

M. 0433

5349/2017
814 134

PERMOHONAN HAK MILIK

Kepada Yang terhormat
1. Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional
2. Bapak Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Nusa Tenggara Timur
MELALUI
Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Ngada

Yang bertanda tangan di bawah ini

Alamat : Desa/Kelurahan **WANGKA** Kecamatan **RIUNG** Kabupaten **NGADA**
dengan ini mengajukan permohonan Hak Milik dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON :

Nama dan Umur : *Wilibrodus Belo* 130 thn

Kewarganegaraan dan atau Kartu
Penduduk ataupun Surat Keterangan
dari Kepala Desa

: Indonesia
Desa/Kel. **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten **NGADA**

Pekerjaan/Jabatan

: *Petani*

Tempat Tinggal/Kedudukan

: Desa/Kel. **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten **NGADA**

Susunan Keluarga / Suami / Istri

: **Terlampir**

Anak yang masih menjadi Tanggungan

: 1. **Terlampir**
2. -
3. -
4. -
5. -

Akte Pendirian/Peraturan Badan Hukum :

Tanggal/Nomor Akta/Peraturan Pendiannya

Tanggal/No. Keputusan Menteri Dalam Negeri

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. LETAKNYA : Jalan :
Kelurahan : Desa **WANGKA** Kecamatan **RIUNG**
Kabupaten : **NGADA**
Provinsi : **NUSA TENGGARA TIMUR**

2. LUAS

Surat Ukur/Gambar Situasi

Batas-Batas Utara

: Dengan
Wilibrodus Belo

Timur

: Dengan

Alexius Sambi

Selatan

: Dengan

Jidhu Paulinus

Barat

: Dengan

Chas Sarang

3. STATUS TANAH

: Bekas Hak **Tanah Negara**
Kekitir/Surat Keterangan Lurah
Tanggal :
Nomor :

4. JENIS TANAH : *Pekarangan*
5. PENGUASAANNYA : *Usda Sendri*
(Siapa yang menguasai sekarang,
Kalau Pemohon apa dasarnya,
sebutkan No. Aktenya secara berurutan)
6. Tanah Akan dipergunakan untuk : PEKARANGAN/PERTANIAN

- C. TANAH LAIN YANG DIPUNYAI SIPEMOHON
(Sebutkan masing-masing tanahnya, luasnya
dan kalau ada tanggal dan nomor
Sertifikatnya) : 1. Hak
LuasM2
Sertipikat Tgl. No.
2.
.....
.....

- D. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN
1. Salinan Surat Tanda Kewarganegaraan
(Akte/Peraturan Pendirian Badan
Hukum) : *KTP*
2. Salinan Keputusan Pengesahan
Badan Hukum :
3. Salinan Sertipikat (SKPT/Kekitir) :
4. Salinan Surat Ukur/Gambar :
5. Surat Bukti perolehan Hak secara
berurutan :
(Sebutkan Nama-nama pemilikan
tanah asal) a. *Wilbrodus. Belo*
b.
c.
6. Dan lain-lain yang dianggap perlu :

Apabila permohonan tersebut dikabulkan pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah
dan akan ditetapkan oleh pemerintah.

Pemohon,

Wilbrodus. Belo

Nomor :
Lampiran : 1(SATU) jepitan
Perihal : Permohonan

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Ngada
di -
B a j a w a

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wili brodus- Belo
Umur : 38 Tahun
Pekerjaan : Petani
Nomor KTP : 5309090711790002
Alamat : Desa/Kel. Wangka

Kecamatan Riung Kabupaten Ngada

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri/selaku kuasa*) dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat : Desa/Kel. Kecamatan Kabupaten

● berdasarkan Surat Kuasa Nomor : Tanggal dengan ini
mengajukan Permohonan : (lingkar nomor yang dipilih sesuai permohonan)

- | | |
|----------------------------------|--|
| ① Pengukuran | 8. Pemecahan/penggabungan |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah wakaf | 11. Penerbitan sertipikat pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas sebidang tanah hak :

Terletak di :
Kelurahan/Desa :
Kecamatan : Riung RT/RW :
Kabupaten : NGADA
Nomor Hak :


Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

(lingkari sesuai berkas yang dilampirkan)

-
1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
 2. Foto Copy SPPT-PBB Pemohon
 3. Foto Copy Pelunasan PBB (STTS)
 4. Surat Pernyataan Penguasaan Fisisk Bidang.
 5. Surat Pernyataan Penanaman Tanda Batas Tanah
 6. Fot Copy Kartu Keluarga Pemohon
 7. Surat Pernyataan Hibah / Warisan
 8.
 9.
 10.

Demikian permohonan ini diajukan dan kami bersedia memenuhi persyaratan dan membayar biaya yang ditetapkan.

Hormat kami,


Wili brodus- Belo

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Willibrodus. Belo
NIK : 5309090711790002
Agama : Katolik
Usia : 38 Tahun
Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 07-11-1979
Pekerjaan : Petani
Alamat : Wangka

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan etika baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/Blok :
RT/RW :
Desa/Kelurahan : Wangka
Kecamatan : Riang
Kabupaten/Kota : Ngada
Penggunaan Tanah :
Luas : M2 (.....Meter Persegi)
Status Tanah :

Ingan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Fransiska x. Loupeng
Sebelah Timur : Alexius. Sambi
Sebelah Selatan : Tanah umum
Sebelah Barat : Elias. Sarong

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh/kuasai/miliki dari sendiri sejak tahun 1996 dengan cara usaha sendiri yang sampai saat ini masih saya kuasai/miliki secara fisik dan terus menerus, tidak dijadikan jaminan suatu hutang, tidak dalam sengketa, baik batas-batasnya maupun kepemilikan dengan pihak lain, bukan aset Pemerintah/Daerah, dan tidak berada/termasuk didalam kawasan hutan.

Bahwa di atas tanah tersebut telah kami pasang tanda-tanda batas sebanyak : buah sesuai PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1997 dan telah memperoleh persetujuan dari pihak pemilik tanah yang berbatasan.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung-jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia atas sertipikat hak atas tanah yang telah terbit dan saya terima ditandatangani oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi.

DIBUAT DI : Wangka
PADA TANGGAL : 06-09-2017

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,



Willibrodus. Belo

SAKSI-SAKSI

1. Nama	: Rafael Saghe	2. Nama	: Marselinus Truman
NIK	: 5309090401700001	NIK	: 5309093009640001
Agama	: Katolik	Agama	: Katolik
Usia	: 47 Tahun	Usia	: 53 Tahun
Tempat Tanggal Lahir	: Wangka, 04-01-1970	Tempat Tanggal Lahir	: Wangka, 30-09-1954
Pekerjaan	: Petani	Pekerjaan	: Petani
Alamat	: Wangka	Alamat	: Wangka
Tanda-Tangan	:	Tanda-Tangan	:

Mengetahui,
Kepala Desa / Lurah
Rafael Mingge

PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA NGADA
KECAMATAN : RIUNG
DESA/KELURAHAN : WANGKA

SURAT KETERANGAN RIWAYAT KEPEMILIKAN TANAH
NOMOR : 140/Pem/134/IX/2017

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

- 1. Nama / Nip : Mikael Mingge /
- 2. Jabatan : Kepala Desa / Lurah Wangka
- 3. Alamat : Desa/Kel. Wangka Kecamatan Riung

Dengan ini menyatakan/menerangkan dengan sebenarnya bahwa

- 1. Nama Lengkap : Wilbrodus. Belo
- 2. Tempat Tanggal Lahir : Wangka, 07-11-1979
- 3. Pekerjaan : Petani
- 4. Tempat Tinggal/Tempat Kedudukan : Wangka
- 5. Kewarganegaraan : INDONESIA
- 6. Bertindak Untuk dan atas nama : DIRI SENDIRI

Adalah benar-benar memiliki/menguasai sebidang tanah perkarangan seluas ± : M2

(.....Meter Persegi) yang terletak di Jalan/Blok :
RT/RW : Desa/Kelurahan Wangka Kecamatan
Kabupaten NGADA Yang dipergunakan untuk

Dengan Batas-batas sebagai berikut :

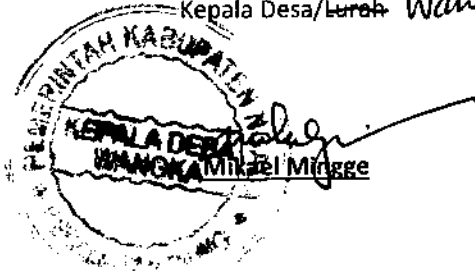
- Utara dengan : Fransiska x Lompeng
- Timur dengan : Alexius. Sambu
- Selatan dengan : Tanah umum
- Barat dengan : Elias. Sarong

RIWAYAT TANAH

- 1. Tanah tersebut dimiliki / dikuasai berdasarkan :
 - a. Sebelum/Pada tahun 1960 dikuasai Oleh :
 - b. Pada tahun 1996 dikuasai oleh Wilbrodus. Belo dengan cara Hak Milik Negara
 - c. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara Usaha sendiri
 - d. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
 - e. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
- 2. Tanah tersebut tidak pernah bersengketa baik mengenai batas-batasnya maupun status kepemilikan/penguasaannya.
- 3. Tanah tersebut tidak dalam suatu hutang piutang
- 4. Tanah tersebut belum mempunyai sertifikat hak

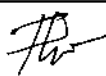

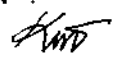
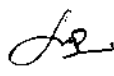
Demikian Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan dalam proses permohonan hak atas tanah.

Tanggal, 06-09-2017
Kepala Desa/Lurah Wangka




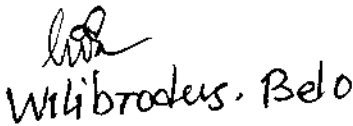
RISALAH PEMERIKSAAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS

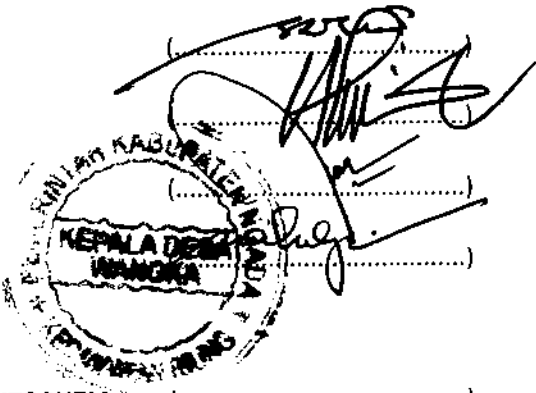
Desa/Kel : Wangka
NIB :

1. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN	
1. BIDANG TANAH LETAK TANAH : Jalan/Blok : RT/RW : --	
2. YANG BERKEPENTINGAN Nama : Wilibradus . Belo Perorangan / Badan Hukum*) KTP/NOPEN (Perorangan) : 5209090711790002 Pekerjaan : Petani Tempat Tinggal : Desa/Kelurahan : Wangka Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda Tk.I/II/Desa/Kelurahan/BUMN*) Akta Pendirian : No : -- Tanggal : -- Didaftarkan di Pengadilan Negeri : -- Tanggal : -- No : -- Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri dari 1 (satu) sehingga ruang ini tidak muat dapat disertai lampiran PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN*)	
3. SKETSA BIDANG TANAH	
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH	
NAMA TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN	TANDA TANGAN PERSETUJUAN BATAS
Fransiska X. Tampeng Wilibradus Belo	UTARA : 
Aleksius . Sambi	TIMUR : 
Karolus Hec Sidhu Paulinus	SELATAN : ①  ② .
Elias . Sarang	BARAT : 

