

વિલ યાને વસિયતનામું

આજરોજ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૫ના રોજ હું ઉખાબેન નારાણજી
રાચ્છ(દક્કર), ઊ.૧.:૮૪, વ્ય.ગૃહકાર્ય (નિવૃત શિક્ષક), રહે.૨૮/અ,
લીમડાવાડી લાઈન, સંસ્કારનગર, ગરબી ચોક, ભુજ-કૃષ્ણ.પીન :૩૭૦
૦૦૧. (PAN : ABRPR 6769 D)

આ વિલ યાને વસિયતનામા થી મારી નીચે જણાવેલ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું.

૧. મારી ઉંમર ૮૪ વર્ષની છું હું હાલમાં માનસિક રીતે સંપૂર્ણ સ્વસ્થ છું પરંતુ આ દેહ કાણભગુર છું. દેહનો કોઈ ભરોસો નથી. હાલે તંદુરસ્તી સારી છે. જેથી મારી હ્યાતિ બાદની મારી નીચે જણાવેલ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામાથી નીચે મુજબની વ્યવસ્થા મારી હ્યાતિ બાદ કરવા માટે ફરમાવું છું.
૨. હાલમાં હું ઉપરોક્ત સરનામે મારા પુત્ર સાથે રહું છું. મારા બે સંતાનો છે. જેમાં (૧) પુત્ર નામે : નીરજ નારાણજીભાઈ રાચ્છ, (૨) પુત્રી નામે : તેજલબેન નારાણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પત્નિ.
૩. હાલે મારી તથા મારા સંતાનોની તમામ જાતની દેખભાળ કાળજી મારા પુત્ર તથા પુત્રી કરે છે અને સાર-સંભાળ રાખે છે.
૪. મારી સ્થાવર મિલકતો નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકત :—

- ૪.૧ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ, સબ-રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજના શહેર ભુજ મધ્યે આવેલ ઓફીસ જેના સીટી સર્વે વૉર્ડ નંબર-૨, શીટ નંબર-૧૫૧, ટી.પી. નંબર-૪, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭૮/૧ જેની જમીન ચો.મીટર ૨૮-૨૫ જેના નવા સીટી સર્વે નંબર-૭૭૬/૧ ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઓફીસ ક્ષેત્રફળ ૧૮.૩૫ ચો.મીટરના માપની જે મેં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર-૮૪૭૭, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧થી ખરીદ કરેલ છે. જે સીટી સર્વે દફ્તરે નોંધ નંબર-૨૭૮૭થી દાખલ થઈ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે મારા સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ છે. તે રીતે તે મારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.

.... ૨ ...

૪.૨ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ, સબ-રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજના શહેર ભુજ મધ્યે આવેલ સંસ્કારનગર તરીકે ઓળખાય વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૮/એ વાળો ચો.મીટર ૧૫૭-૪૫ના માપની જમીન જેના સીટી સર્વે ઓફિસ : ભુજ, સીટી સર્વે વોડ નંબર-૫/૨, શીટ નંબર-૨૫૪, સીટી સર્વે નંબર-૩૦/૧/૨૮/૧ આપવામાં આવેલ છે જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફસ્ટ ફલોરનું રહેણાંક હેતુ માટેનું મકાન આવેલ છે જે મારા પતિ : નારાણજી વીરજી રાચ્છ એ સ્વતંત્ર હક્કે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર-૮૫૦૧, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૦૮ના ખરીદ કરેલ જે તેઓના નામે સીટી સર્વે દફ્તરે નોંધ નંબર-૧૩૭૭થી દાખલ થઈ પ્રમાણિત થયેલ. ત્યારબાદ મારા પતિનું અવસાન થયેલ છે જેઓએ તા. _____ ના રોજ નોટરી પબ્લિક, ભુજના શ્રી _____

____ ની રૂબરૂમાં વીલ બનાવેલ જે વીલ અનુસાર આ મકાન મારા નામે ટ્રાન્સફર થાય તેવું ઠરાવેલ જે વીલ રજીસ્ટર્ડ ન થયેલ હોઈ તે વીલના રૂએ સીટી સર્વે દફ્તરે નોંધ દાખલ થઈ શકેલ નહિં હાલે ઉપરોક્ત મકાન જે સીટી સર્વે દફ્તરે મારા પતિના વારસદારોના નામે (૧) ઉષાબેન નારાણજી રાચ્છ, (૨) નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા (૩) તેજલ નારાણજી રાચ્છના નામે સીટી સર્વે દફ્તરે નોંધ નંબર-૨૮૨૪થી દાખલ થયેલ છે. તે રીતે આ મકાન મારી માલિકીનો અને કબજા ભોગવટાનો આવેલ છે.

