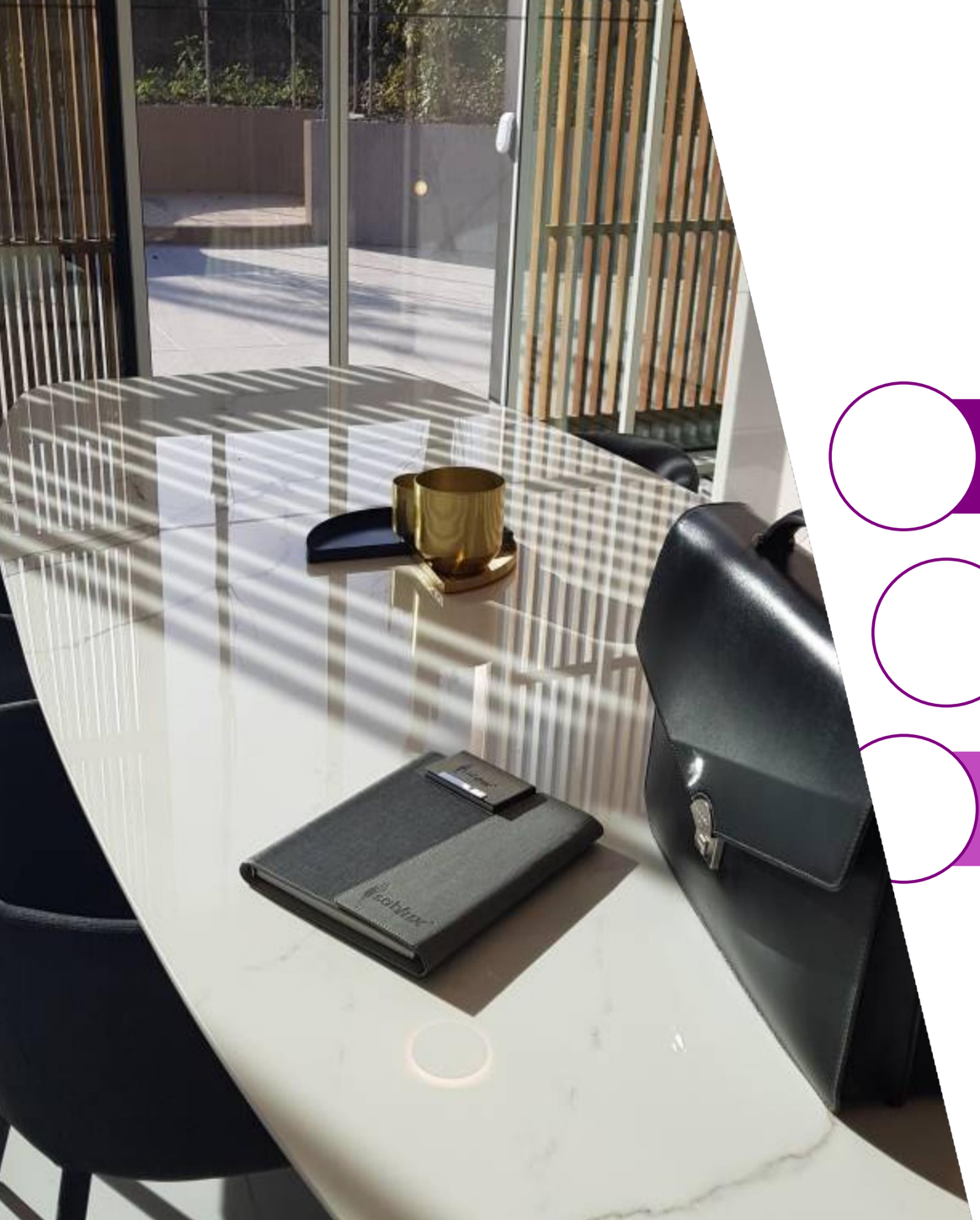
SABLUX

Ce document est strictement confidentiel

© Sablux 2024

sablux
holding

© Sablux 2024



Agenda

- Qui sommes-nous?
- Nos entités
- Nos programmes immobiliers

Qui sommes-nous ?

Fondée en 2009, SABLUX est un groupe 100% sénégalais, qui a bâti sa renommée dans les métiers de la promotion immobilière.

Conscient qu'un secteur immobilier sain et prospère est un moteur de croissance économique et de développement, la société l'a investi avec l'ambition de faciliter l'accès au logement à une grande partie de la population en proposant des produits adaptés à divers segments de marché et dont la qualité est conforme aux standards les plus exigeants de la profession avec une politique de prix adaptée.

Ainsi, c'est fort de son expérience et parce qu'il est tourné vers l'innovation que le Groupe SABLUX a naturellement évolué vers la **construction**, la **gestion locative - patrimoine**, la vente de **matériaux de second œuvre, la promotion foncière, les infrastructures et eaux, l'architecture et** récemment **la logistique, la fabrication et vente de béton prêt à l'emploi**.

Aujourd'hui, c'est avec une expertise reconnue et avérée que le Groupe, dans une dimension panafricaine, s'investit dans la sous-région avec l'ouverture de trois (3) filiales, respectivement en Guinée, en Côte d'Ivoire et au Burkina Faso afin de contribuer activement à la construction de l'immobilier de demain.

Nous avançons avec des femmes et des hommes qui partagent une culture commune et participent à la réalisation d'un projet collectif : **la satisfaction client**

sablux Holding

- sablux Immobilier — Promotion immobilière
- sablux Guinée — Promotion immobilière et gestion de patrimoine
- sablux Côte d'Ivoire — Promotion immobilière et gestion de patrimoine
- sablux Burkina Faso — Promotion immobilière et gestion de patrimoine
- adila Le réflexe habitat — Promotion immobilière et foncière
- SIDERA — Architecture

- sablux Construction — Bâtiment et travaux publics (BTP)
- ino Infrastructures & Eaux — Bâtiment et travaux publics (BTP)
- ImmoPlus It's sablux — Services immobiliers et gestion de patrimoine
- phi Extérieur & intérieur — Vente de matériaux de second-oeuvre
- FAST — Logistique, fabrication et vente de béton prêt à l'emploi (BPE)

sablux® L'immobilier

“Ensemble, construisons l’immobilier de demain.”

15 ans d’activités

11 filiales dans une Holding

03 filiales à l’internationnal

03 certifications ISO

afaq QSE Qualité Sécurité Environnement AFNOR CERTIFICATION ISO 9001 · ISO 45001 ISO 14001

- **Promotion immobilière**
- **Promotion foncière**
- **Conseil immobilier**
- **Location, Gérance et Syndic**
- **Aménagement d’intérieur**
- **Architecture**
- **Bâtiment et travaux publics (BTP)**
- **Vente de matériaux de second-œuvre**
- **Logistique, fabrication et vente de béton prêt à l’emploi (BPE)**

Chiffres clés Sablux

Depuis
2009
15 Années d'activité

11
Filiales

3
Filiales à l'international

85
Programmes commercialisés

48
Programmes livrés

+3000
Emplois directs

44%
De femmes dans le Top et le Middle Management

3
Certifcations ISO
9001 : 2015
14001 : 2015
45001 : 2018

43%
De taux de croissance moyen sur les 5 dernières années

Promotion

Bâtir, Conseiller, Gérer

85
Programmes à ce jour

26
Projets en cours de construction

1 274
Appartements réalisés

96%
Taux de satisfaction Client

1 223
Appartements en cours de réalisation

1 878
Terrains commercialisés

322
Villas en cours de réalisation

afaq QSE Qualité Sécurité Environnement
AFNOR CERTIFICATION
ISO 9001 - ISO 45001
ISO 14001

Triple Certification

MISSION

« Bâtir des cadres de vie innovants et écologiques en donnant une expérience unique à nos clients et partenaires par le respect permanent de nos engagements »

AMBITION

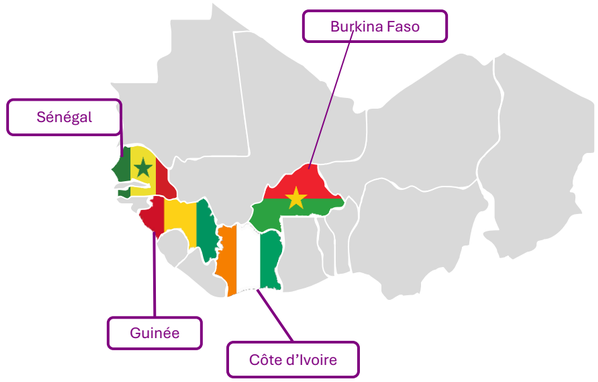
Pensez Immobilier, Pensez SABLUX

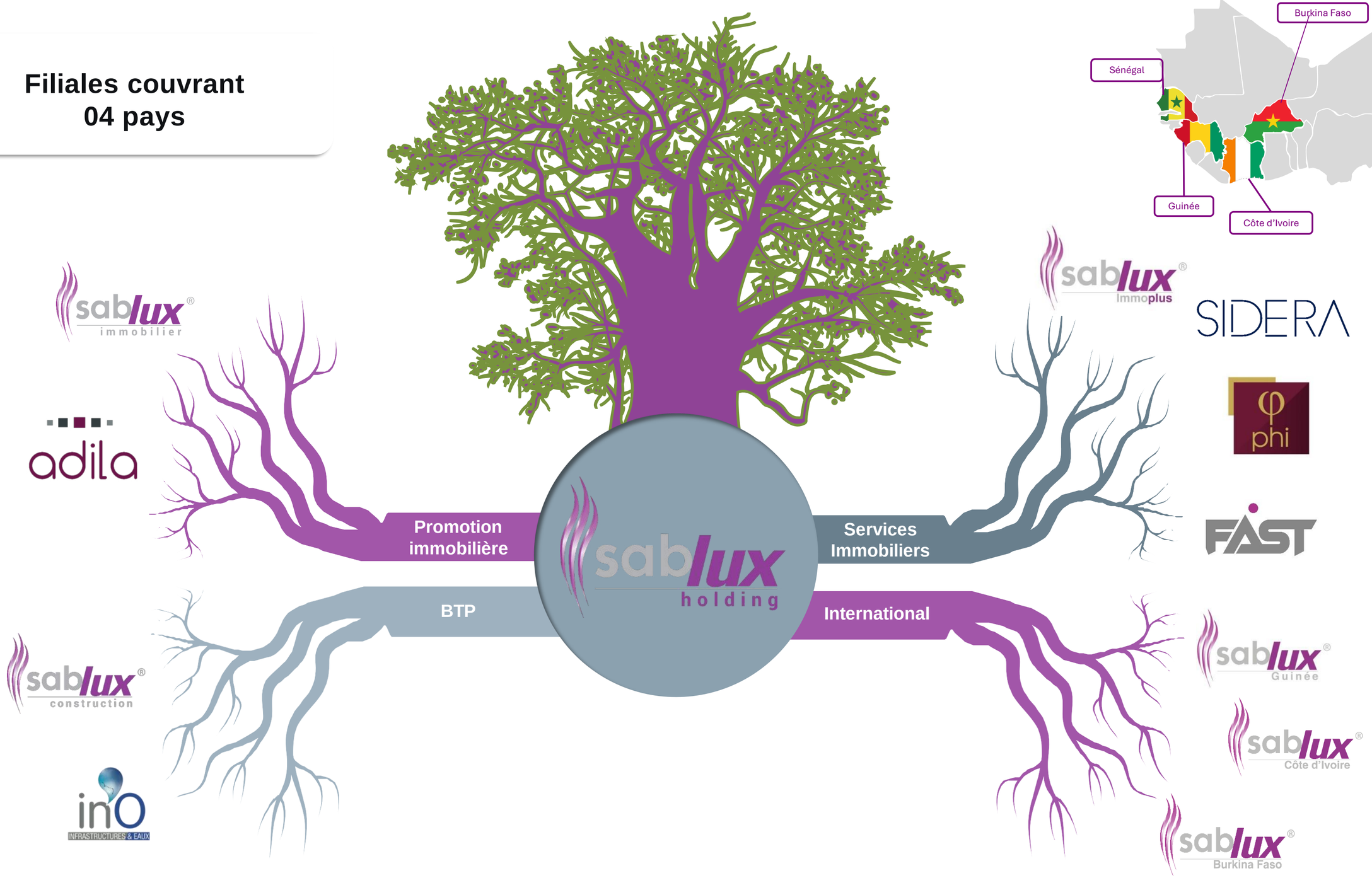
VALEURS

Passion – Ambition – Créativité – Solidarité – Ethique

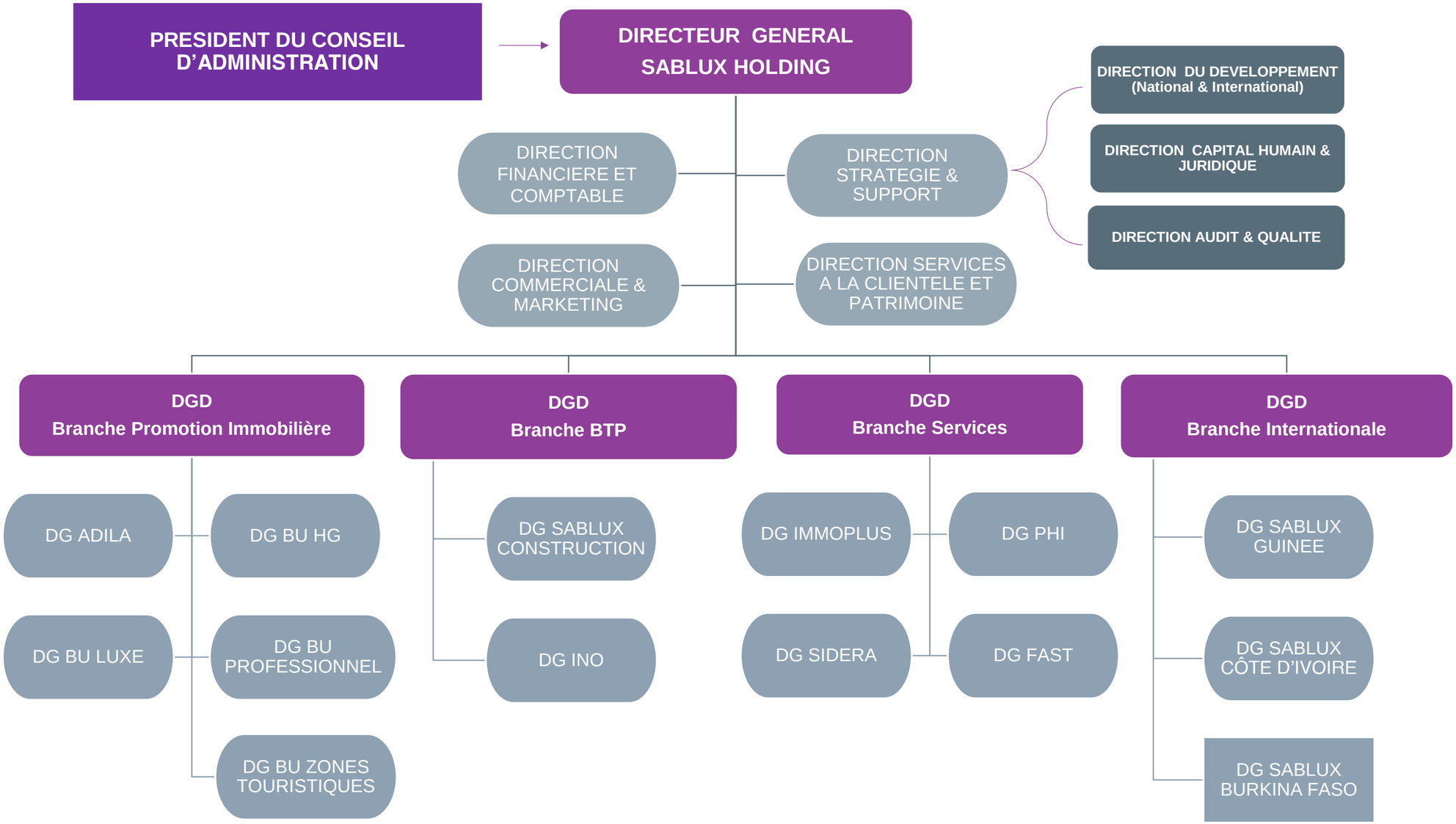
P. A. C. S. E.

11 Filiales couvrant 04 pays





Organigramme Groupe



CODIR Sablux Holding

Amadou Lamine NDIAYE
PCA Sablux Holding

Souleymane DIALLO
DG Sablux Holding

Diahé BALDE
Directeur Commercial et Marketing Groupe

Safietou LY SOW
Directrice Financière et Comptable Groupe

Ahmet NDIAYE
DGD Branche Bâtiments et Travaux Publics

Marc NDIAYE
DGD Branche Promotion Immobilière

Mahi Yaya WANE
DGD Branche Services Immobiliers

Boubacar DIALLO
Directeur Stratégie et Support Groupe

Ndeye Absa SAMB
Directrice Services à la Clientèle et Patrimoine Groupe

PCA : Président Conseil d'Administration
DG : Directeur Général
DGD : Directeur Général Délégué

Directions des filiales

Reine Marie DIOUF
DG BU Haut de Gamme

Ndeye Astou SECK
DG Immoplus it's Sablux

Ahmet NDIAYE
DG in'O

Makha DIAL
DG Sablux Guinée

Boubacar DIALLO
DG BU Zone Touristique

Marc NDIAYE
DG Adila

Mirco MONTI
DG Sidera

Papa Landing MANE
DG Sablux Construction

Simone LOPY
DG Sablux Côte d'Ivoire

Marième NDOUR BA
DG BU Luxe

Yakhouta THIAM DIOP
DG Phi / BU Professionnel

Léopold MANGA
DG Sablux Burkina Faso

Nos programmes de la moyenne gamme vers le standing…

Nos programmes

48

Programmes livrés

26

Programmes en cours de construction

11

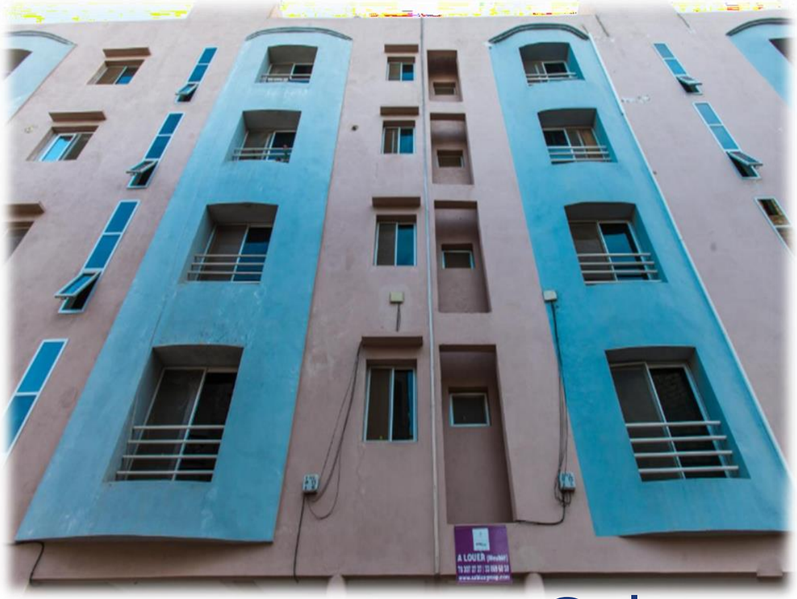
Programmes en cours de commercialisation

Roche

Les epinettes

Coquille

Lierre

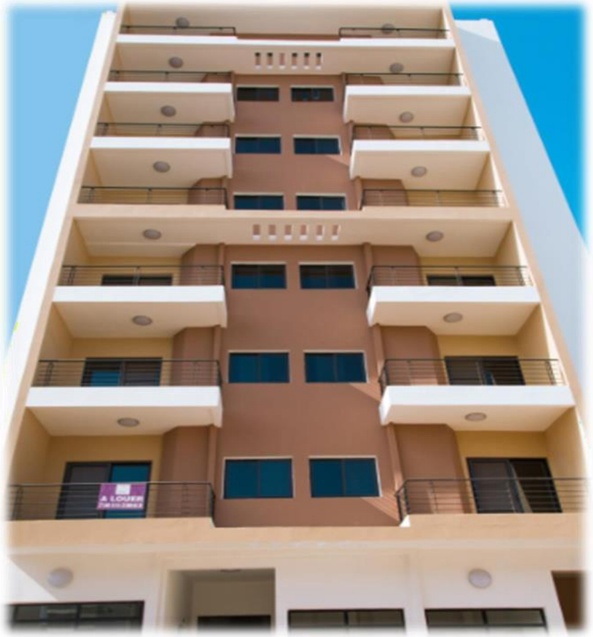


Galets

Oasis

Coquillage

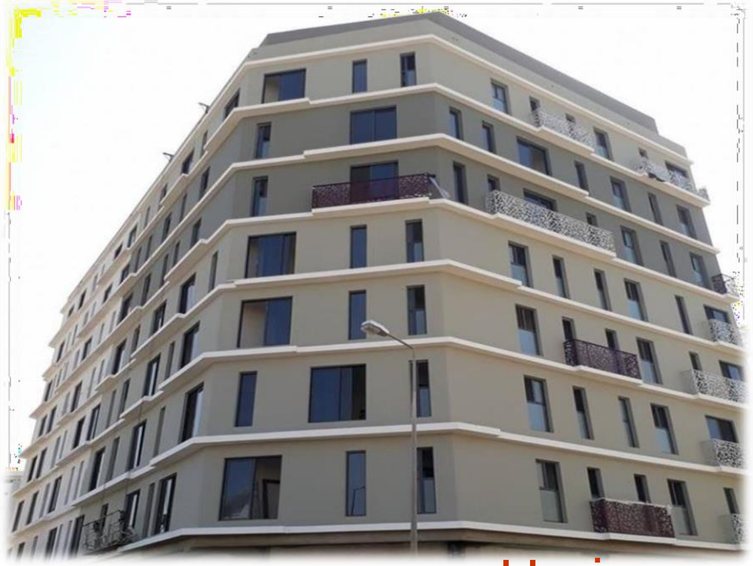
Falaise



Colline

Jasmin

Jade



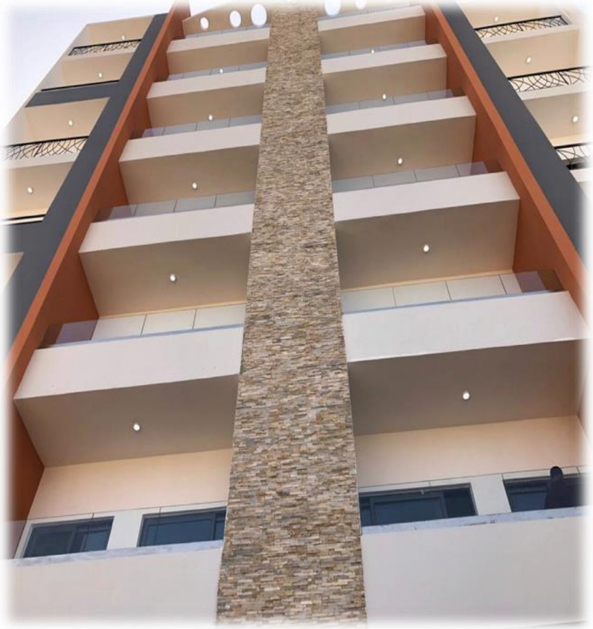
Horizon

Iris

Granite

Cauri

Dahlia



Iberis

Pivoine

Palmiers

Aquarelle

Kora

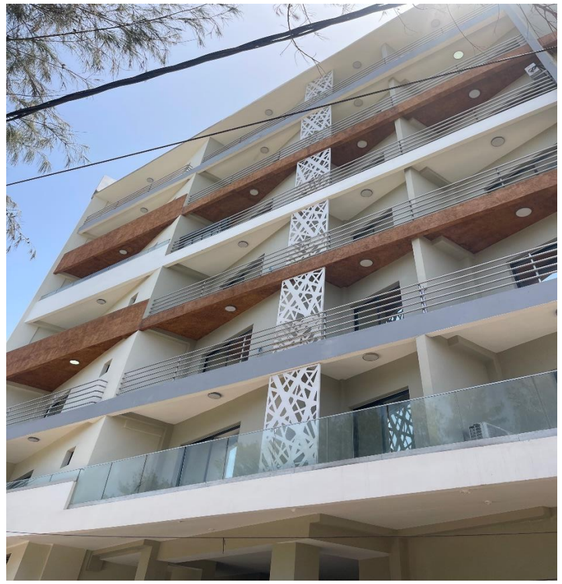
Lotus

Un standing de plus en plus élevé

Jais Point E

Carline Ngor Almadies

Orchidée Yoff Virage



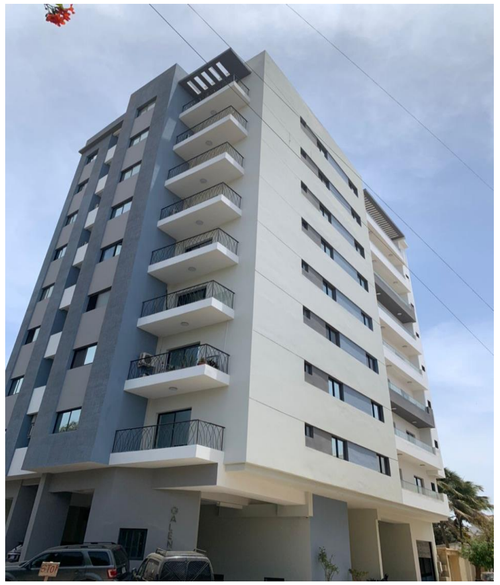
Ambre Route Almadies

Tasmanie Cité Africa

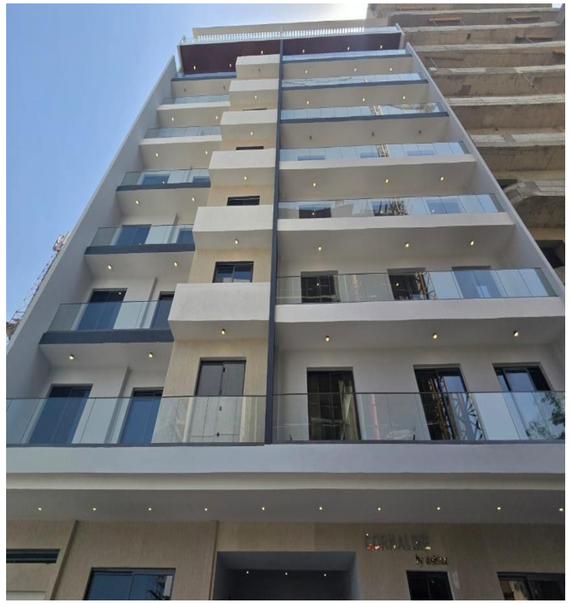
Capucine Zone B

Kalimba Point E

Galène Sacré Cœur 1



Océane Route de Ouakam



Cornaline Point E

Lavande Amitié

Tamaris VDN Ecole de Police

Ecrin Mamelles

Harmony Liberté 3

Les Tulipes Mermoz

Saphir Almadies

Acacia Bourguiba

Ardine Dieuppeul

Cachemire Point E

Aloé Ngor Almadies

Symphorine Point E

Opaline Almadies

Sanza Sacré Cœur 1

Cyanite Amitié II

Lolite

Mamelles

Retina

Almadies

Antara

Point E

Azur

Amitié

Malaïka

Yoff Virage

Programmes à venir …

Des programmes très haut de gamme…

Atlantika

Résidence sur la corniche vers Ouakam
Livraison réalisée (T4 2021)

Cristal

Résidence en Centre-ville
Livraison réalisée (T3 2022)

Sélénite

Résidence à Fann Mermoz
Livraison réalisée (T2 2024)

Corail

Résidence sur route des Almadies

Tanaisie

Résidence sur route de Ouakam
Démarrage en T4 2023

La Rochelle

Residence sur route des almadies
Démarrage en T1 2024

Cosmos

Résidence à Ocean Hill, Mamelles

Des programmes haut de gamme… à l’international

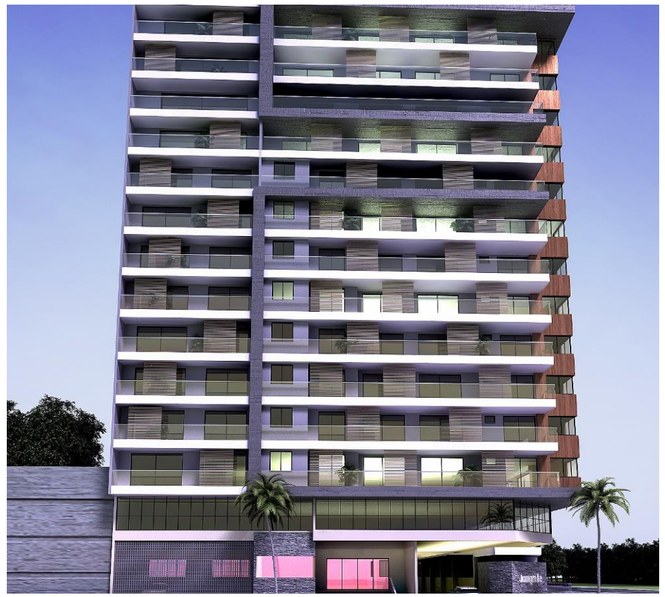
sablux® Guinée

sablux® Côte d’Ivoire

Résidence Jonquille

La Résidence Jonquille est un cadre de vie prestigieux et convivial située au cœur du quartier résidentiel la **Camayenne**, Guinée Conakry.

- **Programme R+13 avec un RDC + 1 niveau de sous-sol**
- **Appartements de types F3 et F4**
- **70 appartements**
- **Commodités de choix (salle d’attente, salle de sport, piscine, salle polyvalente, etc.)**



Jonquille

Jonquille

Résidence Sajida

SAJIDA est un programme immobilier de standing doté de multiples commodités avec une façade contemporaine. La résidence offre une diversité d'appartements entre F2, F3 et F4 spacieux, et conçus pour votre bien-être. Elle est située dans le quartier résidentiel **Kipé**, Guinée Conakry.

- **Programme R+10 avec un RDC + 1 niveau de sous-sol en 2 blocs**
- **Appartements de types F2, F3 et F4**
- **80 appartements**
- **Commodités de choix (salle d’attente, salle de sport, salle de jeux, piscine, salle polyvalente, etc.)**

sablux® Guinée

Résidence Landréah

Nichée au cœur du quartier dynamique éponyme à Conakry, votre nouvelle résidence **Landréah** a été conçue pour vous faire vivre une expérience qui surpasse vos attentes.

Entourée par l'activité d'une zone d'affaires prospère, elle offre un style de vie urbain incomparable avec ses appartements d'un confort jusque là inégalé allant des F2 au F5+. Elle se démarque avec ses deux imposants immeubles de 15 et 12 étages situés en vis-à-vis

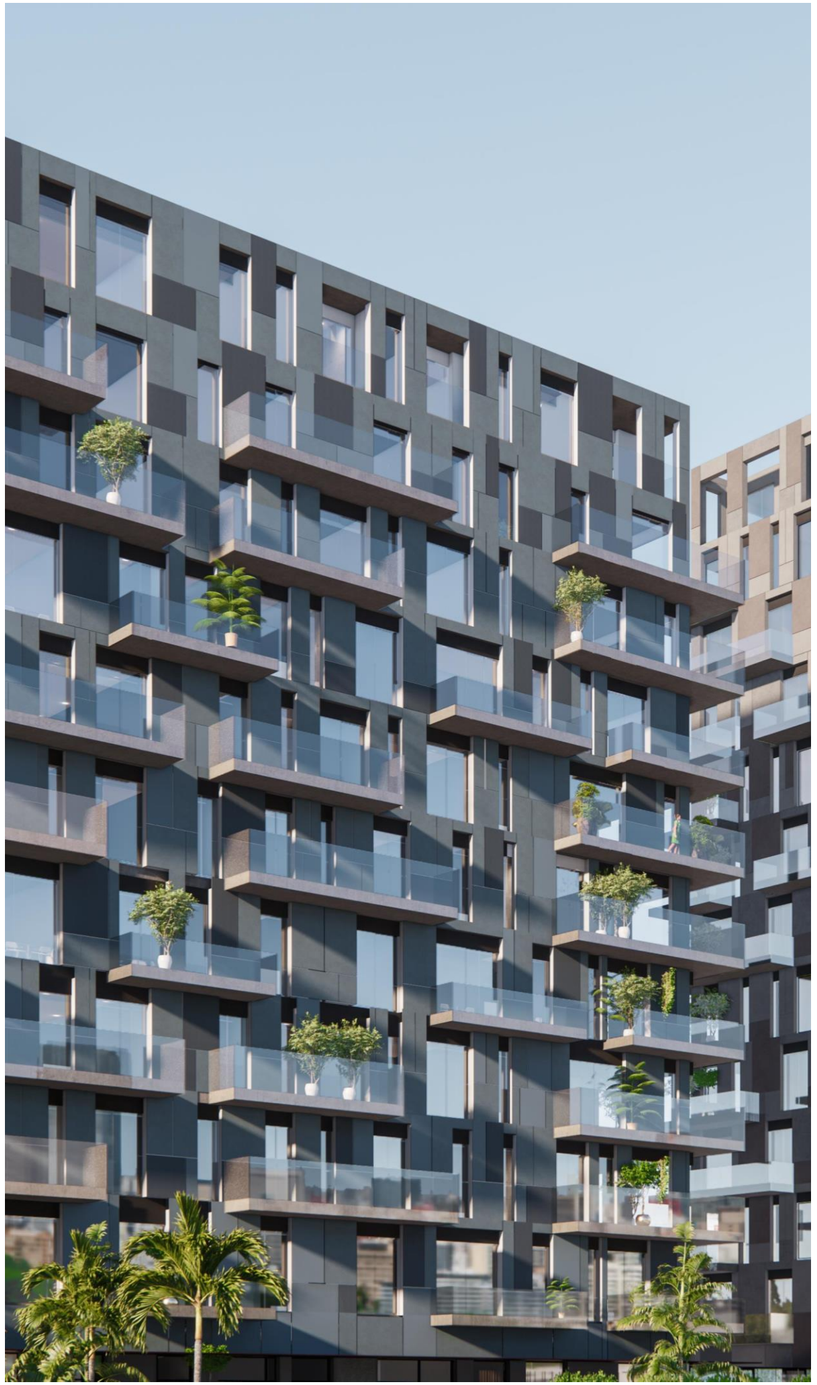
- **Appartements de types F2 au F5+**
- **106 appartements**
- **Commodités de choix (salle d'attente, salle de sport, salle de jeux, piscine, salle polyvalente, etc.)**

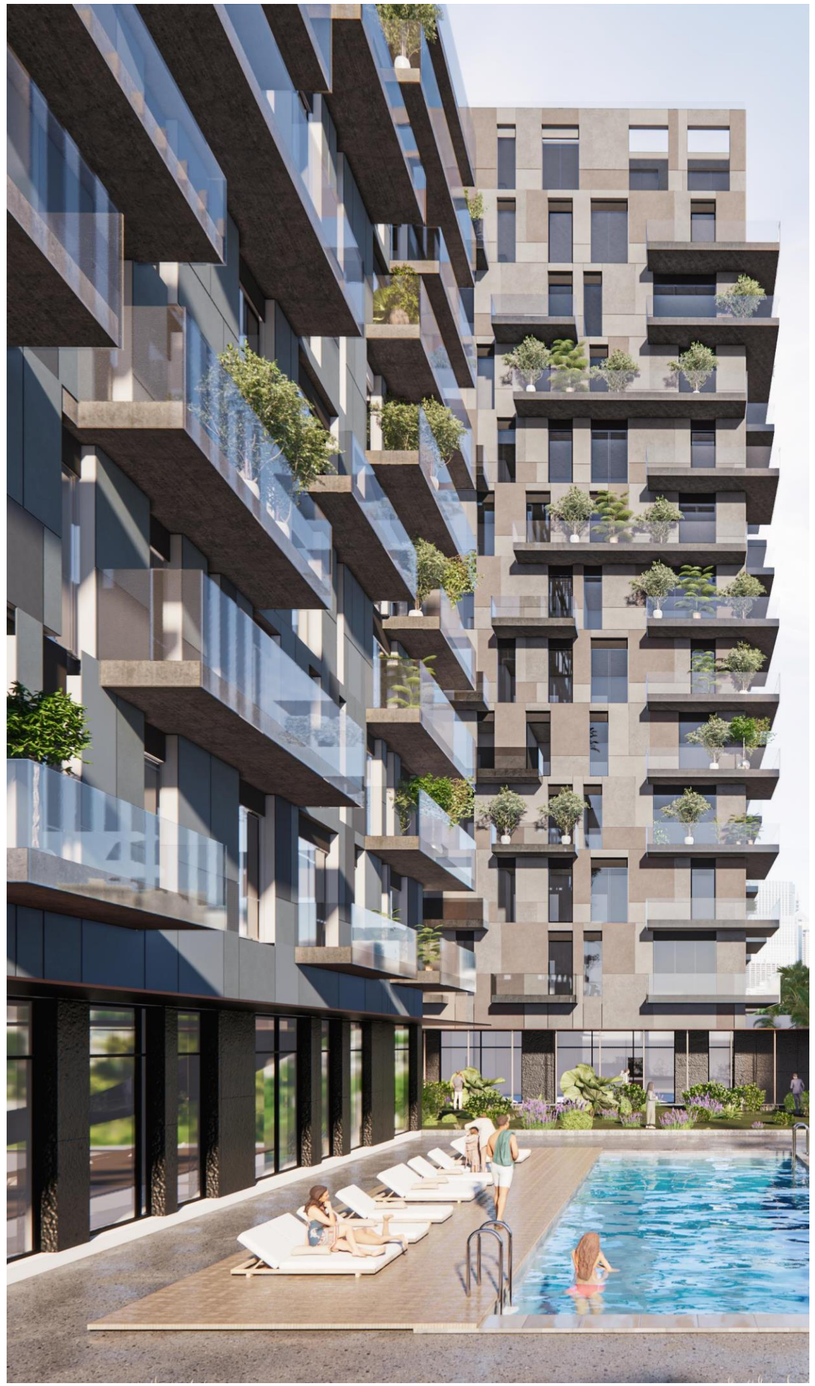
Résidence Nathifa

Conçues dans une dimension alignée aux normes internationales, les résidences NATHIFA sont l’expression de l’immobilier d’exception dans un cadre harmonieux. Situées en plein dans le quartier résidentiel Cocody Danga, dans un espace de vie agréable, elles se distinguent avec deux (2) immeubles reliés partageant de sublimes commodités pour le bien-être des résidents.

Programme R+10 avec un RDC + 1 niveau de sous-sol en 2 blocs

- **Appartements de types F2, F3, F4**
- **74 appartements**
- **Commodités de choix (salle d’attente, salle de sport, salle de jeux, piscine, salle polyvalente, etc.)**





Résidence Soa

La résidence SOA est un programme immobilier caractérisé par son unicité et le luxe dans la cannebière, un cadre d’exception situé dans le quartier résidentiel Cocody Danga. Conçue dans un style de luxe, avec toutes les commodités utiles et de bien-être, elle se distingue avec une architecture unique, avec des terrasses et des balcons pour varier les volumes et optimiser le bien-être des résidents.

Programme R+10 avec un RDC + 2 niveaux de sous-sols

- **Appartements de types F2 au F6**
- **66 appartements**
- **Commodités de choix (salle d’attente, salle de sport, salle de jeux, piscine, salle polyvalente, etc.)**

Les locaux à usage professionnels, un vrai besoin dans nos villes ...

Mamelles
Sénégal

Immeuble à usage professionnel et commercial

Rez de chaussée + mezzanine + 8 étages

4 000 m² d'emprise au sol

31 000 m² de bureaux

2 sous sols

C'est un projet d'exception en face de l'Océan dans l'axe allant vers les Almadies.

Un immeuble qui aura toutes les commodités pour un service irréprochable à nos clients.

Cocody Danga

Côte d'Ivoire

Immeuble à usage commercial et de bureaux

Rez de chaussée + mezzanine

12 étages / 10 étages

10 000 m² de bureaux

1 sous sol + parking RDC

C'est un projet d'exception en face du projet résidentiel Nathifa de Sablux Côte d'Ivoire.
02 immeubles qui redéfiniront l'immobilier professionnel à Abidjan avec des commodités pour un service qualitatif à nos clients.

Des programmes de luxe

Bienvenue à la résidence LES SABLIERS

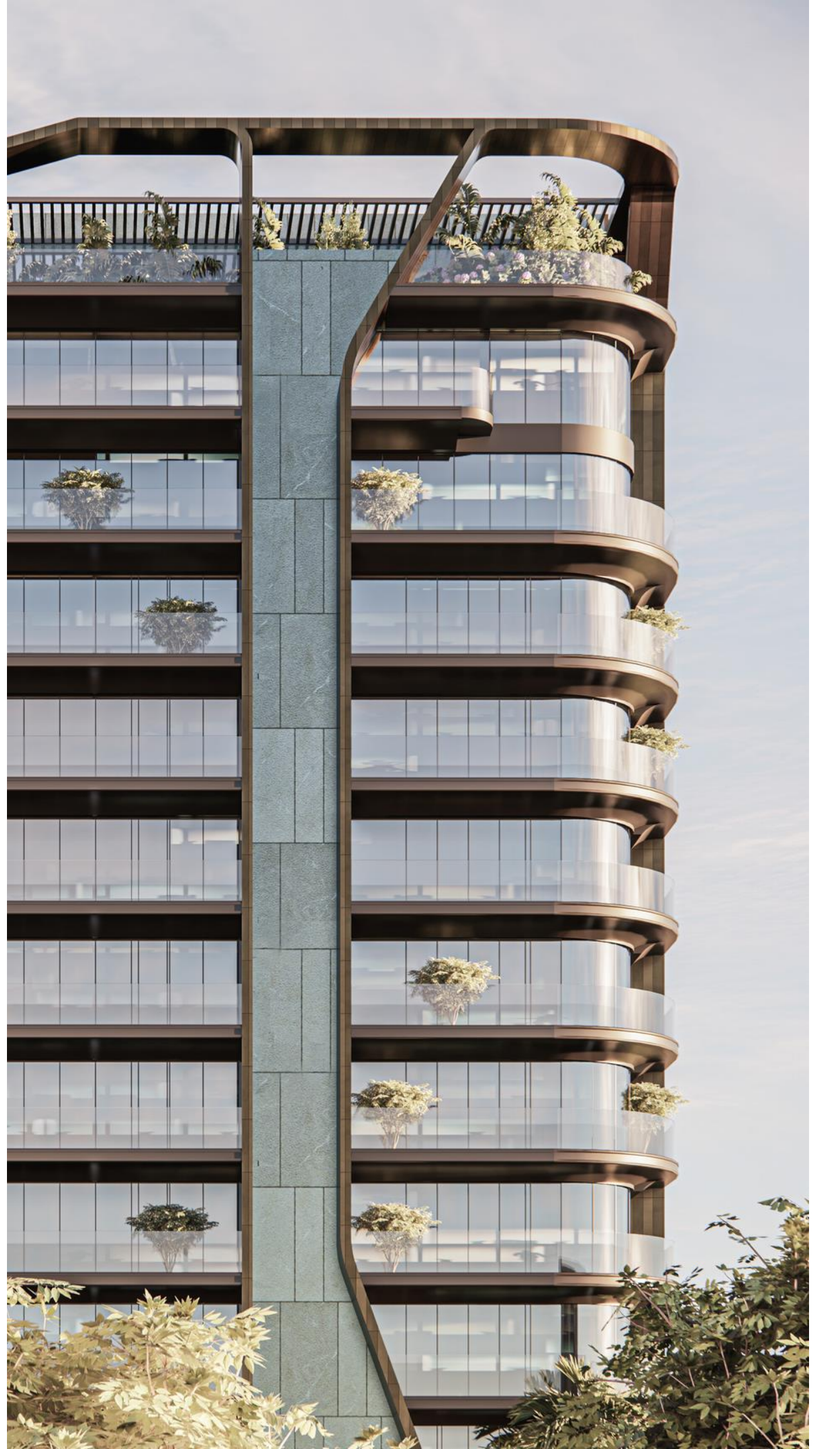
Vivez un moment exceptionnel où le rêve et la réalité s’invitent dans cette nouvelle résidence de standing.

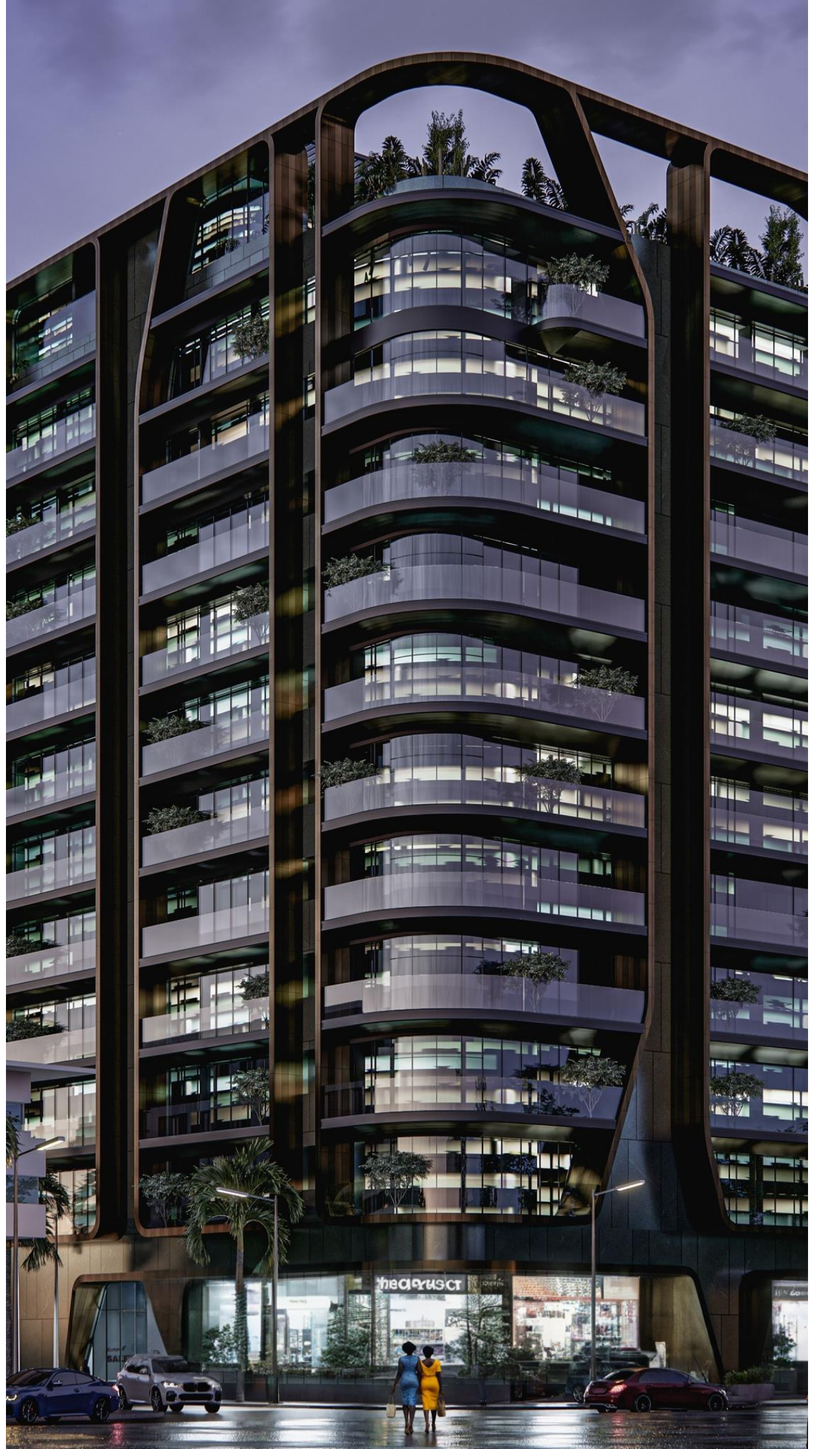
Située sur la falaise surplombant le grand bleu, la résidence LES SABLIERS est un véritable havre de paix, où l’architecture adopte un vocabulaire contemporain et vivant.

