

Payment

Information



(ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ

VIRIDIAN

หมายเลขสัญญา

VITAMK000004

ชื่อลูกค้า

อาทิตย์ เสนารักษ์

ประเภทโครงการ

บ้าน Modern 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย

60

จำนวนห้อง

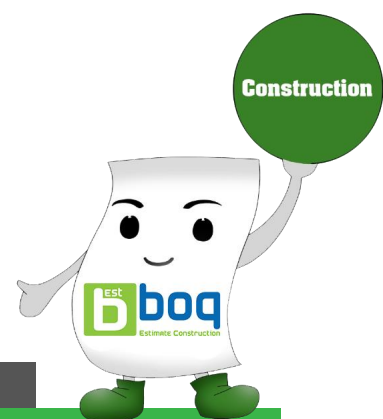
3ห้องนอน 3ห้องน้ำ

วันเริ่มต้นโครงการ

01/02/2018

ที่อยู่ลูกค้า

อ.เมือง จ.สกลนคร



ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง

เงื่อนไขการชำระเงินค่าก่อสร้างบ้าน Modern 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 60 ตารางเมตร

ทั้ง “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง รวมทั้งค่าวัสดุ อุปกรณ์ และค่าแรงทั้งหมด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1255581.36 บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบหกสตางค์)

โดย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงแบ่งชำระเงินค่าก่อสร้าง เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1	20% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	250000 บาท
	เห็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง	(สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 2	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	180000 บาท
	ฐานรากงานคานคอดินแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 3	10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	120000 บาท
	งานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 4	10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	120000 บาท
	งานโครงหลังคา/ยังไม่เชิงชาย/งานพื้นคสลแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 5	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	60000 บาท
	งานก่อนผนัง/วางระบบไฟ/วางระบบน้ำแล้วเสร็จ	(หกหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 6	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	60000 บาท
	งานฉาบผนัง/งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ	(หกหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 7	10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	120000 บาท
	งานสีรองพื้น/งานโครงฝ้า/ร้อยสายไฟ/วางระบบประปาแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 8	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	60000 บาท
	งานกระเบื้องแล้วเสร็จ/งานประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ/งานฝ้าแล้วเสร็จ	(หกหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 9	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	180000 บาท
	งานสี/งานไฟ/งานสุขภัณฑ์/และงานอื่นๆแล้วเสร็จ	(หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
งวดที่ 10	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน	105581.36 บาท
	งานเก็บรายละเอียดส่งงาน	(หนึ่งแสนห้าพันห้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบหกสตางค์)

“ผู้รับจ้าง” ตกลงเริ่มทำการก่อสร้าง ในวันที่ 01/02/2018 และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 21/05/2018 (เป็นระยะเวลา 4 เดือน)

****บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินได้ตามความเหมาะสม****

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
อาทิตย์ เสนารักษ์

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
Noppadol Nakvijit
Vitamilk47 จำกัด

