



Экспликация зданий и сооружений генплана

№	Наименование
1	Проектируемое здание
2	Существующие здания
3	Зона отдыха
4	Расчетная площадь
5	Стоянка автомобилей

Условные обозначения генплана

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Мощение тротуарной плитки
- Газон
- Дороги
- Дерево лиственное

Технико-экономические показатели по жилому дому

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	кол.	16	
2	Площадь застройки	м2	752,3	С офисными помещениями
3	Общее количество квартир	шт.		
	В том числе:			
	1-но комнатных	шт.	56	
	2-х комнатных	шт.	28	
	3-х комнатных	шт.	14	
	4-х комнатных	шт.	-	
4	Жилая площадь	м2	2127,72	
5	Площадь квартир	м2	4417,56	
6	Общая площадь квартир	м2	5048,42	
7	Площадь жилого здания	м2	6786,6	
8	Строительный объем (ниже отм.0,000)	м3	350,4	
9	Строительный объем (выше отм.0,000)	м3	20638,4	

Технико-экономические показатели генплана

№	НАИМЕНОВАНИЕ	единица измерения	показатель
1	Площадь территории	га	0.1786
2	Площадь благоустройства	м²	3100
3	Площадь застройки	м²	752.30
4	Процент застройки	%	24.27
5	Площадь озеленения	м²	523.70
6	Процент озеленения	%	16.89
7	Площадь мощения	м²	1824.00
8	Процент мощения	%	58.84
9	Коэффициент использования территории		0.83

Технико-экономические показатели встроенных нежилых (офисных) помещений

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	Количество рабочих мест	кол.	111	
2	Общая площадь	м2	1231,9	
3	Расчетная площадь	м2	839,4	
4	Полезная площадь	м2	1083,9	
5	Строительный объем	м3	4780,0	

						Дипломный проект			
						16-ти этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. Киевской, 153"б" в г.Симферополь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кафедра ЖБК		Студия	Листов
Разработал	Ерохин Р.В.							ДП	1 12
Консультант	Кондратьева								
Руководитель	Глушаков Н.И.								
Зав.кафедрой	Радян С.В.								
Фасад 1-10; роза ветров, генеральный план; ТЭП генплана, ТЭП здания						ПГС-502. НАПКС г. Симферополь 2013			