**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP**

(Đính kèm Hợp Đồng Thế Chấp số «${c.contractNumber}» ngày «${c.signDate}»)

Nhằm tri ân khách hàng đã lựa chọn và sử dụng dịch vụ của Công ty Tài chính trách nhiệm hữu hạn HD SAISON (“**HD SAISON**”), HD SAISON triển khai Chương trình miễn nghĩa vụ cung cấp bản chính giấy chứng nhận đăng ký xe máy cho các khách hàng đáp ứng yêu cầu.

Theo đó, HD SAISON (Bên nhận thế chấp) và khách hàng (Bên thế chấp) đồng ý ký kết Phụ lục Hợp Đồng Thế Chấp này (“**Phụ lục**”) vào cùng ngày ký kết Hợp Đồng Thế Chấp để sửa đổi, bổ sung nội dung của Hợp Đồng Thế Chấp với các điều khoản như sau:

1. **NỘI DUNG:**
   1. Sửa đổi **Mục 5.1.2, 5.1.3** và **5.1.4** Hợp Đồng Thế Chấp như sau:

*“5.1.2. Bên thế chấp phải chuyển giao quyền chiếm hữu Tài sản thế chấp, và bản chính của giấy đăng ký và giấy chứng nhận hoặc bất kỳ giấy tờ tương tự nào khác liên quan đến quyền sở hữu Tài sản thế chấp (“****Giấy chứng nhận****”) cho Bên nhận thế chấp ngay khi nhận được Thông báo xử lý Tài sản của Bên nhận thế chấp đối với Tài sản thế chấp.*

*5.1.3. Ngay sau khi ký Hợp Đồng Thế Chấp hoặc vào bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Bên nhận thế chấp, Bên thế chấp, bằng chi phí của mình, đồng ý cung cấp ngay cho Bên nhận thế chấp hoặc bên thứ ba được Bên nhận thế chấp chỉ định tại bất kỳ thời điểm nào vì mục đích này, bản sao chứng thực bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Giấy chứng nhận (“****Bản sao của Giấy chứng nhận****”).*

*5.1.4. Trường hợp Bên nhận thế chấp không nhận được Bản sao của Giấy chứng nhận trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký kết Hợp Đồng Thế Chấp và/hoặc Bên thế chấp vi phạm nghĩa vụ được bảo đảm theo quy định tại Mục 5.2 của Hợp Đồng Thế Chấp, Bên nhận thế chấp có quyền yêu cầu xử lý Tài sản thế chấp theo quy định tại Mục 5.5 của Hợp Đồng Thế Chấp này.”*

* 1. Hủy bỏ Mục **5.1.5, 5.1.6** và **5.1.7** Hợp Đồng Thế Chấp.
  2. Hủy bỏ Mục **5.2** Hợp Đồng Thế Chấp.
  3. Hủy bỏ Mục **5.4.1**.(ii) Hợp Đồng Thế Chấp.
  4. Sửa đổi, bổ sung Mục **5.4.2** Hợp Đồng Thế Chấp như sau:

*“(i). Lưu giữ và bảo quản bản chính của Giấy chứng nhận cho đến khi Bên thế chấp hoàn thành các nghĩa vụ được bảo đảm.*

*(ii). Giao Bản sao của Giấy chứng nhận cho Bên nhận thế chấp ngay sau khi ký Hợp Đồng Thế Chấp hoặc ngay sau khi nhận Bản chính của Giấy chứng nhận, hoặc ngay khi Bên nhận thế chấp có yêu cầu vào bất kỳ thời điểm nào.*

*(iii). Thực hiện các biện pháp cần thiết để bên thứ ba đang giữ bản chính của Giấy chứng nhận giao bản chính của Giấy chứng nhận cho Bên nhận thế chấp ngay khi Bên nhận thế chấp có yêu cầu.*

*(iv). Đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Tài sản thế chấp theo quy định pháp luật và/hoặc theo yêu cầu của Bên nhận thế chấp, chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí liên quan đến việc đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật. .*

*(v). Thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thế chấp về quyền của bất kỳ bên thứ ba nào đối với Tài sản thế chấp (nếu có).*

*(vi). Không được chuyển nhượng, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn, góp vốn hoặc có bất kỳ hình thức nào chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng Tài sản thế chấp; không được sử dụng Tài sản thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ khác hoặc cho phép bên thứ ba nào có hành động tương tự; không được làm giảm giá trị, thay đổi mục đích sử dụng của Tài sản thế chấp, trừ trường hợp có sự chấp thuận bằng văn bản của Bên nhận thế chấp.*

*(vii). Phải giao hoặc thực hiện những biện pháp cần thiết để yêu cầu bên thứ ba đang giữ Tài sản thế chấp giao Tài sản thế chấp cho Bên nhận thế chấp để xử lý sau khi nhận được Thông báo thu giữ Tài sản thế chấp bằng văn bản của Bên nhận thế chấp nếu Bên thế chấp không thực hiện đúng hạn và đầy đủ các nghĩa vụ được bảo đảm theo Mục 5.3 của Hợp Đồng Thế Chấp này. Bên thế chấp phải chịu các chi phí định giá, đánh giá lại Tài sản thế chấp, các chi phí liên quan đến việc xử lý Tài sản thế chấp và các chi phí khác phải nộp theo quy định pháp luật.*

*(viii) Phải thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thế chấp về việc Tài sản thế chấp đang là tài sản tranh chấp trong vụ án đã được thụ lý nhưng chưa được giải quyết hoặc đang được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền; Tài sản thế chấp đang bị Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; đang bị kê biên hoặc áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.*

*(ix). Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp Đồng Thế Chấp, Hợp Đồng Tín Dụng và theo quy định của pháp luật.”*

* 1. Hủy bỏ Mục **5.5.1.(ii)** Hợp Đồng Thế Chấp.
  2. Sửa đổi Mục **5.5.1.(iv)** Hợp Đồng Thế Chấp như sau:

*“(iv) Được quyền yêu cầu Bên thế chấp hoặc bên thứ ba giữ Tài sản thế chấp và/hoặc bản chính của Giấy chứng nhận giao Tài sản thế chấp và/hoặc bản chính của Giấy chứng nhận để xử lý trong các trường hợp theo quy định tại Mục 5.6.1.”*

* 1. Hủy bỏ Mục **5.5.3** Hợp Đồng Thế Chấp.

1. **CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**
   1. Các khái niệm có chữ cái đầu tiên viết hoa được sử dụng trong Phụ lục này, nhưng chưa được định nghĩa trong Phụ lục này, sẽ được tham chiếu trong Hợp Đồng Thế Chấp.
   2. Phụ lục này được ký kết trên cơ sở tự nguyện và là một phần không thể tách rời của Hợp Đồng Thế Chấp. Các nội dung khác quy định tại Hợp Đồng Thế Chấp không được đề cập trong Phụ lục này vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực đối với Bên thế chấp và Bên nhận thế chấp.
   3. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên thế chấp giữ 01 (một) bản và Bên nhận thế chấp giữ 01 (một) bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **Đại diện Bên nhận thế chấp** | **Bên thế chấp**  *(Ký và ghi rõ họ tên)*  **«${c.fullName}»** |