

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය අත විශය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதி விசேஷமானது

අංක 2418/ 02 - 2025 ජනවාරි මස 06 වැනි සඳුදා - 2025.01.06 2418/02 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி IV (அ) - மாகாண சபை

மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

துணை விதிகள்

கொலொன்ன பிரதேச சபை

1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேசசபை சட்டவாக்கின் இலக்கம் 69/126 ஆவது சரத்துடன் மொழியப்பட வேண்டிய குறித்த சட்டவாக்கின் 122 ஆவது சரத்தின் மூலம் பிரதேச சபைக்கு சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கொலொன்ன பிரதேச சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் 2023.03.16 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பிரதேச சபை பொதுக்கூட்டத்தில் vii ஆம் இலக்க பிரேரனை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள துணை விதியானது, 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க உள்ளூராட்சி (துணை ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 ஆம் சரத்துடன் மொழியப்படவேண்டிய மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசசபை சட்டவாக்கின் இலக்கம் 123(1) ஆவது சரத்தின் பிரகாரம் சப்பிரகமுவ மாகாண ஆளுநர் ஏ.ஏ.சீ.ஜே.இராஜரத்ன ஆகிய என்னால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது என்றும் இந்த அறிவித்தலானது வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து குறித்த துணைவிதியானது கொலொன்ன பிரதேச சபை எல்லைக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

ஏ.ஏ.சீ.ஜே.இராஜரத்ன, ஆளுநர், சப்பிரகமுவ மாகாணம்.

கொலொன்ன பிரதேச சபை, சப்பிரகமுவ, 2024, நவெம்பர் 26.



கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம் என்பன பரிசீலனை செய்தல் அனுமதியளித்தல் தொடர்பான துணை விதி

- 1. கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் விதிமுறைகள் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம் ; அனுமதியளித்தல், அதன் மூலம் அதிகார பிரதேசத்தினுள் மக்கள் சுகாதாரம் தொடர்பான விடயங்கள் முறைமைப்படுத்தலோடு அதற்கு உகந்த நடவடிக்கைகள் எடுத்தல் தொடர்பாக இந்த துணை விதி விதிக்கப்படுகின்றது
- 2. இந்த துணை விதியானது கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம்; பரிசீலனை செய்தல் அனுமதியளித்தல் தொடர்பான துணை விதி என அழைக்கப்படும்
- 3. இந்த துணை விதியை அமைப்பதற்கு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டவாக்கின் 126 (vi), (viii) மற்றும் (ix) உப சரத்தின்கீழ் கொலொன்ன பிரதேச சபைக்கு அதிகாரம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.
- 4. (1) 1915 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 வது சரத்தின் கீழ் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்காக தவிசாளருக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் கட்டிட நிர்மானத்திற்கான வரைபடம் அல்லது மீள் நிர்மானத்திற்கான வரைப்டமொன்று இந்த துணைச்சட்டத்தின் கீழ் விபரிக்கப்படும் தேவைகள் பூர்த்தியாகும் விதத்தில் அது தொடர்பான விண்ணப்பப் படிவமொன்றின் மூலம் தவிசாளரின் அனுமதிக்காக விண்ணப்பித்தல் வேண்டும்.
 - (2.) இந்த சரத்தின் கீழான விண்ணப்பமொன்று சபையிடம் பெற்றுக்கொள்ளும்போது அதற்காக அறவிடப்படும் கட்டணம் சபையினால் காலத்திற்குக் காலம் பிரேரனை ஒன்றின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டு அறிவிக்கப்படவேண்டும்
- 5. 1915 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 வது சரத்தின் கீழ் கட்டிட வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்காக மேலே 4 ஆவது சரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பம் தொடர்பான காணியானது இந்த துணை விதியின் கீழ் விபரிக்கப்படும் விதத்தில் தவிசாளாரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி வரைபடம்; மூலம் அல்லது காணி மீள்துண்டாக்கல் வரைபடம் மூலம் சுட்டிக்காட்டப்படும் காணியாக இருக்கவேண்டும்
- 6. (1) மேலே 5 ஆவது சரத்தின் கீழ் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் காணி வரைபடம் மூலம் அல்லது காணி மீள் துண்டாக்கல் வரைபடம் தொடர்பான சகல விண்ணப்பங்களும் இந்த துணை விதியின் முதலாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப் பட்டுள்ளவாறு விண்ணப்பப் படிவம் மூலம் அதற்கான தேவைகள் பூர்த்தியான முறையில் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்
- (2) இந்த சரத்தின் கீழான விண்ணப்பம் ஒன்றை சபையிடம் பெற்றுக் கொள்ளும்போது அதற்காக அறவிடப் படவேண்டிய தொகை சபையினால் காலத்திற்குக் காலம் பிரரேரனை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டு அறவிக்கப்படவேண்டும்

7. கட்டிட நிர்மாணத்திற்கான காணி ஒன்று உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஒருவரினால் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு ஏற்றவாறு வரையப்பட்டிருக்க வேண்டியதுடன் அது வதிவிட தேவைக்காயின் அதற்கான காணியானது 6 பர்சஸுக்குக் குறையாத நிலமாகவும் வர்த்தக நோக்குடனானது எனில் 4 பர்சஸுக்குக் குறையாத நிலமாக இருக்கவேண்டும்

எனினும் ஏதாவது ஒரு காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக மீள் துண்டாக்கல் செய்யும்போது அவ்வாறு துண்டாடப்படும் காணி துண்டில் இருக்கவேண்டிய ஆகக்குறைந்த காணியின் அளவானது வதிவிட தேவைக்காயின் அதற்கான காணியானது 10 பர்சஸுக்குக் குறையாத நிலமாகவும் வர்த்தக நோக்குடனானது எனில் 6 பர்சஸுக்குக் குறையாத நிலமாக இருக்கவேண்டும்

