



**இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
பாராளுமன்றம்**

**1982 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க,
பாவனையாளர் கடன் சட்டம்**

[1982, ஒகத்து மாதம் 18 ஆம் தேதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது]

அரசினர் ஆணைப்படி அச்சிடப்பட்டது

1982, ஒகத்து மாதம் 26 ஆம் தேதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ஊத்த
நாணம் பத்திரிகையின் II ஆம் பகுதிக்குக் குறைநிர்யாயாக வெளியிடப்பட்டது.

இலங்கை அரசாங்க அச்சத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

கொழும்பு அரசாங்க வெளியீட்டிணைக்களத்திற் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

[1982, ஓசத்த மாதம் 18 ஆம் தேதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது]

ச. உ.—9 16/81

1424

வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளின் கீழ் இத்தகைய வசதிகளை வளர்ப்பதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அதற்குத் தொடர்புபட்ட அல்லது அதன் இடைநேர்விவரமான கருவிகளுக்கு ஏற்பாடுசெய்யத்தகுமான ஒரு சட்டம்.

இவ்வகைச் சட்டம் பாலியோனர் குடியரசின் பாராளுமன்றத்தினால் பிப்ரவரி 1982 சட்டமாக்கப்படுவதாகும்.

1. இச்சட்டம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, பாலியோனர் கட்டம் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம் என்பதன் அமைச்சர். அச்சத்தில் வெளியிடப்படும் சட்டம்மூலம் நியமிக்கக்கூடியதான அத்தகைய தேதியில் நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

சுருக்கப் பெயரும் நடைமுறைக்குவரும் தேதியும்.

2. இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள், இச்சட்டமானது நடைமுறைக்கு வந்ததன் பின்னர் இவ்வகையில் செய்துகொள்ளப்பட்ட எல்லா வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகள் தொடர்பாகவும் ஏற்புடையவனாதல் வேண்டும்.

இச்சட்டத்தின் ஏற்புடையவை.

வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளின் கருவிகளும் உள்ளடக்கமும்

3. (1) எனவேயும் பண்டங்கள் தொடர்பில் எதேனும் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்படுவதில் முன்னர், உடன்படிக்கையினால் வேறுவகையாக வாடகைக்குள்ளும் வாடகையாளருக்கு, அவரால் பண்டங்களில் காக்கும் கொள்வனவு செய்துகொண்டிருப்பதான விவரம் (இது இப்பிரிவில் "காக விவர" எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படும்) எழுத்தில் குறிப்பிடுதல் வேண்டும்:

வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகள் தொடர்பான தேவையானவை.

ஆகவே,—

(அ) வாடகையாளர் பண்டங்களில் அல்லது அதே மாதிரியான பண்டங்களில் பார்வைபெற்ற அத்தாட்சி, அவர் பார்வைபெற்றதோர்தான், ஒன்றில் பண்டங்கள் முழுமையானதும் அல்லது பண்டங்களில் அடங்கியுள்ளதான எல்லா வேறுபட்ட பொருள்களினதும் அல்லது பொருள்சேகரித்ததும் கா கிணியின் தெளிவாக எடுத்துக் கடும் சீட்டுகள் அல்லது கட்டுத்துண்டுகள் பண்டங்களுக்கு இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது பண்டங்களுடன் சேர்த்து வெளிக்காட்டி வைக்கப்பட்டிருந்தால்; அல்லது

(ஆ) வாடகையாளர், பண்டங்களில், ஒன்றில் பண்டங்கள் முழுமையானதும் அல்லது பண்டங்களில் அடங்கியுள்ளதான எல்லா வேறுபட்ட பொருள்களினதும் அல்லது பொருள் சேகரித்ததும் கா கிணியின் தெளிவாக எடுத்துக்கடும் கிணியப்பட்டியல் அல்லது கிணியின் விவர தீர்வு அல்லது விவரப்பாடல் ஒன்றுடன் தொடர்புபடுத்தி நேரில் செய்திருந்தால்,

இவ்வுட்பிரிவினால் கையாடப்பட்ட தேவையானவை போதுமானவாத இணக்கியோடுகப்பட்டதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

(2) தரம் உயிரிதிக் குறித்தவைக்கப்பட்ட தேவையானவை இதை
பொருத்தப்பட்டிருந்தும் அந்தடம்—

(அ) கட்டளைகளின்படி, உட்கட்டளைக்காரன் சென்றதைத் தடுத்த வர்களைத் தவிர்த்து அவர்கள் சரங்கத்தின் உட்கட்டளைக்காரன் துன்பப்பட்டு ஒப்பளிப்பதும்;

SECRET

(1) உடம்புக்குக் கொடும்புண்ட பண்டங்களின் வடகைக் கொள்வனவு விதியையும் காச விதியையும், அத்துடன் வடகைக் கொள்வனவு விதி, கத்தலினைக் கட்டுப்பாணக் களம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டுமோ அத்தலினைக் கட்டுப்பாணம் ஒவ்வொன்றினதும் தொகையையும் ஒவ்வொரு தலினைக்கட்டுப்பாணமும் கொடுப்பதற்கான தேதியையும், அல்லது தேதியைத் தீர்மானிக்கும் விதத்தையும் பற்றிய உத்தேசத்தையும்;

(11) செந்திரப்பிட்டி வளைப்புப் பற்றிய கட்டுரைகளையும்;

(12) உடம்புக்குத் தொடர்புடைய பக்கங்களைக் கண்டறி
யப் போதுமான அதுபற்றிய தீர்மானத்தையும்,

(இ) இச்சட்டத்துக்கீழான அட்டவணைகளை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ள பதங்களில் ஓர் அறிவித்தலை ஆகக் குறைந்தது உடன்படிக்கைகளின் மதிப்பை உன்னதப்படுத்துகின்றது. அத்தகைய முயற்சியைத் தாமதம் கொடுத்து உடன்படிக்கை உடனடியாகியும், அத்துடன்

(ஈ) உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளப்பட்ட நாளிலிருந்து பதிலுக்கு நாட்களுக்குள் கீடாகக் கொண்டு உடன்படிக்கையின் பிரதி மொன்றை ஒப்படைத்தும் ஆகையுடன் அனுப்பிடவும்.

இருந்தாலன்றியும், ஒரு சொத்தக்காரர், ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையை அல்லது ஏதேனும் உடன்படிக்கை தொடர்பான உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தை அல்லது வாடகையாவியிருந்து பண்டத்தை விரிப்பிடுவதற்கான ஏதேனும் உரிமையை வறுதுக்கிட விரித்துவைப்பது கரணங்காதென்பதுடன், வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின்கீழ் கொடுபடற்பாலதான பணம் தொடர்பில், வாடகையாளரால் கொடுக்கப்பட்ட அல்லது உடன்படிக்கை தொடர்பில் உத்தரவாத ஒப்பந்தமொன்றின்கீழ் கொடுபடற்பாலதான பணம் தொடர்பாக உத்தரவாதமளியிய்யுள்ளவரால் கொடுக்கப்பட்ட பிணைப்பொதுபிபுதலும் வாடகையாளருக்கு அல்லது உத்தரவாதமளியிய்போவானுக்கு எதிராக வறுதுக்கிடப்படற்பாலதாதலாகது.

(3) வடனாகக் கொன்வனவு லிஸ்டின் ஏதேனும் பாகம் காசாகவந்தி அல்லது காசோலி மூலமாகவந்தி வேறுவகையாக செலுத்தப்படுமிடத்து அல்லது செலுத்தப்பட இருக்குமிடத்து, வடனாகக் கொன்வனவு கடன் படிக்கப்பட்டது, வடனாகக் கொன்வனவு லிஸ்டின் அப்பாகத்தின் விவரணம் ஒன்றிலாகக் கொன்வருத்தல் வேண்டும்.

(3) ஸா. குடியரசு அரசாங்கத்தின் கொள்கைப்படி உடனடியாகவே அங்கு உத்தியோகப்பெற்றுவிடுவதற்கு, குறிப்பாக உத்தரேச்சத்திற்குரிய பண்டம் ஒன்று தேவையப்படுகின்றன என்பதை சொந்தக்காரருக்குத் தெரிவித்தால் சிறந்தது. அத்தகைய சொந்தக்காரருக்குப் தீர்மானம் அளவு சொந்தக்காரரிருக்கும் என்பதற்கு அங்கு உத்தியோகம் தீர்மானம் இல்லாதது இருந்தால் போதும்.

(4) பண்டங்கள், மாநிலப்பொருள் ஒன்றிலாத் தொடர்புடையவைகளைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின்படி வாடகைக்கு விடப்படுகின்றது. அல்லது அந்த உடன்படிக்கைகொள்வப்படுகின்றது, அங்கு—

(அ) சொந்தக்காரர்பாட்டு, தரத்திற், முழுமையிலும் மாநிலப் பண்டத் துடன் ஒத்திருக்கும் என்னும் உத்தியோகம் தீர்மானப்படுவதற்கு—

(ஆ) சொந்தக்காரர்பாட்டு, வாடகையினர் முழுமையிலும் மாநிலப் பண்டத்தின் ஒப்பிட்டுப்பார்ப்பதற்கான தீர்மானம் ஒரு சந்தர்ப்பத்திலே சொன்னபடியே என்னும் உத்தியோகம் தீர்மானப்படுவதும்,

இருந்தால் போதும்.

(5) பண்டங்கள், விலாணங்கொண்டு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின்படி விடப்படுகின்றது. அல்லது அந்த உடன்படிக்கைகொள்வப்படுகின்றது, பண்டங்கள், விலாணத்தின் ஒத்திருக்கும் என்னும் உத்தியோகம் தீர்மானப்படுகின்றது இருந்தால் போதும்; அத்துடன் பண்டங்கள் மாநிலப்பொருள் ஒன்றிலாத் தொடர்புடையதும் விலாணங்கொண்டும் உடன்படிக்கையின்படி வாடகைக்கு விடப்படுகின்றது, அல்லது அந்த உடன்படிக்கைகொள்வப்படுகின்றது, பண்டங்கள், விலாணத்தின் ஒத்திருக்கும் பண்டங்களின் முழுமையிலும் மாநிலப் பண்டத்தின் ஒத்திருக்கும் போதுமே தரக்காரர்.

(6) சொந்தக்காரர் ஒருவர், உடன்படிக்கை செய்துகொள்வப்படுவதன் மூலம் ஏற்படாதது வாடகையாளரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளதெனவும், அதன்படி அவருக்குத் தெரிவித்தப்பட்டுள்ளதெனவும் எண்ணித்தவன்றி, (2) ஆம் உத்திரவின் தரப்பட்டுள்ள தீர்மானத்தின் விலக்குவதான அல்லது திரிபுபடுத்துவதான வாடகைக்கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின் ஏற்பாடு எதன்மீதும் தலையிடுவதற்கு உரித்தாடையாக்கப்படாது.

வாடகைக்
கொள்வனவு
விதிப்பனவு
எனின் மீதான
வரையறை.

5. (1) இப்பிரிவில்—

(அ) வாடகைக் கொள்வனவு தலையிட்டுப்பணம் தொடர்பில் “காசு விலைத் தலையிட்டுப்பணம்” என்பது, (ஆ) என்னும் பத்திரிகை களையில்க்கணப்படுத்தப்பட்டதான ஏதேனும் வைப்புப் பணம் கழிவாக, வாடகைக் கொள்வனவு விலையின் மொத்தத் தொகைக்கு வாடகைக் கொள்வனவுத் தலையிட்டுப்பணத் தொகை எந்த விகிதாசாரத்தில் அமைத்ததானதோ அதே விகிதாசாரத்தில் தேதிப காசு விலைக்கு அமைத்ததான ஒருதொகை எனப் பொருளாகும்.

