



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

CATASTRO

TRAMITE	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS	HORARIO	TIEMPO DE ESPERA	COSTO	DOCUMENTO A RECIBIR	DIRECCIÓN
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y CATASTRAL	Asignación de clave para predios particulares.	<ul style="list-style-type: none">✓ Manifestación catastral.✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad.✓ Identificación oficial.✓ Croquis de localización.✓ Recibo oficial de pago al corriente.✓ Pagos de derechos.✓ Antecedentes.	Lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas.	Cinco días hábiles (sujeito a revisión) en caso de condominio, 5 días hábiles (sujeito a revisión).	\$146.00	Certificación de valor catastral.	Plaza cívica Bicentenario sin número, Colonia Centro, Nicolás Romero, Estado de México, arriba de las oficinas de Obras Públicas. C.P. 54400 Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 208



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	Trámite en el cual se hace constar las características de un inmueble registrado en el Padrón Catastral.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas.	Cinco días hábiles (sujeto a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeto a revisión).	\$146.00	Constancia de certificación catastral.	Plaza cívica Bicentenario sin número, Colonia Centro, Nicolás Romero, Estado de México, arriba de las oficinas de Obras Públicas. C.P. 54400 Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 208
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	Documento para traslado de dominio o escrituraciones.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas.	Cinco días hábiles (sujeta a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeta a revisión).	\$146.00	Certificación de clave y valor catastral.	
CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO	Plano de la manzana dividido en lotes.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas.	Cinco días hábiles (sujeta a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeta a revisión).	\$146.00	Plano manzanero	



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

CORRECCIÓN DE DATOS	Actualizar el Padrón.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.	Cinco días hábiles (sujeta a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeta a revisión).	\$73.00	Constancia de corrección de datos.	Plaza cívica Bicentenario sin número, Colonia Centro, Nicolás Romero, Estado de México, arriba de las oficinas de Obras Públicas. C.P. 54400 Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 208
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL	Hechos y circunstancias para la determinación de puntos que conforman la estructura geométrica del inmueble.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.	Cinco a Ocho días hábiles (sujeta a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeta a revisión).	Costo en base a la superficie total (artículo 166 código financiero del Estado de México).	Plano del levantamiento topográfico catastral.	
VERIFICACIÓN DE LINDEROS	Verificación del inmueble con el nombre de la calle.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manifestación catastral. ✓ Documentos legibles que acrediten la propiedad. ✓ Identificación oficial. ✓ Croquis de localización. ✓ Recibo oficial de pago al corriente. ✓ Pagos de derechos. 	Lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.	Cinco a Ocho días hábiles (sujeta a revisión) en caso de condominio, 15 días hábiles (sujeta a revisión).	Costo en base a la superficie total (artículo 166 código financiero del Estado de México).	Constancia de verificación de linderos.	