



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,024 - 2017 ජුනි මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2017.06.16

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාග්ධන දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	64

සැ. යු. - (i) අරවින්ද කුමාර් පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2017 ජුනි මස 09 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

(ii) බන්දුල ලාල් බණ්ඩාරගොඩ පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2017 ජුනි මස 09 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයත් සහ වේලාවත් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑරු, විභාග, චෝන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2017 ජූලි මස 07 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2017 ජුනි මස 23 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."



ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2017 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/51348
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : PLC/L2/LP/11-25.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අයගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 191 සී, කොළඹුව හා 193 එඟේ. පිටකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ගවරගිරිය ගමේ අ. ග. පි. 41 හා අ.ග. පි. 42 හි කච්චේරි මිනින්දෝරු අයි. ජේ. ගුණවර්ධන මහතා විසින් සකස් කර ඇති 2016/09/26 දිනැති හා PLC/L/SUR/2016/11-09 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක "F, G, J, N, AD, AG, AI, AJ" ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.3135 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා කොස්ගලන හයිඩ්‍රො කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක F - හෙක්. 0.0356

උතුරු : කැබලි අංක 696 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 696 ;
දකුණු : කොටස G සහ කැබලි අංක 696 ;
බටහිර : කැබලි අංක 696J කොටස A සහ කැබලි අංක 696 I.

කැබලි අංක G - හෙක්. 0.0749

උතුරු : කැබලි අංක 696 සහ කොටස F ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 696 සහ කොටස F ;
දකුණු : කොටස H සහ කැබලි අංක 704 සහ 696 ;
බටහිර : කැබලි අංක 696, 696 I සහ කොටස කොටස E.

කැබලි අංක J - හෙක්. 0.0606

උතුරු : කැබලි අංක 704, 696 සහ කොටස H, K ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 696 ;
දකුණු : කැබලි අංක 696 ;
බටහිර : කැබලි අංක 696.

කැබලි අංක N - හෙක්. 0.0115

උතුරු : කැබලි අංක 874 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 874 A සහ කොටස P ;
දකුණු : කැබලි අංක 874 සහ කොටස M ;
බටහිර : කොටස M.

කැබලි අංක AD - හෙක්. 0.0890

උතුරු : සිරිලිය දෙළ, කැබලි අංක 881, කොටස AE, AF, AG සහ AH ;
නැගෙනහිර : කොටස AE, AF, AG සහ AH ;
දකුණු : කැබලි අංක 881 ;
බටහිර : කැබලි අංක 881.

කැබලි අංක AG - හෙක්. 0.0178

උතුරු : කැබලි අංක 929 සහ 928 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 928,930 සහ කොටස AI ;
දකුණු : කොටස AD ;
බටහිර : කොටස AD සහ AF.

කැබලි අංක AI - හෙක්. 0.0040

උතුරු : කොටස AH සහ කැබලි අංක 928 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 928 ;
දකුණු : කොටස AJ ;
බටහිර : කොටස AJ සහ AH.

කැබලි අංක AJ - හෙක්. 0.0201

උතුරු : කොටස AI කැබලි අංක 928 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 928 ;
දකුණු : කැබලි අංක 881 ;
බටහිර : කැබලි අංක 881 කොටස AH සහ AI.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2017.04.05 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2017 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2017.04.05 දින සිට වසර 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. එරත්තිකා ඩබ්. කුලරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙන්.

2017 ජුනි මස 16 වැනි දින,
'මිහිකක මැදුර', ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6හි,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06-522

යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා සී/ස අපේක්ෂා කළ පවර් සප්ලයි ඉන්ටර්නැෂනල් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක F - (හෙක්. 0.0509)

උතුරු : E & 54 (R/P)* ;
නැගෙනහිර : G ;
දකුණ : 54 (R/P)* ;
බටහිර : 54 (R/P)* & E.

කැබලි අංක N - (හෙක්. 0.0419)

උතුරු : 36^C (R/P)* & 36^D (R/P)* ;
නැගෙනහිර : 36^D (R/P)* & P ;
දකුණ : 36^D (R/P)* & 36^C (R/P)* ;
බටහිර : 36^C (R/P)* & M ;

කැබලි අංක R - (හෙක්. 0.0783)

උතුරු : 63^D (R/P)*, 36^F (R/P)* & Q ;
නැගෙනහිර : 36^D (R/P)* ;
දකුණ : U, T, S & 36^I (R/P)* ;
බටහිර : 36^I (R/P)* & 36^D (R/P)*.

කැබලි අංක AH - (හෙක්. 0.0425)

උතුරු : 63 (R/P)* ;
නැගෙනහිර : 36 (R/P)* & AJ;
දකුණ : 63 (R/P)* & AG ;
බටහිර : AF.

කැබලි අංක BA - හෙක්. (0.0085)

උතුරු : 88 (R/P)*;
නැගෙනහිර : BB ;
දකුණ : 88 (R/P)* ;
බටහිර : 88^D

කැබලි අංක K - (හෙක්. 0.0341)

උතුරු : 36^C (R/P)* ;
නැගෙනහිර : 36^C (R/P)* & L ;
දකුණ : 36^C (R/P)* ;
බටහිර : 36^O (R/P)* & J ;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34772.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : PLC/L2/3031662.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 165, බට්ටේවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බට්ටේවෙල ගමේ ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ දක්වා ඇති කැබලි අංක "F, K, N, P, R, AG, AH, AW, BA, BJ " ප්‍රමාණයෙන් අක්. 01, රූඩ් 01, පර්. 4.36 අදාළව රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත

කැබලි අංක P - හෙක්. (0.0707)

උතුරු : 36^D (R/P)* ;
 නැගෙනහිර : 36^D (R/P)* ;
 දකුණ : 36^D (R/P)* 36^F (R/P)* & Q ;
 බටහිර : 36^D (R/P)* ;

(අ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

කැබලි අංක AG - (හෙක්. 0.0077)

උතුරු : AH ;
 නැගෙනහිර : AH;
 දකුණ : 63 (R/P) * & 64 ;
 බටහිර : AF & AH.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2017.04.05 දින සිට වසර 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;

කැබලි අංක AW - (හෙක්. 0.0362)

උතුරු : 88^C (R/P)* ;
 නැගෙනහිර : 88^C (R/P)* & AX;
 දකුණ : 88^C (R/P)* ;
 බටහිර : 88^C (R/P) * & AV.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

කැබලි අංක BJ - (හෙක්. 0.1475)

උතුරු : 120 (R/P)* ;
 නැගෙනහිර : 120 (R/P)*, 120^C (R/P)* & BK;
 දකුණ : 120 (R/P)* ;
 බටහිර : 120 (R/P)* & 120^B (R/P)* & BH.

එස්. ඒ. එරත්තිකා ඩබ්. කුලරත්න,
 සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2017.04.05 දින සිට ඉදිරියට) ;

2016 ජුනි මස 16 වැනි දින,

'මිහිකත මැදුර', ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06-521

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2017 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල:- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මහවිලවිවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 368, නෙලුම්විල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උල්පත්ගම ගමේ දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 05 දරන ඉඩම් කොටස නිල්දිය දහර ප්‍රජාමූල

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/42379
 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :- එන්සීපී/ පීඑල්සී/
 එල්5/1/20/4

සංවිධානයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරු : තන්තිරිමලය පාර හා අවලා ;
ප්‍රියදර්ශනීගේ ඉඩමෙන් කොටසක්
නැගෙනහිර : අවලා ප්‍රියදර්ශනීගේ ඉඩම;
දකුණ : රජයේ ඉඩම;
බටහිර : රජයේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2016.12.22 සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2016 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 % කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය. ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආරෝ ජල පෙරණයක් සවි කිරීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඉ) සාද ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2016.12.22 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට,

2017 ජුනි මස 16 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06-524

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/42468.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :- එන්සීපී/ පීඑල්සී/
එල්4/10/4.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

උතුරුමැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර නුවරගම පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 249, තුලාන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ I පියවර ගමේ අ.න.පි.අ. 2 පිඹුරේ කැබලි අංක 523 1/2 න් කොටසක් පෙන්වීමට අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 11.8 දරන ඉඩම් කොටස අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ රජයේ විග්‍රාමිකයන්ගේ ස.ණ.ස. සමිතියේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරු : රජයේ කණිෂ්ඨ සේවක නිල නිවාස ඉඩම;
නැගෙනහිර : අ.න.පි.අ. 02 හි කැබලි අංක 531;
දකුණ : නගර සභා මාර්ගය;
බටහිර : ධර්මපාල මාවත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2017.01.13 සිට ඉදිරියට)
වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2017 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කාර්යාලය පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2017.01.13 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රබුදි ප්‍රේමදස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට,

2017 ජුනි මස 16 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේදීය.

06-525

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/50087.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/
එල්5/4/2016 .

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ
කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහවිලවිවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 358, ඔයාමඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ

ඔයාමඩුව ගමේ දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වන බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 1.4165ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා සී/ස ගැමා පීසාක්කාර්ට්ටි ලංකා පුද්ගලික සමාගම නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරු : ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය සහ වැව් රක්ෂිතය ;
නැගෙනහිර : රජයේ ලඳු කැළය ;
දකුණ : ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය ;
බටහිර : ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු හිහයි (30), (2017.01.13 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2017 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම විස් හා කිරි ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් පිහිටුවීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2017.01.13 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උතු) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුද්ධි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2017 ජුනි මස 16 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06-523