- 8. அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம், காணி மீள்துண்டாக்கல் வரைபடம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கருத்திற்கொண்டு அமைக்கப்படவேண்டும்
 - (1) ஏதும் கட்டங்கள் இருப்பின் அதன் அமைவை அளவுகளுடன் அறிவிக்கப்பட வேண்டும்
 - (2) உப துண்டாடலுக்கான சகல காணியும் 1:1000 என்ற அளவையிலும் உப துண்டாடல் அல்லாதசந்தர்ப்பத்தில் 1 : 1000 அல்லது 1 : 2000 என்ற அளவுத்திட்;டத்தில் வரையப்பட் டிருக்க வேண்டும்
 - (3) வரைபின் அளவுத்திட்டம், வடக்குத்திசை, பக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணித் துண்டின் அல்லது கட்டிடத்தின் வரிமதிப்பீட் டிலக்கம் இருப்பின் அந்த இலக்கத்தை தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்
 - (4) காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதையையும் அதன் அகலத்தையும் குறிப்பிட வேண்டும்
 - (5) தற்போது காணப்படும் அல்லது திட்டமிடப்படடுள்ள சாக்கடை அல்லது நீரோட்டத்தை நீர் வடிந்து செல்லும் திசையுடன் குறிப்பிட வேண்டும்
 - (6) இயற்கையான நீர் அல்லது மழை நீர் முறையாக வடிந்தோடும் விதத்தைகாட்டும் சாக்கடைத் தொகுதி மற்றும் குறித்த சாக்கடைத் தொகுதியானது யாதுமொரு பொதுவான சாக்கடைத் தொகுதியுடன் அல்லது வேறு நீரோட்டத்துடன் தொடர்பு படும் விதம் வரைபடத்தில் காட்டப் பட வேண்டும் தற்போது காணப்படும் நீர் சாக்கடை உயரம் போதுமானதாக இல்லாது விடின் பிரதியீட்டு சாக்கடை அமைவு வரைபடத்தில் காட்டப்படவேண்டும்
 - (7) காணியின் சரிவு 10 பாகையைவிட அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் உயரம், அமைவுக்கோடு, மற்றும் வீதியின் அளவு வரைபடத்தில் காட்டப்படவேண்டும்
 - (8) சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடத்தில் எல்லைகள் கறுப்பு நிறத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும்
 - (9) சகல வீதிரேகை, கட்டிட ரேகை மற்றும் வேறுவகை பாதை ஒதுக்கிடு அல்லது வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அல்லது சட்ரீதியான அதிகாரம் கொண்டவர்களினால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடு அல்லது எல்லை இருக்குமாயின் அது வரைபடத்தில் காட்டப்படவேண்டும்;

- (10) காணப்படும் நீர் வழி, குழிகள், வேலி அல்லது எல்லை,தாங்குசுவர்கள், மின்சார மற்றும் தொலைபேசி கம்பி வழி வரைபடத்தில் காட்டப்படவேண்டும்;
- (11) ஒரு ஹெக்டயார் அல்லது அதற்கு கூடுதலான காணி ஒன்று துண்டாக்கப்படும்போது அதன் ஒரு காணித்துண்டின் பரப்பளவு 40 பர்சஸுக்கு குறைவானதாகவுவும் மற்றும் 10 காணித் துண்டுகளுக்கும் மேலாக துண்டாக்கப்படும் போது காணியின் உட்கட்ட பாதைக்கான நிலம் தவிர்த்து மீதி நிலப்பரப்பில் 10% நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டு அதை பொதுத் தேவைக் கான பகுதியாக காட்டப்பட வேண்டும்
- (12) துண்டாக்கல் வரைபடம் எனில் அதன் உட்கட்ட பாதைகள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் விதிகளுக்கேற்ப அமைய வேண்டும்
- (13) வரைபட அங்கீகாரத்தின்போது குறிப்பிட்ட விபரங்களை பதிவிடுவதற்காக வரைபடத்தின் ஆரம்பப் பக்கத்தில் 7.5 x 5.5 அளவு இடம் ஒதுக்கப்படவேண்டும்
- (14) வரைபடத்திற்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது அருகில் மின்சார கம்பிகள் இணைப்புக்கான மின்சார தூண் அமைந்திருப்பின் அதுதொடர்பாக அமைவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப் படவேண்டும்;
- 9. இந்த துணைவிதியின் கீழ் காணி உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தியாளர் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய இணக்கச்சான்றிதழ் தவிசாளர் பிறப்பிப்பதற்கு முன்னர் மீள் துண்டாக்கல் வரைபடத்திற்கான பொதுத் தேவைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் காணிஉரிமையாளரினால் பிரதேச சபைக்கு பரிசு உறுதி மூலம் வழங்க வேண்டும்
- 10. (1) இந்த துணைவிதியின் 6 ஆவது சரத்தின்கீழ் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல விண்ணப்பம் தொடர்பாக இந்த துணைவிதியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் கமிட்டியின் பரிந்துரை அடிப்படையில் தவிசாளரினால் அனுமதி; வழங்கப்படவேண்டும்
 - (2) இந்த சரத்தின்கீழ் தவிசாளரின் முடிவு தொடர்பாக அதிருப்தியடைந்த யாதுமொருவர் அது தொடர்பாக ஏதுமொரு மேல் முறையீடொன்றை குறித்த முடிவு அறிவிக்கப்பட்டு மூன்று மாதத்திற்குள் உள்ளூராட்சி ஆணையாளருக்கு சமர்ப்பிக்க முடியும் என்பதோடு இதுதொடர்பாக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் முடிவு இறுதி முடிவாகும்
 - (3) இந்த சரத்தின்கீழான மேன்முறையீட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக உள்ள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் காலத்திற்குக்காலம் அதற்கான நியதிகள் செய்வதானது சட்டரீதியானதாகும்
- 11. இந்த துணைவிதியின் 6வது சரத்தின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பம் தொடர்பாக குறித்த துணைவிதியின் விதிமுறைகளுக்கேற்ப அனுமதி வழங்க முடியாத சந்தரப்பத்தில் அனுமதி பெற்றுத்தர முடியாத காரணத்துடன் தவிசாளர் விண்ணப்பம் கிடைத்து 30 நாட்களுக்கு முன்னர் விண்ணப்பதாரருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்
- 12. இந்த துணைவிதியின் கீழ் காணி ஒருபகுதிக்கான வரைபடம் காணி மீள் துண்டாக்கலுக்கான வரைபடம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு விண்ணப்பிக்கும்போது குறித்த காணியின் உரிமையாளர் அல்லது காணிஉரிமையாளரின் இணக்கத்துடன் காணி அபிவிருத்தியாளரால் விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும்

