

INFORME DE INGENIERIA DE RIESGOS

Depósitos



Frente del establecimiento

Operador Logístico – depósito de mercaderías de terceros
El Talar, Tigre, Prov. de Bs. As.

El informe ha sido realizado a partir de la información provista por la firma analizada. IAR S.R.L. no garantiza, de manera expresa o implícita, lo que se refiere a la precisión de dichos datos o de los cálculos y opiniones en los cuales se basan. El presente informe no garantiza o asegura de manera alguna que el Asegurado cumple o no con las leyes, estatutos, regulaciones, etc. que enmarcan su actividad o que, el cumplimiento de las recomendaciones hechas en este reporte, eliminarán todos los peligros o accidentes. Se deja constancia que IAR S.R.L. no será responsable por ninguna pérdida o daño que surja de o en conexión con dichos datos, cálculos u opiniones.



INDICE

1 – RESUMEN ADMINISTRATIVO

- 1.1 - Datos del asegurado
- 1.2 - Sumas aseguradas
- 1.3 - Valores de reconstrucción a nuevo
- 1.4 - Evaluación del riesgo
- 1.5 - Calificación del riesgo
- 1.6 - Experiencia siniestral (incendio y/o daños aliados en los últimos 5 años)

2 – INFORMACION GENERAL

- 2.1 - Ubicación
- 2.2 - Personal:
- 2.3 - Nivel de actividad – plan de inversiones:
- 2.4 - Actividades del establecimiento:
- 2.5 - Particularidades del establecimiento:

3 – CARACTERISTICAS EDILICIAS / INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- 3.1 - Construcciones
- 3.2 - Energía eléctrica
- 3.3 - Instalaciones eléctricas

4 – SEPARACIONES

- 4.1 - Foto satelital del riesgo / Croquis

5 – SERVICIOS

- 5.1 - Calderas
- 5.2 - Suministro de agua
- 5.3 - Combustibles e inflamables
- 5.4 - Aire comprimido
- 5.5 - Autoelevadores
- 5.6 - Climatización de ambientes
- 5.7 – Frio Industrial

6 – PROGRAMAS DE GESTION Y MANTENIMIENTO

- 6.1 - Mantenimiento
- 6.2 - Gestión de riesgos

7 – INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

- 8.1 - Ayuda externa / bomberos de la zona
- 7.2 - Capacitación
- 7.3 - Plan de contingencias
- 7.4 - Extintores
- 7.5 - Red de hidrantes
- 7.6 - Sistema de detección
- 7.7 - Sistema de rociadores
- 7.8 - Otros sistemas

8 – SEGURIDAD / ROBO

- 8.1 - Características y protección contra robo
- 8.2 - Vigilancia
- 8.3 - CCTV
- 8.4 - Alarma
- 8.5 - Mercaderías
- 8.6 - Valores

9 – EXPOSICIONES A OTROS RIESGOS

- 9.1 - Evaluación de exposiciones a otros riesgos
- 9.2 - Seguro de Responsabilidad Civil
- 9.3 - Mapa de riesgos por fenómenos naturales

10 – PLAN DE MEJORAS

- 10.1 – Verificación de mejoras sugeridas
- 10.3 - Mejoras sugeridas en la presente visita; críticas (A)
- 10.4 - Mejoras requeridas (B)
- 10.5 - Mejoras sugeridas (C)

11 – FOTOGRAFÍAS DEL RIESGO

1 – RESUMEN ADMINISTRATIVO

1.1 - Datos del asegurado

Actividad:	Depósito de mercaderías de terceros		
Entrevistado:			
Aseguradora:			
Solicitante:		Fecha de pedido:	
Productor:		Fecha de Visita:	
Inspector:	Sr. Pablo Patti	Fecha de entrega:	
Control:		Cobertura:	Incendio

1.2 - Sumas aseguradas

Las presentes sumas son las informadas por la cía. aseguradora para el presente riesgo:

Rubro	Valor Asegurado	1.3 - Valores de reconstrucción a nuevo
Edificios	\$ No informado (1*)	(1*) A partir de la superficie cubierta, estimamos en el orden de los \$ 30.000.000.- el valor de reconstrucción a nuevo de los edificios.
	\$ (2*)	(2*) En cuanto a contenidos y maquinarias, no contamos con elementos suficientes para su estimación, por lo que excede al alcance del presente informe.
	\$ (2*)	
	\$ (2*)	
Valores de reposición a nuevo, estimados en forma aproximada en función de superficies cubiertas; al solo efecto de una comparación grosera con los valores asegurados. En caso de observarse diferencias sustantivas se recomienda una revisión de los valores asegurados propuestos mediante una valuación más ajustada y/o detallada, valuación que excede los alcances de este informe.		
NOTA:		

1.4 - Evaluación del riesgo

Riesgo de la actividad a Incendio: riesgo potencial de incendio-exposición sin considerar agravantes / atenuantes del establecimiento, (Muy alto – Alto – Medio – Bajo).	MEDIO
Riesgo de la actividad a Robo: riesgo potencial de robo sin considerar agravantes / atenuantes del establecimiento, (Muy alto – Alto – Medio – Bajo).	MEDIO
Pérdida máxima probable (PML): Máxima pérdida esperada tomando en cuenta características de construcción, ocupación, protección y ayuda externa a la fecha de la inspección, considerando una falla en la protección más importante que disponga el establecimiento al momento de un siniestro. Además se contemplan los efectos provocados por fuego y/o explosión, humo, gases de combustión y medios de extinción y control.	100 %
Pérdida máxima posible (EML) Es la máxima pérdida posible considerando las situaciones más adversas, incluido el mal funcionamiento de los sistemas de seguridad y de emergencias, contando con la acción de los bomberos, pero en forma muy tardía y deficiente. Se considera que prácticamente el evento cesa por sí mismo.	100 %
Segregación del riesgo: se considera que dos o más sectores tienen entre sí separación completa cuando existan distancias libres adecuadas y/o paredes y puertas cortafuego, que permiten suponer difícil (6 horas de resistencia al fuego) la transmisión del fuego entre ellos (ver desarrollo en el capítulo de separaciones):	Sectores a riesgo separados
Clasificación de Actividades: según la guía técnica del CIR	Riesgo Moderado, Grupo II.

1.5 - Calificación del riesgo

Tiene por objetivo evaluar las características de un determinado riesgo asegurado; con respecto a las exposiciones presentes en los aspectos de Incendio y Robo. Para posteriormente seguir su evolución, a partir del cumplimiento o no de las mejoras recomendadas o de agravamientos de riesgos no existentes en el momento de la visita inicial.

IMPORTANTE: las calificaciones otorgadas en cada ítem (**Muy bueno - Bueno - Aceptable - Regular - Malo**); se sustentan con los comentarios realizados en el análisis específico, para lo cual recomendamos ver el párrafo correspondiente. Cuando las calificaciones otorgadas sean "**Malo o Regular**" sugerimos analizar detenidamente la suscripción, independientemente de la calidad del riesgo.

INCENDIO	Ubicación	Riesgo desde linderos, riesgos aliados a incendio y robo.	Aceptable
	Construcciones	Resistencia al fuego de los materiales constructivos, antigüedad del edificio, mantenimiento.	Aceptable
	Instalaciones eléctricas	Calidad de las mismas, ajuste a necesidades de la actividad, edad, estado, grado de mantenimiento.	Bueno
	Instalaciones contra incendio	Elementos fijos existentes, personal entrenado, mantenimiento de los mismos; ayuda externa.	Bueno
	Factores de propagación	Segregación de riesgos (separaciones cortafuego/distancias libres), layout, comunicación vertical y horizontal	Regular
	Orden y limpieza	Orden y limpieza general: estibas de mercaderías, acceso a elementos contra incendio, scrap, etc	Bueno
	Particularidades actividad	Riesgo propio del proceso realizado y su grado protección presente; Puntos de ignición, tecnología, seguridad intrínseca.	Aceptable
Ponderación: muy bueno – bueno – aceptable – regular – malo.			
Calidad del riesgo: ACEPTABLE; con mejoras a realizar			
Conclusiones / opinión del inspector: nos encontramos frente a un operador logístico, el mismo es propietario del inmueble y posee dentro de sus instalaciones múltiples clientes, observando al momento de la visita que se trata de un depósito que presenta adecuadas condiciones generales y en función de ello es un riesgo asegurable, con algunas mejoras mínimas a realizar			

ROBO	Ubicación	Zona donde se ubica el riesgo, distancia a villas de emergencia.	Aceptable
	Vecinos	Riesgo desde los linderos, separación con los mismos.	Aceptable
	Iluminación	Iluminación externa, propia y publica	Aceptable
	Movimiento externo	Tránsito en la calle donde se emplaza el riesgo	Regular
	Protecciones pasivas	Cerramientos al exterior (muros y techos); ventanas y rejas, puertas y sus cerraduras.	Bueno
	Seguridad activa	Sistemas de alarma; CCTV, vigilancia.	Bueno
	Exposición	Exposición de los valores a asegurar, posibilidad de reducción en el mercado negro.	Aceptable
Ponderación: muy bueno – bueno – aceptable – regular – malo.			
Calidad del riesgo: ACEPTABLE			

1.6 - Experiencia siniestral (incendio y/o daños aliados en los últimos 5 años)

... Informan no registrar, ya sea de incendio, daños aliados (HCT, inundación, daños por agua, caída de rayos, etc.) y/o robo.

2 – INFORMACION GENERAL

2.1 - Ubicación

Breve resumen de la empresa visitada
Se trata de una empresa de capitales nacionales que está operando en el mercado argentino desde hace más de 15 años e instalada en la presente ubicación desde enero del 2011.
Realiza la actividad de recepción de mercaderías, almacenamiento y despacho de las mismas; a pedido y según las necesidades de sus clientes.

Superficie cubierta:	Zona de ubicación:
El establecimiento cuenta con una superficie cubierta de aproximadamente 4.000 m² ; construidos sobre un terreno de 5.500 m² .	El riesgo se encuentra en una zona industrial . Sobre calle pública asfaltada .

Huelgas y alborotos populares:	Se encuentra sobre Av. Principales	NO
	Cercano a escuelas de nivel medio superior	NO
	Cercano a dependencias gubernamentales	NO
	Cercano a estadios o centros de espectáculo	NO

Linderos:	Cercanía de aeropuertos:
Frente: calle pública Izquierda: deposito de mercaderías Derecha: calle pública Fondo: industria plástica Separación: separación libre de 10 mt. Los linderos: no agravan el riesgo.	La planta se encuentra a una distancia menor a 10 km. respecto de aeropuertos. Aeropuertos no agravan el riesgo.
Posición satelital	34°28'49.54"S / 58°39'21.34"O
Observaciones:	

Vista de los linderos:	Zona de emplazamiento:
	
Linderos directos	Vista respecto de aeropuertos de la zona

2.2 - Personal:

Personal empleado:	Horario de actividad:
<p>Actualmente dentro del predio trabajan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operarios: 35 - Área administrativa: 15 - Contratados externos: no hay 	Se trabaja de: Lunes a las 06 am a sábado 13 hs
Observaciones:	

Servicio de Vigilancia:		
Cantidad de personal por turno	Diurno: 2	Nocturno: 1
Rondas periódicas		Sí
Marcan reloj de control		NO
¿Se cubren 24 horas los 365 días?		Sí
Dispone CCTV (Cámaras TV)		Sí
Alarma de Intrusión		Sí

2.3 - Nivel de actividad – plan de inversiones – particularidades:

Capacidad máxima:
Estimada en las 3.000 posiciones de pallets.
Nivel de actividad actual:
El depósito está ocupado al 80% de su capacidad máxima.
Certificación:
No hay
Habilitación municipal:
El local cuenta con habilitación municipal.
Estacionalidad:
No hay una estacionalidad marcada.
Planes de expansión:
El entrevistado desconoce estos datos.
Layout:
El depósito presenta un amplio lay out el permite desarrollar las actividades con total comodidad; realizando las actividades en dos naves que se concentran en planta baja, la que está ampliamente comunicada.
Riesgo moral:
<p>Situación de la empresa en el mercado / tendencia: sin datos.</p> <p>Situación financiera de la compañía: sin datos.</p> <p>Relación con los empleados y sindicato: buena.</p> <p>El entrevistado desconoce estos aspectos.</p>

2.4 - Actividades del establecimiento:

Resumen de las actividades industriales	
Almacenamiento	<p>El riesgo inspeccionado es un depósito de logística y distribución de mercaderías perteneciente a la firma Fleet S. A.</p> <p>Las actividades que se desarrollan en el mismo son: recepción, guarda, preparado de pedidos y entrega de mercaderías de los clientes.</p> <p>La planta posee dos naves similares de similares características donde se almacenan las mercaderías, unidas por una calle central del orden de los 5 mt. Semi-techada.</p> <p>Las mercaderías se mueven por medio de autoelevadores.</p> <p>Tanto el ingreso como egreso de mercaderías al predio se realiza en exclusivamente en camiones, para los cuales el establecimiento cuenta con un patio de maniobras.</p> <p>Según nos informan el predio está habilitado para recibir cargas generales, estando expresamente excluidos IMO.</p>
Descripción de las estivas y características del depósito	<p>Categorización de la actividad: Superficie de la nave: 3.400 y 1.500 mt. Altura del techo en el centro: 12 mt. Altura del techo en los laterales: 10 mt.</p> <p>Capacidad de almacenamiento en racks: estimado en 3.000 posiciones. Tipo de rack: simples y dobles Altura máxima de almacenamiento: 8 mt Ancho de pasillos de separación: 2.5 mt.</p> <p>Capacidad de almacenamiento en estibas al piso: picking de 250 posiciones. Altura de almacenamiento: 2 mt. Ancho de calles internas: -- mt. Ancho de pasillos de separación: -- mt. Cantidad de dock de carga/descarga: tres</p>
Observaciones	<p>Las mercaderías aseguradas son propiedad de la firma Telecentro S.A.; al momento de la visita se trata de decodificadores Sagemcom DCIW30 - 175 pallets // fuentes de alimentación - 40 pallets; siendo la capacidad de almacenamiento total alquilada a nuestro asegura de 215 posiciones, la totalidad de las mercaderías se ubican en la nave 1 (3.400 m2); en un sector específico y asignado a las mercaderías.</p> <p>Las condiciones generales de orden y limpieza del depósito son buenas al momento de la visita, al respecto de las mercaderías aseguradas no se han observado agravantes.</p>

2.5 - Particularidades del establecimiento:

Pasillos de ronda perimetral	No hay pasillo de ronda perimetral.
Rondas internas en horario de inactividad	Realizan, sin marcación de puestos de control.
Almacenamiento de pallets	Adecuado, separado del edificio de depósito.
Ubicación de mercaderías respecto de luminarias	Adecuada, luminaria sobre pasillos
Ubicación de mercaderías respecto de tableros	Inadecuada, a menos de un metro
Estaciones de trabajo / PC / instalación eléctrica próxima a mercaderías	No hay agravantes
Empaque con materiales termocontraíbles	Hay, con hornos eléctricos
Depósito refrigerado / cámaras frigoríficas	No hay
Calefacción dentro del depósito	No hay
Observaciones	

Fortalezas:

Orden y limpieza:	Buenas condiciones de orden y limpieza general
Prohibición de fumar:	Señalizada y cumplida en todo el predio
Otros:	

Deficiencias:

Orden y limpieza:	
Prohibición de fumar:	
Otros:	



Depósito de mercaderías aseguradas



Vistas generales del depósito

3 – CARACTERISTICAS EDILICIAS / INSTALACIÓN ELÉCTRICA

3.1 - Construcciones		
Edificio:	Depósito de mercaderías de terceros	
Ocupación:	Depósito	
Cantidad de niveles:	Uno , con entresijos parciales para oficinas	
Estructura:	Metálica liviana	
Cerramientos externos:	Mampostería y chapas metálicas	
Divisiones internas:	Chapas metálicas	
Entresijos:	Losa de hormigón	
Pisos:	Principalmente cemento alisado.	
Cubierta de techos:	Loza de hormigón armado: %.	Chapa de fibrocemento: %.
	Chapas metálicas: 100% .	Panelería combustible: %.
	Chapas plásticas %.	Otros: %.
Cielorrasos:	Combustibles: No hay %	Incombustibles: 100 %
Estado general:	Muy bueno	
Aislantes térmicos:	Lana de vidrio con foil de aluminio	
Observaciones:	<p>Parte de estructura y techos metálicos poco resistentes al calor intenso.</p> <p>Las construcciones se complementan con edificios menores destinados a garita de vigilancia, sala de bombas de incendio y grupos electrógenos; todas de construcción tradicional de mampostería portante.</p>	



Vistas del depósito



Separación entre naves 1 y 2 por calle interna.

