

# ශී ලංකා පුජාතාන්<mark>නි</mark>ක සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පනුය

අංක 1,812 - 2013 මැයි මස 23 වැනි බුහස්පතින්දා - 2013.05.23

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

# III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

(			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1			7	(- 70)	
					පිටුව						පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළි	ළිබඳ දැන්වීම්	:				ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධා	රි විසින්	ඉඩම්	විකිණීම	:	
පුාරම්භක දන්වීම්					-	බස්නාහිර පළාත					_
අවසාන නියෝග					_	මධාම පළාත					
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු	විසින් ඉඩම්	විකිණීම :				දකුණු පළාත					_
බස්නාහිර පළාත			•••	•••	_	උතුරු පළාත					_
මධාම පළාත			•••		_	නැගෙනහිර පළාත					_
දකුණු පළාත					-	වයඹ පළාත					_
උතුරු පළාත					_	උතුරු මැද පළාත					_
නැගෙනහිර පළාත					-	ඌව පළාත					_
වයඹ පළාත					_	සබරගමුව පළාත					_
උතුරු මැද පළාත			•••	•••	_	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ	දූන්වීම්				_
ඌව පළාත					_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත	යටතේ	දන්වීම්			
සබරගමුව පළාත			•••	•••	_ '	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ	දූන්වීම්				_
						ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යටම	ත් ඉඩම්	දීම			_
						ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දුන්වීම්					114
						•					

සැ. යු.- (i) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත, 2013 පෙබරවාරි මස 22 වැනි දින ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

- (ii) ඔට්ටු ඇල්ලීම හා සූදු බදු (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත, 2013 පෙබරවාරි මස 22 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ* ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (iii) විදුලි සංදේශ බදු (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත, 2013 පෙබරවාරි මස 22 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට්* පනුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

#### සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

# වැදගත් නිවේදනයයි

ශීී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතතවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2013 ජුනි මස 14 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පතුයේ දැන්වීම් 2013 මැයි මස 31 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

පී. එච්. එල්. වී. ද සිල්වා, රජයේ මුදුණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

# ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : 4/10/තිුකුණාමලය/පොදු (11). සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : කේ. එන්. එල්. ටී. එල්. 3199(95) 11 .

# අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

තිකුණාමලය දිස්තික්කයේ, කන්තලේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 14 දෙනෙකු විසින්, ඒ දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- $(\phi)$  බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;
  - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.
  - දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2012.09.07 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබා ගැනීමේ හිමිකම 2012.09.07 වැනි දින සිට වසර පහක් ගත වීමෙන් පසු හිමි වේ. ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> ඩබ්. ඩී. සේපාලිකා, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 අපේල් මස 26 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ත් නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු/ අනුරේබන අංකය		ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.		අධිකාරි ආරච්චිලාගේ ලලනි පත්මා	කන්තලේ	227/කන්තලේ නගරය	කන්තලේ නගරය	లిగే.ਹੌ. පී. 2	8119	හෙක්. 0.0284	.උතුරට : කැ. අංක 3254 සහ 3188 නැගෙනහිරට : කැ. අංක 3188 දකුණට : කැ. අං. 8120 බටහිරට : කැ. අංක 8120 සහ 3254

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø <b>©</b>			ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
2.	4/10/30159	කළු නැකතිගේ කරුණාවතී	කන්තලේ	කන්තලේ භාතිගම 227/එල්	කන්තලේ ලයිට් පාර	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛණය	ඒ	පර්. 10	උතුරට : කැ. අංක බී නැගෙනහිරට : බී. ආර්. ධර්මසේනගේ ඉඩම දකුණට : කැ. අංක බී බටහිරට : කැ. අංක බී
3.	4/10/30161	විදාන පතිරණගේ කරුණාවතී	කන්තලේ	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ	Tri/KNT/ 2005/172	බී	හෙක්. 0.038	උතුරට : කැ. අංක ඒ නැගෙනහිරට : ආර්. ඒ. මාටින්ගේ ඉඩම දකුණට : පියන්ත මාවත බටහිරට : කැ. අංක ඩී
4.	4/10/30162	ගොඩහේනගේ කුසුම් ද සිල්වා	කන්තලේ	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ ආරියවංශ මාවත	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	<b>లో</b>	පර්වස් 10	.උතුරට : ආරියවංශ මාවත නැගෙනහිරට : කැ. අංක බී දකුණට : කැ. අංක බී බටහිරට : අතුරු පාර
5.	4/10/31549	සුමුත්තු හේවගේ පද්මකාන්ති	කන්තලේ	භාතියගම	ලයිට් පාර	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ඒ	පර්වස් 10	.උතුරට : අංක බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අංක බී දකුණට : එස්. එච්. කාන්ති කුමාරගේ ඉඩම බටහිරට : පාර
6.	4/10/31552	භේරත් මුදියන්සේලාගේ ජයසිංහ	කන්තලේ	භාතියගම 227/එල්	කත්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ชื	පර්වස් 10	.උතුරට : කැ. අං. බී. දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : තිලකරත්- නගේ ඉඩම හා ඩබ්. ඒ. ලාල්ගේ ඉඩම දකුණට : අංක බී. දරන ඉඩම බටහිරට : අංක බී. දරන ඉඩම
7.	4/10/31554	විකුමආරච්චි අප්පුහාමිලාගේ සජිවනී ගුණවර්ධන	කන්තලේ	භාතියගම 227/එල්	භාති <b>ග</b> ම	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	<b>లో</b>	හෙක්. 0.025	.උතුරට : අං. බී. දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : අංක බී. දරන ඉඩම දකුණට : අංක බී. දරන ඉඩම බටහිරට : අංක බී. දරන ඉඩම
8.	4/10/31555	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ විජිත කුමාර	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	ඒ	පර්චස් 10	උතුරට : අංක බී. දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : ජී. පියසේනගේ ඉඩම දකුණට : අතුරු පාර බටහිරට : අතුරු පාර
9.	4/10/31558	හපුහින්නේ දරාන කුඹුරේ දිසානායක මුදියන්සේලාගේ තිලකරත්න බංඩා	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	6319/	්ඒ හෙක්. 0.025	උතුරට : කැ. අංක 6316 දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අංක බී දරන ඉඩම දකුණට : කැ. අංක බී දරන ඉඩම බටහිරට : පී. ජී. සුධර්මාගේ ඉඩම

අනු. ඉඩම් අංකය කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	ගම	, _	කැබලි ඉඩමේ අංකය පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
10. 4/10/31559	උල්ලඩු පිටියේ ගෙදර සමරකෝන් බංඩා	කන්තලේ	හාතියගම -	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	ඒ පර්වස 10	ි උතුරට : කැබලි අංක 6312 දරන පාර නැගෙනහිරට : බී. එම් ජයසිංහගේ ඉඩම දකුණට : අංක බී දරන ඉඩම බටහිරට : කැබලි අංක බී දරන ඉඩම
11. 4/10/31561	පැපිලියවල ගමරාලලාගේ ජුමසිරි	කන්තලේ	227 කන්තලේ නගරය	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	2873/ පර්. ඒ 10	උතුරට : කැ. අං. 2873/බී නැගෙනහිරට : කැ. අංක 2866 දරන ඉඩම දකුණට : කැ. අංක 2873/බී දරන ඉඩම බටහිරට : කැ. අංක 2873/බී දරන ඉඩම
12. 4/10/32322	අනන්ත පතිරණගේ මානෙල් දමයන්ති	තඹලගමුව	228/බී මොල්ලි- පොතාන	ගන්තලාව	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	701 පර්. වැන්- 20 නෙහි ඒ කොටස	උතුරට : කැබලි අංක බී සහ පාර නැගෙනහිරට : පාර දකුණට : 701 වැන්නෙහි බී බටහිරට : පාර
13. 4/10/32325	සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ බංඩාර	කන්තලේ චන්දුසේන	භාතිය <b>ග</b> ම	භාතියග <b>ම</b>	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	ඒ පර්. 10	උතුරට : කැබලි අංක බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : පාර දකුණට : පාර බටහිරට : ඩබ්. එම්. විජේකෝන් බංඩාගේ ඉඩම
14. 4/10/32327	බටුගොඩගේ නිහාල් පේමසිරි	කන්තලේ	වෙන්ඩුා- සන්පුර	වෙන්ඩුා- සන්පුර	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛණය	ඒ පර්. 20	උතුරට : කැබලි අංක 22 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 22 (බී) දකුණට : කැබලි අංක 472 බටහිරට : කැබලි අංක 409
05-529							

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/තිුකුණාමලය. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : තිු/ඉ/1/7 .

# අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

තිකුණාමලය දිස්තික්කයේ, මොරවැව හා පදවි ශීු පුර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 04 දෙනෙකු විසින්, ඒ දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීනව බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- $(q_{l})$  බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2012.09.07 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබා ගැනීමේ හිමිකම 2012.09.07 වැනි දින සිට වසර පහක් ගත වීමෙන් පසු හිමි වේ. ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පූව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> ඩබ්. ඩී. සේපාලිකා, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 මැයි මස 01 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

	ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ් නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	හුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø <b>®</b>	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය	කැබලි ඉ අංකය පුර		ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/31124	මොරගහ කුඹුරේ ගෙදර අයිරාංගනී	මොරවැව	230- ඒ 1 පියවර	මහදිවුල් වැව	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	-	පර්. 14	.උතුරට : එම්. ඒ. ශාන්ත හා පී. ජී. චන්දුපාලගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : අනවසර ඉඩම දකුණට : ඒ 12 පුධාන පාර (තිු ' මලය අනුරාධපුර පාර) බටහිරට : රජයේ ඉඩම.
2.	4/10/31127	විකුමආරච්චිගේ ශුියානි පුනාලතා විකුමසිංහ	පදවි ශීපුර	31 ඩී	පදවී ජනපදය ශූී පුර කොට්ඨාසය	එෆ්. සී. පී. තී 44 439න් කොටසක්	439න් කොට- සක්		.උතුරට : කැබලි අංක 25 නැගෙනහිරට : 439න් කොටසක් දකුණට : කැබලි අංක 45 බටහිරට : කැබලි අංක 438.

	ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ලාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø <b>9</b>	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය		ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
3.	4/10/31130	මොරගහ කුඹුරේ ගෙදර නිලන්ති	<u>මමාරවැව</u>	1 පියවර	1 පියවර මහ දිවුල් වැව	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	-	පර්. 20	.උතුරට : ආර්. පී. වීමලසිරිගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : වැව පාර, රක්ෂිත සීමාව දකුණට : එම්. කේ. ජී. නිලන්තිගේ ඉතිරි ඉඩම බටහිරට : රජයේ ඉඩම
	4/10/31131	පරණ පල්ලිය ගුරුගේ කපිල කුමාරසිරි	මොරවැව	2 පියවර	2 පියවර මහ දිවුල් වැව	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	-	පර්. 20	.උතුරට : පාර, රක්ෂිත සීමාව නැගෙනහිරට : අංක 173, බී ජනපද ගොඩ ඉඩම දකුණට : අංක 173 ඒ වගා ඉඩම බටහිරට : පාර රක්ෂිත සීමාව
05	-30/								

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/28926. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : මහි/සං/01/05/119.

## අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්තික්කයේ විල්ගමුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, පුස්සැල්ලයාය ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පුස්සැල්ලයාය ගමේ MA/ 2009/41 අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් හෙක්. 0.1510 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා කුරුකුලසූරිය අල්පොන්සු ලෝරන්ස් පීරිස් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

උතුරට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 307 ; නැගෙනහිරට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 307 හා මෙම අනුරේඛනයේ ලොට් අංක බී ;

දකුණට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 280 ;

බටහිරට : පුවේශ මාර්ගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4¾කි. දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය:
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද දීම අවසන් කිරීම සඳහා කි්යා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2012.12.03 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 මැයි මස 07 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-701

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33243. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : මහි/සං/01/05/119.

# අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්තික්කයේ විල්ගමුව පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පුස්සැල්ලයාය ගුම නිලධාරී වසමේ පුස්සැල්ලයාය ගමේ MA/2009/41 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක බී දරන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.2024ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා කුරුකුලසූරිය අල්පොන්සු ලෝරන්ස් පීරිස් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 307 ; නැගෙනහිරට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 307 ; දකුණට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 225 හා 280 ; බටහිරට : අ. භූ. පි. 9 හි කැබලි අංක 307, 280 හා මෙම අනුරේඛනයේ ලොට් අංක ඒ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ -

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 දින සිට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4¾කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50¾ කට නොඅඩු විය යුතු ය;

- ද $\ell$  මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි ජේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 මැයි මස 07 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-700

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/31673. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො212/300/300/300, බ.

## අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්තුික්කයේ කරන්දෙණිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 91- කරන්දෙණිය/උතුර ගාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ගුරුබැබිල ගමේ අනුරේඛන අංක ජිඒ/කේආර්එන්/03/489 හි කැබලි අංක 01න් කොටසක් වන "ඒ" වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0272ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ශී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : මු. පි. 13705 හි කැබලි අංක 2 සහ මු. පි. ගා. 7 හි

කැබලි අංක 1 ;

නැගෙනහිරට : මු. පි. ගා. 7 හි කැබලි අංක 1 සහ 3 ;

දකුණට : මු. පි. ගා. 7 හි කැබලි අංක 3 සහ මු. පි. 13705 හි

කැබලි අංක 2 ;

බටහිරට : මු. පි. 13705 හි කැබලි අංක 2.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2012.11.12 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 මැයි මස 07 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35967. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ. කො/ඉ 5/පන්/දීබ/2/22.

#### අංක21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ පන්නල පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1550, බඩබැද්ද ගුාම නිලධාරී වසමේ කඹුරාපොළ ගමේ අ. ග. පි. 316 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 33 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් රුඩ් 02ක් වාණීජ කටයුතු (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නිළ නිවාසය හා ගබඩාව) සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

 උතුරට
 : කැබලි අංක 32 ;

 නැගෙනහිරට
 : මාර්ග රක්ෂිතය ;

 දකුණට
 : මාර්ගය ;

 බටහිරට
 : කැබලි අංක 34.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2013.01.22 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

වාර මුදල.- බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

05-699

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> ඩබ්ලිව්. ඩී. සේපාලිකා, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 මැයි මස 02 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-698

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/17132. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ. කො/සං. 1/01/02/05/5.

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ කුරුණෑගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 836, ඉලුප්පු ගෙදර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ඉලුප්පු ගෙදර ගමේ මු. පි. කු. 1429 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.085ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා කේ. ඩබ්. එන්. ඩී. කරුණාරත්න මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඩබ්ලිව්. ඩී. සේපාලිකා, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 මැයි මස 02 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-497