



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1872/9 - 2014 ජූලි මස 22 වැනි අගනරුවාදා - 2014.07.22

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 වගන්තියේ (2) උපවගන්තිය යටතේ කරන නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන විෂයය භාර අමාත්‍ය ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන වන මම, මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගෙන් ද විමසීමෙන් අනතුරුව පහත කාර්ය සඳහා මෙම නිවේදනය නිකුත් කරමි.

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ 2, කොම්පැක්ස් විදියේ පිහිටි අක්කර අටකින් (08) යුත් ඉඩමක (“එකී ප්‍රදේශය”) ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එකසිය තිහක (ඇ. ඩො. මි. 130) සෘජු විදේශ ආයෝජනයක් ඇතුළත් ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන හාරසියය විසි නමයයි දශම පහක (ඇ. ඩො. මි. 429.5) අපේක්ෂිත ආයෝජනයක් සහිත නැවත-සංවර්ධනය හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් (“ව්‍යාපෘතිය”) ඉහත සඳහන් කළ පනතේ කාර්යය සඳහා ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගැනීම. එකී ප්‍රදේශය නැවත සංවර්ධනය මගින් එහි ප්‍රදේශවාසීන් සඳහා වඩාත් ගුණාත්මක දිවි පෙවෙකක් මෙන්ම ඉහළ ජීවන මට්ටමක් අත්කර දීම හරහා කොළඹ නගරයේ භූ දර්ශනයට කැපී පෙනෙන වෙනසක් එකතු කරමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් පහත දක්වා ඇති පරිදි රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට වැදගත් දායකත්වයක් සපයයි.

- මෙරටට ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එකසිය තහක (ඇ. ඩො. මි. 130) සෘජු විදේශ ආයෝජනයක් ඇතුළත් ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන හාරසියය විසි නමයයි දශම පහක (ඇ. ඩො. මි. 429.5) සමස්ත ආයෝජනයකින් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සමග ව්‍යාපෘති සමාගම ගිවිසුම අත්සන් තබන ලද දින සිට වසර අටක් (08)ක් වූ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන කාලය තුළ උපාය මාර්ගික සංවර්ධන වැදගත්කමක් සහිත වූ මෙකී නැවත සංවර්ධනය හා මිශ්‍ර සංවර්ධනය තුළ මෙරටට විදේශ විනිමය ගලා ඒම ;
- නාගරික සංවර්ධන සඳහා නියමු සංකල්පයක් ලෙස කොළඹ නගරයේ උෞත සංවර්ධන/උෞත උපයෝජිත ප්‍රදේශවල ඇති පුද්ගලික ඉඩම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සහ එකී ප්‍රදේශයේ කොටසක වැසියන් සඳහා සුවපහසුකම් ඇති වඩාත් හොඳ නිවාස/වානිජ ප්‍රදේශයක් සැපයීම නාගරික වැසියන්ගේ වාසික ප්‍රතිලාභ අඛණ්ඩව භුක්ති විඳීම සහ ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය හා ජීවන මට්ටම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ප්‍රවේශය මගින් තහවුරු කරයි.
- සුබෝපහෝගී බද්ධ නිවාස සහ වානිජ ඉඩකඩ ඇතුළුව නේවාසික හා වානිජ ගොඩනැගිලි ඉදිවීම මගින් ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ ව්‍යාපෘතියක් බිහිවීමෙන් සමස්ත ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනයට කැපී පෙනෙන වෙනසක් ඇති වීම ; සහ
- ශ්‍රී ලාංකික ජනතාව සඳහා අපේක්ෂිත රැකියා උත්පාදනය සහ ඊට අනුගාමී ආදායම් ඉපැයීමේ අවස්ථා පුළුල් වීම ;



2. ව්‍යාපෘති සමාගමේ නම වන් - කළමනාකරණ ප්‍රොජෙක්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (“ව්‍යාපෘති සමාගම”) වේ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ වාණිජ කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ දිනය ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය හා ව්‍යාපෘති සමාගම අතර අත්සන් කරන ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ සඳහන් දිනය සිට වසර අටක (08) කාලයක් තුළ විය යුතු ය.