Cette résidence de prestige est composée d'un immeuble R+10 de 75 appartements luxueux, modernes et chaleureux au raffinement inégalé.

Luminosité et confort s'accorderont dans ces appartements avec des finitions soignées, bénéficiant d'un accès sécurisé et disposant de terrasses panoramiques et pour certaines, avec une vue dominante sur l’Atlantique.

Ainsi vous disposerez d'équipements ultramodernes de dernières générations avec un aménagement optimal, des espaces pour votre plus grand confort.





Corail, aussi unique que la nature qui l'inspire,
aussi précieux que votre confort !

Situé au cœur des Almadies, l'un des quartiers les plus prisés de Dakar, Corail incarne l'équilibre parfait entre emplacement privilégié et art de vivre raffiné. Son architecture contemporaine, subtilement audacieuse, allie des matériaux nobles et des finitions impeccables, offrant une harmonie parfaite entre modernité et élégance intemporelle.

Corail est un programme résidentiel de luxe, construit sur 10 étages.
Les appartements spacieux et lumineux dotés de balcons privatifs avec vue dégagée, ont été spécialement conçus pour votre bien-être !

Bienvenue à CORAIL !

Des résidences secondaires sur la petite côte

Résidences Anthéa by Sablux

Anthéa est situé dans un espace stratégique de la zone touristique de Pointe Sarène, de Mbour. Il est à proximité des voies de déplacement, de la lagune et de l'océan.

45 villas de standing, segmentées en des villas - villas Kama de 400 m², villas Liana de 500 m² et villas Maya de 600 m² - dans un environnement où lac, océan et terre se côtoient.

RÉSIDENCES Kimia by Sablux

Situé dans un environnement où lac, océan et terre se côtoient, le projet KIMIA est une cité privée composée de **40 villas** qui s'inscrit dans un cadre harmonieux et de haute valeur à Pointe Sarène, une zone balnéaire et touristique qui est en plein développement.

Bâties dans le respect de la nature environnante et pensées spécialement pour vous permettre de couper court avec l'effervescence de la ville, ces villas aux mélanges culturels et à l'allure ultra moderne, offrent de grands espaces de vie, avec leurs jardins et piscines privatifs.

Programme de 13 immeubles à Nguerigne

Une présence de plus en plus marquée dans la moyenne gamme ... Avec notre marque .....

adila
Le réflexe habitat
by sablux

Programme JAMALI

Alamdies II, route de Rusfique

- Almadies II – Rufisque après Zac Mbao, site accessible via l'autoroute à péage – sortie 9 à quelques centaines de mètres et à une distance de 9km de la VDN prolongée, 46 villas en R+1
- A partir de 54 900 000 FCFA

PROTOTYPE 1

- **Villa F4**
- **150 m² à 174 m²**

PROTOTYPE 2

- **Villa F4**
- **150 m² à 174 m²**

Programme MAHALIA

Almadies II, route de Rufisque

- Almadies II – Rufisque après Zac Mbao, site accessible via l'autoroute à péage – sortie 9 à quelques centaines de mètres et à une distance de 9km de la VDN prolongée, 38 villas en R+1
- Prix allant de 64 900 000 à 74 094 000 FCFA

PROTOTYPE 1

- **Villa F4**
- **151 m² à 161 m²**
- **Prototype évolutif**
- **13 villas**

PROTOTYPE 2

- **Villa F5**
- **161 m² à 167 m²**
- **Prototype évolutif**
- **21 villas**

PROTOTYPE 3 – F5

- **Villa F5**
- **161 m² - 167 m²**
- **Prototype spécial**
- **04 villas**

Programme CORDYLA

Sing Sing, Kaolack

- Les villas Cordyla sont situées dans la commune de Sing Sing, à l'entrée de la ville par la nationale venant de Dakar. Le site du programme est à près de 700 m de la route à hauteur de la station Elton. Les 199 villas, avec une surface totale comprise entre 143 m² et 349 m², nichées non loin de la sortie nationale 1, sont facilement accessibles.
- Prix à partir de 23 650 000 F

Villas F2

- **59 m² en surface bâtie**
- **A partir de 143 m² en surface totale**
- **35 villas**

Villas F3

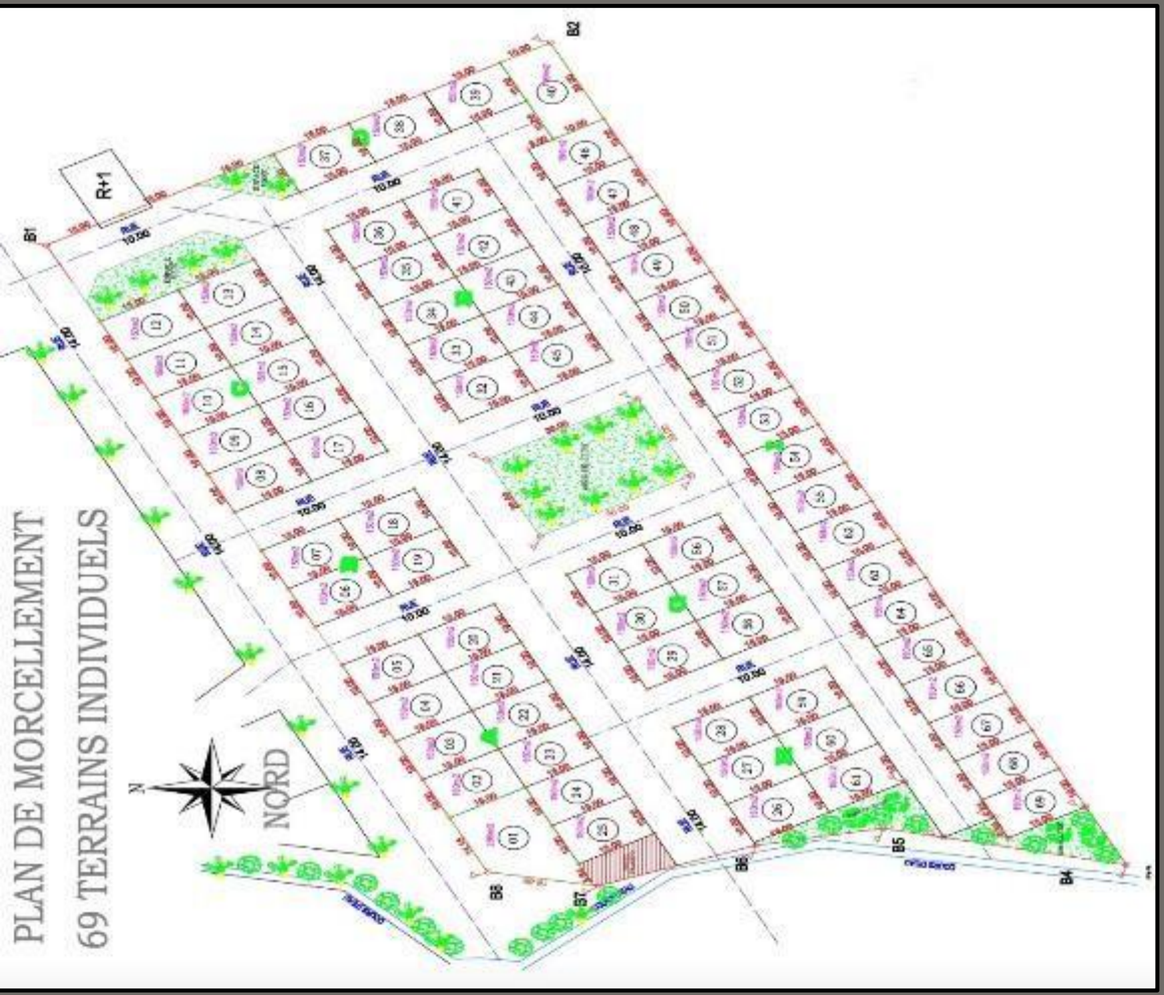
- **78 m² en surface bâtie**
- **A partir de 202 m² en surface totale**
- **70 villas**

