

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය අති විශේෂ

අංක 2393/16 - 2024 ජූලි මස 16 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.07.16

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමානs

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

3 වැනි වගන්තිය යටතේ නියමය

සංශෝධිත පරිදි වූ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වැනි වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල පුකාර, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාතා පුසන්න රණතුංග වන මම, මෙහි උපලේඛනයේ I තීරුවෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇත්තාවූ ද, එම උපලේඛනයෙහි II තීරුවෙහි අනුරූප සටහනෙහි සඳහන් මායිම් හා ඉම් සළකුණු නිශ්චිතව දක්වා ඇත්තාවූ ද, පුදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු බැව් මාගේ මතය වන හෙයින්, ඒ පුදේශය ඒ වගන්තියේ කාර්යය සඳහා නාගරික සංවර්ධන පුදේශයක් විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් පුකාශ කරමි.

පුසන්න රණතුංග (පා.ම.), නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාතා.

2024 ජූලි මස 10 වැනි දින. නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාතෲංශය, 12 වන මහල, ''සෙත්සිරිපාය'' අදියර - II, බත්තරමුල්ල,



උපලේඛනය I

බද්දේගම නාගරික සංවර්ධන බල පුදේශය පුළුල් කිරීම

I වන තීරුව

II වන තීරුව

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ 2005/11/23 දිනැති

අංක 1420/17 දරන *අති විශෙෂ ගැසට් පතුය* අනුව ගාල්ල බද්දේගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා වඳුරඹ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලින් සමන්විත බද්දේගම පුාදේශීය සභා බල පුදේශයේ දක්ෂිණ මාර්ග සංවර්ධන වහාපෘතිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල පුදේශයක් ලෙස පුකාශයට පත් කර ඇති සම්පූර්ණ ගුාම නිලධාරී වසම්වලට අමතරව කොටස් වශයෙන් පුකාශයට පත් කර ඇති අංක 186 බද්දේගම නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද 186C ඇල්ලකන්ද වතුරාව ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 188 හැම්මෑලිය ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 198A බද්දේගම දකුණ ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටස ද, 199 හල්පාතොට ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටසද, 206 වල්පිට උතුර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 206A වල්පිට දකුණ ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 206B බලගොඩ ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටසද, $206\mathrm{C}$ කීඹී ඇළ ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටසද, $206\mathrm{E}$ අඳුරත්විල ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 220 ගනේගම දකුණ ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 220A ගතේගම නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 220B ගනේගම බටහිර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 220C සන්දරවල ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 186D මැයිහේන ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 191A කොකාවල ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 191C දෙයියන්දර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 191D කිරින්දලාහේන ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 200 මැදකීඹිය ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉතිරි කොටසද, 200A මැදකීඹිය නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටසද, $200 \mathrm{B}$ පිටිහරාව ගුාම නිලධාරී වසමේ ඉතිරි කොටසද සහ $207 \mathrm{A}$ ඉහළ කීඹිය දකුණ වසමේ ඉතිරි කොටසද හා සම්පූර්ණයෙන් පුකාශයට පත් කිරීමට ඇති ගුාම නිලධාරි වසම් වන අංක 198 ගතේගම උතුර ගුාම නිලධාරී වසම ද, 198B ගොතටුව ගුාම නිලධාරී වසම ද, 199A හල්පාතොට මධා ගුාම නිලධාරී වසම ද, 206D ගෝනපුර ගුාම නිලධාරි වසම ද, 188A මහවිලපිටිය ගුාම නිලධාරි වසම ද, 199B වවුලගල ගුාම නිලධාරි වසම ද, 201 කෙරදේවල ගුාම නිලධාරී වසම ද, 201A ගිනිමැල්ලගහ ගුාම නිලධාරි වසම ද, 201B මඩොල්දුව ගුාම නිලධාරි වසම ද, 201C වේවැල්දෙණිය ගුාම නිලධාරී වසම ද, 201D බටකැටිය ගුාම නිලධාරී වසම ϵ , 202 මාජුවාන ගුාම නිලධාරී වසම ϵ , 202A ලේල්කඩ ගුාම නිලධාරි වසම ද, 203 ගිනිමැල්ලගහ නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරි වසම ද, 203A ගිනිමැල්ලගහ දකුණ ගුාම නිලධාරී වසම ද, 203B දොඩන්ගොඩ ගුාම නිලධාරි වසම ද, 203D පිටුවල්ගොඩ ගුාම නිලධාරී වසම ද, 204 තෙලිකඩ ගුාම නිලධාරී වසම ද, 204A තෙලිකඩ නගරය ගුාම නිලධාරී වසම ද, 205 හොරගම්පිට ගුාම නිලධාරි වසම ද, 205A හොරගම්පිට මධාාම ශුාම නිලධාරි වසම ද, 189 මාබොටුවන ගුාම නිලධාරී වසම ද, 189A නාත්තවෙල ගුාම නිලධාරී වසම ද, 189B කලාව ගුාම නිලධාරී වසම ද, 190 ඉහළ ලේල්වල ගුාම නිලධාරි වසම ද, 190A කුඹලමලහේන ගුාම නිලධාරී වසම ද, 190 B පන්විල ගුාම නිලධාරී වසම ද, 191 පහළ

ලේල්වල ගුාම නිලධාරි වසම ද 191B පොල්ගහවිල ගුාම නිලධාරි

උතුරට :

පෙඩෘසිවත්ත ජනපදය වෙත ගමන් කරන පෙඩෘසිවත්ත මාර්ගයේ මධා රේඛාවක් බද්දේගම පුාදේශීය සභා බල පුදේශයේ අංක 199A හල්පාතොට මධාාම ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂායත් ඡේදනය වන ලක්ෂායේ සිට ඊසාන දෙසට අඳින ලද රේඛාවත් අංක 199A හල්පතොට මධාාම ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 738 ක්, අංක 199 හල්පාතොට ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 222 ක් ඊසාන දෙසටත්, මීටර් 933 ක් ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 760 ක් ඊසාන දෙසටත්, මීටර් 81 ක් නැගෙනහිර දෙසටත් මීටර් 1117 ක් ගිණිකොන දෙසටත් අඳින ලද රේඛාවක්, අංක 184
m B බද්දේගම ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ද එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 432 ඊසාන දෙසට, අංක 184 බද්දේගම උතුර ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා අඳින ලද රේඛාවක්, එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 227 ක් ඊසාන දෙසට, මීටර් 188 ක් ගිණිකොන දෙසට, මීටර් 10 ඊසාන දෙසට, අංක 184C කොටගොඩ ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා අදින ලද රේඛාවක්, එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 1317 ක් ඊසාන දෙසට, අංක 188 හැම්මෑලිය ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ මීටර් 985 ක් ඊසාන දෙසට අදින ලද රේඛාවක්, එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම ජේදනය වන ලක්ෂායේ සිට නැවතත් එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 2100 ක් ගිණිකොන දෙසටත්, මීටර් 345 ක් ඊසාන දෙසට, මීටර් 897 ක් ගිණිකොන දෙසටත්, අඳින ලද රේඛාවක් අංක 188A මහලපිටිය ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම් ලක්ෂාය ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා අදින ලද රේඛාවක් එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 2182 ක් නිරිත දෙසට ගමන් කර අංක $191{
m B}$ පොල්ගහවිල ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය තෙක් ද එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ සහ අංක 190A කුඩලමලහේන, අංක 221 වඳුරඹ උතුර යන ගුාම නිලධාරී වසම් වල නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 1748 ක් අංක $221{
m B}$ ගුඑගහකන්ද ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 590 ක් නැගෙනහිරට ද මීටර් 1643 ක් ගිණිකොන දෙසට අංක 189 මාබොටුවන ගුාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම දිගේ මීටර් 1132 ක් ගමන් කර අංක $189\mathrm{B}$ කලාව ගුාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ මීටර් 2862 ක් ඊසාන දෙසට හා මීටර් 30 ක් නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර හමුවන ලක්ෂායෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

උපලේඛනය I (සම්බන්ධිතයි)

බද්දේගම නාගරික සංවර්ධන බල පුදේශය පුළුල් කිරීම

I වන තීරුව

II වන තීරුව

වසම ද, 200C තිරුවානාකැටිය ගුාම නිලධාරී වසම ද, 207 ඉහළ කීඹිය ගුාම නිලධාරී වසම ද, 221 වඳුරඹ උතුර ගුාම නිලධාරී වසම ද, 221A වඳුරඹ දකුණ ගුාම නිලධාරී වසම ද, 221B ගුළුගනකන්ද ගුාම නිලධාරී වසමද ඇතුළත් වන්නා වූ මූලුමහත් පුදේශය ඇතුළත් වේ.

නැමගනහිරට :

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂායේ සිට අඳින ලද රේඛාවක් අංක 189B තලාව ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 384 ක් ද ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 1200 නිරිත දෙසටත් මීටර් 261 ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 280 ඊසාන දෙසටත් අංක 189 මාබොටුවන ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂාය හා අංක 189A නාන්තවල ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂායේ සිට එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 1410 ක් නිරිත දෙසට ගමන් කර අංක 207 ඉහළකීඹිය ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂායේ සිට මීටර් 56 ක් නිරිත දෙසටත් මීටර් 270 ක් ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 154 ක් දකුණු දෙසටත් මීටර් 210 ක් ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 1163 නිරිත දෙසටත් මීටර් 380ක් වයඹ දෙසටත් මීටර් 380 ක් නිරිත දෙසටත් ගමන් කර අංක 207A ඉහළකීඹීය දකුණ ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ආරම්භය දිගේ මීටර් 240 ක් දකුණු දෙසටත් මීටර් 485 ක් ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 290 ක් නිරිත දෙසටත් ගමන් කර එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිම අවසන් වන ලක්ෂායෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණට :

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂායේ සිට මීටර් 7106 ක් වයඹ දෙසට අදින ලද රේඛාවක් අංක 207A ඉහළ කීඹිය දකුණ, අංක 200A මැදකීඹිය නැගෙනහිර, අංක 200 මැදකීඹිය, අංක 208C කොහොඹනාදෙනිය යන ගුාම නිලධාරී වසම් වල දකුණු මායිම දිගේ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මධා රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට අංක 208C කොහොඹනාදෙනිය ගුාම නිලධාරි වසමේ දකුණු මායිම දිගේ නිරිත දෙසටත්, ගිණිකොන දෙසටත් හා නැවතත් නිරිත දෙසටත්, නරාවල - පෝද්දල මාර්ගයේ මධා රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට නරාවල - පෝද්දල මාර්ගයේ මධා රේඛාව දිගේ අඳින ලද රේඛාවක් අංක 206E අඳුරක්විල ගුාම නිලධාරි වසමේ දකුණු මායිම ජේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ දකුණු මායිම දිගේ වයඹ හා නිරිත දෙසට අඳින ලද රේඛාවක් අංක 206A වල්පිට දකුණ ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර - 206E අඳුරත්විල, ගුාම නිලධාරි වසමේ දකුණු මායිම දිගේ මීටර් 145 ක් අංක 206A වල්පිට දකුණ ගුාම නිලධාරි වසමේ උතුරු මායිම අවසන් වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට මීටර් 34 ක් නිරිත දෙසටත් මීටර් 110 ක් දකුණු දෙසටත් මීටර් 638 ක් නිරිත දෙසටත් මීටර් 255 ක් දකුණු දෙසට පන්විල මාර්ගයේ මධා රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට මීටර් 21 ක් ගිණිකොන දෙසටත් මීටර් 375 ක් නිරිත දෙසටත් මීටර් 27 ක් දකුණටත් ගමන් කර අංක $206\mathrm{D}$ ගෝනපුර ගුාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම හා අංක 206A වල්පිට දකුණ ගුාම නිලධාරි වසමේ නැගෙනහිර මායිම අවසන් වන

උපලේඛනය I (සම්බන්ධිතයි)

බද්දේගම නාගරික සංවර්ධන බල පුදේශය පුළුල් කිරීම

I වන තීරුව

II වන තීරුව

ලක්ෂාය ජේදනය වන ලක්ෂායේ සිට මීටර් 150 ක් දකුණු දෙසටත් මීටර් 468 ක් නිරිත දෙසටත් හෝලුවාගොඩ ඇළේ මධා රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ඇළ මාර්ගයේ මධා රේඛාව දිගේ මීටර් 2135 ක් ගමන් කර එකී ඇළ මාර්ගයේ මධා රේඛාව දිගේ මීටර් 2135 ක් ගමන් කර එකී ඇළ හා ගිං ගඟේ මධා රේඛාව හා ඇළ මධා රේඛාව (ඇනිකට් එක හරහා) ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර හිං ගඟේ මධා රේඛාව දිගේ මීටර් 1100 ක් ගමන් කර හමු වන ලක්ෂායේ සිට මීටර් 53 ක් වයඹ දෙසට ගිං ගඟේ ඉවුර දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට මීටර් 168 ක් වයඹ දෙසට ගමන් කර හමු වන ඇළ මාර්ගයේ මධා රේඛාව දිගේ මීටර් 325 ක් නිරිත දෙසට ගමන් කර ගිංගගේ මධා රේඛාව දිගේ මීටර් 325 ක් නිරිත දෙසට ගමන් කර ගිංගගේ මධා රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂාය හා අංක 205 හොරග මිපිට ගුාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම් ලක්ෂාය ඡේදනය වන ලක්ෂායෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බස්තාහිරට :

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂායේ සිට අංක 205 හොරගම්පිට ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ අදින ලද රේඛාවක්, අංක $205 {
m A}$ හොරගම්පිට මධාාම ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම දිගේ වයඹ හා ඊසාන දෙසට අඳින ලද රේඛාවක්, අංක 204A තෙලිකඩ නගරය ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ජේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ වයඹ, උතුරු හා ඊසාන දෙසට අදින ලද රේඛාවක්, අංක 203C පිටුවල්ගොඩ ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම දිගේ ඊසාන, වයඹ, බටහිර හා නිරිත දෙසට අඳින ලද රේඛාවක් අංක 203 ගිනිමැල්ලගහ නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ජේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරී වසමේ, බටහිර මායිම දිගේ වයඹ හා ඊසාන දෙසට අදිත ලද රේඛාවක් අංක 201A ගිනිමැල්ලගහ බටහිර ගුාම නිලධාරි වසමේ දකුණු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ වයඹ ඊසාන දෙසට, අඳින ලද රේඛාවක්, අංක 201B මඩොල්දුව ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ ඊසාන හා වයඹ දෙසට අඳින ලද රේඛාවක් අංක $201\mathrm{C}$ වේවැල්දෙණිය ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ ඊසාන හා වයඹ දෙසට අඳින ලද රේඛාවක් අංක 199B වවුලගල ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට එකී ගුාම නිලධාරි වසමේ බටහිර මායිම දිගේ වයඹ හා ඊසාන දෙසට, උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂාය දක්වා ගමන් කර බටහිර මායිම අවසන් වේ.

EOG 07 - 0150