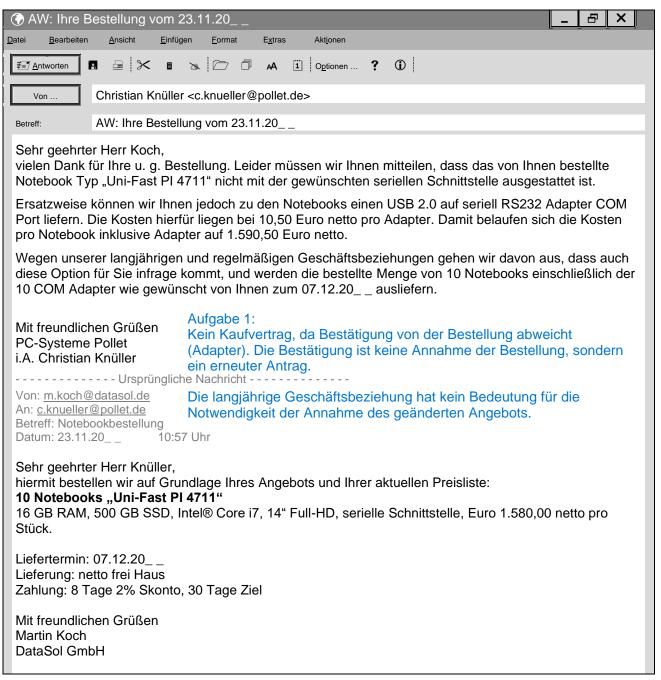
B_{Fürth}

DATUM:

LS 07.1: KAUFVERTRAG

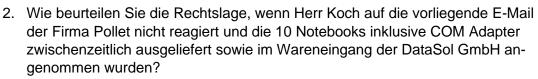
Situation

Der Abteilungsleiter Frank Geiz ist mit Ihrer bisherigen Arbeit sehr zufrieden und bittet Sie die Urlaubsvertretung für seinen direkten Mitarbeiter Martin Koch zu übernehmen. Zu Ihren neuen Aufgaben gehört es auch, die Korrespondenz zu führen. Als Sie heute Morgen in das E-Mail-Postfach von Herrn Koch schauen, entdecken Sie im Postfach die beiden folgenden E-Mails aus der vorletzten Woche.



Handlungsaufträge:

1. Prüfen Sie, ob auf Grundlage der E-Mail-Korrespondenz ein Kaufvertrag zustande gekommen ist, und begründen Sie Ihre Antwort.





Durch die langjährige Geschäftsbeziehung gilt Schweigen unter Kaufleuten als Annahme, d.h. Pollet kann darauf vertrauen, dass der Schweigen der DataSol als Zustimmung gewertet wird. Das widerspruchslose Annehmen (konkludentes Handeln) der Ware ist als Annahme des Antrags zu verstehen. --> Kaufvertrag über Notebooks mit Adapter ins zustande kommen.



DATUM:

LS 07.1: KAUFVERTRAG

Infotext

Zustandekommen von Kaufverträgen



Der Kaufvertrag ist – wie jeder andere Vertrag auch – eine Vereinbarung durch den sich die am Vertrag beteiligten Personen (Vertragspartner) zum Austausch von Leistung und Gegenleistung verpflichten.

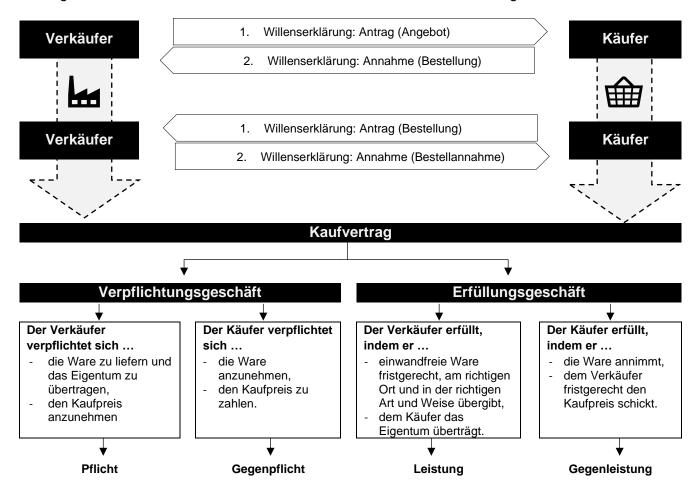
So verpflichtet sich beispielsweise eine Bäckerei (Verkäufer), dem Käufer Brötchen zu einem bestimmten Preis zu liefern und das Eigentum daran zu verschaffen, während der Käufer den Preis vollständig und pünktlich zu zahlen und die Brötchen abzunehmen hat.

