光谷新界沙盘说辞

您好，我是这里的置业顾问\*\*\*\*，（对着沙盘）我先给您讲一下我们项目情况吧。我们项目位于高新大道888号，是光谷中心城政务中心的核心位置，项目门口就是11号地铁的站口（光谷七路站），同时有301、913等公交车直达我们项目，项目对面就是光谷建筑标志马蹄莲建筑，是华为的科研中心，对面有国家云计算产业园、生物园和未来科技城，员工规划达18万，这里的未来发展非常看好。项目旁边是人福医药旁和神丹集团，同时与8家世界500强和多家千亿产业园为邻，产业园成熟，经济活跃，项目坐拥光谷万亿产业基地，

未来发展钱景不可限量！

我们项目共计4栋，2栋SOHO、2栋LOFT，共计8万余方，2号楼已经封顶，1、3、4号楼2017年6月全面动工。1号楼与2号楼南北间距58米，3号楼与2、4号楼南北间距约25米。四栋楼及中心花园地下全是停车场，停车位个数约700，地下约500个、地上约200个。车位比例，面积配比每100平方米配一个车位，户数配比约0.7。

目前我们在售是2号楼LOFT，共计10层，一二层农业生物电商交易中心，三至十层为LOFT公寓，可办公可居家可投资，买一层送一层。项目建筑风格现代时尚建筑风格,建筑外立面显现代科技时尚质感，

绿化率高，建筑密度小，环境非常优美。我们项目LOFT层高是5.4米，买一层可用做两层，非常划算，是本片区稀有LOFT产品，升值空间非常看好。

周边有外国语学校、同济医院、省妇幼光谷院、中法医院等设施都在项目5分钟路程范围内，物管费2.8元，电费1元，项目2107年底交房，是本片区少有的今年交房可以用的物业，市场空间非常看好。

**中国最具活力、武汉最具投资和发展潜力的大光谷中心城核心地段，掘金LOFT公寓——【光谷新界】新春重磅推出！**

**1、 77-126平米LOFT公寓，独创5.4米层高新复式，通天然气，宜居宜商宜投资，多功能弹性空间，买一层送一层！**

**2、东湖高新管委会斜对面、新光谷标志马蹄莲建筑华为中心正对面（高新大道人福医药旁），武汉经济引擎光谷政务中心地段，坐拥光谷万亿产业基地，与8家世界500强和多家千亿产业园为邻，未来发展钱景不可限量！**

**3、29号地铁无缝连接，门口就是地铁站口，且与BRT快速干线、有轨电车和多路公交形成立体交通，非常快速便捷。**

1. **市场热卖的LOFT产品+最热点片区核心+地铁口掘金公寓，项目优势明显，好产品，价格低，易成交！**