

# Koos Kas Catalyst Kev Pab Cuam

Valley CERF

---



CENTRAL  
VALLEY  
COMMUNITY  
FOUNDATION

# 'Koos Kas Catalyst' yog dab tsi?



Catalyst yog ib qho kev pab nyiaj pub dawb los ntawm lub xeev California. Tshwj xeeb rau 13 cheeb tsam ntawm CERF.

\$14m muaj nyob rau hauv Valley CERF lwm cheeb tsam yuav tsum tau siv ntau tshaj 28 lub hli.

Daim ntawv thov uas muaj ntau txoj hauj lwm yuav raug xa mus rau cheeb tsam Valley CERF.

Cov ntawv thov yuav tsum yog Thaum Lub Kaum Ib Hli Hnub Tim 30, 2023.

# Lub hom phiaj ntawm Koos Kas Catalyst yog dab tsi?



- Lub hom phiaj ntawm CERF yog:  
*"Tsim kom muaj kev ncaj ncees thiab muaj kev lag luam nyob thoob plaws hauv California...thiab txhawb nqa kev lag luam mus kom ntev hauv kev hloov pauv mus rau tag nrho ntawm kev lag luam carbon-neutral."*
- Cov nyiaj ntawm catalyst muaj los pab nyiaj rau cov hauj lwm thaum ntxov uas ua raws li Valley CERF cov phiaj xwm ntev, uas tseem tab tom tsim los ntawm peb cov lus hauv zej zog thiab hauv cheeb tsam.
- Lub xeev yog tsom rau 'pre-development' kev ua ub no kom tau txais peb cov zej zog thiab cheeb tsam npaj rau cov pej xeeb coob thiab muaj kev pom hwm zoo.

# Catalyst Cov Nyiaj Pab

---



1

Kev koom tes  
hauv kev hloov  
pauv

2

Tus saib xyuas  
kev nqis peev  
hauv thaj tsam

3

Pab nyiaj  
kev tswj hwm  
ntawm cov muaj  
nyiaj

4

Cov dej  
num

# Catalyst Cov Nyiaj Pab



Hom	Tus nqi thiab kev piav qhia
1. Txoj Kev Hloov Siab Kev sib koom tes	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Tsis ntau tshaj \$2m</u></li><li>• Cov neeg ua hauj lwm txhawb nqa rau cov neeg sib tham kom txuas HRTCs</li><li>• Hloov kho kev tshawb fawb</li><li>• Kev Sib Koom Tes Ua Hauj lwm ntawm CERF</li><li>• Kev koom tes hauv zej zog; nyiaj pab kev koom tes</li><li>• Tsim Kho kev lag luam hauv nroog</li></ul>
2. Kev nqis peev Cov neeg saib xyuas	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Tsis ntau tshaj \$1.5m</u></li><li>• Ncua txog li 5 "Tus saib xyuas kev nqis peev hauv cheeb tsam" los koom tes ntawm Valley CERF thiab cov hauj lwm tseem ceeb hauv kev lag luam</li><li>• Catalog thiab tsim cov hauj lwm tsim nyog rau txhua qhov kev lag luam kom loj hlob</li><li>• Thov rau lub xeev thiab tseem fwm cov nyiaj pab uas txhawb kev lag luam</li><li>• Koom tes nrog kev kawm thiab cov neeg koom tes ua hauj lwm, cov zej zog, thiab lwm lub koom haum uas tuaj yeem pab txhawb kev lag luam kom tiav</li></ul>

# Catalyst Cov Nyiaj Pab



Home	Tus nqi thiab kev piav qhia
3. Kev Tswj Xyuas Nyiaj Txiag rau Cov Nyiaj Txiag	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Tsis ntau tshaj \$1.5m</u> rau kev tswj hwm nyiaj txiag thiab kev ua raws cai</li></ul>
4. Cov dej num	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Tsis ntau tshaj \$9m</u></li><li>• Cov phiaj xwm tuaj yeem yog "<u>kev tshawb nrhiav</u>"( ntsuam xyuas seb lawv puas ua tau thiab yuav tsim lub hom phiaj xav tau) los sis "<u>mile kawg</u>" (lawv tab tom txhim kho thiab xav tau nyiaj txiag zaum kawg kom tiav)</li><li>• Cov phiaj xwm yuav tsum sib haum nrog CERF qhov tseem ceeb: kev ncaj ncees, kev ruaj khov, kev ua hauj lwm zoo thiab kev nkag mus, ua rau peb cheeb tsam kev lag luam muaj zog thiab nruaj ntseg</li><li>• Muaj 3 hom Dej num hauv Catalyst.</li></ul>

# Home Koos Kas Catalyst

---



1

Qhov Ua tau

2

Kev Pib Tsim  
Kho Ib Puag  
Ncig

3

Kev them nyiaj yug  
rau kev tsim thiab  
txhawb nqa cov  
koom haum ua hauj  
lwm

# Home Koos Kas Catalyst



Hom	Kev piav qhia
1. Qhov ua tau	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>“Qhov koos kas no puas yuav ua hauj lwm? Peb yuav tsum paub dab tsi los txiaiv txim seb qhov koos kas no puas ua tau?”</u></li><li>• Kev tshawb fawb tias puas yuav ua tau</li><li>• Soj ntsuam kev lag luam</li><li>• Kev soj ntsuam ib puag ncig, kev tshawb fawb, thiab kev kho vaj tse thiab kev tsim vaj tsev</li><li>• Qhov chaw nrhiav tau (yuav vaj tse rau ib lub koos kas)</li><li>• Qhov chaw thiab cov phiaj xwm kev loj hlob</li><li>• Kev tsim lub koos kas</li><li>• Kev tso cai</li><li>• Tsim kom muaj kev sau nyiaj hauv zej zog (regional tax increment financing district TIF)</li><li>• Txhim kho cov txiaj ntsig hauv zej zog thiab kev pom zoo ua hauj lwm</li><li>• Tsim kev koom tes, xws li kev hlob hauv zej zog (Community Development Corporations) los sis zej zog kev tsim kho (Community Development Financial Institutions)</li><li>• Kev tsem cov nyiaj qiv</li><li>• Cov tub ceev xwm sib koom ua ke</li><li>• Kev npaj nyiaj txiaj rau Kev Ua Hauj Lwm</li></ul>



# Hom Koos Kas Catalyst



Hom	Kev piav qhia
2. Kev pib tsim kho ib puag ncig	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>"Kev txhim kho ua ntej, kev tsim kho, thiab kev txhim kho kev ua hauj lwm mus sij hawm ntev thiab kho cov phiaj xwm rau kev tsim kho vaj tsev"</u><ul style="list-style-type: none"><li>• Cov dej huv si</li><li>• Cov dej khib nyiab</li><li>• Cov Khoom Siv Hluav Taws Xob</li><li>• Kev Pab Cuam Kev Tswj Xyuas Kev Ua Phem</li></ul></li><li>• Lwm cov piv txwv - kev ntuav dav, lub zog huv, kev thauj mus los huv, kev kawm thiab kev tsim kho cov neeg ua hauj lwm raws li CERF cov hom phiaj kev lag luam</li></ul>
3. Kev them nyiaj yug rau kev tsim thiab txhawb nqa cov koom haum ua hauj lwm	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Cov nuj nqis "tsis yog peev" cuam tshuam txog kev tsim thiab siv koos kas Catalyst</u></li><li>• Kev txhim kho cov neeg ua hauj lwm</li><li>• Cov hauj lwm tshiab thiab/los sis tseem ceeb</li><li>• Kev npaj thiab siv cov cuab yeej siv (xws li software, subscriptions, databases, thiab lwm yam)</li><li>• Cov kev pab cuam nyiaj txiag los sis kev tshuaj xyuas raug cai</li><li>• Tsim cov kev sim tshiab los yog ua qauv qhia thiab cov kev pab cuam</li><li>• Cov hauj lwm uas twb muaj lawm</li><li>• Kev pab cuam rau cov neeg koom tes</li></ul>

# Cov kauj ruam tom ntej ntawm Valley CERF Catalyst Kev Nthuav Qhia



1. **QHIA** HRTCs hauv zos ntawm lub sij hawm nyiaj txiag thiab caw cov tswv yim nthuav tawm cov lus hais txog qhov muaj peev xwm.
2. **LUB TSWM YIM DEJ NUM CATALOG** los ntawm thoob plaws hauv cheeb tsam nrog cov cuab yeej tshawb fawb yooj yim thiab cov tsev hauv nroog virtual.
3. **HAIV NEEG CATALOG** ntawm tej dej num rau hauv hom thiab qhia nrog HRTCs
4. **KOOM HUAM LUB NROOJ SIB THAM** nrog HRTC cov neeg koom los ua qhov tseem ceeb ntawm hom phiaj xwm; thov kev taw qhia los ntawm Lub Xeev txog kev tsim cov ntawv thov kev sib tw tshaj plaws.
5. **NTHUAV QHIA** cov lus pom zoo kawg rau HRTCs.

# Valley CERF Catalyst Yuav Tsum Nthuav Qhia:

---

- Txhawb nqa CERF qhov tseem ceeb -kev ncaj ncees, kev ruaj ntseg, kev ua hauj lwm zoo thiab nkag mus, thiab muaj zog thiab nruaj ntseg ntawm kev lag luam
- Ua lag luam nyob rau hauv tej dej num uas muaj peev xwm tuav thiab pab rau peb lub zeem muag mus ntev rau cheeb tsam
- Ua ke nrog cov kev lag luam uas muaj kev vam meej uas tsim cov hauj lwm zoo
- Muab qhov sib npaug thoob plaws hauv cheeb tsam, thaj chaw, thiab lub hom phiaj
- Muab ntau npaum li cas raws li ua tau nyob rau hauv cov ntaub ntawv ntiag tug (*tej dej num yuav tsum tsim tawm ib leeg*)
- suav nrog lub koos kas lub tswm yim uas tuaj yeem ua tau raws li cov kev cai nyiaj txiag rau kev them nyiaj rov qab
- Npaj thaj av rau pej xeeb thiab muaj rau ntiag tug kom ntau dua.  
*Qhov no tsuas yog qhov pib xwb!*

