

**PEMOHON**

Nama	
No K/P	

**PEGAWAI PEMASARAN**

--

**SENARAI SEMAKAN**

NO	PERKARA	BIL				CATITAN
		SALINAN	PP	KOOP		
1	Borang Permohonan Pembiayaan	KP01	1			
2	Surat Pengesahan Jawatan	KP02	1			
3	Kebenaran Menolak Gaji Akhir (Berhenti)	KP03	1			
4	Surat Kebenaran Potongan Gaji	KP04	1			
5	Senarai Semak Dokumen Pembiayaan/Surat Tawaran	KP05 KP05(a) Kp05(b) KPO5(c)	1			
6	Akujanji (Wa'd)	KP06	1			
7	Surat Pelantikan Wakil	KP07	1			
8	Kontrak Jualan Murabahah	KP08 KP08(a) KP08(b)	1			
9	Borang Keanggotaan (jika bukan anggota)	KP09 KP09(a)	1			
10	Borang Penamaan	KP10	1			
11	Surat Arahan Dan Kebenaran Menyelesaikan Pembiayaan	KP11	1			
12	Kebenaran Pemotongan Pembiayaan	KP12	1			
13	Surat Akuan Pengesahan Ansuran Bulanan	KP13	1			
14	Surat Akaun Pengesahan Tanggungan Pembiayaan	KP14	1			
15	Borang Penentuan Had Kelayakan	KP15	1			
16	Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA	KP16	1			
17	Surat Akuan Anggota	KP17	1			
18	Consent Authorisation (CTOS)	KP18	1			
19	Borang BPA 1/79	Lampiran	1			
20	Slip gaji asal yang terkini	Lampiran	1			
21	Salinan slip gaji terkini	Lampiran	3			
22	Salinan slip gaji – 2 bulan terdahulu	Lampiran	3 + 3			
23	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	Lampiran	3			
24	Salinan Muka Depan Buku Simpanan BANK	Lampiran	1			
25	Salinan Bil Utiliti	Lampiran	1			
26	Surat Penyelesaian Pembiayaan dan Salinan (jika berkenaan)	Lampiran	1			
27	Penyata Bank Terkini atau Salinan Penyata KWSP	Lampiran	1			
28	Notis Serah Hak	Lampiran	1			

 <b>KOPERASI PEKERJA</b> KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD <small>(Bil. Daftaran: 4379-bth: 8-2-1968)</small>		No. Akaun: Cawangan:
<b>BUTIR-BUTIR PEMBIAYAAN</b>		<b>CARA PEMBAYARAN</b>
Jumlah Pembentangan Yang Dipohon : RM _____ Tempoh Pembayaran : _____ bulan		Potongan gaji majikan _____ Potongan gaji oleh BPA _____ Melalui Arahan Tetap Bank _____
<b>KETERANGAN PERIBADI PEMOHON</b>		
Nama _____ Alamat _____ Tarikh Lahir _____ / _____ / _____ Bangsa : _____ Tel Rumah: _____ Nama & Alamat Majikan _____	Umur _____ Perkahwinan: Sudah/Belum/Lain-lain* Tel Bimbit : _____ Tel Pejabat: _____ Jawatan: _____	Jantina : L/P _____ Bil. Tanggungan _____ Warganegara _____ Poskod _____ No. K/P Baru _____ No. Polis _____ No. K/P Lama _____ Poskod _____ Tanggungan yang bersekolah _____ Jawatan: _____ Hubungan : _____ Tel : _____ Alamat surat-menyerah : Pejabat/Rumah *
<b>BUTIR PENJAMIN</b>		
Nama _____ Alamat _____ Tarikh Lahir _____ / _____ / _____ Tel Pejabat: _____ Nama & Alamat Majikan _____ Jawatan: _____	Umur _____ Tel Rumah: _____ H/P No. : _____ Bangsa : _____	Jantina : L/P _____ Warganegara _____ Poskod _____ No. K/P Baru _____ No. Polis _____ No. K/P Lama _____ Poskod _____ Lama Bekerja _____ tahun
<b>BUTIR SUAMI/ISTERI PEMOHON</b>		
Nama : _____ Alamat Majikan : _____ Tel Pejabat: _____ Jawatan : _____	Gaji Bulanan : RM _____ Tetap/Kontrak/Sementara * _____	No. K/P Lama: _____ No. K/P Baru : _____ Lama Bekerja _____ tahun
<b>PENGAKUAN</b>		
<p>Dengan ini saya/kami mangesahkan bahawa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Segala maklumat yang diberikan dan dokumen-dokumen yang disertai dalam permohonan ini adalah betul dan benar. Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap saya/kami sekiranya terdapat perubahan atau kontengen pada penyata gaji. Kejadian sedemikian akan ditafsir sebagai penipuan; dan'</li> <li>(2) Saya/Kami tidak pernah dikenakan tindakan undang-undang ataupun diisyiharkan muflis oleh mana-mana pihak lain; dan</li> <li>(3) Saya/Kami membenarkan KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOPERASI PEKERJA) mendapatkan apa-apa maklumat berikut dengan permohonan ini dari mana-mana sumber; dan</li> <li>(4) Saya/Kami juga bersetuju bahawa bayaran ansuran bulanan adalah melalui potongan gaji oleh majikan/Arahan Tetap Bank.</li> <li>(5) Saya/Kami bersetuju mematuhi syarat-syarat kemudahan pembiayaan kredit (KOPERASI PEKERJA). (KOPERASI PEKERJA) mempunyai hak untuk menolak mana-mana permohonan tanpa apa-apa sebab.</li> </ol>		
(x)	(xx)	
Tandatangan Pemohon _____ Tarikh: _____	Tandatangan Penjamin _____ Tarikh: _____	
<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</b>		
<b>PENDAPATAN &amp; POTONGAN BULANAN (Mengikut Penyata Gaji)</b>		
Gaji Kasar 40% / 60% Gaji Kasar TOLAK : (Potongan) Gaji Bersih  Jumlah Kelayakan Pembiayaan + Gaji Kasar	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____  RM _____ X	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____  RM _____  <b>MAKLUMAT KELULUSAN</b> DISOKONG      TIDAK DISOKONG  Pegawai Pemerintahan      Tarikh Diluluskan/Tidak Diluluskan
Harga Barang _____ Kos Takaful, Ahli Dll _____ HARGA BELIAN _____  KADAR KEUNTUNGAN _____ JUMLAH DILULUSKAN _____ TEMPOH PEMBAYARAN _____ ANSURAN BULANAN _____  ANSURAN BULANAN + BPA _____ ANSURAN AKHIR _____		

\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan

PL1

Rujukan :

Tarikh :

**Setiausaha  
Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad**

Tuan/Puan,

**KEBENARAN MENOLAK GAJI AKHIR (BERHENTI)**

Saya seperti nama di atas dengan ini membenarkan pihak **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)** menolak dari gaji akhir saya bagi menjelaskan baki pembiayaan dengan **KOSPEM**

Satu Penyata baki pembiayaan akan dikeluarkan oleh **KOSPEM** untuk tuntutan ini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

---

Nama:

No K/P:

Disaksikan Oleh : Tandatangan : \_\_\_\_\_

                    Nama : \_\_\_\_\_

                    No. K/p : \_\_\_\_\_

                    Tarikh : \_\_\_\_\_

Rujukan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tuan/Puan,

### **SURAT KEBENARAN POTONGAN GAJI**

Dengan surat ini maka saya yang bertandatangan di bawah ini memohon dan membenarkan tuan/puan memotong: RM\_\_\_\_\_ (Ringgit: \_\_\_\_\_)

dari gaji saya pada tiap-tiap bulan mulai daripada gaji bulan \_\_\_\_\_ untuk kira-kira seperti berikut:

(a) Yuran Anggota : RM\_\_\_\_\_

(b) Ansuran Bulanan : RM\_\_\_\_\_

**Jumlah** : RM\_\_\_\_\_

Saya memohon dan membenarkan tuan/puan menyampaikan wang-wang potongan tu kepada **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)** dengan seberapa segera yang mungkin.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

---

Nama :

No K/P:

**KOSPEM**

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD** (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968  
Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

Rujukan :

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PEMBIAYAAN YANG TELAH SEMPURNA  
PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i**

