



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,938 - 2015 ඔක්තෝබර් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2015.10.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	...	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	322

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ චෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2015 නොවැම්බර් මස 13 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2015 ඔක්තෝබර් මස 30 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2015 ජනවාරි මස 22 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ තවලම, ඇල්පිටිය, බලපිටිය, කරන්දෙනිය, යක්කලමුල්ල, නෙළුව, ඉමදුව, වැලිවිටිය, දිවිතුර, බෝපේ-පෝද්දල, බෙන්තොට, බද්දේගම සහ ගෝනාපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවලට අයත්, පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් විසින්ව දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය. ;

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2015.04.01 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	උතුරට	ඉඩමේ මායිම් නැගෙනහිරට දකුණට	බස්නාහිරට
1.	4/10/32557	සුමනසේන සතරසිංහ	තවලම	අ. ග. පි. 492	957	හෙක්. 0.163	-	-	-
2.	4/10/37269	සිරිසේන වික්‍රමසිංහ	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනය	01	රූඩ් 02	පී. කේ. ඩී. දාවින් අප්පුහාමිගේ ඉඩම	සුමනාවතී බලොන්නේ ඉඩම	අයි. ඩී. හේමපාලගේ ඉඩම
3.	4/10/33702	ගුනන්දාවඩු සුදුපාල ද සොයිසා	බලපිටිය	GA/BLP/01/127 පිඹුරු	කේ 1.372	හෙක්. 1.372	සමන්තා ද සොයිසාගේ ඉඩම	දයාවතී ද සිල්වා කරුණානා-යකගේ ඉඩම	සුදුපාලගේ නිවස පිහිටි කොටස
4.	4/10/26848	මල්වත්ත හේවගේ චිත්‍රා	කරන්දෙණිය	පී. පී. ඒ. 13327 පිඹුරු	02	රූඩ් 02	ඉෂාන් හාරිත හෙට්ටිආරච්චි ට අයිති ඉඩම	ඇස්කිත්වත්ත අයිති ඉඩම	ප්‍රේමසුමනට අයිති ඉඩම
5.	4/10/17575	උඩුමලගල ගමගේ අමරදාස	යක්කලමුල්ල	සංවර්ධන සහකාර විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනය	01	රූඩ් 01	යූ. ජී. වන්ද්‍රදස භුක්ති විඳින ඉඩම	ටී. ඩී. මහතුන් සහ ඩබ්. ජී. මැන්ඩිස් අප්පුහාමි භුක්ති විඳින ඉඩම	යූ. ජී. අමරදාස මයා භුක්ති විඳින රජයේ ඉඩම
6.	4/10/31541	ජයවික්‍රම විජේතුංග ගුණපාල	නෙළුව	අ. ග. පි. 482 පිඹුරු	390	රූඩ් 03	මහදොල	හික්කඩුව ගමගේ සරත්ගේ ඉඩම	හිගුම්මඩුව ලේල්වල මාර්ගය
7.	4/10/37292	පොත්තිගොඩ කංකානම්ගේ විරාජ් ජීවත්ත	ඉමදුව	ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනය	01	පර්. 12	එම්. ඩී. පියදාසගේ කුඹුර	පී. කේ. ලයනල්ගේ ඉඩම	පී. කේ. විරාජ් ජීවත්තගේ ඉඩම
8.	4/10/23812	බාසුරිය කුලවතී දිවිතුර	වැලිවිටි දිවිතුර	මු. පි. ගා. 3360 පිඹුරු	1.3	හෙක්. 0.160	01 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22	01 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22	01 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22 සහ 01 කැබැල්ල මු. පි. 3360 හි කැ. අ. 02
							03 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22	03 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22 සහ ජූලියටි පෙරේරාගේ හොරවගල්ල ඉඩම	03 කැබැල්ල මු. පි. 13471 කැ. අ. 22
9.	4/10/32577	සට්ටම්බි සුවාරිස් අනුලාවතී	කරන්දෙණිය	මු. පි. ගා. 2497 පිඹුරු	86	පර්. 15	පිඹුරේ කැ. අ. 73 සහ 50	කැ. අ. 50 සහ 87	කැ. අ. 87, 88 සහ 50
10.	4/10/24970	සේනානි සමන්තිකා අමරකීර්ති	කරන්දෙණිය	මු. පි. ගා. 1885 දරණ පිඹුරු	41	රූඩ් 02 පර්. 11	කැ. අ. 42	කැ. අ. 40	කැ. අ. 76

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිළිගැනීමේ අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	උතුරට	ඉඩමේ මායිම් නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
11.	4/10/29000	කළුගල මුහන්දිරම්ගේ විජේපාල	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුපේක්ෂා	01	හෙක්. 0.410	ඩබ්. වි. පියදාසගේ ඉඩම	කේ. හැන්ඩ්සිංග්ගේ ඉඩම	එස්. එච්. කේ. විජේපාලගේ ඉඩම	කේ. එච්. බන්ඩුවතීගේ ඉඩම
12.	4/10/24963	පතිරසිංහ ආරච්චිගේ ගාමිණී නිශාන්ත	ඇල්පිටිය	GA/ELP/08/394 (අ. ග. පි 603)	සී	හෙක්. 0.0580	එල් එල් 55170 ඉඩමේ කොටසක්	ඒ. පී. ජී. පීරසිංහ සමරපාලගේ ඉඩම	වීරසිංහ පේමදාසගේ ඉඩම	වීරසිංහ විමලසේනගේ ඉඩම
13.	4/10/30707	වැඩිහේන ලියනගේ නන්දසේන	යක්කලමුල්ල	අ. ග. පි. 638	681	හෙක්. 0.096	කැ. අ. 683	කැ. අ. 682	කැ. අ. 680, 675	කැ. 674
14.	4/10/26329	මාජුවාන කංකානම්ගේ එඩ්වින්	බොපේ පෝද්දල	GA/BBP/07/395 (අ. ග. පි. 603)	A	හෙක්. 0.0819	මු.පි. ගා. 2328 හි කැ. අ. 32	මෙම අනු-පේක්ෂාවේ A කැබලිල්ල	මු. පි. ගා. 2328 හි කැ. අ. 37	මාර්ගය
15.	4/10/26330	අහංගම විතානගේ කරුණාසේන	යක්කලමුල්ල	අ. ග. පි. 639	604න් කොට-01 රූඩ් සක් 01	අක්කර 01	ඒ. කේ. නිල් නිශාන්ත විරාජ්ගේ ඉඩම	ඩී. කේ. ඒ. ඩුලසේනගේ ඉඩම හා ජී. එල්. නන්ද-සේනගේ ඉඩම	ඩී. ප්‍රේමදාසගේ ඉඩම	එස්. ඒ සෝමපාල මයාගේ ඉඩම
16.	4/10/36263	ගුලවිට කංකානම්ගේ සෝමසිරි	බෙන්තොට	මු. පි. ගා. 2173	69	හෙක්. 0.246	කැ. අ. 70, 44 සහ 48	කැ. අ. 66	කැ. අ. 68	කැ. අ. 78, 82 සහ 70
17.	4/10/32566	කළුගල මුහන්දිරම්ගේ සුනිල් පද්මසිරි	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුපේක්ෂා	-	අක්කර 01	කුඩාගල පිටුවල ගම් මායිම්	අයි. ජී. කළුමහන්-මයාගේ ඉඩම සහ කේ. එම්. සුමනිපාලගේ ඉඩම	දිගාලෙන ආරණ්‍ය පාර	දිගාලෙන ආරණ්‍ය ඉඩම
18.	4/10/27278	එඩ්වින් පරගනවත්ත .	යක්කලමුල්ල	අ. ග. පි. 661	1523	හෙක්. 0.317	කැ. අ. 1521 හා 1524	කැ. අ. 1547 හා 1524, 1525	කැ. අ. 1525, 1533 හා 1522	කැ. අ. 1522 හා 1521
19.	4/10/30698	පිටිගල ලියනගේ පොඩිහාමි	බද්දේගම	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුපේක්ෂා	බී	පර්චස් 60	එඩ්වින් විජේසිංහට අයත් පුද්ගලික ඉඩම	කැබලි අංක 22 කොටසක් 23	කැබලි අංක 23	කැබලි අංක 21
20.	4/10/32784	සෝමලතා දොන් නාකන්දල	බෙන්තොට	මු. පි. ගා. 2249	07	හෙක්. 0.109	මු. පි. ගා. 2249 පිඹුරේ කැ. අ. 6	රත්නොටුවේ ගම් මායිම්	එම පිඹුරේ වන කැබැල්ල	වරාහේන ලියනගේ සුමනදාස අල්විස්ගේ ඉඩම
21.	4/10/31894	ගමගේ සෝමදාස ඒකනායක	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුපේක්ෂා	01	පර්චස් 20	අ. ග. සි. 582 හි කැ. අ. 1054	අ. ග. සි. 582 හි කැ. අ. 1058 1059	අ. ග. සි. 582 හි කැ. අ. 1058	අ. ග. සි. 582 හි කැ. අ. 1057

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිළිගැනුම් අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	උතුරට	ඉඩමේ මායිම් නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
22.	4/10/34279	ඉහළ මැදගම ගමගේ විජේතිලක	නෙළුව	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේක්ෂනය	01	පර්චස් 60	එම්. ඩබ්. ලියාවතීගේ ඉඩම	අයි. එම්. ජී. වාර්ලිස්ගේ ඉඩම	ඩී. එල්. මනිදාසගේ ඉඩම	එම් කේ. නන්දසේනගේ ඉඩම සහ අයි. එම්. ජී. විජේතිලකගේ පර්චස් 20 ඉඩම
23.	4/10/35100	කාරියවසම් ඉදිපලගේ කුලසේන	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේක්ෂනය	01	රූඩ් 01	දොළ	කේ. අයි. වයලට් ප්‍රේමලතා භුක්ති විඳින ඉඩම් කොටස	කේ. අයි. සුනිල් ජයසේන භුක්ති විඳින ඉඩම් කොටස	පාර
24.	4/10/31536	තිලක් හෙන්ඩ්‍රි වික්‍රමරත්න	කරන්දෙනිය	ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේක්ෂනය	01	පර්චස් 20	පදිංචිය සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස	අයි. ඩී. සුමනදාසගේ ඉඩම	ඒ. එච්. හැරට් වන්දසිරිගේ ඉඩම	එස්. එච්. සිරිසේනගේ ඉඩම
25.	4/10/30704	වික්‍රමනායක කරුණාරත්න රත්ජිත් කරුණාරත්න	තවලම	ජීම්/ටීඩබ්/02/982	ඒ	හෙක්. 0.0304	938 සහ මෙම පිඹුරේ බි	මෙම පිඹුරේ බි සහ 938	938	938
26.	4/10/32785	ගොන්සල් කෝරළගේ ජිනදාස	ගෝනාපි-නුවල	මු. පි. ගා. 3563	01 න් කොටසක්	රූඩ් 02 පර්චස් 18	කැ. අ. 69 සහ කැ. අ. 01න් කොටසක්	කැ. අ. 73	කැ. අ. 24	ගිමාන පාර
27.	4/10/16855	ධර්මදාස ආදිහෙට්ටි	යක්කලමුල්ල	අ. ග. පි. 638 පිඹුර	644 සහ 661	හෙක්. 0.096	ලොට් 644 52 ලොට් 661 658 සහ 52	ලොට් 644 658 ලොට් 661, 662	ලොට් 644 645 ලොට් 661, 662 සහ 660	ලොට් 644 643 ලොට් 661 658
28.	4/10/37668	කනත්ත කංකානම්ගේ සෝමාවතී	ඇල්පිටිය	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේක්ෂනය	01	අක්කර 01	කේ. අයි. ධර්මසිරිගේ ඉඩම	පී. එච්. ආරියදාසගේ ඉඩම	පී. ඒ. ගුණසේනගේ ඉඩම	පී. ඒ. ගුණසේන/ පී. ඒ. වන්දාගේ ඉඩම
29.	4/10/33166	පහල විතානගේ සෝමදාස	ඉමදුව	ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේක්ෂනය	01	පර්චස් 33	සෝමදාස පදිංචි ඉඩම	පී. ඩී. සමන්තිගේ ඉඩම	පී. ඩී. කමල් ගාමිණීගේ ඉඩම	පී. ඩී. එන්. උදය කුමාරගේ ඉඩම

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/39938.  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/3/4/7/53.

වන අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

(උග) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, හොරොච්චොතාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 145, වාහල්කඩ ඩි 2 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වාහල්කඩ ඩි 2 ගමේ පිහිටි 2012/030 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 දරන රජයේ බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 20 වාණිජ කටයුතු සඳහා එටිසලාටි ලංකා පුද්ගලික සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. වාමිකා සුබෝධිනී,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරු : ඩී. සී. කීර්තිරත්නගේ ඉඩම හා පාර රක්ෂිතය ;
- නැගෙනහිර : අතුරු පාර හා රක්ෂිතය ;
- දකුණ : එස්. ඒ. වන්දුසගේ ඉඩම හා අතුරු පාර රක්ෂිතය;
- බටහිර : එස්. ඒ. වන්දුසගේ හා ඩී. සී. කීර්තිරත්නගේ ගොඩ ඉඩම්.

2015 ඔක්තෝබර් මස 07 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-914

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.09.25 දින සිට ඉදිරියට) ;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35123.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/4/BB/L/39.

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල:- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.09.25 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ බිබිල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් බොකාගොන්න 101 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දම්පතිගම ගමේ ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1.0896 පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් භාවනා මධ්‍යස්ථානයක් ඇරඹීම සඳහා මහමෙව්නා ශීල භාවනා මධ්‍යස්ථානයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

- උතුරු : 689 හා 690 දරන ඉඩම් (රාජපක්ෂ මයාගේ ඉඩම) ;
- නැගෙනහිර : රජය සතු ඉඩම ;
- දකුණ : පාර ;
- බටහිර : ඩබ්. එම්. සෝමපාලගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2015.08.11 දින සිට).

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම භාවනා මධ්‍යස්ථානයක් ඇරඹීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.08.11 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එන්. එම්. ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ඔක්තෝබර් මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-780

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37611.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/6/BT/L/43.

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක පෙට්ටිගමුවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මීගහවෙල ගමේ අ. ග. පි. 171 පිඹුරේ කැබලි අංක 463 ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.030ක් හා කැබලි අංක 465 ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.072 ක් සමිති කටයුතු සඳහා එක්සත් ගැමුණු මරණාධාර සමිතියේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති කැබලි අංක 463 ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

උතුරු : කැබලි අංක 1<sup>M</sup> හා 464 ;  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 464 හා 370 ;  
දකුණ : කැබලි අංක 470, 465 හා 69 ;  
බටහිර : කැබලි අංක 465, 466 හා 1<sup>M</sup>.

ඉල්ලා ඇති කැබලි අංක 465 ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

උතුරු : කැබලි අංක 466 හා 1<sup>M</sup> හා 463 හා 69 ;  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 463, 464 හා 470 ;  
දකුණ : කැබලි අංක 470, 467 හා 466 ;  
බටහිර : කැබලි අංක 467, 466 හා 1<sup>M</sup>.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2015.06.18 දින සිට ඉදිරියට).

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.06.18 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එන්. එම්. ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ඔක්තෝබර් මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-779