

## ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง

เงื่อนไขการชำระเงินค่าก่อสร้าง บ้าน Contem 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 70 ตารางเมตร

ทั้ง "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง รวมทั้งค่าวัสดุ อุปกรณ์

และค่าแรงทั้งหมด

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 593287 บาท ห้าแสนเก้าหมื่นสามพันสองร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน

โดย "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงแบ่งชำระเงินค่าก่อสร้าง เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 20% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	110000 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง	(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 2 15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	80000 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
ฐานรากงานคานคอดินแล้วเสร็จ	(แปดหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 3 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	50000 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ	(ห้าหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 4 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	50000 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานโครงหลังคา/ยังไม่เชิงชาย/งานพื้นคสลแล้วเสร็จ	(ห้าหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 5 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	20000 บาท
งานก่อผนัง/วางระบบไฟ/วางระบบน้ำแล้วเสร็จ	([terem5str])
งวดที่ 6 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	20000 บาท
งานฉาบผนัง/งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ	(สองหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 7 10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด	50000 บาท
เป็นจำนวนเงิน	
งานสีรองพื้น/งานโครงฝ้า/ร้อยสายไฟ/วางระบบประปาแล้วเสร็จ	(ห้าหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 8 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	20000 บาท

งานกระเบื้องแล้วเสร็จ/งานประตุน้ำต่างแล้วเสร็จ/ (สองหมื่นบาทถ้วน)  
งานฝ้าแล้วเสร็จ

งวดที่ 9 15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 80000 บาท  
เป็นจำนวนเงิน

งานสี/งานไฟ/งานสุขภัณฑ์/และงานอื่นๆ แล้วเสร็จ (แปดหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 10 5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด 113287 บาท  
เป็นจำนวนเงิน

งานเก็บรายละเอียดส่งงาน (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

" ผู้รับจ้าง " ตกลงเริ่มทำการก่อสร้างในวันที่ [start]

และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ [end] (เป็นระยะเวลา 6 เดือน)

\*\*บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินได้ตามความเหมาะสม

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง  
([customer])

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง  
([vendorname])  
[companyname]