

## Contrat de location 2026

### Lodge “Nivéole”, “Cardamine” ou “Reine des prés”

#### Entre

Le Centre d'Initiation à la Nature (CIN)  
Ligue de l'enseignement de Haute-Marne  
Maison de Pays, 3 rue fermiers, BP9  
52160 AUBERIVE

#### Et

M/Mme : .....

Date de naissance (représentant de la famille) : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Mail : .....

Locataire d'un hébergement de type Lodge “Nivéole”, “Cardamine” ou “Reine des prés” de l'écodomaine Chemins de traverse.

Nombre de personnes : ..... Nombre de Lodge : .....

Dont : ..... adulte(s) et ..... enfant(s)

Dates du séjour : Du ..... 2026 au ..... 2026

Heure d'arrivée : ..... Heure de départ ..... (dans les cadres horaires ; voir ci-dessous)

#### Règlement :

	Coût unitaire	Nb de nuitées / nb de personnes	Total
Forfait Lodge “Nivéole”, “Cardamine” ou “Reine des prés”	60 €/nuitée		€
Nombre d'adultes (+16 ans)	17.5 €/nuitée/adulte		€
Nombre d'enfants	12 €/nuitée/enfant		€
Réduction mobilité douce (si personnes en itinérance à pied, à cheval, à vélo)		- 10 %	- €
Tarifs dégressifs (3 nuits -5%, 4 nuits -10%, 5 nuits -15%, 6 nuits -15%, 7 nuits et plus -20%)		- %	- €
<b>Total 1</b>			€
Taxe de séjour	0.22€/nuitée/adulte		€
Adhésion aux Amis de la Ligue de l'enseignement de Haute-Marne 2026*			10 €
Option électricité (chauffage électrique + plaque de cuisson)	5€/jour		€
Option assurance annulation	2€/personne/nuitée		€
<b>Montant de la location</b>			€

Je, soussigné, déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales de vente jointes au présent document.

Fait à ....., le .....

Signature du client avec la mention manuscrite « lu et approuvé » :



## Conditions générales de vente 2026 Lodge “Nivéole”, “Cardamine” ou “Reine des prés”



**L'accès aux Lodge “Nivéole”, “Cardamine” ou “Reine des prés” implique l'acceptation des présentes conditions générales de vente et l'engagement de s'y conformer.**

### Article 1 : Esprit du projet

Tous nos hébergements sont des propositions d'hébergements sobres, sur l'écodomaine Chemins de Traverse, dans lequel se trouve un ensemble de 10 hébergements. L'écodomaine Chemins de Traverse est un lieu d'accueil pour tous les publics (particuliers, enfants, jeunes, groupes associatifs, etc.) qui propose des hébergements, des animations nature, des séjours d'été pour les enfants, des randonnées accompagnées et des locations d'ânes. Le fonctionnement de l'écodomaine Chemins de Traverse s'intègre dans les valeurs de la transition écologique : l'écodomaine Chemins de Traverse dispose de l'**Ecolabel européen**.

### Article 2 : Réservation et période d'ouverture

Les personnes désirant louer un hébergement doivent s'adresser au Centre d'Initiation à la Nature (CIN) d'Auberive qui prendra les réservations pendant la **période d'ouverture du 13 avril 2026 au 31 octobre 2026**.

Contact tél. : 03 25 84 71 86 ou 06 98 91 71 86

Contact mail. : [cin.auberive@ligue52.org](mailto:cin.auberive@ligue52.org)

### Article 3 : Tarifs

Les tarifs sont indiqués en € hors TVA (non appliquée sur la structure). Les montants peuvent être révisés à tout moment mais les prix facturés sont ceux en vigueur au moment de la réservation. Les tarifs pourront être modifiés en cas de changements législatif et/ou réglementaire susceptibles d'entraîner des variations de prix tel que : instauration de nouvelles taxes (taxe de séjour, TVA, etc.), augmentation des prix de matières premières etc. Des options supplémentaires peuvent être appliquées à la demande de l'utilisateur et seront réglées à l'arrivée et/ou au cours du séjour (si elles n'ont pas été réglées lors de la réservation de l'hébergement).

Chemins de Traverse est un projet porté par la **Ligue de l'enseignement de Haute-Marne**, association d'éducation populaire, loi 1901. A ce titre, pour pouvoir bénéficier des services proposés par l'association, les usagers doivent s'acquitter de leur cotisation annuelle (1 cotisation par foyer = 10 € en 2026).

### Article 4 : Règlement et moyens de paiement acceptés

Le montant du séjour est à verser en intégralité à la réservation. Réception du règlement dans les 7 jours suivants votre demande. Attention, votre option de réservation peut être levée en cas de retard de paiement du séjour, le délai

d'option étant fixé à 7 jours.

Le règlement peut se faire par :

- Virement bancaire : code banque : **15135** code guichet : **00460** N° compte: **08104478322** Clé : **38** Domiciliation : Caisse d'Epargne de Champagne Ardenne - BIC : **CEPAF RTP513**
- Chèque à l'ordre de la **Ligue de l'enseignement de Haute-Marne** (comptes français uniquement).
- Chèques Vacances
- Vacaf

**Attention : il est impératif d'indiquer la référence de votre réservation (nom, date, nombre) avec votre paiement.**

### Article 5 : Capacité d'accueil

Les Lodge "Nivéole", "Cardamine" ou "Reine des prés" accueillent 8 personnes au maximum. Cette capacité ne peut être dépassée pour des raisons de législation, de sécurité et d'assurance.

### Article 6 : Règles de sécurité

- il est interdit de faire du feu en dehors de la place à feu située à côté de la maison forestière ;
- Pas de feu en période sèche ;
- il est interdit d'utiliser des bougies à l'intérieur des hébergements;
- Terrasse et garde-corps : il est interdit de chevaucher les gardes-corps sur le bord des terrasses des hébergements ;
- Enfants : les enfants restent, en tout temps, sous la responsabilité de leurs parents sur l'écodomaine

### Article 7 : Accès aux équipements collectifs

Les équipements collectifs suivants sont accessibles aux locataires :

- les sanitaires extérieurs : 2 douches semi plein air et un espace vaisselle
- les sanitaires en dur adjacents à la maison forestière : toilettes, douches et espace vaisselle.
- la cuisine d'été sous l'appentis et ses équipements : plaques à induction, évier, four, réfrigérateur
- les tables et bancs de pique-nique sous l'appentis
- la place à feu à côté de l'appentis

### Article 8 : Durée de séjour

La location du séjour est fixée à l'avance et ne peut être prolongée qu'avec l'accord du gestionnaire du camping. Pour tout raccourcissement de la durée déclarée moins de 10 jours avant la location, l'intégralité de la somme demandée initialement devra être versée.

## **Article 9 : Annulation par le locataire**

En cas d'annulation de la réservation plus de 4 jours avant l'arrivée prévue, 50 % du coût du séjour reste dû. Si l'annulation a lieu 3 jours ou moins avant l'arrivée prévue, la totalité du coût du séjour est due.

Possibilité de souscrire une assurance annulation: tarif de 2 € par nuitée/personne qui devra être versée lors de la réservation avec le paiement.

## **Article 10 : Annulation en cas d'alerte météo**

En cas d'alerte météo annoncée avant votre arrivée avec des événements extérieurs attendus, indépendants de notre volonté, tels intempéries, tempête ou orage, le responsable du site se réserve le droit d'annuler votre séjour pour des raisons de sécurité. Dans ce cadre, nous vous proposerons le report de votre séjour à une date ultérieure, dans les 12 mois courants ou l'intégralité des sommes versées vous sera proposée.

## **Article 11 : Météo**

L'écodomaine des Chemins de traverse est situé en bordure de la forêt d'Auberive, sur le plateau de Langres, donc sujet à un climat de type continental marqué : fort contraste de chaleur en été entre le jour et la nuit. L'écodomaine propose des hébergements atypiques au plus près de la nature. Il ne pourra se tenir responsable d'un départ anticipé pour cause de froid, humidité, ou autre raisons liées au confort. Le client se doit de se munir de vêtements et chaussures voire bottes adéquats et couvertures supplémentaires si nécessaire.

## **Article 12 : Dépôt de garantie**

A votre arrivée nous vous demanderons le versement d'une caution de 200 € par hébergement pour couvrir le cas échéant le coût du matériel endommagé ou manquant et une remise en état des lieux. Payable par chèque ou carte bancaire, il vous sera restitué lors de votre départ. Pendant votre séjour, nous vous demandons de respecter toutes les consignes de sécurité telles qu'elles vous auront été expliquées par le responsable du site.

La caution vous sera restituée une fois l'état des lieux de sortie effectué et les clés rendues. L'état des lieux sera non contradictoire en l'absence du locataire.

## **Article 13 : Horaires d'arrivée et de départ**

Horaires d'arrivée : locatifs disponibles de 16h à 19h. Tout retard doit être annoncé. En cas contraire, le locatif redevient disponible 24h après la date d'arrivée prévue.

Horaire de départ : entre 10h et 11h. Nous prévenir en cas de départ en début de journée.

## **Article 14 : Locatif**

Les lodges « Nivéole, cardamine et reine des prés » sont prévus pour 8 personnes (+1 personne supplémentaire)

(1 lit double 140 x 190, 2 lits simples (90 X 190), 2 lits superposés (80 X 190) + 1).

Il est mis à votre disposition une table de jardin avec 8 chaises.

1 toilette sec est mis à disposition de chaque hébergement et est donc privatif. Deux espaces sanitaires avec douches, toilettes et éviers pour la vaisselle sont mis à disposition des usagers du site.

Les équipements doivent être libérés avant 11h, un état des lieux sera réalisé.

Ménage : le ménage doit être effectué avant la remise des clefs (pelle et balayette dans les sanitaires). En cas contraire, le client sera dans l'obligation de verser la somme de 30 € en dédommagement. Il est obligatoire de déposer le seau des toilettes sèches dans l'aire de dépôt dédiée.

## **Article 15 : Mineurs**

Les mineurs ne sont pas autorisés à séjourner seuls sur le terrain.

Tout groupe sera représenté par un majeur désigné comme locataire et responsable en tant que tel. Celui-ci fera état de la déclaration en bonne et due forme du séjour organisé.

## **Article 16 : Respect du site et de l'environnement**

Il est demandé de respecter les règles de sécurité ainsi que l'environnement, à savoir :

- Pas de prélèvement de bois dans la forêt proche. Nous mettons à votre disposition du bois pour les barbecues.
- Respect des installations : lodges, tentes, mobilier, plateformes, sanitaires, toilettes, clôtures
- Respect des ânes présents sur le site : ne rien leur donner à manger, ne pas effrayer, ne pas pénétrer dans les clos, garder les chiens en laisse.
- Respect des animaux d'élevage qui pâturent dans les clos alentours : ne pas pénétrer dans les clos, chiens tenus en laisse.
- Respect des animaux sauvages : garder des distances de sécurité pour ne pas troubler leur tranquillité, chiens tenus en laisse.
- Pas de cueillette : beaucoup de plantes sont rares voir protégées sur notre territoire. Pour les champignons, respect de la réglementation en vigueur (code forestier).

## **Article 17 : Véhicules et circulation sur le site**

La circulation avec un véhicule motorisé est interdite dans l'écodomaine Chemins de Traverse. Les voitures doivent être garées sur le parking à l'entrée à gauche de l'écodomaine. Des charriotes à bras sont mises à votre disposition pour apporter vos affaires dans les tentes ou pour aller faire vos courses. Elles sont sous votre responsabilité durant le temps de séjour.

