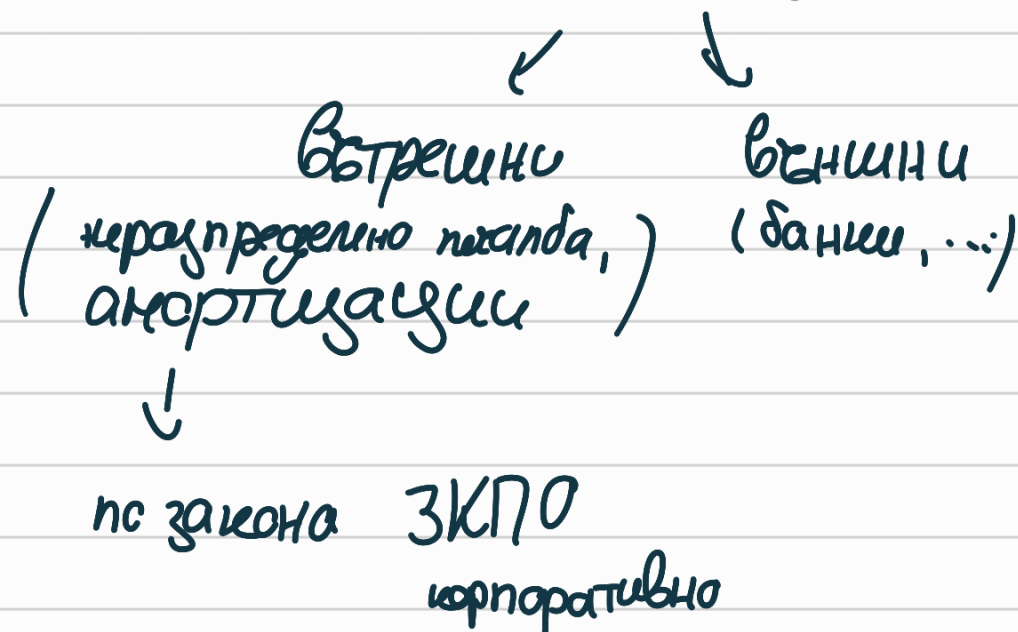


# Инвестиции

\* инвестиция - процесът на придобиване и притежаване на актив с цел стопанска изгода, произтичаща от пазарни взаимоотношения

- прехи - вложение на капитал в конкретни активи с цел получаване на стопанска изгода
- косвени - с цел придобиване на контрол, влияние или друг вид изгоди за управлението и дейността на предприятието

финанси → източници и направления



отчисления

актив = ресурси      пасиви = задължения

инвестициите → в двустранни активи?

облигация → ценни книжа (имаи право да  
получиш,  
↳ дивиденд!

акция → дял в основния капитал  
↳ неразпределената печалба →

капиталова печалба → пари, за които си продад ация  
- тече, за които си взе кредит

заети → погасени с лихвата  
↳ не се променя

финансова ефективност → да спечелиш повече  
от колкото си платил

рентабилност → отн. м/у печалба и заплата

печалба → в абсолютни ст-сти

лихвата

→ дисконтиране

↓  
за дъдивната ст-ст

↓  
обратното на  
слихвзване

CF - cash flow →  
FV → future value

n → брой на периоди  
r - лихва

$$FV = CF(1+r)^n \rightarrow \text{сложно лихвен фактор}$$

дисконтиране  $\rightarrow$  прехвърляне на бъдещи стойности  
в настоящи

PV - present value

$\rightarrow$  ако получиш 100 лв  
след 3 год. каква ще е  
св-стта им сега

$$PV = CF \left( \frac{1}{(1+r)^n} \right)$$

$\rightarrow$  дисконтов фактор

я ти е определен

норма на дисконтиране

по-агресивно е

а ако съм го платил  
сега за 50  $\rightarrow$  дали ще  
съм по-печаллив

понякога може да е цена на  
алтернативен вариант

$$NPV = -C_0 + CF \frac{1}{(1+r)^n}$$

$$\rightarrow NVP = 100 + 200 \frac{1}{(1+r)^n}$$

$C_0$  - първоначална инвестиция

$\rightarrow$  когато на 1 път  
се изплатят

$$NPV = -C_0 + \sum_{t=1}^n CF_t \frac{1}{(1+r)^t}$$

$\rightarrow$  като на части  
се изплаща

агресивен подход  $\rightarrow$  търси по-скъпа печалба и

$NPV = 0$  не ни устройба

най-силно влияние за  $NPV$  е нормата на

$r = 0 \rightarrow$  значе стойността си остава свързана <sup>дисконтирани</sup>

$$NPV = -200\,000 + 250\,000 \left( \frac{1}{(1+0,2)^2} \right) = 0,694$$

$1,2 \cdot 1,2$   
1,44

$$NPV = -200\,000 + 173\,611,111$$

$$NPV = -26\,388,889$$

$\rightarrow$  как се променя покупателната ст.ст на парите

$\downarrow$   
дисконтирането

$\rightarrow$  и на статични и  
динамични методи

$\downarrow$   
отвѣта промените