



ශ්‍රී ලංකා  
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
පාර්ලිමේන්තුව

1992 අංක 30 දරන  
බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ  
ගොඩනැගිලි) පනත

[සංශෝධන කටයුතු 1992 ඔක්තෝබර් 27 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නීතිමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1992 ඔක්තෝබර් 27 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කැපවී  
සලකුණු II වන කොටසේ අතිරේකයක් මගින් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ගත හැකිය.

මිල: ගා 90 යි.

හැඩලි ගාස්තුව: රු. 1.00 යි.

1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ කොමසාරිස්) පනත

[සහතිකය කරගත් කලේ 1992, මැයි මස 27 වන දින]

එල්. ඩී.—2. 45/91

දැනගත්තේදී යම් තැනැත්තන් විසින් බදු නීති සම්පූර්ණයෙන් පිළිපදිනු ලැබීම සහ ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවිකම් වැඩි කිරීම පුරුස්කාර කිරීමේ අරමුණ ඇතිව, නිවාස හෝ වාණිජ කොමසාරිස් ඉදි කිරීමේදී හෝ වාණිජ කොමසාරිස් අග්‍රන් වැඩියා කිරීමේදී හෝ නිවාස මිලට ඇතිවීමේදී හෝ අදාළ ලාභ සහ ආදායම් සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන එම තැනැත්තන්ට බදු අනුමත කැලඹීම සඳහා ද එම ඉදිකිරීමේ, අග්‍රන් වැඩියා කිරීමේ හෝ මිලට ඇතිවීමේ කාර්ය සඳහා ඒ ලාභ සහ ආදායම් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන තැනැත්තන්ට එම ලාභ සහ ආදායම් සම්බන්ධයෙන් වූ වැරදි සඳහා කඩු කැමරිමේ විරුද්ධව මුත්තිදානය කිරීම සඳහා සහ ඊට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කාරණය අරභයා විධිවිධාන කැලඹීමේ සඳහා වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් සම්පූර්ණයෙන් පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත 1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ කොමසාරිස්) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

(අනුස්තරය)

2. (1) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, තම අදාළ ලාභ සහ ආදායම් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් ප්‍රයෝජනය කෙරෙන මුදල් නිවෙස් ඇත්තා වූ යම් තැනැත්තකුට මේ පනත අදාළ වන්නේ ය.

මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තන්.

(2) 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර යම් තැනැත්තා ලැං ටැක්සා වූ හෝ උපරිත වූ හෝ විද්‍යාත්මක වූ අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ලාභ සහ ආදායම් හෝ පිරිවැවුම් සම්බන්ධයෙන් දේශීය ආදායම් පනත හෝ පිරිවැවුම් බදු පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් බද්දක් සම්බන්ධයෙන් කරනු ලැබුවේ යම් කිසිකුලක හෝ ඇති කරනු ලබන වැළඹීමක් සඳහා 1991 ඔක්තෝබර් මස 1 වන දින ගෙවී යම් විමර්ශනයකට කැපවී සිටි යම් තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් මේ පනත අදාළ කෙරිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ වන තැනැත්තකු නොවන්නා වූ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් යම් තැනැත්තකු ම මේ පනතෙහි මින් මතු "මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තකු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

3. (1) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, (අ) ඡේදයෙහි හෝ (ආ) ඡේදයෙහි හෝ (ඉ) ඡේදයෙහි සඳහන් ඉදිකිරීමක් සඳහා වූ හෝ (ඊ) ඡේදයෙහි සඳහන් අග්‍රන් වැඩියා කිරීමක් සඳහා වූ කැලඹීම, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, උචිත පළාත් පාලන ආයතනය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ 1991 කැපකැසිමර් මස 30 වන දිනට පසුව අනුමත කරනු ලබන අවස්ථාවක මේ පනත අදාළ වන

අදාළ ලාභ සහ ආදායම් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබිය යුතු තැනැත්තා.

යම් තැනැත්තකු විසින්, 1991 සැප්තැම්බර් මස 30 වන දිනයට පසුව පහත දැක්වෙන කාර්යවලින් එකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා සිහින් අලුළ ලාභ සහ අදාළ යම් පුද්ගලයෙක් ම හෝ ඉන් යම් කොටසක් හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබිය හැකි ය:—

- (අ) ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාරයකින් හතළිහෙන් එක් කොටසක් නොඉක්මවන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක එක් එක් නිවාසයක් අනන්තර බිම් ප්‍රදේශය (පිරින බිත්තිවල සහකම් ඇර) වර්ග මීටර එකසිය විසි පහක් නොඉක්මවන්නා වූ එක් නිවාසයක් හෝ වැඩි ගණනක් ඉදිකිරීම;
- (ආ) යම් ඉදි කිරීමේ කාර්ය සඳහා තාක්ෂණික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන යම් ප්‍රමාණයක් නොඉක්ම වන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක එක් එක් නිවාස ස්ථානයක් අනන්තර බිම් ප්‍රදේශය (පිරින බිත්තිවල සහකම් ඇර) වර්ග මීටර එකසිය විසි පහක් නොඉක්මවන්නා වූ නිවාස ඒකක දෙකක් හෝ වැඩි ගණනකින් සමන්විත වන එක් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වැඩිගණනක් ඉදිකිරීම;
- (ඇ) සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් ඉදිකරනු ලැබූ (අ) ඡේද යෙහි සඳහන් වන එවැනි යම් නිවාසයක් තමා වෙතට වෙන් වූ විශේෂඥයෙක් විශයෙන් පදිංචිය සඳහා මිලට ගැනීම;
- (ඈ) (ආ) ඡේදයෙහි සඳහන් වන්නා වූ සහ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් ඉදිකරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක අඩංගු වන්නා වූ යම් නිවාස ස්ථානයක් තමා වෙතට වෙන් වූ විශේෂඥයෙක් විශයෙන් පදිංචිය සඳහා මිලට ගැනීම;
- (ඉ) තාක්ෂණික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදි කිරීමේ කාර්ය සඳහා අනුමත කරනු ලබන යම් ප්‍රමාණයක් නොඉක්ම වන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක, විවිධකම් අසහිතව කාර්ය සඳහා වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තක්සේරු කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් වන ඒ එක් එක් ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි වැඩි ගණනක් රැහිසල් දස ලක්ෂ පහක් නොඉක්මවන්නා වූ පිරිමියකුට ඉදි කිරීම;
- (ඊ) විවිධකම් අසහිතව කාර්ය සඳහා වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තක්සේරු කරනු ලබන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ගොඩනැගිල්ලක් වැනි අන්තර් දැමූ ගොඩනැගිල්ලක් රැහිසල් දස ලක්ෂ පහක් නොඉක්ම වන්නා වූ පිරිමියකුට අලුත් දැරිය කිරීම.
- (උ) ඡේදයෙහි සඳහන් යම් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් “අලුත් වැඩියා කිරීම” යන යෙදවුමෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක් තාවකාලීන ගොඩනැගිලි පනත්පිටිපනසට පත් කිරීම හෝ දෝරෝණි කිරීම සඳහා වේ.

(2) මේ පනත අදාළ වන්නා වූ සහ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරන්නා වූ හෝ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගන්නා වූ හෝ (1) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කරන්නා වූ සහ අවස්ථාවේවන පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ නිවාස ඒකකය ඉදිකිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම 1994 ඔක්තෝබර් මස 1 වන දිනට පෙර සම්පූර්ණ කරන්නා වූ තැනැත්තකු විසින්, අවස්ථාවේවන පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, අලුත් වැඩියා කිරීම සම්පූර්ණ කිරීමේ දින සිට හෝ ඒ මිලට ගැනීමේ දින සිට දින අනුවත් ඇතුළත කොමසාරිස් ජනරාල් වරයා වෙත—

(අ) අවස්ථාවේවන පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, අලුත් වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම සඳහා ඔහු විසින් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබූ ඔහුගේ අදාළ ලාභ සහ ආදායමෙහි මුදල දත්විමින් ජීවිතයෙන් උපවගන්තියෙන් දක්වා ඇති ආකාරය අනුව ප්‍රකාශයක් ;

(ආ) අවස්ථාවේවන පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් කාලරික්ක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ කාලරික්ක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තත් කාර්ය සඳහා බලය දෙනු ලැබූ රජයේ නිලධරයකු විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධරයකු විසින් හෝ 4 වන වගන්තිය යටතේ තිබුත් කරන ලද සහතිකයක් සපයිය හැකි ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ප්‍රකාශය සහ සහතිකය ඒ උපවගන්තියේ සඳහන් කාරුචිකව ඇතුළත කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත සපයන, මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තකු ජීවිතයෙන් 'සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා' යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබේ.

4. (1) 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කරනු ලැබ ඇත්තා වූ හෝ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගෙන ඇත්තා වූ හෝ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ සඳහන් වන සම් ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කොට ඇත්තා වූ තැනැත්තකු විසින් තත්කාර්ය සඳහා කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත—

ඉදිකිරීම,  
අලුත් වැඩියා  
කිරීම  
හෝ මිලට  
ගැනීම  
සම්බන්ධයෙන්  
කාලරික්ක  
සංවර්ධන  
අධිකාරිය  
විසින්  
නිකුත් කර  
නු ලැබූ

(අ) නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන මිට, අවස්ථාවේවන පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ නියමිත නියමයන්ට අනුකූල බවට සහ ගොඩනැගිල්

ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් පවත්නා මිල ගණන් කෙරෙහි  
සැලකිල්ල ඇතිව, ඒ ඉදිකිරීම් සඳහා යොදනු ලැබූ මිලට  
ප්‍රධාන කරනු ලැබූ මුදල අධික නොවන බවට;

(ආ) නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගැනීම සම්බන්ධ  
යෙන් වන මිට, අවස්ථාවේ වන පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ  
නිවාස ඒකකය 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්ති  
තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ නියමිත නියම  
යන්ට අනුකූල බවට සහ ඒ මිලට ගැනීම සඳහා යොදනු  
ලැබූ මිලට සහ ප්‍රධාන කරනු ලැබූ මුදල, අවස්ථාවේ වන  
පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ නිවාස ඒකකය මිලට ගැනීමේ  
දිනයෙහි පවත්නා වෙනම විධිනාමය නොදැක්වෙන බවට;

(ඇ) සොබාදායී ලත් අලුත් වැඩියා කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන  
මිට, ඒ සොබාදායී ලත් 3 වන වගන්තියේ (1) වන  
උපවගන්තියේ (2) ඡේදයේ දක්වා ඇති කිසියම්විට  
අනුකූල බවට, සහ සොබාදායී ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන්  
පවත්නා මිල ගණන් කෙරෙහි සැලකිල්ල ඇතිව ඒ  
අලුත් වැඩියා කිරීම සඳහා යොදනු ලැබූ මිලට සහ  
ප්‍රධාන කරනු ලැබූ මුදල අධික නොවන බවට

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ තත්කාලීන සඳහා නාගරික සංවර්ධන  
අධිකාරිය විසින් මිලය දෙනු ලැබූ සම්පත්තියකට නිලධාරියෙකු හෝ  
යම් පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධාරියෙකු සැලකීමට සහතිකයක්  
කළ, අවස්ථාවේ වන පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම්, මිලට ගැනීම හෝ අලුත්  
වැඩියා කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඒ අධිකාරිය රජයේ නිලධාරියා හෝ  
පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධාරියා විසින් සහතිකයක් කියාත්  
කළ යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කියාත් කරන ලද යම්  
සහතිකයක ම පහත දැක්වෙන විස්තර ඇතුළත් විය යුතු ය:—

(අ) පහතින් සඳහා ඉල්ලුම් කරන තැනැත්තාගේ නම, ලිපි  
නය සහ රාජ්‍ය සැලකුම්පත් අංක ලියාපදිංචි කිරීමේ  
අංකය;

(ආ) ඉල්ලුම් අදාළ වන නිවාසය හෝ සොබාදායී ලත් මිලට  
ගත් දිනය හෝ එම නිවාසය හෝ සොබාදායී ලත් ඉදි  
කිරීම් හෝ අලුත් වැඩියා කිරීම ආරම්භ කළ සහ අවසන්  
කළ දිනය;

(ඇ) ඒ නිවාසයේ හෝ සොබාදායී ලත් (පිටත බිත්තිවල  
සහිතව හැර) අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය, සහ එක්  
නිවාස ඒකකයකට වැඩි නිවාස ඒකක සහිතව ඇතුළත්  
සොබාදායී ලත් සම්බන්ධයෙන් වන මිට, ඒ  
එක් එක් ඒකකයේ (පිටත බිත්තිවල සහිතව හැර)  
අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය;

(ඈ) ඒ නිවාසය හෝ සොබාදායී ලත් ඉදි කරනු ලැබ ඇත්තා  
වූ ඉඩමෙහි ප්‍රමාණය සහ ඒ ප්‍රමාණය සඳහා නාගරික  
සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමතය අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක  
ඒ අනුමතය ලබාගෙන ඇති බව;

- (අ) වර්ගයේ අයකිරීමේ කාර්ය සඳහා ඒ නිවැසියා හෝ සොමි කැබ්ලේට් හාස්සේරු කර ඇත්තේ ද යන වග, සහ එසේ තත්ත්වය කර ඇත්තේ නම්, ඒ නිවැසියා හෝ සොමි කැබ්ලේට් එකත්වනයක් වශයෙන් හෝ වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තත්ත්වය කර ඇත්තේ ද යන වග;
- (ඊ) ඒ නිවැසියා හෝ සොමි කැබ්ලේට් කාලීන සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ අර්ථනුකූලව, කාලීන සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් පිහිටා ඇත්තේ ද යන වග;
- (උ) නිවැසියන් හෝ නිවැසි ඒකකයක් මිලට ගැනීමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, විකුණුම්කරුගේ නම, ලිපිනය සහ ස්ථාන කාලනුමාපයක් හෝ ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය;
- (ඌ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, මිලට ගැනීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ඉල්ලුම්කරු විසින් යොදනු ලැබුවේ යයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ මුදල.

# 5. සුදුසුකම්ලත් නිසිම තැනැත්තා—

අත් අදායක.

(අ) (i) A වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කරුණක් කාර්යවලින් යම් එක් කාර්යයක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා තමා විසින් යොදනු ලැබූවා වූ මුදලින් සහ A වන වගන්තිය යටතේ තත්කාර්යය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක නිශ්චිත වශයෙන් සඳහන් කෙරෙන එකී මුදලින් නියෝජනය කෙරෙන ඕනෑම අදාළ ලාභ සහ ආදායමේ යම් කොටසක් සම්බන්ධයෙන්, පිළිවෙලින් දේශීය ආදායම් පනත යටතේ හෝ ආදායම් බදු අධිකාර පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් ආදායම් බද්දක් හෝ ආදායම් බදු අධිකාර යන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තත්ත්වය, වර්ෂයක් සඳහා;

(ii) (i) වන අනුභේදයේ සඳහන් වන ඕනෑම අදාළ ලාභවල සහ ආදායමේ යම් කොටසක්, ඕනෑම බද්ධ බරයෙන් යම් කොටසක් අත්කර ගැනීම සඳහා උපයෝගී කරනු ලැබූවා වූ බැවින් හෝ ඒ කොටස සම්බන්ධයෙන් පිළිවෙලින් දේශීය ආදායම් පනත යටතේ හෝ බන බදු අධිකාර පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් බන බද්දක් හෝ බන බදු අධිකාරයන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තත්ත්වය, වර්ෂයක් සඳහා; හෝ

(iii) (i) වන අනුභේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ අදාළ ලාභවල සහ ආදායමේ යම් කොටසක් ලද්දක් වූ හෝ ව්‍යුත්පන්න වූ ඒ කොටසින් වූ පිරිවැයක් ඒ කොටස සම්බන්ධයෙන් පිරිවැයක් බදු පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් පිරිවැයක් බද්දක් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් යම් කාර්තුවක් සඳහා ගෙවීමට;

(ආ) (i) (අ) ඡේදයේ (i) වන අනුභේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ අදාළ ලාභවල හෝ ආදායමේ කොටස හෝ (අ) ඡේදයේ (ii) වන අනුභේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ භුද්ධි බන්ධන කොටස වෙනුවෙන්, හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තක්සේරු වර්ෂයකට අදාළව දේශීය ආදායම් පනත, ආදායම් බදු අධිකාර පනත හෝ බන බදු අධිකාර පනත යටතේ; හෝ

(ii) (අ) ඡේදයේ (iii) වන අනුභේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ පිරිවැයක් වෙනුවෙන් හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් කාර්තුවකට අදාළව පිරිවැයක් බදු පනත යටතේ

යම් මරණක් සඳහා යම් තවු පැවරීමකට හෝ යම් දණ්ඩා යකඩ යටත් කොටුවක් ය.

බදුන්  
කරන ලද යම්  
තක්සේරුවක්  
ප්‍රතික්ෂේපයක  
කිරීමට  
පෙර  
සඳහන් යම්  
මේ පනතේ  
නිර්දේශ  
සේරුම්  
නොගත  
සතු බව.

5. (අ) පනත සඳහන් යම් පනතක විධිවිධාන යටතේ, එනම්—

(i) දේශීය ආදායම් පනත හෝ දේශීය ආදායම් අධිකාර පනත හෝ බන බදු අධිකාර පනත; හෝ

(ii) පිරිවැයක් බදු පනත

යටතේ අවසානයන්ගේ සහ තීරණයන්ගේ ලෙස කරනු ලැබූ යම් තක්සේරුවක්; හෝ

(ආ) එක් යම් පනතක් යටතේ අවසානයන්ගේ සහ තීරණයන්ගේ ලෙස තීරණය කරන ලද බවටත් යම් කාරණයක්

ප්‍රතික්ෂේපයක කිරීමට මේ පනතේ ඉහතින් දැක් වූ විධිවිධාන කිසිවකින් පෙර දෙනු ලබන්නේ යම් කිසියම් තේරුම් නොගත යුතු ය.

සුදුසුම ලක්  
දැක්වෙන්නේ  
ආදායම්  
අදාළ කිරීම  
පෙර  
නිර්දේශ  
නොලැබිය  
ලදු බව.

7. වෙනත් යම් නීතියක කුමක් සඳහන්ව ඇත ද 3 වන වගන්තියේ (i) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කාර්යවලින් යම් කාර්යයක් සඳහා, සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් යොදන ලද යම් මුදලක් සම්බන්ධයෙන් දේශීය ආදායම් පනතේ 30 වන වගන්තියේ කාර්ය සඳහා කිසිම අනුකිරීමක්, යම් තක්සේරු වර්ෂයක් සඳහා ඔහුට ඉඩ දෙනු නොලැබිය යුතු ය.

8. (1) මේ පනත යටතේ වූ නම් කාර්ය ඉටුකිරීමෙහි ලා හැර, දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ කැමති නිලධාරියකු හෝ සේවකයෙකුගේ සේවයකින් ම, මේ පනත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී තමාට දායක වන්නාවූ ලැබෙන පිහිටු කාරණා සම්බන්ධයෙන් රහස්‍ය කාවය ආරක්ෂා කළ යුතු අතර එලෙස රහස්‍ය කාවය ආරක්ෂා කිරීමට සහාය දිය යුතු ය.

නිල රහස්‍ය  
 ගාවය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන කඩඉන්නේ ක්‍රියා කරන දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ යළි නිලධාරියකු හෝ සේවකයෙකුගේ මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, මහේස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන රිසු කඩු විභාගයකින් පසුව වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන් දහසක් කොන්ස්ටේබල දඩයකට මිත්‍ර යටත් විය යුතු ය.

(3) මේ පනතේ කාර්ය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා සහ වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා බලය දෙනු ලැබූ—

(අ) යළි රජයේ නිලධාරියකු; හෝ

(ආ) පළාත් පාලන ආයතනයක යම් නිලධාරියකු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරියකු ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

9. මේ පනතේ සිංහල හා දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇති වුවහොත්, එවිට සිංහල භාෂා පාඨය බල ඇඟිල්ලිය යුතු ය.

අනනුකූලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බල ඇඟිල්ලිය යුතු වේ.

10. පද සම්බන්ධයෙන් අනාථවරයන් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස, මේ පනතෙහි—

අර්ථ නිරූපණය

"කොමසිනිස් ජනරාල්වරයා", "පළාත් පාලන ආයතනය", "ලාභ සහ ආදායම්" සහ "නත්සේරු වර්ෂය" යන සංදර්භවල, පිළිවෙලින් ඒවාට දේශීය ආදායම් පනතෙහි දී ඇති අර්ථයන් ම ඇත්තේ ය;

"දේශීය ආදායම් පනත" යන්නෙන් 1979 අංක 28 දරන දේශීය ආදායම් පනත අදහස් වේ;

"තැනැත්තා" යන්නෙන් සම්පතකින්, පුද්ගල මණ්ඩලයක් සහ කවුලු මහාපායයන් ඇතුළත් වේ;

යම් තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් "අදාළ ලාභ සහ ආදායම්" යන්නෙන්—

(අ) 1991 අප්‍රේල් මස 1 වන දිනට පෙර ඒ තැනැත්තාට උද්ගත වූ හෝ උපරිත වූ හෝ මිනුම්පත්ක වූ; සහ

(ආ) දේශීය ආදායම් පනත යටතේ ආදායම් බදු අයකළ යුතු වූ; සහ



(ආ) ඒ පනත යටතේ ඒ තැනැත්තා විසින් ඒ සම්බන්ධ  
යම් වාර්තාවක් හෙළි කරනු නොලැබුවා වූ හෝ ඒ  
පනත යටතේ ඒ තැනැත්තා විසින් සපයනු ලැබූ  
යම් වාර්තාවක් හෙළි කරනු නොලැබුවා වූ හෝ ඒ  
පනත යටතේ ඒ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු තක්සේරු  
වත් කරනු ලැබ නොමැත්තා වූ

යම් ලාභ සහ ආදායම් අදහස් වේ;

"ආදායම් බදු අධිකාර පනත" යන්නෙන්, 1982 අංක 26 දරන  
ආදායම් බදු අධිකාර පනත, හෝ 1984 අංක 12 දරන ආදායම්  
බදු අධිකාර පනත, හෝ 1989 අංක 7 දරන ආදායම් බදු අධි  
කාර පනත අදහස් වේ;

"ධන බදු අධිකාර පනත" යන්නෙන් 1982 අංක 26 දරන ධන බදු  
අධිකාර පනත හෝ 1989 අංක 8 දරන ධන බදු අධිකාර  
පනත අදහස් වේ;

"පිරිවැටුම්" යන්නෙන් පිරිවැටුම් බදු පනතෙහි ඊට දී ඇති අර්ථය  
ම අන්තේ ය;

"පිරිවැටුම් බදු පනත" යන්නෙන් 1981 අංක 09 දරන පිරිවැටුම්  
බදු පනත අදහස් වේ;

"තැනැත්තා පාවිච්චි බදු කොටස" යන්නෙන් එකිනු රාජ්‍ය සභාවේ  
1978 අංක 41 දරන තැනැත්තා පාවිච්චි බදු කොටස පනතින්  
පිහිටුවන ලද තැනැත්තා පාවිච්චි බදු කොටස අදහස් වේ.

උපරේශනය

(8 (2) (අ) විස්තරය)

1992 අංක 30 දරන බදු සහ (නිවස සහ වාණිජ සංවිකල්ප) පනත  
8(2) (අ) විස්තරය යටතේ ප්‍රකාශය

ආදායම් විෂයෙහි අංකය (අනෙකුත්) : .....

\* අංකය පැහැදිලිවත් අංකය (පුද්ගලයෙකු නම්) : .....

\* අංක සහ විෂයවිෂය නිර්වචන අංකය (පුද්ගලයෙකු නොවන්නේ නම්) : .....

\* (පුද්ගලයෙකු නම්) : .....

ලිපිනය

මහලා/විස්තරය/මෙහෙයවීම වග මිම



කැරිදි කේන්ද්‍රයේ සිංහල පනත් කෙටුම්පත්වල සහ පනත්වල වැරදි සහ දූෂණ මිල (කැරිදි) රු. 270 කි.  
(කැරිදි) රු. 1,160 කි. කොළඹ 1, රජගේ ප්‍රසාදයා කැරිදි-පනත් අධිකාරී මහා සභාව විරූපාකෘති  
අභිමතය මත 15 වැනි දිනට පනත් දූෂණ මිලට කෙරුම්පත්වල මිලදීමෙන් එක් වර්ෂයකදී රු. 1.160 ක් වැඩි  
ලබාගත හැකිය.