

# ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විලைෂ அதி விசேஷமானது

අංක 2377/30 - 2024 මාර්තු මස 27 වැනි බදාදා - 2024.03.27

2377/30 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 27 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

# பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.03.29 ஆந் திகதிய 2325/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0885 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 455 - ஹிரியலகம்மான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹிரியலகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320492 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 76, 1 : 78, 1 : 91, 1 : 94, 1 : 100, 1 : 124, 1 : 126, 1 : 128, 1 : 133, 1 : 135, 1 : 136 மற்றும் 1 : 137 ஆம் இலக்க காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.



	அட்டவணை						
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயாரி	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிம இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ப உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1 1:2 1:9		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை அரசு	- - -	முழுவதும் முழுவதும் முழுவதும்	1வது வகுப்பு 1வது வகுப்பு 1வது வகுப்பு	_ _ _ _	பாதை பாதை பாதைக்காக கையகப்படுத்தப்
1:10	0.0002	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பட்ட நிலம் பாதைக்காக கையகப்படுத்தப்
1:16	0.0152	ரணதுங்ககே டில்ஷானி திலீபிகா ரணதுங்க இல. 48/1/1, மெதவல, ஹாரிஸ்பத்துவ.	966641568V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.2 மற்றும் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	பட்ட நிலம் ' –
1:17	0.0153	ரணதுங்க உபுல் இந்திரஜித் இல.11/7, ஹேனேகெதர பாதை, கொடிகமுவ, மஹரகம.	196719003099	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
1:23	0.0259	ஜயவீரவர்தன முல்ஆரச்சிகே சமிந்த தேவநாரயன இல.137 ஏ, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம.	198416400217	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி இல.1446 - 2015.02.27 எனும் அடகிற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.24ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு	
1:24	0.0167	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.20, 21, 22, 23, 25 மற்றும் 26ன் பிரவேசத்திற்கு
1:25	0.0243	சுனில் ரஞ்சித் ஹிடிகெதர இல.183, சந்துன் உயன, கும்புரேகம.	195628110091	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.24ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	г <u> </u>

# அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

		அடட	வணை (தொடர்	<b></b>			
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண ——— (ஹெக்டயர்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப்
1:27	0.0240	லொகு குருப்பு ஆரச்சிகே தொன் பிரதீப் நலீன் ஸ்ரீ நாத் தர்மவர்தன இல.152/3, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லேகம.	903053780V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	விபரங்கள் –	<i>கள்</i> _
1:30	0.0514	எலெக்ஷ் சமலி ரணதுங்க "பிரபா", வெரெல்லேகம	581700822V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள் வங்கி, கொழும்பு பிரதான காரியாலயத்தின் 305 - 1996/01/22 395-2010/05/11 396-2010/05/11 807-2014/11/25 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.	/05, 2, , ,
1:31	0.0010	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_ த	ாள் இல.01ன் .து.இல.30 ன் ர் வழிந்தோடு வதற்கான சிமெந்து
1:32	0.0035	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண் சிமெந்து வடிகாண்
1:36	0.0040	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	சிமெந்து வடிகாண்
1:38	0.0057	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	, சிமெந்து வடிகாண்
1:39	0.0005	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	சிமெந்து வடிகாண்
1:42	0.0145	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		ாள் இல.01ன் கா.து.இல. 41, 51, 50, 49 மற்றும் 48ன் ரிரவேசத்திற்கு
1:43	0.0002	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_ 5	ாள் இல.01ன் கா.து.இல. 43, 48, 49, 50 மற்றும் 51ன் ர் வழிந்தோடு வதற்கான வடிகாண்

# அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

		அட்ட	வணை (தொடர்	<b>ச்</b> சி)			
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தடை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:45	0.0027	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சிமெந்து
1:49	0.0199	குளுகம்மன கெதர நெலுகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	767131666V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குளுகம்மன கெதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு	வடிகாண் –
1:50	0.0529	குளுகம்மன கெதர நெலுகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	767131666V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	களுகம்மன கேதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு	-
1:51	0.0400	குளுகம்மன கெதர சாந்தி லேகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156/2, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம.	197867102696	் முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குளுகம்மன கெதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு	

# அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

		அட்டவ	வணை (தொடர்க	<b>≑</b> சி)			
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண —— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ப உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்டு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டவை பற்றிய விபரங்கல்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:53	0.0747	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
1:54	0.0015	தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம. ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		தாள் இல.01ன் கா.து.இல.55 மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.53ன் மலசலநீர் வழிந்தோடுதல் மற்றும் சிமெந்து
1:76	0.0129	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண் தாள் இல.01ன் கா.து.இல. 74 மற்றும் 75ன் பிரவேசத்திற்கு
1:78	0.0078	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சிமெந்து வடிகாண்
1:91	0.0248	கொடபொல அஸ்வெத்துமே கெதர குமாரலால் கருணாரத்ன இல.33/1, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம.	196633501729	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	— —
1:94	0.0023	தனியார் -	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	தாள் இல.01ன் கா.து.இல. 89 மற்றும் 95ன் பிரவேசத்திற்கு
1:100	0.0038	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		தாள் இல.01 ன் கா.து.இல. 97, 98 மற்றும் 99 ன் ரவேசத்திற்கான அடிப்பாதை
1:124	0.0039	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சிமெந்து வடிகாண்
1:126	0.0201	பன்தியே கெதர ஹிமாலி குமாரி ப்ரேமரத்ன இல.144/3, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	716190293V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:128	0.0055	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	- 12	தாள் இல.01ன் கா.து.இல. 9 மற்றும் 134ன் பிரவேசத்திற்கு
1:133	0.0104	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கால்வாய <u>்</u>

		அட்டவ	ணை (தொடர்	<del>इं</del> मी)			
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ர உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:135	0.0263	கருணாவெல்லி மல்வெவே கெதர நிஹால் வீரசிங்ஹ மல்வெவ இல.146/1, பரிகம, வெரெல்லகம.	642162241V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:136	0.0020	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சிமெந்து வடிகாண்
1:137	0.2540	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
EOG 03 - 0	213/1						

# 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

# 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.03.31 ஆந் திகதிய 2221/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0742 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 426 - உகுரஸ்ஸபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உகுரஸ்ஸபிடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320500 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	<i>ு உரித்தினது</i>	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:1	0.0028 ഈ	ாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	சிமெந்து
	த்	ித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.					வடிகாண்

# 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.01.15 ஆந் திகதிய 2210/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0730 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 447 - குளுகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குளுகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320505 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 66, 1 : 68 மற்றும் 1 : 72 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகோா.

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	் உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:66	0.0423	விதானெலேகே இனோகா ப்ரியங்கி மதுபாஷினி	827243540V	முழுவதும் ´	1வது வகுப்பு	-	_
1:68	0.0567	இல.6/1 ஏ, குளுகம்மன, கண்டி. விதானெலேகே இனோகா ப்ரியங்கி மதுபாஷினி	827243540V	முழுவதும் ′	1வது வகுப்பு	-	-
1:72	0.1451	இல.6/1 ஏ, குளுகம்மன, கண்டி. கருணாரத்ன விதானெலாகே ஸ்ரீபாலி மஹிந்த கருணாரத்ன இல.7/2/1, மாபேரிவத்த, குளுகம்மன, கண்டி.	641831220V	முழுவதும் ்	1வது வகுப்பு	-	-

EOG 03 - 0213/3