



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2213 - 2021 ජනවාරි මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2021.01.29  
2213 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக சோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	244	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	247
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	248
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2021, பெப்ரவரி மாதம் 19 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, பெப்ரவரி மாதம் 05 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

### போக்குவரத்து அமைச்சு இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

#### பெறுகை அறிவித்தல்

கெற்றம்பே கேட் மற்றும் சரசவி உயன ஆகியவற்றிற்கு இடையிலான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இருவழி புகையிரத வழித் திட்டம்

#### ஒப்பந்த இல. SRS/ F.7621

01.பெறுமதி சேர் வரி நீங்கலாக அண்ணளவாக 520 மில்லியன் இலங்கை ரூபா ஆக செலவில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது கீழே விபரிக்கப்பட்டதும் SRS/F.7621 என்ற ஒப்பந்த இலக்கத்தையுடையதும் இலங்கைப் புகையிரத சேவைகளுக்காக கெற்றம்பே கேட் மற்றும் சரசவியுயன ஆகியவற்றிற்கு இடையிலான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இருவழி புகையிரத வழித்தடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் சார்பில், போக்குவரத்து அமைச்சு, அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட நிலையியல் பெறுகைக் குழுத் தலைவர் தகுதியுள்ள விலைமனுதாரர்களிடமிருந்து முத்திரையிடப்பட்ட விலைமனுக்களை கோருகின்றார்.

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டமானது பின்வருவனவற்றை அடக்குகின்றது. மகாவலி ஆற்றிற்கு மேலாக கெற்றம்பே கேட்டிலிருந்து சரசவி உயன பாலம் வரையும் அண்ணளவாக 2 கி.மீ. நீளமுற்ற இருவழி புகையிரத வழித்தடத்தை நிர்மாணித்தல் உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டமானது இலக்கையின் மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. கெற்றம்பே கேட்டிலிருந்து மகாவலி ஆற்றிற்கு மேலாக சரசவி உயன பாலம் வரையும் தற்போதுள்ள புகையிரத வழித்தடத்தில் பயணம் செய்யும் புகையிரதங்களின் சாதாரண செயற்பாட்டிற்கு எவ்வித தடைகளுமின்றி வேலைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு தேவைப்படுத்தப்படுகின்றது.

இவ்வேலைகள் பின்வருவனவற்றை அடக்குகின்றன.

- \* வேலைத்தள சுத்திகரிப்பு மற்றும் மண் வேலைகள்
- \* மண்சாய்வை பாதுகாக்கும் கட்டமைப்புக்கள் (சொயில் நெயிலிங், தடுப்புச் சுவர்கள் போன்றன)
- \* 1X13/9 மீ., 1X16.7 மீ, 1X10.4மீ அளவுள்ள 3 ஆருக்குளுடன் கெற்றம்பே புகையிரத பால கொன்கிரீட்
- \* 12.9 மீ. ஆருக்குடன் பேராதெனிய புகையிரத overPass.
- \* கொன்கிரீட் பெட்டி மதகுகள்
- \* வடிகாலமைப்பு கட்டமைப்பு
- \* Track Formation, laying of aggregate base course (ABC) and initial blast layer
- \* செயற்றிட்டத்தை பூர்த்தி செய்வதற்காக

மேடை நிர்மாணம் மற்றும் ஏனைய துணை வேலைகள்

நிர்மான காலப்பகுதியானது 2 வருடங்கள் (730 நாட்கள்)

02. விலைமனுக்கோரல் தேசிய போட்டி ரீதியிலான விலைமனுக்கோரல் நடைமுறை மூலம் நடாத்தப்படும்.

03. ஒப்பந்தத்தை பெறும் தகுதிக்காக, வெற்றிகரமான விலைமனுதாரர் அபகீர்த்தியானோர் பட்டியலில் சேர்க்கப் படாதவராகவும் பின்வரும் தேவைப்படுத்தல்களை பூர்த்தி செய்பவராகவுமிருத்தல் வேண்டும்.

\* நிர்மான கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் பால நிர்மாணத்தில் சி-3 அல்லது மேற்பட்ட தரம் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் நிர்மாணத்தில் சி-3 அல்லது மேற்பட்ட தரத்தில் பதிவு பெற்றிருத்தல்

\* 1987 ஆம் ஆண்டின் 03 ஆம் இலக்க பொது ஒப்பந்தங்கள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவுக்கமைவாக பொது ஒப்பந்தங்கள் பதிவாளரினால் வழங்கப்பட்ட செல்லுபடியாகும் தன்மையிலுள்ள சான்றிதழொன்று

04. ஒப்பந்தத்தைப் பெறும் தகைமைக்கான தகைமைத் தேவைப்படுத்தல்கள் பின்வருமாறு:-

(அ) கடந்த ஐந்து வருடங்களில் நிறைவேற்றப்பட்ட நிர்மாண வேலையின் வருடாந்த சராசரிப் பெறுமதியானது 390 மில்லியன் இலங்கை ரூபாவிற்கு குறையாமலிருத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) கடந்த 5 வருடங்களில் விலைமனுதாரர்களின் நிகர மதிப்பானது சாதகமாகவிருத்தல் வேண்டும்.

(இ) 24 மாதங்களில் ஆகக் குறைந்தது 520 மில்லியன் இலங்கை ரூபாவில், செயற்றிட்ட பெறுமதியையும் ஆகக் குறைந்தது நிகரான தன்மை மற்றும் சிக்கல் தன்மையில் ஆகக் குறைந்தது இரு நிர்மாண செயற்றிட்டங்களில் பிரதான ஒப்பந்தக்காரராக இருத்தல் அல்லது கடந்த 10 வருடங்களில் விகிதாசார காலப்பகுதியில் உயர் பெறுமதியையுடைய செயற்றிட்டமொன்றை பூர்த்தி செய்திருத்தல்.

(ஈ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏதாவது முற்பணக் கொடுப்பனவுகள் நீங்கலாக மற்றும்/ அல்லது செயற்றிட்ட திட்டவட்டமாக குறிப்பிடப்பட்ட கடன் வசதிகள் தவிர்த்து ஆகக் குறைந்த திரவச் சொத்துக்களின் பெறுமதி 65 மில்லியன் இலங்கை ரூபாவாகவிருத்தல் வேண்டும்.

(உ) ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக விலைமனுக்கோரல் தரவில் திட்டவட்டமாக குறிப்பிட்டுள்ள தகைமையுள்ள ஆளணியினர் இருப்பதாக விலைமனுதாரர் சான்று பசருதல் வேண்டும்.

(ஊ) விலைமனுக்கோரல் தரவில் பட்டியலிடப்பட்ட பிரதான உபகரணங்கள் இருப்பதாக விலைமனுதாரர் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்.

05. ஆர்வமுள்ள விலைமனுதாரர்கள் மேலதிக தகவலைப் பெற்று 2021. 01.12 ஆந் திகதியிலிருந்து 2021.02.05 ஆந் திகதி வரையும் வேலை நாட்களில் மு.ப. 9.00 மணியிலிருந்து பி.ப. 3.00 மணி வரையும் 011- 2687318 என்ற தொலைபேசி இலக்கத்தினூடாக கொழும்பு 10, டி.ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தை, 01 ஆம் இலக்கத்திலுள்ள இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் வழித்தடம் மற்றும் பிரதான பொறியியலாளரின் வேலை அலுவலகத்தில் செயற்றிட்டங்களுக்கான பிரதி பிரதான

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருந்தல் வேண்டும். தண்ணீர்க்குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வேறு வேறாக பொருத்தப்பட்டிருந்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவுக்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்குச் செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தபட்சம் மூன்று வண்டிகள் நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய இடவசதியும் அத்துடன் வாகனத் தரிப்பிட வசதியும் இருத்தல் வேண்டும். அதிகாரிகள் 10 பேருக்கு போதுமான அறைகள் கொண்ட இடவசதி இருத்தல் வேண்டும். கட்டிடத்தின் இடவசதி ஆகக் குறைந்தது 3000 சதுர அடியாவது இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரங்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் “பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்குப் பெறுதல் இடத்தின் பெயர்” எனக் குறிப்பிட்டு 2021.02.19 ஆந் திகதியன்று

பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்குப் பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம்,  
கிருல வீதி,  
கொழும்பு 5,  
2021.01.19.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	சேள்வி மனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	கட்டிடம் தேவைப் படும் திகதி
மேல் மாகாணம்	கொழும்பு	செஸ்பேவ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், கிருள வீதி, நாராஹேன்பிட்ட.	செஸ்பேவ நகருக்கு அருகில்	2021.03.10ஆந் திகதியில் இருந்து 02 வருடங்களுக்கு
மத்திய மாகாணம்	மாத்தளை	லக்கல	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், சுன்னொருவ, பேராதெனிய.	லக்கல நகருக்கு அருகில்	2021.03.10ஆந் திகதியில் இருந்து 02 வருடங்களுக்கு
கிழக்கு மாகாணம்	அம்பாறை	சம்மாந்துறை	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், திருகோணமலை.	சம்மாந்துறை நகருக்கு அருகில்	2021.03.10ஆந் திகதியில் இருந்து 02 வருடங்களுக்கு
கிழக்கு மாகாணம்	அம்பாறை	அக்கரைப் பத்து	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், திருகோணமலை.	அக்கரைப்பத்து நகருக்கு அருகில்	2021.03.10ஆந் திகதியில் இருந்து 02 வருடங்களுக்கு
வட மத்திய மாகாணம்	அநுராதபுரம்	திரப்பனை	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், அநுராதபுரம்.	திரப்பனை நகருக்கு அருகில்	2021.03.10ஆந் திகதியில் இருந்து 02 வருடங்களுக்கு

பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்குக் கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2021  
விலைமனுக் கோரல் விண்ணப்பப்படிவம்

கட்டிட உரிமையாளருக்காக:

01. முழுப்பெயர் :----
02. முகவரி :----
03. தொலைபேசி இலக்கம் :-----.
04. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் :-----.

**கட்டிடம் தொடர்பாக :**

01. எந்த பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது? ----.
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை ? ----.
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி: ----.
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி. மீ : ----.
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம் : ----.
06. கட்டிடத்தின் சதுர அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும் :----.
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா? ----.
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா? ----.
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில் /கம்பி வேலி/.....): ----.
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை : ----.

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானவை எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத் தருகின்றேன்.

-----  
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

01- 741

**உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்**

**பொது அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், "SENASILA LANKA FOUNDATION" எனும் கம்பனி "GRAAMODHA FOUNDATION" அதற்குரிய சான்றிதழ் 2020 ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 02 ஆந் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளதென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் முன்யைபெயர் : SENASILA LANKA  
FOUNDATION

கம்பனியின் இலக்கம் : GA 3114

பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள முகவரி : இல. 243/A, கங்காராம  
ரோட், தும்போவில, பிலியந்தல

கம்பனியின் தற்போதைய பெயர் : GRAAMODHA  
FOUNDATION

நிறுவனத்தின் முகாமையாளர்,  
கோ- சேர்வ் (பிறைவேட்)  
லிமிட்டட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

ஃபெரென்டியோ டயர் கோர்பரேஷன் (பிரைவட்)  
லிமிட்டட் முன்பு நிஜிட் டயர் கோர்பரேஷன்  
(பிரைவட்) லிமிட்டட்  
(கம்பனி பதிவு இலக்கம் பீவீ 116430)  
2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்  
சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் பெயர்மாற்றம்  
தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின்படி நிஜிட் டயர் கோர்பரேஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (முன்னைய பெயர்) என்ற அதன் பெயரை ஃபெரென்டியோ டயர் கோர்பரேஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (புதிய பெயர்) என 2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 12 ஆந் திகதி [கம்பனி பதிவு இலக்கம் பீவீ 116430] இன் கீழ் தன் பெயரை மாற்றம் செய்துள்ளது என்பதையும் இக்கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இல. 25, அல்பிரட் பிளேஸ், கொழும்பு 3 இல் அமைந்துள்ளது என்பதையும் இத்தால் நாம் பகிரங்க அறிவித்தல் தருகிறோம்.

