



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP432022020A1901042
पंजीकरण की तिथि	30/12/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	04/01/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1082176
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1100000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	32466
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	81717
उप पंजीयक का नाम	PRAGYA SHARMA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

विक्रेता - स्वयं

नाम श्री प्रकाश खत्री
पिता/पति का नाम श्री युधिष्ठिर खत्री
पता 26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.), उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

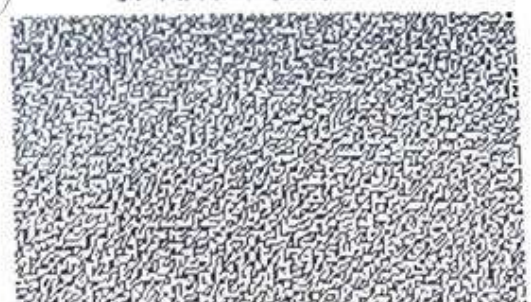
खरीदार- स्वयं

नाम श्री नितेश विजयवर्गीय
पिता/पति का नाम श्री विजय विजयवर्गीय
पता 172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला, ग्राम पिपलोदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.), उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्रीमती मोनिका गांधी
पिता/पति का नाम श्री नितेश विजयवर्गीय
पता 172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला, ग्राम पिपलोदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.), उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by PRAGYA
SHARMA
Date: 2021.01.04
19:51:58 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्य कर) मध्य प्रदेश



होम

डीआरएस

डाउनलोड

सेवाएं

मदद

साइट

हमसे संपर्क करें

शिकायत दर्ज करें

पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरूआत

के रूप में लॉगइनsonu prajapat 27 /12 /2020, 17:30:59

साइन आउट

गाईडलाइन

संपर्कित मूल्यांकन और शुल्कगणना

ई स्टाम्प

सेवा प्रदाता

स्नॉट आरक्षण

दस्तावेज़ खोज/ प्रमाणित प्रति

आपत्ति और बैंक प्रभार

प्रमाणित प्रति

पंजीयन की प्रक्रिया

उपयोगकर्ता खाता प्रबंधन

भुगतान

डिजिटल हस्ताक्षर

पंजीयन फीस का भुगतान

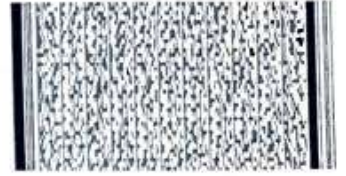
कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस
32466.0	0.0	32466.0
<div>अगला</div> <div>रद्द करें</div>		

डिस्कलेमर: अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संचालित, संपादित तथा अद्यतित। कॉपीराइट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.066] [F:T]





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

स्टाम्प कोड	01014327122020002072		
स्टाम्प राशि (रुपए)	81717		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	54288	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	11000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	11000	उपकर राशि (रुपए)	5429
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	27/12/2020 17:25:36		
गजर आईडी / जारीकर्ता	sonu_prajapat/SP014320103201700078		
एस पी / एस आर ओ /	Shop Number A-5 Bharatpuri Shopping Complex Ujjain (M.P.)	उज्जैन उज्जैन	
पी आर ओ / एच ओ विवरण			

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।
उद्देश्य	!! मूखण्ड का विक्रय पत्र पंजीयन हेतु !!

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री प्रकाश खत्री
पता	26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्री नितेश विजयवर्गीय
पता	172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला, ग्राम पिपलौदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	2

!! श्री !!



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

!! श्री !!

गार्ड लाईन के अनुसार वार्ड नं.-54 (3859)

!! भूखण्ड का विक्रय पत्र !!

नाम विक्रेता ::--

श्री प्रकाश खत्री पिता श्री युधिष्ठिर खत्री,
आयु-27 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, PAN NO--CDMPK2230F
निवासी-26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.)

नाम क्रेता ::--

01--श्री नितेश विजयवर्गीय पिता श्री विजय विजयवर्गीय,
आयु-37 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, Aadhar NO--4276 3665 7758
02--श्रीमती मोनिका गांधी पति श्री नितेश विजयवर्गीय,
आयु-32 वर्ष, व्यवसाय-गृहकार्य, Aadhar NO--9664 5685 7840
दोनों निवासी-172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला,
ग्राम पिपलौदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.)

विक्रय मूल्य ::--

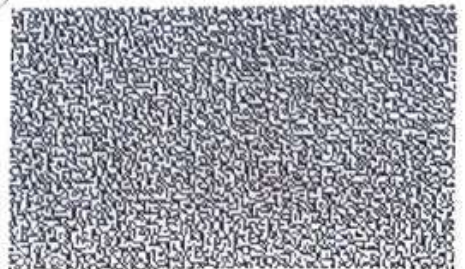
11,00,000-00 अक्षरी ग्यारह लाख रुपये जिसकी प्राप्ति विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नानुसार की जा रही है
::--

अ--1,00,000-00 अक्षरी एक लाख रुपये दिनांक-05.11.2020 को IMPS
NO--031020416252 द्वारा प्राप्त।

ब--8,80,000-00 रुपये Aaditya Birla Housing Finance Ltd. द्वारा जारी किया गया
IndusInd Bank Ltd. का चेक क्रमांक-117260 दिनांक-24.12.2020 की प्राप्त।

स--1,20,000-00 अक्षरी एक लाख, बीस हजार रुपये दिनांक-26.12.2020 को IMPS
NO--036115374023 द्वारा प्राप्त।

