



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2404/40 - 2024 ඔක්තෝබර් මස 03 වැනි ඉහළපතින්දා - 2024.10.03
2404/40 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஒத்தோபர் மாதம் 03 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.09.12 ஆந் திகதிய 2297/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0806 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1077 - கம்பொலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கம்பொலவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320740 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 1, 2 : 2, 2 : 3 மற்றும் 2 : 4 ஆம் இலக்க காணித்துணடுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 05 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2 : 1	0.0671	மல்தெனியே ஷமிந்த துசார எட்மன் 6 ஆவது ஒழுங்கை, ஜயமாலபுர, கம்பொல.	731191484V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.75 மற்றும் தாள் இல.2இன் கா.து.இல.04 எனும் பாதையின் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
2 : 2	0.0063	தனியார்	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.104, 106 மற்றும் 110 எனும் காணியின் பொது பாவனைக்காக வெட்டப்படும் வடிகாண்
2 : 3	0.0405	பெரமுனகே காமினீ சேனாதீர இல. 810/ ஏ, 6 ஆவது ஒழுங்கை, ஜயமாலபுர, கம்பொல.	583501576V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.75 மற்றும் தாள் இல. 02 இன் கா.து.இல.04 எனும் பாதையின் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
2 : 4	0.0345	தனியார்	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.107, 110,111, 139,140, 141 மற்றும் தாள் இல. 2 இன் கா.து.இல.01 மற்றும் 03 இன் பிரவேசத் திற்கான பாதை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 24	0.0357	காரியவசம் மீபேகமகே தொன் ஷந்தன விபுலவீர இல.16/3, கம்பொலவெல, கம்பொல.	197722600814	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 25	0.0360	ஹேரத் ராஜபக்ஷ முதியன்சேலாகே அசேல சஞ்ஜய குலதுங்க 16/3/1, கம்பொலவெல, கம்பொல.	197610200447	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	அடகு பத்திர இல.4988 மற்றும் 2012.07.25 திகதி மக்கள் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 26	0.0402	உடுநுவர கெதர சந்திராவதீ இல. 06, கம்பொலவெல, கம்பொல.	587582481V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.35 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 29	0.0384	ஜனைதின் மொஹொமட் தாரிக் இல. 7/1, கம்பொலவெல, கம்பொல.	592762021V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.35 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகத் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 90	0.0249	தனியார்	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.91, 92,93,94, 95,96,97,98 மற்றும் 99இன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 92	0.0040	தனியார்	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பொது பாவனைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது (தோட்டம் மற்றும் கிணறு உள்ளது)
1 : 94	0.0170	அஜிடின் துவான் ஹருன் இல.3/4, கம்பொலவெல இஹல, கம்பொல	463010072V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.90 இன் பிரவேசப் பாதையின் சேவக உரித்திற்கு மற்றும் கா.து.இல. 92இன் கிணற்றில் நீர் பெற்றுக் கொள்ளும், கிணற்றின் பிரவேசத்திற்கும், அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1 : 148	0.0016	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீட்டுத் தோட்டம் மற்றும் புத்தர் சிலை வணக்கஸ் தலம்
1 : 149	0.0159	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ரஜ கால்வாய்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						அப்துல் சலாம் மொஹாமட் இஸ்மைல் மற்றும் சக்ரியா பதுமுது சஹரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 152	0.0134	மொஹமட் இஸ்மைல் மொஹாமட் இர்பான் இல.2/2, கம்பொலவெல, கம்பொல.	941550290V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	அப்துல் சலாம் மொஹாமட் இஸ்மைல் மற்றும் சக்ரியா பதுமுது சஹரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 156	0.0480	கங்க இஹல கோரணை பிரதேச சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 157	0.5675	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	மஹாவெலி கங்கை

EOG 10 - 0037/ 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.28 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0937 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1077 - கம்பொலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கம்பொலவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320740 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 52, 1 : 53, 1 : 56, 1 : 70 மற்றும் 1 : 71 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 05 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 52	0.0036	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 53	0.0024	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெட்டப்படும் வடிகாண்
1 : 56	0.1113	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 70	0.0179	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அடிப்பாதை
1 : 71	0.0427	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்

EOG 10 - 0037/ 3