

கவனிக்க.- 2021.02.25 ஆந் திகதிய 2217 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II மற்றும் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශ්‍රේෂ්ඨ පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2218 - 2021 මාර්තු මස 05 වැනි සිකුරාදා - 2021.03.05

2218 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டணைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சட்டணைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	70
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	73

கவனிக்க.- (i) ஹூனா உதானய அமைப்பு (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2021, பெப்புருவரி மாதம் 12 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) ஸ்ரீ பாலாபிவர்திவர்தன சமிதிய (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2021, பெப்புருவரி மாதம் 12 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்துப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைநிரத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2021, மார்ச்சு மாதம் 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, மார்ச்சு மாதம் 12 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டணை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டணை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள உடுநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆர். டி. பி. சுமனசேகர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1991, யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்யம/ உனு/ 76 மற்றும் பரிமாற்றம் 4020 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான தல்வட்டிய குடியேற்றம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சேகு லெப்பே ஜொஹாரா உம்மா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/C/9/1232, LDO/C/9/1307 மற்றும் LDO/C/9/1304 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1991.10.29 மற்றும் 1995.04.03 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.04.01 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் உடுநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்துபளாத பற்றில்/ கோரளையிலுள்ள அப்பல்லாகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அப்பல்லாகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர், கண்டி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு பீ. பீ. மஹ. 3690 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 0 இரேகை வரைதலில் 6 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் - 0.135 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு- காணியின் பெயர் : தல்வட்டிய.

வடக்கு : பிரவேசிக்கும் பாதை, காணித்துண்டு இலக்கம் 05 மற்றும் 04 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு 04, தடமீமாபதிசேன, காணித்துண்டு 07 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு 07 மற்றும் பிரவேசிக்கும் பாதை ;
மேற்கு : பிரவேசிக்கும் பாதை.

ஆர். டி. பி. சுமனசேகர,
பிரதேச செயலாளர்,
உடுநுவர.

பிரதேச செயலகம்,
உடுநுவர,
2020, ஒற்றோபர் 08.

02-198/ 1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள கொடைப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) சமிலா குமாரி அமரக்கோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1992.07.09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ பஸ்/ 110 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய நவ சாந்த ஜனபதயவில் வசிக்கும் ஷேரீப் நாகூர் பிச்சை அவர்களுக்கு வழங்கி கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் A2/ 239 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1992.05.03 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரித்தாளர் ஒருவராவதற்குச் சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமைவினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர்

பின்னுரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பின்னுரித்தாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2021.04.01 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஸ்பாகே கோரணை பலந்தொட்ட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கீழ் ரம்புக்கிட்டி என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், - நில அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தின் - ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட 2848 ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 20 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.053 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி- நவ சாந்த ஜனபதய :

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 8 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 21 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 21 மற்றும் 19 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 19.

சீ. கே. அமரகோன்,
பிரதேச செயலாளர்/
பிரதி காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
பஸ்பாகே கோரணை.

பிரதேச செயலகம்,
பஸ்பாகே கோரணை,
நாவலப்பட்டிய,
2020, நவம்பர் 26.

02-198/ 2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள கொடைப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் கங்கஇஹல கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் கபில சுத்தில லெனரோல் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1992.07.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/கஇகோ/ 1180 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய எத்தால் குடியிருப்பில் வசிக்கும் யஸுவதீ விஜேசேகர அவர்களுக்கு வழங்கி கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சீ08/ 01 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.07.12 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்குச் சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர், பின்னுரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பின்னுரித்தாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2021.04.01 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் கங்கஇஹல கோரணை, பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கங்க இஹல கோரலேயின் சிங்ஹபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெம்பிலிகல பல்லேகம என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கண்டி நில அளவை அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க வெளிக்களப்பத்திரத்தின் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் - இனால் தயாரிக்கப்பட்ட மூ. பி. மஹ 2364 ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 161 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.056

ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி-
எத்கால குடியிருப்பு :

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 69 மற்றும் 68 2/ 2 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 68 2/ 2 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 160 மற்றும் நடைபாதை ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 159 மற்றும் 162.

கே. ஜீ. லெனரோல்,
பிரதேச செயலாளர்,
கங்க இஹல கோரணை.

பிரதேச செயலகம்,
கங்க இஹல கோரணை,
2020, நவம்பர் 08.

02-198/ 3

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள விருது சான்றிதழை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

இலங்கை கிழக்கு மாகாணத்தின் அம்பாறை மாவட்டத்தின் உஹன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் அத்தநாயக்க
முதியன்சலாகே அஜந்தா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவின் கீழான அதி
உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1990.08.09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இல. ஐ/பு/ 5921 ஆம் விருது காகிதத்தின்
உரிமையாளரான இல. 7/ 14, ஹிமிதுராவ, உஹன முசுவரியை உடைய திசாநாயக்க முதியன்சலாகே சுதுபண்டா அவர்களுக்கு
அளித்துக்கொண்டு, அம்பாறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. u 10/ 142 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1993.07.14 ஆந்
திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டிருக்கும் கீழ்க்காணும் உப அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராகச் சட்ட ரீதியாக
உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாததனாலோ அல்லது உரிமையுள்ளவர் இருப்பின் அவர் பின்னுரிமையாளராகவதற்கு இல்லாத
காரணத்தால் இல்லை எனும் அறிக்கையிட இருப்பின் மேற்குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தைப் பொறுத்து சட்டத்தின் 104 ஆம்
பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றனவென இத்தால் அறியத்துருகின்றேன். இது
தொடர்பாக ஏதேனும் முறைப்பாடொன்று இருப்பின் அது, 2021.04.09 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு அறியத்தர வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாறை நிருவாக மாவட்டத்தின் உஹன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெவ்கம்பற்று/கோரணை ஹிமிதுராவ கிராம அலுவலர்
பிரிவின் ஹிமிதுராவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் தலைமை அதிபதி மற்றும் நில அளவை
ஆணையாளர் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டதுமான 57/ 12/ 4, 57/ 17/ 1.2 இன் கீழ் களத்தாளில் - தயாரிக்கப்பட்டதுமான
PP/AM/ 1670 பட இலக்கம் - தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 46 எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்ட துண்டு படத்தின் குறித்துக்காட்டப்பட்டதுமான
முசுவரி/ 0.326 ஹெக்டயார் பரப்பளவு உள்ளதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு -

வடக்கு : துண்டு இல. 47, 49 ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 49 ;
தெற்கு : துண்டு இல. 45 ;
மேற்கு : துண்டு இல. 38.

ஏ. எம். ஏ. குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
வெவ்கம்பத்து உஹன.

பிரதேச செயலகம்,
வெவ்கம்பத்து,
உஹன,
2021, சனவரி 11.

03-199/ 1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட விருது சான்றிதழை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

இலங்கை கிழக்கு மாகாணத்தின் அம்பாறை மாவட்டத்தின் உஹன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் அத்தநாயக்க முதியன்சலாகே அஜந்தா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவின் கீழான அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1994.07.25 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இல. டி/பு/உ/49 ஆம் விருது காகிதத்தின் உரிமையாளரான இல. 7/14, ஹிமிதுராவ, உஹன முகவரியை உடைய திசாநாயக்க முதியன்சலாகே சுதுபண்டா அவர்களுக்கு அளித்துக்கொண்டு, அம்பாறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. U 13/154 க்கு கீழ் 1994.10.17 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னூரிமையாளராகச் சட்ட ரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாததனாலோ அல்லது உரிமையுள்ளவர் இருப்பின் அவர் பின்னூரிமையாளராக்ருவதற்கு இல்லாத காரணத்தால் இல்லை எனும் அறிக்கையிட இருப்பின் மேற்குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தைப் பொறுத்து சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றதென இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் முறைப்பாடொன்று இருப்பின் அது, 2021.04.09 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு அறியத்தர வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாறை நிருவாக மாவட்டத்தின் உஹன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெவ்வுகம்பற்று/கோரளை ஹிமிதுராவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹிமிதுராவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் தலைமை அதிபதி மற்றும் நில அளவை ஆணையாளர் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டதுமான 57/17/2,57/17/4 இன் கீழ் களத்தாளில் - தயாரிக்கப்பட்டதுமான PP/AM/1820 பட இலக்கம் - தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 27 எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்ட துண்டு படத்தின் குறித்துக்காட்டப்பட்டதுமான முகவரி/0.423 ஹெக்டயார் பரப்பளவு உள்ளதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு -

வடக்கு : துண்டு இல. 19, 10 ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 10, 28 ;
தெற்கு : துண்டு இல. 28, 4 ;
மேற்கு : துண்டு இல. 4, 19.

ஏ. எம். ஏ. குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
வெவ்வுகம்பத்து வடக்கு.

பிரதேச செயலகம்,
வெவ்வுகம்பத்து வடக்கு,
உஹன,
2021, சனவரி 11.

03-199/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

2020.10.09 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட 10-331 ஆம் இலக்க அறிவித்தலுக்கான திருத்தம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63194. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வணிக நோக்கத்திற்காக
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் ரனன்த உற்பத்திகள் தனியார் நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/எல்7/10/04/02. என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நுவரசும பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 276, கீரிக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கீரிக்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கடல்திரள் இல. 110191 இன் 10 ஆவது தொகுதியின் காணித்துண்டு இல. 01 (வலயம்) காணித்துண்டு 02 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 0.7114 ஹெக்டயார்

வடக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : டபிள்யூ. செனவிரத்னவுக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் காணித்துண்டு 7, 8, 9 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3, 13, 12 மற்றும் 9 ;
மேற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு மற்றும் டபிள்யூ. பெரேராவின் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.14 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணிக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்யப்படும் ;

(ஏ) 2020.07.22 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகைப் பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. எம். எஸ். ஜீ. சுருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மாச்சு 05.

03-156

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65215.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: SPLC/GAL/3/3/173.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், கடவச்சுதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 97ஏ, வெலிவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தங்கெதர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள P. P. 13048 ஆம் இலக்க கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் 30.2 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. அங்குலசுஹ கமகே ஹேமந்த என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : கல்வல பாதை ;
கிழக்கு : பிபி 12178 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 01 மற்றும் 02 ;
தெற்கு : மயானம் ;
மேற்கு : ரஞ்சன் கொடல் திறந்த வெளி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2021.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மாச்சு 05.

03-222

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 56040.

பிரதி காணி ஆணையாளரின்
இல. : சிபிசி/ எல்சி/ ஏஎல்எ/ 4/ 1/ 32/ 848.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலிய மாவட்டம், நுவரெலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 535கே, பபரகெலே கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொடிகுடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நுஏ/ ப்ராலே/ 2016/ 25 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 1 ஏக்கர் 1 றூட் 12.4 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஹெட்டி ஆரச்சிகே சரத்சந்திர என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : ஜயசேகர பீ. டி. பெரேரா, அஷோக மற்றும் மைக்கல் ஆட்சி செய்யும் காணி ;

கிழக்கு : காணித்துண்டு பீ மற்றும் கட்டிகருவன் காணித் துண்டு உரிமையாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காணி ;

தெற்கு : பிதுருதலாகல வனாந்தரம் ;

மேற்கு : பிதுருதலாகல வனாந்தரம் மற்றும் வீதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை களுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களினால் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 05 வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) தவணைப் பணம்.- மாண்புமிகு அமைச்சரின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கிய வருடத்திலிருந்து அபிவிருத்தி செய்யப்படாத வணிகப் பெறுமதியின் 10%;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய சுருத்திட்டம் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப் படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமல்லை,
2021, மாச்சு 05.

