

4#公寓说辞口径

光谷是个出奇迹的地方，智创公司携光谷之威名暖冬隆重推出奥山·光谷世纪城公寓产品。

1. **酒店式精装 SOHO 公寓：**投资办公自住三相宜。
2. **不限购不限贷：**光谷少有的不限购产品。
3. **公摊低 24%：**公寓做到 24% 已经很低了，部分公寓和写字楼的公摊就达到 30%。
4. **面积丰富，功能性很强：**77 m²—221 m²（户型面积 77/115/125/221 平米），120 平和 221 平的户型可一套分两套用，自用、出租两不误。
5. **全景玻璃幕墙，全景落地窗：**房间的采光非常好，视野也非常好。
6. **精装修，装修标准 1500 元/m²：**高档装修，品牌厨卫一应俱全，并安装多联机中央空调，拎包即可入住，也便于出租。
7. **五星级酒店的标准打造：**24 小时酒店式物管服务，绝对让您住的安心、舒心。
8. **均价 16000，首付 5 成以上；**楼层 20 层，层高 3.8 米，4 梯 10 户

地址：高新大道与驿山大道交汇口（光谷科技会展中心正对面）

项目配套

▶▶区域：光谷中心城最核心——光谷世界级的产城规划，比肩美国硅谷，地段处于“光谷之心”——光谷中心城的中心；

交通：地铁 11 号线和 19 号线环绕，正地铁口物业；距离 T2 有轨电车约 2 公里

学校：外国语学校光谷分校，中心城一小，中心城二小

综合：全球最大地下空间“90 亿地下走廊”；东湖高新政务中心；武汉自贸区；东湖高新保税区；光谷未来科技城；新能源研究基地；光谷生物城；光谷科技会展中心、湖北省科技新馆、光谷网球中心、驿山高尔夫；武汉大学中法医院；华中科技大学同济医院光谷分院；生态：新月溪公园

时机不等人，抢钱要趁早，诚邀各位大佬携手掘金!!!

请看这是我们的 4 号楼公寓，层高 3.8 米，面积是 77-221 平米，总共 179 套，4 梯 10 户。

8. **酒店式精装 SOHO 公寓：**可以投资，可以办公，也可以自己住。
9. **不限购不限贷：**住宅受限购限贷的政策影响，很多人已经没有购房资格了。
10. **公摊低，24.2%：**公寓做到 24.2% 的公摊已经很低了，部分住宅的公摊就达到 30%。
11. **面积大，功能性很强：**没有一点浪费空间，120 平和 221 平的户型可以一套

分两套用，自用、出租两不误。

12. **全景玻璃幕墙，全景落地窗：**房间的采光非常好，视野也非常好。
13. **精装修，装修标准 1500 元/㎡：**我们的装修属于中高档装修，品牌厨卫一应俱全，并安装多联机中央空调，拎包即可入住，也便于出租。
14. **五星级酒店的标准打造：**我们提供 24 小时酒店式物管服务，绝对让您住的安心、舒心。

如客户需投资（买住宅、商铺、公寓的客户），则说明：

- 1) **光谷一房难求，市场火爆：**您也知道现在光谷东房子很紧俏，很多客户都在抢房子，而且投资的客户居多，光谷这么热门的区域，住宅、公寓、商铺都是开盘日光。
- 2) **展会经济利好：**而且我们正对面就是中国光谷科技会展中心，每年上百次展会，每次上万人流量，租房需求旺盛，而且周边也缺乏酒店和公寓。买我们这边的公寓，一套可以做两套出租，租金翻倍；旁边酒店只有纽宾凯一家，经常供不应求。
- 3) 您现在认筹只是先抢个名额，买不买的到也还不一定，而且您现在只是交认筹金，后期如果买不到认筹金也是可以全款退还的。

如客户需自住，则继续说明：

- 1) **交房标准：**您自己住的话，我们水、电、烟道都有。
- 2) **精装修：**刚才也介绍了，我们的公寓是精装修，按照 1500/㎡的标准装修，属于中高档装修，直接拎包入住就可以了。
- 3) **收纳空间：**而且收纳空间做的也很好，可以很好储存房间内的杂物。

4) **购物消费**：购物的话，下楼就是我们自己的商业街，非常方便，现在您还是先抢个名额再说。

如客户自住加投资都有可能，则继续说明：

1) **一套分两套用**：我们还有 120 平和 221 平的户型可选，一套分两套用，一套自己住，一套出租。

2) **实用面积大**：实用面积大，每一个空间都不浪费，您还是先抢个名额再说。