

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1959 - 2016 මාසික මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2016.03.18

1959 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	மேல் மாகாணம்
இறுதிக் கட்டளைகள்	மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	கிழக்கு மாகாணம்
தென் மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	வடமத்திய மாகாணம்
கிழக்கு மாகாணம்	ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	சப்பிரகமுவ மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	காணி ஆர்விரித்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்
	சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்
	68

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2016, ஏப்பிரல் மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2016, மார்ச் மாதம் 24 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பபிள்யூ.ஏ.ஏ.ஜி.பொன்சேக்கா,  
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/40035.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : EP/ 28/Tri/Ku/398.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சுவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட கட்டிசுளம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கும்புருபிட்டி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் TOPO PP 37 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 8 மற்றும் எப் எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 2 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் வீ.உ. ஹொல்டிங்ஸ்(தனியார்) நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ;  
கிழக்கு: கடற்கரை ஒதுக்கு;  
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் ஜீ;  
மேற்கு: பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.12.07-ஆம் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% க்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தவணைப் பணம்.-** வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்தன,  
உதவித் காணி ஆணையாளர் (காணி),  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, பெப்பிரவரி 24.

3- 370

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32704.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : சிபிசி/எஸ்சி/எஸ்டி/4/1/28/138.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட எலமல்பொத கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஒலிகம எனும் கிராமத்தில் கிராம அலுவலரினால் வரையப்பட்ட (அ.க.பி. 85 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 113 இன் ஒரு பகுதி) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 80 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஜெய்னுலாப்தீன் மொஹமட் நிசாம் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை ஒதுக்கு;  
கிழக்கு: லேனாவல கிராம எல்லை;  
தெற்கு : ஹேவனேவெல கிராம எல்லை;  
மேற்கு : ஜே. ஏ. எப். சிமாரா என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29346.  
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
 இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/எல்5/16/09.

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்செய்யும் நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக் கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.ரீ.எம்.ஜயதிலக்க,  
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
 “மிஹிசத்த மெதூர்”,  
 காணிச் செயலகம்,  
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
 பத்தரமூல்லை,  
 2016, பெப்பருவரி 23.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மெதவாச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.68, மெதவாச்சி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெதவாச்சி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 20 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. மனோதர ஆசாரிகே வீரசின்ஹ என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. எம். ஏ. சிறில் என்பவரின் காணி;  
 கிழக்கு: திரு. எம். ஏ. பியதாஸ என்பவரின் காணி;  
 தெற்கு : கரப்பிக்கட பாதை;  
 மேற்கு : திரு. எம். ஏ. விஜேரத்தன என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2009.12.21ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக் கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசுவியம்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி. சாமிகா சுபோதினி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.

3- 452

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32696.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : சிபிசி/எல்சி/எல்டி/4/1/28/108.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், கலேவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பேலியசுந்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பம்பரசுடுபொத எனும் கிராமத்தில் சுவடு வரைபடத்தில் ( அ.ச.பி.351 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 310 இன் ஒரு பகுதி ) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 ஜூன் 19 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர்ச்செய்யும் நோக்கத் திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. விதாரணகே மெத்தசிங்ஹு என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தேவஹுவ நீர்த்தேக்கத்திற்குச் செல்லும் நடை பாதை;  
கிழக்கு: பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் டப். மெத்தசிங்க என்பவரின் காணி;  
தெற்கு : எம்.பீ. சந்ரசீலீ என்பவரின் காணி மற்றும் டப். மெத்தசிங்க என்பவரின் காணி;  
மேற்கு : தேவஹுவ நீர்த்தேக்க ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5

வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2015.04.09 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக் கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசுவியம்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.டி.எம். ஜயதிலக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, பெப்புவரி 24.

3- 465

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34697.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாத்/இகொ/இ/தீ.கா.ப./02.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், ரிதிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நுவரயாய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த விஹிணிவெஹெர

எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.க.பி.1150 இல் இல.03 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 260 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமும் 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட ரிதிசம பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 261 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 150;  
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 261;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 261;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 261.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.12.05ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2013 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

**தவணைப் பணம்.-** இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2013.12. 05ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக் கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து

ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக் குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, மாச்ச 01.

3- 529

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42046.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : PLC/ LC/ L7/ MW/LT/ 2-8.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.521, ஹெவன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹெவன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பீபீ.ஏ. 1817 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 14 இன் பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 10 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஹெவன எச்சத் மரணச் சங்க நிர்வாகக் குழுவின் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீபீஏ 1817 காணித்துண்டு இலக்கம் 14 இன் பகுதி;  
கிழக்கு : பீபீஏ 5261 காணித்துண்டு இலக்கம் 6;  
தெற்கு : பீபீஏ 1817 காணித்துண்டு இலக்கம் 14 இன் பகுதி;  
மேற்கு : பீபீஏ 1817 காணித்துண்டு இலக்கம் 14 இன் பகுதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து(05) வருடங்கள் (2015.12.23ஆந் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

**தவணைப் பணம்.-** இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.12.23-ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, மாச்சு 01.

3- 530

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/37071.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாத/இகொ/இ2/மஹவ/தீப/4(9).

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 157, அடவரல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அடவரல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.க.பி. 1844 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 9.96 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் வரையறுக்கப்பட்ட அடவரல மகளிர் அபிவிருத்தி கூட்டுறவுச் சங்கத்தினர் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 06 இன் மிகுதி பகுதி;  
கிழக்கு : அடவரல தொடக்கம் கலையாவிற்கான பாதை ஒதுக்கு;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 06 இன் மிகுதி பகுதி;  
மேற்கு : வீட்டிற்கு உட்செல்லும் பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.12.05-ஆம் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2013 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2013.12.05-ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

கலாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, மாச்சு 01.

3- 531

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32890.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அனு/11/4/2/07/01/(2010)

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட யக்குராகல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கண்டலம் இடது

கால்வாய் எனும் கிராமத்தில் பி.எஸ். யூ. பி. வரைபடத்தில் (இலக்கம் 425 இன் ஒரு பகுதி) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 றாட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. ஹேரத் முதியன்சேலாகே தலாகொட கெதர ஜயந்த ஹேரத் தலாகொடகே என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எச். எம். டி. பி. ஜயந்த ஹேரத் தலாகொடகே என்பவரின் குடியேற்றக் காணி;  
கிழக்கு: மங்கனிகா குமாரி என்பவரின் காணி ;  
தெற்கு : யக்குராசல கால்வாய் ஒதுக்கு;  
மேற்கு : மாற்று பாதை மற்றும் யக்குராசல கால்வாய் ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆம் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தண்டப் பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09 ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.ரீ.எம். ஜயதிலக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, பெப்புவரி 23.

3- 532

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32701.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : சிபிசி/எல்சி/எல்டி/4/1/1

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கும்புக்கொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கும்புக்கொல்ல எனும் கிராமத்தில் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் (அ.க.பி. 354 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 96 இன் ஒரு பகுதி) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 றாட் 31.9 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. தெலேந்தில் சில்வா ஆர்ச்சிகே சமந்த ரணசிங்க என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித்துண்டு இலக்கம் ஜீ.-

வடக்கு : டி. ஏ. சீ. ரணசிங்க என்பவரின் காணி;  
கிழக்கு: டி. ஏ. சீ. ரணசிங்க என்பவரின் காணி ;  
தெற்கு : இக்காணியின் மிகுதி பகுதிக்கான பாதை;  
மேற்கு : எம். ஏரந்திகா என்பவரின் காணி.

காணித்துண்டு இலக்கம் எப்.-

வடக்கு : பேலியகத்தக்கான பாதை;  
கிழக்கு: டி. ஏ. சீ. ரணசிங்க என்பவரின் காணி ;  
தெற்கு : டி. ஏ. சீ. ரணசிங்க என்பவரின் காணி ;  
மேற்கு : ஐ. ரணசிங்க என்பவரின் காணி மற்றும் பாதை ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);  
வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) 2015.04.09 ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.ரீ.எம். ஜயதிலக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, பெப்பிருவரி 23.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 12 நபர்கள், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % இற்கு குறையாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணியை கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.



4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ.அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, பெப்பிபுரவரி 24.

#### அட்டவணை

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுலகு வரை பட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/26000	முதுமதினாகே நோமன் யசபால பெரேரா	பாதிசுகம்	குடியேற்ற அலுவலர் னால் வரையப் பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: கே. கரோலிஸ் பெரேரா என்பவரின் காணி; கிழக்கு: அரச காணி; தெற்கு: அழுக்குக் கால்வாய்; மேற்கு: புபுது லக்மினி என்பவரின் காணி.
2	4/10/25441	பந்தேசுகம் நாண யக்கார வீரசேகர	பாதிசுகம்	குடியேற்ற அலுவலர் னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	A	0.025 ஹெக்.	வடக்கு: ஜனசவி மாவத்தை; கிழக்கு: பாதை ஒதுக்கு; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; மேற்கு: எச். ஏ.நிமலசிரி என்பவரின் காணி.
3	4/10/27206	அதுகோரள செதர குசுமா வதி	பாதிசுகம்	குடியேற்ற அலுவலர் னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: நந்தன புன்புகுமார என்பவரின் காணி; தெற்கு: சேனானாயக்க மாவத்தை; மேற்கு: பீ. ஜீ. பொடி மெனிக்கே என்பவரின் காணி.
4	4/10/25245	அன்நா ஹென் னாதிகே சீதா பூரியானி	வென்நா சன்புர	குடியேற்ற அலுவலர் னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	A	20 பேர்ச்.	வடக்கு: ஜனபத பாதை மற்றும் ; மாற்று பாதை; கிழக்கு: மாற்று பாதை மற்றும் ; காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 100 2/2; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 100 2/2 மற்றும் ஜனபத பாதை.
5	4/10/27635	முதுமால தம்மிகா குமாரி	பாதிசுகம்	குடியேற்ற அலுவலர் னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: லலின் சஞ்ஜீவ என்பவரின் காணி மற்றும் பாதை; கிழக்கு: சீ.ஜீ. வீரசிங்க என்பவரின் காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; மேற்கு: வயலட் குணவிதி என்பவரின் காணி.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவடு வரை பட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
6	4/10/27667	புராணேசுதர பொடி மெனிக்கே	பாதியசும	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப் பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: ஜீ. பத்மசிறி என்பவரின் காணி; கிழக்கு: மாற்று பாதை; தெற்கு: இலக்கம் பீ காணித்துண்டு; மேற்கு: பீ. எம். ரணசிங்க என்பவரின் காணி.
7	4/10/27643	விஜேசூரிய முதியன்சேலாகே இந்திக சமந்த	பாதியசும	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப் பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: காமினி என்பவரின் காணி; கிழக்கு: இலக்கம் பீ காணி; தெற்கு: எஸ். எம். யசோமெனிக்கே என்பவரின் காணி; மேற்கு: மாற்று பாதை.
8	4/10/27671	ரன்துணு பதிருன் னெஹொலாகே ஜயதிலக	பாதியசும	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப் பட்ட வரை படம்	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: ஏ. எச். மஹிந்த என்பவரின் காணி; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; தெற்கு: மாற்று பாதை; மேற்கு: கே. ரத்னபால என்பவரின் காணி மற்றும் மாற்று பாதை.
9	4/10/27654	பல்லேசுதர ஜகத் சந்திர குமார	பாதியசும	திரி/கே.என். ட/2008/114	A	10 பேர்ச்.	வடக்கு: ஹிந்திமஹத்தயா என்பவரால் அத்துமீறிப் பிடிக்கப்பட்ட காணி; கிழக்கு: ஹிந்தி மஹத்தயா என்பவரின் காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ.
10	4/10/27673	துன்பனேசுதர சரத் விஜேரத்ன	ரஜவெவ	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரை படம்	A	0.0506 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: பிதேச சபை மற்றும் பாதை; தெற்கு: எச். எம். ஹேமசந்திர என்பவரின் காணி; மேற்கு: எச். ஏ. ஹீன்பண்டா என்பவரின் காணி.
11	4/10/25432	ரணசிங்கசுதர மல்லிகா	அக்போபுர	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப் பட்ட வரை படம்	A	0.05 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 7521; கிழக்கு: இலக்கம் பீ காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 7521; மேற்கு: பாதை ஒதுக்கு.
12	4/10/26108	உடசுதர சந்திர சிறி	பாதியசும	திரி/கே.என். ட/2008/160	A	0.0483 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ மற்றும் பாதை; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 8924; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 8924; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ.