



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2380/33 - 2024 අප්‍රේල් මස 19 වැනි සිකුරාදා - 2024.04.19

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ (පනත) 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය රාජිල් වික්‍රමසිංහ වන මම, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මෙම නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් 2024 අප්‍රේල් මස 08 වැනි දින අංක 24/0635/631/015 දරන තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමතකර ඇති බවටත් ;
- (ආ) ඒ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදිවන බවටත් ;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත් ; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මකවීම අවසන් විය යුතු බවටත්,

නිශ්චිතව දක්වමි.

රාජිල් වික්‍රමසිංහ,
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2024 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය	
<i>ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම්කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර</i>	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම :	ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී
2. බලපත්‍ර අංකය :	2310250024
3. බලයලත් තැනැත්තාගේ බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2023 දෙසැම්බර් 01 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතින් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගයට අනුව)
4. අක්වෙරළ සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය	PCC 00288843
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාර.
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලැබේ.
7. සුදුසුකම් නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 04 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 4(2)(ඇ) සහ 4(3)(ආ) වන නියෝගවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක.
8. අදාළවන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනා ක්‍රම	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීමේ හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 5 වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය.

II වන උපලේඛනය
<i>ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සලකා බැලීම සඳහා වූ තාර්කික පදනම</i>
<p>2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම පිණිස, ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීමේ දී එම පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සලකා බලා ඇත.</p> <p>සිංගප්පූරුවේ Eutech Engineering PTE LTD හි පූර්ණ හිමිකාරිත්වය සහිත පාලිත සමාගමක් වශයෙන්, සිංගප්පූරුවේ සංස්ථාපිත සමාගමක්වන ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම, කාබන් අවම ආර්ථිකයකට මාරුවීම සඳහා සහ පැරිස් ගිවිසුම (එක්සත් ජාතීන්ගේ දේශගුණ විපර්යාස පිළිබඳ රාමුව සම්මුතිය) මගින් එකඟ වූ පරිදි කාබන් අවම ආර්ථිකයකට සංක්‍රමණයවීමට සහ ශුද්ධ ශුන්‍ය ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා ගෝලීය සේවාලාභීන්ගේ විවිධාකාර වූ කාර්යයන්ට සහායවීම පිණිස සුහුරු නගර තොරතුරු තාක්ෂණය මගින් බලගැන්වූ නිෂ්පාදන සහ විසඳුම් නිර්මාණය කරනා වූ තොරතුරු තාක්ෂණ සමාගමකි. ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 1.2ක මූලික ආයෝජනයක් සිදුකරමින් සිය කලාපීය මූලස්ථානය කොළඹ වරාය නගරයේ පිහිටුවීමට මෙම බලයලත් තැනැත්තා අදහස් කරයි. ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම කොළඹ වරාය නගරය තුළ මෙහෙයුම් ආරම්භ කිරීමෙන් පළමු වසර ඇතුළත රැකියා අවස්ථා 45ක් නිර්මාණය කරනු ඇත. ශ්‍රම බලකාය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ මෙම කැපවීම සැලසුම්ගත වසර 5ක කාලසීමාව පුරාවටම අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. ඒ අනුව, දෙවන වසරේ දී තවත් පුද්ගලයන් 14 දෙනෙකු සේවයේ නියුක්ත කිරීමට ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම අපේක්ෂා කරන අතර, ඊළඟ වසර 2 සඳහා එක් වසරකට නව රැකියා අවස්ථා 20ක් බැගින් ද, පස්වන වසරේ දී රැකියාවන් 22ක් ද ඇති කිරීමට අපේක්ෂිත ය. සයවන වසරේ දී තවත් රැකියා අවස්ථා 29ක් නිර්මාණය කිරීමට සමාගම සැලසුම්කර ඇති අතර ඒ අනුව උත්පාදිත මුළු රැකියා අවස්ථා ගණන ආසන්න වශයෙන් 150ක් වනු ඇත. මෙම සැලකිය යුතු විකාශනය මගින්, දකුණු ආසියාව, අප්‍රිකාව සහ මැද පෙරදිග ඇතුළු ගෝලීය වෙළෙඳපල වෙත සේවා සපයන අතරම ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික වර්ධනයට දායකත්වය ලබාදීම කෙරෙහි වූ සමාගමේ කැපවීම අවධාරණය වේ. මෘදුකාංග යෙදුම් සහ මෙවලම්, සුහුරු වැඩ අවකාශවල, සුහුරු ගොඩනැගිලි සහ මෙහෙයුම් සඳහා තාක්ෂණික වේදිකාවක් සැපයීම, යනාදිය ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම මගින් සපයනු ලබන නිෂ්පාදන හා සේවා අතරින් කිහිපයක් වේ.</p>

තවද, ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම විසින් කොළඹ වරාය නගරය තුළ කාබන් අවම නවෝත්පාදන කේන්ද්‍රස්ථානයක් පිහිටුවීමට ද අදහස් කරන අතර, එමගින් ගෝලීය වශයෙන් සුහුරු ගොඩනැගිලි සහ සුහුරු නගර සඳහා නවීනතම විසඳුම් මෙන්ම එහි නිෂ්පාදන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වෘත්තීය සේවාවන් ද ලබා දෙනු ඇත. ඉව්වා පීටීඊ එල්ටීඩී සමාගම Siemens, Johnsons Controls, AWS, CBRE, Orange, Sembcorp, JLL වැනි ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් සමාගම් කිහිපයක් සමග කටයුතු කරයි.

III වන උපලේඛනය

පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බද්දෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මෙම පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 03 වැනි දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

<i>IV වන උපලේඛනය</i>		
<i>ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලය</i>		
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භක දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

EOG 04 - 0163