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब विक्रय मूल्य पेटे क्रेता की ओर
एक भी रूपया लेना शेष नहीं है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीमती मोनिका गांधी

पत्नी श्री नितेश विजयवर्गीय



Monika



के द्वारा उप जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 29/12/2020 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 12:11:23 बजे प्रस्तुत किया गया।

Pragya

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण ::--

यह कि, भूखण्ड क्रमांक-4 सेक्टर A जो कि "आदिनाथ रेसीडेन्सी" ग्राम हामूखेडी, तहसील व जिला उज्जैन (म. प्र.) में मुख्य सड़क से अंदर की ओर स्थित है। भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-169.09 वर्गमीटर है। भूखण्ड आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। भूखण्ड तल भूमि मय हवाई हक सहित विक्रय किया जा रहा है। भूखण्ड फ्रीहोल्ड राइट्स का है, जिसकी पैमाईश व चर्तुसीमा आगे बताए अनुसार है।

यह कि, विक्रीत सम्पत्ति का मौके का एक मानचित्र भी बनाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। मानचित्र में विक्रीत सम्पत्ति को लालरंग की रेखाओं से घिरा हुआ दर्शाया गया है। संलग्न मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग माना जावेगा। मानचित्र के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति की पैमाईश व चर्तुसीमा निम्नानुसार है ::--

पैमाईश ::--

लम्बाई ::-- उत्तर से दक्षिण बतरफ पूर्व व पश्चिम समान-18.50 मीटर ।

चौड़ाई ::-- पूर्व से पश्चिम बतरफ उत्तर व दक्षिण समान-09.14 मीटर ।

चर्तुसीमा ::--

पूर्व दिशा में ::--भूखण्ड क्रमांक-3

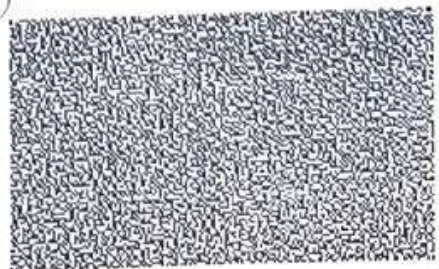
पश्चिम दिशा में ::--भूखण्ड क्रमांक-5

उत्तर दिशा में ::--कालोनी की बाउण्ड्रीवाल ।

दक्षिण दिशा में ::--सड़क कॉलोनी की ।

उपरोक्त विवरण, पैमाईश एवं चर्तुसीमा के मध्य की सम्पत्ति (भूखण्ड) का विक्रय किया जा रहा है, जिसे इस दस्तावेज में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रीत सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति के विक्रय पत्र का निष्पादन विक्रेता ने क्रेता के हित में निम्नानुसार कर दिया है कि ::--

01-यह कि, विक्रेता के एकल मालिकी स्वामित्व, स्वत्व एवं आधिपत्य में विक्रीत सम्पत्ति को विक्रेता ने पूर्व स्वामी कार्पोरेट डेवलपर्स (इण्डिया) प्रायवेट लिमिटेड, उज्जैन (म. प्र.) द्वारा मैनेजींग डायरेक्टर श्रीमती अलका केसरिया पति स्व. अनिल जी केसरिया निवासी-99, रविन्द नगर, ओल्ड पलासिया, इन्दौर (म. प्र.) से जर्ज रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया है, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय शहर उज्जैन में दिनांक-14.10.2020 को ई पंजीकरण संख्या-MP432022020A1662874 पर दर्ज है। इस प्रकार विक्रय पत्र पंजीयन एवं नामांतरण दिनांक से उक्त भूखण्ड को पूर्ण अथवा भागों में समस्त प्रकार से रहन, बय, दान, हस्तांतरण, विक्रय आदि करने के पूर्ण वैधानिक अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं। विक्रेता के अलावा उक्त सम्पत्ति पर अन्य किसी को कोई स्वत्व, हित, अधिकार या सुखाधिकार प्राप्त नहीं है और न ही विक्रेता के अलावा उक्त सम्पत्ति का अन्य कोई स्वामी अथवा सह स्वामी है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

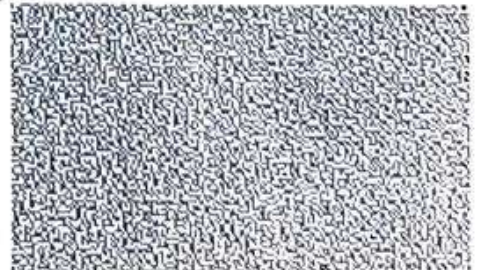
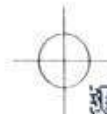
श्री प्रकाश खत्री

पुत्र/आत्मन श्री युधिष्ठिर खत्री

पता: 26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 1100000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 29/12/2020

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

02-यह कि, विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति को बिल एवज उक्त विक्रय धनराशि रूपयों में समस्त अधिकारो सहित उपरोक्त वर्णित क्रेता के हित में विक्रय कर दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की राशि विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है जिसकी स्वीकृति विक्रेता द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करके दी जा रही है।

