



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2430/02 - 2025 මාර්තු මස 31 වැනි සඳුදා - 2025.03.31  
2430/02 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2001.10.16 ஆந் திகதி 1206/05 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030112 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1135 - பல்லேதெலதொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெதஹெடவத்த ஜனபதய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320076 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 70, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 85, 1 : 88, 1 : 90, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 94, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 104 மற்றும் 1 : 105 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.



## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:70	0.0561	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:72	0.2100	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:73	0.1017	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:82	0.2633	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:83	0.0804	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:85	0.1126	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:88	0.1634	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:90	0.3009	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:92	0.3153	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:93	0.2982	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:94	0.3260	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:95	0.2684	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:97	0.3255	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:98	0.0704	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:100	0.2171	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:101	0.1334	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:103	0.0479	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:104	0.2750	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:105	0.2101	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0308 / 1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2000.09.26 ஆந் திகதிய 1151/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 30064 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில்,தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1136 - நவ நிலம்ப கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நவ நிலம்ப கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320101 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 1, 2 : 2 மற்றும் 2 : 4 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.

EOG 03 - 0308 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆந் திகதிய 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0082 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில்,தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1181 - புபுரெஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புபுரெஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320163 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 209, 1 : 210, 1 : 211, 1 : 213, 1 : 214, 1 : 216, 1 : 218, 1 : 220, 1 : 222 மற்றும் 1 : 224 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.

අද්දවනන							
තාණ්	විස්තීරණම	සොන්න්කාරාර්/ සොන්න්ක	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	කාණි	විසේද
මණ්ණුම	_____	කාරාර්කණිණ් මුණුප් පෙණර්කණම	අද්දයාණ	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
කාණිත්	(ஹெக்டயාර්)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:209	0.2715	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:210	0.4015	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:211	0.4441	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:213	0.2227	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:214	0.3069	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:216	0.0273	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:218	0.4011	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:220	0.3708	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:222	0.1423	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:224	0.4182	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0308 / 3

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.11.04 ஆந் திகதிய 1489/00 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0087 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1154 - ஓராயன்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புஸ்ஸதென்ன ஜனபதய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320169 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 466, 1 : 468, 1 : 469, 1 : 471, 1 : 472, 1 : 534, 1 : 535, 1 : 536, 1 : 537, 1 : 538, 1 : 539 மற்றும் 1 : 540 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.



உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:30	0.1205	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:31	0.1142	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:32	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:33	0.0664	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:34	0.0441	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0424	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:41	0.1391	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:42	0.0893	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:43	0.1194	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:47	0.1265	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:49	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:51	0.1518	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:52	0.1518	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—