૪.૩ કચ્છ જિલ્લાના ભુજ તાલુકાના પેટા ગામ:લોરીયાની સીમના રે.સર્વે નંબર-૨૧૭/પૈકી ૧ની ખેતીની જમીન જે ખેતર નામે "લાખાવારી" જેની જમીન હે.૨-૩૭-૦૦ આરેના માપની બીનપિયત (કપિત) ખેતીની જુની શરતની જમીન જે મારા પિતાશ્રી છગનલાલ જેવત ઠક્કરની માલિકીની આવેલ જેઓનું અવસાન થતા તેઓના વારસદાર તરીકે અન્ય વારસદારો સાથે મારા નામે સંયુક્તમાં નોંધ નંબર-૧૩૮૫થી ખાતા નંબર-૫૪૭માં દાખલ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત મારી તમામ સ્થાવર-જંગમ મિલકત જે મારી તથા મારા પતિની મુડીમાંથી તેમજ વિવિધ રીતે રોકાણ કરીને તેમાં થયેલ વૃદ્ધિમાંથી બની છે અને તે રીતે ઉપરોક્ત મિલકતો મારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા અને ભોગવટાની આવેલ છે તેમાં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈ હક્ક-હિત સંબંધ નથી તે રીતે ઉપરોક્ત મિલકતનો મારી મરજી મુજબ વહેવાર કરવા હું સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છું.

જેથી મારી હ્યાતિ બાદ તે તમામ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું તથા ઉપરોક્ત મિલકતો સિવાય અન્ય કોઈ મિલકત જે મારા નામે નીકળે આવે કે મને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થાય તેવી મિલકતો તથા ભવિષ્યમાં મારા નામે ખરીદ કરું કે વૃદ્ધિ કરું તેવી તમામ મિલકતોનો વહેવાર કરવા હું સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છું. જેથી મારી હ્યાતિ બાદ તે તમામ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું.

૫. બેંકોમાં બચત તેમજ બાંધી મુદ્દતના ખાતા (ફીક્સ ડીપોઝીટ)માં રોકાણ, બેંકોમાં આવેલ બચત ખાતા અને ડીપોઝીટ, પોસ્ટ ઓફિસમાં બચત ખાતા અને ડીપોઝીટ, મારા નામે જે શેર્સ-ડીબેચર્સ-બોન્ડ્ઝ છે તેમાં તથા ડીમેટ ખાતામાં લીમીટેડ કંપનીઓ તેમજ અન્ય વ્યાપારી સંસ્થામાં ડીપોઝીટ માં રોકાણ તેમજ લોકરમાં રહેલા દાગીના વગેરે કિમતી વસ્તુઓ જે અમોએ નોમીનેશન કરેલ છે. તે નોમીનેશન મુજબ નોમીની તે અંગેનો વહિવટ કરી શકશે અને તેઓને પ્રાપ્ત થશે.
૬. મારો પુત્ર તથા મારી પુત્રી મારી સ્નેહ તેમજ આદરભાવથી સંભાળ રાખે છે. ભવિષ્યમાં પણ એ પ્રમાણે સાર સંભાળ લેતા રહેશે એવો મને તેમનામાં ભરોસો છે. જેથી મારી હ્યાતિ બાદ ઉપરોક્ત મિલકતો પૈકી
 - (૧) મિલકત નંબર-૪.૧માં જણાવેલ દુકાન જે મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજીભાઈ રાચ્છને સ્વતંત્ર, માલિક, મુખ્તયાર અને કબજેદાર થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.
 - (૨) મિલકત નંબર-૪.૨માં જણાવેલ મકાન જે મને ઉપરોક્ત વિગતે પ્રાપ્ત થયેલ છે જે મકાનમાં મારો પુત્ર નીરજ નારાણજી રાચ્છ તેમાં રહેણાંક તરીકે નો ઉપયોગ / વસવાટ કરી શકશે તથા તેમાંથી ઉપજતા ભાડા (રેન્ટ) મેળવી શકશે. પરંતુ તે મકાનનું વેચાણ કરવાનું થાય તો તે વેચાણ પ્રમાણે જે કંઈપણ બજારકિમત જે-તે વખતે પ્રાપ્ત થાય તો તે (૧) મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા (૨) મારા પુત્રી : તેજલ નારાણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પણ્ણિને સરખે હિસ્સે પ્રાપ્ત થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.
 - (૩) મિલકત નંબર-૪.૩માં જણાવેલ ખેતીની જમીન જે મને મારા પિતાશ્રીના વારસામાં મળેલ છે તે મિલકતમાં મારા જેવા અને જેટલા હક્કો પ્રાપ્ત થયેલ છે તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા મારી પુત્રી : તેજલ નારાણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પણ્ણિને સરખે હિસ્સે સંયુક્તમાં માલિક, મુખ્તયાર અને કબજેદાર થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.

:: ૪ ::

૭. એ પ્રમાણે મારી હ્યાતિ બાદની મારી ઉપરોક્ત ભિલ્કતની વ્યવસ્થા આ વિલ યાને વસિયતનામાથી કરું છું. મારી હ્યાતિમાં આ વિલમાં ફેરફાર કરવા કે રદ કરીને નવું વિલ વસિયતનામું કરવાનો મારો હક્ક હું કાયમ રાખું છું પરંતુ જો હું મારી હ્યાતિમાં આ વિલ-વસિયતનામામાં કશો ફેરફાર કરું નહીં કે તે રદ કરી નવું વિલ-વસિયતનામું કરું નહીં તો આ મારું છેલ્લુ વિલ-વસિયતનામું ગણાશે. આ અગાઉ મેં કોઈ વિલ-વસિયતનામું કરેલ નથી તેમ છતાં જો કોઈ વિલ-વસિયતનામું કે લખાણ નીકળે તો તે રદ બાતલ છે.
૮. મારી હ્યાતિમાં મારી ઉપરોક્ત ભિલ્કતનો માલિકની જેમ ભોગવટો કરવા, તે વેચસાટ કરવા કે તેનો નિકાલ કે વ્યવસ્થા મારી રીતે કરવાનો હું સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુજબતાર છું. અને તેમ કરતાં મારી હ્યાતિ બાદ જે કંઈ ભિલ્કત બચે, વધે તેની ઉપર મુજબ વ્યવસ્થા કરવા આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું. આ વિલ-વસિયતનામું મેં મારી મરજીથી, રાજ્યભૂષિથી અને અક્કલ હોશિયારીથી કરેલ છે. જે વિલ-વસિયતનામું મેં વાંચેલ છે. તે મારી ઈચ્છા મુજબનું અને બરાબર છે, તેમાં મેં સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરેલ છે. તેમજ સાક્ષીઓએ મારા રૂબરૂ સહીઓ કરેલ છે. આ વિલ-વસિયતનામું રાજી ખુશીથી શુદ્ધબુધીથી કરેલ છે જે મને કબુલ મંજુર છે.

વીલ કરનારની સહી :

(ઉષાબેન નારણજી રાચ્છ(ઠકકર))

સાક્ષીની સહીઓ :

આ વીલમાં ઉષાબેન નારણજી રાચ્છ(ઠકકર) એ અમારી રૂબરૂમાં વીલ વાંચી/વંચાવી સહી કરી છે અને તેમની સૂચનાથી તેમની રૂબરૂ અમો બન્નેએ અમારી સાક્ષી કરી આપી છે.

૧. પુરું નામ :

સહી : _____

૨. પુરું નામ :

સહી : _____

:: ૫ ::

વીલ કરનારની સહી :

લખી આપનારનો
કલર
ફોટોગ્રાફ

(નોંધ : સહી તથા
અંગુઠાનું નિશાન
કાળી શાહીથી જ
કરવું)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન