

长城汇 T3 号楼销售说辞

武汉首个城央住宅项目，全城分销启动，限秒掘金！

稀缺正规住宅商品房，房源 186 套！抢到就是赚到！

精品现房，面积 58-105 平米，一房厅至三房厅，即买即用。

一环内，城市核心，双地铁上，洪山广场旁

武汉有钱人有权位人的居家聚集地，

周边配套齐全，集教育金融为一体，更有聚焦商业综合体。

长城汇项目地处武昌中北路 7 号，南临洪山广场、北邻楚河汉街，东临水果湖，西临沙湖，属于武汉中心城区内环线上的核心商务区。

项目分三期，一期已做成现房，为城市综合体，二三期正在规划中，其中二三期为住宅项目，二三期拆迁费加补偿费为武汉最高价，全部按货币补偿拆迁，综合拆迁补偿费为 32000 元/平米（洪山广场旁红岭村区，见 3 月初亿房网报道），可见此地段的价值空间和未来发展潜力。

一期为城市综合体，一期总建筑面积约 175227 平米，共 3 栋高层建筑，已建成现房，其中 1 栋 40 层高的办公楼，设有三层高的地下室；1 栋 30 层高的酒店式公寓，设有三层高的地下室，以及五层高的商业裙楼；1 栋 34 层高的住宅楼，设有三层高的地下室。

项目周边配套齐全，东区水果湖多为省政府机关单位，集教育、金融为一体，北区的楚河汉街为聚焦型商业综合区，西区的沙湖为学校有水果湖第一小学、水果湖第二小学、白鹭街小学、湖北省水果湖

高级中学、水果湖第一中学、水果湖第二中学、武汉市地二十五中学、武汉大学（医学部）、湖北美术学院等等。医院有武汉大学中南医院、武汉市第七医院、湖北省中医院、湖北省直属机关医院、武汉大学口腔医院汉口门诊部、武汉瑞华医院、中南路街第一社区卫生中心、湖北省中医院省直分院等等。

项目交通更是便捷，门口即有 2 条轨道交通，即轨道交通 2 号线、4 号线，其地铁站洪山广场站与项目步行仅 5 分钟，与楚河汉街站步行仅 7 分钟。公交线路约 20 条，可快速通往武汉各区域。

项目与万科物业合作，实行高品质的物业管理。

物业费：3.2 元/m²

目前在售房源为 T3 号楼住宅楼，总层数为 34 层，2 梯 8 户，其户型面积段主要为 58 平米、82 平米、102 平米。房屋属于现房销售，即买即住，均价 31800 元/m²。

武汉首个城央住宅项目，全城分销启动，限秒掘金！

稀缺正规住宅商品房，房源 186 套，货值 5 亿！钱多房多速抢！

精品现房，面积 58-105 平米，一房厅至三房厅，即买即用。

一环内，城市核心，双地铁上，洪山广场旁

武汉有钱人有权位人的居家聚集地，

周边配套齐全，集教育金融为一体，更有聚焦商业综合体。

稀缺城心住宅，抢到就是赚，无茶水费，多的不说，秒光速抢！