03-37

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 62297.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : NP/28/04/02/SLO/43/Agri (Ratnayakava vs)

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வவுனியா மாவட்டம், வவுனியா தெற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ரன்கொத்தம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரன்கொத்தம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 07 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத் திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ரத்னாயக்க வாசல முதியன்சே ரசிகா ராலஹாமில்லாகே ரசிகா உதேணி ரத்னாயக்க என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பாதை ;
கிழக்கு : அரச காணித்துண்டு ;
தெற்கு : அரச காணித்துண்டு ;
மேற்கு : பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை களுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.01.20 தொடக்கம் 2051.01.19 ஆந் திகதி வரை) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 05 வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) தண்டப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. எச். எம். பீ. டி. அபேசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மாச்சு 05.

03-155

அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்குமுரிய புதிய விகிதங்கள்
2014 சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடங்கி அமுலுக்கு வந்தது
“இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை”
(வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படுவது.)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

1. பிரசுரிக்கப்படும் சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் விளம்பரதாரர்களே பொறுப்பாளராவார்.
2. தனிப்பட்ட விளம்பரதாரர்களின் அறிவித்தல்களும், விளம்பரங்களும் உரிய முழுப் பணத்துடன் அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8 அவர்களுக்கு நேரில் அல்லது தபால் மூலம் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.
3. அலுவலக நேரம் மு. ப. 8.30 மணி முதல் பி. ப. 4.15 மணி வரையாகும்.
4. பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் மு. ப. 9.00 மணி முதல் பி. ப. 3.00 மணிவரை நடைபெறும்.
5. சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் முற்பணம் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அறிவித் தல்கள், விளம்பரங்கள் ஆகியவைகளுடன் அரசாங்க அழுத்தகரின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மணி ஓடர் அல்லது போஸ்டல் ஓடர் அல்லது காசோலை அனுப்பப்படல் வேண்டும். தபால் அலுவலகம், “பொரல்லை” என்பதே காசுக் கட்டளைகளுக்கான செலுத்தப்படும் அலுவலகமாகும்.
6. நகலைக் கடதாசியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரம் ரைப் அடித்தல் பிழைகளையும் காலதாமதத்தையும் தவிர்க்க ஏதுவாகும். கையெழுத்துப் பிரதி எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
7. கையொப்பங்களின் கீழ் அப்பெயர்கள் உறுப்பான எழுத்தில் திருப்பி எழுதப்படல் வேண்டும்.
8. வியாபார விளம்பரங்களும் பெயர் மாற்றம் பற்றிய விளம்பரங்களும் பிரசுரத்துக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
9. நியாயஸ்தலத்தின் கட்டளையில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய விளம்பரங்கள் ‘சுப்ரீம் கோட்’ புரொக்டரால் கையொப்பமிடப்பட்டு அல்லது கையொப்பம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பாவிடின் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டாது.
10. அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரய விகிதங்கள் 2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பின்வருமாறு :-

	ரூபா	ச.
ஒரு அங்குலம் அல்லது அதற்குக் குறைய	137	00
மேலதிகமான ஒவ்வொரு அங்குலமும் அல்லது அதன் பகுதிக்கும்	137	00
ஒரு பத்தி அல்லது வர்த்தமானியின் அரைப் பக்கம்	1,300	00
இரு பத்திகள் அல்லது வர்த்தமானியின் ஒரு பக்கம்	2,600	00

ஒவ்வொரு அங்குலத்தின் பகுதிக்கும் முழு அங்குலத்தின் கிரயம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. வெள்ளிக்கிழமை தோறும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். அரசாங்க விடுமுறை இடையிடின் வெளியீட்டு நாள் மாற்றப்படும்.
12. ஒவ்வொரு மாதமும் முதற்கிழமை வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதி இறுதியிலும் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் “அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8” அவர்கட்கு சகல அறிவித்தல்களும் விளம்பரங்களும் வந்துசேர வேண்டும்.
13. இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பெறப்படாமை, முகவரி மாற்றம் போன்ற எல்லாத் தொடர்புகளுக்கும், கொழும்பு 8, அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், அரசாங்க அழுத்தகருக்கே எழுதுங்கள்.
14. 2014 சனவரி 01 ஆந் திகதியிலிருந்து மீளவாய்ந்த புதிய சந்தா விபரம் :-

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி (வருடத்திற்கு)		முழு வருடத்திற்கு மான கட்டணம்	தபால் செலவு
		ரூபா ச.	ரூபா ச.
I ஆவது பகுதி :			
I ஆவது தொகுதி		4,160.00	9,340.00
II ஆவது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)		580.00	950.00
III ஆவது தொகுதி (ஆக்க உரிமை மற்றும் வியாபார உரிமை அடையாள விளம்பரங்கள் முதலியன)		405.00	750.00
I ஆவது பகுதி முழுவதும் (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)		890.00	2,500.00
II ஆவது பகுதி (சட்ட சம்பந்தமானது)		860.00	450.00
III ஆவது பகுதி (காணிகள்)		260.00	275.00
IV ஆவது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)		2,080.00	4,360.00
V ஆவது பகுதி (பயண போக்குவரத்து சேவை முதலிய விண்ணப்பங்களுக்கான பட்டியல் மற்றும் புத்தகப் பட்டியல்)		1,300.00	3,640.00
VI ஆவது பகுதி (யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல், வைத்திய அலுவலர் பட்டியல், பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர் பட்டியல் முதலியன)		780.00	1,250.00
அதிவிசேட வர்த்தமானி		5,145.00	5,520.00

முழு ஆண்டின் இறுதி வரைக்கும் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குக் குறையாத காலவெல்லைக்கே சந்தா ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

தனிப்பிரதிகள் (இருப்பிலிருந்தால்) அவற்றின் விகிதங்கள்

		விலை	தபால் செலவு
		ரூபா ச.	ரூபா ச.
I ஆவது பகுதி :			
I ஆவது தொகுதி		40.00	60.00
II ஆவது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)		25.00	60.00
III ஆவது தொகுதி		15.00	60.00
I ஆவது பகுதி (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)		80.00	120.00
II ஆவது பகுதி		12.00	60.00
III ஆவது பகுதி		12.00	60.00
IV ஆவது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)		23.00	60.00
V ஆவது பகுதி		123.00	60.00
VI ஆவது பகுதி		87.00	60.00

எல்லா தனிப்பிரதிகளையும் கொழும்பு 5, பொல்ஹேன்கொடை, கிருளப்பனை மாவத்தை, இல. 163 எனும் முகவரியிலுள்ள அரச வெளியீட்டு பணியகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்பித் தரப் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

அட்டவணை - 2021

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்	அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்
மாசு	.. வெள்ளி 05.03.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 19.02.2021
	.. வெள்ளி 12.03.2021 ..	நண்பகல் 12 வியாழன் 25.02.2021
	.. வெள்ளி 19.03.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 05.03.2021
	.. வெள்ளி 26.03.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 12.03.2021
ஏப்பிரல்	.. வியாழன் 01.04.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 19.03.2021
	.. வெள்ளி 09.04.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 26.03.2021
	.. வெள்ளி 16.04.2021 ..	நண்பகல் 12 வியாழன் 01.04.2021
	.. வெள்ளி 23.04.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 09.04.2021
	.. வெள்ளி 30.04.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 16.04.2021
மே	.. வெள்ளி 07.05.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 23.04.2021
	.. வியாழன் 13.05.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 30.04.2021
	.. வெள்ளி 21.05.2021 ..	நண்பகல் 12 வெள்ளி 07.05.2021
	.. வெள்ளி 28.05.2021 ..	நண்பகல் 12 வியாழன் 13.05.2021

கங்காணி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.