

ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ
ΑΓΟΡΑΣΤΗ

Προς: τον κ. Γεώργιο Αγαμ. Κοπανιτσάνο

Οικονομολόγο, MA Real Estate & Valuations, Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων, Πτυχ. Εκτιμητή Ακινήτων

ΑΦΜ: 052288603, ΔΟΥ: Α'ΠΑΤΡΩΝ, ΓΕΜΗ: 035223316000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: Εμπορικό Κέντρο "ΚΟΛΛΑ"- Πλ. Γεωργίου Α' 3, Πάτρα

Τ: 2610.621200, F: 2610.242.649, Κ: 6946.184.150, email: kopanitsanosgiorgos@gmail.com

Ο/Η υπογράφων/ουσα _____ email _____

πατρώνυμο/γένος _____ Α.Δ.Τ. _____ ΤΗΛ. _____

Α.Φ.Μ. _____ κάτοικος _____ Οδός _____ αριθ _____

ενεργών ατομικά /κατόπιν εντολής του/των _____

Σας αναθέτω, με την ιδιότητα ως Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, να μου υποδείξετε ακίνητα, με σκοπό την αγορά ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή τη μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσής τους. Κατόπιν της εντολής μου εσείς μου υποδείξετε τα παρακάτω ακίνητα για τα οποία Σας δηλώνω ότι για πρώτη φορά μου υποδεικνύονται. Με την παρούσα εντολή, συναινών στην χρησιμοποίηση της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου _____ προκειμένου να μου αποστέλλετε υποδείξεις ακινήτων που μπορεί να με ενδιαφέρουν καθώς και στην προβολή της εν λόγω υπόδειξης ακινήτων σε ηλεκτρονικές ιστοσελίδες μεσιτικών δραστηριοτήτων.

ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Τ.Μ.	ΑΞΙΑ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ €

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω

Ότι για την περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα ή άλλο ακίνητο στις ίδιες πιο πάνω διευθύνσεις του ιδιού ιδιοκτήτη, είτε στο δικό μου όνομα ή μέλους της οικογενείας μου, ή λοιπών οικείων, συνεργατών, συνεταίρων μας, ή εταιρείας από την οποία έλκει συμφέρονται ένας εξ ημών, για τους οποίους σας δηλώνω εδώ ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί σύμβαση σαν αποτέλεσμα της υποδείξεώς σας, ότι ήμασταν υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και εκείνοι στο όνομα των οποίων θα καταρτιστεί τελικά η σύμβαση, να σας καταβάλουμε, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά κυρία σύμβαση ξεχωριστά, την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ που ανέρχεται στο κατ' αποκοπή ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ ή σε ποσοστό _____ % επί της συνολικής πραγματικής αγοραίας αξίας της

κύριας συμβάσεως και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α. Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλλουμε κατά μεν το ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχληση σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή του τυχόν άλλου συμφωνητικού.

Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη και συναινών στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε Εσάς και τους υποψήφιους πωλητές.

Περαιτέρω μου γνωστοποιήθηκε, ότι το ακίνητο δεν έχει πραγματικά ελαττώματα ή έχει: _____

Δεσμεύομαι να Σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη μέρα πριν την κατάρτιση της πώλησης να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία Σας και υποχρεούμαι να Σας αποζημιώσω για τυχόν παράλειψη μου.

Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα GDPR

Περαιτέρω συναινών ρητά στη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση, κοινολόγηση και διαβίβαση, για χρονικό διάστημα 10 ετών και στη συνέχεια στη διαγραφή των ως άνω στοιχείων του ακινήτου, καθώς και των προσωπικών μου στοιχείων, ήτοι: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο / γένος, ΑΔΤ, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail, _____

Η επεξεργασία των παραπάνω δεδομένων έχει αποκλειστικό σκοπό την ανεύρεση ακινήτων προς αγορά, ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή τη μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσής τους, σύμφωνα με την παρούσα εντολή και την υπογραφή της κυρίας σύμβασης, δεν αφορά άλλο σκοπό επεξεργασίας κι ενδέχεται να καταστούν προσιτά και να τύχουν επεξεργασίας από υπαλλήλους/συνεργάτες της εταιρείας/μεσάτες, καθώς και να κοινοποιηθούν σε άλλους επαγγελματίες μεσίτες στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας εντολής.

Με την παρούσα λαμβάνω γνώση των δικαιωμάτων μου για πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή, περιορισμό, αντίρρηση των προσωπικών δεδομένων και φορητότητάς τους προς άλλον υπεύθυνο ή εκτελούντα την επεξεργασία, αποστέλλοντας σχετική επιστολή στο e-mail _____ ή στη διεύθυνση _____ και σε περίπτωση που ασκήσω ένα από τα παραπάνω δικαιώματα, ό μεσίτης/εταιρεία υποχρεούνται να λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση του αιτήματός μου ή να απαντήσει προσηκόντως και γραπτώς για την τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση ικανοποίησής του σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε.) 2016/679.

Πάτρα, ____/____/20____

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