



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018

## TENENCIA DE LA TIERRA

TRAMITE	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS	HORARIO	TIEMPO DE ESPERA	COSTO	DOCUMENTO A RECIBIR	DIRECCIÓN
<b>TÍTULO DE POSESIÓN INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA</b>	<p>Primera forma de obtener un Título de propiedad, ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, antes Registro Público de la Propiedad y del Comercio.</p> <p><b>NOTA: no cubriendo con la superficie y Valor Catastral requerido por el IFREM NO entra al Programa.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Contrato de Compra- venta o Cesión de Derechos (que no rebase la Superficie de 1,000 M2. (Original y 5 copias).</li><li>✓ Antecedentes: Contrato de Compra venta del anterior propietario (copia).</li><li>✓ Traslado de Dominio (Original y Copia).</li><li>✓ Boleta del Predial vigente (Original y copia) con valor catastral menor a 411,000.</li><li>✓ Identificación (Credencial de Elector, original y copia).</li><li>✓ Croquis de la ubicación, con plano descriptivo (copia)</li><li>✓ Constancia de Verificación de No Propiedad( Departamento de Tenencia de la Tierra)</li><li>✓ Constancia de Posesión (Secretaria del H. Ayuntamiento) original y copia</li><li>✓ Constancia de Valor (depto. De Catrasto) Original y copia.</li><li>✓ Constancia de No Propiedad Ejidal (Registro Agrario Nacional) Original y copia.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 17:30 horas	10 meses	Entran al beneficio del programa los predios menores a 1.000 M2 o con un valor catastral hasta de \$595, 956,000 pesos. valor catastral	<b>Escrituras</b>	<p>Av. 20 de Noviembre, s/n Colonia Centro, Nicolás Romero C. P. 54400</p> <p>Teléfono (55)16604126</p>



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>FORMULACIÓN DE COMPRA Y VENTA ANTE NOTARIO (ESCRITURA PÚBLICA)</b>	La escritura pública es un instrumento, una herramienta notarial, que contendrá una o varias declaraciones realizadas por las personas que intervienen en el acto o en el contrato en cuestión.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contrato de compra venta (original y copia)</li> <li>✓ Escritura Pública (original y copia).</li> <li>✓ Traslado de Dominio.</li> <li>✓ Boleta de Predial vigente (original)</li> <li>✓ Acta de Nacimiento del comprador y Vendedor (certificadas)</li> <li>✓ Acta de Matrimonio del Comprador y Vendedor (certificadas)</li> <li>✓ Credencial del INE (copias).</li> </ul>	<b>De lunes a Viernes</b> de 9:00 a 17:30 horas	<b>Tramite</b> 5 meses	<b>De acuerdo al valor catastral</b>	<b>Constancia Domiciliaria</b>	Av. 20 de Noviembre, s/n Colonia Centro, Nicolás Romero C. P. 54400  Teléfono (55)16604126
<b>CONSTANCIA DE VERIFICACIÓN DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL</b>	Otorgar un Certificado de alguna propiedad para indicar que no pertenece al H. Ayuntamiento de Nicolás Romero	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contrato de Compra-venta</li> <li>✓ Contrato o escritura del vendedor</li> <li>✓ Traslado de Dominio del vendedor</li> <li>✓ Boleta Predial</li> <li>✓ Plano de Subdivisión (Solo compra- venta)</li> <li>✓ Identificaciones del vendedor y comprador</li> <li>✓ Carta Poder (en caso de no ser el propietario)</li> <li>✓ Pago de derechos</li> </ul>	<b>De lunes a Viernes</b> de 9:00 a 18:00 horas	<b>De 10 a 15 días hábiles</b>	<b>\$70.00</b>	<b>Constancia de verificación de no Propiedad Municipal</b>	Av. 20 de Noviembre, s/n Colonia Centro, Nicolás Romero C. P. 54400  Teléfono (55)16604126