



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2377/30 - 2024 මාර්තු 27 වැනි බදාදා - 2024.03.27

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 455 - හිරියලගම්මාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හිරියලගම්මාන නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 320492 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 5 හි කැබලි අංක 1 : 1, 1 : 2, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 76, 1 : 78, 1 : 91, 1 : 94, 1 : 100, 1 : 124, 1 : 126, 1 : 128, 1 : 133, 1 : 135, 1 : 136 සහ 1 : 137 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පැමිණිලිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.03.29 වැනි දින අංක 2325/36 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 32/0885 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය						
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:1	0.0012	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගයකි.
1:2	0.2057	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගයකි.
1:9	0.0003	රජය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා අත්පත් කරගන්නා ලද බිමකි.
1:10	0.0002	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා අත්පත් කරගන්නා ලද බිමකි.
1:16	0.0152	රණතුංගගේ ඩිල්ශානි දිලිපිකා රණතුංග අංක 48/1/1, මැදවල, හාරිස්පත්තුව	966641568V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 2 හා මාර්ග පරිවහනාවය සමඟ	—
1:17	0.0153	රණතුංග උපුල් ඉන්ද්‍රජිත් අංක 11/7, හේනේගෙදර පාර, ගොඩගමුව, මහරගම	196719003099	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:23	0.0259	ජයවීර වර්ධන මුල්ආරච්චිගේ වමින්ද දේවනාරායන අංක 137 ඒ, හිරියලගම්මන, වැරැල්ලගම	198416400217	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ජාතික සංවර්ධන බැංකුවට තබා ඇති අංක 1446 - 2015.02.27 දරණ උකසට යටත්ව සහ පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 24 හි මාර්ග පරිවහනාවය සමඟ	—
1:24	0.0167	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 20, 21, 22, 23, 25 සහ 26 ට ප්‍රවේශ වීමට
1:25	0.0243	සුනිල් රංජිත් හිටිගෙදර අංක 183, සඳුන් උයන, කුඹුරේගම	195628110091	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 24 හි මාර්ග පරිවහනාවය සමඟ	—
1:27	0.0240	ලොකු කුරුප්පු ආරච්චිගේ දොන් ප්‍රදීප් නලින් ශ්‍රීනාත් ධර්මවර්ධන අංක 152/3, හිරියලගම්මන, වැරැල්ලගම	903053780V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:30	0.0514	ඇලෙක්ස් වම්ලි රණතුංග "ප්‍රභා", වැරැල්ලගම	581700822V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුව, කොළඹ ප්‍රධාන කාර්යාලයට තබා ඇති අංක 309 - 1993/08/05, 305 - 1996/01/22, 395-2010/05/11, 396-2010/05/11, 807-2014/11/25, 808-2014/11/25 යන උකස්වලට යටත්ව	—
1:31	0.0010	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 30 හි ජලය බැස යාමට ඇති සීමෝනි කාණුවකි.
1:32	0.0035	හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්සල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෝනි කාණුවකි.
1:36	0.0040	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෝනි කාණුවකි.

## උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:38	0.0057	භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්පල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෙන්ති කාණුවකි.
1:39	0.0005	භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්පල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෙන්ති කාණුවකි.
1:42	0.0145	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 41, 51, 50, 49 සහ 48 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 43, 48, 49, 50 සහ 51 හි ජලය බැස යාම සඳහා ඇති කාණුවකි.
1:43	0.0002	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෙන්ති කාණුවකි.
1:45	0.0027	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෙන්ති කාණුවකි.
1:49	0.0199	කුළුගම්මත ගෙදර නෙලුකා ප්‍රියදර්ශනී අංක 156, හිරියලගම්මත, වැරැල්ලගම	767131666V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කුළුගම්මත ගෙදර හේමරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව සහ පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 42 හි මාර්ග පරවශතාවය සමඟ	—
1:50	0.0529	කුළුගම්මත ගෙදර නෙලුකා ප්‍රියදර්ශනී අංක 156, හිරියලගම්මත, වැරැල්ලගම	767131666V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කුළුගම්මත ගෙදර හේමරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව සහ පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 42 හි මාර්ග පරවශතාවය සමඟ	—
1:51	0.0400	කුළුගම්මත ගෙදර ශාන්ති ලේඛ පියදර්ශනී අංක 156/2, හිරියලගම්මත, වැරැල්ලගම	197867102696	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කුළුගම්මත ගෙදර හේමරත්න යන අයගේ  ජීවිත භුක්තියට යටත්ව සහ පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 42 හි මාර්ග පරවශතාවය සමඟ	—
1:53	0.0747	භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්පල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගයකි.
1:54	0.0015	භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්පල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 55 සහ පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 53 හි වැසිජලය බැස යාම සඳහා ඇති සීමෙන්ති කාණුවකි.

උපලේඛනය							
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)							
1:76	0.0129	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 74 සහ 75 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා සීමෙන්ති කාණුවකි.	
1:78	0.0078	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1:91	0.0248	ගොඩපොල අස්වැද්දුමේ ගෙදර 196633501729 කුමාරලාල් කරුණාරත්න අංක 33/1, හිරියලගම්මන, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:94	0.0023	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 89 සහ 95 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 97, 98 සහ 99 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා ඇති අධිපාරකි. සීමෙන්ති කාණුවකි.	
1:100	0.0038	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1:124	0.0039	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1:126	0.0201	පන්තියේ ගෙදර හිමාලි කුමාරි ප්‍රේමරත්න අංක 144/3, හිරියලගම්මන, වැරැල්ලගම	716190293V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:128	0.0055	පුද්ගලික		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	පත්‍ර 01 හි කැබලි අංක 129 සහ 134 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා ඇළකි.	
1:133	0.0104	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1:135	0.0263	කරුණාවෙල්ලි මල්වැවේ ගෙදර නිහාල් වීරසිංහ මල්වැව අංක 146/1, බරිගම, වැරැල්ලගම	642162241V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	
1:136	0.0020	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	සීමෙන්ති කාණුවකි.	
1:137	0.2540	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගයකි.	

EOG 03 - 0213/1

### 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

#### 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 426 - උගුරැස්සපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ උගුරැස්සපිටිය නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 320500 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 3 හි කැබලි අංක 1 : 1 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2021.03.31 වැනි දින අංක 2221/41 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 32/0742 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට

ඇත්ත වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

#### උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය	සහ ඉඩම් විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:1	0.0028	භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව තිත්තපස්පල, වැරැල්ලගම		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		සිමෙන්ති කාණුවකි.

EOG 03 - 0213/2

#### 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ භාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 447 - කුළුගම්මත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කුළුගම්මත නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 320505 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 66, 1 : 68 සහ 1 : 72 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2021.01.15 වැනි දින අංක 2210/58 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 32/0730 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

#### උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය	සහ ඉඩම් විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:66	0.0423	විදානෙලාගේ ඉනෝකා ප්‍රියංගි මධුහාමිනි අංක 6/1 ඒ, කුළුගම්මත, මහනුවර	827243540V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		—
1:68	0.0567	විදානෙලාගේ ඉනෝකා ප්‍රියංගි මධුහාමිනි අංක 6/1 ඒ, කුළුගම්මත, මහනුවර	827243540V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		—

උපලේඛනය							
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)							
1:72	0.1451	කරුණාරත්න විදානලාගේ ශ්‍රීපාලි මහින්ද කරුණාරත්න අංක 7/2/1, මාබේරිවත්ත, කුඨගම්මන, මහනුවර	641831220V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	
EOG 03 - 0213/3							