

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1973/58 - 2016 ජුනි මස 30 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2016.06.30
1973/58 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டம்

3 (2) ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

திருத்தப்பட்டவாறான 2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டத்தின் 3 (2) ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு அபிவிருத்தி செயல்நுணுக்கங்கள் மற்றும் சர்வதேச வியாபாரம் என்னும் விடயத்துக்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரான மலிக் சமரவிக்ரம ஆகிய நான், இவ்வறிவித்தலின் மூலம் :-

(1) நூற்றிழுப்பது மில்லியன் ஐக்கிய அமெரிக்க நாடுகள் டொலர்களைக் கொண்ட (ஐஅநா டொலர் 130 மில்லியன்) வெளிநாட்டு நேரடி முதலீட்டை உள்ளடக்குகின்ற நானூற்றியிருபத்தொன்பது தசம் ஐந்து மில்லியன் ஐக்கிய அமெரிக்க நாடுகள் டொலர்களைக் கொண்ட (ஐஅநா டொலர் 429.5 மில்லியன்) எதிர்நோக்கப்பட்ட முதலீட்டுடன் மேல்மாகாணத்தில் கொழும்பு 02, ஸ்லேவ் ஐலன்டில் அமைந்துள்ளதும் பரப்பளவில் 8 ஏக்கர்களைக் கொண்டதுமான காணியின் மீது (“சொல்லப்பட்ட இடப்பரப்பு”) மீள் அபிவிருத்தி மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தை (“கருத்திட்டம்”) பொறுப்பேற்பதற்கான கருத்திட்டமொன்றை மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காகச் செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றாக அடையாளங்காண்கின்றேன். கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தைத் தாபித்தல் நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு முக்கியமானமுறையில் பங்களிக்கும் அதேவேளையில், சொல்லப்பட்ட இடப்பரப்பின் மீள் அபிவிருத்தி, வசதிகளுக்கான சிறந்த வாழ்க்கைத்தரத்துடன் இணைந்த உயர்வான வாழ்க்கைத்தராதரத்தினூடாக கொழும்பு நகரின் நிலத்தோற்றத்தில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தைக் கொண்டுவரும் ;

(i) இலங்கை முதலீட்டுச் சபைக்கும் கருத்திட்டக் கம்பெனிக்குமிடையே கையொப்பமிடப்பட்ட உடன்படிக்கைத் திகதியிலிருந்து எட்டு (08) ஆண்டுகளைக் கொண்ட கருத்திட்ட அமுலாக்கற் காலப்பகுதியினுள் நூற்றிழுப்பது மில்லியன் ஐக்கிய அமெரிக்க நாடுகள் டொலர்களைக் கொண்ட (ஐஅநா டொலர் 130 மில்லியன்) வெளிநாட்டு நேரடி முதலீட்டை உள்ளடக்குகின்ற நானூற்றியிருபத்தொன்பது தசம் ஐந்து மில்லியன் ஐக்கிய அமெரிக்க நாடுகள் டொலர்களைக் கொண்ட (ஐஅநா டொலர் 429.5 மில்லியன்) மொத்த முதலீட்டுடன் வெளிநாட்டுச் செலாவணி உள்வருகைகளின் உள்வரவின் ஊடாகவும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தைத் தாபிப்பதன் செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவத்தின் ஊடாகவும் ;

(ii) இக்கருத்திட்டம், கொழும்பு நகரின் குறைந்த அபிவிருத்தியடைந்த/குறைந்த வளமளிக்கப்பட்ட இடப்பரப்புகளில்



தனிப்பட்ட காணிகளைக் கொள்வதற்கும் சொல்லப்பட்ட இடப்பரப்பின் ஒருபாகத்தில் வசதிகளுக்கான வாழ்வசதிகளுடன் சிறந்த வீடமைப்பு/வர்த்தக இடப்பரப்பை வழங்குவதற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை (UDA) இயலச் செய்கின்ற நகரப் புதுப்பித்தலுக்கான முன்னோடி கருத்துருவாகவுள்ளது ;

- (iii) ஆடம்பர இருப்பிடக்கூறுகளும் வர்த்தக இடவசதிகளும் உட்பட வதிவிட மற்றும் வர்த்தகக் கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதனுடாக நகர நிலத்தோற்றத்தை உருமாற்றி முழு இடப்பரப்பினதும் தோற்றத்தை மேம்படுத்தும் உலகத்தராதரத்தினதான கருத்திட்டத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வழிவகைகளை உருவாக்குதல்; அத்துடன்
- (iv) இலங்கை மக்களுக்கான இயல்திறத் தொழில் தோற்றுவிப்பின் ஊடாகவும் அதன்விளைவாக வருமானம் ஈட்டும் வாய்ப்புக்களின் ஊடாகவும்.

