

4. 0485

SH08/2017
Sur 193.

PERMOHONAN HAK MILIK

Kepada Yang terhormat
1. Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional
2. Bapak Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Nusa Tenggara Timur
MELALUI
Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Ngada

Yang bertanda tangan di bawah ini
Alamat : Desa/Kelurahan **WANGKA** Kecamatan **RIUNG** Kabupaten **NGADA**
dengan ini mengajukan permohonan Hak Milik dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON :

Nama dan Umur : *Hilarion Tery* 146 Thn

Kewarganegaraan dan atau Kartu
Penduduk ataupun Surat Keterangan
dari Kepala Desa : Indonesia
Alamat : Desa/Kel. **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten **NGADA**
Pekerjaan/Jabatan :
Tempat Tinggal/Kedudukan : Desa/Kel. **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten **NGADA**
Susunan Keluarga / Suami / Istri : **Terlampir**
Anak yang masih menjadi Tanggungan : 1. **Terlampir**
2. -
3. -
4. -
5. -

Akte Pendirian/Peraturan Badan Hukum :
Tanggal/Nomor Akta/Peraturan Pendiannya
Tanggal/No. Keputusan Menteri Dalam Negeri

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. LETAKNYA : Jalan :
Kelurahan : Desa **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten : **NGADA**
Provinsi : **NUSA TENGGARA TIMUR**

2. LUAS :
Surat Ukur/Gambar Situasi :
Batas-Batas Utara : Dengan

Terbatas Baluk
Timur : Dengan
Salvius Baluk, Lambertus Tago, Hilarion Tery
Selatan : Dengan
Lambertus Tago, kati
Barat : Dengan
Salvius Baluk

3. STATUS TANAH : Bekas Hak **Tanah Negara**
Kekitir/Surat Keterangan Lurah
Tanggal : -
Nomor : -

4. JENIS TANAH
5. PENGUASAANNYA
(Siapa yang menguasai sekarang,
Kalau Pemohon apa dasarnya,
sebutkan No. Aktenya secara berurutan)
6. Tanah Akan dipergunakan untuk

: *Reoing*
: *Permohonan Pribadi Berdasarkan Kar
Ugala Sudi*

.....
: PEKARANGAN/PERTANIAN

C. TANAH LAIN YANG DIPUNYAI SIPEMOHON

(Sebutkan masing-masing tanahnya, luasnya
dan kalau ada tanggal dan nomor
Sertipikatnya)

- : 1. Hak
LuasM2
Sertipikat Tgl..... No.....
2.
.....
.....

D. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN

1. Salinan Surat Tanda Kewarganegaraan
(Akte/Peraturan Pendirian Badan
Hukum)
2. Salinan Keputusan Pengesahan
Badan Hukum
3. Salinan Sertipikat (SKPT/Kekitir)
4. Salinan Surat Ukur/Gambar
5. Surat Bukti perolehan Hak secara
berurutan
(Sebutkan Nama-nama pemilikan
tanah asal)
6. Dan lain-lain yang dianggap perlu

: *KTP*
:
:
:
:
:
a.
b.
c.
:

Apabila permohonan tersebut dikabulkan pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah
dan akan ditetapkan oleh pemerintah.

WANGKA, w- 09-19/07/2017

Pemohon,

[Signature]

Hilarion Teang

Nomor :
Lampiran : 1(SATU) jepitan
Perihal : Permohonan

WANGKA, 05-09-19/07/2017

PEMBERIAN HAK

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Ngada
di -
B a j a w a

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :
N a m a : Hilanion . Terong
U m u r : 46 Tahun
Pekerjaan : Petani
Nomor KTP : 5309092010710001
Alamat : Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG Kabupaten NGADA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri/selaku kuasa*) dari :

N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat : Desa/Kel. Kecamatan Kabupaten

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor : Tanggal dengan ini
mengajukan Permohonan : (lingkar nomor yang dipilih sesuai permohonan)

- ① Pengukuran

2. Konversi/Pendaftaran Hak

3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun

4. Pendaftaran Tanah wakaf

5. Pendaftaran Peralihan Hak

6. Pendaftaran Pemindahan Hak

7. Pendaftaran Perubahan Hak
8. Pemecahan/penggabungan

9. Pendaftaran Hak Tanggungan

10. Roya atas Hak Tanggungan

11. Penerbitan sertipikat pengganti

12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah

13. Pengecekan Sertipikat

14. Pencatatan

Atas sebidang tanah hak :

Terletak di :
Kelurahan/Desa : WANGKA RT/RW :
Kecamatan : RIUNG Kabupaten : NGADA
Nomor Hak :


Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :
(lingkari sesuai berkas yang dilampirkan)

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
2. Foto Copy SPPT-PBB Pemohon
3. Foto Copy Pelunasan PBB (STTS)
4. Surat Pernyataan Penguasaan Fisisk Bidang.
5. Surat Pernyataan Penanaman Tanda Batas Tanah
6. Fot Copy Kartu Keluarga Pemohon
7. Surat Pernyataan Hibah / Warisan
8.
9.
10.

Demikian permohonan ini diajukan dan kami bersedia memenuhi persyaratan dan membayar biaya yang ditetapkan.

WANGKA, 05-09- 19/07/2017

Hormat kami,


Hilanion Terong

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini : Hilanon Terong
N a m a : 5309092010710001
NIK :
Agama : KATOLIK
Usia : 46 Tahun
Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 20-10-1971
Pekerjaan : Petani
Alamat : WANGKA

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan etiked baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/Blok :
RT/RW : 004/002
Desa/Kelurahan : WANGKA
Kecamatan : RIUNG
Kabupaten/Kota : NGADA
Penggunaan Tanah :
Luas : M2
Status Tanah : TANAH NEGARA

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah balole
Sebelah Timur : Seluruh balole kampung, hilanon terong
Sebelah Selatan : kampung, Tabhi, Lali
Sebelah Barat : Seluruh balole

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh/kuasai/miliki dari sendiri TANAH NEGARA sejak tahun 1996 dengan cara :
cara REMBAGIAN yang sampai saat ini masih saya kuasai/miliki secara fisik dan terus menerus, tidak dijadikan jaminan suatu hutang, tidak dalam sengketa, baik batas-batasnya maupun kepemilikan dengan pihak lain, bukan aset Pemerintah/Daerah, dan tidak berada/termasuk didalam kawasan hutan.

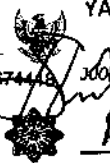
Bahwa di atas tanah tersebut telah kami pasang tanda-tanda batas sebanyak : 4 buah sesuai PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1997 dan telah memperoleh persetujuan dari pihak pemilik tanah yang berbatasan.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung-jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia atas sertipikat hak atas tanah yang telah terbit dan saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Sehingga Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi.

DIBUAT DI : WANGKA
PADA TANGGAL : 05-09-2017

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,

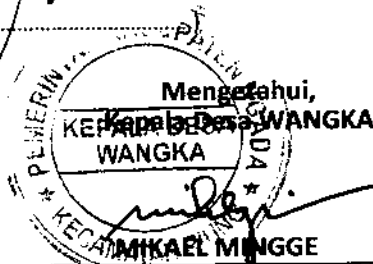


Hilanon Terong

SAKSI-SAKSI

1. N a m a : Rafael. Saghe
NIK : 530909040170001
Agama : Katolik
Usia : 47 Tahun
Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 04-01-1970
Pekerjaan : Petani
Alamat : Wangka
Tanda-Tangan : [Signature]

2. N a m a : Maoselehus. Truman
NIK : 5309093009640001
Agama : Katolik
Usia : 53 Tahun
Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 30-09-1964
Pekerjaan : Petani
Alamat : Wangka
Tanda-Tangan : [Signature]



PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA NGADA
KECAMATAN : RIUNG
DESA/KELURAHAN : WANGKA

SURAT KETERANGAN RIWAYAT KEPEMILIKAN TANAH
NOMOR : 140/Pem/193/IX/2017

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

- 1. Nama / Nip : MIKAEL MINGGE /
- 2. Jabatan : Kepala Desa WANGKA
- 3. Alamat : Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG

Dengan ini menyatakan/menerangkan dengan sebenarnya bahwa

- 1. Nama Lengkap : Hilarion Terong
- 2. Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 20-10-1971
- 3. Pekerjaan : Petani
- 4. Tempat Tinggal/Tempat Kedudukan : WANGKA
- 5. Kewarganegaraan : INDONESIA
- 6. Bertindak Untuk dan atas nama : DIRI SENDIRI

Adalah benar-benar memiliki/menguasai sebidang tanah perkarangan seluas ± : M2

(.....Meter Persegi) yang terletak di Jalan/Blok :
RT/RW : Desa/Kelurahan WANGKA Kecamatan RIUNG
Kabupaten NGADA Yang dipergunakan untuk PERTANIAN

Dengan Batas-batas sebagai berikut :

- Utara dengan : Perbatasan baliu
- Timur dengan : Salvius baliu, lambertus rah, Hilarion Terong
- Selatan dengan : lambertus rage, lali
- Barat dengan : Salvius baliu

RIWAYAT TANAH

- 1. Tanah tersebut dimiliki / dikuasai berdasarkan :
 - a. Sebelum/Pada tahun 1960 dikuasai Oleh : TANAH NEGARA dengan cara Hak Milik Negara
 - b. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara PEMBAGIAN
 - c. Pada tahun 1996 dikuasai oleh Hilarion Terong dengan cara Usaha sendiri
 - d. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
 - e. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
- 2. Tanah tersebut tidak pernah bersengketa baik mengenai batas-batasnya maupun status kepemilikan/penguasaannya.
- 3. Tanah tersebut tidak dalam suatu hutang piutang
- 4. Tanah tersebut belum mempunyai sertipikat hak

Demikian Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan dalam proses permohonan hak atas tanah.

Tanggal 06-09-2017
Kepala Desa Wangka
KEPALA DESA
WANGKA
MIKAEL MINGGE

RISALAH PEMERIKSAAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS

Desa/Kel : WANGKA
NIB :

1. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN	
1. BIDANG TANAH	
LETAK TANAH : Jalan/Blok :	RT/RW : --
2. YANG BERKEPENTINGAN	
Nama : KTP/NOPEN (Perorangan) Pekerjaan Tempat Tinggal Badan Hukum Akta Pendirian	: Hilarion Terong : 5309092010710001 : Petani : Desa/Kelurahan: WANGKA : Badan Hukum/Pemda Tk.I/II/Desa/Kelurahan/BUMN*) : No: -- : Tanggal: --
Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri dari 1 (satu) sehingga ruang ini tidak muat dapat disertai lampiran PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN*)	
3. SKETSA BIDANG TANAH	
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH	
1. TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN	TANDA TANGAN PERSETUJUAN BATAS
Salvius Bahak	UTARA : [Signature]
0 1 Salvius Bahak, Lambutus Jabe.	TIMUR : [Signature]
0 2 Hilarion Terong	SELATAN : [Signature]
0 Lambutus Jabe, Kali	BARAT : [Signature]
0 Salvius Bahak, Bernadus Lando	

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH	
A. PEMILIKAN DAN PENGUASAAN TANAH :	
1. Bukti-bukti pemilikan dan penguasaan	
a. Sertipikat	: HM/HGU/HGB/HPL/HP *)
Atas Nama	: No. Tgl.
Sertipikat	: Ada/tidak ada *)
b. Warisan	
Nama Pewaris	:
Meninggal Tahun	:
Surat Wasiat	: Ada *()
Keterangan Warisan *() (buatkan bila tidak ada)	
Tgl : No.	
c. Hibah : TAHUN	Nama Pemberi Hibah :
Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Akta PPAT/Lisan *)	
Tgl : No. Akta PPAT :	
(Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan)	
d. Pembelian :dari	pada Tahun
Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Kwitansi/Akta PPAT/Lisan *)	
Tgl : No. Akta PPAT :	
Nama PPAT :	
e. Pelelangan : Risalah Lelang :	() Thn : Tanggal :
Tempat dan nama Kantor Lelang :	
f. Putusan Pemberi Hak (yang masih berlaku ataupun kadaluarsa)	
Jabatan Pejabat yang memutuskan :	
Surat Keputusan No : Tgl.	
Persyaratan telah dipenuhi : () /belum dipenuhi : ()	
g. Perwakafan :	Akta (pengganti) Ikrar Wakaf ()
No : Tgl.	
Nadzir :	
h. Lain-lain, sebutkan :	Usaha sendiri sejak tahun 1996
2. Bukti Perpajakan	Uraian
a. Petuk D/Leter C,Girik, Kekitir : ()	Kantor yang menerbitkan
Pajak Hasil bumi	
	Tahun/Tgl :
b. Verponding/Verponding Indonesia ()	Kantor yang menerbitkan
c. Ipeda/PBB/SPPT ()	Tahun/Tgl :
	Kantor yang menerbitkan
d. Lain-lain :	
Sebutkan bukti (lampiran) ()	Tahun/Tgl :
	Kantor yang menerbitkan

3. Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah	
a. Pada Tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh : 1996 Oleh Hilarion Tarong b. Berikut pada Tahun c. Penggunaan lahan : Sawah (<input type="checkbox"/>) Ladang (<input type="checkbox"/>) Kebun (<input checked="" type="checkbox"/>) Perumahan (<input type="checkbox"/>) Industri (<input type="checkbox"/>) Perkebunan (<input type="checkbox"/>) Tegalan (<input type="checkbox"/>) Dikelola pengembang (<input type="checkbox"/>) Lapangan Umum (<input type="checkbox"/>) Penggembalaan Ternak (<input type="checkbox"/>) Dibiarkan (<input type="checkbox"/>) Keterangan lain	
4. Bangunan di atas tanah	
a. Jenisnya : Rumah hunian (<input type="checkbox"/>) Permanen/Semi Permanen/Darurat *) Gedung (<input type="checkbox"/>) Kantor (<input type="checkbox"/>) Bengkel (<input type="checkbox"/>) Toko (<input type="checkbox"/>) Pagar (<input type="checkbox"/>) Rumah Ibadah (<input type="checkbox"/>) Ruko (<input type="checkbox"/>) b. Tidak ada bangunan (<input checked="" type="checkbox"/>)	
5. Status Tanah	
a. Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat (<input type="checkbox"/>) Hak Gogolan (<input checked="" type="checkbox"/>) Hak Sanggahan (<input type="checkbox"/>) Hak Yasan (<input type="checkbox"/>) Hak Anggaduh (<input type="checkbox"/>) Hak Pekulen (<input type="checkbox"/>) Hak Norowito (<input type="checkbox"/>)
b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Provinsi / Kab / Kodya Dikuasai Departemen : Dikuasai secara perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-lain sebutkan :
c. Tanah bagi kepentingan Umum	<input type="checkbox"/>
d. Lain-lain, sebutkan :	
6. Beban-beban atas tanah :	
7. Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan) :	
8. Sengketa atas tanah	
a. sedang dalam sengketa (<input type="checkbox"/>) Kalau ada uraikan b. tidak ada sengketa (<input checked="" type="checkbox"/>)	

Paraf

halaman 3 dari 6 halaman

YANG MENGUMPULKAN DATA



Mengetahui
YANG BERKEPENTINGAN/WAKILNYA



Hilarion Terong

III. KESIMPULAN PANITIA "A"

Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :

1. Pemilik / yang menguasai tanah adalah :
2. Status tanahnya adalah :

a. Tanah hak : Milik (—), HGB (—), HP (—)

b. Bekas tanah adat perorangan : Hak milik adat (—)

c. Tanah Negara : dikuasai langsung oleh negara (—), BUMN (—)

Instansi Pemerintah *), Pemda Tk.I/II (—) Badan Otorita (—)

Desa / Kelurahan (—)

d. Lain-lain sebutkan :

Kepada yang menempati yaitu : Hilarion Terong

Dapat/atau tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan : Hak Milik / ~~HGB~~ / HP

3. Bebanan atas tanah : sedang diagunkan (—) tidak diagunkan (—)

4. Alat bukti yag diajukan : Lengkap (—), Tidak Lengkap (—), Tidak ada (—)

5. Lain-lain, sebutkan :

NIB :

Dibuat di :

Tanggal :

Oleh :

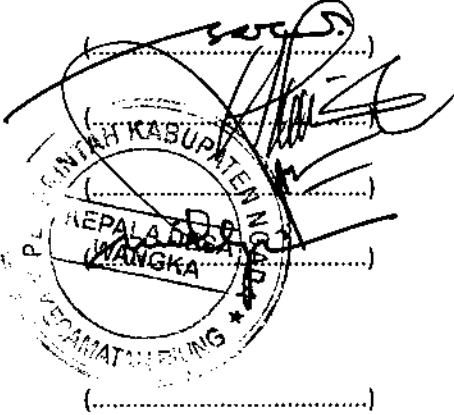
KETUA : BRUNO TUSI ASTANA / Kasi HHP

WAKIL KETUA : SYAMSUL EFFENDY,ST / Kasi IP

ANGGOTA-ANGGOTA : 1. VEKY GUSTAF R. LANING / Kasi PP

KEPALA DESA WANGKA : 2. MIKAEL MINGGE / ~~Kepala Desa~~ / Lurah

SEKRETARIS
(bukan anggota) : MARIA RATU ROSARIO SAM, SH / Kasubsi PHT&PHTM



PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
KABUPATEN NGADA

NIK : 5309092010710001

Nama : HILARION TERONG
Tempat/Tgl Lahir : WANGKA, 20-10-1971
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : -
Alamat : DUSUN WANGKA 2
RT/RW : -/-
KelDesa : WANGKA
Kecamatan : RILUNG
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 20-10-2018



NGADA
26-01-2013

[Signature]



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG

AKUN: 4 1 13 12

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2014

NOP: 53.11.070.006.000.0956.7

#72303140201061L4G20PPKAD1503/00

LETAK OBJEK PAJAK

WANGKA
RT 000 RW 00
KELURAHAN WANGKA
KECAMATAN K I U N G

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

LONGGINUS LANGING
WANGKA
RT RW
KELURAHAN



NPWP:

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI BANGUNAN	5.000 0	ABD XXX	3.500	17.500.000 0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB =	17.500.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =	0
NJOP untuk penghitungan PBB =	17.500.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) = 0,1%	17.500.000
PBB yang Terhutang =	17.500

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 17.500
Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Rupiah

WALAHU TEMPO : 31 Oktober 2014

TEMPAT PEMBAYARAN :

Loket Pembayaran Pajak dan Distribusi
Daerah Dinas PPKAD Kab. Ngada

Palawa, 01 April 2014



KABUPATEN NGADA
WILHELMUS PETRUS BATE, SH
19680515 199102 1 008