



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

## DESARROLLO URBANO

TRAMITE	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS	HORARIO	TIEMPO DE ESPERA	COSTO	DOCUMENTO A RECIBIR	DIRECCIÓN
<b>AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>	Ampliar una construcción que no esté monolíticamente unida a otra en un predio	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente</li><li>✓ Carta poder e identificaciones (En su caso).</li><li>✓ Copia de licencia de uso de suelo vigente.</li><li>✓ Copia de constancia de alineamiento y número oficial.</li><li>✓ Dos copias de croquis a escala debidamente acotando indicando área libre de construcción, cortes y fachadas.</li><li>✓ Constancia de terminación de obra.</li><li>✓ Folder oficio color beige.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles.	Art. 144 fracción I	Licencia	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  58231270 58231275 53712500  Ext. 192 y 193



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA</b>	Es modificar el aprovechamiento que no este monolíticamente unida a otra en un predio	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad inscrito en el instituto de la función registral.</li><li>✓ Croquis del predio o inmueble con medidas y colindancias.</li><li>✓ Proyecto arquitectónico.</li><li>✓ Memoria descriptiva del proyecto</li><li>✓ Dictamen de impacto regional (En su caso) y dictámenes complementarios.</li><li>✓ Copia de boleta predial vigente.</li><li>✓ Factibilidad de servicios de agua potable y drenaje para el uso que se pretende o para el total de viviendas previstas.</li><li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del presidente legal.</li><li>✓ Carta poder e identificaciones del propietario y/o representante.</li><li>✓ Folder oficio color beige.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 Días hábiles	Art. 144 fracción XI	<b>Oficio de autorización</b>	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  <b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b>  Ext. 192 y 193
--	--	--	---	-----------------	-------------------------	---------------------------------------	--



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>BARDA, MARQUESINA Y CRISTERNA</b>	Delimitar un predio con cualquier material constructivo	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li><li>✓ Carta poder e identificaciones (En su caso).</li><li>✓ Original y copia de croquis a escala y debidamente acotado hasta 2.50 mts. de altura deberá presentar memoria de cálculo y firma de perito.</li><li>✓ Folder oficio color beige.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 Días hábiles	Art. 144 fracción I y II	<b>Licencia</b>	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  <b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b>  Ext. 192 y 193
--	---	--	--	-----------------	--------------------------	-----------------	---



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	Acción de socavar o mover material de un sitio a otro.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente</li><li>✓ Carta poder e identificaciones (En su caso).</li><li>✓ Dos copias de croquis arquitectónico del área donde se va a realizar, acotando el predio e indicando la longitud y el ancho que se va a excavar.</li><li>✓ Memoria y programa del proceso respectivo.</li><li>✓ Folder oficio color beige <b>Personas Morales.</b></li><li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, así como poder notarial del representante legal</li><li>✓ Documento de responsiva de perito autorizado por el gobierno del Estado de México (Carta convenio, registro vigente y memoria de cálculo).</li><li>✓ Memoria descriptiva de los trabajos a realizar.</li><li>✓ Calendario de obra.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 Días hábiles	Art. 144 fracción I	<b>Licencia</b>
---	--	--	--	-----------------	---------------------	-----------------



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>OBRA EXTEMPORÁNEA</b>	Manifestar una construcción existente construida sin autorización previa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li> <li>✓ Carta poder e identificaciones (En su caso).</li> <li>✓ Copia de licencia de uso de suelo vigente.</li> <li>✓ Carta responsiva de la estabilidad de la construcción firmada por el propietario.</li> <li>✓ Dos copias de planos arquitectónicos indicando cajones de estacionamiento, área libre de construcción, cortes y fachadas</li> <li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal (En su caso).</li> <li>✓ Registro de perito vigente.</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 Días hábiles	Art. 144 fracción I	<b>Licencia</b>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p>
<b>MODIFICACIÓN O ROPTURA DE PAVIMENTO PARA LLEVAR A CABO OBRAS DE INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS O CABLEADOS AÉREOS EN LA VÍA PÚBLICA</b>	Es la acción en la cual se afecta una obra de urbanización existente para la instalación de un servicio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oficio expedido por Sapasnir en el cual señale la longitud del tramo a trabajar.</li> <li>✓ Croquis de localización indicando las principales calles que delimitan la manzana acotando el predio e indicando la longitud y el ancho que se va a abrir.</li> <li>✓ Carta poder e identificaciones (En su caso).</li> <li>✓ En caso de existir instalaciones subterráneas presentar autorización de la autoridad competente.</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 Días hábiles	Art. 144 fracción II y V	<b>Licencia</b>	<p>Ext. 192 y 193</p>