3.2 - Energía eléctrica	
Suministrada por	EDENOR
Voltaje	380/220 (baja tensión)
Cantidad / potencia de transformadores	no hay
Nivel de carga estimada	%
Refrigeración	
Contención de derrames	
Estado y mantenimiento	
Separación	
Grupo electrógeno.	Grupo electrógeno de 150 kva
Observaciones:	

3.3 - Instalaciones eléctricas	
Circuitos de iluminación y baja tensión:	Mixtas (bandejas portacables y caños metálicos).
Circuitos de fuerza motriz:	En bandejas portacables.
Luminarias:	Varias (comunes, halógenas) En general con protección de plafón acrílico
Protección de los circuitos:	Llaves térmicas y disyuntores diferenciales
Tableros:	Metálicos cerrados.
Protecciones especiales:	No hay
Estado general:	Bueno
Ajustadas a la actividad:	Instalación eléctrica ajustada a las necesidades de la actividad.
Deficiencias observadas:	No hay.
Observaciones:	

	
Grupo electrógeno	

4 – SEPARACIONES

4.1 Segregaciones

Definición I: Se considera que dos sectores tienen entre sí separación completa cuando existan distancias libres adecuadas y/o paredes y puertas cortafuego, que permiten suponer difícil (6 horas de resistencia al fuego) la transmisión del fuego entre ellos:

Definición II: Se consideran depósitos aislados de los sectores de fabricación cuando los mismos se hallan en distinto ambiente, entendiéndose como tal, áreas separadas por paredes de mampostería y con aberturas que no exceden el 20% de la superficie de la pared:

No hay sectores separados. Se conforma un único sector a riesgo.

Nota: no se dispone dos edificios separados por una calle interna del orden de los 5 mt, la que se utiliza para movimiento de mercaderías, por lo que no podemos considerarla como una segregación efectiva. .

4.2 Hipótesis de siniestros	(PML) Pérdida máxima probable	(EML) Pérdida máxima posible
Incendio originado en el interior del depósito, a causa de un desperfecto eléctrico, y posterior propagación del fuego al resto del edificio.	100 %	100 %

NOTA: Las pérdidas máximas calculadas refieren a los valores totales a riesgo en edificios, maquinarias, instalaciones, mercaderías y demás efectos (se ha considerado además del daño del fuego, y/o explosión, el provocado por el humo, gases de combustión y los medios de extinción y control).

4.3 - Foto satelital del riesgo / Croquis



5 – SERVICIOS

5.1 - Calderas	
Marca	No hay
Observaciones	

5.2 - Suministro de agua		
Fuente	Red publica	
Caudal	sin datos m³/hs.	
Almacenamiento	Tanque elevado: 2 x 2,5 m³. Tanques a nivel: m³.	Cisterna: 45 m³. Otros: m³.
Usos	General, con reserva exclusiva para red hidrante	

5.3 - Combustibles e inflamables			
Producto	Forma almacenamiento Cantidad / Capacidad	Particularidades	Adecuadas condiciones
Gasoil	No hay		
GLP / GNC	No hay		
Gas de red	Se recibe de red pública	Solo para uso domestico	Si
Observaciones			

5.4 - Aire comprimido	
Tipo	NO HAY
Marca	
Presión real de trabajo	kg/cm ²
Agravan el riesgo	
Observaciones	

5.5 – Autoelevadores / Transporte de Mercaderías				
Tipo	Cantidad	Arrestallamas	Estación de carga	Agrava el riesgo
A gasoil				
Naftero / Gas				
Eléctrico	2	-----	Inadecuada	SÍ
Observaciones	Estación de carga próxima a mercaderías			
Montacargas:	No hay			
Puentes grúa:	No hay			
Cintas transportadoras:	No hay			

5.6 - Climatización de ambientes		
Equipos de calefacción	Aire acondicionado frío / calor	Adecuada
Equipos de refrigeración		
Observaciones		

5.7 – Frio Industrial	
Ubicación de sala máquinas:	No hay

5.9 – Evaluación de los servicios	
Fortalezas de los servicios:	
Agravante en los servicios:	Deficiencias en estación de carga de baterías.
Observaciones:	

6 – PROGRAMAS DE GESTION Y MANTENIMIENTO

6.1 - Mantenimiento	
Dotación de personal	No existe personal de mantenimiento
Personal contratado	Eventualmente se contrata personal para tareas de mantenimiento general y montaje
Ubicación y segregación del taller	No hay taller de mantenimiento en planta
Tipo de mantenimiento	Principalmente correctivo
Observaciones	

