

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

PROYEK ADMINISTRASI PERTANAHAN PROPINSI JAWA BARAT PENDAFTARAN TANAH SISTIMATIK

KABUPATEN/KOTAMADYA : Bandung.
KECAMATAN : Marga Cinta
DESA/KELURAHAN : Marga Sarang. TELAH DITERBITKAN

RT/RW

001/12

SERTIFIKAT

Nama Petugas

1. STEVE HM / HP NO. 03315

2. AGUS.

KEL. MARCASENANG

Nama Surveyor

Nama Petugas Kelurahan

Nama Pemegang Hak/Yang Menguasai

IIM KARNAEN

Tempat Tanggal Lahir

Bandung. 11. Des. 1955.

Alamat

Jl. Cijawura hilir Rt. 01/12.

Kel. Marga Sarang. Kec. Marga Cinta

DI.201 Nomor

01857

Girik/Letter C Nomor

106 D. II

Akta Jual Beli Tanggal Nomor

SPPT/PBB Nomor

019 - 0017.0 -

Nomor Pendaftaran

Nomor dan Tanggal Surat Ukur

Nomor Lembar/Kotak

Nomor Blanko Sertifikat

Nomor Hak

Nomor Gambar Ukur

Nomor DI.209.A.SIS

Nomor SK

Nomor Warkah

Data Lainnya

RISALAH PENYELIDIKAN RIWAYAT BIDANG TANAH DAN TELAH DITERBITKAN PENETAPAN BATAS SERTIPIKAT

di Desa/Kelurahan : Marga Senang. HP NO. 03315
Nomor :
KEL. MARCASENANG

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN

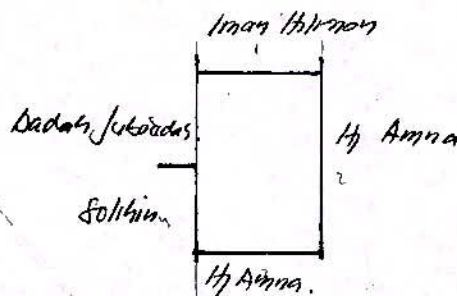
1. BIDANG TANAH

Nomor Identifikasi Bidang (NIB) : 01857
LETAK TANAH
Jalan/Blok * : Jl. Cijawura hilir 108. Rt/Rw : 001/12.

2. YANG BERKEPENTINGAN

Nama : IIM KARNAEN. Perorangan/Badan Hukum *)
KTP/NOPEN (Perorangan) : 195512110719/1201006. Tgl. lahir : Bdg. 11. Des. 1955.
Pekerjaan : PEG. SWASTA.
Tempat Tinggal : Jl. Cijawura Hilir Rt. 01/12. Kel. Marga Senang. Kel. Marga Cinta
Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda TK. I, II/Desa/Kelurahan/BUMN *)
Akta Pendirian : No. Tanggal
Di daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No.
Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN *)

3. Sketsa Bidang Tanah



4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH

NAMA TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN		TANDA TANGAN PERSETUJUAN TETANGGA	
1.	<u>Iman Hilman</u>	Utara	: <u>1. [Signature]</u>
2.	<u>Hj Anna</u>	Timur	: <u>2. [Signature]</u>
3.	<u>Hj Anna</u>	Selatan	: <u>3. [Signature]</u>
4.	<u>Solihin</u>	Barat	: <u>4. [Signature]</u>
5.	<u>Dadad Jubaedah</u>		

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH :		
A. PEMILIKAN/PENGUASAAN TANAH :		
1	Bukti-Bukti Pemilikan / Penguasaan :	
	<p>a. Sertifikat : HM/HGU/HGB/HPL/HP *) Atas Nama : No. : Tanggal : Sertifikat : Ada / Tidak ada *)</p>	
	<p>b. Warisan : Nama Pewaris : Meninggal Thn. : Di : Surat wasiat : Ada** <input type="checkbox"/> Tidak Ada** <input type="checkbox"/> Keterangan Waris***: <input type="checkbox"/> (Buatkan bila tidak ada)</p>	
	<p>c. Hibah/Pemberian : Nama pemberi hibah : <i>Amas</i> Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / akta PPAT / Lisan **) Tanggal : <i>11-09-97</i> No. akta PPAT : (Bila dilakukan secara lisan buatlah surat pernyataan***)</p>	
	<p>d. Pembelian : Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / kwitansi / akta PPAT / Lisan *) **) Tanggal : No. akta PPAT : Nama PPAT :</p>	
	<p>e. Pelelangan : Risalah lelang ** : <input type="checkbox"/> Thn. : Tgl. : Tempat dan nama kantor lelang :</p>	
	<p>f. Putusan Pemberian Hak : Jabatan Pejabat yang memutuskan : Surat Keputusan ** No. : Tgl. : Persyaratannya : Telah Dipenuhi : <input type="checkbox"/> Belum Dipenuhi : <input type="checkbox"/></p>	
	<p>g. Perwakafan : Akte (pengganti*) Ikrar Wakaf** : <input type="checkbox"/> No. : Tanggal : Nadzir :</p>	
	<p>h. Lain-lain, sebutkan :</p>	
2	Bukti Perpajakan :	Uraian
	a. Petok D/Letter C, girik, kikitir : <input type="checkbox"/> Pajak Hasil Bumi **	Kantor yang menerbitkan : Tahun/Tanggal :
	b. Verponding/Verponding Indonesia * <input type="checkbox"/> **	Kantor yang menerbitkan : Tahun/Tanggal :
	c. IPEDA/PBB/SPPT*+** <input checked="" type="checkbox"/>	Kantor yang menerbitkan : <i>PBB Sdg Sate</i> Tahun/Tanggal : <i>03-03-1997</i>
	d. Lain-lain : Sebutkan, bukti dilampirkan : <input type="checkbox"/>	

