

Contract

Information

(สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ 2

ทดสอบใบเสนอราคา 2

หมายเลขสัญญา

CompanyOne 000063

ชื่อลูกค้า

นายอาทิตย์ เสนารักษ์

ประเภทโครงการ

บ้าน Contem 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย

72 ตารางเมตร

จำนวนห้อง

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

วันเริ่มต้นโครงการ

07/11/2018

ที่อยู่ลูกค้า

ถนนพหลโยธิน สามเสนใน

พญาไท กทม. 10400



สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
บ้าน Contem 2 ชั้น

หมายเลขสัญญา CompanyOne 000063
ทำขึ้นที่ 373/31 ถ.สกนกร-กาฬสินธุ์ ต.ธาตุ
เชิงชุม อ.เมืองสกนกร จ.สกนกร 47000
วันที่ 07/11/2018

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นายอาทิตย์ เสนารักษ์ อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ที่อยู่
ถนนพหลโยธิน สามเสนใน พญาไท กทม. 10400

ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ Company1 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่
โดย นายบริษัทวัน บริษัทวัน กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ 373/31 ถ.สกนกร-กาฬสินธุ์ ต.ธาตุ
เชิงชุม อ.เมืองสกนกร จ.สกนกร 47000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะว่าจ้างผู้มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในด้านการ
ก่อสร้างบ้านพักอาศัยให้กับผู้ว่าจ้าง และ โดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และ ประสบการณ์ ใน
ด้านดังกล่าว และประสงค์จะรับจ้างดำเนินการดังกล่าวดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกัน
โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้าง บ้าน Contem 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 72 ตาราง
เมตร จำนวน 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง หรือที่ดินที่ผู้ว่าจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของให้ทำการ
ก่อสร้าง ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้า
สำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัดกรุงเทพมหานคร และมีเนื้อที่
ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยมีเอกสารแนบท้าย คือ รายละเอียดอาคาร,เอกสารเสนอราคา,รายการ
วัสดุก่อสร้าง และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา ที่ใช้ในการก่อสร้าง ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่ง ต่อไปจะ
เรียกว่า “งานที่จ้าง”

หมวดที่ 2 ระยะเวลาของสัญญา การเริ่มทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จของงาน

2.1 รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกแบบและจัดทำรายละเอียดของแบบ, รายการก่อสร้างพร้อมยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในกำหนดเวลา.....วัน นับจากวันลงนามทำสัญญา ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างปรับเปลี่ยนรายละเอียดแบบเพิ่มเติมนอกเหนือสัญญา และมีผลทำให้การจัดทำแบบล่าช้าออกไป ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างขยายระยะเวลาการทำงานออกไป โดยทางผู้รับจ้างจะทำเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบ

2.2 ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 7 เดือน โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานตามกฎหมาย

2.3 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา

2.4 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถลงมือทำงานตามข้อ 2.2 ได้เนื่องจากเกิดเหตุใด ๆ ที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลง โดยมีใช้ความผิดของผู้รับจ้าง หรือมีพฤติการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องการรับผิดชอบ ให้ผู้ว่าจ้างขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว

หากเหตุใด ๆ ตามวรรคแรกเกิดจากการกระทำของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างต้องหยุดงานเกินกว่า 30 วัน หรือ การก่อสร้างตามสัญญามีอาจกระทำต่อไปได้ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย เช่น ที่ดินถูกเวนคืน ความเสียหายเกิดจากवादภัย, อัคคีภัย, อุทกภัย, แผ่นดินไหว หรือ การให้ข้อมูล การชี้หลักเขต สภาพและที่ตั้งของที่ดินผิดพลาด ฯลฯ ผู้รับจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามมูลค่าของงานงวดงานในสัญญาที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว

2.5 หากผู้รับจ้างประสบอุปสรรคในการก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างมิได้คาดคิดมาก่อน เช่น ลังกีดขวางที่อยู่ใต้ดิน การปิดถนนเข้าสู่บริเวณก่อสร้าง ฯลฯ และอุปสรรคดังกล่าวทำให้ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ว่าจ้างยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นแก่ผู้รับจ้างตามความเป็นจริง

หมวดที่ 3 ค่าจ้างเหมาตามสัญญา

3.1 การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา รวมทั้งวัสดุสิ่งของสัมภาระ ค่าแรงงานรวมเป็นเงินทั้งสิ้น **2,376,362.00 บาท** (สองล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหกพันสามร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) ราคาจ้างนี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอัตราปัจจุบัน

3.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน วันเซ็นสัญญา แล้วเสร็จ	356,400 บาท (สามแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 2	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ฐานราก, ดอม่อ, คานคอดิน แล้วเสร็จ	356,400 บาท (สามแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 3	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน เทพื้นชั้น 1, คานชั้น 2, คานชั้น 3, โครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ	356,400 บาท (สามแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 4	10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน โครงหลังคา + มุงหลังคา แล้วเสร็จ	237,600 บาท (สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 5	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานก่อผนัง – วางระบบท่อไฟ – วางระบบประปา แล้วเสร็จ	118,800 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 6	10 % ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานฉาบผนัง, เทปูนบาท แล้วเสร็จ	237,600 บาท (สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 7	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานฝ้าเพดาน, งานร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ	356,400 บาท (สามแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 8	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน สีรองพื้น, ปูคาน, วางระบบบำบัด-ถังแซด แล้วเสร็จ	118,800 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 9	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานกระเบื้อง 70%, งานสี 80%, ติดสุขภัณฑ์ 50% แล้วเสร็จ	118,800 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 10	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานประตุน้ำต่าง งานสี และงานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จทั้งหมด งานกระเบื้อง 100% งานติดสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ 100% งานดวง โคมแล้วเสร็จ 100%	119,162 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบสองบาทถ้วน)

การชำระเงินดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องนำเงินไปชำระยังสถานที่ทำงานในเวลาทำการปกติของผู้รับจ้าง หรือ สถานที่ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทางผู้รับจ้างไปรับหากผู้ว่าจ้างชำระเงินเป็นเช็คจะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเช็คคนนั้น ๆ เรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

หมวดที่ 4 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างภายในเวลาที่กำหนดร่วมกัน โดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคา กำหนดเวลา กำหนดชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ หากได้กระทำลงจนเป็นเหตุให้ความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารลดลงกว่ามาตรฐาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้

4.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดการก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัติ นั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

4.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือ ไม่จ่ายค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่าผู้รับจ้างไม่มีการแก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือ บกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้รับจ้างทราบ

4.4 ผู้ว่าจ้างต้องท การตรวจรับงาน ดังนี้

4.4.1 การตรวจรับงวดงานที่ 1 ถึงงานก่อนงวดงานสุดท้าย

- กรณีที่ผู้ว่าจ้างเข้าตรวจรับงานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ว่าจ้างชำระค่างวดงานนั้นให้เรียบร้อยแล้วภายใน 7 วัน นับจากได้รับมอบงานนั้นแล้ว

- กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้เข้าตรวจรับงานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างยินยอมให้ทางผู้รับจ้างขายระยะเวลาออกไป โดยยึดถือจากวันที่ออกเอกสารตรวจรับงานเป็นต้นไปจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างเข้าตรวจรับงาน หากผู้ว่าจ้างยังไม่ได้เข้าตรวจรับงานในงวดนั้น ๆ ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารการตรวจรับงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานชั่วคราว โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร จนกว่าผู้ว่าจ้างจะเข้าตรวจรับงานในงวดนั้น ๆ พร้อมขายระยะเวลาได้ตามจำนวนวันที่ล่าช้าของการตรวจรับงานในงวดนั้น โดยนับจากวันที่ออกเอกสารการตรวจรับงาน

4.4.2 งวดงานสุดท้าย (ส่งมอบงานทั้งหมด) ให้ถือเป็นหน้าที่ที่ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจงานโดยละเอียดรอบครอบ และแจ้งรายการที่บกพร่อง เสียหายหรือไม่ตรงกับแบบได้ไม่เกิน 2 ครั้ง ภายในระยะเวลา 14 วัน

นับแต่วันที่ผู้รับจ้างแจ้งส่งมอบงานงวดสุดท้ายในครั้งแรก ส่วนรายการที่ผู้ว่าจ้างไม่แจ้งให้ดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่างานนั้นอยู่ในการรับประกันผลงานหมวดที่ 7 และผู้ว่าจ้างยินยอมที่จะชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จตามรายการที่ได้ลงบันทึกไว้ในการตรวจรับงานงวดสุดท้ายในครั้งแรก

4.5 หากผู้ว่าจ้างผิดนัดการชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานและขยายระยะเวลาการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

4.5.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินล่าช้าเกิน 7 วัน ของงวดหนึ่งงวดใด ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ทางผู้รับจ้างขยายระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบงานจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างทำการชำระในงวดนั้น ๆ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้าง โดยชำระอัตราดอกเบี้ย 7.5% ต่อปี ของยอดที่ค้างชำระในงวดนั้น ๆ

4.5.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินล่าช้าเกิน 14 วัน ของงวดหนึ่งงวดใด ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างระงับการก่อสร้างชั่วคราวโดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกรณีที่ต้องมีการเคลื่อนย้ายวัสดุและคนงาน ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายวัสดุ แรงงาน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)ต่อครั้ง การขยายระยะเวลาการก่อสร้างทุกกรณี ไม่นับรวมระยะเวลาการเตรียมการก่อนเริ่มงาน 15 วัน

4.6 ในระหว่างเวลาที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอยู่ก่อนถึงวันส่งมอบบ้าน ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะไม่ให้บุคคลอื่นใดนอกจากผู้รับจ้าง เข้ามาในพื้นที่การก่อสร้าง หรือเข้ามาทำการก่อสร้างเพิ่มเติมเว้นแต่ ได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ผู้ว่าจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการให้ข้อมูล การชี้หลักเขต สภาพ และที่ตั้งของที่ดินของฝ่ายผู้ว่าจ้างผิดพลาด