6.2 - Gestión de riesgos		
<p>Se ha aplicado la siguiente escala para evaluar el nivel de desarrollo de los programas de gestión:</p> <p>Bueno: totalmente implantado y documentado, con adecuados programas de mantenimiento, pruebas, ejercicios y mejora continua.</p> <p>Regular: hay establecidos programas y procedimientos; aunque los mismos no están debidamente documentados. No se puede confirmar que sean totalmente confiables.</p> <p>Malo: no hay conciencia del peligro o se desconoce el riesgo o la necesidad de controles asociados. Sin desarrollar acciones informales con procedimientos escasos o no sistemáticos.</p>		
Procedimiento / programa	Desarrollo	Observaciones
Trabajos en caliente	Malo	No hay permisos de trabajos en caliente
Trabajo de Contratistas	Malo	no hay
Orden y limpieza	Bueno	Al momento de la visita la planta presenta buenas condiciones generales de orden y limpieza. El servicio de limpieza lo realiza personal propio. El establecimiento no cuenta con protocolos formales de limpieza.
Prohibición de fumar	Bueno	Señalizada y cumplida en todo el predio
Puesta a tierra	Bueno	Adecuada puesta a tierra, mediciones actualizadas que arrojan valores del orden de - 10 Ohms.
Termografías	Malo	No se realizan
Corte de energía eléctrica	Regular	Se realiza; sin registro escrito
Puesta a tierra	Bueno	Adecuada puesta a tierra, mediciones actualizadas que arrojan valores del orden de - 10 Ohms.
Termografías	Malo	No se realizan
Corte de energía eléctrica	Bueno	Se realiza; sin registro escrito
Seguridad e higiene	Bueno	Se cuenta con personal de S&H contratado, con visitas regulares; a cargo se encuentran las capacitación en lucha contra incendios y plan de evacuación entre otros aspectos.
Auto inspecciones	Malo	
Mantenimiento sistema fijo de agua para incendios	Regular	Protocolos de mantenimiento NO ajustados a NFPA 25
Observaciones		

7 – INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

7.1 - Ayuda externa / bomberos de la zona		
Oficial o voluntario	Voluntarios de Tigre y M. Argentinas	Equipamiento: Estandar
Fuente de agua:	Autobombas y reserva exclusiva.	Distancia: 2.5 km.
Tiempo de llegada:	No inferior a 15 / 20 minutos	Conocen el riesgo: NO
Observaciones:		

7.2 - Capacitación	
Entrenamiento básico: (Uso de extintores / Roles / Prácticas)	Todo el personal, uso de extintores y mangueras. Capacitación teóricas y prácticas sin fuego. Existen roles de actuación asignados.
Brigada de incendios: (Simulacros y entrenamiento)	No hay una brigada formalizada.
Equipamiento de la brigada	

7.3 - Plan de contingencias		
¿Existe plan de emergencia adecuado?	Sí	Existen planes de contingencias, redactados y ensayados por incendios y evacuación.
¿Está redactado por escrito?	Sí	
¿Ha sido ensayado?	Sí	

7.4 - Extintores						
Dotación:	ABC x 5 kg	ABC x 10 kg	AFFF	CO2	Hall	
	15	15				
	Acorde al riesgo: SI			Carga actualizada: SI		
	Accesos libres: SI			Señalización: parcial		
<div><div>Referencias: AFFF: light water</div><div>BC: polvo BC H2O: agua</div><div>ABC: polvo triclase HAL: gas halón</div><div>CO2:gas carbónico ESP: espuma</div></div>						
Observaciones:	No se nos ha suministrado un listado detallado de equipos, la cantidad informada es estimada y surge de la recorrida por la planta.					

7.5 - Sistema de detección	
Sectores cubiertos	Todo el depósito
Ubicación de los detectores	A nivel del cielorraso
Tipo de detector	Spots puntuales y barreras
Central de alarma	Bosch, modelo 7024 Con monitoreo de empresa de seguridad
Cobertura	Total del edificio
Mantenimiento	Regular, no esta documentado.
Observaciones	

7.6 - Red de hidrantes		
Suministro de agua	De red publica	
Capacidad de almacenamiento	Cisterna: 45 m ³ . Tanque a nivel: m ³ .	Tanque elevado: m ³ . Otros: m ³ .
Reserva exclusiva de incendio	45 m ³	
Sistema de presurización	Bombas eléctricas (2)	Potencia: sin datos .
Caudal y presión de bombas	Caudal de: sin datos	Presión de: sin datos .
Arranque	Automático, por bomba jockey	
Parada	Manual	
Alimentación eléctrica	Independiente con back up de grupo electrógeno	
Grupo electrógeno conectado	SI	
Cantidad / Diámetro	En 63 mm:	En 45 mm: adecuada cobertura
Tipo de boquilla	Regulable chorro pleno/niebla	
Sectores cubiertos	Todo el establecimiento	
Tipo de red y cañería	Anillada; diametro troncal: 4"	
Observaciones	La sala bombas es inaccesible al momento de la visita, sugerimos solicitar una reseña técnica al asegurado para poder realizar una evaluación detallada del sistema.	

Evaluación de la instalación de hidrantes	
Reserva exclusiva de incendio	Insuficiente
Sistema de Presurización	No se ha podido verificar
Cobertura	Adecuada
Estado general / Mantenimiento	Bueno Protocolos de mantenimiento NO ajustados a NFPA 25

7.7 - Sistema de rociadores	
Norma aplicada	No hay

7.8 - Otros sistemas	
Pulsadores manuales de pánico	Existe un sistema de alarma de incendio con pulsadores de pánico distribuidos por toda la planta; accionan una sirena audible en todo el predio.
Puertas contra incendio	No hay
Sistemas de extinción en salas de servidores y oficinas	Extintores de polvo químico.
Cortinas de agua	No hay

7.9 – Evaluación de las protecciones contra incendios	
Sistemas contra incendios ajustados a las necesidades mínimas de la planta	