3	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah : a. Pada tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh <u>Amrās</u> b. Berikutnya pada tahun <u>1997</u> oleh <u>114 KARUNEN</u> diperoleh dengan cara <u>Hibah</u> c. Penggunaan tanah : Sawah : <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input type="checkbox"/> Kolam ikan : <input type="checkbox"/> Perumahan : <input checked="" type="checkbox"/> Industri : <input type="checkbox"/> Perkebunan : <input type="checkbox"/> Dikelola pengembang : <input type="checkbox"/> Lapangan umum : <input type="checkbox"/> Penggembalaan ternak : <input type="checkbox"/> Dibiarkan : <input type="checkbox"/>										
4	Bangunan diatas tanah : a. Jenisnya : Rumah hunian : <input checked="" type="checkbox"/> Gudang : <input type="checkbox"/> Kantor : <input type="checkbox"/> Bengkel : <input type="checkbox"/> Toko : <input type="checkbox"/> Pagar : <input type="checkbox"/> Rumah ibadah : <input type="checkbox"/> b. Tidak ada bangunan : <input type="checkbox"/>										
5	Status tanahnya : Uraian <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="212 723 691 835">a. Tanah dengan hak adat perorangan :</td> <td data-bbox="699 723 1449 835"> Hak Milik Adat : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak pekulen : <input type="checkbox"/> Hak norowito : <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 846 691 1070">b. Tanah Negara :</td> <td data-bbox="699 846 1449 1070"> HPL : Pemda Propinsi/Kabupaten/Kotamadya * : <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen : <input type="checkbox"/> Dikuasai secara perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan : </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1081 691 1149">c. Tanah bagi kepentingan umum :</td> <td data-bbox="699 1081 1449 1149"> Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah panganan : <input type="checkbox"/> Tanah pasar : <input type="checkbox"/> Tanah lapang : <input type="checkbox"/> Tanah kas desa : <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1160 691 1227">d. Tanah jabatan :</td> <td data-bbox="699 1160 1449 1227"> Tanah Carik : <input type="checkbox"/> Tanah Voorkeur (geus dicarik) : <input type="checkbox"/> Tanah Bengkok : <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1238 691 1317">e. Lain-lain, sebutkan :</td> <td data-bbox="699 1238 1449 1317"></td> </tr> </table>	a. Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak pekulen : <input type="checkbox"/> Hak norowito : <input type="checkbox"/>	b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Propinsi/Kabupaten/Kotamadya * : <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen : <input type="checkbox"/> Dikuasai secara perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan :	c. Tanah bagi kepentingan umum :	Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah panganan : <input type="checkbox"/> Tanah pasar : <input type="checkbox"/> Tanah lapang : <input type="checkbox"/> Tanah kas desa : <input type="checkbox"/>	d. Tanah jabatan :	Tanah Carik : <input type="checkbox"/> Tanah Voorkeur (geus dicarik) : <input type="checkbox"/> Tanah Bengkok : <input type="checkbox"/>	e. Lain-lain, sebutkan :	
a. Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak pekulen : <input type="checkbox"/> Hak norowito : <input type="checkbox"/>										
b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Propinsi/Kabupaten/Kotamadya * : <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen : <input type="checkbox"/> Dikuasai secara perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan :										
c. Tanah bagi kepentingan umum :	Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah panganan : <input type="checkbox"/> Tanah pasar : <input type="checkbox"/> Tanah lapang : <input type="checkbox"/> Tanah kas desa : <input type="checkbox"/>										
d. Tanah jabatan :	Tanah Carik : <input type="checkbox"/> Tanah Voorkeur (geus dicarik) : <input type="checkbox"/> Tanah Bengkok : <input type="checkbox"/>										
e. Lain-lain, sebutkan :											
6	Beban-Beban atas tanah : Uraian <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="212 1373 691 1417">1) Hipotik / Creditverband *)</td> <td data-bbox="699 1373 1449 1417"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1429 691 1473">2) Akta PPAT No. :</td> <td data-bbox="699 1429 1449 1473">Tanggal :</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1485 691 1541">3) Lain-lain, sebutkan:</td> <td data-bbox="699 1485 1449 1541"></td> </tr> </table>	1) Hipotik / Creditverband *)		2) Akta PPAT No. :	Tanggal :	3) Lain-lain, sebutkan:					
1) Hipotik / Creditverband *)											
2) Akta PPAT No. :	Tanggal :										
3) Lain-lain, sebutkan:											
7	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial Uraian Di atas tanah tersebut terdapat/tidak terdapat *) bangunan kepentingan umum berupa jalan umum/saluran irigasi/tempat yang disucikan, titik triangulasi/instalasi listrik *)										
8	Sengketa atas tanah : Uraian <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="212 1776 691 1944"> a. Sedang dalam sengketa: 1). Pokok sengketa: 2). Gugatan Pengadilan: 3). Penyelesaian: (Harap data di ruang 8a ini dipindahkan keruang IV. 1a) </td> <td data-bbox="699 1776 1449 1944"> Batas bidang tanah : <input type="checkbox"/> Kepemilikan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1955 691 2112"></td> <td data-bbox="699 1955 1449 2112"> Ada : <input type="checkbox"/> Tidak ada : <input checked="" type="checkbox"/> Belum selesai : <input type="checkbox"/> Terkatung-katung : <input type="checkbox"/> Belum diputus oleh pengadilan : <input type="checkbox"/> Sita : <input type="checkbox"/> Ptn. Pengadilan No.: Thn.: Tgl.: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 2123 691 2141">b. Tidak ada sengketa:</td> <td data-bbox="699 2123 1449 2141"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	a. Sedang dalam sengketa: 1). Pokok sengketa: 2). Gugatan Pengadilan: 3). Penyelesaian: (Harap data di ruang 8a ini dipindahkan keruang IV. 1a)	Batas bidang tanah : <input type="checkbox"/> Kepemilikan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan:		Ada : <input type="checkbox"/> Tidak ada : <input checked="" type="checkbox"/> Belum selesai : <input type="checkbox"/> Terkatung-katung : <input type="checkbox"/> Belum diputus oleh pengadilan : <input type="checkbox"/> Sita : <input type="checkbox"/> Ptn. Pengadilan No.: Thn.: Tgl.:	b. Tidak ada sengketa:	<input checked="" type="checkbox"/>				
a. Sedang dalam sengketa: 1). Pokok sengketa: 2). Gugatan Pengadilan: 3). Penyelesaian: (Harap data di ruang 8a ini dipindahkan keruang IV. 1a)	Batas bidang tanah : <input type="checkbox"/> Kepemilikan : <input type="checkbox"/> Lain-lain, sebutkan:										
	Ada : <input type="checkbox"/> Tidak ada : <input checked="" type="checkbox"/> Belum selesai : <input type="checkbox"/> Terkatung-katung : <input type="checkbox"/> Belum diputus oleh pengadilan : <input type="checkbox"/> Sita : <input type="checkbox"/> Ptn. Pengadilan No.: Thn.: Tgl.:										
b. Tidak ada sengketa:	<input checked="" type="checkbox"/>										

Halaman 4 dari 6

IV. SANGGAHAN / BANTAHAN

1. Uraian Singkat Sengketa / Sanggahan

- a. Terdapat sengketa/sanggahan* mengenai batas/pemilikan* tanah antara yang berkepentingan dengan (nama) Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/tidak diajukan*
- b. Selama pengumuman ada/Tidak ada *) yang menyanggah
- c. Nama penyanggah : Alamat
- d. Alasan penyanggah :
beserta surat buktinya

*) (c dan d diisi bila ada yang menyanggah)

2. Penyelesaian sengketa / sanggahan :

V. KESIMPULAN AKHIR PANITIA AJUDIKASI

1. Nama pemilik / yang berkepentingan : *IIM KARNAEN.*
2. Status tanah : *milik Adat*
3. ~~Pertimbangan dalam hal status tanah Negara~~ : ~~Kepada yang bersangkutan dapat/tidak dapat* diberikan hak HM/HGB/HP*~~

4.
.....
.....
.....
.....

Data dalam Daftar Isian ini disahkan dengan Berita Acara No. *09/PA/10/201-28/1997* Tgl. *30-12-1997*

a.n. Panitia Ajudikasi

Ketua



TUMPAL H. HUTAPEA, *sd.*
(*NIP. 010 103 793*)

Catatan : Coret seluruh kata-kata no. 3 bila tidak diperlukan

VI.

KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI

Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1995 jo. pasal 22, dan SK Mennegr Agraria Ka BPN tanggal 29 Juli 97 No. 126-XI-1997 Tentang pelaksanaan pendaftaran tanah sistematik di Kab. Margo Serang serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi yang tercantum dalam daftar isian 201 ini, maka atas nama Kepala Kantor Wilayah BPN Propinsi Jawa Barat / Kepala Kantor Pertanahan Daerah Tingkat II Kabupaten/Kotamadya *), dengan ini saya selaku Ketua Panitia Ajudikasi, memutuskan sebagai berikut :

①

Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal 20 ayat (3) Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1995 Nomor Tanggal dan Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional nomor 126-XI Tahun 1997 Tanggal 5 Agustus status hak atas tanah Milik Adat yang diuraikan dalam d.i. 201 ini ditegaskan konversinya menjadi HAK MILIK (melalui pengakuan hak) *) dengan pemegang hak atas nama : IIM KAPNAEN.

2

~~Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal 20 ayat (3) Peraturan Menteri Negara Agraria/KBPB Nomor 3 tahun 1995 Nomor Tanggal dan keputusan Menteri Negara Agraria/KBPB Nomor Tahun bidang tanah yang diuraikan pada d.i. 201 ini statusnya adalah TANAH NEGARA. Kepada yang menempati/menguasai (nama) dapat/tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan Hak milik/ Hak guna Bangunan/Hak Pakai *) dengan jangka waktu (.....)*)~~

3

~~Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal 20 ayat (3) Peraturan Menteri Negara Agraria/KBPB Nomor 3 tahun 1995 Nomor Tanggal dan Keputusan Menteri Negara Agraria/KBPB Nomor Tahun bidang tanah yang diuraikan pada d.i. 201 ini ada dalam SENGKETA, sehubungan dengan itu proses pensertifikatannya ditunda sampai diterbitkan Keputusan Lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap.~~

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan syah, sehingga isi keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal itu akan dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diputuskan di Bandung pada tanggal 31-12-1997
A.n. kepala Kantor Wilayah BPN Propinsi Jawa Barat /
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya*)

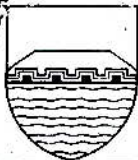


(TUMPAL H. HUTAPEA, SH.)
NIP : 010 103 793

Catatan : - Pilih dan isilah salah satu diantara nomor 1, 2 dan 3
- Beri bulatan untuk nomor yang dipilih, contoh ①
- Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih

Lampiran halaman 1 ruang Identifikasi yang Berkepentingan

No.	Nama No. KTP/NIP	Alamat : Pekerjaan :



GOVERNMENT OF BANDUNG

KARTU TANDA PENDUDUK WARGA NEGARA INDONESIA

PEMERINTAH KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG

Selamat datang kembali dalam waktu 14 (empat belas) hari sejak masa berlakunya habis penduduk yang bersangkutan diwajibkan mengajukan kembali permohonan untuk memperoleh Kartu Tanda Penduduk yang baru. Pelanggaran terhadap peraturan ini akan dikenakan denda pidana kurungan/denda.

4417-732



Tandatangan dan atau Cap jempol kiri pemegang K.T.P.

Nomor K.T.P. : 195312110712/1201-000

Nama lengkap : IIN HARMA EN

Jenis Kelamin : PRIA

Tempat/tgl. lahir : PANDUNG

Kawin/Tidak kawin : KAWIN

Pekerjaan : PEG. SWASTA

Alamat : JL. CIJAJURA NILIR

R.T./R.W. : 01/12

Kelurahan/Desa : MARGASENA KEC. WALIKOTAMADYA KDH. TK. II BANDUNG

Kecamatan : MARGACINTA

Berlaku hingga

Golongan darah :

11 DES 55

Agama : ISLAM

Bandung,

03 SEP 1993

KARACINTA



DR. KACH ZAKARIA
Penata Tk I
NIP. 010 081 000

11 DES 1993

SURAT PERNYATAAN HIBAH

TELAH DITERBITKAN

SERTIFIKAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H. Amnah
 Umur : 62 th. HM / HP NO. 03315
 Pekerjaan : Militer Swasta KEL. MARGASENANG
 Alamat : Cijawura Hilir RT 01 / RW 12 Ds. Margasenang
Kecamatan: Marga. Cinta

dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa saya ada memiliki sebidang tanah darat/sawah dengan C Nomor Persil Kelas
 Luas ± M2, atas nama : H. Amnah yang terletak di RT. 01 / RW 12.... Kelurahan Margasenang, Kecamatan Margacinta, Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.

Adapun batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut :

- Utara : Iman Hilman
 - Selatan : H. Amnah
 - Timur : H. Amnah
 - Barat : Solihin dan Dots. Subandak

Adapun tanah darat/sawah tersebut saya hibahkan kepada seorang bangsa Indonesia bernama : Tim. Karnaen umur 41 tahun, pekerjaan Militer Swasta alamat Cijawura Hilir RT 01 / RW 12, Kelurahan Margasenang.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun serta bertanggung jawab atas segala resiko yang akan timbul di belakang hari nantinya, dan apabila ada gugatan dari pihak lain saya bersedia dituntut di Pengadilan Negeri.

Bandung, 11 - 09 - 1997.

Penerima Hibah

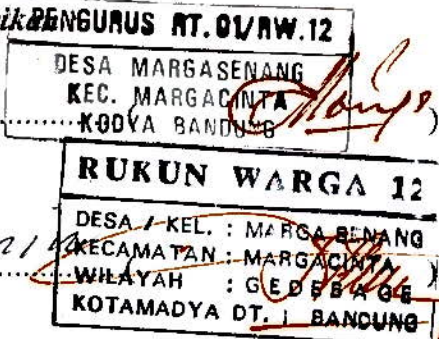
Pemberi Hibah.

