

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1788 - 2012 දෙසැම්බර් මස 07 වැනි සිකුරාදා - 2012.12.07

1788 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	240
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) சம்பிக பிரேமதாச சமுதாய அபிவிருத்தி மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, நவெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(ii) மிஸ்டிகல் ரோஸ் சர்வதேச நிறுவனம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, நவெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, திசெம்பர் மாதம் 28 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. கே. எஸ். ரவீந்திர,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திசுதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30249
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எஸ்ரிஎஸ்/665 பி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாதியகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் நகரம் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் பி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 50 பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. விஜேகோன் முதியன்சேலாகே விஜேகோன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப் படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஹீன்தாச என்பவரின் காணி ;
கிழக்கு : எஸ். எம். சந்திரசேன பண்டார என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : 'ஏ' அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணி ;
மேற்கு : ஏ. ஜி. ஆரியவங்ஷ என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல்

வேண்டும் ;

(ஏ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.11.15.

12-80

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30286
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எஸ்ரிஎஸ்/905-பி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கந்தளாய் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 2917/டி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 10.5 பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி களுபண்டாகே சுமித்ரா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2917 இன் ஒரு பகுதி ;
கிழக்கு : 2917 சி ;
தெற்கு : குறுக்கிடும் பாதை ;
மேற்கு : -

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஷிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.11.15.

12-81

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30282
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எல்டிஎஸ்/906-B.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாதியசும கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுந்தளாய் நகரம் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் - காணித்துண்டு இலக்கம் பி எனக்காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 01 றூட் 10 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஹம்பே ராஜவெல கெதர வீரரத்ன என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஜே. எம். கிரிபண்டா என்பவரின் காணி ;
கிழக்கு : சனி தனபால என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : ‘ஏ’ என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் குறுக்குப் பாதை ;
மேற்கு : ‘ஏ’ என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் பிரியந்த பஸ்நாயக என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை

திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.11.15.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30623
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எஸ்ரிஎஸ்/917-13.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 227/எல்.பாதியசும கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லயிட் பார எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 6339/பி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0670 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி சுந்தே கெதர எமலின் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப் படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 6393 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 6338 மற்றும் 6339/ஏ ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 6341 பாதை, மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 6339/ஏ ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 6340 மற்றும் 6339/ஏ.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகையின் மும்மடங்குத் தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.11.15.

12-83

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30625
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எல்லிஎஸ்/716-B.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 227/L பாதியகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுந்தளாய் நகரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் பி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 60 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச் செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஆண்டிகே தயாராதன பீரிஸ் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தீவரசம் பாதை மற்றும் ஏஜ அடையாளம் ;
கிழக்கு : குறுக்குப் பாதை மற்றும் காணித்துண்டு 'ஏ' ;
தெற்கு : எம். டி. சந்திரசிரி என்பவரின் காணி மற்றும் காணித்துண்டு 'ஏ' ;
மேற்கு : அத்தநாயக என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.11.15.

12-84

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30289
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : கேஎன்/எஸ்ரீஎல்/919-B.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கந்தளாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 6339/ பி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 02 றூட் 30 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி வீரக்கொடி ஆர்ச்சிலாகே மானெல் குமாரி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சுவர்ணமாலி விஹாரை ;
கிழக்கு : குறுக்கிடும் பாதை மற்றும் ‘ஏ’ என அடையாளமிடப்பட்ட காணி ;
தெற்கு : எம். டி. சந்திரசிரி என்பவரின் காணி மற்றும் ‘ஏ’ என அடையாளமிடப்பட்ட காணி ;
மேற்கு : பிசோ மெனிகே என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.11.15.

12-85

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32317.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : CPC/LC/LD/ 4/1/27/151.

குறித்த காலத்துக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதில்
அசமந்தப் போக்கு காணப்படுமாயின், குத்தகையை
முடிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் ;

21 (2) ஆவது அரசு காணி ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர்
கோட்டத்திற்குட்பட்ட பன்னம்பிட்டிய கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில்
லெனதொர கிராமத்தில் க. பி. 477 வரைபடத்தில் 561 ஆம் இலக்கம்
என அறியப்படும் 40 பேர்ச்சுகள் பரப்பளவு கொண்ட காணித்துண்டு
வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. துல்வல கெதர சனில்
அமரந்த பிரேமசிறி என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது
என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றோம்.

2. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :

வடக்கு : கே. ஜீ. கிரிநேரிசின் காணி ;
கிழக்கு : 561 ஆம் இலக்க அரசு துண்டுக் காணியின் மிகுதிப் பகுதி ;
தெற்கு : ஏ. ஜீ. ஜேமிசின் காணி ;
மேற்கு : ஏ. ஜீ. ஜயசிங்கவின் காணி மற்றும் தெரு.

3. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான விடயத்தின் பொருட்டு
குத்தகைக்கு விட முடியும் அதனால், அரசு சம்மதிக்கும் பிற
நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு விட விரும்புகின்றது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (1995.06.15
முதல்) ;

ஆண்டுக்கான குத்தகைப் பணம்.- தலைமை அளவை
யாளரின் அளவீட்டுக்கு அமைய 1995 ஆம் ஆண்டின்
சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம்
ஒவ்வோர் 05 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை திருத்தம் செய்யப்படும்.
அது முன்னைய 05 ஆண்டின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட
தொகையில் 50% க்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் உயர் பெறுமதியில் 4% ததைப்
போல மூன்று மடங்கு தொகை ;

(ஆ) குத்தகை எடுப்போரால் குத்தகை ஆரம்பமான திகதியில்
இருந்து ஓர் ஆண்டு காலத்துக்குள் பிரதேச செயலாளரின்
மனதைக் கவரும் வண்ணம் இந்த காணி அபிவிருத்தி
செய்யப்பட வேண்டும் ;

(இ) குத்தகை எடுப்போரால் இந்த காணி வர்த்தக
செயற்பாடுகள் தவிரந்த வேறு எந்த செயற்பாடுகளுக்கும்
பயன்படுத்தப்படலாகாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச்
சபை மற்றும் பல நிறுவனங்களால் விதிக்கப்படும் பல
விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உடன்படிக்கை
கீழ்படிய வேண்டும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மிகவும் அபிவிருத்தி
செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகை கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்தில்
குத்தகையாளரால் காணி பெற்றுக் கொண்ட காரணத்தை

(ஏ) 05 ஆண்டு காலம் முடிவடையும் முன்னர் இரண்டாவது
குத்தகை கொடுக்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தை தவறாமல் கொடுக்க வேண்டும்.
குத்தகையில் மழுப்பல் செய்யும் சமயத்தில் உடன்படிக்கை
தானாகவே வலுவற்றதாகி விடும்.

இதன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியில் இருந்து 06 கிழமைக்குள்
குறிப்பிட்ட காணியை குத்தகைக்கு கொடுக்கக் கூடாது என்பதற்கான
ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க காரணிகளை எழுதி என்னிடம் சமர்ப்பிக்காது
விட்டால், கோரிக்கைக்கு ஏற்ப காணி குத்தகைக்கு கொடுக்கப்படும்.

புபுதி பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, இரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை.
2012.11.16.

12-132

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34731.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : CPC/LC/LD/ 4/1/27/163.

21 (2) ஆவது அரசு காணி ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட
திகம்பத்தக கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில் திகம்பத்தக கிராமத்தில்
க. பி. 529 வரைபடத்தில் 356 ஆம் இலக்கம் என அறியப்படும் 15
பேர்ச்சுகள் பரப்பளவு கொண்ட காணித்துண்டு வர்த்தக
நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு இலங்கை டெலிகொம் நிறுவனத்தால்
குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்
தருகின்றோம்.

2. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :

வடக்கு : தர்மசிறி ஏக்கநாயக்கா அனுமதியின்றி உடைமை
கொண்டுள்ள காணி ;
கிழக்கு : விஜிதா குமாரி அனுமதியின்றி உடைமை கொண்டுள்ள
காணி ;
தெற்கு : பெருந்தெரு ;
மேற்கு : தர்மசிறி ஏக்கநாயக்கா அனுமதியின்றி உடைமை
கொண்டுள்ள காணி.

3. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான விடயத்தின் பொருட்டு
குத்தகைக்கு விட முடியும் அதனால், அரசு சம்மதிக்கும் பிற
நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு விட விரும்புகின்றது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (2012.09.21 முதல்) ;

ஆண்டுக்கான குத்தகைப் பணம்.- தலைமை அளவையாளரின் அளவீட்டுக்கு அமைய 2012 ஆம் ஆண்டின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஒவ்வோர் 05 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை திருத்தம் செய்யப்படும். அது முன்னைய 05 ஆண்டின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட தொகையில் 50% க்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் உயர் பெறுமதியில் 4% ததைப் போல மூன்று மடங்கு தொகை ;

(ஆ) குத்தகை எடுப்போரால் குத்தகை ஆரம்பமான திகதியில் இருந்து ஓர் ஆண்டு காலத்துக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனதைக் கவரும் வண்ணம் இந்த காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் ;

(இ) குத்தகை எடுப்போரால் இந்த காணி வர்த்தக செயற்பாடுகள் தவிர்ந்த வேறு எந்த செயற்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படலாகாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் பல நிறுவனங்களால் விதிக்கப்படும் பல விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உடன்படிக்கை கீழ்ப்படிய வேண்டும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மிகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகை கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகையாளரால் காணி பெற்றுக் கொண்ட காரணத்தை குறித்த காலத்துக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதில் அசமந்தப் போக்கு காணப்படுமாயின், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் ;

(எ) 05 ஆண்டு காலம் முடிவடையும் முன்னர் இரண்டாவது குத்தகை கொடுக்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தை தவறாமல் கொடுக்க வேண்டும். குத்தகையில் மழுப்பல் செய்யும் சமயத்தில் உடன்படிக்கை தானாகவே வலுவற்றதாகி விடும்.

இதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியில் இருந்து 06 கிழமைக்குள் குறிப்பிட்ட காணியை குத்தகைக்கு கொடுக்கக் கூடாது என்பதற்கான ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க காரணிகளை எழுதி என்னிடம் சமர்ப்பிக்காது விட்டால், கோரிக்கைக்கு ஏற்ப காணி குத்தகைக்கு கொடுக்கப்படும்.

புபுதி பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, இரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை.
2012.11.16.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/23980.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : 06/1/05/67.

21 (2) ஆவது அரசு காணி ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், வில்கமுவை பிரதேச செயலாளர் கோட்டத்திற் குட்பட்ட டொப்பவலபிட்டிய கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில் கன்னொருவை கிராமத்தில் இட அறிவுரையாளரின் 2007.06.11 துணைப்பட்டியலில் இலக்கம் - ல் 01 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட காணித்துண்டு வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஏ. எஃப். ஏ. சில்வா என்பவரால் ராஜபக்ஷ முதியன்சேலாகே வணிகரத்தன் என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத் தருகின்றோம்.

2. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :

வடக்கு : புறத் தெருவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ;
கிழக்கு : புறத் தெருவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ;
தெற்கு : எச். ஏ. ஜயரத்தன் பண்டாரவின் வீடு ;
மேற்கு : எச். பீ. ரணசிங்கவின் காணி.

3. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான விடயத்தின் பொருட்டு குத்தகைக்கு விட முடியும் அதனால், அரசு சம்மதிக்கும் பிற நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு விட விரும்புகின்றது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (1995.06.15 முதல்) ;

ஆண்டுக்கான குத்தகைப் பணம்.- தலைமை அளவையாளரின் அளவீட்டுக்கு அமைய 1995 ஆம் ஆண்டின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஒவ்வோர் 05 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை திருத்தம் செய்யப்படும். அது முன்னைய 05 ஆண்டின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட தொகையில் 50% க்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் உயர் பெறுமதியில் 4% ததைப் போல மூன்று மடங்கு தொகை ;

(ஆ) குத்தகை எடுப்போரால் குத்தகை ஆரம்பமான திகதியில் இருந்து ஓர் ஆண்டு காலத்துக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனதைக் கவரும் வண்ணம் இந்த காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் ;

(இ) குத்தகை எடுப்போரால் இந்த காணி வர்த்தக செயற்பாடுகள் தவிர்ந்த வேறு எந்த செயற்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படலாகாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் பல நிறுவனங்களால் விதிக்கப்படும் பல விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உடன்படிக்கை கீழ்ப்படிய வேண்டும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மிகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகையாளரால் காணி பெற்றுக் கொண்ட காரணத்தை குறித்த காலத்துக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதில்

அசமந்தப்போக்கு காணப்படுமாயின், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் ;

(எ) 05 ஆண்டு காலம் முடிவடையும் முன்னர் இரண்டாவது குத்தகை கொடுக்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தை தவறாமல் கொடுக்க வேண்டும். குத்தகையில் மழுப்பல் செய்யும் சமயத்தில் உடன்படிக்கை தானாகவே வலுவற்றதாகி விடும்.

இதன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியில் இருந்து 06 கிழமைக்குள் குறிப்பிட்ட காணியை குத்தகைக்கு கொடுக்கக் கூடாது என்பதற்கான ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க காரணிகளை எழுதி என்னிடம் சமர்ப்பிக்காது விட்டால், கோரிக்கைக்கு ஏற்ப காணி குத்தகைக்கு கொடுக்கப்படும்.

புபுதி பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, இரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.11.16.

12-134

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35293.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : ஓகை./14/டி. வெ./ஓஹு01/03.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹைர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 56 - நவ நகரம் கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில் லுணுகம்வெஹைர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள H/LNG/2010/384 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் துண்டு இல. A எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 1.6457 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித் துண்டொன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக (அலங்கார மீன் இனப்பெருக்க நிலையமொன்றை அமைப்பதற்காக) வ/ப ஏன்ஜல் அக்வேரியம் (தனியார்) கம்பனியினால் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : A 758, A760 ;
கிழக்கு : A 760, 9226 ;
தெற்கு : 9226, A 759, 7695 ;
மேற்கு : A 759, 7695, A 758.

3. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (2012.10.04 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக செயற்பாடுகள் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் பிற நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள போது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடப்படிதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக் காலம் முடிவடையும் முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க் காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, இரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.11.14.

12-136

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35309.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : ப.ஓ.கொ./6/கல்/519.

(எ) குறைந்தபட்சம் (05) வருடங்கள் ஆகும் இடை குத்தகைக்கு வழங்கல்களை மேற்கொள்ள முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைக் கட்டணத்தைத் தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதுடன் குத்தகை செலுத்துதல் புறக்கணிப்புச் செய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உடன்படிக்கை தானாகவே இரத்தாசி விடும்.