- 13 . இந்த துணைவிதியின் கீழ் அனுமதியளிக்கப்படும் காணி ஒருபகுதிக்கான அல்லது மீள் துண்டாக்கலுக்கான வரைபடம் உள்ளிட்ட சகல காணித்துண்டுகள் அல்லது ஒன்று அல்லது பல காணித்துண்டு விண்ணப்பதாரரின் உரிமையிலிருந்து அகலாது இருக்கும்வரை எந்தவிதமான பொதுமக்கள் இடைஞ்சலும் ஏற்படாதவாறு நடாத்திச் செல்லுதல் விண்ணப்பதாரரின் கடமையாகும்
- 14. இந்த துணைவிதியின் 10 ஆவது சரத்தின்கீழ் அனுமதியளிக்கப்பட்ட மீள் துண்டாக்கல் வரைபடத்pற்கமைய யாதுமொரு காணித்துண்டு விண்ணப்பிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணப்பட்;ட உரிமையிலிருந்து தவிர்ந்திடவோ அல்லது அதுபோன்ற தவிர்தலுக்கு யாதுமொரு ஊக்கம் காணி உரிமையாளர் உண்டாக்குவதற்கு ஏற்கனவே குறித்த காணி அல்லது காணித்துண்டு அனுமதி வழங்கும்போது விதிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை தவிசாளர் இடம் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் இணக்கச்சான்றிதழ் மூலம் உறுதிசெய்யப்படவேண்டடும்
- 15. இந்த துணைவிதியின் கீழ் அனுமதியளிக்கப்பட்ட யாதுமொரு காணித்துண்டு தொடர்பான வரைபடம் அல்லது மீள் துண்டாக்கல் வரைபடத்திற்கான யாதுமொரு காணி 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டவாக்கின் 154 ஆவது சரத்தின்கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வரிமுறைகளுக்கு கீழ் விற்பனை செய்யப்படும்போது விற்பனைக்கான சரியான பெறுமதி தொடர்பாக காணிஉரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தியாளர் பிரதேசசபைச் செயலாளருக்கு அறியப்படுத்தவேண்டும்
- 16. 10 ஆவது சரத்தின்கீழ் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பப்பத்திர நடவடிக்கைகளுக்காக அறவிடப்படும் கட்டணம் இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது அட்டவணையின்கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அமைய வேண்டும்
- 17. இந்த துணைவிதி நடைமுறையில் வந்தபின்னர் சபை அதிகாரப்பிரதேசத்தினுள் தவிசாளரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட மீள் துண்டாக்கல் வரைபடம் இன்றி யாதுமொரு காணியில் ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருப்பின் குறித்த வரைபடம் அனுமதிக்காக சரிசெய்யும் பொருட்டு சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல விண்ணப்பங்கள் தொடர்பாக மேற்குறிப்பிடப்பட்ட சரத்தின்கீழ் தீர்மானிக்கப்படும் கட்டணங்களுக்கு தவிர்ந்து மேலதிக கட்டணமொன்று இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது சரத்தின்கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான பிரிவின்கீழான மேல் மட்டத்திற்கு உட்பட்டவகையில் சபையினால் காலத்திற்குக்காலம் பிரேரித்து தீர்மானித்து அறவிடுதல் சட்டரீதியானதாகும்
- 18. இந்த துணைவிதியின் கீழ் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் காணி வரைபடம் அல்லது மீள் துண்டாக்கலுக்கான வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி வழங்கப்படும் முன்னர் இந்த துணைவிதியின் முன்றாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான சட்டரீதியான அதிகாரம் பெற்றவர்கள் மூலம் அல்லது அதுபோன்றதென கருதப்படும் வேறு யாதுமொரு அதிகாரம் பெற்றவர்கள் மூலம் தீர்வுச்சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும் என்று திட்டமிடல் கமிட்டியினால் பரிந்துரைக்கப்படும்போது உத்தேச அனுமதிக்காக குறித்த தீர்வுச்சான்றிதழை பெற்றுத்தருமாறு தவிசாளர் விண்ணப்பதாரியிடம் வேண்டிக்கொள்வது சட்டரீதியானதாகும்.
- 19. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 ஆவது சரத்தின்கீழ் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு அல்லது மீள் நிர்மாணத்திற்கான வரைபடம் இந்த துணைவிதியின் நான்காவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பப் படிவத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்
- 20. மேலே 19 ஆவது சரத்தின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்திற்கான நிர்மாணமானது இந்த துணைவிதியின் 5 ஆவது சரத்தின்கீழ் தவிசாளரினால் அனுமதியளிக்ககப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணிக்கு தொடர்பான நிர்மாணமாக இருக்கவேண்டும்

- 21. மேலே 19 ஆவது சரத்தின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்தின் நடவடிக்கைக்காக அறவிடப்படவேண்டிய கட்டணமானது இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது அட்டவணையில் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான கட்டணமாக இருக்கவேண்டும்
- 22. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6வது சரத்தின்கீழ் தவிசாளரின் எழுத்துமூல அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல விண்ணப்பங்களும் இந்த துணைவிதியின் நான்காவது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான விண்ணப்பப்படிவு மூலம் விண்ணப்பிக்கவேண்டும்
- 23. 22 ஆவது சரத்தின்கீழ் விண்ணப்பிக்கும்போது திருத்தியமைக்கப்படும் நிர்மாணமானது அது தொடர்பான அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சிவப்பு நிறத்தில் காட்டப்படவேண்டும்
- 24. இந்த துணைவிதியில் விபரிக்கப்படும் திட்டமிடல் கமிட்டியின் பரிந்துரையை அடிப்படையாகக்கொண்டு மேலே 19 வது சரத்தின் கீழான விண்ணப்பப்படிவத்திற்க்கான வரைபடத்திற்காக மற்றும் 22 ஆவது சரத்தின்படி எழுத்துமூல அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்துடன் தொடர்பாக தவிசாளரினால் அல்லது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் அதற்காக அதிகாரம் வழங்கப்படும் வேறு யாதுமொரு அதிகாரம் கொண்டவர்கள் மூலம் நிலமைக்கு ஏற்றவாறு வரைபடம் அனுமதியளித்தல் அல்லது எழுத்துமூல அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் வேண்டும்
- 25. மேலே 19 ஆவது சரத்தின்கீழ் மற்றும் 22 ஆவது சரத்தின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடங்களுக்காக குறித்த விண்ணப்பம் கிடைத்து 30 நாட் கால எல்லைக்குள் அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் அல்லது அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்க முடியாதுவிடின் அதற்கான காரணத்தை விண்ணப்பதாரருக்கு அறிவிப்பது தவிசாளரின் அல்லது அனுமதிபெற்றுக்கொடுக்கும் அதிகாரம் கொண்டவர்களின் கடமையாகும்
- 26. இந்த துணைவிதியின்கீழ் கட்டிட நிர்மாணத்திற்கு அல்லது மீள் நிர்மாணத்திற்கான வரைபடம் அல்லது திருத்தவேலைக்கான அனுமதிக்கான வரைபடத்திற்கான அனுமதிபெற்றுக் கொள்வதற்கு விண்ணப்பிக்கும் போது அது குறித்த காணியின் உரிமையாளர் அல்லது காணியின் உரிமையாளரின் விருப்பத்துடனான போது காணி அபிவிருத்தியாளரினால் விண்ணப்பிக்க முடியும்
- 27. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 5வது சரத்தின்கீழ் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடம் அல்லது குறித்த கட்டளைச்சட்டத்தின் 6 ஆவது சரத்தின்கீழ் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடம் தொடர்பாக இந்த துணைவிதியின் 19 ஆவது சரத்தின்கீழ் மற்றும் 22 ஆவது சரத்தின்கீழ் அனுமதிபெற்றுக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும்போது அதுதொடர்பான வரைபடம் அனுமதிக்கும்போது மற்றும் அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்கும் போது இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்படடுள்ளவாறு விதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணத்திற்கு புறம்பாக சரிசெய்வதற்கான கட்டணம் அறவிடுவது சட்டரீதியானதாகும்.என்றாலும் துணைவிதி நடைமுறைப்படுத்தப்படும் தினதிதிலிருந்து 02 வருடகாலத்திற்கு அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத் துடனாலன்றி செய்யப்படும் நிர்மாணம் அல்லது திருத்தியமைத்தல் தொடர்பாக வரைபடம் அனுமதியளிக்கும்போது அல்லது அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்கும்போது இந்த சரத்தின்கீழ் அறவிடப்படும் உரியமுறையிலான அறவிடப்படும் கட்டணமாக இருக்கக்கூடாது
- 28. இந்த துணைவிதியின் 19 ஆவது சரத்தின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம் ஒன்றிற்காக மற்றும 22 வது சரத்தின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கும்போது அதுதொடர்பான வீடமைப்பு

மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்படவேண்டும் அந்த கட்டளைச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் நசுக்கப்படும் யாதுமொரு காரியம் தொடர்பாக சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறு ; நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்களையும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளை தவிசாளர் கடைப்பிடிக்கலாம்

- 29. இந்த துணை விதியின் 19 ஆவது சரத்தின்கீழும் மற்றும் 22 ஆவது சரத்தின்கீழும் அமைந்த விண்ணப்பப்படிவத்துடன் தொடர்பான தவிசாளரின் முடிவு தொடர்பாக திருப்திஅடையாத ஒருவர் மேல்முறையீடு தொடர்பாக வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் விதிமுறைகள் உட்படும்
- 30 (1) இந்த துணைவிதியின் கீழுள்ள நடவடிக்கைகள் திட்டமிடல் குழு பின்வரும் விதத்தில் அமைந்திருக்கவேண்டும்
 - (ஆ) பிரதேச சபைத் தவிசாளர்
 - (ஆ) பிரதேச சபைச் செயலாளர்
 - (இ) தொழில்நுட்ப அதிகாரி ,திட்டமிடல் அதிகாரி
 - (ஈ) சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அல்லது அவரின் பிரதிநிதி
 - (ஊ) விடயதான அதிகாரி
 - (2) இந்த துணைவிதியின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கும் போது வேறு யாதுமொரு அதிகார சபையின் செயல்முறைகளை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டுமென்று தவிசாளர் முடிவெடுப்பாராயின் அந்த அதிகாரசபையின் பிரதிநிதி ஒன்றை திட்டமிடல் குழுவின் தலைவராக்குவது மேற்குறிப்பிட்ட முதலாம் உப சரத்தின் நடவடிக்கைகளுக்கு தடையாக அமையக்கூடாது
- 31. இந்த துணைவிதியின் மேற்குறிப்பிட்ட சரத்தில் யாது குறிப்பிட்டிருப்பினும் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காணி வரைபடம் , காணி மீள் துண்டாடல் வரைபடம், கட்டிட நிர்மாணம், மீள்நிர்மாணத்துக்கான வரைபடம் அனுமதிபெற்றுக்கொள்வதற்காக திட்டமிடல் குளுவின் தேர்வுக்கு முன்னர் குறித்த காணி, கட்டிடம் தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைவினால் தமது அதிகாரத்தின்கீழ் அனுமதிபெற்றுக்கொள்ளல் கட்டாயமான பகுதியில் அமைந்திருப்பின் அந்த அதிகாரசபைக்கு முறையாக சாட்டப்பட்டு அது தொடர்பான பரிந்துரை அறிக்கை பெற்றுக்கொள்வதற்கு தவிசாளர் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்
- 32. இந்த துணைவிதியின் 26 வது சரத்தின் பிரகாரம் திட்டமிடல் குழுவில் அங்கத்துவம் வகிக்கும் அங்கத்தவர்களுக்காக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் விதிக்கப்படும் அளவுக்குட்பட்டதாக கொடுப்பனவொன்று செலுத்துவது சட்டரீதியானதாகும்.எனினும் இந்த சரத்தின்கீழ் திட்டமிடல் குழு அங்கத்தவர்களுக்காக செலுத்தப்படும் பங்குபற்றும் கொடுப்பனவானது அன்று கருத்தில் கொள்ளப்படும் இந்த துணைவிதியின் நடவடிக்கைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பப்படிவங்களுக்கு அறவிடப்படும் கட்டணத்தின் எழுபத்தைந்து வீதத்திற்கு உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்
- 33. இந்த துணைவிதியின்கீழான நடவடிக்கைகளுக்காக அறவிடப்பட்ட கட்டணம் பிரதேச சபையினால் பிரதேச சபை பொது நிதியில் புறம்பான கணக்கொன்றில் நடாத்திச்செல்ல வேண்டும்

- 34. இந்த துணைவிதியின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பமொன்றுடன் தொடர்பான காணி வரைபடம், காணி மீள் துண்டாடல் வரைபடம் அனுமதியளித்தல்;, கட்டிட நிர்மாணம் அல்லது மீள் நிர்மாணத்துக்கான வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல், திருத்தலுக்கான அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் போன்ற எந்த நடவடிக்கையாக இருப்பினும் அது தொடர்பான காணியின் உரித்து தொடர்பாக உந்துதல் ஏற்படாததாக இருக்கவேண்டும்
- 35. இந்த துணைவிதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்தில் காணி வரைபடம், , காணி மீள் துண்டாடல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாது யாதுமொரு காணியை அபிவிருத்திசெய்தல் குற்றமாகும் அத்துடன் இந்த குற்றம் தொடர்பாக நீதவான் நீதிமன்றத்தினால் குற்றவாளியாக்கப்பட்டு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டவாக்கின் 122 சரத்தகனின் கீழான தண்டனைக்கு உள்ளாகவேண்டும்
- 36. வசனம்தொடர்பாக அர்த்தம் தேவைப்படின்
- "சபை" என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபையையும்
- "தவிசாளர்" என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபைக்காக 262 ஆம் அதிகாரத்தில் உள்ளூராட்சி மன்ற தேர்தல் சட்டவாக்கின் மூலம் முறையாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தவிசாளராகும்
- "உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்" என்பது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி ஆணையாளரையும்
- "செயலாளர்" என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபையின் செயலாளர் பதவிக்கு நிரந்தரமாகவோ தற்காலிக மாகவோ நியமிக்கப்பட்ட நபரையும்
- "சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் " என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தராகும்
- "அபிவிருத்தி நடவடிக்கை " என்பது யாதுமொரு காணி துண்டாக்கல் அல்லது மீள் துண்டாக்கி பிரித்தல் அல்லது காணியில் கட்டிடமமைத்தல் அல்லது மீள் கட்டிடமமைத்தல் அல்லது நிலத்தின்கீழ் அல்லது மேலால் நிரந்தரமாக ஏதாவது திருததும் பணி செய்வதாகும்
- "கட்டிடம் நிர்மாணம் " என்பது கட்டிடம் அல்லது எல்லை மதில் அல்லது வாயிற்கதவு புதிதாக நிர்மாணித்தல் ,ஒருபகுதியை புதிதாக நிர்மாணித்தல் மற்றும் திரத்தம் செய்வதாகும்
- இந்த துணைவிதியின் சிங்கள, ஆங்கில, தமிழ் மொழியில் ஏதும் சந்தேகம் ஏற்படுமாயின் சிங்கள மொழியே மேலோங்கி நிற்கும் முக்கியமாகும்

