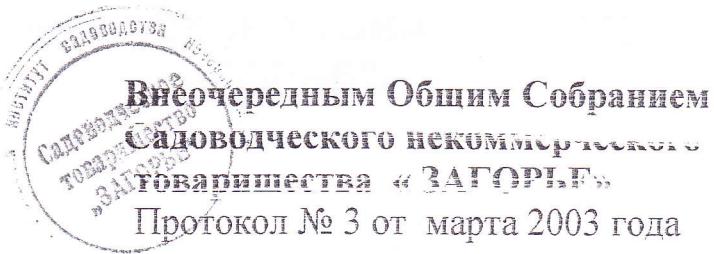


КОПИЯ

Утвержден



УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗАГОРЬЕ»

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ЗАГОРЬЕ".

Настоящая редакция устава разработана взамен редакции «Устава садоводческого товарищества «Загорье», от 01.11.92г на основе требований и норм Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принятого Государственной Думой 11.03.98г.

Статья 1.

Основные понятия

Для целей настоящего устава используются следующие основные понятия:

садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

садоводческое, некоммерческое товарищество, - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства (далее по тексту – с/т);

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами с/т на организационные расходы на оформление документации;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами с/т на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и на другие текущие расходы с/т;

целевые взносы - денежные средства, внесенные членами с/т на приобретение (создание) объектов общего пользования;

Статья 2.

Предмет регулирования и область действия настоящего устава.

Настоящий устав устанавливает порядок деятельности, реорганизации и ликвидации, права и обязанности членов с/т, структуру и порядок формирования органов управления с/т, их компетенцию, порядок организации деятельности; состав и компетенцию органов контроля (в той мере, в какой это требуется законодательством Российской Федерации).

Статья 3.

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства в с/т «Загорье».

1. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом, «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов с/т. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет вступительных и членских взносов членов с/т, доходов от его хозяйственной деятельности, а также прочих поступлений, является собственностью с/т как юридического лица.

Члены с/т не отвечают по его обязательствам, и с/т не отвечает по обязательствам своих членов.

Статья 4.

Наименование и место нахождения.

1. Наименование с/т: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Загорье».

2. Место нахождения с/т: Московская область, Шатурский район. п.Керва

1). Землеотвод для с/т в количестве 14га утвержден решением Могооблисполкома от 7.04.81 г. №- 411/7.

Постановлением Главы администрации Шатурского района от 30.04.92 г.№ 653 с/т выделено дополнительно 5,6 га. Общая площадь землеотвода - 19,6 га, из которых 5,3 га составляют земли общего пользования.

2). В соответствии с решением общего собрания с/т "Загорье" от 7.10.91 г. и Постановлением Главы администрации Шатурского р-на от 12.03.92 г. № 387 землепользователем утвержденного землеотвода является коллектив с/т.

3). Контроль деятельности с/т осуществляет администрация

Шатурского р-на.

4). В соответствии со ст. 8 и 66 Земельного Кодекса РФ и Решением общего собрания с/т от I.XI.92 г. земли общего пользования, составляющие 5,3 га, являются коллективной совместной собственностью.

5).Личные садово-огородные участки являются собственностью их владельцев. С учетом дополнительного земельного надела, отведенного с/т в 1992 году, размер участков - до 800 м².

Статья 5.

Правовое положение с/т «Загорье».

1. С/т как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2. С/т имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

3. С/т вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

4. С/т вправе открывать свои представительства и вступать в местные и межрайонные ассоциации (союзы) в порядке, оговоренном статьями 9 и 10 Федерального закона, «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Статья 6.

Правомочия с/т «Загорье» .

С/т в соответствии с гражданским законодательством вправе:
осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством и уставом;
отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
привлекать заемные средства;
заключать договоры;
выступать истцом и ответчиком в суде;

28

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов с/т; осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

Статья 7.

Условия ведения садоводства в с/т «Загорье».

1. При вступлении во владение земельным участком на территории с/т владелец обязан в месячный срок принять решение о вступлении в члены с/т или принять решение вести садоводство в индивидуальном порядке и уведомить о своем решении правление с/т в письменной форме.

2. Владельцы участков, ведущие садоводство на территории с/т в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с/т за плату на условиях договоров, заключенных с/т в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов с/т.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения правления либо общего собрания членов с/т граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории с/т, могут обжаловать в суд решения правления либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с/т для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов с/т.

3. С момента вступления во владение земельным участком и до момента приема в члены с/т или до заключения договора с/т о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владелец земельного участка обязан вносить платежи, соответствующие членским взносам членов с/т.

Статья 8.

Членство в с/т «Загорье».

1. Членами с/т «Загорье» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в его границах.

2. Членами с/т могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов с/т, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами с/т, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4. Вступающие в с/т лица принимаются в его члены общим собранием членов с/т на основании заявления, поданного на имя председателя правления с/т и предъявления документов, подтверждающих владение заявителем земельным участком на территории с/т.

