

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HSLH



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông PHẠM NGỌC VIỆT**

Năm sinh: 1975, CMND số: 024982649

Địa chỉ thường trú: 273/39 Quốc Lộ 13 (cũ), KP1, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP.HCM

**Bà TRẦN HIẾU**

Năm sinh: 1975, CMND số: 024982650

Địa chỉ thường trú: 273/39 Quốc Lộ 13 (cũ), KP1, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP.HCM

CI 809699

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 530, tờ bản đồ số: 33,
- b) Địa chỉ: 145/5A Quốc lộ 13 (cũ), KP3, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP.HCM,
- c) Diện tích: 13m<sup>2</sup>. (bảng chữ: Mười ba mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sổ sử dụng riêng,
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 13m<sup>2</sup>, c) Diện tích sân: 13m<sup>2</sup>,
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- d) Cấp (Hạng): Cấp 4 , e) Thời hạn sở hữu: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất lá rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

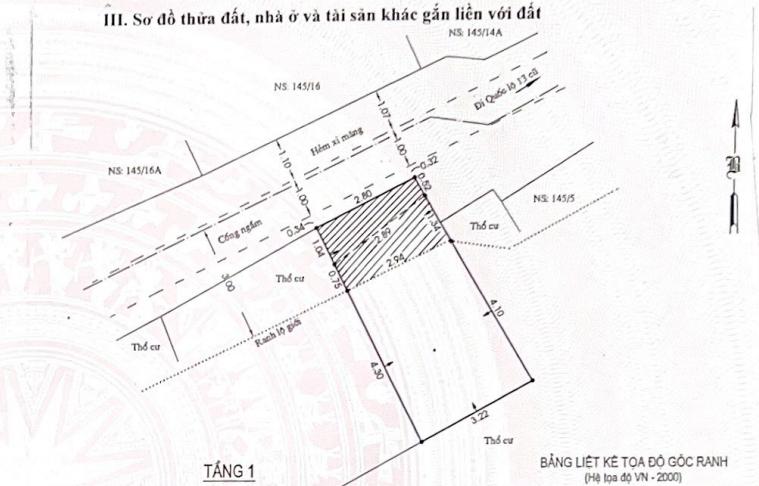
Lộ giới đường hẻm phía Tây Bắc dự kiến 6m

Diện tích nhà đất 5,1m thuộc đường theo tài liệu năm 2005 và lộ giới không được công nhận

Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định

Thửa cũ: mpt 28

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TẦNG 1

BẢNG LIỆU KÊ TỌA ĐỘ GÓC RẠNH  
(Hệ tọa độ VN - 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Chiều dài cạnh(m)
1	1201414.19	605938.47	
2	1201413.74	605938.74	0.52
3	1201412.60	605939.42	1.34
4	1201409.68	605941.53	4.10
5	1201407.53	605938.71	3.22
6	1201411.36	605936.76	4.30
7	1201412.02	605936.42	0.75
8	1201412.94	605935.95	1.04
1	1201414.19	605938.47	2.80

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

### Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

### Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Ông: Phan Gia, CCCD số: 049072001028, và Bà: Nguyễn Thị Kim Loan, CCCD số: 064175000493, cùng địa chỉ: Tô 2, Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Gia Lai; theo hồ sơ số: 49611.CN.001

27 - 9 - 2022

Ngày: 27 tháng 9 năm 2022

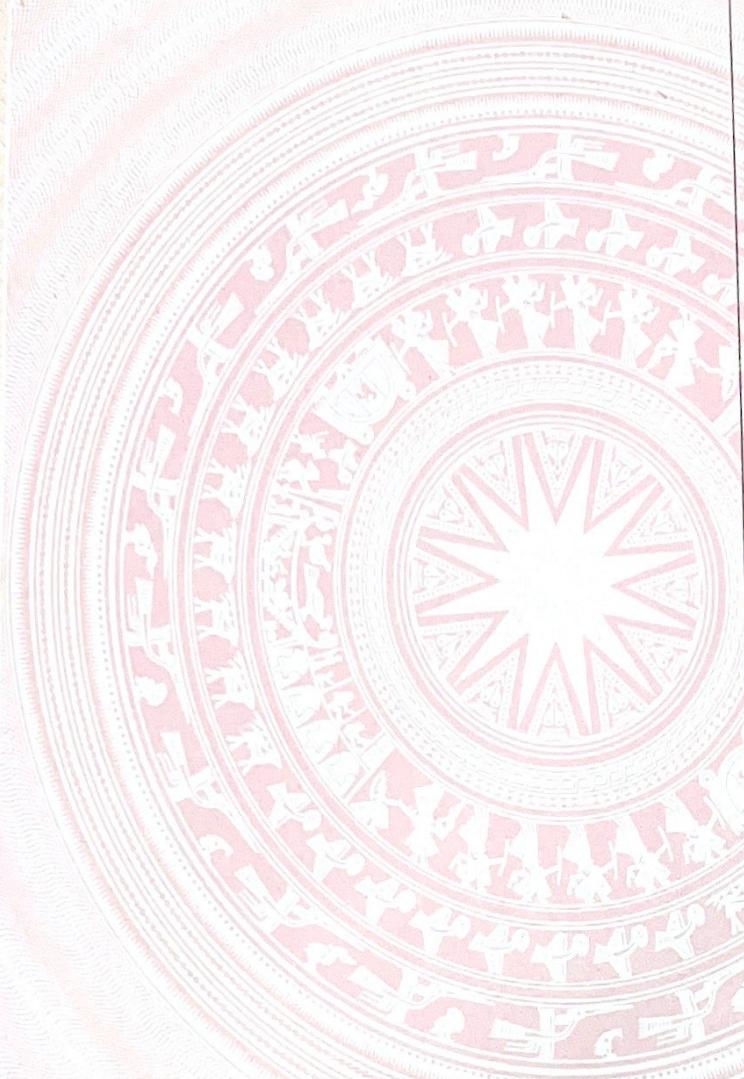
KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Xuân Tùng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 8 0 9 1 8 0 4 9 6 1 1