

# 案例目录

| 案号                       | 法院         | 标题                                     | 摘抄内容   |
|--------------------------|------------|--|--|
| (2020)浙 0106 民初 4628 号   | 杭州市西湖区人民法院 | 杨开雄、郑碧红、刘越等业主知情权纠纷一案民事判决书              | <p>本案中，七原告系绿园小区的业主，有权按照上述规定要求被告公布相关资料或供业主查阅。被告有义务向包括七原告在内的全体业主公开上述材料。七原告要求被告提供绿园小区 2011 年 4 月至今历年经营性收入账目、开支和结余，供其查阅、复印的诉请，符合法律规定，本院予以支持。</p> <p>七原告要求被告提供绿园小区 2011 年 4 月至今业委会的会议决定及会议记录、业委会印章使用记录供其查阅、复制的诉请。系法律赋予业主所享有知情权的范围，该诉请本院予以支持。</p>                                  |
| (2021)浙 0109 民 初 15632 号 | 杭州市萧山区人民法院 | 史庭祯、杭州市萧山区祥腾财富中心业主委员会业主知情权纠纷一案民事判决书    | <p>关于业主知情权的行使方式，主要是以查阅相关文件和资料的方式进行，为有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。在查阅过程中，业主委员会等相关义务主体负有协助义务。本案中，史庭祯要求查阅并复制的相关文件和资料，可由祥腾业委会提供相关文件资料的原始载体，制作资料清单，由史庭祯自行复制并承担相关费用，祥腾业委会在资料清单和所复制资料上加盖公章和骑缝章。</p>   |
| (2021)浙 0109 民 初 35 号    | 杭州市萧山区人民法院 | 张海深、汤李华等业主知情权纠纷一案民事判决书                 | <p>原告诉请被告戈雅公寓第三届业委会供其查询、复制上述期间业主大会和业主委员会工作经费的收支情况、业主委员会印章管理情况及印章保管人、印章使用记录，因工作经费的收支情况及用印情况关乎业主对小区的共同管理权及监督权的行使，该部分诉请本院亦予以支持。原告诉请被告戈雅公寓第三届业委会供原告查询、复制上述期间该小区公有（应指共有）部分的使用和收益情况及相关财务账册原始凭证，亦属于业主知情权的法定范畴，…</p>   |
| (2021)浙 0111 民初 2446 号   | 杭州市富阳区人民法院 | 叶青、杭州市富阳区华庭云顶业主委员会（第五届）等业主知情权纠纷一案民事判决书 | <p>原告叶青作为华庭云顶小区业主，享有行使业主知情权的权利。在实践生活中，业主对相关主体的行为进行监督主要是通过行使知情权查阅相关文件和资料的方式进行，因此，业主的知情权的主要行使方式表现为业主的查阅权。为了有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。在查阅过程中，相关义务主体负有协助义务。然而，权利的行使必须受到合理限制，对业主知情权的行使限制应当区分业主申请查阅的文件或情况的性质以及业主行使查阅权的主观目的是否正当而定。业主只有具备正当的查阅目的才能查询相关情况或者资料。只要业主行使查阅权获</p> |

