



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,210- 2021 ජනවාරි මස 08 වැනි සිකුරාදා - 2021.01.08

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	....	...	...	—	උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	2

සැ. යු. -(i) ශ්‍රී ලංකා සංචාරා මාර්ග භාවිතය සහ සංවිධානය (සංස්ථාගත) කිරීමේ පනත් කෙටුම්පත 2021 ජනවාරි මස 08 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2021 ජනවාරි මස 29 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2021 ජනවාරි මස 15 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපැලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2020 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/62221.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :UPLC/L/26/KG/L/88.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 ඩී කරවිලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මයිලගම ගමෙහි පිහිටි අංක අ.භ.පි. 25 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 4741 න් දක්වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.3476 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් රෝහිත මුල්වත් නිවාඩු නිකේතනය පවත්වාගෙන යාම සඳහා වානිජ පදනමින් සෙනවිරත්න මුදියන්සේලාගේ දයා රෝහිත වර්ණකුලසූරිය මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරු : කැබලි අංක 4743 සහ 1005 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 1005, 4743 සහ 4742 ;
දකුණ : කැබලි අංක 4742, 4743 සහ 1009 ;
බටහිර : කැබලි අංක 1009 සහ 4743.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතුමාඅනුමත කළ 2020.08.02 දින සිට)

වාර්ෂික බදු මුදල :- 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2020 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය;

වාර මුදල:- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාද ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) ගරු ඇමති තුමා බදු අනුමත කළ 2020.08.02 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු නොලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටිආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ලෙහි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-380

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/62099.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/
32/1001.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 535 ඩී, මධ්‍යම නුවරඑළිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නුවරඑළිය ගමේ අංක නුඵ/ප්‍රාලේ 2018/22 (සංශෝධිත) අනුරේඛනයේ කැබලි අක්ෂර බී ප්‍රමාණයෙන් හෙයක්ටයාර් අක්. 01, පර්. 06.6 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා වාසල මුදියන්සේලාගේ නිමල් වන්දකුමාර විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

- උතුරු : කැබලි අංක ඒ සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය ;
 නැගෙනහිර : ප්‍රවේශ මාර්ගය, වැව් රක්ෂිතය සහ
 වන්දු විජේනායක භූක්ති විදින
 රජයේ ඉඩම,
 දකුණ : වන්දු විජේනායක භූක්ති විදින
 රජයේ ඉඩම සහ කැබලි අක්ෂර සී ;
 බටහිර : කැබලි අක්ෂර සී සහ ඒ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන්
 කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස්
 කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය: අවුරුදු තිහයි (2020.09.21 දින සිට ඉදිරියට)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
 වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)
 වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
 තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ
 වටිනාකමින් 2% කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ
 ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට
 (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන
 තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ
 වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම
 අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය
 කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට
 20% ක් එකතු විය යුතු ය;

වාර්ෂික බදු මුදල:- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත්
 කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම්
 කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය
 ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ
 අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ
 කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන
 තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත්
 කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
 අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
 ලැබේ;

(ඌ) 2020.09.21 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු
 හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඵ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
 කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ
 ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත
 ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ කලානි එම්. ධනසේකර,
 සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
 බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"
 ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-381

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42975.
 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :NCP/PLC/L5/11/
 කැබ්/දිකා.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ කැබිනිගොල්ලුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්
 කොට්ඨාසයට අයත් අංක 18, කැබිනිගොල්ලුව ග්‍රාම නිලධාරී
 වසමේ කැබිනිගොල්ලුව ගමේ සංවර්ධන සහකාර විසින් සකසන
 ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 16.95ක් වූ
 රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංකා බනිජ තෙල්
 නීතිගත සංස්ථාව වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය
 කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

- උතුරු : පොලීසිය ඉදිරිපිට පදවිපාර
 රක්ෂිතය;
 නැගෙනහිර : අතුරුපාර රක්ෂිතය ;
 දකුණ : එස්. පී. සී. අප්පුහාමිට අයත් ඉඩම ;
 බටහිර : එල්. ජේ. එම්. සිල්වාට අයත් ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට
 ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි (30) (2019.11.15 දින සිට
 වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල :- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
 වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)
 වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
 තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ
 වටිනාකමින් 2% කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු

වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර්ෂික මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2019.11.15 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. එම්. එස්. ජී. කරුණාරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවෙන්.*

2021 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර" ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
අංක 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ලෙ හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-333

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/60043.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය SPLC/GAL/2/3/10
-පැරණි.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 144 ලියනගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ලියනගොඩ ගමේ GA/HBR/ 20/13/276 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක A¹හි කොටසක් ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0270ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා අහංගම විනාශයේ ජයතිස්ස මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

<i>උතුරු</i>	:	දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය ;
<i>නැගෙනහිර</i>	:	අනුරේඛන අංක GA/HBR/ 2013/ 276 (සංශෝධන) හි කැබලි අංක A ² ;
<i>දකුණ</i>	:	මාර්ග රක්ෂිතය (ගාල්ල - මාතර ප්‍රධාන පාර) ;
<i>බටහිර</i>	:	මු. පි. A 922 හි කැබලි අංක 21 හි කොටසක් (මායිම් තාප්පය).

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි (30) (2020.06.02 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල :- බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධන විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2020.06.02 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ප්‍රබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-336

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33277.
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :EP/28/LES/Bat/MN/
382 .

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්නාරම උතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 176 බී, කරුවේපත්තේණි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කරුවේපත්තේණි ගමේ පීපී මඩ 893 පිඹුරේ කැබලි අංක 3 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0600ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා මේරි මෙග්ඩලින් බීඩ් බ්‍රවුන් වාර්ල්ස් මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : පීපී මඩ 1585 හි කැබලි අංක 1 සහ 2 සහ පාර ;
නැගෙනහිරට : පාර සහ කැබලි අංක 4 ;
දකුණට : කැබලි අංක 4 සහ 5 ;
බටහිරට : පීපී මඩ 1585 හි කැබලි අංක 2 සහ 1.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය: අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට 2025.06.14 දින දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 1995.06.15 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ හිමිකම 1995.06.15 දින සිට වසර 05ක් ගත වීමෙන් පසු හිමිවේ.

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

(ඌ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේදී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවාසේ සැලකෙන අතර රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීම සිදු වේ.

ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ජී. ප්‍රාණවත්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
අංක 1200/6 හි , ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-325

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/55764.

සංශෝධනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි 21(2) යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

2020.05.29 දින පළකරන ලද අංක 2178 දරන ගැසට් පත්‍රයේ
05-07 නිවේදනය පහත පරිදි නිවැරදි විය යුතුය.

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ කෝරළෙයිපත්තු-වාලව්වේන
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසට අයත් 204 කල්කුඩා ග්‍රාම නිලධාරී
වසමේ පාසිකුඩා ගමේ දළ BT/KRP/2016/06 අනුරේඛනයේ
කැබලි අංක ඒ හි ඉඩමේ ප්‍රමාණය පරි. 20 ක් ලෙස සඳහන්
කර ඇත්තේ අතපසුවීමකින් වන අතර, නිවැරදි ඉඩම් ප්‍රමාණය
හෙක්. 0.2656ක් ලෙස සංශෝධනය විය යුතු බව නිවේදනය
කරනු ලැබේ.

එසේම එම ලිපියේ සඳහන් අනෙකුත් කොන්දේසි එපරිද්දෙන්
ම වලංගු වන බව වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

ජී. ප්‍රාණවත්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

01-324