



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2409/41 - 2024 නොවැම්බර් මස 07 වැනි වෙනස්කිරීම - 2024.11.07

2409/41 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி 11 ஆம் திகதிய 2314/28 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0284 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், தவலம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 230 சீ - கும்புரேகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கும்புரேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810615 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 13, 1 : 27, 1 : 42, 1 : 47, 1 : 67, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 91, 1 : 94, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 109 மற்றும் 1 : 114 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி		விசேட	
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		உட்பட்ட		அல்லது	
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		தகை		களுள் எவ்	
				இல.				தடுப்புக்		வகைக்கும்	
								கட்டளை		அமைந்திருப்	
								பற்றிய		பின் விபரங்	
								விபரங்கள்		கள்	
1:2	0.6070	ரணசிங்க ஆரச்சிகே ஆரியர்தன்		470854014V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி		அபிவிருத்தி	
		ஜயசேகர						கட்டளை		சட்டத்தின்	
		31/2, 3 வது பியவர, தென்னவில்,						நிபந்தனை		களுக்கு	
		மண்டலபுர, நெலுவ.						உட்பட்டது.		காணி	
1:13	0.2024	ஜாலத்தே சரத்சந்திர		195630110030	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அபிவிருத்தி		கட்டளை	
		இல. 31/7, தென்னவில்,						சட்டத்தின்		நிபந்தனை	
		மண்டலபுர, நெலுவ.						களுக்கு		உட்பட்டது.	
1:27	0.7335	கீர்த்தி நந்தன விக்ரமசிங்க		663364111V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி		அபிவிருத்தி	
		வெலிஓவிட,						கட்டளை		சட்டத்தின்	
		ஹபரகட மேற்கு, தவலம.						நிபந்தனை		களுக்கு	
								உட்பட்டது.		காணி	
1:42	0.2023	கும்புரேகே சோமசிரி		612772070V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அபிவிருத்தி		கட்டளை	
		தென்னவில், கும்புரெகொடை,						சட்டத்தின்		நிபந்தனை	
		ஹபடை, தவலம.						களுக்கு		உட்பட்டது.	
1:47	0.4047	எலபட கமகே சிரிசேன		195215800631	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	சீ/ச ஹினிதம்	காணி		அபிவிருத்தி	
		இல.31/5, சம்பத்,					பத்துவ	கட்டளை		சட்டத்தின்	
		தென்னவில், ஹபரகட,					வி.வி.சே.	நிபந்தனை		களுக்கு	
		தவலம					கூட்டுறவு	உட்பட்டது.		இல. 675 மற்றும்	
							சங்கத்தின்	2023-12-28		திகதி	
							இல. 675 மற்றும்	அடக்கிற்கும்,		எலபட கமகே	
							2023-12-28	ஹர்ஷனீ		நிரோஷீமா	
							திகதி	என்பவருக்கு		காணியின்	
							அடக்கிற்கும்,	பிரிக்கப்படாது		பெயர் குறிப்பிடப்	
							எலபட கமகே	பட்டுள்ளது.			
							ஹர்ஷனீ				
							நிரோஷீமா				
							என்பவருக்கு				
							காணியின்				
							பிரிக்கப்படாது				
							பெயர் குறிப்பிடப்				
							பட்டுள்ளது.				

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
தாள் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
இல.			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:67	0.3216	சில்வத்தே பியர்தன் ஹபரகட மேற்கு, தவலம்.	631473407V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:87	0.3613	ஹால்பந்தெஹி ஹேவாகே விக்ரமர்தன் ஹல்கொடஹேன, ஹபரகட, தவலம்.	19611304769	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:88	0.3925	கும்புரே லியனஆர்ச்சி பேமசந்திர கல்கொடஹேன, கும்புரேகொட, ஹபரகொட, தவலம்.	583450386V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கும்புரே லியனா ஆர்ச்சிக்கு பிரிக்கப்படாத முழு காணியின் பெயர் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:89	0.1860	அபேசிங்க லியன ஆர்ச்சிகே பியுமாவதீ விஜேர்தன் வேறு பெயர் அபேசிங்க லியனகே பியுமாவதீ பியுமாவதீ இல. 69/1, கும்புரேகொடை, ஹபரகட மேற்கு, தவலம்.	578533702V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:91	0.0193	அபேசிங்க லியன ஆர்ச்சிகே பியுமாவதீ விஜேர்தன் வேறு பெயர் அபேசிங்க லியனகே பியுமாவதீ பியுமாவதீ இல. 69/1, கும்புரேகொடை, ஹபரகட மேற்கு, தவலம்.	578533702V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:94	0.6221	அபேசிங்க லியனகே குணவங்ஷ விஜேர்தன் தென்னவில், கும்புரேகொடை, தவலம்.	591862863V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாஸ் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி		விஸேட	
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		உட்பட்ட		தனியாருக்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
இல.		இல.		இல.		இல.		தகை		களுள் எவ்	
								தடுப்புக்		வகைக்கும்	
								கட்டளை		அமைந்திருப்	
								பற்றிய		பின் விபரங்	
								விபரங்கள்		கள்	
1:105	0.4047	முதுஹெட்டி கமகே விமல்		197111702378	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	-	காணி	அபிவிருத்தி	
		தென்னவில, மண்டலபுர,								கட்டளை	
		நெலுவ.								சட்டத்தின்	
										நிபந்தனை	
										களுக்கு	
										உட்பட்டது.	
1:106	0.5839	அபேரத்ன லியனகே காலிங்க		610814379V	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	-	காணி	அபிவிருத்தி	
		விஜேரத்ன								கட்டளை	
		தென்னவில, கும்புரேகொடை,								சட்டத்தின்	
		ஹபரகட, தவலம்.								நிபந்தனை	
										களுக்கு	
										உட்பட்டது.	
1:109	0.8094	ஹபரகட லியனகே பந்துசேன		196406702013	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	ஹபரகட	காணி	அபிவிருத்தி	
		தென்னவில, ஹபரகட,						லியனகே கல்ப		கட்டளைச்	
		தவலம்.						சந்தருவன்		சட்டத்தின்	
								என்பவருக்கு		நிபந்தனை	
								பிரிக்கப்படாத		களுக்கு	
								முழு காணியின்		உட்பட்டது.	
								பெயர்			
								குறிப்பிடப்			
								பட்டுள்ளது.			
1:114	0.4047	ஹபரகட லியனகே பியரத்ன		593423018V	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	சீ/ச ஹினுதும	காணி	அபிவிருத்தி	
		தென்னவில, ஹபரகட,						பத்துவின்		கட்டளைச்	
		தவலம்.						வி.வி.சே.		சட்டத்தின்	
								கூட்டுறவு		நிபந்தனை	
								சங்கத்தின்		களுக்கு	
								இல. 268		உட்பட்டது.	
								மற்றும்			
								2018-02-19			
								திகதி			
								அடக்கிற்கு			
								உட்பட்டது.			

EOG 11 - 0049 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் 29 ஆம் திகதிய 2338/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும்,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

அட்டவணை

தான் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:1	0.3216	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:2	0.0263	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:3	0.1832	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.3498	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0711	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0549	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:7	0.0293	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:8	0.1022	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	0.2953	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0182	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0180	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.1313	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.1456	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:15	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:17	0.2777	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0426	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:19	0.1704	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:20	0.0551	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:21	0.4274	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:23	0.0634	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.1441	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	உட்பட்ட	அல்லது
காணித்	———	முகவரியும்	அட்டை	இயல்பும்	தகை	தனியாக	தனியாக
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	இல.	இல.	தடுப்புக்	கட்டளை	அமைந்திருப்
					பற்றிய	பின் விபரங்	கள்
					விபரங்கள்		
1:25	0.2482	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.0519	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0843	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:30	0.7976	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:31	0.0820	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:32	0.0786	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:33	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:34	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:35	0.2501	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:36	0.2406	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:37	0.4153	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:38	0.4252	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.0671	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:40	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.5197	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.8475	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	0.3870	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:44	0.3194	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—