



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,441 - 2025 ජුනි මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2025.06.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :					පිටුව
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—		බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	
අවසාන නියෝග	....	...	...	—		මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—		දකුණු පළාත	....	...	...	—	
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :						උතුරු පළාත	....	...	...	—	
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—		නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—		වයඹ පළාත	....	...	...	—	
දකුණු පළාත	....	...	...	—		උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	
උතුරු පළාත	....	...	...	—		ඌව පළාත	....	...	...	—	
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—		සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	
වයඹ පළාත	....	...	...	—		ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—	
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—		ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	178	
ඌව පළාත	....	...	...	—		ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—	
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—		ඉඩම් හිමි ගැනීම් ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—	
						ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	183	

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙනත්දේශී පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 ජූලි මස 04 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 ජූනි මස 20 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාළ (වැ. බ.),  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

සබරගමුව පළාත් සභාවේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සපුනන්ත්‍රිගේ අනුරාද්ධිකා දිල්ලක් වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1998.12.28 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක රත්/ප්‍ර/45907 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන බේරුවාන පදිංචි කොක්කෝවිට ඕමන්තගේ ස්වර්ණලතා වෙත ප්‍රදානය කොට අවිස්සාවේල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ඉ. සං. ආ. V 28/127 යටතේ 1999.01.18 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

රත්නපුර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කුරුවිට කෝරළේ පල්ලෙ පත්තුවේ, තොරණගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බේරුවාන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක 702 දරන අවසාන ගම් පිඹුරෙහි සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත අංක ර/72/132 ලොට් අංක 36 න් 120 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපණය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් පර්. 18 ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන බේරුවානවත්ත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය:-

- උතුරට : ලොට් අංක 83, 121,
- නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 121,
- දකුණට : ලොට් අංක 119, 136 සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය,
- බස්නාහිරට : ලොට් අංක 136, 119.

එස්. ඒ. දිල්ලක්,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
ඇහැලියගොඩ.

2025 ජනවාරි මස 16 වැනි දින.

06-34

ලාච් පළාත් සභාවේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇල්ල පතිරණලාගේ ඉන්දික ගයාන් පතිරණ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1940.11.04 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක B 106. දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පට්ටියකුඹුර පදිංචි බේරුවලරාලලාගේ රොබට් වාචි වෙත ප්‍රදානය කොට බදුල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/5851/1940 යටතේ 1940.11.19 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

බදුල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කුඹල්වෙල කෝරළේ යටිකිද (ඉඩමේගම) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, යහලමඩිත්ත නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 7 සහ 7A දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක 03 දරන රේඛා සටහනේ අංක 12P දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, පර්චස් 05ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද රජයේ ඉඩම.

ඉන්දික ගයාන් පතිරණ,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
ඇල්ල.

2025 පෙබරවාරි මස 11 වැනි දින.

06-35

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් යූ. ඩබ්ලිව්. ටී. යූ. රාජකරුණා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.10.16 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/3048 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 48, කෝපිවත්ත, මිනුවන්ගොඩ පදිංචි සෙයියදු ලෙබ්බේ මොහොමඩ් මුස්තාපා වෙත ප්‍රදානය කොට ගම්පහ දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක මීග/මිනු/01/31 යටතේ 1985.06.18 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දාසිය පත්තුවේ 123 යටියන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, යටියන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත වූ. පි. ගම්. 426 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරෙහි අංක 134 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.101 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ කෝපියාවත්ත නමැති රජයේ ඉඩම -

උතුරට : කට්ටි අංක 78 2/2,  
නැගෙනහිරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය,  
දකුණට : ප්‍රවේශ මාර්ගය,  
බස්නාහිරට : කට්ටි අංක 52.

යූ. ඩබ්ලිව්. ටී. යූ. රාජකරුණා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මිනුවන්ගොඩ.

2025 පෙබරවාරි මස 07 වැනි දින.