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>OBRA NUEVA MENOR DE 60.00 M2</b>	Es el inicio de un proyecto por construir o desarrollar en un predio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li><li>✓ carta poder e identificaciones (en su caso).</li><li>✓ Copia de licencia de uso de suelo (vigente).</li><li>✓ Copia de constancia de alineamiento y número oficial.</li><li>✓ Dos copias de croquis arquitectónico a escala debidamente acotado indicando área libre de construcción, cortes y fachadas.</li><li>✓ Folder oficio color beige.</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Artículo 144 fracción I	<b>Licencia</b>	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  <b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b>  Ext. 192 y 193
---	---	---	--	-----------------	-------------------------	-----------------	---



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>OBRA NUEVA MAYOR DE 60.00 M2</b>	Es el inicio de un proyecto ejecutivo por construir o desarrollar en un predio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li><li>✓ Carta poder e identificaciones (en su caso).</li><li>✓ Copia de licencia de uso de suelo (vigente).</li><li>✓ Copia de constancia de alineamiento y número oficial.</li><li>✓ Dos copias de plano arquitectónico indicando cajones de estacionamiento, área libre de construcción, cortes, fachadas firmada por el perito responsable.</li><li>✓ Dos copias de planos estructurales firmada por el perito responsable.</li><li>✓ Planos de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales firmadas por el perito responsable.</li><li>✓ Original y copia de memoria de cálculo estructural firmada por el perito.</li><li>✓ copia de registro de perito responsable de la obra vigente.</li><li>✓ Libro de bitácora de obra.</li><li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial de representante legal en su caso).</li><li>✓ Folder oficio color beige</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Artículo 144 fracción I	<b>Licencia</b>	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  <b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b>  Ext. 192 y 193
---	---	--	---	-----------------	----------------------------	-----------------	--



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL</b>	Es el acto de destruir de manera planificada un edificio o construcción en pie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li> <li>✓ Carta poder e identificaciones (en su caso)</li> <li>✓ Dos copias de licencia de construcción y planos autorizados de la construcción existente.</li> <li>✓ Dos copias de plano o croquis arquitectónico indicando el área a demoler.</li> <li>✓ Dos copias de memoria y programa del proceso de demolición y firma del perito.</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción II	<b>Licencia</b>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p> <p>Ext. 192 y 193</p>
<b>PRORROGA, SUSPENSIÓN O TÉRMINO DE OBRA</b>	Obtener más tiempo (vigencia) de una licencia de construcción autorizada y/o manifestar y dar aviso que la obra será interrumpida o se ha terminado al 100%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li> <li>✓ Carta poder e identificaciones (en su caso).</li> <li>✓ Copia de licencia de construcción y/o prorrogas anteriores y vigentes.</li> <li>✓ Copia de plano autorizado.</li> <li>✓ Libro de bitácora de obra.</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción I y II	<b>Licencia o Constancia</b>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p> <p>Ext. 192 y 193</p>





MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<p><b>MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA</b></p>	<p>Renovar, reparar o ampliar una obra previamente autorizada</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li> <li>✓ carta poder e identificaciones (en su caso).</li> <li>✓ Copia de licencia de uso de suelo (vigente).</li> <li>✓ Copia de constancia de alineamiento y número oficial.</li> <li>✓ Dos copias de croquis a escala debidamente acotado indicando área libre de construcción, cortes y fachadas.</li> <li>✓ Copia de licencia de construcción y planos autorizados de la construcción existente.</li> <li>✓ Dos copias de planos arquitectónicos indicando cajones de estacionamiento, área libre de construcción, cortes, fachadas, señalando el área donde se va a realizar la ampliación, modificación o reparación. firmadas por el perito responsable de la obra.</li> <li>✓ Dos copias de planos estructurales firmados por el perito responsable (en su caso).</li> <li>✓ Original y copia de memoria de cálculo estructural firmada por perito.</li> <li>✓ Copia de registro de perito responsable de la obra vigente.</li> <li>✓ Libro de bitácora de obra.</li> <li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal (en su caso).</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	<p>De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas</p>	<p>15 días hábiles</p>	<p>Art. 144 fracción I</p>	<p><b>Licencia</b></p>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p> <p>Ext. 192 y 193</p>
--	---	--	---	------------------------	----------------------------	------------------------	--



