



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1879/14 - 2014 සැප්තැම්බර් මස 11 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2014.09.11

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (2) වන උප වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍ය ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන වන මම, මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගෙන් ද විමසීමෙන් අනතුරුව පහත කාර්යය සඳහා මෙම නිවේදනය නිකුත් කරමි.

(i) ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එක්දහස් තුන්සිය තිස් හතක් වූ (ඇ.ඩො.මි. 1,337) මුළු ආයෝජනයක් සහිතව අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොළඹ වරාය නගරය (Colombo Port City) ව්‍යාපෘතිය, මුහුදු රළ ආරක්ෂිත දිය කඩනය, ගොඩබිම සංරක්ෂණය සහ වැඩිදියුණු කිරීම, ඇරඹුම් බැම්ම, මුහුදු සම්බන්ධීකරණ ඇල මාර්ග, ප්‍රධාන ගමන් මාර්ග, උපයෝගීතා ගොඩනැගීම සහ ගොඩකළ ඉඩම් පෙරදිසි ආයෝජකයන්ට පැවරීම හෝ බදු දීම සඳහා වූ මෙකී ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් රටේ සංවර්ධනය උපාය මාර්ගයන්ට අනුකූලව ආර්ථික සංවර්ධනයට ක්‍රමෝපායික වශයෙන් සැලසෙන යහපත සලකා බලමින් හෙක්ටයාර් දෙසිය තිස්තුනක (හෙක්. 233) විශාලත්වයෙන් යුත් නව භූමියක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා පහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නම් කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

- කොළඹ වරාය තුළ හෙක්ටයාර් දෙසිය තිස්තුනක (හෙක්. 233) විශාලත්වයෙන් යුත් නව ඉඩමක් සංවර්ධනය කර නව නගරයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් රටේ සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන්ට අනුකූලව ආර්ථික සංවර්ධනයට අදාළව උපරිම ප්‍රමුඛත්වයක් ලැබෙන ඉහළ මට්ටමේ දායකත්වය ;
- රට තුළට විදේශ විනිමය ගලා ඒම සහ උපාය මාර්ගික සංවර්ධන වැදගත්කමක් සහිත වූ මෙකී කොළඹ වරාය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුළින්, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සමග ව්‍යාපෘති සමාගම අත්සන් තබන ලද ගිවිසුමේ දිනයේ සිට අවුරුදු අටක (08) කාලය වන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාවට නැංවීමේ කාලය තුළ මෙරටට ලැබෙන ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එක්දහස් තුන්සිය තිස් හතක් වූ (ඇ.ඩො.මි. 1,337) විදේශ ආයෝජනයක් ; සහ
- ශ්‍රී ලංකා ජනතාවට ලැබීමට අපේක්ෂිත රැකියා විභවය උත්පාදනයන් සහ ඒවාට ආනුෂාංගික ආදායම් ඉපයීමේ අවස්ථා පුළුල්වීම ; සහ
- මෙලෙස කොළඹ වරාය ගොඩකර නව නගරයක් ඉදිකිරීම හේතුවෙන් මෙරටේ භූ දර්ශනයෙහි සිදුවෙන වෙනස්වීමත් සමඟ විදේශ විනිමය පිරිවැටුම් ලබාගැනීමේ අවස්ථා ජනනය වීම.



(2) මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම වනුයේ චෙක් පෝර්ට් සිටි කළුමිඳු (පුයිවට්) ලිමිටඩ් [CHEC Port City Colombo (Private) Limited] යන සමාගම වේ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලයේ ආරම්භක දිනය ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය හා ව්‍යාපෘති සමාගම් අතර අත්සන් කරන ලද ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ සඳහන් දිනය විය යුතුය. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ සිට අවුරුදු අටක් (08) දක්වා විය යුතුය.

(3) ඉහත කී ව්‍යාපෘතිය සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත ප්‍රකාරව මෙහි I වන උප ලේඛනයේ දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම් ව්‍යාපෘති සමාගමට අදාළ වන බවටද නිශ්චිතව දක්වනු ලැබේ.

(4) ඉහත ව්‍යාපෘති සමාගම හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරු, ප්‍රසම්පාදන සහ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරු වන චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම (China Harbour Engineering Company Ltd.) (CHEC) යන සමාගම් දෙකම එකම මව් සමාගමකට අයත් පරිපාලිත සමාගම් වේ. එබැවින් චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් උපයන ලාභය සඳහා ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ සිට අවුරුදු අටක් (08) දක්වා කාල සීමාව තුළ සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත ප්‍රකාරව මෙහි පහත II වන උපලේඛනයේ සඳහන් සංස්ථාපිත බදු සහනයන් ද අදාළ වන බවට ද දක්වනු ලැබේ.

I උපලේඛනය

(1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු වලින් ව්‍යාපෘති සමාගම ජනනය කරන ලාභය හා ආදායම මත ආදායම් බදු ගෙවීම වසර විසිපහක (25) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ.

මෙම බදු නිදහස් කාලය ගණනය කිරීම ආරම්භ වනුයේ එකී ව්‍යාපෘති සමාගම ලාභ ඉපයීම ඇරඹූ වසරේ සිට හෝ මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කටයුතු ඇරඹූ දිනයේ සිට වසර හයක් (06) සැපිරීමත් සමඟ, යන අවස්ථා දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන අවස්ථාවේදීය.

එසේ වුවද, එකී බදු නිදහස් කාලය අවසන්වීමෙන් අනතුරුව, ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය.

(ii) ලාභාංශ මත බද්ද

මුල් වසර විසිපහක (25) බදු නිදහස් කාලයට අදාළව සහ ඉන් පසුව වසරක (01) කාලයකට අදාළව ව්‍යාපෘතියේ ලාභවලින් කොටස් හිමියන් වෙත බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ බදු වලින් නිදහස් වේ.

(iii) රඳවා ගැනීමේ බද්ද

පහත සඳහන් පරිදි රඳවා ගැනීමේ බදු අඩුකර ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වේ :-

(අ) ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ගන්නා ලද විදේශ ණය මත පොළීය සහ තාක්ෂණික ගාස්තු ;

(ආ) කළමනාකරණ ගාස්තු හා රාජ්‍ය භාගය ගෙවීම්වලට අදාළව කරන ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් එකී මුළු ගෙවීම්වල එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන තෙක් ;

(ඇ) අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්ම වන තෙක් ; සහ

කළමනාකරණ දිරි දීමනා ගාස්තු සඳහා, එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ලාභවලින් සියයට දහයක් (10%) ක් නොඉක්ම වන තෙක්.

(iv) උපයන විට ගෙවීමේ බද්ද

ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවයේ නිරත වන විදේශීය කාර්යය මණ්ඩලය උපයන විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් විය යුතුය. මෙම සහනය එවැනි සේවකයින් තිස් දෙනෙකුට (30) උපරිමයකට යටත්ව අදාළ කරගත යුතු බවට සීමාවක් ක්‍රියාත්මක විය යුතුය. ව්‍යාපෘති සමාගමේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා නිරත වන විදේශ කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් කාලසීමාව තුළත්, ව්‍යාපෘතියේ මෙහෙයුම් කාර්යයන්හි නිරතවන විදේශ කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා මෙම සහනය ව්‍යාපෘති

සමාගමේ වාණිජ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරීත්වය ආරම්භ වන දින සිට එලැඹෙන ඉදිරි වසර දහයක (10) කාල සීමාවක් සඳහා අදාළ කරගත යුතුය. කෙසේවෙතත් කිසිදු සේවකයෙකුට මෙම උපයන්විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් වීමට වසර දහයකට (10) වැඩි කාලයක් ලබාගත නොහැක. ව්‍යාපෘති සමාගමේ විදේශීය කාර්යය මණ්ඩලය වෙනුවට ක්‍රමානුකූලව දේශීය සේවක පිරිසක් සේවයේ යෙදවීමට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘති සමාගමේ වැඩිම යහපත පිළිබඳ මූලධර්මය පදනම් කරගෙන ක්‍රියාකිරීම අවශ්‍ය විය යුතුය.

(2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආනයනය කෙරෙන භාණ්ඩ සහ දේශීය වශයෙන් මිළදීගනු ලබන භාණ්ඩ හෝ සේවා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළ එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘතිය සඳහා සැපයීම් කරන කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට හෝ එකී කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට සැපයීම් කරන උප කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන කාලය තුළදී පනතෙන් අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්භනය (tax deferment) කිරීමට හැකිවේ.

ඉහත කරුණට යටත්ව, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වෙමින් තිබුණද වාණිජ මෙහෙයුම් ඇරඹූ දිනයේ සිට, 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවිය යුතුය.

එසේ වුවද, ව්‍යාපෘති සමාගමට හෝ ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් පෙරදිසි ආයෝජකයින්ට ගොඩකල ඉඩම් පැවරීම හෝ බදුදීම එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(3) 2011 අංක 18 දරන වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩවලට සීමා වෙමින් එකී ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම, වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා සිදු කරන්නා වූ සෘජු ආනයන හෝ භාණ්ඩ ලබන්නා (consignee) ව්‍යාපෘති සමාගම වන්නේ නම්, ව්‍යාපෘතිය සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු විසින් සිදු කරන ආනයනයන් සඳහා මෙම නිදහස් කිරීම, පහත අංක 08 හි සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව අදාළ වේ.

(4) 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ව්‍යාපෘති සමාගමේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්/උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන්, ව්‍යාපෘතියට නිසි පරිදි අදාළව 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(5) 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(6) 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ සෙස් (CESS) බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(7) 2009 අංක 09 දරන ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

එසේම තවදුරටත්, ව්‍යාපෘති සමාගමට හෝ ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් පෙරදිසි ආයෝජකයින්ට ගොඩකල ඉඩම් පැවරීම හෝ බදු දීම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(8) රේගු ආඥාපනත (235 වැනි අධිකාරය)

නිශේදන ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, ව්‍යාපෘතියට නිසි පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන සියළුම ප්‍රාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ සහ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ

භාණ්ඩ (ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරන විට හෝ ව්‍යාපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කරන විට එම භාණ්ඩ) රේගු බදු වලින් නිදහස් වේ. අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශ්‍රී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් හෝ අවශ්‍ය ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවයන් අනුව නිසි කලට ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්තයක් ලෙස, ව්‍යාපෘතිය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩ වලට අදාළව භාණ්ඩ ලබන්නා ලෙස ව්‍යාපෘති සමාගම නම්කර ඇති විට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් ව්‍යාපෘතියකට අදාළ භාණ්ඩ සමඟ පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදු වුවහොත්, ව්‍යාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගී කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම ව්‍යාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩකිරීමක් සිදු වුවහොත්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ නොවන සියළුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමාන්‍යයෙන් අදාළ වන නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදු වේ. ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවකයකුගේ, උපදේශකවරයෙකුගේ හෝ වෙනත් අයෙකුගේ පුද්ගලික භාවිතය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩුබාහිරාදිය ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබේ. තවද ව්‍යාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත යටතේ ලබාදෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් ව්‍යාපෘති සමාගම සමඟ සම්බන්ධ වන යම් කුලී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයෙකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරණ කොට ගෙන මෙම පනත යටතේ වෙනයම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

II වන උපලේඛනය

(1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු වලින් වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම විසින් මෙකී ව්‍යාපෘතියෙන් පමණක් ජනනය කරන ලාභය සහ ආදායම මත ආදායම් බදු ගෙවීම වසර අටක (08) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ.

මෙම බදු නිදහස් කාලය ගණනය කිරීම ආරම්භ වනුයේ වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කළ දිනයේ සිටය.

එසේ වුවද, එකී බදු නිදහස් කාලය අවසන්වීමෙන් අනතුරුව, වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව උපයන ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය.

ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන, පා. ම.
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

වර්ෂ 2014 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 10 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.