

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතු**ය**

### අති විශෙෂ

අංක 1996/26 – 2016 දෙසැම්බර් මස 06 වැනි අඟහරුවාදා – 2016.12.06

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

# I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය – සාමානා

## ආණ්ඩුවේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘති පනත

3(4) වගන්තිය යටතේ වූ නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වාාපෘති පනතේ 3(4) වගන්ති පුකාරව මා වෙත පැවරී ඇති බලතල පුකාර සංවර්ධන කුමෝපාය සහ ජාතාාන්තර වෙළෙඳ විෂය භාර අමාතාා මලික් සමරවිකුම වන මා විසින් මුදල් විෂයභාර අමතාාවරයා ද විමසීමෙන් මෙම නිවේදනය මඟින්.

- 01. කොළඹ වරාය නගර සංවර්ධන වහාපෘතිය අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමේ වහාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගනිමින් ඉහත කී නිවේදනය මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දියකඩනයක් ඉදි කිරීම, ඉඩම් පුතිසංස්කරණය, ගොඩබිම පුවර්ධනය, රැඳවුම් බැම්ම, මුහුදු ජලය සම්බන්ධ කිරීමේ ඇළ මාර්ග, පධාන මාර්ග සහ උපයෝගීතා ඉදිකිරීම සහ පවතින නීතිය අනුව ඉඩම් බදු අයිතීන් අනාගත ගැණුම්කරුවන්ට පැවරීම හෝ බද්දට දීම සඳහා ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 1337 ක හෝ ඒ හා සමාන වෙනත් කවර හෝ පරිවර්තිත වහාවහාර මුදල් (''වහාපෘතිය'') සමස්ථ ආයෝජනයක් සමඟ හෙක්ටයාර් 269 ක නව ඉඩම් පුමාණයක් ඇති කර ගනිමින් සැලකිය යුතු ආර්ථික සහ සාමාජිය පුතිලාභ රටට ගෙනෙනු ඇති අතර, කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘතියක් වශයෙන් ඉහත කී වැදගත් දයකත්වය නිසාවෙන් ඉහත කී පනතේ අරමුණු උදෙසා කුමෝපායික වැදගත්කමක් අකාර්ශනය කරන අතර, 2016 සැප්තැම්බර් මස 19 වැනි දින අංක 1985/5 දරන අති විශෙෂ ගැසට් පතුයේ පළ කරන ලද බවත්,
- 02. ඉහත කී පනතේ 3 වන වගත්තියේ 3 වැනි උප වගත්තිය පුකාර මෙම වහාපෘතිය මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දියකඩනයක් ඉදි කිරීම, ඉඩම් පුතිසංස්කරණය, ගොඩබිම පුවර්ධනය, රැඳවුම් බැම්ම, මුහුදු ජලය සම්බන්ධ කිරීමේ ඇළ මාර්ග, පුධාන මාර්ග සහ උපයෝගීතා ඉදිකිරීම සහ පවතින නීතිය අනුව ඉඩම් බදු අයිතීන් අනාගත ගැණුම්කරුවන්ට පැවරීම හෝ බද්දට දීම සඳහා අදියර දෙකකින් යුත් කොළඹ වරාය සංවර්ධනය සඳහා වන ඇමරිකාණු ඩොලර් මිලියන 1337 ක හෝ ඒ හා සමාන වෙනත් කවර හෝ පරිවර්තිත වහාවහාර මුදල් මුළු ආයෝජනයකින් යුක්ත වන කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘතියක් ලෙස පුකාශයට පත් කිරීම සඳහා කැබිනට් මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලද බවත්,
- 03. ඉහත කී කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘතිය ''කොළඹ වරාය නගර සංවර්ධනය සඳහා මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දියකඩනයක් ඉදි කිරීම, ඉඩම් පුතිසංස්කරණය, ගොඩබිම පුවර්ධනය, රැඳවුම් බැම්ම, මුහුදු ජලය සම්බන්ධ කිරීමේ ඇළ මාර්ග, පුධාන මාර්ග සහ උපයෝගීතා ඉදිකිරීම සහ පවතින නීතිය අනුව ඉඩම් බදු අයිතීන් අනාගත ගැණුම්කරුවන්ට පැවරීම හෝ බද්දට දීම සඳහා



අදියර දෙකනික් යුත් වහාපෘතිය'' වශයෙන් හැඳින්වීමට සහ දන ගැනීමට හැකි අතර, එම්/එස් චෙක් වරාය නගර (පුද්) සමාගම මෙම වහාපෘතිය කිරීමට භාර ගන්නා වහාපෘති සමාගම වන බවත්,

- 04. වහාපෘති සමාගම සහ ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය අතර, අත්සන් කරනු ලබන 03 වන පරිපූරක ගිවිසුමේ දිනෙන් ඇරඹෙන වසර 08ක කාලයක් තුළ වහාපෘති සමාගම විසින් එහි කාර්යයන් ඇරඹීම සහ කියාවට නැගීම කළ යුතු බවත්,
- 05. මෙම නියෝගයේ (1) උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති කිුයාත්මක කිරීමෙන් නිදහස් කිරීම වහාපෘති සමාගමට අදළ විය යුතුය.
- 06. වාහපෘති සමාගම සහ සී/ස එම්/එස් වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් (CHEC) සමාගම මෙම වාහපෘතිය සඳහා ඉංජිනේරු කටයුතු සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් කොන්තුාත්කරු වන අතර, ඒවා සී/ස වයිනා කොමියුනිකේෂන් කන්ස්ටුක්ෂන් සමාගමේ සහායක සමාගම වේ. එබැවින් සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වාහපෘති පනතේ ප්‍රතිපාදන යටතේ පහත 02 වන උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති සහනයන් මෙම වාහපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මෙම වාහපෘතිය හරහා සී/ස එම්/එස් වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් (CHEC) සමාගම විසින් ජනනය කරනු ලබන ලාභ සඳහා අදළ විය යුතුය.

#### පළමුවන උපලේඛනය

- (1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදයම් පනත
  - (i) ආයතන ආදුයම් බද්ද

එකී වහාපෘතියේ කටයුතු තුළින් උපචිත වන ලාභ සහ අදයම මත වහාපෘති සමාගම මත ආදයම් බදු පැනවීමට අදළ 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදයම් පනතේ විධිවිධාන අවුරුදු විසි පහක (25) කාලසීමාවක් සඳහා (''බදු නිදහස් කාලසීමාව'') අදළ නොවිය යුතුය.

එකී බදු නිදහස් කාලසීමාව වහාපෘති සමාගම විසින් බදු අය කළ හැකි ආදයම් උපයනු ලබන වර්ෂයේ සිට හෝ වහාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන අවස්ථාවේ සිට ආරම්භ විය යුතුය. මෙම අවස්ථා සඳහා 2015 මාර්තු මස 06 දින සිට වහාපෘති සමාගම, ශුී ලංකා ජනරජය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තෙනුපාර්ශවීය ගිවිසුම අත්සන් කළ දිනය වන 2016 අගෝස්තු 12 යන කාලපරිච්ඡේදය ඇතුළත් නොවිය යුතුය.

එසේ වුවද, ඉහත කී බදු නිදහස් කාලසීමාව අවසන්වීමෙන් පසුව, වාාපෘති සමාගමේ ලාභ සහ ආදයම සම්බන්ධයෙන් වූ ආදයම් බද්ද තත්කාලයේ බලපවත්නා දේශීය ආදයම් පනතේ විධි විධාන පුකාරව අදළ විය යුතුය.

#### (ii) ලාභාංශ මත බද්ද

නිදහස් කරන ලද ලාභයෙන් කොටස් හිමියන් සඳහා බෙදදෙනු ලබන ලාභාංශ ඉහත කී අවුරුදු විසි පහක (25) බදු නිදහස් කාලසීමාව තුළදී සහ ඉන් පසුව එක් අවුරුද්දක් (01) සඳහා ආදයම් බද්දෙන් නිදහස් විය යුතුය.

#### (iii) රැඳවුම් බද්ද

පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී වාහපෘති සමාගම රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වන්නේය. එනම්

- (අ) පුාග්ධන වියදම සඳහා ලබා ගන්නා විදේශ ණය මත වූ පොළිය සඳහා සහ උපදේශකවරුන් සඳහා ගෙවනු ලබන තාක්ෂණික ගාස්තු සඳහා;
- (ආ) දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක් (3%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයන් සඳහා පමණක් වූ කළමානකරණ ගාස්තු සහ රාජා භාග ගෙවීම් සඳහා;
- (ඇ) දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයක් සඳහා පමණක් වූ අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා; සහ
- (m) දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයත් සඳහා පමණක් වූ දිරි දීමනා කළමනාකරණ ගාස්තු සඳහා.