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ANTENAS PARA RADIOTELECOMU- NICACIONES QUE REQUIERAN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.</b>	Es la colocación e instalación de un elemento estructural o monopol para cualquier tipo de comunicación.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li><li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li><li>✓ Recibo de pago predial vigente.</li><li>✓ Planos y memoria de cálculo de la estructura sustentable firmada por el perito responsable de la obra.</li><li>✓ Licencia de construcción otorgada a la edificación existente (en su caso).</li><li>✓ Planos o diseño que fomenten la integración de la estructura al contexto.</li><li>✓ Copia de licencia de uso de suelo vigente (dictamen de impacto regional y anexos).</li><li>✓ Carta poder e identificaciones.</li><li>✓ Dos copias de planos arquitectónicos indicando cajones de estacionamiento, firmadas por el perito responsable.</li><li>✓ Una copia de planos estructurales, firmado por perito responsable o acta de establecimiento.</li><li>✓ Original y copia de memoria de cálculo estructural, firmada por perito.</li><li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal (en su caso).</li><li>✓ Folder oficio color beige</li></ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción I	<b>Oficio de autorización</b>	Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.  Teléfonos:  <b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b>  Ext. 192 y 193
---	--	---	---	-----------------	------------------------	-----------------------------------	--



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>LICENCIA DE USO DE SUELO</b>	Es la obtención de un uso específico de suelo, así como las limitaciones para su aprovechamiento y ocupación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Dictamen de impacto regional (en su caso).</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Copia de la boleta predial vigente.</li> <li>✓ Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal (en su caso).</li> <li>✓ Identificación oficial del propietario.</li> <li>✓ Carta poder e identificaciones (en su caso).</li> <li>✓ Folder oficio color beige</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción VIII	<b>Licencia</b>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p> <p>Ext. 192 y 193</p>
<b>CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b>	Es el documento informativo del aprovechamiento y ocupación de un predio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Copia de la boleta predial vigente.</li> <li>✓ Copia de la identificación del propietario.</li> <li>✓ Folder oficio color beige.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción XII	<b>Cedula informativa de zonificación</b>	



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>	Es la colocación e instalación de un elemento estructural o monopol para cualquier tipo de comunicación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario del inmueble.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Copia de la boleta predial vigente.</li> <li>✓ Planos y memoria de cálculo de la estructura sustentable, firmada por el perito responsable de la obra.</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción I	<b>Oficio de autorización</b>	
<b>PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES</b>	Es el programa que ofrece al contribuyente regularizar su construcción ya existente, sin multas ni recargos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Licencia de construcción otorgada a la edificación existente, en su caso.</li> <li>✓ Plano o diseño que fomenten la integración de la estructura al contexto.</li> <li>✓ Copia de identificación del propietario.</li> <li>✓ Folder oficio color beige</li> <li>✓ Solicitud firmada por el propietario.</li> <li>✓ Documento que acredite la propiedad o posesión.</li> <li>✓ Copia de la licencia de uso de suelo o cedula informativa de zonificación vigente.</li> <li>✓ Dos copias de planos arquitectónicos o croquis a escala debidamente acotado, cuando la construcción no exceda de 60.00 m<sup>2</sup>.</li> <li>✓ Copia de recibo de pago predial vigente.</li> <li>✓ Carta responsiva de la estabilidad del inmueble, firmada por el propietario.</li> <li>✓ En caso de existir construcción ya regularizada, presentar comprobante que ampare la superficie.</li> <li>✓ Identificación oficial del propietario, o carta poder, en su caso con identificaciones.</li> <li>✓ Folder oficio color beige</li> </ul>	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	15 días hábiles	Art. 144 fracción I	<b>Constancia</b>	<p>Av. 20 de Noviembre s/n edificio B planta baja colonia centro, Nicolás Romero, C.P. 54400, Estado de México.</p> <p>Teléfonos:</p> <p><b>58231270</b> <b>58231275</b> <b>53712500</b></p> <p>Ext. 192 y 193</p>



MUNICIPIO DE  
NICOLÁS ROMERO

# H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno  
de Trabajo  
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