முதலாவது அட்டவணை

கொலொன்ன பிரதேச சபை

காணி	வரைபடம்/க	ாணி மீள்துண்ட	ாக்கல் வரை	படம் அமை	கி டெ	<u> ம</u> ்றுக்கெ	ாள்வககற்க	ான வின்	எணப்பப்ப	யுவம்
0311 00011	92907 J L L L L 1 03	11 00011 ED 011 Of 10001 E	_11 030300 0200711 1		שוש ועטי		11 011 02 0 0 0 11 0 0	11 001 021000	,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	THOU ID

				தொடர் இலக்கம்:	
1. விண்ணப்பதாரரி	ர் விபரம்				
1.1 விண்ணப்பத	ாரரின் பெயர்:				
1.2 மின்னஞ்சல்	முகவரி:				
1.3 தே.அ.அ.இவ	∪க்கம்:				
1.4 தொலைபேச்	ி இலக்கம்:- கைபேசி	இலக்கம்:			
1.5 முகவரி:					
1.6 வேறு விண்வ	னப்பதாரர்கள் இருப்பி	ரின் அவர்களது விபர	ா ம்		
பெயர்	மின்னஞ்சல் முகவரி	தே.அ.இல	தொலைபேசி இலக்கம்	கைபேசி இலக்கம்	முகவரி
alignatius eet esi	uaf másari aittr	- നിയവായവായിര്യ വ	ரன் பரிவ இலக்க ்	(N. F.) OF F	امرية ووخيال ورثم

விண்ணப்பதாரர் கம்பனி அல்லது வர்த்தக நிறுவனமாயின் அதன் பதிவு இலக்கம். (அது தொடர்பான பதிவுச்சான்றிதழ் இணைக்கப்படவேண்டும்)

- 2. உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடர்பான சுருக்கமான விபரம்
- 2.1 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணியில் செய்யப்படும் உத்தேச அபிவிருத்தி

1. மீள் துண்டாக்கல்	2. இணைத்தல்	3. குடியிருப்பு வீடு
4. வர்த்தக நோக்கு கட்டிடம்	5. தொழிற்சாலைக்கான கட்டிடம்	6. வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

IV(අ) : කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.01.06 பகுதி IV (அ) : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

* மேற்குறித்த 6 இன் கீழ் அ	மையும் வேறு அபிவிருத்தி ந 	டவடிக்கையாயின் அதன் வி	ிபரம்	
2.2 உத்தேச அபிவிருத்தி சு <u>ற்</u> இலக்கம்				தன்
2.3 உத்தேச அபிவிருத்தி வ	ரைபடத்திற்கான காணிதொ	டர்பாக		
2.3.1. முகவரி:				
2.3.2. வரிப்பண இலக்க	ம் இருக்குமாயின்:			
(அண்மீத்த ஆண்டின் வா	ரிப்பணம்/சோலைவரி செலு;	த்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டை	_ சமர்ப்பிக்கவும்	
2.3.3. அமைந்துள்ள கிரா	rம அலுவலர் பிரிவு:			
2.3.4 காணியின் உரித்து				
விற்பனை	குத்தகை	அன்பளிப்பு	வேறு	
என்றால் உரித்தான விதத்ன	த குறிப்பிடவும்)			(வேறு
2.4 உரிமை பெற்றுக்கொண்	ாட உறுதியின்/ பத்திரத்தின்	பிரதியை இணைக்கவும்		
 விண்ணப்பதாரர் அனுப இல்லையா என்ற விபரம் 		உத்தேசித்துள்ள வரைபடத்	திற்கான காணியின் உா	ரிமையாளரா
3.1 விண்ணப்பதாரர் கான	ளியின் உரிமையாளர் அல்ல	ாதுவிடின் உரிமையாளர் வி	பரம்	
3.1.1 காணி உரிமைய	ாளரின் முழுப்பெயர்:			
3.1.2. தேசியஅடையா	ளஅட்டை இலக்கம்:		(பிரதியைஇ	ணைக்கவும)
3.1.3. தொலைபேசி இ	லக்கம் நிலையான	6	கைபேசி	
3.1.4. நிரந்தர முகவரி:				
3.1.5. மின் அஞசல் முக	கவரி:			
3.1.6. பெக்ஸ் இலக்கப்	b:			

- 3.2 இதன் பகுதியாக உரிமையாளரின் அறிக்கை பூர்த்திசெய்து சமர்பிக்கவேண்டும்
- 4. அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேச வரைபடத்திற்கான காணிக்கு இலகுவாக உட்பிரவேசிகக்க்கூடிய பாதையை மேலோட்டமான வரைபடம் மூலம் சுட்டிக்காட்டி விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
- 5 அனுமதிபெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேச வரைபடத்திற்கான காணி தொடர்பான விபரம்
 - 5.1 காணியின் தற்போதைய பாவனை

வெற்று/தரிசுநிலம்	குடியிருப்பு தொடர் இல்லம்	குடியிருப்பு தனி இல்லம்	வர்த்தக நோக்கில்
அலுவலக தன்மையில்	சிற்றுண்டி /ஹோட்டல்	தொழிற்சாலை/தொழிலகம்	வேறு
	போன்ற	களஞ்சிய சாலை	

வேறு என்றால் அதன் தன்மையை குறிப்பிடவும்...... 5.2 காணியில் ஏதாவது கட்டிடங்கள் உண்டா? ஆம் / இல்லை 5.3. காணப்படும் சகல கட்டிடங்கள், எல்லை மதில், வேலி வரைபடத்தில் காட்டப் பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை 5.4. வரைபடத்தை தயாரித்த நிலவளவையாளரின் பெயர்-..... 5.5 அனுமதிக்காக சமர்ப்பித்துள்ள நிலவளவை படத்தின் இலக்கம்...... 5.6 காணி அளவைசெய்த திகதி-..... 5.7 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணியின் பரப்பளவு..... 5.8 அனுமதிக்கு உத்தேசித்துள்ள வரைபடம் இரண்டுபிரதிகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் 6. குறித்த காணிக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும் விதம் 6.1 வரைபடத்திற்கான காணிக்கு குடிநீர் வசதிக்கான உத்தேச நடவடிக்கைகள் 6.2 திண்ம கழிவுப்பொருட்களை அகற்றும் நடவடிக்கைகள் 6.3 தேசிய மின்சார தொகுதியிலிருந்து மின்சாரம் ;பெற்றுக்கொள்ள முடியுமா? விபரம்

07	விண்ணப்பப்பத்திரம்	சமர்ப்பிக்கும்	சந்தர்ப்பத்தில்	அனுமதிக்கான	உத்தேச	வரைபடம்	தொடர்பாக	தீர்வுச்சான்றிதழ்
பெ	ற்றிருப்பின் அது தொட	_ர்பான விபரப்	á					

	சான்றிதழின் பெயர்	வழங்கிய நிறுவனம்	
சகவ	ட ் சான்றிதழ்களினதும் பிரதி இணைக்கப்படவேண்டும்		
8. ฌ์	ிண்ணப்பப்படிவத்திற்கான கட்டணம்		
8	3.1 கட்டணம் செலுத்திய திகதி:		
8	3.2 தொகை (ரூபா):		
8	3.3 செலுத்திய விதம் - பணம் / காசோலை		
(பற்றுச்சீட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)		
மேற்	்குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்கள்; உண்மையானவை மற்றும்	சரியானவை என்று உறுதிசெய்கின்றேன்	
	திகதி	விண்ணப்பதாரரின் கையொ	ப்பம்
	காணி உரிமை	மாளரின் அறிக்கை	
	எணப்பதாரர், காணி உரிமையாளர் அல்லாது விடி யொப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்	ன் இந்த அறிக்கையை காணிஉரிமையாளரினால்.	
1. ຄ	பிண்ணப்பதாரரின் மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தியின் வி	பெரம்	
1	1.1 விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:		
,	1.2. முகவரி:		

1.3 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:
1.4 தொலைபேசி இலக்கம்:- கைப்பேசி நிலையான நிலையான
1.5 உத்தேச அபிவிருத்தியின் தன்மை:
1.6 அபிவிருத்திக்காக உத்தேசித்துள்ள காணி முகவரி:
1.7 வரிப்பண இலக்கம் (இருக்குமாயின்):
02 .மேலே இலக்கம் 01 இன் கீழ் விபரிக்கப்படும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசித்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட
பெயர் கையொப்பம்
1

இரண்டாவது அட்டவணை

காணிதுண்டாடல் வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி கட்டணம் ஒரு காணித்துண்டிற்கு				
பர்சஸ் 6 முதல் 10 வரை	ருபா 500			
பர்சஸ் 10 முதல் 20 வரை	ருபா 1000			
பர்சஸ் 20 க்கு மேல்	ருபா 1500			
காணி வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி கட்டணம் ஒரு காணித்துண்டிற்கு				
பர்சஸ் 40 வரை ருபா 1000				

IV(අ) : කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.01.06 பகுதி IV (அ) : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

பர்சஸ் 41 முதல் 80 வரை	ருபா 1500		
பர்சஸ் 81 க்கு மேல்	ருபா 2000		
காணி வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக்கெறித்த காணிதுண்டாடல் வரைபடம் தொடர்பாக குறித்த கட்டணத்தின்	_		
பர்சஸ் 6 முதல் 10 வரை		30%	
பர்சஸ் 10 முதல் 20 வரை		40%	
பர்சஸ் 20 க்கு மேல்		50%	
கட்டிட நிர்மாணம் / மீள் நிர்மாணம் மற்றும் திருத்த	ங்களுக்கு (ஒரு சதுர ட	மீட்டருக்கு)	
நிலத்தின் பரப்பளவு சதுர மீட்டர்	குடியிப்பு		குடியிருப்பு அல்லாத
	ஒற்றைவீடு	மாடிவீடு	
400 வரை	ரூபா 20.00	ரூபா 25.00	ரூபா 25.00
401-1000 வரை	ரூபா 22.00	ரூபா 27.00	ரூபா 27.00
1001 - 1500 வரை	ரூபா 25.00	ரூபா 30.00	ரூபா 30.00
1501 - 2000 வரை	ரூபா 25.00	ரூபா 32.00	ரூபா 32.00
2000 இற் மேல் ஒவ்வொரு 90 சதுர மீற்றருக்கும்	ரூபா 2000.00	ரூபா 2000.00	ரூபா 2000.00
சரிசெய்தல் கட்டணம் அத்	திவாரம் வரை முடிக்	கப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்	பத்தில்
அபிவிருத்தியின் தன்மை	குறித்த கட்டிடம் வ பெற்றுக்கொள்வதற் கட்டணத்தின்	ரைபடம் தொடர்பாச ந்கான உரிய கட்டன	
	குடி	யிப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத
அத்திவார மட்டம் வரை	25	5%	30%
கூரைமட்டம்வரை கட்டுமான வேலையும் வலை பலகை செய்து முடித்திருப்பின் (கூரை தவிர்த்து)	35%		40%
கூரை மற்றும் சுவர் அமைத்தல்	50%		60%
மதில் / ஓரச்சு	ப வர் என்பவற்றிற்கு (ஒ	<u>லரு மீட்டருக்கு)</u>	
உயரம் 2 மீட்டருக்	கு குறைவாக உயரம்	2 மீட்டருக்கு மேல்	
50 மீட்டருக்குக் குறைவாக	ரூபா 25.00		ரூபா 50.00
50 மீட்டருக்கு மேல்	ரூபா 35.00 ரூபா 60.00		ரூபா 60.00
	யறு நிர்மாண வேல <u>ை</u>	கள்	

	நிர்மாண வேலைக்கு	5	சரி செய்தல்		
தொலைதொடர்பு / என்ட்டனா தூண்/ ஒலிபரப்புக் கோபுரம்	ரூபா 40000.00		ரூபா 40000.00		ரூபா 75000.00
தகு	திச்சான்றிதழ் வழங்கு	தல்			
கட்டிடம் (வதிவிடம்)		ரூபா 2000.00			
கட்டிடம் (வதிவிடமல்லாத)		ரூபா 3000.00			
காணிதுண்டாடல்		ரூபா 3000.00			

நான்காவது அட்டவணை
1. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
2. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
3. இலங்கை முதலீட்டு சபை
4. பூகற்பவியல் மற்றும் சுரங்க அகழ்வு பணியகம்
5. பாதுகாப்பு அமைச்சு
6. தீயணைப்பு சேவைப்பிரிவு
7. சிவில் விமானசேவை அதிகார சபை
8. தொல்லியல் திணைக்களம்
9. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
10. தொலைதொடர்பு ஆணைக்குழு
11. மின்சார சபை
12. காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
13. காணி சீர்திருத்தல் ஆணைக்குழு
14. பிரதேச செயலகம்
15. கமத்தொழில் அபிவிருத்தி திணைக்களம்
16. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
17. மேற்கண்டவாறு வேறு நிறுவனங்கள்

கொலொன்ன பிரதேச சபை

கட்டிட வரைபடம் அனுமதிபெற்றுக்கொள்வததற்கான விண்ணப்பப்படிவம்

01.விண்ணப்பதாரரின் விபரம்									
1.1 விண்	1.1 விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:								
1.2. மின்	1.2. மின்னஞ்சல் முகவரி:								
1.3 தேசிம	1.3 தேசிய அடையாள அட்டை / கடவுச்சீட்டு இலக்கம்:								
1.4 தொ	1.4 தொலைபேசி இலக்கம்:- நிலையான								
1.5 முகவரி:									
1.6 வேறு விண்ணப்பதாரர்கள் இருப்பின் அவர்களது விபரம்: 1.7 விண்ணப்பதாரர் நிறுவனம் அல்லது வர்த்தக நிறுவனமாயின் அதன் பதிவு இலக்கம்									
பெயர்	மின்னஞ்சல் முகவரி	தே.அ.அ.	நிலையான தொலைபேசி இலக்கம்	கைபேசி இலக்கம்	முகவரி				

இதுதொடர்பான வர்த்தக பதிவுச் சான்றிதழ் பிரதி இணைக்கவும்)

02.உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கான சுருக்கமான விபரம்

2.1 நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள கட்டிடத்தின் பாவனை

1.புது நிர்மாணம்	2. திருத்தியமைத்தல்	3.வதிவிட வீடு
4. வர்த்தக தேவைக்கான கட்டிடம்	5. தொழிற்சாலை தேவைக்கான கட்டிடம்	6. வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கான
		கட்டிடம்

	மேற்குறித்த 6 இன்கீழ் அமை	மயும் வேறு அபிவிருத்தி நடவ	டிக்கைக்கான கட்டிடம் எனில் ,	அதன் தன்மை
	இலக்கம்	·	அனுமதி பெறப்பட்ட கட்டிட வ ரக்கவும்)	
			் ஒருமுறைக்கு பாவனைக்கு	த உட்படுத்தக்கூடியவர்களின்
03.	. உத்தேச கட்டிட வரைப்படத்	ந்தின்		
	3.1 முகவரி			
	3.2 வரிப்பணம் இலக்கம் இ	ருக்குமாயின்		
	(அண்மித்த வருடத்தின் எ	வரிப்பணம் செலுத்தியதற்கான	ர பற்றுச்சீட்டு சமர்ப்பிக்கவும்)	
	3.3 அமைந்துள்ள கிராம அஓ	<u> </u>		
	3.4 கட்டிட வரைபடத்தினது	நிலத்தின் உரிமை		
	விற்பனை	குத்தகை	அன்பளிப்பு	வேறு
	3.5 நிர்மாணத்திற்கான கா		தவிசாளரினால் அனுமதி பெ	ற்றுக் கொடுத்ததற்கான தொடர்
			யாளர் வரைபடத்தின் பிரதி இஎ	
			தசித்துள்ள காணியின் உரிபை	
4.	விண்ணப்பதாரர் காணியின்	உரிமையாளர் அல்லாதுவிடின்	ர் உரிமையாளர் விபரம்	
	4.1 காணி உரிமையாளரின்	முழுப்பெயர்:		
	4.2. தேசிய அடையாள அட்	டை இலக்கம்:		(பிரதியை இணைக்கவும்)
	4.3. தொலைபேசி இலக்கம்	நிலையான	கபேச்	٩
	4.4. நிரந்தர முகவரி:			
	4.5 மின் அகுசல் முகவரி:			

IV(q) : කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.01.06 பகுதி IV (அ) : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

4	4.6. பெக்ஸ் இலக்கம்:							
4	4.7 இதன் பகுதியாக உரிமையாளரின் அறிக்கை பூர்த்திசெய்து சமர்பிக்கவேண்டும்							
05.	05. நிர்மாணவேலைக்காக உத்தேசித்துள்ள மனையிடத்திற்கு உட்புகும் வழி விபரம்							
ţ	5.1 உத்தேச அபிவிருத்தி இட வரைபடம் (பிரதான நகரம், சந்தி,பிரதான பாதையிலி ருந்து உத்துச காணிக்கு உட்புகும் வழி,குறிப்பிடத்தக்க அடையாளங்கள், அடுத்த காணியின் விபரம் அடங்கிய குறிப்பு. போன்ற விபரங்கள் இணைக்கவும்)							
	5.2 பிரதான பாதை / புகு வழ	ழி உரித்து :- பொது / தனிய	பார்					
į	5.3 பிரதான பாதை / புகு வழி	ியின் அகலம் (மீட்டர்)						
06.	உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து	எல்லைக்கான தூரம்						
	எல்ன	าดง		தூரம்				
	1. வீதி எல்லை அல்லது வீதி	ிக்கோட <u>ு</u>						
	2. பின்பக்க எல்லை							
	3. இடதுபக்க எல்லை							
	4. வலதுபக்க எல்லை							
	5 ஆறு, கால்வாய், ஓடை, வாவி, ஒதுக்கு							
6. வேறு (குறிப்பிடவும்)								
07.	07. உத்தேச அபிவிருத்தியின் விபரம்							
-	7.1 உத்தேச கட்டிடத்தின் மாம	டிகளின்						
-	7.2 கட்டிடத்தின் மொத்த நிலப் பரப்பளவு							
-	7.3 ஒவ்வொரு மாடிக்குமான	r பரப்பளவு						
மாடி உத்தேச பரப்பளவு		உத்தேச பரப்பளவு (சதுர	் மீட்டர்)	மாற்றமேதும் இருப்பின் உள்ள கட்டிடங்களுக்கான அளவு (சதுர மீட்டர்)				
மெ	ரத்த பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)							

IV(q) : කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.01.06 பகுதி IV (அ) : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

7.4 கட்டிடத்திற்கு உட்;படும் நிலப்பரப்பு, அனுமதிபெறப்பட்ட வரைபட பரப்பளவின் விகிதாசாரம்
7.5 நிலப்பரப்பு விகிதசாரமானது சகல மாடியினதும் மொத்தப் பரப்பளவானது (வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அளவு தவிர்த்து) காணியின் அளவு(வீதிக்கோட்டு அறிக்கையில் காட்டப்படும் பகுதி தவிர்த்து)
7.6 உத்தேச நிலத்தை மட்டமாக்குவதற்கு நிரப்புவதற்கு, நோக்கமிருப்பின் அதற்கான ஆலோசனை, காணப்படும் கட்டிடங்கள், பாதை மற்றும் வடிகால் அமைப்புகொண்ட வரைபடத்தைச் சமர்ப்பிக்கவும்
7.7 ஒவ்வொரு மாடியிலும் நிலப்பாவனை தொடர்பான நில அளவு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கவும்
7.8 உத்தேச அபிவிருத்திக்கான வரைபடம் வரைபடத்தை இணைக்கவும்
7.9 உத்தேச அபிவிருத்திக்கான முதலீட்டின் பெறுமதி (ரூபா):
7.10 குளிர்பதனி வகை(இருப்பின்): மத்தியமயமான / பிரிக்கப்பட்ட / தேவையில்லை
7.11 நிர்மாணத்திற்கு தேவையான மூலப்பண்டங்கள் விபரம்
7.11.1 சுவர்
7.11.2 கூரை/கூரைகள்
7.11.3 நிலம் / நிலங்கள்
7.11.4 மேல்மாடி தட்டு(ஸ்லெப்)
7.11.5 அத்திவாரம்
அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய வேறு விபரங்கள்
8.1. வாகனங்கள் தரிப்பிடம் மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பான ஈடுபாடு
8.1.1. வரைபடத்தில் வாகன தரிப்பிடம் காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம் Æ இல்லை
8.1.2. ஆம் என்றால் தரிப்பிட எண்ணிக்கை

8.2. தன்னியலான வதிவிட அபிவிருத்திக்கான விபரங்கள்

8.1.3. தரித்து வைக்கக்கூடிய வாகன எண்ணிக்கை

8.

IV(අ) : කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.01.06 பகுதி IV (அ) : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

	8.2.1 தற்போது காணப்படும் அலகுகளின எண்	ாணிக்கை (இருப்பின்):
	8.2.2 நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள அலகு	5களின் எண்ணிக்கை:
	8.2.3 மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை:	
	8.2.4 வீட்டு அலகுகள் எண்கள் இடப்பட்டு வெ	யவ்வேறு நிறத்தில்; காட்டப்பட்டுள்தா?ஆம்/இல்லை
8.	3 மூன்றுமாடிகளுக்கு மேலான கட்டிடமென்றால் மி	ன்தூக்கி வசதிஉண்டா? ஆம்/இல்லை
8.	4 மின்பிறப்பி இயந்திரம் மூலம் மின்சார வசதி வழங்	கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை
09. வே	று நடவடிக்கைகள்	
9.1	மேற்பரப்பு நீர் வடிந்தோடுவதற்கான நடவடிக்கை	கள்:
9.2	சாக்கடை வசதிக்கான நடவடிக்கைகள்:	
9.3	அசுத்தநீர் அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கை	கள்:
9.4	திண்மகழிவுகள் அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடி	க்கைகள்:
9.5		வகையில் வலம்துறைந்தவர்கள் நலன் கருதி வசதி செய்து 10.07 திகதி கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு ஏற்ப) ஆம் <i>ர</i>
9.6	மழைநீரை சேகரிப்பதற்கான வசதி செய்துகொடுக்	கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை
	பிண்ணப்ப்படிவம் சமர்ப்பிக்கும்போது அனுமதி க்கொண்டிருப்பின் அது தொடர்பான விபரம்	வேண்டிநிற்கும் கட்டிடம் தொடர்பாக தீர்வுச் சான்றிதழ்
F	ான்றிதழின் பெயர்	பிறபித்த அதிகாரம்பெற்றவர்

11.	விண்ணப்பப்படிவத்திற்கான கட்டணம்	
11	1.1 கட்டணம் செலுத்திய திகதி:	
11	1.2 தொகை (ரூபா):	
11	1.3 செலுத்திய விதம் - பணம் / காசோலை	
(L	ற்றுச்சீட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)	
உறுத் திட்ட கட்டி	- நிசெய்கின்றேன். இந்த விண்ணப்பப்படிவத்த மிடல் வல்லுனர் . நகர நிர்மான வல்ஞ	பானவையும் சரியானவையுமாகும் என்று இத்தால் குறிப்பிட்டு நடன் அத்துடன் தொடர்புடைய ஆவணம்சட்டரீதியான தகுதிகொண்ட லுனர் ,சிவில் பொறியியலாளரினால் உறுதிசெய்யப்பட்ட, நிர்மாண ற்றம் மற்றும் அமைவு காட்டப்படும் விதத்தில் வரைபடத்தின் மூன்று வித்துக்கொள்கின்றேன்
	திகதி	விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்
	வி	ண்ணப்பதாரரின் அறிக்கை
	ணப்பதாரர். உத்தேச நிர்மாணத்திற்கான எணத்திற்கான காணி உரிமையாளரினால் சை	r காணி உரிமையாளர் அல்லாது விடின் இந்த அறிக்கையை 5யொப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்
1. ഖി	ண்ணப்பதாரரின் மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்த	ியின் விபரம்
1.	1 விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:	
1.	2. முகவரி:	
1.	3 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:	
1.	4 தொலைபேசி இலக்கம்:- கைபபேசி	நிலையான
1.	5 உத்தேச நிர்மாணத்தின் தன்மை:	
1.	6 நிர்மாணத்திற்காக உத்தேசித்துள்ள காணி ம	முகவரி:
1	7 வரிப்பண இலக்கம் (இருக்குமாயின்):	

2. மேலேஇலக்கம்	01	இன்	கீழ் வ	பிபரிக்கப்படும்	நிர்மாணம்	செய்வதற்கு	<u>உத்தேசித்து</u>	ள்ள கட்டிடம்
தொடர்பாக			ந	லஅளவையாள	ாரினால் வன	ரையப்பட்ட நி	லவளவையாளர்	வரைபடத்தில்
காட்டப்பட்டுள்ள வ	ாறான	நிர்மான	ரவேலை ப	ற ற்றும் சகலவி த	5மான அபிவி	ருத்தி நடவடிக்	கைகளையும் மேற்	ற்கொள்வத ற் கும்
மற்றும் அதுதொடர்	பாக பி	ரதேசசன	பக்கு சமர்	-ப்பிக்க வேண்ட	டிய சகலவிதம	ான ஆவணங்க	ளுக்கு எனக்கு /	எமக்கு பதிலாக
கையொப்பமிட்டு ச	மர்ப்பிட	ப்பதற்குப்	ம்,அது தெ	ாடர்பான சகல	விதமான அஓ	றுமதிகளையும்	அது தொடர்பால	ர சட்டரீதியான
அதிகாரத்தின்மூலம்	பெற்ற	ுக்கொ ல்	எடு நடவம	டிக்கை எடுப்பத	நற்கும் மேலே	முதலாம் பந்தி	யில் விண்ணப்பத	தாரியாக பெயர்
குறிக்கப்பட்டுள்ள								
என்பவர்களுக்கு இத்	ந்தால் அ	அதிகாரம்	சாட்டப்ப	டுவதாக அறிவி] த்துக்கொள்கி	ன்றேன்/கொள்	கின்றோம்	
20வருடம்	L	மாதம்	ம்	திகதி				
	பெயர்	-			கையொப்ப	பம்		
1								
2								
3								
4								
5								

EOG 01 - 0051