



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2429/59 - 2025 මාර්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.28
2429/59 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.24 ஆந் திகதிய 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0185 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பிம்மலமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 121, 1 : 122 மற்றும் 1 : 123 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							காணி	விசேட
தான்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	காணித்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	துண்டின்	துண்டின்	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	தகை	களுள் எவ்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
1:6	0.0076		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								இடம்
1:10	0.0940		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்
								தெனிய
								கந்துர
1:11	0.0354		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								இடம்
1:12	0.2843		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்
								தெனிய
								கந்துர ஊடாக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								இடம்
1:121	0.0451		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்
								தெனிய
								கந்துர
1:122	0.0542		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்
								தெனிய
								கந்துர (அக்கல)
1:123	0.0897		அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு
								நிலம்

EOG 03 - 0276 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0189 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2ஏ - ஹத்தத்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹத்தத்தாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710068 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 60, 1 : 62, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 91, 1 : 93, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 102, 1 : 103, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 109,

1 : 110 மற்றும் 1 : 111ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.2204	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:2	0.0669	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:3	0.0900	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அலுத்தரம் ஆறு
1:4	0.1088	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அலுத்தரம் ஆறு ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:5	0.2789	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:7	0.1591	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கந்தூர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:10	0.0769	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0256	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:12	0.0109	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:13	0.0086	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:14	0.0022	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:15	0.0123	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:16	0.0427	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:18	0.3511	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0281	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:20	0.0864	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:21	0.1682	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:22	0.1626	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0750	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கந்துர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:25	0.0236	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:26	0.0917	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:27	0.0333	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:28	0.0202	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:29	0.0016	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:30	0.0315	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக மற்றும் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:32	0.3445	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:34	0.2169	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0103	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:36	0.0332	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:38	0.1255	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:40	0.3318	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0391	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:44	0.0649	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:45	0.1015	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:46	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:47	0.1101	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	மற்றும்	காணித்	துண்டின்	இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	முகவரியும்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
									அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
									அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
									இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
												தகை	களுள் எவ்
												தடுப்புக்	வகைக்கும்
												கட்டளை	அமைந்திருப்
												பற்றிய	பின் விபரங்
												விபரங்கள்	கள்
1:48	0.1115					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:50	0.0981					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:51	0.0145					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:52	0.0333					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:53	0.0126					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:54	0.0026					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வடி காண்
1:55	0.0066					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:56	0.1940					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:57	0.0045					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வடி காண்
1:58	0.0197					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:60	0.0169					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:62	0.0225					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:65	0.4075					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:67	0.0221					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:69	0.0201					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வீதிக்காக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:71	0.0080					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:72	0.0229					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வீதிக்காக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:73	0.0543					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	வீதி
1:74	0.0274					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:78	0.0901					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:79	0.0076					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:80	0.0048					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	நீர் வீதி
1:81	0.0113					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:82	0.0064					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக
													ஒதுக்கப்பட்ட
													இடம்
1:83	0.0444					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	—
1:84	0.0212					அரசு			முழுவதும்	1ஆவது	வகுப்பு	—	நீர் பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:85	0.0424	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:86	0.0414	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:87	0.0062	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:88	0.0230	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:89	0.0227	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:91	0.0225	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:93	0.0325	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:95	0.2510	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:96	0.0400	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:97	0.3610	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:99	0.0619	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:100	0.0173	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:101	0.0276	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:102	0.0063	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:103	0.1267	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:105	0.0196	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:106	0.0051	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:109	0.0177	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:110	0.0577	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக மற்றும் கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:111	0.0839	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி