



# இலங்கைப் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
 டிவி லிஸெஷ அதி விசேஷமானது

ஈ.க 2320/09 - 2023 செப்டம்பர் 20 வுசி ஸ்டோ - 2023.02.20

2320/09 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.09.16 ஆம் திகதிய 2245/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1179 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜ-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 213 ஏ படுவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெத்தேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512210 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 6, 7, 8, 10, 15, 16, 20, 23, 24, 25, 26, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75 மற்றும் 76 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 28 ஆம் திகதி.



2 A

### III කොටස - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2023.02.20

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2023.02.20

அட்டவணை								
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்	
6	0.0794	ஜயவீர ஆர்ச்சிகே காந்தி குமார ரணசிங்க 17, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	195730000560	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 9 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	
7	0.0306	ஜயவீர ஆர்ச்சிகே பியுமி மதுமாதவீ ரணசிங்க 17, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	908443144v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
8	0.0255	ஜயவீர ஆர்ச்சிகே சீதா பத்மினி 17/1/ஏ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	195960604094	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 9 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	
10	0.0605	மல்லவ ஆர்ச்சிகே விமலசேன 17 சீ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	612440330v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
15	0.0517	1. புனியெல் மைத்திரிகே ரம்யாகாந்தி 2. புனியெல் மைத்திரிகே லீலாவதீ 3. புனியெல் மைத்திரிகே தயாவதீ 22 ஏ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	625790816v 446731292v 467570730v	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 74 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
16	0.0291	பிரதியெல் மைத்திரிகே சுஜீவா மானெல் 22/ஏ/3, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	565051792v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 74 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	
20	0.0297	கம்லத் ஆர்ச்சிகே இந்திக சம்பத் பெரேரா 16/சீ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	782992635v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
23	0.0195	மத்துமகொடை கய்கானம்லாகே சுஜித் சமிந்த அல்விஷ் 17/8, பட்டேபொல நிவாச, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	740022601v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கும் (இல. 116 மற்றும் 2014.03.29) இல. 3881 மற்றும் 2021.07.31 திகதி குத்தகை பத்திரத்தின் நிபந்தனை களுக்கும் கா.து.இல. 02 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	

## அட்டவணை (தொடர்ஃஃ)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	ஃாந்தக்காரர்/ ஃாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேஃிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஃேட அல்லது தனியாருக் குரிய ஃட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
24	0.0180	மத்துமகொடை கங்கானம்லாகே ஃஜித் ஃமிந்த அல்விஷ் 17/7, பட்டெபொல நிவாஃ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	740022601v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 2 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும் காகில்ஷ் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது. (இல. 6489 மற்றும் 2019.01.31)	—
25	0.0190	ரத்நாயக்க முதியன்ஃேலாகே நிஷாந்த மேனகரத்ன 17/6, பட்டெபொல ஹோமிஷ், மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	197917900700	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கும், (இல. 100 மற்றும் 2015.03.29) கா.து.இல. 2 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
26	0.0201	1. லியனகே ஃனத் த சில்வா 2. கெபிடியவத்தே கமராலலாகே நதீஷானீ தரங்கா குணவர்தன 17/5, பட்டெபொல ஹோமிஷ், மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	832832197v 848393088v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் இல. 335 மற்றும் 2015.10.20 அடகிற்கும், கா.து.இல. 02 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும் உட்பட்டது.	—
63	0.0238	மனிமேலதுர ஜானக மேந்திஷ் 16/ஏ/5, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	711771336v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 82 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
64	0.0256	கயான் ஃதுரங்க ராமனாயக்க 16/ஏ 6, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	921802447v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 82 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும் கொமர்ஷல் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது. (இல. 21791 மற்றும் 2012.05.12)	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
65	0.0483	ரத்னாயக்க முதியன்சேலாகே நிசாந்த மேனகரத்ன 17/6, பட்டெபொல ஹோமிஷ் மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	197917900700	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 82 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
66	0.0477	பூர்ன ஆசிரி எல்பிடிய 16/ஏ/3/1, ரணவிரு மாவத்தை, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	861410641v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 82 அணுகுவழி உரித்திற்கும் பூரீயானி ஜயந்தி விக்ரமகேவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
67	0.0220	கமலத் ஆரச்சிகே நதீகா நில்மினி பெரேரா 16/சீ/1, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	846530363v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 69 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும் ஜயவிரு ஆரச்சிகே ஆரியவதீ ரணசிங்கவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
68	0.0426	தசானாயக்க முதியன்சேலாகே சந்தராஜ் பிரேமதிலக திசானாயக்க 16/ஏ/1, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	723101697v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
69	0.0044	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 67 இன் பிரவேசத் திற்காக.
73	0.0256	பிரதியெல் மைத்திரிகே திலின மதுஷங்க 728/1, கராஜ் வத்த, தோரண சந்தி, களனி.	833100483v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 74 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
74	0.0109	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 15, 16, 73, 75, 76 இன் பிரவேசத் திற்காக.
75	0.0255	விஜேந்திர ஆவாரிகே பெதும் நிலங்க விஜேந்திர 22/ஏ/2, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	198713100718	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 74 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
76	0.0281	தொன் ஆர்ய குலர்தனகே கசுன் மதுரங்க 24/பீ, மெத்தேகொடை, கனேமுல்ல.	893123024v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 74 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 02 - 0199 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.08.18 ஆம் திகதிய 2241/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1178 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜ-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 214 - நாரங்கொடபாலுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாரங்கொடபாலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512240 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 8 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 13, 19, 20, 22, 23 மற்றும் 61 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 28 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
13	0.0320	ஹெட்டி கங்கானம்லாகே தொன் புபுது நிஷாந்த 736/ஈ/1, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	198502900903	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 24 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
19	0.0146	கல்பிஹில்லே கெதர சுனேத் நிஷாந்த கல்பிஹில்ல 683/3/1, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	740422448v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 24 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
20	0.0149	கல்பீல்லே கெதர அமித் நிராங்ஷ 683/3, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	780583223v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 24 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
22	0.0301	அஹங்கம மெரென்சிகே இசானி பிரியதர்ஷனீ 683/2, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	915302416v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 24 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும் அஹங்கம மெரென்சிகே திலகரத்ன மற்றும் சுதத் புல்லிகே ல்லானி என்பவர்களின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
23	0.0304	ஹபுஆர்ச்சிகே ஜயந்த ஹபுஆர்ச்சி 683/5, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	198502900903	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 24 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
61	0.0392	எடிப்புலி ஆர்ச்சிகே தோன சதுரி கயானி ருவன்திகா 683/ஏ, நாரங்கொடபாலுவ, பட்டுவத்த.	896861786v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	எடிப்புலி ஆர்ச்சிகே தோன ஹேமவதியின் சீவிய உரித்திற்கும் கா.து.இல. 61 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—