**ИНФОРМАЦИЯ**

**о рынке недвижимости**

**Цены на аренду и стоимость жилья**

В сентябре в **г.Ташкент** средняя стоимость **аренды жилья** сохранилась на том же уровне с августа и составила **8,3** доллара за **1** кв.м, что указывает на стабильность рынка аренды жилья*.*

*Самая высокая стоимость аренды за 1 кв.м отмечена   
в центральных районах города: в Мирабадском (10,8 долл), Шайхантахурском (рост с 10 долл до 10,7 долл) и Яккасарайском (рост с 9,4 долл до 10 долл) районах.*

*Низкие цены на аренду зафиксированы в Бектемирском (5,5 долл) Сергелийском (6,5 долл), Алмазарском (7,3 долл) и Учтепинском (7,3 долл) районах.*

При этом, к соответствующему периоду **2023** **года** средняя стоимость аренды в **г.Ташкент** снизилась на **8,4**% *(в сентябре 2023 года средняя цена составляла 9,1 доллара)*.

*Наибольшее снижение цен по сравнению с сентябрь 2023 года за аренду жилья отмечено в Яшнабадском (16,2%), Алмазарском (12,2%) и Яккасарайском (11,1%) районах.*

Согласно расчётам, в сентябре цены на **вторичное жилье** по Республике увеличились в среднем на **1,1**% по сравнению с августом.

За год, с сентября **2023** **года** средняя стоимость жилья за **1 кв. м** на вторичном рынке по Республике выросла на **7,7**%.

*Значительный рост стоимости жилья с сентября прошлого года наблюдается в Хорезмской (19,8%), Джизакской (15,6%) и Бухарской (12,8%) областях.*

В **г.Ташкент** цены на вторичное жилье в сентябре теперь снизились в среднем на **1,0**% *(для сравнения, в августе рост составлял 0,2%).*

*Наибольшее снижение отмечено в Мирзо-Улугбекском (2,5%), Юнусабадском (2,4%) и Сергелийском (1,9%) районах. Повышение цен отмечено только в двух районах в Яккасарайском (1,5%) и Шайхантахурском (0,6%) районах.*

За год, с сентября **2023** **года** средняя цена на вторичное жилье в **г. Ташкент** выросла на **1,8**%.