Tablero eléctrico



Sala de bombas inaccesible



Sistema de detección

8 – SEGURIDAD

8.1 - Características y protección contra robo			
Zona:	Industrial	Villas de emergencia:	hay a menos de 500 mt.
Protección perimetral:	Muro perimetral de más de 2,5 mt.		
Accesos:	Puertas y portones metálicos con cerraduras de DP y candados		
Ventanas:	Sin rejas; lo que agrava el riesgo.		
Cortinas de enrollar:	Tipo ciegas		
Observaciones:			

8.2 - Vigilancia	
Tipo:	Contratada a empresa de seguridad / personal de seguridad armado.
Horario cobertura:	Las 24 hs.
Cantidad por turno:	Dos
Rondas:	Con rondas informales
Consigna policial:	
Observaciones:	

8.3 - CCTV	
Sectores cubiertos:	Todo el establecimiento
Cantidad de cámaras:	Fijas: 60 Domos 360°:
Grabación:	Se realiza
Acceso remoto:	Posee acceso por internet
Observaciones:	

8.4 - Alarma		
Sectores cubiertos:	Accesos principales a depósito y oficina.	
Enlace:	Telefónica con back up celular	Batería: Posee
Tipo de sensores:	Sensores volumétricos y de apertura	
Monitoreo:	Monitoreada por empresa de seguridad	
Observaciones:		

8.5 - Mercaderías			
Mercaderías:	Mercaderías Generales. Del asegurado hay al momento de la visita decodificadores Sagemcom DCIW30 - 175 pallets // fuentes de alimentación - 40 pallets		
Riesgo de la actividad:	ALTO	Facilidad de comercialización	MEDIA

8.6 - Valores			
Ventanillas de cobro:	No existen	Protección:	
Caja fuerte:	No hay	Cerradura:	
Valores en tránsito:			
Caja chica:			
Observaciones:			

9 – EXPOSICIONES A OTROS RIESGOS

9.1 - Evaluación de exposiciones a otros riesgos		
Tipo de riesgo	Exposición	Observaciones
<i>Evaluación de exposiciones a otros riesgos: riesgo potencial sin considerar agravantes / atenuantes del establecimiento, (Alto – Medio – Bajo).</i>		
Cobertura básica incendio		
Caída de rayo	Baja	El establecimiento cuenta con pararrayos
Explosión	Baja	
Daños por humo	Alta	Mercaderías de terceros, muy susceptibles.
Linderos	Media	Ante un siniestro los linderos se verán afectados
Impacto vehículos terrestres	Media	Hay playa de estacionamiento interna Descarga y movimiento de cargas por autoelevadores
Impacto de aeronaves	Baja	Bajo riesgo por ubicación del riesgo
Otros		
Huelga/tumulto/sa botaje	Baja	Bajo riesgo por la ubicación del riesgo
Daños por agua	Media	Hay mercaderías dañables por agua / humedad El estado de los techos es bueno, no se observan agravantes. Los desagües de la cubierta de techos son en cañerías internas al edificio. No hay mercaderías en sótanos.
Pérdida beneficios incendio	No aplica	
Rotura de maquinaria	No aplica	
Pérdida beneficios por rotura	No aplica	
RCC	Baja	El riesgo de daños a terceros es bajo, principalmente por que no hay personal ajeno a la empresa dentro de las áreas de depósito o planta. Los clientes solo pueden acceder al sector de oficinas y en casos excepcionales que ingresen al depósito o planta, son siempre acompañados por personal de la firma.
Derrame y contaminación	Baja	
Falta de frío	No aplica	
Equipos electrónicos	No aplica	
Cristales	No aplica	
Combustión espontánea	No aplica	

9.3 - Mapa de riesgos por fenómenos naturales

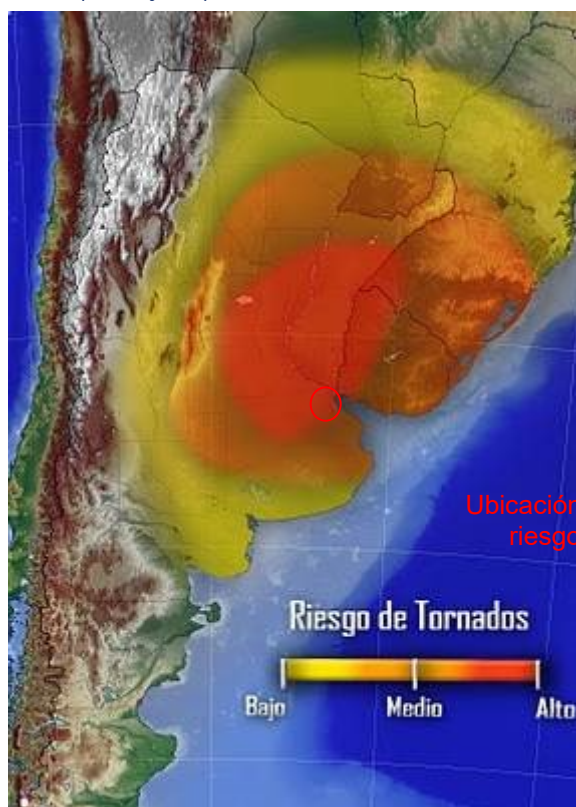
Fuerzas de la naturaleza				
Tipo de riesgo	Exposición	Observaciones		
Huracán / ciclón / Tornado	Media	Velocidad Media (km/hora)	12.3	Construcciones metálicas vulnerables
		Velocidad máxima (km/h) – ráfagas.	118	
		Clasificación escala	alta	
Terremoto	Muy Bajo	Grado sísmico escala INPRES	Muy Bajo	
Inundación	Baja	Existen cursos de agua cercanos?	No existen.	
Tormentas eléctricas.	Media	Promedio de estos eventos por año	56	
Lluvia	Media	Precipitación media anual (mm)	500 a 1.000 mm.	
Granizo	Media	Frecuencia media, días anuales	3	Construcciones metálicas vulnerables
Nieve	No aplica	No aplica		
Deslizamiento de tierra	No aplica	No aplica		

Fuerzas de la naturaleza: ponderación (Alto – Medio – Bajo).