(TIM KARNAEN)

(H. AMNAH)

Turut Menyaksikan PENGURUS RT. 01 / RW. 12

1. ENOM
 2. M. Halimi



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH VII JAWA BARAT
KANTOR PELAYANAN PBB BANDUNG SATU

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 1997**

NO. SPPT: 32.73.090.000.019-0017.0 / 97-01

LETAK OBJEK PAJAK		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK	
Kab/Kodya	KODYA BANDUNG	IIM KARNAEN	
Kecamatan	MARGACINTA	JL CIJAWURA HILIR 102	
Desa/Kelurahan	MARGASENANG	MARGASENANG	
Alamat	JL CIJAWURA HILIR 102	KODYA BANDUNG	
RT : 001 RW : 12		NPWP :	

OBJEK PAJAK	NO. PERSIL/ BLOK	NO. OBJEK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP (Rp)	
					PER M2	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
BUMI	00000		124	27	102.000	12.772.000
BANG			50	13	162.000	8.100.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB	=	20.872.000
NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	=	8.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB	=	12.872.000
Nilai Jual Kena Pajak	20%	2.574.400
Pajak Bumi dan Bangunan Terutang	= 0.5%	12.872

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 12.872
(DUA BELAS RIBU DELAPAN RATUS TUJUH PULUH DUA RUPIAH)

TANGGAL JATUH TEMPO 29 DESEMBER 97	TEMPAT PEMBAYARAN BRI UNIT BUARABATU JL TERG MARGACINTA NO. 30 BLS
--	---

**SPPT DAN TANDA PEMBAYARAN / PELUNASAN PAJAK
BUKAN MERUPAKAN BUKTI PEMILIKAN HAK.**
100397085511711



KANTOR PELAYANAN PBB
BANDUNG SATU

TITO SETIAWAN
NIP. 060028202

Nama Petugas :

Diserahkan ke Wajib Pajak tanggal :

PERHATIAN

1. Pajak Terutang harus dibayar sekaligus selambat-lambatnya 6 (enam) bulan sejak diterimanya Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) ini.
2. Pajak Terutang hanya dapat dibayar pada Tempat Pembayaran yang ditentukan pada SPPT ini.
3. Apabila pembayaran dilaksanakan melalui Petugas Pemungut, pembayaran baru dianggap sah apabila Wajib Pajak telah menerima Surat Tanda Terima Setoran (STTS).
4. Apabila pembayaran dilaksanakan dengan transfer/pemindahbukuan/pengiriman uang melalui Bank/Pos dan Giro, agar mencantumkan nama Wajib Pajak dan No. SPPT.
5. Pajak Terutang yang tidak dibayar pada tanggal jatuh tempo, dikenakan sanksi sebagai berikut:
 - a. Denda administrasi 2% sebulan dari jumlah Pajak Terutang yang tidak dibayar atau,
 - b. Ditagih dengan Surat Paksa yang diikuti dengan Penyitaan dan Pelelangan atas kekayaan Wajib Pajak.
6. Apabila dalam SPPT ini ada hal-hal yang meragukan (coretan, Tip-Ex dan lain-lain) Wajib Pajak dapat menghubungi Kantor Pelayanan PBB.
7. Keberatan atas jumlah Pajak Terutang pada SPPT ini dapat diajukan ke Kantor Pelayanan PBB dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak diterimanya SPPT ini.
8. Permohonan pengurangan pajak yang disebabkan karena kondisi tertentu Objek Pajak yang ada hubungannya dengan Wajib Pajak dan atau karena sebab-sebab tertentu lainnya, harus diajukan selambat-lambatnya 60 (enam puluh) hari sejak diterimanya SPPT ini.
9. Pengajuan keberatan, banding, dan pengurangan, tidak menunda kewajiban membayar pajak.
10. Batas waktu tersebut pada butir 7 dan 8 dapat diperpanjang, jika Wajib Pajak dapat membuktikan bahwa hal tersebut diluar kemampuannya.
11. Apabila Objek Pajak dipindahtangankan kepada pihak lain, baik seluruhnya atau sebagian, Wajib Pajak harus melaporkan ke Kantor Pelayanan PBB.
12. Apabila tanggal jatuh tempo tanggal :
 - a. 31 Oktober, maka bulan ke-I setelah tanggal jatuh tempo adalah tanggal 1 Nopember s/d tanggal 30 Nopember, bulan ke-II adalah tanggal 1 Desember s/d 31 Desember, dst.
 - b. 10 Oktober, maka bulan ke-I setelah tanggal jatuh tempo adalah tanggal 11 Oktober s/d tanggal 10 Nopember; bulan ke-II adalah tanggal 11 Nopember s/d 10 Desember, dst.
13. Bagi Wajib LP2P, Pengisian kolom Nomor pada formulir LP2P, butir II Pajak bumi dan Bangunan, hendaknya diisi dengan No. SPPT.

