

PROJET D'INVESTISSEMENT AGRICOLE

DIASPORA CAM

L'idée part généralement de cette envie sublime de vous réunir autour d'un objectif commun et de vous aider à développer et poser des actes forts qui amélioreront notre futur commun. Être membre d'une Diaspora aussi dynamique que la notre est un privilège que peu ont goûtés. Si nous désirons donc maintenir ce statut de privilégiés, nous devons nous décider à implémenter sur le terrain des initiatives créatrices d'emplois qui vont aider à développer nos villages, nos quartiers et nos villes.

Loin de moi l'idée de vous vendre une richesse certaine, loin des échec et des difficultés lié au développement d'activités dans notre contexte économique très instable. Mais après avoir moi même analysée au regard de ma propre expérience, je suis en même de vous affirmer que l'agro-business est un très bon tremplin vers une véritable stabilité financière sur le temps.

Le Désir Ardent de faire de toi et moi des hommes accomplis tant sur le plan humain que financier me pousse à te proposer ce business.

Pourquoi ce business?

Il existe tellement de business au Cameroun qui permette de se réaliser et de développer son capital financier, il y a dans le même sciage aussi tellement d'embuches sur le chemin de la réalisation de soi qui pourrait freiner les efforts des plus engagés de nous.

Pour avoir essayé personnellement plusieurs activités dans divers secteur dans notre pays, je peux aujourd'hui affirmer que élevage et l'agriculture son deux belle aventure entrepreneuriale qui lorsqu'elle sont maîtrisées, organisées et bien développées, procurent le plaisir d'une belle réalisation.

L'agriculture est encore mieux car elle offre la possibilité de planifier sur un temps relatif la trajectoire à donner à son investissement. Elle permet aussi de pouvoir corriger le tir en cas d'erreur.

Le projet se veut donc être une belle idée dans laquelle je t'invite à te lancer. Je désire qu'ensemble, nous mettons sur pied dans la zone du Mounjo, une parcelle d'un hectare d'ananas de type spanish.

Cet espace peu contenir 40 000 pied ananas, la zone étant propice à sa culture et représentant un bassin de développement incontesté de cette culture et même un bon pôle de déploiement dans sa distribution.

Les espaces y sont fertiles, et disponibles, nous disposons d'une équipe technique et tactique qui s'occupe d'or et déjà de plusieurs de nos autres espaces de travail que nous disposons. Cette équipe détient plus de 10 années d'expériences marquées par des échecs et des réussites qui auront façonnés leur méthode de travail.

Investir dans l'ananas n'est donc pas une hérésie, mais bien une activité en pleine essor dans notre pays avec des part de marché multidimensionnel qui nous permettrai de profiter pleinement de notre investissement.

Ce projet ne s'adresse pas à toi si tu es frayant des bénéfices rapides et sans efforts. Si tu n'est pas prêt à affronter les réalités de entrepreneuriales en milieu hostile du Cameroun , il est mieux de t'abstenir. Si tu es à contrario, en quête de sensation fortes, le désir ardent de réalisation et de création d'emploi et de richesses, avec effort et sérieux et une implication personnelles fortes. Alors bienvenue. Je Suis Virginie Sandrine Titcho, Coordinatrice de projet et fédératrice d'énergies. Je suis aussi aujourd'hui en quêtes de réalisation sur le long terme afin de développer les compétences entrepreneuriales des personnes qui gravitent autour de moi et qui ont ma totale confiance. C'est donc la raison pour laquelle je te propose cet investissement, parce que je te connais et que je te fais entièrement confiance.

Je souhaite donc que nous travaillons ensemble à mettre sur pieds en 14 mois 40 000 pieds d'ananas. Cette culture avec une bonne calibration prendra 12 mois à se développer et nous aurons besoin de 06 mois pour distribuer. Donc en gros il est bon de se baser sur 18 mois pour la réalisation franche de notre activités.

Développement des Activités.

Je serai Au Cameroun au mois d'Août pour le lancement de cette activité. Donc le lancement sera calée à Septembre 2021, nous allons acquérir les espaces de planting, leur aménagement, l'acquisition des des plants (très disponibles dans la zone) leur mise en terre, leur traitement mensuel, le nettoyage, la gourge et la récolte-distribution. Le business plan qui est en annexe te donnera l'essentiel des détails de dépense et donc les besoins en capitaux suivant chaque phase de développement de notre produit.

Model d'investissement

Au regard du business plan nous aurons besoin d'un montant global de 4 millions 1 mille deux cent FCFA (4.001.200). Ce montant paraît colossal pour toi, seulement nous allons associer d'autres personnes de choix qui soutiendront ce projet. Nous serons 15 à porter ce projet pour un investissement individuel de 266.750 fcfa par personne (investisseur).

Ce Montant d'investissement sera versé en trois mensualités de 89000fcfa chacun soit 178 Dollars/ versement, 540 AED/versement.

C'est faisable à 15 pour ensemble espérer un retour sur investissement subséquent. Une autre particularité est de penser que ce projet dans a continuité sur la deuxième saison, la troisième sera plus rentable au regard de la réduction des dépenses liés à la production.

Une estimation du retour d'investissement pour les deux premières campagnes seraient ceci.

- Pour des ventes estimés à 200 fcfa l'unité et pour 40000 plants (mention faites des pertes estimées à 10%) nous réaliserons un chiffre de 8 000 000 de FCFA. Le rapport dépense bénéfice donnerait un ratio de **3.998.800 FCFA**. La distribution des rejets produits en grande quantités par notre espace pourrait nous rapporter au prix minime de vente de 15FCFA 1.350.000 FCFA soit un total de gain de **5.348.800 FCFA**. Allons estimer par investisseurs le gain pour la campagne 1: 356.587

BUSINESS PLAN POUR 1HA D'ANANAS

Compte D'exploitation Prévisionnel Pour 1ha

1-Amortissement des investissements

Equipements	quantité	Coût unitaire en FCFA	Coût total en FCFA	Nombre de campagne d'usage	Amortissement en FCFA/an	Valeur restante après 1 ^{er} cycle	Valeur 2 nd cycle
Machettes	4	3500	14.000	2	7.000	7.000	7.000
Limes	2	1000	2000	2	1.000	1.000	1000
Houes daba	2	2500	5000	2	2.500	2.500	2.500
Brouette	1	25.000	25.000	2	12.500	12.500	12.500
Haches	2	6500	13.000	2	6.500	6.500	6.500
Plantoir	2	3500	7.000	4	1750	1750	5.250
Pulvérisateur	2	30000	60.000	2	30.000	30.000	30.000
Paires de bottes	2	4000	8.000	2	4.000	4.000	4.000
Arrosoir	2	4000	8.000	2	4.000	4.000	4.000
Seaux*	2	1500	3.000	1	3.000	3.000	3.000
Cordeau 200m	10	2000	20.000	2	10.000	10.000	10.000
Fût plastique 200l	1	25.000	25.000	4	6.250	6.250	18.750
Houe	2	2000	4.000	2	2.000	2.000	2.000
Gang pvc*	10	800	8.000	1	8.000	8.000	8.000
Gang manutention*	10	800	8.000	1	8.000	8.000	8.000
combinaison	2	6500	13.000	2	6.500	6.500	6.500
Lunettes et cache-nez*	4	3000	12.000	1	12.000	12.000	12.000
			235.000				
Total amortissement					125.000	125.000	31.000

2 – tableau prévisionnel de trésorerie pour les deux premières campagnes

Equipements	quantités	Prix de la valeur amortie en FCFA	Prix total en FCFA cycle1	Prix total en FCFA cycle 2
A- Équipements				
Machettes	4	7.000	7.000	7.000A
Limes	2	1.000	1.000	1.000A
Houes daba	2	2.500	2.500	2.500A
Brouette	1	12.500	12.500	12.500A
Haches	2	6.500	6.500	6.500A
Plantoir	2	1750	1750	1750A
Pulvérisateur	2	30.000	30.000	30.000A
Paires de bottes	2	4.000	4.000	4.000A
Arrosoir	2	4.000	4.000	4.000A
Seaux*	2	3.000	3.000	3.000
Cordeau 200m	10	10.000	10.000	10.000A
Fût plastique 200l	1	6.250	6.250	6.250A
Houe	2	2.000	2.000	2.000A
Gang pvc*	10	8.000	8.000	8.000
Gang manutention*	10	8.000	8.000	8.000
combinaison	2	6.500	6.500	6.500A
Lunettes et cache-nez*	4	12.000	12.000	12.000
Total A			125.000	31.000
* : équipements épuisés à acheter pour la 2eme campagne Cycle : campagne agricole A : valeur amortie				
B- Fonctionnement				
Plantation				
Défrichage	2 Sem		40.000	-
Location espace 1ha	1an		70.000	70.000
Parage et calibrage	2 jours		90.000	90.000
Labour et billonnage	1 sem		90.000	90.000
Piquetage et plantation	2 Sem		90.000	90.000
Achat des rejets	45.000/30fcfa		1.350.000	-
Transport rejet			210 000	-
Sarclage	/mois	40000	280.000	280.000
			2.220.000	185.000
Entretien des cultures 13-14 mois				
Urée /50kg 12g/plant toute la campagne	600kg 12sacs 0.3kg/15l d'eau	16.500	198.000	198.000
Sulfate de potasse/50kg 24g/plant toute la campagne	600kg 12 sacs 0.6kg/15l d'eau	32.000	384.000	384.000
Insecticide/l Pyriforce	540ml/15l d'eau	7.000	35.000	35.000
Herbicide/sachet 240g	3545g/15l d'eau	1.500	52.500	52.500

Diuron				
Fongicide/kg plantineb	5	3.500	17.500	17.500
Etreuil/mat carbure pour hormonage	20l	8000	160.000	160.000
Main d'œuvre ingénieur ou superviseur	14mois	30.000/mois	420.000	420.000
Total B			3.487.000	2.072.000
- : ces charges liées à la gourge, homonage etc.. incombent au Superviseur permanents				
C - Commercialisation				
récolte	40.000	5fcfa/tête	200.000	200.000
Transport	40.000	2fcfa/tête	80.000	80.000
Total C			280.000	280.000
Imprévus 10%			389.200	235.200
TOTAL DEPENSES A+B+C+Imprévus			4.001.200	2.587.900
Total dépenses global de départ 1ere campagne sans amortissement 4.001.200				
Recette : pour 45.000 pieds prévoir des pertes de 10% Donc on aura 40.000 fruits Prix unitaire médian 200 fcfa Recette = 40.000*200 =8.000.000 Fcfa Vente des rejets : 90.000 rejets*15fcfa = 1.350.000 fcfa				
Bénéfices sans rejet = recettes-dépenses			3.998.800	
Bénéfices avec rejet			5.348.800	

NB : Certains prix pourront être revus en moins ou en plus suivant les négociations sur le terrain.