

Step 1

1. ยื่นสินเชื่อผ่านโครงการ

ขั้นตอนอื่นๆ แค่อเตรียมเอกสารตามรายการดังนี้ แล้วนำมายื่นให้กับเจ้าหน้าที่ธนาคารที่ทางโครงการเป็นผู้จัดหาให้ที่สำนักงานฯ จำนวน 4 ชุด

สินเชื่อ : ขึ้นสินเชื่อผ่านทางโครงการ
สินเชื่อ : ขึ้นสินด้วยตัวเอง
โอนเงินสด : แบบบุคคลธรรมดา
โอนเงินสด : แบบนิติบุคคล

รายละเอียดเอกสารที่ต้องเตรียม	ผู้มีรายได้ประจำ	ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว
ประชาชน / จำราชีการ (ตนเอง+คู่สมรส+บุตรไม่จดทะเบียน)	✓	✓
บ้าน (ตนเอง+คู่สมรส+บุตรไม่จดทะเบียน)	✓	✓
ชื่อ/นามสกุล (ถ้ามี)	✓	✓
รส/ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) / บันทึกแจ้งความแยกกันอยู่ (กรณีไม่จดทะเบียนรส)	✓	✓
บัตร (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)	✓	✓
ายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน / รุรกิจส่วนตัวแสดงบัญชีการเพิ่ม	✓	✓

8. หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (50 ทวิ) กรณีไม่มีรายได้อื่นๆเสริม	✓	
9. ทะเบียนการค้า หรือสัญญาเช่า	✓	✓
10. รูปถ่ายกิจการ 3 รูป พร้อมแผนผังกิจการ		✓
11. หนังสือรับรองการจดทะเบียน (อายุไม่เกิน 3 เดือน)		✓
12. สำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น/หนังสือบริคณห์สนธิ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)		✓
*ในกรณีที่คุณเปลี่ยนแปลงสถานะ ภูฏานเตรียมเอกสารเพิ่มเติมดังต่อไปนี้		
รายละเอียดเอกสารที่ต้องเตรียม	ผู้มีรายได้ประจำ	ผู้ประกอบการส่วนตัว
1. สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อผู้ซื้อและคู่สมรส	✓	✓
2. สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อเอกสารของผู้ซื้อและคู่สมรส	✓	✓
3. สำเนาประกาศราชกิจจานุเบกษาเรื่องการเปลี่ยนสัญชาติ	✓	✓

**** หมายเหตุ**

1. หลักฐานที่จัดเตรียมในการจ้างต้น จำนวน 4 ชุด ใช้เพื่อประกอบการ : ยื่นขอสินเชื่อธนาคาร/กรมที่ดิน/ขอไฟฟ้า/เช่า/เพิ่มประสิทธิภาพ/เช่า/เพิ่มทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. กรณีเป็นผู้ร่วม ต้องเตรียมเอกสารหลักฐานตามรายการในข้างต้น
3. กรณีโอนสด ต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ตั้งแต่ข้อ 1-5 (จำนวน 4 ชุด)

I. ยื่นสืบเชื้อผ่านโครงการ

ขั้นตอนอื่นๆ แลเตรียมเอกสารตามรายการดังนี้ แล้วนำมายื่นให้กับเจ้าหน้าที่ธนาคารที่ทางโครงการเป็นผู้จัดหาให้ที่สำนักงานฯ จำนวน 4 ชุด

แบบขอ : ยื่นขอผ่านโครงการ

สืบเชื้อ : ยื่นสืบด้วยตัวเอง

โอนเงินสด : แบบบุคคลธรรมดา

โอนเงินสด : แบบนิติบุคคล

เอกสารที่ต้องเตรียม	ผู้มีรายได้ประจำ	ผู้ประกอบการส่วนตัว
บัตรประชาชน / จักรการ (ตนเอง+คู่สมรส)	✓	✓
คู่มือบ้าน	✓	✓
โฉนด/โฉนดที่ดิน (ถ้ามี)	✓	✓
สมุดร/ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) / บันทึกแจ้งความแยกกันอยู่ (กรณีไม่จดทะเบียนสมรส)	✓	✓
บัตร (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)	✓	✓
รายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน / รุรกิจส่วนตัวแสดงบัญชีกิจการเพิ่ม	✓	✓
เงินเดือน หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	✓	✓
รับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (50 หัก) กรณีไม่มีรายได้อื่นๆเสริม	✓	✓
การคำ หรือสัญญาเช่า	✓	✓
ขัณฑ์การ 3 รูป พร้อมแผนหักการ	✓	✓
รับรองการจดทะเบียน (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	✓	✓
ทะเบียนผู้ถือหุ้น/หนังสือบริคณห์สนธิ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	✓	✓
รับรองสิทธิจากหน่วยงาน (กรณียื่นกู้สวัสดิการ)	✓	✓
ร ๒๒.2 (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) ซึ่งจขอรับได้จากทางโครงการ	✓	✓
าง:ชื่อจะขาย	✓	✓
คุณแปลงสัญญาที่ กรุณาเตรียมเอกสารเพิ่มเติมดังต่อไปนี้		

เอกสารที่ต้องเตรียม	ผู้มีรายได้ประจำ	ผู้ประกอบการส่วนตัว
สำเนาหลักฐานการแปลงสัญญาที่ของคู่สมรส	✓	✓
สำเนาหลักฐานการแปลงชื่อ/โฉนดที่ดิน ของคู่สมรส	✓	✓
สำเนาปร-การศรชกิจจากธนาคารเรื่องการแปลงสัญญาที่	✓	✓
หมายเหตุ หลักฐานที่จัดเตรียมในการจ้างต้น จำนวน 4 ชุด.ใช้เพื่อประกอบการ : ยื่นขอสืบเชื้อธนาคาร/กรมที่ดิน/ขอไฟฟ้า/เจ้าพนักงานประวัติกู้/เจ้าพนักงานทะเบียนนิติบุคคล การชุด กรณีนี้ผู้กู้รับ ต้องเตรียมเอกสารหลักฐานตามรายการในจ้างต้น กรณีโอนสด ต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ตั้งแต่ข้อ 1-5 (จำนวน 4 ชุด)		

1. สำเนาบัตร

2. สำเนาบัตร

3. ใบเปลี่ยน

4. ทะเบียน

5. ใบสมรส

6. ใบแสดง

7. สลิปเงิน

8. หนังสือ

9. ทะเบียน

10. รูปถ่าย

11. หนังสือ

12. สำเนา

13. หนังสือ

14. เอกสาร

15. สัญญา

*ในกรณีที่

รายละเอียด

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

Step 1

1. ยื่นสินเชื่อผ่านโครงการ

ขั้นตอนอื่นๆ แค่อเตรียมเอกสารตามรายการดังนี้ แล้วยื่นมายื่นให้กับเจ้าหน้าที่ธนาคารที่ทางโครงการเป็นผู้จัดหาให้ที่สำนักงานฯ จำนวน 4 ชุด

สินเชื่อ : ยื่นสินเชื่อผ่านทางโครงการ
สินเชื่อ : ยื่นสินเชื่อด้วยตัวเอง
โฉนดที่ดิน : แบบบุคคลธรรมดา
โฉนดที่ดิน : แบบนิติบุคคล

รายละเอียดเอกสารที่ต้องเตรียม

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) หรือสำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)
4. สำเนาใบมรณะบัตร (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)
5. สำเนาเอกสารเปลี่ยนชื่อ/สกุล (กรณีเปลี่ยนชื่อ/สกุล)

Step 1

1. ยื่นสินเชื่อผ่านโครงการ

ขั้นตอนอื่นๆ แค่อเตรียมเอกสารตามรายการดังนี้ แล้วยื่นมายื่นให้กับเจ้าหน้าที่ธนาคารที่ทางโครงการเป็นผู้จัดหาให้ที่สำนักงานฯ จำนวน 4 ชุด

สินเชื่อ : ยื่นสินเชื่อผ่านทางโครงการ
สินเชื่อ : ยื่นสินเชื่อด้วยตัวเอง
โฉนดที่ดิน : แบบบุคคลธรรมดา
โฉนดที่ดิน : แบบนิติบุคคล

รายละเอียดเอกสารที่ต้องเตรียม

1. หนังสือจดทะเบียนบริษัทล่าสุด ไม่เกิน 30 วัน / ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล
2. รับรองสำเนาทะเบียนบ้าน และบัตรประชาชน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเอกสารของผู้รับมอบอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัท
3. รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น (ที่ประชุมมีมติเห็นชอบ)
4. บัญชีกระแสรายวัน/อ่อนทรัพย์ ย้อนหลัง 6 เดือน
5. สำเนารายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
6. หนังสือบริคณห์สนธิ์ล่าสุดไม่เกิน 30 วัน

Step 2

2. ตรวจสอบมอบห้องชุด

ตรวจสอบความเรียบร้อยห้องชุดของคุณ ให้พร้อมจ่ายอยู่ได้ทันที ด้วยขั้นตอนง่ายๆ แบบสบายๆ

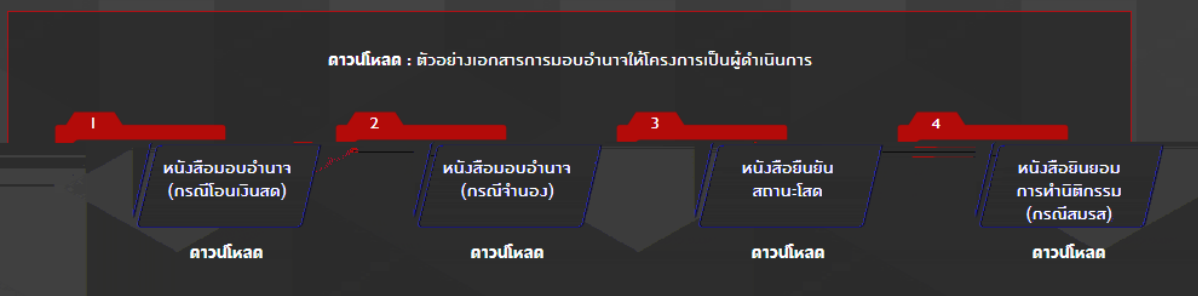
ขั้นตอนการตรวจสอบมอบห้องชุด
1. ลงทะเบียน
2. ตรวจสอบมอบห้องชุด
3. รับทราบขั้นตอนและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้า
4. พบปะ-สถาปนิกงานวัน พร้อมดอกเบี้ยและ-โปรโมชันพิเศษ เลือกสรรอุปกรณ์ตกแต่งห้องชุด ระบบ Internet โทรศัพท์ และอื่นๆ ในราคาพิเศษ
5. ก่อนกลับแวะทานอาหารและ-จวงว่าง เครื่องดื่ม อร่อยๆ

Step 3

3. มอบอำนาจให้โครงการเป็นผู้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์

หลังจากดำเนินการผ่านขั้นตอนที่ 1 และ 2 เรียบร้อยแล้ว (ดูตัวอย่างเอกสารได้ที่นี่)

ดาวโหลด : ตัวอย่างเอกสารการมอบอำนาจให้โครงการเป็นผู้ดำเนินการ



Step 4

4. รับเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

4.1 กรณียื่นสินเชื่อ

รับเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด กรณีใช้สินเชื่อ หลังจากดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินแล้วเสร็จ 3 วัน โดยติดต่อรับเอกสารได้ที่ฝ่ายบริการลูกค้า

เอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด กรณีใช้สินเชื่อ
1. เล่มทะเบียนบ้าน
2. เอกสารสำเนา อช.23 ฉบับผู้ซื้อ (หนังสือสัญญา, สัญญาซื้อขายห้องชุด)
3. สัญญาจำนอง ฉบับผู้จำนอง
4. สำเนา อช.2 (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด)
5. ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมโอน

4.2 กรณีโอนกรรมสิทธิ์ด้วยเงินสด

เอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด กรณีโอนเงินสด

เอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด กรณีโอนเงินสด
1. เล่มทะเบียนบ้าน
2. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ฉบับจริง
3. เอกสาร อช.23 ฉบับผู้ซื้อ (สัญญาซื้อขายห้องชุด)
4. ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมโอน

Step 5

5. ติดต่อฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับ Gift Box

รับชุดอุปกรณ์ และคู่มือการอยู่อาศัย พร้อมเจ้าอยู่ได้ทันที

ชุดอุปกรณ์ และคู่มือการอยู่อาศัย
1. คู่มือการอยู่อาศัย
2. กุญแจห้องชุด
3. คีย์การ์ด
4. สติกเกอร์จัดระเบียบ
5. Remote Control เครื่องปรับอากาศ
6. Gift Box ตามโปรโมชัน (ถ้ามี)