

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
KHOA LUẬT THƯƠNG MẠI



— 1996 —
TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT
TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NGỌC TRÀ MY

MUA CỔ PHẦN, PHẦN VỐN GÓP TRONG DOANH NGHIỆP CỦA NHÀ
ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI THEO PHÁP LUẬT VIỆT NAM
KHÓA LUẬN CHUYÊN NGÀNH LUẬT THƯƠNG MẠI

TP. HỒ CHÍ MINH – NĂM 2025

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
KHOA LUẬT THƯƠNG MẠI

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP CỬ NHÂN LUẬT

**MUA CỔ PHẦN, PHẦN VỐN GÓP TRONG DOANH NGHIỆP CỦA NHÀ
ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI THEO PHÁP LUẬT VIỆT NAM**

Sinh viên thực hiện: Nguyễn Ngọc Trà My

Khóa: 46 **MSSV:** 2153801014143

Giảng viên hướng dẫn: Th.S Từ Thanh Thảo

LỜI CAM ĐOAN

Tôi cam đoan: Khóa luận tốt nghiệp này là kết quả nghiên cứu của riêng tôi, được thực hiện dưới sự hướng dẫn khoa học của Th.S Từ Thanh Thảo, đảm bảo tính trung thực và tuân thủ các quy định về trích dẫn, chú thích tài liệu tham khảo.

Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về lời cam đoan này.

Ngày 17 tháng 6 năm 2025

Nguyễn Ngọc Trà My

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

CHỮ VIẾT TẮT	NỘI DUNG ĐƯỢC VIẾT TẮT
NĐTNN	Nhà đầu tư nước ngoài
NĐT	Nhà đầu tư
LĐT	Luật Đầu tư
LDN	Luật Doanh nghiệp
TCKT	Tổ chức kinh tế
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
CTCP	Công ty cổ phần
GCNQSDĐ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
ĐUQT	Điều ước quốc tế

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài.....	1
2. Mục đích và nhiệm vụ nghiên cứu	1
3. Tình hình nghiên cứu	2
4. Đối tượng nghiên cứu và phạm vi nghiên cứu	3
5. Phương pháp nghiên cứu	3
6. Bố cục của đề tài	3
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ HOẠT ĐỘNG MUA CỔ PHẦN, PHẦN VỐN GÓP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI	5
1.1. Khái quát về đầu tư nước ngoài.....	5
1.1.1. Khái niệm nhà đầu tư nước ngoài	5
1.1.2. Phân loại nhà đầu tư nước ngoài	6
1.1.2.1. Đối với chủ thể là cá nhân	7
1.1.2.2. Đối với chủ thể là tổ chức	9
1.2. Khái niệm và đặc điểm của hoạt động mua cổ phần, phần vốn góp trong doanh nghiệp	12
1.2.1 Khái niệm mua cổ phần, phần vốn góp trong doanh nghiệp	12
1.2.2 Đặc điểm của hoạt động mua cổ phần, mua phần vốn góp trong doanh nghiệp	14
1.3. Pháp luật điều chỉnh hoạt động mua cổ phần, phần vốn góp vào doanh nghiệp Việt Nam.....	16
1.3.1 Pháp luật Việt Nam	16
1.3.2 Điều ước quốc tế	18
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1	20
CHƯƠNG 2: QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VIỆT NAM VỀ VIỆC MUA CỔ PHẦN, PHẦN VỐN GÓP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOÀN THIỆN	21
2.1 Quy định pháp luật về các điều kiện đầu tư mua cổ phần, mua phần vốn góp trong doanh nghiệp của nhà đầu tư nước ngoài.....	21
2.1.1. Điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.....	21
2.1.1.1. Đối với các ngành, nghề bị hạn chế tiếp cận thị trường	22
2.1.1.2. Đối với các ngành, nghề không bị hạn chế tiếp cận thị trường.....	28

2.1.1.3. Nguyên tắc áp dụng hạn chế về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	29
2.1.2. Điều kiện bảo đảm quốc phòng, an ninh.....	33
2.1.3. Điều kiện thực hiện quy định pháp luật về đất đai, điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất tại đảo, xã, phường, thị trấn biên giới, xã, phường, thị trấn ven biển	36
2.2. Quy định pháp luật về các thủ tục thực hiện đầu tư theo hình thức mua cổ phần, phần vốn góp trong doanh nghiệp của nhà đầu tư nước ngoài	36
2.2.1. Các trường hợp phải thực hiện đăng ký mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài.....	36
2.2.2. Chủ thể thực hiện đăng ký và tiếp nhận mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài.....	39
2.2.3. Thành phần hồ sơ đăng ký mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài.....	40
2.2.4. Các bước thực hiện đăng ký mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài.....	40
2.3 Định hướng hoàn thiện pháp luật đầu tư về mua cổ phần, mua phần vốn góp trong doanh nghiệp của NĐTNN theo pháp luật Việt Nam	42
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2	46
KẾT LUẬN	47
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	1
B. TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	2