หมวดที่ 5 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างบ้านพักอาศัยนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง

5.2 ผู้รับจ้างสามารถโอนงาน หรือนำงานส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่น หรือนิตินุคคลบุคคลอื่นรับจ้างช่วงได้ แต่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

5.3 ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานภายในเวลาที่กำหนด นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานตามข้อ 4.1

5.4 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลมาจากการก่อสร้างตามสัญญา

5.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเข้าตรวจตราบ้าน ที่ก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างได้ตลอดเวลา หากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเห็นว่างานที่ปฏิบัติอยู่ขณะนั้น หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่ได้ขนาดหรือมาตรฐานตามที่กำหนด ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาหรือแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีสิทธิ์ระงับการปฏิบัติงานหรือยกเลิกสัญญานั้น ได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมวดที่ 6 คุณภาพวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระ

6.1 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเหมาะสมกับลักษณะของงานที่ผู้ว่าจ้างและคุณภาพดี ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

หมวดที่ 7 การประกันผลงาน

7.1 หลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้ลงนามตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้รับจ้างจะออกหนังสือรับประกัน โดยมีรายละเอียดการรับประกันผลงาน ดังนี้

7.1.1 กรณีโครงสร้างหลักของอาคาร 5 ปี

7.1.2 กรณีที่เป็นส่วนควบ 1 ปี (ยกเว้นส่วนที่ผู้รับจ้างไม่ได้ทำ)

หากเกิดความเสียหายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ยกเว้นความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น वादภัย, อัคคีภัย, อุทกภัย, แผ่นดินไหว, ความเสียหายจากสัตว์, แมลง, ความเสียหายจากความจลาจลโจรกรรม หรือ ความเสื่อมตามอายุของวัสดุ และงานก่อสร้างผู้รับจ้างตกลงจะรับท การแก้ไขซ่อมแซมให้สามารถคิดค่าใช้จ่ายได้ตามความเหมาะสม

7.2 การรับประกันผลงานการก่อสร้าง หรือการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามข้อ 7.1 นี้ เป็นอันสิ้นสุดลงทันที เมื่อผู้ว่าจ้างได้ทำการต่อเติมอาคาร โดยผิดกฎหมาย หรือต่อเติมผิดหลักวิศวกรรม หรือใช้อาคารผิดกติกาวิสัยในการอยู่อาศัยทั่วไป หรือใช้เป็นที่พักเก็บสินค้า หรือกิจการต่างๆ นอกจากการใช้เป็นที่พักอยู่อาศัย

หมวดที่ 8 การบอกเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

8.1 ก่อนหรือระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาฯ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี เช่นที่จะกล่าวดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

8.1.1 ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย

8.1.2 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 30 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควรและ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไปแล้วในงวดงานที่ผู้รับจ้างยังไม่ได้ดำเนินการรวมถึงค่าเสียหาย อื่น ๆ

8.1.3 ผู้ว่าจ้างผิดสัญญาไม่ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งตามหมวดที่ 3 เกินระยะเวลา 30 วันนับจากวันส่งงวดงาน

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้วตามข้อ 8.1.1 หรือ 8.1.2. แล้วและมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

8.3 เมื่อผู้รับจ้างได้บอกเลิกสัญญาตามข้อ 8.1.3 แล้ว และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างได้โดยทรัพย์สิน อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง รวมทั้งบรรดาสິงของต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว จะเสร็จสิ้นตามแบบหรือไม่ก็ตาม ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างทั้งหมด (ยกเว้นในส่วนที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินแล้วตามหมวดที่ 3)

หมวดที่ 9 เบ็ดเตล็ดทั่วไป

9.1 ทั้งสองฝ่ายทราบและเข้าใจดีว่า ความสัมพันธ์ของคู่สัญญานี้มีลักษณะเป็นการจ้างทำของเท่านั้น โดยไม่มีนิติสัมพันธ์ตามกฎหมายในลักษณะเป็น หุ้นส่วน ตัวแทน จ้างแรงงานกันแต่อย่างใด

9.2 ในบริเวณสถานที่ปลูกสร้างผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมไฟฟ้า, ประปาชั่วคราวรวมถึงจะต้องมีบริเวณสำหรับสร้างบ้านพักคนงานและที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือมิฉะนั้น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด แต่ในส่วนของการชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในระหว่างการปลูกสร้าง ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระทั้งหมด

9.3 สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้ทำ ลงไปในที่ดิน ให้ถือว่ายังไม่เป็นส่วนควบของที่ดินเฉพาะส่วนที่ผู้ว่าจ้างค้างชำระ

9.4 ผู้ว่าจ้าง หรือ บริวาร ไม่มีสิทธิใช้สอยหรือเข้าครอบครองในบ้านหลังดังกล่าวจนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาครบถ้วน

9.5 การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งทราบตั้งแต่วันที่ได้รับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน และคู่สัญญาได้ตรวจอ่านเรียบร้อยแล้ว รับว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญานี้ไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
นายอาทิตย์ เสนารักษ์

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
นายบริษัทวัน บริษัทวัน
Company1

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()