagai jembatan antara konsumen dan penyedia jenis properti apapun, dari rumah hingga hotel.

RenterIn dibuat atas platform **Express.js** dan **React.js** dengan database **SQL (NeonDB)**, dengan target performa yang stabil, cepat, dan juga scalable untuk penggunaan tingkat industri.





# What Can Users Do?



Dari pemilik hotel hingga yang sedang ingin berjalan-jalan, **RenterIn menyediakan platform lengkap untuk urusan sewa dan jual**

## Admin Panel

Pemilik properti bisa langsung mengecek status properti mereka, dari aliran uang hingga ketersediaan properti



## Pemesanan dan Penilaian

Pemilik properti bisa langsung mengecek status properti mereka, dari aliran uang hingga ketersediaan properti

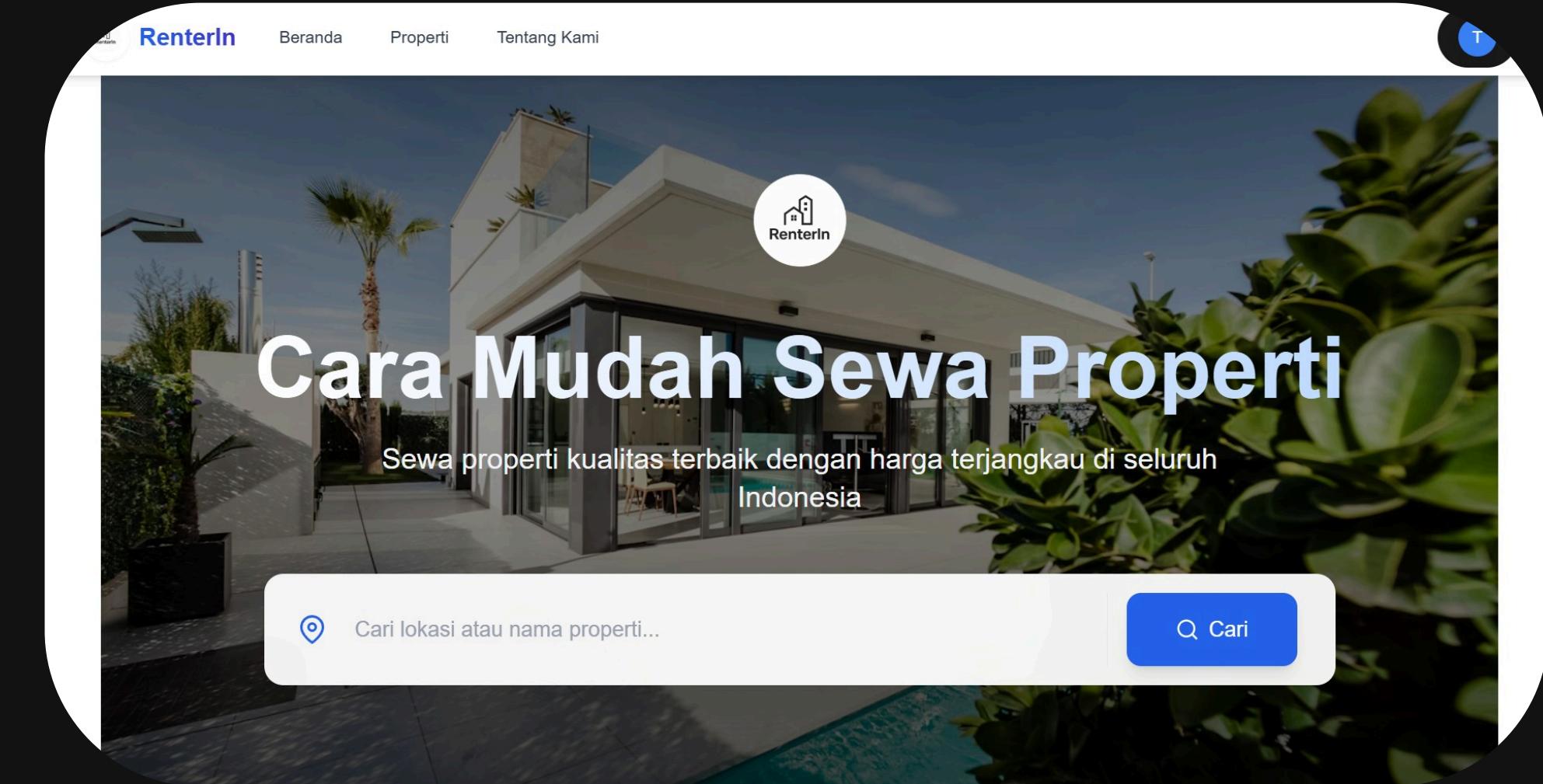
## Content Marketing

Lewat RenterIn, pemilik bisa mengiklankan properti mereka, sedemikian juga user bisa mengecek properti-properti terbaru

# Features



RenterIn menyediakan sistem searching yang efektif agar user bisa menemukan target mereka dengan mudah, lengkap dari pencarian nama hingga dari lokasi.



# Property Finding



The screenshot displays the RenterIn app's user interface. At the top, there is a navigation bar with the RenterIn logo, followed by tabs for Beranda, Properti, and Tentang Kami. Below the navigation bar, there is a filter bar with four categories: Semua (selected), Apartemen, Rumah, Villa, and Kost. The main content area shows two apartment listings. Each listing includes a detailed floor plan diagram, a rating of ★ 0.0 (0 ulasan), the address (Kota Jakarta Timur), and a price of Rp 30.000 /malam. A blue button labeled 'Semua' is present in each listing.



RenterIn menyediakan fitur yang dapat memfilter properti/hunian agar mempermudah user menemukan properti yang ingin di sewa.

Fitur-fitur ini dikemas dalam UI yang bersahabat dan mudah dipahami serta dieksplorasi.

# Interface & Filter



# Property Management

Tidak hanya bagi pengguna, admin dan penjual juga mendapatkan UI yang mudah dipahami dan membantu dalam tracking performa aset-aset mereka serta status mereka.

The screenshot displays the RenterIn Property Management dashboard. On the left, a sidebar menu includes 'Dashboard', 'Properti', 'Pengguna', 'Transaksi', and 'Logout'. The main area features several cards: 'Most Booked Properties' (a bar chart comparing '123' and 'tester'), 'Recent Transactions' (a table listing five entries with 'Rp 33.000' amounts), 'Total Bookings' (10 +5.2%, compared to last month), 'Occupancy Rate' (500.0% +2.1%, compared to last month), 'Avg. Booking Value' (RpNaN +1.5%, compared to last month), and 'Avg. Length of Stay' (3.0 +0.2, compared to last month). A top navigation bar shows months from Jan to Dec.

PROPERTY	TENANT	AMOUNT	DATE	STATUS
123	TESTER123	Rp 33.000	20 Mei 2025	Confirmed
tester	TESTER123	Rp 3.300	20 Mei 2025	Confirmed
tester	TESTER123	Rp 3.300	20 Mei 2025	Confirmed
123	TESTER123	Rp 33.000	20 Mei 2025	Confirmed
123	TESTER123	Rp 33.000	20 Mei 2025	Confirmed



Mendatang Selesai Dibatalkan

123  
Kota Jakarta Timur  
Tanggal Menginap  
20 Mei 2025 - 21 Mei 2025  
1 malam

Jumlah Tamu 0 orang

Total Pembayaran Rp 33.000

Lihat Properti



Dikonfirmasi Dibayar

Konfirmasi Pemesanan

No image 123  
Kota Jakarta Timur  
Max 1 tamu Rp 30.000 / malam

Detail Pemesanan

Tanggal Check-in: 20/05/2025 (Selasa, 20 Mei 2025)  
Tanggal Check-out: 21/05/2025 (Rabu, 21 Mei 2025)

Jumlah Tamu: 1 tamu

Ringkasan Biaya & Poin

Poin Anda Saat Ini:	50.000 poin
Rp 30.000 x 1 malam	Rp 30.000
Biaya layanan (10%)	Rp 3.000
<b>33.000 poin</b>	

Bayar dengan 33.000 Poin

Dengan mengklik tombol di atas, Anda menyetujui Syarat & Ketentuan dan Kebijakan Privasi kami.