03-यह कि, उक्त भूखण्ड कार्यालय नगर पालिक निगम उज्जैन में विक्रेता के नाम से नामांतरण किया हुआ है। क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर कागजात सरकारी, नगर पालिक निगम आदि में विक्रेता के स्थान पर अपने नाम का नामांतरण करवा लेवे, नामांतरण आदि की कार्यवाहियों में जहां कहीं भी विक्रेता के सहयोग, सहमति व उपस्थिति आदि की आवश्यकता होगी वह करने के लिये विक्रेता बचनबद्ध एवं बाध्य रहूंगा।

04-यह कि, विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति का रिक्त एवं वास्तविक आधिपत्य (कब्जा) यथा स्थिति रूबरू गवाहान के समक्ष क्रेता को मौके पर जाकर उसकी पैमाईश, चर्तुःसीमा एवं विवरण आदि समझाकर करवा दिया है, अब क्रेता उसका चाहे जिस प्रकार से उपयोग व उपभोग करे, इससे विक्रेता या उनके वारिसान को कोई उज्र या आपत्ति नहीं होगी।

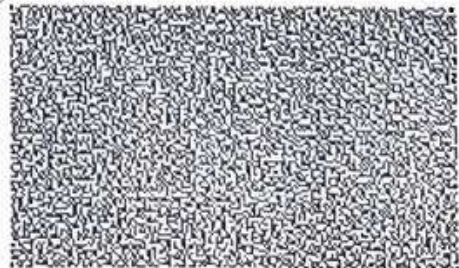
05-यह कि, विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार के साहूकारी, सरकारी, वित्तीय संस्था, बैंक, सोसायटी शुल्क, नगर निगम का सम्पत्तिकर, प्रकाशकर आदि के ऋण, भार आदि से पाक व साफ है फिर भी विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रय दिनांक के पूर्व का कोई ऋण, भार, प्रभार, सोसायटी शुल्क, नगर निगम का सम्पत्तिकर, प्रकाशकर आदि की बकाया राशि निकली तो उसे चुकाने का एक मात्र दायित्व विक्रेता का रहेगा।

06-यह कि, विक्रीत सम्पत्ति मूल पंजीकृत दस्तावेज विक्रेता ने क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैं अब क्रेता उक्त दस्तावेजों का कही व किसी भी प्रकार से उपयोग, उपभोग करे, इससे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

07-यह कि, विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वत्व दोष, स्वामित्व दोष या किसी की दावेदारी के कारण या कानूनी नुक्स की वजह से क्रेता के आधिपत्य से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह दी गई विक्रय मूल्य की राशि मय ब्याज व हर्जे-खर्चे के विक्रेता से व उसकी दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का कोई प्रकरण किसी भी न्यायालय में नहीं चल रहा है और न ही विक्रीत सम्पत्ति को दीवानी कोर्ट द्वारा कुर्क, स्टे या अटेचमेंट आदि किया है।

08-यह कि, विक्रीत सम्पत्ति में जो स्वत्व, हित, अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे स्वत्व, हित, अधिकार एवं सुखाधिकार इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता को ट्रांसफर आफ प्रापर्टी एक्ट के तहत पंजीयन उपरांत प्राप्त होंगे।

09-यह कि, इस विक्रय पत्र के द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 "क" के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं हो रहा है। क्रेता ने विक्रेता के स्वत्व संबंधी दस्तावेज का स्वयं अवलोकन कर लिया है तथा वे स्वत्व संबंधी दस्तावेज से संतुष्ट है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ANKIT VIJAYVARGI

S/O SATISH JI

पता: B-191, ABHILASH COLONY UJJAIN

DEEPAK MOTWANI

S/O DINESH JI MOTWANI

पता: 142, MUNI NAGAR UJJAIN

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 29/12/2020

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

10-यह कि, क्रेता को इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रीत सम्पत्ति पर भवन निर्माण अनुज्ञा प्राप्त करने, स्वीकृत मानचित्रानुसार भवन निर्माण करवाने, निर्मित भवन में नल एवं बिजली कनेक्शन प्राप्त करने, आदि का अधिकार अपने स्वयं के व्यय से रहेगा। इन समस्त कार्यवाहीयों में विक्रेता की सहमति इस विक्रय पत्र के द्वारा स्वयं ही मानी जावेगी।

11-यह कि, रजिस्ट्री में लगने वाला समस्त प्रकार का व्यय जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क, वकील की फीस आदि का व्यय क्रेता ने वहन किया गया है।

12-यह कि, इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तों एक लगायत ग्यारह की पाबंदी विक्रेता पर तथा उनके वैध वारिसान, प्रतिनिधि, उत्तराधिकारीगण पर समान रूप से बंधन कारक होकर पालनीय रहेगी। भविष्य में उक्त विक्रय के बाबत विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति आपत्ति करेगा तो वह इस दस्तावेज लिखित के समक्ष गलत मानी जावेगी।

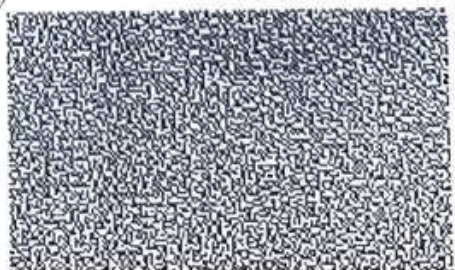
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से, सोच समझ कर, पूरे होशो हवास में, स्वस्थ एवं स्थिर मनोदशा में, बिना किसी धौंस या दबाव के, दो साक्षियों के साक्ष्य से साक्षीकृत करवाकर क्रेता के हित में निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व जरूरत पड़ने पर काम आवे। इति दिनांक-27.12.2020, स्थान-उज्जैन

