



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2426/67 - 2025 මාර්තු මස 06 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.03.06
2426/67 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆந் திகதிய 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0256 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 129 எச் - உலந்தாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கவுடாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720103 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 41, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 58, 1 : 66, 1 : 68, 1 : 70, 1 : 74, 1 : 76, 1 : 81, 1 : 83, 1 : 85, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 106, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 124, 1 : 126, 1 : 128, 1 : 130, 1 : 132, 1 : 134, 1 : 135, 1 : 137, 1 : 138, 1 : 140, 1 : 146, 1 : 150, 1 : 155, 1 : 157, 1 : 158, 1 : 163, 1 : 164, 1 : 168, 1 : 169, 1 : 170, 1 : 172, 1 : 177, 1 : 179, 1 : 181, 1 : 182, 1 : 185, 1 : 186, 1 : 188, 1 : 192, 1 : 194, 1 : 195, 1 : 196, 1 : 197, 1 : 199, 1 : 203, 1 : 204, 1 : 205, 1 : 206, 1 : 207, 1 : 211, 1 : 212 மற்றும் 1 : 217 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனாட்சி மெதுர்",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி.

1A - G 43934 - 04 (2025 / 03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:41	0.0470	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:44	0.2150	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:45	0.0650	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:58	0.2611	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:66	0.2237	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:68	0.1555	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:70	0.1254	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:74	0.6203	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:76	0.2552	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:81	0.0340	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:83	0.1856	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:85	0.0357	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:90	0.1132	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:91	0.6275	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:95	0.1434	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:96	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:97	0.0169	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:99	0.1078	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:100	0.0948	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:101	0.1546	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:106	0.5312	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:114	0.1156	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:115	0.0652	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:121	0.4050	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:122	0.0440	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:124	0.0165	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:126	0.3284	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:128	0.1209	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:130	0.2228	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:132	1.1824	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:134	0.1561	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:135	0.2953	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:137	0.1425	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:138	0.3795	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:140	0.2757	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:146	0.0555	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:150	0.9671	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:155	0.0870	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:157	0.4499	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:158	0.0101	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:163	0.2641	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:164	0.1553	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:168	0.2061	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:169	0.4403	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:170	1.2329	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:172	0.1516	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:177	0.0930	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:179	0.2738	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:181	0.2629	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:182	0.5530	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:185	0.3226	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:186	0.3223	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:188	0.1230	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:192	0.3298	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:194	0.2900	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:195	0.3793	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:196	0.3803	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:197	0.0425	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:199	0.7586	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:203	0.0252	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:204	1.4625	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:205	1.8524	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:206	0.7546	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:207	0.5942	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:211	0.5571	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:212	0.6863	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:217	0.5891	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆந் திகதிய 2294/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0271 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127 ஏ - வெஹெரகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெடிகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720105 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 48 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்
இல.						கட்டளை	வகைக்கும்
						பற்றிய	அமைந்திருப்
						விபரங்கள்	பின் விபரங்
							கள்
1:48	0.6319	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே அநுர வெஹெரகல, வெதுகும்புர, மொனராகலை.	740523384V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 03 - 0087/ 2