

4 метода

1) усреднен лихвен % | сравнително сигурен метод

$$r = r + R_r$$

r - среден лихвен % по кредити

→ пр. за 5-годишен кредит средно колко лихва искаат банките

R_r - премия за риска (според отрасъла)

2) среднопретеглена цена на капитала WACC

↳ усреднена цена от различните видове финансиране

$$WACC = r \cdot \frac{OS}{(OS + PS + D)} + r \cdot PS \cdot \frac{PS}{(OS + PS + D)} + r \cdot D \cdot \frac{D}{(OS + PS + D)}$$

т.е. цена на капитал

OS - ст-ст на финансиране с обикновени акции
PS - — // — с привилегирани акции
D - ст-ст на фин. с дълг

3) метод на композицията на риска

$$R = R_f + R_d + R_s$$

→ държ. одн. със срок 182 д

R_f - безрискова норма на вър.

R_d - отраслова

R_s - специфична за проекта

4) Бета метод \rightarrow когато фин. е с ценни книжа

$$R = R_f + (R_m - R_f) \cdot \beta$$

$\beta \rightarrow$ бета коеф. \rightarrow пазарен риск на 1 фин. актив
" съпоставя се промяната на възвр. на 1 актив
при промяна на фин. портфейл
възвр. на

R_m - възвр. на пазарния портфейл

$R - R_f$ - рисковата премия на актива

$R_m - R_f$ - пазарна рисковата премия

$$\textcircled{1} R_m = 5,6$$

$$R_f = 2,8$$

$$R_m - R_f = 8,4$$

$$\beta = 1 \text{ (защото рискът на проекта } \approx \text{ риска на пазарния портф.)}$$

$$NPV = -15\,000\,000$$

$$R = 2,8 + 8,4 = 14$$