



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

PREDIAL

TRAMITE	DESCRIPCION	REQUISITOS	HORARIO	TIEMPO DE ESPERA	COSTO	DOCUMENTO A RECIBIR	DIRECCION
TRASLADO DE DOMINIO	Acreditar documentación oficial la propiedad contribuyente mediante oficial del	<ul style="list-style-type: none">✓ Contrato de compraventa ó cesión de derechos (copias)✓ Antecedentes: contrato de compraventa ó escrituras y traslado de dominio del anterior propietario (copias) recibo de pago predial (2011) (copia) Formas de traslado de dominio llenas a máquina. identificación del vendedor, comprador y testigos (en copia, indispensables) certificación de clave y valor catastral (copia) certificación de no propiedad municipal (copia) Croquis de localización. certificación de no adeudo de impuesto predial certificación de aportación de mejoras (notarías, constructoras y fraccionamientos) certificación de no adeudo de agua carta poder e identificación (en caso de no ser propietario) plano de subdivisión (autorizado por desarrollo urbano del estado)	De lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas	Tramite 24 horas		De acuerdo al Artículo 109, 113 de quienes están obligados al pago de este impuesto, 114, de quienes se entiende por adquisición, 116 del tiempo en él se debe de realizar el pago del impuesto, del Código Financiero del Estado de México	Av. Juárez, sin número. Colonia Centro. Nicolás Romero, C.P. 54400. Palacio Municipal planta baja, frente al Salón Bicentenario. Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 106



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

COBRO DE MULTAS FEDERALES							
COPIAS CERTIFICADAS	Obtener documentación certificada de su propiedad que sirven para realizar trámites administrativos.						
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	Regularizar fiscalmente los pagos derivados de la propiedad y/o posesión de su predio ante la tesorería municipal						



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

H. Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero

2016 -2018



Gobierno
de Trabajo
y Resultados

Nicolás Romero 2016-2018

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	El contribuyente obtiene el documento que acredita que no tiene adeudo en el ejercicio fiscal corriente por concepto de impuesto predial.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ .Acta de Nacimiento del menor (copia). ✓ Credencial de Elector de Nicolás Romero del Padre o Tutor (copia). ✓ Original de Constancia vecinal expedida por el Consejo de Participación Ciudadana o Delegación Municipal. ✓ 1 fotografía infantil, reciente, frente descubierta, sin retoque y sin lentes. ✓ Pago de derechos 	De lunes a Viernes de 9:00 a 14: 30 horas	Trámite 24 horas	\$61.00	Constancia Domiciliaria	<p>Av. Juárez, sin número. Colonia Centro. Nicolás Romero, C.P. 54400. Palacio Municipal planta baja, frente al Salón Bicentenario.</p> <p>Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 106</p>
CONSTANCIA DE POSESIÓN Y NO PROPIEDAD MUNICIPAL	Documento mediante el cual el Gobierno Municipal informa que un determinado inmueble NO forma parte de su Dominio.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Contrato de Compra venta. ✓ Recibo del Impuesto Predial Vigente. ✓ Traslado de Dominio. ✓ Escritura y/o contrato de compraventa del vendedor (ANTECEDENTE). ✓ Constancia de verificación de no propiedad Municipal expedida por Tenencia de la Tierra. ✓ Inspección realizada por Tenencia de la Tierra. ✓ Credencial de Elector (IFE) del poseedor del inmueble. ✓ Pago de derechos. ✓ Trámite personal. 	De lunes a Viernes de 9:00 a 14: 30 horas	De 10 a 15 días hábiles	\$61.00	Constancia de Posesión y no Propiedad Municipal	<p>Av. Juárez, sin número. Colonia Centro. Nicolás Romero, C.P. 54400. Palacio Municipal planta baja, frente al Salón Bicentenario.</p> <p>Teléfono (55) 58 23 12 70 al 75 Extensión 106</p>