



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2426 - 2025 පෙබරවාරි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.02.28
2426ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	100
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	105
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025,மாச்சு மாதம் 21ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின், கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி சந்திரிகா பண்டாரநாயக்க குமாரதுங்க மூலம் 1995.11.06 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் கே.பிர.8948 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிலபலாவல தோட்டம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் எதிரிசிங்க பெடிகே ஜயதிஸ்ஸ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கோகலை /07/164 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.16 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பரனகுரு கோரளையிலுள்ள 48 சி நிலபலாகம்மன (பழையது பிரிவு அலபலவல) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிலபலாகம்மன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு எம்.பி.கே.82 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இரேகை வரைதலில் 20 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.395 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான நிலபலாவல தோட்டம் அரச காணித்துண்டு :-

வடக்கு : நிலபலாவ தோட்ட இறப்பர் காணி;
கிழக்கு : லொட் இல. 21;
தெற்கு : லொட் இல. 22;
மேற்கு : லொட் இல. 19.

எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர்,
கேகாலை,
2024.09.26.

02 - 166/ 1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின், கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், ஆளுநர் சேர் ஒலிவர் குணதிலக்க என்பவரினால் 1961.03.21ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஆர் 6332 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கோனமடேஹேன காலனி எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அலங்காரயலாகே லுசியா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 85 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1961.04.21ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பரனகுரு கோரளையிலுள்ள 52 சி பரணகம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பரணகம்பலா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு பி.பி.ஏ.275 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இரேகை வரைதலில் 13 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 03 றூட் 37 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான கோனமடேஹேன தோட்டம் என்ற அரசு காணித்துண்டு :-

வடக்கு : தளத்திட்ட இல. 09;
கிழக்கு : தளத்திட்ட இல. 14;
தெற்கு : தளத்திட்ட இல. 01;
மேற்கு : தளத்திட்ட துண்டு இல. 12.

எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கேகாலை,
2024.09.26.

02 - 166/ 2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி ஜூனியஸ் ரிச்சட் ஜயவர்தனா 1982.04.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் கே.பிர.225ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிலபலாவல தோட்டம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சிங்கள பேடிகே கரோலிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கோகலை/01/18ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1983.02.16 ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பரனகுரு கோரளையிலுள்ள 48 சி நிலபலாகம்மன (பழையது பிரிவு அலபலவல) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிலபலாகம்மன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு எம்.பி.கே.82 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இரேகை வரைதலில் 36 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 01 ஏக்கர் 10 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான நிலபலாவல தோட்டம் அரசு காணித்துண்டு :-

வடக்கு : எம்.பி.கே. 82 இன் பிளாட் இல. 06;
கிழக்கு : தளத்திட்ட இல. 39;
தெற்கு : தளத்திட்ட இல. 37;
மேற்கு : தளத்திட்ட துண்டில் 38 மற்றும் 37.

எம்.எம்.பி. பிரியங்கனி பெதங்கொட,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கேகாலை,
2024.09.26.

02 - 166/ 3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின், கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெஹியோவிற்ற பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) யூ.பி. சந்தன அனுருத்த பியதாச ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1986.08.27 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள GR /25/016732 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ப்பெசும கதுருகல ஜனபதய எனும் முகவரியில் வசிக்கும், சுதுஹேவகே கெசலி நிஸாந்த என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு அவிஸ்ஸாவல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் தெஹியோவிற்ற பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அடுலுகம் படகிர பனாவல கோரளையிலுள்ள கிருலகந்த படகிர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிருலகந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி.கே.2052 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 14 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.749 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு :-

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 17, ஜனபத பார;
 கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 24, பநாவல கம்மாயிம்;
 தெற்கு : பநாவல கம்மாயிம்;
 மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 13.

யூ.பி.சந்தன அனுருத்த பியதாச,
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
 தெஹியோவிற்ற,
 2024.07.17.