சரவணன் நீலகண்டன்,  
பணிப்பாளர்.

எஸ் என் லோ கோர்பரேட்  
செக்ரடரீஸ் (பிரைவட்)  
லிமிட்டட்,

(கம்பனியின் கம்பனிச்  
செயலாளர்கள்)

1- 731

ஹெச் கியூ, கொழும்பு ( 4 ஆம் மாடி), இல. 464 A, டி.பி. ஜயா  
மாவத்தை, கொழும்பு -01000.

1- 733

## ஏல விற்பனைகள்

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யுனைட்டட் ஹோம் நீட்ச்

கணக்கு இலக்கங்கள் : 0169 1000 0040

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.03.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.05.24 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.05.15ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான அறுபத்தி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்று நாற்பது ரூபா நாற்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 64,99,140.41) 2019, மாச்சு 06ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்தி மூன்று இலட்சம் ரூபா (ரூபா 63,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (16.25%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3293 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.31 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஜிந்துப்பிட்டி வோட் இல. 10 இல் அமைந்த “யூரோகோட் கொண்டோமீனியம்” என அழைக்கப்படும் புதுச் செட்டித்தெரு, வரிமதிப்பீட்டு இல. 109, 4/3, ஐ ஏற்ற வரவேற்பறை மற்றும் சாப்பாட்டறை, படுக்கையறைகள் மூன்று, நீர் களஞ்சியங்கள் இரண்டு, சமயலறை, பெள்கனிகள் இரண்டு மற்றும் இரு பெசேஜ்கள் உட்பட நிரந்தர குடியிருப்பு அப்பார்ட்மென்ட் வீடு, ஆறு மாடிக்கட்டிடத்தின் 4 ஆவது மாடியில் அமைந்த அக் கட்டிடத் துடனான காணியின் எல்லைகள் கீழ்க் கண்டவாறாகும் - வடக்கு: F4/U4 CE24 மற்றும் CE 14 இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர்களின் நடுக் கோடு ; கிழக்கு: CE14, CE24, CE12 மற்றும் CE13 இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர்களின் நடுக் கோடு ; தெற்கு : CE12, CE13 மற்றும் CE15 இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர்களின் நடுக் கோடு மற்றும் புதுச் செட்டித்தெரு,

வரிமதிப்பீட்டு இல. 103 இடவசதியின் ஊடாக இத் தொகுதியை பிரிக்கும் எல்லைச் சுவர் ; மேற்கு : CE13, CE15 தொகுதி F4/U4 மற்றும் CE14 இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர்களின் நடு கோடு ; அடிமட்டம் (இடம் NADIR): இக் கட்டிடத்தின் மூன்றாம் மாடியின் உச்சி கொங்கீரீட் ஸ்லெப்பின் நடுப்பகுதி; உச்சி ZENITH: இக் கட்டிடத்தின் நான்காம் மாடியின் உச்சி கொங்கீரீட் ஸ்லெப்பின் நடுப்பகுதி 99.37 சதுர மீற்றர்கள் (1069.58 சதுர அடிகள்) கொண்ட நிலப்பரப்பு மற்றும் 03.899% கூட்டு பாகமாக அனுபவிக்கும் உரிமைநுடனானதாகும்.

இத் தொகுதிக்கு CE24 முதல் CE7 அல்லது CE9 மற்றும் CE11, CE20 வரை மற்றும் CE1 முதல் புதுச் செட்டித் தெரு வரை அண்மைய நுழைவாயில் அமைந்துள்ளது.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொதுக் கூறுகள்

- (1) அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு சொந்தமான திறந்தவெளி இக் கட்டிடத்திற்கு சொந்தமான காணிக்கு சொந்தம்.
- (2) கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், கான்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் மற்றும் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.
- (3) மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடிஃபியூஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப்கள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற பிரதான மத்திய சேவைகள்.
- (4) இதன் நிலைத்திருப்பதற்கு, பராமரித்ததற்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள்.

இல. 2481 எனும் அடுக்குமனை வீட்டுத் தொகுதி வரைபடத்தின் ஏட்டு இல. 03 முதல் 17 வரையுள்ள பிரதேசங்களை காட்டப்பட்ட மற்றும் விபரிக்கப்பட்ட பொது வசதிகள் மற்றும் கூறுகள்.

CE1: நடந்து செல்லும் வழி மற்றும் வாகனங்களை ஓட்டிச் செல்லக்கூடிய பாதையாக பொதுப் பாவணக்காக மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தின் 1 ஆவது ஏட்டின் அளவு வரைபடத்தின் லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதியின் பகுதியான காணி மற்றும் முன் பக்க திறந்த இடம்.

CE2: நடந்து செல்லும் வழி மற்றும் வாகனங்களை ஓட்டிச் செல்லக்கூடிய பாதையாக பொதுப் பாவணக்காக மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தின் 1 ஆவது ஏட்டின் அளவு வரைபடத்தின் லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதியின் பகுதியான தெற்கு



பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள கட்டிடத்தின் முதலாவது மாடியின் முற்புற கீழ் பகுதியின் திறந்த பிரதேசம்

- CE21: முதலாவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F1/U1, F1/U2, F1/U3 மற்றும் F1U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE22: இரண்டாவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F2/U1, F2/U2, F2/U3 மற்றும் F2U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE23: மூன்றாவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F3/U1, F3/U2, F3/U3 மற்றும் F3/U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE24: நான்காவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F4/U1, F4/U2, F4/U3 மற்றும் F4/U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE25: ஐந்தாவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F5/U1, F5/U2, F5/U3 மற்றும் F5/U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE26: ஆறாவது மாடியின் பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள F6/U1, F6/U2, F6/U3 மற்றும் F6/U4 முதல் CE9 மற்றும் CE7 தொகுதிகளுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வழி
- CE27: பொதுப் பாவனைக்காகவுள்ள கட்டிடத்தின் ஆறாவது மாடியின் உச்சி கூரையின் உச்சி

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

1 - 703

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஃப் ஜி என் டயானா

கணக்கு இலக்கங்கள் : 1193 5741 4411

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில்

நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.09.06 ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.08.21ஆந் திகதி “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து முந்நூற்று எண்பது ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 1,08,49,380.55) 2019, மே 24 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தைந்து ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 1,02,60,275.64) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 5675 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குறு கோரலே தெற்கு ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை (உப அலுவலகம் ஹெந்தலை) எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிரிகஸ்யாய இல. 170 கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிரிகஸ்யாயவில் அமைந்த எல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 70/ 08A ஐ ஏற்ற “ஹெதவக்ககாஹா குருந்துவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஆர்.சமரசிங்ஹ என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட 2011, சனவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2011, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதி அசல் பிரதி என அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட) இல. 5809 எனும் வரைபடத்தில் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 6 ; கிழக்கு : லொட் 5 ; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. ஹெட்டிகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2811 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : வீதி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. ஹெட்டிகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல 2226 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 3 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் பூச்சியம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 0ஹா. 8.02பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5809 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 311/01 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் மீதும் அதன் கீழும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.



உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. ஹெட்டிகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1986, மே 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2220 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 11 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

1-704

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹில்ரீ கார்டன்ஸ்

கணக்கு இலக்கங்கள் : 0225 1000 0580

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.09.12 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.09.03 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஏழு கோடியே நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்தி இரண்டாயிரத்து நூற்று எண்பத்தி ஏழு ரூபா முப்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 7,49,32,187.31) 2019, மே 04 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஆறு கோடியே எழுபத்தி எட்டு இலட்சத்து எண்ணாயிரத்து நூற்று ஐம்பது ரூபா நாற்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 6,78,08,450.43) இத்துடன் மேலதிய வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின்னாறு சதம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள் ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 91 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் நில மனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.01 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், அட்டசலன் கோரலே மெதபத்துவின் கொடக்கவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாதம்பெ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாதம்பெ

கிராமத்தில் அமைந்த “கொன்ஜலேஹேன” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். டி. எஸ். ஷாந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூன் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6974 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஒடை; கிழக்கு : ஒடை; தெற்கு : பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: ஒடை ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்தி ஒன்பது தசம் ஒரு பேர்ச் (1ஏ. 2றூ. 29.1பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6974 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், அட்டசலன் கோரலே மெதபத்துவின் கொடக்கவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாதம்பெ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாதம்பெ கிராமத்தில் அமைந்த “கொன்ஜலேஹேன” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். டி. எஸ். ஷாந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூன் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6974 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பிரதான வீதி; கிழக்கு : எஸ்ட்டேட் வீதி; தெற்கு: மாதம்பெ பயிரிடப்பட்ட தோட்டம் மற்றும் மேற்கு: பிரதான வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இருபது தசம் எட்டு பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 20.8பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6974 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் 2 உத்தரவுபெற்ற நில அளவை யாளர் எம். எம். டி. எஸ். ஷாந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, பெப்ரவரி 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4646 எனும் வரைபடத்தின் மீள் அளவீடும் மற்றுமொரு வகையில் கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பும் மீள் அளவீடுமாகும்.

a) கூறப்பட்ட மாதம்பெ கிராமத்தில் அமைந்த “கொன்ஜலேஹேன” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பபிள்யூ. ரத்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, நவம்பர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2966 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பிரதான வீதி; கிழக்கு : பிரதான வீதி எஸ்ட்டேட் வீதி; தெற்கு: இங்கு லொட் 1B மற்றும் மேற்கு: பிரதான வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தி இரண்டு பேர்ச் (1ஏ. 1றூ. 32பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும்

அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2966 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிடிசு காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம் /பக்கம் A 4/95 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- c) கூறப்பட்ட மாதம்பே கிராமத்தில் அமைந்த கொன்ஜலேஹேன என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டிள்யூ. ரத்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, நவெம்பர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2966 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு: லொட் 3, ; கிழக்கு : லொட் 1B ; தெற்கு : பெரியஹேன தற்போது மாதம்பே பயிரிடப்பட்ட அரச தோட்டம் மற்றும் மேற்கு : லொட் 1B ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விவீத்ரணம் பதின் மூன்று பேர்ச் (0௭. 0௦௩. 13பே.) விவீத்ரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், சுட்டங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2966 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் /பக்கம் A 4/96 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கம்பனிச் செயலாளர்.

**சம்பத் வங்கி பீளஸ்சீ**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கணக்கு இலக்கங்கள் : 0118 5000 3493

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.10.31 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.12.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2020.12.11ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவிததல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான எழுபத்தெட்டு இலட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்தி ஐநூற்றியறுபது ரூபா எழுபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 78,26,560.72) 2019, ஒந்றோபர் 15 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தைந்து

இலட்சத்து இருபதாயிரத்து நானூற்றியெண்பத்தி எட்டு ரூபா நாற்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 75,20,488.49) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதின்மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (13.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4052 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே. பி. என். சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், பத்தேசும பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹல்பத்தொட்ட இல. 199 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பத்தேசும ஹல்பத்தொட்டயில் அமைந்த “திகன்வெல கொடகந்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கே. நவரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, செப்டெம்பர் 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 167/2018 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இல. 750/2004 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: லொட் 1A ; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : T. P. 184084 மற்றும் இல. 750/2004 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தி ஒன்று தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (0௭.0௬௮.21.24பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங் களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 167/2018 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

#### கூறப்பட்ட லொட் B கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், பத்தேசும பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹல்பத்தொட்ட இல. 199, கிராம அலுவலர் பிரிவின் பத்தேசும ஹல்பத்தொட்டயில் அமைந்த “திகன்வெல கொட கந்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜி. டி. யூ. கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, யூலை 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 750/2004 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : லொட் A ; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 1A ; தெற்கு : இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: கெடஸ்த்தர் வரைபட இல. 184084 இல் காட்டப்பட்ட காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தி நான்கு பேர்ச் (0௭.1௬௮.24பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள்,

கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 750/2004 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் N 155/10 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சம்பனிச் செயலாளர்.

1-705/2

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ராஜகருணா மோட்டர் டிரைபர்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட் - கணக்கு இலக்கங்கள் : 0073 1000 1109 எச்.எம்.ஆர்.சீ.ஸ்ரீ ராஜகருணா மற்றும் ஜி.எம்.என். ஏக்கநாயக்க கணக்கு இல. 1073 5489 0636

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.06.27 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.08.09 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2019.07.26ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட முப்பத்திரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து எண்ணூற்றுப்பதினைந்து ரூபா முப்பத்தேழு சதம் (ரூ. 32,70,82,815.37) 2019, யூன் 13 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்று மூன்று இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம் ரூபா (ரூ. 93,28,000) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு சதம் ஐந்து வீதம் (2.5%) (Floor rate of 12%) மேலும் பதினேழு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூ. 17,50,00,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (3.5%) மேலும் பன்னிரெண்டு கோடியே முப்பத்தொரு இலட்சத்து இருபத்தையாயிரம் ரூபா (ரூ. 12,31,25,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டுதசம் ஏழு ஐந்து வீதம் (8.75%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2814, 782, 2816, 2812 மற்றும் 2205 மீது

பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள ஑ொத்துக்கள், நிலமணைகளை ஑ொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஑லதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக ில. 1 ின் கீழ் அமைந்த ஑ொத்துக்கள் நிலமணைகள் 2021.03.26 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல், அட்டவணை ில.1 2021.03.26 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அட்டவணை 2 மற்றும் 4 ின் கீழ் அமைந்த ஑ொத்துக்கள் நிலமணைகள் 2021.03.26 அந் திகதி பி.ப.1.30 மணி மற்றும் பி.ப. 1.45 மணி முதல், ில. 3 ின் கீழ் அமைந்த ஑ொத்துக்கள் நிலமணைகள் 2021.03.26 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே ிடத்தில் பகிரங்க ஑லத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என ித்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், ஑ொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலே, பல்லே பத்துவின் ஑டுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ில. 447/A, ஷாந்தாலோக்கம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஓருவல கிராமத்தில் அமைந்த 04 ஆவது ஓழுங்கை, வரிமதிப்பீட்டு ில. 23 ஐ ஑்ற “வனபொத்துமூக்கலான, ஓருவல எஸ்டேட், தென்காஹாதெனிய மற்றும் மாஹாகௌமூக்கலான” என்றழைக்கப்படும்காணிக்கு உத்தரவுபெற்றநிலஅளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பத்திராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, மே 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ில. 5949 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : சீமேந்து வடிகால் (ில. 2535 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 391 A) ; கிழக்கு : 10 அடிகள் அகல வீதி (ில. 2535 எனும் வரைபடத்தில் லொட் ில. 391B) ; தெற்கு : எச். எம். ஆர். சீ. எஸ். ராஜசுருணா என்பவர் உரிமம் கோரும் ில. 5848 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி ; மற்றும் மேற்கு : ில. 2535 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 364 ஆகிய ிவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஑ழு பேர்ச்சுகள் (0஑. 0றா. 7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் ஑ொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், ஑ட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ில. 5949 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

஑ுறப்பட்ட லொட் B கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவிடாகும் :

மேற்குறப்பட்ட ஓருவல கிராமத்தில் அமைந்த “வனபொத்து மூக்கலான, ஓருவல எஸ்டேட், தென்காஹாதெனிய மற்றும் மாஹாகௌமூக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பத்திராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, யூன் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ில. 2535 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 380 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : லொட் 391 A ; கிழக்கு : லொட் ில. 391B ; தெற்கு : லொட் 379 மற்றும் மேற்கு : லொட் 364 ஆகிய ிவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஑ழு பேர்ச்சுகள் (0஑. 0றா. 7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் ஑ொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த

அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், ஑ட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ில. 2535 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாக ஹேமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B732/03 ில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ில. 2535 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் ிலக்கங்கள் 391B, 297, 232 மற்றும் 233 ின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(ில. 2816 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. மேல் மாகாணம், ஑ொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லேபத்துவின் ஑ொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஑ொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட் ில. 37, ஑ொள்ளுப்பிட்டி வீதியில் அமைந்த “த மொனாக் எட் கிரஸ்கெட் சிட்டி” என்றழைக்கப்படும் அறியப்படும் ஑ட்டிடத்தின் காணிக்கு ஑ொழும்பு 3 (காலி வீதி), ஑ொள்ளுப்பிட்டி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு ில. 89/ 15/ 2 ஐ ஑்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. பி. ஑ொடம்வல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ில. 6562 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட ில. Y/F15/U7 குடியிருப்பு காண்டோமீனியம் (Parcel) வீட்டின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : பார்சல் துண்டு ில. CE F 15/10 மற்றும் CE F 5/16 ; கிழக்கு : பார்சல் துண்டு ில. CE F 5/16 மற்றும் Y/F5/U6 (face above) ; தெற்கு : பார்சல் துண்டு ில. Y/F 5/U6 (face above), Y/F5/U7 (face above) மற்றும் Y/F15/U8 ; மேற்கு : பார்சல் துண்டு ில. Y/ F15/U8 மற்றும் CE F 15/10. உச்சி ZENITH : பார்சல் துண்டு ில. Y/F16/U6. அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) : பார்சல் துண்டு ில. Y/F14/U7.

நூற்றியிருபத்தாறு சதுர மீற்றர்களைக் ஑ொண்ட நிலப்பரப்பு (126 Sq.m).

஑ுறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) துண்டின் உறுதி ில. Con E 49/64 ின்கீழ் ஑ொழும்பு காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

ிப்பார்சல் துண்டிற்கான மிக அண்மைய பிரவேச மார்க்கம் CE F15/10 ஆகும்.

ில. Y/F15/U7 எனும் ிவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் துண்டு ிரண்டு படுக்கையறைகள், வரவேற்பறை மற்றும் அறையும் பேண்டறி (சமையலறை), ிரண்டு மலசலகூடங்கள் மற்றும் களஞ்சியவறையும் மற்றும் பேல்கனி உரித்தானவையாகும்.

஑ுறப்பட்ட ில. 6562 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் துண்டு ில. A 116 (வாகன

தரிப்பிடம்) இப்பார்சல் துண்டிற்காக வேறாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது கீழ்க்கண்டவாறாகும் :

வடக்கு : துண்டு இல. A115 ; கிழக்கு : CE F 2/26 ; தெற்கு : CE F 2/26 ; மேற்கு : CE F 2/26. உச்சி ZENITH : இப்பார்சல் துண்டின் முகப்பு. அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) : பார்சல் துண்டின் கொன்கிறீட் நிலம். பன்னிரண்டு சதுர மீற்றர்களைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு (12 Sq.m).

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) துண்டுடன் தொடர்புடைய பொது வசதிகளைப் பாவிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

இல. Y/F14/U7 எனும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் துண்டின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொதுக் கூறுகளின் A116 அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் சொத்திற்குரிய பிரிக்கப்படாத பகுதியின் பெறுமதி 32 ஆகும்.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஹியூ ஆர். சமரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவம்பர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2289 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 07 (வீதி ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இல. 2814 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

3. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லேபத்துவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நாவல கிழக்கு இல. 520B, ஷாந்தாலோக்கம கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாவலையில் அமைந்த, பழைய வீதி, 1 ஆவது ஒழுங்கை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 21B ஐ ஏற்ற “லிவன்காஹா குருந்துவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. எம். டபிள்யூ. சமநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, செப்டெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3878A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : இல. 4703 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1A ; கிழக்கு : தனியார் வீதி ; தெற்கு : 1 ஆவது ஒழுங்கை ; மற்றும் மேற்கு : லொட் B ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தொரு பேர்ச் (0௭. 0௬. 21பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 3878 A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகதெல்கந்தை-நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 161/77 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். ரீ. பீ. சேனாதீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1973, செப்டெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 669 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 2205 மற்றும் 2812 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

4. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லேபத்துவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட் இல. 37, கொள்ளுப்பிட்டி வீதியில் அமைந்த, “த மொனாக் எட் கிரஸ்கெட் சிட்டி” என்றழைக்கப்படும் அறியப்படும் கட்டிடத்தின் காணிக்கு கொழும்பு 3 (காலி வீதி), கொள்ளுப்பிட்டி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 89/ 19/ 8 ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. பி. தொடம்வல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்ரவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6562 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட பத்தொன்பதாம் மாடியின் (19 ஆவது) இல. Y/F19/U4 குடியிருப்பு காண்டோமீனியம் (Parcel) வீட்டின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : பார்சல் துண்டு இல. YF 5/U3 (face above) மற்றும் இல. YF 5/U4 (face above) மற்றும் YF 19/ U5; கிழக்கு : பார்சல் துண்டு இல. YF 19/U5 மற்றும் இல. CE F 19/10 ; தெற்கு : பார்சல் துண்டு இல. CE F 19/10 மற்றும் Parcel Y/F19/U3 ; மேற்கு : பார்சல் துண்டு இல. Y/F19/U3 மற்றும் Y F5/U3 (face above). உச்சி (ZENITH) : பார்சல் துண்டு இல. Y/F20/U3. அடிமட்டம் (இட்டம் NADRIR) பார்சல் துண்டு இல. Y/F18/U4. நூற்றிருபத்துநான்கு சதுர மீற்றர்களைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு (124 Sq.m).

கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) துண்டின் உறுதி இல. Con E 11/74 இன்கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் சொத்திற்குரிய பிரிக்கப்படாத பகுதியின் பெறுமதி 33 ஆகும்.

இவ் பார்சல் துண்டிற்கான மிக அண்மைய பிரவேச மார்க்கம் CE/F19/10 ஆகும்.

பொதுக் கூறுகள் பார்சல் துண்டு இல. A 141 (வாகன தரிப்பிடம்) இப்பார்சல் துண்டிற்காக வேறாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது கீழ்க்கண்டவாறாகும்- வடக்கு : Y/B, F0, F1/U1/A5 ; கிழக்கு : பார்சல் துண்டு இல. A 140 ; தெற்கு : CE F 0/1 ; மேற்கு : CE F 0/1. உச்சி (ZENITH) : இப்பார்சல் துண்டின் உச்சியின் முகப்பு. அடிமட்டம் (இட்டம் NADRIR) பார்சல் துண்டின் கொன்கிறீட் நிலம். நூற்று இருபத்துஐந்து சதுர மீற்றர்களைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு (125 Sq.m).

கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) துண்டின் உறுதி இல. Con A 168/204 இன்கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஹியூ ஆர். சமரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவம்பர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2289 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 07 (வீதி ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 782 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

1- 706

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ்.ஏ. எம்.ஏ. ஜயவங்கு

கணக்கு இலக்கங்கள் : 1074 5744 9781

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.11.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2020.11.09 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து நாற்பத்தாறாயிரத்து எழுநூற்றொழுவதொரு ரூபா எழுபது சதம் (ரூ. 2,70,46,771.70) 2020, செப்டெம்பர் 04ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இருபத்தொட்டு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து இருபத்தாறு ரூபா எண்பத்தொட்டு சதம் (ரூ.28,12,026.88) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு வீதம் (16%) மேலும் இரண்டு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தியிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்றிருபத்தொட்டு ரூபா ஐம்பத்தொன்பது சதம் (ரூ. 2,15,52,828.59) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1173, 1910 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.10 ஆந் திகதி இல. 918 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 90 மு.ப. 11.00 மணி முதல் இல. 918

எனும் வரைபடத்தில் லொட் 91 மு.ப. 11.30 அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது. அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளே ராகம் பத்துவின் ஜா-எல (கந்தானை தொகுதி) பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் ஜயசமருகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாகொட-கந்தானையில் அமைந்த பழைய டி. ஆர். ஓ. வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 60 ஐ ஏற்ற “புன்சிஆனியாகந்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, மே 03 ஆந் திகதி எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளைப் பரிசீலனை செய்து அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூலை 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 918 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 90 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : பழைய டி. ஆர். ஓ. வீதி ; கிழக்கு : இல. 918 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 89 ; தெற்கு : இல. 918 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 94 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட வீதி மற்றும் லொட் 91 ; மேற்கு : பழைய டி. ஆர். ஓ. வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 83/ 99 எனும் வளவுகள் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 10.95பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 918 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப்பதிவசத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J108/ 101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளே ராகம் பத்துவின் ஜா-எல (கந்தானை தொகுதி) பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் ஜயசமருகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாகொட-கந்தானையில் அமைந்த பழைய டி. ஆர். ஓ. வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 60 ஐ ஏற்ற “புன்சிஆனியாகந்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, மே 03 ஆந் திகதி எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளைப் பரிசீலனை செய்து அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூலை 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 918 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 91 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : லொட்கள் 90, 89 ; கிழக்கு : இல. 918 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் 92 ; தெற்கு : இல. 918 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட்

95 மற்றும் 84 (வீதி) ; மேற்கு : இல. 918 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட்கள் 94 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின்மூன்று தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 13.40பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 918 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J427/ 10 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூலை 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 918 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட்கள் 75, 84, 13, 33, 21, 52, 66, 12, 96 ஆகிய அனைத்துமென குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்கள் ஏனையோரோடும் பொதுப் பாவனை மற்றும் பராமரிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

1-708/ 1

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எச் கே கே சிரில்

கணக்கு இலக்கம் : 0145 5000 1560

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.11.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2020.11.09ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான மூன்று கோடியே முப்பது இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பத்துநான்கு ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூ.3,30,81,954.47) 2020, செப்டெம்பர் 08 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே பதினைந்து இலட்சம் ரூபா (ரூ. 2,15,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து வீதம் (15%) மேலும் எண்பத்திரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து எழுநூற்றைம்பத்தேழு ரூபா எண்பத்தெட்டு சதம் (ரூ. 82,86,757.88) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின்மூன்று

தசம் ஐந்து வீதம் (13.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1689, 1455, 1691, 2127 மற்றும் 1248 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.03.12 ஆந் திகதி இல. 52 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 மு.ப.11.30 மணி முதல், இல. MO/ 2056 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01, ந.ப. 12.00 மணி முதல் மற்றும் இல. 898 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. ஊவா மாகாணம், மொனராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் உடுகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் உடுகம கிராமத்தில் அமைந்த “அம்பிட்டியேசனத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். சீ. ஏ. ஜயமால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.09.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 52 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3387 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 ; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3387 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 04 ; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987.08.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2922 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 ; மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3387 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 02 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் மற்றும் இருபத்தெட்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 28பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 52 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொனராகலை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J08/ 48 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 மிகத் திருத்தமாக கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

ஊவா மாகாணம், மொனராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் உடுகம

கிராம அலுவலர் பிரிவின் உடுகம் கிராமத்தில் (F.V.P. 172) அமைந்த “அம்பிட்டியேகனத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3387 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன -  
வடக்கு : இங்கு லொட் 01 ; கிழக்கு : இங்கு லொட் 04 ; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். ஸ்மைல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987.08.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2922 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 03 ; மேற்கு : இங்கு லொட் 02 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தெட்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 28பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3387 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J08/ 48 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1689 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவிருஞ் மற்றும் பெட்டகம்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெட்டகம்பெல கிராமத்தில் அமைந்த “பெட்டகம்வெல” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. பீ. இலங்கசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, பெப்புருவரி 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/2056 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : F.V.P. 525 இன் லொட் 53 ; கிழக்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : லால் அரஜபக்ஷ மற்றும் ஏனையோர் உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : விஜேபால மதுரப்பெரும என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ராஜா முதலாளி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் எச். கே. கே. சுமத்திபால உரிமம் கோரும் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் ஒன்பது தசம் இரண்டு பேர்ச் (0௭. 1௬௦. 9.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், சுட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. MO/2056 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J08/ 66 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1455, 1691 மற்றும் 2127 எனும்  
சுட்டுமுறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

3. ஊவா மாகாணம், மொணராக்கலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவிருந்துள் மற்றும் பெட்டகம்பெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெட்டகம்பெல கிராமத்தில்

அமைந்த “பெட்டகம்வெவ வத்து” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. பீ. அத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, ஏப்பிரல் 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/854 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப் பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : வீதி (H) ; கிழக்கு : F.V.P. 525 இன் லொட் 72 ; தெற்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும்; மேற்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி ஆகிய இவ் எல்லை களுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஒரு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 8.1பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. MO/854 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M43/ 150 மற்றும் 277 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட காணி புதிய அளவீடாக கீழே நேர்த்தியாக  
விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருள் மற்றும் பெட்டகம்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெட்டகம்வெல கிராமத்தில் அமைந்த “பெட்டகம்வெல வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். ரூப்பசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, மே 13 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 898 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம் (H) ; கிழக்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : எம். டி. ஆர். விக்ரமசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி ; மேற்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் சைப்ர் ஒன்று பேர்ச் (0௭. 0௬. 8.01பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 898 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

(இல. 1248 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.



LE/RE/208

**இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கட்டுத்தாபன வங்கி  
(HDFC வங்கி)**

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 101725000025

கடனாளிகளின் முழுப் பெயர் : இனோக்கா குழுதனி இத்தகொட

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் ( 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2020.07.03 ஆந் திகதி 2183 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2020.07.06 ஆந் திகதி “லங்காதீப”, “சிலோன் டுடே” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப்பணத்தினை அறவீடுசெய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதன இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2021.03.08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

3982 ஆம் இலக்க அடகுப்பத்திரத்தின்படி, ஒரு கோடியே நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தேழு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 1,48,19,767.33) 2020.04.30 ஆந் திகதி வரை இலங்கைவீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. 3982 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஒரு கோடியே ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து எழுநூற்று பன்னிரெண்டு ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 1,07,93,712.54) 2020.04.30 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாக நாற்பது இலட்சத்து இருபத்து ஆராயிரத்து ஐம்பத்து நான்கு

ரூபா எழுபத்து ஒன்பது சதத்தினையும் (ரூபா 40,26,054.79) இதன்படி மொத்தமாக ஒரு கோடியே நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தேழு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 1,48,19,767.33) அறவீடு செய்வதற்கும்.

2. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத ஒரு கோடியே ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து எழுநூற்று பன்னிரெண்டு ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 1,07,93,712.54) அறவீடு செய்ய வேண்டிய 17.50 வீத வருடாந்த மேலதிக வட்டியினையும் 2020.05.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதிவரைக்கும் அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்.

3. 2020.05.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்குறிப்பிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான நாற்பது இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா அறுபத்து ஒன்பது சதத்திற்காக (ரூபா 40,18,354.69) இதன்படி மாதாந்தம் 1.50 வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்.

4. குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்வதற்காகும்.

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையில், பல்லே பத்துவவில், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையில் மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், லுனுபொக்குள கிராம அலுவலர் பிரிவில், வோட் இலக்கம் 5 இல் அமைந்துள்ள முத்துவெல்ல எச்.ஜோய் பெரேரா மாவத்தையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 367/1, 367/ 1 1/1 என்ற காணிக்கு, அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். பிளீயூ. ஓ.பீ. விஜேசிங்ஹ என்பவரினால் 1977.12.25 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1158 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தில் B1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுக்கு 2005, மே மாதம் 18 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ.பிளீயூ. கார்வெல்ஹோ என்பவரினால் மீண்டும் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 5544 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடகிழக்கே: அலுத்தமாவத்தைப் பாதையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 367 இணைக் கொண்ட வளவும்; தென்கிழக்கே: அலுத்தமாவத்தைப் பாதையும்; தென்மேற்கே: அலுத்தமாவத்தைப் பாதையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 363 இணைக் கொண்ட வளவும் ; வடமேற்கே: அலுத்தமாவத்தைப் பாதையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 367 இணைக் கொண்ட வளவும் எல்லைகளாக அமைந்து காணப்படுகின்றன.இக்காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச்சல்களாகும். (0ஏ. 0றா. 6.87பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஒன்று ஏழு மூன்று ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக்டயர் 0.0173) இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும்

அனைத்தும் கொழும்பு காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் இலக்கம் D204/54என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமைவாளர்.

இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி,  
 தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,  
 சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,  
 த. பெ. இல. 2085,  
 கொழும்பு 02,  
 2021.01.13.

1- 629

### இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

(காலத்திற்கு காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

**புதிய கடன் இலக்கம் (அதன் பழைய கடன் இலக்கம்):**

101500001373 (0100006592)  
 101500001375 (0100006638)  
 101500001376 (0100006737)  
 101500001377 (0100007812)  
 101500001367 (0100008030)  
 101500001374 (0103500008)

**கடனாளியின் முழுப் பெயர் : பூசான் சொன்னாதர**

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் ( 2003 ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2018.03.23 ஆந் திகதி 2064 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2018.03.23 ஆம் திகதிய “லங்காதீப” , “தினக்குரல்” மற்றும் “சிலோன் டுடே” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக ( எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதன இலக்கம் 220/5, திம்முத்து மாவத்தை, கம்பஹா வீதி, யக்கல என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. எம். விக்ரமரத்ன என்பவரினால் 2021.03.08 ஆம் திகதி மு.ப.

10.00 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

இலக்கம் 679, இலக்கம் 681, இலக்கம் 693, இலக்கம் 1123, இலக்கம் 1319 மற்றும் 3217 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட அடகுப்பத்திரங்களின்படி இருநூற்று இருபது இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டு ஆயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபா பன்னிரண்டு சதம் (ரூபா 22,048,366.12) 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

(01)

முதலாவது கடன் தொகைக்காக 101500001373 (0100006592)

679 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான இருபது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா நாற்பத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 20,10,662.44), 2017.12.31ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நாநூற்று இருபது ரூபா நாற்பத்து ஆறு சதத்தினையும் (ரூபா 2,84,420.46) இதன்படி முழுத் தொகையான இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து இரண்டு ரூபா தொண்ணூறு சதத்தினையும் (ரூபா 22,95,082.90) அறவீடு செய்வதற்கும்,

இரண்டாவதுகடன் தொகைக்காக 101500001375 (0100006638)

681ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட இரண்டாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான பதின் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து ரூபா ஆறு சதத்தினையும் (ரூபா 11,82,855.06), 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பத்து ஆறு சதத்தினையும் (ரூபா 1,67,862.36) இதன்படி முழுத் தொகையான பதின் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதினேழு ரூபா நாற்பத்து இரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 13,50,717.42) அறவீடு செய்வதற்கும்

மூன்றாவது கடன் தொகைக்காக 101500001376 (0100006737)

693 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட மூன்றாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்து ஐயாயிரத்து நாநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 5,85,453.08), 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள எண்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஏழு ரூபா முப்பத்து ஒன்பது சதத்தினையும்

(ரூபா 84,187.39) இதன்படி முழுத் தொகையான ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பது ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதத்தினையும் (ரூபா 6,69,640.47) அறவீடு செய்வதற்கும்,

நான்காவது கடன் தொகைக்காக 101500001377 (0100007812)

1123 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட நான்காவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஒன்பது ரூபா இருபத்து இரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 68,06,709.22) 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவை ஆகவுள்ள பத்து இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து மூன்று சதத்தினையும் (ரூபா 10,72,669.43) இதன்படி முழுத் தொகையான எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து எட்டு ரூபா அறுபத்து ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 78,79,378.65) அறவீடு செய்வதற்கும்,

ஐந்தாவது கடன் தொகைக்காக 101500001367 (0100008030)

1319 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட ஐந்தாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 76,11,158.58) 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள பதினான்கு இலட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து ஒரு ரூபா அறுபத்து ஆறு சதத்தினையும் (ரூபா 14,77,371.66) இதன்படி முழுத் தொகையான தொண்ணூறு இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பது ரூபா இருபத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 90,88,530.24) அறவீடு செய்வதற்கும்,

ஆறாவது கடன் தொகைக்காக 101500001374 (0103500008)

3217 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட ஆறாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நாநூற்று எண்பது ரூபா நாற்பத்து ஒரு சதத்தினையும் (ரூபா 5,72,480.41) 2017.12.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்து ஆறு ரூபா மூன்று சதத்தினையும் (ரூபா 1,92,536.03) இதன்படி முழுத் தொகையான ஏழு இலட்சத்து அறுபத்து ஐயாயிரத்து பதின் ஆறு ரூபா நாற்பத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 7,65,016.44) இதன்படி கடன்களின் மொத்த கூட்டுத் தொகையாக இரண்டு கோடி இருபது இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபா பன்னிரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 2,20,48,366.12) அறவீடு செய்வதற்கும்,

(02) குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான இருபது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா நாற்பத்து நான்கு சதத்திற்காக (ரூபா 20,10,662.44) அறவிட வேண்டிய 13.50 வீத வருடாந்த வட்டியினையும்,

இரண்டாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான பதினொரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து ரூபா ஆறு சதத்திற்காக (ரூபா 11,82,855.06) அறவிட வேண்டிய 13.50 வீத வருடாந்த வட்டியினையும்,

மூன்றாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்து ஐயாயிரத்து நாநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா எட்டு சதத்திற்காக (ரூபா 5,85,453.08) அறவிட வேண்டிய 13.50 வீத வருடாந்த வட்டியினையும்,

நான்காவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஒன்பது ரூபா இருபத்து இரண்டு சதத்திற்காக (ரூபா 68,06,709.22) அறவிட வேண்டிய 15.90 வீத வருடாந்த வட்டியினையும்,

ஐந்தாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதத்திற்காக (ரூபா 76,11,158.58) அறவிட வேண்டிய 16.00 வீத வருடாந்த வட்டியினையும், மற்றும்

ஆறாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நாநூற்று எண்பது ரூபா நாற்பத்தொரு சதத்திற்காக (ரூபா 5,72,480.41) அறவிட வேண்டிய 4.00 வீத வருடாந்த வட்டியினையும்,

2018.01.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்,

(03) 2018.01.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்கூறப்பட்ட மொத்த நிலுவைத் தொகையான முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நாற்பத்து ஏழு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதத்திற்காக (ரூபா 32,79,047.33) மாதாந்தம் 1.33 வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை அறவீடு செய்வதற்கும்,

(04) 1990 ஆம் ஆண்டின் 04-ஆம் இலக்க வாங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13-ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்வதற்காகும்.

**புதிய கடன் இலக்கம் (அதன் பழைய கடன் இலக்கம்):**

101500001373 (0100006592)  
101500001375 (0100006638)  
101500001376 (0100006737)  
101500001377 (0100007812)  
101500001367 (0100008030)  
101500001374 (0103500008)

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்ட கோரளை பல்லே பத்துவலில், ஸ்ரீ-ஜயவர்தனபுர கோட்டே

மாநகர சபை எல்லையுள் மற்றும் ஸ்ரீ-ஜயவர்தன புர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 514B – ராஜகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாவல, வெலிக்கட, கொள்வத்த பாதையில், வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 195/10 இல் அமைந்துள்ள மூலே கும்புர மற்றும் கஜுகுஹ கும்புர எனப்படும் வெலிப்பிட்ட பில்லேவ கும்புர, மீதெல்லகஹ கும்புர எனப்படும் ஹல்பொத்த கும்புர வெலிபொத்த வகுர எனப்படும் கும்புர ஹல்பொத்த கும்புர, தொட்டுப்பொல கும்புர எல பொட பில்லேவ கும்புர, எல மக கும்புர எனப்படும் கொடபரசஹ கும்புர மற்றும் கொடபரசஹ பில்லேவ எனப்படும் காணிக்கு 2002.10.04 ஆந் திகதி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்திர சேகர என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1350 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி, 55 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கே: 56 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு; கிழக்கே: 58 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கே: 90 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; (6 மீற்றர் அகல பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) மற்றும் மேற்கே: 52 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு ஒன்பது தசம் ஒன்பது ஒன்று (0௭. 0௬. 9.91பே.) பேர்ச்சுக்களாகும். இக் காணித்துண்டு இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் பழவகைகள் மற்றும் அனைத்துடன் காணித்துண்டுகள் 90 மற்றும் 91 இல் உள்ள பாதைக்கான உரிமையுடன் தெல்கந்த – நுகேகொட காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் M2661/ 213 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.சீ.பெரேரா என்பவரினால் 2003.09.30 ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப் பட்ட 679 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரம், மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் 2003.11.18 ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 681 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரம், அதே நொத்தாரிசினால் 2004.02.09 ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 693 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரம், கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.டி. ஆர்.பெரேரா என்பவரினால் 2006.11.03ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 1123ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரம், மேலும் அதே நொத்தாரிசினால் 2007.08.22 ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 1319 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரம், கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். ஆர். எஸ். பிரணாந்து என்பவரினால் 2015.11.30ஆந் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 3217 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரங்களின் மூலம் இங்கு கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்  
(பதில்).

இ. வீ.அ.நி.சு. வங்கி,  
தே.வீ.அ.பி. அ. சபை கட்டிடம்,  
சேர்.சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,  
த.பெ.இல. 2085,  
கொழும்பு 02.

1-630

## இ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

“கடன்ப்பேரர்” என்ற வகையில் (தங்கல்ல நொத்தாரிசு ) எச்.என்.பீ. நிஷாந்தா என்பவரினால் 2014, ஓசத்து 25 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 4223 மற்றும் 2017, நவெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 5166 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் தங்கல்லையைச் சேர்ந்த பிரதீப் ரோகனா அபேசிங் ஜயவர்தன என்பவரினால் திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய (இ.எப்.சீ.சீ. வர்தன வங்கி பீஎல்சீ யில் வைப்பிலிட்ட ) இ.எப். சீ.சீ. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

அடமானப் பத்திர இல. 4223 மற்றும் 5166 இல் உள்ள சொத்துக்களின் விபரம்.-

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் தென் குருவா பத்து சிடினாமலுவ கிராமத்தில் பெலியத்த பிரதேச செயலாளர் மற்றும் பெலியத்த பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவு சிடினாமலுவ கிழக்கில் அமைந்துள்ள “கொன்கஹாஹேன அல்லது தொண்டிலாகே முலான” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் திருமதி ரஞ்சனி மாபரான என்பவரினால் 2008.12.31 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 2008/ 85 இல் துண்டு இல. 03B சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் ஒருறாட் எட்டுதசம்மூன்று பேர்ச் (00௭.01௬.8.3பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் தங்கல்ல காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, பெப்புவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்-** தங்கல்லையில் இருந்து பெலியத்த வீதி வழியாக 3 மைல் தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட்- 19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறைப் படுத்தப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2019.06.28 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.06.17ஆந் திகதிய “டெயிலி மிரர்”, “திவயின” , “த ஜலன்ட்” 2019.06.18 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-** வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 1500 ரூபா;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விலம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்ட பூர்வ கட்டணங்கள் கடமைகள் வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீஎல்சீ யில் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “சட்டத்துறையகம், டீஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

1- 570

#### செலான் வங்கி பீஎல்சீ - நாவல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

“கடன்பட்டோர் /சுடுவைத்தோர்” என்ற வகையில் தெஹிவனையைச் சேர்ந்த பரணவிதானலாகே டில்ஷான் எசிநகத் பொதேஜு என்பவரினால் வத்தளை பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. பீவீ 69089 கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்டம் இலக்கம் 2007ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கமைய செரன்டப் பூட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் நிறுவனத்திற்காக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு சுடுவைக்கப்பட்ட

சொத்து .

தொடர்மாடி X/FO/U1

தொடர்மாடி X/FO/U1, வரிமதிப்பீட்டு இல. 41, பாடசாலை ஒழுங்கை, தெஹிவனை இன் விபரம் பின்வமாறு.-

(அ) தொடர்மாடி X/FO/U1 தரைதளம்

(ஆ) தொடர்மாடி API தரிப்பிடம்

(அ) தொடர்மாடி X/FO/U1 தரைத்தளம் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு

வடக்கு : CEI ;

கிழக்கு : CEI மற்றும் CE3 ;

தெற்கு : AP1 மற்றும் இணை பகுதி AP2 இணை;

மேற்கு : வீதி.

தாள் நிலம் : கொங்கிரீட் நிலப் பகுதி;

கூரை : அடுக்குமாடி X/F1/U1

தளத்தின் பரப்பு : 133 சதுர மீற்றர்.

(ஆ) தொடர்மாடி API (தரிப்பிடம்) தரைத்தளம் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அடுக்குமாடி X.FO/U1 மற்றும் CEI;

கிழக்கு : CEI;

தெற்கு : CEI மற்றும் இணை பகுதி AP2;

மேற்கு : அடுக்குமாடி X/FO/U1.

தாள் நிலம் : கொங்கிரீட் பகுதி

சிகரம் : அடுக்குமாடி X/F1/U1,

தளத்தின் பரப்பு : 14 சதுர மீற்றர்.

அடுக்குமாடித் தொடரின் பொது விதிகள் இதில் அடங்கும்  
(அ) அடுக்குமாடித் தொடர் அமைந்திருக்கும் பகுதியின் தோற்றம்.

(ஆ) அடித்தளம், பத்தி, இரும்பு உத்தரம், உத்திரம் ஆதாரங்கள் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டடத்தின் கூரை

(இ) மின்சாரம் தொலைபேசி, வானொலி, தொலைக்காட்சி, மறுபரவல், நீர்க் குழாய், நீர்த் தாங்கி, நிலத்தடி தொட்டி, மேல் நீர்த் தாங்கி, பம்ப் ஹவுஸ், குழாய்கள்,கழிவு நீர் குழாய் மற்றும் கழிவுப்பொருள் அகற்றல் போன்ற மத்திய சேவைகள்.

(ஈ) பராமரிப்பு பாதுகாப்பு அல்லது பொது பாவனை மற்றும் எல்லா பகுதிகளுக்கும் மற்றும் இடத்திற்கு தேவையான வசதிகள்

உரிமம் பெற்ற அளவையாளரான காமினி பீ.தொடன்வெல என்பவரினால் 2013, யூன் 24 ஆம் திகதியிடப்பட்ட தொடர்மாடியின் நிலவரைபட இல.9623 இற்கு அமைய அதில் வரையறை செய்து விபரிக்கப்பட்ட பொது ஆதாரப் பொருட்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

- (அ) CE1 (i) இடம் - நிலத்தளம்  
(ii) விபரம் - திறந்த வெளி  
(iii) அடுக்குமாடிக்குச் செல்லும் வழி -  
அடுக்குமாடிக்குச் செல்லும் வழி X/FO/U1  
மற்றும் X/F1/U1

- (ஆ) CE2 (i) இடம் - நிலத்தளம்  
(ii) விபரம் - திறந்த வெளி

- (இ) CE3 (i) இடம் - நில தளம் மற்றும் மேல் தளம்  
(ii) விபரம் - ஏறும் வழி  
(iii) அடுக்குமாடிக்குச் செல்லும் வழி -  
இடைநிலை - X/F1/U1 அடுக்குமாடிக்குச்  
செல்லும் வழி

#### அடுக்குமாடிச் சொத்துக்களுக்கான அணுகல்

அங்கு சுதந்திரமாக செல்வதற்குரிய உரிமை மற்றும் உள்ளே செல்ல வெளிவர அங்கு செல்வதற்குரிய உரிமை அந்த இடத்திற்கு உரியவர்களும் அவர்கள் உற்றார் உறவினர்களும் எந்த நேரத்திலும் உட்செல்லல் வெளிவரும் உரிமை மற்றும் ஊழியர்கள், குத்தகைக்காரர்கள், பார்வையாளர்கள் அழைப்பாளர்கள் மற்றும் இதை போல் மற்றும் உரிமை கொண்ட அனைத்து நபர்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அனைத்து நோக்கங்களுக்காகவும் அடுக்குமாடி தொடர்பாகவும் அறிவிப் பாளரால் பகல் அல்லது இரவு நேரங்களிலும் இது போன்ற உரிமைகளையும் பிற நபர்களுடனும் பொதுவானதும் மற்றும் மின்சார வயர்கள் அதன் மேலாகவும் அதனுடனாகவும் செல்லும் உரிமை மற்றும் நீர், கேஸ் குழாய், கழிவு குழாய் மற்றும் பிரதான மற்றும் மற்றைய கருவிகள் வீதியினுடாகவும் அதன் மேலாகவும் செல்ல உரிமையுடையது. இது அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி டி. தொடன்வெல என்பவரினால் தொடர்மாடி நிலவரைபட இல. 9623 இல் 2013, யூன் மாதம் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை பள்ளை பத்து சல்கிசை - தெஹிவளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தெஹிவளை வட்டாரம் இல. 05, ஹத்போதிவத்த இல. 10350 கிராம அலுவலர் பிரிவில் களுபோவிலவில் அமைந்துள்ள “ஹோரகஹாவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எச்.பி. யோசவ் என்பவரால் 1967, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 77 இல் துண்டு 6 இல் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு மூன்று பேர்ச் (0௭.0௬.03பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, பெப்புருவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-** வில்லியம் சந்தியிலிருந்து ஆஸ்பத்திரி வீதியால் சுமார் 1 கி.மீ. தூரம் வரையுள்ள கொஹுவளை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள அல்லிஸ் அவன்யூவினால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. வரை சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாக திரும்பி 125 மீ. தூரம்

சென்று இடது பக்கமாக உள்ள ஸ்கூல் வீதியால் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட அடுக்குமாடி இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் -19 வழிகாட்டல் நெறிமுறை களுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறைப் படுத்தப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** தயவு செய்து 2019.10.18ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.10.23ஆந் திகதிய “டெய்லி மிரர்”, “லங்கா தீப்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-** வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 1000 ரூபா.
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

“காணி உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை பிரத்தியேக முகாமையாளர்-சட்டத்துறை, செலான் வங்கி பீஎல்சீ, செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” என்னுமிடத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2456491,011-2456481.

“ மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),

உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்

நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ,

தொலைபேசி: 011-3068185, 2572940

### கார்கில்ஸ் வரையறுக்கப்பட்ட வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

#### பொது ஏல விற்பனை

ஜயம்பதி ரவீந்திர சூரியாராச்சி அமரசேகர அடகுவைப்பாளர் என்ற வகையில் PB 4847 எனும் பதிவு இலக்கம் கொண்ட கார்கில்ஸ் வரையறுக்கப்பட்ட வங்கி சார்பாக செயற்படுத்தப்பட்ட, பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. எஸ். பி. டபிள்யூ. ஜயவீர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.06.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகுமுறி இல. 6411 இற்கு செலுத்தப்பட்ட நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்த தவறியுள்ளார்.

எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விவரிக்கப்படும் சொத்தை இவ்விடத்தில் 2021, பெப்ரவரி 25-ஆந் திகதி பி.ப.2.00 மணிக்கு பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்ட நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்து உள்எடக்கியவாறு மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை தெற்கு, கம்பஹாசியபத்துவ, பிரதேச செயலகம் மாத்தளை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட எல்லையில் இம்பலனத்தந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் தொடக்கமுடவ எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ள வரகொல்ல வத்தை என அழைக்கப்படும் காணியின் ஒரு பகுதி, அனுமதியளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே. ஓ. பெரேரா என்பவரால் அளவை செய்யப்பட்ட 2013, நவம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4834 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித் துண்டுகள் 01 மற்றும் 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரித்து வரையறை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு. இது மாத்தளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் ஆதனம் A 174/70 மற்றும் A 178/84 என்பதன் கீழ், பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இக்காணி இரண்டு றூட் இருபது பேர்ச். (0ஏ.02று. 20பே.) அல்லது 0.2533 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும்.

**காணிக்கு செல்வதற்கான வழி :** மாத்தளை நகரத்திலிருந்து தம்புள்ளை வீதியில் தொடக்கமுடவ சந்தி வரை சுமார் 4100 மீற்றர் வரை வந்து இம்பலனத்தண்ட பாதைக்கு வலது பக்கமாகத் திரும்பி 160 மீற்றர் வரை வந்து காணியை அடையலாம். குறித்த காணி பாதையின் இடது பக்கத்தில் முன்னாலே அமைந்துள்ளது. சட்டரீதியாக வாசனம் செல்லும் பாதையையும் கொண்டுள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:** 2019.07.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி அறிவித்தலையும், “திவயின”, “டெயிலி நியூஸ்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**-வெற்றிகரமாக வாங்குபவர் பின்வரும் தொகையை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
3. கொள்வனவு விலை மற்றும் பொருத்தமான வரியில் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ஏலத்தில் விடுவோரின் சேவைக் கட்டணம் (கமிஷன்);
4. விற்பனைக்காக ஏற்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் இதர செலவுகள்;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் (ரூபா 1,000.00);
6. விற்பனை நிபந்தனைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம்.

இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் எப்போதாவது பிரயோகிக் கப்படக்கூடிய வேறு சட்டபூர்வ அறவீடுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்களுடன் கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பிடப்பட்ட மிகுதிப்பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாது விட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: பணம் மீளப்பெறல் தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வரையறுக்கப்பட்ட வங்கி, இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 3. தொலைபேசி இல.: 011- 7640450 என்பதோடு தொடர்பு கொள்ளவும்.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை தொடர / இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

துசித்த கருணாரத்ன (ச.நீ.),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மற்றும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

T&H ஏலம்,  
இல. (50/3), விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவை.  
தொலைபேசி இல.: 011-3068185  
011- 2572940

### கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கி  
 கனினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல்  
 (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ்  
 விற்பனை

“கடன் பட்டோர் ” என்ற வகையில் பாதுக்ககே டொன்  
 தனாஜா ஹர்சானி குணவர்தனா என்பவருக்காக நொத்தாரிக  
 ஏ. சி. நதிஷா என்பவரினால் 2018.08.30 ஆந் திகதி உறுதி-  
 ப்படுத்தப்பட்ட அடைமானப் பத்திர இல. 467 மற்றும் 469 , நொத்  
 தாரிக ஆர்.ஜே. ஏ. வத்ஸலா குமாரி ஹேரத் என்பவரினால்  
 2019.02.28 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமானப் பத்திர  
 இல. 5850 கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட்டின் பதிவு இல.பீபி 4847  
 இல் வைப்பிலிடப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமானப் பத்திர  
 இல. 5850 கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட்டின் பதிவு இல.பீபி 4847  
 இல் வைப்பிலிடப்பட்டு கட்டணம் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

அடைமானப் பத்திர இல. 467 மற்றும் 5850 அடிப்படையில்  
 மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில் வஹபனஹா  
 கோரணை பள்ளேசிய பத்துவ, தம்புள்ள மாநகர சபை எல்லை-  
 க்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கிராம அலுவலர்  
 பிரிவு, பட்டேனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “போஷன் ஒவ்  
 ஹல்கருகவாயய கட்டுப்பொத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற  
 காணி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. எம். அனூராதா  
 என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட  
 நிலவரைபட இல. 3821 இல் துண்டு 4 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு  
 குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள்,  
 மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும்  
 நிலவரைபட இல. 3821 மாத்தளை பதிவு அலுவலகத்தில் பரி-  
 மாணம் /தொகுதி L 83/136 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

இது இருபது பேர்ச் (0௭.0௬௦.20பே.) அல்லது 0.0506 ஹெக்.  
 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதி-  
 காரத்தின் கீழ் 2021, மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00  
 மணிக்கு மேல் காணும் விபரங்கள் அடங்கிய சொத்துக்களை  
 அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை  
 செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-** தம்புள்ள மத்திய நகர-  
 த்திலிருந்து (மணிக்கூட்டு கோபுரம் வரை) தம்புள்ள - ஹபரணை  
 பிரதான வீதியால் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று வரிமதிப்பீட்டு இல.  
 703 நேஷனல் லங்கா பினான்ஷஸ் பீஎல்சீ வளாகம் வரை சென்று  
 இடது பக்கமாக உள்ள 10 அடி கிரவல் பாதையால் 25 மீ. தூ  
 ரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் முன்னிலையில்  
 வலது கைப்பக்கத்தில் இருப்பதைக் காணலாம்.

