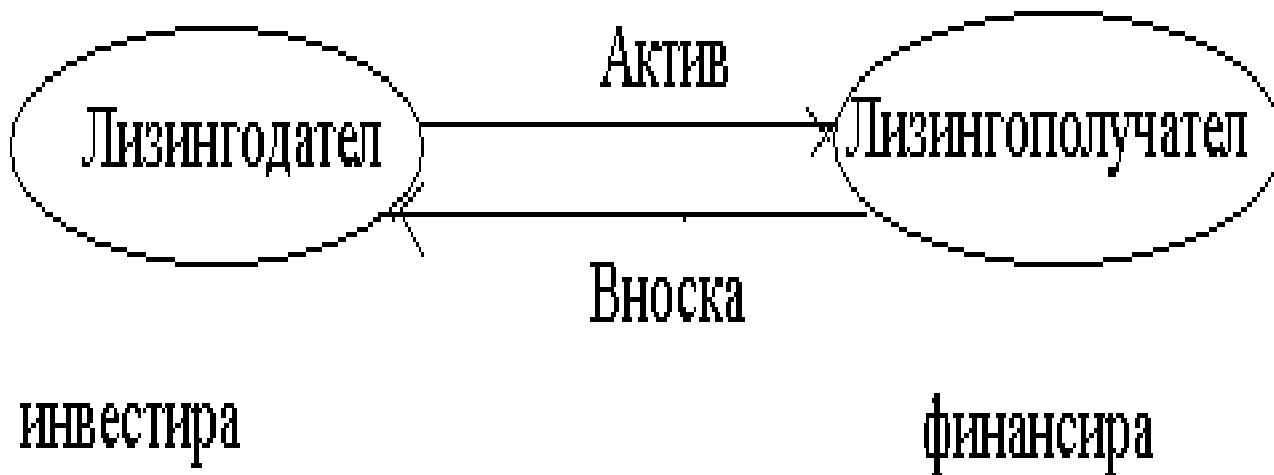


**21.Дългосрочно финансиране на
предприятието чрез лизингови операции
– същност и особености на лизинга.
Видове лизинг и лизингови операции**

➤ **Лизинг – аренда:**

- краткосрочна аренда (рентинг);
- средно срочна аренда (хайринг) ;
- дългосрочна аренда (лизинг) .

➤ **Същност и особености на лизинга:**



➤ **Лизингът е кредитно отношение, чиито особености го отличават от традиционните банкови кредити:**

- обект на отношението (сделката) е дълготраен материален актив;
- лизинговите сделки са по-малко рискови за кредитора (лизингодателя);
- лизинговата сделка може да има по-дълъг срок на падеж ;
- след изтичане на срока на сделката лизингополучателят има възможност за опция;

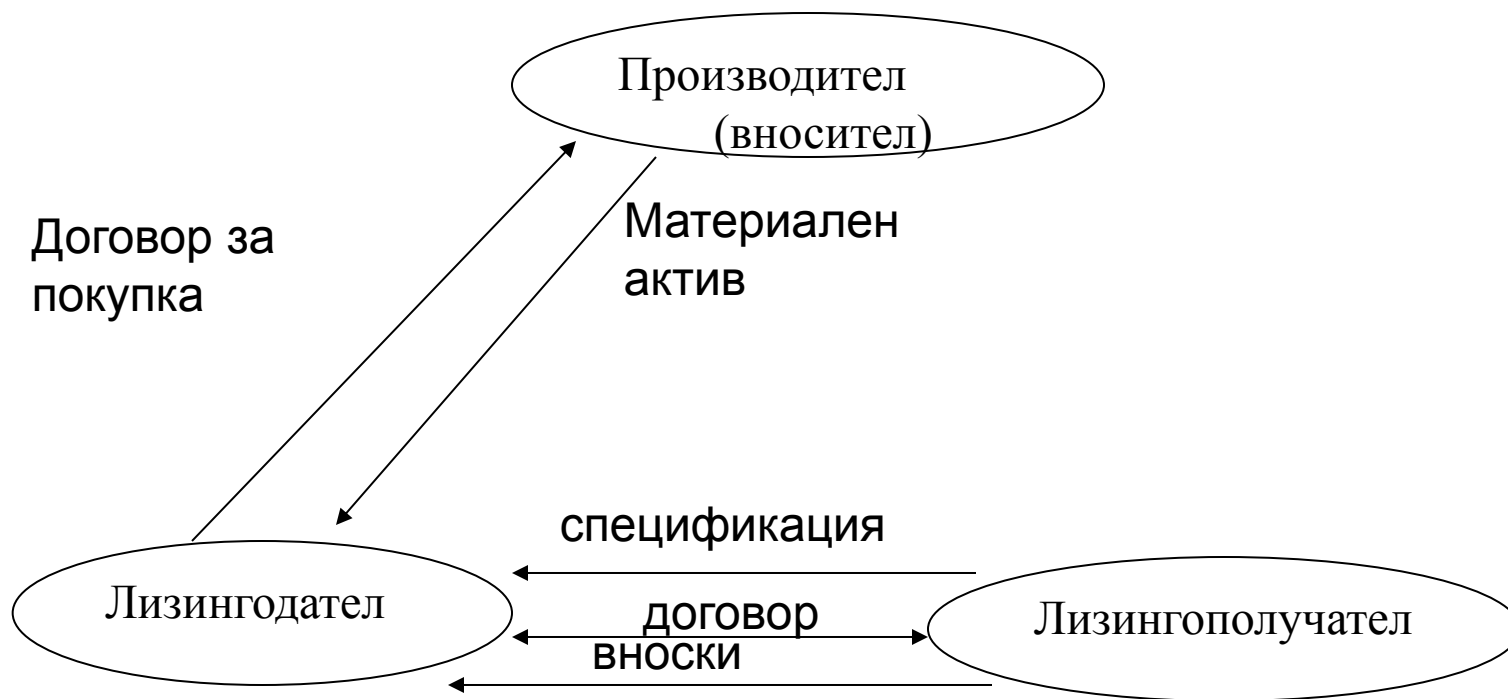
➤ **Предимства на лизинга като финансираща операция :**

- запазва се собствеността в (върху) предприятието;
- дълготрайните активи генерират изгода за лизингополучателят – сградите, машините, съоръженията, транспортните средства - са имуществени форми на капитал;
- при ползване на лизинг се запазва финансовата свобода за банков кредит;
- ръководството на предприятието може да преодолее икономическото (моралното) остаряване на ДМА;
- разходите по финансирането се планират сравнително точно;
- лизингът е най-евтиния начин за придобиване на дълготрайни материални активи .

➤ **Оперативен лизинг (Operate Leasing) :**



➤ **Финансов лизинг (Finance Leasing) :**



➤ Основни видове лизинг и лизингови операции:

- директен (пряк) лизинг ;
- косвен (разделен) лизинг ;
- възвратен лизинг (Sale and Lease Back);
- лизинг на доставчик ;