

ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง

เงื่อนไขการชำระเงินค่าก่อสร้าง บ้าน Modern 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 144 ตารางเมตร

ทั้ง "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง รวมทั้งค่าวัสดุ อุปกรณ์ และค่าแรงทั้งหมด

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 2 2 1 6 8 9 . 1 5 บาท

หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยแปดสิบเก้าบาทสิบห้าสตางค์

โดย "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงแบ่งชำระเงินค่าก่อสร้าง เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 20% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 244337.83 บาท

เป็นจำนวนเงิน

เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง (สองแสนสี่หมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบเจ็ดบาทแปดสิบบสามสตางค์)

งวดที่ 2 15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 183253.3725 บาท

เป็นจำนวนเงิน

ฐานรากงานคานคอดินแล้วเสร็จ (หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบสามบาทสามสิบบเจ็ดสตางค์)

งวดที่ 3 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 122168.915 บาท

เป็นจำนวนเงิน

งานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบบแปดบาทเก้าสิบบสองสตางค์)

งวดที่ 4 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 122168.915 บาท

เป็นจำนวนเงิน

งานโครงหลังคา/ยั้งไม้เชิงชาย/งานพื้นคสลแล้วเสร็จ (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบบแปดบาทเก้าสิบบสองสตางค์)

งวดที่ 5 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน 61084.4575 บาท

งานก่อผนัง/วางระบบไฟ/วางระบบน้ำแล้วเสร็จ ([terem5str])

งวดที่ 6 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน 61084.4575 บาท

งานฉาบผนัง/งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ (หกหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบสี่บาทสี่สิบบหกสตางค์)

งวดที่ 7 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	122168.915 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานสีรองพื้น/งานโครงฝ้า/ร้อยสายไฟ/วางระบบประปาแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบแปดบาทเก้าสิบสองสตางค์)
งวดที่ 8 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	61084.4575 บาท
งานกระเบื้องแล้วเสร็จ/งานประตุน้ำต่างแล้วเสร็จ/งานฝ้าแล้วเสร็จ	(หกหมื่นหนึ่งพันแปดสิบสี่บาทสี่สิบหกสตางค์)
งวดที่ 9 15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	183253.3725 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานสี/งานไฟ/งานสุขภัณฑ์/และงานอื่นๆ แล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)
งวดที่ 10 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	61084.4575 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานเก็บรายละเอียดส่งงาน	(หกหมื่นหนึ่งพันแปดสิบสี่บาทสี่สิบหกสตางค์)

" ผู้รับจ้าง " ตกลงเริ่มทำการก่อสร้างในวันที่ [start]
และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ [end] (เป็นระยะเวลา 6 เดือน)

****บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินได้ตามความเหมาะสม**

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
([customer])

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
([vendorname])
[companyname]