

### વિલ યાને વસિયતનામું

આજરોજ તા.૨૯/૧૨/૨૦૨૫ના રોજ હું ઉષાબેન નારણજી રાચ્છ(ઠક્કર), ઉ.વ.:૮૪, વ્ય.:ગૃહકાર્ય (નિવૃત્ત શિક્ષક), રહે.૨૯/એ, લીમડાવાડી લાઈન, સંસ્કારનગર, ગરબી ચોક, ભુજ-કચ્છ.પીન :૩૭૦ ૦૦૧. (PAN : ABRPR 6769 D)

આ વિલ યાને વસિયતનામા થી મારી નીચે જણાવેલ મિલ્કતની વ્યવસ્થા કરવા આ વિલ યાને વસિયતનામું કરુ છું.

૧. મારી ઉંમર ૮૪ વર્ષની છું હું હાલમાં માનસિક રીતે સંપૂર્ણ સ્વસ્થ છું પરંતુ આ દેહ ક્ષણભંગુર છે. દેહનો કોઈ ભરોસો નથી. હાલે તંદુરસ્તી સારી છે. જેથી મારી હયાતિ બાદની મારી નીચે જણાવેલ મિલ્કતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામાથી નીચે મુજબની વ્યવસ્થા મારી હયાતિ બાદ કરવા માટે ફરમાવું છું.
૨. હાલમાં હું ઉપરોક્ત સરનામે મારા પુત્ર સાથે રહું છું. મારા બે સંતાનો છે. જેમાં (૧) પુત્ર નામે : નીરજ નારણજીભાઈ રાચ્છ, (૨) પુત્રી નામે : તેજલબેન નારણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પત્નિ.
૩. હાલે મારી તથા મારા સંતાનોની તમામ જાતની દેખભાળ કાળજી મારા પુત્ર તથા પુત્રી કરે છે અને સાર-સંભાળ રાખે છે.
૪. મારી સ્થાવર મિલ્કતો નીચે મુજબ છે.

#### સ્થાવર મિલ્કત :-

૪.૧ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ, સબ-રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજના શહેર ભુજ મધ્યે આવેલ ઓફીસ જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર-૨, શીટ નંબર-૧૬૧, ટી.પી. નંબર-૪, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭૮/૧ જેની જમીન ચો.મીટર ૨૮-૨૫ જેના નવા સીટી સર્વે નંબર-૭૭૬/૧ ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઓફીસ ક્ષેત્રફળ ૧૮.૩૫ ચો.મીટરના માપની જે મેં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર-૮૪૭૭, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧થી ખરીદ કરેલ છે. જે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નંબર-૨૩૮૩થી દાખલ થઈ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે મારા સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ છે. તે રીતે તે મારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.

.... ૨ ...

૪.૨ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ, સબ-રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજના શહેર ભુજ મધ્યે આવેલ સંસ્કારનગર તરીકે ઓળખાય વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૯/એ વાળો ચો.મીટર ૧૬૭-૪૫ના માપની જમીન જેના સીટી સર્વે ઓફીસ : ભુજ, સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર-૫/૨, શીટ નંબર-૨૫૪, સીટી સરવે નંબર-૩૦/૧/૨૯/૧ આપવામાં આવેલ છે જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું રહેણાંક હેતુ માટેનું મકાન આવેલ છે જે મારા પતિ : નારણજી વીરજી રાચ્છ એ સ્વતંત્ર હક્કે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર-૮૫૦૧,તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૮ના ખરીદ કરેલ જે તેઓના નામે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નંબર-૧૩૭૭થી દાખલ થઈ પ્રમાણિત થયેલ. ત્યારબાદ મારા પતિનું અવસાન થયેલ છે જેઓએ તા.\_\_\_\_\_ના રોજ નોટરી પબ્લીક, ભુજના શ્રી \_\_\_\_\_ની રૂબરૂમાં વીલ બનાવેલ જે વીલ અનુસાર આ મકાન મારા નામે ટ્રાન્સફર થાય તેવું ઠરાવેલ જે વીલ રજીસ્ટર્ડ ન થયેલ હોઈ તે વીલના રૂએ સીટી સર્વે દફતરે નોંધ દાખલ થઈ શકેલ નહિં હાલે ઉપરોક્ત મકાન જે સીટી સર્વે દફતરે મારા પતિના વારસદારોના નામે (૧) ઉષાબેન નારાણજી રાચ્છ, (૨) નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા (૩) તેજલ નારાણજી રાચ્છના નામે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નંબર-૨૮૨૪થી દાખલ થયેલ છે. તે રીતે આ મકાન મારી માલિકીનો અને કબજા ભોગવટાનો આવેલ છે.