Sistem pembayaran RenterIn memungkinkan simulasi yang realistik. Hubungan antara penjual dan pembeli digambarkan sistem transaksi komplit yang tersedia.

# Payment System

# User Flow



# Creation

Admin Panel

- ← Kembali ke Home
- Dashboard
- Properti
- Pengguna
- Transaksi
- [→ Logout]

## Add New Property

### Basic Information

Property Title \*

Location \*

Description

Kost terbaik se-depok kota

### Pricing & Specifications

Price per Night (IDR) \*

Category

Size (sqm)

Max Guests

Bedrooms

Bathrooms



# Property View

RenterIn Beranda Properti Tentang Kami T



Kost terbaik se-depok kota

**Rp 152.000**  
per malam

• Kamar Tidur  
• Kamar Mandi  
• Maksimal Tamu  
• Kategori

Pesan Sekarang



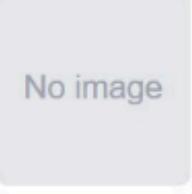
# Ordering

Mercom

RenterIn Beranda Properti Tentang Kami

T

## Konfirmasi Pemesanan

 **Hana Kost**  
Depok  
Max 2 tamu \$ Rp 152.000 / malam

**Detail Pemesanan**

Tanggal Check-in: 20/05/2025 (Selasa, 20 Mei 2025)

Tanggal Check-out: 21/05/2025 (Rabu, 21 Mei 2025)

Jumlah Tamu: 1 tamu

**Ringkasan Biaya & Poin**

Poin Anda Saat Ini: **1.963.700 poin**

Rp 152.000 x 1 malam	Rp 152.000
Biaya layanan (10%)	Rp 15.200
<b>167.200 poin</b>	

**Bayar dengan 167.200 Poin**

Dengan mengklik tombol di atas, Anda menyetujui Syarat & Ketentuan dan Kebijakan Privasi kami.



# Success!



## Pemesanan Berhasil!

Terima kasih atas pemesanan Anda. Detail pemesanan telah dikirim ke email Anda.

### Detail Pemesanan

ID Pemesanan  
#c6d4f2bf-0e39-41f8-965f-076437525bd6

Check-in  
Selasa, 20 Mei 2025

Jumlah Tamu  
1 tamu

Durasi Menginap  
1 malam

Check-out  
Rabu, 21 Mei 2025

### Informasi Properti

#### Hana Kost

Alamat dan detail lokasi akan dikirim ke email Anda

Check-in: Setelah 14:00 • Check-out: Sebelum 12:00



# Profile

USER  
**TESTER123**  
TESTER123@gmail.com  
**Poin: 1.963.700**  
Bergabung sejak 20 Mei 2025