Terremoto: ponderación (Muy bajo – Bajo – Moderado – Alto - Muy alto)

Zonas Inundables y zonas de Aludes (ver adjunto)

Precipitaciones (ver adjunto)



Fuente: Agencias meteorológicas extranjeras y Servicio Meteorológico Nacional – INPRES (terremotos)

10 – PLAN DE MEJORAS

(*) Las mejoras, recomendaciones y plazos sugeridos de cumplimiento, enunciados en el presente capítulo son, únicamente, a título ilustrativo y complementario del análisis de riesgo realizado, quedando su aplicación, sujetos a la decisión final de la Aseguradora.

10.1 – Verificación de mejoras sugeridas (año)

Verificación de mejoras sugeridas por la compañía al asegurado en anteriores inspecciones; ver en cada capítulo específico el desarrollo de las mismas.

No hay, se trata de la primera visita a la planta

10.2 – Conclusiones

10.3 - Mejoras sugeridas en la presente visita; críticas (A)

Se consideran imprescindibles; son exigibles previo a la suscripción, o en un plazo inmediato; por lo cual recomendamos acordar con el asegurado los plazos de implementación en cada una de ellas. (Mes/año – categoría – nro.)

11/2016 – A – 01	<p>Corte de energía eléctrica: durante los días y horarios de inactividad se deberá efectuar el corte de suministro de energía eléctrica en cada uno de los sectores de oficinas, planta y depósitos. A tal efecto, deberán asignar un responsable para dicha operatoria. La misma deberá asentarse en un registro, el que preferentemente lo llevara el personal de vigilancia y releva durante sus rondas.</p> <p>Se permite únicamente, por medio de un circuito paralelo al corte general, la alimentación a sistemas esenciales (por ejemplo: heladeras, servidores de computación, central telefónica; sistema de alarma; luz testigo para rondas y otros sistemas que no se puedan desenergizar por cuestiones operativas)</p>
11/2016 – A – 02	<p>Trabajos en caliente: se deberá contar con permisos de trabajo en caliente teniendo en cuenta cuáles serán las medidas de prevención que deben adoptarse para cada tarea, los responsables de ejecutar la tarea, y los controles posteriores a la misma. Tomar como base las recomendaciones de la norma NFPA 51B / Guías técnicas del CIR.</p> <p>Los aspectos básicos a seguir son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autorización escrita por medio del permiso de trabajo en caliente - Identificación del área y remoción de mercaderías combustibles - Protección contra incendios y personal de apoyo mientras dura el trabajo. - Cierre del permiso de trabajo en caliente, 30 min posterior a la finalización del mismo.
11/2016 – A – 03	<p>Recomendamos implementar un Programa de Autoinspecciones de prevención con registro escrito, con los siguientes ítems sugeridos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Verificación de estado de carga de extintores. ✓ Control de red hidrante. ✓ Autoelevadores ✓ Estado de las instalaciones eléctricas. ✓ Buenas prácticas de almacenamiento. ✓ Orden y limpieza. ✓ Control de contratistas. ✓ Sistemas de control (prohibición de fumar, aplicación del permiso de trabajos en caliente). <p>Para la ejecución de las autoinspecciones se confeccionarán planillas (check list) para cada ítem e incluirá, fecha y responsable a cargo de la inspección, estado observado, acciones correctivas a implementar, etc. Las autoinspecciones podrán llevarse a cabo con los integrantes de la brigada o bien estar a cargo del</p>

	<p>responsable de Higiene y Seguridad del establecimiento.</p> <p>Para mayor detalle consultar la Guía Técnica del CIR</p>
11/2016 – A – 04	<p>Prueba de bombas de incendio: implementar un check list, para llevar el control semanal de las bombas de incendio, verificando aspectos principales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reserva de agua. - Suministro de energía eléctrica - Encendido semanal de bombas y prueba general del sistema. - Motor a explosión/grupo electrogeno (filtros, lubricantes, combustibles, batería, precalentadores, arranque y normal funcionamiento) - Verificar que el tanque de combustible de la motobomba/grupo electrogeno disponga gasoil - Verificar que la posición de las llaves de las bombas se encuentren en “automático”. - Mantener precintadas las válvulas de sala de bombas, en posición normalmente abiertas. - Control de los manómetros. - Control de nichos - Otros. <p><i>Recomendamos utilizar como guía la norma IRAM 3546 “Mantenimiento de Instalaciones fijas contra Incendio” o NFPA 25 “Standard for the inspection, testing and maintenance of water-based fire protection systems”.</i></p>
11/2016 – A – 05	<p>Red de agua para incendios: solicitar al asegurado una reseña técnica, planos del sistema y protocolos de mantenimiento para poder realizar una adecuada evaluación del mismo.</p> <p>Adicionalmente acondicionar escaleras de acceso a la sala de bombas de manera de poder realizar mantenimiento y ensayos del sistema de rutina.</p>
11/2016 – A – 06	<p>Orden interno /tableros eléctricos: observamos que hay mercaderías de carácter combustible que obstruyen el acceso a tableros eléctricos, las mismas deberán ser removidas. A fin de evitar que se reiteren dichos eventos se recomienda pintar el piso para delimitar áreas de almacenamiento a un radio no inferior a un metro a los tableros eléctricos y colocar barandas metálicas.</p>
11/2016 – A – 07	<p>Estación de carga de baterías: el sector de carga de baterías deberá estar correctamente segregadas de cualquier estiba de mercaderías al menos 3 mt. y cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Destinar un sector específico de planta (siendo ideal reubicarlo en la parte externa de la misma) y cerrarlo con paredes de mampostería. - Colocar una rejilla para colección de posibles derrames de ácidos. - Instalar ventilación forzada y campanas para extracción de vapores - Realizar instalación eléctrica estanca - No almacenar objetos combustibles dentro de este sector - No colocar cargadores sobre pallets o materiales combustibles

