



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2425/57 - 2025 පෙරෙවාරි මස 27 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.02.27

2425/57 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0686 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 18, 1 : 22, 1 : 26, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 41, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 52, 1 : 53 மற்றும் 1 : 54 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.1988	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி பாதுகாப் பிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:2	0.5716	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:3	0.0170	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:4	0.0837	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:5	0.0385	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி பாதுகாப் பிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:7	0.2981	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:8	0.2981	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	0.2981	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.7023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:11	0.4183	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.7145	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:14	0.8360	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0072	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:22	0.0464	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.0163	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:29	1.0965	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:30	0.1092	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:32	0.2574	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:34	0.1729	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:36	0.1103	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:38	0.0683	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.1132	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:45	0.0456	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:46	0.3461	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.5913	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:48	0.4417	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.2509	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:50	0.4049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:52	0.6033	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.2981	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:54	0.2981	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0687 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 4, 1 : 10, 1 : 12, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 22, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 36, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 55, 1 : 57, 1 : 59, 1 : 169, 1 : 170, 1 : 179, 1 : 186, 1 : 188, 1 : 193, 1 : 194 மற்றும் 1 : 203 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.6096	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:2	0.5406	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0835	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.2250	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.1780	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:14	0.4015	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:17	0.3035	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:22	0.3517	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.3133	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.2471	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0924	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:32	0.4921	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0823	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.4489	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:40	0.5680	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.2019	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	0.3635	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:45	0.2715	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:46	0.1963	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.4285	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.4277	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:51	0.2677	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:52	0.3439	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.3462	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:55	0.2184	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:57	0.9193	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:59	0.5476	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:169	0.7072	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:170	0.0569	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:179	0.0668	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:186	0.0199	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:188	0.0889	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைக் காடு மற்றும் கல்.
1:193	0.0896	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:194	0.6338	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைக் காடு மற்றும் கல்.
1:203	0.7250	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.

EOG 02 - 0289/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0688 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 4, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 16, 1 : 18, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 36, 1 : 42, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 55, 1 : 63, 1 : 65,

1 : 66, 1 : 68, 1 : 77, 1 : 102, 1 : 104, 1 : 106, 1 : 111, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 133, 1 : 134, 1 : 137, 1 : 140, 1 : 142, 1 : 143, 1 : 145, 1 : 158, 1 : 164, 1 : 171, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 175, 1 : 177, 1 : 181 மற்றும் 1 : 184 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.1830	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.1527	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0969	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.1116	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.1131	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:14	0.0880	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0582	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:18	0.1191	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:23	0.1279	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.1537	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:25	0.0486	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0716	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.8109	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:44	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:45	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:55	0.3201	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:63	0.4972	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.1803	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:66	0.0832	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:68	0.0698	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:77	0.1251	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:102	0.2965	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:104	0.1124	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:106	0.2179	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:111	0.4277	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:127	0.7679	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:128	0.6526	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாஸ் இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் (ஹெக்டயார்) துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:133	0.3726	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:134	0.2112	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:137	0.6550	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:140	0.1956	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:142	0.1137	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:143	0.3587	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:145	0.4874	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:158	0.1498	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:164	0.2584	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:171	0.7419	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:173	0.2719	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:174	0.1642	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:175	0.3722	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:177	0.2528	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:181	0.4815	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:184	0.0759	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0289/3