

区域介绍

〈联投半岛一品〉项目位于武汉经济开发区。【武汉经济技术开发区】始建于1991年，1993年4月经国务院批准为国家级经济技术开发区，管理范围202.7平方公里，其中汇聚了近55家世界500强企业（例如：），国模企业1600多家，产业规模居全国经开区10强，年产值超千亿，排在中西部22个国家级开发区首位，是名副其实的跨国资本投资高地，撑起武汉GDP发展的半壁江山，并拥有中国第一车都美誉，成为事实上武汉国际化企业氛围最浓郁的板块。以东风汽车产业为龙头，近年来武汉经开区着力布局航空、卫星导航等战略新兴千亿产业为骨干，经开区“世界级”实体经济商脉圈层已呼之欲出。

随着武汉、开发区经济不断的发展，开发区已成为“三横三纵三个环线”为主的立体交通网络，“三横”是由神龙大道、沌阳大道、车城大道东西横向贯穿整个经开区；“三纵”是由东风大道、车城东路、江城大道南北向连接市中心；而“三个环线”是由武汉三环、四环和两个环线之间形成的小内环。〈联投-半岛一品〉项目即处于车城大道大半岛地块小学旁的小内环核心区，交通发达、不管是自驾还是轨道交通都方便快捷。

从本项目出发走东风大道五分钟便可到达金凯中百仓储、湘隆时代广场、沌口体育中心、经开万达等主要商圈，再往北大约两公里可直接上三环线，五分钟即可到达王家湾、宗关商圈；另外，通过三环线高速的城市道路，不管是到武汉火车站还是天河机场都比较畅快和便捷。从车城大道走车城东路，江城大道大约15分钟即可到达钟家村、硚口以及武广商圈，其中江城大道绿色通道直接连接市中心内环，尽享成熟繁华的商业配套。

另外，项目附近地铁3号线6号线两条轨道交通现已全线贯通通车，3号线从项目附近的沌阳大道站出发，途径东风公司可换乘6号线到国博、钟家村、江汉路直到金银湖，途经王家湾可换乘四号线到钟家村，武昌火车站，中南，武汉火车站等重要交通枢纽。途径宗关可换乘轻轨1号线到吴家山、古田区域，途径范湖可换乘2号线到天河机场、盘龙城，积玉桥、街道口、光谷广场等非常便利；除此之外，配合从小区1号岗亭到车城大道站大约400多米的距离便可乘坐武汉首条有轨电车T1号到得胜港、朱山湖、枫树六路、沌阳大道与地铁3号线无缝对接；地铁的建成，不仅大大缩短了沌口与武昌、汉口之间的距离、出行时间，更重要的是改善了城市生活配套，提高了居住品质，大大提升区域内房地产升值

空间。

另外公交 347、597、k02 也在项目附近，公交 347 从后官湖大道东荆河大道口出发到我们项目途径沌阳大道、神道大道、协和医院、直达东荆河大道汉洪高速桥，公交 597 从项目旁边观湖路公交停车场站出发途径车城西路、东风大道、龙阳大道、经过知音桥到达站发展大道复兴一村，K02 号线从兴华路汤湖公园出发到我们项目附近站点车城西路开发区职校站途径神龙大道，达终点站体育中心停车场，这些公交线路也能最大程度保证您的出行；由此可见，将来您居住在此，通过二环三环可快速通达武汉三镇，更享有有轨电车，地铁 3、6 号线、公交等交通配套助力，为您未来的生活赋予了入则宁静、出则繁华的夯实基础，更是提升区域内区域内的房价增值空间。

20 年多年的发展，开发区早已经形成小内环，从<半岛一品>大约 3 至 5 分钟尽享区域内教育、商业、金融、医疗等完善配套。20 年多年的发展，开发区早已经形成小内环，从<半岛一品>大约 3 至 5 分钟尽享区域内教育、商业、金融、医疗等完善配套。

【教育方面】开发区育才实验幼儿园、新城小学、三角湖小学、开发区实验小学、开发区一中、外国语学校、三牛中美中学、（加强学校详细了解，以及地理位置）江汉大学等优质教育资源，项目内也会设有一个国际型双语幼儿园给业主的小孩提高一个良好优质的教育环境，据我们业主所说，以后这个幼儿园不是随随便便就能进的，必须先面试家长，家长通过了才面试小朋友，而在项目门口不足 800 米的距离就有一个大半岛地块小学在建中，预计明年开始招生，据业主透露，该学校为神龙小学的分校，教育配套一应俱全；

