



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2369/57 - 2024 පෙබරවාරි මස 02 සිකුරාදා - 2024.02.02

2369/57 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.09.14 ஆந் திகதிய 2349/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 41/0358 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில் புத்தளம் மாவட்டத்தில், நாத்தாண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 508பீ -மேத நாத்தாண்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாத்தாண்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 410443 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 7, 1 : 23, 1 : 30, 1 : 59, 1 : 61, 1 : 82, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 102, 1 : 105 மற்றும் 1 : 127ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி.

1A - G 41365 - 04 (2024 / 02)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை							காணி	விசேட
தாள் மற்றும்	காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்	இல.	(ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	இல.	தகை	குரிய சட்டங்
							தடுப்புக்	களுள் எவ்
							கட்டளை	வகைக்கும்
							பற்றிய	அமைந்திருப்
							விபரங்கள்	பின் விபரங்
								கள்
1:1	0.0188	விவசாய சேவை திணைக்களம் ,		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		வயல் யாய
		நாத்தாண்டிய.						உள்ள கால்வாய்
1:7	0.0111	தனியார்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கா.து.இல 8
								மற்றும் 6
								காணிகளில்
								பிரவேசிப்
								பதற்காக
1:23	0.1048	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		குழி
1:30	0.0446	விவசாய சேவை திணைக்களம்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கால்வாய்
1:59	0.1163	விவசாய சேவை திணைக்களம்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கால்வாய்
1:61	0.1394	விவசாய சேவை திணைக்களம்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கால்வாய்
1:82	0.0522	வெல்கம கங்கானமலாகே சாலட் டல்சி 485705888V		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கா.து.இல 74
		ஸ்ரீ புஷ்பராம மாவத்தை,						அணுகுவழி
		வலஹபிடிய வீதி ,						சேவகத்திற்கு
		நாத்தாண்டிய.						உட்பட்டது.
1:86	0.0483	சுகுமாரன் லல்லனி யமுனா குமாரி	826293551V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	பிரதேச		—
		இல. 260, புஷ்பராம மாவத்தை ,				அபிவிருத்தி		
		நாத்தாண்டிய.				வங்கி		
						இல. 10230		
						மற்றும்		
						2020.08.14		
						அடமானத்திற்கு		
						உட்பட்டது.		
1:87	0.0630	பிரதேச சபை - நாத்தாண்டிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		பாதை
1:102	0.0263	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கா.து.இல 103
								மற்றும்
								108
								பிரவேசிப்
								பதற்காக
1:105	0.0171	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		கா.து.இல 96
								மற்றும் 104
								பிரவேசிப்
								பதற்காக
1:127	0.0463	பிரதேச சபை - நாத்தாண்டிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		பாதை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.09.14 ஆந் திகதிய 2349/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 41/0357 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில் புத்தளம் மாவட்டத்தில், நாத்தாண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 508பீ -மேத நாத்தாண்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாத்தாண்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 410443 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 12, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 44, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 68, 1 : 70, 1 : 96, 1 : 112, 1 : 114, 1 : 122, 1 : 136, 1 : 138, 1 : 141, 1 : 145, 1 : 164, 1 : 170 மற்றும் 1 : 183 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் மற்றும்						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:5	0.0790	லிஹிணிகடு ஆரச்சிகே தொன் முதித தர்ஷன தெலிசிங்ஹ சுரம்ய, கெமுணு மாவத்தை நாத்தாண்டிய.	853123188V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	லிஹிணிகடு ஆரச்சிகே தொன் தெலிசிங்ஹ சிசிர குமார என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	வயல்
1:12	0.0562	லிஹிணிகடு ஆரச்சிகே தொன் முதித தர்ஷன தெலிசிங்ஹ சுரம்ய, கெமுணு மாவத்தை, நாத்தாண்டிய.	853123188V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	லிஹிணிகடு ஆரச்சிகே தொன் தெலிசிங்ஹ சிசிர குமார என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	வயல் நிலம்
1:31	0.0346	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34 மற்றும் 35 பிரவேசிப் பதற்காக

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்			தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்	———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தடுப்புக்	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	கட்டளை	வகைக்கும்
						பற்றிய	பின் விபரங்	அமைந்திருப்
						விபரங்கள்	கள்	பின் விபரங்
1:32	0.0526	காண்கர பதிரன்னெஹலாகே தாரகா ரங்கானீ இல. 48 ஏ, கஹடகஹவத்த, மரந்த வீதி, நாத்தாண்டிய.	199383203542	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31	—	அணுகுவழி
1:33	0.0550	ரன்கிரி பதிரகே சுதீர மதுஷங்க இல. 45, கஹடகஹவத்த , மரந்த வீதி மெத நாத்தாண்டிய.	871721319V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31	—	சேவகத்திற்கு
1:34	0.0731	ரன்கிரி பதிரகே என்டனீ சுனில் ஜெராட் இல. 45, கஹடகஹவத்த, மரந்த வீதி மெத நாத்தாண்டிய.	196224200511	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31	—	உட்பட்டது.
1:35	0.0925	சல்பதோருகே புஷ்பா அயிராங்கனீ திக்கெல்ல, மாவில, நாத்தாண்டிய.	676711635V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	புதுது மாவத்தை	—	அணுகுவழி
						மெத நாத்தாண்டிய		சேவகத்திற்கு
						நாத்தாண்டியே		உட்பட்டது.
						வசிக்கும் அதிகாரி		அடமானத்திற்கு
						ஆரச்சிலாகே		உட்பட்டது.
						புத்திக		பி.நொதாரிஸ்
						இல. 6682		எம்.ஜீ.சீ
						மற்றும்		மல்லசேகரகே
						2023.09.20		இல. 1746
						அடமானத்திற்கு		மற்றும்
						உட்பட்டது.		2023.03.20
						குத்தகை உறுதி		குத்தகை உறுதி
						நிபந்தனைக்கு		நிபந்தனைக்கு
						உட்பட்டது.		உட்பட்டது.
						கா.து.இல. 31		கா.து.இல. 31
						அணுகுவழி		அணுகுவழி
						சேவகத்திற்கு		சேவகத்திற்கு
						உட்பட்டது.		உட்பட்டது.
1:44	0.0390	1. ராஜகுரு சேனாதிபதி அஜித் வஸந்த குமார 2. லியனகே பிரியங்கனீ பிரனாந்து இல. 221, விக்ரமசிங்ஹ மாவத்தை, வீரேஹேன, நாத்தாண்டிய.	712300469V 696203130V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 54	—	அணுகுவழி
						சேவகத்திற்கு		சேவகத்திற்கு
						உட்பட்டது.		உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும்		காணி			விசேட		
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்	———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:52	0.1394	கின்ஸ்லி ஹேரத் விக்ரமசிங்ஹ இல. 149, நீர்கொழும்பு வீதி, மாரவில.	571720850V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.0375	விக்ரமசிங்ஹ குருப்பு முதியன்சேலாகே ஊஷான் கேஷுவ விக்ரமசிங்ஹ இல. 315, வீரஹேன.	921290322V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 54 மற்றும் 182 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. நாத்தாண்டிய கொமர்ஷல் வங்கி ஒப் சிலோன் பீ.எல் இல.18049 மற்றும் 2018.03.09 அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:65	0.0564	ஜயமக ஹிடிஹாமில்லாகே கமலாவதீ புபுது மாவத்தை, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.	546264220V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:66	0.0506	அத்தநாயக முதியன்சேலாகே யமுனா தமயந்தி புபுது மாவத்தை, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.	725132980V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:68	0.2722	தன்தெனியகே தொன் கீர்தி த அல்விஸ் இல. 77, புபுது மாவத்தை, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.	572030598V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:70	0.0657	தன்தெனியகே தொன் சமந்த அல்விஸ் இல. 33, புபுது மாவத்தை, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.	610930271X	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வ/ப நாத்தாண்டிய பல்நோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் இல.10993 மற்றும் 2021.10.12 அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 73 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:96	0.0059	பிரதேச சபை - நாத்தாண்டிய.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வெட்டப்பட்ட வடி காண்

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும்						காணி	விசேட
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்	———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:112	0.0525	மிறிந்துகுலகுரிய வீ பெத்தகே ஜனத்	198313101134	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
		சித்ரால் பிரனாந்து					
		வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.					
1:114	0.0222	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 115
							மற்றும் 116
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:122	0.0504	அங்கொட லியனகே செனரத் உதயசிரி	196209300571	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
		பீ /186, கெமுணு மாவத்தை,					
		நாத்தாண்டிய					
1:136	0.0111	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 137
							மற்றும் 138
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:138	0.0679	விக்ரமநாயக பதிரென்னெஹலாகே	530380866V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 136	—
		ஜயந்த நிமல்				அணுகுவழி	
		இல.343, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.				சேவகத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:141	0.0368	பஸ்தியன் கோரல்லாகே பிமீத	891664168V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மின்சார வசதி	—
		டிலான் ரொட்ரிங்கோ				நீர் வசதி	
		வீரஹேன, நாத்தாண்டிய.				பெற்றுக்கொள்ள	
						உள்ளக பாதை	
						ஊடாக	
						அனைத்து	
						தேவைகளையும்	
						பூர்தி செய்யும்	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						கா.து.இல 142	
						அணுகுவழி	
						சேவகத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:145	0.0557	வர்ணகுலபடபெதிகே லக்ஷான் ஜயங்க	198615503566	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கொமர்ஷல் வங்கி	—
		பெரேரா				ஒப் சிலோன்	
		இல. 341 டீ, வீரஹேன,				பீ.எல்.சீ	
		மெத நாத்தாண்டிய, நாத்தாண்டிய.				இல. 2440	
						மற்றும்	
						2021.12.27	
						அடமானத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி.

## அட்டவணை

						காணி	விசேட
தாள் மற்றும்						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:140	0.0276	அன்ஜம்பொலகே ஏன் மேரி சந்திரிகா பிரனாந்து தெற்கு பஹல கடுநேரிய , கடுநேரிய .	627462336V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0031/ 3