

கவனிக்க.- 2023.05.19 ஆந் திசுதிய 2333 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழிமூலம்) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2334 - 2023 මැයි මස 26 වැනි සිකරාදා - 2023.05.26  
2334 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்		பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளான காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சுட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சுட்டளைச் சுட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	188
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	191

கவனிக்க.- (i) வங்கித் தொழில் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம் 2023, மே 12 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், சுட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, யூன் மாதம் 16 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூன் மாதம் 02 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) திருமதி. ச. நமசிவாயம் ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 2000.07.10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்/மண்/அளி/1311 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான செல்வநாகர் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மாரியப்பன் ரஞ்ஜினி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MM/07/07/167 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 13.06.2001 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை பற்றில்/கோறளையிலுள்ள செல்வநாகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த செல்வநாகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கீழ் அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு கே6/18, 26 இலக்க வெளிக்களத்தாளில் ..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி/மட/31 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் ..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 55 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மேற்குப்புறத்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயர் ..... ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச்சஸ் 13.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : ஒழுங்கை;  
கிழக்கில் : 55 ஆம் இலக்க காணியின் கிழக்கு பகுதித்துண்டு;  
தெற்கில் : 58 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;  
மேற்கில் : ஒழுங்கை.

(திருமதி) என். சத்தியானந்தி,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),  
செயலாளர்,  
பிரதேச செயலகம்,  
மண்முனைப்பற்று, ஆரையம்பதி.

08.11.2021

05 - 318

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) ஆகிய உருத்திரன் உதயசிநீதர் நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 16.07.1984 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்பரா/685 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நெசவு நிலைய வீதி, புதிய காத்தான்குடி தெற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அலியார் கலந்தர் நாச்சி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் B/MN/12/05/75 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 18.03.1994 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையனவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**மேற்கூறிய அட்டவணை**

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காத்தான்குடி காத்தான்குடி பற்றில்/கோறளையிலுள்ள 167 C கிராம அலுவலர் பிரிவைச்சேர்ந்த புதிய காத்தான்குடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அலியார் கலந்தர் நாச்சி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு Fs No:- Sup. Bk 6/9 இலக்க வெளிக்களத்தாளில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 367 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்ரயர் - ஏக்கர் - பேர்ச்சன் 20.00 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : பாதையும் காணித்துண்டும் இலக்கம் 366 உம்;  
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 366 உம் 381 உம்;  
தெற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 381 உம் 380 உம்;  
மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 368 உம் பாதையும்.

உருத்திரன் உதயசிநீதர்,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிட்ட),  
காத்தான்குடி.

23.05.2022

05 - 319/1

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) ஆகிய உருத்திரன் உதயசிநீதர் நகர் காணி

அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 30.12.1982 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்பிரா/272 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்தின் உரிமையாளரான நெசவு நிலைய வீதி, புதிய காத்தான்குடி தெற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் முகமது காசிம் உம்மு ஹீமா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மட்டக்களப்பு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் B/MN/12/05/27 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 18.03.1994 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையனவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காத்தான்குடி பற்றில்/கோறளையிலுள்ள 167 C கிராம அலுவலர் பிரிவைச்சேர்ந்த புதிய காத்தான்குடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் முகமது காசிம் உம்மு ஹீமா என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு Fs No:- Sup. Bk 6/9 இலக்க வெளிக்களத்தாளில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி மட 98 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைபடத்தில் 369 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்ரயர் - ஏக்கர் - பேர்ச்சல் 25.00 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : ஒழுங்கை;  
கிழக்கில் : 369 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;  
தெற்கில் : 379 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;  
மேற்கில் : 370 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு.

உருத்திரன் உதயசிறீதர்,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),  
காத்தான்குடி.

27.06.2022

05 - 319/2

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவாழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) ஆகிய திருமதி. ச. நமசிவாயம் நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 26.01.2016 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள GR/15/024424 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான செல்வாநகர் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சித்திரா வீநாயகமூர்த்தி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/K/008/23 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2022.11.28 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையனவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என

இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள செல்வாநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த செல்வாநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 51/4/1(கே6/18) இலக்க வெளிக்களத்தாளில்..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி/மட/1187 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் ..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 49 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ..... ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயர் 0.059 ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு இல 47 வீதி;  
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இல 48;  
தெற்கில் : காணித்துண்டு இல 52;  
மேற்கில் : காணித்துண்டு இல 50.

(திருமதி) என். சத்தியானந்தி,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),  
மண்முனைப்பற்று, ஆரையம்பதி.

2023.01.24

05 - 330

#### நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/72155.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல:- NWP/PLC/L9/RS/LTL/10.

#### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்.

குருநாகல் மாவட்டம் ரசநாயகபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட லீகொளபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் லீகொளபிட்டிய கிராமத்தில் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 19 ஏக்கர், 01 றூட் 26.80 பேர்ச் (ஹெக்டெயர் 7.8581) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவவசாய வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டுத்திரு. சமரசேகர ஓசந்தபொல ஆராச்சிகே அமித் இந்துனில் சமரசேகர என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆர். எம். கிரிபண்டா, ரத்னபால, ஜயதிஸ்ஸ என்பவர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி;  
கிழக்கு : சமிந்த ரத்னாயக்க மற்றும் வேறு நபர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி;  
தெற்கு : சமிந்த ரத்னாயக்க மற்றும் வேறு நபர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி;  
மேற்கு : ஆர். எம். கிரிமெனிக்கா உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி.

குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நியந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் :-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27 தொடக்கம்).

**வருடாந்த குத்தகை.-** குத்தகை ஆரம்பமாகும் 2023 ஆம் வருடத்தில் வருடத்திற்குமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப்பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். 2023 ஆம் வருடத்தில் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியாக ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்காக பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுபட்ட வருடாந்த குத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டிக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய வர்த்தக வேலைத் திட்ட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளரின் மனம்திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேடநிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக்கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. டி. சகுந்தலா லிஜயசந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத மெதுர”,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,  
2023.05.15 .

05 - 296

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/68739.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல:-

ஃபிஃ/ஃபிஃ/ஃபிஃ/4/1/32/985.

#### காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 534 டி, கிழக்கு கந்தபொல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தபொல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. நு. 2575 டே கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கங்கள் 11, 12, 19 மற்றும் 20 இல் காட்டப்பட்ட 0.3934 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. அதலகே லசந்த சம்பத் பெரேரா எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

துண்டு இலக்கம் 11

வடக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 5 மற்றும் 6;

கிழக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 20;

தெற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 20 மற்றும் 9;

மேற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 9 மற்றும் 5.

துண்டு இலக்கம் 12

வடக்கு : ஆ. வ. 7638 இல் 7D, துண்டு இலக்கம் 13;

கிழக்கு : ஆ. வ. 7638 இல் 7D, துண்டு இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 15;

தெற்கு : க. வ. 15, 19 மற்றும் 6;

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 6.

துண்டு இலக்கம் 19

வடக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 12 மற்றும் 15;  
கிழக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 15 மற்றும் 18, 17;  
தெற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 17 மற்றும் 24;  
மேற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 24, 6 மற்றும் 12.

துண்டு இலக்கம் 20

வடக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 11 மற்றும் 6;  
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 6;  
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 9;  
மேற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 9 மற்றும் 11.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறிவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/உதவிக் காணி ஆணையாளர் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேடநிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க்குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது எனப் பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக் கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிகு மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமூல்லை,  
2023.05.12 .

05 - 324

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/65962.

மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல:-  
ஃபிஃ/ஃபிஃ/ஃபிஃ/4/1/32/978.

**காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

நுவரெலியா மாவட்டம் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 535 F, மேற்கு ஹாவாளிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெழுணு மாவத்தை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. நு. 2934 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 02 மூலம் காட்டப்பட்ட 0.4657 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக

நோக்கத்திற்காகத் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : துண்டு இலக்க 01 மற்றும் வீதி;  
கிழக்கு : வீதி மற்றும் நகர அளவை வரைபடம் 42 (தாள் இல. 8) இல் துண்டு இல. 12;  
தெற்கு : நகர அளவை வரைபடம் 42 (தாள் இல. 8) இல் துண்டு இல. 12 இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 4, 3 மற்றும் வீதி;  
மேற்கு : வீதி மற்றும் துண்டு இல. 01.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.-முப்பது(30)வருடங்கள்(2022.10.07ஆம் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

**வருடாந்த குத்தகை.-** 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறிவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/உதவிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/உதவிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.07 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்காததாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,  
2023.05.12.

05 - 325

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/65921.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல:-  
ஐஐஐ/ஈஐஐ/ஈஐஐ/4/1/32/1097.

### காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 534 சி, கிழக்கு கெலேகால கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெலேகால எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் NU/NEW/02/624 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு E மூலம் காட்டப்பட்ட 12.4 பர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. கரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சரத் குமார எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.



நுவரெலியா மாவட்டம் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மாகஸ்தொட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவை கெழுணுபுர என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. நு. 2734 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 03 மூலம் காட்டப்பட்ட 0.0074 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை

வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திருமதி ஹந்தான முதியன்சேலாகே குமாரிஹாமி எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 01;  
கிழக்கு : துண்டு இலக்க 01 மற்றும் 04;  
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 04, ஆ. வ. நு 790 இல் துண்டு இல. 03 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 02;  
மேற்கு : ஆ. வ. நு 790 துண்டு இல. 03 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 02.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 ஆம் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

**வருடாந்த குத்தகை.-** 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலை மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/உதவி காணி ஆணையாளர் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப் தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/உதவிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக் கப்படும் ஏனைய விசேடநிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க்குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

இல. 1200/6,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
2023.05.12.

05 - 327

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/69668.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல:- SPLC/  
HAM/1/39/9/35.

**காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மித்தெனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மித்தெனிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, இலக்கம் LC/KTW/2013/78 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் A, B, மற்றும் C மூலம் காட்டப்பட்ட 01 ஏக்கர் 02 ரூட் 22.52 பர்ச்சஸ்

விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக மாஸ் எக்ஸ்ப் தனியார் கம்பனி - ஏசியாலைன் டிவிஷன் எனும் பெயரில் விண்ணப் பித் துள் ளார் என இத் தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு Q;  
கிழக்கு : மித்தெனிய - எம்பிலிபிட்டி பிரதான வீதி;  
தெற்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு AN;  
மேற்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் S.

02. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2053.04.26 ஆந் திகதி வரை).

**வருடாந்த குத்தகை.-** 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** அறிவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அல்லது உரிமை மாறல் செய்ய அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கக்கூடாத எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

இல. 1200/6,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிசுத் மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
2023.05.19 .

05 - 348