



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2374 - 2024 මාර්තු මස 01 වැනි සිකුරාදා - 2024.03.01
2374 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 01 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	541
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	538	ஏல விற்பனைகள்	543
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, மார்ச் மாதம் 22-ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, மார்ச் மாதம் 07 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,

அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்- பொத்துவில்

அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமை கோரப்படாத சான்றுப் பொருட்களை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

இந் நீதிமன்றத்தில் வழக்குகளுடன் தொடர்புடைய சான்றுப் பொருட்கள் என முன்வைக்கப்பட்ட பொருட்களில் அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமை கோரப்படாத பின்வரும் பொருட்கள் 2024.03.09 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணியிலிருந்து பொத்துவில் நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றோம்.

இதில் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் பொருட்கள் சம்பந்தமாக யாராயினும் உரிமை கோருவாராயின், ஏல விற்பனை ஆரம்பிக்கப்பட முன்னராக அதன் உரிமையாளர் தமது உரிமைக்கோரிக்கையை முன் வைக்க முடியும்.

ஏல விற்பனைக்கெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட பொருட்களை ஏல விற்பனை நடைபெறும் தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு முன்னராக நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதியைப் பெற்றுப் பார்வையிட முடியும்.

நீதிமன்றினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஆகக் குறைந்த மதிப்பீட்டுத் தொகை எட்டப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நீதிமன்றின் தற்றுணிவின் பிரகாரம் அந்தப் பொருட்களை ஏல விற்பனையிலிருந்து விலக்கிக் கொள்வதற்கு நீதிமன்றிற்கு அதிகாரம் உள்ளது.

ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும் பொருட்களை அவ்விடத்திலேயே பணத்தைச் செலுத்தி அதே தினம் நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து பொருட்களை எடுத்துச் செல்வதுடன் பணமாக மட்டுமே கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ஏல விற்பனையின் போது பொருட்களைக் கோருபவர் தனது விபரத்தை உறுதிப்படுத்துமுகமாக தேசிய அடையாள அட்டையை சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

J. சுபராஜினி,
மாவட்ட நீதிபதியும் நீதிவானும்.

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்,
பொத்துவில்,
2024.02.16.

பொத்துவில் மாவட்ட/நீதிவான் நீதிமன்றில் 2024.03.09 ஆந் திகதி பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படுகின்ற பொருட்களின் விபரம்

தொடர் இலக்கம்	வழக்கிலக்கம்		பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	
1.	29652	MT	2021	மோட்டார் சைக்கிள்	01
2.	30266	MT	2021	மோட்டார் சைக்கிள்	01
3.	S/028	F	2022	கையுழவு இயந்திரம்	01
4.	S/033	F	2022	கையுழவு இயந்திரம்	01
5.	30009	MT	2021	மோட்டார் சைக்கிள்	01
6.	AR/7861		2023	துவிச்சக்கர வண்டி	01
7.	AR/7862		2023	துவிச்சக்கர வண்டி	01
8.	S/482		2024	சவள்	02
9.	33077	PC	2023	சவள்	01
10.	33007	PC	2023	சவள்	01
11.	33045	PC	2023	சவள்	01
12.	33041	PC	2023	சவள்	01
13.	33031	PC	2023	சவள்	01

தொடர் இலக்கம்	வழக்கிலக்கம்		பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	
14.	29848	PC	2021	சவள்	05
15.	30700	PC	2021	சவள்	01
16.	31985	PC	2022	சவள்	01
17.	28696	PC	2020	சவள்	01
18.	28255	PC	2020	சவள்	01
19.	28204	PC	2020	சவள்	02
20.	28252	PC	2020	சவள்	01
21.	30421	PC	2021	சவள்	01
22.	29015	PC	2020	சவள்	01
23.	27390	PC	2019	சவள்	01
24.	26629	PC	2019	சவள்	01
25.	32870	PC	2023	சவள்	01
26.	28214	PC	2020	சவள்	01
27.	27330	PC	2019	சவள்	01
28.	28949	PC	2020	சவள்	01
29.	29345	PC	2020	கோடாரி	01
30.	S/240	F	2023	கோடாரி	01
31.	30168	WL	2021	கோடாரி	01
32.	S/192	F	2023	கோடாரி	02
33.	15423	PC	2013	கோடாரி	02
34.	S/153	F	2022	கோடாரி	02
35.	S/195	F	2023	கோடாரி	02
36.	21609	F	2016	கோடாரி	01
37.	21700	ODD	2016	கோடாரி	01
38.	S/185	F	2023	கோடாரி	01
39.	S/194	F	2023	கோடாரி	02
40.	17030	PC	2013	கோடாரி	01
41.	28291	PC	2020	கோடாரி	01
42.	21740	WL	2016	கோடாரி	01
43.	S/385	F	2023	கோடாரி	01
44.	S/331	F	2023	மண்வெட்டி	01
45.	22792	F	2016	மண்வெட்டி	01
46.	AR/5482	WL	2018	மண்வெட்டி	02
47.	30771	PC	2021	மண்வெட்டி	01
48.	21740	WL	2016	மண்வெட்டி	02
49.	S/408	F	2023	மண்வெட்டி	03
50.	29614	F	2022	மண்வெட்டி	01
51.	S/209	F	2023	மண்வெட்டி	01
52.	30023	WL	2021	மண்வெட்டி	01
53.	33022	PC	2023	மரம் வெட்டும் சுத்தி	01

தொடர் இலக்கம்	வழக்கிலக்கம்		பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	
54.	S/400	F	2023	மரம் வெட்டும் கத்தி	02
55.	33022	PC	2023	குப்பை வாரி	01
56.	33022	PC	2023	அரம்	01
57.	29389	F	2020	அலவாங்கு	01
58.	29701	PC	2021	அலவாங்கு	01
59.	27559	F	2019	பால் வுளி	01
60.	20038	PC	2014	டோர்ச்	01
61.	30872	F	2021	டோர்ச்	02
62.	S/304	WL	2023	டோர்ச்	02
63.	29682	PC	2021	டோர்ச்	01
64.	S/178	WL		டோர்ச்	01
65.	17534			டோர்ச்	01
66.	26636	PC	2019	டோர்ச்	01
67.	29883	PC	2021	டோர்ச்	01
68.	S/0038			டோர்ச்	01
69.	S/408	F	2023	பிளாஸ்டிக் கேன்	01
70.	31769	WL	2021	தோணி	01
71.	26291	E	2019	தலைக்கவசம்	01

03- 45

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம்- ஏறாவூர் பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கான அறிவித்தல்

ஏறாவூர் சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட ஆற்று மணல் 380 கியூப் 2024.03.16 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு கரடியனாறு பொலிஸ் திணைக்கள வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்றப் பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.00 மணி முதல் 9.00 மணி வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களை பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்கு குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப் பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்திப் பற்றுச் சீட்டைப் பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டும் அப்புறப்படுத்தப்படல் வேண்டும். இதன் போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏல விற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏல விற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புவர்கள் தங்களது தேசிய ஆளடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக் கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

ஏ. சுதர்சினி,
நீதிவான்.

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம்,
ஏறாவூர்,
2024.02.20.

இல.	வழக்கு இலக்கம்	மணல் அளவு (கியூப்)
01.	AR/774/ 2023	380 கியூப்
02.	35785/ MISC / 2021	
03.	36840/ MISC	
04.	37704/ MISC / 2021	
05.	38263/ MISC / 2022	
06.	38691/ MISC / 2022	
07.	41705/ MISC / 2023	
08.	AR/1555/ 2023	
09.	AR/1554/ 2023	
10.	AR/1558/ 2023	
11.	AR/1559/ 2023	
12.	AR/1556/ 2023	
13.	AR/1557/ 2023	
14.	32926/ MISC / 2020	
15.	38425/ MISC / 2022	
16.	AR/1580/ 2023	
17.	AR/1581/ 2023	
18.	AR/1579/ 2023	

03- 56

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

என் என்ட் என் கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
(முன்பு நீலகண்டன் என்ட் நீலகண்டன் கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்)
(கம்பனி பதிவு இலக்கம் பீவீ 00210620)

2007ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் பெயர்மாற்றம்
தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் படி “நீலகண்டன் என்ட் நீலகண்டன் கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் ” (முன்னைய பெயர்) என்ற அதன் பெயரை “என் என்ட் என் கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்” (புதிய பெயர்) என 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்பருவரி மாதம் 15 ஆந் திகதி (கம்பனி பதிவு இலக்கம் பீவீ 00210620) இன்கீழ் தன் பெயரை மாற்றம் செய்துள்ளது என்பதையும் இக்கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் கந்தையா நீலகண்டன் கட்டிடம் (5ஆம் மாடி), இல. 2, டீல் பிளேஸ், கொழும்பு 3, என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது என்பதையும் இத்தால் நாம் பகிரங்க அறிவித்தல் தருகின்றோம்.

பிரணவன் நீலகண்டன்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

கந்தையா நீலகண்டன் கட்டிடம், (5 ஆம் மாடி), இல.2, டீல் பிளேஸ்,
கொழும்பு -00300.

03- 14

கம்பனி பெயர் மாற்றல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க சம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் சம்பனி தனது பெயரை 2024, சனவரி 26 ஆம் திகதி முதல் மாற்றியுள்ளது என்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

சும்பனியின் முந்தைய பெயர்: பர்பெஷுவல் ரியல்டி (பிரைவட்) லிமிட்டட்

சுழம்பனியின் இல.: பீவீ 68583

பதிவு முகவரி: 03 ஆம் மாடி, பிரின்ஸ் அல்பரெட் டவர், இல. 10, அல்பரெட் ஹவுஸ் கார்டின்ஸ், கொழும்பு 3

சும்பனியின் புதிய பெயர்: ஃப்ரீ லங்கா ரியல்டி (பிரைவட்) லிமிட்டட்

டெலொய்ட் கோர்ப்ரேட் சேர்விசஸ்

(பி.ரவத்) லிமிட்டட்,

கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

03 ஆம் மாதம்,

இல. 11, காசல் ஒழுங்கை,

கொழும்பு 4.

03-15

எஸ்எல்உ விசன்கொம் (பீவீஉ) எல்உஉ (PV 63007), எஸ்எல்உ டிஜிட்டல் சேர்விசஸ் (பீவீஉ) எல்உஉ (PV 2600)
மற்றும் ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் (சேர்விசஸ்) எல்உஉ (PB 914) இன் கூட்டிணைவு

என்எல்ஓ விசன்கொம் (பீவீஇ) எல்ஓ (PV 63007), என்எல்ஓ டிஜிட்டல் சேர்விசஸ் (பீவீடி) எல்ஓ (PV 2600) மற்றும் ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் (சேர்விசஸ்) எல்ஓ (PB 914) ஆகிய மேலுள்ள நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர்கள் சபை, அந்தந்த சபைகளின் மூலம் சபைத் தீர்மானங்கள் ஊடாக சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் அடிப்படையில் கூட்டிணைக்கப்படுவதோடு ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் (சேர்விசஸ்) எல்ஓ கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமாக அமையும் என்பதை 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 242(3)(b) ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

சுட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் “பூலங்கா டெலிகொம் (சேர்வீசஸ்) எல்டிஏ” என அமைவதோடு இந்த சுட்டிணைவு 2024, ஏப்பிரல் 01 ஆம் திகதி அமுல்படுத்தப்படும் அல்லது அந்தத் திகதி கம்பனிகள் பதிவாளரினால் தீர்மானிக்கப்படலாம்.

சுட்டிணைவை அங்கீகரிக்கும் தீர்மானம் சட்டத்தின் 242(4) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய கூட்டிணைவு முன்மொழிவுக்கு அமைவாக சுருதப்படுவதோடு அவை எந்த ஒரு கூட்டிணைவு நிறுவனத்தின் எந்த ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடன்தருநர் அல்லது சாதாரண வர்த்தக நேரங்களில் கொழும்பு 01, லோடஸ் வீதி, டெலிகொம் தலைமையகம், ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் பீஎல்சீ இன் நிறுவன செயலாளரின் அலுவலகத்தில் சுடப்பாடு ஒன்றின் கீழ் கூட்டிணைவு நிறுவனம் ஒன்றின் எந்த ஒரு நபருக்கும் மேற்பார்வைக்காக கிடைக்கப்பெறும்.

சபையின் ஆணைப்படி, நிறுவன செயலாளர், எஸ்எஸ்டி விசன்கொம் (பீவீட) எல்லட,

சபையின் ஆணைப்படி, நிறுவன செயலாளர், எஸ்எல்லடி டிஜிட்டல் சேர்விசஸ் (பீவீடி) எல்லட.

சபையின் ஆணைப்படி, நிறுவன செயலாளர், ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் (சேர்விசஸ்) எல்.டெ.

2024, பெப்புருவரி 22.

03-75

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

சும்பனியின் பெயர்: என் ஆர் பீ இம்பெக்ஸ் (பீவீட) எல்.டி.

பதிவிலக்கம்: PV 00239418

பதிவு முகவரி : 212/ 53, 2/1, போதிராஜா மாவத்தை, கொழும்பு 11

செயலாளர்,

03-58

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் பெயர்: ஆர் என் இம்போர்ட்ஸ் என்ட் எக்ஸ் போர்ட்ஸ் (பீலீட்) எல்.டி.

பதிவிலக்கம்: PV 00287959

பதிவு முகவரி : இல. 80, மத்திய சந்தை, மாத்தளை

செயலாளர்,

03-59

பகிரங்க அறிவித்தல்

பொது நிறுவனமாக மாற்றும் போது ஏற்படும் பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(5) இன் படி, மஹாராஜா புட்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் (கம்பனி இல. (பிவி89705) ஆனது 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதாக அறிவிப்பு இங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் சட்டத்தின் 28 ஆம் பிரிவின் படி இல. 18/3, கலாநிதி ஈ.ஏ.குரே மாவத்தை, கொழும்பு 06 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் பொது வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனமாக மாற்றப்படும் மற்றும் சட்டத்தின் 11(1) ஆம் பிரிவின்படி நிறுவனமானது அதன் பெயரை மஹாராஜா புட்ஸ் லிமிடட் ஆக மாற்றியதாகக் கருதப்படும்.

வாரியத்தின் கட்டளைப்படி,

சார்ட் பிசினஸ் சிஸ்டம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,

செயலாளர்.

இல.09, 03 ஆவது மாடி,

பாடசாலை வீதி, கொழும்பு 03.

03-113

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் ஏ எஸ் ஆர் டி பெரேரா

கணக்கு இல.: 0207 5000 0178

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.06.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.04.06ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க 3034, பெப்பிரவரி 12 ஆந் திகதிக்கு நிறுவன முதலான எண்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து இருபதினாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி இரண்டு ரூபா அறுபத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 82,20,682.61) தற்போது குறைக்கப்பட்ட தொகையுடன் 2024, பெப்பிரவரி 13 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச்

செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பது இலட்சத்து முப்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தி ஒரு ரூபா முப்பது சதம் (ரூபா 50,32,921.30) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் முப்பத்தியொரு இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தி ஒரு ரூபா முப்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 31,87,761.31) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு இங்கு பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.04.03ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரிபத்துவின் பியகம்பிரதேசசபைமற்றும் நாரம்மலபிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மாக்கொள வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாவரமண்டிய வீதி – வடக்கில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 261 ஐ ஏற்ற “மில்லகாஹாவத்தையின்

ஒரு பகுதி” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். என். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓசத்து 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : கோஹோம்பகாஹாவத்த; கிழக்கு : பனுகாஹாலந்த வத்தையின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : இங்கமைந்த லொட் 5B ; மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 18.67பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் N 555/5 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். என். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓசத்து 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 5B இன் மீதும் அதன் ஊபாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 – 13

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மொரட்டுவ ஷு பசார்

கணக்கு இல.: 0129 1000 0851

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.01ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.28ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவை முதலான இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து நாற்பத்து மூவாயிரத்து நாற்று முப்பத்தைந்து ரூபா இருபத்தாறு சதம் (ரூபா 2,17,43,135.26) 2023, யூன் 22 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஐம்பத்தொன்பது இலட்சம்

ரூபா (ரூபா 1,59,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் நாற்பது இலட்சத்து இருபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 4,020,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் ஆறு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்துநான்கு ரூபா (ரூபா 6,08,944.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 138, 218 மற்றும் 400 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.04.08ஆந் திகதி பி.ப. 4.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை-கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹத்தோதிவத்த, இல. 538B கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட் இல. 5-ஹத்தோதிவத்த, களுபோவில இல் அமைந்த டி சில்வா வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 34 ஐ ஏற்ற “வெவெவத்த, கதுருகாஹாஓவிட்ட, காஹாட்டகாஹாஓவிட்ட மற்றும் கொடபொரகாஹாஓவிட்ட” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் J. M. W. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 181 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 15 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : டி சில்வா வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 40/13 மற்றும் 40/16 ஐ ஏற்ற வளவுகள் ; கிழக்கு : டி சில்வா வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 40/13 மற்றும் 40/16 ஐ ஏற்ற வளவுகள் ; தெற்கு: ஜயசமகி மாவத்தை மற்றும் மேற்கு: இல. 1136 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 14 மற்றும் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் சைபர் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10.05பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 181 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 15 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேற்கூறப்பட்ட வோட் இல. 5-ஹத்தோதிவத்த களுபோவில இல் அமைந்த “வெவெவத்த, கதுருகாஹாஓவிட்ட, காஹாட்டகாஹாஓவிட்ட மற்றும் கொடபொரகாஹாஓவிட்ட” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A. P. S. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, நவம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1136 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து

எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 15 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : லொட் 13 மற்றும் M. L. பிரீஸ் மற்றும் M. A. பிரீஸ் என்பவர்களின் காணிகள் ; கிழக்கு : M. L. பிரீஸ் மற்றும் M. A. பிரீஸ் என்பவர்களின் காணிகள் ; தெற்கு : லொட் D (வீதி) ; மற்றும் மேற்கு : லொட் இலக்கங்கள் 14 மற்றும் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10.53பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1136 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை-நுகேகொடை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 301/35 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 69

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ ஆர் பூசோ

கணக்கு இல.: 1211 5761 4237

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.08.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.27ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க 2024, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதி நிலுவை முதலான எண்பத்தி மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தி எட்டு ரூபா அறுபத்தாறு சதம் (ரூபா 8,381,768.66) குறைக்கப்பட்ட தொகையும் 2024, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதிவரை ஏழுபத்தேழு இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து எண்பத்தேழு ரூபா தொண்ணூற்றி மூன்று சதம் (ரூபா 77,81,087.93) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (13.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் சமீபத்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான

பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 024.04.26ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாலம்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் களபலுவாவ இல. 491 கிராம அலுவலர் பிரிவின் களபலுவாவ இல் அமைந்த கொஸ்வத்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 41/ 5 ஐ ஏற்ற “கொஸ்காஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. கே. எஸ். பமுனுசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, நவம்பர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4433A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: முன்னர் சீலவத்தி பெரேரா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரிய காணி; கிழக்கு: முன்னர் டப்ளியூ. ஏ. குரே மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரிய காணி; தெற்கு: இல. H/397 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 மற்றும் மேற்கு: இல. H/ 397 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 09பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4433A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட “கொஸ்காஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, மாச்சு 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. H/397 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: சீலவத்தி பெரேரா மற்றும் ஏனையோரின் காணி; கிழக்கு: டப்ளியூ. ஏ. குரே மற்றும் ஏனையோரின் காணி; தெற்கு: லொட் 12 மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 13 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. H/ 397 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹேவாகம் காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 608/57 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, மாச்சு 23 ஆந்

திசுதியிடப்பட்ட இல. H/397 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 13 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-70

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974-ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக்
கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22-ஆம்
பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை
அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. 79541048, 81670085, 82332153.

மாத்தளை, பிள்ளையார் கோவில் வீதி, இல. 54/9 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி வீரசேகர முதியன்சேலாகே மெதனி சந்திம வீரசேகர மற்றும் திரு. தென்னகோன் முதியன்சேலாகே வருண லக்ஷ்மன் தென்னகோன் ஆகியோர் ஈடுபடாத ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024, சனவரி 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை 2369ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024, சனவரி 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும் “டெய்லி நியுன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T&H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2024, மார்ச் 21 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பி.ப.1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை மாநகர சபை எல்லைகளுள் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், சிங்கன நகர (பி 352ஏ) கிராம அலுவலர் பிரிவில் தொடன்தெனியவில் அமைந்த “செதரவத்த” என யாவரும் அறிந்ததும் அழைக்கப்படுவதுமான காணி டி. ஆர். எம். டி. பண்டார தயாரித்த 2016.05.27 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட

இல. 1160 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு, மேற்கூறிய வரைபடத்தின் பிரகாரம்- வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. எஸ். ஜ. ராஜகருணா தயாரித்த வரைபட இல. 830 இல் காணித்துண்டு 6 உம் ; கிழக்கு : ஈ. எம். சீ. பண்டார உரிமை கோரும் கச்சேரி ரோட், வரிமதிப்பு இல. 24/17 ஜக் கொண்டதும் மற்றும் ஜீ. டி. சில்வா உரிமை கோரும் கச்சேரி ரோட், வரிமதிப்பு இல. 24/17A கொண்டதும் ; தெற்கு : அதே வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட 10 அடி அகலப் பாதையும், அதே வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3 உம் ; மேற்கு : அதே வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட 10 அடி அகலப் பாதையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து சைப்ர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா.12.50பே.) அல்லது ஹெக்டொயர் 0.03162 விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். அத்துடன் மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 02 என அடையாளமிட்ட 10 அடி அகலப் பாதையையும் வரைபட இல. 830 இல் காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்ட 10 அடி அகலப் பாதையையும் உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் ஆகும். இக்காணி மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் A 250/82 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலவிலை கூறல் வெற்றியடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளவர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சத வீதம்) செலுத்த வேண்டும் ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் .

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக்கட்டணம் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகளையும் விற்பனைச் சான்றிதழையும் அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: ஆதனம் மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில் மாத்தளை மாநகர சபை எல்லைகளுள் மாத்தளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் மாத்தளை நகர

பிரதேசத்தினுள் மாத்தளை மல்வத்த வீதி, 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ளது.

சம்பந்தப்பட்ட காணிக்கு மாத்தளையிலிருந்து (மாத்தளை நகர மத்தி- மணிக்கூட்டுக் கோபுரம்) தர்பபால மாவத்தையில் சுமார் 350 மீற்றர்கள் சென்று வலதுக்கு திரும்பி மேலும் 200 மீற்றர்கள் நான்கு வழிப்பாதை சந்தி வரை சென்று (மாவட்ட நீதிமன்றத்தைக் கடந்ததும்) இடதுக்குத் திரும்பி இன்றர் லொக் கல் பதித்த பாதையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்று மேலும் சுமார் 200 மீற்றர் பகுதிக்கு இன்றர் லொக் கல் பதித்ததும் பகுதிக்கு கொங்கிநீட் இடப்பட்டதான பாதையில் 3 ஆவது ஒழுங்கை வரை செல்லவும். மேற்குறிப்பிட்ட பாதையின் இறுதியில் வலப்பக்கத்தில் 200 மீற்றர் தூரத்தில் சம்பந்தப்பட்ட காணி அமைந்துள்ளது.

சம்பந்தப்பட்ட ஆதனத்துக்கு மாத்தளை, மல்வத்த வீதி, 3 ஆவது ஒழுங்கையுடன் இணைந்த பாதை ஊடாகவும் பிரவேசிக்கலாம்.

மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல் விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு மாத்தளை கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளருடன் தொடர்பு. இல. 066- 2222214, 2222206 மூலம் தொடர்பு செள்ளவும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) ரீ. என். விக்ரமகே,
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மாத்தளை.

03-77

HNB 78-2023(ii)

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மொரட்டுவ கிளை
(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என சொல்லப்பட்டது)

1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது உறுப்புரையின்படி ஆதனம் பகிரங்க ஏல் விற்பனை மூலம் விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீயில் பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.வி.என். டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.26ஆந் திகதியுடைய இல. 6031 என்ற ஈட்டு முறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்கு பெரடைஸ் லங்கா மாகடின் சர்வீசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் நாணயக்கார வசன் கரிக்கவத்தகே செனரத் ஜயசூரிய அடகு வைப்பாளராகவும் தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும் அந்த ஈட்டு முறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவு தொகையை, எல்லா வகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு

மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக, ஹற்றன் நெஷனல் பாங்க் பீஎல்சீ யினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 19ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுன, பாணந்துறை தல்பிடி தேபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பாணந்துறை பிரதேச சபை கெசெல்வத்த உப அலுவலக எல்லையினுள் இல. 672டி- பரத்த மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரத்த மற்றும் கெசெல்வத்தில் அமைந்துள்ள நீதிபாடவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.பி. சீ. சிறீசோம அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 7135 மற்றும் 2007.11.17 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கு: இல.117/ 1892 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 6 (20 அடி அகலப் பாதை) ; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.ஜி.சி. ஹஸ்தநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 528 மற்றும் 1996, பெப்புருவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 1; தெற்கு: இல. 117/1982 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 109 மற்றும் 110 மற்றும் மேற்குறித்த இல. 528 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த இல.117/1982 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 77 மற்றும் 6 எல்லையாக மேற்குறித்த காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.1றா.35.4பே. விசாலமுடைய காணியோடும், அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் அனைத்து சகலதும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்திற்காக:- 2022.12.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் 2023.01.12ஆந் திகதியிடப்பட்ட “மவ்பிம்”, “டெயிலிமிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்:- மொரட்டுவயில் இருந்து பாணந்துறை பழைய வீதியூடாக கெசெல்வத்த திரும்பி 5 கி.மீ. வரை சென்று பரத்த சந்தி வரை முன்னோக்கி இடதுபக்கம் திரும்பி பரத்த வீதி ஊடாக 1.8 கி.மீ. வரை முன்னோக்கி செல்லவும். சுற்றுவட்டார வீதி சந்தியை தாண்டி அதே வழியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 80 மீற்றர் வரை முன்னோக்கி செல்லவும். (காணி விற்பனை எதிரான பக்கம்) அதே பாதை வழியில் இடதுபக்கத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது. (தூர் போடப்பட்ட வாசனம் பிரயாணம் செய்யும் பிரதேச சபை வீதியாகும்).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:-

உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

1. கொள்வனவு விலையின் பத்துவீதம் (10%) ;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;

3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;

4. விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதி செய்வதற்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.00;

5. இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;

6. முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீளச்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திரும்பி செலுத்தப்பட மாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வாங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க
மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு:

முத்த முகாமையாளர், (கடன்கள் அறவிடுதல்), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல: 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு - 10.

தொ. பே: 011-2661826, 011-2661835.

ஜே. டப்ளியூ. ஈ. ஜயவர்தன,
(முழுத்தவிக்குமான சமாதான நீதவான்)
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர்,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,

படுவத, தொடர்ந்துவ,

தொலைபேசி இல.: 0779-663420, 0713358434

✉-மெயில்: ejayawardhana77@gmail.com

03-19

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - தெஹிவளைக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

தெஹ்ரவளையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமொன்றினைக் கொண்ட மற்றும் பீலீ 86153 என்ற பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான புளு ஓஷன் ஹொலிடேய்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் “கடப்பாடுடையவர் களாகவும் /சுடுவைத் தவர்க ளாகவும்” செலான் வங்கியின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கேவினால் 2016.08.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1320 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலியானது,

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க பொது ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சட்டப்பீடி கோரணையின் பல்லே பத்துவே தெஹிவணை கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருள் மற்றும் கல்கிஸ்ஸை 18 ஆவது கிராம அலுவலர் பிரிவிற்ருள் கல்கிஸ்ஸை கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எம். சுனில் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2015.05.30 மற்றும் 2015.06.01 ஆத் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2935 இல் காட்டப்பட்டுள்ள டீ.சேரம் வீதி, இல. 34/9 என்ற “கொல்ஸ்டன் ஹவுஸ்” காணியின் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.எல். பீரிஸ் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.02.20 ஆத் திகதியிடப்பட்ட 686 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிக்கைண்டு மீன் அளவீடு செய்யப்பட்டு அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து நான்கு தசம் பூச்சியம் நான்கு பேர்ச் (0௭.0௫௩.24.04பே.) அல்லது 0.0608 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலுள்ள சகலதும் அடங்கலாக.

சீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட இல. 686 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 13 மேலாகவும் மற்றும் நேராகவும் பாதையின் உரிமையுடன் மற்றும் பிற இணைக்கப்பட்ட உரிமைகளும் கொண்டது).

மேல் மாசாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சட்டிபட்டி கோரணையின் பல்லே பத்துவே தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகரசபை எல்லைக்குள் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிந்ருள் மற்றும் கல்கிஸ்ஸை 18 ஆவது கிராம அலுவலர் பிரிவிந்ருள் கல்கிஸ்ஸை கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எல். பீரிஸ் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.02.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 686 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “கொஸ்ஸ்டன் ஹவுஸ்” காணியின் லொட் 13 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம் மும்பத்து நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.34பே.) விஸ்தீரணமான காணி .

காணிக்கும் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக (A2) தெஹிவளை சந்தி வரை சென்று மேலும் 1.1 கி.மீற்றர் வரை சென்றவுடன் வலது பக்கத்திலுள்ள ஹோட்டல் வீதி வரை சென்று அந்த வீதியில் 50 மீற்றர் சென்றவுடன் வலது பக்கத்திலுள்ள டீசன் ஸ்டீயில் செல்லவும். பின்பு 250 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள நார்த்சந்தி வரை சென்றவுடன்

இடது பக்கத்திலுள்ள டீ சேரம் வீதியில் 100 மீற்றர் சென்றவுடன் வலதுபக்கம் திருப்பி இன்னும் 60 மீற்றர் வரை செல்லவும். இந்த விடயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி கொழும்பு காலி வீதி சந்திக்கும் டீ சேரம் பிளேஸ் சட்டரீதியாக பிரவேசிக்கும் உரிமையுடன் வலது பக்கம் இந்தக் காணி அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2021.02.25ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2021.02.11ஆந் திகதிய “டெய்லி மிரர்”, “அத” மற்றும் “தமிழ் மிரர்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக் காண நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்.
- (6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும் , இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3” .

தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011- 2456473.

ஏதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடைநிறுத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252.

செலான் வங்கி (பீஎல்சீ) - கருவாத்தோட்ட கிளை பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கொழும்பு 10, ராஜகிரிய அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பிவி 114352 என்ற பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான ஏ எல் ஐ பி எல் மிரிஸ்ஸ (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் சன்ன பிரசாத் அபேவிக்கர குணசேகர என்பவர் “கடப்பாட்டாளர்களாகவும்/ ஈடுவைத்தவர்களாகவும் ” என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு கோரலாலகே சுனீதா கன்னங்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஏப்பிநல் மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 903, 904 மற்றும் 905 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களில் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குப்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்று வதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

1 ஆவது ஏல விற்பனை- நேரம் மு.ப. 8.45 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம கோரணையில் வெலிகம பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற் குள் இலக்கம் 407 தல் அரம்ப தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற் குள் தல் அரம்ப கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஹென்றி அபேசிங்க என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2016, நவெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 257/2016 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “பெலமரதானா ” என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. தர்மபால என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1967, சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 105ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 5 (ஐந்து) மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது) பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது முப்பத்தேழு பேர்ச் (0ஏ.0றா.37பே.) விஸ்தீரணமான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு கோரலாலகே சுனீதா கன்னங்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 903 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின்சீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: காலி நகரத்தில் இருந்து மாத்தறை வீதியில் மிரிஸ்ச நகரத்திற்கு சென்று அதில் இருந்து இன்னும் 1.5 கி. மீற்றர் தூரம் அதே வீதியில் சென்ற பிறகு வலதுபக்கத்திலுள்ள இந்தசரா மாவத்தை வரை சென்று பிறகு அதே வீதியில் கடலை நோக்கி 160 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2ஆவது ஏல விற்பனை- நேரம் மு.ப. 9.00 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம கோரளையில் வெலிகம பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் இலக்கம் 407 தல் அரம்ப தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் தல் அரம்ப கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஆர்.குலரத்ன என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2007, நவம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1202 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “கலுக்கல்லுவே தோட்டம் அல்லது தாருகாஹிலே தோட்டம்” என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பத்து பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.10பே.) விஸ்தீரணமான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு கோரலாலகே சுனீதா கன்னங்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 904 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின்சீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: காலி நகரத்தில் இருந்து மாத்தறை வீதியில் மிரிஸ்ச நகரத்திற்கு சென்று அதில் இருந்து இன்னும் 1.5 கி. மீற்றர் தூரம் அதே வீதியில் சென்ற பிறகு வலதுபக்கத்திலுள்ள இந்தசரா மாவத்தை வரை சென்று பிறகு அதே வீதியில் கடலை நோக்கி 160 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

3 ஆவது ஏல விற்பனை- நேரம் மு.ப. 9.15 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

01. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரளையின் பல்வே பத்துவே ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை பிரிவிற்குள் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சிறிவர்தன என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1998, திசெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1447/7 (3 பக்கம்) இல் குறிப்பிடப்பட்டுற்றவாறு நுகேகொடை ,கந்தேவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 87 என்ற சாதன அலகுகள் ஏயு 1 மற்றும் ஏயு 2 அடுக்குமாடி அலகு 1- தரைத்தளம் மூன்று படுக்கை அறைகள், ஒரு குளியல் அறை, ஒரு சளஞ்சிய அறை, ஒரு சமையல் அறை, நடைபாதை மற்றும் சாப்பாட்டு அறை ஆகியவற்றை கொண்டுள்ளது.

இது நுகேகொடை பதிவுப் பிரிவில் மற்றும் மேற்படி காண்டோமினியத்தின் கீழ் தளத்தில் யூனிட் 1 கூறப்பட்ட காண்டோமினியம் 1447/1 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தொண்ணூற்று ஒன்பது தசம் ஆறு பூச்சியம் சதுர மீற்றர் (99.60 சதுர மீற்றர்) ஆகும்.

மேலே முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நுகேகொடை கந்தேவத்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 87 இல் சொல்லப்பட்ட காண்டோமினியம் பங்குகளின் யூனிட் 1 இற்கு இங்கு தொடர்புடைய இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுவான கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத 49.26 பங்குடன் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் மற்றும் 519பீ நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மேற் கூறப்பட்ட காண்டோமினியம் பங்குகளின் யூனிட் 1 இற்கு அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலை அணுகுலடனும்.

02. மேல்மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரளையின் பல்வே பத்துவே ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை பிரிவிற்குள் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சிறிவர்தன என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1998, திசெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1447/7 (5 பக்கம்) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நுகேகொடை ,கந்தேவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 87 1/1 என்ற அனைத்து காண்டோமினியம் அலகுகள் 2 முதல் மாடி குடியிருப்பு மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காண்டோமினியம் திட்டம் இலக்கம் 1447/1 (5 பக்கம்) காண்டோமினியம் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நூற்றி இரண்டு தசம் ஆறு பூச்சியம் சதுர மீற்றர் (102.60 சதுர மீற்றர்) ஆகும்.

காண்டோமினியம் சொத்தின் அலகு 2 இன் பொதுவான கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்கு மதிப்புகள் 50.78% ஆகும். யூனிட் 2 இன் முதல் மாடி அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கான உடனடி பொது நுழைவு இப்பொது பிரபலமான சாலையாக இருக்கும் கந்தேவத்த சாலையிலிருந்து உள்ளது. கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் நுகேகொடை மேற்கு 519 பீ மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை ஆகும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு கோரலாலகே சுனீதா கன்னங்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 905 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து ஹைலெவல் வீதியில் நுகேகொடை சந்தி வரை சென்று இடது பக்கத்திலுள்ள ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தை ஊடாக நாவலைய நோக்கி சென்று இடது பக்கத்திலுள்ள நாவல வீதியில் கந்தவத்த வீதியை சந்திக்கும் வரை செல்லவும். பிறகு கந்தவத்த வீதியில் 350 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இந்த காண்டோமினியம் அடுக்கு மாடியை அடைவீர்கள்.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள் :- 2023.06.23ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் 2022.06.22 ஆந் திகதி “த ஜலண்ட, “திவயின்” மற்றும் “தினக்குரல் ” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: அதுருசிரிய நகரத்திலிருந்து கொடசுமவீதியில் சுமார் 2.6 கி.மீ. சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள ஸ்ரீ சீலாவங்கார மாவத்தையில் திரும்பி சுமார் 1 1/2 கி.மீ. தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்திலுள்ள தஹாம் பெதெசவில் சுமார் 200 மீ. தூரம் சென்ற பிறகு வலது புறத்தில் அந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

ஸ்ரீ சீலனாங்கார மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தஹாம் பெதெச .இந்தச் சொத்துக்கு வாகனம் செல்லக்கூடிய அணுகல் உண்டு.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள் :- 2023.03.03ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் 2023.02.24 ஆந் திகதி “டெம்லி மோர்னிங்”, “அருண்” மற்றும் “தமிழன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தம் விதம்.—உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் 10 % ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு வீதம் 01%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும் இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.

பிரதான முகாமையாளர்(சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 3. தொலைபேசி இல. :011- 2456485, 011-2456479 மற்றும் 011- 2456473.

ஏதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்யவதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரயதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலை
மதிப்பீட்டாளர், மற்றும் உரிமம்
பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹெலெவல் வீதி, சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி: 071-4318252, 011- 2173282.

03- 97

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - தலைமை அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட கொழும்பு கொம்பனித்தெருவில் உள்ள சேர் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 115 ஐ கொண்டுள்ளது. தற்போது தேசமானிய எச்.கே. தர்மதாச மாவத்தையில் உள்ள வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 23 (பகுதி) ஐ தற்போது ஒரு ஏக்கர் முன்று றாட் மற்றும் இருபத்து ஏழு தசம் முன்று நான்கு பேர்ச் (1ஏ.3ஹா.27.34பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். ஹலோலுவலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.11.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4021 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் நியூ நவலோக்க மெடிக்கல் சென்ரர் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களின் குத்தகை உரிமைகள் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொம்பனித்தெரு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட வாட் இலக்கம் 22 வேக்கந்தவில் உள்ள கொம்பனித்தெருவில் உள்ள சேர் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தையில் உள்ள வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 115 ஐ கொண்டுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. சந்திரசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, ஒற்றோபர் 04ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட

காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு : 18315 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் நில அளவை நாயகத்தின் முன்னோடி பதிவு இலக்கம் Co/c/CLM/97/127 மற்றும் காணித்துண்டு 3 ; கிழக்கு : நில அளவை நாயகத்தின் முன்னோடி பதிவு இலக்கம் Co/c/CLM/97/127 ; தெற்கு : காணித்துண்டு 3 ; மேற்கு : சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை மற்றும் காணித்துண்டுகள் 4 மற்றும் 1, அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இற்கு அமைவான ஒரு ஏக்கர், மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்து ஐந்து தசம் பூச்சியம் ஒன்பது பேர்ச் (1ஏ.3றா.25.09பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

முன்சொல்லப்பட்ட ஆதனம் அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவைக்கு அமைய பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொம்பனித்தெரு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட வாட் இலக்கம் 22 வேக்கந்தவில் உள்ள கொம்பனித்தெருவில் உள்ள சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 115 ஐ கொண்டுள்ளது, தற்போது தேசமானிய எச். கே. தர்மதாச மாவத்தையில் உள்ள வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 23 (பகுதி) ஐ தற்போது கொண்டுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பி. தொடன்வெலவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, மே 07ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4299 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: வில்லி வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் இலக்கங்கள் 28 மற்றும் 28 1/ 2 ஐ கொண்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 4 மற்றும் 1 மற்றும் வளவுகள்; கிழக்கு : வில்லி வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 28, 28 1/2 மற்றும் 25 ஐ கொண்டுள்ள வளவுகள் மற்றும் 40 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு (முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இல் உள்ள காணித்துண்டு 3) ; தெற்கு: 40 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு (முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இல் உள்ள காணித்துண்டு 3) மற்றும் சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை; மேற்கு : சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தையில் இலங்கை மின்சார சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனம் (முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இல் உள்ள காணித்துண்டு 4) சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை மற்றும் இத்துடனான காணித்துண்டு 4, மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4299 இற்கு அமைவான ஒரு ஏக்கர், மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்து ஏழு தசம் மூன்று நான்கு பேர்ச் (1ஏ.3றா.27.34பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்திரசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, ஒற்றோபர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1218 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதிக்கு மேலானதும் உடனானதுமான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.-
2023.03.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2023.04.12ஆந் திகதிய “மஃபிம்”,

“டேயிலி மிரர் ” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி- கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து சேர் சித்தம்பலம் கார்டினர் மாவத்தை-குமரன் இரத்தினம் வீதி வழியாக கொம்பனித்தெரு சந்தி வரை 1.50 கிலோ மீற்றர்) பயணித்து சேர் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை வழியாக சுமார் 300 மீற்றர் சென்று நவலோக்க மருத்துவமனையின் முக்கிய பகுதியான இடது புறத்தில் உள்ள பொருள் சொத்தை அடையாலம். குறித்த மருத்துவமனை வளாகம் ஆல்பேர் அடுக்குமாடி வளாகத்தை ஒட்டி சம்பத் வங்கி தலைமை அலுவலகத்திற்கு எதிரே அமைந்துள்ளது. நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ள பல சாலைகள் மூலமாகவும் இதை அணுகலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளச்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.-
“சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளச்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 2674626, 077--8441812.

03- 111

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளல்சீ - தலைமை

அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் ஹொமாகம பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட கொட்டாவ பொல்கசோவிட்ட வீதிக்கு அப்பால் கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் எட்டு நான்கு இரண்டு ஹெக்டயார் (0.0842 ஹெ) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ள பெறுமதியான சொத்து.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஸ்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எம்.வீரசிங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.02.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கங்கள் டி-ஆர் 06 மற்றும் டி-ஆர் 07 இரண்டும் முறையே சான்றிதழ் இல. 0030055763 மற்றும் 00030055790 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணை முறிகளின் கீழ் நிஹால் டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் கப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறிவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்குட்பட்ட மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கிரிகம்பமுனுவ 588 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவு கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள தலைமை அளவையாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 520018 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிவு 9 இன் 87 இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்டுள்ளதுடன் பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் எட்டு நான்கு இரண்டு ஹெக்டயார் (0.0842 ஹெ.) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-

2023.11.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2024.01.16ஆந் திகதிய “மவ்பிம”, “டேயிலி மிரர் ” மற்றும் “தினக்குரல்”ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத் துக்கும் பிரவேசிக்கும் வழி- கொட்டாவ நகரத்திலிருந்து பிலியந்தலை வீதியில் பின்ஹேன சந்தி வரை செல்லவும். இந்த இடத்திலிருந்து பொல்கசோவிட்ட வீதியில் கிரிகம்பமுனுவ சந்தி வரை மத்தேகொட வீடமைப்பு திட்டத்தின் ஊடாக 3.5 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு நேராக தொடரவும். பின்னர் ஸ்ரீ சரணங்கரா மாவத்தைக்கு (பொல்கசோவிட்ட விதி) வலதுபுறமாகச் சென்று, சிக்னெட் தொழிற்சாலைக்கு எதிரே உள்ள சாலையில் வலதுபுறத்தில் உள்ள சொத்து வரை சுமார் 2 கிலோமீற்றர்கள் பயணிக்க வேண்டும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை:- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்:- “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661826, 011-2661836.

கே. பீ. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 4329335, 077--8441812.
மின்னஞ்சல் : premalalnsilva@ gmail.com

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - தலைமை அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் ஹோமாகம பிரதேச செயலகத் திற்குட்பட்ட கொட்டாவ பொல்கசோவிட்ட வீதிக்கு அப்பால் கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் முன்று ஒன்று பூச்சியம் ஹெக்டயார் (0.0310 ஹெ) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ள பெறுமதியான சொத்து.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எம்.வீரசிங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.02.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கங்கள் டி.ஆர்.08 மற்றும் சான்றிதழ் இல. 0033281 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணை முறிகளின் கீழ் நிறுவல் டிஸ்ட்ரிபியுட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்குட்பட்ட மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கிரிகம்பமுனுவ 588 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவு கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள தலைமை அளவையாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 520018 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிவு 9 இன் 0147 இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்டுள்ளதுடன் பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் முன்று ஒன்று பூச்சியம் ஹெக்டயார் (0.0310 ஹெ) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-

2023.11.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2024.01.16 ஆந் திகதி “மவ்பிம்”, “டேயிலி மிரர் ” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி- கொட்டாவ நகரத்தி லிருந்து பிலியந்தலை வீதியில் பின் ஹேன சந்தி வரை செல்லவும். இந்த இடத்திலிருந்து பொல்கசோவிட்ட வீதியில் கிரிகம்பமுனுவ சந்தி வரை மத்தேகொட வீடமைப்பு திட்டத்தின் ஊடாக 3.5 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு நேராக தொடரவும். பின்னர் ஸ்ரீ சரணங்கரா மாவத்தைக்கு (பொல்கசோவிட்ட வீதி) வலதுபுறமாகச் சென்று, சிக்னெட் தொழிற்சாலைக்கு எதிரே உள்ள சாலையில் வலதுபுறத்தில் உள்ள சொத்து வரை சுமார் 2 கிலோமீற்றர்கள் பயணிக்க வேண்டும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சத வீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப் பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்:-

“சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவிடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661836, 011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,

கோதுமி வீதி,

பொரளை, கொழும்பு -8.

தொலைபேசி இல.: 011- 4329355, 077--8441812.

மின்னஞ்சல் : premalalnsilva@gmail.com

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளல்சீ - தலைமை

அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் ஹோமாகம பிரதேச செயலகத் திற்குட்பட்ட கொட்டாவ பொல்கசோவிட்ட வீதிக்கு அப்பால் கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஆறு ஒன்பது ஒன்பது ஹெக்டயார் (0.0699 ஹெ) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ள பெறுமதியான சொத்து.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எம்.வீரசிங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.02.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கங்கள் டி-ஆர் 06 மற்றும் டி-ஆர் 07 இரண்டும் முறையே சான்றிதழ் இல. 0030055763 மற்றும் 00030055790 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணை முறிகளின் கீழ் நிஹால் டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் கப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25 ஆந்திசுதி மு.ப. 9.15மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்குட்பட்ட மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கிரிகம்பமுனுவ 588 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவு கிரிகம்பமுனுவவில் அமைந்துள்ள தலைமை அளவையாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 520018 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிவு 9 இன் 93 இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் வரையறுக் கப்படும் பகிரப்பட்டுள்ளதுடன் பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஆறு ஒன்பது ஒன்பது ஹெக்டயார் (0.0699 ஹெ.) விஸ்தீரணத்துடன் உள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.-
2023.11.03 அந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்

குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2024.01.16ஆந் திகதிய “மவ்பிம்”, “டேயிலி மிரர் ” மற்றும் “தினக்குரல்”ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி- கொட்டாவ நகரத்திலிருந்து பிலியந்தலை வீதியில் பின்ஹேன சந்தி வரை செல்லவும். இந்த இடத்திலிருந்து பொல்கசோவிட்ட வீதியில் கிரிகம்பமுனுவ சந்தி வரை மத்தேகொட வீடமைப்பு திட்டத்தின் ஊடாக 3.5 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு நேராக தொடரவும். பின்னர் ஸ்ரீ சரணங்கரா மாவத்தைக்கு (பொல்கசோவிட்ட வீதி) வலதுபுறமாகச் சென்று, சிக்னெட் தொழிற்சாலைக்கு எதிரே உள்ள சாலையில் வலதுபுறத்தில் உள்ள சொத்து வரை சுமார் 2 கிலோமீற்றர்கள் பயணிக்க வேண்டும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை:- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்:- “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரோஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல் : premal@insilva@gmail.com

03- 87

மக்கள் வங்கி - பம்பலப்பிட்டி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ட என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏலவிற்பனை

காணித்துண்டம் : மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் கொழும்பு மாவட்டத்தினுள்ளும் ஹெவ்வலொக் டவுன், 42 ஆம் இலக்க வட்டாரத்தில், தம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும் பம்பலப் பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், பம்பலப்பிட்டி சாகர வீதி, 23, 5/ 1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கிரிஷ்ணபிள்ளை என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.06.20 ஆந் திகதிய 3495 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தில் ஐந்தாவது மாடியில் கூறு இல. F5P1 இன் மீதுள்ள வதிவிட இருப்பிடக் கூறு, மேலே கூட்டாட்சியாதனத் துண்டு F6P1இன் கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி மற்றும் மேல் மாகாணம், கொழும்பில் பதிவுசெய்யப்பட்டதும் அத்துடன் தலைப்பு Con F 63/116 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும்.

காணியின் விஸ்தீரணம் : நிலத்தளம், வகை மாதிரியான தளம், எட்டாம் மாடி, கூரை உச்சித்தளம் என்பன தொண்ணூற்றெட்டுத் தசம் நான்கு எட்டு சதுர மீற்றர்கள் (ச.மீ. 98.48) அல்லது ஆயிரத்து அறுபது சதுர அடி (ச.அடி. 1060).

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மக்கள் வங்கி பம்பலப்பிட்டி கிளையில் (310) 2024, மாச்சு 27ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2019.03.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.05.23 ஆந் திகதிய தினமின, டெய்லி நிவுஸ் மற்றும் தினசரன் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகுமுறை.- வெள்ளவத்தை, காலி வீதி, டபிள்யூ. ஏ. சில்வா மாவத்தை சந்தியிலிருந்து கொள்ளப்பிட்டி நோக்கி 850 மீற்றர்கள் பயணிக்கும் போது இடப்பக்கமாக சாகர வீதி அமைந்துள்ளதுடன், அவ்வீதியில் சுமார் 50 மீற்றர்கள் செல்லும் போது சம்பந்தப்பட்ட ஹவாய் ரெசிடன்சீஸ் வீடமைப்புத் தொகுதியைப் பார்வையிட முடியும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%;

- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நூரதிகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக விற்பனை விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப் பனவுகளும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி கொழும்பு தெற்கு - பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 11, டியுக் வீதி, கொழும்பு-01 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2344985, 2323865, 2433876.
தொலைநகல்: 011- 2336873.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண் டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் (அகில
இலங்கைக்குமான சமாதான நிதவான்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,
குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

03- 64

மக்கள் வங்கி - ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ட என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏலவிற்பனை

01 என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிச்சப்பட்டு வரையறுக்கப் பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்: மேல் மாகாணம்,

கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் அதிகாரிபத்துவில் கொடிகாவத்தை- முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்டதும், கொலன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினா இல. 503A முல்லேரியாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினா வருகின்ற முல்லேரி யாவயில் அமைந்துள்ள ஹிம்புட்டான வீதியில் இல. 47 எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளதும், “கொரக்க கஹவத்த மற்றும் மதடியகஹவத்த” எனவழைக்கப்படுவதும் அறியப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ம. அமரசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.02.28 ஆந் திகதிய 2768 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் 2”.

காணியின் விஸ்தீரணம்: கட்டடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் எல்லா வற்றுடனும் சேர்த்து, பன்னிரெண்டு பேர்ச். (0ஏ.0ஹா.12பே.).

02 என அடையாளமிடப்பட்டதும்,பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்,மேல்மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் அதிகாரி பத்துவில் கொடிகாவத்தை- முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்டதும், கொலன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினா இல. 503A முல்லேரியாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினா வருகின்ற முல்லேரியாவயில் அமைந்துள்ள ஹிம்புட்டான வீதியில் இல. 45 எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளதும், “கொரக்ககஹவத்த மற்றும்மதடியகஹவத்த” எனவழைக்கப்படுவதும் அறியப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.ரி.அபேசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.10.26 ஆந் திகதிய 2987 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் 1”.

காணியின் விஸ்தீரணம் : கட்டடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் எல்லா வற்றுடனும் சேர்த்து, இருபத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.29பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மக்கள் வங்கி ஸ்ரீ சங்கராஜமாவத்தைக் கிளையில் (2024, மாச்சு 22ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2023.06.30 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.06.30 ஆந் திகதிய தினமின, டெய்லி நிவுஸ் மற்றும் தினகரன் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகுமுறை.- கொழும்பிலிருந்து அவிஸ்ஸா வெல (லோலெவல்) வீதியில் அங்கொட சந்தி வரை சுமார் 9.7 கிலோமீற்றர் பயணித்து அங்கொட வீதிக்கென வலப்புறமாகத் திரும்பவும். பின்னர் அங்கிருந்து சுமார் 750 மீற்றர் சென்று, ஹிம்புட்டான வீதிக்கென இடப்புறமாகத் திரும்பி, அங்கிருந்து சுமார் 300 மீற்றர் பயணித்தால் அங்கு இடப்புறமாக அமைந்திருக்கும் குறித்த காணியை அடைய முடியும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்ளூரதிகார சபை வரி 1%வரி ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக விற்பனை விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப் பனவுகளும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி - பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு வடக்கு , இல. 11, டியுக் வீதி, கொழும்பு 01 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2344985, 2344982, 2344984, 2344983.

தொலைநகல்: 011- 2435977.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் (அகில
இலங்கைக்குமான சமாதான நீதவான்).

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்தமுவ,
அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

மக்கள் வங்கி - தெவிநுவர கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏலவிற்பனை

காணித்துண்டம்: தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெல்லபொட பத்துவில் தெவிநுவர பிரதேச சபை எல்லை சுளினுள்ளும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் வருகின்ற இல. 435A, கந்தராவத்த- தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கந்தராவத்தயில் அமைந்துள்ளதும், தெல்குஹேனவத்த என்வழைக்கப்படுவதுமான காணியினது A எனும் காணித் துண்டுக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஜி.விமலரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.12.03 ஆந் திகதிய 2189 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் A” என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: மண், கட்டடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து, இரண்டு றாட்கள் மற்றும் பதினேழு தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.2றா.17.87பே.) கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் F 66/130 எனுமிலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் 2024, மாச்சு 28ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2024.01.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.12 ஆந் திகதிய தினமின, டெய்லி நிவுஸ் மற்றும் தினகரன் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகு வழி:- மாத்தறை நகரத்திலிருந்து மாத்தறை- தங்கல்ல பிரதான வீதியில் மெத்தவத்த சந்தி வரை சுமார் 2.3 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். அங்கிருந்து இடப்பக்கமாகத் திரும்பி, யட்டியான வீதியில் கும்பலகம சந்தி வரை சுமார் 2.1 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து வலப்பக்கமாகத் திரும்பி கந்தராவத்த வீதியில் சுமார் 700 மீற்றர் சென்று மீண்டும் இடப்பக்கமாகத் திரும்பி கந்தராவத்த பாடசாலை வீதியில் சுமார் 250 மீற்றர் பயணிக்கவும். அங்கிருந்து வலப்பக்கமாகத் திரும்பி பிரதேச சபைவீதியினுடாக சுமார் 25 மீற்றர் செல்லும்போது குறித்த ஆதனம் அவ்வீதியில் இடப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நுகர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நுகர்திகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி - பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 215, அந்காரிக தர்மபால மாவத்தை, நாபே, மாத்தறை எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 041- 2223437.

தொலைநகல்: 041- 2222601.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் (அகில
இலங்கைக்குமான சமாதான நீதவான்).

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்தமுவு,
அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

இளச்சீ வங்கி பீஸ்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

01. தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் வடக்கு கிருவ பத்துவில், வலஸ்முல்ல பிரதேச செயலக எல்லைகளினுள் பிரதேச சபை எல்லைகளுள்ளும் வருகின்ற வலஸ்முல்ல கிராமத்தில் மடகே வத்த மறுபெயர் மிரிஸ்ஸங்கே வத்த மற்றும் கங்கிரிகேவத்தவின் மேற்குப்பாகம் எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் திரு. ஆர். மீகம என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1567 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 01 இன் மீள் நில அளவையாகவும் உட்பிரிவிடுகையாகவும் உள்ளதும், 2015.09.07 ஆந் திகதிய திரு. சிந்தரத்ன ரண்கொடகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1321A எனுமிலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 1C என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து, பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௬௬.15பே.) .

02. தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் வடக்கு கிருவ பத்துவில், வலஸ்முல்ல பிரதேச செயலக எல்லைகளினுள் பிரதேச சபை எல்லைகளுள்ளும் வருகின்ற வலஸ்முல்ல கிராமத்தில் மடகே வத்த மறுபெயர் மிரிஸ்ஸங்கே வத்த மற்றும் கங்கிரிகேவத்தவின் மேற்குப்பாகம் எனவழைக்கப்படும் காணியின் மீள் நில அளவையாகவுள்ளதும் திரு. சீ. ரண்கொடகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.09.07 ஆந் திகதிய 1321A எனுமிலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 1B என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து, பதினேழு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬௬.17.5பே.) .

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியானது வலஸ்முல்லையைச் சேர்ந்த ஹெட்டியாராச்சிகே ஷாந்த பத்மதிலக்க மற்றும் ஹெட்டியாராச்சிகே அஷான் இஷார ஆகியோரினால் இளச்சீ வங்கி பீஸ்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டது என்பதுடன், இளச்சீ வங்கி பீஸ்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.என்.பீ. நிஷாந்த என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.02.21ஆந் திகதிய 5210 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமீது வங்கிக்கு வருமதியா கவுள்ள கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் அவர்கள் தவணை தவறியும் உள்ளனர்.

இளச்சீ வங்கி பீஸ்சீயினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் 2024, மாச்சு 30ஆந் திகதி

மு.ப. 11.30 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2023.12.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.19 ஆந் திகதிய டெய்லி திவயின, தி ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அனுசுவழி:- குறித்த ஆதனங்களை அடைவதற்கு வலஸ்முல்ல சந்தியிலிருந்து வலஸ்முல்ல-வீரகெட்டிய வீதியில் வீரகெட்டிய நோக்கி சுமார் 150 மீற்றர் சானிக்க டயர் ஹவுஸ் (STH வீல் அலைன்மென்ட் மற்றும் டயர் மார்ட்) வரை பயணித்தால் குறித்த காணி (காணித்துண்டம் 1B) வீதியின் வலப்பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது என்பதுடன் காணித்துண்டம் 1C ஆனது காணித்துண்டம் 1B இன் பின்புறமாகவும் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% உள்நூரதிகார சபை வரி ;
- (3) விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம் மாத்திரம்) ஏல விற்பனையாளர் தரகு ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 2,000 .00 ரூபா;
- (5) விற்பனைக்கான செலவுதொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனுமிருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றுப்படுத்துவதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் கொழுப்பு -02, டபிள்யூ. ஏ.இ. இராமநாயக்க மாவத்தை, இல. 73, இல் அமைந்துள்ள இளச்சீ வங்கி பீஸ்சீ இற்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்

குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும். சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.தொலைபேசி இலக்கம் :011- 2374100.

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ சமகே,(சட்டம்),
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

02- 96

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆவது சிறப்பு சட்டப்படி ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய , உடகம, இரத்தினபுரி வீதி , இல. 149 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வன்னிகமகே அனில் உத்பலா அபேவிசிரம் (தே.அ.அ.இல. 753562060V ஐ உடையவர்) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு நிரோஷன் ரணசிங்க பண்டார என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.19ஆந் திகதி மற்றும் 4245 ஆம் இலக்க முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 19 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கொலன்னா கோறையின் தியபோதகம பத்துவே எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசசபை பிரிவிற்குள் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், எபிலிபிட்டிய உடகம கிராமத்தில் உள்ள “ஜாசிங் காணியின்

ஒரு பகுதி” என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. பிரேமரத்ன என்பவரினால் அளவிடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2017.06.29 ஆந் திகதி ஆர் /747 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியின் அளவு இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றா.20பே.) அல்லது 0.0505ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள மற்ற அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. எம்பிலிபிட்டிய காணி பதிவேட்டில் எல் 167/ 65 தொகுதி/ பக்கம் இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- எம்பிலிபிட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து இரத்தினபுரி வீதியில் உடகம சந்தி வரை சென்று சுமார் 1 கிலோமீற்றர் தூரத்திலுள்ள பனமுரே சந்தி வரை சென்று இடது பக்கத்திலுள்ள பனமுரே வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு (தொலைத்தொடர்பு கோபுரம் வரை) தெனியாய-பனமுரே வீதியை முகப்பாக வலது பக்கத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது. (இந்த காணியில் தொலைத்தொடர்பு கோபுரம் அமைந்துள்ளது).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் சேவைக் கட்டணங்கள் 2,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர செலவுகள் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறுஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும். சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,(சட்டம்),
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம்.

தொலைபேசி இல.: 071-4318252, 011- 2173282.

02- 100

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்- கண்டி கிளை பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

“கடன்பட்டோர் ” என்ற வகையில் அஜந்த நிரோஷன் பாதுக்க
என்பவருக்காக நொத்தாரிசு எஸ்.ஏ.எஸ்.பி.கே. சுபசிங்க
என்பவரினால் 2022.02.07 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட
அடைமானப் பத்திர இல. 768 மற்றும் 770 கார்கில்ஸ்
வங்கி லிமிட்டட் பதிவு இலக்கம் PQ 00293614 (முறையாக
அறியப்படுகின்ற கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் , பதிவு இல.
PB 4847) முறையாக ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில்
மேலதிக விபரங்களுடன் விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைத்தோரால்
திரும்ப செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் ஆல் எனக்கு வழங்கப்பட்ட
அதிகாரத்தினால் கீழ்காணும் அட்டவணை விபரங்களில்
அடங்கிய சொத்துக்கள் அதே இடத்தில் 2024, மார்ச் மாதம் 27
ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான
விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேற்கூறப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள,
பல்லே பத்து, செஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்,
செஸ்பேவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட சுவரபொல கிழக்கு
கிராம அலுவலகப் பிரிவில் சுவரபொலவில் அமைந்துள்ள
தற்போதைய வரிமதிப்பீட்டு இல. 129, 129/3, 129/4, 129/ 4A
மற்றும் 129/5 மொரட்டுவ வீதியில் உள்ள “தவட்டசுஹவத்த”
என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில
அளவையாளர் டி.எல்.என். வடஹே என்பவரினால் 2021,
யூலை 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1563 துண்டு
M (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் என்.ஏ.ச.ஜே.சில்வா
என்பவரினால்தான் 1992, செத்தெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
நிலவரைபட இல. 577 துண்டு 1 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது
துண்டு 1 இன் (ஒரு பகுதி) 3 மற்றும் 4 (நிலவரைபட இல.

3066 துண்டுகள் 4A, 4B மற்றும் 4C ஆக பிரிக்கப்பட்டது) இது
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.எ. பூரா என்பவரினால்
1965, செத்தெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 105
மற்றும் பகுதி (மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) இது அனுமதிபெற்ற
நில அளவையாளர் டி.எல்.எ. சில்வா என்பவரினால்
1947.11.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1001 A
துண்டு B1 (நிலவரைபட இல. 577 துண்டு 2 இன் ஒரு பகுதி)
சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அங்கு
காணப்படும் கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள்
மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு றூட்கள் நாலு தசம் இரண்டு
ஐந்து பேர்ச் (0௭.2௬௪.4.25பே.) (0.2131 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தை
நிலவரைபட இல. 1563 கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட மீளளவீடு செய்யப்பட்ட தொடர்காணியின்
விபரம் பின்வருமாறு:

(1) “தவட்டசுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் என்.ஏ.ச.ஜே. சில்வா
என்பவரினால் 1992, செத்தெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
நிலவரைபட இல. 577 துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு
அளவிடப்பட்டு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/
பரிமாணம் C 1189 /15 இன்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

(2) “தவட்டசுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.எ.பூரா என்பவரினால்
1965, செத்தெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல.
105 துண்டு 3 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு தெல்கந்த
காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் C 1189 /20 இன்கீழ்
பதியப்பட்டுள்ளது.

(3) “தவட்டசுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஏ.கே. ஜே.பெரேரா
என்பவரினால் 2000, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
நிலவரைபட இல. 3066 துண்டு 4B சகலதும் குறிக்கப்பட்டு
அளவிடப்பட்டு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/
பரிமாணம் C 1189 /17 இன்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

(4) “தவட்டசுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஏ.கே. ஜே.பெரேரா
என்பவரினால் 2000, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
நிலவரைபட இல. 3066 துண்டு 4C சகலதும் குறிக்கப்பட்டு
அளவிடப்பட்டு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/
பரிமாணம் C 1189 /19 இன்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

(5) “தவட்டசுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.எ.என். வடஹே
என்பவரினால் 2001, யூலை 25 மற்றும் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
நிலவரைபட இல. 1716 துண்டு K (அனுமதிபெற்ற நில அளவை
யாளர் என்.ஏ.ச.ஜே. சில்வா என்பவரினால் 1992.09.20
இல் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 577 துண்டு 2 மற்றும்
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.எல்.எ. சில்வா
என்பவரினால் 1947.11.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட
இல.1001A துண்டு B1 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) இது தெல்
கந்த காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் C 1189 / 16
இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் “தவட்டகஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி வழி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் மற்றும் அதனுடாகவும் துண்டு 1 (8 அடி அகலம்) அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி.புரா என்பவரினால் 1965, செத்தெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 105 துண்டு 1 மற்றும் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஏ.கே.ஜே. பெரேரா என்பவரினால் 2000, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3066 துண்டு 4A இல் 4 அடி அகலமான பாதை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து அதிவேக (A4) பாதை வழியாக கொழும்பு - ஹொரன வீதி மார்க்கமாக பிலியந்தலை சந்தி வரை செல்லவும். பின் வலது பக்கமாக திரும்பி பிலியந்தலை - மொரட்டுவ வீதி வழியாக சுமார் 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடது கைப்பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.02.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் “மவ்பிம்”, “சிலோண்டுடே” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்: வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்) கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;
4. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள் ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000.00;
6. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்

படுத்தல் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் மற்றும் செலவீனங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு “தலைமை மீட்பலுவலகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 ” என்ற முகவரிக்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

(தொ.பே.இல. 011- 7640450).

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித சுருணாரத்ன (ச.நீ.),
 நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும்
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,
 தொலைபேசி: 011-3068185, 257 2940.

03-60

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திசுதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரனுக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திசுதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

மாதம்

வெளியீடு நாளும்

அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திசுதியும் நேரமும்

அட்டவணை - 2024

மாச்சு	..	வெள்ளி	01.03.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.02.2024
		வியாழன்	07.03.2024	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	22.02.2024
		வெள்ளி	15.03.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	01.03.2024
		வெள்ளி	22.03.2024	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	07.03.2024
		வியாழன்	28.03.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	15.03.2024
ஏப்பிரல்	..	வெள்ளி	05.04.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	22.03.2024
		புதன்	10.04.2024	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	28.03.2024
		வெள்ளி	19.04.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	05.04.2024
		வெள்ளி	26.04.2024	..	நண்பகல் 12	புதன்	10.04.2024
மே	..	வெள்ளி	03.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	19.04.2024
		வெள்ளி	10.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	26.04.2024
		வெள்ளி	17.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	03.05.2024
		புதன்	22.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	10.05.2024
		வெள்ளி	31.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	17.05.2024

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.