

Payment Information

(ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ

Sakon Nakhon villa

หมายเลขสัญญา

VITAMK 000040

ชื่อลูกค้า

นายอาทิตย์ เสนารักษ์

ประเภทโครงการ

บ้าน Modern 1 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย

57 ตารางเมตร

จำนวนห้อง

2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

วันเริ่มต้นโครงการ

29/08/2018

ที่อยู่ลูกค้า

6 หมู่ 10 ต.ศรีวิชัย อ.วานร

นิवास จ.สกลนคร



ภาคผนวก ก: การชำระเงินค่าก่อสร้าง

เงื่อนไขการชำระเงินค่าก่อสร้างบ้าน Modern 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 57 ตารางเมตร

ทั้ง “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง รวมทั้งค่าวัสดุ อุปกรณ์ และค่าแรงทั้งหมด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 825,287 บาท (แปดแสนสองหมื่นห้าพันสองร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

โดย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงแบ่งชำระเงินค่าก่อสร้าง เป็นงวดๆดังนี้

งวดที่ 1	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน วันเซ็นสัญญา แล้วเสร็จ	123,700 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 2	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ฐานราก, ดอม่อ, คานคอดิน แล้วเสร็จ	123,700 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 3	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน เทพื้นชั้น1, โครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ	123,700 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 4	10% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน โครงหลังคา + มุงหลังคา แล้วเสร็จ	82,500 บาท (แปดหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 5	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานก่อผนัง – วางระบบท่อไฟ – วางระบบประปา แล้วเสร็จ	41,200 บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 6	10 % ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานฉาบผนัง, เทพุตบาท แล้วเสร็จ	82,500 บาท (แปดหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 7	15% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานฝ้าเพดาน, งานร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ	123,700 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 8	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน สีรองพื้น, งานคานคอดินรื้อ, วางระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ	41,200 บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 9	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานกระเบื้อง 70%, งานสี 80%, ติดสุขภัณฑ์ 50% แล้วเสร็จ	41,200 บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
งวดที่ 10	5% ของค่าก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน งานประตูหน้าต่าง งานสี และงานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จทั้งหมด งานกระเบื้อง 100% งานติดสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ 100% งานดวง โคมแล้วเสร็จ 100%	41,887 บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

“ผู้รับจ้าง” ตกลงเริ่มทำการก่อสร้าง ในวันที่ 29/08/2018 และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 25/02/2019

(เป็นระยะเวลา 6 เดือน)

****บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินได้ตามความเหมาะสม****

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
นายอาทิตย์ เสนารักษ์

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
Noppadol Nakvijit
Vitamilk47 จำกัด

