



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2418/34 - 2025 ජනවාරි මස 09 වැනි මුහස්සකින්දා - 2025.01.09

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 134 - කෝන්වැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කෝන්වැව නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421558 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 75 සහ 1 : 76 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.10.10 වැනි දින අංක 2353/41 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0899 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.පී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 ඔක්තෝබර් මස 08 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:75	0.6605	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:76	0.6070	වනිගසූරිය පතිරත්නහැලාගේ වික්‍රමරත්න කෝන්වැව, කෝන්වැව.	613022937V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉ.සං.ආ පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	

EOG 01-0089/1

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 199 - බළල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බළල්ල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421591 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 3 හි කැබලි අංක 1 : 21, 1 : 29, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 52, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 62, 1 : 64, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 72, 1 : 107, 1 : 108, 1 : 109, 1 : 110, 1 : 111, 1 : 112, 1 : 135, 1 : 138 සහ 1 : 154 දරන ඉඩම් කොටසේ ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.03.18 වැනි දින අංක 2376/10 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0954 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 ඔක්තෝබර් මස 08 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:21	0.0008	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:29	0.1825	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:33	0.0130	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:34	0.0289	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:52	0.0634	අමුණුවල දිසානායකගේ සමින්ද කුමාර දිසානායක වෙද නිවස, බලල්ල.	711202510V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:55	0.1122	ඒකනායක මුදියන්සෙලාගේ නිලුකා දමයන්ති ඒකනායක 9/1/ඒ, බලල්ල, බලල්ල.	198255900889	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:56	0.0708	1. ඉම්හාමිල්ලෑ ගීතා කුමුදිනි අදිකාරි 2. ඉම්හාමිල්ලෑ ගාමිණී දම්මික බණ්ඩාර දංගහමුල භංදිය, මගුලාගම, පාදෙණිය.	727500332V 760630012V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	අධිකාරි මුදියන්සෙලාගේ ටිකිරි මැණිකා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	—	

උපලේඛනය								
ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරු නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:57	0.3861	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ සුජාත සපුමල් බංඩාර බලල්ල අංක 07, හරිත උයන, 2 කණුව, අනුරාධපුරය.	892693382V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:62	0.1378	හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ නාලිනී ධම්මිකා කුමාරි නො.52/2, බලල්ල.	715753553V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	ලංකා බැංකුවේ අංක 10875 හා 2006.11.17 දිනැති උකසට යටත්ව	—	
1:64	0.6613	නායක බන්ධාරලාගේ පරාක්‍රම බලල්ල. බලල්ල වලව්ව, බලල්ල.	473471504V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:66	0.4818	නායක බංඩාරලා හේමා සෙනෙවිරත්න 1 ඒ/3/1, බලල්ල, බලල්ල, මහව.	196116100459	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:67	0.5639	නායක බන්ධාරලාගේ පුංචි බණ්ඩා සෙනෙවිරත්න 19, අනුරාධපුර පාර, බලල්ල.	196830603746	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:68	0.0484	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ කුසුමාවතී ප්‍රිය සෙවන, බලල්ල.	588010112V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:69	0.0157	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කැබලි අංක 68ට ප්‍රවේශවීම සඳහා ඇළ	
1:72	0.0136	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:107	0.0812	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ප්‍රේමරත්න අංක 16/1, බලල්ල.	195402702263	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:108	0.0806	ලන්සකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ඥානරත්න චන්ද්‍රසිරි බණ්ඩාර හැවැන්දන, පිලැස්ස.	633000131V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:109	0.0396	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ජයතිස්ස බංඩාර රුකෝගම හංදිය, බලල්ල.	612253846V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ RDA/A3/5/7090 හා 2002.06.18 දිනැති උකසට යටත්ව	—	
1:110	0.0381	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ටිකිරි බංඩාර කුරටියාව පාර, මාකඩුවාව, මහව.	661931558V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:111	0.1019	1. රත්නායක මුදියන්සේලාගේ සුමතිපාල 2. අබේසිංහ මුදියන්සේලාගේ ජයලලිතා කුමාරි අබේසිංහ රුකෝගම පාර, බලල්ල.	196803100513 197383402968	සම්පූර්ණ අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	ලංකා බැංකුවට තබා ඇති අංක 609 හා 2016.01.08 දිනැති සහ අංක 659 හා 2019.04.10 දිනැති උකස්වලට යටත්ව	—	
1:112	0.0448	හෝලිය බංඩාර බස්නායක මුදියන්සේලාගේ අනුලාවතී කුමාරිහාමි රුකෝගම හංදිය, බලල්ල.	698220589V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:135	0.0220	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ වානුක උදාර ජයසුන්දර ගෝනවුව, බලල්ල.	200213802103	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:138	0.4704	ප්‍රාදේශීය සභාව මහව.		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය	
1:154	0.0409	තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ කුසිත සුසිල් ප්‍රේමලාල් රණසිංහ අංක 205බි/2, ඇතිකට පාර, අස්ගිරිය, ගම්පහ.	752613273V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	සෙත්ටුල් කල්වරල් ෆවුන්ඩ් හි තබා ඇති අංක 1044 හා 2011.09.21 දිනැති උකසට යටත්ව	—	

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 199 - බළල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බළල්ල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421591 දරන කැබැල්ලක සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1 : 3, 1 : 40, 1 : 46, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 67, 1 : 103, 1 : 124, 1 : 130, 1 : 131, 1 : 137, 1 : 144, 1 : 145 සහ 1 : 147 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.05.31 වැනි දින අංක 2386/17 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0959 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 ඔක්තෝබර් මස 08 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

## උපලේඛනය

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:3	0.1287	හිටිහාමිල්ලාගේ නිශාන්ත සිසිර කුමාර 53/2, පොල පාර, බළල්ල.	197930300738	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:40	0.0279	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		කැබලි අංක 36,37, 39ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා
1:46	0.0188	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		කැබලි අංක 26, 30, 49ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා
1:50	0.0158	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		කැබලි අංක 51, 52 හා 53ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වෙන් කර ඇත.
1:51	0.1827	ලන්සකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ නිලකරන්ත 62, බළල්ල, බළල්ල.	571382016V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 50හි මාර්ග අයිතිය සමඟ	—
1:52	0.0579	ලන්සකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ නන්දාවතී අංක 53/1, බළල්ල, බළල්ල.	197062702402	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 50හි මාර්ග අයිතිය සමඟ	—
1:53	0.0570	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ සුමනාවතී කටුපිටිගම, අඹන්පොල.	607371172V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 50 හි මාර්ගපරවශනා අයිතිය සමඟ	—
1:67	0.1613	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ විමලා ජයසුන්දර 58, මැදගමමැද්ද, බළල්ල.	548491533V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:103	0.0839	කාරියපේරු මුදියන්සේලාගේ ආරියරත්න නායක බණ්ඩාර පොල පාර, බළල්ල.	541701478V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:124	0.6138	කාරියපේරු මුදියන්සේලාගේ ආරියරත්න නායක බණ්ඩාර පොල පාර, බළල්ල.	541701478V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—

උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:130	0.0057	කාරියපේරු මුදියන්සේලාගේ ආරියරත්න නායක බණ්ඩාර පොල පාර, බලල්ල.	541701478V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	
1:131	0.0236	කාරිය පේරු මුදියන්සේලාගේ ආරියරත්න නායක බණ්ඩාර පොළපාර, බලල්ල.	541701478V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	
1:137	0.0899	ලන්සකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ තිලකරත්න බලල්ල, බලල්ල.	571382016V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	
1:144	0.2346	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ධර්මදාස 67/1, පොල පාර, බලල්ල.	471421421V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	
1:145	0.2340	ලංසකාර ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ ධර්මදාස 67/1, පොල පාර, බලල්ල.	471421421V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	
1:147	0.1792	රාජකරුණා හේරත් මුදියන්සේලාගේ නිර්මලා ප්‍රියදර්ශණී ප්‍රිය සෙවන, බලල්ල, බලල්ල.	835192334V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—	

EOG 01-0089/3