



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2442/53 - 2025 ජූනි 06 වැනි ඉහළපතින්ද - 2025.06.26
2442/53 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 26 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2013 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 15 ஆந் திகதிய 1823/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0301 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 155 டீ - பாதகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620277 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 9, 1 : 46, 1 : 100, 1 : 103, 1 : 108, 1 : 132, 1 : 292 மற்றும் 1 : 293 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.



අட்டවනන						කාணி	විසේද
தான்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	முதலியும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின்	இல.		இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:9	0.2736	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:46	0.1312	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:100	0.1146	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:103	0.0509	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:108	0.1003	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:132	0.0971	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:292	0.3362	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:293	0.2461	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 06 - 0266 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2014 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 19 ஆந் திகதிய 1854/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0322 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 154 ஏ - கஹேங்கம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கஹேங்கம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620283 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 94, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 108 மற்றும் 1 : 109 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இராஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:94	0.0444	மாண்புபெரும எஸ்டேட் பிரைவட் லிமிட்டெட், இல.02, மிலாகிரிய மாவத்தை, பம்பலபிடிய, கொழும்பு 04.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.96 இன் அணுகு வழி சேவக உரித்திற்கும், செலான் வங்கி இல.1949 - 2015.06.04 மற்றும் இல.837 - 2016.05.13 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.
1:95	0.5068	மாண்புபெரும எஸ்டேட் பிரைவட் லிமிட்டெட், இல.02, மிலாகிரிய மாவத்தை, பம்பலபிடிய, கொழும்பு 04.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.10, மற்றும் 96இன் அணுகு வழி சேவக உரித்திற்கும், செலான் வங்கி இல.1949 - 2015.06.04 மற்றும் இல.837 - 2016.05.13 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.
1:97	1.0126	மாண்புபெரும எஸ்டேட் பிரைவட் லிமிட்டெட், இல.02, மிலாகிரிய மாவத்தை, பம்பலபிடிய, கொழும்பு 04.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல.10, மற்றும் 96இன் அணுகு வழி சேவக உரித்திற்கும், செலான் வங்கி இல.1949 - 2015.06.04 மற்றும் இல.837 - 2016.05.13 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:108	0.2381	மான்னப்பெரும எஸ்டேட் பிரைவட் லிமிட்டெட், இல.02, மிலாகிரிய மாவத்தை, பம்பலபிடிய, கொழும்பு 04.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 96 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கும், செலான் வங்கி இல.1949 - 2015.06.04 மற்றும் இல.837 - 2016.05.13 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.
1:109	0.9500	மான்னப்பெரும எஸ்டேட் பிரைவட் லிமிட்டெட், இல.02, மிலாகிரிய மாவத்தை, பம்பலபிடிய, கொழும்பு 04.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	

EOG 06 - 0266 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதிய 2214/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0616 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 157 ஏ - கந்தங்கொடை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படைக்கொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620343 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 54, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 65, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 76, 1 : 85, 1 : 111, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 125, 1 : 129, 1 : 131, 1 : 161, 1 : 171, 1 : 177, 1 : 179, 1 : 188 மற்றும் 1 : 209

ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:12	0.0119	குருவிட பிரதேச சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபையின் காணி
1:27	0.0007	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:28	0.3111	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:29	0.0133	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:34	0.0142	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:35	0.0026	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:48	0.0004	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:49	0.0083	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:54	0.0009	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:62	0.0007	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:63	0.0079	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:65	0.0006	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:72	0.0078	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:73	0.0005	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:76	0.0009	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:85	0.0016	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகக் சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:111	0.0017	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:115	0.0662	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:116	0.0041	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:120	0.1335	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:121	0.0044	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:125	0.0045	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:129	0.0017	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:131	0.0056	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:161	0.0058	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:171	0.0007	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:177	0.0638	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:179	0.0222	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:188	0.0150	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:209	0.0015	குருவிட பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்

EOG 06 - 0266 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி 31 ஆந் திகதிய 2369/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0767 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127 சீ - மெனெரிபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெனெரிபிடிய, பத்பேரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620361 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல்

අදහස් කළේ 1 : 25 ආම ඉලක්කங்களை කොණ්ඩ කාණිත්තුණ්ඩුකුණ්කාන උරිත්තු ටොඩර්පාක ඉතනොඩ ඉනෙකකප්ප්ට් අට්ටවනෙයිල් තරප්ට්ටුණ්වාරාන ආනතු තීර්මානත්තෙ ඉත්තාල් වෙළිප්ට්ටුකිණ්ණේ.

ඒ.ජී.ඒ. සිලේරා,

කාණි උරිත්තු තීර්ණය ආනෙයාළර් නායකම.

කාණි උරිත්තු තීර්ණයත් තිනෙකකම,

ඉ. 1200/6, “මිහිකත මෙතුර”,

ඉරාමල්වත්ත වීති,

පත්තරාමුල්ල,

2025 ආම ආණ්ඩු ආප්පිල් මාතම 29 ආත්තිකති.

අට්ටවනෙ

						කාණි	විසේ
						වමුකිකිකු	අල්ලතු
තාණ්	විස්තීරණම	සොත්තකාරර්/ සොත්තක	තේසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	උට්ට්ට්	තනියාරුක
මත්තරුම	————	කාරර්කලිණ් මුමුට් පෙයර්කණම	අදෙයාණ	ඉට්තිණ්	වකුට්ටුම	ආඩු, කුත්	කුරිය සට්ට්
කාණිත්	(ඉෙකට්ටාර්)	මුකවරියුම	අට්ටෙ	විස්තීරණම	ඉයල්ටුම	තකෙ	කණ්ණ් ආව්
තුණ්ඩුණ්			ඉ. 1.			තට්ට්ටුක	වකෙකුකුම
ඉ. 1.						කට්ට්ට්	අමෙත්තිරුට්
						පත්තරිය	පිණ් විපරණ්
						විපරණ්	කණ්

1:25	0.7503	ඉලකකරත්ත පෙල්පිඩියකේ ඉරොණා	198451403072	මුමුවතම	1.ආවතු වකුට්ටු	—	—
		පෙල්පිඩිය					
		16/1, තුණ්ණාණ, ඉහඳ්වෙල්ල.					

EOG 06 - 0266 / 4