#### (iv) උපයන විට ගෙවීමේ බද්ද

ඉපයීම් මත ගෙවිය යුතු බදු මුදල් ගෙවීමෙන් (PAYE) වහාපෘති සමාගමේ වහාපෘති කාර්ය මණ්ඩලය නිදහස් වන අතර මෙම බදු ගෙවීම් නිදහස යම් දෙන ලද අවස්ථාවක දී සේවා නියුක්තිකයන් තිහක් (30) සඳහා පමණක් යටත්ව අදුළ වන්නේ ය. එම ඉහළ සීමාවට යටත්ව, මෙම බදු නිදහස වාාපෘති කි්යාත්මක කිරීමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා වාාපෘතිය කි්යාත්මක කිරීමට ලබා දුන් කාලය ඇතුළත ද සහ විදේශීය වාාපෘති මෙහෙයුම් කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා වාාපෘතියේ වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු දහයක (10) කාල සීමාවක් සඳහා පවතියි.

එසේ වුව ද, කිසිදු සේවා නියුක්තිකයකුට මෙම අවුරුදු (10) කාලසීමාව ඉක්මවමින් මෙම නිදහස ලබා නොදිය යුතු ය. තව ද, හොඳම උත්සාහ පදනමක් මත කුමානුකූලව විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය වෙනුවට දේශීය සේවා නියුක්තිකයන් ආදේශ කිරීමට වහපෘති සමාගම වෙත නියම කරනු ලැබිය යුතු ය.

#### (2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු (වැට් බදු) පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීම සඳහා අවශා වන වහාපෘතිය ආශිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ එම වහාපෘති ආශිත භාණ්ඩ සහ සේවාවල දේශීය මිළදී ගැනීම් සියල්ල එම වහාපෘති කියාත්මක වීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී එකතු කළ අගය මත බදු (වැට් බදු) ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය. වහාපෘතිය සඳහා එම කොන්තුාත්කරු වෙත සැපයීමේ කරනු ලබන යම් කොන්තුාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තුාත්කරුවකු වැට් බදු පනත මගින් අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්බනය සඳහා හිමිකම් ලබයි. වහාපෘති සමාගම විසින් වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීමේ කටයුතු ආරම්භ කරනු ලබන අවස්ථාවේ සිට 2002 අංක 14 දරන වැට් බදු පනතේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති ආකාරයට වැට් බදු ගෙවීම සඳහා යටත් විය යුතු ය.

කෙසේ වුව ද පවතින නීතිය අනුව වාාපෘති සමාගමට ලබා දී ඇති බදු අයිතිවාසිකම් අනාගත ගැණුම්කරුවන්ට පැවරීම හා බද්දට දීම එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

#### (3) 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත

වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලසීමාව තුළදී ආනයනය කරනු ලබන ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතිය ආශිත භාණ්ඩ මත වරාය සහ ගුවන් තොටුපල බද්ද (PAL) ගෙවීමෙන් සහ අයකිරීමෙන් වහාපෘති සමාගම නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය. පහත (08) වන අයිතමයේ සඳහන් කොන්දේසියට යටත්ව එකී වහාපෘති සමාගම භාණ්ඩ ලබාගන්නා සමාගම වනතාක්දුරට වහාපෘතිය වෙනුවෙන් වහාපෘති සමාගම විසින් කරනු ලබන සෘජු ආයෝජන මත හෝ වහාපෘතියේ කාර්ය සඳහා යම් කොන්තාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තාත්කරුවකු විසින් කරනු ලබන ආනයන මත එම බදු නිදහස් කිරීම අදළ වන්නේ ය.

#### (4) *2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත*

වහාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය තුළ වහාපෘති සමාගමේ කොන්තුාත්කරුවන්/උපකොන්තුාත්කරුවන් වහාපෘතියට අදළව 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

#### (5) 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

පුද්ගලයන් පුවාහනය කිරීම සඳහා සැලසුම් කරන ලද වාහන හැර ශීු ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදළව ආනයනය කරනු ලබන අයිතම වහාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය තුළ දී නිෂ්පාදන බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

#### (6) 1979 අංක 40 දරන ශී් ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

අවුරුදු අටක (08) වහාපෘති කිුියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘති ආශිත අයිතම ආනයනය කිරීම් සඳහා සෙස් බදු (CESS) ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

#### (7) ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද:

වාාපෘති සමාගම, කොන්තුාත්කරු සහ උපකොන්තුාත්කරුවන් අවුරුදු අටක (08) වාාපෘති කියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වන්නේ ය. තවදුරටත් පවතින නීතිය අනුව වාාපෘති සමාගම වෙත ලබා දී ඇති බදු අයිතිවාසිකම් යෝජිත ගැනුම්කරුවන් වෙත පැවරීම හා බද්දට දීම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්දෙන් නිදහස් වේ.

#### (8) වාහපෘතියට අදළ ආනයනය කරන භාණ්ඩ මත අය කරන රේගු බද්ද (රේගු ආඥාපනත - 235 වන අධිකාරය)

අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, වහාපෘතියට නිසි පරිදි අදළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන සියලුම පුාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ සහ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදළ භාණ්ඩ (වහාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරන විට හෝ වහාපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්තුාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තුාත්කරුවකු මගින් ආනයනය කරන විට) රේගු බදුවලින් නිදහස් වේ. අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශ්‍රී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශහ පුමාණයෙන් හෝ අවශහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ වහාපෘතියේ අවශහතාවයන් අනුව නිසි කලට ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්ථයක් ලෙස, වාාපෘතිය ඉහත සඳහන් පරිදි අදළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී කොන්තාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තාත්කරුවකු මඟින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩවලට අදළව භාණ්ඩ ලබා ගන්නා ලෙස වාාපෘති සමාගම නම්කර ඇතිවිට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් වාාපෘතියකට අදළ භාණ්ඩ සමඟ පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වාාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන වාාපෘතියට අදළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගී කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම වාාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩ කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වාාපෘතියට අදළනොවන සියලුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමානායෙන් අදළ වන නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදුවේ. වාාපෘති සමාගමේ සේවකයෙකුගේ, උපදේශකවරයෙකුගේ හෝ වෙනත් අයකුගේ පුද්ගලික භාවිතය සඳහා වාාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩු බාහිරාදිය වාාපෘතියට අදළ භාණ්ඩ ලෙස සළකනු නොලැබේ. තව ද වාාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වාාපෘති පනත යටතේ ලබාදෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් වාාපෘති සමාගම සමග සම්බන්ධ වන යම් කුලී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයෙකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරන කොට ගෙන මෙම පනත යටතේ වෙනයම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

#### II වැනි උපලේඛනය

- (1) 2006 අංක 10 දරන ඉද්ශීය ආදයම් පනත
  - (I) සංස්ථාපිත ආදයම් බද්ද

ආදයම් බදු පැනවීමට අදළ 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදයම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව අවුරුදු අටක (08) කාලයක් සඳහා චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් (CHEC) ආයතනයේ කටයුතුවලින් උපචිත වන ලාභ සහ ආදයම සඳහා අදළ නොවිය යුතුය. එකී අවුරුදු අටක (08) බදු නිදහස් කාලසීමාව චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් ආයතනය (CHEC) විසින් වහාපෘති ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ වර්ෂයේ සිට ආරම්භ විය යුතුය.

කෙසේ වුවද මෙම කාලපරිච්ඡේදය සඳහා 2015 මාර්තු 06 වැනි දින සිට වහාපෘති සමාගම, ශී ලංකා ජනරජය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තෛපාර්ශ්වීය ගිවිසුම අත්සන් කළ දිනය වන 2016 අගෝස්තු 12 වැනි දින දක්වා කාලපරිච්ඡේදය ඇතුළත් නොවිය යුතුය.

එසේ වුවද, ඉහත කී අවුරුදු අටක (08) බදු නිදහස කාලසීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව, චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් (CHEC) ආයතනයේ ලාභ සහ ආදයමට අදළ ආදයම් බදු තත්කාලයේ බලපවත්නා දේශීය ආදයම් පනතේ විධිවිධාන පුකාරව අයකරනු ලැබිය යුතුය.

මලික් සමරවිකුම *පා.ම.* සංවර්ධන කුමෝපාය සහ ජාතෳන්තර වෙළඳ අමාතෳ.

2016 දෙසැම්බර් මස 05 වැනි දින, කොළඹ දී.

12-855