(ஆ) "கவப்புப்பணம்" என்பது, ஏதேனும் பணத்தொகையானது பணத்தகக் கொடுப்பவரது செய்வதன்மூலம் அல்லது பண்டக் கிரைக் கையாற்றுவதன்மூலம் அல்லது ஒப்படைப்பதன்மூலம் அல்லது ஏதேனும் வேறுவகையாகக் கொடுத்தத் தீர்க்கப்பட இருப்பினும்சரி அல்லது கொடுத்தத் தீர்க்கப்பட இருப்பினும்சரி, காலக்காலமாக வரடனைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் கீழ் கவப்புப்பணமாகவோ அல்லது வேறு தொடக்கக் கொடுப்பவரவர்களோ கொடுப்பதற்கான அல்லது ஏதேனும் அத்தகைய கவப்புப் பண வகையாக அல்லது கொடுப்பவரது வகைமாக உடன்படிக்கையின்கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட அல்லது வரவு வைக்கப்பட்டவுள்ள அத்தொகை எனப் பொருளாகும்;

(இ) காலக்காலக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் கொள்ளுள்ள பண்டங்கள் தொடர்பில், "தேறிய காக விலை" என்பது, இவ்வுட்பிரிவில் (ஆ) என்னும் பத்தியில் வகைவிவரணப்படுத்தப் பட்டவாறான ஏதேனும் கவப்புப்பணம் கழிவாக, 3 ஆம் பிரிவில் (2) ஆம் உட்பிரிவில் (ஆ) என்னும் பத்தியில் (1) ஆம் உபபத்தியின் மூலம் வரடனைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப்பட வேண்டும் எனத் தேவைப்படுத்தப் பட்டவாறான அத்தகைய பண்டங்களில் காக விலை எனப் பொருளாகும்;

(ஈ) எவையேனும் பண்டங்களுக்கான வரடனைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை தொடர்பில் "தேறிய காலக்காலக் கொள்வனவு விலைப் பணவுகள்" என்பது, அத்தகைய பண்டங்களின் தேறிய வரடனைக் கொள்வனவு விலைக்கும், தேறிய காக விலைக்கும் உள்ள வித்தியாசம் எனப் பொருளாகும்;

(உ) காலக்காலக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையொன்றில் கொள்ளுள்ளதால் பண்டங்கள் தொடர்பில், "தேறிய காலக்காலக் கொள்வனவு விலை" என்பது,

(i) காலக்காலங்களுக்கு அல்லது ஆவரின் உட்பிரிவு கொள்கு பண்டங்களில் அல்லது அவற்றுள் எவற்றையேனும் ஒப்படைப்பதன் செலவுகளை மேலுதற்குக் கொடுப்பதற்கானதாவதும் வரடனைக் கொள்வனவு விலையில் உள் ளடக்கப்பட்டதாக உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப் பட்டதுமான ஏதேனும் தொகை;

(ii) பண்டங்கள் அல்லது உடன்படிக்கை அல்லது இரண்டும் தொடர்பாக, ஏதேனும் உட்பிரிவின்கீழ் பதிவு செய்தப் பட்டவாங்களை அல்லது வேறு கட்டளங்களை மேலுதற் கெனக் கொடுப்பதற்கானதாவதும், வரடனைக் கொள்வனவு விலையில் உள்ளடக்கப்பட்டதாக உடன்படிக்கை யில் குறித்துரைக்கப்பட்டதுமான ஏதேனும் தொகை;

(iii) பத்தியின் தொடர்பாக காப்புறுதிக் கென கொடுப்பதற்கானதாவதும், வரடனைக் கொள்வனவு விலையில் உள் ளடக்கப்பட்டதாக உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப் பட்டதுமான ஏதேனும் தொகை;

உட்கட்டுரை

(IV) திருவுலாத்தகைய விதிப்பளவுகளாக கொடுப்பதாவதான ஆவதும் வாடகைக் கொள்வனவு விதியில் உள்ளடக்கப் பட்டதாக உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப்பட்டதாக ஏதேனும் தொகை இருப்பின், அத்தொகை;

(V) பத்தி (ஆ) என்பதில் வரையறுக்கப்படுத்தப்பட்டவாறான ஏதேனும் கைப்பிப்பளவும்; அத்துடன்

(VI) பண்டங்களின் வாடகையின்மீதான ஆவதது விதப்பிள மீதான ஒரு வரிவாகவுள்ள வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் விதித்துரைக்கப்பட்டவாறான விரிபாக மொத்த வரிவாக ஆவதது அத்தகைய வேறு வரி வாகக் செலுத்தப்பட்டவாதான ஏதேனும் தொகை.

குறித்த, 2 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் (ஆ) என்றும், பத்தியின் (1) ஆம் உபபத்தியின்மீதான வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவேண்டும் என்றத் தேவைப்படுத்தப்பட்டவாறான அத்தகைய பண்டங்களின் வாடகைக் கொள்வனவு விதியின் மொத்தத் தொகை எனப் பொருளாகும்;

(ஊ) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை தொடர்பாக "நிபந்திச் சட்ட மூலதான விதிப்பளவுகள்" என்பது, (2) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கிடையில் கணிக்கப்பட்ட தொகை என்று பொருளாகும்.

(3) நிபந்திச்சட்டமூலதான விதிப்பளவுகள், வர்த்தக வங்கிகளுக்கு மத்திய வங்கி பணம் கடன்கொடுக்கும் விதங்களையும் தேரிய பொருளாதாரத்தின் தலையையும் எழுத்திதிடுதலானும், நிதி என்றும் விடப்படுத்தியுப் பொறுப்பாக உள்ளவரின் அமைச்சரின் கவனத்தாலோசனையுடன், அமைச்சரால் விதித்துரைக்கப்பட்டிருப்பவாறான, ஆண்டொன்றுக்கு அத்தகைய தாழ்வான விதித்திட்டம் பின்வரும் வாய்ப்பாட்டிற்கிடையாக, கணிக்கப்பட்ட தொகு தொகையாக இருத்தத்தவேண்டும்:—

தேகாவி X வி X கா

நிவி =

100

இதன்படி நிவி = நிபந்திச்சட்டமூலதான விதிப்பளவுகளைக் குறிக்கும்;

தேகாவி = தேரிய ஈச விளைபக் குறிக்கும்;

வி = விதத்தைக் குறிக்கும்; அத்துடன்

கா = என்பது, உடன்படிக்கைத் தேதில்க்கும், உடன்படிக்கையின்மீது வாடகைக் கொள்வனவின் கடைபித்தலினைக் கட்டுப்பணம் செலுத்தப்படத் தவிராத தேதில்க்கும் இடையே உடத்துபொவதான ஆண்டுக்கொண்டு அவ்வது ஆண்டு களின் பின்னக்கொண்டு குறிக்கப்படும் கடைபித்தல்க்குறிக்கும்.

இவ்வுட்பிரிவில், “மத்திய வங்கி” என்று, “நாணயச் சட்டத்தின் கீழ் தாழிக்கப்பட்ட இலங்கை மத்திய வங்கி என்று பொருளாகும்.

(3) வட்டணைக் கொள்வனவு உட்கட்டிக்கொண்ட தொட்கொண்ட தேதிய வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் (2) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க, கணக்கிடப்பட்ட அத்தகைய உட்கட்டிக்கொண்ட தொட்கொண்ட தீயதிச்சட்ட முறைப்பாடு விதிப்பாண்டுகள் விஞ்சயிடத்த, வாடகையாளர் தேதிய வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் மேலே சொல்லப்பட்ட தீயதிச்சட்டமுறைப்பாடு விதிப்பாண்டுகள் ஏதொகையால் விஞ்சயிடத்த அத்தொகையால் அவருக்குள்ள பொறுப்பினர் குறைத்துக்கொள்வதற்கு உரித்தையவாறும் வேண்டும்.

(4) வாடகையாளர், தமது பொறுப்பினர் (3) ஆம் உட்பிரிவில் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட தொகையினால் குறைத்துக்கொள்ளுவதற்கு உரித்தையவாறும், அவாறு பொறுப்பாளர் அத்தொகையினால் குறைக்கப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், அத்தொகையானது, உட்கட்டிக்கொண்டதில் மத்தியபடிக்கு செல்லுமதியாக உள்ளதான தொகைக்கு அதிகாக வாடகையாளரின் கிட்டிக்குமதியாகும், அத்துடன், அவாறு அது கிட்டிக்குமதியாத அளவுக்கு, சொந்தக்காரரிடமிருந்து அவருக்கு வரும்மதியாக உள்ளதான தனிதொகைக்கு வாடகையாளரின் அது கிட்டிக்குமதியாகும்.

6. இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக, வாடகைக் கொள்வனவு உட்கட்டிக்கொண்டது செய்யப்படலின் தொட்கொண்டதான உள்வதொ அப்பாண்டுகளின் சொத்துமையானது உட்கட்டிக்கொண்டதில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட முறையில் கொள்வனவு முற்றுப்பெற்றதன்மேல் மாத்திரமே வாடகையாளரின் சொற்றடைதல் வேண்டும்.

சொத்துமையம்
சொற்றடைதல்.

வாடகையாளரின் உரிமையாகும் கடப்பாடுகளுக்கு

7. (1) வாடகையாளர், ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உட்கட்டிக்கொண்ட தொகை காலத்தின்பொது ஏதொத்திமேலும் அத்தகைய அளவாறு செய்வதற்கான அவாறு முறைத்தகை காலத்தில், பதிலுக்கு நாட்களுக்குக் குறைவாததான அபிவித்தரில் சொந்தக்காரருக்கு வரும்மதியதன்மீதும், (2) ஆம் உட்பிரிவில் ஏற்பாடுசெய்யப்பட்ட முறையில் கணக்கிடப்பட்டதான தன்னுடையதினக் குறித்துக்கொண்டு, வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் அல்லது அதன் மீதியினை சொந்தக்காரருக்குச் செலுத்த தம் குலம் அல்லது செலுத்த முற்படுதல்முலம் பண்டங்களின் கொள்வனவு விதி முற்றுப்பெறச் செய்யலாம்.

ஏதொத்திமேல்
தன்னுடையதினக்
கொள்வனவு
செய்வதற்கு
வாடகையாள
ருக்குள்ள
உரிமையம்.

(2) ஓராம் உட்பிரிவில் தொக்கங்களுக்காக, தன்னுடையவாறு, இவ்வருகி செல்லுமதியானதாக வாததான வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் வாதகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் அல்லது அதன் மீதியினை சொந்தக்காரருக்குச் செலுத்த தம் குலம் அல்லது செலுத்த முற்படுதல்முலம் பண்டங்களின் கொள்வனவு விதி முற்றுப்பெறச் செய்யலாம்.

இவ்வுட்பிரிவில் “வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள்” என்பது, வாடகைக் கொள்வனவு விதிப்பாண்டுகள் வாடகைக் கொள்வனவு உட்கட்டிக்கொண்ட உற்பாட்டவாறான உள்வதிக்குமுள்ள விதிப்பாண்டுகள் என்று பொருளாகும்.

(3) இப்பிரிவில் ஏற்படுகின்றவை, வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் முடிவுக் கொண்டுள்ள, ஏது எவ்வாறிருப்பினும், பயனுடையவையாக இருத்தல் வேண்டும்; ஆனால், உடன்படிக்கையில் நிபந்தனை, இப்பிரிவினால் அனுமதிக்கப்பட்டதான தன்னுடையதும் பரீட்சை அதிகமான தன்னுடையதும் வாடகையானது உரித்துடைமையாக இருப்பிட்டு, வாடகையானது, உடன்படிக்கையினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டதான தன்னுடையதும் உரித்துடைமையானதும் வேண்டும்.

சந்தேந்திரமே
தாம் உடன்படிக்கையின்
முடிவுவந்ததில்
கொள்வனவு
கரண வாடகையானது
உரிமை.

9. (1) வாடகையானது, ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் கீழான இடத்தில் கொடுக்கப்பட்டு செயல்திறமான ஒருவருக்கு முன்னரும் அல்லாது செலுத்தப்படும் அல்லது முன்னம் பற்றி பற்றினுக்கு தாக்கவந்தும் குறைவாகதான அளித்ததும் சொந்தக்காரருக்கு எழுத்தின் வழங்கியதில் பின்னரும் பண்டங்களில் சொந்தக்காரருக்கு மீள ஒப்படைத்தல் அல்லது சொடுக்க முற்பட்ட பின்னரும் சந்தேந்திரமேயிடம், வாடகைக் கொள்வனவு கீழ் தொடர்பில் செல்லும்திறமாகத் திரும்பிவைத்தல் அல்லாது செலுத்தப்பட்டதானதுமான தொகைகளை (2) ஆம் உட்பிரிவில் கீழ் சொதுத்துவதற்கு ஆளான தொகைகள் எவையும் இருப்பின் அத்தொகை உட்பட சொதுத்துதல் அல்லது சொதுத்த முன்வருதல் மூலம் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் முடிவுவந்ததானது.

(2) வாடகையானது, (1) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் உடன்படிக்கையின் முடிவுவந்துமிட்டதும், உடன்படிக்கையானது, அத்தகைய முடிவுவந்துதலை காரணமாக குறிக்கப்பட்டதான தொகை ஒன்றினைச் சொதுத்துவதற்கு ஏற்பாடு செய்துள்ளவிட்டதும், அத்தகைய தொகையினைச் சொதுத்துவதற்கான வாடகையானது பொதுப்பாணது. பின்னரும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைத்ததாக இருத்தல் வேண்டும்; அவையாவன—

(அ) சொதுத்தப்பட்ட தொகைகளின் முழு மொத்தமும் முடிவுவந்ததற்கு நேர்முன்னர் வாடகைக் கொள்வனவு கீழ் தொடர்பில் செல்லும்திறமாக உள்ள தொகையும் வாடகைக் கொள்வனவு கீழ் பின் அகாலாசிகைய கிழுவமிட்டதும், வாடகையானது அல்லாது குறிக்கப்பட்ட தொகையினைச் சொதுத்துவதற்கு ஆளானது;

(ஆ) சொதுத்தப்பட்ட தொகைகளின் முழு மொத்தமும் முடிவுவந்ததற்கு நேர்முன்னர் வாடகைக் கொள்வனவு கீழ் தொடர்பில் செல்லும்திறமாக உள்ள தொகையும் வாடகைக் கொள்வனவு கீழின் அகாலாசிகைய கிழுவாதமிட்டதும், வாடகையானது, சொல்லப்பட்ட முழு மொத்தத்திற்கும் சொல்லப்பட்ட அகாலாசிகைக்கும் அல்லாது உடன்படிக்கையில் குறிக்கப்பட்டதான தொகைக்கும் இடைபேயான கிழுவாகிய ஆயிர இவ்வாறு ஏது குறைந்ததோ அதனைச் சொதுத்துவதற்கு ஆளானவாதல் வேண்டும்.

(3) இரண்டாம் உட்பிரிவினுள்ள ஏதுவும், முடிவுவந்ததற்கு முன்னர் செல்லும்திறமாகத் திரும்புருக்கக்கூடியதான ஏதேனும் வாடகைக்கான பொதுப்பு ஏதேனியிருந்து வாடகையானது கிடுகிப்பதானது.

(4) ஏதேனும் உடன்படிக்கையினுள்ள எவ்வெப்பாட்டினால் இப்பிரிவின்மூலம் வாடகையானதுசொதுக்குக்கு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் முடிவுவந்துவந்ததற்கு வழங்கப்பட்டதான உரிமை கிணக்கப்

புட்டதோ அல்லது மட்டுப்படுத்தப்பட்டதோ அல்லது இச்சட்டத்தின்
மூலம் சமத்தப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு மேலதிகமாக ஏதேனும் பெற்றுப்
பெற்றிருக்கிற ஒரு வட்டணையாளர் வட்டணைக் கொள்வனவு உடல்
படிக்கை முடிவுறுத்தப்பட்டதன் காரணமாக அவரீதே சமத்தப்பட்டு
புட்டதோ ஏதேனும் அல்லவென்பது உறுதிப்படுத்தப்படும்.

(5) இப்பிரிவினது எதுவும், இச்சட்டத்தின் வேறெதேனும் ஏற்பாடு
களின்படி அல்லது பல்வேறு வட்டணைக் கொள்வனவு உடல்படிக்கை
கொள்வனவின் முடிவுறுத்தப்படும் வட்டணையாளர் ஒருவருக்குள்ளே
உரிமை ஏதேனும் பாரிதத்தாகாது.

9. ஒரே சொந்தக்காரருக்கு இரண்டிற்கு அல்லது அதற்கும் அதிக
மான உடல்படிக்கைகள் தொட்பான கொடுப்பனவுகளைச் செய்யவதற்கு
அவரையாவது வட்டணையாளர் ஒருவர், முன்னுதரக் உடல்படிக்கை
எது எவ்வாறிருப்பினும், எவ்வாறு உடல்படிக்கைகளின் கீழும் அப்போது
செல்லுமதினால் உண்டாகும் முழுத்தொகையினால் கொடுத்துத் தீர்ப்பதற்
குப் போதுமானதல்லாததால், உடல்படிக்கை தொட்பான கொடுப்
பனவு ஏற்பாட்டில் செய்ததன்மீது, உடல்படிக்கைகளுக்கு ஏதேனும்பொன்
தன்மீது செல்லுமதினால் உண்டாகும் தொகையினால் அல்லது தொகை
களைத் திருப்பிச்செய்யவில் அல்லது திருப்பிச்செய்தல் தொட்பான அல்லது
இரண்டிற்கு அல்லது அதற்கு அதிகமான உடல்படிக்கைகளின்மீது
செல்லுமதினால் உண்டாகும் தொகைகளைத் திருப்பிச் செய்வதில் அல்லது
திருப்பிச்செய்தல் தொட்பான அவரால் அல்லவது செலுத்தப்பட்டதான
தொகையினால் அவர் தகுத்ததெனக் கருதும் அத்தகைய விதொசாரத்தில்
பற்றிக்கொள்ள உரித்துடையவாரதல் வேண்டும் என்பதுடன், மேல்
கொள்ளப்பட்டவாறு அவர், ஏதேனும் அத்தகைய பற்றிக்கொள்ளுதல்கள்
செய்யத்தவறினால் அல்லவது செலுத்தப்பட்டதான தொகையானது, இப்
பிரிவின் பாலாக, உடல்படிக்கைகள் ஏற்றம் கிரம வரிசையில் செய்ய
கொள்ளப்பட்டனவே அத்தகை கிரமவரிசையில் முறையே உள்ள வட்ட
ணைக் கொள்வனவு உடல்படிக்கைகளின்மீது செல்லுமதினால் உண்டாகும்
தொகைகளைத் திருப்பிச்செய்யும் முடியாகப் பற்றிக்கொள்ளப்பட்டதாக
நினைத்தல் வேண்டும்.

இரண்டிற்கு
அல்லது அதற்
கதிகமான உடல்
படிக்கைகள்
தொட்பான
கொடுப்பனவு
களைப் பற்றிக்
கொள்வதற்கான
உரிமை
உரிமை.

10. (1) வட்டணையாளர், சொந்தக்காரரின் அல்லது அத்தகைய உடல்
படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் நிரத்தலரின் எழுத்தினால் சம்மதத்
துடன், அல்லது அவரின் எழுத்தினால் சம்மதம் தீர்மானித்த முறையில்
கொடுக்கப்பட்டிருப்பின் அவரின் சம்மதம் இல்லாமல் ஒரு வட்டணைக்
கொள்வனவு உடல்படிக்கையின் கீழான அவரின் உரிமையினால், உரித்திரிசை,
அக்கறையினால் அத்துடன் உடல்பாடுகளை சாட்டுதல் செய்யலாம்.

வட்டணைக்
கொள்வனவு
உடல்படிக்கை
கொடுக்கப்பட்டு
வட்டணையாள
ரின் உரிமையினால்
அல்லது
அக்கறையினால்
சாட்டுதல்,
செய்தலும்,
மற்றதும்.

(2) இப்பிரிவின் வேறுவகையாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளவாறு தீர்
கரை, (1) ஆம் உட்பிரிவின்மீதான சாட்டுதல் ஒன்றுக்குச் சொந்தக்கார
கொடுவரால் அல்லது அத்தகைய உடல்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும்
நிரத்தலரால் அவரின் சம்மதத்திற்கெனக் கொடுப்பனவு அல்லது வேறு
பிரிபால் எதுவும் தேவைப்படுத்தப்படுவதாகாது என்பதுடன் சொந்
தக்காரர் ஒருவர் அல்லது அத்தகைய உடல்படிக்கைக்கான வேறு எவரோ
டும் நிரத்தலர் ஒருவர் ஏதேனும் அத்தகைய கொடுப்பனவை அல்லது
வேறு வகையினால் அவரின் சம்மதத்திற்கெனத் தேவைப்படுத்துகிறது,
அத்தகைய சம்மதமானது தீர்மானித்த முறையில் கொடுக்கப்பட்டதான
தெனக் கருதப்படுதலும் வேண்டும்.

(3) வாடகையாளர் ஒருவரால் அந்தச் சாட்சாக வேண்டுமென்ற ஒன்று விடுக்கப்பட்டதன்மேல், சொந்தக்காரரானவர் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவரானவர், (1) ஆம் உட்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாட்டுதலொன்றுக்கு அவரின் சம்மதத்தினால் கொடுக்கத் தகுதியிலுள்ள அல்லது மறுக்குமிடத்து வாடகையாளர் சாட்டுதலுக்கான சொந்தக்காரரின் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவரின் சம்மதமானது நிவாயமற்றமுறையில் கொடுக்கப் பட்டதன்மேலான வெளிப்படுத்துவதான கட்டுப்பாையின்றித்தான் நிதிமன்றத்திற்கு விண்ணப்பம் செய்யலாம் என்பதுடன், அத்தகைய கட்டளை ஒன்று இடப்படுகிறது. சம்மதமானது, நிவாயமற்றமுறையில் கொடுக்கப்பட்டதன்மேலான கருதப்படுதலும் வேண்டும்.

(4) ஞாயம் உட்பிரிவின்படி குறிப்பிடப்பட்ட ஒன்றுக்கு அத்தகைய சம்மதத்தினால் வழங்குதற்கு நிபந்தனையொன்று, சொந்தக்காரரானவர் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவர் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் கீழான எல்லாத் தகுதிகளையும் சரிசெய்யப்படுதல் வேண்டுமென விதிக்கலாம்; அத்துடன் வாடகையாளரையும் சாட்டுதலையும் அத்தகையவை தொடர்பாக வாடகையாளரின் தொடர்த்துவரும் தனிப்பட்ட பொறுப்பினால் பாதிக்காது. சாட்டுதலின் சொந்தக்காரருடன் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவருடன், செலுத்தப்பட்டிருப்பவைகளைக் கூடாகக் கட்டிப்பணக்காகச் செலுத்துவதற்குத் தனிப்பட்டமுறையில் பொறுப்பாளியானவர் என உட்கட்டுக்கொள்வதானதும், உடன்படிக்கையின் கீழாக உள்ள காலத்தின்போது வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையிலுள்ள எல்லா வேறு விதிப்புகளையும் நிபந்தனைகளையும் புரிவதனையும் பின்பற்றவதனையும் உட்கட்டுக்கொள்வதானதும், அத்துடன் அத்தகைய பொறுப்புகள் தொடர்பாக சாட்டுதலின் வாடகையாளருக்குத் தரப்பட்டிருக்கும் அளிப்பதாகக் கொண்டதானதுமேல் சொந்தக்காரரால் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதாக ஒரு படிவம் சாட்டுதல் உடன்படிக்கை ஒன்றின் கீழுதி நினைவேற்றி சொந்தக்காரரிடம் அல்லது அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான வேறு எவரோடும் திறத்தவரிடம் ஒப்படைக்குமாறும் தேவைப்படுதலாம்.

(5) இப்பிரிவின் ஏற்பாடுகள், வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின், முடிவாக எவ்வாறு இருப்பினும், ஏற்புடையவாதல் வேண்டும்.

வாடகைக்
கொள்வனவு
உடன்படிக்கை
பின்னே
சொந்தக்கார
ரின் உரிமை
பின்னே அல்லது
அக்கறையின்
சாட்டுதல்
செய்ததும்
மரத்ததலும்.
உடன்படிக்கை
கையுடன்
இணக்கப்போலும்
வேண்டிய
வாடகையாள
ரின் உட்பிரிவு

11. சொந்தக்காரர், வாடகையாளரினாலும் அத்தகைய உடன்படிக்கைக்கான எல்லாத் திறத்தவர்களினாலும் எழுத்தினால் சம்மதத்துடன், அல்லது எழுத்தினால் சம்மதம் நிவாயமற்றமுறையில் கொடுக்கப்பட்டிருப்பின் அத்தகைய சம்மதம் இல்லாமல் ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் கீழான அவரின் உரிமையின், உரித்தின், அக்கறையின் அத்துடன் கட்டப்படுகின்ற சாட்டுதல் செய்யலாம். 10 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம், (3) ஆம், (4) ஆம், (5) ஆம் உட்பிரிவுகளின் ஏற்பாடுகள் இப்பிரிவின் கீழ்ச் செயல்படுமென சாட்டுதலொன்றுக்கு ஏற்றமற்றவற்றுடன் ஏற்புடையவாதல் வேண்டும்.

12. இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக, வாடகையாளர் ஒருவர்—

(அ) உடன்படிக்கைக்கிணங்க வாடகையின் செலுத்துவதற்கும்; அத்துடன்

(ஆ) மந்தப்படி, உடம்படிக்கையின் திபதிகளுக்கு இணக்கியொழுது வதற்கும்,

பிணிக்கப்பட்டவாரதல் வேண்டும்.

18. (1) முரணானதான ஒர் ஒப்பந்தம் இல்லாதவிடத்து வாடகையாள் ஒருவர்,

(அ) சாதாரண புத்திரசாதுரியமுள்ள ஆள் ஒருவர், ஒத்த சந்தர்ப்பங்களில்கிழ் அதே பெரும்பகுதியும், நாளும், பெறுமதியும் ஆக அவரின் சொந்தப் பண்டங்களில் எத்தனவு கவனிப்பு எடுப்பாரோ, வாடகைக் கொள்வனவு உடம்படிக்கை தோட்புதுத் துவதான பண்டங்களிலும் அதே அளவு கவனிப்பை எடுக்க பிணிக்கப்பட்டவாரதல் வேண்டும்;

(ஆ) பண்டங்கள் தொடர்பில், (அ) என்னும் பற்றியில் விவரிக்கப்பட்ட நூல், கவனிப்பை எடுத்திருந்தால், பண்டங்களின் இழப்புகு, அழிவுக்கு அல்லது சேதங்களுக்கு பொறுப்பாளியாதலாகாது.

(2) வாடகையாளனார், (1) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க பண்டங்களில் கவனமுடிகாத தவறிய காரணத்தால் ஏற்பட்ட சேதம் எதற்கும், சொந்தக்காரருக்கு தட்டாவி வழங்குதற்கு ஆளானவாரதல் வேண்டும்.

(3) பண்டங்களின் இழப்பு, அழிவு, அல்லது சேதங்களுக்கு மிடத்து, (1) ஆம் உட்பிரிவின் (அ) என்னும் பற்றியில் விவரிக்கப்பட்ட வாறு அத்தகைய கவனிப்பைப் பூர்த்திப்பதில் தொடர்பில் அவர் எடுத்தாரோ என்பதிலும் பொறுப்பு வாடகையாளரைச் சாரும்.

19. வாடகையாளர், ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடம்படிக்கை தோட்புதுத்துவதான பண்டங்களை, உடம்படிக்கையின் திபதிகை களுக்கு இணக்கவண்ணது பயன்படுத்திவரும் வாடகையாளர், அத்தகைய பயன்பாட்டிலிருந்து அல்லது பயன்பாட்டின்போது பண்டங்களுக்கு உறுதுறான ஏதேனும் சொந்தத்திற்கு சொந்தக்காரருக்கு தட்டாவி வழங்கு வதற்கு ஆளானவாரதல் வேண்டும்.

20. (1) வாடகைக்குப் பெறுபவர் ஒருவர், வாடகைக் கொள்வனவு உடம்படிக்கையின் பங்காக, உடம்படிக்கை தோட்புதுத்துவதான பண்டங்களை அவரின் உடைமையில் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் வைத்திருப்பதற்கு உடமை ஒன்றள்கிழ் உள்வவாக இருக்கும்பித்து, வாடகையாளர், சொந்தக்காரரிடமிருந்து எழுத்தில் வேண்டுகோள் ஒன்றினைப் பெற்றுக் கொள்ளுமேல், தகவல் கொடுக்கும் நேரத்தில் அல்லது அது அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டதாயின், அஞ்சலில் சேர்க்கப்பட்ட நேரத்தில் பண்டங்களை எந்த இடத்தில் இருக்கின்றன என்பதனை சொந்தக்காரருக்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.

(2) வாடகையாளர் ஒருவர் (1) ஆம் உட்பிரிவின்மீறான வேண்டு கோள் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொண்ட பதிலுக்கு நாட்களுக்குள்ளாக, தியாயமார் காரணமின்றி, கொல்லப்பட்ட தகவலைக் கொடுக்கத் தவறினும், அவர் தகவலுக்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும் என்பதுடன், குற்றத்திப்போளிக்கப்பட்டதன்மேல், ஐந்தாவது ரூபாயை விஞ்சாதவொரு குற்றப்பணத்தற்கு அல்லது மூன்று மாதகாலத்திற்கு மேற்படாத மதி பற்றண்டியெல்லாதற்கு அல்லது அத்தகைய மதிபற்றண்டியை, குற்றப் பணம் ஆகிய இரண்டிற்கும் ஆளாததும் வேண்டும்.

பண்டங்களில் கவனிப்புத் தொடர்பாக வாடகையாளரின் கடப்பாடு.

பண்டங்களைப் பயன்படுத்தல் தொடர்பாக வாடகையாளருக்குள்ள கடப்பாடு.

பண்டங்கள் எங்கே இருக்கின்றன என்பதைப் பற்றி தகவல் தருவதற்கு வாடகையாளரின் கடப்பாடு.

சொந்தக்காரர்
ரால் பண்டங்கள்
மீள உடைமை
கொள்வப்படு
மிடத்து,
வாடகையான
குக்குள்ள
உரிமைகள்

16. (1) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையொன்றின்படி வாடகைக்கு விடப்பட்ட அல்லது விடப்பதற்கு உடன்படப்பட்ட பண்டங்களை சொந்தக்காரரானவர், 19 ஆம் பிரிவில் (இ) எனவும் பத்திரிகைக்கு மீள உடைமை கொள்ளுமிடத்து வாடகையாளரானவர், இவ்வரும் தொகைகளின் கட்டுமொத்தத்திலும் பரக்க வாடகைக் கொள்வனவு விலை ஏதேனாகியும் குறைவின்றியே அத்தொகை, ஏதேனும் இருப்பின் அதனைச் சொந்தக்காரரிடமிருந்து அறவிடலாம்; அத்தொகைகளாவன—

(அ) மீள உடைமைகொள்ளும் தேதியளவில் வாடகைக் கொள்வனவு விலை நேரட்பாக செலுத்தப்பட்ட தொகைகள்; அத்துடன்

(ஆ) மீள உடைமைகொள்ளும் தேதியன்றுள்ள பண்டங்களின் பெறுமதி.

(2) இப்பிரிவில் நேரக்கூலாகுதலாக, மீள உடைமைகொள்ளும் தேதியன்று பண்டங்கள் வலுநின்றன பெறுமதி என்பது, இவ்வரும் தொகைகளின் கட்டுமொத்தம் கழிவாக, அத்தேதியன்று சொந்தக்காரரால் அப் பண்டங்களுக்கென நியாயமாகப் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டியதான சிறந்த விலை என்ப பொருளாகும், அத்தொகைகளாவன—

(i) பண்டங்களை மீள உடைமை கொள்வதற்குச் சொந்தக்காரரால் உற்பட்டதாக நியாயமான செலவுகள்;

(ii) பண்டங்களைச் சமர்ப்பிப்பதென்றதில், பழுதுபார்த்தலில் அல்லது பேணுவதில் சொந்தக்காரரால் செலவு செய்யப்பட்டதாக எவையெனும் நியாயமான செலவுகள்;

(iii) (பண்டங்கள் சொந்தக்காரரால் பின்னர் விற்கப்பட்டுள்ளதோ அல்லது வேறு வகையாக கையாடப்பட்டுள்ளதோ இல்லைபோ), பண்டங்களை விடத்தில் அல்லது வேறுவகையாக கையாடத்தலில் ஆன நியாயமான செலவுகள்; அத்துடன்

(iv) அப்பொருத்தற்கு அதுவுள்ளதான ஏதேனும் சட்டத்தின்படி பண்டங்கள் தொடர்பில் செலுத்தப்படும்படிவதாகவும், வாடகையாளர் செலுத்துவதற்கு ஆவனவற்றையான வசிகளின் நிலைமைகளையும் வேறு செலுத்தினதும் கொடுப்பவருக்கெனச் சொந்தக்காரரால் செலவு செய்யப்பட்ட தொகை.

(3) வாடகைக் கொள்வனவு விதியானது, (1) ஆம் உட்பிரிவில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்டதாக தொகைகளின் கட்டுமொத்தத்தை விஞ்சுமிடத்து, சொந்தக்காரரானவர், அத்தகைய விஞ்சுதொகையினை வாடகையாளரிடமிருந்து அறவிடலாம்.

(4) சொந்தக்காரரானவர், சொல்லப்பட்ட தொகையின் கொடுப்பவருக்கான அறிவித்தல் ஒன்று வாடகையாளரால் அவரிடமிருந்து சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து மூப்பது நாட்களுக்கொன்ற காலப்பகுதிக்குள் இப்பிரிவில் ஏற்படுகளின்றிவன, அவரிடமிருந்து செலுத்தியாக உள்ளதாக தொகையினை அல்லது அத்தகைய தொகையின் ஏதேனும் பாகத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து, சொந்தக்காரரானவர், சொல்லப்பட்ட மூப்பது நாட்கள் காலப்பகுதி கழியும் தேதியிலிருந்து அத்தகைய தொகை பிண்டிது ஆன்பொன்றுக்கு பள்ளிவண்டு சதவீதத்தினை வட்டியினைச் செலுத்ததற்கு ஆவனவற்றைக் கொண்டும்.

கடல் சட்டம்

(5) சொந்தக்காரரானவர், அவரால் மீள உடைமை கொள்ளப்பட்ட பண்டங்களின் விற்றுவனவிடத்து, பண்டங்களுக்கு அவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட தான் விலையானது, மீள உடைமைகொண்ட தேதியில் அவரால் தியாயமாகப் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக சிறந்த விலை என்பதை எவ்விதும் பொதுப்பு அவரைச் சாராதவ் வேண்டும்.

(6) இப்பிரிவின் தோக்கங்களுக்காக, மீள உடைமைகொள்ளப்பட்ட தேதியன்று சொந்தக்காரரால் பண்டங்களுக்காகப் பெறப்பட்டக்கூடிய நிக்சிறந்த விலையானது—

(அ) சிலகாலம், தமிழ், அத்துடன் ஆங்கில மொழிகளில் விநியோகிக்கப் படும் புதினத்தான் ஒன்றில் வெளியிடப்பட்ட பண்டங்களின் விநியோகனை செயல்பட்ட எங்கள்து விளம்பரங்களுக்கு—

(i) அப்போததற்கு வலுவிலிருப்பதான ஏதேனும் சட்டத்தால் சொந்தக்காரரின் பெயரில், பண்டங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்டு வேண்டுமெனத் தேவைப்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் விடயத்தில், பண்டங்கள் சொந்தக்காரரின் பெயரில் பதிவு செய்வப்பட்டு முப்பது நாட்களுக்குள்; அல்லது

(ii) வேறேதேனும் விடயத்தில், மீள உடைமைகொள்ளும் தேதி விவிரித்த முப்பது நாட்களுக்குள்,

அத்தகைய விளம்பரம் வெளியிடப்பட்டு, அதற்கு மதுகையாக பண்டங்களுக்கென சொந்தக்காரருக்குக் கொண்டுவரப்பட்ட அந் உபத்த விலையாதல் வேண்டும்; அல்லது

(ஆ) பத்தி (அ) என்பதில் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட விவரக்கு காரண யான உடன்படாத ஏதேனும் விடயத்தின்—

(i) காரணகக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் இந்த உட்பிரிவின் தோக்கங்களுக்காக பண்டங்களின் பெறுமதியை எந்த ஆம் தீர்மானித்தல் வேண்டும் எனக் குறித்துரைக்கப்பட்டாரே அந்த ஆவிரும்; அல்லது

(ii) ஆனவரும் அவ்வாறு குறித்துரைக்கப்பட்டிருப்பின், காரணகக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைக்கான எல்லாத் திறத்தவர்களும் உடன்பட்டுப் பெயர்குறித்து தியமிக்கப்பட்ட ஆனொருவரிலும்; அல்லது

(iii) அத்தகைய தியமனத்துக்கு அத்தகைய திறத்தவர்கள் உடன்பட்ட முடியாதவிடில், காரணகக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைக்கான எவ்வேறுமொரு திறத்தவரின் விண்ணப்பத்தின்மேல் தீர்மானத்தினால் பெயர்குறித்து தியமிக்கப்பட்ட ஆர் ஆவிரும்,

தீர்மானிக்கப்படும் பண்டங்களின் பெறுமதியாதல் வேண்டும்.

ஆகவே, எல்லாருமீனும், (அ) என்னும் பத்தியில் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட விவர காரணயாளரிலும் தீர்மானிக்கப்பட்டு பதிவானது நாட்களுக்குள் அத்தகைய விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டவையி (iii) என்னும் உபபத்தியின்சிற தீர்மானம் பெயர்குறித்த தியமிக்கொன்றைச் செய்தவரானது.

வாடகையாளர்
பண்டங்களின்
மோசடிபாச
விதம் அல்லது
கையிடுதல்.

17. வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றில் கொண்டுள்ளவை
பாச எவையெனும் பண்டங்களை கையிடுப்பதினால் அல்லது விதவிதமாக
அல்லது பண்டங்களை அகற்றுவதினால் அல்லது வேறு ஏதேனும் வகையாக
கொத்தக்காரனாக மோசடி செய்பவரான அல்லது மோசடி செய்ய எத்
தளிப்பவரான ஆன் ஒவ்வொருவரும், தவறென்றதற்குத் குற்றவாளியாகத்
வேண்டும் என்பதுடன், ஆயிராய் ரூபாயை விஞ்சாதவொரு குற்றப்
பணத்துக்கு அல்லது ஆறு மாதங்களுக்கு மேற்படாதவொரு காலத்திற்
காள் மதிப்பற்றமடிகளுக்கு அல்லது அத்தகைய குற்றப்பணம், மதிப்பற்
றமடிக் ஆகிய இரண்டிற்கும் ஆளாததும் வேண்டும்.

கொத்தக்காரரின் உரிமையையும் உட்ப்பாடுகளும்

வாடகைக்
கொடுப்பவரையச்
செலுத்தத்
தவறியதற்காக
அல்லது
அதிகாரமில்லாத
செலுத்தாக
அல்லது வெளிப்
படையான
நிபந்தனைகளை
மீறியதற்காக
வாடகைக்
கொள்வனவு
உடன்படிக்கை
கீழ் முடிவு
பெற்றதற்கான
கொத்தக்காரரின்
உரிமை.

18. (1) வாடகையாளர் ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை
யின் ஏற்பாடுகொப்பப்பட்டுவருக வாடகையினைச் செலுத்துவதில் ஒன்
றுக்கு மேற்பட்ட தவறுகளினால் செய்யுமிடத்து அப்போது, 31 ஆம்
பிரிவில் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாகவும்—

(அ) வாடகையாளன், வராவாய் அல்லது அதற்குக் குறைவான
இடைவேளைகளில் செலுத்தப்படற்கானதாக உள்வாங்கித் து, ஒரு
வாரத்திற்குக் குறைவாக; அத்துடன்

(ஆ) வேறு ஏதேனும் விடயத்தில் இரண்டு வாரங்களுக்குக் குறை
வாக;

எழுத்தினால் அறிவித்தல் வாடகையாளருக்குக் கொடுத்ததன் பின்ன
ரும், கொத்தக்காரரானவர், வாடகையாளருக்கு முடிவுறுத்தல் பற்றிய
எழுத்தினால் அறிவித்தலைக் கொடுப்பதன் மூலம் உடன்படிக்கையின்
முடிவுறுத்துவதற்கு உரித்துடையவராதல் வேண்டும்.

ஆகவே, வாடகையாளர், கொத்தக்காரருக்கு நிதனவயாக உள்
வாடகையின் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகளிற் செலுத்தப்படற்கான
தாகக் கையுடைய அந்தக் கீழ்க்கண்ட அத்தகைய வட்டியுடன் சேர்த்து,
விடயத்துக்கேற்றவாறு கொல்லப்பட்ட ஒரு வார அல்லது இரண்டு வாரக்
கள் கொண்ட காண்புகுதி வழிவகை மூலம் செலுத்தினால் அல்லது
செலுத்த மூலவத்தாகக் கொத்தக்காரரானவர், உடன்படிக்கையின் முடி
வுறுத்துவதற்கு உரித்துடையவராதலாகாது.

(2) ஒரு வாடகையாளர்—

(அ) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை தொடர்புறுத்துவதான
பண்டங்கள் தொடர்பில், உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் எவற்
திற்கும் ஒவ்வாததான ஏதேனும் செயலில் செய்தால்; அல்லது

(ஆ) நிபந்தனையை மீறுவதன்மேல் கொத்தக்காரரானவர் உடன்படிக்கை
யின் முடிவுறுத்தலும் என ஏற்பாடு செய்துள்ளதான உடன்
படிக்கையின் வெளிப்படையான நிபந்தனை ஏதேனும் மீறினால்.

கொத்தக்காரரானவர், உடன்படிக்கையின் முடிவுறுத்துவதற்கு அவரை
உரித்துடையவராகருவதாக குறிப்பான மீதுகள்கீழ் அல்லது செயலின்
குறித்துவந்து முப்பது நாட்களுக்குக் குறைவாததான எழுத்தினால்
அறிவித்தல் வாடகையாளருக்குக் கொடுப்பதன் மூலம் உடன்படிக்கை
யின் முடிவுறுத்துவதற்கு உரித்துடையவராதல் வேண்டும்.

ஆயின், எவ்வாறாயினும், எதேனும் கிடப்பத்தில் அறிவித்தலில் குறித்
தகாக்கப்பட்டதான மீதுகை அல்லது செயல் வாடகையாளர் நிவர்த்தி
செய்யப்பட்டிருக்காவிட்டாலும், சொல்லப்பட்ட மூப்பது நாட் காலப்பகுதி
கழிவதற்கு முன்னர், அத்தகைய வாடகையாளரை முறைப்பாடு செய்யப்
பட்டதான மீதுகையின் அல்லது செயலின் நிவர்த்தியெய்யாத அறி
வித்தல் மூலமாக தேவைப்படுத்துவது சொத்தக்காரரின் கடமையாதல்
வேண்டும் என்பதுடன், சொல்லப்பட்ட மூப்பது நாட் காலப்பகுதி கழி
வதற்கு முன்னர், முறைப்பாடு செய்யப்பட்டதான மீதுகையின் அல்லது
செயலின் வாடகையாளர் நிவர்த்தியெய்யாத, சொத்தக்காரர் உடன்படிக்கை
கையை முடிவுறுத்த உரித்துடையவராதலாகாது.

19. இச்சட்டத்தின்படி வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை
பொன்று முடிவுறுத்தப்படுகின்ற அப்போது, சொத்தக்காரரானவர்...

முடிவுறுத்த
கையின் மேல்
சொத்தக்காரரின்
உரிமையாகும்.

(அ) முன்னரே செலுத்தப்பட்டதான வாடகையினையும் ஆரம்ப வைப்
புப் பணத்தினையும் வைத்துக்கொள்வதற்கும், செலுத்துமதிவாக
உள்ளதான வாடகை நிதிகளைகளை அறவிடுவதற்கும் உரித்துடைய
வராதல் வேண்டும்;

ஆயின், அத்தகைய பண்டங்கள் சொத்தக்காரரால் மீள்
உடைமையெல்லாப்படுமோது வாடகையினையும் ஆரம்ப வைப்
புப் பணத்தினையும் வைத்திருப்பதும் செலுத்துமதிவாக உள்
லான வாடகை நிதிகளைகளை அறவிடுவதும் 18 ஆம் பிரிவின்
ஏற்பாடுகளுக்கு அமைத்தனவாக இருத்தல் வேண்டும்;

(ஆ) 16 ஆம் பிரிவினதும், 21 ஆம் பிரிவினதும் ஏற்பாடுகளுக்கு அமை
வாகவும் அத்துடன், முன்னுள்ளதான ஒப்பந்தம் ஏதற்கும்
அமைவாகவும் பண்டங்களை மீள் உடைமை கொள்வதற்கு உரித்
துடையவராதல் வேண்டும்;

(இ) 20 ஆம் பிரிவினதும், 21 ஆம் பிரிவினதும் ஏற்பாடுகளுக்கு அமை
வாக, நீதிமன்றத்தில் வழக்கின் மூலமாக பண்டங்களின் மீள்
உடைமையைப் பெற்றுக்கொள்ள உரித்துடையவராதல் வேண்
டும்;

(ஈ) பதின்மூன்றாம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவினதும், 14 ஆம் பிரி
வினதும் ஏற்பாடுகளுக்குப் பங்களிப்பி, முடிவுறுத்தலையானது,
எத்தேறி முதல் பவனுடையதாகுமோ அத்தேறியிலிருந்து பண்
டங்கள் சொத்தக்காரருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதான அல்லது
சொத்தக்காரரால் மீள் உடைமை கொள்ளப்பட்டதான தேதி
வரையிற், பண்டங்களை ஒப்படைக்காததற்கான சேதங்களுக்கு
உரித்துடையவராதல் வேண்டும்.

20. (1) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைபொன்றின்படி பண்
டங்கள் வாடகைக்கு கிடப்படுகின்றதும், அல்லது விற்கப்படுவதற்கு
உட்படுகிட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றதும், அத்துடன், ஒப்பந்தமானது சட்ட
முறையாக முடிவுறுத்தப்படுவதன் முன்னர் வாடகையாளரால் அல்லது
அவர் காரியில் அல்லது எவரேனும் உத்தரவாதமளிப்பவரால் அல்லது
அவர் காரியில் (நிர்ப்பிரகாரத்தினால்) ஒப்பந்தியோ அல்லது வேறுவரை
யாகவோ) வாடகைக் கொள்வனவு கிரியின் எழுப்புவதற்கு சாதரித

பண்டங்களை
நீதிமன்றத்தில்
மூலமாகவல்
வாது மீள்
உடைமை
கொள்வதற்
கான சொத்தக்
காரரின் உரிமை
மீதான மட்டுப்
பாடு.

முன்னது செலுத்தப்பட்டிருக்குமிடத்தும் அல்லது செலுத்த முன்வரப் பட்டிருக்குமிடத்தும் சொந்தக்காரரானவர், வழக்கு மூலமாகவன்றி வாடகையாளரிடமிருந்து பண்டங்களை மீள் உடைமை கொள்வதற்கான உரிமை எழியதும் வலியுறுத்துவதாகாது;

ஆயின், வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் முன்னது ஏது எவ்வாறிருப்பினும், சொந்தக்காரரானவர், இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடு களுக்கு இணங்க உடன்படிக்கையினை தக்கவாறு முடிவுறுத்தியிருந்தா லன்றி, பண்டங்களை வாடகையாளரிடமிருந்து மீள் உடைமையைக் கொள் வதற்கு உரித்துடைபவராதலாகாது.

(2) சொந்தக்காரரானவர், முற்போந்த உட்கிரிவுக்கு முன்னது பன் டங்களை மீள்பெற்றுக்கொண்டால், வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையானது, முன்னரே முடிவுறுத்தப்பட்டிருந்தால், முடிவுறுதல் வேண்டும் என்பதுடன்,—

(அ) வாடகையாளர் உடன்படிக்கையில் மேலான எல்லாப் பொதுப்புக் களிலிருந்தும் விடுவிக்கப்படுதலும் வேண்டும்; அத்துடன் சொந்தக்காரரிடமிருந்து, உடன்படிக்கையின்கீழ் அல் லது உடன்படிக்கை தொடர்பாக அவரால் கொடுக்கப்பட்டதான பின் ஏதனதும் கீழ் அவரால் செலுத்தப்பட்டதான எல்லாத் தொகைகளையும் வழக்கொன்றில், அறவிட்டுக்கொள்வதற்கு உரித் துடைபவரானதாதல் வேண்டும்; அத்துடன்

(ஆ) எவரேனும் உத்தரவாதமளிப்பவர்த், உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின்கீழ் அல்லது அங்கொப்பந்தம் தொடர்பாக அவரால் கொடுக்கப் பட்டதான பின் ஏதனதும் கீழ் அவரால் செலுத்தப்பட்டதான எல்லாத் தொகைகளையும் சொந்தக்காரரிடமிருந்து, வழக் கொன்றில் அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு உரித்துடைபவரானதாத லும் வேண்டும்.

(3) இப்பிரிவின் முற்போந்த ஏற்பாடுகளானவை வாடகையாளர் அவ ருக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட ஏதேனும் உரிமையின் பயனுத உடன்படிக்கை யினை முடிவுறுத்தியதான ஏதேனும் கிடபத்திற்கு ஏற்புடைத்தானதல் னாத ஒன்றாகத் வேண்டும்.

பண்டங்களை மீள்பெறு வதற்கான வழக்குகளில் நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்புவுங்கள்.

21. (1) இருபதாம் பிரிவு ஏற்புடைத்தாவதான ஏதேனும் கிட பத்தில் வாடகைக் கொள்வனவு கிரிவின் எழுபத்தைந்த சதவீதமானது முன்னர் சொல்லப்பட்டவாறாக செலுத்தப்பட்ட அல்லது கொடுக்கமுன் வரப்பட்ட இன்னார் வாடகையாளர் ஒருவரிடமிருந்து பண்டங்களை மீள் உடைமை கொள்வதற்கான உரிமை ஒன்றினை வலியுறுத்துவதற்கெனச் சொந்தக்காரர் வழக்கொன்றினைத் தொடங்கியிருந்து, சொந்தக்காரரானவர், வழக்கில் தொகையினைக் கோருவதல்லது, வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளின்கீழ் அல்லது உடன்படிக்கை தொடர்பான உத்தர வாத ஒப்பந்தம் ஏதனதும் கீழ் ஏதேனும் செலுத்தமுதிலாக உள்ளதான கொடுப்பனவை வலியுறுத்துவதற்கு நட்படிவெதிரையும் மேற்கொள்ளுத லாகாது.

(2) உடன்படிக்கைக்காரன் கட்டுக்காரர்கள் எல்லோரும், அத்துடன் எவரேனும் உத்தரவாதமளிப்பவரும் வழக்குக்கான கட்டுக்காரர்களாக ஆக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) வழக்கு விசாரணை முடிவாகியிருக்கையில், நீதிமன்றமானது வேதனைகளும் தத்துவங்களுக்கும் மேலதிகமாக, சொந்தக்காரரின் விண்ணப்பத்தின்பேரில், பண்டங்களில் பின்படுத்தவந்திருக்கிற மட்டுப்படுத்தவதான அல்லது தடை செய்வதான அல்லது அவற்றின் எட்டுக்காலப் பற்றிய பணிப்புக்களை வழக்குவதான கட்டணங்கள் உட்பட, சேதங்கள் அல்லது தேய்மானங்களிலிருந்து பண்டங்களைப் பாதுகாக்கும் சோதகத்திற்கு நிபாயமுடனான நீதிமன்றம் கருதுவதான அத்தகைய கட்டணங்களை ஆக்குதற்கான, தத்துவத்தைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(4) வழக்கிலிருந்து செட்பதன்மீது, நீதிமன்றமானது, வேறு ஏதேனும் தத்துவங்களுக்குப் பங்கிட்டு—

(அ) சொந்தக்காரருக்கு எல்லாப் பண்டங்களினதும் குறிப்பான ஒப்படைப்புக்கான கட்டண ஒன்றினை ஆக்கலாம்; அல்லது

(ஆ) சொந்தக்காரருக்கு எல்லாப் பண்டங்களினதும் குறிப்பான ஒப்படைப்புக்கான கட்டண ஒன்றினை ஆக்கலாம் என்பதுடன்—

(i) வரடகையாளர் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவர், வரடகைக் கொள்வனவு விதியின் சொலுத்தப்பட்டத மீதியின், நீதிமன்றமானது வரடகையாளரின் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவரின் வருவாயையும் இலாபமானதான வேதனையையும், சந்தர்ப்பங்களையும் கருத்திற் கொண்டு, நிபாயமுடனான கருதுவதான அத்தகைய காலக்கணிதும் அத்தகைய தொகையாகவும் சொலுத்ததற்கு வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் கீழ், அத்தகைய

(ii) நீதிமன்றமானது நிபாயமுடனான கருதுவதான அத்தகைய வேறு நிபந்தனையினை வரடகையாளர் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவர் பூர்த்தி செய்வதற்கு அனுமதி வழங்க, உத்தரவாதமளிப்பவர் கட்டணத்தின் செயற்பாட்டைத் தளவிடப் போடலாம்; அல்லது

(இ) சொந்தக்காரருக்கு, பண்டங்களின் ஒரு பாகத்தில் குறிப்பான ஒப்படைப்புக்கும் பண்டங்களின் மீதிக்கான சொந்தக்காரரின் உரித்தினை வரடகையாளருக்குக் கைமாற்றுவதற்கும் ஏன் கட்டண ஒன்றினை ஆக்கலாம்.

(5) நீதிமன்றமானது, வரடகையாளர் வரடகைக் கொள்வனவு விதியின் சொலுத்தியதான தொகை, பண்டங்களின் ஒரு பாகத்தில் [(9) ஆம் உட்கிரிவிற்கு இணங்கத் தீர்மானிக்கப்பட்ட] விதியை வரடகைக் கொள்வனவு விதியில், சொலுத்தப்பட்டதான மீதியில் ஆக்குவதற்கான ஏற்பாடுகளைத் தீர்த்தால், விஞ்சுவதாக உள்ளது எனத் திருப்பிப்பாட்டலின்றி, பண்டங்களின் அப்பாகத்திற்கான சொந்தக்காரரின் உரித்தினை வரடகையாளருக்குக் கைமாற்றுவதான கட்டண ஒன்றினை ஆக்குவதாகாது.

(6) வழக்கு நடவடிக்கைகளில் சொந்தக்காரருக்கு எதிராக சேதங்கள் தீர்த்தனிக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, நீதிமன்றமானது உள்வாங்குபவர்க்கு சொலுத்தப்பட்டதான தொகைக்கு மேலதிகமாக, சேதங்களுக்கான தொகையையும் அல்லது நீதிமன்றம் பொருத்தமானதெனக் கருதுவதான அதன்

அத்தகைய பாகத்திலும், வாடக்கத் தொகையை விலை தொடர்பாக செலுத்தியுள்ளாரென வாடக்கையாளர்களுக்குள்ளும் எப்பதான், அதன் மீதம் சொந்தக்காரரையே முழுதையாக அல்லது பகுதியளவில் அந்த விலைக்கு அனுப்பப்படுதலும் வேண்டும்.

(7) இப்பிரிவினும், இச்சட்டத்தின் கீழே இடங்களிலும் "எனது வீதம் பண்டங்களின் குறிப்பிட்ட அளவிற்காகக் கட்டின" எனப் பத, வாடக்கையாளருக்கு பண்டங்களின் பெறுதலிற்குச் செலுத்தப்பட்டதாக ஒரு விரும்பத்திற்குரிய வழக்காக பண்டங்களை சொந்தக்காரரிடம் ஒப்படைப்பதற்கான கட்டிடம் ஒன்று என்பது பொருளாகும்.