पक्षकार के निर्देशानुसार इस विक्रय पत्र का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया।

राजकुमार प्रजापत

एडवोकेट, उज्जैन (म. प्र.) मो. नं.-94259-46659

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटियो-----





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Prakash



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री प्रकाश खत्री S/O श्री युधिष्ठिर खत्री के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/12/2020 को लिया गया ।

Pragya

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN



Nitesh



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री नितेश विजयवर्गीय S/O श्री विजय विजयवर्गीय के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/12/2020 को लिया गया ।

Pragya

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

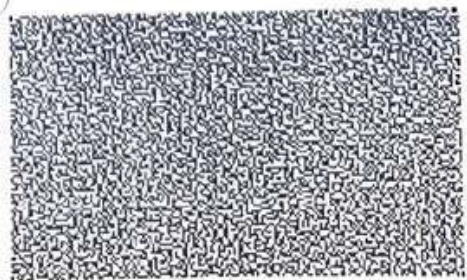


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	43287202005231141						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह: --							
संपत्ति का पता: भूखण्ड क्रमांक-4 सेक्टर A जो कि "आदिनाथ रेसीडेन्सी" ग्राम हामू खेड़ी, तहसील व जिला उज्जैन (म. प्र.)							
विकास खण्ड (विकास खंड): --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त: --							
लेआउट का विवरण: --							
नजूल / शीट क्रमांक: --							
भूखण्ड क्रमांक: --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	कृष्ण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
भूखण्ड क्रमांक-4	169.09	00	00	कॉलोनी की बाउण्ड्रीवाल ।	सड़क कॉलोनी की ।	भूखण्ड क्रमांक-3	भूखण्ड क्रमांक-5

जिला	उज्जैन
तहसील	उज्जैन
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशाली नगरीय निकाय : नगर निगम उज्जैन	
वार्ड : नागझिरी वार्ड नं. ५४	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : आदिनाथ रेसीडेन्सी	
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	169.09
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	169.09
कुल क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Monika



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती मोनिका गांधी W/O श्री नितेश विजयवर्गीय के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/12/2020 को लिया गया ।

Pragya

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

गवाह मुद्रा :



Ankit



ANKIT VIJAYVARGI



Deepak



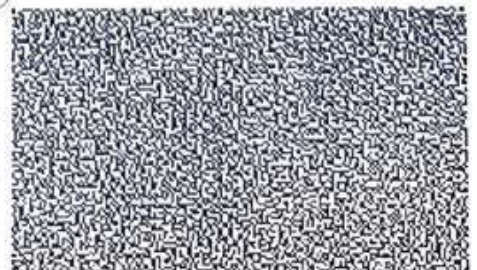
DEEPAK MOTWANI



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल मे से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नही

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	81717.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	32466.0
प्रतिफल राशि (रु)	1100000		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	54288
नगरीय शुल्क	11000
जनपद पंचायत शुल्क	11000
उपकर	5429
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	81717

PRAGYA SHARMA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 20379517 तथा ई-स्टाम्प कोड 01014327122020002072 सहित, एतद् द्वारा अभिप्राणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

-- श्री प्रकारा खत्री
पिता श्री युधिष्ठिर खत्री

Prakash

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

-- 01-श्री नितेश विजयवर्गीय
पिता श्री विजय विजयवर्गीय

Nitesh

02-श्रीमती मोनिका गांधी
पति श्री नितेश विजयवर्गीय

Monika

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

नाम सुष्मिता सिंह खखंडा आयु-23 वर्ष

पिता हरजीत सिंह खखंडा

पता 38, मंत्र मंदिर मार्ग
श्री राय मन्गेशी, उज्जैन

IDNO-8025 4110 3854

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

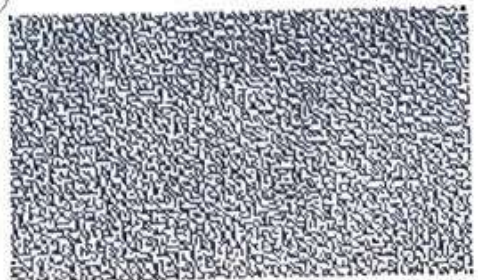
नाम सुखदेव चौधरी आयु-42 वर्ष

पिता देवानसिंह चौधरी

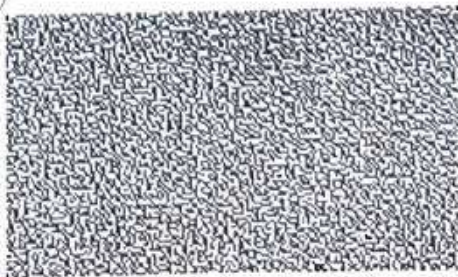
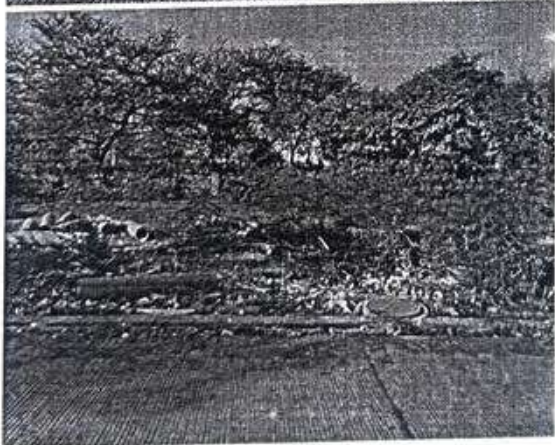
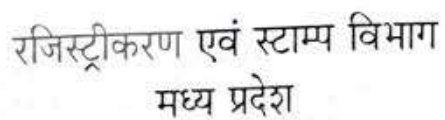
पता 61/2 रामपुरा, मन्गेशी

