

VOLNA

R E S O R T H O T E L & S P A



VOLNA

RESORT HOTEL & SPA

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Курортный городок приобретает свой стиль

Уникальная природа,
местоположение и история
Курортного городка
Адлера располагают
к размеренной неспешной
жизни и полноценному
целительному отдыху





Красная Поляна
45 км – 39 мин

Аэропорт
5,8 км – 8 мин

Олимпийский парк
11 км – 15 мин

VOLNA
RESORT HOTEL & SPA

ИНФРАСТРУКТУРА

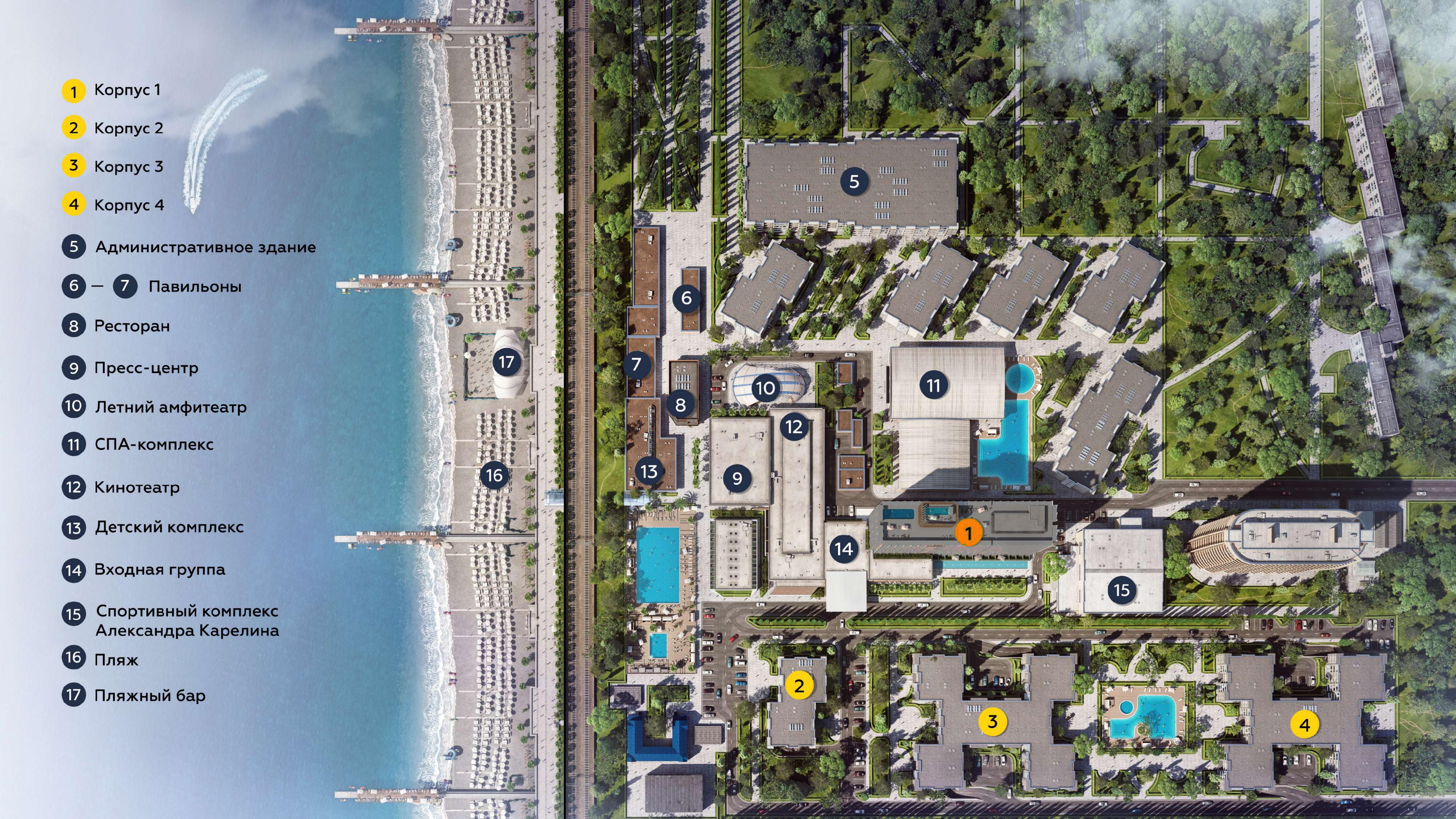


Приватное пространство размером с 7 футбольных полей

Территория комплекса представляет собой обширное живописное пространство с оздоравливающим микроклиматом, наполненное субтропическими растениями и цветами, общей площадью более 7,2 га

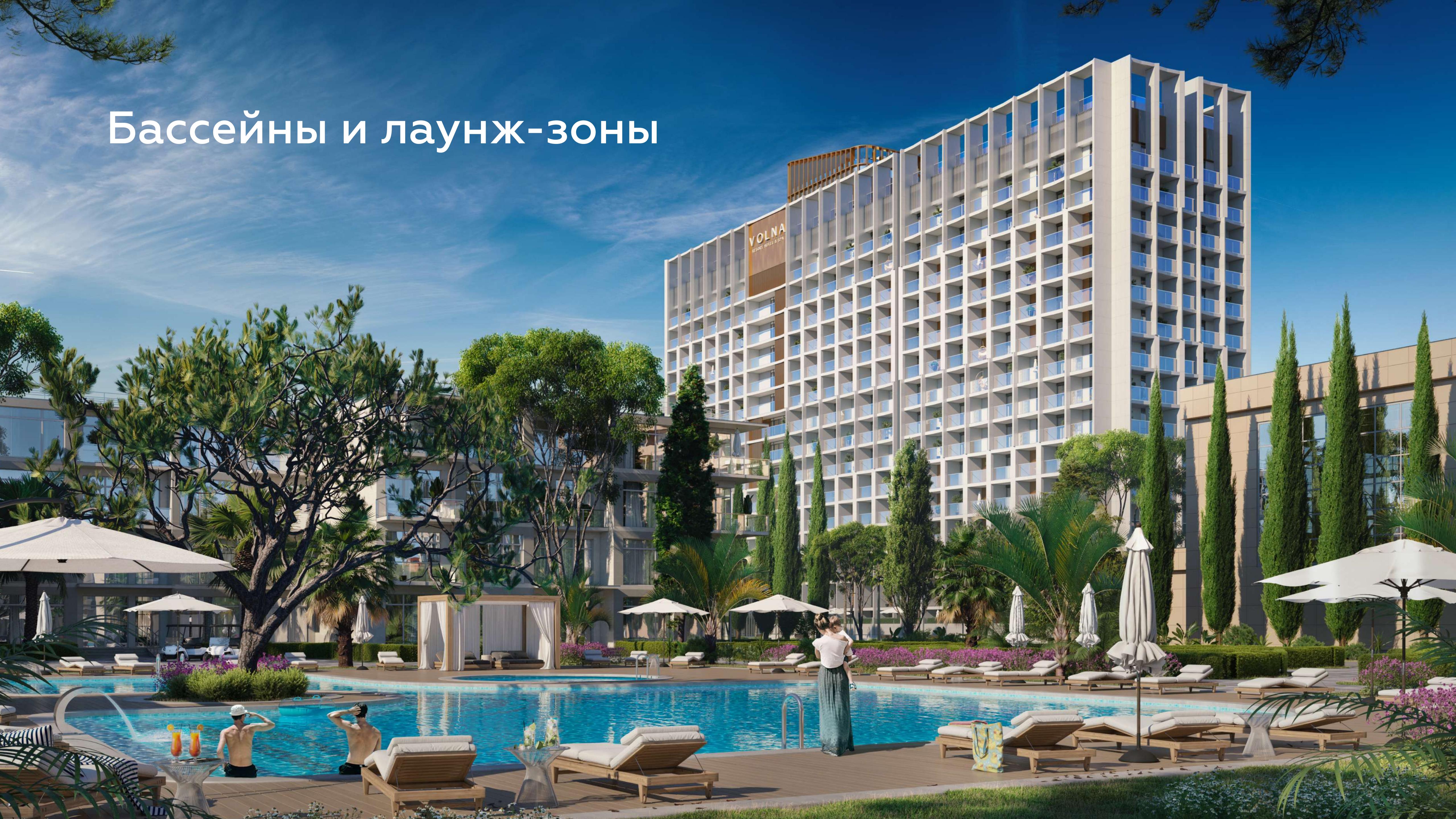
Более 50% площади территории занимает инфраструктура комплекса



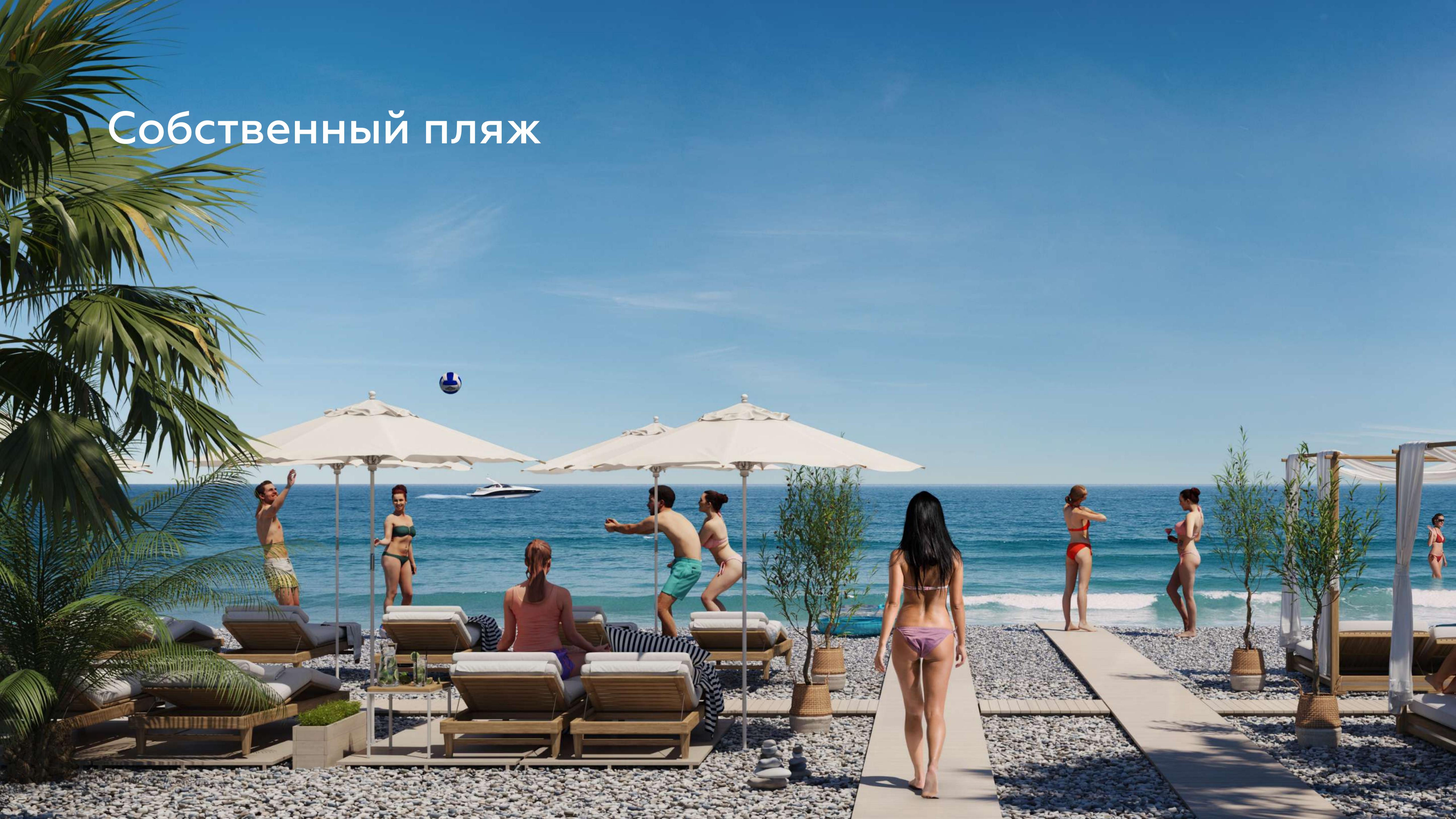
- 
- 1 Корпус 1
2 Корпус 2
3 Корпус 3
4 Корпус 4
5 Административное здание
6 – 7 Павильоны
8 Ресторан
9 Пресс-центр
10 Летний амфитеатр
11 СПА-комплекс
12 Кинотеатр
13 Детский комплекс
14 Входная группа
15 Спортивный комплекс
Александра Карелина
16 Пляж
17 Пляжный бар



Бассейны и лаунж-зоны



Собственный пляж



Просторный детский центр



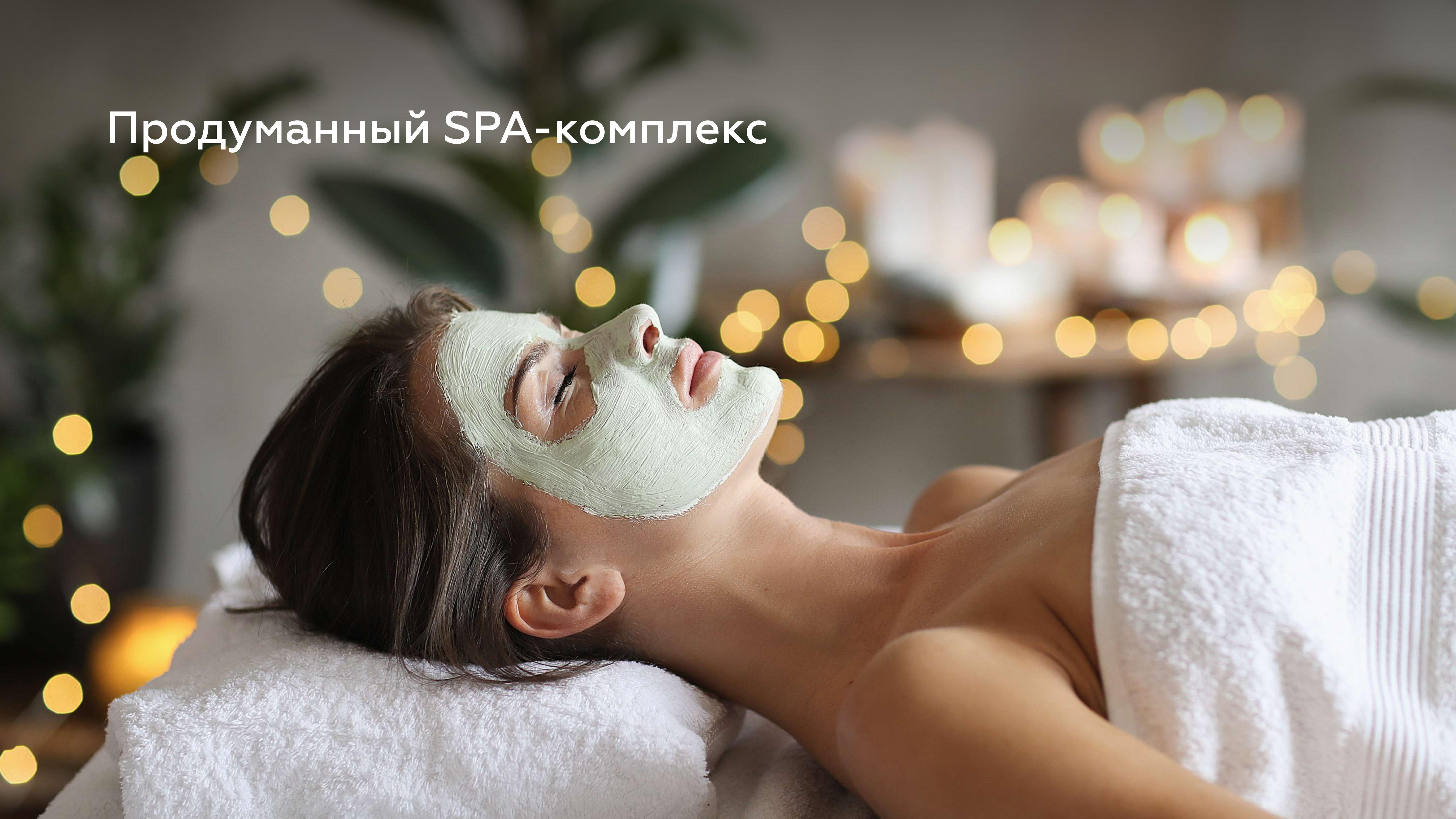
Летний амфитеатр



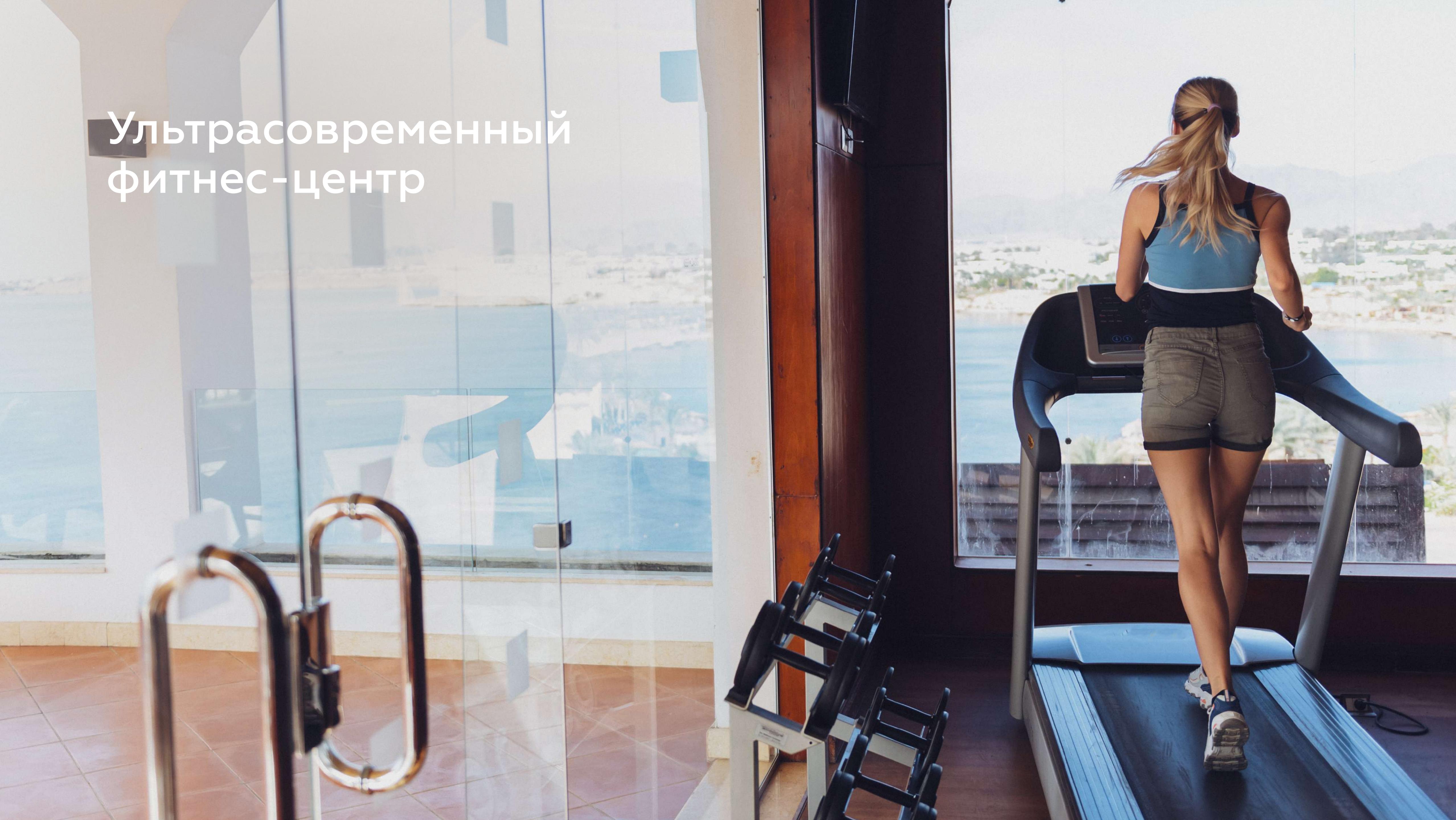
Собственный кинотеатр



Продуманный SPA-комплекс



Ультрасовременный фитнес-центр



ОТЕЛЬ





15 этажей

480 номеров

17–59 м²
площадь номеров

Сдача корпуса
1 квартал 2023 г.

Планировочные решения

17,3 м²



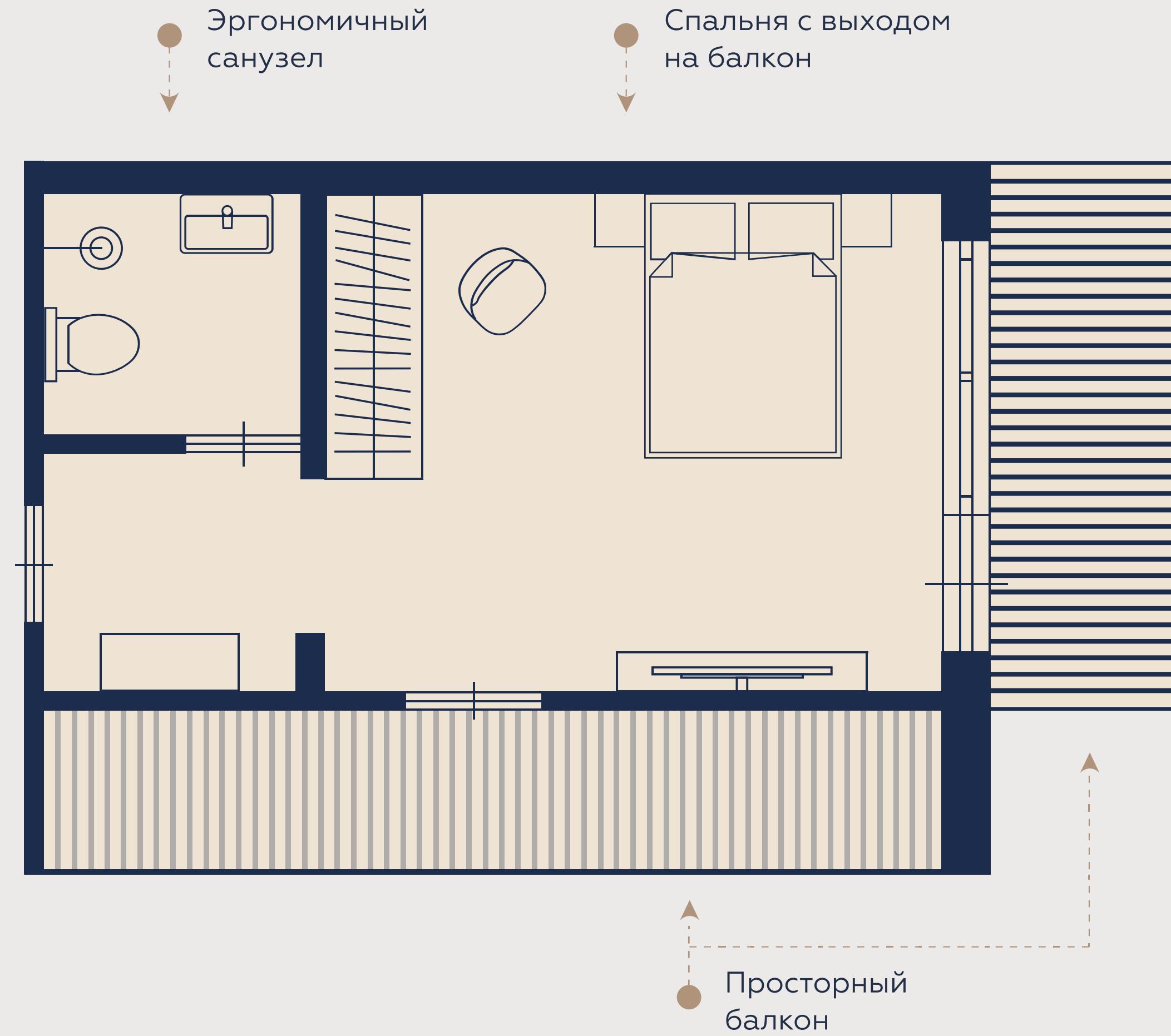
Планировочные решения

21,15 м²



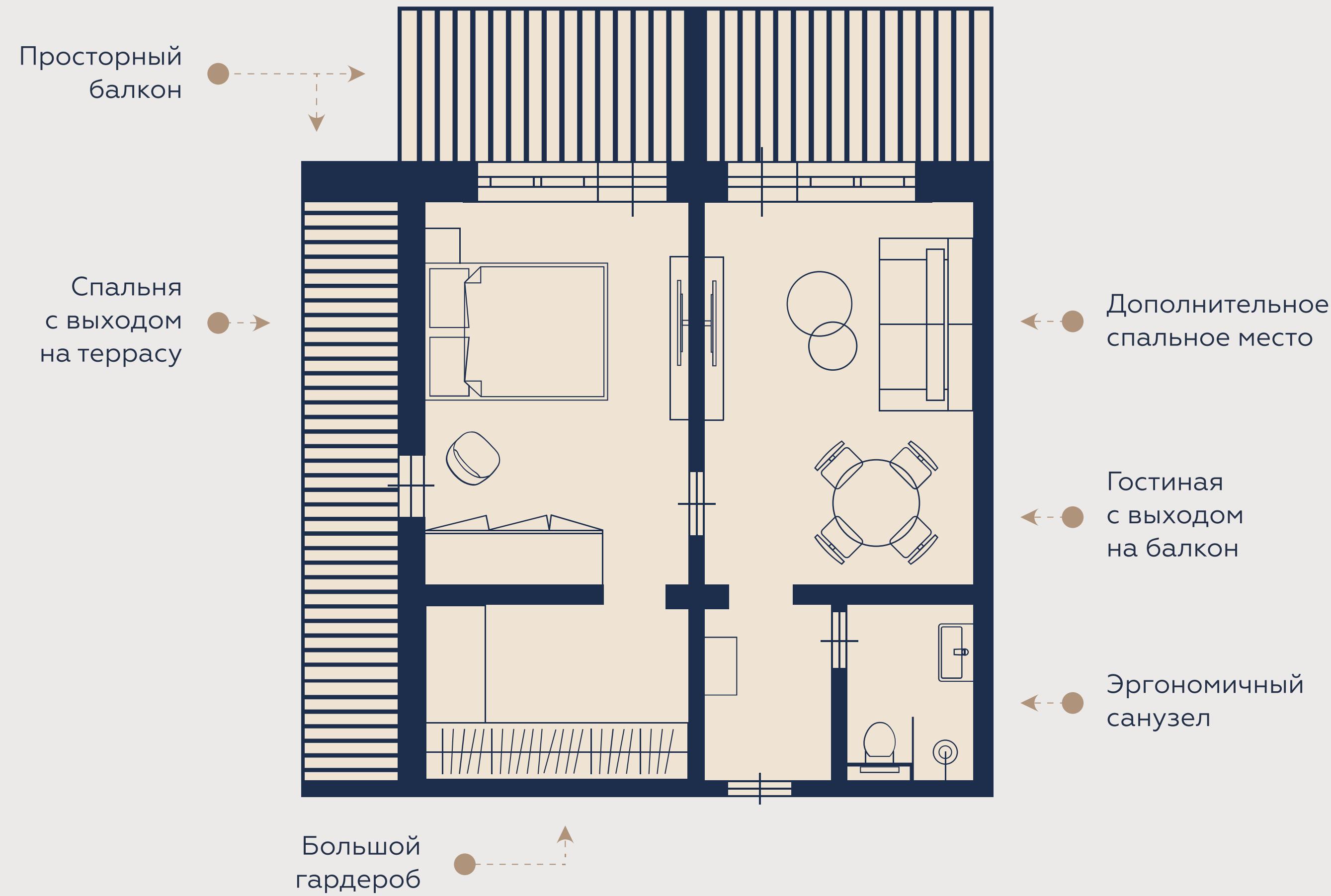
Планировочные решения

25, 45 м²



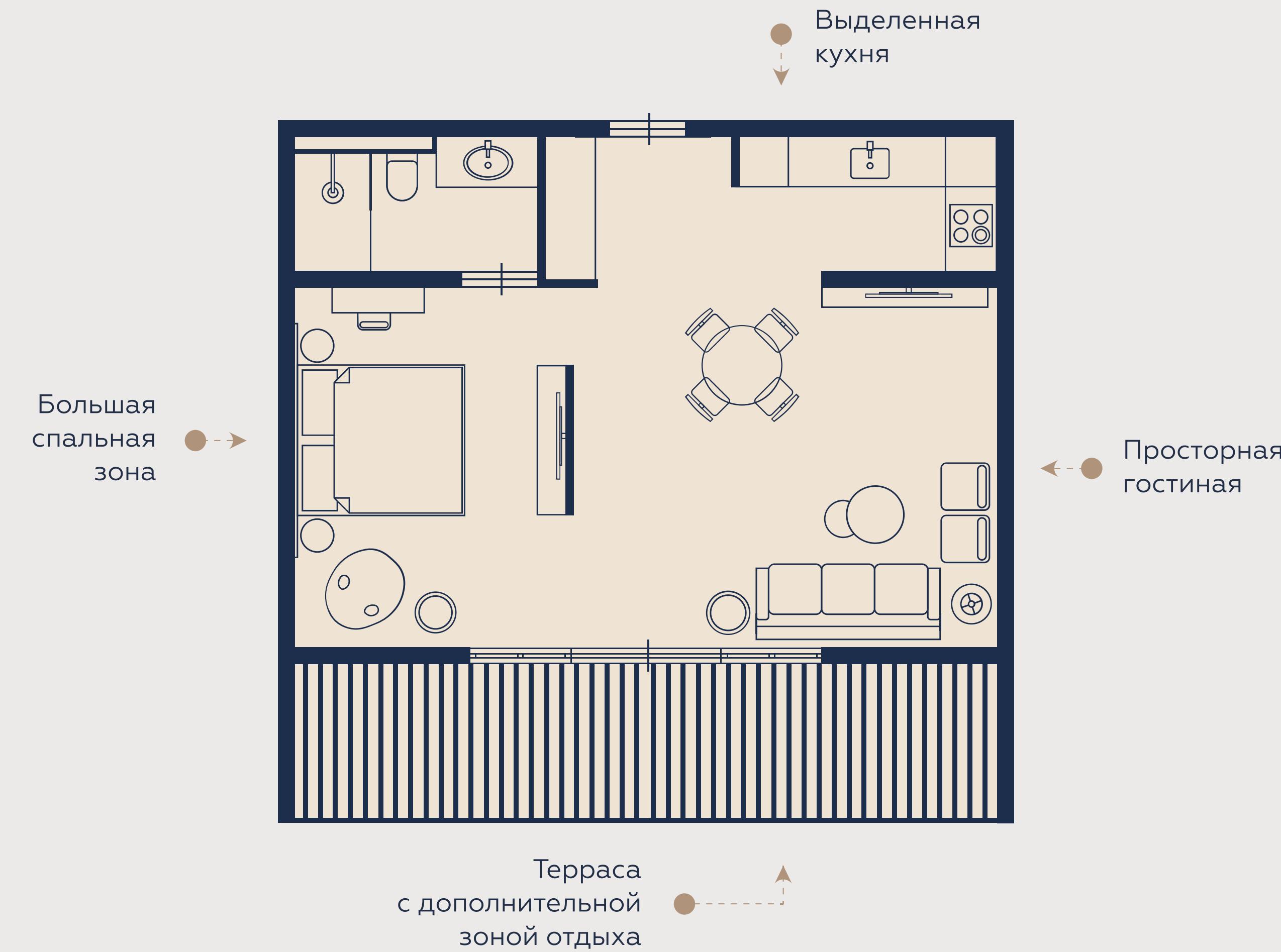
Планировочные решения

46,6 м²



Планировочные решения

59,1 м²



Премиальный отельный оператор

Отельный комплекс Volna Resort Hotel & Spa будет управляться одним из ведущих отельных операторов. Он возьмет на себя все заботы, связанные со сдачей номеров в аренду и привлечением потока туристов



ИНВЕСТИЦИИ



Инвестиционные прогнозы

При сдаче в аренду

Тип номера	Номер	Доход от сдачи в аренду	Расходы на управление, 30 %	Расходы на налоги, 6 %	Прибыль
Площадь	21,1 м²				
Цена за м ²	700 000 ₽				
Цена	14 770 000 ₽				
Ремонт	2 250 000 ₽				
Средняя загруженность апартаментов Сочи	237 дней (65 %)	3 321 500 ₽	1 162 525 ₽	129 539 ₽	2 029 437 ₽
Средняя стоимость сдачи номера в сутки	14 000 ₽				
Срок сдачи комплекса	1 квартал 2023				

2 029 437 ₽

Чистая прибыль в год

12 %

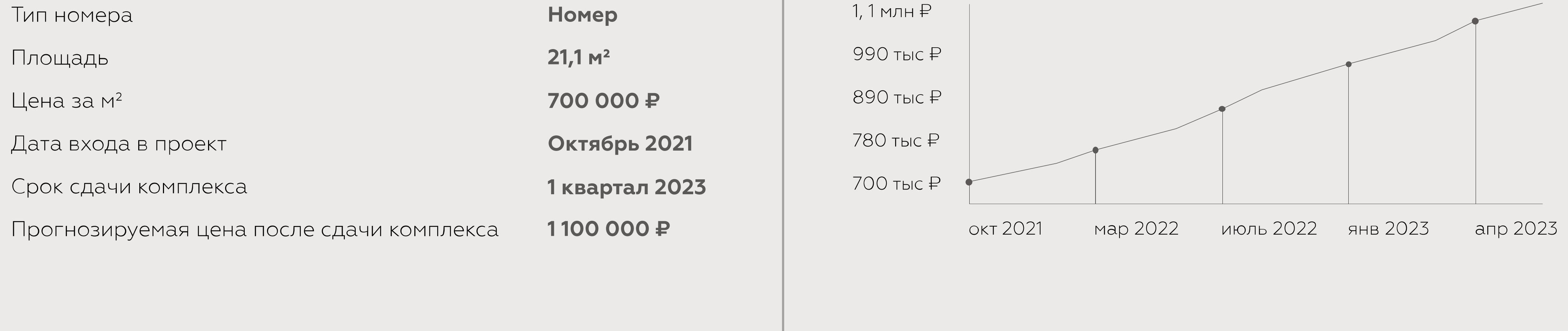
Рентабельность

8.39 лет

Срок окупаемости

Инвестиционные прогнозы

При перепродаже



8 440 000 ₽

Чистая прибыль

57 %

Доходность

1,5 лет

Срок инвестирования

КОМАНДА



Застройщик

NEDVEX
G R O U P



МОНЕ



Atrium Avenue

Застройщик

AR GROUP
DEVELOPMENT COMPANY



Grand Royal Residences



Лучезарный

Посмотрите интервью с архитектором о проекте **Volna Resort Hotel & Spa**

1 Наведите камеру
смартфона на QR-код

2 Дождитесь
распознавания ссылки

3 Перейдите по ссылке
и запустите видео

