

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

« ____ » _____ 2019 год

город Нижний Новгород

Тупиков Павел Александрович, _____

_____, зарегистрированный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Вознесенская, д.52, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**» с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя главного инженера по эксплуатации в г.Н.Новгороде Стрелина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 166 от 21.06.2019 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: **жилые дома (18 ж.д.)** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования. Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельных участков: **г.Нижний Новгород, ул.Троицкая, ул.Тенистая, ул.Преображенская, ул.Вербная, ул.Вознесенская** в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).
2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению N 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.
3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.
4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. Исполнитель обязан:

- разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);
- осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;
- проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления

и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

- направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

- согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

- направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

- участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

- перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

- осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

- разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

- представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

- в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

- обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

- представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

- уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

- обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 21 дня до дня подключения;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;
- подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

- получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;
- выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению N 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению N 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры на основании предварительного расчета размера платы, согласно приложения № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **14 333 815 рублей 28 копеек** (четырнадцать миллионов триста тридцать три тысячи восемьсот пятнадцать рублей 28 копеек), в том числе НДС 20 % 2 388 969 рублей 21 копейка (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 21 копейка).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведение ее экспертизы включается в состав платы и составляет **1 628 686 рублей 88 копеек** (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 88 копеек), в том числе НДС 20% 271 447 рублей 81 копейка (двести семьдесят одна тысяча четыреста сорок семь рублей 81 копейка) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 рабочих дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- Предоплату в размере **3 583 453 рубля 82 копейки** (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят три рубля 82 копейки), в том числе НДС 20% 597 242 рубля 30 копеек (пятьсот девяносто семь тысяч двести сорок два рубля 30 копеек). Заявитель оплачивает в течение 14 дней с даты подписания Договора.
- Оплату в размере 80% от утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение (технологическое присоединение) за вычетом предоплаты, Заявитель оплачивает в течение 14

дней после утверждения размера платы за подключение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В расчете предварительного размера платы налог на прибыль в размере 20% не предусмотрен. Налог на прибыль будет учтен регулирующим органом при установлении окончательного размера платы.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- проверка проектной документации на соответствие Техническим условиям;
- проверка выполнения строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления в границах земельного участка и газификации Объекта.
- После представления Заявителем проектной документации Исполнитель в срок не позднее 14 рабочих дней производит ее проверку на соответствие выданным Техническим условиям. При несоответствии раздела проектной документации Техническим условиям, Исполнитель возвращает проектную документацию Заявителю с приложением письменных рекомендаций (замечаний) по устранению недостатков. После поступления проектной документации с устраненными замечаниями срок проверки исчисляется с даты повторного поступления документации Исполнителю.
- После получения уведомления Заказчика о готовности построенных сетей к проверке и обеспечения доступа к Объекту Исполнитель:
- осуществляет проверку построенных сетей газораспределения и газопотребления на соответствие проектной документации;
- принимает участие в приемке сетей газораспределения и газопотребления;
- принимает участие в приемке скрытых работ по строительству газопровода от точки подключения до Объекта (в том числе при проведении испытаний газопровода на герметичность; при контроле качества изоляционных работ в процессе строительства; при вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты).

В процессе осуществления мониторинга, указанного в настоящем пункте, Исполнитель направляет (выдает) Заказчику письменные рекомендации (замечания) по устранению недостатков (нарушений). Срок направления (выдачи) рекомендаций 5 рабочих дней с даты проведения соответствующей проверки.

После выполнения Заказчиком рекомендаций (устранения замечаний) Исполнитель в согласованные с Заказчиком сроки повторно проводит соответствующую проверку на предмет устранения замечаний.

- При положительных результатах мониторинга Стороны подписывают Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

V. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.
16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.
18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.
19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.
- Датой поступления настоящего договора исполнителю является:
- при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;
 - при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;
 - при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.
22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.
23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
24. Формы приложений № 2, № 3, № 4, № 5, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 года № 713 размещены на сайте Общества, в филиалах и МРЭГС.
- После выполнения мероприятий по подключению данные формы приложений будут заполнены и подписаны Сторонами. Заполненные и подписанные Сторонами формы приложений № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

25. Заявитель (фамилия, имя, отчество, адрес, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность и наименование выдавшего его органа указаны в тексте настоящего Договора), дает согласие Исполнителю (адрес указан в тексте настоящего Договора) на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, извлечение, уточнение, (обновление, изменение), использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение представленных Заявителем его персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, число, месяц, год рождения, место рождения, место регистрации, место проживания, сведения о документе, удостоверяющем личность, сведения о владении имуществом, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, номер телефона), а также дает согласие на направление Заявителю платежных документов, содержащих его персональные данные (фамилия, имя, отчество, адрес), без конвертов, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях

27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

26. Указанные в п. 25. Договора персональные данные обрабатываются Исполнителем в период действия настоящего Договора, в целях исполнения настоящего Договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования и печати платежных документов, информирования Заявителя о состоянии задолженности по Договору, с использованием телефонной, почтовой и иных средств связи.

27. Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении, или обезличиванию. Исполнитель в период действия Договора обеспечивает конфиденциальность персональных данных Заявителя, а по достижении предельных сроков хранения документации, содержащей персональные данные – их уничтожение и (или) обезличивание.

28. Заявитель вправе в любое время отозвать свое согласие на обработку персональных данных посредством направления Исполнителю письменного документа.

Заявитель: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Юридический адрес: 603022, г. Н.Новгород,
ул. Пушкина, дом 18

Почтовый адрес: 603950, г. Н.Новгород,
ул. Пушкина, 18

Телефон: (8 831) 469-48-01

Факс: (8 831) 469-48-79

ИНН/КПП 5200000102/526201001

Р/с 40702810800240000232 в Нижегородском
филиале АБ «РОССИЯ»

К/с 301018103000000000876

БИК 042202876

ЗАЯВИТЕЛЬ

Тупиков Павел Александрович,

Зарегистрированный по адресу:
г.Нижний Новгород, ул.Вознесенская,
д.52
Тел. 89043910222

**Заместитель главного инженера
по эксплуатации в г.Н.Новгороде**

_____ Стрелин А.В.

_____ П.А. Тупиков
М.П.

_____ 2019 года

«___» _____ 2019 года