(8) இப்பிரிவினும், எனதுவீதம் பண்டங்கள் தொடர்பில் "விலை" எனப் பத, வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கையின் குறிப்பின்படி அல்லது திருபத்தியை அப்பண்டங்களுக்குக் குறித்தோதுக்கப்பட்டதாக வாடக்கைத் தொகையை விலையில் அத்தகைய பாகம் அல்லது அத்தகைய குறித்தோதுக்குக் கொடுக்கும் செயல்பாடுகளுக்குத் தகுந்த, நீதிமன்றம் நீர்மாவிலைக் கருவத்தான வாடக்கத் தொகையை விலையில் அத்தகைய பாகம் எனப் பொருளாகும்.

(9) இப்பிரிவு ஏற்புடையதாகவாதான வழக்கோன்று கேட்கப்படுவதற்கு முன்னர் ஏதேனாத்தொழிலும், சொந்தக்காரரானவர் பண்டங்களின் ஒரு பாகத்தின் உட்கையிலே மீட்டுக் கொள்வதானால், (4) ஆம் உட்பிரிவினான எல்லாப் பண்டங்களும் பற்றிய குறிப்பிடாதது, சொந்தக்காரரானவர் மீட்டுக் கொள்ளாததான எல்லாப் பண்டங்களுக்குமான குறிப்பிட்டு எனப் பொருள் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும் என்பதான், கட்டிடக் காரர்கள், அல்லது மீட்டுக்கொள்ளப்பட்ட பண்டங்கள் தொடர்பான வாடக்கத் தொகையை விலையில் நீரக்குதல் ஒன்று பற்றி உடன்பாட்டுக் கொள்ளுகிறத்தால், நீதிமன்றமானது, அங்குப்பிரிவின் (ஆ), (இ) என்றும் பற்றியவின் நோக்கங்களுக்காக வாடக்கத் தொகையை விலையினதும் செலுத்தப்படாததன் மீதியினதும் அத்தகைய நீதிமன்றம் தீர்ப்பு மானதெனக் குறைபுக்காகச் செய்யலாம்.

(10) சொந்தக்காரரானவர், ஒரு வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கையின் கீழ் வாடக்கக்கு விடப்பட்ட பண்டங்களின் ஒரு பாகத்தின் மீட்டுக்கொள்ளப்பட்டது அத்தான், அம்மீட்டுக்கொள்ளுதலாக 20 ஆம் பிரிவினற்கு முன்னால் செய்யப்படுமிடத்து, இப்பிரிவின் ஏற்பாடுகள் சொந்தக்காரரால் பண்டங்களின் மீதியிலே மீட்டுக் கொள்வதற்கான எவ்வழக்குத் தொடர்பாகவும் ஏற்புடையவாகவாததாகு.

22. வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கை ஒன்றன்படி பண்டங்களை வாடக்கக்கு விடப்பட்டு, வாடக்கத் தொகையை விலையில் ஏற்புத்தகத்திதம், சொந்தக்காரரால் வாடக்கையாளருடன் அப்பண்டங்களைக் கொண்டுள்ளதான மேற்கொண்டு ஒரு வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கையினால் செய்கொள்ளுமிடத்து, 20 ஆம், 21 ஆம் பிரிவுகளின் ஏற்பாடுகள், மேற்கொண்ட உடன்படிக்கை தொடர்பாக அது தொடர்பும் காலத்திலிருந்து பங்குதவதாகப் வேண்டும்.

22. வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கை ஒன்றன்படி பண்டங்களை வாடக்கக்கு விடப்பட்டு, வாடக்கத் தொகையை விலையில் ஏற்புத்தகத்திதம், சொந்தக்காரரால் வாடக்கையாளருடன் அப்பண்டங்களைக் கொண்டுள்ளதான மேற்கொண்டு ஒரு வாடக்கத் தொகையை உடன்படிக்கையினால் செய்கொள்ளுமிடத்து, 20 ஆம், 21 ஆம் பிரிவுகளின் ஏற்பாடுகள், மேற்கொண்ட உடன்படிக்கை தொடர்பாக அது தொடர்பும் காலத்திலிருந்து பங்குதவதாகப் வேண்டும்.

பண்டக்கை
ஒப்படைக்கும்
கட்டணத்தை
இடைநிறுத்த
வதன் பால்.

23. (1) சொந்தக்காரருக்கு பண்டக்கையின் குறிப்பான ஒப்படைப்புக் காக கட்டணத்தின் செயற்பாடு 21 ஆம் பிரிவின்கீழ் இரேபாடப்பட்டுள்ள வேறு வரடக்கையாளர் வரடக்கை கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் தீயதி கையிலிருந்து எதற்கின்றிதாம் பண்டக்கை உடனடியாகக் கொண்டு வர தாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

ஆயின்—

(அ) வரடக்கையாளரால் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவர் ஒருவரால், வரடக்கை கொள்வனவு விசுவின் செலுத்தப்படாததுள்ளதான மீதியின் காரணமாக, கட்டணத்தின் தீயதிக்கு இணக்க வந்தி; மேற்கொண்டு தொகை எதுவும் செலுத்தப்படாந்நபர்தர காத அல்லது செலுத்தப்படாந்நபர்தரக் கருதலாகாது; அந் துடன்—

(ஆ) நீதிமன்றமானது, வரடக்கை கொள்வனவு உடன்படிக்கையில் தீயதிக்குக்கும், அது தொடர்பான உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின் தீயதிக்குக்கும், கொடுப்பனவு தீயதிக்கின்றன வேறுபாடுகளைக் கருத்திற் கொண்டு நீதிமன்றம் அவசியமானதெனக் கருதுவ தான அத்தகைய மேலதிக திசுபுகளைச் செய்யலாம்.

(2) சொந்தக்காரருக்குப் பண்டக்கையின் குறிப்பான ஒப்படைப்புக் காக கட்டணத்தின் செயற்பாடு 21 ஆம் பிரிவின்கீழ் இரேபாடப்பட்டுள்ள வேறு வரடக்கையாளர் அல்லது ஓர் உத்தரவாதமளிப்பவர்—

(அ) இரேபாடுவதன் தீயத்தனை எதற்கும், அல்லது நீதிமன்றத்தால் உடனடியாகக் கருதப்படுபவர்களுள் உடன்படிக்கையில் தீயதி எதற்கும் இணக்கப்பெடுத்துத் தவறியால், அல்லது

(ஆ) பண்டக்கை ஒன்றாகக் கையளித்ததால், சொந்தக்காரரானவர், எந்த நீதிமன்றத்தின் கட்டண இறுப்பிக்கப்பட்ட உதோ அந்த நீதிமன்றத்திற்கு விண்ணப்பமொன்றினைச் செய்வதன்மூலம் வேதவகையாக, வரடக்கையாளருக்கு அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக, தவறாக அல்லது கையளித்தல் தொடர்பாக குடியியல் வழக்கு தீயதிக்கக் காலவும் மேற்கொள்ளுதலாகாது.

ஆயின், வரடக்கை கொள்வனவு விசுவின் செலுத்தப்படாததுள்ளதான மீதியைச் செலுத்தாதல் தொடர்பான தீயத்தனை, எதனதும், மீதுகையில் விடப்படும், நீதிமன்றம் அல்லது பணித்திருத்தலானறி, கட்டணத்தின் திறனெடுத்துவந்தகாலம் அதுமதிக்கென நீதிமன்றத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டியது சொந்தக்காரருக்கு அவசியமானதானதாகாது.

(3) வரடக்கை கொள்வனவு விசுவின் செலுத்தப்படாததுள்ளதான மீதி, கட்டணத்தின் தீயதிக்கு இணக்கச் செலுத்தப்படப்போது, பண்டக் கையினைச் சொந்தக்காரரின் உரித்தானது, வரடக்கையாளருக்கு உரித் தாயதாதல் வேண்டும்.

(4) நீதிமன்றமாவது உட்கார் ஒன்றின் செயற்பாடு, 21 ஆம் பிரிவில்
இருந்து இப்போட்பட்டிருக்கின்ற எந்தொத்தினவாகிறது—

(அ) இப்போடுவதன் திபத்தினவின் வேறுக்கையும் எதிர்ப்புதான், உட்கார்
கைக் கொள்வனவு உட்கார்ப்புக்காகவும் அது தொட்புதான்
எதேனும் உத்தரவாத ஒப்பந்தத்திற்கும், இப்போடுதல் திபத்
தினவின் வேறுபடுத்தலாகவாகக் கருத்திற்றொன்று நீதிமத்
தம் அங்கியமானதெனக் கருதவதான அத்தலைய மேலதிக
திருப்புகளும் செய்யலாம்;

(ஆ) இப்போடுதல் ஒழிக்கலாம்;

(இ) சொத்தக்காரருக்கு பண்டங்களின் ஒருபாகத்தின் குறிப்பான
ஒப்பந்தப்புக்கும் வட்டகையானருக்கு பண்டங்களின் மீதி
தான் சொத்தக்காரரின் உரித்தின் கையாற்றவதற்கும் என
21 ஆம் பிரிவில் எதிர்ப்புதொரு இவ்வகை, உட்கார்வின் ஆக்
கலாம்.

(5) இருபத்தொன்றாம் பிரிவு எதிர்ப்புதொன்றான எதேனும் வழக்கில்,
அப்பிரிவின் (4) ஆம் உட்காரின் (ஆ) கண்ணும் பத்திரிக் கீழான கட
கை ஒன்றன் செயற்பாட்டைப் இப்போடுவதற்கான திபத்தினவன் பத்
திரி முகியவொன்று வட்டகையானரிலும் செய்யப்பட்டு நீதிமன்றத்தின்
அங்கீகாரத்தால் சொத்தக்காரரிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அப்
பத்திரிக் கீழான உட்காரியொன்று, அப்பத்திரிக் குறித்துகையப்பட்ட
கருமங்கள் பத்திரி சான்றிதக் கேட்கலாம் சொல்லப்பட்ட முகியுக்
கிணங்க அதன்மேல் நீதிமன்றத்திலும் ஆக்கப்பட்டலாம்;

ஆயின், உத்தரவாதமளிப்பவன் ஒருவர் வழக்குக்கான கட்டிக்காரர்
ஒருவராக இருக்கின்றவரிடத்து, அவ்வழக்கின் மேல்புக்கிண நிரூபிக்க
கப்பட்ட தேதிக்கு முன்னராக அத்தலைய உட்கார் எதேனும் ஆக்கப்படு
தல் ஆகாது.

பேதிகளையும்
கையிலும்
வழக்குகளுக்கு
சொத்தக்கா
ருக்குள்ள
உட்காரும்,

22. (1) உத்தரவாத ஒப்பந்தம் ஒன்று இருக்கின்றவரிடத்து, வட்ட
கைக் கொள்வனவு உட்கார்ப்புக்காகவின் உண்மைய் இப்போடுவது, சொத்
தக்காரரால் ஒப்பமிடப்பட்டு, உட்கார்ப்புக்காகவின் இதுதிக் கொடுப்
புதல் செய்யப்படுவதன் மூன்றன் எந்தொத்தினவாகிறது. சொத்கைகளின்
மீது உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு தெல்லவழிப்பட்டலாம் வழங்கப்படுதல்
சொத்தக்காரரின் உட்காரவாதம் வேண்டும்.

(2) வட்டகைக் கொள்வனவு உட்கார்ப்புக்காகவின் இதுதிக் கொடுப்
புதல் செய்யப்படுவதன்மூன்றன் எந்தொத்தினவாகிறது வட்டகையானரிட
மிருந்து சொத்தக்காரர் அதற்கிண எழுத்தினவன் வேண்டுகோள் ஒன்
திரைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரும், அத்தான் சொல்லுகருக்கின்
வட்டகையானர் சொத்தக்காரருக்கு ஒரு ரூபா தொகையிலாகக் கொடுக்க
முன்வத்தபின்னரும் பத்திரிக் தாட்களுக்குள்ளாக—

(அ) வட்டகையானரால் அல்லது அவரது சார்பில் சொலுத்தப்பட்ட
தொகையிலையும்;

(ஆ) உடன்படிக்கையின்படி செலுத்தமுடியாத வந்துள்ளதும் அதன் செலுத்தப்படாதிருப்பதனால் தொகையினையும், ஒவ்வொரு செலுத்தப்படாத தவணைக் கட்டுப்பணமும் செல்லுமுடியாத வந்துள்ள தெளி. அத்துடன் ஒவ்வொரு தவணைக் கட்டுப்பணத்தின் தொகையினையும் அத்துடன்

(இ) உடன்படிக்கையின்படி செலுத்தமுடியாத வந்துருப்பதனால் தொகையினையும், அத்தகைய எதிர்க்காலத் தவணைக் கட்டுப்பணம் ஒவ்வொன்றும் செலுத்தப்படப்பாததாக வரும் தெளி அல்லது அத்தேதியைத் தீர்மானிக்கும் முறை அத்துடன், அத்தகைய ஒவ்வொரு தவணைக் கட்டுப்பணத்தின் தொகையினையும்

காட்டுவதான, சொந்தக்காரரினால் அல்லது அவரின் முகவரினால் ஒப்பிடப்பட்டதான கட்டுப்பணத்தின் வாடகையாளருக்கு வழங்குதலும் சொந்தக்காரரின் கடனையாதல் வேண்டும்.

(3) தீர்மானம் காணப்படாதி (1) ஆம் உட்பிரிவினும் அல்லது (2) ஆம் உட்பிரிவினும் வழங்கப்பட்டதான கடனாகிய சிறைவேற்றுநரின் தவறுகளையொன்றாகவிடத்த, அப்போது, அத்தவறுகை தொடர்பும் போது—

(அ) சொந்தக்காரரானவர், வாடகையாளருக்கு எதிராக உடன்படிக்கையின் வலியுறுத்துவதற்கு அல்லது உடன்படிக்கை தொடர்பான உத்தரவாத ஒப்பந்தம் எதிரையும் வலியுறுத்துவதற்கு அல்லது வாடகையாளரிடமிருந்து பண்டங்கள் கிட்டுக்கொள்வதற்கான உரிமை எதிரையும் வலியுறுத்துவதற்கு உரித்தாகையானவராக இருக்க—

(ஆ) உடன்படிக்கையின்படி செலுத்தப்படப்பாததான பணம் தொடர்பாக வாடகையாளரால் கொடுக்கப்பட்ட அல்லது முன்னர் கொடுக்கப்பட்டவருள் அத்தகைய உத்தரவாத ஒப்பந்தம் ஒன்றின்படி செலுத்தப்படாததொன்றின் பணம் தொடர்பாக உத்தரவாதமளிப்பவரால் கொடுக்கப்பட்ட இலாபப்பொதுவு ஏதாவும், அதன் வைத்திருப்பவர் வலியுறுத்தும் வாடகையாளருக்கு அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக வலியுறுத்தப்படுதலாகாத,

என்பதும், தவறுகையானது, இரண்டு மாத காலப்பகுதி ஒன்றுக்கு தொடருமானும், சொந்தக்காரரானவர், இருதரது ரூபா வரையானதான குத்தியவந்தினும் தண்டிக்கப்படப்பாததாலும் வேண்டும்.

(4) வாடகைக் கொடுவவரு உடன்படிக்கைக்கு உட்பட்டவையான பண்டங்கள் எந்த விதிப்பனவிற்கு அல்லது விலைக்கத்திற்கு அமைந்ததாக உள்ளவையோ சமேதும் அத்த விதிப்பனவின் அல்லது விலைக்கத்தின், சொந்தக்காரருக்கு அல்லது வாடகையாளருக்கு அல்லது சொந்தக்காரர், வாடகையாளர் அல்லது இருவருக்கும் எதிராக வலியுறுத்துவதற்குள்ள மூன்றும் கட்டிக்காரர் ஒருவருக்குள்ள உரிமை எதிரையும் பாதிப்பதாக (3) ஆம் உட்பிரிவினான ஏதாவும் பொருளுக்கொள்ளப்படுதலாகாத.

படைக்கொடுப்
படைக்கவல்லது
பெறுவனவற்றை
விவரிக்க
கொடுத்துத்
தீர்த்தல்.

வாடகையாளர்
இவ்வெழுவின்
கடவிதக்க
வகைபற்றி.

25. வாடகைக் கொள்வனவு விசுவின் ஏதேனும் பாகையானது படைக் கொடுப்பவராகவல்லது வேறுவனாகவாகக் கொடுத்துத்தீர்க்கப்படலாம் எனத் சொந்தக்காரர் ஒருவர் இவ்வகையின்கீழ், அத்தகைய ஏதேனும் கொடுத்துத் தீர்த்தவானது, இச்சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக, வாடகைக் கொள்வனவு விசுவின் அப்பாகத்தில் கொடுப்பவராகவல்லது கருதப்படுதல் வேண்டும்.

26. (1) ஒரு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை தொடர்பற்றிருக்கையில், வாடகையாளர், அப்போதாக்கு வலுவிலுள்ளதான கடவிதக்க வகையறவு தொடர்பான ஏதேனும் சட்டத்தின்கீழ் கடவிதக்க வகைபற்றியுள் எனத் தீர்ப்பளிக்கப்படுமிடத்து, சாட்டுவியாளவர், உடன்படிக்கையின்கீழ் வாடகையாளரின் உடைமையில் இருப்பவையான பண்டக் கொடுப்பாக வாடகையாளர் அதன் தொடர்பாகக் கொண்டுள்ளதான அநே உரிமைகளையும் கடப்பாடுகளையும் கொள்வதற்குத் தம் வேண்டும்.

(2) சாட்டுவிய மரபட்ட தீர்மானத்தின் அனுமதியுடன் உடன்படிக்கையின்கீழான வாடகையாளரின் உரிமைகளையும் கடப்பாடுகளையும் வேறு எவரோடும் துருக்குச் சாட்டுதல் செய்யலாம் என்பதுடன், சாட்டுவிய உடன்படிக்கையின்கீழ் வாடகையாளருக்குள்ள எல்லா உரிமைகளையும் கொள்வதற்குத் தாம் எல்லாக் கடப்பாடுகளுக்கும் அனுமந்தவராக இருந்தும் வேண்டும்.

பண்டங்களின்
உடைமையாளர்
மீள்பெற்றுக்
கொள்வதற்கான
வழக்கில்
அல்லது
விண்ணப்பத்தில்
பாதகமான
தடுத்தகையையும்
பற்றிய
சான்று.

27. வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையொன்றின்கீழ் வாடகைக்கு விடப்பட்டவையான பண்டங்களின் சொந்தக்காரர் ஒருவரிடத்து, வாடகையாளரிடமிருந்து பண்டங்களின் உடைமையை மீள்பெறுவதற்கான உரிமையும் ஒன்றினை வலியுறுத்துவதான வழக்கு அல்லது விண்ணப்பம் ஒன்றினை சொந்தக்காரரானவர், வழக்கு அல்லது விண்ணப்பம் தொடங்குவதற்கு முன்னரும் பண்டங்களின் உடைமையை மீள்பெறுவதற்கான உரிமை வந்துற்ற பின்னரும் சொந்தக்காரரானவர், பண்டங்களை ஓய் படைக்குமாறு வாடகையாளருக்கு எழுத்தின் மூலமாகக் கொடுக்கொன் விதித்தாரென என்விக்குமிடத்து, வாடகையாளர் பண்டங்களின்கீழான உடைமை, அதன் உடைமையை மீள்பெற்றுக்கொள்வதற்குரிய சொந்தக்காரரின் கோரிக்கையின் நோக்கத்துக்கென, சட்டமுதையற்றதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

அறிவித்தல்
முதலியவற்றைச்
செய்யுதற்கு.

28. (1) இச்சட்டத்தின்கீழ் சொந்தக்காரர் அல்லது வாடகையாளர் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவர் ஒருவருக்குச் செய்யுதற்குமான அல்லது கொடுக்குமான அல்லது அனுப்புகுமான தேவைப்படுத்தப்பட்ட அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அறிவித்தல் அல்லது ஆவணம் எதுவும்—

(அ) அவருக்கு தேரில் நம்பாடைப்பதன் மூலம்;

(ஆ) கடைபிடிக்க அறிந்துள்ளதான எதுவு அல்லது வியாபார இடத்திற்கு நுகர்வனவிடமுதற்பட்டதாய், பதிவுத்தபாஸ்துடன் அனுப்பிக்கொடுப்பதன்மூலம்; அல்லது

(இ) காலதாமத அறிந்துள்ளதான வதிவு அல்லது வியாபார இடத் திற்கு முகவரிவிட்டிருக்கப்பட்டதாய், தபால்கிடைத் தராததிதழ் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொண்டு சாதாரண தபால் மூலம் அனுப்பப் படுவதன் மூலம்,

அல்லது சேர்ப்பிக்கப்பட்டதாய், அல்லது கொடுக்கப்பட்டதாய் அல்லது அனுப்பிவைக்கப்பட்டதாய்

(3) ஏதேனும் அறிவித்தல் அல்லது ஆலோசனை சேர்ப்பிக்கப்படுவது அல்லது கொடுக்கப்படுவது அல்லது அனுப்பிவைக்கப்படுவது தேவைப் படுத்தப்பட்டவரான அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்டவரான ஆம் ஒரு வர் கட்டியத்தாபனமொன்றைச் சேர்ப்பு ஒன்றைப் பரிசீலனை குழு ஒன்றை அல் லது கட்டுப்பாடு ஒன்றை நிரூபித்தது, அத்தகைய அறிவித்தல் அல்லது ஆலோசனை, அத்தகைய கட்டுப்பாடுகளைப்பற்றி குழுவொன்றை அனுப்பியதன் மூலம் சேர்ப்பிக்கப்படுவதற்கான முடியும் தடைமுறைச் சட்டத்தோசை லில் ஏற்படுகின்றபடிப்பட்டவராக முறையில் சேர்ப்பிக்கப்பட்டவராய்.

23. காலதாமதம் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றிதழின் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் வரிதானதாதல் வேண்டும், அதாவது, எந்த ஏற்பாட்டினால்—

ஒரு காலதாமதம் கொள்வனவு உடன்படிக்கை யில் குறித்த மூ ள் ஏற்பாடுகளை தனித்தனம்.

(அ) சேர்த்துக்கொள் ஒருவர் அல்லது அவர் சேர்ப்பில் செயற்படுபவ ரான ஆம் ஒருவர், காலதாமதம் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன் றத்கீழ் காலதாமதம் விடப்பட்டவையான பண்டக்களை உடனடியாகச் செலுத்தும் நோக்கங்களுக்கென காலதாமதம், எங்கே வதிவிடமிருந்த அந்த வசதிகளுக்கும் தாமதவதற்கு அதிகாரமளிக் கப்பட்டுள்ளதோ அல்லது ஏதேனும் அத்தகைய தாமதங்களை பொதுப்பாக்கப்படுவதிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு; அல்லது

(ஆ) காலதாமதம் ஒருவர்விட இச்சட்டத்தினால் காலதாமதம் கொள் வனவு உடன்படிக்கையிலே முடிவுறுத்தவதற்கான உரிமை விசை கப்பட்டுள்ளதோ அல்லது மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோ அல் லது காலதாமதம் ஒருவர்விட இச்சட்டத்தின்கீழ் அவரால் காலதாமதம் கொள்வனவு உடன்படிக்கையிலே முடிவுறுத்தியதன் காரணமாக இச்சட்டத்தினால் காலதாமதம் செய்யப்படுவது மேலதிகமாக பொதுப்பு காலதாமதப்பட்டுள்ளதோ அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு; அல்லது

(இ) காலதாமதம் ஒருவர் காலதாமதம் கொள்வனவு உடன்படிக்கை யிலே காலதாமதம் தான முறையிலும் முடிவுறுத்தியதன்மீது, உடன்படிக்கையானது அவரால் இச்சட்டத்தின்கீழ் முடிவுறுத் தப்பட்டிருந்தால் அவர் அமைத்திருத்திருக்கக்கூடியதான பொதுப்பாடு விடுவதான பொதுப்பாடுக்கு அமைவதாக் குமே அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு; அல்லது

(8) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின் அமைந்தருந் துடன் அல்லது நிறைவுபடுத்தும் தொடர்பாக சொந்தக்காரர் ஒருவர் அல்லது கிறிஸ்தியர்கள் ஒருவர் சார்பாகச் செயற்படுகின்றவரும் ஆக, வாடகையாளரின் அல்லது வாக்குவோவின் முகவராகக் கணிக்கப்படுகிறாரோ அல்லது கருதப்படுகிறாரோ அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு; அல்லது

(9) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையொன்றின் அமைந்தருந் துடன் அல்லது நிறைவுபடுத்தும் தொடர்பாக சொந்தக்காரர் ஒருவர் அல்லது கிறிஸ்தியர்கள் ஒருவர் அல்லது செயற்படும் ஏவரோனும் ஆக, செயற்குறியாக அல்லது தவறாகவருக்கூற பொதுப்பித்திரத்த விடுவிக்கப்பட்டுள்ளவரோ அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு; அல்லது

(10) வாடகையாளர் அல்லது வாக்குவோன், சொந்தக்காரருக்கும், வாடகையாளருக்கும் அல்லது வாக்குவோனுக்கும் இடையேயான பரஸ்பர உடன்படிக்கையினால் நெரிவுசெய்யப்பட்ட ஆக ஒருவரின் அல்லது ஒருவரின், சார்புநிதியாளரான அல்லது பழுதுபார்க்கும்பவரான அல்லது வேறு எந்தக்கூறுத்திருந் தவரான, சேவைக்கைப் பயன்படுத்துவது தேவையப்படுத்தப்பட் டென்றாரோ அந்த ஏதேனும் ஏற்பாடு.

ஒழுங்குவிதிகள்.

30. (1) அமைச்சரானவர், இச்சட்டத்தினால் ஒழுங்குவிதிகள் ஆக்கப் பட்ட அதிகாரமளிக்கப்பட்டவையான அல்லது இச்சட்டத்தினால் விதித் துரைக்கப்பட்டவென்றும் எனத் தேவையப்படுத்தப்பட்டவையான ஏதேனும் கருமம் தொடர்பாக ஒழுங்குவிதிகள் ஆக்கலாம்.

(2) ஓரம் உட்கிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டதான ஒழுங்குவிதி ஒன்றினால் தம், எதொன்றில் வெளியிடப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், அத்தகைய வெளியிட்படுத் தேதியன்று அல்லது ஒழுங்குவிதியில் குறித்துரைக்கப்படக் கூடியதான அத்தகைய வித்திய தேதியன்று நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

(3) ஓரம் உட்கிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டதான ஒழுங்குவிதி ஒன்றினால் தம், அது எதொன்றில் வெளியிடப்பட்டதன்மேலின் உசுதியாளவரை வினா வாக பாசாறுகள்நத்தின் முன்னர் அங்கீகரித்திறனெனக் கொண்டுளப் படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்படாததான ஒழுங்குவிதி ஏதாவும், அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட தேதியி லிருந்து ஆக, முன்னர் அதன்கீழ் செட்டியப்பட்ட ஏதற்கும் பங்கிதிக் காத் தீக்கஞ் செய்ப்பட்டதாய்க் கருதப்படுதலும் வேண்டும்.

(4) ஏதேனும் ஒழுங்குவிதியானது அல்லது தீக்கஞ்செய்யப்பட்டதான தேதி பற்றிய அறிவித்தல் எதொன்றில் வெளியிடப்படுதல் வேண்டும்.