5. Принятый в члены с/т владелец участка обязан в течение 10 дней со дня приема внести вступительный взнос.

6. Каждому члену с/т в течение трех месяцев со дня приема правление с/т обязано выдать членскую книжку.

Статья 9.

Права и обязанности члена с/т «Загорье».

1. Член с/т имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления с/т и его орган контроля;

(5). получать информацию о деятельности органов управления с/т и его органа контроля;

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка

одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе с/т в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

7) при ликвидации с/т получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов с/т либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов с/т;

9) добровольно выходить из с/т с одновременным заключением с с/т договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

2. Член с/т обязан:

1) соблюдать положения настоящего устава;

2) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

3) своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размере и порядке, установленном настоящим уставом и решениями общего собрания с/т, а также плату за электроэнергию и налоговые платежи.

4) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

5) не нарушать права членов такого объединения;

6) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

7) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством, налоги и платежи;

8) в течение трех лет освоить земельный участок;

9) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

10) участвовать в мероприятиях, проводимых с/т;

11) участвовать в общих собраниях членов с/т;

12) выполнять решения общего собрания членов с/т или собрания уполномоченных и решения правления с/т;

13) соблюдать иные установленные законами и уставом требования.

3. К членам с/т, не выполняющим требования Устава, Правил внутреннего распорядка, правление (общее собрание) применяет меры общественного воздействия: объявляет общественное порицание, предупреждает об исключении из садоводческого товарищества.

4. За нарушения земельного законодательства РФ граждане подвергаются штрафу - за самовольное занятие земельных участков, захламление территории с/т и прилегающих земель, порчу земли, уничтожение государственных межевых знаков, самовольное строительство и другие нарушения. Штраф накладывается соответствующими местными органами.

За указанные нарушения законодательством РФ может быть

установлена уголовная ответственность.

5. Член с/т может быть исключен из товарищества в случае:

- неосвоения участка в течение трех лет;
- возведения строений с отступлением от норм, указанных в статье 19 настоящего устава;
- неоднократного нарушения Правил внутреннего распорядка;
- систематической неуплаты взносов, налогов в установленные сроки;
- отказа от участия в общих работах товарищества;
- самовольной передачи другим лицам полностью или частично своего садового участка и построек на нем,
- использования участка не по назначению;
- невыполнение мероприятий по охране окружающей среды;
- по обстоятельствам, исключающим возможность быть членом с/т.

Исключение из членов с/т за вышеуказанные нарушения производится, если до этого были применены меры общественного воздействия.

6. Владелец участка, исключенный из членов с/т, обязан заключить с с/т договор на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (водоснабжение, электрификация, дороги, проведение мероприятий по планировке территорий, мелиоративные работы и др.).

7. Гражданско-правовые споры между с/т и владельцами участков, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в с/т, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

Статья 10.

Средства с/т «Загорье».

. Средства с/т образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Эти средства расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами с/т.

Денежные средства с/т хранятся в установленном порядке на текущем

счете с/т в учреждении соответствующего банка. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов с/т (собранием уполномоченных).

Статья 11.

Органы управления с/т «Загорье».

-
1. Органами управления с/т являются общее собрание его членов, правление с/т, председатель правления.
 2. С/т вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных.

Выборы уполномоченных представителей производятся любым удобным для садоводов способом: индивидуальным опросом по линиям, на групповых собраниях, по месту работы и т.п.

1) Количество участков, представляемых одним уполномоченным, не ограничивается. Уполномоченный имеет при голосовании количество голосов, соответствующее количеству делегировавших его участков, включая его собственный (собственные).

2) Уполномоченным может быть только владелец участка (в том числе член правления). Передоверять полномочия другому лицу не разрешается.

3) Полномочия представителя подтверждаются письменной доверенностью с личными подписями владельцев делегировавших его участков и с его личной подписью. Подлинность доверенности заверяется подписью председателя правления.

Собрание уполномоченных правомочно при участии количества уполномоченных, представляющих в сумме не менее 50% участков.

4) Любой садовод – владелец участка имеет право участвовать в собрании уполномоченных лично. Если ранее он подписал доверенность на уполномоченного, то количество голосов, предоставленное уполномоченному, при этом соответственно уменьшается. При этом садовод имеет количество голосов, соответствующее количеству принадлежащих ему участков.

5) Голосование уполномоченных производится поименно. Подсчет количества голосов производится суммированием количеств голосов согласно доверенностям голосующих. Тайное голосование на собраниях уполномоченных не проводится.

Статья 12.

Компетенция общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных).

1. К компетенции общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в устав и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

2) прием в члены с/т и исключение из его членов;

3) определение количественного состава правления, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение внутренних регламентов с/т, в том числе ведения общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора);

7) принятие решений о реорганизации или о ликвидации с/т, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8) принятие решений о формировании и об использовании имущества с/т, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами с/т;

10) утверждение приходно-расходной сметы с/т и принятие решений о ее исполнении, утверждение штатов работников и их оплаты, оплаты труда членов правления;

11) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора),

12) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора);

13) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора) с/т.

2. Общее собрание членов с/т (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов с/т (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) с/т, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов с/т.

Уведомление членов с/т о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории с/т не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов с/т (собрание уполномоченных) правомочно,

если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов с/т (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Председатель общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов с/т.

Решения о внесении изменений в устав с/т и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, об исключении из членов с/т, о его ликвидации и (или) реорганизации, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов с/т (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов с/т в течение семи дней после даты принятия указанных решений в форме сообщений на информационных щитах с/т.

Член с/т вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение правления, которые нарушают его права и законные интересы.

Статья 13.

Правление с/т «Загорье».

1. Правление с/т является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов с/т (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление руководствуется настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Правление с/т избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов с/т (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов с/т.

2. Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами с/т и его работниками, заключившими трудовые договоры с. с/т.

3. К компетенции правления относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных);
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью с/т;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами с/т в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных);
- 6) организация учета и отчетности с/т, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- 7) организация охраны имущества с/т и имущества его членов;
- 8) организация страхования имущества с/т и имущества его членов;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства с/т и содержание его архива;
- 12) прием на работу в с/т лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- 14) совершение от имени с/т сделок;
- 15) соблюдение законодательства Российской Федерации и устава с/т;
- 16) рассмотрение заявлений членов с/т.

Правление с/т в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности с/т и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим уставом к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

Статья 14.

Полномочия председателя правления с/т «Загорье».

1. Правление с/т возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов с/т (собранию уполномоченных).

2. Председатель правления действует без доверенности от имени с/т, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;

- 20
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, кроме тех, которые в соответствии с уставом подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов с/т (собранием уполномоченных);
 - 3) подписывает другие документы от имени с/т и протоколы заседания правления;
 - 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета с/т;
 - 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов с/т (собрания уполномоченных) внутренних регламентов с/т, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с с/т;
 - 7) осуществляет представительство от имени с/т в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
 - 8) рассматривает заявления членов с/т.

Председатель правления в соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности с/т обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим уставом за другими органами управления с/т.

Статья 15.

Ответственность председателя и членов правления.

1. Председатель правления и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах с/т, осуществлять свои права и выполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Председатель правления и члены правления несут ответственность перед с/т за убытки, причиненные их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков с/т могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Статья 16.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности с/т «Загорье».

1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности с/т, в том числе деятельности председателя, и правления, осуществляется ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов с/т общим собранием (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию с/т. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов с/т.

2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

1) проверять выполнение правлением и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления с/т, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность с/т, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности с/т не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов с/т или одной трети общего числа членов правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов с/т (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устраниении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов с/т (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления с/т;

5) осуществлять контроль своевременного рассмотрения правлением и председателем правления заявлений членов с/т.

4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам с/т и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов с/т.

Статья 17.

Ведение делопроизводства.

1. Протоколы общих собраний членов с/т (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью с/т и хранятся в его делах постоянно.

2. Протоколы, заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор);

данные протоколы заверяются печатью с/т и хранятся в его делах постоянно.

3. Копии протоколов общих собраний членов с/т, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам с/т, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

Статья 18.

Права садоводов на распоряжение садовыми, земельными участками

1. Собственники садовых земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков. Садовые земельные участки, находящиеся в собственности граждан,

наследуются по закону или по завещанию.

Садовые земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супружов, могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования с/т разделу не подлежат.

2. В случае продажи участка, его новый владелец не становится членом с/т автоматически, а принимается в с/т на общих основаниях. Если новый владелец участка не будет принят или не захочет вступить в товарищество, он вправе вести садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на условиях договора, заключенного с с/т на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования

Статья 19.

Порядок организации и застройки территории с/т «Загорье».

1. Разработка проектов организаций и застройки территории с/т осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

2. Возведение строений и сооружений в с/т осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

3. Контроль соблюдения требований к возведению строений и сооружений в с/т проводит правление, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории с/т, органы местного самоуправления.

4. Возведение гражданами на садовых участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории с/т для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5. Нарушение требований проекта организации и застройки территории с/т является основанием для привлечения с/т, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральными законами.

Статья 20.

Порядок реорганизации и ликвидации с/т «Загорье».

1. Реорганизация и ликвидация садоводческого, с/т (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов с/т на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», и других федеральных законов.
2. При реорганизации с/т вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.
3. При ликвидации с/т как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Прошнуровано и
пронумеровано
ВСЕГО: 16
(шестьнадцать)
листов

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 4 ПО М.О.
КОД ФЕРДА

Дата 19.03.2003
ОГРН 1025006469377
ГРН 20350101000740

дата выдачи 20.03.2003



Г.П. Кузикова

Печати и штампы, прошнурованы
и пронумерованы
наименование налогового органа
№ (буквы/цифры) 16 листов.

Преображенск
Профтехсервис

г. Москва
ул. Тверская
дом 15