06-36/1

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.12.10 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/මීරි/1545 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හන්දුරුමුල්ල, මිරිගම පදිංචි ජයසිංහ ආරච්චිගේ විමලසේන වෙත ප්‍රදානය කොට මීගමුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක මීග/මීරි/10/276 යටතේ 1997.09.11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩුගහ පත්තුවේ 18<sup>වැනි</sup> හන්දුරුමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හන්දුරුමුල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක එල්. එස්. පී. පී. 68 දරන අංක 211 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 01, පර්චස් 18 1/2 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම :

උතුරට : කොරනේසරිස් අප්පුහාමි මහතාගේ ඉඩම,  
නැගෙනහිරට : කුඹුර,  
දකුණට : වන්දුරත්ත මහතාගේ ඉඩම,  
බස්නාහිරට : පල්මඩ පාර.

ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මිරිගම.

2025 ජනවාරි මස 08 වැනි දින.

06-36/2

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.11.11 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/මිරි/1264 දරන දීමනා පත්‍රයේ හිමිකරු වන මාළිගාතැන්න පදිංචි සුභසිංහ ආරච්චිලාගේ සංවිනෝනා වෙත ප්‍රදානය කොට ගම්පහ රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 8B/106 යටතේ 1996.01.17 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැද පත්තුවේ 337 බී මාළිගාතැන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වදුරව නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 60/1/3 (එල්2/14) දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක ෧෧. පි. ගම්. 1341 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 11 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.160 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම :

- උතුරට : කැබලි අංක 10 සහ 9,
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 9 සහ 14,
- දකුණට : කැබලි අංක 14 සහ 20,
- බස්නාහිරට : කැබලි අංක 20 සහ 10.

ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මිරිගම.

2025 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින.

06-36/3

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කේ. පී. කේ. එල්. පී. මධුවන්ති වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.05.24 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/තිර/ප්‍රා/1568 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මුරියාකල්ල පදිංචි ජයතිලක අධිකාරී ජයසේන බණ්ඩාර වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 281/132 යටතේ 1997.12.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතා ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උලගල්ල පත්තුවේ 529 - පෙරිමියන්කුලම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මුරියාකල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සම්පාදිත අංක 1281 දරන රේඛා සටහනේ, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් විශාලත්වය දැක්වූ ද පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම : ගොඩ

- උතුරට : වන්නිභාමිගේ සමරදාසගේ ඉඩම,
- නැගෙනහිරට : වන්දසේකර කපුරුබණ්ඩා තිලකරත්නගේ ගොඩ ඉඩම,
- දකුණට : යකල්ල පාර රක්ෂිතය,
- බස්නාහිරට : කපිලා කුමාරසේකර තිලකරත්න ඉල්ලුම් කළ ගොඩ ඉඩම.

කේ. පී. කේ. එල්. පී. මධුවන්ති,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
තිරප්පනේ.

2025 මාර්තු මස 21 වැනි දින.

06-37/1

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එල්. ජී. මියුරි ප්‍රියදර්ශනී වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.12.06 ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/පලා/ප්‍ර/3351 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හබරත්තාවල පදිංචි රඹුක්ගැටේ ගෙදර අයිරිගනි වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 431/103 යටතේ 2021.09.13 වැනි දින කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, පලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු කළාගම් පත්තුවේ/කෝරළේ අංක 659 ආනකටාවැව නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හබරත්තාවල පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක 93 ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි 1156(4/1156) දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 0.700 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම:

උතුරු : සීලරත්නගේ ඉඩම,  
නැගෙනහිර : බී. කරුණාරත්නගේ ඉඩම,  
දකුණු : බී. කරුණාරත්නගේ ඉඩම හා එන්. ජී. ජයසිංහගේ ඉඩම,  
බස්නාහිර : එන්. ජී. ජයසිංහගේ ඉඩම හා සීලරත්නගේ ඉඩම.

එල්. ජී. එම්. ප්‍රියදර්ශනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
පලාගල.

2024 පෙබරවාරි මස 27 වැනි දින.