૪.૩ કચ્છ જિલ્લાના ભુજ તાલુકાના પેટા ગામ:લોરીયાની સીમના રે.સર્વે નંબર-૨૧૭/પૈકી ૧ની ખેતીની જમીન જે ખેતર નામે "લાખાવારી" જેની જમીન હે.ર-૩૭-૦૦ આરેના માપની બીનપિયત (કપિત) ખેતીની જુની શરતની જમીન જે મારા પિતાશ્રી છગનલાલ જેવત ઠક્કરની માલિકીની આવેલ જેઓનું અવસાન થતા તેઓના વારસદાર તરીકે અન્ય વારસદારો સાથે મારા નામે સંયુક્તમાં નોંધ નંબર-૧૩૮૬થી ખાતા નંબર-૬૪૭માં દાખલ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત મારી તમામ સ્થાવર-જંગમ મિલકત જે મારી તથા મારા પતિની મુડીમાંથી તેમજ વિવિધ રીતે રોકાણ કરીને તેમાં થયેલ વૃદ્ધિમાંથી બની છે અને તે રીતે ઉપરોક્ત મિલકતો મારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા અને ભોગવટાની આવેલ છે તેમાં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈ હક્ક-હિત સંબંધ નથી તે રીતે ઉપરોક્ત મિલકતનો મારી મરજી મુજબ વહેવાર કરવા હું સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છું.

જેથી મારી હયાતિ બાદ તે તમામ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું તથા ઉપરોક્ત મિલકતો સિવાય અન્ય કોઈ મિલકત જે મારા નામે નીકળે આવે કે મને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થાય તેવી મિલકતો તથા ભવિષ્યમાં મારા નામે ખરીદ કરું કે વૃદ્ધિ કરું તેવી તમામ મિલકતોનો વહેવાર કરવા હું સ્વતંત્ર રીતે હકકદાર છું. જેથી મારી હયાતિ બાદ તે તમામ મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા માટે આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું.

૫. બેંકોમાં બચત તેમજ બાંધી મુદતના ખાતા (ફીક્સ ડીપોઝીટ)માં રોકાણ, બેંકોમાં આવેલ બચત ખાતા અને ડીપોઝીટ, પોસ્ટ ઓફીસમાં બચત ખાતા અને ડીપોઝીટ, મારા નામે જે શેર્સ—ડીબેન્ચર્સ—બોન્ડ્ઝ છે તેમાં તથા ડીમેટ ખાતામાં લીમીટેડ કંપનીઓ તેમજ અન્ય વ્યાપારી સંસ્થામાં ડીપોઝીટ માં રોકાણ તેમજ લોકરમાં રહેલા દાગીના વગેરે કિંમતી વસ્તુઓ જે અમોએ નોમીનેશન કરેલ છે. તે નોમીનેશન મુજબ નોમીની તે અંગેનો વહિવટ કરી શકશે અને તેઓને પ્રાપ્ત થશે.
૬. મારો પુત્ર તથા મારી પુત્રી મારી સ્નેહ તેમજ આદરભાવથી સંભાળ રાખે છે. ભવિષ્યમાં પણ એ પ્રમાણે સાર સંભાળ લેતા રહેશે એવો મને તેમનામાં ભરોસો છે. જેથી મારી હયાતિ બાદ ઉપરોક્ત મિલકતો પૈકી
  - (૧) મિલકત નંબર—૪.૧માં જણાવેલ દુકાન જે મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજીભાઈ રાચ્છને સ્વતંત્ર, માલિક, મુખ્તયાર અને કબજેદાર થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.
  - (૨) મિલકત નંબર—૪.૨માં જણાવેલ મકાન જે મને ઉપરોક્ત વિગતે પ્રાપ્ત થયેલ છે જે મકાનમાં મારો પુત્ર નીરજ નારાણજી રાચ્છ તેમાં રહેણાંક તરીકે નો ઉપયોગ / વસવાટ કરી શકશે તથા તેમાંથી ઉપજતા ભાડા (રેન્ટ) મેળવી શકશે. પરંતુ તે મકાનનું વેચાણ કરવાનું થાય તો તે વેચાણ પ્રમાણે જે કંઈપણ બજારકિંમત જે—તે વખતે પ્રાપ્ત થાય તો તે (૧) મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા (૨) મારા પુત્રી : તેજલ નારાણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પત્નિને સરખે હિસ્સે પ્રાપ્ત થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.
  - (૩) મિલકત નંબર—૪.૩માં જણાવેલ ખેતીની જમીન જે મને મારા પિતાશ્રીના વારસામાં મળેલ છે તે મિલકતમાં મારા જેવા અને જેટલા હકકો પ્રાપ્ત થયેલ છે તેવા અને તેટલા તમામ હકકો મારા પુત્ર : નીરજ નારાણજી રાચ્છ તથા મારી પુત્રી : તેજલ નારાણજી રાચ્છ તે દિનેશભાઈ તન્નાના પત્નિને સરખે હિસ્સે સંયુક્તમાં માલિક, મુખ્તયાર અને કબજેદાર થાય તેવું આથી ઠરાવું છું.

૭. એ પ્રમાણે મારી હયાતિ બાદની મારી ઉપરોક્ત મિલકતની વ્યવસ્થા આ વિલ યાને વસિયતનામાથી કરું છું. મારી હયાતિમાં આ વિલમાં ફેરફાર કરવા કે રદ કરીને નવું વિલ વસિયતનામું કરવાનો મારો હક્ક હું કાયમ રાખું છું પરંતુ જો હું મારી હયાતિમાં આ વિલ-વસિયતનામામાં કશો ફેરફાર કરું નહીં કે તે રદ કરી નવું વિલ-વસિયતનામું કરું નહીં તો આ મારું છેલ્લું વિલ-વસિયતનામું ગણાશે. આ અગાઉ મેં કોઈ વિલ-વસિયતનામું કરેલ નથી તેમ છતાં જો કોઈ વિલ-વસિયતનામું કે લખાણ નીકળે તો તે રદ બાતલ છે.
૮. મારી હયાતિમાં મારી ઉપરોક્ત મિલકતનો માલિકની જેમ ભોગવટો કરવા, તે વેંચસાટ કરવા કે તેનો નિકાલ કે વ્યવસ્થા મારી રીતે કરવાનો હું સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખ્યતાર છું. અને તેમ કરતાં મારી હયાતિ બાદ જે કંઈ મિલકત બચે, વધે તેની ઉપર મુજબ વ્યવસ્થા કરવા આ વિલ યાને વસિયતનામું કરું છું. આ વિલ-વસિયતનામું મેં મારી મરજીથી, રાજીખુશીથી અને અકકલ હોશિયારીથી કરેલ છે. જે વિલ-વસિયતનામું મેં વાંચેલ છે. તે મારી ઈચ્છા મુજબનું અને બરાબર છે, તેમાં મેં સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરેલ છે. તેમજ સાક્ષીઓએ મારા રૂબરૂ સહીઓ કરેલ છે. આ વિલ-વસિયતનામું રાજી ખુશીથી શુદ્ધબુધ્ધીથી કરેલ છે જે મને કબુલ મંજૂર છે.

વીલ કરનારની સહી :

(ઉપાબેન નારણજી રાચ્છ(ઠક્કર))

સાક્ષીની સહીઓ :

આ વીલમાં ઉપાબેન નારણજી રાચ્છ(ઠક્કર) એ અમારી રૂબરૂમાં વીલ વાંચી/વંચાવી સહી કરી છે અને તેમની સૂચનાથી તેમની રૂબરૂ અમો બન્નેએ અમારી સાક્ષી કરી આપી છે.

૧. પુરું નામ :

સહી : \_\_\_\_\_

૨. પુરું નામ :

સહી : \_\_\_\_\_

:: ૫ ::

વીલ કરનારની સહી :

લખી આપનારનો  
કલર  
ફોટોગ્રાફ

(નોંધ : સહી તથા  
અંગુઠાનું નિશાન  
કાળી શાહીથી જ  
કરવું)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન