

дисконтов фактор $DF = \frac{1}{(1+r)^n}$

$$NPV = -C_0 + \sum_{t=1}^n CF_t \frac{1}{(1+r)^t}$$

↓
когато паричните потоци възникват на части

↳ дисконто по-далеч е във времето

↓
плъвно повече накалява

↓
100 лв сега \approx 100 лв след 1 година
 \neq 100 лв след 20 години

CF = приходи - разходи

нетен паричен поток

$$NPV = -1,7 - \frac{0,2}{1,22} + \frac{1,8}{1,22^2} + \frac{1,4}{1,22^3}$$

$$NPV = -1,7 - 0,167 + 1,21 + 0,77$$

$$NPV = -1,34 + 1,98 = 0,1 \Rightarrow 100\ 000\text{ лв}$$

①

$$\begin{aligned} & -200\ 000 + 40\ 000 (0,9091 + 0,8264 + 0,713 + 0,635 + \\ & 0,5629 + 0,5132 + 0,4665 + 0,4241) - 40\ 000 \cdot 0,5645 \\ & + 60\ 000 \cdot 0,3855 = \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & -200\ 000 + 4,63 \cdot 40\ 000 \\ & + 185\ 200 + 23\ 130 \\ & \quad \quad \quad \parallel \\ & \quad \quad \quad 208\ 330 \Rightarrow 8\ 330 \text{ лв} \end{aligned}$$

IRR \rightarrow вътрешно норма на възвръщаемост

↓
internal rate of return

тази стойност, когато $NPV = 0$

т.е. разходи = приходи

↓
т.е. го колко може да нараства и намалява
r

взприета норма \rightarrow пр. 10%

ако инвеститорите ти поиска 15%

↓
знаеи се на пазара
↓
че ти искат по-малко
парц, отколкото

BCR коефициент = индекс на рентабилност
Benefit cost ratio

сотношение на дисконтирания приходи и разходи

$$IRR = r_1 + (r_2 - r_1) \frac{NPV_{r_1}}{NPV_{r_1} - NPV_{r_2}}$$

\rightarrow избираме произволна r и ако NPV е \oplus , то биеме
до 0 \rightarrow и r се поставя, като r_1

↓
 $r_2 \rightarrow NPV$ е биеме до 0, но \ominus