系統簡介

組 別：第113402組

專題名稱： 租中自有黃金屋

指導教師： 蒯思齊 教授

專題學生： 11046008 郭育廷、11046016 廖芸珮、11046028 黃薪橙

11046030 蘇櫟、11046034 陳玉函

1. **前言**

在快速變遷的社會中，尋找合適的租屋處成為許多學生和年輕族群挑戰之一。因此，我們將探討現有租屋平台的優缺點，分析使用者租屋需求的特點，讓使用者能夠更輕鬆地找到符合自身需求的理想租屋處，為租屋族的生活品質帶來更多可能性。

而傳統的租屋方式往往會存在著資訊不對稱、仲介費用高昂等問題，使得租屋過程充滿了不確定性和風險。本組所有成員皆是離開家鄉到台北求學的學生，所以我們深知找房子的困難之處。目前市面上存在著許多租屋平台，每個平台都有各自優秀以及需要改善的地方。例如：有些平台資訊不夠詳細，無法全面了解房屋情況；有些平台介面複雜，使用起來不夠直觀；還有些平台不會篩選刊登者，讓我們難以信任其中提供的資訊。

租中自有黃金屋結合了現代AI技術，使租房過程更加便利以及快速，也改善了大部分租屋平台的缺點。從使用者的角度出發，滿足租客對於租屋需求的多樣性和個性化。透過AI提供更全面的篩選條件、過濾重複刊登房源、提供Line智能助手，讓使用者能夠更快速、更有效地找到符合其條件和偏好的租屋選項。以滿足不同租客的需求。同時，我們也設計更直覺、易用的使用者界面，減少使用者在租屋過程中的誤解和困惑，從而提高整體的使用者體驗。

1. **系統功能簡介**
2. 房源篩選與搜尋：使用者可以透過篩選器或搜尋功能找到適合的房源
3. 訂閱功能：會員依照自己的喜好選擇標籤，當有符合標籤的房源時，系統會自動推送
4. 瀏覽房屋資訊：使用者點擊房屋資訊卡片查看詳細的房屋資訊
5. 收藏房源：會員可收藏感興趣的房源並在需要時查看
6. 瀏覽歷史紀錄：會員可隨時查看曾經瀏覽過的房源
7. 房源管理：出租者（會員）可透過平台管理房源、更新出租資料
8. **系統使用對象**
9. 習慣使用租屋App尋找房屋的租客
10. 對資訊接受度較高之租客
11. 想出租房屋的房東
12. **系統特色**
13. 智能化服務：利用AI技術進行房源篩選和推薦，並通過Line智能助手提供即時客服。
14. 個性化體驗：用戶可以根據自己的需求訂閱特定類型的房源，並接收相關推送通知。
15. 易用性設計：介面設計直觀簡潔，易於新用戶快速上手。
16. 過濾重複刊登房源：此項是本系統最大的特色，現今的租屋平台都無法有效過濾出租者要出租的房源是否重複刊登，所以經常會有重複房源洗版的狀況發生，因此本組將在系統加入此項技術。
17. **系統開發工具**

|  |  |
| --- | --- |
| 系統開發環境 | |
| 作業系統 | Windows10 |
| 開發平台 | Python、Flutter |
| 程式開發平台 | |
| 前端 | Flutter |
| 後端 | Python、Microsoft Azure、Anaconda、My SQL、Flask |
| 文件美工工具 | |
| 文件 | Microsoft Word |
| 簡報 | Microsoft PowerPoint、Canva |
| 圖檔 | Diagrams.net、Adobe Illustrator、Procreate |
| 專案管理平台 | |
| 專案管理 | GitHub |
| 檔案存放 | GitHub、 Google Drive |

1. **系統使用環境**

|  |  |
| --- | --- |
| 系統硬體需求-手機 | |
| 手機版本 | Android 8.0以上 |
| 網路需求 | Wi-Fi/4G/5G |

1. **結論及未來發展**

本組希望提供一個全面和便捷的租屋搜尋平台，未來將持續更新和拓展用戶基數，透過AI增加更多智能化和個性化的功能，並將租屋App擴展到更多地區，讓租屋從挑戰變成一塊「小蛋糕」。透過技術創新，不斷提升租屋體驗，並為用戶創造更多價值，達到「AI帶路，租屋不迷路」。