3. ඉහත කී ව්‍යාපෘතිය සඳහා සංශෝදිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත ප්‍රකාරව මෙහි උපලේඛනයෙහි දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම් මෙම සමාගමට අදාළ වන බවට ද නිශ්චිතව දක්වනු ලැබේ.

උපලේඛනය

(1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බද්ද

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතුවලින් ව්‍යාපෘති සමාගම ජනනය කරන ලාභය හා ආදායම මත (බද්ධ නිවාස විකිණීමෙන් උපයන්නාවූ ලාභය හා ආදායම හැර) ආදායම් බදු ගෙවීම වසර දහයක (10) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ. බද්ධ නිවාස විකිණීමෙන් උපයන්නාවූ ආදායම සඳහා වසර හයක (06) කාලයක් සඳහා ආදායම් බදු නිදහස් කෙරේ.

ඉහත සඳහන් බදු නිදහස් කාලය ව්‍යාපෘති සමාගම පළමුවරට බදු අයකර ගත යුතු ලාභ ලබන වසර හෝ ව්‍යාපෘති සමාගම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ඉදිකර වසර හයක් (06) ඉක්ම වූ විට යන අවස්ථා දෙකෙන් පළමුව සිදුවන අවස්ථාව පදනම් කරගෙන ආරම්භ කෙරේ.

ඉහත සඳහන් බදු නිදහස් කාලයේ අවසන් දිනයට ඉක්බිතිව එළඹෙන වසර හයක (06) කාලයක් සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම ජනනය කරන ලාභය මත (බද්ධ නිවාස විකිණීමෙන් උපයාගන්නා වූ ලාභය හා ආදායම හැර) සියයට පනහක (50%) ප්‍රතිශතයක් යන පදනම මත අර්ධ බදු ගනණය කළ යුතු ය.

ගැටලුකාරී තත්ත්වයන් මගහැරීම සඳහා එකී බදු නිදහස් කාලය සහ සහනදායී බදු නිදහස් කාලය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු ගෙවීම දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානයන්ට අනුකූලව සිදු වනු ඇත.

(ii) ලාභාංශ මත බද්ද

මුල් වසර දහයක (10) හෝ මුල් වසර හයක (06) අදාළ වන පරිදි බදු නිදහස් කාලයට අදාළව සහ ඉන් පසුව වසරක (01) කාලයකට අදාළව ව්‍යාපෘතියේ ලාභ වලින් කොටස් හිමියන් වෙත බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ ආදායම් බදුවලින් නිදහස් වේ.

(iii) රඳවා ගැනීමේ බද්ද

පහත සඳහන් පරිදි රඳවා ගැනීමේ බදු අඩුකර ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වේ :-

(අ) ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ගන්නා ලද විදේශ ණය මත පොළිය සහ උපදේශකවරුන් සඳහා ගෙවූ තාක්ෂණික ගාස්තු

(ආ) කළමනාකරණ ගාස්තු සහ රාජ්‍ය භාගය ගෙවීම්වලට අදාළව කරන ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් එකී මුළු ගෙවීම්වල එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන තෙක්,

(ඇ) අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා එකී ගෙවීම් වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්මවන තෙක්, සහ

(ඈ) කළමනාකරණ දිරි දීමනා ගාස්තු සඳහා එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ලාභ වලින් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්මවන තෙක්.