அடைமானப் பத்திர இல. 469 அடிப்படையில் -  
 மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில் வஹபனஹா  
 பள்ளேசிய பத்துவ, தம்புள்ள மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட  
 மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கிராம அலுவலர் பிரிவு,

பட்டேனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “போஷன் ஒவ் கல்கருகமய-  
 ராய கட்டுப்பொத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனும-  
 திபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. எம். அனூராதாகே என்பவரி-  
 னால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில-  
 வரைபட இல. 3821A இல் துண்டு 3B2 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு  
 குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள்,  
 மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும்  
 நிலவரைபட இல. 3821A மாத்தளை பதிவு அலுவலகத்தில்  
 பரிமாணம் /தொகுதி L 41/144 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

இது ஐந்து தசம் மூன்று பேர்ச் (0௭.0௬௦.5.3பே.) அல்லது  
 0.0133 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதி-  
 காரத்தின் கீழ் 2021, மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30  
 மணிக்கு மேல் காணும் விபரங்கள் அடங்கிய சொத்துக்களை  
 அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை  
 செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-** தம்புள்ள மத்திய நகர-  
 த்திலிருந்து (மணிக்கூட்டு கோபுரம் வரை) தம்புள்ள - ஹபரணை  
 பிரதான வீதியால் 500 மீற்றர் தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட  
 சொத்து வீதியின் முன்னிலையில் வலது கைப்பக்கத்தில்  
 இருப்பதைக் காணலாம்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துக்கு.-** தயவு செய்து  
 2019.08.30 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும்  
 2019.09.04 ஆந் திகதிய “திவயின” , “டெயிலி மிரர்” மற்றும்  
 “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-** வெற்றிகரமான கொள்வ-  
 னவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக்  
 காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி  
 1% (ஒரு வீதம்);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்)  
 கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;
4. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச்  
 செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள் ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000 ;
6. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிக உறுதிப்  
 படுத்தல் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ( தொண்ணூறு வீதம்)  
 அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் மற்றும்  
 செலவீனங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்  
 வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30  
 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த  
 தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய  
 வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களைத் தயவு செய்து தலைமை  
 மீட்பலுவலகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி,



சுகாதார அமைச்சரின் கொவிட்- 19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறைப் படுத்தப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2019.12.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.11.22ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின” , “த ஐலன்ட்” 2019.11.25 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-** வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 1500 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விலம்பரச் செலவு.

**உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீளஸ்சீ**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

“கடன்பட்டோர்” என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எச். அனுவா குமாரி டெஹிகலஹே என்பவரினால் 2018.08.31 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டு அடைமானப் பத்திர இல. 1227 இல் திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் கம்பளையைச் சேர்ந்த தெல்குறகொட்டுவ ஹெதர திலிவ நுவன் பண்டார தெல்குறா கொட்டுவ மற்றும் தெல்குறாகொட்டுவ ஹெதர சுருணார்தன பண்டா என்பவர்களினால் டி. எவ்.சீ. சீ. யில் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து).

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் வறித்க்கப்பட்ட சட்ட பூர்வ கட்டணங்கள் கடமைகள் வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், உட பலாத்த, சங்கபஹல கேராள, உட பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கிராம அலுவலர் பிரிவு, 1123 கம்பள மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கிரிந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பொல்கொலஹொல்ல வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஆர். எஸ். பத்திரன என்பவரினால் 2017.07.09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2037 இல் துண்டு 01 அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மண் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துமுடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு மூன்று றூட் இருபத்தொன்று தசம் ஏழு பேர்ச் (0௭.3௬௮.217பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் கம்பள காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்படுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வாங்கிக்கு முழு உரித்துடையது).

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “சட்டத்துறையகம், டீஎப்எச் வங்கி பீஎல்சி, இல.73, டபிள்யூ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, பெப்புருவரி மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- கம்பள நகரத்திலிருந்து கண்டி வீதி மார்க்கமாக சுமார் 3 கி.மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுகை பக்கத்தில் எல்லையில் அமைந்திருக்கும். (மோட்டார் திருத்தும் கராஜ் ஐக் கடந்து சென்ற சில அடி தொலைவில்)

1- 571

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.- கொள்ளுப்பிட்டிக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் ( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆன் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி. ஜயவர்தனவினால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.02.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5532 ஆம் இலக்க முறி மீது திலகமுனி ரிச்சர்ட் ஹர்ஷ த சில்வா கடனாளியாக தவணை தவறியுள்ளதனால், அதே ஈட்டு முறியின் கீழ் அறிவிடப்பட வேண்டிக் கடன் தொகை, ஆரம்பக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனையாளரின் கட்டணம் ஆகிய அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் பெறவேண்டி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், 2021, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ( ஆனால் நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிற்குள்) அளுக்குரு கோறனே நாகம் பத்துவில் இலக்கம் 205A கால்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் ஜா-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் ஜா-எல் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் , 219/15 என்ற வரிமதிப்பீட்டு வரியைக் கொண்டுள்ள உதம்மிட்ட ஏக்கல குருந்துவத்த வீதி, ஏக்கல குருந்துவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கல குருந்துவத்த என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். டி. எட்வர்ட்டினால் வரையப்பட்ட 2012, ஓகத்து 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6067 ஆம் இலக்க முறியினால் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட இரண்டு றாட் எட்டு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 2றா. 8.30பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணி மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு:** 2019.03.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2019.03.25 ஆந் திகதிய “மவ்பிம” “டேலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏல விற்பனை அறிவித்தல்களை அவதானிக்கவும்”.

**ஆதனத்துக்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி:** கொழும்பு-நீர்கொழும்பு வீதி தடுகம வரைக்கும் ( பாலத்தை அண்மிப்பதற்கு முன்னர் ) சென்று வலது பக்கத்துக்குத் திரும்பி உதம்மிட்ட வீதியில் 1.4 கி.மீற்றர் தூரம் வரை சென்று மேலும் 200 மீற்றர்

சென்று பெயரிடப்படாத வீதியொன்றினுடாகத் திரும்பி 75 மீற்றர் முன்னால் வலது பக்கதிலுள்ள இடம்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:** வாங்குபவர் பின்வரும் தொகையை ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10%;
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1%(ஒரு வீதம்);
3. ஏல தாரரின் தொழில்சார் கட்டணங்கள் விற்பனை விலையின் 2 1/2%;
4. எழுதுவினைஞர் மட்டும் கூவுவோர் கட்டணம் 1000.00 ரூபா;
5. விற்பனை உறப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள் உட்பட வேறேதேனும் கட்டணங்களிருப்பின், அவை;
6. விற்பனைச் சான்றிதழ் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் 90%ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்குச் செலுத்த வேண்டும். சிரேட்ட முகாமையாளர், (அறவீடுகள்) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 479, ரீ.பீ. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 என்ற முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011 2661866, 011- 2661828.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் மேலேயுள்ள முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டதொகை 30நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தைத் திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எந்தவொரு முன்னறிவித் தலுமின்றி இரத்துச் செய்யும் முழு அதிகாரமும் வங்கிக்குண்டு.

ஈ. எஸ். ராமநாயக்க,  
( தீவு முழுவதுக்குமான  
சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 11/5, போசஹவத்த  
குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை  
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076 -9217329, 072- 0881044.

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% விற்பனை வரி 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும் ;
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவான ;

- (5) எழுது வினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ. 1000;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2,000.00 ;

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசிசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 011-2371371 என்னும் தொலைபேசி இலக்கம் மூலம் டிஎப்எச் வங்கி பீஎல்சீ யின் சட்டப்பிரிவுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

‘முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும்/ இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது’

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவித்ரம்,  
 ‘ஒரே தேசம், ஒரே ஏல  
 விற்பனையாளர்,  
 129 வருட கால மகோன்னத  
 சேவை அனுபவம்.’

தலைமை அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி, சுண்டி

தொலைபேசி : 081-2227593

தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 081-2224371

மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:

6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு 8

தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468

தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 011-2671469

மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com

இணைய தளம்: www.sandslanka.com

1 - 698

#### மக்கள் வங்கி - கிராந்துருகோட்டே கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

கேகாலை மாவட்டத்தில், பரணகுரு மாவத்தபத்துவில் கேகாலை நகர சபை எல்லையினுள் அசேல பீரிஸ்

மாவத்தை, பிட்டிஹும கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “ரதெல்ல எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணிக்காக உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். எம். டி.எம். சமரசிங்கவினால் 2005, யூன் 08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 2249 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தின் காணித்துண்டம் இல. 1 இன்

01. விஸ்தீரணம்: முன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬௩.3.5பே.) பரப்பளவு கொண்ட காணிமற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள இலை, குழை, பழங்கள், கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் அடங்கும்.

கேகாலை மாவட்டத்தில் பரணகுரு மாவத்தபத்துவில் கேகாலை நகர சபை எல்லையினுள் அசேல பீரிஸ் மாவத்தை, பிட்டிஹும கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் “ரதெல்ல எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணிக்காக உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எச்.எம். டி. எம். சமரசிங்கவினால் 2005, யூன் 08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 2249 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டம் இல. 2 இன்

02. விஸ்தீரணம்: பதினான்கு பேர்ச் (0௭.0௬௩.14பே.) பரப்பளவு கொண்ட காணிமற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள இலை, குலை, பழங்கள், கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் அடங்கும்.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2010.04.16 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2010.08.28 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நிவுஸ்” மற்றும் “தினகரன்” பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகுவழி.- கேகாலை பிரதேச சபை தலைமை அலுவலகத்திலிருந்து ஆஸ்பத்திரி சந்திக்கு நேராக வித்ரமசிங்க மாவத்தையில் திரும்பி மீபிட்டிய வீதியில் இடது பக்கத்திற்கு 300 மீற்றர் சென்றால் வலது பக்கத்தில் பெலிகள் வீதி வரும். அதில் 900 மீற்றர் தூரம் சென்றால் அக்கிரயாகல பரகம்மன வரும் வீதியில் இடது பக்கத்திற்கு 200 மீற்றர் சென்று இடது பக்கத்திற்குத் திரும்பினால் (பண்டாரநாயக்க மாவத்தைக்கு நுழையும் வழி) அங்கே அசேல பீரிஸ் மாவத்தை வரும். அதில் 100 மீற்றர் சென்றால் இடது பக்கத்தில் உரிய ஆதனம் இருக்கும்.

#### கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) மாகாண அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்படற்பாலதான 1%வரி ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;

- (5) விற்பனையின் மொத்த ஆகு செலவும் ஏனைய விதிப்பனவுகளும், எவையேனும் இருப்பின் ;  
(6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைத் தீர்வை;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிரதேச முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான அலுவலகம், இல. 24, ஆர். எச். குணவர்தன மாவத்தை, பதுளை என்ற முகவரிக்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 055- 2222165, 2222342, 2223067  
2223068.

தொலைநகல்: 055- 2222361.

உரித்துறுதிகளும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களும் மேற்படி முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படலாம்.

கொடுப்பனவுகள் மேற்கூறப்பட்டுள்ளவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை வங்கி செலுத்தாதிருந்து ஆதனத்தை மீளவிற்பனை செய்வதற்கான உரிமையைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற-ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533, 076-  
9217329, 072- 0881044.

1- 655

### மக்கள் வங்கி - சீதுவ கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்  
திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம்  
இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ஈ என்னும் பிரிவின்  
கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம் 01.-** மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளங்குரு கோரளே தாசிய பத்துவிலுள்ள கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 148, அமந்தொளுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள அமந்தொளுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “அம்பகஹவத்த” என அழைக்கப்படும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை.கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.03.13 ஆந்

திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 1 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** சுட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௬. 20பே.). நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் H 50/42 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணித்துண்டம் 02.-** மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளங்குரு கோரளே தாசிய பத்துவிலுள்ள கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 148, அமந்தொளுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள அமந்தொளுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “அம்பகஹவத்த” என அழைக்கப்படும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை.கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.03.13 ஆந் திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 2 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** சுட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௬. 20பே.). நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் H 50/43 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணித்துண்டம் 03.-** மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளங்குரு கோரளே தாசிய பத்துவிலுள்ள கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 148, அமந்தொளுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள அமந்தொளுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “அம்பகஹவத்த” என அழைக்கப்படும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை.கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.03.13 ஆந் திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 3 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** சுட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௬. 20பே.). நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் H 50/44 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணித்துண்டம் 04.-** மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளங்குரு கோரளே தாசிய பத்துவிலுள்ள கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 148, அமந்தொளுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள அமந்தொளுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “அம்பகஹவத்த” என அழைக்கப்படும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை.கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.03.13 ஆந் திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 4 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** சுட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் இருபது நாளுக்கு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬. 24.75பே.). நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் H 50/45 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்துக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்ச மாதம் 04 ஆந் திகதி

மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏல விற்பனையானது கொவிட் -19 நடப்பொழுங்குக்கு இசைந்தொழுகி, சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட சுடுமையான வழிகாட்டுநெறிசுளுக்கு இணங்க நடாத்தப்படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்காக.**- 2016.12.30 ஆந்திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2016.12.20 ஆந்திசுதிய “தினமின”, “டெய்லி நிஷஸ் ” மற்றும் “தினசுரன்”பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அனுகுவழி.**- கொழும்பு - நீர்கொழும்பு பிரதான நெடுஞ்சாலையில் சீதுவ சந்தியிலிருந்து கொட்டுகொட வீதி நெடுகிலும் தேவாலய சந்தி வரை சுமார் 1 மைல் சென்று, இடப்பக்கமாக எவரிவத்த சந்திக்கு இட்டுச் செல்லும் பேஸ்லைன் வீதிக்குத் திரும்பி, அங்கிருந்து சுமார் 100 யார் தூரம் சென்று வலப்பக்கமாக டார்மக் வலவ்வத்த வீதிக்குத் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 500 யார் முன்னோக்கிச் சென்று, வெத்தவ வீதி நெடுகிலும் மேல் 700 யார் தூரம் சென்றதும் அதன் வலப்புறத்தில் விடயப்பொருளாகவுள்ள காணி அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நுகரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நுகரதிகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம்விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 131, கண்டி வீதி, பெலும்மஹர, முதுன்கொட என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 033- 2225008, 2223880, 2226909.  
தொலைநகல்: 033- 2226165.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும்

ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்றஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசுஹவத்த,  
குடாபுத்தமுல, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 ,  
072- 3207533, 076- 9217329.

1- 654

### மக்கள் வங்கி - காலிகோட்டை கிளை (013)

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம் .-** தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில், காலி மாநகர சபை எல்லை மற்றும் காலி கடவத்தர பகுதி என்பற்றுக்குட்பட்ட காலி கடவத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 226 மஹமோதர கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள “சின்னத்தம்பிகே வத்த” என்றறியப்படுகின்ற “ப்ரங்சகாரயாகே வத்த” என அழைக்கப்படும் 2013.10.06 ஆந்திசுதியன்று உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். ஜீ. வீரசூரிய என்பவரினால் நிலஅளவையிடப்பட்ட மற்றும் 2013.10.80 ஆந்திசுதிய 40/ 2013 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட A எனும் காணித்துண்டினதும் A 3 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** கட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் 40/ 2013 ஆம் இலக்க தள வரைபடத்திற்கிணங்க, பதினேழு தசம் ஐந்து பேர்ச்(0௭.0௬ா. 17.5பே.). காலி காணிப்பதிவசத்தில் இலக்கம் Q 188/138 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 20 ஆந்திசுதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக .-** 2020.12.04ஆந்திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2020.12.04ஆந்திசுதிய “தினமின”, “டெய்லி நிஷஸ் ” மற்றும் “தினசுரன்”பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அனுகுவழி.**- காலி பிரதான பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து கொழும்பை நோக்கி காலி வீதி நெடுகிலும்

சுமார் 1.8 கி.மீ. சென்று, விடயப்பொருளாகவுள்ள ஆதனத்தை உங்கள் வலது கைப்புறமாகக் காணலாம்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்ளூர்திகார சபை வரி 1%வரி ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், (காலி), இல. 22, லோவர் டிக்சன் வீதி, காலி என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 091- 2232311, 2234174.

தொலைநகல்: 091- 2232230.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 ,  
072- 3207533, 076- 9217329.

## மக்கள் வங்கி - டியூக் வீதி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம் .-** மேல் மகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரளேயின் பள்ளே பத்துவில், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகளையா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கிருலப்பன கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வட்டார இல. 44 இல் கிருலப்பன பூர்வாராம மாவத்தை நெடுகிலும் அமைந்துள்ள “அம்பகஹவத்த” என அழைக்கப்படும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. விமலசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.01.19 ஆந் திகதி 5242 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 8777 எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** கட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் முப்பத்து மூன்று தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச்(0௭.0௭௭௭. 33.20பே.).

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக .-** 2019.02.15ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.02.15ஆந் திகதி “தினமின”, “டெய்லி நிவுஸ் ” மற்றும் “தினகரன்”பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அனுசுவழி.-** கிருலப்பனை ஹை லெவல் வீதியிலிருந்து இடப்பக்கமாக பூர்வாராம வீதிக்குத் திரும்பி , புகையிரத கடவையைக் கடந்து பயணிக்கவும். கந்தவத்த டெரஸ் இற்குப் பின்னரும் கந்தவத்த வீதிக்கு முன்னருமாக இடது கைப்பக்கத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்ளூர்திகார சபை வரி 1%வரி ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு வடக்கு, இல. 11, டியூக் வீதி, கொழும்பு 1 என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2344985, 2323865, 2433876  
தொலைநகல்: 011- 2447299.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்றஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தகமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 , 072- 3207533, 076- 9217329.

1- 657

### மக்கள் வங்கி - கூட்டிணைப்புக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம்** :- கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் கோறளைப்பற்று வடக்கு பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கோறளைப்பற்று வடக்கு வாகரை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இலக்கம் 211C பனிச்சாங்கேணி கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்ள பனிச்சாங்கேணி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் பத்து ஏக்கர் (10 ஏ.0 ஹா.0 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. கமலநாதன் என்பவரினால்

தயாரிக்கப்பட்ட 2010. 06.10 ஆந் திசுதிய KK/ BT/ 2010/6361 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதுமான சல்லிமுனைத் தோட்டம் ( TRAQUILITY ESTATE) என அழைக்கப்படும் இல. 01 எனும் காணித்துண்டு.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திசுதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக** :- 2016.09.23 மற்றும் 2016.04.30 ஆந் திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2016.05.06 ஆந் திசுதிய “தினமின”, “டெய்லி நிஷஸ் ” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அணுகு வழி**:- வாழைச்சேனை பாசிக்குடா வளைவிலிருந்து வகாரை வரை வாழைச்சேனைக்கூடாகச் சென்று வலப்புறமாக சல்லிமுனை வீதிக்குத் திரும்பி 4. கி.மீ. கடந்த பின்னர் ஆதனமானது கடற்கரை பொழுதுபோக்கு இடப்பரப்பில் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை**:- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நூரதிகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்த செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி அறவீடுகள் பிரிவு, தலைமை அலுவலகம், 10 ஆவது மாடி, சிற்றம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 2 என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2481546, 011-2334680.  
தொலைநகல்: 011- 2324958.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை 10% இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.



முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இல்லாமற்செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற-ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவு, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 , 072-  
3207533, 076- 9217329.

1- 658

#### மக்கள் வங்கி - கடவத்த கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்  
திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம்  
இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்  
கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம்** - மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில்  
மஹர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மஹர பிரதேச செயலாளர்  
பிரிவில் ( மிகச் சரியாக சியனே கோரளே மற்றும் அதிகாரி  
பத்து) 287C, கிரில்லவெல மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில்  
கிரில்லவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “மில்லகஹவத்த”  
என அழைக்கப்படும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பி.  
விக்ரமசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.06.01 ஆந்  
திசுதிய 3352 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட 1  
எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** கட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும்  
எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் இருபத்து  
இரண்டு பேர்ச்(0ஏ.0றா. 22பே.). கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில்  
இலக்கம் M 408/75 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்  
கீழ் உரிய இடத்தில் 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 03ஆந்  
திசுதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை  
செய்யப்படும்.

ஏல விற்பனையானது கொவிட் -19 நடப்பொழுங்குக்கு  
இசைந்தொழுகி, சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட  
சுடுமையானவழிகாட்டுநெறிகளுக்கு இணங்க நடாத்தப்படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்காக.**- 2018.06.01 ஆந்திசுதிய அரசாங்க  
வர்த்தமானியையும், 2015.05.15 ஆந் திசுதிய “தினமின”,  
“டெய்லி நிவுஸ் ” மற்றும் “தினகரன்”பத்திரிகைகளையும்  
பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அணுகுவுழி.**- கொழும்பு நகரத்திலிருந்து  
கண்டி பிரதான வீதி நெடுகிலும் 20.2 கி.மீ. தூரத்திற்கு  
இந்திசஹமுல்ல சந்தி வரை சென்று, பேருந்து தரிப்பிடத்துக்கு  
இடது புறமாகவும் எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையத்துக்கு சற்றே  
எதிராகவுமுள்ள காணியை அடையவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- ஏலத்தின் முடிவில்  
வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக்  
காசாகக் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளுநரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான  
உள்ளுநரதிகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு  
விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம்  
1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும்  
ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின்  
அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90%பணம் விற்பனைத்திசுதியிலிருந்து  
30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி  
பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 131, கண்டி வீதி,  
பெலும்மஹர, முதுன்கொட என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 033- 2223880, 2225008, 2226909.  
தொலைநகல்: 033- 2226165.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும்  
பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30  
நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே  
செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும்  
ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல்  
வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற-ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
நீதவானும்  
(நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவு, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 , 072-  
3207533, 076- 9217329.

1- 659

### மக்கள் வங்கி - கிரிபத்தகொட கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

**காணித்துண்டம்** - மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிகாரி பத்து சியனே கோரளேயில் உள்ள மஹர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தனப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள தனப்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “அம்பகஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. சீ. எம். எஸ். விமலரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.10.10ஆந் திகதிய 311/A 2003 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்ட A எனும் காணித்துண்டம்.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** கட்டிடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் செல்வழியுரிமையுடனும் பதினொன்று தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச்(0௭.0௬. 11.20பே.). கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் C 1019/33 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் என்னால் 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 05 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள வளவில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏல விற்பனையானது கொவிட் -19 நடப்பொழுதுக்கு இசைந்தொழுதி, சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட சுடுமையானவழிகாட்டுநெறிசுளுக்கு இணங்க நடாத்தப்படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்காக.**- 2015.03.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2015.03.02 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நிவுஸ் ” மற்றும் “தினகரன்”பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அணுகுவழி.**- கொழும்பு நகரத்திலிருந்து கண்டி பிரதான வீதி நெடுகிலும் சுமார் 14 கி.மீ. தூரத்துக்கு மஹர சந்தி வரை சென்று இடது புறமாக தனப்பிட்டிய வீதிக்குத் திரும்பி, அங்கிருந்து சுமார் 1.4 கி.மீ. செல்லவும். வீதியில் முன் நின்று வலது கைப்புறமாக இருக்கும் ஆதனத்தை அடையவும். ( 6ஆவது கி.மீ. கல்லைக் கடந்து சுமார் 50 மீற்றர்).

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நூரதிகார சபை வரி 1%வரி;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் (2 1/2%) ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் வெளியிடுதல் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்;

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 131, கண்டி வீதி, பெலும்மஹர, முதுன்கொட என்பவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 033- 2225008, 2226909.

தொலைநகல்: 033- 2226165.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
 நீதிமன்றஆணையாளர்,  
 உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
 பெறுமதி மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான  
 நீதவானும்  
 (நாடு முழுவதும்).

இல. 11/55, போகஹவத்த,  
 குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 0881044 , 072- 3207533, 076- 9217329.

1- 660