**21 (2) ஆவது அரசு காணி ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ்
விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

கனர்த்துறை மாவட்டம், மத்துகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான 802௭ போபிட்டிய மேற்கு கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில் போபிட்டிய கிராமத்தில் KA/MTG/2011/223 திட்டத்தில் துண்டு இலக்கம் B எனக் காட்டப்பட்டுள்ள அளவின் 0.0472 ஹெக்டார்கள் அளவிலான அரசு காணித்துண்டொன்றை சங்கப் பணிகளுக்காக வ/ப கனர்த்துறை போபிட்டிய துண்கனக் கடன் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு சேட்கப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் தொடக்கம் 06 வாரங்களுக்குள் உரிய காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என ஏற்று அதற்கான காரணங்களை எழுதி என்னிடம் முன் வைக்காவிடின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம் குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

2. கேட்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :

வடக்காக : வீதி ;
 சிழக்காக : இத்தயயத்தின் துண்டு இலக்கம் A ;
 தெற்காக : அரசுக்குச் சொந்தமான மாபுகமவத்த ;
 மேற்காக : கைத்தறித் தொழிற்சாலைக்குச் சொந்தமான மாபுகம
 வத்த.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, இராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.11.19.

12-137

3. கேட்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் காரணத்துக்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதன்படி அரசாங்கத்தின் வேறு நியமன நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (2012.06.15 தொடக்கம் முன்னே) ;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30346.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : ஸ்பீஸி/பிஸ்பீ/ஸ்பீ 5/04/04.

வருடாந்த குத்தகைக் கட்டணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டுக்கேற்ப 2012 ஆம் ஆண்டின் காணியின் விருத்தியுறாப் பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

**21 (2) ஆவது அரசு காணி ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ்
விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெறுவோரால் குத்தகை ஆரம்பித்த நாள் தொடக்கம் 01 வருடத்திற்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனதைக் கவரும் விதத்தில் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

அநுராதபுர மாவட்டம், கெக்கிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான மரதன்கடவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மரதன்கடவல கிராமத்தில் கச்சேரி நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட தடயத்தில் துண்டு இலக்கம் 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1 ஏக்கர் 03 ரூட் 31.6 பேர்ச்சுகள் அளவிலான அரச காணித்துண்டொன்றை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக செய்னால் ஆப்தீன் மொஹமட் அன்வாத் இனால் குத்தகைக்கு கேட்கப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

(இ) குத்தகைக்குப் பெறுவோரால் மேற்குறிப்பிட்ட காணி வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக அன்றி வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு உபயோகித்தல் கூடாது ;

2. கேட்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் இதர நிறுவனங்களால் அமுலாக்கியுள்ள வேறு விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை உட்படல் வேண்டும் ;

வடக்காக : ஏ. சீ. லதீபின் காணி ;
கிழக்காக : கலீலின் காணி ;
தெற்காக : மொஹமட் ராஃபியின் காணி ;
மேற்காக : கருனாதாசுவின் காணி.

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் நல்ல அபிவிருத்தி நிலைமையில் பேண வேண்டும் ;

3. கேட்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் காரணத்துக்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதன்படி அரசாங்கத்தின் வேறு நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(ஊ) காணி குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைக்காரரினால் காணி பெறப்பட்ட விடயங்களை நிறைவேற்ற குறித்த காலத்திற்குள் முடியாது போயின் குத்தகையையும் முடிவுபெறச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் ;

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது ஆண்டுகள் (30) (2012.08.12 தொடக்கம் முன்னே) ;

வருடாந்த குத்தகைக் கட்டணம்.- பிரதான விலைமதிப் பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டுக் கேற்ப 1995 ஆம் ஆண்டின் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