10.4 - Mejoras requeridas (B)

Se consideran necesarias; son exigibles en un plazo mediano, con la finalidad de ponerlas en práctica durante la vigencia del seguro; por lo cual recomendamos acordar con el asegurado los plazos de implementación en cada una de ellas. (Mes/año – categoría – nro.)

11/2016 – B – 08	<p>Capacitación - Brigada: si bien informan contar con capacitación teórica general, por el tipo de riesgo, se deberá conformar una brigada de incendio compuesta por no menos de 8 personas por turno, que serán los encargados primarios de actuar ante una emergencia.</p> <p>La capacitación a este grupo debe ser teórica y práctica en el manejo de elementos contra incendio y al mismo tiempo se debe formular un plan de evacuación y emergencia con asignación de roles de acción.</p>
------------------	---

10.5 - Mejoras sugeridas (C)

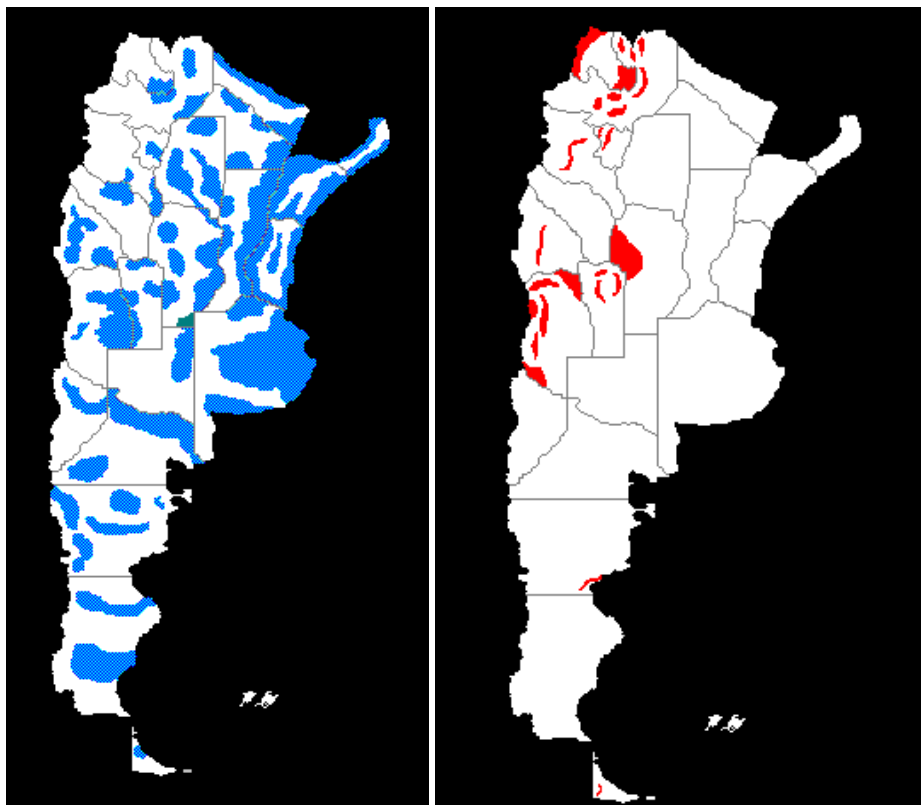
Mejoras que son adecuadas para controlar las pérdidas en busca de un control óptimo de la seguridad. Se pueden implementar a criterio de la empresa. No son exigibles. (Mes/año – categoría – nro.).

11/2016 – C – 09	<p>Instalación de sistema de sprinklers: la protección ideal para este tipo de establecimientos es contar con una instalación fija de agua a base de rociadores automáticos, diseños en función a especificaciones del código NFPA.</p>
11/2016 – C – 10	<p>Termografías: por el tipo de actividad desarrollada, sugerimos efectuar termografías del tendido eléctrico en forma anual, de modo de poder identificar puntos calientes que puedan desencadenar en un incendio.</p>

11 – FOTOGRAFÍAS DEL RIESGO / ARCHIVOS ADJUNTOS

Mapa de otros riesgos de la naturaleza

Fuerzas de la naturaleza: ponderación (Alto – Medio – Bajo).



Zonas Inundables y zonas de Aludes

Fuente: Dirección Nacional de Protección Civil 2008



Precipitaciones:

Fuente: INTA, 2001, Hoffman 1992, Eriksen 1978, 1983, Schwerdtfeger 1976, Cooperación Técnica Argentino-Alemana GTZ, en Ministerio de Salud y Ambiente, 2004.