**Informasi Pribadi** [Edit](#)

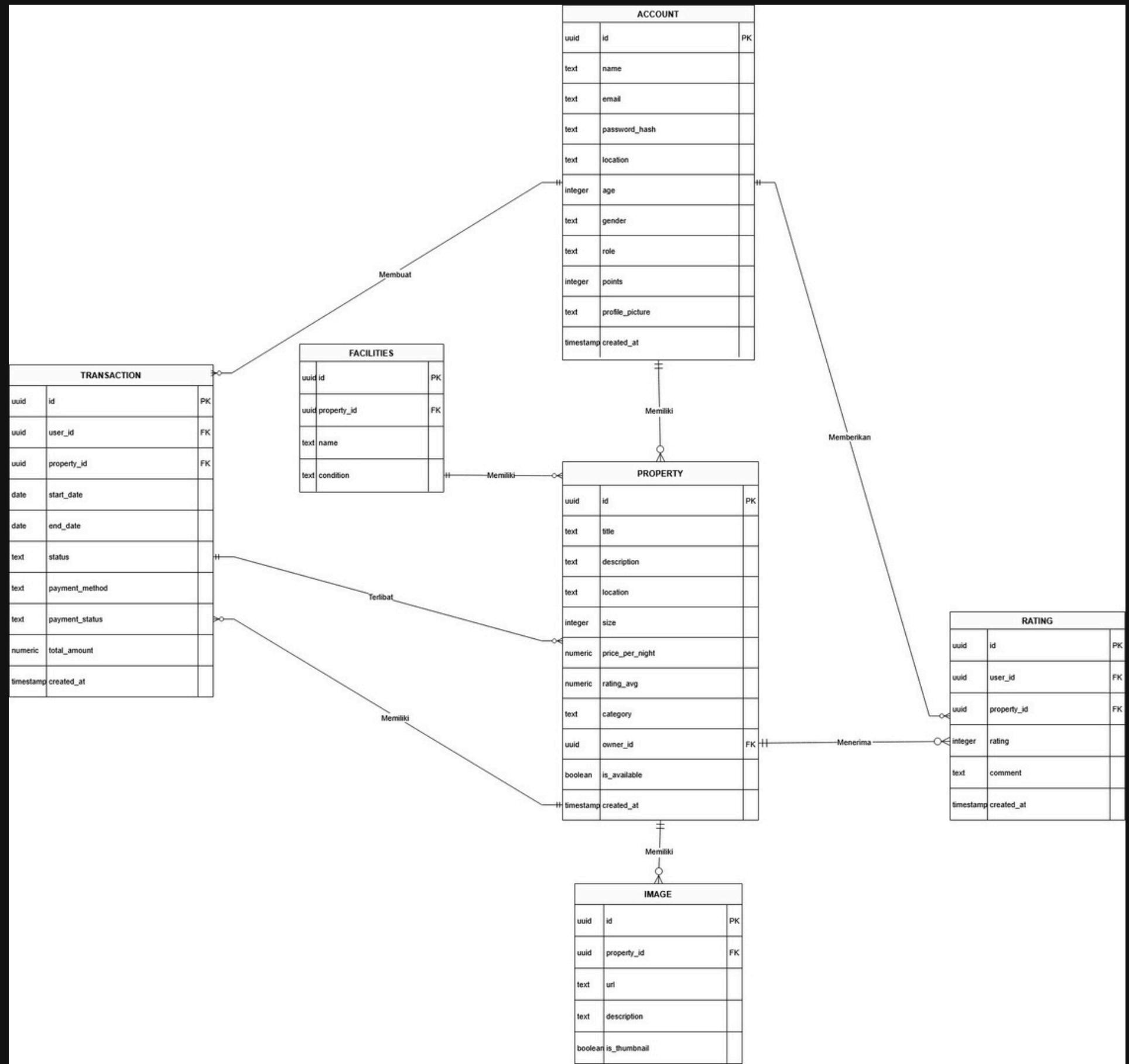
Nama Lengkap	Email
TESTER123	TESTER123@gmail.com
Usia	Jenis Kelamin
20 tahun	male
Lokasi	Role
Kota Jakarta Timur	user

**Keamanan Akun** [Ubah Password](#)

# Diagrams

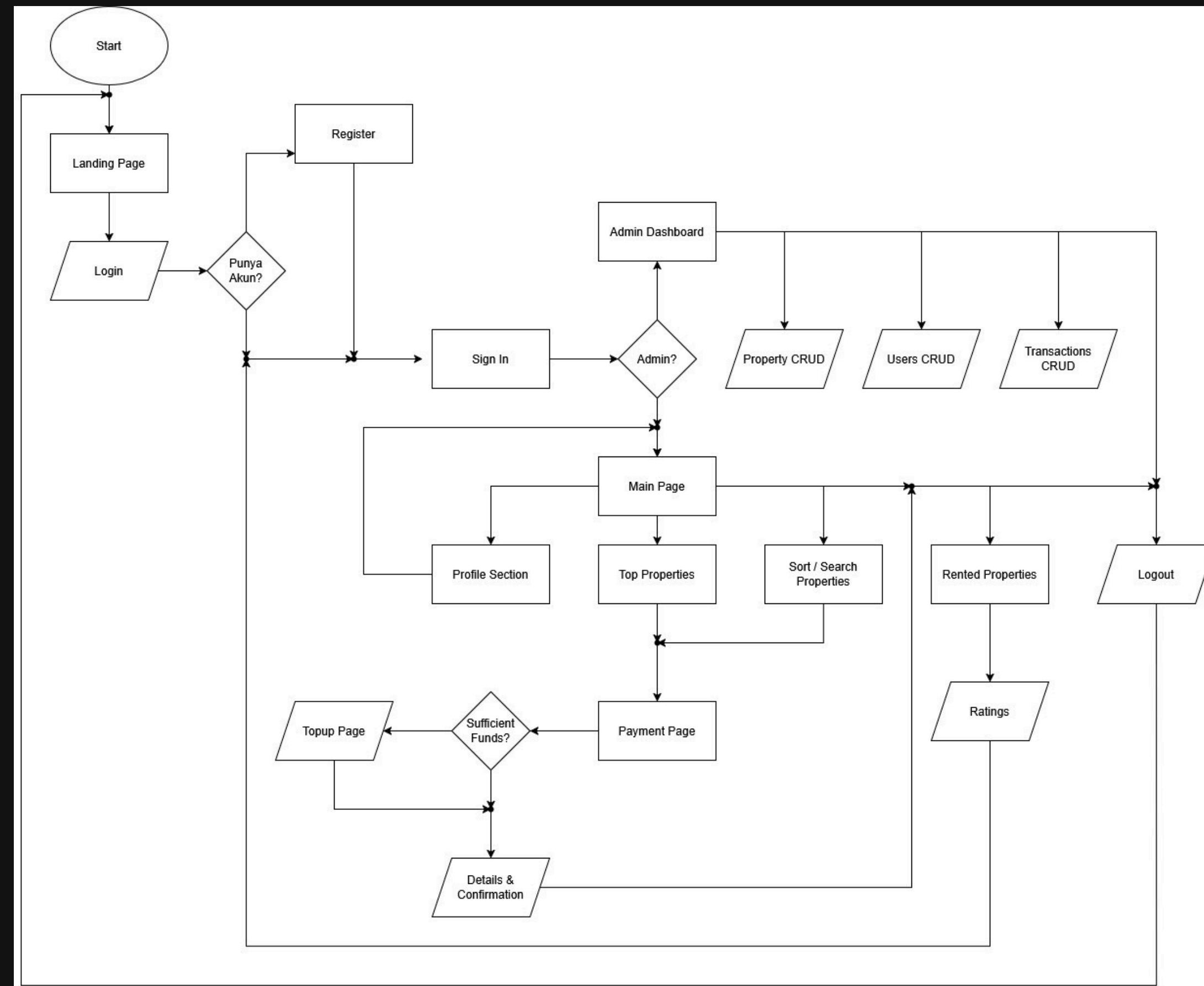


# UML



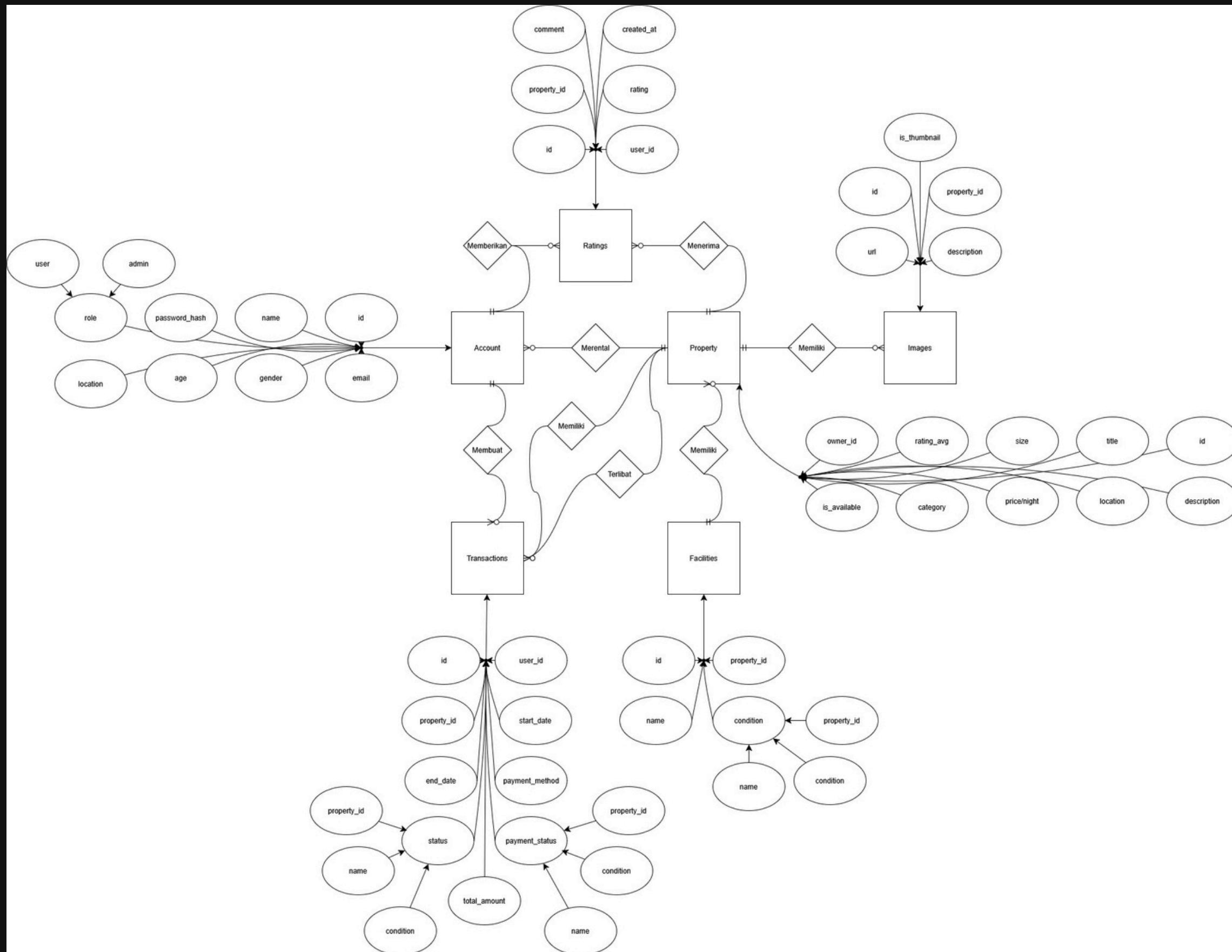


# FLOWCHART





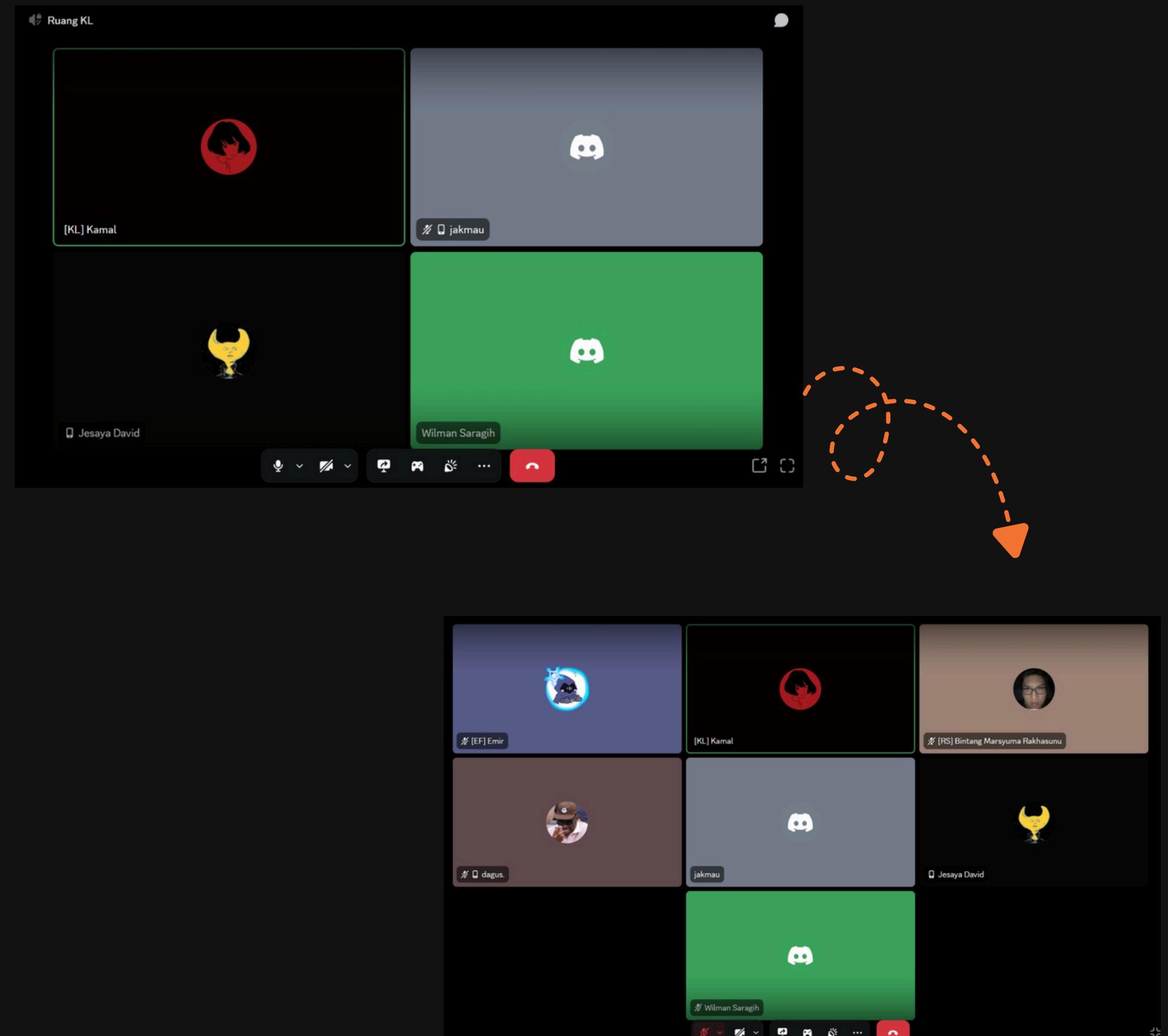
# ERD





# Progress Checks

le





Presented By Kelompok 11

# Thank You !

**Website :**

[www.renterin.com](http://www.renterin.com)

**Phone Number:**

+123-456-7890

**Social Media :**

@renterin.id

**Email Address :**

renterin@gmail.com