Villas F4

- **101 m² en surface bâtie**
- **A partir de 202 m² en surface totale**
- **94 villas**

Programme foncier AMANI

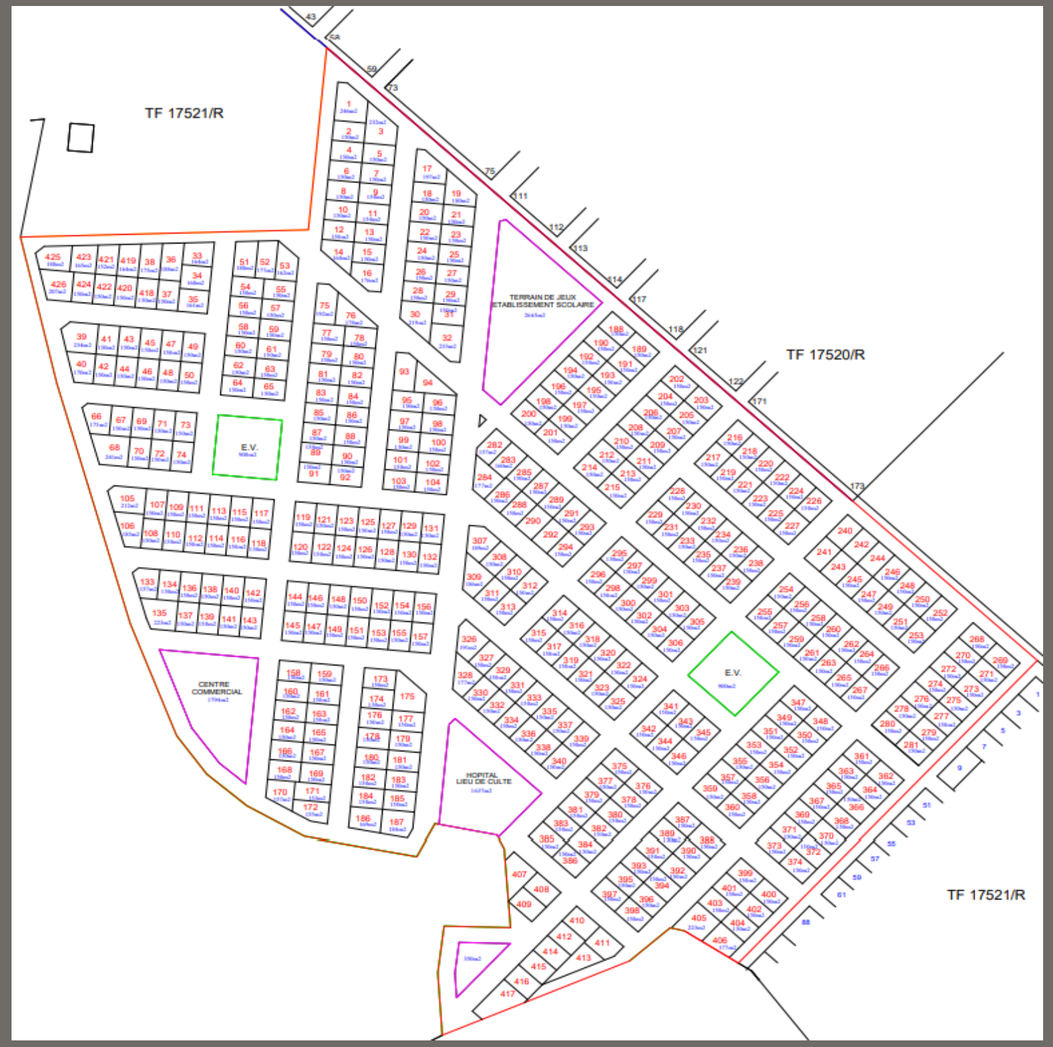
Diamniadio



Description	• Programme foncier, 69 parcelles à Diamniadio • Non loin de l'hôpital des Enfants • A proximité de l'autoroute à péage
Types de superficies	• 67 parcelles de 150 m² • 1 parcelle de 199 m² (Vendu) • 1 parcelle de 298 m² (Vendu)
Prix	• Au comptant : de 7 500 000 à 14 900 000 FCFA • Sur 1 an : de 8 025 000 à 15 943 000 FCFA
Avantages	• La viabilisation complète (eau, électricité, voirie, etc…) • Aménagement d'infrastructures de commodités (commerces, écoles, etc.)

Programme foncier JANNAH

Niague, route du Lac Rose



Description	• Programme foncier, 426 parcelles à Niague, route du Lac Rose • La VDN prolongée par la sortie de Tivaoune peulh (7 km)
Types de superficies	• 388 parcelles de 150 m² • 38 parcelles entre 151 m² et 246 m²
Prix	• A partir de 9 500 000 FCFA
Avantages	• La viabilisation complète (eau, électricité, voirie, etc…) • Aménagement d'infrastructures de commodités (commerces, écoles, etc.) • Route Lac Rose (A 10 min)

Et quelques programmes de standing à Dakar

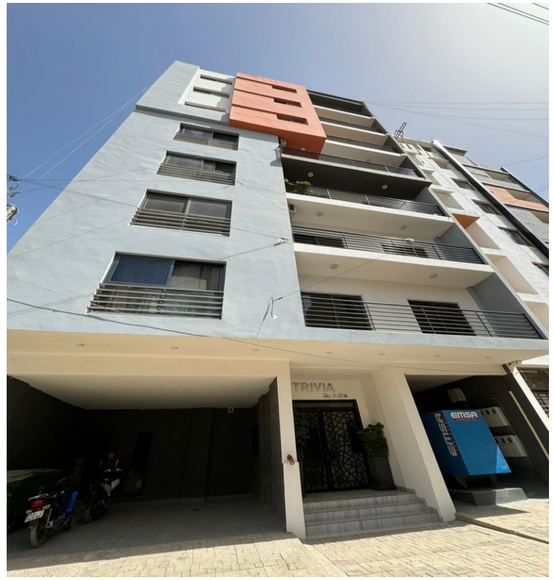
adila
Le réflexe habitat
by sablux

Hélios

Mermoz

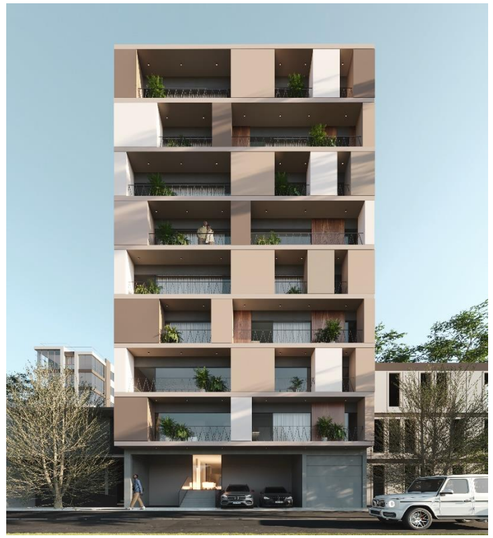
Trivia

Mermoz



Thais

Liberté 6



Inaya

Mamelles

Himaya

Mamelles

Astéria

Sacré Cœur 2

INNOVATION

SATISFACTION

AMBITION

Ce document est strictement confidentiel

© Sablux 2024