## ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශේෂ அதிவிசேஷமானது

> අංක 1966 / 40 - 2016 මැයි 13 වැනි සිකුරාදා - 2016.05.13 1966 / 40 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13 ஆம் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

> > (அரசின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

## உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு "கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான்" 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2015.12.22 ஆம் திகதி 1946/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 482சீ - ஹேனவத்த கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் பணாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520021 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 38 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 மற்றும் 233 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**கே.ஏ.கே. ரஞ்ஜித் தர்மபால,** உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2016 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 05 ஆம் திகதி.



III ඉකාටස — ශ්‍රී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය — 2016.05.13 பகுதி III — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது — 2016.05.13

			அட்டவணை				
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்	முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ர உரித்தினத வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும் பின் விபரங்
222		தனியார்	இல்லை	முழுவதும்		கா.து.இல. 223, 224 மற்றும் 227 சேவக உரித்திற்கும் மஹரகம வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே என்பவரிடம் இக் காணி ரூ.440000.00 க்கு விற்பணை செய்வதற்கான ஒப்பந்தத்திற்கும்	-
223	0.0193	மத்தும ராலலாகே சுவர்ணா குமாரி கனேகொட இல. 163, துருசெவன மாவத்தை, எரவ்வல	628420378v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 222 மற்றும் 225 சேவக உரித்திற்கும் மஹரகம வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே என்பவரிடம் இக் காணி ரூ.4400000.00 க்கு விற்பணை செய்வதற்கான ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
224	0.0310	மத்தும ராலலாகே சுவர்ணா குமாரி கனேகொட இல. 163, துருசெவன மாவத்தை, எரவ்வல	628420378v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	-

		عادد	வணை - தொட	-"		•	00
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	<i>ഖിஸ്</i> -	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் -	தேசிய	உரித்துக்குரிய			<i>தனியாருக்</i> -
துண்டின்	தீரணம்	காரர்களின் முழுப்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்		குரிய சட்டங்
இல.		பெயர்களும் முகவரியும்	அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	<i>இயல்பும்</i>	•	களுள் எவ்
	(ஹெக்டயர்	rit)				<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
							அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
225	0.0196	6 தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 223, 224, 226, 227,	-
						228, 229, 231	
						மற்றும் 232 சேவக உரித்திற்கும்	)
						மஹரகம வத்தேகெதர,	
						இல. 199/2 யைச்	
						சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே	
						என்பவரிடம் இக் காணி	
						ரூ.4400000.00 க்கு	i
						விற்பணை செய்வதற்கான	
						ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	
226	த சி இவ வீட	கிரிஹென்னதிகே சுனீதா சகுந்தலா த சில்வா இல. 1575/190, ஹொரஹேன நிவ்சிடி வீடமைப்புத் திட்டம்,	615952680v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		<b>–</b> io
						மஹரகம வத்தேகெதர,	
		ருக்மல்கம, பன்னிபிடிய				இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ்	
						ஜே. லியனகே	
						என்பவரிடம் இக் காணி	
						ரூ.4400000.00 க்கு விற்பணை	i
						செய்வதற்கான	
						ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	
227		193 மத்தும ராலலாகே சுவர்ணா குமாரி கனேகொட இல. 163, துருசெவன மாவத்தை, எரவ்வல	628420378v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 222 மற்றும் 225	-
						சேவக உரித்திற்கும்	D
						மஹரகம வத்தேகெதர,	
						இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ்	
						ஜே. லியனகே	
						என்பவரிடம் இக் காணி	
						ரூ.4400000.00 க்கு விற்பணை	i
						செய்வதற்கான	
						ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	

		அட்ட	வணை - தொட	_i <del>r</del>			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் —— (ஹெக்டயர்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும் ரர்)	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரி. இடத்தின் விஸ்தீரணப்	ய உரித்தினத வகுப்பும் ம் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாரு குரிய சட்டங் களுள் எல வகைக்கும் அமைந்திரு பின் விபர
228	0.0310	மத்தும ராலலாகே சுவர்ணா குமாரி கனேகொட இல. 163, துருசெவன மாவத்தை, எரவ்வல	628420378v	முழுவதும்		விபரங்கள் கா.து.இல. 222 மற்றும் 225 சேவக உரித்திற்கும் மஹரகம வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே என்பவரிடம் இக் காணி ரூ.4400000.00 க்கு விற்பணை செய்வதற்கான ஒப்பந்தத்திற்கும்	
229	0.0152	கிரிஹென்னதிகே சுனீதா சகுந்தலா த சில்வா இல. 1575/190, ஹொரஹேன நிவ்சிடி வீடமைப்புத் திட்டம், ருக்மல்கம, பன்னிபிடிய	615952680v	முழுவதும்		_	
230	0.0004	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	C	உட்பட்டது. கா.து.இல. 229 மற்றும் 231 சேவக உரித்திற்கும் மஹரகம வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே என்பவரிடம் இக் காணி ரூ.4400000.00 க்கு விற்பணை செய்வதற்கான ஒப்பந்தத்திற்கும்	

அட்டவணை - தொடர்									
காணித்	ഖിஸ്	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரி	ய உரித்தினது	காணி வழக்கிற்கு ப	விசேட அல்லது தனியாருக்		
துண்டின் இல.	தீரணம் ———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள அட்டை	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் ் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை	குரிய சட்டங் களுள் எவ்		
ω,	(ஹெக்டயர்		இல.	<i>32.000 g y 000</i> 12	<i>у В</i> ушисца	<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும் அமைந்திருப்		
						பற்றிய விபரங்கள்	பின் விபரங் கள்		
231	0.0152	கிரிஹென்னதிகே சுனீதா சகுந்தலா த சில்வா இல. 1575/190, ஹொரஹேன நிவ்சிடி	615952680v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 225 சேவக உரித்திற்கு। மஹரகம	– م		
		வீடமைப்புத் திட்டம்,				வத்தேகெதர,			
		ருக்மல்கம, பன்னிபிடிய				இல. 199/2 யைச் சேர்ந்த சுதேஸ்			
						ஜே. லியனகே என்பவரிடம்			
						இக் காணி ரூ.4400000.00 க்கு	j.		
						விற்பணை			
						செய்வதற்கான			
						ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.			
232	0.0158	கிரிஹென்னதிகே சுனீதா சகுந்தலா த சில்வா	615952680v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தா.து.இல. 225 சேவக உரித்திற்கு	-		
		த சல்வா இல. 1575/190, ஹொரஹேன நிவ்சிடி				மஹரகம	Б		
		வீடமைப்புத் திட்டம், ருக்மல்கம, பன்னிபிடிய				வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச்			
						சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே			
						என்பவரிடம்			
						இக் காணி ரூ.4400000.00 க்கு	j		
						விற்பணை செய்வதற்கான			
						ஒப்பந்தத்திற்கும்			
233	0.0073	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	உட்பட்டது. மஹரகம	-		
						வத்தேகெதர, இல. 199/2 யைச்			
						சேர்ந்த சுதேஸ் ஜே. லியனகே			
						என்பவரிடம் இக் காணி			
						ரூ.4400000.00 க்கு	j		
						விற்பணை செய்வதற்கான			
						ஒப்பந்தத்திற்கும்			

## 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு "கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான்" 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2015.12.22 ஆம் திகதி 1946/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 588 - கிரிகம்பமுணுவ கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிகம்பமுணுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520018 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 21 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**கே.ஏ.கே. ரஞ்ஜித் தர்மபால,** உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2016 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 05 ஆம் திகதி.

			அட்டவணை				
காணித் துண்டின்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரி <i>ம</i> இடத்தின்	ப உரித்தினது வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங்
இல.		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்		தகை	களுள் எவ்
	(ஹெக்டயார்)		<b>இ</b> ல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
21	{	னேஷ் அசேல கொடிகார இல. 221/2, வெத மாவத்தை, தும்போவில, பிலியந்தலை	840633985v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 18 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-

05 - 896 / 2