



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2425/38 - 2025 පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින - 2025.02.26

2425/38 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்பருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் 28 ஆந் திகதிய 2299/30 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 82/0246 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 443 - பரவாஹெர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரவாஹெர வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 820066 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 156 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

				காணி	விசேட
				வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்
துண்டின்	இல.		இல.		
				தகை	களுள் எவ்
				தடுப்புக்	வகைக்கும்
				கட்டளை	அமைந்திருப்
				பற்றிய	பின் விபரங்
				விபரங்கள்	கள்
1:156	0.0300	ஹெட்டிஆரச்சி கமகே பிரமாலி சஞீவனீ ப்ரியசித், உட அபருக்க, அபருக்க.	866130922V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு
				கா.து.இல.	—
				820066/01/01/	
				29,30,	
				45,68,96,106,	
				109,151,164,169	
				மற்றும்	
				820066/02/01/11,	
				27,34,57,	
				59,65,138ன்	
				அணுகுவழி	
				சேவக	
				உரித்திற்கு	
				உட்பட்டது	

EOG 02 - 0263/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு மே 11 ஆந் திகதிய 2331/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 82/0257 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 443 - பரவாஹெர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரவாஹெர வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 820066 ஆம் இலக்க கடத்தரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 60, 1 : 66, 1 : 117 , 1 : 124 மற்றும் 1 : 134 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	மற்றும்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தனியாகக்
துண்டின்	இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:60	0.0258	மொலொக்கமுல ஹெட்டிகே ரஞ்ஞித் இல. 117, நிவ்சிடி, யடியன பாதை, கெகனதுர	196610801090	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820066/02/01/11, 27,34,57, 59,65,138 மற்றும் 820066/01/01/ 29,30,45, 68,96,106,109, 151,164,169ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:66	0.0260	சாயக்காரகே ரத்னசிரி இல.144, நிவ்சிடி, யடியன பாதை, கெகனதுர.	641260398V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820066/02/01/11, 27,34,57, 59,65,138 மற்றும் 820066/01/01/ 29,30, 45,68,96,106,109, 151,164,169ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:117	0.0252	ஹேவா கன்தொடகே அநுர சாந்தி குமார் இல.109, நிவ்சிடி, யடியன பாதை, கெகனதுர.	670751538V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820066/02/01/ 11,27,34,57, 59,65,138 மற்றும் 820066/01/01/ 29,30,45, 68,96,106,109, 151,164,169ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:124	0.0255	தீபிகா அபேவர்தன பலோல்பிடிய ஹேன, உட அபருக்க, அபருக்க	198062101389	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820066/02/01/ 11,27, 34,57, 59,65,138	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

				காணி	விசேட
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்
துண்டின்			இல.		
இல.					
				வழக்கிற்கு	அல்லது
				உட்பட்ட	தனியாருக்
				ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
				தகை	களுள் எவ்
				தடுப்புக்	வகைக்கும்
				கட்டளை	அமைந்திருப்
				பற்றிய	பின் விபரங்
				விபரங்கள்	கள்
				மற்றும்	
				820066/01/01/	
				29,30,45,	
				68,96,106,109,	
				151,164,169ன்	
				அணுகுவழி	
				சேவக	
				உரித்திற்கு	
				உட்பட்டது	
1:134	0.0251	நீலாயமன் நிமேஷா சுஜானி	198050202337	முழுவதும்	1வது வகுப்பு
		இல. 131, நிவ்சிடி யடியன பாதை,			
		கெகனதுர			
				கா.து.இல.	—
				820066/02/01/	
				11,27, 34,57,	
				59,65,138	
				மற்றும்	
				820066/01/01/	
				29,30,45,	
				68,96,106,109,	
				151,164,169ன்	
				அணுகுவழி	
				சேவக	
				உரித்திற்கு	
				உட்பட்டது	

EOG 02 - 0263/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு மே 18 ஆந் திகதிய 2332/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 82/0257 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 443 - பரவாஹெர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரவாஹெர வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 820066 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல்

அடங்கியுள்ளதுமான 1:49 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

					காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தான் இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் (ஹெக்டயார்) துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1:49	0.1416	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0263/3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதிய 2354/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 82/0266 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 443 பீ - கொகவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொகவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 820067 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 29, 1 : 30, 1 : 59, 1 : 77, 1 : 144, 1 : 149, 1 : 197, 1 : 215 மற்றும் 1 : 216 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:29	0.0032	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
1:30	0.0004	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:59	0.0072	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:77	0.0027	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
1:144	0.0008	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
1:149	0.0254	அரசு	.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தரிசு நிலம் (நிலையான பஸ் தரிப்பிடம்)
1:197	0.2083	ஜாதுங்க பிரென்சிஸ் இல. 65/4, தென்கிணைவேன, கொகாவல, கெகனதுர.	194002300862	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820067/03/01/176, மற்றும் 183ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:215	0.0500	சிங்கபுலி முணவீர கங்கானம்கே ஷமிலா நிஸாந்தி கொங்கஹசந்தி, தல்பாவில, கெகனதுர.	805330120V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820067/03/01/217,219, 221ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:216	0.0500	டரின்யா பெனாதி லொஹங்சா சுதுசிங்க நவோதயா தல்லல் கிழக்கு, கெகனதுர.	200663904358	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 820067/03/01/217,219,221ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—

EOG 02 - 0263/4