

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1801 - 2013 මාර්තු මස 08 වැනි සිකුරාදා - 2013.03.08
1801 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு மாசு மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவதி காணி அறிவித்தல்கள்	24
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற் கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, மாசு மாதம் 28 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, மாசு மாதம் 15 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பீ. எச். எல். வீ. டீ சில்வா,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/28302
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/எம்ஜீ/எல்/18.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மொனராசலை மாவட்டம், மெதகமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.110௨ -மெதகமை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், அலன்முல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, இ.கி.வ.இல. 166 இல் துண்டு இல. 402 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.026 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித் துண்டொன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக இலங்கை சமுர்த்தி அதிகார சபையினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பிக்கப் பட்டுள்ளது என்பது இத்தால் அறிவித்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இல. 403 ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 46ஏஆர் ;
தெற்கு : துண்டு இல. 404 ;
மேற்கு : துண்டு இல 405.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சரினால் குத்தகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட திகதியாகிய 2012.10.05 ஆம் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை .- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2012 ஆம் வருடத்தில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4 % வீதமாகும் இக் குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களில் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.-வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணியை வர்த்தக நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தல் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவிற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்குவழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிசுத மெதுர”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தரமூல்லை.

2013.02.13.

3-522

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை /பொது/(11)

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம் சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 13 அரசு காணித்துண்டுகளை, வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 13 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

அட்டவணை

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபட/சுவுடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
1	4/10/31890	எதிரிசிங்க ராஜபக்ஷ ஹாலி விதான லாகே தயாவதீ	சுந்தளாய்	227/எல் - பாத்தியசும	தீவரகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	-	15 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : எச். எம். செனவி ரத்ன உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : ரத்நாயக்க உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : நிலமே உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : வீதி.
2	4/10/32797	லெவ் தெனியே செதர விஜேசேக்கர	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
3	4/10/32804	சுஹவத்த ஹேவகே பாலித்த மஹிந்த த சில்வா	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	பாத்தியசும	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : துண்டு பி யும் வீதியும் ; மேற்கு : துண்டு பி.
4	4/10/32806	எலபட லியனகே ரணிகா பிரேமசிறி	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	பேராறு பாத்தியசும	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	14 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : பிரசன்ன உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : சீலவதீ உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : அநுர பண்டார உரிமை கோரும் காணி
5	4/10/32808	நாகப்பன் சுந்தரலிங்கம்	சுந்தளாய்	பேராறு	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு 1140 2/2 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 1144 1/2 இன் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : துண்டு இல. 1144 1/2 இன் எஞ்சிய பகுதி ; மேற்கு : துண்டு இல. 1140 2/2.
6	4/10/32811	லெனதொர காலசெதர சந்திரலதா சுஹாரி	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	பேராறு	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	3777/ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 3776 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 3777/பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 3778 ; மேற்கு : துண்டு இல. 3778 இன் எஞ்சிய பகுதி.
7	4/10/32813	யோகநாயக பிள்ளை பரமேஸ்வரன்	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	3997/பி	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 3995 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 3997/பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 3997/பி ; மேற்கு : துண்டு இல. 4007.

தொடர் இல.	காணி ஆணை யாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
8	4/10/32815	லெவ்தெனியே கெதர சொப்பியா	கந்தளாய்	பாத்தியசும	கந்தளாய் பாத்தியசும ஜயந்தி மாவத்தை	ரி/3௧௭௭/ 2010/022	ஏ	0.0253 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு இல. 9165/ரி; கிழக்கு : துண்டு இல. 9165 உம் துண்டு பி யும்; தெற்கு : துண்டு 1௨ யும் சீயும் ; மேற்கு : துண்டு இல. 9165.
9	4/10/32817	பெந்தர குருகே சிந்தக சம்பத் குருகே	கந்தளாய்	இல. 227- கந்தளாய் நகர்	கந்தளாய், பண்டார நாயக்க மாவத்தை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	6444/௭	0.025 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6445; கிழக்கு : துண்டு இல. 6428; தெற்கு : துண்டு இல. 6444/பி ; மேற்கு : துண்டு இல. 6446.
10	4/10/32819	நாம்பட்டுன்னே பிரேமசிற்றி	கந்தளாய்	கந்தளாய்	கந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	3237/பி	45 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 3236; கிழக்கு : துண்டு இல. 3138 உம் 3237/௭ யும் ; தெற்கு : துண்டு இல. 3238; மேற்கு : துண்டு இல. 3234.
11	4/10/32820	சல்பொத்தே கெதர நவரத்தன	கந்தளாய்	அக்போபுரம்	அலகு 19	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு 2500 இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
12	4/10/32825	கெந்த வெரலுவே கெதர அமரசேன	கந்தளாய்	பாத்தியசும	பாத்தியசும	ரி/3௧௭௭/2008/ 214	1௨	0.0253 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு பி யும் வரைபட இல. எப்ரீபீ 2 இல் துண்டு இல. 3770 உம் ; கிழக்கு : துண்டு ௭26 மற்றும் வரைபட இல. ஈரீஎப் இல் துண்டு இல. 3769 உம் ; தெற்கு : எப்ரீபீ 2 இல் துண்டு இல. 3771 ; மேற்கு : எப்ரீபீ 2 இல் துண்டு இல. 3771 மற்றும் துண்டு பி இன் ஒரு பகுதி ;
13	4/10/32892	பத்தினிவசம் சமிந்த குமார	கந்தளாய்	இல. 227 /யு- ரஜவெவ	அக்போ புரம்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : குறுக்குத் தெரு ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் பி யும்; தெற்கு : டப். வீரரத்தன உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : டப். ரண்பண்டா உரிமை கோரும் காணி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே. அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர் திருப்தியுறும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது, விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஹிசுத மெதுர',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.12.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை /பொது

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவிற்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம் தம்பலசாமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 12 அரசு காணித்துண்டுகளை, பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 12 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

அட்டவணை

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
1	4/10/30160	கல் நெக்கத்திகே கருணாவதி	கந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	02 றாட் 18 பேர்ச்சல்	வடக்கு : வை. முனிதாச, ஆர். ஏ. டப். கே. பஸ்நாயக்க ஆகியோர் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் பி. ஆர். தர்மசேன உரிமை கோரும் காணியும் தெற்கு : டப். எஸ். சோமரத்ன உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : டி. ஏ. அபேவர்தன உரிமை கோரும் காணி.
2	4/10/30163	கொடஹேனகே குசும் த சில்வா	கந்தளாய்	கந்தளாய் நகர்	கந்தளாய் ஆரியவன்ச மாவத்தை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	01 றாட் 34 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு ஏ, ஆரிய வன்ச மாவத்தை மற்றும் கே. ருவன் குமாரகே உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : கே. ருவன் குமாரகே உரிமை கோரும் காணி தெற்கு : ஏ. எம். அமரசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : குறுக்குத் தெரு.
3	4/10/31548	சுமுத்த ஹேவகே பத்மகாந்தி	கந்தளாய்	பாத்தியசம	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	2873/பி	31 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 6277 உம் 6279 உம்; கிழக்கு : எஸ். எச். காந்தி குமார உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ யும் எஸ். எச். காந்தி குமாரி உரிமை கோரும் காணியும் ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் வீதியும்.
4	4/10/31550	பெப்பிலியவல கமராலலாகே பிரேமசிறி	கந்தளாய்	இல. 227 - கந்தளாய் நகர்	கந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	31 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 2865 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 2866 (வீதி) மற்றும் துண்டு இல. 2873/ஏ ; தெற்கு : துண்டு இல. 2873/ஏ யும் துண்டு இல. 2872 உம் ; மேற்கு : துண்டு இல. 2874.

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தரணம்	எல்லைகள்
5	4/10/31551	ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஜயசிங்ஹ	சந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	24 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : எஸ். ஜீ. சுமனாவதீ உரிமை கோரும் காணியும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : திலக்கரத்தன உரிமை உரிமை கோரும் காணி, துண்டு ஏ மற்றும் டப். ஏ. லால் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ யும் அமீன் உரிமை கோரும் காணியும் ; மேற்கு : டப். ஏ. ஜயசிநி உரிமை கோரும் காணி.
6	4/10/31553	விக்சிரமார்ச்சி அப்புஹாமிலாகே சஞ்சீவனீ குணவர்தன	சந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	0.0765 ஹெக் டயார்	வடக்கு : 6 ஆவது ஒழுங்கை யும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6283 உம் ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6281 உம்.
7	4/10/31556	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே விஜித் குமார	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	17 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : லலித் ஹப்புஆர்ச்சி உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : ஜீ. பியசேன உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : குறுக்குத் தெரு.
8	4/10/31557	ஹப்புஹின்னே தரான சும்புரே திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே திலக்கரத்தன பண்டா	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	15 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6316 உம் ; கிழக்கு : வாயக்கால் ; தெற்கு : துண்டு இல. 6320 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் பீ. ஜீ. சுதர்மா உரிமை கோரும் காணியும்.
9	4/10/31560	உல்லந்துப்பிட்டியே கெதர சமரக்கோன் பண்டா	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	30 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 6312 (வீதி) மற்றும் துண்டு ஏ ; கிழக்கு : பி. எம். ஜயசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணியும் துண்டு ஏ யும் ; தெற்கு : வாயக்கால் ; மேற்கு : துண்டு இல. 6314.
10	4/10/32321	அனந்த பதிரனகே மானெல் தமயந்தி	தம்பலகாமம்	மொல்விப் பொத் தானை	மொல்விப் பொத் தானை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	22 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : வீதியும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் வீதியும் ; தெற்கு : துண்டு இல. 702 உம் துண்டு இல. 703 உம் ; மேற்கு : வீதி.

தொடர் இல.	காணி ஆணை யாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் தூண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
11	4/10/32324	சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே சந்திரசேன பண்டார	சந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	32 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : அபேரத்தன் உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : பட்ட. எம். விஜேசோன் பண்டா உரிமை கோரும் காணி.
12	4/10/32326	பட்டுகொடகே நிமல் பிரேமசிறி	சந்தளாய்	வென்றாசன் புரம்	வென்றாசன் புரம்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	03 றூட்	வடக்கு : துண்டு இல. 22 இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 459 ; தெற்கு : துண்டு இல. 472; மேற்கு : துண்டு ஏ.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம
நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின்
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட
வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக்
குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால்
இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை
கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள்
குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம்
தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த
காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஷிகத மெதுர்',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.12.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 20 அரசு காணித்துண்டுகளை, வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 20 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

அட்டவணை

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம் பண்டார நாயக்க மாவத்தை	வரைபடம்/சுவு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
1	4/10/30250	சுலப்புசே ஜானக குமார	சுந்தளாய்	இல. 227- சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் பண்டார நாயக்க மாவத்தை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 3998 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6444 உம் 6443 உம் ; தெற்கு : துண்டு இல. 6447 ; மேற்கு : துண்டு இல. 4001.
2	4/10/30253	சந்திரகாந்தி வீரக்கொடி	சுந்தளாய்	இல. 227- பாத்தியகம	தீவரகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : வீதியும் பாலித உரிமை கோரும் காணியும்.
3	4/10/30254	திரு. ஹேரத் முதியன்சேலாகே அத்தல ஹேரத்	சுந்தளாய்	பாத்தியகம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : சுவர்ணலதா மெனிகே உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : சுபசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : துண்டு பி.
4	4/10/30256	திரு. ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே பத்மசிநி தயாநந்த	சுந்தளாய்	சுந்தளாய்	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	6369/ஏ	0.025 ஹெக் டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6369 உம் 6338 உம் ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6368 ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு இல. 6341.
5	4/10/30260	திரு. திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே அபேரத்ன பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியகம	சுந்தளாய் பாத்தியகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	6338/ஏ	0.0253 ஹெக் டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6338பி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6338பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 ; மேற்கு : துண்டு இல. 6339.
6	4/10/30263	திருமதி சுத்தலுவ ஹேவகே குசுமலதா	சுந்தளாய்	பாத்தியகம	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : குறுக்குத் தெருவும் துண்டு ஏ யும் மேற்கு : ஜே. எம். ஏ. விக்கிரம சிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி.
7	4/10/30262	திருமதி ரம்புக்வேல்ல சுதர ரோஹன குணரத்ன பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியகம	பாத்தியகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவு வரைபடம்	ஏ	12 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 6385 இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6385 இன் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : ஒழுங்கை ; மேற்கு : வைட் வீதி (துண்டு இல. 6193).

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுவுடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
8	4/10/30266	திரு. முத்துசல் பேலிகே பிரியந்த சுருணாதிலக்க	சுந்தளாய்	இல. 227/எம்-ரஜௌ	ரஜௌ அலகு 04	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : எஸ். ரத்னசிறி உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : டப். ஏ. சுமல் விஜேவீர உரிமை கோரும் காணி.
9	4/10/30268	உலப்பனே பொல்வத்தே செதர எக்னல் ஜராங்கனீ	சுந்தளாய்	இல. 227/கே-சுந்தளாய் நகர்	ரஜௌ	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : ஜவுபர் உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : வாய்க்கால் ; தெற்கு : முஸ்லிம் மைய வாடியும் வாய்க் காலும் ; மேற்கு : முஸ்லிம் மையவாடி.
10	4/10/302982	சுளுஆரச்சி மல்வடம்கே நந்திகா ரோஹினீ ஜயவர்தன	சுந்தளாய்	ரஜௌ அலகு 04	ரஜௌ	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	20.8 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 823 இன் பி பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 823 ; தெற்கு : துண்டு இல. 810 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு இல. 823.
11	4/10/30990	அத்தப்பத்தலாகே புஞ்சி பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
12	4/10/30992	புவக்கொல்ல செதர பொடிமெனிகே	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	6346/ஏ	0.025 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு 6341 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6346/பி; தெற்கு : துண்டு இல. 6346/பி; மேற்கு : துண்டு இல. 6345.
13	4/10/31120	திருமதி நாணாயக்கார வசம் ஹல்லுவ ஆரச்சிகே சீதா	சுந்தளாய்	இல. 227/ஏ-சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் நகர்	ரீ/கேஎன்ரீ/2004/380	ஏ	0.0253 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு இல. 8946 இன் ஒரு பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு பி யும் துண்டு இல. 8946 இன் ஒரு பகுதியும்; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
14	4/10/30995	வாசல முதியான்சேலாகே அபேர்தன	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	0.025 ஹெக்ட யார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6340/பி; கிழக்கு : துண்டு இல. 6339 ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 ; மேற்கு : துண்டு இல. 6340/பி.
15.	4/10/31122	அஸ்வெத்துமே செதர பத்மசிறி சுருணார்தன	சுந்தளாய்	இல. 227/டப். பன்சல் -பன்சல் கொடெல்ல	பன்சல் கொடெல்ல	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி யும் கிளை வீதியும் ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : ரிக்கிரி பண்டா உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : அபேகோன் உரிமை கோரும் காணி.
16.	4/10/31123	ஹேரத் பதிரெண்ணை ஹெலாகே உபயவர்தன	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசும நகர்	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவுடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : பராக்கிரம மாவத்தை ; தெற்கு : துண்டு பி.

தொடர் இல.	காணி ஆணை யாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுலு வரைபட இலக்கம்	காணித் தூண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தரணம்	எல்லைகள்
17.	4/10/31858	தெனிப்பிட்டிய கோரளே ரஞ்சன் ஜயந்த	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்- பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுலு வரைபடம்	ஏ	17 பேர்ச்சல	வடக்கு : ஆரியதாச உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : தீவரசம வீதி ; மேற்கு : நந்தசேன உரிமை கோரும் காணி.
18.	4/10/31860	சுமுத்து ஹேவகே சாந்த குமார	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுலு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : எஸ். எச். பத்ம காந்தி உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : அநுர ஜகத் மெண்டிஸ் உரிமை கோரும் காணி.
19.	4/10/31887	மந்திரி விதானகே சிறியாவதீ	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்- பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுலு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6217 ; தெற்கு : 7ஆவது ஒழுங்கை ; மேற்கு : துண்டு பி.
20.	4/10/31981	சுமமலே தெர ரமண வசந்தா	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்- பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுலு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : வீதி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம
நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின்
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல்
வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர் திருப்தியுறும் வண்ணம்
குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை
கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது, விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க் காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
 'மிஹிசுத மெதுர',
 காணிச் செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமூல்லை,
 2013.02.11.