



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,225 - 2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2021.04.23

## (රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	....	...	...	—	උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	112
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	116

සැ. යූ. - ශ්‍රී ලංකා වරලත් ප්‍රවාහන ආයතනය (සංස්ථාගත කිරීමේ) (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2021 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2021 මැයි මස 13 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2021 අප්‍රේල් මස 30 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



## ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, අකුරැස්ස ප්‍රාදේශීය  
ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩී. ඩී. වන්දන තිලකරත්න  
වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය  
යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1998.07.30 වැනි දින  
ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාර/4/ප්‍ර/39937 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ  
හිමිකරු වන ගලබඩහේන් පදිංචි පේදුරු ආරච්චිගේ යසලින්  
වෙත ප්‍රදානය කොට දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L.  
D. O. 647 අංක යටතේ 1999.05.27 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ  
ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු  
වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ  
හිමිකම් ඇති අයකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට  
අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි  
වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන  
වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව්  
මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම්  
එය 2021.06.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

### උපලේඛනය

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, අකුරැස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම්  
කොට්ඨාසයේ වැලිගම් කෝරළේ (උතුර) ගලබඩහේන් ග්‍රාම  
නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ගලබඩහේන් නමැති ගමේ පිහිටා  
ඇත්තාවූ ද, ..... භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින්  
සම්පාදිත ..... අංක දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක  
..... දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ  
ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්. 0, රූඩ් 02 පර්. 00ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ  
ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම ගලබඩහේන්.

උතුරු : ඊ. පී. පියසේන යන අයගේ ඉඩම (අනවසර),  
නැගෙනහිර : ජී. පොඩිහාමි යන අයගේ ඉඩම ,  
දකුණු : පී. ඒ. යසලින් යන අයගේ ඉඩම,  
බස්නාහිර : එන්. කේ. ඩී. එම්. මිසි යන අයගේ ඉඩම.

ඩී. ඩී. වන්දන තිලකරත්න,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
අකුරැස්ස.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින.

04-787/4

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මුලටියන ප්‍රාදේශීය  
ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම්  
කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) කේ. එන්. කොශලයා කුමාරි වන  
මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ  
අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1982.03.16 වැනි දින ප්‍රදානය  
කර ඇති අංක මාර/ප්‍ර/2765 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු  
වන බමුණුගම පදිංචි විජේසිංගේ හින්තිහාමි වෙත ප්‍රදානය  
කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L. D. O.  
683 යටතේ 1983.10.12 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත  
උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා  
නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති  
අයකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන්  
අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති  
බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ  
අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.  
මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.06.04 දිනට  
පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

### උපලේඛනය

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මුලටියන ප්‍රාදේශීය ලේකම්  
කොට්ඨාසයේ, කන්දබඩ පත්තුවේ බමුණුගම ග්‍රාම නිලධාරී  
කොට්ඨාසයේ බමුණුගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්වේ  
ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින්  
සම්පාදිත අංක 09 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/සර්වේ ජනරාල්වරයා  
විසින් සම්පාදිත අංක අ. ග. පි. 98 දරන කට්ටි කැඩීමේ  
පිඹුරේ/..... විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන රේඛා  
සටහනේ අංක 187 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්  
කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 03, පර්. 36ක් විශාලත්වය  
ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ රජයේ ඉඩම.

උතුරු : අ. ග. පි. 98 හ අංක 333 කැබැල්ල,  
නැගෙනහිර : අ. ග. පි. 98 හි අංක 333 කැබැල්ල ,  
දකුණු : අ. ග. පි. 98 හි අංක 333, 189 කැබලි,  
බස්නාහිර : අ. ග. පි. 98 හි අංක 186 කැබැල්ල.

කේ. එන්. කොශලයා කුමාරි,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මුලටියන.

2020 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දින.

04-787/5

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, දික්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සුසන්ත අත්තනායක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1982.02.25 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාතර/ප්‍ර/2035 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන දික්වැල්ල දකුණු පදිංචි ලොකු කමඩි හැන්දිගේ ඇලිස් නෝනා වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L. D. O. 1275 අංක යටතේ 1982.04.30 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.06.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, දික්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වැල්ලබඩ පත්තුවේ දික්වැල්ල දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දික්වැල්ල දකුණු නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 0 25/40, 48 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක මු. පි. මාර 151 දරන පිඹුරෙහි අංක 146 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්. 0, රූඩ් 0, පර්. 20.5ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන කෝන්දෙනියවත්ත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය.

උතුරු : මු. පි. මාර. 151 හි 89, 147 කැබලි,  
නැගෙනහිර : මු. පි. මාර. 151 හි 142 කැබැල්ල,  
දකුණු : මු. පි. මාර. 151 හි 142, 145 කැබලි,  
බස්නාහිර : මු. පි. මාර. 151 හි 145, 90 කැබලි.

