

PERMOHONAN HAK MILIK

Kepada Yang terhormat
1. Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional
2. Bapak Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Nusa Tenggara Timur
MELALUI
Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Ngada

Yang bertanda tangan di bawah ini

Alamat : Desa/Kelurahan **WANGKA** Kecamatan **RIUNG** Kabupaten **NGADA**
dengan ini mengajukan permohonan Hak Milik dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON :

Nama dan Umur : **Jamas Soa** **183 tahun**

Kewarganegaraan dan atau Kartu
Penduduk ataupun Surat Keterangan
dari Kepala Desa : **Indonesia**
Alamat : **Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG**
Kabupaten NGADA

Pekerjaan/labatan :
Tempat Tinggal/Kedudukan : **Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG**
Kabupaten NGADA

Susunan Keluarga / Suami / Istri : **Terlampir**
Anak yang masih menjadi Tanggungan : **1. Terlampir**
2. -
3. -
4. -
5. -

Akte Pendirian/Peraturan Badan Hukum :
Tanggal/Nomor Akta/Peraturan Pendiannya
Tanggal/No. Keputusan Menteri Dalam Negeri

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. LETAKNYA : Jalan :
Kelurahan : **Desa WANGKA Kecamatan RIUNG**
Kabupaten : **NGADA**
Provinsi : **NUSA TENGGARA TIMUR**

2. LUAS :
Surat Ukur/Gambar Situasi :
Batas-Batas Utara : **Dengan MARKUS REONG DAN BENEDIKTA NARING**

Timur : **Dengan VIKTOR KANDA**

Selatan : **Dengan THOMAS TODANG DAN BERNABAS RANGA**

Barat : **Dengan URBANUS ZATU**

3. STATUS TANAH : **Bekas Hak Tanah Negara**
Kekitir/Surat Keterangan Lurah
Tanggal :
Nomor :

4. JENIS TANAH

:
5. PENGUASAANNYA

:

(Siapa yang menguasai sekarang,
Kalau Pemohon apa dasarnya,
sebutkan No. Aktenya secara berurutan)
6. Tanah Akan dipergunakan untuk

:

PEKARANGAN/PERTANIAN
- C. TANAH LAIN YANG DIPUNYAI SIPEMOHON

(Sebutkan masing-masing tanahnya, luasnya
dan kalau ada tanggal dan nomor
Sertifikatnya)

:

1. Hak

Luas

M2

Sertipikat Tgl

No

2.
- D. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN

1. Salinan Surat Tanda Kewarganegaraan
(Akte/Peraturan Pendirian Badan
Hukum)

:

Salinan Keputusan Pengesahan
Badan Hukum

:

3. Salinan Sertipikat (SKPT/Kekitir)

:

4. Salinan Surat Ukur/Gambar

:

5. Surat Bukti perolehan Hak secara
berurutan

:

(Sebutkan Nama-nama pemilikan
tanah asal)

a.

b.

c.

6. Dan lain-lain yang dianggap perlu

:

Apabila permohonan tersebut dikabulkan pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh pemerintah.

WANGKA,

19/07/2017

Pemohon,



THOMAS SOA

Nomor :
Lampiran :
Perihal :

1(SATU) jepitan
Permohonan

WANGKA

19/07/2017

PEMBERIAN HAK

Yth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Ngada
di -
B a j a w a

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :
N a m a : THOMAS SOA
U m u r : 53 TAHUN
Pekerjaan : PETANI
Nomor KTP : 5309092909640001
Alamat : Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG Kabupaten NGADA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri/selaku kuasa*) dari :

N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Desa/Kel.
Kecamatan
Kabupaten

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor :
m ajukan Permohonan :

Tanggal
(lingkar nomor yang dipilih sesuai permohonan)

dengan ini

- ① Pengukuran
2. Konversi/Pendaftaran Hak
3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun
4. Pendaftaran Tanah wakaf
5. Pendaftaran Peralihan Hak
6. Pendaftaran Pemindahan Hak
7. Pendaftaran Perubahan Hak

8. Pemecahan/penggabungan
9. Pendaftaran Hak Tanggungan
10. Roya atas Hak Tanggungan
11. Penerbitan sertipikat pengganti
12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah
13. Pengecekan Sertipikat
14. Pencatatan

Atas sebidang tanah hak :

Terletak di :
Kelurahan/Desa :
Kecamatan :
Nomor Hak :

WANGKA
RIUNG

RT/RW :
Kabupaten :

:
NGADA


Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :
(lingkari sesuai berkas yang dilampirkan)

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
2. Foto Copy SPPT-PBB Pemohon
3. Foto Copy Pelunasan PBB (STTS)
4. Surat Pernyataan Penguasaan Fisisk Bidang.
5. Surat Pernyataan Penanaman Tanda Batas Tanah
6. Fot Copy Kartu Keluarga Pemohon
7. Surat Pernyataan Hibah / Warisan
8.
9.
10.

Demikian permohonan ini diajukan dan kami bersedia memenuhi persyaratan dan membayar biaya yang ditetapkan.

WANGKA

19/07/2017

Hormat kami,

THOMAS SOA

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : THOMAS SOA
NIK : 5309092909640001
Agama : KATOLIK
Usia : 53 TAHUN
Tempat Tanggal Lahir : WANGKA, 29/098/1964
Pekerjaan : PETANI
Alamat : WANGKA

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan etikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/Blok :
RT/RW : 004/002
Desa/Kelurahan : WANGKA
Kecamatan : RIUNG
Kabupaten/Kota : NGADA
Penggunaan Tanah :
Luas : M2
Status Tanah : TANAH NEGARA

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : MARKUS REONG DAN BENEDIKTA NARING
Sebelah Timur : VIKTOR KANDA
Sebelah Selatan : THOMAS TODANG DAN BERNABAS RANGA
Sebelah Barat : URBANUS ZATU

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh/kuasai/miliki dari TANAH NEGARA sejak tahun dengan cara PEMBAGIAN yang sampai saat ini masih saya kuasai/miliki secara fisik dan terus menerus, tidak dijadikan jaminan suatu hutang, tidak dalam sengketa, baik batas-batasnya maupun kepemilikan dengan pihak lain, bukan aset Pemerintah/Daerah, dan tidak berada/termasuk didalam kawasan hutan.

Bahwa di atas tanah tersebut telah kami pasang tanda-tanda batas sebanyak : 4 buah sesuai PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1997 dan telah memperoleh persetujuan dari pihak pemilik tanah yang berbatasan.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung-jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia atas sertipikat hak atas tanah yang telah terbit dan saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

De...ian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi.

DIBUAT DI : WANGKA
PADA TANGGAL : 19/07/2017

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,



THOMAS SOA

SAKSI-SAKSI

1. N a m a : RAFAEL SAGHE
NIK : 5309090401700001
Agama : KATOLIK
Usia : 48 TAHUN
Tempat Tanggal Lahir : WANGKA, 04 JANUARI 1970
Pekerjaan : PETANI
Alamat : WANGKA
Tanda-Tangan : (Signature of Rafael Saghe)

2. N a m a : MARSEL TRUMAN
NIK : 5309093009640001
Agama : KATOLIK
Usia : 53 TAHUN
Tempat Tanggal Lahir : WANGKA, 30 DESEMBER 1964
Pekerjaan : TANI
Alamat : WANGKA
Tanda-Tangan : (Signature of Marsel Truman)

Mengetahui,
Kepala Desa WANGKA

MIKAEL MINGGE

PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA NGADA
KECAMATAN : RIUNG
DESA/KELURAHAN : WANGKA

SURAT KETERANGAN RIWAYAT KEPEMILIKAN TANAH

NOMOR : 140/Rem/64/X/2017

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

- 1. Nama / Nip : MIKAEL MINGGE /
- 2. Jabatan : Kepala Desa WANGKA
- 3. Alamat : Desa/Kel. WANGKA Kecamatan RIUNG

Dengan ini menyatakan/menerangkan dengan sebenarnya bahwa

- 1. Nama Lengkap : THOMAS SOA
- 2. Tempat Tanggal Lahir : WANGKA, 29/098/1964
- 3. Pekerjaan : PETANI
- 4. Tempat Tinggal/Tempat Kedudukan : WANGKA
- 5. Kewarganegaraan : INDONESIA
- 6. Bertindak Untuk dan atas nama : DIRI SENDIRI

Adalah benar-benar memiliki/menguasai sebidang tanah perkarangan seluas ± : M2

(.....Meter Persegi) yang terletak di Jalan/Blok :

RT/RW : Desa/Kelurahan WANGKA Kecamatan RIUNG
Kabupaten NGADA Yang dipergunakan untuk PERTANIAN

Dengan Batas-batas sebagai berikut :

- Utara dengan :
- Timur dengan :
- Selatan dengan :
- Barat dengan :

RIWAYAT TANAH

- 1. Tanah tersebut dimiliki / dikuasai berdasarkan :
 - a. Sebelum/Pada tahun 1960 dikuasai Oleh : TANAH NEGARA dengan cara Hak Milik Negara
 - b. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara PEMBAGIAN
 - c. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
 - d. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
 - e. Pada tahun dikuasai oleh dengan cara
- 2. Tanah tersebut tidak pernah bersengketa baik mengenai batas-batasnya maupun status kepemilikan/penguasaannya.
- 3. Tanah tersebut tidak dalam suatu hutang piutang
- 4. Tanah tersebut belum mempunyai sertipikat hak




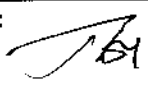


Demikian Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan dalam proses permohonan hak atas tanah.

Tanggal, 2017
Kepala Desa Wangka


MIKAEL MINGGE


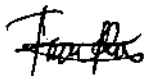
RISALAH PEMERIKSAAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS


Desa/Kel : WANGKA
NIB :

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN	
1. BIDANG TANAH	
LETAK TANAH : WANGKA	
Jalan/Blok : BAJAWA-RIUNG	RT/RW : --
2. YANG BERKEPENTINGAN	
Nama : THOMAS SOA	Perorangan / Badan Hukum *)
KTP/NOPEN (Perorangan) : 5309092909640001	
Pekerjaan : PETANI	
Tempat Tinggal : Desa/Kelurahan : WANGKA	
Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda Tk.I/II/Desa/Kelurahan/BUMN*)	
Akta Pendirian : No : --	Tanggal : --
Didaftarkan di Pegadilan Negeri : --	Tanggal : --
No : --	
Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri dari 1 (satu) sehingga ruang ini tidak muat dapat disertai lampiran PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN*)	
3. SKETSA BIDANG TANAH	
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH	
NAMA TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN	TANDA TANGAN PERSETUJUAN BATAS
MARKUS REONG DAN BENEDIKTA NARING	UTARA :  
VIKTOR KANDA	TIMUR : 
THOMAS TODANG DAN BERNABAS RANGA	SELATAN :  
URBANUS ZATU	BARAT : 

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH		
A. PEMILIKAN DAN PENGUASAAN TANAH :		
1. Bukti-bukti pemilikan dan penguasaan		
a.	Sertipikat	: HM/HGU/HGB/HPL/HP *)
	Atas Nama	: No. Tgl.
	Sertipikat	: Ada/tidak ada *)
b.	Warisan	
	Nama Pewaris	:
	Meninggal Tahun	:
	Surat Wasiat	: Ada *()
	Keterangan Warisan	*() (buatkan bila tidak ada)
	Tgl :	No.
c.	Hibah : TAHUN	Nama Pemberi Hibah :
	Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Akta PPAT/Lisan *)	
	Tgl :	No. Akta PPAT :
	(Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan)	
d.	Pembelian :dari	pada Tahun
	Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/Kwitansi/Akta PPAT/Lisan *)	
	Tgl :	No. Akta PPAT :
	Nama PPAT :	
e.	Pelelangan : Risalah Lelang :	() Thn : Tanggal :
	Tempat dan nama Kantor Lelang :	
f.	Putusan Pemberi Hak (yang masih berlaku ataupun kadaluarsa)	
	Jabatan Pejabat yang memutuskan :	
	Surat Keputusan No :	Tgl.
	Persyaratan telah dipenuhi : () /belum dipenuhi : ()	
g.	Perwakafan :	Akta (pengganti) Ikrar Wakaf ()
	No :	Tgl.
	Nadzir :	
h.	Lain-lain, sebutkan :	
2. Bukti Perpajakan		Uraian
a.	Petuk D/Leter C,Girik, Kekitir : ()	Kantor yang menerbitkan
	Pajak Hasil bumi	
		Tahun/Tgl :
b.	Verponding/Verponding Indonesia ()	Kantor yang menerbitkan
c.	Ipeda/PBB/SPPT ()	Tahun/Tgl :
		Kantor yang menerbitkan
d.	Lain-lain :	
	Sebutkan bukti (lampiran) ()	Tahun/Tgl :
		Kantor yang menerbitkan

3.	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah	
	<div>a. Pada Tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh :</div> <div>b. Berikut pada Tahun <div>Oleh</div></div> <div>c. Penggunaan lahan :<div>Sawah () Ladang () Kebun () Perumahan ()</div><div>Industri () Perkebunan () Tegalan ()</div><div>Dikelola pengembang () Lapangan Umum()</div><div>Penggembalaan Ternak () Dibiarkan ()</div></div> <div>Keterangan lain</div>	
4.	Bangunan di atas tanah	
	<div>a. Jenisnya :<div>Rumah hunian () Permanen/Semi Permanen/Darurat *)</div><div>Gedung () Kantor () Bengkel () Toko () Pagar()</div><div>Rumah Ibadah () Ruko ()</div></div> <div>b. Tidak ada bangunan ()</div>	
5.	Status Tanah	
	<div>a. Tanah dengan hak adat perorangan :</div>	<div>Hak Milik Adat () Hak Gogolan () Hak Sanggahan ()</div> <div>Hak Yasan () Hak Anggaduh () Hak Pekulen ()</div> <div>Hak Norowito ()</div>
	<div>b. Tanah Negara :</div>	<div>HPL : Pemda Provinsi / Kab / Kodya</div> <div>Dikuasai Departemen :</div> <div>Dikuasai secara perorangan :</div> <div>Lain-lain sebutkan :</div>
	<div>c. Tanah bagi kepentingan Umum</div>	
	<div>d. Lain-lain, sebutkan :</div>	
6.	Beban-beban atas tanah :	
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan) :	
8.	Sengketa atas tanah	
	<div>a. sedang dalam sengketa () Kalau ada uraikan</div> <div>b. tidak ada sengketa ()</div>	

YANG MENGUMPULKAN DATA		Mengetahui YANG BERKEPENTINGAN/WAKILNYA	
			
JONYSIGUS HUDSON NDUN		THOMAS SOA	
III. KESIMPULAN PANITIA "A"			
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :			
1. Pemilik / yang menguasai tanah adalah :			
2. Status tanahnya adalah :			
a. Tanah hak : Milik (), HGB (), HP ()			
b. Bekas tanah adat perorangan : Hak milik adat ()			
c. Tanah Negara : dikuasai langsung oleh negara (), BUMN () Instansi Pemerintah *), Pemda Tk.I/II () Badan Otorita () Desa / Kelurahan ()			
d. Lain-lain sebutkan : Kepada yang menempati yaitu : Dapat/atau tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan : Hak Milik / HGB / HP			
3. Bebanan atas tanah : sedang diagunkan () tidak diagunkan ()			
4. Alat bukti yang diajukan : Lengkap (), Tidak Lengkap (), Tidak ada ()			
5. Lain-lain, sebutkan :			
NIB : :			
Dibuat di : :			
Tanggal : :			
Oleh : :			
KETUA		:	BRUNO TUSI ASTANA / Kasi HHP
WAKIL KETUA		:	SYAMSUL EFFENDY,ST / Kasi IP
ANGGOTA-ANGGOTA		:	1. VEKY GUSTAF R. LANING / Kasi PP
KEPALA DESA WANGKA		:	2. MIKAEL MINGGE / Kepala Desa / Lurah
SEKRETARIS (bukan anggota)		:	MARIA RATU ROSARIO SAM, SH / Kasubsi PHT&PHTM



64 70

PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
KABUPATEN NGADA

NIK : 5309092909100001

Nama : THOMAS SOA
Tempat/Tgl Lahir : WANGKA, 7-9-1964
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : WANGKA
Kecamatan : WANGKA
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PETANI/PEKERJAAN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 29-09-2018

25/3-2013
Yms

