

## DAIM NTAWV CEEB TOOM TXOG NTAWM KEV NPAJ

Hnub Tim: Lub Ob Hli Hnub Tim 16, 2022

Txog: Lub Xeev Lub Tuam Txhab thiab Lub Koom Haum rau Niam Txiv Pej Xeem, Pab Pawg thiab Cov Koom Haum Uas Txaus Siab

Ntsiab Lus: Kev Ceeb Toom Txog Kev Npaj Daim Ntawv Qhia Txog Kev Ntsuam Xyuas Ib Cheeb Tsam Ntawm Cov Kev Pab Cuam Kev Txhim Kho Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj, Fresno, California.

Lub Koom Haum Tswj Hwm: Lub Nroog ntawm Fresno

Hu Rau: Jennifer Clark, Tus Thawj Coj, ntawm Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho

c/o Summer Rooks, Tus Thawj Coj Hauj Lwm, Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho

Txoj Kev 2600 Fresno, Suite 3065

Fresno, CA 93721

559.621.8166

Jennifer.Clark@fresno.gov

Summer.Rooks@fresno.gov

Lub Sij Hawm Tawm Tswv Yim: Lub Ob Hli Hnub Tim 16, 2022, txog Lub Peb Hli Hnub Tim 18, 2022

## LUB HOM PHIAJ NTAWM DAIM NTAWV CEEB TOOM

Lub ntawm ntawm Fresno (Lub Koom Haum Tswj Hwm thiab/los sis Lub Nroog) yuav tsim ib daim ntawv ceeb toom txog ib puag ncig (Program Environmental Impact Report EIR) txhawm rau txoj kev npaj tshwj xeeb rau thaj chaw uas tau npaj tseg ntawm Thaj Chaw Kev Txhim Kho Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj (South East Development Area) Daim Phiaj Xwm Tshwj Xeeb (qhov hauj lwm uas tau tshaj tawm), nyob rau hauv lub ntawm ntawm Fresno, Txhoj Hauj Lwm EIR yuav hais txog qhov muaj feem cuam tshuam rau ib puag ncig thiab lub cev ntawm txoj hauj lwm uas npaj rau txhua lub ntsiab lus ib puag ncig uas tau teev tseg hauv lub xeev California Txoj Cai Saib Xyuas Ib Puag Ncig (California Environmental Quality Act). Lub Nroog Fresno yuav siv Txoj Hauj Lwm EIR thaum txiav txim siab pom zoo ntawm qhov kev thov. Raws li CEQA Cov Lus Qhia Tshooj 15082, keeb kwm ntawm txoj hauj lwm, cov lus piav qhia, qhov chaw thiab qhov muaj peev xwm cuam tshuam ib puag ncig ntawm lub phiaj xwm uas tau piav qhia hauv cov ntawv txuas.

## LUB SIJ HAWM NTSUAM XYUAS NIAM TXIV PEJ XEEM

Lub ntawm tab tom thov kom muaj kev xav los ntawm tsoom fwm, cov koom haum thiab pej xeem cov tswv cuab ntawm cov peev txheej thiab cov ntsiab lus ntawm Txoj Hauj Lwm EIR. raws li CEQA kev ncua sij hawm. Daim Ntawv Ceeb Toom Txog Kev Npaj 30-hnub (Notice of Preparation NOP) ntawm pej xeem kev ntsuam xyuas yuav pib rau Lub Ob Hli Hnub Tim 16, 2022, thiab yuav xaas rau Lub Peb Hli Hnub Tim 18, 2022. Lub ntawm yuav muaj rooj sib tham rau pej xeem thiab cov neeg nyiam lub koom haum uas cuam tshuam nrog cov phiaj xwm tau hais tseg thiab nrhiav nws cov kev xav txog qhov ntawm ib puag ncig yam uas tau tham hauv Txoj Hauj Lwm EIR, nrog rau lwm cov kev xaiv raug txiav txim siab. Lub rooj sib tham yuav muaj nyob rau Lub Peb Hli Hnub Tim 3, 2022 thiab yuav ua hauv tshuab hluav taws xob nkaus xwb vim muaj kev phom sij ntawm COVID-19. Cov ntsiab lus ntawm lub rooj sib tham muaj raws li nram no:

Link Vev Xaib: <https://zoom.us/j/92678285600> Hu xov tooj: [(669) 900-9128]

Webinar ID: 926 7828 5600 ib

Hnub Tim Ntawm Lub Rooj Sib Tham: Lub Peb Hli Hnub Tim 3, 2022

Sij Hawm Ntawm Lub Rooj Sib Tham: 6:00 p.m txog 8:00 p.m

Vim yog kev txwv txog COVID-19, NOP cov ntawv luam yuav raug ntsuam xyuas hauv cov chaw hauv qab no:

- ▶ Online ntawm: [https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/los sis](https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/los%20sis)
- ▶ [www.fresno.gov/SEDA](https://www.fresno.gov/SEDA)

Txhawm rau xav paub ntiv txog tias yuav ua li cas thiab pom, Thov hu rau tus thawj tswj xyuas, Txoj Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho, Summer Rooks (hu rau cov ntau ntawv saum toj no).

Koj cov lus thiab cov kev tawm tswm yim ntawm qhov hauj lwm uas cuam tshuam rau ib puag ncig yog txais tos thiab txhawb nqa.

## TXOJ HAUJ LWM QHOV CHAW

Lub cheeb tsam ntawv ze li ntawm 9,000-thaj tsam SEDA Thaj Chaw Tshwj Xeeb (Cheeb Tsam Uas Npaj) yog nyob rau sab hnub tuaj ntawm lub nroog. Hauv Nroog Fresno (Nroog), California raws li qhia nyob rau hauv Kev nthuav tawm 1, Cheeb tsam ntawm txoj kev npaj nroog rau cov npe uas siv av tau npaj tseg hauv Lub phiaj xwm tau pom nyob rau hauv Kev nthuav tawm 2. Lub phiaj xwm cheeb tsam yog sib raug zoo los ntawm Gould Canal, nyob rau sab qaum teb, nyob rau sab hnub tuaj ntawm Txoj Kev McCall thiab Highland, nyob rau sab qab teb ntawm Txoj Kev Jensen thiab North, thiab sab hnub poob ntawm Txoj Kev Locan, Temperance thiab Minnewa.

## KEEB KWM NTAWM TXOJ HAUJ LWM

Lub Tuam Txhab Kev Txhim Kho Sab Hnub Tuaj (Southeast Development Area SEDA), yav dhau los hu ua Thaj Tsam Kev Loj Hlob Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj (South East Growth Area SEGA), tau pom zoo rau kev koom ua ke rau hauv lub nroog xyoo 2006 ntawm Pawg Saib Xyuas Kev Tsim Kho Hauv Zej Zog (Local Agency Formation Commission LAFCO) nrog rau ntau qhov yuav tsum tau muaj xws li: rau kev npaj tshwj xeeb ntawm cov phiaj xwm thiab ib puag ncig uas cuam tshuam ua ntej muab cov av rau hauv lub nroog yuav raug pom zoo. Lub nroog tau pib txheej txheem ntawm kev npaj ib qho kev npaj tshwj xeeb rau SEGA tab sis muab tso rau ntawm qhov kev poob qis hauv xyoo 2008. Cov tswv yim los ntawm SEGA cov txheej txheem kev npaj tau muab tso ua ke nrog Fresno Cov Kev Npaj Ntau yam tam sim no tau siv rau xyoo 2014, Fresno Cov Kev Npaj Ntau Yam tam sim no muaj SEDA ua ib qho ntawm ntau haiv neeg kev loj hlob hauv cheeb tsam.

Nyob Rau Hauv Cheeb Tsam Kev Loj Hlob II, SEDA tau tsim tom qab lwm yam kev pib, los muab lub sij hawm ntawv txhawb nqa. SEDA cov sij hawm tom ntej no tau tshwm sim hauv cov phiaj xwm ntau yam cov lej, Qhov no suav nrog ib feem rau pib ntawm SEDA lub peev xwm vaj tse (kuv yees li 15,000 lub tsev nyob) kom haum rau Fresno qhov kuv yees li 2035 tus pej xeeb. Qhov seem vaj tse muaj peev xwm lis ntawm 30,000 yog xav tias yuav tsis tsim kho Mus txog tom qab 2035, thaum tseem muaj peev xwm muaj vaj tse txaus nyob hauv nroog tam sim no thiab hauv Cheeb Tsam Kev Loj Hlob I (uas suav nrog Cov Kev Npaj Tshwj Xeeb Yav Qab Teb ntawm Fresno thiab Cheeb Tsam Tswj Kev Npaj Sab Hnub Poob), muaj kev nkag siab txog qhov teeb meem ntawm vaj tse tam sim no thiab Lub Nroog lub peev xwm los muab vaj tse rau cov pej xeeb uas twb muaj lawm thiab nws txoj kev loj hlob zoo li qhov tsis xav txog hauv kev tsiv teb tsaws chaw uas tshwm sim nyob rau lub sij hawm no.

## TEJ YAM UAS TWB MUAJ LAW

Kev siv uas tseem ceeb hauv cheeb tsam npaj yog kev ua liaj ua teb. nrog rau cov qoob loo tseem ceeb yog cov txiv hmab txiv ntoo, vaj txiv hmab txiv ntoo thiab zaub, cheeb tsam npaj tseem suav nrog kev ua hauj lwm txog kev ua liaj ua teb thiab kev lag luam, xws li cov chaw zov me nyuam, chaw cog qoob loo thiab lwm yam kev lag luam. Qhov thib ob uas tseem ceeb tshaj plaws yog siv hauv kev tsim vaj tsev nyob deb nroog, uas feem ntau yog tsum rau thaj tsam ntawm Lub Xeev 180 (State Route SR) thiab Txoj Kev McKinley, tab sis tau tawg mus thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj.

Nxiv rau cov kev siv no, tsev kawm ntawv, tsev teev ntuj, thiab lwm yam kev siv kuj siv cheeb tsam uas npaj, Cheeb tsam npaj muaj thaj av nyob rau hauv ob lub Sanger thiab Cheeb Tsam Ntawm Tsev Kawm Clovis. Nrog rau kev sib koom ua ke ntawm Fowler thiab Fresno cov tsev kawm ntawv hauv cheeb tsam uas npaj, Clovis Unified tab tom tsim lub chaw kawm rau cov tub ntxhais kawm theem nrab thiab theem siab nyob rau sab qaum teb ntawm cheeb tsam uas npaj ntawm thaj tsam ntawm Txoj Kev Clinton Leonard thiab Txoj Kev Highland, uas yuav maj mam qhib hauv xyoo 2024.

Ntau txoj kev ntawm niaj hnuv no muaj ob kab hauv ntawm txoj kev ½ mais ntawm qhov sib nrug, cuam tshuam ntawm cov kev hauv zej zog. Txoj kev taug uas tseem ceeb yog Temperance, Clovis thiab Txoj Kev Jensen, txhua txoj hauv kev muaj plaub txoj kab ntawm hauv paus txhawm rau lem. SR-180 tau txuas mus rau sab hnuv tuaj raws li txoj qub Kings Canyon qhov chaw ntawm Txoj Kev Temperance Raws li Txoj Kev Academy hauv Sanger, txoj kev yog txuas ntxiv mus txuas rau sab hnuv tuaj-sab hnuv poob ntawm lub xeev 5 (I-5), muab kev thauj mus los thiab kev ua liaj ua teb los ntawm sab hnuv tuaj ntawm lub ntawm. Txoj Kev Temperance tau nthuav dav mus rau 4 txoj kab kom haum rau kev tsim kho tshiab

Cheeb tsam uas npaj tau tshawb nrhiav los ntawm kev tsim ntau cov dej ntwis thiab cov dej hiav txwv: Could Canal, Slough, Dry Creek Canal, Mill Moat, Fancher Creek Canal thiab Briggs Canal. Qee cov kwj dej hauv thaj chaw npaj yog feem ntau cov av pov tseg thiab cov ntug dej hiav txwv raug yuam los ntawm pob zeb los sis asphalt thiab cov pob zeb tawg ntawm qee qhov chaw tag nrho npog cov pob zeb Kuj tseem muaj ob peb lub qhov dej me me thiab ntau lub kwj dej uas xa dej los ntawm cov kwj dej mus rau thaj chaw ua liaj ua teb.

### COV NTSIAB LUS NTAWM TXOJ HAUJ LWM

Txoj hauj lwm no yog ib txoj kev npaj tshwj xeeb rau SEDA uas yuav ua kom ceev thiab ua kom muaj vaj tsev nyob thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj. Cov phiaj xwm npaj yuav muaj qhov hloov pauv kom tau raws li cov kev xav tau kev hloov pauv ntawm cov tsev neeg hauv cheeb tsam los ntawm kev thauj mus los sib txawv thiab ntau hom vaj tsev thiab qib uas tuaj yeem them taus.

Cov kev siv av ntawm cov phiaj xwm uas npaj tau pom nyob rau hauv Table 1 ntawm tag nrho cheeb tsam uas tau thov. Cov lus piav qhia ntxaws ntxaws ntawm qhov kev thov thiab hom kev siv av uas cuam tshuam tau muab rau hauv kev sib tham hauv qab no.

Table 1: Cov Phiaj Xwm Tshwj Xeeb Uas Npaj Kwv Yees Hauv Cheeb Tsam

kev Siv Av	Kev Npaj Acre Uas Nthuav	Feem Pua
Pab Pawg Nyob Deb Nroog	265.8	3.2
Nyob Deb Nroog (tseem muaj)	2037.7	24.5
Nyob Ze	1,434.9	17.3
Vaj Huam Sib Luag	1, 026.3	12.3
Hav Zej Zog	273.9	3.3
Cheeb Tsam	291.7	3.5
Chawm Ua Hauj Lwm	154.5	1.9
Kev Tshawb Nrhiav & Kev Txhim Kho	1, 304.1	15.7
Nyob Sib Ze	491.4	5.9
Koom Haum	266	3.2
Hnab Yas (buffer)	766.5	9.2
TAG NRHO	8, 312.8	100
Kev Npaj Siv Av Ntau Yam	8,794.5	
SEDA Kev Hloov Cheeb Tsam	- 24.9	

\* Hloov mus rau thaj tsam ze tshaj plaws, Cov lej yuav tsis suav ntawm vim kev sib tw.

### SEDA Cov Kev Npaj Tshwj Xeeb

Cov phiaj xwm npaj tau muab lub zeem muag thiab kev ua hauj lwm rau lub neej yav tom ntej zoo rau thaj chaw tsim kho sab hnuv tuaj. Nws muaj peev xwm ua tau raws li kwv yees 45,000 lub tsev thiab 37,000 txoj hauj lwm nyob

**Commented [A1]:** Kuv txhawj xeeb tias qhov chaw qhib yuav tsis hais txog ntawm no, Txawm hais tias nws tau hais hauv cov lus piav qhia hauv qab ntawm nplooj ntawv 7.

**Commented [A2R1]:** Sophia, peb xav tau lub ntawm los muab cov ntau ntawv no. Saib kuv cov lus hauv qab no uas yog nyob rau ntawm NOP tsab ntawv txij li thaum peb xub xa qhov no rau lub ntawm.

**Commented [A3]:** Lub ntawm, thov txheeb xyuas tus lej no. Cov no yog cov lej hauv cov lus uas tau muab rau peb rau kev siv av GP uas twb muaj lawm, Tab sis daim duab no puas yuav cuam tshuam txog qhov sib txawv ntawm daim av uas twb muaj lawm thiab SEDA daim av siv daim acres?

Table xa tuaj rau peb ntawm hnuv tim 9/21/21:

General Plan Land Use	Acres	Per
Corridor - Center Mixed Use	315.4	
Regional Mixed-Use	209.8	
Employment - Regional Business Park	1219.7	
Employment - Business Park	12.8	
Employment - Light Industrial	0.3	
Employment - Office	144.4	
Open Space	568.8	
Open Space - Community Park	47.5	
Open Space - Neighborhood Park	0.0	
Open Space - Ponding Basin	262.7	
Public Facility - College	116.3	
Residential - Low Density	1700.8	
Residential - Medium Density	1469.9	
Residential - Medium Low Density	0.1	
Residential - Urban Neighborhood	891.3	
Roads	545.2	
Railroad	11.2	
SEGA Buffer	715.0	
SEGA School with Park	563.2	
Total	8794.5	
SEDA Boundary Change	-24.9	

**Commented [A4R3]:** Kuv tsis paub cov lus teb rau lo lus nug no. Tej zaum peb muaj kev sib tham sai ua ntej peb xaus NOP?

rau hauv 9,000 acres ntawm thaj av uas tau npaj los ntawm 2050, Tsim nyob rau hauv peb lub hom phiaj sib cuam tshuam: nyiaj txiaj ntawm lub luag hauj lwm, kev ncaj ncees hauv zej zog, thiab kev ruaj ntseg ib puag ncig, qhov kev npaj yuav txuas cov zej zog ua tiav thiab cov chaw siv sib xyaw nrog ntau qhov kev thauj mus los. Cov phiaj xwm npaj yuav suav nrog cov kab tsheb thauj mus los loj, cov chaw sib xyaw siv, ntau thaj chaw nyob, thaj chaw ua hauj lwm, chaw qhib, kev ua liaj ua teb, thiab kev tsim vaj tsev xim ntsuab.

### **Kev sib xyaw ua ke hauv nruab nrab nroog**

Cov phiaj xwm uas npaj yuav ua raws li kev taug kev hauv nroog cov chaw txhawb nqa ntawm kev thauj mus los ntawm ntau qhov chaw. Hauv lub nroog, uas yuav ua hauj lwm raws li ib tug coj mus muag thiab pej xeeb chaw rau lub cheeb tsam uas npaj. Nws yog tsim los ua ke nrog ntau yam kev siv. Lub nroog tau raug ntsuas los ntawm tib neeg thiab txhais los ntawm kev tsim qauv zoo thiab ntau yam kev ua hauj lwm. Lawv muab kev ua neej nyob thiab ua hauj lwm nrog kev lom zem. kab lis kev cai thiab cov khw muag khoom uas ua tau raws li cov kev xav tau niaj hnub ntawm cov neeg nyob hauv thiab cov neeg ua hauj lwm.

#### **Nruab Nrab Hauv Cheeb Tsam Nroog (Regional Town Center)**

Nruab Nrab Hauv Cheeb Tsam Nroog yog nyob rau sab saum toj ntawm hybrid center hierarchy nyob rau hauv lub cheeb tsam uas npaj. Nws ua hauj lwm rau 40,000 txog 60,000 tsev neeg thoob plaws hauv qhov chaw thiab hauv cov zej zog ib puag ncig. Nruab nrab nroog uas muaj cov chaw muag khoom hauv cheeb tsam thiab chaw ua hauj lwm, nrog rau cov tsev nyob nruab nrab thiab siab dua. Nws tau txais txiaj ntsig zoo los ntawm kev pab cuam kev thauj mus los siab.

#### **Nruab Nrab Hauv Zej Zog (Community Town Centers)**

Xya lub nroog hauv zej zog tau tawg thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj los muab kev lag luam, pej xeeb thiab lwm yam kev pab cuam txhawm rau ua kom tau raws li cov kev xav tau ntawm cov neeg nyob hauv thiab cov neeg ua hauj lwm, ntawm Lub Zej Zog nrog rau cov neeg nyob ib puag ncig, cov kev pab cuam hauv Lub Nroog Hauv Zej Zog suav nrog cov khoom noj khoom haus, Kev txhawb nqa li ntawm 5,000 thiab 10,000 tsev neeg, Lub Zej Zog Hauv Nroog muaj ntau yam kev xaiv vaj tsev nyob nruab nrab. Qee lub chaw hauv zej zog tsum mus rau cov chaw nres tsheb.

#### **Nruab Nrab Hauv Kev Nyob Sib Ze (Neighborhood Town Centers)**

Nyuab Nrab Hauv Kev Nyob Sib Ze yog tawg mus thoob plaws hauv cheeb tsam txoj kev npaj thiab yuav ua hauj lwm raws li qhov sib txuas ntawm thaj chaw nyob ib sab. Cov chaw nyob sib ze yuav suav nrog kev ua hauj lwm thiab kev siv nyob hauv tsev, Tab sis nws qhov tseem ceeb yog muab rau feem ntau ntawm cov neeg nyob hauv cheeb tsam nrog kev taug kev, tsheb kauj vab, kev thauj mus los rau pej xeeb thiab kev siv sij hawm luv luv rau cov kev pab cuam hauv nroog thiab cov khoom siv, suav nrog cov tsev kawm ntawv theem pib, cov chaw ua si hauv zej zog, cov vaj hauv zej zog thiab lwm yam kev pab cuam.

Txhua cheeb tsam hauv kev nyob sib ze yuav pab kwv yees li 1,500 txog 2,000 tsev neeg thiab suav nrog ntau yam kev xaiv vaj tsev.

### **Niam Txiv Pej Xeeb Ntau Haiv Neeg Hauv Cheeb Tsam**

Cov cheeb tsam uas npaj muaj xws li cov neeg nplua nuj thiab cov neeg paub tab nyob hauv zej zog uas txhawb nqa qhov chaw sib xyaw siv thiab suav nrog ntau hom vaj tsev thiab qis pheej yig. cov phiaj xwm uas npaj yuav faib ntau yam vaj tsev nyob thoob plaws thaj chaw uas npaj kom haum raws li cov kev xav tau vaj tsev nyob tam sim no thiab yav tom ntej. Ntau hom vaj tse thiab thoob plaws hauv zej zog yuav hloov pauv kom tau raws li qhov hloov pauv ntawm cov kev xav tau ntawm tsev neeg hauv cheeb tsam.

#### **Vaj Huam Sib Luag Ntawm Pej Xeeb (Mixed Residential)**

Pej xeeb kev muaj vaj huam sib luag ntawm lub nroog yuav txhawb nqa cov chaw hauv cheeb tsam thiab cov chaw hauv zej zog hauv nroog nrog ntau hom vaj tsev nyob nruab nrab thiab siab dua, suav nrog tsev neeg ib leeg thiab ntau tsev neeg, ob qho tib si tsev neeg thiab cov tsev sib cais

#### **Kev Nyob Sib Ze Ntawm Pej Xeeb (Neighborhood Residential)**

Pej xeeb kev nyob sib ze ntawm lub nroog nyob hauv ib puag ncig thiab txhawb nqa cov khw muag khoom, kev ua hauj lwm thiab lwm yam kev pab cuam uas muaj nyob thoob plaws hauv cheeb tsam uas

npaj. Cov chaw nyob ib puag ncig muaj xws li ntau yam kev sib cais thiab txuas nrog tsev neeg ib leeg, nrog rau ntau tsev neeg kev xaiv vaj tsev.

#### Cov Pej Xeem Nyob Deb Nroog (Rural Cluster Residential)

Cov nyob deb nroog, nyob rau sab hnub tuaj ntawm thaj chaw uas npaj. Sib sau cov chaw nyob hauv ib cheeb tsam me me, ib pawg loj loj los sis ib pab pawg ntawm parcels Qhov kev sau ntawm cov tsev no tswj kev txuas ntxiv thiab muaj peev xwm nyob ib puag ncig ntawm thaj av rau kev siv ua liaj ua teb thiab kev sib txuas ntawm qhov chaw qhib. Cov neeg nyob deb nroog ua ib qho kev cuam tshuam ntawm kev loj hlob hauv nroog loj hauv thaj chaw uas npaj thiab kev lag luam ua ntawm kev ua liaj ua teb sab nraum thaj chaw uas npaj.

#### Pej Xeem Nyob Deb Nroog (Rural Residential)

Muaj kwv yees li 1,700 acres hauv cheeb tsam uas npaj tam sim no tau tsim los rau hauv lub teb chaws uas tsi tshua muaj neeg nyob tsev thiab Ranchettes. Cov tsev no tau teeb tsa hauv qhov kev npaj ua vaj tsev nyob deb nroog.

**Commented [A5]:** Qhov tsis sib xws ntawm table

#### Kev Ua Hauj Lwm Tshiab Hauv Cheeb Tsam (Innovative Employment Districts)

Qhov phiaj xwm no muab lub sij hawm los nyiam cov tswv hauj lwm zoo thiab muaj sij hawm ua hauj lwm thaum ntsib teeb meem ib puag ncig uas cuam tshuam nrog kev loj hlob hauv nroog thiab hauv nruab nrab. Muaj ntau txoj hauj lwm nyob rau hauv qhov yooj yim uas ncav cuag thaj tsam thiab hauv nruab nrab nroog, chaw ua hauj lwm, thiab nyob rau hauv kev tshawb fawb thiab kev txhim kho kev hloov pauv.

Nyob rau hauv cov chaw no, Nws tuaj yeem txuas nrog cov kev pab cuam thauj mus los hauv cheeb tsam thiab cov kab ke. Cov phiaj xwm npaj yuav muab ib feem tseem ceeb ntawm cov neeg nyob hauv cheeb tsam txoj kev npaj nyob rau hauv kev taug kev deb ntawm thaj chaw ua hauj lwm tseem ceeb thiab cov kev pab cuam thauj khoom muaj peev xwm txuas nrog lub chaw ua hauj lwm hauv cheeb tsam, Qhov no suav nrog hauv plawv nroog Fresno.

Txo peb txoj kev vam khom rau cov tsheb thauj mus los ua hauj lwm yuav txo cov pa hluav taws xob hauv tsev cog khoom (GHG), uas ua lub luag hauj lwm tseem ceeb hauv kev ua kom tau raws li txoj hauj lwm cov hom phiaj kev ruaj ntseg.

#### Chaw Ua Hauj Lwm (Office Center)

Lub Chaw Ua Hauj Lwm Hauv Cheeb Tsam yog nyob ib sab ntawm Lub Chaw Pab cuam Hauv Cheeb Tsam thiab Zej Zog los sis raws li cov kev thauj mus los hauv cheeb tsam loj (xws li SR-180, Kings Canyon Boulevard, Clovis Avenue). Cov Chaw Ua Hauj Lwm haum rau cov chaw ua hauj lwm tshaj lij thiab siv tau zoo xws li cov khw noj mov, khw kas fes, kas fes, tuam txhab, thiab khw muag ntawv, Qee qhov chaw nyob raug tso cai hauv chaw ua hauj lwm.

#### Kev Tshawb Nrhiav thiab Kev Txhim Kho Yooj Yim (flexible research and development)

Kev Tshawb Nrhiav thiab Kev Txim Kho Yooj Yim ntawm lub nroog yog muaj zog nyob sab hnub poob ntawm Briggs Canal thiab / los sis sab qab teb ntawm Txoj Kev Jensen thiab nws yog npaj kom muaj kev siv xws li kev tshawb fawb thiab kev tsim kho, kev tsim lub teeb, cov chaw kuaj khoom, thiab kev txhim kho chaw ua hauj lwm. Cov cheeb tsam zoo li no yuav suav nrog cov ntawv thov kev lag luam xws li tsev noj mov, khw kas fes, kas fes, chaw luam ntawv thiab luam tawm tsev, khw muag khoom qhuav, thiab lwm yam kev txhawb nqa kev lag luam. Kev nkag mus rau kev thauj mus los hauv cheeb tsam (ob txoj kev thiab kev tsheb nqaj hlau) yog qhov tseem ceeb uas Lub tsev nyob hauv thaj chaw tshawb fawb thiab kev txhim kho tsi raug tso cai nyob rau hauv cheeb tsam.

#### Kev Xaiv Tsheb Thauj Mus Los (Transportation Choices)

Ntau qhov kev sib txuas hauv cov phiaj xwm uas npaj muaj xws li hierarchy ntawm kev xaiv tsheb thauj mus los, Qhov no ua kom cov neeg nyob hauv muaj kev xaiv tiag tiag rau lawv txoj kev mus ncig txhua hnub.

#### Txoj Kev Ua Tiav (complete Streets)

Cov cheeb tsam uas npaj yuav tau txais kev pab cuam los ntawm kev sib txuas ntawm txoj kev ua tiav raws li tau hais tseg los ntawm lub nroog txoj kev ua tiav txoj kev tau txais kev pom zoo hauv xyoo 2019. Txoj kev ua tiav tau txhais hauv txoj cai raws li lub chaw thauj khoom mus los uas tau npaj, tsim, ua hauj lwm thiab tswj xyuas kom muaj kev nyab xeeb rau kev mus los. Txhua tus, cov neeg siv - suav nrog cov neeg

caij tsheb kauj vab, cov neeg taug kev, tsheb thauj mus los, tsheb thauj khoom thiab cov neeg tsav tsheb - rau kev ua hauj lwm thiab cov ntsiab lus ntawm qhov chaw thaum txuas nroog lub chaw nce tsheb network.

#### **Kev Pab Cuam Kev Thauj Mus los (Transit Service)**

Txoj Kev Thauj Mus Los/cov hlab ntsha uas muaj peev xwm thauj pej xeeb tuaj ua hauj lwm rau cov chaw loj hauv nroog, thaum cov neeg sau khoom thiab cov kev hauv zej zog muab kev nyab xeeb, kev xaiv yooj yim rau kev mus ncig hauv zej zog. Txoj Kev Q uas siab li Kings Canyon yog npaj los txuas ntxiv mus rau hauv Lub Nroog thiab nws thiab li txaus rau kev pab cuam hauv Lub Zej Zog Hauv Nroog nyob rau ntawm Sab Qab Teb Txoj Kev DeWolf.

#### **Tsheb Kauj Vab/Kev Taug Kev (Bicycle/Pedestrian Trails)**

Cov neeg taug kev thiab tsheb kauj vab network suav nrog txoj kev tshwj xeeb thiab ntau txoj hauv kev Nws muab kev mus ua hauj lwm, tsev kawm ntawv, thiab kev lom zem. qhov kev sib koom ua ke ntawm kev mus los tsis muaj tsheb yuav ua hauj lwm nroog cov kev qhia hauv cheeb tsam uas twb muaj lawm. Txoj kev taug kev sib txuas cov chaw hauv cheeb tsam thiab cov cheeb tsam hauv cheeb tsam rau cov neeg caij tsheb kauj vab, cov neeg taug kev thiab cov neeg caij tsheb (qhov twg siv tau). Txoj kev Multipurpose nyob rau hauv kwj dej parallel thiab ib qho chaw qhib sab hnub tuaj-sab hnub poob hauv cheeb tsam uas npaj.

Tsis tas li ntawv yuav muaj kev sib txuas ntawm txoj kab tsheb kauj vab uas cuam tshuam txog Fresno Daim Phiaj Xwm Kev Thauj Mus Los (Active Transportation Plan ATP). uas yuav muaj tsawg kawg yog Qeb II txoj kab tsheb kauj vab thiab lwm qhov chaw ntawm tsheb kauj vab. Raws li tau piav qhia hauv Caltrans Phau Ntawv Qhia Kev Ncaij Tsheb kauj vab.

#### **Chaw Qhib, Ua Liaj Ua Teb thiab Kev Tsim Kho Kom ua Xim Ntsuab**

Cov phiaj xwm tau muaj kev sib koom ua ke ntawm qhov kev tsim thiab tsim qhov chaw qhib. Qhov no yuav txhawb nqa ntau yam kev siv uas tseem ceeb. txij li kev ua si Kev ua liaj ua teb hauv zej zog thiab kev ua liaj ua teb, los tswj cov dej nag Qhov chaw qhib cov txheej txheem yog tsim los ua qhov chaw kom muaj txiaj ntsig zoo rau tag nrho cov zej zog.

#### **Chaw Ua Si thiab Chaw Qhib (Parks and Open Spaces)**

Cov phiaj xwm qhov qhib cov txheej txheem muab qhov chaw rau kev ua si nquag thiab kev ua si tsis muaj zog thiab suav nrog txoj hauv kev rau txoj kev taug thiab txoj hauv kev uas txuas ntau thaj chaw ntawm Thaj Chaw uas Npaj.

#### **Kev Tsim Kho Kev Ruaj Ntseg (Sustainable Infrastructure)**

Kev tsim kho kev ruaj ntseg hauv cheeb tsam thiab tuav rov qab los, Cov dej yog tom qab ntawv kho los ntawm kev cia nws kom maj mam ntwis los ntawm cov txheej txheem ntuj tsim xws li cov av ntub dej thiab cov pob zeb lim dej. Cua daj cua dub tswj cov txheej txheem txo cov kev cuam tshuam ib puag ncig, thiab kev tsim kho kev ruaj ntseg hauv cheeb tsam tuaj yeem tsim los ua kom pom thiab ua hauj lwm zoo rau cov neeg nyob hauv thaj chaw uas npaj.

#### **Kev Cog Qoob Loo Hauv Zej Zog thiab Kev Ua Liaj Ua Teb (Community Farming and Agriculture)**

Cov phiaj xwm tau muab cov kev cog qoob loo hauv zej zog thiab kev ua liaj ua teb nroog cov qauv hauv nroog. Kev ua liaj ua teb muaj xws li cov vaj hauv zej zog mus rau kev kawm ua liaj ua teb, thiab los ntawm kev ua liaj ua teb me me hauv thaj chaw mus rau cov chaw nyob deb nroog.

### **Kev Teem Sij Hawm Rau Kev Ua Hauj Lwm**

Cov phiaj xwm tau teeb tsa lub zeem muag ntawm thaj chaw uas npaj yuav txhim kho lub sij hawm. Txiax txim siab qhov chaw nruab nrab ntawm kev muaj vaj huam sib luag, thaj chaw nyob thiab thaj chaw ua hauj lwm, Hom kev xaiv taug kev thiab kev thauj mus los thiab kev tsim kho vaj tse uas yuav pab tau thiab txuas cov cheeb tsam no. Nws kuj tau teeb tsa cov qauv rau kev teeb tsa hauv cheeb tsam thiab tsim txoj hauv kev los txhim kho kev taug kev thiab ua tau raws li qhov xav tau ntawm txhua tus neeg siv. saum toj no tag nrho, Txoj kev npaj tswj hwm cov hom phiaj tau teeb tsa los ntawm lub xeev thiab tsoom fwm txoj cai uas hais txog kev txuag dej thiab hluav taws xob. Kev poob qis ntawm huab cua tsis zoo thiab lub tsev xog paj cov Chaw ua si thiab chaw qhib vaj tse nyob thiab ntau lwm yam uas tseem ceeb.

Cov khoom hauv qab no yuav yog ib feem ntawm txoj kev npaj thiab yuav tsum tau ua ua ntej kev tsim kho:

1. Ua kom tiav cov phiaj xwm uas npaj los txiax txim seb qhov kev txhim kho zoo tshaj plaws

rau thaj chaw sib txawv hauv SEDA

2. Ua kom tiav kev tsim kho vaj tse uas Npaj. Ua hauj lwm los ntawm SEDA Txoj Kev Siv Av yog qhov pib. Txoj kev npaj tsim kho vaj tse yuav tsum tau txhais cov peev txheeb tshwj xeeb thiab tsim kev tswj xyuas txog cov dej nyab tag nrho ntawm thaj chaw npaj thiab cov phiaj xwm xim ntsuab; Txheeb xyuas cov tsheb kauj vab thiab cov neeg taug kev; Qhia qhov chaw nyob ntawm tsev kawm ntawv junior; tsev kawm ntawv theem siab; thiab tsev kawm ntawv theem pib; Txiaiv txim siab qhov chaw tshwj xeeb ntawm txoj kev loj thiab cov kev sib sau, thiab txheeb xyuas qhov chaw ntawm lub tsheb npav tseem ceeb ntawm cov tsheb thauj mus los thiab kev taug kev. Txoj kev npaj no yuav tsum tau nrog los ntawm kev nthuav dav thiab cov ncauj lus kom ntxaws txog nyiaj txiag thiab kev ua hauj lwm zoo uas suav nrog kev txiaiv tawm thiab nyiaj txiag ntawm txhua qhov kev txhim kho tseem ceeb thiab kev tsim kho vaj tse. Lub nroog yuav sau tag nrho cov tuam tsev tsim nyog los tsim cov phiaj xwm kev tsim kho vaj tse, suav nrog cov hauv qab no, thiab lwm yam raws li xav tau:
  - Cheeb Tsam Tswj Dej Nyab Hauv Nroog Fresno (Fresno Municipal Flood Control Area)
  - Kev Ywg Dej Hauv Nroog Fresno (Fresno Irrigation Area)
  - Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Dej Haus Hauv Nroog Fresno (Fresno Department of Public Utilities Water Division)
  - Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Kev Kiav Tsheb Hauv Nroog Fresno (Fresno Department of Public Works Streets Division)
  - Lub Nroog Fresno Chaw Ua Si Tom Qab Tsev Kawm Ntawv, Chaw Ua Si, thiab Zej Zog Kev Pab Cuam (Fresno Parks After School, Recreation and Community Services Department)
  - Cov Cheeb Tsam Tsev Kawm Ntawv Clovis thiab Sanger (Clovis and Sanger Unified School Districts)
  - Fresno Pawg Sab Laj Ntawm Tsoom Fwv (Fresno Council of Governments)
  - Fresno Lub Chaw Xas Khoom Mus Los Hauv Cheeb Tsam (Fresno Area Express (FAX) Shipping Company)
  - California Lub Chaw Saib Xyuas Kev Thauj Mus Los (California Department of Transportation)
3. Sib tham txog kev koom ua ke nrog Lub Nroog Fresno, Pawg Koom Haum Hauv Zej Zog thiab Lub Xeev California. Qhov no suav nrog txhuas cov kev daws teeb meem los muab cov tswv yim thiab kev sib koom ua ke rau hauv lub nroog ntawm ib feem ntawm cheeb tsam uas npaj uas yog lub hom phiaj rau kev npaj nthuav dav thiab kev txhawb nqa nyiaj txiag ntawm kev tsim kho vaj tse los ntawm lub nroog. Ib qho kev sib cais ntawm cov ntawv txuas ntxiv uas cuam tshuam nrog cov lus pom zoo, Daim ntawv sau cia ntawm kev nkag siab (MOU), thiab kev sib tw ntawm cov chaw txiaiv txim yuav tsis txhawb kom muaj kev sib raug zoo, muaj kev ruaj ntseg, thiab nyiaj txiag tsim nyog rau kev tsim cov phiaj xwm.
4. Kev Hloov Kho Cov Phiaj Xwm Ntau Yam thiab Hloov Kho Lub Tuam Tsev Tus Zaus. Hloov kho cov phiaj xwm ntau yam thiab hloov kho lub tuam tsev tus zaus rau kev siv av thiab zoning raws li tau piav qhia hauv cov phiaj xwm.

## LUB KOOM HAUM KEV SAIB XYUAS

Txhawm rau lub hom phiaj ntawm CEQA, lo lus "Lub Luag Hauj lwm Saib Xyuas" suav nrog txhua lub koom haum ntawm pej xeem uas tsi yog Pawg Thawj Coj. (nrog rau txoj cai pom zoo los ntawm txoj hauj lwm uas tau hais tseg (Lub Xeev CEQA Cov Lus Qhia § 15381)

Kev txiaiv txim siab txog kev pom zoo yuav suav nrog kev nqis tes ua xws li muab ntawv tso cai, tso cai los sis zam qhov tsim nyog los ua kom tiav qee qhov kev thov Lub luag hauj lwm tseem ceeb suav nrog, tab sis tsi txwv rau:

- California Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Kev Thauj Mus Los (Caltrans)

- ▶ California Lub Chaw Saib Xyuas Tsiab Nruab Dej (California Water Resources Regulatory Commission (State Water Board))
- ▶ California Lub Tuam Tsev Ntawm Ntses thiab Tsiab Qus (California Department of Fisheries and Wildlife)
- ▶ Tsoom Fwv Pab Pawg Saib Xyuas Dej (Central Valley Regional Water Quality Commission)
- ▶ Fresno Pawg Neeg Saib Xyuas Kev Txhim Kho Hauv Zej Zog (Fresno Local Agency Formation Commission)
- ▶ Lub Rooj Hav San Joaquin Huab Cua Tswj Lub Nroog (San Joaquin Valley Air Pollution Control Area (Valley Air Region))
- ▶ Lub Nroog Fresno Kev Saib Xyuas Dej Nyab
- ▶ Lub Nroog Fresno Kev Ywg Dej

## COV CHEEB TSAM UAS MUAJ FEEM CUAM TSHUAM TXOG KEV PUAS TSUAJ NTAWM IB PUAG NCIG

Txoj hauj lwm EIR yuav txheeb xyuas qhov tseem ceeb ntawm kev cuam tshuam ib puag ncig uas cuam tshuam nrog kev lees paub thiab kev ua tiav ntawm qhov kev thov. Cov chaw tshwj xeeb ntawm kev tshuaj xyuas yuav suav nrog cov ntu hauv qab no raws li Daim Ntawv Ntxiv G ntawm Lub Xeev CEQA Cov Lus Qhia:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| ▶ Kev zoo nkauj                                     | ▶ Cov khoom peev txheej            |
| ▶ Kev pab cuam liaj teb thiab xyooob ntoo           | ▶ suab nrov                        |
| ▶ Huab cua zoo                                      | ▶ Cov pej xeeb thiab vaj tse       |
| ▶ Cov khoom siv roj ntsha                           | ▶ Kev pab cuam pej xeeb            |
| ▶ Kab lis kev cai / haiv neeg                       | ▶ Kev ua si                        |
| ▶ Lub zog   | ▶ Kev thauj mus los                |
| ▶ Nroj tsuag thiab av                               | ▶ Cov khoom hiv thiab kev pab cuam |
| ▶ Tsev oiaiv thiab huab cua hloov pauv              | ▶ Hluav taws kub                   |
| ▶ Kev phom sij thiab cov khoom siv phom sij         | ▶ Cuam tshuam rau qhov tseem ceeb  |
| ▶ Nroob hav (Hydrology) thiab tsiab ntseg ntawm dej |                                    |
| ▶ Kev siv av thiab kev npaj                         |                                    |

Txoj hauj lwm EIR tseem suav nrog kev sib tham txog kev ncig ncees ib puag ncig thiab txheeb xyuas thiab ntsuas ntau qhov kev xaiv uas tsim nyog rau cov phiaj xwm tau hais tseg, suav nrog Txoj Hauj lwm Tsis Muaj Kev Xaiv raws li CEQA cov lus qhia.

## XA COV KEV TAWM TSWV YIM

Cov lus pom thiab cov lus qhia txog qhov tsim nyog ntawm kev tshuaj xyuas hauv txoj hauj lwm EIR raug caw los ntawm txhua tus neeg muaj feem cuam tshuam. Sau cov lus los sis cov lus nug txog EIR rau qhov kev thov yuav tsum raug xa mus rau Tus Thawj Saib Xyuas Ib Cheeb Tsam ntawm qhov chaw nyob hauv qab no los ntawm 5:00 p.m thaum Lub Peb Hli Hnub Tim 18, 2022. Thov suav nrog lub npe thiab chaw nyob ntawm tus neeg nthuav qhia.

Jennifer Clark, Tus Thawj Coj, ntawm Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho  
c/o Summer Rooks, Tus Thawj Coj Hauj Lwm, Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho

Txoj Kev 2600 Fresno, Suite 3065

Fresno, CA 93721

559.621.8166

Jennifer.Clark@fresno.gov

Summer.Rooks@fresno.gov

Lub nroog ntawm Fresno

Txoj Kev Npaj Ua Hauj Lwm Tshwj Xeeb ntawm Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj



Daim duab 1 cheeb tsam qhov chaw

---

Daim duab 2 Daim Ntawv Qhia Tshwj Xeeb

---

6 Txoj Kev Npaj Ua Hauj lwv Tshwj Xeeb ntawm Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj Lub ntawm Fresno

