

附件三、產品或服務構想書格式範例（PDF 上傳繳交）

2019 資料創新應用競賽

產品或服務構想書

參 賽 編 號	OD-31320232		
產 品 或 服 務 名 稱	屋購樂		
市 場 (使 用) 族 群	欲購買台北市地區房屋之族群		
產 品 或 服 務 簡 介	藉由網頁平台搭配地圖 API，讓使用者查詢某縣市某區域後，可清楚的顯示該區域附近的學校、捷運站、醫院、警察局等周邊設施，並透過淹水模擬、土壤液化潛勢圖地震資訊、核能資訊與犯罪率等分析該地區是否適合居住，提供給欲購買或租用房屋之族群參考。		
資 料 來 源 (請詳列)	資料集提供 機關名稱	資料集名稱	資料集連結
	內政部	不動產成交案件實際資訊	http://plvr.land.moi.gov.tw/DownloadOpenData
	行政院農業 委員會	108 年 1725 條土石流潛勢 溪流影響範圍圖	https://data.gov.tw/dataset/99123
	臺北市政府 工務局水利 工程處	臺北市降雨淹水模擬圖	https://data.gov.tw/dataset/73888
	經濟部中央 地質調查所	土壤液化潛勢圖資群組	https://data.gov.tw/dataset/28691
	經濟部水利 署	淹水潛勢圖	https://data.gov.tw/dataset/25766
	行政院農業 委員會	土石流警戒資料	https://data.gov.tw/dataset/7284

	新北市政府警察局	易發生婦幼被害犯罪地點資料(增加年度資料)	https://data.gov.tw/dataset/45456
	警政署	電信詐欺犯罪資料	https://data.gov.tw/dataset/98176
	臺北市政府警察局刑事警察大隊	臺北市住宅竊盜點位資訊	https://data.gov.tw/dataset/73886
	臺北市政府警察局刑事警察大隊	臺北市汽車竊盜點位資訊	https://data.gov.tw/dataset/73887
	臺北市政府警察局刑事警察大隊	臺北市自行車竊盜點位資訊	https://data.gov.tw/dataset/73889
	警政署	毒品犯罪資料	https://data.gov.tw/dataset/57268
	警政署	青少年竊盜犯罪資料	https://data.gov.tw/dataset/42519
	警政署	犯罪資料	https://data.gov.tw/dataset/14200
	行政院原子能委員會	環境輻射即時監測資訊	https://www.aec.gov.tw/dataopen/index.php?id=2
產品或服務說明	<p>壹、緣起與創作目的</p> <p>因為我們的組員最近想買房，卻發現市面上的購屋資料並未包含地理及人文因素，而土地、社會環境本身是否安全卻是我們考量居住地點很重要的因素之一，因此我們決定作出包含房價、環境、社會的評估網頁。</p> <p>貳、市場調查與定位</p> <p>信義房屋 APP 只提供了買賣房屋的平台，雖包含房屋的周邊設施，但並沒有包含房屋周圍的不利因素，而我們主要提供房屋周圍的詳細資訊，包含有利及不利條件，供消費</p>		

者審慎思考居住地點。

參、使用對象

- 1.在乎地理環境
- 2.在乎地區治安
- 3.具備較高危機意識
- 4.欲購買或租用房子的人

這類型的人對居住條件有更高的標準，並非只看地段價格或裝潢等表面因素，他們在乎生活潛在的危險以及是否能夠安居久住，也是我們開發此網頁的初衷。


肆、產品或服務特色說明

適切性：利用行政院與台北市政府公布的土石流潛勢圖、土壤液化潛勢圖及淹水模擬圖，加上警政署的犯罪資料，同時使用國土資訊系統社會經濟資料庫所提供的統計地圖 API，以完成我們服務所需的資料。

創新性：目前市面上來說，大部分關於房屋的資料掌握在各房仲業者上，政府能提供的只有已交易的實價資訊。然而房仲業者為了銷售順利，往往不會附上該地區的負面資料，也因此這就是我們的網頁的創新之處，達到消費者與房屋提供者的資訊對等以及公平交易的目的。

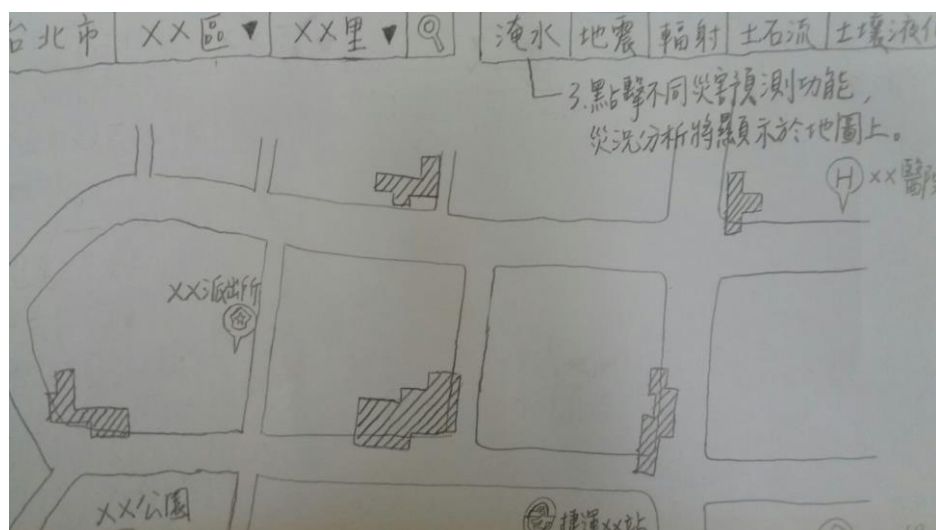
市場性：近幾年，愈來愈多中南部民眾到台北市工作，因此台北市居住需求大增，此服務可提供將在台北市定居的民眾參考並決定購屋或租屋最適切的地點。可與其他房仲業者（例如：信義房屋）合作，民眾在我們的網頁中尋找好適宜地點後，即導向房仲業者的網站購買房屋。

可行性：於管理者方面，結合地圖 API 與公部門所提供的原始座標資料，整合容易且可顯示於地圖中，也因為是條列式資料，更新容易且迅速。於使用者方面，隨著人均所得的提升，現代人越來越注重居住環境的享受，在地圖上提供這些資訊，能讓使用者快速、有效的檢索目前規劃居住地中，大多的不利資訊或是潛在危險因素。並且，在現在資訊容易獲取的年代，這類型的人數逐步上升，卻缺乏

	<p>良好的搜尋、整合能力，藉由我們的彙整可使他們方便使用，在實際購買前可以三思而行，有更完善的考慮。</p> <p>伍、產品或服務功能(請條列之)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 可依照地址查詢或拖拉地圖點選 2. 定位現在位置 3. 房價顯示 4. 學校、公園、醫院、捷運站等民生設施顯示 5. 淹水、地震帶、土石流、土壤液化、輻射、犯罪資料 <p>陸、未來規劃(如功能擴充等)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 逐漸加入其他縣市地區 2. 與房仲業者合作
<p>產 品 或 服 務 雛 型 設 計 圖</p>	<p>設計圖樣 or 照片共 3 張</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. 一開始地區顯示目前所在位置，選擇區、里並點擊「搜尋」，地圖顯示該里週遭環境（捷運站、學校、醫院...等）。



2. 點擊地圖上任意一點，左側出現相關環境資訊，如過去交易紀錄、房價、週遭犯罪率等。



3. 右上角有「淹水」、「地震」、「輻射」、「土石流」、「土壤液化」等災害預測分析功能，點擊後災害分析狀況會直接顯示在地圖上。

文件規格：以A4格式，最多不得超過10頁，並請另存為PDF檔案上傳繳交。