

**АКТ**

**о проверке финансово-хозяйственной деятельности  
Товарищества Собственников Недвижимости (Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества «Загорье»  
за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.**

**"08" июля 2023 г.**

**мкр. Керва  
г.о.Шатура  
Московская область**

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

- 1.1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением ТСН СНТ «Загорье» в составе:  
Председатель правления: Родченков Никита Сергеевич  
Члены правления: Шпнева Елена Ивановна, Арапова Раиса Николаевна, Сусоев Алексей Михайлович, Столяров Михаил Николаевич, Шутов Николай Филиппович
- 1.2. Проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ Загорье, проводила ревизионная комиссия (далее – комиссия) в составе:  
Председатель комиссии: Калинина Светлана Леонидовна  
Члены комиссии: Лопатина Ирина Яковлевна, Акишина Татьяна Николаевна
- 1.3. Ответственными лицами за ведение финансово-хозяйственной деятельности являлись:  
Родченков Никита Сергеевич
- 1.4. Ревизией установлено, что за садоводческим некоммерческим товариществом "Загорье" зарегистрирован 191 участок. Из них 5 участков заняты под объекты инфраструктуры СНТ: (участок № 1 - правление, участок № 113 - пожарный водоем, участки № 158, 160, 162 - водоохранная зона скважины), участки № 128,143,156-выморочные (не имеют собственника)

**2. УСТАНОВЛЕНО**

- 2.1. Финансовая деятельность
- 2.1.1. Постоянная «Доходная часть» СНТ формировалась на базе членских и целевых взносов садоводов.
- 2.1.2. Отчёт по движению денежных средств СНТ за отчетный период приведен в таблице № 1.

**ОТЧЁТ о движении денежных средств СНТ**  
за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

руб.

	Наименование показателя	Сумма
		ВСЕГО
<b>I.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.07.2022 г.:</b>	<b>468 816</b>
<b>II.</b>	<b>Поступление денежных средств за отчётный период:</b>	<b>2 955 591</b>
	в том числе:	
	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>1 901 895</b>
	в том числе:	
	за 2019 г.	11 300
	за 2020 г.	11 300
	за 2021 г.	47 477
	за 2022 г.	841 283
	за 2023г.	808 363
	Аванс по членским взносам	182 172
	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>11 700</b>
	Погашение задолженности по уч.170	11 700
	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>892 746</b>
	в том числе:	
	Взнос на ремонт дорог	160 700
	в том числе:	
	за 2021 г.	2 000
	за 2022 г.	76 500
	за 2023г.	82 200
	Аванс по всем взносам	102 171
	Ремонт труб	975
	Замена столбов	3 100
	Система безопасности СНТ	1 000
	Единоразовый взнос на ремонт дорог	462 100
	Взнос на ремонт сторожки	2 000
	<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>151 250</b>
	в том числе:	
	Сеть интернет	126 650
	За въезд грузового транспорта	24 600

# ТСН СНТ "ЗАГОРЬЕ"

III.

Наименование показателя	Сумма
	ВСЕГО
<b>Расходы денежных средств за отчётный период:</b>	<b>3 271 429</b>
в том числе:	
Сдано на расчётный счет	156 200
<b>ОПЛАТА ТРУДА</b>	<b>1 145 400</b>
<b>НАЛОГИ И СБОРЫ</b>	<b>451 029</b>
в том числе:	
НДФЛ	113 161
страховые взносы 30,2%, ФСС травматизм 0,2%	277 872
земельный налог	47 973
водный налог	12 023
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ для нужд СНТ</b>	<b>103 622</b>
<b>ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ:</b>	<b>1 041 946</b>
Вывоз и уборка мусора	117 900
Система безопасности СНТ (видеонаблюдение, шлагбаум)	69 000
Ремонт дорог(в том числе за счет ежегодного взноса)	371 000
Обслуживание электросети СНТ	13 148
Ремонт водопровода(замена магистральной трубы 250м)	264 000
Чистка снега	92 200
Закупка дров	30 000
Анализ воды	10 048
Благоустройство территории(ремонт огр.,покос травы и т.д.)	74 650
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ:</b>	<b>529 432</b>
<b>Замена насоса (внезапный выход из строя)</b>	<b>120 000</b>
Услуги банка(комиссии за прием, проведение платежей,ежем.обслуж)	23 213
Услуги связи (телефон в сторожке)	5 304
Канцтовары (бумага,ручки,карандаши для работы правления)	12 375
Хозрасходы( ремонт бенз.инструм,содер.сторожки,расх.матер.)	34 800
Транспортные расходы	87 000
Программное обеспечение (лицензия 1С, лицензия электронной отчетности)	33 440
Премии за проведение ревизии	30 000
Непредвиденные расходы(юридическое сопровождение, и т.д.)	94 350
Сеть интернет	88 950
Авансы, уплаченные поставщикам	
<b>Остаток денежных средств на 30.06.2023 г.</b>	<b>152 978</b>