



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,739 - 2011 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2011.12.30

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					දකුණු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	උතුරු පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
					ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	230

සැ. සු. - (i) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජා ඖෂධවේදීන්ගේ සංගමය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2011 සැප්තැම්බර් මස 30 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී ;

(ii) රොෂාන් රණසිංහ ජනසහන පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2011 සැප්තැම්බර් මස 30 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී ;

(iii) ද ඉන්සට්ටියුට් ඔෆ් සර්ටිෆයිඩ් පබ්ලික් එක්වුන්ටන්ට්ස් (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2011 ඔක්තෝබර් මස 14 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සහිපතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2012 ජනවාරි මස 06 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2011 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

ලක්මන් ගුණවර්ධන,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2011 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

මගේ අංකය : 4/10/25221.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/Les/TG/183.

අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් දීර්ඝකාලීන බදුකරය අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම් පැවරීමට සිදු වේ.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඕර්ස්හිල් අංක 244 පි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි ඕර්ස්හිල් ගමේ පිහිටි අංක පිපිත්‍රි 206 දරන අනුරේඛනයේ ඉඩම් කැබලි අංක 24 දරන බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0476 නේවාසික කටයුතු සඳහා වන්දලතා ලක්ෂ්මනන් මිය. වෙත දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත ලබාදීමට කටයුතු කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. මායිම් : -

උතුරට : කැබැලි අංක 20 ;  
 දකුණට : කැබැලි අංක 25 ;  
 නැගෙනහිරට : කැබැලි අංක 23 ;  
 බටහිරට : කැබැලි අංක 64.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 දින සිට) ;

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

දඩ මුදල:- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ඇ) මෙම ඉඩම පදිංචියට නිවාසයක් තැනීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඒ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,  
 සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

කොළඹ 07,  
 හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව මාවතේ, අංක 07 හි  
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-1186

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34363.  
 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ. කො/06/කඩ/488.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කඹුරුගොඩ නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කඹුරුගොඩ ගමේ මු. පි. ක. 3776 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0327ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : මු. පි. ක. 665 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 ;  
 නැගෙනහිරට : මු. පි. ක. 665 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 සහ හිමිකම් නොදන්නා කහටගහවත්ත ;  
 දකුණට : හිමිකම් නොදන්නා කහටගහවත්ත සහ මු. පි. ක. 2934 පිඹුරේ කැබලි අංක 18 සහ කැබලි අංක 17 ;  
 බටහිරට : මු. පි. ක. 2934 පිඹුරේ කැබලි අංක 17 සහ මු. පි. ක. 665 කැබැලි අංක 01.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2011.11.11 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2011 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34360.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ. කො/06/කළ/487.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කිදෙල්පිටිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කිදෙල්පිටිය ගමේ මු. පි. ක. 3301 පිඹුරේ කැබලි අංක 03 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0167ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

- උතුරට : මු. පි. ක. 3301 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 සහ කැබලි අංක 04 ;
- නැගෙනහිරට : මු. පි. ක. 3301 පිඹුරේ කැබලි අංක 04 ;
- දකුණට : මු. පි. ක. 3301 පිඹුරේ කැබලි අංක 04 සහ මු. පි. ක. 59 හි කැබලි අංක 15 1/2 ;
- බටහිරට : මු. පි. ක. 59 පිඹුරේ කැබලි අංක 15 1/2 සහ මු. පි. ක. 3301 කැබලි අංක 02.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2011.11.11 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2011 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක;

(උ9) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

මහලේකම්,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-1033

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34288.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/ගා/14/නෙළු/දී. බ.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, නෙළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඇඹලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි මණ්ඩලපුර II පියවර ගමේ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී විසින් 2010.12.08 දිනැතිව අදින ලද ඉඩමේ දළ සැලැස්මේ කැබලි අංක 120 දරන බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1.077ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා කිසිදු රොනී අමරසිංහ මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :-

උතුරට : GA/NLW/97/32 C සැලැස්මේ කැබලි අංක 119 හා 421 ;  
නැගෙනහිරට : ඉහත සැලැස්මේ කැබැලි අංක 121, 122, 123, 124 ;  
දකුණට : ඉහත සැලැස්මේ කැබැලි අංක 121 හා 421 ;  
බටහිරට : ඉහත සැලැස්මේ කැබැලි අංක 421.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2003.01.01 දින සිට) ;

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2003 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

දඩ මුදල:- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂානි බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 දෙසැම්බර් මස 07 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
" මිහිකත මැදුර " , ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-1031

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/25522.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/2008/එල්/7/10/4.

## අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 249, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අනුරාධපුර නගරය 1 පියවර ගමේ අංක 2008/01 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 15.90 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා සුන්දර මුදියන්සේලාගේ දුලානි කෝකිලා මාවලගෙදර මහත්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

උතුරු : එච්. එම්. පියතිස්ස මයා පදිංචි ඉඩම ;  
නැගෙනහිර : මාර්ග රක්ෂිතය ;  
දකුණට : සුමිත්‍රාරච්චිගේ බුද්ධදාස මයා පදිංචි ඉඩම ;  
බටහිර : ධර්මරත්න බණ්ඩාර මයා පදිංචි ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 1995 වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2011.09.02 දිනයේ සිට වසර පහක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. 2011.09.02 දිනයේ සිට වසර පහක් ගත වීමෙන් පසු නිදහස් දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ හිමිකම ලැබේ ;

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(ඒ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල් මාවත, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-1030

