



**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**  
Ўзбекистон Республикаси  
Маданият вазири

**О.А.Назарбеков**

20 27 йил “26” 1095pb.

## ДХШ лойиҳасининг концепцияси

### I. Лойиҳанинг тавсифи

<b>Лойиҳанинг номи:</b>	Самарқанд шаҳри, Беруний кучаси “Ёшлик” маданият ва истироҳат боғи
<b>Тармоқ номи:</b>	Маданий дам олиш маскани
<b>Лойиҳа тури:</b>	Мавжуд боғни реконструкция қилиш ва жиҳозлаш орқали “Ёшлик” маданият ва истироҳат боғини ташкил этиш
<b>Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми</b>	Қуриш, реконструкция қилиш, жиҳозлаш, ҳизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш
<b>Давлат шеригининг номи:</b>	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
<b>Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):</b>	Самарқанд шаҳри, Беруний кучаси.

### II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорларларига асосан Самарқанд шаҳри, Беруний кўчасида жойлашган “Ёшлик” маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича давлат-хусусий шериклик лойиҳаси ишлаб чиқилди. Маданият вазирлигининг давлат – хусусий шериклик лойиҳаларини даслабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

	Қўшимча маълумотлар
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги:            Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>            Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.            Лойиҳа баҳолаш ҳужжатлари, молиявий моделлар ва қурилиш билан боғлиқ бўлган смета ҳужжатлари.</p>

2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Маданият вазирлигининг ДХШ лойиҳаларини кўриб чиқиш ишчи комиссияси баёни.					
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>					
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Мавжуд маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва замонавий аттракционлар билан жихозлаш орқали аҳолига маданий хизматлар кўрсатиш.</i>					
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (883,7 минг АҚШ долларида): <b>9 500 млн сўм</b>		б) Эксплуатация харажатлари миқдори (46,5 минг АҚШ долларида): <b>500 млн.сўм</b>		в) Умумий харажатлар (930,2 минг АҚШ долларида): <b>10 000 млн.сўм</b> <i>(26.11.2021 йил ҳолатига курс: 10 750 сўм)</i>	
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>			д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>					
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): <i>Тўлиқ қувватда 1,8 млрд сўм кўрсатилган хизматлар учун.</i>  Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>					
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	<b>Хавф ёки хатарлар турлари</b>	<b>Давлат шериги</b>	<b>Умумий</b>	<b>Хусусий шерик</b>	<b>Хатар тақсимоти асоси</b>	<b>Изоҳ</b>
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		



Яширин нуксон хавфи	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input type="checkbox"/>				
Молиявий хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input type="checkbox"/>				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериғи тарафидан)	<input type="checkbox"/>				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиғи хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input type="checkbox"/>				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	<input type="checkbox"/>				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>				
	Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>				
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>				
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>				
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>					
	Бошқа							
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:							
		Сана			Сана			
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил Ноябрь ойи	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил 1-чорак			
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2021 йил Декабрь-2022 йил январ	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-			
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил Октябрь-ноябрь ойлари	ё)	Молиявий яқунлаш	ДХШ битими имзоланган-дан сўнг			
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил 1-чорак						
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>мавжуд эмас.</i>							
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) <i>Давлат бюджетидан маблағлар ажратиш кўзда тутилмаган.</i>							
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: <i>Мавжуд эмас</i>							
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>1.Маданият ва истироҳат боғини лойиҳа асосида барпо этади, малакали кадрлар билан тўлдиради, 17 та иш ўринлар яратади, табиатни муҳофаза қилиш, ёнгин ва</i>							



	<p><i>техника хавфсизлиги қоидаларига амал қилган ҳолда аҳолига хизмат кўрсатади ва шу каби қонун ҳужжатларига қатъий, мувофиқ этган ҳолда ташкиллаштириши учун зарур шарт-шароитлар яратиши чораларини кўради.</i></p> <p><i>2. Сайёҳлик соҳаси йўналишида, ҳам ички ва ташқи туризмни ривожлантириши бўйича юқори сифатни таъминловчи қулай шарт-шароитлар яратади.</i></p> <p><i>3. Илғор халқаро тажрибани ҳисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истироҳат масканларида хизмат кўрсатишнинг инновацион шакллари усуллари ва замонавий технологияларидан фойдаланиш асосида, маданият соҳасидаги хизмат кўрсатиши жараёнининг самарадорлигини ва натижадорлигини ошириши чораларини кўради.</i></p> <p><i>4. Хизмат кўрсатиши фаолияти ва шартлари, ҳақ тўлаш миқдорлари томонлар ҳуқуқлари ва мажбурятлари ҳамда бошқа шартлар асосида мувофиқ ўзаро муносабатларни йўлга қўйиши кабиларга асосан ўз фаолиятини амалга оширади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:  <i>Лойиҳага асосан ташкил этиладиган боғга замонавий аттракционлар ўрнатилиб хусусий инвестор томонидан бошқарилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:  <i>Маданият ва истироҳат боғи тўғрисида веб-сайт ташкил этилади, болалар учун инновацион ўйин майдонлари ҳамда билимлари ва ақлий ҳолатини синовдан ўтказиш учун информацион технологиялар орқали замонавий техниклар фойдаланишига ўрнатилади.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:  <i>Аттракционлардан фойдаланиш учун QR-кодли чипталарни қабул қилувчи махсус турникет ўрнатилади.</i></p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.):  <i>5,44 гектар</i></p>
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг:  <i>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</i></p> <p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.  <i>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</i></p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p>

20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиги, шаҳар аҳолиси, шаҳар ҳокимлиги ва хусусий шерик.</i>	
21.	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	<b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b>	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси
	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассиси
	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	<a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a>

"Киригилди"

"KITAUTO" МЧЖ раҳбари

Т.И. Насимов