**NAMA** :**NO. KAD PENGENALAN** :**JUMLAH DILULUSKAN** :**NO. RUJUKAN** :

A. Dokumen-dokumen berikut bagi pembiayaan di atas telah disempurnakan:-

- |                             |                          |                                     |                          |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Surat Tawaran            | <input type="checkbox"/> | 6. Letter of Guarantee (Jika perlu) | <input type="checkbox"/> |
| 2. Surat Akujanji (Wa`d)    | <input type="checkbox"/> | 7. Surat Kebenaran Potongan Gaji    | <input type="checkbox"/> |
| 3. Kontrak Jualan Murabahah | <input type="checkbox"/> | 8. Kebenaran Menolak Gaji Akhir     | <input type="checkbox"/> |
| 4. Sijil Komoditi           | <input type="checkbox"/> | 9. Bayaran Proses                   | <input type="checkbox"/> |
| 5. Surat Perlantikan Wakil  | <input type="checkbox"/> |                                     |                          |

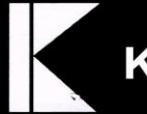
B. Dengan ini saya memohon pengeluaran pembiayaan sebanyak RM \_\_\_\_\_ seperti berikut:-

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Pelarasan Pembiayaan Lama                     | RM _____ |
| 2. Keuntungan Sebulan                            | RM _____ |
| 3. Bayaran Proses                                | RM _____ |
| i) Caj Proses                                    | RM _____ |
| ii) Penghantaran (Courier Service)               | RM _____ |
| iii) Lain-lain: i _____<br>ii _____<br>iii _____ | RM _____ |

**JUMLAH** RM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Tarikh\_\_\_\_\_  
Pegawai Akaun

Maklumat disahkan benar seperti kenyataan di atas dan diluluskan pengeluaran pembiayaan sebanyak RM \_\_\_\_\_ seperti yang tertera di atas.

\_\_\_\_\_  
Tarikh\_\_\_\_\_  
Pengurus



KOSPEM

KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968      Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

## SURAT TAWARAN

### (ANGGOTA)

Rujukan :  
Tarikh :

Assalamualaikum W.B.T./ Salam Sejahtera,

#### **PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i SEBANYAK RM \_\_\_\_\_**

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi \_\_\_\_\_ (selepas ini disebut sebagai "Koperasi") akan menawarkan kemudahan Pembiayaan Peribadi-i kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

- 1.0 KONSEP SYARIAH : Tawarruq
- 2.0 JUMLAH PEMBIAYAAN: RM\_\_\_\_\_
- 3.0 KADAR KEUNTUNGAAN: \_\_\_\_\_
- 4.0 HARGA JUALAN : RM \_\_\_\_\_ (RM: \_\_\_\_\_ RM\_\_\_\_\_)  
TANGGUH Harga Kos & Keuntungan
- 5.0 MAKLUMAT ASET/  
KOMODITI
- 6.0 TEMPOH BAYARAN : \_\_\_\_\_ TAHUN/BULAN  
ANSURAN
- 7.0 BAYARAN : Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak  
RM \_\_\_\_\_ sebulan dari bulan \_\_\_ ke bulan \_\_\_ dan  
RM \_\_\_\_\_ untuk bulan ke \_\_\_.

Ansuran pertama bermula pada bulan berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas/ pada 16 haribulan ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.

- 8.0 CARA  
BAYARAN : Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui \_\_\_\_\_
- 9.0 BAYARAN  
PROSES : Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak  
RM \_\_\_\_\_ pada masa menerima tawaran ini.
- 10.0 JAMINAN : Jaminan individu oleh:-
- i) Nama Penjamin :  
No. K/P :  
No. Anggota :
- ii) Nama Penjamin :  
No. K/P :  
No. Anggota :

- 11.0 PENJELASAN AWAL & IBRA' : Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra` (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut. Berikut adalah formula penyelesaian awal:  

$$\text{Jumlah Penyelesaian Awal} = \text{Harga Jualan} - \text{Keuntungan Belum Terakru} + \text{Yuran Penyelesaian Awal (Disahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM))} + \text{Caj Perkhidmatan Koperasi}$$
- 12.0 PENGHANTARAN NOTIS : Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada Koperasi secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi \_\_\_\_\_ hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaan surat tersebut diserahkan.
- 13.0 PENYAMPAIAN PROSES PERUNDANGAN : Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah disampaikan dan diterima sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dan diterima selepas tiga (3) hari ia diposkan.
- 14.0 PAMPASAN (TA'WIDH) : Sekiranya Tuan/Puan gagal membuat pembayaran setiap bulan atau mana-mana bayaran yang perlu dibuat pada atau sebelum tarikh bayaran tersebut perlu dibuat, Tuan/Puan perlu membayar kepada (Nama Koperasi) pada kadar yang telah ditetapkan oleh (Nama Koperasi):
- Bayaran Bulanan Tertunggak**  
Kegagalan membayar bayaran bulanan pada tarikh yang ditetapkan akan dikenakan ta'widh pada kadar satu peratus (1%) setahun ke atas amaun tertunggak sepertimana ketetapan Bank Negara Malaysia. Amaun pampasan terhadap kelewan membayar adalah dikira luput bayaran ansuran sehingga bayaran diterima Koperasi;
- Baki Pembayaran Tertunggak**  
Kegagalan untuk membayar sepenuhnya pembiayaan dalam tempoh pembiayaan yang diluluskan akan dikenakan ta'widh pada kadar yang diluluskan oleh (Nama Koperasi) berdasarkan kadar semasa Pasaran Wang Islam Antara Bank ke atas baki pembiayaan tertunggak dari tarikh tamat tempoh bayaran ansuran sehinggalah selesai semua pembayaran.
- 15.0 SYARAT-SYARAT LAIN : Koperasi berhak memaklumkan status/ kedudukan pembiayaan ini kepada penjamin-penjamin pada bila-bila masa diperlukan sama ada bertulis atau lisan, jika berkenaan.
- 16.0 AKUJANJI : Untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada Koperasi menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan peribadi ini kepada MBSB Bank Berhad (716122-P) atau mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan Undang-undang terhadap Tuan/puan atau penjamin (sekiranya ada) secara bersama dan/atau berasingan terhadap mana-mana jumlah pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengeluaran atau sebarang kos yang terabit oleh MBSB Bank Bhd (716122-P) atau mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/puan, penjamin ataupun kepada Koperasi atau mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal ehwal harta Tuan/puan.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani ke semua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

---

Setiausaha

**PENERIMAAN**

Saya/Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya/Kami juga mengaku bahawa saya/kami tidak diisyiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

---

**TANDATANGAN PEMOHON**

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_



**KOSPEM**

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD** (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968  
Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

### **Aku Janji (Wa`d)**

Daripada:

Tarikh:

Kepada:

**KOPERASI .....**(“Koperasi”)

**RE : Aku Janji (Wa`d)**

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

#### **A. Aku Janji Belian Komoditi**

Selaras dengan Surat Tawaran, Saya dengan ini berakujanji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh Koperasi.

Saya dengan ini memilih pilihan untuk:

(Sila tandakan [√] jika berkenaan)

- menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehedak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri, Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.  
atau
- meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada Koperasi sebagai ejen saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga pada harga kos Koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM  
No Akaun : :

Terima kasih.

---

Nama :  
No. K/P :



**KOSPEM**

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD** (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968  
Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

## **SURAT PELANTIKAN WAKIL**

Tarikh:

Daripada:

Kepada:

**KOPERASI .....** (“Koperasi”)

..... KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i

**SURAT TAWARAN BERTARIKH** (“Letter of Offer”)

### **SURAT PELANTIKAN WAKIL**

Saya dengan ini secara muktamadnya melantik Koperasi untuk menjadi wakil saya untuk menjual komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") kepada mana-mana pembeli pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh Koperasi.

\Saya akan terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang melibatkan pembeli pihak ketiga untuk tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

Saya dengan ini memberikan kuasa penuh kepada Koperasi untuk menjual komoditi pada harga Ringgit Malaysia **RM.....** (Jumlah Pembiayaan) sahaja. Sila serahkan hasil daripada penjualan itu ke dalam Akaun Bank saya yang telah dinyatakan di dalam Aku Janji yang dikeluarkan oleh saya kepada Koperasi, yang telah ditetapkan bagi tujuan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i.