02 - 166/ 4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின், கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள வரகாபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஏ.எம்.ரங்கன சஜீவ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு ஜனாதிபதி சந்திரிகா பண்டாரநாயக்க குமாரதுங்க அவர்களால் 1996.05.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் கே/ப 13450 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அரபேவத்த ஜனபதய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹீனகெந்த முதலிகே மாடீன் பெரேரா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வர/ 171/ 05ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.10.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வரகாபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கீர்வலிபத்துவே பற்றில் பெலிகல் கோரளையிலுள்ள தெதிம எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெதிம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் மூ.பி.எ. 1322 இரேகை வரைதலில் 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு “அரபேவத்த ஜனபதய” :-

வடக்கு : மெதகம்மெத்த கிராமத்தின் எல்லை;
கிழக்கு : பொது நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
தெற்கு : பல்கபுர (தனியார்) எல்லை;
மேற்கு : மெதகம்மெத்த கிராமத்தின் எல்லை.

ஏ.எம். ரங்கன சஜீவ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வரகாபொலை,
2024, யூலை 12.

02 - 166/ 5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின், கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள வரகாபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஏ.எம்.ரங்கன சஜீவ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி சந்திரிகா பண்டாரநாயக்க குமாரதுங்க அவர்களால் 1997.01.31 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் கே.ப 14499ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அரபேவத்த குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் முதியன்சேலாகே பொடி-அப்புஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வர/ 07/ 13ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.07.04 ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வரகாபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கீர்வலிபத்துவே பற்றில் பெலிகல் கோரளையிலுள்ள தெதிம எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெதிம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் மூ.பி.எ. 1322 இரேகை வரைதலில் 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு “அரபேவத்த” :-

வடக்கு : மெதகம்மெத்த கிராமத்தின் எல்லை;
கிழக்கு : எம். பிசோமெனிக்கேக்கு உரித்தான அரச காணி;
தெற்கு : டபிள்யூ. டிங்கிரிபண்டாரவுக்கு உரித்தான அரச காணி;
மேற்கு : டபிள்யூ. சிறிபாலவுக்கு உரித்தான அரச காணி.

ஏ.எம்.ரங்கன சஜீவ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வரகாபொலை,
2024, ஓகத்து 15.

02 - 166/ 6

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் ஹல்தும்முல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கருணா ஆர்ச்சிலாகே ஜானகி பிரியங்கிகா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1988.08.09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் பது/ பிர 11637 ஐ உடைய மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கொல்லந்தை, மொனரங்கந்தையில் வசிக்கும் வீரசேகர முதியன்சேலாகே அப்புஹாமி என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பதுளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் எல்.டி.ஓ. 633/ 1990 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.03.14 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டதும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டப்.ஜே. ஈ. சில்வா அவர்களினால் எழுதப்பட்ட இலக்கம் 26352 மற்றும் 1992.06.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உரிமைப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு அடுத்துறுபவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரிமையாளரொருவர் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை கூறுபவர் இருந்தும் அவர் அடுத்துறுபவராவதற்கு விருப்பமின்மையால் அடுத்துறுபவராக ஒருவரை நியமிப்பதற்கு இல்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதூடன் அவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவ பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமென இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது பற்றி ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2025.03.28 ஆந் திகதிக்கு முன்பதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

பதுளை நிர்வாக மாவட்டத்தில் ஹல்தும்முல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கந்தபல்ல கோரளை ரணசிங்ககம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் மொனரங்கந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -- பொறுப்பிலுள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட இலக்கம் - உடைய களப் பத்திரத்தில் - இனால் தொகுக்கப்பட்ட இலக்கம் அ.க. 272 உடைய காணி துண்டாக்கல் நிலக்கோட்டு கடத்திறலில் - இனால் தொகுக்கப்பட்ட இலக்கம் அ.க. 272 ஐ உடைய நிலக்கோட்டு வரைபடத்தில் இலக்கம் 17 உடைய நிலப்பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 0.390 ஹெக்டயார் பரப்பளவுடையதும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் எல்லைகளை உடையதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இல.10;
கிழக்கு : துண்டு இல.16;
தெற்கு : துண்டு இல.டீ. 90498;
மேற்கு : துண்டு இல.18.

கே.ஏ.ஜே. பிரயங்கிகா,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர்,
ஹல்தும்முல்லை,
2024, திசெம்பர் 16.

02 - 183

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1974ஆம் ஆண்டு 09 ஆம் மாதம் 23 ஆந் திகதி இல.61/1, அப்துல் கபூர் மாவத்தை, கொள்ளுப்பிட்டி, கொழும்பு 03 இல் வசிக்கும் திரு.ஞானலிங்கம் அர்ஜுவலிங்கம் என்பவருக்கு R 10684 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பாரதீனம் செய்யப்பட்டு வவுனியா மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1974.10.14 ஆந் திகதி LDO / 02/ 281 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை, சட்டரீதியான பின்னுரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால் வட மாகாணசபைக்குட்பட்ட வவுனியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் நாகலிங்கம் கமலதாசன் ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகிறேன். ஆதலால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட C 14/ 55 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம் நில அளவை நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட FVP 60 ஆம் இலக்கத் துண்டுகள் வேறாக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து ----- என்பவரினால்

நிர்மாணிக்கப்பட்ட - வவுனியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த - பற்று/ கோரணையிலுள்ள - இலக்க பிரதி படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 15 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் வவுனியா நிருவாக மாவட்டத்துக்குட்பட்ட வவுனியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த - பற்று / கோரணையிலுள்ள வவுனியா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தாண்டிக்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 04 ஏக்கர், 02 றூட் , 13 பேர்ச். விஸ்தீரணமுள்ள வீரையடியில்காடு திருக்கோவில் நாவற்குளம்காடு, அரசு காணி.

இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு;

வடக்கு : காணித் துண்டு இல.14, புகையிரதப் பாதையும் ஒதுக்கீடும்;
கிழக்கு : புகையிரதப் பாதையும் ஒதுக்கீடும்;
தெற்கு : வவுனியா கிராமத்தின் ஒரு பகுதி எல்லை, பட்டாணிச்சூர்புளியங்குளம் கிராம எல்லை;
மேற்கு : காணித் துண்டு இல.14.

நா. கமலதாசன்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வவுனியா,
2024.07.05.

02 - 184

நானாவித அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76679.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:NWP/ PLC/
L10/ AR/ LTL/12 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின், புத்தளம் மாவட்டத்தின் ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 585 B, வைரன்கட்டுவை கிராம அலுவலர் பிரிவின் குடா வைரன்கட்டுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. எம்.கே. மஞ்சு ஸ்ரீ பிரியங்கா அவர்களால் அளவை செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2023/V.A.P./01 மற்றும் 2023.03.17 ஆந் திகதி தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 22 ஏக்கர், 03 றூட், 04 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை இறால் வளப்பு திட்டமொன்றுக்காக நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுத்தருமாறு VILANI AQUA PRODUCT (PVT) LTD நிறுவனத்தினால் கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது;

வடக்கு: சமிந்த எக்வா பாரம், லக்மால் எக்வா பாரம்,
சுனில் என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும்
அரசாங்கக் காணி;
கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி , வீதி மற்றும் தாவித் சில்வா
எக்வா பாரம்;
தெற்கு: அரசாங்கக் காணி, வீதி, தாவித் சில்வா எக்வா
பாரம் மற்றும் களப்பு;
மேற்கு: களப்பு, சமிந்த எக்வா பாரம், லக்மால் எக்வா
பாரம், சுனில் என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனையின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை) ;

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப் பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுத்தல் வேண்டும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலை மையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும்பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.01.18 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்;

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர்”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.09.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76189.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ BA/ LTL/05 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தின் பமுணாகொட்டுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 1221, ஹொமத்தாகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரிலாவுள்ள கிராமத்தின் அரசாங்க நில அளவையாளர் திரு. ஐ.பீ. குமாரகே அவர்களால் அளவையிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2022/ 35 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் C இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3.22 பேர்ச்சுப் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித் துண்டை சங்க நடவடிக்கையொன்றான பால் சேகரிப்பு நிலையக் கட்டிடத்திற்காக தம்பிட்டிய பால் உற்பத்தியாளர்களின் சுய பரிபாலன சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது,

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: கீனகஸ்பிட்டிய - உஹுமியா வீதி;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் -D;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் -B;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் -B.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025 ஆம் ஆண்டின் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை பால் சேகரிப்பு நிலையக் கட்டிடம் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக் கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுத்தல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

(ஏ) குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

02 -201

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72061.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ PW/ LTL/06 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் படுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 1351, மண்டாபொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மண்டாபொல கிராமத்தின் இ.கி.ப. 1737 இன் துண்டு இலக்கம் 101 இன் ஒரு பகுதிக்காக குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் 30 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித் துண்டை வர்த்தக நடவடிக்கையொன்றான கூட்டுறவு வங்கி மற்றும் கோப்சிட்டி விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துவதற்காக வரையறுக்கப்பட்ட பன்டுவஸ்நுவர பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது,

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: மண்டாபொல- கொன்வெவ வீதி (கிராம சபை வீதி);
கிழக்கு: ஹெட்டிபொல - ஹல்மில்லகொட்டுவ வரையான வீதி;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 101 இன் மீதிப் பகுதி (கைத்தறி நெசவு நிலையத்தினால் பயன்படுத்திக் கொள்ளப்படும் காணிப்பகுதி);
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 100 (நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ள காணி).

