

光谷新界沙盘说辞

您好，我是这里的置业顾问****，（对着沙盘）我先给您讲一下我们项目情况吧。我们项目位于高新大道 888 号，是光谷中心城政务中心的核心位置，项目门口就是 11 号地铁的站口（光谷七路站），同时有 301、913 等公交车直达我们项目，项目对面就是光谷建筑标志马蹄莲建筑，是华为的科研中心，对面有国家云计算产业园、生物园和未来科技城，员工规划达 18 万，这里的未来发展非常看好。项目旁边是人福医药旁和神丹集团，同时与 8 家世界 500 强和多家千亿产业园为邻，产业园成熟，经济活跃，项目坐拥光谷万亿产业基地，未来发展钱景不可限量！

我们项目共计 4 栋，2 栋 SOHO、2 栋 LOFT，共计 8 万余方，2 号楼已经封顶，1、3、4 号楼 2017 年 6 月全面动工。1 号楼与 2 号楼南北间距 58 米，3 号楼与 2、4 号楼南北间距约 25 米。四栋楼及中心花园地下全是停车场，停车位个数约 700，地下约 500 个、地上约 200 个。车位比例，面积配比每 100 平方米配一个车位，户数配比约 0.7。

目前我们在售是 2 号楼 LOFT，共计 10 层，一二层农业生物电商交易中心，三至十层为 LOFT 公寓，可办公可居家可投资，买一层送一层。项目建筑风格现代时尚建筑风格，建筑外立面显现代科技时尚质感，绿化率高，建筑密度小，环境非常优美。我们项目 LOFT 层高是 5.4 米，买一层可用做两层，非常划算，是本片区稀有 LOFT 产品，升值空间非常看好。

周边有外国语学校、同济医院、省妇幼光谷院、中法医院等设施都在项目 5 分钟路程范围内，物管费 2.8 元，电费 1 元，项目 2107 年底交房，是本片区少有的今年交房可以用的物业，市场空间非常看好。

中国最具活力、武汉最具投资和发展潜力的大光谷中心城核心地段，
掘金 LOFT 公寓——【光谷新界】新春重磅推出！

- 1、 77-126 平米 LOFT 公寓，独创 5.4 米层高新复式，通天然气，宜居宜商宜投资，多功能弹性空间，买一层送一层！
- 2、东湖高新管委会斜对面、新光谷标志马蹄莲建筑华为中心正对面（高新大道人福医药旁），武汉经济引擎光谷政务中心地段，坐拥光谷万亿产业基地，与 8 家世界 500 强和多家千亿产业园为邻，未来发展钱景不可限量！
- 3、29 号地铁无缝连接，门口就是地铁站口，且与 BRT 快速干线、有轨电车和多路公交形成立体交通，非常快速便捷。
- 4、市场热卖的 LOFT 产品+最热点片区核心+地铁口掘金公寓，项目优势明显，好产品，价格低，易成交！