## **Article 18 : Tabac**

Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur des hébergements et sur l'ensemble de l'écodomaine Chemins de Traverse.

## **Article 19 : Animaux**

Nos amis les animaux domestiques ne sont pas admis dans nos hébergements mais

acceptés sur les terrasses. Ânes et chiens ne font pas bon ménage. Les chiens doivent donc être tenus en laisse ou à l'attache. Ils ne doivent pas importuner le voisinage et les autres clients par des comportements dérangeants (divagation, aboiement, excréments, etc.).

### **Article 20 : Objets de valeur**

Il est recommandé de ne pas laisser d'objets de valeur dans les hébergements et les véhicules.

### **Article 21 : Urgences et WIFI**

Pour tout appel urgent lors de votre séjour, pensez à vous munir d'un téléphone portable chargé (possibilité de recharge dans la maison forestière). Accès WIFI dans le salon, code : cinauberive.

### **Article 22 : Assurance et responsabilité civile**

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurance notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégâts autres, tant pour les risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et en justifier à la première réquisition des gestionnaires. En conséquence, le gestionnaire décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurance pourrait exercer contre son locataire en cas de sinistre.

### **Article 23 : Réclamation**

Toute réclamation relative à un séjour doit être adressée par lettre recommandée avec A.R. dans les 30 jours qui suivent le séjour à l'adresse suivante :

Centre d'Initiation à la nature d'Auberive (CIN)  
Ligue de l'enseignement de Haute-Marne  
Maison de Pays  
3 rue fermiers - BP9 52160 AUBERIVE

### **Article 24 : Préparation de votre séjour**

Pour préparer votre séjour, 48h avant votre venue, merci de confirmer votre heure d'arrivée parmi les créneaux proposés (par téléphone au 06 98 91 71 86).

A votre arrivée, le responsable du site vous attend à l'accueil à la maison forestière de Charbonnières.

En cas d'arrivée tardive ou d'empêchement de dernière minute, il est impératif de nous prévenir. Dans le cas contraire, un supplément de 30 € par heure de retard échue sera réclamé.

### **Article 25 : RGPD**

Respect de la vie privée et protection des données à caractère personnel. La Ligue de l'enseignement 52 est susceptible de collecter certaines données à caractère personnel de ses clients afin de mieux gérer ses activités et ne les transmet en aucun cas à un tiers.

Droit d'accès et de rectification : vous pouvez, en vertu du Règlement européen sur la protection des données personnelles (RGPD), en vigueur depuis le

25/05/2018, avoir accès aux données vous concernant ; vous pouvez demander leur rectification et leur suppression. Ces démarches s'effectuent auprès de Ligue de l'enseignement de Haute-Marne par courrier postal, 24 rue des platanes, 52000 Chaumont ou par email à l'adresse [cin.auberive@ligue52.org](mailto:cin.auberive@ligue52.org).

### **Article 26 : Cession de contrat**

Conformément à l'article L211-11 du Code du tourisme, le Client peut céder son contrat à un cessionnaire qui remplit les mêmes conditions, sous réserve d'en avoir informé Chemins de Traverse par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 7 jours avant le début du séjour ou de la manifestation, en indiquant précisément le nom et l'adresse du cessionnaire. Le cédant et le cessionnaire seront solidairement responsables du paiement d'un éventuel solde du prix ainsi que des frais, redevances ou autres coûts supplémentaires éventuels occasionnés par cette session.

### **Article 27 : Modification**

Les présentes Conditions Générales de Vente peuvent être modifiées à tout moment. Toutefois, ces modifications ne seront applicables que pour les réservations qui leur seront postérieures. Si une ou plusieurs stipulations des présentes Conditions Générales de Vente sont tenues pour nous valides ou déclarées comme telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision passée en force de chose jugée d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont tout leur force et leur portée.