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 முதல் 2054.04.09 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை கூட்டுறவு வங்கி மற்றும் கோப்சிட்டி விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துதல் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர்”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

02 -202

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76191.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ PP/ LTL/18 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் பொல்பிதிகம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 357, கலகெதரகம் கிராம அலுவலர்

பிரிவின் ஹாந்திகமுவு வடக்கு கிராமத்தின் F.V.P. 1864இன் துண்டு இலக்கம் 241 இன் ஒரு பகுதிக்காக குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட 2023/ 01 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் இலக்கம் 01 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித் துண்டை வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக திரு. ஏக்கநாயக்க முதியன்சேலாகே கிரிபண்டா ஏக்கநாயக்க குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது,

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: ஈ.எம்.கிரிபண்டா என்பவரின் காணி;
கிழக்கு: பஸ்நாயக்க, சேனாரத்ன, மங்களிக்க குமாரிஹாமி ஆகியோரின் காணிகள்;
தெற்கு: சேனாரத்ன என்பவரின் காணி;
மேற்கு: கிளை வீதி மற்றும் ஈ.எம்.கிரிபண்டா என்பவரின் காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்(வடமேல்) / பிரதேச செயலாளர் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 93, 95;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 95;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 02;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 02 மற்றும் 93.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள்
(2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவித் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை
அறவிடப்பட மாட்டாது.

02 -203

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/64036.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: ப்லாஃ/ஓகோ/ஓ5/
௧௮/௧௨/31.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் உடுபத்தாவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 1493, கெக்கினாவலை கிராம அலுவலப் பிரிவின் எத்துன்கலுகொட்டுவ கிராமத்தின் இ.கி.ப. 2173 இன் 94 ஆம் இலக்கத்தையுடைய 0.034 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை வர்த்தக நடவடிக்கையொன்றான எத்துன்கலுகொட்டுவ கிராமிய வங்கி மற்றும் கூட்டுறவு பிராந்திய விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துவதற்காக வரையறுக்கப்பட்ட உடுபத்தாவ பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

(ஆ) இந்தக் காணியை எத்துன்கஹுகொட்டுவ
கிராமிய வங்கி மற்றும் கூட்டுறவு பிராந்திய
விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துதல் தவிர வேறு
நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக்
கூடாது;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.01.08 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளா திருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர்”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

02 -204

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/68902.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ NK/ LTL/29 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 301, நடபேவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் நடபேவ கிராமத்தின் இ.கி.ப. 3090இன் 187 ஆம் இலக்கத்தையுடைய 38 பேர்சுபரப்பளவுகொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டைவர்த்தகநடவடிக்கையொன்றான கிவுலேகம் பிராந்திய விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துவதற்காக வரையறுக்கப்பட்ட நிக்கவெரட்டிய பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 39,186;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 186,188;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 188;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 188,39.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.03.20 முதல் 2054.03.19 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை சங்கத்தின் கிவுலேகம் பிராந்திய விற்பனை நிலையத்தை நடாத்துதல் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட

விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2024.03.20ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளா திருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.மீ.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவித் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

02 -205

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76520.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ PE/ LTL/07 .

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் பண்டுவஸ்நுவர கிழக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 1383, மொரகனே கிராம அலுவலர் பிரிவின் பஹல மொரகனே கிராமத்தின் இ.கி.ப. 2344 இன் துண்டு இலக்கம் 153 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 1.318 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக திருமதி ஜயகொடி ஆர்ச்சிகே சமன் கானத்தி ஜயகொடி குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 154(பிரவேச பாதை);
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 32;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 31 A;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 152.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத் திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை).

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் (வடமேல்)/பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

(எ) 2025.01.08 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.13.

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

(ஐ) குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்;

02 -206