

联投半岛分销代理合同

甲方（委托方）：武汉智创天下房地产营销策划有限公司

乙方（代理方）：

依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等及互惠互利的原则，经友好协商，建立项目分销委托协议如下：

一、项目情况：

- （1）项目名称：联投半岛
- （2）项目地址：武汉经开区车城大道（大半岛地块小学对面）
- （3）项目类型：别墅及其他

二、委托销售期限：

甲方委托乙方任本项目武汉地区分销代理商（非独家代理），委托销售期限： 年 月 日至 年 月 日（销售有效期内若甲方与开发商合同终止，本合同自动终止）。

三、客户确认及认定：

乙方负责组建自己的销售渠道，通过该渠道向客户推荐、介绍该项目，当客户产生购买意向后，可组织客户统一去现场看房，并提前将客户信息交至甲方确认报备（应在客户到访前 1 小时按甲方要求进行客户报备），由甲方确认报备的客户即属于乙方客户。

客户归属认定细则，详见附件：《客户归属认定细则》。

四、佣金结算标准及支付方式：

- （1）佣金比例：双方约定佣金提取及计算方式如下：

佣金为_____%。

注：提供发票再结佣。

- （2）结佣标准：

- 客户一次性付款的，在客户签约并付清了 50% 房款后结全佣；按揭客户，在客户首付交齐并签订购房合同，网签通过之后结全佣。

若乙方客户出现退房，则视为乙方未代理成功，若甲方已支付给乙方该笔佣金，乙方应在五个工作日内退还甲方已支付相应佣金，每延迟退款一天乙方按应退额百分之一支付甲方违约金，超过七个工作日，甲方有权要求乙方双倍退还已付佣金；若乙方未支付，则甲方有权在未支付乙方佣金中直接扣除。

(3) 支付时间：套结，分别经双方确认无误，收到发票后，三个工作日内支付乙方应结佣金，节假日顺延。

(4) 佣金支付：甲方按照规定的支付时间，将已对账的佣金以汇款的方式汇入乙方指定的银行卡账号

乙方佣金接收账号：（账号涂改无效）

户名：

账号：

开户行：

五、对外宣传：

(1) 委托期限内，乙方若需通过电视、报纸网络、网络等媒介对外推广宣传该项目的，则甲方同意乙方可以代理方的名义标示企业名称和标徽等，但乙方宣传的内容和形式需经甲方同意，同时产生的相应费用由乙方承担。

(2) 签订合同后，甲方提供宣传品和统一说辞给乙方，乙方需严格按甲方提供的资料进行推广和销售，向客户做如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或没有依据作出承诺，不得有欺诈行为，不得损害甲方及本项目的形象和利益。

六、甲方权责：

(1) 甲方应向乙方积极提供代理本项目销售使用的全部相关资料；

(2) 甲方应按本合同约定标准与时间向乙方支付代理成功的佣金；

(3) 对乙方提供的客户，甲方应当积极配合接洽，提供看房便利，促进乙方客户成交；

(4) 甲方从乙方处获知乙方客户信息后，不得引导或配合乙方客户避开乙方代理；

(5) 在乙方代理过程中，甲方获知的乙方未对外公开的商业信息或者乙方客户的个人或商业信息，均应当予以保密，不得以营利为目的非法使用或披露；

(6) 如乙方提供的客户发生两家或以上分销公司撞单，甲方需严格按照附件《客户归属认定细则及案场管理规定制度》进行裁定；

六、乙方权责：

(1) 乙方根据甲方所提供的相关资料进行推广，并累计客户促成成交，乙方有权按本合同收取合同约定范围内的应收费用；

(2) 乙方应严格按照甲方所规定的价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户以任何形式的折扣和优惠；

(3) 在代理过程中，乙方不得以任何方式向乙方的客户收取任何购房款；

(4) 乙方不得诱导或伙同甲方人员，作出其他有损甲方利益行为；

(5) 乙方应培养乙方工作人员的职业素养，并进行严格规范管理，不得以本项目名义或甲方名义对乙方客户不尊重或谩骂，造成乙方客户到项目追究责任，所产生的后果及对甲方和本项目所产生的一切损失，均由乙方负责

注：乙方违反、触犯以上任意一条权责，甲方有权利终止合同，情节严重者追究其法律责任。

七、其他事项

(1) 甲、乙双方应严格履行本协议，履行过程中产生一切争议，甲、乙双方应当诚意协商解决，协商后仍不能解决的，可以向项目所在地法院提起诉讼。

(2) 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

(3) 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效应。

(4) 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权人签署盖章后即可生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：

法定代表人（委托人）：

电话：

日期： 年 月 日

乙方（签章）：

法定代表人（委托人）：

电话：

日期： 年 月 日