සුසන්ත අත්තනායක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
දික්වැල්ල.

2020 නොවැම්බර් මස 04 වැනි දින.

04-787/6

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සභාවේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් චිත්තක අබේවික්‍රම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1940.12.18 දින ප්‍රදානය කර ඇති එම්. ආර්. 283 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන නාරන්දෙණිය පදිංචි පහලගේ සවුන්දිරිසා වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. 7989 යටතේ 1941.07.01 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.06.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ගඟබඩ පත්තුවේ නාරන්දෙණිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නාරන්දෙණිය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත 1 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක අ.ග.පි. 513 දරන රේඛා සටහනේ අංක 80 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02, රූඩ් 01, පර්චස් 11 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම: නුගආරදෙනියහේන හෙවත් තලගහහේන

උතුරු : අ. ග. පි. 513 හි 79 කැබැල්ල,  
නැගෙනහිර : ටී. පි. 282671,  
දකුණු : ටී. පි. 282485 ටී. පි. 282712  
බස්නාහිර : අ. ග. පි. 513 හි 39 එස් හා කැබලි අංක 79

චිත්තක අබේවික්‍රම,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
කඹුරුපිටිය.

2021 මාර්තු මස 01 වැනි දින.

04-787/1

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) කිරලවැල්ල පල්ලිය ගුරුගේ සුමිත් ශාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1992 ඔක්තෝබර් මස 08 වන දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාර/2/ප්‍ර 13562 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන නිදංගල පදිංචි එදිරිසූරිය ආරච්චිගේ ජේමිස් වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 929 යටතේ 1995 ඔක්තෝබර් 11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.06.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වැලිගම කෝරළේ නිදංගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වරකපිටිය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. මාර 1599 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 79 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 0, පර්චස් 07 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : නිදංගලකොළණය

- උතුරු** : මු. පි. මාර. 1599 හි අංක 80 හා 68 දරන කැබැල්ල,
- නැගෙනහිර** : මු. පි. මාර 1599 හි අංක 68 හා 95 දරන කැබැල්ල ද
- දකුණ** : මු. පි. මාර. 1599 හි අංක 106 දරන කැබැල්ල ද,
- බස්නාහිර** : මු. පි. මාර. 1599 හි අංක 106 හා 80 දරන කැබැල්ල ද

කිරලවැල්ල පල්ලිය ගුරුගේ සුමිත් ශාන්ත,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වැලිගම.

2021 ජනවාරි මස 29 වැනි දින.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) කිරලවැල්ල පල්ලිය ගුරුගේ සුමිත් ශාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996 නොවැම්බර් මස 09 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාර/2/ප්‍ර/15482 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන බණ්ඩරමුල්ල පදිංචි කතඵව පටබැදිගේ සොපිනෝනා වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L. D. O..... යටතේ 1995 සැප්තැම්බර් මස 01 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.06.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වැලිගම කෝරළේ බණ්ඩරමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ බණ්ඩරමුල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි ..... විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. මාර 1624 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ ..... විසින් සම්පාදිත අංක 21 දරන රේඛා සටහනේ අංක 03 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0240 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම : සියඹලාගහකොරවුව.

- උතුරු** : මු. පි. මාර. 1624 හි අංක 18 දරන කැබැල්ල ද,
- නැගෙනහිර** : මු. පි. මාර. 1624 හි අංක 22 දරන කැබැල්ල ද,
- දකුණ** : මු. පි. මාර. 1624 හි පි. ජී. ජස්ටින් සිල්වා සහ තවත් අය හිමිකම් කියන රන් ගොරකගහවත්ත,
- බස්නාහිර** : මු. පි. මාර. 1624 හි අංක 20 දරන කැබැල්ල ද,

කිරලවැල්ල පල්ලිය ගුරුගේ සුමිත් ශාන්ත,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වැලිගම.

2020 නොවැම්බර් මස 25 වැනි දින.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සී. එම්. කරුණාරත්න වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.03.29 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/මැදි/5689 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 125 යාය 11, අඹගස්වැව හි පදිංචි රණසිංහ පේඩිගේ මංගල තිස්ස වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 1/4/1/479 යටතේ 1996.09.05 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙතෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්තපනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.05.21 දිනයට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සිංහල පත්තුවේ 103- අඹගස්වැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අඹගස්වැව යාය - 11 නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ ඇති සහ රජයේ මිනින්දෝරු විසින් සම්පාදිත අංක රේඛා සටහනේ අංක 195 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 පමණක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම ගොඩ ඉඩම.

උතුරු : 189 ගොඩ ඉඩම හා ප්‍රධාන ඇල සහ පාර රක්ෂිතය,  
නැගෙනහිර : පාර රක්ෂිතය,  
දකුණ : 196 ගොඩ ඉඩම,  
බස්නාහිර : 196, 199 ගොඩ ඉඩම් හා ඇල හා පාර රක්ෂිතය.

සී. එම්. කරුණාරත්න,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මැදිරිගිය.

2019 ඔක්තෝබර් මස 19 වැනි දින.

04-785

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් රණවිර ආරච්චිගේ වතුරි දම්ත්‍රා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1955.11.14 වන දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/7/ප්‍ර/26293 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කරළහින්ගේ සවුන්දිරස් වෙත ප්‍රදානය කොට තංගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 1357 යටතේ 1997.05.09 වන දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙතෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත් නම් එය 2021.05.14 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ උතුරු ගිරුවාපත්තුවේ සියඹලාමුරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සියඹලාමුරය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අවසාන ගම් පිඹුරුඅංක 198 දරන රේඛා සටහනේ අංක 105 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.437 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම ,

උතුරු : ලොට් 102,  
නැගෙනහිර : ලොට් 103, 104, 106,  
දකුණ : ලොට් 33,  
බස්නාහිර : ලොට් 32.

ආර්. ඒ. වතුරි දම්ත්‍රා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
කටුවන.

2020 ජුනි මස 03 වැනි දින.

04-786

## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/60505.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/28/02/F1/37.

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ LC/LU/2020.07.01 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0520 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා නම්මුනි ආරච්චිගේ දයානන්ද නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : අ. හු. පි. 03 හි කැබලි අංක 5257,  
නැගෙනහිර : අ. හු. පි. 03 හි කැබලි අංක 5257 5269 හා 5286.  
දකුණු : අ. හු. පි. 03 හි කැබලි අංක 5269, 5286 සහ 5257.  
බටහිර : අ. හු. පි. 03 හි කැබලි අංක 5257.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.01.20 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල :- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2021.01.20 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුද්‍රි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ඓක්‍යානායක.

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-694

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63716.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/28/02/F1/52.

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ ක. සි. 830023 හි කැබලි

අංක 364 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක් 0.0121 වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ගුණසේකර ගජමත් කංකානම්ගේ මහේෂ් බුද්ධික නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : කැබලි අංක 363 සහ 358,  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 365,  
දකුණ : කැබලි අංක 276,  
බටහිර : කැබලි අංක 363.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.01.20 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2021.01.20 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුද්ධි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-693

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65146.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/08/02/FI/63.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ අ. භූ. පි. 03 හි කැබලි අංක 5649 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.013ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා විද්‍යානගමගේ වසන්තා වන්ද්‍රානි මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : කැබලි අංක 5650 සහ 5669,  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 5648,  
දකුණ : කැබලි අංක 5662 1/2,  
බටහිර : කැබලි අංක 5650.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.03.02 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු

වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2021.03.02 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63498.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/11/LND/25/44.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 66, විරවිල නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ විරවිල නව නගරය ගමේ ක. සි. 830008 හි කැබලි අංක 309 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.1080 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා අතපත්තු ආරච්චිගේ සුමේධ මධුරංග නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුර : කැබලි අංක 302,  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 268,  
දකුණ : කැබලි අංක 351,  
බටහිර : කැබලි අංක 270.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2021.03.02 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.



(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය. දකුණට : කැබලි අංක 599,  
බටහිරට : කැබලි අංක 598.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ. 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(උ) 2021.03.02 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.03.02 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රබුදි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකක මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

04-699

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65145.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/08/02/FI/63.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 66, විරවිල නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ විරවිල නව නගරය ගමේ ක. සි. 830008 හි කැබලි අංක 604 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.013 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා උදිත් වාමිත් මුතුමාල නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : කැබලි අංක 603,  
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 848,

(ඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුද්‍රි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-700

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65144.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/08/02/FI/63.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ අ. භ. පි. 03 හි කැබලි අංක 7089 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.013 වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා සමරසූරිය ලියනාරච්චි පටබැඳිගේ සම්පත් මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : කැබලි අංක 7088 සහ 7086,  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 7086 සහ 7080,  
දකුණ : කැබලි අංක 7090, 7116 සහ 7117,  
බටහිර : කැබලි අංක 7117 සහ 7088.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.03.02 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු

වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2021.03.02 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුද්‍රි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-692

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65143.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/08/02/FI/66.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 57, සිනිමුන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සිනිමුන්න ගමේ අනුරේඛන අංක LCD/10/LND/06/FI/01 හි කැබලි අංක 2 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.4047 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා දිනේෂ් ඉන්දික අබේවර්ධන නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : මහා මාර්ග රක්ෂිතය හා ඉහත අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01,  
නැගෙනහිර : පාර (ප්‍රාදේශීය සහා),  
දකුණ : පාර (ප්‍රාදේශීය සහා),  
බටහිර : මහා මාර්ග රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.03.02 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2021.03.02 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රබුදී ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙන්.

2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-701