(iv) උපයන විට ගෙවීමේ බද්ද

ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවයේ නිරත වන විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය, එවැනි සේවකයින් පහළොස් දෙනෙකු (15) සඳහා වන උපරිමයකට යටත්ව, උපයන විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් වේ. මෙම සහනය ඉහත කී සීමාවන්ට යටත්ව ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ ව්‍යාපෘති සමාගම එළඹෙන්නාවූ ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ දින සිට එළඹෙන වසර පහක (05) කාල සීමාවක් සඳහා එකී විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලයට අදාළ විය යුතු ය. කෙසේ වෙතත් කිසිදු සේවකයෙකුට මෙම උපයන විට ගෙවීම් බද්දෙන් නිදහස් වීමට වසර පහක් (05) ඉක්මවා ලබා ගත නොහැක. ව්‍යාපෘති සමාගමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය වෙනුවට ක්‍රමානුකූල දේශීය සේවක පිරිසක් සේවයේ යෙදවීමට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් වැඩිම යහපත මූලධර්මය පදනම් කරගෙන ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන ආනයනය කරන ලද ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සහ දේශීය වශයෙන් මිලදී ගනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ හෝ සේවාවන්, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළ එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘතිය සඳහා සැපයීම් කරන කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට හෝ එකී කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට සැපයීම් කරන උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ඉහත කී ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය තුළ දී එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුව අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්බනය (tax deferment) කිරීමට අයිතිය ඇත.

ඉහත කරුණුවලට යටත්ව වාණිජ මෙහෙයුම් ඇරඹූ දින සිට, 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීම කළ යුතු ය.

(3) 2011 අංක 18 දරන වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළ, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන භාණ්ඩවලට සීමා වෙමින් එකී ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් මෙම සමාගම වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් කෙරේ. ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා සිදුකරන්නාවූ සෘජු ආනයන හෝ භාණ්ඩ ලබන්නා (consignee) ව්‍යාපෘති සමාගම වන්නේ නම්, පමණක් ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා කරනු ලබන සෘජු ආනයන හෝ කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු හෝ උප-කොන්ත්‍රාත් කරුවෙක් විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා සිදු කරන ආනයනයන් සඳහා මෙම නිදහස් කිරීම, පහත අංක (05) හි සඳහන් කොන්දේසිලට යටත්ව අදාළ වේ.

(4) ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද

ව්‍යාපෘති සමාගම/ව්‍යාපෘතියට අදාළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(5) ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතනය කරන භාණ්ඩය මත අයකරන රේගු බද්ද/රේගු ආඥාපනත - 235 වන අධිකාරය

අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන ලද ව්‍යාපෘතියට අදාළ සියලුම ප්‍රාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ හෝ ව්‍යාපෘතියට අදාළ වෙනත් භාණ්ඩ ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘති කාර්ය සඳහාම පමණක් සෘජුවම හෝ ව්‍යාපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උප-කොන්ත්‍රාත්කරුවකු මගින් ආනයනය කරන විට එම භාණ්ඩ රේගු බදුවලින් නිහස් වේ. අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශ්‍රී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් හෝ අවශ්‍ය ගුණාත්මක භාවයෙන් යුක්තව ශ්‍රී ලංකාවේ මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවයන් අනුව නිසි කලට ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවක දී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්තයක් ලෙස, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළදී ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවකු මගින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩවලට අදාළව භාණ්ඩ ලබා ගන්නා ලෙස ව්‍යාපෘති සමාගම නම් කර ඇති විට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් ව්‍යාපෘතියකට අදාළ භාණ්ඩ සමග පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදුවුවහොත්, ව්‍යාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගී කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම ව්‍යාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩ කිරීමක් සිදුවුවහොත්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ නොවන සියලුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමාන්‍යයෙන් අදාළ වන නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදුවේ. ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවකයකුගේ, උපදේශකවරයකුගේ හෝ වෙනත් අයකුගේ පුද්ගලික/ස්වකීය භාවිතය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩුබාහිරාදිය ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබේ. තවද ව්‍යාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපායන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත යටතේ ලබා දෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් ව්‍යාපෘති සමාගම සමග සම්බන්ධ වන යම් කුළී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරන කොටගෙන මෙම පනත යටතේ කිසියම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන, පා. ම.
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2014 ජූලි මස 21 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.