Saya dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada Koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh Koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil saya.

Terima kasih.

.....  
Nama :

No. K/P :



## KONTRAK JUALAN MURABAHAH

KONTRAK Jualan Murabahah ini dibuat pada tarikh yang dinyatakan dalam Bahagian 1 Jadual 1

### ANTARA:

- (1) **KOPERASI** ..... ("Koperasi"); dan
- (2) Pihak yang bernama dan nombor pendaftaran negara ("No Kad Pengenalan.") adalah seperti yang dinyatakan dalam Bahagian 2 Jadual 1 bersama dengan ini ("Pelanggan").

Pihak-pihak INI BERSETUJU DAN MENGISYTIHARKAN seperti berikut:

### 1. JUALAN KOMODITI

Berdasarkan kepada Surat Tawaran bertarikh \_\_\_\_\_ dan Aku Janji yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi, Koperasi dengan ini menjual dan Pelanggan dengan ini membeli komoditi (butiran yang mana adalah seperti yang dinyatakan pada bahagian 3 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini) ("komoditi") pada harga jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini ("Harga Jualan") yang merangkumi Harga Kos Koperasi seperti yang dinyatakan pada bahagian 5 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dan margin keuntungan dengan pembayaran secara tangguh tertakluk kepada terma dan syarat di dalam Surat Tawaran.

### 2. PEMINDAHAN HAK MILIK

- (a) Setelah pemeteraihan Kontrak Jualan Murabahah ini disempurnakan, liabiliti dan hak pemilikan bermanfaat terhadap komoditi hendaklah dengan segera diserahkan kepada Pelanggan.
- (b) Koperasi hendaklah menyimpan sijil yang berkaitan dengan komoditi (Lampiran 1) dalam jagaannya sebagai pemegang amanah bagi kepentingan Pelanggan untuk tujuan penjualan komoditi seterusnya kepada peniaga komoditi sepertimana yang dinyatakan di dalam Surat Perlantikan Wakil yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi. Pelanggan mempunyai hak untuk memeriksa perakuan tersebut di premis Koperasi atau memohon Koperasi untuk memberikan satu salinan sijil tersebut kepada pelanggan melalui permohonan bertulis kepada Koperasi.

### **3. PEMBAYARAN HARGA JUALAN**

Pembayaran Harga Jualan oleh Pelanggan kepada Koperasi hendaklah sebagaimana yang dinyatakan di dalam Bahagian 6 Jadual 1 kepada Perjanjian ini.

### **4. TERMA DAN SYARAT**

Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran, Aku Janji, Surat Perlantikan Wakil bersama-sama dengan dokumen undang-undang yang berkaitan dengan ini mengikat diantara Pelanggan dan Koperasi.

**DENGAN INI DISAKSIKAN** oleh pihak-pihak di dalam ini yang telah dilaksanakan Perjanjian ini pada hari dan tahun yang telah dinyatakan pada bahagian 1 jadual pertama di dalam ini.

#### **Pelanggan**

Saya dengan ini bersetuju untuk membeli komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

Ditandatangani oleh )  
                            )  
Di hadapan: -           )

#### **Koperasi**

Kami dengan ini bersetuju untuk menjual komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

**Ditandatangani** oleh  
untuk dan bagi pihak  
Koperasi:

) .....  
      ) Nama :  
      ) No. K/P :  
      )  
      )  
      )  
      )

.....  
      ) Nama :  
      ) No. K/P :  
      )

.....  
Nama :  
No. K/P :

**Jadual 1**

<b>Bahagian</b>	<b>Pekara</b>	<b>Maklumat</b>
1	Tarikh Kontrak Jualan Murabahah	
2.	Nama dan No. K/P Pelanggan	
3.	Butiran Komoditi	Cert No.:
4	Harga Jualan	<b>RM</b>
5	Harga Kos Koperasi	<b>RM</b>
6	Pembayaran Harga Jualan	Ringgit Malaysia ..... (RM ..... ) hanya perlu dibayar oleh Pelanggan kepada koperasi sebanyak ..... ansuran bulanan.



**Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad**  
**(Malaysian Workers Multipurpose Cooperative Society Limited)**  
**(No. Daftaran: 4379-bth: 08-02-1968)**

KEPADА:  
 Setiausaha,  
 Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Bhd,  
 Bangunan Koperasi Pekerja,  
 No. 4, Jalan SS 19/1D,  
 47500 Subang Jaya,  
 SELANGOR DARUL EHSAN

 Tarikh:  -  -   

Tuan,

**PERMOHONAN MENJADI ANGGOTA**

Saya memohon menjadi anggota Koperasi ini dan maklumat-maklumat mengenai diri saya adalah seperti berikut:-

<b>A</b>	<b>PERIBADI</b>																					
(i)	Nama penuh:	<input type="text"/>																				
		<input type="text"/>																				
<b>[DENGAN HURUF BESAR MENGIKUT KAD PENGENALAN]</b>																						
(ii)	No. Kad Pengenalan: Lama	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				(iii)	Baru	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>														
(iv)	Tarikh Lahir:	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>H</td><td>B</td><td>T</td></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	H	B	T	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(v)	Umur:	<input type="text"/> <input type="text"/>		(vi)	Bangsa:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				[Melayu/Cina/India/Lain-lain]			
H	B	T																				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																				
(vii)	Tempat dan Negeri Lahir:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				(viii)	Warganegara:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>														
(x)	Taraf Perkahwinan:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				(ix)	Jantina:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				[Lelaki/Perempuan]										
(xi)	Alamat Rumah dengan penuh	<input type="text"/>																				

 Poskod     No. Telefon  -     

<b>B</b>	<b>MAJIKAN</b>																	
(xii)	Tarikh Mula Berkhidmat:	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>H</td><td>B</td><td>T</td></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	H	B	T	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(xiii)	Gaji Pokok (s.b.): RM	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>							
H	B	T																
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																
(xiv)	No. Gaji/Pekerja: Staff No.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				(xv)	Jabatan/Bahagian Seksyen	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>										
(xvi)	Jawatan:	<input type="text"/>																
(xvii)	Nama Syarikat/ Pejabat:	<input type="text"/>																
(xviii)	Alamat Pejabat/ Syarikat dengan penuh:	<input type="text"/>																

 Pos Kod    

 No. Telefon  -     

Sambungan: \_\_\_\_\_

Jika menjadi anggota koperasi lain, sila nyatakan:-

- (xix) Nama (i) \_\_\_\_\_  
 Anggota (ii) \_\_\_\_\_  
 Koperasi (iii) \_\_\_\_\_  
 Lain (iv) \_\_\_\_\_

## IKRAR ANGGOTA

- a) Saya mengaku bahawa sekiranya diterima menjadi anggota saya akan sentiasa patuh dan terikat kepada Akta Koperasi i-993, Peraturan-Peraturan Koperasi 1995, Undang-Undang Kecil Koperasi serta sebarang pindaan dan pengubahsuaihan yang diperbuatnya dari masa ke semasa, aturan-aturan aktiviti, keputusan Mesyuarat Agung serta semua syarat dan keputusan serta arahan-arahan Lembaga Koperasi.
- b) Saya mengakui dan mengesahkan bahawa saya bukanlah seorang Bankrap dan saya tidak mengambil sebarang langkah untuk dihukum sebagai Bankrap pada ketika membuat permohonan menjadi anggota ini.
- c) Saya bukanlah seorang yang disabitkan atas satu kesalahan yang boleh daftar.
- d) Saya bukanlah seorang yang hilang keupayaan dari segi mental dan saya tidak bercatat-cela disisi Undang-undang.
- e) Saya tidak dibuang daripada keanggotaan mana-mana Koperasi dan tempoh selama satu tahun belum lagi berlaku dari tarikh pembuangan itu.
- f) Saya adalah seorang Warganegara Malaysia dan telah mencapai umur 18 tahun.
- g) Saya bersetuju bahawa keanggotaan saya ini akan lucut dengan sendiri sekiranya saya gagal membayar caruman/yuran terus menerus selama tiga bulan atau lebih dari apa-apa jua sebab pun.
- h) Sekiranya saya diterima menjadi anggota saya bersetuju membeli saham yang ditetapkan oleh Koperasi dibayar sekaligus atau ansuran selama tidak lebih 10 bulan serta mencarum tiap-tiap bulan minima sebanyak RM20.00 sebulan untuk yuran dan sebanyak RM10.00/RM20.00 untuk fee masuk mengikut undang-undang kecil Koperasi ini.
- i) Saya mengesahkan bahawa potongan bulanan dari gaji saya yang ditetapkan oleh Koperasi ini tidak akan diubah/pindah/hentikan oleh saya tanpa kebenaran Koperasi ini terlebih dahulu secara bertulis.
- j) Saya mengizinkan Majikan/Syarikat saya untuk membuat potongan dari gaji saya sebanyak RM ..... pada setiap bulan bermula dari bulan .....20.....
- k) Saya telah menjadi anggota dalam Koperasi ini dahulu dan berhenti sebagai anggota pada .....20..... dan nombor keanggotaan lama saya ialah .....

