



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2429/62 - 2025 මාර්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.28  
2429/62 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.03.28 ஆந் திகதிய 2325/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 41/0383 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், புத்தளம் மாவட்டத்தில், நாத்தன்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 508 பீ- மெத நாத்தன்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெத நாத்தன்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 410443 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 :22 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புவரி மாதம் 3 ஆந் திகதி.



අද්දවනෙ						කාணி	විශේද
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකාරාර්/ සොන්නක	තේසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	වමුකුකිරිකු	අල්ලතු
මර්ණම	—	කාරාර්කලිනි මුමුප් පෙයර්කණම	අදෙයාන	උදත්තිනි	වකුප්පුම	ඈඋ, කුත්	තනියාරුක
කාණිත්	(ඔෙකද්දයාර්)	මුකවරියුම	අද්දෙ	විස්තීර්ණම	උයල්පුම	තකෙ	කණුණ් ංව්
තුණ්දිණ්	උල.		උල.			තඋප්පුක	වකෙකුකුම
						කද්දනෙ	අමෙණ්තිරුප්
						පර්ණිය	පිණ් ව්පරණ්
						ව්පරණ්කණ්	කණ්
1:22	0.0543	කලඔෙ කමකේ තීලා තිල්ඔාරාණි සුමනරත්න සිරිය පාලම, තාත්තාණ්දිය.	796854740V	මුමුවතම	1ආවතු වකුප්පු	කාණිත්තුණ්උ උල. 20 උණ් අණුකුඔම සේවකත්තිරිකු උද්පද්දතු.	—

EOG 03 - 0279/1

### 1998 ආම ආණ්දිණ් 21 ආම උලකක උරිත්තුප් පතිවුසි සද්දම

#### 14 ආම පිරිවිණි කීඔ උරිත්තු තිර්ණය ආනෙයාංරිණි තීර්මානත්තෙ වෙණිප්පඋත්තල්

1998 ආම ආණ්දිණ් 21 ආම උලකක උරිත්තුප් පතිවුසි සද්දත්තිණ් 14 ආම පිරිවිණි කීඔ ංනකුරිත්තාකකප්පද්උණ් තත්තුඔව්කණිණ් පයනෙකකොණ්උ, කීඔෙ උප්පමිද්උණ් තාණ්, 1998 ආම ආණ්දිණ් 21 ආම උලකක උරිත්තුප් පතිවුසි සද්දත්තිණ් 12 ආම පිරිවිණි තියතිකණිණ්පද් 2024.02.26 ආත් තිකතිය 2373/05 ආම උලකක වර්ත්තමාණියිල් උරිය මුණෙයිල් වෙණියිද්පද්දතුම, කාණිකකාණ උරිමෙක කොරිකකෙකණෙක කොරුකිණ්ණතුමාණ 41/0382 ආම උලකක අරිවිත්තලිල් කුරිප්පීඋ සෙය්ප්පද්ද වද මෙල් මාකාණත්තිණ්, පුත්තණ් මාවද්දත්තිල්, තාත්තණ්දිය පිරතේස සෙයලාණර් පිරිවිණිල්, උල. 508 ං- උඔෙ තාත්තණ්දිය කිරාම අඔුවලර් පිරිවිණිණ් තාත්තණ්දිය කිරාමත්තිල් අමෙණ්තුණ්ණතුම 410444 ආම උලකක කදත්තිරල් අංනෙවෙ වරෙපද්දත්තිල් පිරිව් උල. 1 උල් අදක්කියුණ්ණතුමාණ 1 : 63 ආම උලකකකණෙක කොණ්ද කාණිත්තුණ්උකණුකකාණ උරිත්තු තොදර්පාක උතොණොඋ උනෙකකකප්පද්ද අද්දවනෙයියිල් තර්පද්උණ්ණවාරාණ ංනතු තීර්මානත්තෙ උත්තාල් වෙණිප්පඋත්තුකිණ්ණෙණ්.

**පී.ඒ.උ. සිකේරා,**

කාණි උරිත්තු තිර්ණය ආනෙයාංර් තායකම.

කාණි උරිත්තු තිර්ණයත් තිනෙකකණම,

උල. 1200/6, “මිඔරිකත මෙතුර”,

උරාඕමල්වත්ත වීති,

පත්තරමුල්ලෙ,

2025 ආම ආණ්උ පෙප්පුරුවරි මාතම 3 ආත් තිකති.

අද්දවනෙ						කාணி	විශේද
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකාරාර්/ සොන්නක	තේසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	වමුකුකිරිකු	අල්ලතු
මර්ණම	—	කාරාර්කලිනි මුමුප් පෙයර්කණම	අදෙයාන	උදත්තිනි	වකුප්පුම	ඈඋ, කුත්	තනියාරුක
කාණිත්	(ඔෙකද්දයාර්)	මුකවරියුම	අද්දෙ	විස්තීර්ණම	උයල්පුම	තකෙ	කණුණ් ංව්
තුණ්දිණ්	උල.		උල.			තඋප්පුක	වකෙකුකුම
						කද්දනෙ	අමෙණ්තිරුප්
						පර්ණිය	පිණ් ව්පරණ්
						ව්පරණ්කණ්	කණ්
1:57	0.0369	කුරුකුලකුරිය තුවාකි තිල්ඔාරා පීරිල් උල. 33/A/1, වෙලිකද්දිය, පුමණුකම, කමපඔරා.	976933125V	මුමුවතම	1ආවතු වකුප්පු	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						இலங்கை வங்கியின், இல.19002 இன் 28.10.2014 ஆந் திகதி அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:63	0.0286	வரண்குலகுரிய ஆதித்ய அர்ச்ச நில் இட்டா லூர்து மேரியன்ஸ் டபரோரா பீ/172/11, மில்லகஹவத்த வீதி, நாத்தண்டிய.	727601970V	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு		

EOG 03 - 0279/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.18 ஆந் திகதிய 2376/10 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 41/0334 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், புத்தளம் மாவட்டத்தில், நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 508 ஏ- இஹல நாத்தண்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாத்தண்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 410444 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:13,1:18 மற்றும் 1:19 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இராஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 3 ஆந் திகதி.

## அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:13	0.0287	இசாதீன் முகம்மது கமில் மரிக்கார் 215/பீ 1, ஹலவத வீதி, நத்தன்டியா.	196127302310	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	காணித்துண்டு இல. 82 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:18	0.1902	கந்த முதலி தசநாயக்க சன்ன தசநாயக்க பீ 218, பாடசலை வீதி, நத்தன்டியா.	642301209V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	மக்கள் வங்கியின் இல. 6107 - 1997.12.11, 8875 - 1999.10.01 மற்றும் 5153 - 1997.04.03 இன் அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:19	0.0659	கந்த முதலி தசநாயக்க அனுசரி உசிந்தா பாடசலை வீதி, நத்தன்டியா.	927340119V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் இல. 10948 மற்றும் 2024.03.11 நிபந்தனை மற்றும் குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	—

EOG 03 - 0279/3