



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2414/18 - 2024 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දිනය - 2024.12.11

2414/18 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.11.05 ஆம் திகதிய 2304/67 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0165 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4 - பங்கரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பங்கரகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710080 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 66, 1 : 72, 1 : 76, 1 : 80, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 96, 1 : 99, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 105, 1 : 110, 1 : 113 மற்றும் 1 : 114 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.



## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:66	0.0156	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:72	0.0146	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:76	0.0517	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:80	0.0040	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:91	0.0115	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:92	0.0255	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:93	0.0020	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் நீர்ப்பாசன கிரேஸ்த கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:96	0.0362	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:99	0.0122	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:101	0.0048	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக மற்றும் நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:103	0.0090	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:104	0.0034	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பொது கிணற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:105	0.0076	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:110	0.0082	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:113	0.0083	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வீதி மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:114	0.0035	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வீதிக்காக மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

EOG 12 - 0093 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.03.15 ஆம் திகதிய 2219/14 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0121 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4பீ - மெதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 94, 1 : 96 மற்றும் 1 : 105 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஃ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தான்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	சுடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுன் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:94	0.1209	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	டப்லியு. எம் . பந்துல சேனக பண்டார (மகன்)	அனுமதி.இல. 9/LDO/மத்/63 கீழ் இல. 158, ரத்மல்கந்தூர, 16 தூண் மெதயாய வீரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே பியதாஸ உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:96	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 9/எல்டீ/4ப/26 கீழ் இல. 160/2, ரத்மல் கந்தூர, மெதயாய வனசிங்ஹ முதியன்சேலாகே நயனா ரஞ்சனீ உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:105	0.3035	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	டப்லியு .எம். குணபால (மகன்)	அனுமதி.இல. 72/E S.25 கீழ் இல 160, ரத்மல்கந்தூர, மெதயாய மாபாக இடவெவ டப்லியு. எம். சுது பண்டா உரித்திற்கு கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:13	0.1349	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.2103	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	டீ.எம். உபநந்த (மகன்) பின்னூரித்திற்கு பெயரிடப் பட்டுள்ளார்.	அனுமதி.இல. 9/LDO/கு/102 கீழ் இல. 07 கொட பேருய்ய வேவத்த, மஹியங்கனய திலாநாயக முதியன்சேலாகே குணரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:54	0.4916	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	0.0571	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பூஜை சாலை
1:81	0.2494	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:149	0.6214	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 9/LDO/கு/432 கீழ் 56 வடிகாண், கொடபேருய்ய, வேவத்த, மஹியங்கனய அத்தநாயக முதியன்சேலாகே துசித லக்மால் குணரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.