



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2258 - 2021 දෙසැම්බර් 03 10 වැනි සිකුරාදා - 2021.12.10

2258ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்		பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டனைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரசமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	1020
சப்பிரசமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நாளைவித் காணி அறிவித்தல்கள்	1023

கவனிக்க.- டாக்டர் எஸ். எஸ். குணவர்தன சுதேச ஆயுர்வேத அபிவிருத்தி மன்றம் (சுட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2021, திசெம்பர் 10 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2021, திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, திசெம்பர் மாதம் 17 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை (104 ஆம் உட்பிரிவின் கீழ்) பதிவழித்து நீக்குதல்**

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தொடம்பஹல யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவங்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4)ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால், 1998.12.14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஹ/12/பி/49692 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அளிப்பின் உரிமையாளரான திஸ்ஸமஹாராம, ஜூல்பல்லம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விதான கமகே சரத் ஆனந்த என்பவருக்கு பராதீனம் செய்யப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஹ/302/4486/99 இன் கீழ் 1999.11.16ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்ட ரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லாத போதும் தற்போது இருக்கும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என்பதனாலும் பின்னூரிமை வாரிசுக்கு, உரிமைகோர எவரும் இல்லை என அறியச் செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந் நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபணை இருந்தால் 2022.01.14 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம் பத்துவ ஜூல்பல்லம் கிராம அலுவலர் பிரிவு குடாகம்மான 09 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான, நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இலக்கம் - பிரகாரம் திட்டத்தின் இலக்கம் - கொண்ட காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 02 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதென கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள கீழே எல்லைகளைக் கொண்டுதுமான அரசாங்க காணி.

வடக்கு : சுமதிபால சுதுசிங்ஹவின் 643 சாகுபடி நிலம்;  
கிழக்கு : சார்லிஸ் கொடவெல உடைய 641 சாகுபடி நிலம்;  
தெற்கு : 641 சாகுபடி நிலம்;  
மேற்கு : இலக்கம் 37 கள கால்வாய் இருப்பு.

தொடம்பஹல யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவங்ஷ,  
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
திஸ்ஸமஹாராம.

பிரதேச செயலகம்,  
திஸ்ஸமஹாராம,  
2021.07.15.

12- 340/1

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தொடம்பஹல லொக்கு யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவங்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால், 1998.11.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஹம்/12/பிர/48827 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான திஸ்ஸமஹாராம, ஜூல்பல்லம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ரணவர்னகே குணவதி என்பவருக்கு வழங்கி அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஹம்/302/2879/99 இன் கீழ் 1998.08.03ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு பிரதிநிதியாக இருப்பதற்கு சட்ட உரித்தையுடைய நபர் இல்லாமைவினால் அல்லது உரித்தாளர் இருப்பினும் அவர்

පතිලාග් පිරතිනිතියාක இருப்பதற்கு விருப்பம் இருப்பதால் பதிலாள் பிரதிநிதி ஒருவராக நியமிக்க ஆள் ஒருவர் இல்லை என்று அறிக்கை இடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்படி 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந் நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2022.01.14 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம பத்துவே ஜூல்பல்லம் கிராம அலுவலர் பிரிவு கு.க. 09 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான, நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இலக்கம் - பிரகாரம் திட்டத்தின் இலக்கம் - கொண்ட காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 01 ஏக்கர் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி.

வடக்கு : 566 தரை இடம்;  
கிழக்கு : 610 தரை இடம்;  
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கிடம்;  
மேற்கு : 550 தரை இடம்.

ம.எல்.கே. பிரியவங்ஷ,  
பிரதேச செயலாளர் ,  
திஸ்ஸமஹாராம.

பிரதேச செயலகம்,  
திஸ்ஸமஹாராம,  
2021.07.26.

12- 340/2

இணைப்பு 9

#### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை (104 ஆம் உட்பிரிவின் கீழ்) இரத்துச் செய்தல்

அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1999 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 03 ஆந் திகதி மிஹிந்துபுர எனும் முசுவரியில் வசிக்கும் ஹேவாமியந்தகே ரொபட் என்பவருக்கு ஹம்/ 11/ ப்ர/ 51287 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1999.06.17 ஆந் திகதி Ham/ 95/ 1674/ 99 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை, சட்டரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால்/ இருக்கும் பின்னூரிமை வாரிசு கோர விரும்பவில்லை என தென் மாகாணசபைக்குட்பட்ட லுனுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் இசங்க லக்மல் விக்ரமநாயக ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகிறேன். ஆதலால், கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2022.01.14 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### அட்டவணை

நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம்- அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இலக்க துண்டுகள் வேறாக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து அரசு நில அளவையாளரினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட - இலக்க பிரதிப்படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 100 நிவச எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்திற்குட்பட்ட லுனுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாகம பற்று/ கோரணையிலுள்ள மிஹிந்துபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மிஹிந்துபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 02 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணி.

இதன்எல்லைகள் வருமாறு:-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 99;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 101;  
தெற்கு : பாதை;  
மேற்கு : பாதை.

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
லுணுகம்வெஹெர.

பிரதேச செயலகம்,  
லுணுகம்வெஹெர,  
2021.03.09.

12- 340/3

### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தொடம்பஹல லொக்கு யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவய்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால், 1988.08.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஹம்/பிர/12290 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வழங்கல் பத்திரத்தின் அன்பளிப்பு உரிமையாளரான போகஹபேலெஸ்ஸ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹேவா கடுபொதகே தயானந்த என்பவருக்கு பராதீனம் செய்யப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஹம் /208/397/85 இன் கீழ் 1989.06.01ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசு ஆவதற்கான சட்டபூர்வமான உரிமை கொண்ட எவரும் இல்லாததன் காரணமாக வாரிசாவதற்காக யாரும் இல்லை என தெரிய வந்துள்ளதன் காரணமாக அவ் வழங்கல் பத்திரம் மேற் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்யப்படும் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இதைப் பற்றிய விரோதங்கள் ஏதும் இருப்பின் அதை 2022.01.14 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்துபூர்வமாக என்னிடம் அறிவிக்க வேண்டும்.

### அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தின் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மாகம் பத்துவவில் போகஹபேலெஸ்ஸ இடத்தில் அமைந்துள்ள கணக்கெடுப்பு ஆய்வாளர் ( சர்வேஜெனரால்) தயாரிக்கப்பட்டு அவர் வசம் உள்ள புலம் பத்திரத்தின் இலக்கம் டி.ஐ.பி.02 கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 1094 எனும் காணித்துண்டின் 03 றாட் 20 பேர்ச் அளவுள்ளதாக கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள போகஹபேலெஸ்ஸ என்றழைக்கப்படும் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ளவாறான எல்லைகளுக்குட்பட்ட அரசாங்கத்தின் காணி.

வடக்கு : லொட் 1091 ஆகிய காணி;  
கிழக்கு : லொட் 1063 ஆகிய மஹ-ஆர;  
தெற்கு : லொட் 1099 ஆகிய காணித்துண்டு;  
மேற்கு : லொட் 1061 ஆகிய காணித்துண்டு.

டீ.எல்.கே. பிரியவய்ஷ,  
பிரதேச செயலாளர்,  
திஸ்ஸமஹாராம.

பிரதேச செயலகம்,  
திஸ்ஸமஹாராம,  
2021.03.09.

12- 340/4

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை (104 ஆம் உட்பிரிவின்) கீழ் இரத்துச் செய்தல்**

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தொடர்புபடாத யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவய்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால், 1998.11.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஹம்/12/பி/48832 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அளிப்பின் உரிமையாளரான திஸ்ஸமஹாராம, ஜூல்பல்லம், கு.ச.9 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மஹதூரகே சுகததாச என்பவருக்கு பராதீனம் செய்யப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஹ/302/2847/99 இன் கீழ் 1999.08.07 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்ட ரீதியான பின்னரிமை வாரிசு இல்லாத போதும் தற்போது இருக்கும் பின்னரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என்பதனாலும் பின்னரிமை வாரிசு உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறியச் செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந் நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2022.01.14 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம் பத்துவே ஜூல்பல்லம் கிராம அலுவலர் பிரிவு குடா கம்மான 09 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான, நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் இலக்கம் - பிரகாரம் திட்டத்தின் இலக்கம் - கொண்ட காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 02 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதென கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள கீழே எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி.

வடக்கு : 604 சாகுபடி நிலம்;  
கிழக்கு : 606 சாகுபடி நிலம் டபிள்யூ. பி. சரத் உடையது;  
தெற்கு : பஸ்னாவ;  
மேற்கு : பஸ்னாவ.

ம.எல்.கே. பிரியவங்ஷ,  
பிரதேச செயலாளர்,  
திஸ்ஸமஹாராம.

பிரதேச செயலகம்,  
திஸ்ஸமஹாராம,  
2021.07.15.

12- 340/5

**நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67882. விவசாய நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு தியனகே  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. :என் சிபி/ காவின்த சந்தீப என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால்  
பிஎல் சி/ 7 / 10 /04 / 02. அறியத்தரப்படுகின்றது.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நுவரசம் பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 277, குடாகலத்தேவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடாகலத்தேவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 110199 இல் 02 காணித்துண்டு 48, 19, 67 மற்றும் 68 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 19.7595 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை

கடஸ்ட்ரே வரைபட இல. 110199 காணித்துண்டு இல. 18 விஸ்தீரணம் : 6.8664.

