



**இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
பாராளுமன்றம்**

**1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்க, ஈடு
(இருத்தச்) சட்டம்**

[1990 மார்ச் மாதம் 06 ஆம் தேதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது]

அரசின் ஆணைப்படி அச்சிடப்பட்டது

1990, மார்ச் மாதம் 09 ஆம் தேதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கீழ்
மாண்பு மத்தியலையில் பகுதி II இற்குக் குறைநிபந்தனாக வெளியிடப்பட்டது

இலங்கை அரசாங்க அரசுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

கொழும்பு அரசாங்க வெளியிட்டலாவகத்திற் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்க, சடு (நிருதந்) சட்டம்

[1990, மார்ச் மாதம் 05 ஆம் தேதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது]

ச.வ.—9 63/89

சட்டம் சட்டத்தையத் திருத்துவதற்கானதொரு சட்டம்

இலங்கைச் சனநாயக சேர்ச்சிச் குடியரசின் பராமுயல்வத்திற்குப் பின்வருமாறு சட்டமாக்கப்படுவதாகும் :—

1. இச்சட்டமானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்க, சடு (நிருதந்) சட்டம் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. இதன்கீழ்ப்பின்னர் முதன்மைச் சட்டவாக்கம் எனக் குறிப்பிடு செய்ப்படிம் சட்டம் சட்டத்தின் 46 ஆம் பிரிவானது இந்தால் நீக்கப் செய்ப்பட்டு அதற்குப் பதிலாகப் பின்வரும் பிரிவானது இடப்படுகின்றது :—

“நீர்வை நிறைவேற்றவகையில் ஆதரம் விற்கப்படுவதற்கு வதுவாகும்.

46. இப்பிரிவு நடைமுறைக்கு வந்ததன் பின்னர் வருவாக்கப்பட்ட காணியின் ஏதேனும் சட்டமீற்தான அனடமான வழக்கெதிரான நீர்வை ஏதாவது அந்த டம் அந்தநகைய ஏதேனும் சட்டமீற்து வருமதியான எவையேனும் பணங்களை அறவிறுவதற்கான ஏதேனும் வழக்கிலான நீர்வை ஏதாவது எதுவும் எடுவாக்கப்பட்ட ஆக ன். தவிர்த்த வந்தன்மைத்தான ஆதரம் எதிரையும், ஆதரத்தின் மே வருமதியாகவுள்ளதெனக் காணப் படுக எவையேனும் பணங்களை அறவிறுவதற்காக விற்கப்பட்டுள்ளதென கட்டியிருதெனாகது; அத்த டம் எடுவாக்கப்பட்ட ஆதரம் தவிர்த்த வந்தன்மைத் தான ஆதரம் ஏதாவது அந்தநகைய ஏதேனும் நீர் வைவை நிறைவேற்றவகையில் விற்கப்படுதலோ விற்கப்படுவதற்கு வதுவாதலோ ஆகாது.

இப்பிரிவில் “செட்ரன்” மெல் வருமதியான பணங் களை அறவிறுவதற்கான வழக்கு” என்பது வழக்கிற் கான காரணமானது சட்டமீறக் காரணமாக எழுவதா யினால்கரி அல்லது வேறுவகையாக எழுவதாயினுற் சரி செட்ரன்தின் மூலம் பினைப் பொதுப்பாக்கப்பட்ட ஏதேனும் கடனை அறவிறுவதற்கான ஏதேனும் வழக்கை உள்ளடக்கும்”.

3. முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 47 ஆம் பிரிவை உடனடித்துப் பின் வரும் பிரிவானது உட்புத்தப்படுகின்றதென்பதால் அது முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 47ஆ எனும் பிரிவாகப் பயனுடையதாகவும் வெண் டும் :—

“சட்டுமுறியை நிறைவேற்ற வகையில் வேறொரு சாதனத்தை நிறைவேற்ற வதுவாகும்.

47. (1) எக்கடல் ஒன்றின் கொடுப்பவரின் முதல், ஒரு இலட்சத்து ஆம்பதின்னாயிரம் ரூபாவை விற்கு கின்றதோ, அக்கொடுப்பவருக்காக கடன்வழக்கு நிறு வணம் ஒன்றின் சார்பில் சட்டுமுறி ஒன்றை நிறைவேற் றும் நோத்திக் செவ்வப்பவர் பின்வருவனவற்றைக் கொண்டிள்ளதும் முறியை அத்தாட்சிப்படுத்தும் நோத்தாசிகவனினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டதும் முறிக்கான சாட்சிகளைக் கொண்டு அத்தாட்சிப்படுத் தப்பட்டதான தனிகேருனதொரு சாதனத்தை நிறைவேற்றுகின்ற விடத்து :—

செருகல் பெயர்.

63 ஆம் அத்தியாச பத்திரம் 46 ஆம் பிரிவை மாற்றி செய்கும்.

முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 47ஆ எனும் பிரிவை உட்புத்த தும்.

(அ) செவைப்பவர் 46 ஆம் பிரிவின் தலைய துறக் கெட்டுக் காலம் அங்கு துறப்பதன் பயனை கொத்தாரிகளினால் அவருக்கு விளக்கப்படுத்தப்பட்டுள்ளதெனவும் அவரினால் செய்யப் பட்டிருந்த சிறப்பு வெளியிடத்தகை ; அத்துடன்

(ஆ) அத்தகைய துறத்தலின் பயனை செவைப்பவருக்குத் தாம் விளக்கப்படுத்தியுள்ளார் என்றும் பொருள்பட கொத்தாரிகளினால் கைவெப்பப்பட்ட புகை குறிப்பொன்று,

அப்போது செவைக்கப்பட்ட ஆதனத்துடன் மேலதிகமாக செவைத்தவருக்குச் சொந்தமான வேறு ஏதேனும் ஆதனம் (2) ஆம் உட்கிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கமைவாக சட்டின் மீதான வழக்கொன்றிலான நீர்வையின்மீது கிறக்கப்பட்ட வேண்டுகோள் சட்டின் கீழ்ப்படுவதற்கும் கிறக்கப்படுவதற்கும் ஏதுவாகத் வேண்டும் என்பதுடன், (161 ஆம் அத்தியாயமாக) குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக் கோவையின் 219 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகள், அத்தகைய வேறு ஆதனத்தின் கையாற்றாங்குக்கு அத்துடன் கிறக்கிக்கு, ஏற்ற மாற்றக் கருடன் ஏற்புடையனவற்றையும் வேண்டும்.

(2) ஓராம் உட்கிரிவின் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட ஏதேனும் விடயத்தில், செவைக்கப்பட்ட ஆதனமானது கிறக்கப்பட்டு அதன் கிறந்த வரும்படிக்க நீர்வையைத் திருப்பிச் செய்வதற்கு யாபோகிக்கப்படும் கை செவைக்கப்பட்ட ஆதனம் தனித்த செவைப்பவரின் ஏதேனும் ஆதனத்தைக் கையாற்றாதுதல்களும் கிறந்தலுக்கும் மன்றின் கைவும் வழக்கப்படுதலாகாது.

(3) ஓராம் உட்கிரிவின் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட தனி மேலொரு காதனம் எவரேனும் செவைப்பவரால் திறை வேற்றப்பட வேண்டியவிடத்து, 46 ஆம் பிரிவின் தலைய துறத்து கிறக்கிக்கு காதனம் ஏற்பாடு செய்கின்றதெனவும் அத்தகைய துறத்தலின் பயன் செவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தோடு மேலதிகமாக செவைப்பவருக்கு சொந்தமான வேறு ஆதனம் சட்டின் மீதான வழக்கொன்றிலான நீர்வையை திறைவித்ததகையில் கிறக்கிச் செய்யப்படுவதற்கு ஏதுவாகும் என்பதெனவும் எனவும் செவைத்தவருக்கு விளக்கப்படுத்துவது கொத்தாரிகளின் கடமைவாதம் வேண்டும்.

(4) இப்பிரிவின் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட மேலதிக காதனத்தின் மீது முத்திரைத் தீர்வை ஏதுவும் செலுத்தப்படாது.

