



ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
පාර්ලිමේන්තුව

1984 අංක 44 දරන  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1984 නොවැම්බර් මස 28 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1984 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැකිය

මිල: ශත 60 යි

හැඟල් ගාස්තුව: ශත 60 යි

[සහතිකය සටහන් කළේ 1984 නොවැම්බර් මස 23 වන දින.]

එල්. ඩී.—ඩී. 51/84.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ කරන ලද ඇතැම් ක්‍රියා වලටද කිරීම සඳහා විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස ද; නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත සංශෝධනය කිරීම පිණිස ද; ඊට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කරුණු සඳහා විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස ද වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත 1984 අංක 44 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

ලුහළු නාමය.

### I වන කොටස

2. ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 1 වන වගන්තියේ ඇතුළත් විධිවිධානවල කුමක් සඳහන්ව ඇත ද එකී පනත සහතික කරනු ලැබූ දිනයෙහි එකී පනතෙහි වූ විධිවිධාන 1978 ඔක්තෝබර් මස 06 වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එකී පනත සංශෝධනය කෙරෙන යම් පනතක විධිවිධාන ඒ සංශෝධන පනතෙහි ප්‍රකාශිත විධිවිධාන කිසිවක් සලසා නොමැති නම්, ඒ පනත සහතික කරනු ලැබූ දින සිට බලාත්මක වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය. තව ද, ඒ පනතෙහි ප්‍රකාශිත විධිවිධාන සලසා ඇත්නම්, එහි සඳහන් දින සිට ඒ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය. තව ද ඒ අනුව—

කලින් කරන ලද ක්‍රියා වලටද කිරීම

(අ) නීතියේ එවැනි යම් විධිවිධානයක් ප්‍රකාර හෝ එවැනි යම් විධිවිධානයක් ප්‍රකාර යයි සලකනු ලැබ කටයුතු කිරීමේ දී කරන ලද හෝ නොකර හරින ලද සෑම ක්‍රියාවක් සහ කරන ලද සෑම නියමයක්ම, එකී පනතේ සහ සංශෝධන වල විධිවිධාන, මෙහි මින් පෙර සඳහන් දින සිට ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස වලංගු සහ බලසහිත වූ බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය;

(ආ) මේ පනත ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙහි විනිශ්චයට භාජනව තිබුණු හෝ අවසන් කරනු නොලැබූ සියලු නඩු, නඩු කටයුතු හෝ දේවල් මේ පනතින් සංශෝධිත එකී පනතේ සහ සංශෝධන පනත්වල විධිවිධානවලට අනුකූලව විභාග කෙරි තීරණය කිරීම හෝ පවත්වා ගෙන ගොස් අවසාන කිරීම හෝ කරනු ලැබිය යුතුය:

එසේ වුව ද මේ පනත ක්‍රියාත්මක වන දිනයට පෙරාතුව කරන ලද යම් ක්‍රියාවක් හෝ නොකර හැරීමක් සම්බන්ධ යෙන් වූ වරදක් සඳහා යම් තැනැත්තකුට විරුද්ධව නඩු පැවරීම හෝ දඬුවම් කිරීම සඳහා කිසිම නඩු කටයුත්තක් මේ වගන්තියේ විධිවිධාන නිසාම ඒ තැනැත්තාට විරුද්ධව පවරනු ලැබීම හෝ පවත්වාගෙන යාම හෝ කරනු නොලැබිය යුතු ය.

මේ පනත ක්‍රියාත්මක වන දිනයට පෙරාතුව කරන ලද යම් ක්‍රියාවක් හෝ නොකර හැරීමක් සම්බන්ධයෙන් යම් නඩු කටයුත්තක් පැවරීම හෝ විනිශ්චයට ගාස්තුව තිබුණු යම් නඩු කටයුත්තක් පවත්වාගෙන යාම, එකී පනතේ 28අ (3) වගන්තියේ සහ මේ පනතින් සංශෝධිත සංශෝධිත පනත්වල විධිවිධාන ප්‍රකාරව කළ හැකි බව සැක දුරු කිරීම සඳහා මෙයින් ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ. තවද, ඒ අනුව මහෙස්ත්‍රාත්වරයකු විසින්, එකී 28අ (3) වගන්තියෙහි සඳහන් යම් ආඥාවක් කිරීම නීත්‍යානුකූල වන්නේය.

නිදහස් කිරීම.

3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ සහ ඊට කරන ලද සංශෝධනවල විධිවිධාන ප්‍රකාර හෝ ඒ විධිවිධාන ප්‍රකාර යයි සලකනු ලබන කටයුතු කිරීමේ දී 1978 සැප්තැම්බර් මස 06 වන දිනයෙන් ආරම්භව මේ පනත ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙන් අවසන් වන කාලය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ යම් නිලධරයකු, සේවකයකු හෝ අනුයෝජිතයකු විසින් සද්භාවයෙන් කරන ලද හෝ නොකර හරින ලද යම් ක්‍රියාවක් සඳහා ඔහුට විරුද්ධව කිසිම අපරාධ හෝ සිවිල් නඩුවක් පැවරීම හෝ පවත්වා ගෙන යාම හෝ නොකරනු ලැබිය යුතු ය.

## II වන කොටස

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන පනතේ 2 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

4. (මෙහි මින් මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 2 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) එහි (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් උපවගන්ති ඇතුළත් කිරීමෙන් :—

“(1අ) අධිකාරියේ සභාපතිවරයකු සිටිය යුතු අතර, අමාත්‍යවරයා විසින් ඔහු පත් කරනු ලැබිය යුතු ය;

(1ආ) මේ පනතෙහි හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සම්බන්ධයෙන් තත්කාලයෙහි බලපවත්නා වෙනත් යම් නීතියක “මත් බලයේ සභාපතිවරයා” යන යෙදුම දැක්වෙන කවර අවස්ථාවක වුව ද ඒ වෙනුවට “අධිකාරියේ සභාපතිවරයා” යන යෙදුම ආදේශ කරනු ලැබිය යුතු ය.”; තවද

(2) එහි පාර්ශ්ව සටහන ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන පාර්ශ්ව සටහන ආදේශ කිරීමෙන් :—

“නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටි  
වීම සහ සභාපතිවරයා පත් කිරීම.”.

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 4 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි  
මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන  
ප්‍රඥප්තියේ  
4 වන වගන්තිය  
සංශෝධනය  
කිරීම.

(1) එහි (අ) ඡේදය ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙනුවට පහත  
දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(අ) (මෙහි මින්මතු “සභාපතිවරයා” යනු  
වෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2 වන වගන්  
තිය යටතේ පත් කරන ලද නාගරික  
සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා  
ගෙන්”; සහ

(2) එහි (ඉ) ඡේදය ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙනුවට පහත  
දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(ඉ) මණ්ඩලයේ ලේකම්වරයා විස යුතු අධිකාරි  
යෙහි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වශයෙන්  
තත්කාලයෙහි ධුරය දරන තැනැත්තා  
ගෙන්”.

6. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 8ම වගන්තියේ (3) වන උපවගන්ති  
යට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන අලුත් උපවගන්තිය එකතු කිරි  
මෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන  
ප්‍රඥප්තියේ  
8ම වගන්තිය  
සංශෝධනය  
කිරීම.

“(4) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන කඩ කරමින්  
යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචි වන්නා වූ හෝ පදිංචිවීමට ඉඩ  
දෙනු ලබන්නා වූ යම් තැනැත්තකු, වරදකට වරදකරු  
විය යුතු අතර මහෙස්ත්‍රාත්වරයෙකු ඉදිරියෙහි පවත්වනු  
ලබන ලද නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ  
විට, රුපියල් එක් දහසක් නොඉක්මවන දඩයකට යටත්  
විය යුතු ය. තව ද ඒ වරද නොකඩවා කරනු ලබන වරදක්  
වන අවස්ථාවක, ඒ කඩකිරීම නොකඩවා කරනු ලබන  
එක් එක් දවස සඳහා රුපියල් එක් සියයක අතිරේක  
දඩයකට ද ඔහු යටත් විය යුතු ය.”.

7. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තියේ (1) වන, (2) වන,  
(3) වන සහ (4) වන උපවගන්තිවල “සාමාන්‍යාධිකාරීවරයකු”,  
“සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට”, “සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා” සහ “සාමාන්‍ය  
ධිකාරීවරයාගේ” යන වචන යෙදෙන, කවර අවස්ථාවක වුවද, ඒ  
වෙනුවට පිළිවෙලින් “අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයකු”, “අධ්‍යක්ෂ ජන  
රාල්වරයාට”, “අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා” සහ “අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්  
වරයාගේ” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින්  
සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන  
ප්‍රඥප්තියේ  
13 වන  
වගන්තිය  
සංශෝධනය  
කිරීම.

8. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28අ වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි  
මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන  
ප්‍රඥප්තියේ  
28අ වගන්තිය  
සංශෝධනය  
කිරීම.

(1) එහි (3) වන උපවගන්තිය ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙන  
වට පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(3) (අ) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත්  
කරන ලද යම් ලිඛිත දැන්වීමක සඳහන් කාලය  
ඇතුළත හෝ අධිකාරිය විසින් ප්‍රදානය කරනු ලබන

යම් දීර්ඝ කරන ලද කාලයක් ඇතුළත හෝ ඒ ලිඛිත දැන්වීමෙහි ඇතුළත් යම් නියමයක් අනුව කටයුතු කිරීම යම් තැනැත්තකු විසින් පැහැර හරිනු ලබ ඇති අවස්ථාවක,—

(අ) යම් ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් පාවිච්චි කිරීම අත්හැර දැමීමට;

(ආ) යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කර්මාන්තයක් කඩා දැමීමට හෝ වෙනස් කිරීමට;

(ඇ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි ඒ දැන්වීමෙන් ඒ තැනැත්තාට කරනු ලැබීමට නියමිත වෙනත් එවැනි සියලු ක්‍රියා කිරීමට,

අධිකාරියට බලය දෙමින් ආඥාවක් කරන ලෙස පෙත්සමක සහ දිවුරුම් පත්‍රයක මාර්ගයෙන් අභියාචිත විසින් මහෙස්ත්‍රාත්වරයා වෙත ඉල්ලීමක් කරනු ලැබිය හැකි ය. තවද මහෙස්ත්‍රාත්වරයා විසින්, (1) වන උපවගන්තිය යටතේ අධිකාරියේ නියමයන් අනුව කටයුතු කිරීමේ පැහැර හැර ඇති තැනැත්තා වෙත දැන්වීමක් හර දීමෙන් පසුව, ඒ බවට මහෙස්ත්‍රාත්වරයා සැහිමට පත්වන්නේ නම්, ඒ අනුව ආඥාවක් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) 28අ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි සඳහන් පරිදි, ඉඩම හෝ ගොඩනැගිල්ල පාවිච්චි කිරීම අත්හැර දැමීමට හෝ ගොඩනැගිල්ල හෝ කර්මාන්තය කඩා දැමීමට හෝ වෙනස් කිරීමට නැතහොත් එකී ඡේදයේ සඳහන් වෙනත් ක්‍රියා කිරීමට හෝ ඒ තැනැත්තා පොරොන්දු වන්නේ නම්, සඳුසු යයි මහෙස්ත්‍රාත්වරයා විසින් කල්පනා කරනු ලබනහොත් ඒ නියමය අනුව කටයුතු කිරීමේ අවස්ථාවක් ඒ තැනැත්තාට ලබා දීමේ කාර්යය සඳහා ප්‍රමාණවත් යයි ඔහු විසින් කල්පනා කරනු ලබන පරිදි මාස දෙකක් නොඉක්මවන කාලයකට ආඥාව ක්‍රියාත්මකවීම මහෙස්ත්‍රාත්වරයා විසින් කල් තබනු ලැබිය හැකි ය.”;

(2) ඒ වගන්තිය අගට පහත දැක්වෙන අලුත් උපවගන්තිය එකතු කිරීමෙන් :—

“(6) ඒ දැන්වීම අනුව කටයුතු කිරීම ඒ තැනැත්තා විසින් පැහැර හරිනු ලැබීමේ හේතුවෙන්, ඔහු විසින් දරන ලද යම් බාරකමක් සම්බන්ධයෙන් මේ වගන්තියේ ඉහතින් වූ විධිවිධාන බල නොපැයුණු ය.”.



9. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28ඇ වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්තිය මෙසින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒ වගන්තිය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 28ඇ වගන්තිය වශයෙන් බල පැවැත්විය යුතු ය:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28ඇ අලුත් වගන්තිය ඇතුළත් කිරීම.

"ආයුර්ක් සඳහා වූ ඉල්ලීම දෙනු ලබන කාලයක් ඇතුළත බැහැර කළ යුතු බව.

28ඇ. 28අ වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය යටතේ ආයුර්ක් සඳහා කරන ලද සෑම ඉල්ලීමක් සම්බන්ධයෙන්ම, ඒ ඉල්ලීමේ දින සිට දින හැටක කාලයක් ඇතුළත අවසානයන් මත වශයෙන් බැහැර කරනු ලැබිය යුතු ය. නවදො—

(අ) යම් ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් පාවිච්චි කිරීම අත්හැර දැමීමට; හෝ

(ආ) යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කර්මාන්ත සක් කඩා දැමීමට; හෝ

(ඇ) 28අ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි සඳහන් වෙනත් එවැනි ක්‍රියා කිරීමට

අධිකාරියට බලය දෙමින් යම් ඉල්ලීමක් සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරමින් මහෙස්ත්‍රාත් වරයා විසින් ආයුර්ක් කරනු ලබන අවස්ථාවක, ඒ ඉල්ලීම ඉදිරිපත් කිරීමේ දින සිට දින අනුවක කාලයක් ඇතුළත ඒ ආයුර් අනුව කටයුතු කිරීමට සැලැස්වීම සඳහා අවශ්‍ය සියලු ආයු මහෙස්ත්‍රාත් වරයා විසින් කරනු ලැබිය යුතුය."

10. 5 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන සහ 7 වන වගන්තියේ විධිවිධාන 1978 සැප්තැම්බර් මස 06 වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

ඇතැම් සංස්කෘතික අතිරාශිව බලපැවැත්විය යුතු බව.

සාරලභේෂ්‍යයෙහි පනත් කෙටුම්පත්වල සහ නීතිවල වාර්ෂික දායක මිල (දේශීය) රු. 150 කි.  
(විදේශීය) රු. 200 කි. කොළඹ 1, තැ. පො. අංක 500, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත  
තැම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දිනට පෙර දායක මුදල් ගෙවා පසුව එළඹෙන එක් එක්  
වර්ෂය සඳහා ඒවා ලබාගත හැකිය.