வடக்கு : இலக்கம் 279 கலத்தேவ கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் காணித்துண்டு 13,10,14;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு 13,14,10 மற்றும் 17 ;  
தெற்கு : காணித்துண்டு 64 மற்றும் 19 ;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 19.

கடஸ்ட்ரே வரைபட இல. 110199 காணித்துண்டு இல. 19  
விஸ்தீரணம் : 7.0462.

வடக்கு : இலக்கம் 279 கல்தேவ கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும்  
காணித்துண்டு 18 ;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு 18 ;  
தெற்கு : காணித்துண்டு 64 மற்றும் 20 ;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 63 மற்றும் 20.

கடஸ்ட்ரே வரைபட இல. 110199 காணித்துண்டு இல. 67  
விஸ்தீரணம் : 2.9453.

வடக்கு : காணித்துண்டு 66;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு 68 ;  
தெற்கு : காணித்துண்டு 71 ;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 63.

கடஸ்ட்ரே வரைபட இல. 110199 காணித்துண்டு இல. 68  
விஸ்தீரணம் : 2.9016.

வடக்கு : காணித்துண்டு 66;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு 17 ;  
தெற்கு : காணித்துண்டு 71 ;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 63.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்  
(2021.10.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபட வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி

ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம்  
இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும். ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய கருத்திட்ட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(சு) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2021.10.18ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(௭) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.ஏ. செவ்வந்தி அமரசேகர,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத மெதூர்”.

காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, நவம்பர் 17.

12- 314

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60498.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. :என்சிபி/பிஎல்சி/எஸ்03  
கெசி/4(i).

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 628, கெகிராவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெகிராவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி

அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் 16.5 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக லங்கா சதோச லிமிடட் பெயரில் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : தீவிரிசல் மற்றும் அணுகல் பாதை;  
கிழக்கு : மக்கள் வங்கி அமைந்துள்ள இடம் (இல.4/10/26785);  
தெற்கு : அணுகல் சாலை மற்றும் மக்கள் வங்கி அமைந்துள்ள இடம்;  
மேற்கு : பிரதான பாதை மேலாண்மை இருப்பு மற்றும் தீவிரிசல்.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.11.04 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2049.11.03 ஆந் திகதி வரை);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபட வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும். ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக கருத்திட்ட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2019.11.04ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவுசெய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.என். செவ்வந்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, நவம்பர் 19.

12- 315

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65741.  
காணி ஆணையாளரின் இல.: அந/21/5/1/2/248.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 629, கெகிராவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடா கெகிராவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் அ.க.பி. 764 காணித்துண்டு இல.173 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 22.97 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்கம் நோக்கத்திற்காக ஐக்கிய இளைஞர் பரஸ்பர உதவி மற்றும் இறுதி உதவி சடங்கு பெயரில் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : குபா கெகிராவ ஏரியிலிருந்து வெளியில்;  
கிழக்கு : கே.ஜி. லயனல் அவருக்கு உரிமையான இடம் ;  
தெற்கு : குபா கெகிராவ மேலாண்மை வீதி ;  
மேற்கு : கே.ஜி. ரன்ஜித் அவருக்கு உரிமையான இடம் .

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2021.07.14 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2026.07.13 ஆந் திகதி வரை);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின்படி 2021 ஆம் ஆண்டில் நிலத்தில் வளர்ச்சியடையாத பெறுமதியில் 1/2 ஆகும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும். ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க கருத்திட்ட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2021.07.14 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.என். செவ்வந்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, திசம்பர் 22.

12- 316

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60474.  
காணி ஆணையாளரின் இல. : என்சிபி/பிஎஸ்சி/எல்03/  
கெகி/4(i).

#### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 617, மரதன்கடவல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெகிராவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் இல.01 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 02 றூட், 16.5 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக சில்பாகே பந்துல எதிரிபெயரில் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : மேலாண்மை வீதி;  
கிழக்கு : ஜி. கே கருணாதாச வசிக்கும் இடம் ;  
தெற்கு : எம். எம். காசீம் வசிக்கும் இடம் மற்றும் எஸ். மோராயஸ் வசிக்கும் இடம்;  
மேற்கு : பி.பி. ஜ. சுரவீர , டபிள்யூ.என். தெரேசா , கெ.பி.ஜி. நிரோசா போன்றோர் வசிக்கும் இடம் .

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.



(අ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.10.25 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2051.10.24 ஆந் திகதி வரை);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபட வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும். ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய கருத்திட்ட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2021.10.25-ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.என். செவ்வந்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிகுத மெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, திசம்பர் 19.

12- 317