



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2416/50 - 2024 දෙසැම්බර් මස 28 වැනි සෙනසුරාදා - 2024.12.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 519බී - නුගේගොඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නුගේගොඩ නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521608 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 6 හි කැබලි අංක 1 : 7, 1 : 33, 1 : 44, 1 : 48, 1 : 141 සහ 1 : 169 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පැමිණිලිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.03.22 වැනි දින අංක 2272/20 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1093 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.පී.ඩී. සිමේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:7	0.1125	ධනංජය බණ්ඩාර සෙනරත් දසනායක අංක 16/3, සරසවි උද්‍යානය, නාවල පාර, නුගේගොඩ	733050080V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 14 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ 2022.08.08 දින අංක 419 දරන බදු ඔප්පුවේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	-		
1:33	0.0179	නකාෂියා වතුරිකා නෝමන් අංක 10/1, සරසවි උද්‍යානය, නාවල පාර, නුගේගොඩ	199583210097	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සුනේත්‍රා අමරසිංහ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-		
1:44	0.0186	මංජුල ශ්‍රී අමරසිංහ අංක 10/1බී, සරසවි උද්‍යානය, නාවල පාර, නුගේගොඩ	711252738V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-		
1:48	0.0531	නිර්මා ආනන්දි සමරවික්‍රම අංක 30/ඒ, කන්දවත්ත පාර, නුගේගොඩ	645933281V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	විල්ලුඩි ඇලෙන්සැන්ඩර් සමරවික්‍රම සහ සැලි සමරවික්‍රම යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-		
1:141	0.0521	ලිහිල් අරුණ අබේසිංහ ගුණවර්ධන අංක 21, සරසවි උද්‍යාන පාර, නාවල පාර, නුගේගොඩ	630880041V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 72 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-		
1:169	0.0239	කනේවල ආරච්චිගේ අමිල් ක්‍රිශාන්ත පෙරේරා අංක 12, කන්දවත්ත පාර, නුගේගොඩ,	643153190V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-		

EOG 12 - 0286/1

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 526ඒ - ගංගොඩවිල දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගංගොඩවිල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521619 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1 : 6, 1 : 9, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 17, 1 : 22, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 45, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 54, 1 : 56, 1 : 66, 1 : 70, 1 : 88, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 117, 1 : 126, 1 : 129, 1 : 144, 1 : 146, 1 : 161, 1 : 162, 1 : 169, 1 : 176, 1 : 177, 1 : 194, 1 : 196 සහ 1 : 202 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.01.02 වැනි දින අංක 2313/16 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1150 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"හිමිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:6	0.0508	පේදුරු සිත්භාරක්කාර විදානයේ ඉඳුනිල් උදයංග රාජකරුණා අංක 58/60, නිර්මාන මාවත, 3 වන පටුමග, පැහිරිවත්ත, නුගේගොඩ	773251320V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 17 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ පේදුරු සිංභාරක්කාර විදානයේ වින්සර් ජිනපාල සහ හෙට්ටියවි හල්පේ කන්කානම්ලාගේ කමලා ජිනපාල යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:9	0.0180	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව	-	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:11	0.0266	කළුපහරණවිතානගේ දෝන නුවනි ප්‍රබුද්ධිකා පෙරේරා අංක 58/76ඒ, පැහිරිවත්ත පාර, 3 වන පටුමල, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	878260058V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 06 - 2015.12.11 දරන උකසට යටත්ව කළුපහරන විතානගේ දොන් බර්නි පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:12	0.0257	කළුපහණ විතානගේ දෝන රවිනි සමන්තිකා පෙරේරා අංක 58/76, පැහිරිවත්ත පාර, 3 වන පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	945240288V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කළුපහණ විතානගේ දොන් බර්නි පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:17	0.0542	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව	-	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:22	0.0230	කොළඹගේ දොන් වතුර ඉන්දික අංක 52, සෝමානලගල මාවත, පැහිරිවත්ත පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	197807203130	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කිරුළපන ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවට තබා ඇති අංක 1199 - 2011.11.15 දරන උකසට යටත්ව කොළඹගේ දොන් සිරිල් යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:25	0.0415	සෙරඹ අසාද් කාරියවසම් අංක 48, සෝමානලගල මාවත, පැහිරිවත්ත පාර, නුගේගොඩ	19809900714	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1:26	0.0224	වමුරි සන්දීපිකා විජේසුන්දර අංක 46ඒ, සෝමානලගල මාවත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	657051446V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1:30	0.0169	පහලවාසල ගෙදරගේ රොෂාන් ප්‍රියන්ත අංක 58/80/ඒ, පැහිරිවත්ත, 03 පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	196832400540	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 32 හි මාර්ග අයිතිය සමඟ පහල වාසල ගෙදරගේ සනී පතිරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-

උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:31	0.0251	පහල වාසල ගෙදරගේ බිහන් ක්‍රිෂාන්ත 197217802921 සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය අංක 58/80, 3 වන පටුමග, සෝමනලගල මාවත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ				කැබලි අංක 32 හි මාර්ග අයිතිය සමඟ පහල වාසල ගෙදරගේ සතී පතිරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:32	0.0077	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	කැබලි අංක 29,30,31 සහ 33 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:33	0.0172	පහල වාසල ගෙදරගේ දුෂන්ත පුෂ්ප කුමාර 671250320V සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය අංක 58/80, සෝමනලගල මාවත, 3 පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ				කැබලි අංක 32 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ පහල වාසල ගෙදරගේ සතී පතිරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:38	0.0056	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	කැබලි අංක 37,39 සහ 40 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:45	0.0226	අරෝෂා නිර්මානී ගුණවර්ධන අංක 58/63, නිර්මාණ මාවත, 3 පටුමග, සෝමනලගල, පැහිරිවත්ත, දෙල්කඳ	886982569V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		කැබලි අංක 17 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ කොමර්ෂල් බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 5837 - 2020.02.08 දරන උකසට යටත්ව	-	
1:47	0.0537	බොලගමයලගේ නදීක ප්‍රසන්න කුමාර අංක 21, 2 වන පටුමග, පැහිරිවත්ත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	743423038V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		කැබලි අංක 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ 2022.10.25 සිට 2028.10.24 දින දක්වා වන කේවියට තහනමට යටත්ව	-	
1:48	0.0254	දේවමුල්ලගේ සජන පෙරේරා අංක 17ඒ, 2 වන පටුමග, සෝමනලගල මාවත, පැහිරිවත්ත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	772432216V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		දේවමුල්ලගේ මර්වින් පෙරේරා සහ කලෙහෙවත්තගේ සුසිලා වන්දිකා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:54	0.0040	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	කැබලි අංක 53 සහ 52 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:56	0.0215	අතලගේ සංජීව භාතිය පෙරේරා අංක 07, සෝමනලගල මාවත, 02 පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	198213603527	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		අතලගේ රංජිත් ප්‍රේමසිරි පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:66	0.0055	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	කැබලි අංක 67,68,70,69 සහ 65 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	

උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරුන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:70	0.0152	සුබෝධා සමන්මලී ජයතිලක අංක 32, සෝමානලගල මාවත, පැහිරිවත්ත පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	197581702600	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	පේදුරු සිත්භාරන්කාර විද්‍යාගේ ඥාණවතී ජයතිලක යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:88	0.0071	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 85,89,86 සහ 87 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:98	0.0048	පුද්ගලික -	--	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 97 සහ 99 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:99	0.0260	1. සඳුන් එරන්ද ගුණසේකර හෙවත් පරණමාන සඳුන් එරන්ද ගුණසේකර 2. පරණමානගේ නිපුණ හිරණස ගුණසේකර අංක 75/16, මිත්තනන්ද මාවත, පැහිරිවත්ත පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	851001751V 910192604V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය සම අයිතිය	කැබලි අංක 98 හි මාර්ග පරිවහානා අයිතිය සමඟ ගනේගොඩ ජයසිංහ ගමාවිලගේ චන්ද්‍රිකා සහ ජනප්‍රිය බන්දුල ගුණසේකර පරණමාන ජනප්‍රිය බන්දුල ගුණසේකර යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව		
1:117	0.0096	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 118,119,116 සහ 114 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:126	0.0118	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 124,122,120,125,133 සහ 132 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:129	0.0042	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 128 සහ 130 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:144	0.0232	සේරසිංහ පතිරණගේ කුසුම් ඉන්ද්‍රානි ජයසේකර අංක 16/1සී, දෙවන පටුමග, සෝමානලගල මාවත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	625460360V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 145 හි මාර්ග පරිවහානා අයිතිය සමඟ		
1:146	0.0214	සේරසිංහ පතිරණගේ රෙනී ධම්මිකා ජයසේකර අංක 16/බී, පැහිරිවත්ත, සෝමානලගල මාවත, සමගි මාවත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	195970100273	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 145 හි මාර්ග පරිවහානා අයිතිය සමඟ	-	
1:161	0.0162	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 160 සහ 159 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:162	0.0410	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 164,163,143 සහ 158 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:169	0.0586	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	ප්‍රවේශ මාර්ගය	
1:176	0.0072	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 177 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	

උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)							
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:177	0.0179	විද්‍යාගේ නන්දා කරුණාරත්න අංක 5/16, පැහිරිවත්ත පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	456430775V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 176 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:194	0.0273	පනාගොඩගේ අනුධි තයාෂා අංක 75/1, පැහිරිවත්ත පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	818072224V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	පට්ටියගේ නන්දසිලි ප්‍රනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:196	0.0090	පුද්ගලික -	-	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 190,191,195,197 සහ 198 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා -
1:202	0.0219	1. ෂෙහාන් ජනිත් පෙරේරා 2. සුරේෂ්නි රුක්ෂා රණසිංහ ගුණසේකර අංක 75ඒ, පැහිරිවත්ත පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	833041479V 837920221V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 111 - 2015.07.17 දරන උකසට යටත්ව	-

EOG 12 - 0286/2

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 526ඒ - ගංගොඩවිල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගංගොඩවිල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521619 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 11 හි කැබලි අංක 1 : 5, 1 : 31, 1 : 40, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 47, 1 : 54, 1 : 59, 1 : 81, 1 : 103, 1 : 110, 1 : 125, 1 : 127 සහ 1 : 129 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.03.22 වැනි දින අංක 2272/20 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1104 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

ඩී.සී.ඩී. සිමේරා,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය							
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:5	0.0282	තංත්‍රීගේ කරුණාරත්න අංක 10/03, 1 වන පටුමග, කොට්ටාව පාර, ඇඹුල්දෙනිය, නුගේගොඩ	612311064V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 09 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-

උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:31	0.0448	අංගගේ වජිරා නිල්මනි සිල්වා අංක 43/බී, කොට්ටාව, 2 වන පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	195572502223	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 32 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:40	0.0567	අංගගේ වජිරා නිල්මනි සිල්වා අංක 20/1, කොට්ටාව, 1 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	195572502223	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 38 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:42	0.0861	අංගගේ තෙරුපා අයරණි පෙරේරා අංක 22බී, කොට්ටාව, 1 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	595611253V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 38 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:43	0.0818	අංගගේ අමිත් රවින්ද්‍ර පෙරේරා අංක 20, කොට්ටාව, 1 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	620115010V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 38 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:44	0.0189	කළුතන්ගිගේ දොන් සුනිල් අංක 30, පරන කොට්ටාව පාර, 1 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	196029101020	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කළුතන්ගිගේ දොන් ප්‍රේමරත්න හෙවත් ඇසන්ස් සිංඤ්ඤා සහ කලුආරච්චිගේ පොඩිහාමි යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:47	0.0205	කළුතන්ගිගේ දොන් සුනිල් අංක 30, පරන කොට්ටාව පාර, 1 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	196029101020	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කළුතන්ගිගේ දොන් ප්‍රේමරත්න හෙවත් ඇසන්ස් සිංඤ්ඤා සහ කලුආරච්චිගේ පොඩිහාමි යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1:54	0.0152	ගලතර ආරච්චිගේ ප්‍රහා ජීවනි ඒකනායක අංක 58/44බී, පැහිරිවත්ත, 3 පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	657450278V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 62 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:59	0.0198	මිහිඳුකුලසූරිය ඉසුරු උදානි ප්‍රනාන්දු අංක 43සී, 2 වන පටුමග, කොට්ටාව පාර, නුගේගොඩ	199168103953	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 61 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:81	0.0215	ගාමිණි අභය කන්නන්ගර අංක 52/ඒ, 1 වන පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	522172456V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	
1:103	0.0556	දෝන රිෂානි නදීශා ගුණසේකර අංක 51, කොට්ටාව, 1 වන පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	807574027V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 91 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:110	0.0235	දෝන රජිකා ජීවනි ගුණසේකර අංක 53/2, කොට්ටාව, 1 වන පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	197050702949	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 104 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:125	0.0262	ඉන්දික කුමුදසාදර වීරසේකර අංක 54/18ඒ, සන්නානම්පිටිය පාර, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	722732600V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	521619/10/01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	
1:127	0.0131	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 128,130 සහ 114 ට ප්‍රවේශ විම සඳහා	-
1:129	0.0112	වර්ණසූරිය පටබැඳිගේ නන්දාවතී අංක 54/2ඒ, සන්නානම්පිටිය පාර, 2 පටුමග, ඇඹුල්දෙණිය, නුගේගොඩ	488072358V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 526ඒ - ගංගොඩවිල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගංගොඩවිල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521619 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 16 හි කැබලි අංක 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 22, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 44, 1 : 53, 1 : 61, 1 : 159, 1 : 163, 1 : 164 සහ 1 : 165 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.03.10 වැනි දින අංක 2270/47 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1107 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිමේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නව්‍යනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:3	0.0425	1. අනෝමා ප්‍රසානි අනාස් නිලකරුන් 2. අලවි ඉක්බාල් අනාස් අංක 27, විජේරාම පාර, උඩහමුල්ල, නුගේගොඩ	526274091V 442452032V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය සම අයිතිය	-	-
1:4	0.0531	වන්නි ආරච්චිගේ දොන් නිමේෂ් ප්‍රසන්නන් නිලකරුන් අංක 60, විජේරාම පාර, නුගේගොඩ	671990366V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	මර්ටිල් පැට්‍රියියා ගුණසේකර ජයසේකර සහ වන්නිආරච්චිගේ දොන් ඔස්වල්ඩ් නිලකරුන් යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:5	0.0337	වන්නිආරච්චිගේ දෝන අරුනි දේවිකා නිලකරුන් අංක 27ඒ, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	585331570V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1:6	0.0480	විරන්ති දේශානි විජේරත්න අංක 56/1, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	805780193V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	521619/15/154 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:7	0.0491	ජනක මහේන්ද්‍ර විජේරත්න අංක 56, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	732520376V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	521619/15/154 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ දිසානායක මුදියන්සේලාගේ සඳුන් දිසානායක වෙත 2023.06.03 දින සිට 2025.06.02 දින තෙක් තබා ඇති බද්දට යටත්ව	-



උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරු තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:14	0.0437	නිපුන් වික්‍රම තනත්‍රිගොඩ අංක 50, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	883020146V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ ධම්මික ආරියකුමාර තනත්‍රිගොඩ සහ රමනී උප්පලවන්තා තනත්‍රිගොඩ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවට තබා ඇති අංක 1237 - 2021.10.08 දරන උකසට යටත්ව 521619/15/154 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ හෙට්ටිගේ දෙන්නි බන්දුල කුමාර ධර්මසේන සහ ස්වර්ණා විශාකා වෙල්ලස්පිලිගේ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:17	0.0354	මනීෂ හදුක තනත්‍රිගොඩ අංක 48, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	911160340V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවට තබා ඇති අංක 1237 - 2021.10.08 දරන උකසට යටත්ව 521619/15/154 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ හෙට්ටිගේ දෙන්නි බන්දුල කුමාර ධර්මසේන සහ ස්වර්ණා විශාකා වෙල්ලස්පිලිගේ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:18	0.0426	හෙට්ටිගේ දෙන්නි හසලංක ධර්මසේන අංක 46, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	811571920V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:22	0.0626	1. මහින්දරත්න රත්කොත්ගේ 2. ගීතියනගේ පුෂ්පා කරුණාසේකර අංක 48/3, විජේරාම පටුමග, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	543461326V 548631750V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 16 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:38	0.0207	මනෝරි රසංගිකා ගනේවත්තගේ අංක 11/1, විජේරාම පාර, උඩහමුල්ල, නුගේගොඩ	197080410072	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 37 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:39	0.0313	ජයකොඩි ආරච්චිගේ මාජරි හදුකාන්ති ජයකොඩි අංක 7/2, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	195463201371	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 40 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:42	0.0273	මොනිකා මාලනි ජයකොඩි අංක 7ඒ, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	445441902V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 40 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:44	0.0942	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ඉන්දික අමල්ෂ කුමාර අංක 1/1, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	791741521V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 45 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ හඳුන්ගිරි පතිරත්නැහැලාගේ සුදුහම්මිනේ සහ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ගුණරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-

## උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:53	0.0585	1. අනුර ජයලත් විජේනායක ජයවර්ධන 2. ප්‍රියාන්ති පලිහක්කාර අංක 15, විජේරාම පවුමග, දේවානන්ද පාර, නාවින්න, මහරගම	623090337V 675191859V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තියකැබලි අංක 54 සහ 169 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	-
1:61	0.0147	ප්‍රාග්ධනේ නන්දසේන දාබරේ අංක 671/14, හයිලෙවල් පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	194319601016	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-	-
1:159	0.0250	වීරවණී පට්ටියකුඹුරගේ ඉරෝමි අංක 24/1, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	867390251V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 158 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ වීරවණී පට්ටිය කුඹුරගේ සිරිසේන සහ ගලගම ආරච්චිගේ ස්විතීනා පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	-
1:163	0.0180	1. මහවිදානගේ නලිනී රේණුකා අමරසිංහ 2. දෙනිපිටිය විතානගේ දයා අමරසිංහ අංක 24/ඒ, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	626660541V 508632479V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1:164	0.0477	ලිෂාන් ලොරන්ස් විතරණ අංක 7/8, පාසල් මාවත, කපුවත්ත, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	700222390V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 02 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ ගාල්ලේ කාකානම්ගේ ලක්ෂ්මන් ජයනන්ද වෙත 2023.09.01 සිට වසරක් දක්වා තබා ඇති බද්දට යටත්ව	-	-
1:165	0.0340	ගුණංගනි නදීජා ජයසිංහ අංක 28, විජේරාම පාර, ගංගොඩවිල, නුගේගොඩ	768052050V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 02 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ සුනිතා කලාණි මුණසිංහ ජයසිංහ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	-

EOG 12 - 0286/4

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 526සී - ගංගොඩවිල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මිරිහාන නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521620 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 12, 1 : 13, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 21, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 38 සහ 1 : 45 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.01.21 වැනි දින අංක 2263/35 දරන ගැසට්

පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1090 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