|                                |                   |  |   |
|--------------------------------|-------------------|--|---|
|                                |                   |  | <p>取信息的目的与保护业主的合法权益具有直接的关系，业主的查阅目的就具有正当性。原告诉请要求被告提供关于其聘请第三人六和所律师林超作为法律顾问和诉讼代理人的业委会会议纪要、决定、公告，与第三人六和所签订的合同或协议及相关银行支付凭证、记账凭证，目的系了解业委会的运作是否规范，具有正当性，故其合理请求本院予以支持。原告诉请要求被告向包括原告在内的华庭云顶小区全体业主公开自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 8 月 12 日止的银行流水明细账、财务管理制度文件，亦具有正当性，故合理诉请，本院予以支持。</p>   |
| <p>（2021）浙 0127 民初 2136 号</p>  | <p>浙江省淳安县人民法院</p> | <p>徐嘉东、千岛湖镇千岛湖雅苑小区第一届业主委员会业主知情权纠纷民事一审民事判决书</p> | <p>本院认为，本案是业主知情权纠纷，业主知情权依法应受到保护，但业主亦应在法律规定的范围内合理合法行使其相应权利。关于业主知情权的表现形式，主要以查阅权为宜，为有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利，在查阅过程中，相关义务主体负有协助义务，但因使用复制手段而产生的复制费用应由复制方自行承担。另业主行使知情权查询、阅览相关资料时不仅意在了解与其权益有关的事项，而且含有检查监督相关主体行为状况的意图，因此，业主还应享有要求相关主体公布一定情况和资料的权利，以实现知情权中包含的监督权。但上述权利的行使，也应有所限制，查阅的内容仅对涉及业主合法权益有关的信息披露即为已足，无须事无巨细披露与业主合法权益无关的信息，公布的内容亦应限制在法律明确的范围。否则，将因披露范围过大而致披露主体成本过高，负担过重。具体到本案，原告请求被告自成立时起至 2021 年 5 月 21 日止业主委员会的 12 次决定、决议及会议记录、业主共有部分的经营性收支情况及相应发票、凭证、银行对账单等原件，供徐嘉东查阅、自行复印，并在复印件上加盖雅苑业委会公章和骑缝章，被告认为原告请求的内容是被告履行义务的范围，因此，对原告的该项诉讼请求，本院予以支持。</p> |
| <p>（2017）浙 0109 民初 17536 号</p> | <p>杭州市萧山区人民法院</p> | <p>邬洪明与萧山区北干街道湖滨花园小区第二届业主委员会业主知情权纠纷一审民事判决书</p> | <p>关于业主知情权的行使方式，主要是以查阅相关文件和资料的方式进行，故主要表现为业主的查阅权。为了有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。在查阅过程中，业主委员会等相关义务主体负有协助义务。本案中，邬洪明要求查阅并复制其诉请的相关文件和资料，并在庭审中进一步确认可由湖滨花园业委会提供相关文件资料的原始载体，制作资料清单，由其自行复制并承担相关费用，湖滨花园业委会在资料清单和所复制资料上加盖公章和骑缝章，该项诉请，于法有据，本院予以支持。</p>  |
| <p>（2017）</p>                  | <p>杭州市萧</p>       | <p>鲁卓群与</p>                                    | <p>关于业主知情权的行使方式，主要是以查阅相关文件和</p>   |

|                                    |                    |  |  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
| 浙 0109<br>民 初<br>17546 号           | 山区人民<br>法院         | 萧山区北<br>干街道湖<br>滨花园小<br>区第二届<br>业主委员<br>会业主知<br>情权纠纷<br>一审民事<br>判决书        | 资料的方式进行，故主要表现为业主的查阅权。为了有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。在查阅过程中，业主委员会等相关义务主体负有协助义务。本案中，鲁卓群要求查阅并复制其诉请的相关文件和资料，并在庭审中进一步确认可由湖滨花园业委会提供相关文件资料的原始载体，制作资料清单，由其自行复制并承担相关费用，湖滨花园业委会在资料清单和所复制资料上加盖公章和骑缝章，该项诉请，于法有据，本院予以支持。                        |
| （2017）<br>浙 0109<br>民 初<br>17552 号 | 杭州市萧<br>山区人民<br>法院 | 俞莉与萧<br>山区北干<br>街道湖滨<br>花园小区<br>第二届业<br>主委员会<br>业主知情<br>权纠纷一<br>审民事判<br>决书 | 关于业主知情权的行使方式，主要是以查阅相关文件和资料的方式进行，故主要表现为业主的查阅权。为了有效行使查阅权，业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。在查阅过程中，业主委员会等相关义务主体负有协助义务。本案中，俞莉要求查阅并复制其诉请的相关文件和资料，并在庭审中进一步确认可由湖滨花园业委会提供相关文件资料的原始载体，制作资料清单，由其自行复制并承担相关费用，湖滨花园业委会在资料清单和所复制资料上加盖公章和骑缝章，该项诉请，于法有据，本院予以支持。 |
| （2015）<br>杭下民初<br>字第 818<br>号      | 杭州市下<br>城区人民<br>法院 | 何俊君与<br>杭州市凤<br>栖花园业<br>主委员会<br>业主知情<br>权纠纷一<br>审民事判<br>决书                 | 该司法解释对于业主知情权的范围作出了明确的规定，业主知情权应严格按照法律规定的内容予以行使，不能随意扩大或者缩小。同时，业主知情权的行使方式、行使对象等亦应符合相关的法律规定。查阅是业主行使知情权的主要形式，为了有效行使查阅权，业主理应享有利用拍照、录影或者其他技术手段进行复制的权利，亦符合业主知情权的立法目的。在查阅过程中，相关义务主体负有协助义务，复印费由原告自行承担。   |