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත උපලේඛනයේ නම් සඳහන් 14 දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය:- අවුරුදු තිහයි. (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුනු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත මාවත, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

#### උපලේඛනය

අනු-අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය	ප්‍රාදේශීය ඉඩම් ලේ අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	අනුරේඛනයේ අංකය	කැබැලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්)	උතුර	සහර මායිම් නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
1.	4/10/29176	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/4/161/123	චිත්‍ර ආරච්චිගේ හේමන්තා ද සිල්වා	161, ගනන්-ගොල්ල	-	-	පර්වස් 20	අතුරු පාර	සේනාරත්නගේ ඉඩම	වන්ද්‍රාවතීගේ ඉඩම	අනුලා-වතීගේ ඉඩම
2.	4/10/29192	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/8/1/172/303	මලිදුව ලියන ආරච්චිගේ ශ්‍රියානි	172, පොළොන්නරුව	අ.නි.පි. 3950	156න් කොට-17 සක්	පර්වස්	එම්. එල්. ඒ. වන්ද්‍රලතාගේ ඉඩම	එම්. එල්. ඒ. ධර්මසේනගේ ඉඩම	චාර්ලිස් සිංඤ්ඤාගේ ඉඩම	එම්. එල්. ඒ. වන්ද්‍රසේනගේ ඉඩම
3.	4/10/29144	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/14	දොන් සැම්සන් පතිරණගේ ගාමිණී පතිරණ	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	ගාමිණී සුමනසිරිගේ ඉඩම	ජයතිස්ස-ලාගේ ඉඩම	සෝමා ඒකනායකගේ ඉඩම	බෝධිරාජ මාවත
4.	4/10/29146	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/254	හෙන්නායක මුදියන්සේලාගේ මුතු බංඩා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	සුසන්තගේ ඉඩම	එච්. එම්. ඒ. බංඩාර	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත	එම්. ඩී. ගුණරත්නගේ ඉඩම
5.	4/10/29145	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/199	මහමුතු පෙලගේ රානි ප්‍රනාන්දු	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	ඉල්ලුම්කාරී යගේ ඉතිරි ඉඩම් කොටස	ඩන්කන් ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත හා රක්ෂිතය	කොස්ව-ත්තගේ ඉඩම
6.	4/10/29147	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/170/62	හේවා පතිරත්න නැහැලාගේ හේමාවතී	170, නිශ්ශංක-මල්ල පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	ඒ. එම්. නිමල් සේනාරත්නගේ ඉඩම	රජයේ ඉඩම	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත	පාර

අනු අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය	ප්‍රාදේශීය ඉඩම්ගේ අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	අනුප්‍රවේශනයේ අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්)	සතර මායිම්			
								උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
7.	4/10/29148	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/5/1/169/252	කොටගෙදර ලියනගේ එම්ලින් පෙරේරා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	එම්. එම්. දයාවංශගේ ඉඩම	ඉන්ද්‍රජිත්ගේ ඉඩම	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත	අයි. ඩී. ආරියපා- ලගේ ඉඩම සහ පී. ඒ. ආරියදා- සගේ ඉඩම
8.	4/10/29150	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/5/1/169/277	එන්ද්‍රානි ලලිතා රාමවික්‍රම	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 20	වන්දසේ- නගේ ඉඩම	ගනන්ගො- ල්ල ඇල මාර්ගය	ජී. සුමනා- වතීගේ ඉඩම	කමල් ප්‍රේමසිරි- ගේ ඉඩම
9.	4/10/29151	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/5/1/169/248	දෙහිගම අම්මල් ගහ වත්තේ ගෙදර සරත් කුමාර	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 10	ගුණසිංහ මාවත	අංක 04	අංක 364	අංක 364
10.	4/10/31682	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/5/1/170/392	ටිකිතන්තිරි මහසාමිලාගේ නන්දාවතී ගුණසේකර	170, නිශ්ශංක- මල්ල පෙදෙස	අ.ජ.පී. පො.160	1815	0.0760	කැබලි අංක 1817	කැබලි අංක 1817	පාර	කැබලි අංක 1816
11.	4/10/31676	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/7/1/183/206	සකලසූරිය මුදියන්සේලාගේ වත්තමැද ගෙදර කුමාර සිරි පබ්විට	183, බටහිර කදුරුවෙල	-	-	පර්වස් 20	පාර	ජී. ඒ. එන්. වාමසිනාගේ ඉඩම	බන්දුල පෙරේරාගේ ඉඩම	පාර
12.	4/10/31677	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/7/185/233	චේලාතන්ත්‍රිගේ සෝමසිරි	185, පැරකුම් පෙදෙස	-	-	පර්වස් 15	ඒ. ඩී. ලීලා වතීගේ ඉඩම	ජී. පී. සුගත් ගේ ඉඩම	පාර	යූ. ලුචි නෝනා- ගේ ඉඩම
13.	4/10/31679	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/2/168/432	ගාල්ල හෙට්ටා- ආරච්චිලාගේ සුසන්ත ප්‍රේම- ලාල්	168, උඩවෙල	-	-	පර්වස් 20	පාර	පාර	පී. ඩී. අතුලගේ ඉඩම	ජී. එච්. ප්‍රේමසිරි ගේ ඉඩම
14.	4/10/31678	එන්සීපී/ටිකේ/ 9/5/1/169/343	අම්ලා රත්නීඩි ඩයස් වික්‍රමනායක	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්වස් 15	ආරියවතී ගේ ඉඩම	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත හා රක්ෂිතය	කරුණා- දාසගේ ඉඩම	සමන්ත- ගේ ඉඩම

12-1081