Печалба:

$$\text{Пр.} - \text{Разход} = \text{БП (брутна печалба)}$$

$$\text{БП} - (\text{РД}, \overset{\text{лихви по кредити}}{\text{ЛК}}, \text{Д}, \overset{\text{реинвестиране на печалба)}}{\text{РП}}) = \text{ОП}$$

разходи за амортизация
↳ дарения

само тях ши имаш, другите пари ши губиш

↓ облагаема печалба

$$\text{ОП} \cdot \text{Д\%} = \text{данък}$$

данъчна става

$$\text{ОП} - \text{данък} = \text{НП (нетна печалба)}$$

$$\text{НП} - \text{дивидент} = \text{НП}$$

$$\text{НП} + \text{АО} = \text{НПП} \Rightarrow \text{нетен паричен поток}$$

амортизационни
отчисления

↳ целия източник на финансиране

АО → 1г. → 4000   цена → 2,20

2г. → 6400   2,42

3г. → 3800   2,662

4г. → 3000   2,9282

5г. → 2800   3,22102

Приходи: 22 000   Разходи: 2 640

24 200   2 904

26 620   3 194,4

29 282   3 513,84

32 210   3 865,2

БП : 19 360   ОП: 15 360

21 296   14 896

23 425,6   19 625,6

25 768,16   22 768,16

28 344,8   25 544,8

Данък.: 6 144   БП: 9 216

6 958,4   8 937,6

7 850,24   11 775,36

9 107,264   13 660,896

10 217,92   15 326,88

НПП : 13 216

15 337,6

15 575,36   564

16 660,9   70

18 126,88   27

$$NPV = -20\,000 + 13\,216 \cdot 0{,}8696 + 15\,337{,}6 \cdot 0{,}7561 +$$

$$+\ 15\,575 \cdot 0{,}6575 + 16\,661 \cdot 0{,}5718 + 18\,127 \cdot 0{,}4972$$

$$NPV = -20\,000 + 11\,414{,}37 + 11\,596{,}76 + 10\,233{,}33 +$$

$$+\ 9\,531{,}906 + 9\,009{,}76 = 31\,786{,}13$$

$$IRR = z_1 + (z_2 - z_1) \cdot \frac{NPV_{r_1}}{NPV_{r_1} - NPV_{r_2}}$$

$$C_0 = 100\,000$$

$$n = 3 \qquad\qquad CF_1 = 30000$$
$$CF_2 = 40000$$
$$CF_3 = 60000$$

$r = 10$ $\qquad\qquad$ 0,8696 $\qquad\qquad$ 0,7561

$$NPV = -100\,000 + 30000 \cdot 0{,}9091 + 40\,000 \cdot 0{,}8264 +$$

$$60\,000 \cdot 0{,}7513 \qquad 0{,}6575$$

$$NPV = -100\,000 + 27\,273 + 33\,056 + 45\,078$$

$$NPV = 5407$$

$NPV = -100\,000 + 26\,088 + 30\,244 + 39\,450 = -4\,218$

$IRR = 0.1 + 0.05 \cdot \dfrac{5407}{5407 + 1406}$ } $0.56 = 0.028$

$\underset{9625}{=}$

$\underline{IRP} = 0.128$

$\underline{IRR} = 12.8\%$