Ein Vertrag kommt wie folgt zustande:

Jemand bietet einem anderen die Schließung eines Vertrages an und dieser nimmt den Antrag an. Mit der Annahme des Antrags kommt der Vertrag zustande (§ 433 BGB). Die zeitlich zuerst abgegebene Willenserklärung bezeichnet man als Antrag (in der Wirtschaftssprache wird häufiger der Begriff Angebot verwendet), die zeitlich später abgegebene Willenserklärung als Annahme.

Zustandekommen von Verträgen:

Verträge kommen zu Stande durch zwei übereinstimmende Willenserklärungen





ДАТИМ:

Die Willenserklärung

= Äußerung/ Handlung einer Person mit der Absicht eine rechtliche Wirkung herbeizuführen.

Willenserklärungen können auf drei verschiedene Weisen abgegeben werden

Ausdrückliche Erklärung



Die Willenserklärung wir eindeutig ausgedrückt.

Beispiel:

schriftlich mündlich telefonisch elektronisch

Mahnung

Schlüssiges/ konkludentes Handeln



Das Handeln lässt eindeutig auf eine bestimmte Willenserklärung schließen.

Beispiel:

Daumen Hoch, Kopfnicken Artikel auf das Kassenband legen Anstellen an der Kinokasse Einsteigen in einen Bus, in ein Taxi Münzeinwurf in Automaten

Schweigen



Ausnahmefall: Es besteht bereits ein laufender Vertrag unter Geschäftsleuten.

Beispiel:

Verlängerung eines Handyvertrages, eines Abonnements, BahnCrad,...

Rechtsgeschäfte **Einseitige** Mehrseitige Die Willenserklärung einer Person reicht aus, Eine Rechtswirkung wird durch mindestens um eine Rechtswirkung zu erzielen. zwei übereinstimmende Willenserklärungen erzielt. einseitig beiderseitig nicht empfangsbedürftig empfangsbedürftig verpflichtend verpflichtend Die Willenserklärung Die Willenserklärung Verpflichtet nur Verpflichtet beide/alle wird erst wirksam, ist auch wirksam. einen Vertragspartner wenn sie dem ohne dass sie dem Vertragspartner. Emfänger zugeht. Empfänger zugeht. Beispiel: Beispiel: Beispiel: Beispiel: **Testament** Kaufvertrag Kündigung Schenkungsvertrag

Bürgschaft

Mietvertrag

Arbeitsvertrag Darlehensvertrag



DATUM:

Die Vertragsschließenden werden, je nachdem, in welcher Eigenschaft sie sich gegenübertreten, entweder als Verbraucher, Unternehmer und/oder Kaufmann bezeichnet.

§ 13 BGB: **Verbraucher** ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

§ 14 BGB: Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt. Unter dem Begriff des Unternehmers fallen insoweit auch die freien Berufe (Ärzte, Rechtsanwälte u. Ä.), die kein Gewerbe im Sinne des Handelsrechts betreiben.

Kaufmann ist, wer ein Handelsgewerbe betreibt. Hinzu kommen die Kannkaufleute und die Formkaufleute.

Die DataSol GmbH ist entsprechend Rechtsform (GmbH) Unternehmer und gleichzeitig Kaufmann.

Unternehmer- und Kaufmannseigenschaft müssen nicht zwangsläufig zusammenfallen. so sind z.B. Angehörige der freien Berufe Unternehmer im Sinne des BGB, aber keine Kaufleute. Kaufleute sind jedoch immer gleichzeitig Unternehmer.

Je nachdem, wer an einem Kaufvertrag beteiligt ist, unterscheidet man die folgenden Arten von Kaufverträgen:

- Handeln beide Vertragspartner als Verbraucher oder "nur" als Unternehmer, so spricht man von einem bürgerlichen Kauf. Hier finden ausschließlich die allgemeinen Vorschriften zum Kaufvertrag (§§ 433 ff. BGB) Anwendung.
- Ein einseitiger Handelskauf liegt vor, wenn nur eine Vertragspartei Kaufmann und der Vertragsabschluss für sie ein Handelsgeschäft ist. Die von einem Kaufmann vorgenommenen Rechtsgeschäfte gelten nach § 344 HGB im Zweifel als zum Betrieb seines Handelsgewerbes gehörig.
- Sind dagegen beide Vertragsparteien Kaufleute, besteht ein zweiseitiger Handelskauf.

Ist bei Kaufverträgen über bewegliche Sachen der Verkäufer ein Unternehmer oder ein Kaufmann und der Käufer ein Verbraucher oder ist der Verkäufer Verbraucher und der Käufer Kaufmann, liegt für den Verbraucher ein sogenannter Verbrauchsgüterkauf vor. Allerdings liegt kein Verbrauchsgüterkauf vor, wenn gebrauchte Sachen in öffentlichen Versteigerungen verkauft werden, an denen der Verbraucher persönlich teilnehmen kann.

Kaufverträge über bewegliche Sachen

Tadi verti age aber bewegnene edenen			
Käufer ist Verkäufer ist	Verbraucher	Unternehmer (nicht gleichzeitig Kauf- mann)	Kaufmann
Verbraucher	Bürgerlicher Kauf	Bürgerlicher Kauf	Einseitiger Handelskauf für Kaufmann und Verbrauchs- güterkauf für Verbraucher
Unternehmer (nicht gleichzeitig Kauf- mann)	Verbrauchsgüterkauf	Bürgerlicher Kauf	Einseitiger Handelskauf
Kaufmann	Einseitiger Handelskauf für Kaufmann und Verbrauchs- güterkauf für Verbraucher	Einseitiger Handelskauf	Zweiseitiger Handelskauf

Neben den allgemeinen Bestimmungen über den Kauf gelten für den Verbrauchsgüter- und den Handelskauf spezielle Regelungen. Die Regelungen für den Verbrauchs-güterkauf finden Sie in den §§ 474-479 BGB und für den Handelskauf in den §§ 373- 381 HGB.

	Es ergeben sich unterschiedliche Rechtsfolgen, falls Herr Geiz als Privatperson – also in Funk-
النبا	tion eines Verbrauchers - ein Notebook kauft (Verbrauchsgüterkauf) oder in seiner Funktion als
	Erfüllungsgehilfe für das Unternehmen, bei dem er beschäftigt ist (zweiseitiger Handelskauf).



DATUM:

LS 07.1: KAUFVERTRAG

Auszug aus dem

Bürgerliches Gesetzbuch BGB



§ 433 Vertragstypische Pflichten beim Kaufvertrag

- (1) Durch den Kaufvertrag wird der Verkäufer einer Sache verpflichtet, dem Käufer die Sache zu übergeben und das Eigentum an der Sache zu verschaffen. Der Verkäufer hat dem Käufer die Sache frei von Sach- und Rechtsmängeln zu verschaffen.
- (2) Der Käufer ist verpflichtet, dem Verkäufer den vereinbarten Kaufpreis zu zahlen und die gekaufte Sache abzunehmen.

§ 145 Bindung an den Antrag

Wer einem anderen die Schließung eines Vertrags anträgt, ist an den Antrag gebunden, es sei denn, dass er die Gebundenheit ausgeschlossen hat.

§ 146 Erlöschen des Antrags

Der Antrag erlischt, wenn er dem Antragenden gegenüber abgelehnt oder wenn er nicht diesem gegenüber nach den §§ 147 bis 149 rechtzeitig angenommen wird.

§ 147 Annahmefrist

- (1) Der einem Anwesenden gemachte Antrag kann nur sofort angenommen werden. Dies gilt auch von einem mittels Fernsprechers oder einer sonstigen technischen Einrichtung von Person zu Person gemachten Antrag.
- (2) Der einem Abwesenden gemachte Antrag kann nur bis zu dem Zeitpunkt angenommen werden, in welchem der Antragende den Eingang der Antwort unter regelmäßigen Umständen erwarten darf.

§ 148 Bestimmung einer Annahmefrist

Hat der Antragende für die Annahme des Antrags eine Frist bestimmt, so kann die Annahme nur innerhalb der Frist erfolgen.

§ 150 Verspätete und abändernde Annahme

- (1) Die verspätete Annahme eines Antrags gilt als neuer Antrag.
- (2) Eine Annahme unter Erweiterungen, Einschränkungen oder sonstigen Änderungen gilt als Ablehnung verbunden mit einem neuen Antrag.

§ 151 Annahme ohne Erklärung gegenüber dem Antragenden

Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags zustande, ohne dass die Annahme dem Antragenden gegenüber erklärt zu werden braucht, wenn eine solche Erklärung nach der Verkehrssitte nicht zu erwarten ist oder der Antragende auf sie verzichtet hat. Der Zeitpunkt, in welchem der Antrag erlischt, bestimmt sich nach dem aus dem Antrag oder den Umständen zu entnehmenden Willen des Antragenden.

§ 929 Einigung und Übergabe

Zur Übertragung des Eigentums an einer beweglichen Sache ist erforderlich, dass der Eigentümer die Sache dem Erwerber übergibt und beide darüber einig sind, dass das Eigentum übergehen soll. Ist der Erwerber im Besitz der Sache, so genügt die Einigung über den Übergang des Eigentums.



Übung 1: Das Wirksamwerden von Willenserklärungen

Am nächsten Tag nutzen Sie die Möglichkeit sich mit dem Leiter der Einkaufsabteilung Herrn Geiz über die Wirksamkeit von Willenserklärungen und das Zustandekommen von Verträgen zu unterhalten. Zur Übung und zum besseren Verständnis nennt Herr Geiz Ihnen einige Beispiele und bittet Sie um Ihre Meinung. Prüfen Sie, ob und zu welchem Zeitpunkt die Willenserklärung von Herrn Geiz in den vorliegenden Fällen wirksam geworden ist.

Fall	Wirksamwerden
Herr Geiz schickt am Samstagmorgen eine E-Mail. (geschäftlich)	Möglichkeit der Kenntnisname zu geschäftsüblichen Zeiten (Montagmorgen)
Herr Geiz legt einen Brief in den Postaus- gangskorb seines Büros, der am Montagnach- mittag geleert und der Post übergeben wird.	Möglichkeit der Kenntnisname je nach Postweg am Donnerstagmorgen
Herr Geiz wirft einen Brief am Dienstagmorgen um 07:00 Uhr in den Geschäftsbriefkasten des Geschäftspartners.	Möglichkeit der Kenntnisnahme zu geschäftsüblichen Zeit, am Dienstagmorgen
Herr Geiz wirft einen Brief am Samstagnachmittag in den Geschäftsbriefkasten des Geschäftspartners.	Möglichkeit der Kenntnisnahme zu geschäftsüblichen Zeiten, am Montagmorgen
Herr Geiz wirft einen Brief während der Betriebsferien in den Geschäftsbriefkasten.	Möglichkeit der Kenntnisnahme zu geschäftsüblichen Zeiten (auch in den Betriebsferien)
Mit Übergabeversuch des Boten wird die Willen wirksam, denn sie hätte zur Kenntnis genomme können. (Der Empfänger hätte die WE annehmen könne	
Herr Geiz sendet einen Brief am Montag per Einschreiben; der Postbote hinterlässt eine Benachrichtigung im Geschäftsbriefkasten des Geschäftspartners. Dieser holt das Einschrei- ben zwei Tage später bei der Post ab.	Erst mit Abholung in der Postfiliale gelangt die WE zum Empfänger und ist damit wirksam.

persönliches Einschreiben



Übung 2: Kaufvertragsarten

In juristischer und kaufmännischer Hinsicht lassen sich diverse Kaufvertragsarten unterscheiden (je nach angewendetem Unterscheidungskriterium). Da ein konkreter Kaufvertrag nach mehreren Kriterien eingestuft werden kann, kann er mehreren Kaufvertragsarten zugeordnet werden; ein Gattungskauf kann z.B. auf, nach oder zur Probe getätigt werden. Recherchieren Sie die in der zweiten Spalte der Tabelle genannten Kaufvertragsarten im Internet (z.B. unter www.wirtschaftslexikon24.net), erläutern Sie sie und geben Sie jeweils ein passendes Beispiel an:

Kriterium	Begriff	Erläuterung	Beispiel
Art und Beschaffenheit der Ware	Stückkauf		
	Gattungskauf		
Verbindlichkeit des Kaufvertrags	Kauf auf Probe		
	Kauf nach Probe		
	Kauf zur Probe		



LS 07.1: KA	S 07.1: Kaufvertrag		D ATUM:
Kriterium	Begriff	Erläuterung	Beispiel
Zahlungszeitpunkt	Zahlung vor Lieferung (Vorauszahlung)		
	Teilzahlung vor Liefe- rung (Anzahlung)		
	Zahlung bei Lieferung		
Zah	Zahlung nach Lieferung - Zielkauf		
	- Ratenkauf		
Lieferzeit	Tageskauf (Sofortkauf)		
	Terminkauf (Zeitkauf)		
	Fixkauf		
	Kauf auf Abruf		



Übung 3: Kaufvertragsarten nach Beteiligten (Kaufobjekt: bewegliche Sache)

Bei der Lösung der folgenden Tabelle hilft die Tabelle auf Seite 3.

Benennen Sie in der hier folgenden Tabelle die möglichen Beteiligten an den verschiedenen Arten von Kaufverträgen und beschreiben Sie ein passendes Beispiel.

Art des Kaufs	Beteiligte	Beispiele
Bürgerlicher Kauf	Verbraucher verkauft an Verbraucher. Oder: Verbraucher verkauft an Unternehmer. Oder: Unternehmer verkauft an Unternehmer.	Verkauf eines Fahrrads über Kleinanzeigen Flohmarkt
Verbrauchsgüterkauf	Unternehmer verkauft an Verbraucher ODER Kaufmann verkauft an einen Verbraucher	Berufsschüler Finn kauft morgen beim Bäcker eine Brezel
Einseitiger Handelsverkauf	Verbraucher verkauft an Kaufmann (= Kaufmann gemäß§ 1 ff. HGB). Oder: Unternehmer verkauft an Kaufmann. Oder: Kaufmann verkauft an Unternehmer	Bei einer Haushaltsauflösung kauft ein Gebrauchtwarenhändler Möbel von einer Privatperson.
Zweiseitiger Handelsverkauf	Kaufmann verkauft an Kaufmann	Die PC-Zubehörhandel Schöller & Co. OHG schließt mit der DataSol GmbH einen Kaufvertrag über die Lieferung von Zubehör ab.



DATUM:

LS 07.1: KAUFVERTRAG

Infotext

Abstraktionsprinzip



Abstraktionsprinzip am Beispiel der Kaufhandlung:

Eine Kaufhandlung besteht aus 3 Rechtsgeschäften:

- Ein Verpflichtungsgeschäft = Kaufvertrag
- Zwei Erfüllungsgeschäfte/Verfügungsgeschäfte:
 - Übereignung der Sache
 - Übereignung des Geldes

Diese 3 Verträge sind rechtlich voneinander völlig unabhängig. (> Abstraktionsprinzip)

- Verpflichtungsgeschäfte: sie schaffen eine rechtliche Beziehung zwischen zwei Personen, nämlich die Verpflichtung, etwas zu tun oder zu unterlassen.
- Verfügungsgeschäfte: sie schaffen oder ändern eine rechtliche Beziehung zwischen einer Person und einer Sache.

Die Kaufhandlung – schematisch

1. Verpflichtungsgeschäft: Kaufvertrag



Pflichten des Verkäufers:

Pflichten des Käufers

Kaufvertrag

- Sache übergeben Eigentum an der Sache übertragen
- Mangelfreiheit der Sache
- Sache abnehmen
- Kaufpreis zahlen

2. Erfüllungsgeschäft: Eigentumsübertragung der Sache



K wird Eigentümer der Sache

3. Erfüllungsgeschäft: Eigentumsübertragung des Geldes



V wird Eigentümer des Geldes