

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

H8LH



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông PHẠM NGỌC VIỆT**

Năm sinh: **1975**, CMND số: **024982649**

Địa chỉ thường trú: 273/39 Quốc Lộ 13 (cũ), KP1, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP.HCM

**Bà TRẦN HIẾU**

Năm sinh: **1975**, CMND số: **024982650**

Địa chỉ thường trú: 273/39 Quốc Lộ 13 (cũ), KP1, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP.HCM

CI 809699



1. Thừa đất:

- 2. Nhà ở:**


3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

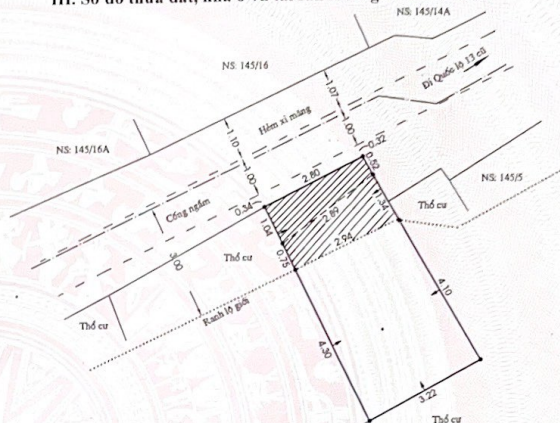
6. Ghi chú:

Lộ giới đường hẻm phía Tây Bắc dự kiến 6m

 Diện tích nhà đất 5,1m thuộc đường theo tài liệu năm 2005 và lộ giới không được công nhận

Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định  
Thửa cũ: mpt 28

## NS: 145/14A



TẦNG 1

**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GỐC RANH**  
(Hệ tọa độ VN - 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1201414.19	605938.47	0.52
2	1201413.74	605938.74	1.34
3	1201412.60	605939.42	4.10
4	1201409.08	605941.53	3.22
5	1201407.53	605938.71	4.30
6	1201411.36	605936.76	0.75
7	1201412.02	605936.42	1.04
8	1201412.94	605935.95	2.80
1	1201414.19	605938.47	

06-03-2018

Thủ Đức, ngày ..... tháng ..... năm 20....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THỦ ĐỨC

KT. CHỦ TỊCH 

**PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Dũng

#### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

27 - 9- 2022

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho Ông: Phan Gia, CCCD số: 049072001028,  
và Bà: Nguyễn Thị Kim Loan, CCCD số: 064175000493, cùng  
địa chỉ: Tổ 2, Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Gia Lai; theo hồ sơ số  
49611.CN.001.

Lê Xuân Tùng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 8 0 9 1 8 0 4 9 6 1 1