06-37/2

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බුලත්සිංහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බී. ඒ. සිතාරා උදයංගනී වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1987.08.10 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කළ/ප්‍ර/9608 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මහත්ති ආචාරිගේ හරමානිස්සාමි වෙත ප්‍රදානය කොට මතුගම දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඔ. 22/76 යටතේ 1991.03.11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, බුලත්සිංහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගහබඩ පත්තුවේ/කෝරළේ 819A මහගම දකුණ (සංශෝධිත 819C මහගම බටහිර) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මහගම දකුණ (සංශෝධිත මහගම බටහිර) නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අංක අ. ග. සි. 134 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක 946 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, පර්චස් 05 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම : අඹගහහේන:

උතුරු : අ. ග. පි. 134 හි ලොට් 945, 888,  
නැගෙනහිර : අ. ග. පි. 134 හි ලොට් 414,  
දකුණු : අ. ග. පි. 134 හි ලොට් 415,  
බස්නාහිර : අ. ග. පි. 134 හි ලොට් 947,

බී. ඒ. සිතාරා උදයංගනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (වැ.බ.),  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,  
බුලත්සිංහල.

2025 මාර්තු මස 05 වැනි දින.

06-62

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දොම්පෙ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එන්. ඒ. එස්. නිශ්ශංකආරච්චි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.10.19 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/5112 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මහවලවත්ත පදිංචි හපුගොඩ ආරච්චිගේ ඩේවිඩ් සිංඤ්ඤා වෙත ප්‍රදානය කොට ගම්පහ දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. 6/316 යටතේ 1987.04.29 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, දොම්පෙ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගහබොඩ පත්තුවේ 417, තිත්තපත්තර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තිත්තපත්තර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක එල්12/7 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක මු. පි. ගම්. 598 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 56 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 0.104 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : මහවලවත්ත

උතුරට : ජනපද පාර,  
නැගෙනහිරට : කට්ටි අංක 55,  
දකුණට : කට්ටි අංක 75,  
බස්නාහිරට : කට්ටි අංක 57.

එන්. ඒ. ඒ. එස්. නිශ්ශංකආරච්චි,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
දොම්පෙ ප්‍රාදේශීය ලේකම්  
කාර්යාලය,  
වෑකේ - කිරිඳිවැල.

2024 මාර්තු මස 25 වැනි දින.

06-72/1

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1985.02.08 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/7877 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කිඳිවල පදිංචි හේවා ජේඩ්ගේ පබ්ලිස් වෙත ප්‍රදානය කොට මීගමුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක මීග/මී3/2/200 යටතේ 1986.07.03 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩුගහ පත්තුවේ 16<sup>වැනි</sup> හලුගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කිඳිවල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 53/22/1/3 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/මු. පි. ගම්. 531 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ අංක 62 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.152 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : මිරිගත්කන්ද

උතුරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය,  
නැගෙනහිරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය,  
දකුණට : ඇල,  
බස්නාහිරට : කට්ටි අංක 65.

ඩබ්. පී. ප්‍රසාද් ඉන්දික,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මිරිගම.

2021 ජූලි මස 30 වැනි දින.

06-72/2

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

**උපලේඛනය**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, මුලටියන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් වින්ධ්‍යා ඩී. සමරක්කොඩි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1982.05.18 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාතර/ප්‍ර/3466 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි හිමිකරු වන දේවාලගම පදිංචි අරඹගේ බේබිහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO - 5175 යටතේ 1996.12.10 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කන්දබඩපත්තුව බටහිර ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කන්දබඩ පත්තුවේ, දේවාලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දේවාලගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අංක අ. ග. පි. 165 දරන පිඹුරෙහි අංක 13ඒයු11 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 03, පර්චස් 38 ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන මැදමන්ඩියහේන යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම කට්ටිය.

උතුරට	: අ. ග. පි. 165 හි අංක 13ඒයු 9 කැබැල්ල,
නැගෙනහිරට	: අ. ග. පි. 165 හි අංක 13ඒයු 14, 13 ඒයු බී කැබලි,
දකුණට	: අ. ග. පි. 165 හි අංක 13ඒයු 12 කැබැල්ල,
බස්නාහිරට	: අ. ග. පි. 165/13 ඒඑස්

වින්ධ්‍යා ඩී. සමරක්කොඩි,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මුලටියන.

2024 ජූලි මස 18 වැනි දින.

06-73

**ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

බටහිරට : එම්. මාකේෂ්වරන්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75282.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/  
EPR/26.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි**

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, එරාචුර්පත්තුව, වෙන්කලඬ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 186 ඒ, වෙජ්පවෙට්ටුවාන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජපවෙට්ටුවාන් ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 1 සහ 2 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 05 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුතු (වි වගා කිරීම) සඳහා රමනි සවිදනන්දන් මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට	: එස්. සිවාපක්කියම්,
නැගෙනහිරට	: පී. කනපතිපිල්ලයි,
දකුණට	: ටී. තන්ගරාසා,

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්) (2025.04.10)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ මිලියන පහකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර්ෂික බදු මුදල අය නොකෙරේ.

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/78324.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/AM/  
LTL/08.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම කෘෂිකාර්මික සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, ආණමඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 651 ඒ ලබුගල ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් ලබුගල ගමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. එස්. සන්ගරත්දෙනිය යන අය විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 21109 - A දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 1 මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක් : 07, රුඩ් : 01, පර් : 08 ක් වූ රජයේ ඉඩම පොල්, පළතුරු හා එළවළු ඇතුළු මිශ්‍ර බෝග ගොවිපලක් වෙනුවෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වල්ගම රණසිංහ ආරච්චිගේ වමින්දි දීපාල් රණසිංහ මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

(උ) 2025.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු වුවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැක්කේ මෙම ඉඩම බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.

උතුරට	: පාර සහ එච්. එම්. ප්‍රදීප් අශෝකගේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට	: සරත්ගේ ඉඩම සහ යු. එල්. ආර්. පෙරේරාගේ ඉඩම හා වෙනත් ඉඩම්,
දකුණට	: ප්‍රාදේශීය සභා පාර, වන්දිකගේ ඉඩම හා ජයන්තගේ ඉඩම,
බටහිරට	: වන්දිකගේ ඉඩම, ජයන්තගේ ඉඩම සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකළ ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟබදු සඳහා 10% ක දඩ පොළිය අය කරනු ලැබේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු නිහ (30) (2025.04.09 දින සිට 2055.04.08 දින දක්වා)

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහක් (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් පහකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

2025 මැයි මස 19 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77138  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/KOP/34

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

## 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ කෝරළේපත්තු, වාලවිවේනයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 50 සී නාසිවත්තිවු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නාසිවත්තිවු ගමේ පි. පි. මඩ/1078 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 78 ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.1003 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා Board of Trustees Sri Kanesar Aalayam විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

(උ) 2025.04.09 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු වුවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැක්කේ මෙම ඉඩම බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.

උතුරට : ලොට් 79 සහ 76,  
නැගෙනහිරට : ලොට් 77,  
දකුණට : ලොට් 96 සහ 90,  
බටහිරට : ලොට් 80.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟබදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්) (2025.04.10)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන 2025 වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 % කි.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව

2025 මැයි 18 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,

“මිහිකත මැදුර”,

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

බටහිරට : අ. ග. පි. 2223 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 250

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) (2022.01.21 දින සිට 2052.01.20 දක්වා)

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

2025 මැයි 19 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(ඇ) මෙම ඉඩම සමිති කටයුතු සහ බැංකු කටයුතු පවත්වාගෙන යාම මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය

06 - 40

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/57628  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/පඬු.  
නැ./දී.බ. 02

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

## 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පඬුවස්නුවර නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1408, මහලාගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මහලාගම ගමේ පිහිටි අ. ග. පි. 2823 හි කැබලි අංක 247 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.055 ක් වූ රජයේ ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා සීමා සහිත මහලාගම සකසුරුවම් හා ණය ගනුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(ඌ) 2022.01.21 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

උතුරට : මුණමල්දෙණිය - කටුපොත ප්‍රධාන පාර,  
නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 2223 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 248,  
දකුණට : අ. ග. පි. 2223 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 248,

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන්

ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිණු ලක්ෂාන් ජයරත්න,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි මස 19 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 41

#### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/60215  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : SPLC/GAL/3/3/101

#### 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, තවලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 228 ඩී, හල්විටිගල ජනපදය 2 පියවර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, හල්විටිගල ගමේ අ. ග. පි. 485 පිඹුරේ කැබලි අංක 739 මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0379 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස් වාණිජ කටයුතු සඳහා මොබිටෙල් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 342 සහ 738,  
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 738, 742 සහ 741,  
දකුණට : කැබලි අංක 740 සහ 741,  
බටහිරට : කැබලි අංක 741 සහ 342

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) (2025.04.10 සිට 2055.04.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල්

මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) හෝ මිලියන පහට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.04.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි මස 05 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 42

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/26558  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/Les/Tri/TG/175

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, ත්‍රිකුණාමලය නගර හා කඩවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 244 එන්, අභයපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, අභයපුර ගමේ එස්වීපී 28 පිඹුරේ හි කැබලි අංක 304 හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0403 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස තෝවාසික කටයුතු සඳහා නාගස් අංගේ ජයරත්න මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක 304 හි මායිම් -

උතුර : කැබලි අංක 303,  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 315,  
දකුණ : කැබලි අංක 307,  
බටහිර : කැබලි අංක 305

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) (1995.06.15 දින සිට 2025.06.14 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි .

දඩ මුදල : 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන්ගුණයකි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම පදිංචියට නිවසක් තැනීමේ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව

තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 1995.06.15 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කල දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි 29 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 68

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69612  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/THA/12

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, තඹලගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 228 ඡේ පුදුකුඩ්ඉරුප්පු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පුදුකුඩ්ඉරුප්පු ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 20 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සමිති කටයුතු සඳහා UNITED MARANATHARA WELFARE SOCIETY නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුර : රජයේ ඉඩම,  
නැගෙනහිර : මාර්ග රක්ෂිතය,  
දකුණ : අතුරු පාර,  
බටහිර : රජයේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු පහයි. (05) (2025.04.10 දින සිට 2030.04.09)

වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 % කි.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ. .

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමීනි කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි 29 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,

“මිහිකත මැදුර”,

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 69

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70007  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L11/04/පල/දී:කා

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පලගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 589, හබරණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, හබරණ ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකසන ලද අංක 2019/කෘෂි - 589 දරන දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 03, පර්චස් 12 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඒකායාක මුදියන්සේලාගේ ඩිලාන් වමින්ද ඒකායාක මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ:

උතුරට : වානක යන අයගේ ඉඩම,  
නැගෙනහිරට : සලමන් යන අයගේ ඉඩම,  
දකුණට : නිහාල් බණ්ඩාර යන අයගේ (රජයේ ඉඩම),  
බටහිරට : සෙවනගම පාර රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2024.04.10 සිට 2054.04.09)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2024 ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුද්ද අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ. .

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි

මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2024.04.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි 30 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 70

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : LTL/44/1391

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය

මූලතිවු දිස්ත්‍රික්කයේ, පුදුකුඩ්ඩිරුප්පු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක MU/41 පුදුකුඩ්ඩිරුප්පු බටහිර ග්‍රාම

නිලධාරී වසමේ, පුදුකුඩ්ඩිරුප්පු බටහිර ගමේ කැ. සි. 930093, කලාප 11 පිඹුරේ කැබලි අංක 59 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.1308 වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා පන්ජලින්ගම් සුබාස්කරන් මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

උතුරට : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 61, 57 සහ 58,  
නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 91,  
දකුණට : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 60 (පාර),  
බටහිරට : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 61

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.04.10 සිට 2055.04.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදල අය නොකෙරේ.

(ඈ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුතු සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.04.10 සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඵ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

කේ. ජී. පී. සෞම්‍යා,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි 26 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 71

#### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/78342  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/11/MA/L/238

#### 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහියංගණය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඇලෑවෙල 3C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ඇලෑවෙල ගමේ අනුරේඛන අංක WAP/C/2023/123 හි කැබලි අංක 1A මගින්

දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 02 යි, පර්චස් 02.75 ක් වූ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා මද්දුම ආරවිච්චලාගේ තරිඳු සුපුන් අනුරාධ නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

උතුරට : WAP/C/2023/123 දරන  
අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 1B,  
නැගෙනහිරට : WAP/C/2023/12 දරන  
අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 1B  
හා TOPO P. P. 56 හි කැබලි අංක 4808 ,  
දකුණට : TOPO P. P. 56 හි කැබලි අංක 4820 දරන මාර්ග රක්ෂිතය,  
බටහිරට : TOPO P. P. 56 හි 4815, 4812 සහ 4807

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.05.23 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) හෝ රුපියල් මිලියන පහට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.05.23 දින සිට වසර පහක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 ජුනි 02 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 94