(5) கடன் வழங்கு நிறுவனமொன்றின் அனுபவச் சொரூபமாக, அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 60 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட ஆதனமொன்றின் மூலம் கடனாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, அப்போது இப்பிரிவின் (1) ஆம் உட்பிரிவினதும் (2) ஆம் உட்பிரிவினதும் ஏற்பாடுகளைப் பிரபோதிகளும் நோக்கத்துக்காக அவ்வெற்பாடுகளில் கட்டு முறையை அத்தாட்சிப்படுத்துகின்ற நொத்தானிக் பற்றிய குறிப்பிடு எதுவும் அத்தகைய அனுபவப் பற்றிய குறிப்பிடு ஒன்றாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

(6) இப்பிரிவில் உள்ள எதுவும் இப்பிரிவு தடைமுறைக்கு வராததற்கு முன்னர் உருவாக்கப்பட்ட கடனானால் மீதான வழக்கெதற்கும் ஏற்புடையதாகாது.

(7) இப்பிரிவின் நோக்கத்துக்காக "கடன் வழங்கு நிறுவனம்" என்பது—

(அ) 1968 ஆம் ஆண்டின் 60 ஆம் இலக்க, வங்கித் தொழிற் சட்டத்தின் கருத்தெல்லிக்குள் உரிமம் அளிக்கப்பட்ட வர்த்தக வங்கி ஒன்று என்று ;

(ஆ) 1973 ஆம் ஆண்டின் 13 ஆம் இலக்க, அரசு கட்டு முதலீட்டு வங்கிச் சட்டத்தினால் நாயிக் கப்பட்ட அரசு கட்டு முதலீட்டு வங்கி என்று ;

(இ) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் நாயிக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்று ;

(ஈ) 1971 ஆம் ஆண்டின் 50 ஆம் இலக்க தேசிய சேமிப்பு வங்கிச் சட்டத்தினால் நாயிக்கப்பட்ட தேசிய சேமிப்பு வங்கி என்று ; அத்துடன்

(உ) 185 ஆம் அத்தியாயமான இலங்கை அபிவிருத்தி நிதித் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினால் நாயிக்கப்பட்ட இலங்கை அபிவிருத்தி நிதித் கூட்டுத்தாபனம் என்று.

பொருள்படும்.

முதலாவது
சட்டவாக்கத்
தில் II அ
வகையும் புதித
பிரகடன
உட்படுத்தல்.

4. 62 ஆம் பிரிவை உடனடுத்துப் பின்வரும் புதிய பாகம் உட்படுத்தப்
படுகின்றதென்பதால், அது முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தில் பாகம் II அ
ஆகப் பயனுறுதலும் வேண்டும்:—

'பாகம் II அ

அரசாங்க ஆதரவுத்தின் நீதிமன்றக் கட்டணவிலைக்
வகப்பற்றல் நிறைவேற்றத்தை தத்துவமளிக்கப்படு
மிடத்து அறவிடுவதற்கான நிறப்பேற்பாடுகள்

இப்பாகத்
தில் ஏற்
பாடுகள்
குறித்த
இல வேறு
சட்டங்களின்
ஏற்பாடு
கருவிகள்
பெறாத
மாணவையாக
இருத்தல்.

62ஆ- நவீன நவநம் பட்சத்தில் குறித்த சில வக்
ககளும் வேறு நிதவனங்களாலும் அரசாங்க ஆத
வத்தின் பிணைப்போடுபடுகிறது வழங்கப்பட்ட கடன்
கடனை அறவிடும் நோக்கத்திற்காக, நீதிமன்றக் கட்டண
விலைக் வகப்பற்றல் நிறைவேற்றமாகக்கான தத்துவத்
தைப் பிரயோகிப்பதனை அவற்றிற்குத் தத்துவமளிக்
கும் எவையெனும் சட்டங்களின் ஏற்பாடுகளுக்கு இப்
பாகத்தின் ஏற்பாடுகள் மேலதிகமாகவையாக இருத்
தல் வேண்டுமென்றி மதிப்புக் குறைப்பனவாக இருத்த
லாகாது.

உடனமை.

62ஆ. (1) வக்கி அல்லது நிறுவனமொன்று, சடு
வைக்கப்பட்ட ஆதரவுத்தினுள் நிறுவனத்தற்கு அல்லது
அதனை அத்துடன் முகாமை கொள்ளத்தற்கும் ஆனவ
ருக்கும் அதிகாரமளிப்பதற்குத் தத்துவமளிக்கப்படு
மிடத்தும், அத்துடன் அத்தகைய ஆள் முனைப்பப்
புள்ளதான அல்லது முனைப்பப்படக்கூடியதான ஏதே
னும் முட்டிக்கட்டை அல்லது தடை இருக்கின்றமை
காரணமாக, அத்தக் காரணியை உடைமையில் எடுத்துக்
கொள்ள இயலாதவராக இருக்குமிடத்து அல்லது
இயலாதவராக இருப்பாரென்று அஞ்சுகின்றதிடத்து
அத்தகைய அதுவல்லாதவர், ஏற்ற இடத்தில் அத்தக்
காரணி அமைத்திருக்கின்றதொ அத்த இடத்தின்
நியாயாதிக்கத்தைக் கொண்டிருக்கும் நீதிவான் நீதி
மன்றத்திற்கு, அத்தகாரியில் விண்ணப்பமொன்றைச்
செய்ததன்மேல், அத்தக் காரணியின் உடைமையை அவ
ருக்கு ஒப்படைப்பதற்காக நிகக்காலைப் பணிக்கின்ற
தான; அத்த நீதிமன்றத்தின் கட்டணவொன்றிற்கு
வரித்துடையவராகத் வேண்டும்.

(2) நீதிவான் நீதிமன்றமொன்றினால், (1) ஆம் உட்
பிரிவின்கீழான கட்டணவொன்று நிகக்காதுக்கு வழங்
கப்படுமிடத்து, அவர் அத்தகைய கட்டணவை உடனடி
வாக நிறைவேற்றதல் வேண்டுமென்பதால், கட்டண
நிறைவேற்றப்பட்ட விதம்பற்றி அத்த நீதிமன்றத்திற்கு
எழுத்தில் அதிகாரவிடுதலும் வேண்டும்.

(3) ஓராம் உட்பிரிவின்றித் தீயிலான் நீதிமன்றம் ஒன் றினால் வழங்கப்பட்ட கட்டணபொன்றை நிறைவேத் தும் நோக்கத்திற்காக, செக்கரம் அல்லது அவரின் பணிப்பின்மீது செயலாற்றும் எவரொருவரும் ஆன், எந்தக் காலியை அந்தக் கட்டண தொடர்ப்புறுத்துகின்றதோ அந்தக் காலியின் துறைவதற்கும், அந்தக் காலியை இருப்பாட்சி செய்கின்றவரான ஆன்வையையும் வெளி யேற்றுவதற்கும் அத்துடன் வங்கிக்காக அல்லது நித லுனத்திற்காக அல்லது வங்கியின் அல்லது நிறுவனத் தின் சார்பில் அந்தக் காலியை உடைமையிலே எடுப்ப தற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டவரான அதுவருக்கு அத் தக் காலியின் உடைமையை ஒப்படைப்பதற்கும் அவ ரியமாகக்கூடியவரான அத்தகைய விவரத்தகரத்தைப் பாவப்படுத்தலாம்.

62இ, கடுவாக்கப்பட்ட காலியைப் பகிரங்க ஏதத் தில் வித்பினைசெய்து, அத்துடன் கொள்வனவுக்காக சிடம் வித்பினைச் சான்றிதழொன்றை ஒப்படைத்ததின் னர், கொள்வனவுக்காக அத்தனைப் படிவது உடைமையாக எடுத்துக்கொள்ள முடியாதவிதத்தி, கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்திற்கு அல்லது எந்த இடத்தில் ஆதனம் அமைத்திருக்கின்றதோ அந்த இடத்தில் தியா பாதிக்கத்தைக் கொண்டிருக்கின்ற மாவட்ட நீதிமன் றத்திற்குச் செயத விண்ணப்பத்தின்மீதும் வித்பினைச் சான்றிதழைக் காண்பித்ததன்மீதும் காலியின் உடை மையை ஒப்படைப்பதற்கான கட்டணபொன்றைப் பெறுவதற்கு அவர் உரித்துடையவராதல் வேண்டும்.

62ஈ. பிரிவு 62இ என்பதன்மீதான விண்ணப்பம் ஒன் றொன்றும் குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக் கோவையின் XXIV ஆம் அத்தியாயத்தின் ஏற்பாடு களுக்கிணங்க, கருக்கமுறை நடவடிக்கை வரலாகச் செய்ப்பட்டு அத்துடன் கையுதிர்க்கப்படுதலும் வேண் டும்; அத்துடன் அத்தகைய விண்ணப்பத்தைச் செய் றும் நோக்கத்திற்காகக் கோப்பிடப்பட்ட எல்லா ஆவ ணங்கள் மீதும் அதன்மீது நடாத்தப்பட்ட எக்ஸ வதற்கு நடவடிக்கைகள் மீதமான முத்திரைத் தீர்வை களும் ஈரைய விதிப்பனவுகளும், அக்கையை விண்ணப்ப மானது தொடர்புறுத்துகின்றதான ஆதனத்தைப் போன்ற அந்த பெறுமானமுடைய ஏதேனும் அகை வற்ற ஆதனத்தின் உடைமையை ஒப்படைப்பதற்கென மாவட்ட நீதிமன்றமொன்றினால் செய்யப்பட்ட தீர்வை பொன்றை நிகழவேற்றுவதற்காகவும், அத்துடன் தொடர்புபட்ட அல்லது அதன் இடைநேர்வினைவான வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்காகவும் செய்ப்பட்ட விண் ணப்பத்தின்மீது, அப்போதைக்கு வலுவிலிருக்கின்ற எழுத்தினான ஏதேனும் சட்டத்தின்மீது செலுத்தப்படத் பாவதான அந்த விதக்கவிற் செலுத்தப்படுதல் வேண் டும்.

குறித்த இன்
சந்தர்ப்பங்களில்
உடைமையை
ஒப்படைத்தல்

குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக்கோவையின் XXIV ஆம் அத்தியாயத்தின் கீழ்க்க விண் ணப்பம் இடுதல் வேண்டும்.

உட்காண உரித்
தொண்டைத்
தொண்டாக்கும்
ஆணையரின்
உரிமையால்
பாதுகாத்தல்.

82உ. எடுபெறுதற்கு உரிப்பினசெய்பத் தத்துவமனிக்
கின்ற சட்டத்தைப் பின்பற்றி ஏதேனும் அசைவற்ற
ஆதனமாவது, கடனானியின் தனிவேறான உரித்தொன்
தின்மீது அல்லது சட்டிக்கு முன்பு, முறைபாக திறை
வேற்றப்பட்டு, முறைபாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட சாதன
மொன்றின்மூலம் சட்டிக்குமுன்பு, கடனானியால் உரு
வாக்கப்பட்ட உரித்தொன்றின்மீது, ஆணையரின்
உடைமையில் அல்லது இருப்பாட்சியில் இருக்கின்ற
விடத்து, அத்தகைய முன்னுரிமை கொண்டிருத்தல்
வேண்டும், அத்துடன் கொள்வனவுகாரச், அத்தகைய
அசைவற்ற ஆதனத்தின் உடைமையை ஒப்படைத்தத்
காண உட்காணபொன்றிற்கு உரித்துடைபவராகச்.

ஆதனத்தின்
சட்டைத்
தொடர்ந்து
உருவாக்கப்பட்ட
உரித்தைத்
கொண்ட கட
னானி ஒருவரின்
உரிமையால்.

82உ. முற்போத்த ஏற்பாடுகளைப் பின்பற்றி உரிப்பின
செய்யப்பட்ட ஏதேனும் அசைவற்ற ஆதனம், வங்கிக்கு
அல்லது நிதவனத்திற்கு அல்லாததும் சடுகவைக்கப்பட்
டதைத்தொடர்ந்து கடனானியின் அல்லது அவரது சார்
யில் வேறெவரோடும் ஆனின், அல்லது கடனானியால் உரு
வாக்கப்பட்ட உரித்தொன்றின்மீது உரிமை கொளும்
வேறொர் ஆனின் இருப்பாட்சியில் இருக்கின்றவிடத்து,
மாவட்ட நீதிமன்றமானது கொள்வனவுகாரசை அல்லது
அவரது சார்பில் உடைமையைப் பெறுவதற்கென அவர்
தியமிக்கக்கடிய வேறெவரோடும் ஆன ஆதனத்தின்
உடைமையில் வைப்பதன்மூலம் ஒப்படைப்பைச் செய்யு
மாது உட்காணிடுதல் வேண்டும்.

விடப்பட்ட
அசைவற்ற ஆத
னம் வாடகைக்
குடியிருப்பான
ரின் அல்லது
அத்தகைய
ஆதனத்துக்
குறித்துடைய
வேறு ஆட்
கனின் இருப்
பாட்சியில் இருத்
தின்றவிடத்து.

82உ. (1) எடு பெறுதற்குத் தத்துவமனிக்
டத்தினினைப் பின்பற்றி விடப்பட்ட ஏதேனும் அசை
வற்ற ஆதனம் சடு திறைவேற்றப்பட்ட தேதிக்குமுன்
னர் செய்துகொள்ளப்பட்ட உடன்படிக்கையின் பரிகைக்
கொண்டு அதனை இருப்பாட்சி செய்வதற்கு உரித்
துடைய வாடகைக் குடியிருப்பானர் ஒருவரின் அல்
வது வேறு ஆனின் இருப்பாட்சியில் இருக்கின்றவிடத்து
ஆனால் அச்செயற்கோவை முறைபாகப் பதிவுசெய்யப்
படாதவிடத்துப் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் ஏற்புடையன
வாதல் வேண்டும் :—

(அ) (1) எடு பெறுதல் அங்காடகைக் குடியிருப்பான
ருக்கு அல்லது இருப்பாட்சியிலுள்ள
ஆதனக்கு, காணியின் பெயர், முறி பதிவு
செய்யப்பட்ட தொகுதியும் பக்கமும் என்
பன பற்றிய பூண் விபாக்களுடன் தமது
சார்பில் சடு திறைவேற்றப்பட்டமை பற்
றிய அறிவித்தலை அது திறைவேற்றப்
பட்ட ஒரு மாதத்துக்குள்ளாகக் கொடுத்
திருத்து அங்காடகைக் குடியிருப்பானர்
அல்லது இருப்பாட்சியிலுள்ள வேறு ஆன்

அத்தகைய அறிவித்தலைப் பெற்ற ஒரு மாத காலத்துக்குள்ளாக அறிவித்தலைப் போன்ற அதே தொகுதியிலும் பக்கத்தில் இச்சட்டத்தின் முதலாம் அட்டவணியில் தரப்பட்ட பொருளளவில் 6 ஆம் இலக்கப் படிவத்திலான ஆவணம் ஒன்றைப் பதிவுசெய்வதற்குத் தகுதி குடும்ப அப்போது நீதிமன்றமாவது கொள்வனாகாரரை அல்லது அவரது சார்பில் உடைமையைப் பெறுவதற்கு அவர் தியமிக்கக்கூடிய வேறு எவ்வேனும் ஆவண உடைமையில் வைப்பதன்மூலம் உடைமையை ஒப்படைக்குமாறு கட்டணியாகக் குதல் வேண்டும்.

(11) பத்தி (அ) என்பதன்மீது கொள்வனகரன் அல்லது வேறு ஆன் உடைமையில் வைக்கப்பட்டதன்மீதுவாக இருப்பாட்சியில் உள்ள வாடகைக் குடியிருப்பாளர் அல்லது ஆன் உடைமையை இழந்துள்ள கிடத்து, வாடகைக் குடியிருப்பாண்மை அல்லது இருப்பாண்மைக் காலப்பகுதியைக் கருத்திற்கொண்டு தீயாயமான தோன நீதிமன்றம் கருதக்கூடியவாறான அத்தகைய நட்பாட்டுக்கு அவர் உரித்துடையவராதல் வேண்டும், அத்துடன் அங்வாது கட்டணியிடப்பட்ட நட்பாடு கொள்வனகாரர் உடைமையைப் பெற்றதன்மீதுவாக மாத்திரம் வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கு அல்லது உடைமையில் உள்ள ஆளுக்கு கொள்வனகாரரால் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(ஆ) (1) 80 பெறுதல், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் அல்லது இருப்பாட்சி கொள்வனருக்கு அவர் தார்பாக கட்டை திறைவேற்று வதற்கான அறிவித்தலை காணியின் பெயர் மற்றும் முறி பதிவு செய்யப் பட்டுள்ள தொகுதி, பக்கம் பற்றிய முழு விபரங்களுடன் அது திறைவேற்றப்பட்டு ஒரு மாதகாலத்திற்குள் கொடுப்பதுடன், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் அல்லது வேறு இருப்பாட்சி கொள்வன அறிவித்தலில் குறிப்பிடு செய்யப்பட்டவாறான அதே தொகுதி மற்றும் பக்கத்தில் இச்சட்டத்தின் 80 1 ஆம் அட்டவணியில் எடுத்துக்காட்டப்பட்ட 6 ஆம் இலக்கப் படிவத்தின்

பொருளளவில் உள்ள ஆவணம் ஒன்றை அவரால் அறிவித்தல் இடைக்கப்பெற்ற ஒரு மாத காலத்திற்குள் முறைப்பாகப் பதிவுசெய்து கொள்வதுடன், இத்தகைய சடு பெறுதலுக்கு உடனடி பாக எழுத்துமுறையாக அறிவிப்பாராயின்; மாகட்ட நீதிமன்றமானது காணியின் துணைப்பரமான இடத்தில் சிங்கள, தமிழ் ஆகிய மொழிகளில் வித்பரீத நடைபெறும் என்பதற்கான அறிவித்தலை ஒட்டுநதல் மூலமும் அத்துடன் நீதிமன்றத்தால் பணிக்கப்பட்டவரான அத்தகைய முறையில் வசதியான ஒர் இடத்தில் கடனாளியின் அக்கறைகள் கொள்வனவுக்காரருக்கு மாற்றம்செய்யப்பட்டுள்ளதாக காட்டைக் குடியிருப்பாளருக்கும், அல்லது இருப்பாட்டியாளருக்கு பிரகடனப்படுத்தல் மூலமும் உடைமையை ஒப்படைப்பதற்கான கட்டணையை ஆக்குதல் வேண்டும். அத்தகைய பிரகடனத்தின் செலவு நீதிமன்றத்தால் குறிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன் கொள்வனவுக்காரரால் மீளச் செலுத்தப்படுதலும் வேண்டும்.

- (II) காட்டைக் குடியிருப்பாளர் அல்லது குடியிருப்பதற்கு உரித்துடைய ஆள் அவரது காட்டைக் குடியிருப்பு உரிமைகள் அல்லது இருப்பாட்டி கொள்வதற்கான உரிமைக்குப் பதிலாக ஒரு பணத்தொகையை தட்டாடாக ஏற்றுக்கொள்வதற்குச் சம்மதிப்பாராயின், நீதிமன்றமானது கொள்வனவுக்காரரால் நீதிமன்றத்தில் அத்தகைய தட்டாடு கையிடுக் செய்யப்பட்டதென்பு மட்டுமே, எந்தக் கொள்வனவுக்காரரை அல்லது எவரேனும் ஆக அவர் கார்பாக உடைமையை பெறுவதற்கு இயமிக்கலாமோ, அந்தக் கொள்வனவுக்காரரை அல்லது எவரேனும் ஆக நிலமிப்பதன் மூலம், உடைமையை ஒப்படைப்பதற்கான கட்டணையை ஆக்குதல் வேண்டும்;

- (III) தட்டாட்டு அளவுத்தொகை, ஆதனம் விடப்பாரமாகவோ அல்லது வதிவிட வளவாகவோ இருக்குமிடத்திலுள்ள வசூல் காட்டைக்குச் சமமானதோ;

இருத்தல் வேண்டுமென்பதால் மற்
றைய ஆதனத்தின் விடயத்தில் கட்ட
பெறுவதில் எவ்வாறு சந்தர்ப்பமாகி
றும் நீதிமன்றம் தீர்ப்பளிக்கதெனக்
கருதும் அத்தகைய தொகையாக
இருத்தலும் வேண்டும்.

குடியிருப்ப
தடவாக்கை
முறைச்
சட்டக்கோவை
யின் 287 ஆம்
பிரிவின் கீழ்
ஆக்கப்பட்ட
கட்டளை நன்றாக
30 ஊ. என்னும்
பிரிவின்பின்
கட்டளை.

328. அதுபற்றியிவாண்டு ஊ. என்னும் பிரிவின்
கீழான ஒவ்வொரு கட்டளையும் குடியிருப்ப தடவாக்கை
முறைச் சட்டக் கோவையின் 287 ஆம் பிரிவின் கீழ்
உடமையை ஒப்படைப்பதற்கான கட்டளை ஒன்றாகக்
கருதப்படல் வேண்டும் என்பதால் 328 ஊ. என்னும் பிரி
வின் கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கட்டளையும் 283 ஆம்
பிரிவின் கீழ் உடமையை ஒப்படைப்பதற்கான கட்ட
ளை ஒன்றாகக் கருதப்படத்தலும் வேண்டும். அத்துடன்
கட்டளை ஆக்கப்பட்டதான அந் நேரத்தில் அதுவுக்
கிடையும்படினும்.

3. முதலாவது சட்டவாக்கத்தின் முதலாவது அட்டவணை அதன்
முடிவில் பின்வருவனவற்றைச் சேர்ப்பதன் மூலம் இத்தால் நிரூபிப்படு
கின்றது:—

முதலாவது
சட்டவாக்க
த்தின்
முதலாவது
அட்டவணை
வைத்
நிரூபித்தல்.

“படிவம் 6

காணியில் குடியிருப்பதற்கான உரிமை தொடர்பாக ஆணைத்தரப்
படுகின்றவற்றிற்கானதொரு விண்ணப்பம்

காணிய் பதிவாளருக்கு.....

‘ஆ’ இன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட விபரங்களுடைய உள்பகுக்கையின் காரண
மாக, காணியில் இருப்பாட்சி கொள்வதற்கான எனது உரிமையை ‘அ’ இன் கீழ்
குறித்துரைக்கப்பட்ட பக்கங்களில் பதிவுசெய்யத்தகு அல்லது தொடர்ச்சியாக
காலத்திற்குப்பதற்கு அட்டைச் சட்டத்தின் ஆம் பிரிவின் கீழ்
..... (முழுப்பெயர் மற்றும் விவரம்) ஆகிய நான்
விண்ணப்பிக்கின்றேன்.

(அ) தொகுதி :

பக்கம் :

தொகுதி :

பக்கம் :

(ஆ) அதன் சொந்தக்காரர் ஆகிய என்னுள்
தொழிலெற்றப்பாடு தனித்தனிப்பட்ட உறுதி அல்லது
ஆணைத்தின் காரணமாக அல்லது சொந்தக்காரருடன் வாய் முல்லான
வாட்டை உடன்படிக்கையில் காரணமாக இருப்பாட்சி கொள்வதற்கான
எனது உரிமை.

பதிவுக் கட்டணம் ரூபா முத்திரைக் கட்டணமாக உள்ளடக்கப்
பட்டுள்ளது.

விண்ணப்பதாரரின் அல்லது “முடிவின்
கைப்பாட்டம்.”

*முடிவு என்பது விண்ணப்பதாரரினால் எழுத்தா முடிவாக அனுப்பியவரின்
பட்ட முடிவு என்பது பொருளாகும்.

ஒவ்வாமை
ஏற்படும்
பட்சத்தில்
செக்ஷன்களையே
மேலேவைக்கி
திற்றல்.

6. இச்சட்டத்தின் செக்ஷன்களையும் தமிழ் மொழியிலும் இலாய்டு
ஏதேனும் ஒவ்வாமை ஏற்படும் பட்சத்தில், செக்ஷன்களையே மேலேவைக்கி
திற்றல் வேண்டும்.

பராக்ரமத்தின் சட்டபூலங்களினதும் சட்டங்களினதும் வருடாந்த சந்தா (உத்தரவு) ரூப 377; (ஒவ்வாண்டு) ரூப 256; ஒவ்வொன்றும் திசெம்பர் மாதம் 15 ஆம் தேதிக்குமுன் எதிர்பாரும் ஆண்டுக்கான சந்தாப்படி அத்தியட்சகர், அரசாங்க வெளியிட்ட தகவல்கள், கொளும்; 1 மாத விவரத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.