- (2) கருத்திட்டக் கம்பெனி M/ S வன் கலம்போ புரோஜெக்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (“கருத்திட்டக் கம்பெனி”) ஆகும். கருத்திட்டத்தின் அமுலாக்கலின் மற்றும் வர்த்தகத் தொழிற்பாடுகளின் தொடக்கத்தினை இலங்கை முதலீட்டுச் சபைக்கும் கருத்திட்டக் கம்பெனிக்கும் இடையே கையொப்பமிடப்பட்ட கருத்திட்ட உடன்படிக்கைத் திகதியிலிருந்து எட்டு (08) ஆண்டுகளினுள்ளதல் வேண்டும்.
- (3) மேற்கூறப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக, திருத்தப்பட்டவாறான 2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டத்தின் நியதிகளின்படி, இவ்வறிவித்தலில் தரப்பட்டுள்ள விலக்களிப்புகள் கருத்திட்டக் கம்பெனிக்கு ஏற்புடையனவாதல் வேண்டுமெனக் குறித்துரைக்கின்றேன்.

அட்டவணை 1

- (1) 2006 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டம்

(i) கூட்டிணைப்பு வருமான வரி

இருப்பிடக்கூறுகளின் விற்பனை தவிர்த்த கருத்திட்டத்தின் இலாபத்துக்கு பத்து (10) ஆண்டுகாலப்பகுதிக்கு ஏற்புடையனவாதலாகாது என்பதுடன், இருப்பிடக்கூறுகளின் விற்பனையினுடாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்ட வருமானத்துக்காக ஆறு (06) ஆண்டுகளைக் கொண்ட வரிவிலக்களிப்புக் காலப்பகுதி மட்டுமே இருத்தலும் வேண்டும்.

சொல்லப்பட்ட வரி விலக்களிப்புக் காலப்பகுதி, கருத்திட்டக் கம்பெனி எந்த ஆண்டில் வரிவிதிக்கப்படற்பாலதான இலாபத்தை ஈட்டுகின்றதோ அந்த ஆண்டிலிருந்து அல்லது கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணம் தொடங்கியதிலிருந்து ஆறு (06) ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர், இவற்றுள் எது முன்னர் நிகழ்கின்றதோ அப்பொழுது தொடங்குதல் வேண்டும்.

இருப்பிடக்கூறுகளின் விற்பனை தவிர்த்த செயற்பாடுகளிலிருந்து தோற்றுவிக்கப்பட்ட இலாபத்தின் மீது, வரிவிடுமுறைக் காலப்பகுதி முடிவுற்ற பின்னர், கூட்டிணைப்பு வரியின் ஐம்பது சதவீதம் (50%) ஆறு (06) ஆண்டுகளுக்கு ஏற்புடையற்பாலதாதல் வேண்டும்.

ஐயப்பாட்டைத் தவிர்ப்பதற்காக, மேற்கூறப்பட்ட வரிவிலக்களிப்புக் காலப்பகுதியும் சலுகை ரீதியிலான காலப்பகுதியும் முடிவுற்றதன்பின்னர், கருத்திட்டக் கம்பெனியின் இலாபமும் வருமானமும் தொடர்பிலான வருமானவரி, அப்போதைக்கு வலுவிலுள்ள உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் நியதிகளின்படி ஏற்புடையற்பாலதாதல் வேண்டும்.

(ii) பங்கு இலாபங்கள் மீதான வரி

விலக்களிக்கப்பட்ட இலாபத்தில் இருந்து பங்குதாரர்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட பங்கிலாபங்கள், விடயத்துக்கேற்ப, சொல்லப்பட்ட பத்து (10) ஆண்டுகளைக் கொண்ட அல்லது ஆறு (06) ஆண்டுகளைக் கொண்ட சொல்லப்பட்ட வரி விலக்களிப்புக் காலப்பகுதியின் போது அதன்பின்னர் ஓர் (01) ஆண்டின் போதும் வருமான வரியிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(iii) **பிடித்துவைத்தல் வரி**

கருத்திட்டக் கம்பனி பின்வருவனவற்றின் மீது பிடித்துவைத்தல் வரி செலுத்தப்படுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும் :-

- (அ) முலதனச் செலவினதுக்காக எடுக்கப்பட்ட வெளிநாட்டுக் கடன்களின் மீதான வட்டியின் மீதும் ஆலோசகர்களுக்குச் செலுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்பக் கட்டணங்களின் மீதும் ;
- (ஆ) முகாமைத்துவக் கட்டணங்களின் மீதும் அரசுரிமைப்பணக் கொடுப்பனவுகளின் மீதும் ; ஆயின், எவ்வாறாயினும், அத்தகைய விதிப்பனவுகளின் மொத்தம், முழுமொத்தத் தொழிற்பாட்டு அரசிறையின் மூன்று சதவீதத்தை (3%) விஞ்சுதலாகாது ;
- (இ) சந்தைப்படுத்தற் கட்டணங்களின் மீது; ஆயின், எவ்வாறாயினும், அத்தகைய கட்டணங்களின் மொத்தம், முழுமொத்தத் தொழிற்பாட்டு அரசிறையின் ஒன்று தசம் ஐந்து சதவீதத்தை (1.5%) விஞ்சுதலாகாது ; அத்துடன்
- (ஈ) ஊக்குவிப்பு முகாமைத்துவக் கட்டணங்கள் மீது, ஆயின் எவ்வாறாயினும், அத்தகைய கட்டணங்களின் மொத்தம், முழுமொத்தத் தொழிற்பாட்டு இலாபத்தின் பத்து சதவீதத்தை (10%) விஞ்சுதலாகாது.

(iv) **உழைக்கும் போது செலுத்தும் வரி**

கருத்திட்டக் கம்பனியின் வெளிநாட்டுப் பணியாட்டொகுதியினர், கொடுக்கப்பட்ட ஏதேனும் நேரத்தில் அதிகப்பச் எண்ணிக்கையினராகப் பதினைந்து (15) ஊழியர்களுக்கமைய இச்சலுகை ஏற்புடையதாதல் வேண்டுமென்ற மட்டுப்பாட்டுக்கமைவாக உழைக்கும் போது செலுத்தும் வரியின் (PAYE) கொடுப்பனவிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய உச்சவரம்புக்கமைய, இவ்விலக்களிப்பு, இலங்கை முதலீட்டுச் சபைக்கும் கருத்திட்டக் கம்பனிக்கும் இடையே கையொப்பமிடப்பட்ட கருத்திட்ட உடன்படிக்கைத் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) ஆண்டு காலப்பகுதிக்காக வெளிநாட்டுக் கருத்திட்டத் தொழிற்பாடுசார் பணியாட்டொகுதியினருக்கு ஏற்புடையற்பாலதானதாதல் வேண்டும். ஆயின், எவ்வாறாயினும், ஐந்து (05) ஆண்டுகளை விஞ்சுகின்ற காலப்பகுதிக்காகத் தனி ஊழியரெவருக்கும் இவ்விலக்களிப்பு கொடுக்கப்படுதலாகாது. மேலும் கருத்திட்டக் கம்பனி, அதியுச்ச முயற்சிகள் என்ற அடிப்படையில் வெளிநாட்டுப் பணியாட்டொகுதியினருக்குப் பதிலாக உள்நாட்டு ஊழியர்களைப் படிப்படியாக மாற்றிடு செய்வதற்குத் தேவைப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(2) **2002 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க சேர்பெறுமதி வரிச் சட்டம் (VAT)**

இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவாறு கருத்திட்டத்தை அமுலாக்குவதற்காகத் தேவைப்பட்ட கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களின் எல்லா இறக்குமதிகளும் கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களின் அல்லது சேவைகளின் உள்நாட்டுக் கொள்வனவுகளும், எட்டு (08) ஆண்டுகளைக் கொண்ட கருத்திட்ட அமுலாக்கற் காலப்பகுதியின் போது சேர்பெறுமதிவரிக் கொடுப்பனவிலிருந்து (VAT) விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும். எவரேனும் ஒப்பந்தக்காரர் அல்லது கருத்திட்டத்துக்கு அத்தகைய ஒப்பந்தக்காரருக்கு வழங்குகின்ற கீழொப்பந்தக்காரர் VAT சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டவாறு பின்போடுதலுக்கு உரித்துடையவாராவார்.

வர்த்தக தொழிற்பாடுகள் தொடங்குவதிலிருந்து 2002 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க VAT சட்டத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டவாறு கருத்திட்டக் கம்பனி VAT கொடுப்பனவுக்கு உட்பட்டதாதல் வேண்டும்.

(3) **2011 ஆம் ஆண்டின் 18 ஆம் இலக்க, துறைமுகங்கள் மற்றும் விமான நிலையங்கள் அபிவிருத்தி அறவீட்டுச் சட்டம் (PAL)**

கருத்திட்டக் கம்பனி, எட்டு (08) ஆண்டுகளைக் கொண்ட கருத்திட்ட அமுலாக்கற் காலப்பகுதியின் போது இறக்குமதி செய்யப்பட்ட இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவாறு கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களின் மீது, துறைமுகங்கள் மற்றும் விமான நிலையங்கள் அபிவிருத்தி அறவீட்டின் (PAL) கொடுப்பனவிலிருந்தும் விதிப்பனவிலிருந்தும் விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும். விலக்களிப்பானது கீழே (05) ஆம் இலக்க விடயத்தில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட நிபந்தனைக்கமைய, அத்தகைய பண்டங்களின் அனுப்பு பொருட்பெறுநர் கருத்திட்டக் கம்பனியாகவிருக்கும்

வரை, கருத்திட்டத்துக்காகக் கருத்திட்டக் கம்பெனியினாலான நேரடி இறக்குமதிகளின் மீது அல்லது கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக ஓர் ஒப்பந்தக்காரரினாலான அல்லது கீழோப்பந்தக்காரரினாலான இறக்குமதிகளின் மீது ஏற்படையற்பாலதாதல் வேண்டும்.

(4) 2005 ஆம் ஆண்டின் 5 ஆம் இலக்க, நிதிச் சட்டம்

கருத்திட்டம் கம்பெனி/ஒப்பந்தக்காரர்கள், கருத்திட்டம் தொடர்பாக 2005 ஆம் ஆண்டின் 5 ஆம் இலக்க, நிதிச் சட்டத்தின் கீழ் விதிக்கப்பட்ட நிர்மாணத்தொழில் உத்தரவாத நிதிய அறவீட்டிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(5) கருத்திட்டம் தொடர்பான இனங்களின் இறக்குமதி மீதான கங்கத் தீர்வை (கங்கத் கட்டளைச் சட்டம் - அத்தியாயம் 235)

கங்கத் தீர்வையிலிருந்து விலக்களித்தலானது, கருத்திட்டக் கம்பெனியினால் நேரடியாக இறக்குமதி செய்யப்பட்டதாயினுஞ்சரி, அல்லது ஒப்பந்தக்காரர்களினூடாக அல்லது ஒப்பந்தக்காரர்களுக்குக் கீழோப்பந்தக்காரர்களினூடாக வளமளிக்கப்பட்டினுஞ்சரி, கருத்திட்டத்தின் நோக்கத்துக்காக மட்டுமே அவ்வாறு இறக்குமதி செய்யப்பட்ட இனங்கள் தொடர்பாகக் கருத்திட்டத்தை அமுலாக்குகின்ற கருத்திட்டக் கம்பெனியின் பெயரில் இறக்குமதி செய்யப்பட்ட இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவாறு மூலதனத்தன்மையினவான கருத்திட்டம் தொடர்பான எல்லா இனங்களுக்கும் வேறெவையேனும் கருத்திட்டம் தொடர்பான இனங்களுக்கும் ஏற்படையற்பாலதாகும். ஆயின், எட்டு (08) ஆண்டுகளைக் கொண்ட கருத்திட்ட அமுலாக்கற் காலப்பகுதியினுள் எதிர்மாறான நிரலிற் குறிப்பிடப்பட்ட இனங்கள் தவிர, பண்டங்கள், கருத்திட்டக் கம்பெனியின் பெயரில் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். எதிர்மாறான நிரலிலுள்ள இனங்களும், அத்தகைய இனங்கள் ஒன்றில் முழுமையாக இலங்கையில் உற்பத்தி செய்யப்படாதவிடத்து அல்லது கருத்திட்டத்தைப்பூர்த்திசெய்வதற்குப்போதியதரத்திலும். தொகையிலும், நேரங்களிலும் கிடைக்கக்கூடியன வாகவிராதவிடத்து கங்கத் தீர்வையிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்.

ஆகவே, பொதுவாக, கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களை, அத்தகைய பண்டங்களின் அனுப்பு பொருட்பெறுநராகக் கருத்திட்டக் கம்பெனி பெயர் குறிப்பிடப்பட்டால் மட்டுமே, மேலே ஏற்பாடு செய்யப்பட்டவாறு எட்டு (08) ஆண்டுகளைக் கொண்ட கருத்திட்ட அமுலாக்கற் காலப்பகுதியினுள் கருத்திட்டம் தொடர்பில் ஓர் ஒப்பந்தக்காரரினூடாக அல்லது கீழோப்பந்தக்காரரினூடாக இறக்குமதி செய்ய முடியும். ஆகையால் அத்தகைய இறக்குமதிகள் வேறெவையேனும் இறக்குமதிகளுடன் சேர்த்து இறக்குமதி செய்யப்பட்டிருந்தால், இதன்கண் குறிப்பிடப்பட்ட சலுகைகள் கருத்திட்டக் கம்பெனியின் கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களுக்கு மட்டுமே கிடைக்கக்கூடியனவாகவிருக்க வேண்டுமென்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்கு கருத்திட்டக் கம்பெனி தனியாகப் பொறுப்பாதல் வேண்டும். அவ்வாறாயின், எக்காரணத்துக்காகவேனும் இந்நிபந்தனை மீறப்பட்டிருப்பின், அந்நேரத்தில் நிலவுகின்ற சட்டங்களினதும் ஒழுங்குவிதிகளினதும் கீழ் செலுத்தப்படற்பாலனவான வரிகளும் அறவீடுகளும் கருத்திட்டத்துக்கான கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களின் பாகமாகவமையாத எல்லாப் பண்டங்களுக்கும் ஏற்படையனவாதல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய வரிகள் உடனடியாகச் செலுத்தப்படற்பாலனவாக வருதலும் வேண்டும். கருத்திட்டக் கம்பெனியின் எவரேனும் ஊழியரின், ஆலோசகரின் அல்லது வேறெவரின் துணை, தனிப்பட்ட/சொந்தப் பயன்பாட்டுக்காகக் கருத்திட்டக் கம்பெனியினால் இறக்குமதி செய்யப்பட்ட எவையேனும் தனிப்பட்ட பொருட்கள், கருத்திட்டம் தொடர்பான பண்டங்களாகக் கருதப்படுதலாகாதெனக் குறிப்பிடப்படுகின்றது. 2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டத்தின் கீழ் கருத்திட்டக் கம்பெனிக்கு வழங்கப்பட்ட விலக்களிப்புகளின்/சலுகைகளின் நோக்கில், கருத்திட்டத்துடன் அல்லது கருத்திட்டக் கம்பெனியுடன் இணைகின்ற வாடிக்கையாளரெவருக்கும் அல்லது வேறெவரேனும் திறத்தவருக்கு, அத்தகைய இணைதலின் நோக்கில் அல்லது அதன்விளைவாக எவையேனும் விலக்களிப்புகள் அல்லது சலுகைகள் வழங்கப்படமாட்டாதென மேலும் குறிப்பிடப்படுகின்றது.

மலிக் சமரவிக்ரம், பா. உ.,

அபிவிருத்திச் செயல்நுணுக்கங்கள் மற்றும் சர்வதேச வியாபார அமைச்சர்,

கொழும்பு,
2016, யூன் 27.