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH		
A. PEMILIKAN DAN PENGUASAAN TANAH :		
1. Bukti-bukti pemilikan dan penguasaan		
a. Sertipikat	:	HM/HGU/HGB/HPL/HP *)
Atas Nama	:	No. — Tgl. —
Sertipikat	:	Ada/tidak ada *)
b. Warisan	:	—
Nama Pewaris	:	—
Meninggal Tahun	:	—
Surat Wasiat	:	Ada *(—)
Keterangan Warisan		*(—) (buatkan bila tidak ada)
Tgl :		No. —
c. Hibah :	TAHUN	Nama Pemberi Hibah : —
Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Akta PPAT/Lisan *)		
Tgl :		No. Akta PPAT : —
(Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan)		
d. Pembelian :dari		pada Tahun —
Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Kwitansi/Akta PPAT/Lisan *)		
Tgl :		No. Akta PPAT : —
Nama PPAT : —		
e. Pelelangan : Risalah Lelang :	()	Thn : — Tanggal : —
Tempat dan nama Kantor Lelang :		
f. Putusan Pemberi Hak (yang masih berlaku ataupun kadaluarsa)		
Jabatan Pejabat yang memutuskan :		
Surat Keputusan No :		Tgl. —
Persyaratan telah dipenuhi : () /belum dipenuhi : (—)		
g. Perwakafan :	Akta (pengganti) ikrar Wakaf (—)	
	No :	Tgl. —
Nadzir :		
h. Lain-lain, sebutkan :	Usaha sendiri sejak tahun 1986	
2. Bukti Perpajakan		Uraian
a. Petuk D/Leter C,Girik, Kektir : ()	Kantor yang menerbitkan	
Pajak Hasil bumi		
	Tahun/Tgl :	
b. Verponding/Verponding Indonesia ()	Kantor yang menerbitkan	
c. Ipeda/PBB/SPPT ()	Tahun/Tgl :	
	Kantor yang menerbitkan	
d. Lain-lain :		
Sebutkan bukti (lampiran) ()	Tahun/Tgl :	
	Kantor yang menerbitkan	

3.	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah	
a.	Pada Tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh :	
b.	Berikut pada Tahun 1996 Oleh Wilbrookus - Belo	
c.	Penggunaan lahan :	Sawah (—) Ladang (—) Kebun (—) Perumahan (✓) Industri (—) Perkebunan (—) Tegalan (—) Dikelola pengembang (—) Lapangan Umum (—) Pengembalaan Ternak (—) Dibiarkan (—)
	Keterangan lain	
4.	Bangunan di atas tanah	
a.	Jenisnya :	Rumah hunian (—) Permanen/Semi Permanen/Darurat *) Gedung (—) Kantor (—) Bengkel (—) Toko (—) Pagar (—) Rumah ibadah (—) Ruko (—)
b.	Tidak ada bangunan	(✓)
Status Tanah		
a.	Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat (—) Hak Gogolan (—) Hak Sanggahan (—) Hak Yasan (—) Hak Anggaduh (—) Hak Pekulen (—) Hak Norowito (—)
b.	Tanah Negara :	HPL : Pemda Provinsi / Kab / Kodya Dikuasai Departemen : — Dikuasai secara perorangan : — Lain-lain sebutkan :
c.	Tanah bagi kepentingan Umum	
d.	Lain-lain, sebutkan : —	
6.	Beban-beban atas tanah :	
—		
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan) :	
—		
8.	Sengketa atas tanah	
a.	sedang dalam sengketa (—) Kalau ada uraikan	
b.	tidak ada sengketa (✓)	

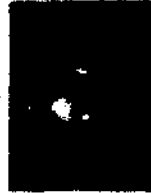
YANG MENGUMPULKAN DATA		Mengetahui YANG BERKEPENTINGAN/WAKILNYA	
		 Wilbrodus. Belo	
III. KESIMPULAN PANITIA "A"			
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :			
1.	Pemilik / yang menguasai tanah adalah :		
2.	Status tanahnya adalah :		
	a. Tanah hak : Milik (—), HGB (—), HP (—)		
	b. Bekas tanah adat perorangan : Hak milik adat (—)		
	c. Tanah Negara : dikuasai langsung oleh negara (—), BUMN (—) Instansi Pemerintah *), Pemda Tk.I/II (—) Badan Otorita (—) Desa / Kelurahan (—)		
	d. Lain-lain sebutkan : Kepada yang menempati yaitu : Wilbrodus. Belo Dapat/atau tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan : Hak Milik / HGB / HP		
3.	Pembebanan atas tanah : sedang diagunkan/ (—) tidak diagunkan (—)		
4.	Alat bukti yang diajukan : Lengkap (✓), Tidak Lengkap (—), Tidak ada (—)		
5.	Lain-lain, sebutkan :		
NIB :			
Dibuat di :			
Tanggal :			
Oleh :			
KETUA	:	Bruno Tusi Astana / Kasi HHP	
WAKIL KETUA	:	Warang A.Z. Abidin, S.SIT / Kasi IP	
ANGGOTA-ANGGOTA	:	1. Veky Gustaf R. Laning / Kasi PP	
	:	2. Mikael Mingge / Kepala Desa Wangka	
SEKRETARIS (bukan anggota)	:	MARIA RATU ROSARIO SAM, SH / Kasubsi PHT&PHTM	



PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
KABUPATEN NGADA

NIK : 5309090711790001

Nama : WILIBRODUS BELO
Tempat/Tgl Lahir : WANGKA, 07-11-1979
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah :
Alamat : NGGOLOLOE
RT/RW : 001/004
KelDesa : WANGKA
Kecamatan : RIJUNG
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : 07-11-2018



NGADA
26-03-2013

[Signature]



KARTU TANDA PENDUDUK
REPUBLIK INDONESIA





K. 5309.0030840

KARTU KELUARGA

No. 5309092506120011

Nama Kepala Keluarga : **WILIBRODUS BELO**
Alamat : **NGGOLOLOE**
RT/RW : **001/004**
Desa/Kelurahan : **WANGKA**

Kecamatan : **RIUNG**
Kabupaten/Kota : **NGADA**
Kode Pos :
Provinsi : **NUSA TENGGARA TIMUR**

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	WILIBRODUS BELO	5309090711780001	LAKI-LAKI	NGADA	07-11-1979	KATHOLIK	TAMAT SD/SEDERAJAT	PETANI/PEKEBUN
2	FRANSISKA XAVERINA LOPENG	5309095212860001	PEREMPUAN	WANGKA	12-12-1986	KATHOLIK	SLTP/SEDERAJAT	PETANI/PEKEBUN
3	FEBROSIA BELO	5309096506080001	PEREMPUAN	WANGKA	25-06-2008	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	BELUM/TIDAK BEKERJA
4	VINSENSIUS WIGHU	5309092709100001	LAKI-LAKI	WANGKA	27-09-2010	KATHOLIK	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	BELUM/TIDAK BEKERJA
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
				No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Ayah	Ibu
	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	SIMON REDO	LUSIA KASI
2	KAWIN	ISTRI	WNI	-	-	WILIBRODUS BELO Y0620 SAKI	MARIA XAVERINA LOPENG MARIA DAGHENG
3	BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	WILIBRODUS BELO	FRANSISKA XAVERINA LOPENG
4	BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	WILIBRODUS BELO	FRANSISKA XAVERINA LOPENG
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal
LEMBAR

08-08-2012

I. Kepala Keluarga
II. RT
III. Desa/Kelurahan
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

WILIBRODUS BELO
Tanda Tangan Cap Jempol



FIDALIS FOLE, SH
NIP. 196212301993021003