MINTALAH SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS)
SEBAGAI BUKTI PELUNASAN PBB



PEMERINTAH KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG

KARTU KELUARGA

1. NAMA KEPALA KELUARGA : ILM HARNAN
2. ALAMAT : KP. Cijawura
RT. 01 RW. 12
3. KELURAHAN : Margasenang
4. KECAMATAN : Margacinta

No. : 474/1992 / DS.MSN/A/90

DIISI DENGAN HURUF CETAK
MODEL : BP. 1 PERDA 05/1983
Harga: Rp. 300,- (4 LEMBAR)

NNo. : 358610

No. Urut	Nama Lengkap Nama Kaum Tua dan Nama Kecil	Nomor Pokok Penduduk (NOPPEN)	Jenis Kelamin		Hubungan dengan Kepala Keluarga	Kelahiran			Status Perkawinan				Agama	Kewarganegaraan	
			L	P		Tanggal Bulan Tahun	Tempat	Propinsi/ Negara	Kawin	Belum	Janda	Cela		WNRI tuliskan No. & Tgl. SBK	Orang Asing tuliskan No./Tgl. Dokumen Imigrasi dan STMD
1	2	3	4		5	6			7				8	9	10
1	ILM Harnan		L	-	KK	11-12-55	Bandung	Jabar	K	-	-	-	Islam	Indonesia	
2	Duis Entang		-	P	Istri	1966	Bandung	Jabar	K	-	-	-	Islam	Indonesia	
3	Husni Mabarok		L	-	Anak	24-10-81	Bandung	Jabar	-	B	-	-	Islam	Indonesia	
4	Al Nuril Uyun		-	P	Anak	25-6-83	Bandung	Jabar	-	B	-	-	Islam	Indonesia	
5	Yana Saefuloh		L	-	Anak	29-10-85	Bandung	Jabar	-	B	-	-	Islam	Indonesia	
6	Lia Nur sipah		-	P	Anak	28-4-88	Bandung	Jabar	-	B	-	-	Islam	Indonesia	
7	Wang Saidah		-	P	Anak	10-6-90	Bandung	Jabar	-	B	-	-	Islam	Indonesia	
8	DEVI BANCING	29-11-92		P		5-11-92									

No. Urut	Pendidikan Umum terakhir	Dapat membaca				Pekerjaan/Jabatan	Tanggal mulai tinggal di Kelurahan ini	Kepindahan dari (tempat tinggal terakhir)	N a m a Bapak / Ibu	Golongan darah	Nomor KTP	Akseptor KB	Cacat menurut jenis	Keterangan lain-lain
		Latin	Arab	Lain-lain	Tidak dapat							Pil/IUD/Kon-dom/Suntik	CB/CM/TN/TR/TW/J *)	
11	12	13				14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	SLP	Ya	Ya	-	-	Wiraswasta	sejak lahir	-	H.Sofyan/H.Annah	-	-	-	-	-
2	SD	Ya	Ya	-	-	Ibu rumah tangga	"	-	Cep Udi/	-	-	-	-	-
3	SD	Ya	Ya	-	-	Pelajar	"	-	iin Harmaen / Buis Hartang	-	-	-	-	-
4	SD	Ya	Ya	-	-	Pelajar	"	-	iin Harmaen / Buis Hartang	-	-	-	-	-
5	-	Ya	Ya	-	-	-	"	-	"	-	-	-	-	-
6	-	Ya	Ya	-	-	-	"	-	"	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	"	-	"	-	-	-	-	-

6 DUB
9 FARISS

* Cacat Badan, CM = Cacat Mental, TN = Tuna Netra, TR = Tuna Rungu, TW = Tuna Wicara, J = Jompo

Bandung, 8/10/1990

Camat

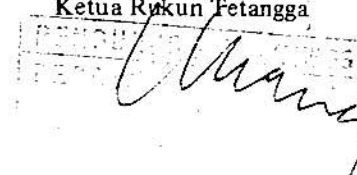
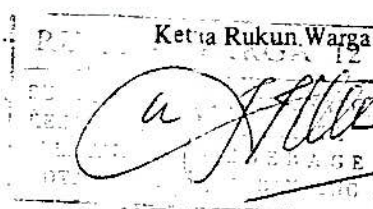
Mengetahui:

Kepala Desa: Margasenang

Ketua Rukun Warga

Ketua Rukun Tetangga

Kepala Keluarga



(ARS. TIRISMAN)
NIP. 480 064 210

(1990/10/10)

(Uenang Lumin)

(iin Harmaen)

Desa/Kampung/Marga/Negeri dsb

Bukitbela

No. 117

Kecamatan dsb

Kawedanaan dsb

Daerah II (Kabupaten/Kotapradja)

Daswati I (Propinsi)

Nama wajib-pajak

M. Amnah

bin

H. Regin

No.

1226

Nomor blok dan huruf bagian blok	Golongan Kawedanaan	Kelas desa	Djenis tanah (pekarangan, sawah, kebun tegalan, ladang d.l.l.)	Luas tanah		Nilai hasil bumi		Pajak hasil bumi		Sebab dan tanggal perubahan tanah
				ha	da	Rp.	sen	Rp.	sen	
119		II	S			415		4	23	
133		II	"			070		-	11	Sudah di gantung
123		II	"			150		1	53	dan ganyu
1046		IV	"			540		0	01	
105		III	"			445		6	01	
1019		II	S			015			01	
82		II	"			015			01	
82		II	"			015			01	
1019		II	"			105			03	
1019		II	"			010			03	
1019		II	"			010			03	
101		II	"			010			03	
82		II	"			010			03	
1049		III	S			250		19	70	x 3.10 = Rp. 5670,-
								2	10	dan 1225 (Rabul)
								21	60	x 3.10 = Rp. 648,-

jumlah persil 101.

jumlah persil 82

015
1205
010
010
005
045

015
015
010
40

Contoh huruf DD pembukuan



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR WILAYAH PROPINSI JAWA BARAT
BAGIAN PROYEK ADMINISTRASI PERTANAHAN**

Jl. Soekarno-Hatta No. 586 Bandung 40286 Telp. (022) 7505240

**TANDA TERIMA
BUKTI PEMILIKAN TANAH**

Nomor: 10

Telah diterima surat-surat bukti pemilikan hak atas tanah, atas nama:

JIM KARNAEN Lingkungan _____

Rw. 12 Rt. 01 Kelurahan/Desa M. Senang, berupa:

1. 70 KTP/KK/SDPT
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

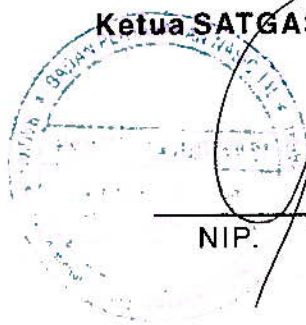
dalam rangka Proyek Administrasi Pertanahan di Kab/Kodya _____

H/Sab dr. A. Annah

Bdy. 11/9 - 92
An. KETUA PANITIA AJUDIKASI

Nomor: _____ Kab/Kodya _____

Ketua SATGAS Pengumpul Data Yuridis,



NIP. _____

Stuvia Re. W. APKS.