



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2445/03 - 2025 ජූලි මස 14 වැනි සඳුදා - 2025.07.14

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත
53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය අනුර කුමාර දිසානායක වන මා විසින්, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මේ නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින්, 2025.07.01 වන දින අංක 25/1123/804/135 දරන ස්වකීය තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමත කර ඇති බවටත්;
- (ආ) එම ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමේ තාර්කික පදනම මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වන බවටත්;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත්; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මක වීම අවසන් විය යුතු බවටත්,

නිශ්චිතව දක්වා සිටිනු ලැබේ.

අනුර කුමාර දිසානායක,
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික
සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 ජූලි මස 12 වන දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම:	Clothespin Management and Development (Private) Limited.
2. බලපත්‍ර අංකය:	2503040140
3. බලයලත් තැනැත්තාගේ බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2025 මාර්තු 28 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගය බලන්න)
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	පීසීසී 00323993
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරය
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	Clothespin Management and Development (Private) Limited. සමාගම ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතියික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි.
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 4 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 2(අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනාක්‍රමය	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 3(1)(අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය
9. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරවල වලංගුභාවය පිළිබඳ කොන්දේසි	මෙම ගැසට් පත්‍රය නිකුත් කරන දින සිට මාස හයක (06) කාල සීමාවක් ඇතුළත අංක 2-01-11 බිම් කැබැල්ල සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව සමග ඉඩම් බදු ගිවිසුමකට ඇතුළත් වීමට ඉහත බලයලත් තැනැත්තා අපොහොසත් වන්නේ නම් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරික තත්ත්වය අවලංගුභාවයට පත්වනු ඇත.

II වන උපලේඛනය

ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමේ තාර්කික පදනම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම පිණිස, කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සඳහා, ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීමේ දී, එකී පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සලකා බලා ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්ථාගත Clothespin Management and Development (Private) Limited. සමාගම, කොළඹ වරාය නගරය තුළ Clothespin Towers යන නාමයෙන් ස්ථාවර වන කලාත්මක සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය නිරූපකයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂාවෙන් සිටින අතර මෙමගින් ලොව පිළිගත් ආයෝජනයන්, ගෝලීය බලපෑම්කරුවන් සහ ප්‍රසිද්ධ සමාගම් ආකර්ෂණය කරගනු ඇත. Clothespin Towers, ශ්‍රී ලංකාවේ වෙගයෙන් වර්ධනය වන දේපළ වෙළඳාම් සහ සංචාරක කර්මාන්තය තුළ සුවිශේෂී ආයෝජනයක් බවට පත්වෙමින්, නේවාසික, සත්කාරක සහ වාණිජ යන ඉහළ වටිනාකමක් සහිත වෙළඳපල අංශ සඳහා පහසුකම් සැලසීමට උපාය මාර්ගික වශයෙන් සැලසුම් කර ඇත.

Clothespin Management and Development (Private) Limited. සමාගම, ලොව විශාලතම කලාගාරය සඳහා ද ඉඩ පහසුකම් සලසන අතරම, සුබෝපහෝගී නිවාසවලින්, තරු හතේ හෝටලයකින්, ඉහළ තත්ත්වයේ සිල්ලර වෙළඳ අවකාශයන් සහ විශිෂ්ට තලයේ කාර්යාලීය පරිසරයන්ගෙන් සමන්විත වූ ආශ්චර්යමත් ද්විත්ව කුළුණු ව්‍යාපෘතියක් කොළඹ වරාය නගරයේ වර්ග මීටර 24,324 ක් පුරා විහිදුණු 2-01-11 හෝටල් භාවිත බිම් කැබැල්ල තුළ නිර්මාණය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

Clothespin twin-tower ව්‍යාපෘතිය තුළ අධි සුබෝපහෝගී නිවාස, තරු හතේ හෝටලයක්, ඉහළ පෙළේ අවන්හල්, ඉහළ පෙළේ සිල්ලර වෙළඳ අවකාශ, නවීන මාදිලියේ ඉන්ජිනිට්‍රි පිහිනුම් තටාක, සුවතා මධ්‍යස්ථාන සහ ඉහළ තාක්ෂණයෙන් යුත් කාර්යාලීය අවකාශ යන විශේෂාංග අන්තර්ගත වේ. LEED රන් සහතිකය අනුව සැලසුම් කර ඇති මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි සුහුරු ගොඩනැගිලි පද්ධතියක්, බල ශක්තිය ඉතිරි කරන යටිතල ව්‍යුහයක්, සූර්ය බලයශක්තිය, වැසි ජලය රැස්කිරීමේ සහ ස්වයංක්‍රීය දේශගුණ පාලනය කිරීමේ ක්‍රම ඒකාබද්ධ කරයි.

Clothespin Management and Development (Private) Limited. සමාගම ඇ.ඩො. 75,000,000 ක් භූමියේ බදු සඳහා ද ඇ.ඩො. 465,104,317 ක් කොළඹ වරාය නගරයේ ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ පූර්ව මෙහෙයුම් වියදම් සඳහා ද වශයෙන් වෙන්කරමින් ඇ.ඩො. 540,104,317 ක මුළු ආයෝජනයක් සිදු කිරීමට අදහස් කරන අතර පළමු වසර තුළ සේවකයන් 280 ක් බඳවා ගනු ඇත.

මෙම සමස්ත සැලැස්ම, කොළඹ නගරය කලාත්මක නව සංකල්පයන් සඳහා වන කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කරමින්, ලෝකයේ විශාලතම කලාගාරය ලෙස ගිනස් ලෝක වාර්තා අතරට එක්වීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත. ගිනස් ලෝක වාර්තාවක් පිහිටුවමින් දැවැන්ත බිත්තේ බෙන් ඔරලෝසුව හා සමාන වූ මීටර් 15ක් විශාල සුවිශේෂී සුවිසල් ඔරලෝසුවක් සෑදීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, මෙය, සෑම තට්ටුවක්ම ආකර්ෂණීය කලා අවකාශයක් ලෙස දිස්වන ලොව කීර්තිමත් කලාකරුවන්ගේ නිර්මාණයන් ප්‍රදර්ශනය කරන අග්‍රගන්‍ය වූ ප්‍රදර්ශන පැවැත්වෙන ලොව විශාලතම සිරස් කලාගාරය වනු ඇත.

Clothespin Towers ලෝකයේ වඩාත් පිළිගත් සහ වැඩිම පිරිසක් නැරඹීමට පැමිණෙන ස්ථානවලින් එකක් බවට පත්වීමට මෙන්ම එය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය විශිෂ්ටත්වයේ, සංස්කෘතික නවාසකරණයේ සහ ආර්ථික ආධිපත්‍යයේ සංකේතයක් බවට පත්වීමට සැලසුම් කර ඇත. එය හුදෙක් ආයෝජනයකට එහා ගිය ගෝලීය දේපළ වෙළඳාම, විනෝදාස්වාදය සහ සුබෝපහෝගී බව යන අංශවල නව මානයක් ලබාදීමකි.

III වන උපලේඛනය	
පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්	
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ඇ) පෙර කී වසර විසිපහක කාල පරිච්ඡේදය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, වසර දහයක කාල පරිච්ඡේදයකට මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනට ක්‍රියාත්මක ආනයනික බදු අනුපාතයෙන් 50% ක් දිරිගැන්වීමක් ලැබිය යුතුය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.

11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 3 වන දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය

ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලසීමාව

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භ වන දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2025 ජූලි 14	2060 ජූලි 13
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන් තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

EOG 07 - 0154