



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2427/12 - 2025 මාර්තු මස 11 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.03.11

2427/12 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 11 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011.11.03 ஆந் திகதிய 1730/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 33/0016 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 460சீ - ருவன்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ருவன்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 330306 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3 : 231, 9 : 1 மற்றும் 9 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
3:231	0.1220	நிஸ்ஸன் கெதர ஜயசுந்தர இல. 04, ருவன்புர, ஹபுகஸ்தலாவ.	820522524V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	330306/01/241 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
9:1	0.2035	நிஸ்ஸன் கெதர ஜயசுந்தர இல. 04, ருவன்புர, ஹபுகஸ்தலாவ.	820522524V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	330301/01/241 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
9:2	0.2035	நிஷ்ஷங்க கெதர பாஸித நிஷ்ஷங்க குமார இல. 165, இஹல கொரகலய, நாவலபிடிய.	722552547V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	330306/01/241 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 03 - 0130 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2016.11.24 ஆந் திகதிய 1994/66 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 33/0057 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 456பீ - மாவெல மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 330324 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 50 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சி.ல. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

අද්දවනන						කානන	විශේඨ
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකකාරර්/ සොන්නක	තේසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	වමුකුකිරිකු	අල්ලතු
මර්ණුම	—	කාරර්කනින් මුමුප් පෙයර්කණුම	අදෙයාන	උදත්තින්	වකුප්පුම	ආඋ, කුත්	තනියාරුකු
කානනිත්	(ඔෙකුදයාර්)	මුකවරියුම	අද්දෙ	විස්තීර්ණම	උයල්පුම	තකෙ	කණුන් ආව්
තුණ්දින්	උල.		උල.			තඋප්පුකු	වකෙකුකුම
						කද්දනෙ	අමෙමන්තිරුප්
						පර්ණිය	පින් ව්වරඤ්
						ව්වරඤ්කර්	කර්
1:50	0.1294	විකර්මපේඋකේ තයාවතී උල. ආද්4/3,(30), තම්මඋය, මාස්වෙව.	466192694V	මුමුවතුම	1ආවතු වකුප්පු	—	—

EOG 03 - 0130 / 2

1998 ආම ආණ්දින් 21 ආම උලකු උරිත්තුප් පතිවුශ් සද්දම

14 ආම පිරිවින් කීමු උරිත්තු තිර්ණය ආනෙයානරින් තීර්මානත්තෙ වෙඤ්ව්වඋත්තල්

1998 ආම ආණ්දින් 21 ආම උලකු උරිත්තුප් පතිවුශ් සද්දත්තින් 14 ආම පිරිවින් කීමු ආනකුරිත්තාකුප්ව්වඋන් තත්තුච්ඤ්කනින් පයනෙකකුකුකුඋ, කීමේ උප්ව්වඋන් නාන්, 1998 ආම ආණ්දින් 21 ආම උලකු උරිත්තුප් පතිවුශ් සද්දත්තින් 12 ආම පිරිවින් තියතිකනින්පඋ 2017.07.18 ආම තිකතිය 2028/10 ආම උලකු වර්ත්තමානියල් උරිය මුරෙය්ල් වෙඤ්ව්වඋත්තල්, කානනිකකාන උරිමෙකු කුරිකකෙකකුකු කුරුකිණ්ණුමාන 33/0062 ආම උලකු අර්විත්තල් කුරිප්ව්වඋ සෙය්ව්වඋත්තල් මත්තිය මාකානත්තින්, තුවරෙවියා මාවද්දත්තිල්, කුතමලෙ පිරතේස සෙයලානර් පිරිවිල්, උල. 456උ - මාවෙව මේරු කිරාම අලුවලර් පිරිවිණුන් මාවෙව කිරාමත්තිල් අමෙමනුණුණුම 330324 ආම උලකු කද්දත්තිල් අඤ්චෙ වරෙපද්දත්තිල් පිරිවු උල. 03 උල් අද්දකියුණුණුමාන 1 : 1 ආම උලකුකුත්තෙකු කුකුකු කානනිත්තුණ්දිණ්කාන උරිත්තු තුදාද්පාක උතනුඋ උනෙකකුප්වඋ අද්දවනනියල් තර්ව්වඋන්ඤ්චාන ආනතු තීර්මානත්තෙ උත්තල් වෙඤ්ව්වඋත්තලින්ඤ්.

උ.උ.උ. සිකුරා,

කානන උරිත්තු තිර්ණය ආනෙයානර් තයකම.

කානන උරිත්තු තිර්ණයත් තිනෙකකුකු,

උල. 1200/6, “මිච්චිකත මෙතුර”,

උර්ඤ්මල්වත්ත වීති,

පත්තරමුල්ලෙ,

2025 ආම ආණ්දු සනවරි මාතම 02 ආම තිකති.

අද්දවනන						කානන	විශේඨ
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකකාරර්/ සොන්නක	තේසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	වමුකුකිරිකු	අල්ලතු
මර්ණුම	—	කාරර්කනින් මුමුප් පෙයර්කණුම	අදෙයාන	උදත්තින්	වකුප්පුම	ආඋ, කුත්	තනියාරුකු
කානනිත්	(ඔෙකුදයාර්)	මුකවරියුම	අද්දෙ	විස්තීර්ණම	උයල්පුම	තකෙ	කණුන් ආව්
තුණ්දින්	උල.		උල.			තඋප්පුකු	වකෙකුකුම
						කද්දනෙ	අමෙමන්තිරුප්
						පර්ණිය	පින් ව්වරඤ්
						ව්වරඤ්කර්	කර්
1:1	0.1694	අරුස		මුමුවතුම	1ආවතු වකුප්පු	වීති	—

EOG 03 - 0130 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.27 ஆந் திகதிய 2377/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 33/0126 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 472ஏ - மல்ஹேவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மல்ஹேவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 330349 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 38 ஆம்

இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:38	0.0705	உடஹ ஓலகன்வத்தே கெதர புஞ்சி பண்டா இல. 19, மல்ஹேவ, கொத்மலை.	682970804V	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0130 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.27 ஆந் திகதிய 2371/62 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 33/0124 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 465 எப் - கொத்துணுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொத்துணுகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 330356 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 29, 1 : 30, 1 : 52, 1 : 53 மற்றும் 1 : 56 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:29	0.0231	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0011	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:52	0.0367	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:53	0.0011	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		வீதி
1:56	0.0546	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0130 / 6