

"ELEKTRON-ONLAYN AUKSIONLARNI TASHKIL ETISH"
AKSIYADORLIK JAMIYATI

ELEKTRON-ONLAYN AUKSION NATIJALARI TO'G'IRISIDAGI
BAYONNOMA
№ DA-1023636

Elektron onlayn-auksion o'tkazilgan sana:	04.04.2024 yil.
Bayonnoma rasmiylashtirilgan sana:	04.04.2024 yil.
Lot raqami va mol-mulk turi:	LOT: 8549891. Davlat mulkini ijaraga berish.
Ijaraga berilayotgan davlat mulki obyektini elektron onlayn-auksionga qo'yish uchun asos:	Nukus Shahri 1-sonli sport maktabining 2024-yil 14-fevraldagi 09-101-sonli xati.
Ijaraga berilayotgan davlat mulki obyektining nomi:	Binoning bo'sh turgan xonasi (ijaraga).
Ijaraga berilayotgan davlat mulki obyektini tavsiflovchi ma'lumotlar:	Binoning umumiy maydoni: 7 343,9 kv.m. Ijaraga beriladigan maydon: 25 kv.m. Asosiy faoliyat: umumiy ovqatlanish . Balansda saqllovchi: Nukus shahri 1-sonli sport maktabi.
Obyekt joylashgan yoki saqlanayotgan manzil (hudud nomi, tuman (shahar), mahalla va ko'cha nomlanishi, uy raqami):	Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, I.Karimov ko'chasi, 116-uy.
Auksion g'olibi (yuridik shaxsning nomi, STIR raqami, jismoniy shaxsning FIO, pasport ma'lumotlari seriya va raqami, qachon va kim tomonidan berilganligi, JSHSHIR, telefon raqami):	ABDIKADIROV SHUXRAT MAXSETOVICH KA 0955291. QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI NUKUS TUMANI IIB tomonidan 17.03.2017 yilda berilgan. JSHSHIR: 30704953400014 Telefon: 943342714
Yillik ijara haqining boshlang'ich narxi:	7 306 875,00 so'm (yetti million uch yuz olti ming sakkiz yuz yetmish besh so'm).
Obyektning ijaraga berilgan narxi:	42 379 875,00 so'm (qirq ikki million uch yuz yetmish to'qqiz ming sakkiz yuz yetmish besh so'm).
Boshqa ishtirokchilar:	CY41, PK62, YM41.
Ijaraga berish muddati (oylarda):	36 oy.
G'olibga yuklatilgan majburiyatlar va qo'shimcha shartlar (mavjud bo'lganda):	Obyektning baholangan narxi - yillik tayanch ijara stavkasini ifodalaydi. Ijaraga oluvchi" ijaraga shartnomasining 3-ilovasini olish majburiyati yuklatiladi. G'oliblik bayonnomasi tasdiqlangan sanasidan kelib chiqib, yangi stavkaga asosan ijaraga shartnomasiga qo'shimcha kelishuv bitimi rasmiylashtiradi (yangi stavkada hisoblangan bo'lsa bundan mustasno). Kommunal xizmatlar (elektr energiyasi, suv, gaz va boshqalar) uchun to'lovlari bo'yicha ijaraga oluvchi va "Balansda saqllovchi" o'rtasidagi kelishuvga asosan amalga oshiriladi. Yangi "Soliq kodeksi"ga asosan QQS (qo'shilgan qiymat solig'i) summasi ijaraga to'lovi ichida hisoblanadi. Shuningdek, ijaraga olingan obyektning texnik holati (kommunal) bo'yicha berilgan ma'lumotga "Balansda saqllovchi" javobgar hisoblanadi.
Qo'shimcha ma'lumotlar:	Davlat mulki obyektining ijaraga shartnomasi auksion bayonnoma rasmiylashtirilgandan so'ng, 10 ish kunidan kechiktirmay bayonnoma asosida buyurtmachi bilan auksion g'olibi o'rtasida elektron shaklda (shu jumladan elektron raqamli imzo orqali) ijaraga

shartnomasi tuziladi. Agar auksion g'olibi 5 ish kuni ichida operator xizmat haqiga yetarli mablag'ni to'lamagan yoki ijara shartnomasini imzolashni rad etgan taqdirda, auksionning salohiyatli g'olibi mavjud bo'lsa unga operator xizmat haqiga yetarli mablag'ni to'lash uchun 5 ish kunlik muddat beriladi. Ushbu muddat davomida salohiyatli g'olib to'lovni amalga oshirsa, auksion g'olibi deb e'tirof etiladi va unga mazkur Nizomda belgilangan tartibda bayonnoma rasmiylashtiriladi. Salohiyatli g'olib to'lamaganda yohud mavjud bo'lmaganda, takroriy auksion savdolariga chiqarilishini ma'lum qilamiz.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 12 yanvardagi 18-son qarori bilan tasdiqlangan "E-auksion" elektron savdo platformasida elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish hamda o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomning 46-bandiga muvofiq mazkur bayonnoma oldi-sotdi shartnomasi kuchiga ega bo'lib, mulk va mulkiy huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish uchun hamda ijara shartnomasini tuzish uchun asos hisoblanadi.

Bayonnoma rasmiylashtirilgandan so'ng o'n ish kunidan kechiktirmay bayonnoma asosida buyurtmachi bilan auksion g'olibi o'rtasida ijara shartnomasi tuziladi.



Bayonnomada ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling.