

# ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Προς: τον κ. Γεώργιο Αγαμ. Κοπανιτσάνο

Οικονομολόγο, MA Real Estate & Valuations, Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων, Πτυχ. Εκτιμητή Ακινήτων

ΑΦΜ: 052288603, ΔΟΥ: Α'ΠΑΤΡΩΝ, ΓΕΜΗ: 035223316000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: Εμπορικό Κέντρο "ΚΟΛΛΑ"- Πλ. Γεωργίου Α' 3, Πάτρα

T: 2610.621200, F: 2610.242.649, K: 6946.184.150, email: kopanitsanosgiorgos@gmail.com

Ο/Η υπογράφων/ουσα \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

πατρώνυμο/γένος \_\_\_\_\_ Α.Δ.Τ. \_\_\_\_\_ Τηλ. \_\_\_\_\_

Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ κάτοικος \_\_\_\_\_ Οδός \_\_\_\_\_ αριθ \_\_\_\_\_

ενεργών ατομικά /κατόπιν εντολής του/των \_\_\_\_\_

Σας αναθέτω, με την ιδιότητα ως Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων, να ανεύρετε και να μου υποδείξετε αποκλειστικά Εσείς ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή και να γνωστοποιήσετε απλά σ'αυτούς τα στοιχεία του ακινήτου μου, με σκοπό την πώληση ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή την εκμίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης ακόμη του/των παρακάτω ακινήτου/ων:

Περιοχή \_\_\_\_\_ οδός \_\_\_\_\_ αριθ \_\_\_\_\_

Είδος \_\_\_\_\_ όροφος \_\_\_\_\_ εμβαδόν \_\_\_\_\_ περιγραφή \_\_\_\_\_

Αντί του ποσού ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_ ή ότι άλλο τελικά συμφωνηθεί.

## Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω

Κάθε υποψήφιο ενοικιαστή ή αγοραστή που οποιαδήποτε αιτία προσέρχεται σε εμένα θα τον παραπέμπω σε εσάς. Για την περίπτωση που καταρτιστεί κύρια σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα, θα σας καταβάλω τόσο εγώ όσο και από εμένα αντιπροσωπευόμενοι πωλητές την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ που ανέρχεται:

στο κατ' αποκοπή ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_ ή σε ποσοστό \_\_\_\_\_% επί της συνολικής πραγματικής αγοραίας αξίας της κύριας σύμβασης και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α. Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλλουμε εξ ολοκλήρου και χωρίς όχληση σας κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή τυχόν άλλου συμφωνητικού. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να ισχύει για \_\_\_\_\_ μήνες και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε: Εσάς και τους υποψήφιους αγοραστές. Περαιτέρω δηλώνω, ότι το ακίνητο δεν έχει πραγματικά ελαττώματα ή έχει:

Δεσμεύομαι να Σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη μέρα πριν την κατάρτιση της πώλησης να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία Σας και υποχρεούμαι να Σας αποζημιώσω για τυχόν παράλειψη μου. Παρέλαβα αντίγραφο της εντολής μου αυτής.

## Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα GDPR

Περαιτέρω συναινών ρητά στη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση για χρονικό διάστημα 10 ετών και στην συνέχεια στη διαγραφή των ως άνω στοιχείων του ακινήτου, καθώς και των προσωπικών μου στοιχείων, ήτοι: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο / γένος, ΑΔΤ, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail, ...

Η επεξεργασία των παραπάνω δεδομένων έχει αποκλειστικό σκοπό την ανεύρεση ενδιαφερόμενων αγοραστών/μισθωτών/εργολάβων και την υπογραφή της κύριας σύμβασης, δεν αφορά άλλο σκοπό επεξεργασίας κι ενδέχεται να καταστούν προσιτά και να τύχουν επεξεργασίας από υπαλλήλους/συνεργάτες της εταιρείας/μεσίτες, πάντα στο πλαίσιο της παρούσας εντολής και μόνον για τον σκοπό αυτόν.

Με την παρούσα λαμβάνω γνώση των δικαιωμάτων μου για πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή, περιορισμό, αντίρρησης των προσωπικών δεδομένων και φορητότητάς τους προς άλλον υπεύθυνο ή εκτελούντα την επεξεργασία, αποστέλλοντας σχετική επιστολή στο e-mail \_\_\_\_\_ ή στη διεύθυνση \_\_\_\_\_ και σε περίπτωση που ασκήσω ένα από τα παραπάνω δικαιώματα, ο μεσίτης/εταιρεία υποχρεούνται να λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση του αιτήματός μου ή να απαντήσει προσηκόντως και γραπτώς για την τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση ικανοποίησής του σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε) 2016/679.

ΠΕΡΕΧΩ το δικαίωμα στη KOPANITSANOS REAL ESTATE SINCE 1961, να τοποθετήσουν επιγραφή προσφοράς και διαφημίσεως (πανά ή πινακίδα) στο ακίνητό μου, παρέχω το δικαίωμα στη KOPANITSANOS REAL ESTATE SINCE 1961 να προβαίνουν κατά την κρίση τους σε ενέργειες προβολής και διαφημίσεως του ακινήτου μου και ενδεικτικά: στην καταχώριση μικρής αγγελίας του ακινήτου σε τοπικές/πανελλαδικής κυκλοφορίας εφημερίδα, στην ενημέρωση της ιστοσελίδας της [www.kopanitsanos.gr](http://www.kopanitsanos.gr), [www.greekhomes.gr](http://www.greekhomes.gr) ως και κάθε ιστοσελίδας των μεσιτών ή ιστοσελίδας που προβάλλονται οι μεσίτες ή μέσου κοινωνικής δικτύωσης που διαχειρίζονται, με περιγραφή, φωτογραφίες και βίντεο του ακινήτου μου, τα οποία λήφθηκαν ήδη κατά την παρουσία μου, που επιδείχθηκαν και εγκρίθηκαν για την ανωτέρω (εν άλω ή εν μέρει κατά την κρίση των μεσιτών) δημοσιοποίησή τους.

Πάτρα, \_\_\_/\_\_\_/ 20\_\_