

工程估價單

工程名稱：巴比倫 Babylon（地上七層，總樓地板面積約3100平方公尺）

工程地點：臺北市大安區金華段四小段

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	說明
Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Amount	
	發包工程費					
一	準備及配合工程費	式	1	2,982,201	2,982,201	
二	建築工程費	式	1	64,781,130	64,781,130	
三	周圍環境工程費	式	1	1,717,880	1,717,880	
四	水電及消防設備工程費	式	1	2,952,820	2,952,820	
五	營造工程空氣污染防治費	式	1	483,330	483,330	
六	環保運雜費	式	1	3,040,000	3,040,000	
七	完工交屋清潔費	式	1	289,620	289,620	
	合計				76,246,981	

一	準備及配合工程費					
項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	說明
1	原有建物拆除、地坪敲除、基礎開挖整地、施工便道鋪設鐵板	M ²	1	150000	150000	
2	施工安全圍籬及大門，裝拆維護	M	230	2,778.45	639044	
3	臨時電、臨時水費	式	1	200000	200000	
4	臨時洗車台或清潔水池含高壓沖洗設備	處/月	1	13,068.13	13068	
5	夜間警示設施	式	22	1,666.11	36654	
6	夜間照明	盞	4	39,250.89	157004	
7	臨時活動廁所、工地臨時排水工程	式	3	15000	45000	
8	結構體完成清理、垃圾管道及運棄	M ³	540	1,481.91	800231	
9	鄰房及附近道路損害維護費	式	1	260,000	260000	
10	品質管制材料試驗費	式	1	18000	18000	
11	工程告示牌及工地安全標示設備	式	1	2,199.58	2200	
12	施工中安全網，網繩直徑1.5mm，網孔2x2cm，聚	M ²	3100	150	465000	
13	開口防護欄杆或安全圍柵	M	540	400	216000	
14	完工無障礙設施設備勘檢費(乙次)	式	1	80000	80000	
15	開工、勘驗申報、竣工圖繪製及使用執照申請	式	1	50000	50000	
	小計				2,982,201	

二	建築工程費					
項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	說明
1	施工測量、放樣	M ²	540.00	150	81,000.00	
2	機具挖方(實方)	M ³	1099.14	50	54,957.00	
3	回填夯實含碎石級配(實方)	M ³	835.56	80	66,844.80	
4	廢土運棄(含棄土證明管制作業)	M ³	329.48	120	39,537.60	
5	筏基內回填土方(剩餘土廠內攤填不外運)	M ³	0	0	-	
6	地盤改良-雙環塞工法	M ³	7290	5016	36,566,640.00	
7	4000psi 預拌混凝土含澆置	M ³	1489.05	3420	5,092,551.00	
8	高拉鋼筋加工及組立SD420(#6-#10)	噸	246.5	20500	5,053,332.00	
9	普通模板及組立	M ²	2070.7	520	1,076,748.40	
10	外部施工鋼管鷹架及防護網	M ²	3416	500	1,708,000.00	
11	安全欄杆	M	96	360	34,560.00	
12	地坪整體粉光	M ²	3132	25	78,300.00	
13	地坪1:3水泥砂漿打底貼60x60石英地磚	M ²	3200	1,120	3,584,000.00	
14	外牆1:3水泥砂漿貼二丁掛磚	M ²	3416	700	2,391,200.00	
15	內牆1:3水泥粉光刷水性水泥漆	M ²	3415	380	1,297,700.00	
16	樓梯1:3水泥粉刷貼20*26止滑地磚	M ²	41.86	860	35,999.60	
17	平頂釘明架PVC天花板	M ²	3000	500	1,500,000.00	
18	浴廁防水	M ²	120	748	89,760.00	
19	屋頂地坪防水隔熱	M ²	357	860	307,020.00	
20	樓梯扶手欄杆	M	34.4	2,200	75,680.00	
21	1F入口坡道行動不便不鏽鋼扶手(左右兩側)	座	1	36,000	36,000.00	
22	停車位劃線(250x600cm)	格	12	500	6,000.00	
23	D2 180*215 單向雙開防火門	樘	19	38,200	725,800.00	
24	D6 90*220 木門	樘	48	6,500	312,000.00	
25	W4 100* 210 鋁窗	樘	18	6500	117,000.00	
26	W5 120* 160 鋁窗	樘	33	8000	264,000.00	
27	W7 200* 190 鋁窗	樘	11	21500	236,500.00	
28	9人份電梯設備 1F~7F 7停	台	2	1900000	3,800,000.00	
29	50人份生活污水處理設施	座	1	150,000	150,000.00	
	小計				64,781,130	

三	周圍環境工程費					
項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	說明
1	地坪鋪AC路面	M ²	630	220	138600	
2	公共排水溝	M	90	6,972	627480	
3	公共排水溝鍍鋅格柵蓋	組	2	1,200	2400	
4	RC陰井 60*60	座	2	8,500	17000	
5	花園填沃土	M ³	1080	280	302400	
6	周圍植栽綠化工程	式	1	300000	300000	
7	周圍景觀美化工程	式	1	250000	250000	
8	原有樹木移植	式	1	80,000	80000	
	小計				1,717,880	

四	水電及消防設備工程					
項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	說明
1	電氣設備工程	式	0	0	0	
2	柴油引擎發電機組	台	1	1000000	1000000	
3	弱電設備工程	式	0	0	0	
4	給排水衛生設備工程	式	1	1000000	1000000	
5	監控工程	式	1	780000	780000	
6	消防設備工程	式	0	0	0	
7	火警警報設備	台	1	20300	20300	
8	火警探測設備	個	34	120	4080	
9	聯軸式消防泵浦	台	1	81400	81400	
10	自動灑水頭	個	34	230	7820	
11	二氧化碳滅火設備	具	14	3680	51520	
12	地上型消防栓	個	1	7700	7700	
	小計				2,952,820	