

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 96 988,6 тыс. руб.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург.  
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен III квартал 2023 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	ЛСР №01-01-01	Расчистка территории строительства	115,70				115,70
2	Акт оценки №б/н	Расчет ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений				728,33	728,33
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"		115,70			728,33	844,03
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
3	ОС №02-01	Инженерно - инфраструктурный центр	9 039,18	1 623,77	8 375,24		19 038,19
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		9 039,18	1 623,77	8 375,24		19 038,19
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
4	ЛСР №04-01-01	Кабельная линия 0,4 кВ	154,65	539,02			693,67
5	ЛСР №04-01-02	КТП	461,00		5 877,50		6 338,50
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		615,65	539,02	5 877,50		7 032,17
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
6	ЛСР №05-01-01	Система охранного наблюдения прилегающей парковки	306,80	116,72	1 636,11		2 059,63
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		306,80	116,72	1 636,11		2 059,63
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
7	ЛСР №06-01-01	наружные сети канализации	222,54				222,54

1	2	3	4	5	6	7	8
8	ЛСР №06-01-02	наружные сети водопровода	158,54				158,54
9	ЛСР №06-01-03	наружные сети газоснабжения	229,60	0,63	9,97		240,20
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		610,68	0,63	9,97		621,28
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
10	ЛСР №07-01-01	Вертикальная планировка	463,06				463,06
11	ЛСР №07-01-02	Наружное освещение	245,60	61,55	4,41		311,56
12	ЛСР №07-01-03	Ограждение	937,20				937,20
13	ЛСР №07-01-04	Покрытия площадок, дорожек, тротуаров	5 640,02				5 640,02
14	ЛСР №07-01-05	МАФы	35,15				35,15
15	ЛСР №07-01-06	Озеленение	472,23				472,23
16	ЛСР №07-01-07	Ограждение КТП	249,95				249,95
17	ЛСР №07-01-08	Покрытия площадок, дорожек, тротуаров КТП	2 960,62				2 960,62
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		11 003,83	61,55	4,41		11 069,79
	Итого по Главам 1-7		21 691,84	2 341,69	15 903,23	728,33	40 665,09
Глава 8. Временные здания и сооружения							
18	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения - 1,8%	390,45	42,15			432,60
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		390,45	42,15			432,60
	Итого по Главам 1-8		22 082,29	2 383,84	15 903,23	728,33	41 097,69
Глава 9. Прочие работы и затраты							
19	Договор №(08)02-208s/000049-22 от 10.06.2022 г.	Затраты на технологическое присоединение к сетям газоснабжению				8 446,42	8 446,42
20	Договор №1461/215 от 27.06.2022 г.. Доп. соглашение №2 от 24.11.2022 г.	Затраты на технологическое присоединение к сетям электроснабжения				21 384,30	21 384,30
21	ЛСР №09-01-01	ПНР				205,17	205,17
22	ЛСР №09-01-02	Утилизация мусора на полигон				549,16	549,16
23	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.85	Производство работ в зимнее время - Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 2,2%	485,81	52,44			538,25
24	Договор 08/23-ОЭЗ	Договор ПАО "Ростелеком" - Организация доступа к СПД по оптоволоконному кабелю, по индивидуально-заказной схеме				3 860,00	3 860,00
25	Договор от 23.8.2023 г.	Договор ПАО "МТС" - технологическое присоединение и ввод волоконно-оптической линии до точки коммутации				1 269,56	1 269,56
26	Расчет №1	Банковская гарантия выполнения гарант.обязательств 10%				102,74	102,74
27	Таблица 5.1.1 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за выбросы в атмосферу в период эксплуатации объекта				0,01	0,01
28	Таблица 5.1.2 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за выбросы в атмосферу в период строительства				0,04	0,04
29	Таблица 5.2.1 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за размещение отходов производства и потребления в период эксплуатации объекта				12,77	12,77
30	Таблица 5.2.2 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за размещение отходов производства и потребления на весь период строительства				1,89	1,89

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		485,81	52,44		35 832,06	36 370,31
	Итого по Главам 1-9		22 568,10	2 436,28	15 903,23	36 560,39	77 468,00
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
31	Доп.соглашение №4 от 14.04.2023г. к договору №ТЗ/001 от 01.12.2022	Затраты на осуществление строительного контроля и функций технического заказчика				1 334,50	1 334,50
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					1 334,50	1 334,50
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
32	Договор №0226Д-23/Г56-0051748/44-1 от 25.04.23 г.	Государственная экспертиза проектной документации, включая смету и результатов инженерных изысканий				453,35	453,35
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					453,35	453,35
	Итого по Главам 1-12		22 568,10	2 436,28	15 903,23	38 348,24	79 255,85
Непредвиденные затраты							
33	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	451,36	48,73	318,06	766,96	1 585,11
	Итого "Непредвиденные затраты"		451,36	48,73	318,06	766,96	1 585,11
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		23 019,46	2 485,01	16 221,29	39 115,20	80 840,96
Налоги и обязательные платежи							
34	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	4 603,89	497,00	3 244,26	7 802,49	16 147,64
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		4 603,89	497,00	3 244,26	7 802,49	16 147,64
	Итого по сводному балансу		27 623,35	2 982,01	19 465,55	46 917,69	96 988,60

Руководитель проектной организации

(И.А. Скуратов)

Главный инженер проекта

(М.С. Смирнов)

Начальник сметного отдела

(Н.Н. Рыжкова)



Сводный сметный расчет сметной стоимостью 8 293,83 тыс. руб.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург.  
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2000

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	ЛСР №01-01-01	Расчистка территории строительства	8,32				8,32
2	Акт оценки №б/н	Расчет ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений				50,83	50,83
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"		8,32			50,83	59,15
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
3	ОС №02-01	Инженерно - инфраструктурный центр 2001 г.	853,82	145,21	1 550,97		2 550,00
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		853,82	145,21	1 550,97		2 550,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
4	ЛСР №04-01-01	Кабельная линия 0,4 кВ	18,41	62,04			80,45
5	ЛСР №04-01-02	КТП	43,93		1 088,43		1 132,36
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		62,34	62,04	1 088,43		1 212,81
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
6	ЛСР №05-01-01	Система охранного наблюдения прилегающей парковки	36,71	6,88	302,98		346,57
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		36,71	6,88	302,98		346,57
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
7	ЛСР №06-01-01	наружные сети канализации	21,24				21,24
8	ЛСР №06-01-02	наружные сети водопровода	16,28				16,28

1	2	3	4	5	6	7	8
9	ЛСР №06-01-03	наружные сети газоснабжения	22,08	0,05	1,85		23,98
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		59,60	0,05	1,85		61,50
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
10	ЛСР №07-01-01	Вертикальная планировка	37,68				37,68
11	ЛСР №07-01-02	Наружное освещение	31,63	5,90	0,82		38,35
12	ЛСР №07-01-03	Ограждение	120,05				120,05
13	ЛСР №07-01-04	Покрытия площадок, дорожек, тротуаров	549,09				549,09
14	ЛСР №07-01-05	МАФы	4,91				4,91
15	ЛСР №07-01-06	Озеленение	26,17				26,17
16	ЛСР №07-01-07	Ограждение КТП	32,10				32,10
17	ЛСР №07-01-08	Покрытия площадок, дорожек, тротуаров КТП	345,15				345,15
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		1 146,78	5,90	0,82		1 153,50
	Итого по Главам 1-7		2 167,57	220,08	2 945,05	50,83	5 383,53
Глава 8. Временные здания и сооружения							
18	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения - 1,8%	39,02	3,96			42,98
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		39,02	3,96			42,98
	Итого по Главам 1-8		2 206,59	224,04	2 945,05	50,83	5 426,51
Глава 9. Прочие работы и затраты							
19	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил. 1 п.85	Производство работ в зимнее время - Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 2,2%	48,54	4,93			53,47
20	ЛСР №09-01-01	ПНР				6,44	6,44
21	ЛСР №09-01-02	Утилизация мусора на полигон				38,32	38,32
22	Договор №(08)02-208s/000049-22 от 10.06.2022 г.	Затраты на технологическое присоединение к сетям газоснабжению				589,42	589,42
23	Договор №1461/215 от 27.06.2022 г.. Доп. соглашение №2 от 24.11.2022 г.	Затраты на технологическое присоединение к сетям электроснабжения				1 492,27	1 492,27
24	Договор 08/23-ОЭЗ	Договор ПАО "Ростелеком" - Организация доступа к СПД по оптоволоконному кабелю, по индивидуально-заказной схеме				269,36	269,36
25	Договор от 23.8.2023 г.	Договор ПАО "МТС" - технологическое присоединение и ввод волоконно-оптической линии до точки коммутации				88,59	88,59
26	Расчет №1	Банковская гарантия выполнения гарант.обязательств 10%				7,17	7,17
27	Таблица 5.1.1 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за выбросы в атмосферу в период эксплуатации объекта					
28	Таблица 5.1.2 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за выбросы в атмосферу в период строительства					
29	Таблица 5.2.1 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за размещение отходов производства и потребления в период эксплуатации объекта				0,89	0,89
30	Таблица 5.2.2 348.0.00-02-ООС	Расчет ущерба за размещение отходов производства и потребления на весь период строительства				0,13	0,13
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		48,54	4,93		2 492,59	2 546,06

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главам 1-9		2 255,13	228,97	2 945,05	2 543,42	7 972,57
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
31	Договор №ТЗ/01 от 01.12.2022	Затраты на осуществление строительного контроля и функций технического заказчика				93,13	93,13
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					93,13	93,13
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
32	Договор №0226Д-23/Г56-0051748/44-1 от 25.04.23 г.	Государственная экспертиза проектной документации, включая смету и результатов инженерных изысканий				65,51	65,51
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					65,51	65,51
	Итого по Главам 1-12		2 255,13	228,97	2 945,05	2 702,06	8 131,21
Непредвиденные затраты							
33	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	45,10	4,58	58,90	54,04	162,62
	Итого "Непредвиденные затраты"		45,10	4,58	58,90	54,04	162,62
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		2 300,23	233,55	3 003,95	2 756,10	8 293,83
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету		2 300,23	233,55	3 003,95	2 756,10	8 293,83

Руководитель проектной организации

(И.А. Скуратов)

Главный инженер проекта

(М.С. Смирнов)

Начальник сметного отдела

(Н.Н. Рыжкова)