उज्जैन

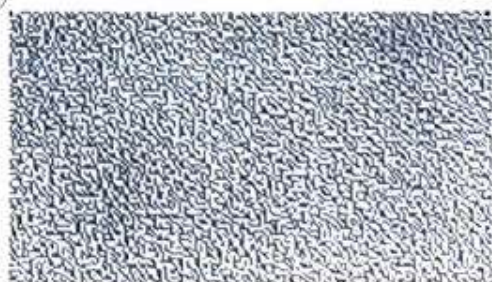
IDNO-MP-17N-2114-0101442







12 8



मानचित्र विक्रय पत्र बाबत **भूखण्ड क्रमांक-4** सेक्टर A जो कि "आदिनाथ रेसीडेन्सी" ग्राम हामूखेड़ी, तहसील व जिला उज्जैन (म. प्र.) में मुख्य सड़क से अंदर की ओर स्थित हैं।

नाम विक्रेता :- श्री प्रकाश खत्री पिता श्री युधिष्ठिर खत्री, आयु-27 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, PAN NO--CDMPK2230F निवासी-26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.)

नाम क्रेता :- 01-श्री नितेश विजयवर्गीय पिता श्री विजय विजयवर्गीय, आयु-37 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, Aadhar NO--4276 3665 7758
02-श्रीमती मोनिका गांधी पति श्री नितेश विजयवर्गीय, आयु-32 वर्ष, व्यवसाय-गृहकार्य, Aadhar NO--9664 5685 7840
दोनों निवासी-172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला, ग्राम पिपलौदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.)

नोट:-विक्रय ग्रस्त भाग लालरंग कि स्याही से दर्शित हैं।



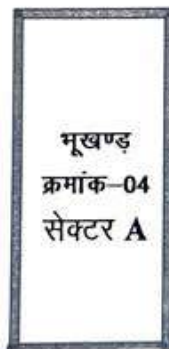
कुल क्षेत्रफल-169.09 वर्गमीटर

SCALE 1 CM = 4 MTR.

कॉलोनी की बाउण्ड्रीवाल

9.14 मीटर

भूखण्ड क्रमांक-5
18.50 मीटर



18.50 मीटर
भूखण्ड क्रमांक-3

9.14 मीटर

सड़क कॉलोनी की

पक्षकार के निर्देशानुसार
प्रारूपित !

