本專題是一個結合生成式AI技術的智慧租屋平台，特別針對現有租屋平台的資訊不對稱和重複房源的問題進行創新，為使用者提供高效且個性化的租屋體驗。

運用生成式AI技術，結合Cliptagger、BERT、YOLOv8與CLIP，達到文字及圖片雙重相似度比對。文字方面利用Ckiptagger進行中文分詞，再通過BERT編碼比對相似度；圖片方面運用YOLOv8偵測物件，使用CLIP對物件進行文本描述，最終利用BERT進行描述的相似性比對。這些技術的應用讓平台能夠有效過濾重複刊登房源，幫助租客減少重複資訊，節省搜索時間，提升篩選準確性。我們也將過濾重複房源的功能寫於篩選器選項中。

此外，系統利用Neo4j圖形資料庫記錄房源相關資料，例如地址、坪數、附近店家等，形成完整的知識圖譜。當租客有具體需求時，系統可以從圖譜中提取相關資訊進行比較，透過ChatGPT API連結至Line智能助手，提供即時的回答以及服務，改善訊息時間差的同時也達到流程的創新。

「租中自有黃金屋」透過生成式AI及智能化助手，讓租客可以更加輕鬆地找到適合的房源，也達到了高效便利的租屋服務，真正實現「AI帶路，租屋不迷路」的目標。