Yang benar,

.....  
Ditandatangani oleh saya di hadapan:

.....  
Tandatangan Pemohon

### PENCADANG

### PENYOKONG

Nama: .....

Nama: .....

N0. K/P: .....

N0. K/P: .....

No. Keanggotaan: .....

No. Keanggotaan: .....

.....  
Tandatangan

.....  
Tandatangan

### (KEGUNAAN RESMI KOPERASI)

Permohonan menjadi anggota telah diluluskan/tidak diluluskan oleh Lembaga Koperasi dalam

Mesyuaratnya yang telah bersidang pada   20

No. keanggotaan

Tarikh menjadi Anggota: .....

No. Resit:

Tarikh dikeluarkan: .....

Tandatangan: .....

Butir-butir telah dimasuk  
dalam komputer

.....  
Pengerusi/Setiausaha  
.....  
 Tandatangan  Tarikh

.....  
Bendahari/Ketua Pegawai Eksekutif

### Peringatan dan Nota Penting

- a) Sila isikan borang ini dengan penuh, lengkap dan terang dengan HURUF BESAR.
- b) Sila lampirkan salinan fotostat kad pengenalan untuk memproses permohonan.
- c) Anggota Kerajaan dan Agensi Kerajaan semestinya isi Borang Angkasa BPA.
- d) Sila lampirkan kertas/kenyataan gaji terbaru.

Kepada,

Setiausaha  
Koperasi Pekerja  
No. 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

**BORANG PENAMAAN**

Di bawah peruntukan-peruntukan Ordinan Syarikat-Syarikat Kerjasama, saya (Nama penuh dengan HURUF BESAR)..... No. anggota..... seorang anggota Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad menamakan:-

(a) .....

(Nama penuh dengan huruf besar)

Alamat.....

Pekerjaan.....

Talian persaudaraan kepada anggota (jika ada).....

Umur penamaan..... K/P No. ....

(b) .....

(Nama penuh dengan huruf besar)

Alamat.....

Pekerjaan.....

Talian persaudaraan kepada anggota (jika ada).....

Umur penamaan..... K/P No. ....

sebagai orang/orang-orang kepadanya faedah saham /yuran saya atau nilai saham /yuran yang sedemikian itu atau faedah dan semuanya lain-lain wang yang disebutkan di Seksyen 22 dalam Ordinan, yang harus di punyai oleh saya, harus atas kematian saya, di bayar atau di tukarkan di bawah peruntukan-peruntukan Seksyen yang tersebut.

( dimana lebih dari satu penamaan telah di lantik)

Saya berhajat bahwa saham /yuran yang tersebut dan/atau faedah dan/atau wang-wang di bahagikan di antara mereka yang di namakan di atas seperti perimbangan yang berikut:-

(a) .....(pecahan kecil)..... %

(b) .....(pecahan kecil)..... %

Jumlah 100%

Di tandatangani oleh saya di hadapan: .....  
(Tanda tangan anggota)

Bertarikh hari .....bulan ..... 20.....

1) Nama Saksi ..... 2) Nama Saksi .....  
(Huruf Besar) (Huruf Besar)

Alamat .....

Alamat .....

Tanda tangan saksi .....

Tanda tangan saksi .....

Kepada

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**

Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

Tuan/Puan,

**SURAT ARAHAN DAN KEBENARAN MENYELESAIKAN PEMBIAYAAN**

Saya dengan ini memberi arahan kepada pihak Tuan untuk membuat bayaran penyelesaian penuh pembiayaan sedia ada saya dengan Koperasi / Organisasi berikut :-

Koperasi/Organisasi

1. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_

Saya memberi kuasa penuh kepada pihak tuan untuk menguruskan permohonan untuk pembiayaan saya dan membuat potongan bagi bayaran jumlah di atas daripada jumlah permohonan yang diluluskan.

Saya juga memberi kuasa penuh kepada pihak tuan bagi menguruskan pembayaran penyelesaian di atas secara langsung dengan Koperasi/Organisasi yang dinyatakan dimana resit rasmi asal akan diserahkan kepada pihak tuan bagi tujuan permohonan pembiayaan saya.

Saya faham dan bersetuju bertanggungjawab penuh untuk melindungi pihak tuan daripada sebarang kerugian yang mungkin timbul di atas arahan ini.

Saya juga faham saya tidak dibenarkan membuat apa-apa pembiayaan baru yang boleh menyebabkan permohonan saya tidak diluluskan/gagal setelah penyelesaian di atas dibuat.

Yang benar,

---

Nama : \_\_\_\_\_

No KP : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Rujukan :

Kepada

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**

Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

Tuan/Puan,

**KEBENARAN PEMOTONGAN PEMBIAYAAN PERIBADI**

**PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :**

**JUMLAH PEMBIAYAAN :**

**NAMA PELANGGAN :**

**NO. AKAUN :**

Dengan ini saya memberi kebenaran kepada Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad untuk menguruskan potongan melalui pembayaran saya seperti di bawah :-

1.	Duti Setem	:	
2.	Risiko Perlindungan Pembayaran	:	
3.	Saham	:	100.00
4.	Tabung Khairat	:	
5.	Caj Pemprosesan	:	100.00
6.	Yuran 6 bulan	:	180.00
7.	Pendahuluan Potongan - 3 bulan ansuran	:	
8.	Penyelesaian pinjaman	:	

**Jumlah Potongan RM**

Saya memberi kebenaran kepada tuan membayar jumlah atau sebahagian pembayaran tersebut terus kepada mana-mana pihak ketiga untuk tujuan penyelesaian pembayaran saya yang sedia ada dan juga memberi kebenaran kepada tuan mengkreditkan jumlah/baki pembayaran tersebut ke dalam akaun bank saya.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak KOSPEM untuk menguruskan pembayaran pembayaran peribadi saya melalui potongan gaji melalui BPA dan saya bersetuju setiap potongan gaji yang dilakukan oleh pihak Koperasi akan dikenakan caj 3% daripada bayaran bulanan sebagai caj perkhidmatan BPA dan KOSPEM.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak tuan untuk mengeluarkan keterangan/maklumat yang berkaitan dengan potongan melalui Biro Perkhidmatan Angkasa yang dikehendaki oleh Koperasi dibawah syarat-syarat dan peraturan-peraturan pembayaran.

Sekian terima kasih.

Yang benar

---

**Tandatangan Pelanggan**

Nama :  
No KP :  
Tarikh :

---

**Tandatangan Saksi**

Nama :  
No KP :  
Tarikh :

KEPADA :

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**

Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

**SURAT AKUAN PENGESAHAN ANSURAN BULANAN**

Saya \_\_\_\_\_

Bernombor kad pengenalan\_\_\_\_\_

Mempunyai ansuran bulanan seperti berikut:

BIL	BANK / KOPERASI / LAIN-LAIN	JENIS PEMBIAYAAN	JUMLAH ANSURAN BULANAN (RM)

Dengan ini saya mengesahkan bahawa maklumat yang diberi di atas adalah benar.

Sekian, terima kasih.

---

Tandatangan

---

Tarikh

TARIKH :

SETIAUSAHA  
KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD  
NO 4 JALAN SS19/1D  
47500 SUBANG JAYA  
SELANGOR

Tuan/Puan

**SURAT AKUAN PENGESAHAN TANGGUNGJAN PEMBIAYAAN**

Saya yang bernama \_\_\_\_\_

Bernombor Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Mengesahkan bahawa saya tiada pembiayaan luar dan lain lain hutang bayaran ansuran selain daripada potongan dari penyata gaji saya.

Sekian terima kasih.

Yang Benar

---

Nama :  
No K/P :

**BORANG PENENTUAN  
HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN**

---

1. Saya mengesahkan bahawa jumlah potongan dari gaji saya setiap bulan tidak melebihi 60% daripada jumlah gaji setelah mengambil kira amaun potongan bagi pembiayaan ini.

Gaji untuk bulan :

Jumlah gaji \_\_\_\_\_  
( Gaji pokok + Elaun tetap ) RM \_\_\_\_\_

Jumlah potongan \_\_\_\_\_  
(Termasuk Potongan pembiayaan ini) RM \_\_\_\_\_

Peratus jumlah potongan gaji : \_\_\_\_\_ % ( c/b X 100 )

2. Butir-butir pembiayaan yang telah diluluskan adalah seperti berikut :-

<u>Koperasi/Kerajaan</u>	<u>Jumlah Pembiayaan</u>	<u>Tempoh</u>	<u>Bayaran Bulanan</u>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Jumlah potongan sebulan : \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_

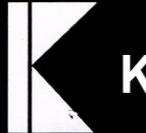
3. Saya dengan ini mengaku janji tidak menambah apa-apa tanggungan kepada diri saya yang boleh menyebabkan jumlah potongan kepada gaji saya melebihi 60% setiap bulan.
4. Saya mengaku saya tidak ada mengambil pembiayaan lain dalam tempoh 3 bulan yang lalu.

Tandatangan Pemohon : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_

Nama Pemohon :

No. K/P :

Tandatangan Saksi : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_  
(Pegawai Koperasi/Organisasi sahaja)



**KOSPEM**

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD** (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968      Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

**KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU**  
**SISTEM PELAPORAN KREDIT ANGKASA DAN**  
**Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("EXPERIAN")**

**PENGAKUAN**

Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk mendapatkan akses, menggunakan atau melaporkan apa-apa maklumat yang berhubung dengan maklumat kredit individu dari ANGKASA, Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("EXPERIAN") (agensi pelaporan kredit) atau CCRIS bagi maksud atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan penilaian kredit atau pemulihan wang di bawah terma & syarat perkhidmatan ini.

Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk menzahirkan apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan maklumat potongan gaji ANGKASA (SPGA) pemohon kepada Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("EXPERIAN") dan Pelanggan, termasuk Bank dan / atau Institut Kewangan, syarikat-syarikat, dimana ianya perlu dalam apa-apa Organisasi / ANGKASA merasakan perlu bagi tujuan berkaitan dengan maksud seperti dinyatakan di bawah seksyen 24, Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 (Akta 710).

Organisasi / ANGKASA / EXPERIAN tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

Tujuan pendedahan maklumat individu termasuk tetapi tidak terhad kepada perkara berikut:-

- Permohonan pembiayaan,
- Penilaian / Pemarkahan kredit,
- Kedudukan / Pemantauan akaun individu,
- Tujuan pemulihan hutang,
- Dokumentasi undang-undang dan / atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi kepada individu.

TANDATANGAN PEMOHON	COP JARI PEMOHON	DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI
Nama : No K/P :  Tarikh :		Nama (wakil) : No K/P :  Serta Cop Rasmi Organisasi Tarkh :

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Pengurus Besar**  
**MBSB Bank Berhad**  
9<sup>th</sup> Floor Wisma MBSB  
46 Jalan Dungun  
Damansara Heights  
50490 Kuala Lumpur

Tuan,

**PER:**   **PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :** \_\_\_\_\_  
**JUMLAH PEMBIAYAAN :** \_\_\_\_\_  
**NAMA PELANGGAN :** \_\_\_\_\_  
**NO. AKAUN :** \_\_\_\_\_

---

Saya seperti nama dan tandatangan di bawah dan adalah Pelanggan kepada KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD(yang dikenali sebagai 'KOSPEM') dengan ini bersetuju dan memberi kebenaran kepada KOSPEM untuk memohon dan mendapatkan pembiayaan daripada MBSB Bank Berhad(yang dikenali sebagai 'MBSB BANK BERHAD') di bawah prinsip Bai'Inah/Tawarruq sepetimana dinyatakan di dalam dokumen sekuriti pembiayaan bertarikh \_\_\_\_\_ dan dengan ini bersetuju untuk memberi dan menandatangani surat akujanji ini sepetimana terma-terma akujanji di bawah.

Saya dengan ini mengakujanji bahawa:-

- (a) Saya bersetuju bahawa sekiranya KOSPEM digulungkan atau dibubarkan samada secara wajib (*compulsory*) atau sukarela (*voluntary*) untuk menganggap MBSB BANK BERHAD sebagai Pembiaya Utama (Principal Financier) bagi akaun saya dengan KOSPEM seperti diatas;
- (b) Saya mengakujanji bahawa saya bersetuju dan membenarkan MBSB BANK BERHAD untuk menguatkuasakan segala hak-hak dan kepentingan mereka sepetimana dinyatakan didalam Dokumen Tawarruq dan lain-lain sekuriti dokumen pembiayaan bertarikh \_\_\_\_\_ dan membenarkan MBSB BANK BERHAD untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap saya dan penjamin secara perseorangan/individu terhadap mana-mana sekuriti dan/atau untuk jumlah tertunggak, jumlah yang dilepaskan dan/atau kos serta segala perbelanjaan tanpa merujuk kepada saya atau KOSPEM atau Pelikuidasi
- (c) Saya akan membayar terus segala bayaran ansuran bulanan dan/atau apa jua jumlah tertunggak kepada MBSB BANK BERHAD sebagai Pembiaya Utama melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) atau melalui potong gaji oleh majikan saya samada Badan Kerajaan atau Badan Berkanun/Statutori sekiranya KOSPEM telah digulungkan atau dibundarkan samaada secara wajib atau sukerela sebelum pembiayaan diatas dijelaskan sepenuhnya;
- (d) Saya juga faham dan bersetuju bahawa selagi pembiayaan di atas belum dijelaskan dengan sepenuhnya dan saya masih dalam perkhidmatan dengan majikan saya, potongan gaji tidak akan diberhentikan sehingga pembiayaan di atas dijelaskan dengan sepenuhnya atau setelah majikan saya menerima makluman rasmi daripada KOSPEM bahawa PEMBIAYAAN tersebut telah dibayar sepenuhnya kepada MBSB BANK BERHAD; dan
- (e) Saya akan memaklumkan kepada KOSPEM dan MBSB BANK BERHAD sekiranya saya telah memberi notis perletakan jawatan atau telah bertukar majikan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar

---

Nama Pelanggan : \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

sk KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD



KOSPEM

KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil. Daftaran: 4379-bth: 08-2-1968)  
No. 6, Jalan SS 19/1D  
47500 Subang Jaya  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968

Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

Date:

To:

(Place Subscriber's Name and Address / Company Stamp)

Dear Sir,

**RE: Consent Authorisation**

Pursuant to the Credit Reporting Agencies (CRA) Act 2010 and Central Bank of Malaysia Act 2009, I/we the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/we understand and agree that:

- i) You may conduct credit/trade check, CCRIS and DCHEQS checks on me/us and where applicable on our directors, shareholders, guarantors, etc. with CTOS at any time for as long as I/we have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:
  - Opening of account
  - Credit/Account monitoring
  - Debt recovery
  - Credit/Account evaluation
  - Credit/Account review
  - Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you.
- ii) You may disclose any information on my/our conduct of my/our account(s) with you, to any business entity/ies for bona fide trade checking at any time. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.
- iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit, CCRIS & DCHEQS reports to such locations outside Malaysia.
- iv) Apart from the above, I/we the undersigned do give my/our consent to you and the CTOS, to process my/our personal data as per the PDPA Act.

Signed By

Name:

IC Number:

Designation:

Mobile number:

Company Stamp:  
(if any)

Signed By

Name:

IC Number:

Designation:

Mobile number:

Company Stamp:  
(if any)

Consent PDPA\_CRA\_BPH\_19042019

Tarikh :  
Kepada : [Pelanggan]  
Alamat : [Pelanggan]

Tuan/Puan,

**NOTIS SERAH HAK** :  
**SURAT TAWARAN BERTARIKH** :  
**JUMLAH PEMBIAYAAN/GERENTI** :

Kami, **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil Daftaran.: 4379-bth:08-02-1968)** ("KOSPEM") dengan ini memberi notis bahawa melalui satu Sekuriti Penyerahan Hak ("Penyerahan Hak") bertarikh....., kami telah menyerah hak kepada **MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran: 200501033981) (716122-P)** ("MBSB") segala keterhutangan dan semua hak pada masa sekarang dan masa depan, hakmilik dan kepentingan di bawah dan menurut Keterhutangan ("Sekuriti Serah Hak") termasuk hak kepada apa-apa keuntungan dan "receivables" (bayaran yang belum diterima) dan kesemua amaun dari masa ke semasa dan pada bila-bila masa mesti dibayar atau terakru kepada kami dan kesemua tuntutan ganti rugi yang berhubung kepada Sekuriti Serah Hak tersebut.

Apabila menerima tuntutan bertulis atau notis formal daripada MBSB:

- (a) Anda dengan ini diberikuasa dan diarahkan untuk membayar kesemua amaun yang kena bayar atau wajar dibayar kepada kami yang berhubung Sekuriti Serah hak tanpa tolak selesai (set-off) atau tolakan atau bayaran kepada pihak lain, kepada MBSB atau mengikut arahan MBSB; dan
- (b) Notis ini dan kuasa dan arahan yang terkandung di sini tidak boleh dibatalkan dan tidak boleh dipinda atau diubah tanpa persetujuan bertulis dari MBSB.

Sila mengakui penerimaan notis ini dan persetujuan kepada arahan yang terkandung di sini dengan menandatangani dan memulangi surat pendua ini.

Yang benar,

Untuk dan bagi pihak,

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil Daftaran.: 4379-bth:08-02-1968)**

[Pelanggan]

.....  
T.PANNERSELVAM  
Pengurus  
Jabatan Kredit & Pinjaman

.....  
Nama :  
No. Kad Pengenalaan :

## **Notis Serah Hak**

**Nama :**

**No. K/P :**

**Alamat :**

**Tarikh :**

**Kepada:**

**MBSB BANK BERHAD**  
**(No. Pendaftaran: 200501033981) (716122-P)**

Tuan/Puan,

**NOTIS SERAH HAK**

**SURAT TAWARAN BERTARIKH :**

**JUMLAH PEMBIAYAAN/GERENTI :** **(“KETERHUTANGAN”)**

---

Saya, .....

(No. K/P: .....),

dengan ini memberi notis bahawa melalui satu Sekuriti Penyerahan Hak (“Penyerahan Hak”) bertarikh....., saya telah menyerahkan hak kepada **MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran: 200501033981) (716122-P)** (“MBSB”) segala keterhutangan dan semua hak pada masa sekarang dan masa depan, hakmilik dan kepentingan di bawah dan menurut Keterhutangan (“Sekuriti Serah Hak”) termasuk hak kepada apa-apa keuntungan dan “receivables” (bayaran yang belum diterima) dan kesemua amaun dari masa ke semasa dan pada bila-bila masa mesti dibayar atau terakru oleh saya dan kesemua tuntutan ganti rugi yang berhubung kepada Sekuriti Serah Hak tersebut.

Apabila menerima tuntutan bertulis atau notis formal daripada MBSB:

- (a) Anda dengan ini diberikuasa dan diarahkan untuk membayar kesemua amaun yang kena bayar atau wajar dibayar oleh saya yang berhubung Sekuriti Serah hak tanpa tolak selesai (set-off) atau tolakan atau bayaran kepada pihak lain, kepada MBSB atau mengikut arahan MBSB; dan
- (b) Notis ini dan kuasa dan arahan yang terkandung di sini tidak boleh dibatalkan dan tidak boleh dipinda atau diubah tanpa persetujuan bertulis dari MBSB.

Sila mengakui penerimaan notis ini dan persetujuan kepada arahan yang terkandung di sini dengan menandatangani dan memulangi surat pendua ini.

Yang benar,

.....  
Nama Penandatangan:

**APPENDIX 6****PERJANJIAN PEMBELIAN KOMODITI DAN PERLANTIKAN WAKIL PEMBELIAN**

Perjanjian Pembelian Komoditi ini ("Perjanjian ini") dibuat pada \_\_\_\_ haribulan\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ di antara

- a. \_\_\_\_\_ ("Pemohon") di pihak yang pertama dan
- b. Koperasi \_\_\_\_\_ ("KOPERASI") sebuah Koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 di pihak kedua.

(Pemohon dan KOPERASI, kesemuanya selepas ini dirujuk sebagai "pihak-pihak" dan secara individu dirujuk sebagai "pihak" yang mana terpakai)

**BAHAWASANYA**

- a. Berdasarkan Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Al-Tawarruq yang diterima, KOPERASI dengan ini bersetuju menyediakan kemudahan pembiayaan mengikut prinsip Syariah Murabahah-Tawarruq.
- b. Di bawah Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan, kedua-dua pihak akan memeterai Perjanjian Pembelian Komoditi di mana Pemohon akan membeli Komoditi yang akan dikenal pasti oleh KOPERASI pada harga jualan KOPERASI.

**DENGANINI DIPERSETUJUI** seperti yang berikut:

- a. Pemohon dengan ini memohon untuk membeli komoditi yang akan dikenal pasti tertakluk kepada Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan dan juga Perjanjian ini.
- b. Pemohon juga berakujanji membeli komoditi tersebut pada Harga Jualan KOPERASI dengan pembayaran secara bertangguh.
- c. Harga Jualan KOPERASI perlu dibayar mengikut kaedah yang ditetapkan oleh KOPERASI.
- d. Semua Syarat-syarat dan Terma-terma yang dinyatakan mengikat pihak-pihak yang terlibat, warisnya, wakil diri dan pengantinnya.

**PERLANTIKAN WAKIL PEMBELIAN**

Pemohon dengan ini melantik KOPSYA sebagai wakil untuk menyempurnakan akad pembelian komoditi tersebut bagi pihak Pemohon mengikut kontrak. Pemohon bersetuju mematuhi segala Syarat-syarat dan Terma-terma yang ditetapkan.

**PENGESAHAN:**

Ditandatangani oleh

Pemohon: .....

( )

dalam kehadiran : .....

( )

Ditandatangani oleh

bagi pihak KOPSYA: .....

( )

dalam kehadiran : .....

( )

**APPENDIX 7****PERJANJIAN PENJUALAN KOMODITI DAN PERLANTIKAN WAKIL PENJUALAN**

Perjanjian Penjualan Komoditi ini ("Perjanjian ini") dibuat pada \_\_\_\_ haribulan\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ di antara

- a. \_\_\_\_\_ ("Pemilik") di pihak yang pertama dan
- b. Koperasi \_\_\_\_\_ ("KOPERASI") sebuah Koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 di pihak kedua.

(Pemilik dan KOPERASI, kesemuanya selepas ini dirujuk sebagai "pihak-pihak" dan secara individu dirujuk sebagai "pihak" yang mana terpakai)

**BAHAWASANYA**

- a. Berdasarkan Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Al-Tawarruq yang diterima, KOPERASI dengan ini bersetuju menyediakan kemudahan pembiayaan mengikut prinsip Syariah Murabahah-Tawarruq.
- b. Di bawah Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan, Pemilik akan menjual Komoditi pada harga tunai kepada pihak ketiga.

**DENGANINI DIPERSETUJUI** seperti yang berikut:

- a. Pemilik dengan ini memohon untuk menjual komoditi tertakluk kepada Syarat-syarat dan Terma-terma yang terkandung di dalam Borang Permohonan dan juga Perjanjian ini.
- b. Semua Syarat-syarat dan Terma-terma yang dinyatakan mengikat pihak-pihak yang terlibat, warisnya, wakil diri dan pengantinya.

**PERLANTIKAN WAKIL PENJUALAN**

Pemilik dengan ini melantik KOPSYA sebagai wakil untuk menyempurnakan penjualan komoditi tersebut kepada mana-mana pihak ketiga dengan harga RM\_\_\_\_\_ selepas kontrak jualan Murabahah disempurnakan antara KOPERASI dan Pemilik. Pemilik juga akan mematuhi Syarat-syarat dan Terma-terma yang ditetapkan mengikut kontrak.

**PENGESAHAN:**

Ditandatangani oleh

Pemilik: .....

( )

dalam kehadiran : .....

( )

Ditandatangani oleh

bagi pihak KOPERASI: .....

( )

dalam kehadiran : .....

( )

## APPENDIX 8

## SURAT OPSYEN

(Diisi oleh anggota koperasi)

Saya dengan ini membuat pilihan/opsyen terhadap komoditi seperti berikut untuk:

Bersetuju menjual komoditi di bawah kepada pihak ketiga melalui Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA) sebagai wakil yang saya lantik.

**ATAU**

Bersetuju mengambil pemilikan komoditi seperti yang dinyatakan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Bursa Malaysia. Saya juga bersetuju menanggung kos berkaitan penjualan komoditi di bawah pada bila-bila masa kepada mana-mana pembeli. Saya dengan ini melepaskan pihak koperasi daripada segala tanggungan dan mengaku janji untuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami koperasi berikut dengan pilihan ini.

**Bagi permohonan untuk pembiayaan consumer sila penuhkan ruang di bawah :**

Harga belian/Baki harga belian (*potong yang tidak berkenaan*) selepas tolakan berkaitan berjumlah Ringgit Malaysia (RM) \_\_\_\_\_ dibayar kepada :-

\_\_\_\_\_ untuk tujuan membiayai pembelian seperti yang tertera di dalam invoice (*sila lampirkan*)

Nama Anggota : \_\_\_\_\_

No Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Untuk Kegunaan KOPSYA sahaja**

Nama KOPERASI : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Komoditi (*Jenis*) : \_\_\_\_\_

RM : \_\_\_\_\_

No. sijil komoditi : \_\_\_\_\_

**PDPA Form for Individual Customers**  
*(Borang PDPA Untuk Pelanggan –Pelanggan Individu)*

**Please complete in BLOCK LETTERS**  
*(Sila lengkapkan dengan HURUF BESAR)*

**Name:**  
*(Nama)*

**Identification Card Number:**  
*(Nombor Kad Pengenalan)*

In order to process this application and subsequently to continue performing the contractual agreements entered between you and KOSPEM, we may need to disclose your personal data to other entities within KOSPEM and other external parties. KOSPEM refer to Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad (“KOSPEM”), including its branches in Malaysia and in other countries as well as its local and overseas subsidiaries. The external parties we disclose your personal data to may include not limited to (1) governmental and regulatory bodies such as ANGKASA and Suruhanjaya Koperasi Malaysia; (2) our business strategic partners; and/or (3) agent and/or outsourcing vendors (collectively, “External Parties”). These External Parties may locate, store, maintain and/or process your personal data within or outside of Malaysia.

*(Untuk memproses permohonan ini dan selanjutnya meneruskan perlaksanaan perjanjian-perjanjian kontrak yang dimeterai antara anda dan mana-mana entiti dalam KOSPEM, kami mungkin perlu mendedahkan data peribadi anda kepada entiti-entiti lain dalam KOSPEM dan pihak-pihak luar yang lain. KOSPEM merujuk kepada Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad (“KOSPEM”), termasuk cawangan-cawangannya di Malaysia dan di negara-negara lain serta juga anak-anak syarikat tempatan dan luar negara. Pihak luar yang kami dedahkan data peribadi anda mungkin termasuk tetapi tidak terhad kepada )1) badan-badan kerajaan dan kawal selia seperti ANGKASA dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia ; (2) rakan-rakan niaga strategik kami; dan/atau (3) agen-agen dan/atau vendor-vendor penyumberan luar ( secara kolektif, “Pihak Luar”). Pihak Luar ini boleh mencari, menyimpan, mengekalkan dan/atau memproses data peribadi anda di dalam dan di luar Malaysia)*

Under the Personal Data Protection Act (PDPA) 2010, we are required to obtain your explicit consent when we collect and process your sensitive personal data. We collect your sensitive personal data in order to assess your application and to administer the products and services that you have signed up for.

*(Di bawah Akta Perlindungan Data Peribadi (PDPA) 2010, kami dikehendaki memperolehi persetujuan jelas anda apabila kami mengumpul dan memproses data peribadi sensitif anda. Kami mengumpul data peribadi sensitif anda untuk menilai permohonan anda dan untuk mentadbirkan produk-produk dan perkhidmatan –perkhidmatan yang anda telah meterai perjanjiannya)*

From time to time, we, other entities within KOSPEM and/or our strategic partners with whom we have a relationship with for specific products, services and promotions (collectively, “Other Entities”) may have information about products, services and promotions that may be of interest to you. To receive such information, your consent is required for us to process, disclose and/or share your

information/data with Other Entities. Accordingly, please mark your preference by ticking the appropriate box in the declaration below.

(Dari semasa ke semasa, kami, entiti-entiti lain dalam KOSPEM dan/atau rakan kongsi strategik yang kami mempunyai hubungan berkenaan produk, perkhidmatan dan promosi tertentu ( secara kolektif, "Entiti-entiti Lain") mungkin memiliki maklumat tentang produk-produk, perkhidmatan dan promosi-promosi yang mungkin menarik minat anda. Untuk mendedahkan maklumat sedemikian, persetujuan anda diperlukan untuk kami memproses, mendedahkan dan/atau berkongsi maklumat/data anda dengan Entiti-entiti Lain. Selanjutnya , sila letakkan pilihan anda dengan menandakan kotak berkenaan dalam deklarai di bawah.)

**Declaration**

(Deklarasi)

**By signing this form, I am declaring that I have read, understood and agree to terms of KOSPEM Privacy Notice and I am expressly consenting to and authorizing Maybank Group:**

(Dengan menandatangani borang ini, saya mengisyiharkan bahawa saya telah baca dan fahami serta bersetuju untuk tertakluk kepada Notis Privasi KOSPEM dan saya menyatakan persetujuan dan memberi kuasa kepada KOSPEM:)

- (i) To request for and to obtain all personal information and data in this form for the purpose of processing this application and all other purposes which are required in relation to any products, services and promotion offered by KOSPEM;  
(Untuk meminta dan memperolehi kesemua maklumat dan data peribadi dalam borang ini bagi tujuan memproses permohonan ini dan semua tujuan-tujuan lain yang diperlukan berkaitan dengan mana-mana produk, perkhidmatan dan promosi yang ditawarkan oleh KOSPEM;)
- (ii) To disclose my personal data to Other Entities and External Parties when required for the purposes stated therein; and/or  
(Untuk mendedahkan data peribadi saya kepada Entiti-entiti Lain dan Pihak Luar apabila dikehendaki bagi tujuan yang dinyatakan didalamnya; dan/atau)
- (iii) To collect and process my sensitive personal data for the purposes of this application (where applicable).  
(Untuk mengumpul dan memproses data peribadi sensitif saya untuk tujuan permohonan ini yang mana berkaitan.)

**By signing this form, I/we further confirm that all personal data that I have provided are all true, up-to-date and accurate. Should there be any changes to any of my /our personal data, I/we shall notify KOSPEM immediately.**

(Dengan menandatangani borang ini, saya/kami seterusnya mengesahkan bahawa kesemua data peribadi yang saya/kami telah berikan adalah semuanya benar, terkini dan tepat. Sekiranya terdapat apa-apa perubahan pada mana-mana data peribadi saya/kami akan memaklumkan kepada KOSPEM dengan serta merta.)

**With regards to promotional and marketing materials:**  
*(Berkenaan dengan bahan-bahan promosi dan pemasaran:)*

**Yes, I/we expressly agree to KOSPEM and/or Other Entities processing my /our personal data for promotional and marketing purposes.**

*(Ya, saya/kami menyatakan persetujuan untuk KOSPEM dan/atau Entiti-entiti Lain memproses data peribadi saya/kami untuk tujuan promosi dan permasaran.)*

**No, I/we do not agree to KOSPEM and/or Other Entities processing my /our personal data for promotional and marketing purposes.**

*(Tidak, saya/kami tidak bersetuju untuk KOSPEM dan/atau Entiti-entiti Lain memproses data peribadi saya/kami untuk tujuan promosi dan permasaran.)*

**Signature:** \_\_\_\_\_  
*(Tandatangan)*

**Date:** \_\_\_\_\_  
*(Tarikh)*

# **KOPERASI PEMBANGUNAN GENERASI BARU MALAYSIA BERHAD**

Reg No. 3409

No. 28A Lorong Sanggul 1B Bandar Puteri 41200 Klang Selangor

## **FINANCIAL AID AGREEMENT / RECEIPT RESIT / PERSETUJUAN BANTUAN KEWANGAN**

Merujuk kepada perkara tersebut diatas, saya yang bernama:-

Nama \_\_\_\_\_

NRIC: \_\_\_\_\_ ingin memberi keterangan seperti berikut:-

Saya mengaku dan mengesahkan secara waras, dimana saya telah meminta dan menerima Bantuan Kewangan dari Koperasi Pembangunan Generasi Baru Malaysia Berhad dan/atau syarikat usahasama koperasi tersebut. Ianya berikutan permohonan pinjaman / penyelesaian akaun pinjaman Koperasi dan/atau lain-lain perkhidmatan / perkara yang berkaitan dengan Institusi kewangan ataupun Koperasi di Malaysia.

Jumlah yang diterima oleh saya adalah sebanyak RM..... dalam perkataan (RM.....)

Saya berjanji dan bersetuju bahawa saya tidak memberi mana-mana keterangan yang salah dan/atau tidak benar dan/atau palsu. Jikalau saya bersikap demikian, saya faham bakal khidmat / permohonan pembiayaan akan dibatalkan dan saya rela dan akan membayar jumlah bantuan kewangan berserta caj-caj terlibat tersebut kepada pihak anda dalam apa jua cara dalam tempoh terdekat.

Saya mengaku dan bersetuju bahawa Tuan dilepaskan dari segala tanggungan dan kerugian yang mungkin wujud dari tindakan dan arahan dari saya berkenaan urusan Khidmat pembiayaan peribadi yang telah dibuat / dipohon terhadap pihak yang dinyatakan di atas. Saya faham dengan menandatangani dokumen ini, ianya menandakan atau merangkumi liabiliti di pihak saya/kami.

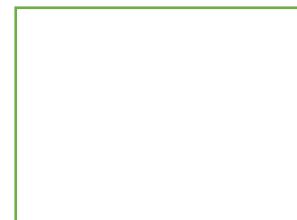
Saya/kami akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap apa-apa implikasi sekiranya mengingkari perjanjian ini dan lain-lain perkara yang berkaitan dengan perkhidmatan ini diantara pihak saya, Koperasi, syarikat usahasama Koperasi dan pihak Ketiga (sekiranya ada) yang terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam permohonan pembiayaan peribadi saya.

Yang Benar

.....  
Nama :

NRIC :

Tarikh :



Cap Jari Kanan

## **AKUAN BERKANUN**

Saya,.....

..... (No. K/P:.....) seorang warganegara Malaysia yang cukup umur serta waras dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa: -

1. Saya mengesahkan bahawa saya telah memohon kemudahan Pembiayaan dari Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad berjumlah RM.....( ) dan saya telah menerima pembiayaan tanpa faedah dari pihak MMM sebanyak RM.....dan saya ingin menyelesaikan jumlah tersebut melalui pembiayaan koperasi Kospem.
  
2. Saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami segala butiran perjanjian pembiayaan tersebut dan telah memberikan dokumen-dokumen berikut untuk pengesahan dan/atau kegunaan mana-mana institusi kewangan termasuk Bank Tempatan dan/atau Koperasi, keterangan dokumen adalah seperti berikut: -
  - a) Salinan Kad Pengenalan
  - b) Surat Tawaran Pembiayaan
  - c) Slip Gaji - 3 bulan
  - d) Penyata Bank Masuk Gaji / Bank Bagi Kredit Tunai Pinjaman
  - e) Surat Pengakuan Pembiayaan
  - f) Surat Pengesahan Majikan Letterhead
  - g) Borang BPA
  - h) Borang Permohonan Pembiayaan (Bank/Koperasi) yang di isi penuh dan ditandatangani oleh saya.
  
3. Saya mengesahkan dan mempersetujui bahawa pembayaran balik pembiayaan tersebut adalah melalui skim potongan gaji bulanan yang dikendalikan oleh m a n a -mana institusi kewangan termasuk Bank Tempatan dan/atau Koperasi yang telah disyorkan dan ianya telah pun dipersetujui oleh saya sama sekali tanpa sebarang syak wasangka.
  
4. Saya mengesahkan dan berjanji bahawa saya tidak akan berhenti kerja atau meletak jawatan dalam tempoh pembiayaan daripada tarikh perjanjian pembiayaan. Jika saya meletak jawatan sebelum tamat tempoh pembiayaan, saya berjanji untuk membayar balik semua keterutangan mengikut terma-terma yang terkandung didalam perjanjian pembiayaan dan dokumen-dokumen lain yang terkandung didalam perenggan 2 diatas.
  
5. Saya telah difahamkan oleh anggota Koperasi akan semua prosedur pembiayaan yang telah saya pilih dengan kehendak sendiri. Saya tidak mempunyai sebarang bantahan terhadap semua prosedur yang telah diterangkan kepada saya ketika ia diterangkan kepada saya.

6. Selanjutnya, saya tidak akan membawa sebarang tindakan terhadap pihak MMM dan/atau Institusi Kewangan dan/atau Koperasi yang terlibat mahupun anggota dan/atau kakitangan pihak Koperasi atau sebarang pihak ke-tiga yang terlibat didalam proses pembiayaan yang dipohon oleh saya menerusi khidmat anggota tersebut.
7. Saya akur dimana pihak MMM boleh mengenakan kos Perkhidmatan tambahan jika perlu selain dari Pembiayaian Tanpa Faedah yang diterima oleh saya dan kesemua bayaran yang terlibat perlu dijelaskan dalam tempoh 3 hari setelah permohonan di luluskan atau selepas tunai pinjaman saya di kreditkan ke dalam akaun peribadi saya.
8. Saya berfikiran waras dan mengesahkan bahawa saya tidak dipaksa oleh mana-mana pihak dan mengambil kemudahan ini secara sukarela. Dengan persetujuan saya, proses pembiayaan tersebut telah dijalankan dan saya akur dan bersetuju tindakan undang-undang akan di ambil terhadap saya sekiranya gagal membayar kos khidmat yang dikenakan oleh pihak MMM. Segala kos guaman juga akan di tanggung oleh saya sekiranya gagal membayar kos khidmat pihak MMM tersebut.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Saya secukupnya sedar sekiranya akuan berkanun ini didapati palsu, maka saya boleh dihukum dibawah Seksyen 199 dan 200 Kanun Keseksaan, dimana jika disabit kesalahan, saya boleh dihukum penjara maksimum tiga (3) tahun dan denda.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya .....)  
Diakui oleh yang tersebut namanya diatas iaitu .....)  
.....)  
.....)  
di Negeri.....)  
pada.....Haribulan.....)

Dihadapan saya,

.....  
**Pesuruhjaya Sumpah**

# FRIENDLY LOAN AGREEMENT

**THIS AGREEMENT made on .....2025,**

Between MILLIONS MARK MARKETING (CO. SA0454262-U) having its address at No. 28A, Lorong Sanggul 1B, Bandar Puteri, 41200 Klang, Selangor (**hereinafter referred to as “MMM” called “the Lender”**) of one part AND

NAME:

NRIC :

ADD :

(**hereinafter called “the Borrower”**) of the other part.

## NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows:-

1. The lender in consideration of his friendship with the Borrower hereby grants a friendly loan of RM ..... (RM.....) free of interest to the Borrower, the receipt of which sum is acknowledged by the Borrower by way of Statutory Declaration.
2. The said sum of RM..... shall be repaid in full free of interest by the Borrower, to the Lender in six (6) months upon execution of this agreement.
3. If any demand or notice is made, such demand or notice shall be served or given or left at the Borrower's last known address and in such event such demand or notice shall be received by the Borrower.
4. This Agreement shall be binding upon the parties hereto, theirs assigns and personal representatives respectively.

IN WITHNESS WHEREOF the parties hereto have here unto, set their respective the days and year first above written.

SIGNED by the abovenamed ]  
Dato' Seri Prakash ]  
NRIC NO. 800910-10-5895 ]  
COMPANY DIRECTOR OF ]  
MILLIONS MARK MARKETING] .....



SIGNED by for or on behalf of Lender  
NAME ]

NRIC NO ] .....

WITNESS BY :-

NAME :  
NRIC NO :

DATE :