



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2404/46 - 2024 ඔක්තෝබර් මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2024.10.04

2404/46 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஒந்றோபர் மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 02 ஆந் திகதிய 2369/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1344 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 177 பீ - களுதுபிட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மத்துமகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512011 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 23, 1 : 26, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 34 மற்றும் 1 : 37 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆந் திகதி.



අද්දවනන							
තාණ් මණ්ණුම කාණිත් துண்டின் இல.	විස්තීරණම —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.0089	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல.283178 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:4	0.0099	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	தரிசு நிலம் கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:5	0.0051	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0005	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள தரிசு நிலம்
1:7	0.0197	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:8	0.0027	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	தரிசு நிலம் கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:9	0.0232	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283179 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:10	0.0111	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283180 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:11	0.0206	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283181 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:12	0.0136	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0174	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283183 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:15	0.0168	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283184 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது. இல. 283185 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது. இல. 283186 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:16	0.0168	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:17	0.0216	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0200	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0013	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	தரிசு நிலத் திற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:20	0.0174	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283188 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:23	0.0166	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283190 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:26	0.0209	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	இல. 283193 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)								
தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
1:28	0.0106	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	இல. 283194 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	
1:29	0.0111	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	இல. 283195 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	
1:30	0.0161	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	இல. 283196 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	
1:31	0.0155	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	இல. 283189 எனும் கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	
1:34	0.0104	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	–	
1:37	0.0018	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	தரிசுநிலத்தின் பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	

EOG 10 - 0045 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 02 ஆந் திகதிய 2369/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1345 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 177 ஏ - கெரங்கபொகுன கிராம

இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 2, 2 : 3, 2 : 4, 2 : 5, 2 : 6, 2 : 8, 2 : 9, 2 : 10, 2 : 11 மற்றும் 2 : 12 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டுமே மாதம் 14 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:2	0.0130	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:3	0.0221	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:4	0.0276	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:5	0.0211	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:6	0.0297	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:8	0.0434	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:9	0.0186	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:10	0.0405	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:11	0.0626	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:12	0.0592	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—