

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2024 - 2017 ජුනි මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2017.06.16
2024 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 16 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளான காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக்கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக்கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	70
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) அரவிந்த் குமார் மற்றும் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2017, யூன் மாதம் 09 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) பந்துல லால் பண்டாரிகொட மற்றும் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2017, யூன் மாதம் 09 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரிட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2017, யூலை மாதம் 07 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2017, யூன் மாதம் 23 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34772.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பிஎல் சி/எல்2/3031662

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

இரத்தினபுரி மாவட்டம் இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட வத்தேவல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வத்தேவல 165 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற உத்தியோகஸ்தரால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டதுமான காணித்துண்டு இலக்கங்களான F, K, N, P, R, AG, AH, AW, BA மற்றும் BJ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01ஏ. 4.36ஹா விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மலையக மின் வழங்கல் சர்வதேச (வரையறுக்கப்பட்ட) நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது:-

கா.து. இல. F - விஸ்தீரணம் 0.0509 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 54(R/P)* மற்றும் E;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் G;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 54(R/P)*
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 54(R/P)* மற்றும் E;

கா.து. இல. K - விஸ்தீரணம் 0.0341 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)* மற்றும் L;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)*
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)* மற்றும் J;

கா.து. இல. N - விஸ்தீரணம் 0.0419 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)* மற்றும் 36^D(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^D(R/P)* மற்றும் P;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)* மற்றும் 36^D(R/P)*;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^C(R/P)* மற்றும் M;

கா.து. இல. P - விஸ்தீரணம் 0.0707 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^D(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^D(R/P)*;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^F(R/P)*, 36^D(R/P)* மற்றும் Q;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^D(R/P)*;

கா.து. இல. R - விஸ்தீரணம் 0.0783 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^F(R/P)*, 36^D(R/P)* மற்றும் Q;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36^D(R/P)*;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36¹(R/P)*, U, T, S;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 36¹(R/P)* மற்றும் 36^D(R/P)*;

கா.து. இல. AG - விஸ்தீரணம் 0.0077 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் AH;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் AH;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 63(R/P)*, மற்றும் 64;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AF மற்றும் AH;

கா.து. இல. AH - விஸ்தீரணம் 0.0425 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 63(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 63(R/P)* மற்றும் AJ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 63(R/P)* மற்றும் AG;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AF;

கா.து. இல. AW - விஸ்தீரணம் 0.0362 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^C(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^C(R/P)* மற்றும் AX;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^C(R/P)*;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^C(R/P)* மற்றும் AV;

கா.து. இல. BA - விஸ்தீரணம் 0.0085 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^C(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் BB;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88(R/P)*;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 88^D;

கா.து. இல. BJ - விஸ்தீரணம் 0.1475 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 120(R/P)*;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 120(R/P)*, 120^C(R/P) மற்றும் BK;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 120(R/P)*;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 120(R/P)*, 120^B(R/P) மற்றும் BH;

குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது:-

(அ) குத்தகைக் காலம்:- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.04.05 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை:- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2017 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல்

வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த நல்ல முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) 2017.04.05 ஆந் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4 .இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. எரந்திகா டபிள்யூ. குலரத்ன,
உதவிக்காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, யூன் 16.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/51348.

மாகாணக்காணி ஆணையாளாரின்
இல:- பிஎல் சி / எல் 2/எல்பி/ 11 - 25

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

இரத்தினபுரி மாவட்டம், அயகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கொழும்பேவ மற்றும் 193 F பிட்டகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கவரகிரிய 191 C எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் இல. பிஎல்சி/ எல்/ எஸ்யூஆர்/ 2016/ 11-09 ஆம் 26.09.2016 ஆந் திகதி இடப்பட்டதும் ஐ. ஜே. குணவர்தன நில அளவையாளரால் அளக்கப்பட்டதும் F.V.P. 41 மற்றும் F.V.P. 42 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கங்களான F, G, J, N, AD, AG மற்றும் AJ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.3135 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கொங்குலன கைட்ரோ வரையறுக்கப்பட்ட தனியார் நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது:-

2. கா.து. இல. F - விஸ்தீரணம் 0.0356 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி G மற்றும் 696;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696J பகுதி A மற்றும் 696I;

கா.து. இல. G - விஸ்தீரணம் 0.0749 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696 மற்றும் பகுதி F;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696 மற்றும் பகுதி F;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 704 மற்றும் 696 பகுதி H;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696 மற்றும் 696 I, பகுதி E;

கா.து. இல. J - விஸ்தீரணம் 0.0606 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 704 மற்றும் 696 பகுதி H, K;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 696;

கா.து. இல. N - விஸ்தீரணம் 0.0115 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 874;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 874A, பகுதி P;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 874A, பகுதி M;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி M;

கா.து. இல. AD - விஸ்தீரணம் 0.0890 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் சிரில்லியா வருக் மற்றும் 881 பகுதி AE, AF, AG மற்றும் AH;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் AE, AF, AG மற்றும் AH;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 881;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 881;

கா.து. இல. AG - விஸ்தீரணம் 0.0178 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 929 மற்றும் 928;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 928 மற்றும் 930 பகுதி AI;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AD;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AD மற்றும் F;

கா.து. இல. AI - விஸ்தீரணம் 0.0040 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 928 மற்றும் பகுதி AH;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 928;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AJ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பகுதி AJ மற்றும் AH;

கா.து. இல. AJ - விஸ்தீரணம் 0.0201 Ha.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 928 மற்றும் பகுதி AI;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 928;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 881;
மேற்கு : 881 பகுதி AH மற்றும் ரு AI;

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது:-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.04.05 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2017 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2017.04.05 ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாது பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. எரந்திகா டபிள்யு குலரத்ன.

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,

“மஹிசுத்த மெதுர”,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தவீதி,

பத்தரமுல்லை.

2017, யூன் 16.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/50087.
பிரதிக்காணி ஆணையாளரின்
இல:- என்சிபி/பிஎஸ்சி/எல் 5/4/2016.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் மஹவிலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட டில் 358 ஓயாமடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஓயாமடுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும்- ஓரளவு சரியான வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 1.4165 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற் காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட கெமா பிசாகிறாப்ட் லங்கா தனியார் கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு :-

- வடக்கு : பிரதேச சபைப் பாதை மற்றும் குளத்திற்கான ஒதுக்கு;
கிழக்கு : அரச புதர்க் காடு;
தெற்கு : பிரதேச சபைப் பாதை;
மேற்கு : பிரதேச சபைப் பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.01.13 தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2017 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சீஸ் மற்றும் பால் உணவுகள் உற்பத்தி செய்யும் தொழிற்சாலை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2017.01.13 ஆந்திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி 01),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகொத மெதுர”.
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, யூன் 16.

6-523

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/42379.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. என்சிபி/பிஎஸ்சி/எல் 5/1/20/4.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், மஹவிலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல 368, நெலும்வில கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உல்புக்கம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஓரளவு சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 05 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளது மான அரச காணியை தண்ணீர் வடிகட்டி அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டு நித்திய தஹர

பிரஜாமூல் சங்விதான நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபையினர் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

- வடக்கு : தந்திரிமலை வீதி மற்றும் அசலா பிரியதர்சினி என்பவரின் காணியின் ஒரு பகுதி;
கிழக்கு : அசலா பிரியதர்சினி என்பவரின் காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.12.22 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2016 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குறித்த தண்ணீர் வடிகட்டி அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.12.22 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வறிவித்தல் வர்த்தமானில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத் தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி 01),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை.
2017, யூன் 16.

6-524

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. :- 4/10/42468.
மாகாணக்காணி ஆணையாளரின்
இல :- என்சிபி/பிஎல்சி/எல்4/10/4.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நெகனஹிர நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 249 துலான கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கட்டம் 01 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.ந.பி.அ.2 ஆம் இலக்க 523 1 1/2 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 11.8 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமீபதி அலுவலகக் கட்டடம் நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு அநுராதபுர மாவட்ட அரசாங்க ஓய்வூதிய சிக்கன கடன் உதவிச் சங்கத்தின் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு:-

- வடக்கு : அரச கனிஸ்ட ஊழியர்களின் உத்தியோக வதிவிடக் காணி;
கிழக்கு : அ.ந.பி.அ.2 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 531;
தெற்கு : நகர சபை வீதி;
மேற்கு : தர்மபால மாவத்தை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(අ) **குத்தகைக் காலம் :-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.01.13 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை :- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2017 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குறித்த சங்க அலுவலகம் நடத்தும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2017.01.13 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றுதல் அல்லாது வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி 01),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2017, யூன் 16.
6-525