- இக்குத்தகைக் கட்டணம் முன்னைய தொகையின் 50% அளவிற்கு குறையாதவாறு 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்படல் வேண்டும் ;
- (ஏ) குறைந்தபட்ச காலமான 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை இடை குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;
- தண்டக் கட்டணம் : காணியின் விருத்தியுற்ற பெறுமதியின் 4% வீத தொகையின் மூன்று மடங்கு ;
- (ஏ) குத்தகைக் கட்டணத்தைத் தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதுடன் குத்தகை செலுத்துதல் புறக்கணிப்புச் செய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உடன்படிக்கை தானாகவே இரத்தாகி விடும்.
- (ஆ) குத்தகைக்குப் பெறுவோரால் குத்தகை ஆரம்பித்த நாள் தொடக்கம் 01 வருடத்திற்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனதைக் கவரும் விதத்தில் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;
- இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் தொடக்கம் 06 வாரங்களுக்குள் உரிய காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என ஏற்று அதற்கான காரணங்களை எழுதி என்னிடம் முன் வைக்காவிடின் வேண்டு கோளின் பிரகாரம் குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.
- (இ) குத்தகைக்குப் பெறுவோரால் மேற்குறிப்பிட்ட காணி வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக அன்றி வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு உபயோகித்தல் கூடாது ;
- நுவனி சுதுசிங்ஹ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோபின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் இதர நிறுவனங்கள் அமுலாக்கியுள்ள வேறு விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை உட்படல் வேண்டும் ;
- (உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் நல்ல அபிவிருத்தி நிலைமையில் பேண வேண்டும் ;
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
 “மிஹிசுத மெதுர”,
 காணிச் செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2012.11.20.
- (ஊ) காணி குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைக்காரரினால் காணி பெறப்பட்ட விடயங்களை நிறைவேற்ற குறித்த காலத்திற்குள் முடியாது போயின் குத்தகையையும் முடிவுபெறச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் ;
- 12-246

அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்குமுரிய புதிய விகிதங்கள்
2009 சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடங்கி அமுலுக்கு வந்தது
“இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை”
(வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படுவது.)

1. பிரசுரிக்கப்படும் சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் விளம்பரதாரர்களே பொறுப்பாளராவார்.
2. தனிப்பட்ட விளம்பரதாரர்களின் அறிவித்தல்களும், விளம்பரங்களும் உரிய முழுப் பணத்துடன் **அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8** அவர்களுக்கு நேரில் அல்லது தபால் மூலம் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.
3. அலுவலக நேரம் மு. ப. 8.30 மணி முதல் பி. ப. 4.15 மணி வரையாகும்.
4. பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் மு. ப. 9.00 மணி முதல் பி. ப. 3.00 மணிவரை நடைபெறும்.
5. **சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் முற்பணம் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.** தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அறிவித்தல்கள், விளம்பரங்கள் ஆகியவைகளுடன் அரசாங்க அழுத்தகரின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மணி ஓடர் அல்லது போஸ்டல் ஓடர் அல்லது காசோலை அனுப்பப்படல் வேண்டும்.
6. **நகலைக் கடதாசியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரம் ரைப் அடித்தல்** பிழைகளையும் காலதாமதத்தையும் தவிர்க்க ஏதுவாகும். கையெழுத்துப் பிரதி எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
7. **கையொப்பங்களின் கீழ் அப்பெயர்கள் உறுப்பான எழுத்தில் திருப்பி எழுதப்படல் வேண்டும்.**
8. வியாபார விளம்பரங்களும் பெயர் மாற்றம் பற்றிய விளம்பரங்களும் பிரசுரத்துக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
9. நியாயஸ்தலத்தின் கட்டளையில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய விளம்பரங்கள் ‘சுப்ரீம் கோட்’ புறொக்டரால் கையொப்பமிடப்பட்டு அல்லது கையொப்பம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பாவிடின் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா.
10. அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரய விகிதங்கள் 2011 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பின்வருமாறு :-

	ரூபா	ச.
ஒரு அங்குலம் அல்லது அதற்குக் குறைய	137	00
மேலதிகமான ஒவ்வொரு அங்குலமும் அல்லது அதன் பகுதிக்கும்	137	00
ஒரு பத்தி அல்லது வர்த்தமானியின் அரை பக்கம்	1,300	00
இரு பத்திகள் அல்லது வர்த்தமானியின் ஒரு பக்கம்	2,300	00

ஒவ்வொரு அங்குலத்தின் பகுதிக்கும் முழு அங்குலத்தின் கிரயம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. **வெள்ளிக்கிழமை தோறும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி** வெளியிடப்படும். அரசாங்க விடுமுறை இடையிடின் வெளியீட்டு நாள் மாற்றப்படும்.

12. **ஒவ்வொரு மாதமும் முதற்கிழமை வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதி இறுதியிலும் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் “அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8” அவர்கட்கு சகல அறிவித்தல்களும் விளம்பரங்களும் வந்துசேர வேண்டும்.**

13. **2011 சனவரி 01 ஆந் திகதியிலிருந்து மீளவாய்ந்த புதிய சந்தா விபரம் :-**

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி (வருடத்திற்கு)	முழு வருடத் திற்குமான கட்டணம்	ரூபா ச.	தபால் செலவு	ரூபா ச.
I வது பகுதி :				
I வது தொகுதி	2,080.00		3,120.00	
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	1,300.00		3,120.00	
III வது தொகுதி	780.00		3,120.00	
I வது பகுதி முழுவதும் (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	4,160.00		6,240.00	
II ஆவது பகுதி	580.00		3,120.00	
III வது பகுதி	405.00		3,120.00	
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	890.00		2,400.00	
V வது பகுதி	860.00		420.00	
VI வது பகுதி	260.00		180.00	
அதிவிசேட வர்த்தமானி	5,145.00		5,520.00	

முழு ஆண்டின் இறுதி வரைக்கும் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குக் குறையாத காலவெல்லைக்கே சந்தா ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

தனிப்பிரதிகள் (இருப்பிலிருந்தால்) அவற்றின் விகிதங்கள்

	விலை ரூபா ச.	தபால் செலவு ரூபா ச.
I வது பகுதி :		
I வது தொகுதி	40.00	60.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	25.00	60.00
III வது தொகுதி	15.00	60.00
I வது பகுதி (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	80.00	120.00
II வது பகுதி	12.00	60.00
III வது பகுதி	12.00	60.00
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	23.00	60.00
V வது பகுதி	123.00	60.00
VI வது பகுதி	87.00	60.00

இவைகளில் எவையேனும் பெற விரும்புவோர் சரியான பணத்தொகையை “அதிபர், அரசாங்க பிரசுர நிலையம், இல. 132, மாயா அவெனியு, கிருளப்பனை, கொழும்பு 5” என்ற விலாசத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். சந்தாப்பணம் ஏற்பதற்கும் தனிப்பிரதிகள் விற்பனை செய்வதற்கும் இவரே முழுப் பொறுப்பாளியாவார்.

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதல் பொருட்டு விலாசதாரனுக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்கள் யாவும் அரசாங்க பிரசுராலய அதிபர், இல. 132, மாயா அவெனியு, கிருளப்பணை, கொழும்பு 5 என்ற விலாசத்துக்கு நேரடியாகச் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்கள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளமாட்டார்.

முக்கிய கவனிப்பு. - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான பணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் என்பதையும், அரசாங்க பிரசுராலய அதிபரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது என்பதையும் கவனத்திற் கொள்க.

அட்டவணை-2012

மாதம்		வெளியீட்டு நாள்		அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்			
திசம்பர்	..	வெள்ளி	07.12.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.11.2012
		வெள்ளி	14.12.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.11.2012
		வெள்ளி	21.12.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	07.12.2012
		வெள்ளி	28.12.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	14.12.2012

அட்டவணை-2013

சனவரி	..	வெள்ளி	04.01.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	21.12.2012
		வெள்ளி	12.01.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	28.12.2012
		வெள்ளி	18.01.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.01.2013
		வியாழன்	24.01.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.01.2013
பெப்ரவரி	..	வெள்ளி	01.02.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.01.2013
		வெள்ளி	08.02.2013	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	24.01.2013
		வெள்ளி	15.02.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	01.02.2013
		வெள்ளி	22.02.2013	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	08.02.2013

பி. கே. எஸ். ரவீந்திர,
 அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
 கொழும்பு 8,
 2012 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி.