

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THỊ XÃ THUẬN AN

Số: 215./THA

V/v Đề nghị hỗ trợ thi hành án đối với
Công ty CP sứ Thiên Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 12 tháng 3 năm 2015

Kính gửi:

- Các Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản;
- Phòng Công chứng, Văn phòng công chứng thuộc tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An đang thụ lý thi hành Quyết định số 12/2012/QĐST-KDTM ngày 20/4/2012 của TAND thị xã Thuận An đối với người phải thi hành án là Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh, mã số doanh nghiệp 0300385255, trụ sở chính: Đường D2, cụm sản xuất Bình Chuẩn, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương có nghĩa vụ thi hành án thanh toán nợ cho Tổng công ty vật liệu xây dựng Số 1 – TNHH một thành viên, số tiền còn lại là 10.078.956.967 đồng (Mười tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi bảy đồng) + khoản lãi suất chậm thi hành án,

Quá trình xác minh được biết, Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh có tài sản là dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất sản phẩm sứ vệ sinh, gồm các tài sản sau:

- Hệ thống thiết bị lò nung và lò sấy tuy – nen hiệu SACMI;
- Hệ thống thiết bị làm khuôn, đúc rót tạo hình, thiết bị tráng men, thiết bị hoàn thiện sản phẩm và phòng thí nghiệm hiệu INTERDRI;
- Thiết bị chế tạo hồ đúc rót và chế biến men cho sản phẩm sứ vệ sinh hiệu SING RUNG SING.

Toàn bộ tài sản nêu trên được Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0118-13.02/HĐTC (số công chứng 1385, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD, tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Bình Dương) ngày 13/5/2013 để bảo đảm khoản nợ vay 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0118-13/HD(TD ngày 13/5/2013).

Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh ký hợp đồng thế chấp tài sản nêu trên được thực hiện sau thời điểm có Quyết định sơ thẩm của Tòa án và Công ty không sử dụng khoản tiền vay được để thi hành án. Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An đang tiến hành các thủ tục kê biên, xử lý tài sản thế chấp nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Nhằm đảm bảo Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật được thi hành nghiêm, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của công dân và tạo điều kiện cho cơ quan Thi hành án dân sự áp dụng các biện pháp thi hành án theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An trân trọng đề nghị:

- Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương phối hợp, hỗ trợ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An như sau: Trường hợp Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh liên hệ thực hiện việc chuyển dịch (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thế chấp, góp vốn, tặng cho hoặc bất kỳ giao dịch nào khác) hay làm thay đổi hiện trạng tài sản là dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất sản phẩm sứ vệ sinh nêu trên thì không giải quyết đồng thời thông báo ngay cho Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An biết để kết hợp giải quyết việc thi hành án;

- Các Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản phối hợp, hỗ trợ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An như sau: Trường hợp Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh hoặc các bên liên quan liên hệ thực hiện việc đăng ký giao dịch bảo đảm (được bảo đảm bởi những tài sản trên) thì đề nghị **dừng việc thực hiện các yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm** đối với các tài sản của Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh nêu trên, **chờ ý kiến giải quyết của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An**; đồng thời **thông báo ngay cho** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An biết để kết hợp giải quyết việc thi hành án;

- Trường hợp Công ty cổ phần sứ Thiên Thanh nộp tiền, thanh toán xong phần nghĩa vụ bảo đảm theo hợp đồng tín dụng nêu trên, thì đề nghị Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Sài Gòn không tiếp tục thực hiện (gia hạn) hợp đồng và thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An biết để kết hợp giải quyết việc thi hành án (trước khi thanh lý hợp đồng).

Đề nghị quý cơ quan liên hệ theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, điện thoại: (0650).3755185, Fax: (0650).3762344, 0978.052.342 (gặp Chấp hành viên Chu Thị Ngọc Duyên).

Rất mong được sự quan tâm, hỗ trợ của quý Cơ quan chức năng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lý Khắc Châu