【商业方面】大约 5 分钟即可到中百超市、金凯中百仓储、湘隆时代广场、经开万达以及沌口体育中心等大型商业配套，满足您日常购物、餐饮等娱乐休闲体验；

【金融方面】从项目到开发区金融一条街只需大约 5 分钟，中国邮政储蓄银行（滨湖营业厅/沌阳支行）、中国农业银行（沌阳分理处/开发区支行）、中国工商银行（开发区支行）、中国建设银行（武汉沌阳支行）、招商银行（武汉经济开发区支行）、中国民生银行（沌口支行）、华夏银行（开发区支行）、中信银行（开发区支行）、汉口银行（武汉经济技术开发区支行）、武汉农村商业银行（行沌阳支行）、交通银行（武汉开发区支行）、兴业银行等，办理公司业务、投资理财或股票都十分便捷；

【医疗方面】离项目大约 1000 米有个沌阳医院，除此之外，开发区协和医院分院、亚心医院分院、中医院为您的健康保驾护航。

市政配套的不断完善、产业的发展，必然带来大量的高端消费人群，直接拉动整个区域的城市发展。近几年开发区的城市建设已经发生了翻天覆地的变化，房价也在短短几年时间翻了几番，人信、万科、万达、世茂等品牌开发商的进驻，也预示着沌口将进入一个高速发展的阶段。未来 3 年，开发区还将启动郭徐岭片区改造，政府将投资 240 亿打造一个 CBD 商务中心。总占地面积约为 1400 亩，建面 300 多万方，建成后，这里将变成武汉开发区的新中心。商务区包括商务中心、企业总部、商场、超市、酒店、餐饮娱乐等设施，将居住片区打造成高品质智慧社区、完善文化休闲、商务等城市功能，未来这里将变成一个跨国资本聚集高地，“世界级”商脉圈层。

从区位图上可以看到，项目具有两个重要的地理站位，一方面享受着开发区所带来的城市完善配套，以武汉经开区“世界级”商脉圈层为依托，内部更与五星级半岛酒店比邻为伴，应势而生，定义半岛流光溢彩五星级恒产。另一方面项目的西、南二面紧邻后官湖，拥有约 3.3 公里的水岸线，犹如腰缠玉带也是“官帽”的一种象征，内部更拥有欧式婚礼大草坪，物以稀为贵！“公园易求，半岛难觅”，除此之外，更享有“六湖连通”的丰硕成果，后官湖生态圈绿道公园已成为武汉“乐跑一族”、“经开外籍工程师”户外运动热点。项目自身与后官湖绿道公园“一衣带水”，这也正是由于强大的国企背景，政府资源，所以能够选择如此稀缺的地段打造武汉城市公园墅区范本的原因。传统的别墅一般给人以环境清雅，但无法居住，而本项目将湖景别墅与城市环线有机结合，“湖景”与商圈，“湖景”与学区叠加的复合型资源，打破“鱼和熊掌不可兼得”的传统思维，从而聚合裂变成高附加值的五星恒产，此外，联投责任地产的品质也将为五星恒产保驾护航，这些都奠定了本项目荣升为城市湖景别墅的翘楚。

沙盘说辞

您好，您现在所看到的是我们项目沙盘，整个沙盘的方位是上北下南左西右东。我们项目坐落在中国·武汉·车城大道与车城西路交汇处（大半岛地块小学旁），项目西、南二面紧邻后官湖，拥有约 3.3 公里的水岸线，犹如腰缠玉带，也是“官帽”的一种象征。项目占地 50 万方，建面 49 万方，容积率仅 0.9，绿化率 42%。您刚刚从车城大道与观湖路交汇处经过社区大门到达我们的营销中心。

整个项目由四个板块组成

【第一个板块】是我们的揽湖高层，现已全部售罄并已交付。业主满意度很高。

【第二个板块】是我们的城市临湖别墅。别墅总占地 690 亩，约 9 万方，容积率低至 0.59，位于整个项目的核心地段。别墅主要分为两个组团，一共 284 套，其中一街到五街是 160 左右的精致型联排别墅组团，目前只剩 14-2 一套在售。六街到九街是 220 以上的奢华型联排别墅组团，还剩 47 套。产品结构为地上三层，地下一层。立面选用部分干挂石材、PK 砖等材料突显项目高端品质，整个别墅区采取人车分流人性化设计，整个地下全部架空 3 米以上，并将采光引入地下室，形成阳光地下空间。地上完全属于业主的私家花园，结合水戏、绿荫小径，最大化的排除汽车尾气和噪音对社区的影响，给老人、小孩以及家人提供安全、舒适的居住环境。小区园林景观精致独特。我们景观设计是新古典主义风格，采用的是“五进式园林”五重景观，重重叠加。从外至内依次种植高大乔木、大灌木、小灌木、花卉草坪植物，最后以硬性铺装、景观小品，形成第五重园林景观。五重景观搭配上我们的观景小径和观景平台，真正达到一步一景，处处是景的效果。墅区内通过水景隔断实现组团，整个环境静中带动、似分未分，别有一番韵味。设计上最大化将景观面积赠送给客户私有，这样带给每户更大的私家庭院面积。结合每一户的花园，真正打造出 前庭后院效果。并且我们小区所有别墅经过优化设计赠送面积可达 100%以上，等会带您看样板间时会给您详细介绍。

【第三个板块】是我们的半岛酒店，占地12万方，整个酒店在软、硬件的配套上都是世界顶级标准，也是目前汉阳片区最高端的酒店之一。他在选择合作伙伴和选址方面非常苛刻，由此可见我们开发商的实力是非常强大的。整个酒店分为多个娱乐功能区。拥有客房达359间，最小标准间在50平米，最大的总统套达

300多平米，可一览万亩湖光，感受一线湖景套房体验；

殿堂级私家会所：豪华装饰不仅有考究、空间奢适，还提供贵宾式服务，私密性强，绝对保障私人会晤氛围；

星幕瀑布双泳池：风情无边界叠瀑泳池，建在酒店外，紧挨后官湖畔，与湖水相融相依，充分实现人与自然结合的和谐。一个以纯天然的湖水为依托的瀑布泳池，另外一个为人工泳池，带给您不同的感觉；

特色意大利餐厅：从意大利空运新鲜材料，呈现纯正亚平宁风味，环境考究，礼仪周全，用餐座位兼具私密、温馨，是未来武汉意式餐厅的新地标。也是后期您和亲朋好友休闲聚会的绝佳场所。

【第四个板块】小区的**湿地公园以及湖心岛公园**——3 万方的湿地公园，湿地公园又有别名叫天然氧吧，现已建好。您住进来后可以在闲暇时光在天然氧吧里散散步，陶冶情操，感受人与自然和谐的感受。还有沿着后官湖湖边，未来将打造一条 2200 米的湖岸线，沿湖建有观景平台和观景桥，让湖与住宅真正相容相依，一步一景，步步异景，仿佛居住在威利斯水城，让您享受着住在花园里的感觉，充满浪漫气息。周末的时候带着您的家人和朋友，白天在我们湿地公园里面烧烧烤、钓钓鱼等，晚上支起一个帐篷，躺在草坪上仰望星空，听知了为您歌唱，基本可以让您足不出户感受野外露营的乐趣。

区里建有一座国际双语幼儿园，已经招生入学，这个幼儿园必须先面试家长，家长通过了才面试小朋友。它的建成刷新了区域内幼儿教育园区的新记录，无论从硬件设施或软件设施上来说，都是经开乃至汉阳区幼儿教育的一个闪亮的星秀。

好的小区肯定要有好的物业，我们这边用的是我们联投自己的物业公司<联投物业>，它已于 2016 年拿到国际一级物业资质的荣誉，秉承“贴心管家、精致生活”的企业精神，考究您未来生活的每一处细节，同时，在武汉也有丰富的高端别墅管理经验，像联投驿山高尔夫、联投花山郡、联投水乡小镇都有独立的别墅苑区，后期可以更好的为您的生活提供人性化的服务。