हस्ताक्षर
विक्रेता:-

Prakash

हस्ताक्षर
क्रेता:-1

Ng

हस्ताक्षर
क्रेता:-2

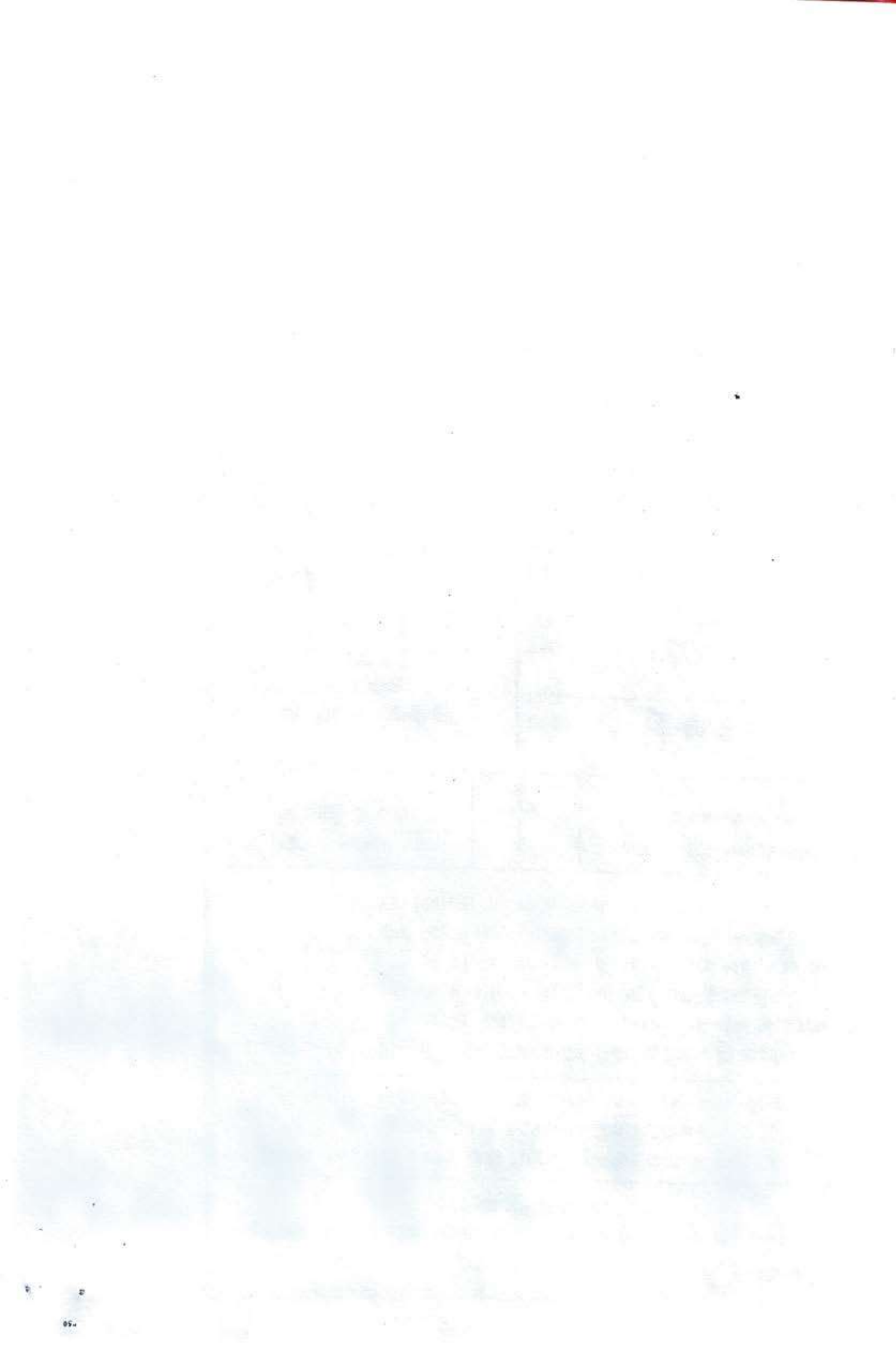
Monika

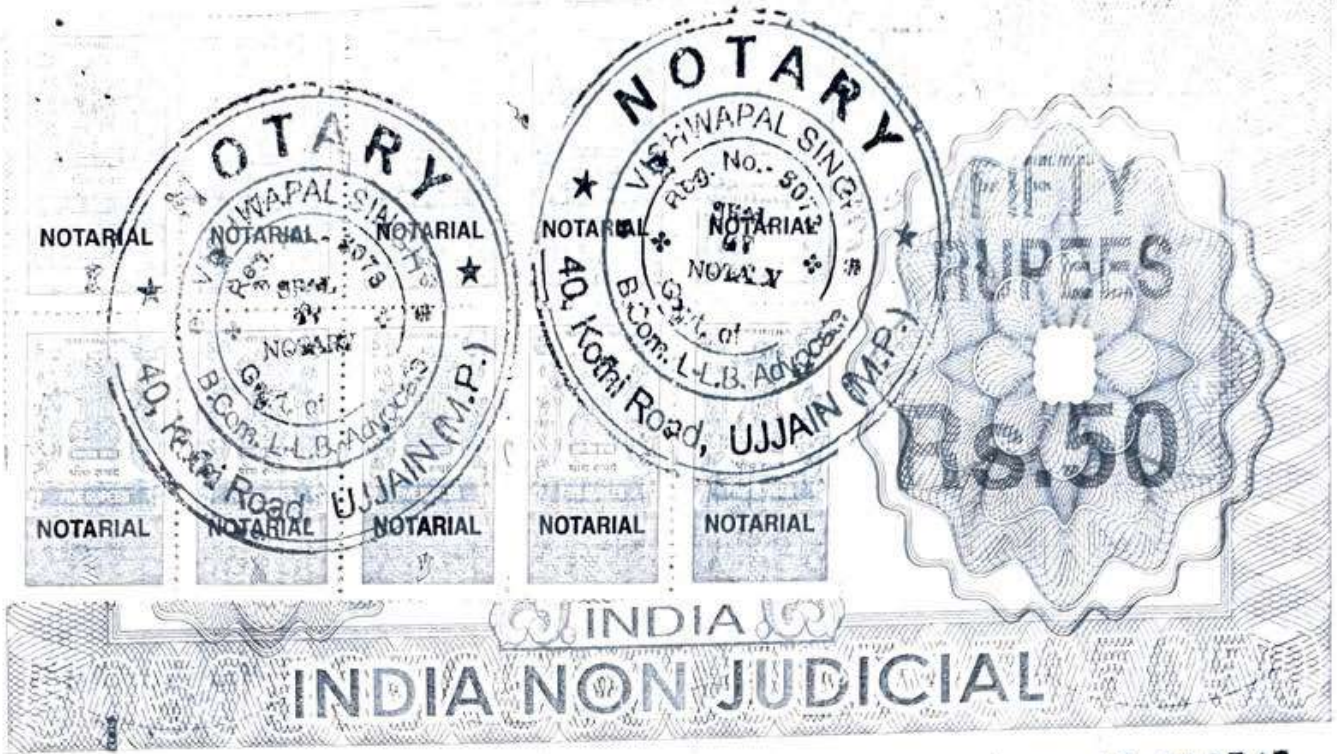
गवाह-1:-

Singh

गवाह-2:-

Almy





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AZ 919343

उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन में प्रस्तुत करने हेतु।

!! शपथ पत्र !!

मैं/हम प्रकाश खत्री पिता श्री युधिष्ठिर खत्री, आयु-27 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार,
निवासी-26/बी, गायत्री नगर, आगरा रोड, उज्जैन (म. प्र.)

PAN NO--CDMPK2230F

का/की होकर शपथ पूर्वक सत्य निष्ठा से कथन करता/करती हूँ कि :-

- 1- यह कि, भूखण्ड क्रमांक-4 सेक्टर A जो कि "आदिनाथ रेसीडेन्सी" ग्राम हामूखेड़ी, तहसील व जिला उज्जैन (म. प्र.) में मुख्य सड़क से अंदर की ओर स्थित हैं। भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-169.09 वर्गमीटर के विक्रय पत्र का पंजीयन शपथग्रहिता द्वारा क्रेता के हित में किया जा रहा है। विक्रीत सम्पत्ति का टाइटल निर्विवाद हैं। विक्रीत सम्पत्ति के जो फोटो प्रस्तुत किये जा रहे हैं वह मौका स्थिति अनुसार सही है।
- 2- यह कि, विक्रीत सम्पत्ति के संबंध में किसी न्यायालय में वाद या स्थगन नहीं हैं।
- 3- यह कि, विक्रीत सम्पत्ति किसी न्यास, धर्मस्थल या वक्फ की संपत्ति नहीं हैं।
- 4- यह कि, विक्रीत सम्पत्ति पूर्व में अन्य किसी को किसी भी प्रकार के दस्तावेज से हस्तांतरित नहीं की गई हैं।
- 5- यह कि, पंजीयन अधिनियम की धारा 22 (क) का उल्लंघन नहीं किया गया हैं।
- 6- यह कि, म0 प्र0 भू-राजस्व संहिता की धारा 165 (6-क) का पालन किया गया हैं।

इति दिनांक:-26.12.2020

ह० शपथग्रहिता—:_____

∴- सत्यापन -∴

मैं/हम शपथग्रहिता शपथ पूर्वक सत्य कथन करता/करती/करते हैं कि उक्त कंडिका 1 से 6 तक में दिए गए तथ्य मेरे जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सही-सही उपवर्णित किए गए हैं।

Prakash

इति दिनांक:-26.12.2020

ह० शपथग्रहिता-: _____

NOTARY
DISTRICT UJJAIN (M.P.)

26/12/2020

Sworn before me on the 26th day of June 2006 by Yong J. Kim of San Jose who has been identified by me on 06/26/06 as Yong J. Kim who is personally known to me whose Signature(s) is/are here to appended

Yong J. Kim

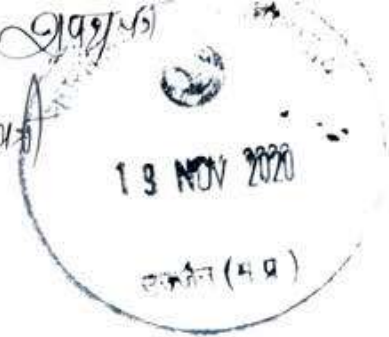
10212
26/12/2020

₹ 250/-

अश्वरूपी पिता युधिष्ठिर शर्मा

वि. इम्पेज
लसे दिनेश जी

11.866/03



संजय पितापत
स्टाम्प वेण्डर
134, यू इन्दिरा नगर, ब्रजगढ़

26/2/2000/5273

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 20379517 तथा ई-स्टाम्प कोड 01014327122020002072 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

-- श्री प्रकाश खत्री
पिता श्री युधिष्ठिर खत्री



द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

-- 01—श्री नितेश विजयवर्गीय
पिता श्री विजय विजयवर्गीय



02—श्रीमती मोनिका गांधी
पति श्री नितेश विजयवर्गीय



अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम -----
पता -----
हस्ताक्षर -----
आईडी का टाईप तथा नम्बर -----