**පී.සී.ඩී. සිගේරා,**

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**උපලේඛනය**

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:12	0.0235	දුස්මන්ති මල්කුමාරි එදිරිසිංහ අංක 25, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	718332508V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 14 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:13	0.0206	විදුර ප්‍රීති කුමාර එදිරිසිංහ අංක 1/27, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	761500120V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 14 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ ආනන්ද කුමාර එදිරිසිංහ සහ බිරානි දාදාබේ දහන්‍යායක යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:18	0.0261	1. මොරිස් දයන්ත් අශෝක විරසුරිය 2. නයෝමිණි ප්‍රියන්ති කුමාරිකා රත්නායක විරසුරිය අංක 31/01, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	196121801071 196578702091 අයිතිය	සම්පූර්ණ සම	ප්‍රථම පන්තිය අයිතිය සමඟ	කැබලි අංක 20හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:19	0.0287	1. අසෝකා වනිග වින්තාමණි මොහොට්ටි 2. නන්දලාල් පිලානවිතාන අංක 31/1, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	196057003844 521361379V	සම්පූර්ණ සම	ප්‍රථම පන්තිය අයිතිය	කැබලි අංක 20 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:21	0.0793	අධිකාරි මුදියන්සේලාගේ සුනිල් ශාන්ත කුමාර අධිකාරි අංක 35/1, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	522390089X	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 20 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:25	0.0155	සීතා කරුණාරත්න අංක 35සී, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන	448551130V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	ෆෑන් ඒෂියා බැංකුවට තබා ඇති අංක 562 - 2017.05.26 දරන උකසට යටත්ව	-
1:27	0.0257	රිනි ක්‍රිස්ටබල් පෙරේරා අංක 35/3, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	398600126V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 20 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ	-
1:38	0.0253	1. උදුගොඩ දේවගේ ශයික පුෂ්පකුමාර උදුගොඩ 2. නානායක්කාර කාරියවසම් දෙන්න දොනමුනගේ චතුරනි ශ්‍රේනි අංක 63/6, ගාල්ලගේ මාවත, මිරිහාන, නුගේගොඩ	801190057V 198179703957	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 41හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සමඟ දේවමුල්ලගේ ලීලා පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවට	-

උපලේඛනය

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						තබා ඇති අංක 18 - 2014.12.05 දරන උගසට යටත්ව	
1:45	0.0405	සුභසිංහගේ දේන වත්තා නවෝදි සුභසිංහ අංක 63/9, ගාල්ලගේ මාවත, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	907240410V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	

EOG 12 - 0286/5

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 526සී - ගංගොඩවිල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මිරිහාන නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521620 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1 : 17 සහ 1 : 38 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.03.22 වැනි දින අංක 2272/20 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1091 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිමේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						ගාර්දියේ හේවාසම් ප්‍රේමකුමාර ධර්මරත්න සහ සමරවික්‍රම ලියනගේ ඩල්සි විනිතා ධර්මරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:17	0.0408	ගාද්දියේ හේවාසම් ඉරූෂා උදයංගි ධර්මරත්න අංක 83, පරණ කොට්ටාව පාර, මිරිහාන, නුගේගොඩ	775560100V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	

උපලේඛනය (සම්බන්ධයි)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
						කැබලි අංක 41 හි මාර්ග පරිච්ඡාය අයිතිය සමඟ ලාලනි රාජනී පෙරේරා වෙතත් සමරකෝන් සහ මධුල ලියනගේ ලෙස්ලි පෙරේරා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-

(හෙක්ටයාර්)

1:38      0.0250      මධුල ලියනගේ වමින්දි පෙරේරා      198470400904      සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය      කැබලි අංක 41 හි  
අංක 115/2, ශෝක්මන් පෙදෙස,      මාර්ග පරිච්ඡාය  
මිරිහාන, නුගේගොඩ      අයිතිය සමඟ ලාලනි  
රාජනී පෙරේරා  
වෙතත් සමරකෝන් සහ  
මධුල ලියනගේ  
ලෙස්ලි පෙරේරා යන  
අයගේ ජීවිත  
භුක්තියට යටත්ව

EOG 12 - 0286/6