33. இச்சட்டத்தில், சந்தர்ப்பம் வேறுவகையாகத் தேவைப்படுத்தினால் பொருள் கோடல் என்றி—

“நிபந்தனைபுரைய சிற்பன் உடன்படிக்கை” என்பது, எப்பண்ட சிற்பன் உடன்படிக்கையொன்றாகிற்று—

(அ) கொள்வனவு யிறு அல்லது அதன் பாகம் தவணைக் கட்டுப் பணக்காரன் செலுத்தப்படற்பாலதோ; அத்துடன்

(ஆ) பண்டங்களின் சொத்துவும், (வாங்குமோன் பண்டங்களை உடைமையில் வைத்திருப்பதானது எவ்வாறிருப்பினும்) தவணைக்கட்டுப் பணக்காரன் செலுத்துதல் தொடர்பான அல்லது உடன்படிக்கையில் குறித்துரைக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய தான அந்தகைய நிபந்தனைகள் திறநகைற்றப்படும் வகையில் சிற்பவரிடமே இருக்குமோ,

அப்பண்ட சிற்பன் உடன்படிக்கை ஒன்றைப் பொருளாகும்;

“உத்தரவாத ஒப்பந்தம்” என்பது, ஏதேனும் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை தொடர்பில் எவ்வொப்பந்தத்தினால், ஆனாரால் (அவர் இச்சட்டத்தில் “உத்தரவாதமளிப்பவர்” எனக் குறிப்பிடு செய்யப்பட்டவர்) வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை யின்றி வாடகையாளன் கடப்பாடுகள் எவ்வாற்றையும் அல்லது அவற்றுள் எவற்றையேனும் புரிவதோ, உத்தரவாதமளிக் கின்றதோ அவ்வொப்பந்தம் ஒன்று எனப் பொருளாகும்;

“நிதிமன்றம்” என்பது, “தடச்செயிலில் அல்லது வழக்கில்” ஏற்றுக் கவனிப்பதற்கு நியாயாதிக்கமுள்ளதான நிதிமன்றம் எனப் பொருளாகும்;

“உத்தரவாதமளிப்பவர்” என்பது, வாடகையாளரால் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றைக்குறித்து அவரின் கட்டப்பாடுகள் எவ்வாற்றையும் அல்லது அவற்றில் எவற்றையேனும் புரி யப்படுவதனை உத்தரவாதமளித்துள்ள ஆன் ஒருவர் எனப்பொரு ளாகும்;

“வாடகை” என்பது, வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின்கீழ் வாடகையாளரால் பருவத்தோடும் கொடுபடற்பாலதான தொகை எனப் பொருளாகும்;

“வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை” என்பது, எந்த உடன்படிக் கையின்கீழ் பண்டங்கள் வாடகைக்கு விடப்படும் ஓர் உடன்படிக்கையாக இருப்பதன், அதுவாகிற்று—

(அ) பண்டங்களின் சொந்தக்காரராக, ஆள் ஒருவருக்கு, அந்த கையை ஆள் உடன்பட்டுக்கொண்டதான தொகையினை பருவ தவினைக்கட்டுப்பாணங்களில் செலுத்துவர் என்ற நிபந்தனையிலேயே பண்டங்களின் உடைமை ஒப்படைக்கப்பட்டும்; அந்த உட்கட்டம்

(ஆ) (1) வாடகையாளர் ஒன்றில் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைக்கு இணங்க பண்டங்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கான விருப்பத்தையிலிருந்து கொண்டும்; அல்லது

(ii) பண்டங்களின் சொத்துவமானது வாடகையாளருக்கு அத்தகைய உடைமை தவினைக்கட்டுப் பணத்தினால் செலுத்தியதன்மேல் செய்வதாகவும்,

உள்ளதோ, அந்த ஓர் உடன்படிக்கையாகவிருப்பதுடன், நிபந்தனையுடன்கூடிய விற்பனை உடன்படிக்கை ஒன்றினாலும் உள்ளடங்கும்; ஆகவே, அந்த உடன்படிக்கையினால், அதில் கொண்டுவந்தான பண்டங்களின் சொத்துவமானது உடன்படிக்கை செய்த நேரத்தில் அல்லது பண்டங்களை ஒப்படைப்புச் செய்ததன்மேல் அல்லது அதன் முன்னர் அந்த நேரத்தினாலேயும் செலுத்தாவினோ அந்த உடன்படிக்கை எதனாலும் உள்ளடக்காது;

“வாடகைக் கொள்வனவு விலை” என்பது, உடன்படிக்கை எப்பண்டங்களைத் தொடர்புபடுத்துகின்றதோ அப்பண்டங்களின் சொல்வனவைப் பூர்த்திசெய்வதற்கு அல்லது அப்பண்டங்களின் சொத்து வந்ததைக் கொண்டதற்கு வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை போன்றவற்றிற் வாடகையாளரால் செலுத்தப்பட்டிருப்பதாகான மொத்தத் தொகை எனப் பொருள்வதுடன், வைப்புப் பணம் மெக்னேஜ்மென்ட் வகையாக அல்லது வேறு தொகைக் கொடுப்பவராக வாடகையாளரால் உடன்படிக்கையின்கீழ் செலுத்தப்பட்டிருப்பதாகான அல்லது எதேனும் அத்தகைய வைப்புப் பணம் அல்லது கொடுப்பனவின் ஈர்ப்பான அத்தகைய உடன்படிக்கையின்கீழ் அவருக்கு வரவு வைக்கப்பட்ட அல்லது வரவு வைக்கப்படவுள்ள எதேனும் தொகையானது சொந்தக்காரருக்கு அல்லது வேறொருவரோடும் சூழ்ச்சிக்குச் செலுத்தப்படவிருப்பினாலோ அல்லது செலுத்தப்பட்டிருப்பினாலோ அல்லது பணக் கொடுப்பவரின்மேல் அல்லது பண்டங்களைக் கைமாற்றுவதன்மூலம் அல்லது ஒப்படைப்பதன்மூலம் அல்லது வேறுவகையாக கொடுத்ததற் நீக்கப்படவிருப்பினாலோ அல்லது கொடுத்ததற் நீக்கப்படவிருப்பினாலோ அத்தொகையையும் உள்ளடக்கும்; ஆனால், உடன்படிக்கை முறிவு ஒன்றுக்கு தண்டமொன்றாக, அல்லது தண்டமொன்றுக்கு அல்லது சேதமொன்றாக கொடுபடப்பவரான தொகை எதனாலும் உள்ளடக்காது;

"வாடகையாளர்" என்பது, வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின்படி சொந்தக்காரர் ஒருவரிடமிருந்து பண்டங்களின் உடைமையின் பெற்றுக்கொள்ளும் அல்லது பெற்றுக்கொண்ட ஆள் எனப் பொருளாகிதோடு, உடன்படிக்கையின்பிழை வரடையாளரில் உரிமையுடைய அல்லது பொதுப்புள்ளி, சட்டத்தின் மூலமாக அல்லது சட்டச் செயற்பாட்டின் மூலமாக சொந்தடைந்தவரான ஆள் ஒருவரையும் உள்ளடக்கும்;

"நிறுவனக் கட்டணங்கள்" என்பது—

(அ) உடன்படிக்கை எப்பண்டங்களைத் தொடர்புபடுத்துகிறதோ அப்பண்டங்களின், அவை எந்த வகையில் பயன்படுத்தப்பட இருக்கின்றனவோ அங்ஙனவுகளில் நிறுவனம் அத்துடன், ஏதேனும் அத்தகைய பண்டங்கள் அதற்குப் பயன்படுத்தப்பட இயலாக்கொள்வதற்கு வரவுகளை மாற்றியமைத்தல்; அத்துடன்

(ஆ) எல்லையற்ற அத்தகைய பண்டங்கள், அவை பயன்படுத்தப்பட இருக்கும் வரவுகளில் அமைக்கப்படுதல் அல்லது நிறுவப்படுதல் நியாயமாக அவசியமானதாகுமிடத்து, அத்தகைய அமைப்பு அல்லது நிறுவனத்தின் நோக்கத் திறன்களை கொண்டுதான் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஏதேனும் வேலை,

தொடர்பாக சொந்தக்காரரால் உற்பத்தமான ஏதேனும் சொல்கள் எனப் பொருளாகும்;

"சொந்தக்காரர்" என்பது, வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை கீழான்றின்படி பண்டங்களை வாடகைக்கு விடுபவரான, வாடகைக்குக் கொடுப்பவரான அல்லது விட்பதற்கு இணங்கிக்கொள்பவரான ஆள் எனப் பொருளாகிதோடு, சொந்தக்காரரின், பண்டங்களிலுள்ள சொத்துமையானது அல்லது உடன்படிக்கையின் கீழான எல்லையற்ற சொந்தக்காரரின் உரிமையுடைய அல்லது உபாதுப்புள்ளி சட்டத்தின் மூலமாக அல்லது சட்டத்தின் செயற்பாட்டின் மூலமாக சொந்தடைந்தவரான ஆள் ஒருவரையும் உள்ளடக்கும்;

"மூன்றுமான் காப்புறுதி" என்பது, சட்டத்தினால் தேவைப்படுத்தப்பட்டதான, மோட்டார் வாகனமொன்றின் பயன்பாட்டிலிருந்து எற்பட்டதான அல்லது அதிலிருந்து எழுவதான இரப்பு அல்லது உடனடித் தொடர்பான பொதுப்புள்ளி சம்பந்தமான ஏதேனும் காப்புறுதி எனப் பொருளாகும்;

"வாகனப் பதிவுக் கட்டணங்கள்" என்பது, காப்புறுதிக்குச் சொதுத்தப் படப்பவரான ஏதேனும் தொகை நீங்கலாக, ஒரு மோட்டார் வாகனத்தின் பதிவு, பயன்பாடு தொடர்பாக, சட்டத்தின்படி வாடகையாளரால் அல்லது அவர் காட்டுக் கொடுப்பவரிட்கொண்ட வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கை ஒன்றின்படி சொந்தக்காரரால் ஏற்படுகொள்ளப்பட்ட வேண்டிய ஏதேனும் தொகை எனப் பொருளாகும்.

அட்டவணை

வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளில் உட்சேர்ப்பதற்கான

அறிவித்தல்

(பண்டங்களைப் பற்றிய எழுத்தமான ஒரு விவரணம்)

.....தொடர்பான உத்தேச வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கைகளில் கீழுள்ள தங்கள் நிதிச் சட்டப்பாடுகள் பற்றிய எழுத்தம்.

1. பண்டங்களின் காசு வரி

ரூபாய்.....

நிறுவதல் கட்டணங்கள்

ரூபாய்.....

மொத்தம் ரூபாய்.....

2. நிலதிசீர்ப்புறையான விதிப்பாடுகளும்
காசு வரிச் சட்டம், வாடகைக் கொடுப்பனவு
வரி

ரூபாய்.....

3. வாடகைக் கொள்வனவு விதிகளில் பின்வரும்
தொகைகள் உட்சேர்ப்பட்டிருக்கின்றன:-

(அ) வாடகையானதுக்கு அல்லது அதன் கட்டணங்களுக்கு பண்டங்களை அல்லது அங்கத்தில் எழுத்தமுள்ளும் ரூபாய்க்கும் (செலவுகள்) செலவின விதிப்பாடுகள்

ரூபாய்.....

(ஆ) உத்தேசம் சட்டத்தின்படி செலுத்தப்படத்
பாடுதான் பற்றி அல்லது வேறு கட்டணக்
கள்

ரூபாய்.....

(இ) காப்புறுதி

ரூபாய்.....

(ஈ) நிறுவதல் கட்டணங்கள்

ரூபாய்.....

(உ) விவரண மொத்த விதிகள் வரி அல்லது
வேறு வரிகள்

ரூபாய்.....

4. செலுத்தப்படாததான தவண்ப்பணங்களும் அத்தகைய தவண்ப்பணங்கள் எக்காய இடைவெளிகளில் செலுத்தப்படுதலாகும் என்பதையும் பின்வருமாறுகூட:-

1. செலுத்தக்கூறின் எழுத்திலான செய்முறையுடன் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் முதலான உங்கள் உரிமையின் கார்ட்டில் செய்வதும் என்பதுவும், அல்லா நியாயத்திற்கு காலத்தில் செய்முறையின் மறுக்கமார்பார் என்பதும்.

2. 1932 பரவியுள்ள கட்டன் சட்டத்தின் 6 ஆம் பிரிவில் நிபந்தனையின்படி, தள்ளுபடியுடன் பண்டங்களை உத்தேசித்திருக்கும் கொள்வனவு செய்வதற்கு உன் எழுத்து உரிமையுண்டு.

3. 1932, பரவியுள்ள கட்டன் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவில் ஏற்பாடுகளுக்கு அனுமதி உங்கள் கொத்தச் செலவில் செலுத்தக்கூறுகூறு பண்டங்களைத் திருப்பிக் கொடுப்பதன்மூலம் வாடகைக் கொள்வனவு உடன்படிக்கையின் உத்தேசித்திருக்கும் முடிவாற்றுவதற்கு உங்களுக்கு உரிமையுண்டு.

பாடலுயர்த்தில் எட்டமுக்காலினதும் எட்டக்காலினதும் வருடத்தச் சத்தா (உய்யாடு)
ரூபா 100; (வெளிநாடு) ரூபா 200; ஒவ்வொன்றும் நியெம்பர் மாதம் 15 த் தேதிக்கு முன் எதிர்
வரும் ஆங்கிலேய சத்தாபெணம் அத்தியாபென், அரசாங்க வெளியிடலுணைகம், த. பெ. இல. 500,
கொழும்பு 1 எவ்வாறுசத்திக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.