नाम सुखीत सिंह खखंडा आयु-23 वर्ष,

पिता हरजीत सिंह खखंडा

पता 38, युंन मदन मार्ग
श्री राम कालोनी, उज्जैन

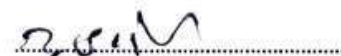
ID NO- 8025 4110 3854

गवाह 2 का नाम -----
पता -----
हस्ताक्षर -----
आईडी का टाईप तथा नम्बर -----

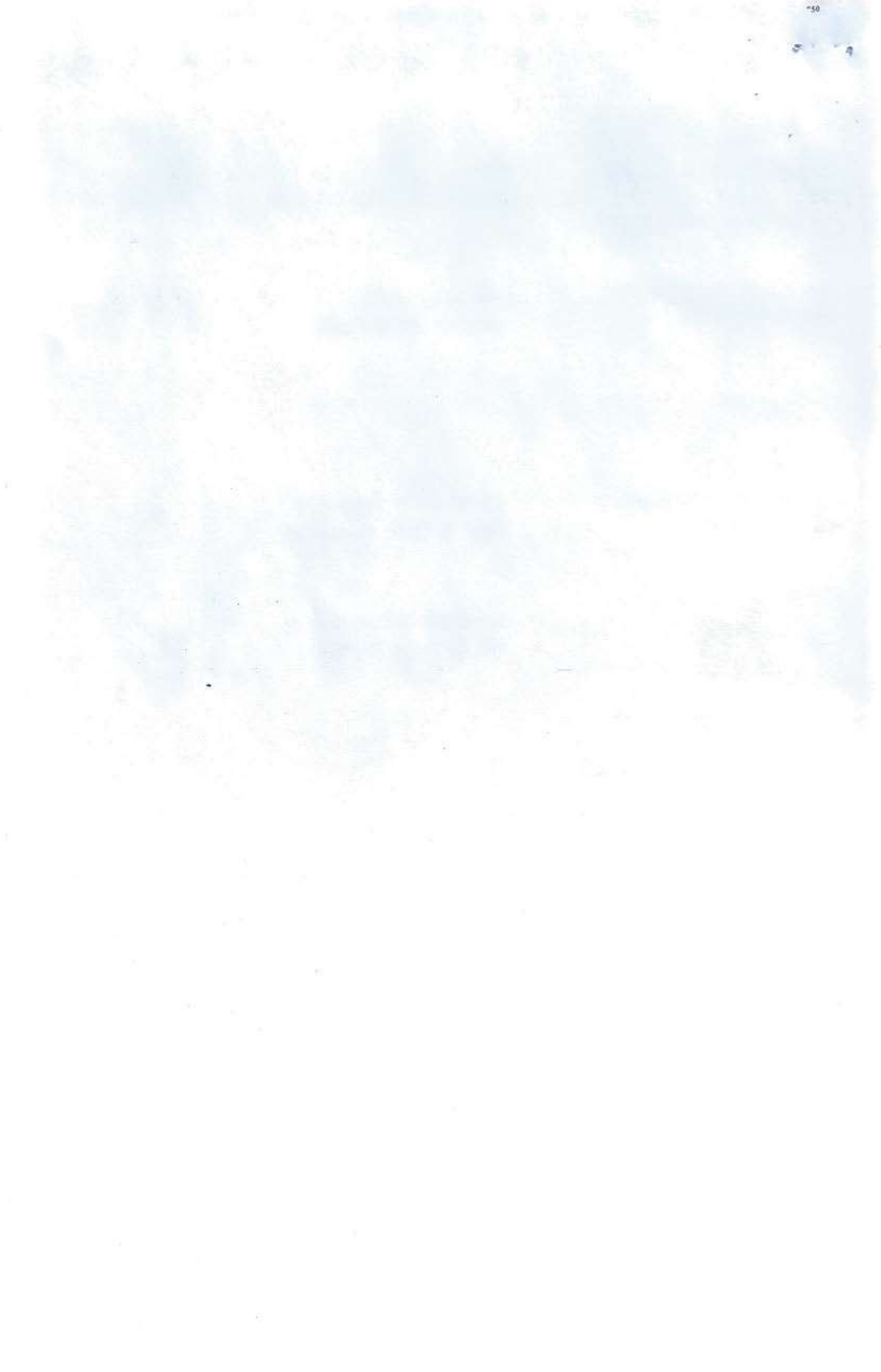
नाम कुलदीप चौधरी आयु-12 वर्ष,

पिता देवनाथ चौधरी

पता C-126, राजपुरा, पालोली



ID NO- MP-17 N-2014-0101442

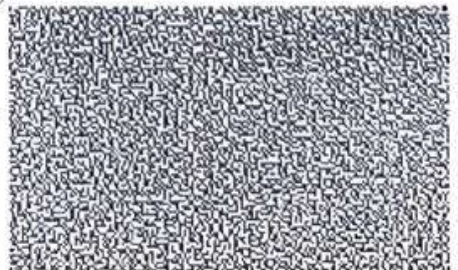




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

U/Aadhar (263)

<p>मानचित्र विक्रय पत्र बायल भूखण्ड क्रमांक-4 सेक्टर A जो कि "आदिनाथ रेसीडेन्सी" ग्राम हामूखेड़ी, तहसील व जिला उज्जैन (म. प्र.) में मुख्य सड़क से अंदर की ओर स्थित हैं।</p>		
<p>नाम विक्रेता :- श्री प्रकाश खत्री पिता श्री युधिष्ठिर खत्री, आयु-27 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, PAN NO--CDMPK2230F, निवासी-26/बी, गायत्री नगर, आगर रोड, उज्जैन (म. प्र.)</p>		
<p>नाम क्रेता :- 01-श्री नितेश विजयवर्गीय पिता श्री विजय विजयवर्गीय, आयु-37 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार, Aadhar NO--4276 3665 7758 02-श्रीमती मोनिका गांधी पति श्री नितेश विजयवर्गीय, आयु-32 वर्ष, व्यवसाय-गृहकार्य, Aadhar NO--9664 5685 7840 दोनों निवासी-172 मुसलमान बाखल, राम मंदिर मोहल्ला, ग्राम पिपलौदा द्वारकाधीश जिला उज्जैन (म. प्र.)</p>		
<p>नोट:-विक्रय ग्रस्त भाग लालरंग कि स्थाही से दर्शित हैं।</p>	<p>N W-E S</p>	<p>कुल क्षेत्रफल-169.09 वर्गमीटर SCALE 1 CM = 4 MTR.</p>
<p>कॉलोनी की बाउण्ड्रीवाल 9.14 मीटर</p> <p>भूखण्ड क्रमांक-5 18.50 मीटर</p> <p>भूखण्ड क्रमांक-04 सेक्टर A</p> <p>भूखण्ड क्रमांक-3 18.50 मीटर</p> <p>9.14 मीटर सड़क कॉलोनी की फसकार के निर्देशानुसार प्राकृतित !</p>	<p>हस्ताक्षर विक्रेता:- </p> <p>हस्ताक्षर क्रेता-1:- </p> <p>हस्ताक्षर क्रेता-2:- </p> <p>गवाह-1:- </p> <p>गवाह-2:- </p>	





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 30/12/2020 को क्रमांक
MP432022020A1901042 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 81717

पंजीयन शुल्क	32466
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	32466

PRAGYA SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन