

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

#### அதி விசேஷமானது

අංක 2057/5 - 2018 පෙබරවාරි මස 05 වැනි සඳුදා - 2018.02.05  
2057/5 ஆம் இலக்கம் - 2018 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பி. 15/2014

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

இரண்டாயிரத்துப்பதின்நான்காம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவு மற்றும் 30 ஆம் பிரிவின் கீழ் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

சஜித் பிரேமதாச,  
வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை  
அமைச்சர்.

கொழும்பு,  
2018, சனவரி 03.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2017 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (தகைமைபெற்ற ஆட்களைப் பதிவு செய்தல்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. இரண்டாயிரத்துப்பதின்நான்காம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் தகைமைபெற்ற ஆள் ஒருவராக பதிவு செய்வதற்கு விரும்புகின்ற எவரேனும் ஆள் விடயத்திற்கேற்ப தகைமைபெற்ற ஆளொருவராக அத்தகைய ஆளைப் பதிவு செய்வதற்கு இதனகத்துப்பின்னர் “அதிகாரசபை” எனக் குறிப்பிட்டு செய்யப்படும்) நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அல்லது இயைபான உயர்தொழில் குழுவினூடாக அதிகார சபைக்கு நேரடியாக விண்ணப்பமொன்றைச் செய்தல் வேண்டும்.

3. சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம் உட்பிரிவின் (ஈ) மற்றும் (உ) என்னும் பந்திகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஆட்களை அல்லது அச்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம் உட்பிரிவின் (அ), (ஆ) மற்றும் (இ) என்னும் பந்திகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஆள் ஒருவர் தவிர்ந்த வேறு எவரேனும் ஆளை பதிவு செய்வதற்கான கட்டளைகள் இதற்கான அட்டவணைவின் பாகம் I இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும்.



4. தகைமைபெற்ற ஆளொருவராக அதிகார சபையுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட எவரேனும் ஆளுக்கு இதற்கான அட்டவணையின் பாகம் II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு ஏற்புடையற்பாலதான பதிவுக் கட்டணக்கொடுப்பனவின் மேல், பதிவிலக்கம் ஒன்று குறித்தளிக்கப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பதிவுச்சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான காலப்பகுதி ஒன்றுக்கு செல்லுபடியானதாக இருக்கவேண்டியதான அத்தகைய சான்றிதழ் ஒன்றும் வழங்கப்படுதலும் வேண்டும்.

5. அந்தந்த உயர்தொழில் குழுவினது எவரேனும் தகைமைபெற்ற ஆள் அல்லது வடிவமைப்பு தராதரத்தையும் ஆவணப்படுத்தலையும் பேணாத பதிவுச்சபை இதற்கான அட்டவணையின் பாகம் III இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு அதிகார சபையினால் தரப்பட்ட நியமங்களைப் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

6. அதிகார சபையுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட தகைமையுடைய ஆள் ஒவ்வொருவரும் அத்தகைய பதிவு முடிவுறும் திகதிக்கு முன்னர், அத்தகைய சான்றிதழைப் புதுப்பிப்பதற்காக இதற்கான அட்டவணையின் பாகம் II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு புதிப்பித்தல் கட்டணத்துடன் சேர்த்து விடயத்திற்கேற்ப அதிகார சபைக்கு அல்லது இயைபான உயர்தொழில் குழுவினிடமாக அதிகார சபைக்கு நேரடியாக விண்ணப்பம் ஒன்றைச் செய்யலாம்.

### அட்டவணை

#### பாகம் I

இலங்கைப் பொறியியலாளர்கள் நிறுவனத்தின் உயர்தொழில்சார் குழுக்கள், இலங்கை கட்டிடக்கலைஞர்கள் நிறுவகம், இலங்கை கணிய அளவையாளர்கள் நிறுவகம் மற்றும் கட்டிடக்கலைஞர்கள் பதிவுச்சபை என்பனவற்றின் உறுப்பினர்களாக அல்லாத ஆட்களின் பதிவுக்கான கட்டளைகள்.

இலங்கைப் பொறியியலாளர்கள் நிறுவனத்தின் உயர்தொழில்சார் குழுக்கள், இலங்கை கட்டிடக்கலைஞர்கள் நிறுவகம், இலங்கை கணிய அளவையாளர்கள் நிறுவகம் மற்றும் தகைமையுடைய ஆட்களான கட்டிடக்கலைஞர்கள் பதிவுச்சபை என்பவற்றின் உறுப்பினர்களாக அல்லாத ஆட்களின் பதிவுக்கான கட்டளைக்கற்கள் ஆனவை இயைபான உயர்தொழில்சார் அல்லது கல்விசார் குழுவினால் அல்லது பாராளுமன்றச் சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட ஏதேனும் பதிவுச் சபையினால் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும்.

### அட்டவணை

#### பாகம் II

#### தகைமைபெற்ற ஆட்களுக்கான பதிவு மற்றும் புதுப்பித்தல் கட்டணம்

இலங்கைப் பொறியியலாளர்கள் நிறுவனத்தின் உயர்தொழில்சார் குழுக்கள், இலங்கை கட்டிடக்கலைஞர்கள் நிறுவகத்தின் மற்றும், இலங்கை கணிய அளவையாளர் நிறுவகத்தின் மற்றும் கட்டிடக்கலைஞர்கள் பதிவுச்சபையின் உறுப்பினர்கள் அல்லாத ஆட்களுக்கான பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் புதுப்பித்தற் கட்டணம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும். அத்தகைய கட்டணங்கள் காலத்திற்குகாலம் அதிகார சபையினால் மீளாய்வு செய்யப்படலாம்.

#### பொறியியல்

வகுதி	பதிவுக் கட்டணம் ரூபா	வருடாந்த புதிப்பித்தல் கட்டணம் ரூபா
பொறியியலாளர்	100,000.00	50,000.00
இணை/இணைந்த பொறியியலாளர்	90,000.00	40,000.00

#### கட்டிடக்கலை

வகுதி	பதிவுக் கட்டணம் ரூபா	வருடாந்த புதிப்பித்தல் கட்டணம் ரூபா
கட்டிடக்கலைஞர்	100,000.00	50,000.00

**கணிய அளவையாளர்கள்**

வகுதி	பதிவுக் கட்டணம் ரூபா	வருடாந்த புதிப்பித்தல் கட்டணம் ரூபா
கணிய அளவையாளர்கள்	100,000.00	50,000.00
உதவிக் கணிய அளவையாளர்கள்	90,000.00	40,000.00

மேலேயுள்ள கட்டணங்கள் ஏற்புடையற்பாலதான வரிகளுக்குப் புறநீங்கலானதாகும்.

**அட்டவணை**

**பாகம் III**

**அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட நியமங்கள் பற்றிய ஆவணங்களின் பட்டியல்**

வெளியீட்டு இல.	வெளியீட்டின் பெயர்
ICTAD/ SBD/ 01	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - வேலைகளின் பெறுகை [2 ஆம் பதிப்பு - (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2007 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம்]
ICTAD/ SBD/ 01 (Vol - 1)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் (தொகுதி - 1)
ICTAD/ SBD/ 01 (Vol - 2)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் (தொகுதி - 2) - இறுவட்டு
ICTAD/ SBD/ 02	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் பாரிய ஒப்பந்தங்கள் [2 ஆம் பதிப்பு - (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2007 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம்]
ICTAD/ SBD/ 01 (Vol - 1)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - பாரிய ஒப்பந்தங்கள் (தொகுதி - 1)
ICTAD/ SBD/ 02 (Vol - 2)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் பாரிய ஒப்பந்தங்கள் (தொகுதி - II) இறுவட்டு
ICTAD/ SBD/ 03	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் சிறிய ஒப்பந்தங்கள் [2 ஆம் பதிப்பு - மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2007 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம்]
ICTAD/ SBD/ 03 (Vol - 1)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - சிறிய ஒப்பந்தங்கள் (தொகுதி- 1)
ICTAD/ SBD/ 03 (Vol - 2)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - சிறிய ஒப்பந்தங்கள் (தொகுதி - 2) இறுவட்டு
ICTAD/ SBD/ 04	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - வாடிவமைப்பு மற்றும் கட்டி அமைத்தல் ஒப்பந்தங்கள் [1 ஆம் பதிப்பு - மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2003 ஆம் ஆண்டு மே மாதம்]
ICTAD/ SBD/ 04 (Vol - 2)	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - வாடிவமைப்பு மற்றும் கட்டி அமைத்தல் ஒப்பந்தங்கள் (தொகுதி - 2) இறுவட்டு
ICTAD/ SBD/ 05	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - சிறிய ஒப்பந்தங்கள் (குசவலுக்காக மட்டும்)
ICTAD/ SBD/ 06	நியமவிலைகூறல் ஆவணம் - வேலைகள் தேடி வழங்கல் சிறிய ஒப்பந்தங்கள் (தேவை நோக்கீட்டிற்கு மட்டும்)

**அட்டவணை (தொடர்ச்சி)**

## பாகம் III

அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட நியமங்கள் பற்றிய ஆவணங்களின் பட்டியல்

வெளியீட்டு இல.	வெளியீட்டின் பெயர்
CIDA/CE/ 107	இலங்கை சிவில் பொறியியல் நியம அளவீட்டு முறை (CESMM- SL)
CIDA/SP/ 102	நீர்ப்பாசன மற்றும் காணி வடிகாலமைப்புக்கான அளவுக்குறிப்பீடுகள் [1 ஆம் பதிப்பு - 2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம்]
SCA/3/ 2	நீர்ப்பாசன கழிவு நீர்வடிகால் மற்றும் மழை நீர் வடிகாலமைப்பு- [2 ஆம் பதிவு (மீளாய்வுசெய்யப்பட்டது) - 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம்]
SCA/3	நீர்ப்பாசன கழிவு நீர்வடிகால் மற்றும் மழை நீர் வடிகாலமைப்பு- [2 ஆம் பதிவு (மீளாய்வுசெய்யப்பட்டது) - 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம்]
SCA/3/3	காணியீப்பு வேலைகள்- [2 ஆம்பதிப்பு(மீளாய்வு செய்யப்பட்டது, 1999 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் )
SCA/3/4	நிலக்கீழ் நீரைத்தேடிச் சுண்டறிதல் மற்றும் தேடிப்பயன்படுத்தலுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள் - [2 ஆம் பதிவு (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) - 1999 ஆம் ஆண்டு மே மாதம்]
SCA/4/1	கட்டிட வேலைகளுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள் (தொகுதி I) - [3 ஆம் பதிப்பு (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) - 2004 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம்]
SCA/4/II	கட்டிட வேலைகளுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள் (தொகுதி II) - [2 ஆம் பதிப்பு (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) - 2001 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம்]
SCA/5	நிர்மாண வீதிகள் மற்றும் பாலங்களைப் பேணுதல் என்பவற்றுக்கான நியம அளவுக் குறிப்பீடுகள் [2 ஆம் பதிப்பு - 2009 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம்]
SCA/6	சரையோர மற்றும் துறைமுகப் பொறியியல் வேலைகளுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள் [2 ஆம் பதிப்பு (மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2008 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் ]
SCA/7	தரைத்தோற்ற வேலைகளுக்கான அளவுக்குறிப்பீடுகள் - தொகுதி I
SCA/8	மின்சார மற்றும் பொறிமுறை வேலைகளுக்கான அளவுக்குறிப்பீடு [2 ஆம் பதிப்பு(மீளாய்வு செய்யப்பட்டது) 2000 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் ]
SCA/9	தீயைக் கண்டுபிடித்தல், பாதுகாத்தல் மற்றும் அடக்குதல் முறைமைகளுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள்
CIDA/SP/ 101	முன்னிருந்த இடத்தில் வலுவூட்டப்பட்ட கொன்கிரீற் அடுக்குகளிலுள்ள மென்மரத்தகடு மற்றும் வாரிருப்புக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள்
ICTAD /DEV/ 17	கட்டிட வேலைகள் மற்றும் சுணியங்களின் மாதிரிப் பட்டியலுக்கான இடநுண்ணயவுக்கான அளவுக் குறிப்பீடுகள் [1 ஆம் பதிப்பு - 1992 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் ]

ச.வ.பி. 15/2014

### 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

இரண்டாயிரத்துப்பதின்நான்காம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்கொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 35 ஆம் பிரிவின் (1), (2) மற்றும் (4) ஆம் உட்பிரிவுகளின் கீழ் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

சஜித் பிரேமதாச,  
வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை  
அமைச்சர்.

கொழும்பு,  
2018, சனவரி 03.

#### ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2017 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்தல்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. ஒப்பந்தக்காரர் ஒவ்வொருவரும் (இவ்வொழுங்குவிதிகளில் இதனகத்துப்பின்னர் “அதிகாரசபை” எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படும்) அதிகாரசபையுடன் அத்தகைய ஒப்பந்தக்காரரை பதிவு செய்வதற்கு நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தேவைப்படுத்தப்படக்கூடியவாறான எவையேனும் விபரங்களுடன் சேர்த்து விண்ணப்பமொன்றைச் செய்தல் வேண்டும்.

3. ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவராக பதிவு செய்வதற்கான கட்டளைக்கற்கள் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும்.

4. அதிகார சபையுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட எவரேனும் ஒப்பந்தக்காரருக்கு இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு ஏற்புடையற்பாலதான பதிவுக்கட்டணக் கொடுப்பனவின் மேல் பதிவிலக்கம் ஒன்று குறித்தளிக்கப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பதிவுச் சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான காலப்பகுதி ஒன்றுக்கு செல்லுபடியானதாக இருக்க வேண்டியதான அத்தகைய சான்றிதழ் ஒன்றும் வழங்கப்படுதலும் வேண்டும்.

5. அதிகாரசபையினால் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தக்காரர் ஒவ்வொருவரும் அத்தகைய பதிவு காலவதியாகும் திகதிக்கு முன்னர் அத்தகைய சான்றிதழைப் புதிப்பிப்பதற்காக இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு புதிப்பித்தல் கட்டணத்துடன் சேர்த்து அதிகார சபைக்கு விண்ணப்பமொன்றைச் செய்தல் வேண்டும்.

#### அட்டவணை I

#### நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர்களை பதிவு செய்வதற்கான தகவல்திறன்கள்

(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்திறன்களைப் பூர்த்தி செய்கின்ற விண்ணப்பதாரரான நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவர் இ.நி. அ. அதிகார சபையில் பதிவு செய்வதற்கு தகைமை பெறுகின்றார். பதிவு செய்தல் மற்றும் தரப்படுத்தல், ஒப்பந்தக்காரர்களின் சுருத்திடங்களை மேற்கொள்வதற்குள்ள ஆற்றலை வெளிப்படுத்துகின்ற ஒன்றுக்கொன்று வித்தியாசமான நிர்மாணத் தொகுதிகளின் கீழ் மற்றும் பல்வேறு நிதி எல்லைகளுக்குள் மேற்கொள்ளப்படும். இது (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. மதிப்பீட்டு முறையியலின் கட்டமைப்பு (3) ஆம் பிரிவின் விரிக்கப்படுகின்றது. தரங்களைத் தெரிவு செய்துகொள்வதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற அடிப்படைப் புள்ளி வழங்கும் முறையில் (4) ஆம் பிரிவின் சகல தொகுதிகளுக்குமான அட்டவணை வடிவில் தரப்பட்டுள்ளது. புள்ளி வழங்கும் நடவடிக்கைகள் பற்றிய விபரம் அட்டவணை (அ) முதல் (ஓ) வரை பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடங்கள் மற்றும் சிவில் பொறியியல் (பராமரிப்பு), மின்பொறிமுறை மற்றும் பூர்த்தி செய்யும் நுட்பமுறை (நிபுணத்துவம்) மற்றும் நிலத்தாண் வெட்டலில் ஈடுபட்டுள்ள நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர்களை பதிவு செய்தல் மற்றும் கண்காணிப்புச் செய்வது பற்றிய விரிவான தகவல்திறன் ஆவணமாக வெளியிடப்பட்டுள்ளதுடன், கைத்தொழிலின் உபயோகத்திற்காக இதனை நி.கை. அ. அதிகார சபையின் தகவல் நிலையத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

1.0 பதிவு செய்வதற்கான தகைமை.- நி. கை. அ. அதிகார சபையில் பதிவு செய்வதற்கு விண்ணப்பிக்கின்ற நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர்கள் :

- 1.1 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கம்பனிப் பதிவாளருடன் அல்லது வியாபாரப் பெயர்க் கட்டளைச் சட்டம்/மாகாண வியாபாரப் பெயர்க் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் பிரதேச செயலகமொன்றில் நிர்மாண தொழிலை மேற்கொள்ளும் பணிக்காக இலங்கையில் பதிவு செய்திருத்தல் வேண்டும். “சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புகள்” உரிய அதிகார சபையினால் அதன் பதிவுக்கு வழங்கப்படுகின்ற செல்லுபடியான நியாயாதிக்க ஆவணத்தை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- 1.2 உரிமையானது ஆகக் குறைந்தது 51% இலங்கையர்களுக்கு இருத்தல் வேண்டும்.
- 1.3 பொதுத் திறைசேரியின் அரசு நிதிகள் திணைக்களம் அல்லது வேறு ஏதும் அரசு நிறுவனமொன்றினால் பேணிவரப்படுகின்ற இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ள அல்லது கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவது புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ள நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர்களின் பட்டியலில் உள்ளவங்கியிருத்தல் ஆகாது.
- 1.4 விண்ணப்பிக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் சட்டரீதியான வங்குரோத்து நிலையாக அல்லது கடனிறுக்க முடியாத நிலைமையாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டிருத்தல் ஆகாது.

**குறிப்பு.-** உள்நாட்டு மூலதனச் சந்தையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பொதுப் பொறுப்புக் கம்பனி அல்லது பொதுப் பொறுப்புக் கம்பனிகளுக்கு முற்றாக அல்லது பகுதியளவில் உரித்தான அமைப்புக்கள் மேலே (ஆ) இன் கீழ் கடப்பாடுகள்/ தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து தமது ஆரம்ப பதிவைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர், அவர்களின் பங்குகளை உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீடாளர்கள் கொள்வனவு செய்வார்கள் எனும் விடயத்தைக் கவனத்தில் கொண்டு, அடுத்துப் புதுப்பித்தல்/பதிவுக்கு இடையே உள்நாட்டு உரிமையில் 51% ஆன உரித்து இருத்தல் அவசியமாக இருக்காது. எவ்வாறாயினும், மேற்படி பொதுப் பொறுப்புக் கம்பனிகளின் பணிப்பாளர் சபைகளுக்கு உள்நாட்டுப் பணிப்பாளர்களில் 51% இற்கு மேற்பட்ட உள்நாட்டு பிரதிநிதித்துவம் இருத்தல் வேண்டும்.

02. வியாபார கொள்ளளவு எல்லைகளைக் கொண்ட பதிவுசெய்தல் மற்றும் தரப்படுத்தல் முறையியல்.- பதிவுசெய்தல் மற்றும் தரப்படுத்தலுக்கு பிரதானமாக இரண்டு தொகுதிகளின் கீழ் நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படுவார்கள். அதாவது, பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் நிபுணத்துவ நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் ஆவர்.

2.1 பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் தரம் II இன் கீழ் (CS2 முதல் C9) மற்றும் விசேட துறைகள் 9 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்படுவார்கள்.

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூ. மி.
CS 2	$X > 3000$
CS 1	$3000 \geq X > 1500$
C 1	$1500 \geq X > 600$
C2	$600 \geq X > 300$
C3	$300 \geq X > 150$
C4	$150 \geq X > 50$
C5	$50 \geq X > 25$
C6	$25 \geq X > 10$
C7	$10 \geq X > 05$
C8	$05 \geq X > 02$
C9	$02 \geq X$

பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களின்கீழ் பதிவுசெய்வதற்கான விசேட அம்சங்கள் :

- (அ) கட்டிடங்கள்  
(ஆ) பெருந்தெருக்கள்  
(இ) பாலங்கள்

- (ஈ) நீர் வழங்கல் மற்றும் மலசல கழிவுகற்றல்  
(உ) நீர்ப்பாசனம் மற்றும் வடிகாலமைப்பு கால்வாய்கள்  
(ஊ) சேறு அகழ்வு மற்றும் காணிகளை நிரப்பல்  
(எ) மழை நீரை அகற்றல் மற்றும் நிலக்கீழ் வடிகாலமைப்பு  
(ஏ) சமுத்திய நிர்மாணிப்புக்கள்  
(ஐ) கனரக நிர்மாணிப்புக்கள் (துறைகள் குறித்துரைக்கப்படவுள்ளன)

**2.2 நிபுணத்துவ நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் பிரதானமாக முன்று (3) துறைகளின்கீழ் பதிவுசெய்யப்படுவார்கள் .**

**2.2.1 மின்னியல் மற்றும் பொறியியல் சேவைகள் (EM).-** மின்னியல் மற்றும் பொறியியல் சேவைகளை வழங்குகின்ற EM தொகுதியின்கீழ் வகைப்படுத்தப்படுவதுடன், ஐந்து (5) தரங்கள் (EM1 - EM5) மற்றும் குறித்த பன்னிரண்டு (12) விசேட அம்சங்களின்கீழ் பதிவுசெய்யப்படுவார்கள் :

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூ. மி.
EM1	$X > 50$
EM2	$50 \geq X > 25$
EM3	$25 \geq X > 10$
EM4	$10 \geq X > 02$
EM5	$02 \geq X$

மின்னியல் மற்றும் பொறியியல் சேவைகளின்கீழ் பதிவுசெய்யப்படுகின்ற விசேட அம்சங்கள் :

- (அ) மின்சார பொருத்தல்கள் (குறைந்த வோல்ட்டைக் கொண்ட) (EI - LV)  
(ஆ) மின்சார பொருத்தல்கள் (நடுத்தர வோல்ட்டைக் கொண்ட) (EI - MV)  
(இ) மின்தூக்கி, மின்சார ஏறுபடிகள் மற்றும் டிரவலேட்டர் (EET)  
(ஈ) மிகக் குறைவான வோல்ட்டைக் கொண்ட பொருத்தல்கள் (தரவுகள், தொலைத் தொடர்புகள், பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பு, கூட்டங்களுக்கான கட்டமைப்புக்கள், குழாய் இசை கட்டமைப்பு (ELV)  
(உ) தீயைக் கண்டுபிடித்தல், பாதுகாப்பு மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் (FDPS)  
(ஊ) மின்பிறப்பாக்கி இயந்திரங்கள் (Gen)  
(எ) கனரக உருக்கு கட்டுருவாக்கம் (HFS)  
(ஏ) திரவ வாயு கட்டமைப்பு (LPG)  
(ஐ) இயந்திர வாயு கட்டமைப்பு (MVAC)  
(ஒ) மருத்துவ வாயுக் கட்டமைப்பு (MG)  
(ஔ) குழாய் வேலைகள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு (PD)  
(ஐ) குளிர்சாதனப் பெட்டி (RF)

**2.2.2 நிபுணத்துவம்பெற்ற நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள்.-** பூர்த்தி செய்யும் வேலைகள் மற்றும் ஏனைய நிபுணத்துவ துறைகளில் ஈடுபட்டுள்ள நிறுவனங்கள் நிபுணத்துவம்பெற்ற நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களின் கீழ் பதிவுசெய்யப்படுவதுடன், ஐந்து (5) தரங்கள் (SP1 - SP5) மற்றும் விசேட அம்சங்கள் ஒன்பதின் (9) கீழ் பதிவுசெய்யப்படும்.

தரம்	நிதி எல்லை ரூ. மி.
SP1	$X > 50$
SP2	$50 \geq X > 25$
SP3	$25 \geq X > 10$
SP4	$10 \geq X > 02$
SP5	$02 \geq X$

நிபுணத்துவம்பெற்ற நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் பின்வரும் விசேட நிபுணத்துவ துறைகளின் கீழ் பதிவுசெய்யப்படுவார்கள் :-

- (அ) அலுமினியம் மற்றும் பூர்த்திசெய்தல் (A&F)
- (ஆ) தச்சு வேலை மற்றும் உருக்கி இணைத்தல் (Carp)
- (இ) நிலம், சுவர் மற்றும் சிவிலின் பூர்த்திசெய்தல் (FW&C) (பூர்த்திசெய்வதைக் குறித்துரைக்க வேண்டும்.)
- (ஈ) தளபாடம், பொருத்தல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (FF&E)
- (உ) நிலத்தை அலங்கரித்தல் (LA)
- (ஊ) இலகுவாக உலோக வேலைகள் (ME)
- (எ) மண் ஆணியடித்தல் மற்றும் நிலையானதாக்கல் (SN)
- (ஏ) நீச்சல் தடாகம் (SP)
- (ஐ) நீர்த்தடை (WP)

2.2.3 நிலத்தூண் வெட்டல் (Piling) நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள்.- நிலத்தூண் நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களின் கீழ் பதிவுசெய்தல் மற்றும் தரப்படுத்தலுக்கு பிரதானமாக 02 தொகுதிகளின் கீழ் கவனம் செலுத்தப்படும். அதாவது புவித்தொழில்நுட்ப முறை - முன்வார்த்தல் மற்றும் புவித்தொழில்நுட்பமுறை - தொளைவார்த்தல்

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூ. மி.
GP-P	$X \geq 50$
GP-B1	$X > 150$
GP-B2	$150 \geq X > 50$
GP-B3	$50 \geq X > 10$
GP-B4	$10 \geq X$

குறிப்பு.- ஒப்பந்ததாரரின் நிதி எல்லை அல்லது கொள்ளளவு எல்லை என்பது தற்போது ஒப்பந்ததாரரினால் ஒரு தடவையில் மேற்கொள்ளக்கூடிய கருத்திட்டங்களின் உச்சளவான பெறுமதியாகும். வழங்கல் நடைமுறை அல்லது கேள்வி வழங்கும்போது மதிப்பீடு செய்வதற்கு தற்போது மேற்கொள்ளும் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்கள் கோரப்படுமாயின் ஒப்பந்ததாரர் மேற்படி உரிய சகல தகவல்களையும் சேவை பெறுநருக்குப் பெற்றுக்கொடுத்தல் வேண்டும்.

3. பிரதான மதிப்பீட்டுத் துறைகள்.- பின்வரும் முக்கிய துறைகளின் கீழ் ஒப்பந்ததாரரின் தகைமை மதிப்பீடு செய்யப்படும் :-

3.1 நிதிசார் கொள்ளளவு :

3.1.1 தொழிற்புழு மூலதனம் அல்லது தேறிய சொத்துக்கள்.

3.1.2 வங்கியில் கணக்குகள் மற்றும் வங்கிகளிலிருந்தான நிதி வசதிகள் (நிலையான மேலதிகப் பற்று வசதி - கோரிக்கை விடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தல், நாணயக் கடிதம், பிணை வசதிகள் போன்றன).

3.2 தொழில்நுட்பக் கொள்ளளவு :

3.2.1 மனித வளங்கள் :

- (அ) தொழில்சார் மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்பப் பதவியணி
- (ஆ) கண்காணிப்புப் பதவியணி
- (இ) தேசிய தொழில்சார் தகைமைகள் (NVQ) மட்டம் 3 இன் தகைமைகளைக் கொண்ட பதவியணியினர்



3.2.2 பணி டொடர்பிலான அனுபவம் :

(அ) கடந்த 5 வருட காலத்திற்குள் நிர்மாணிப்பு புரள்வு

(ஆ) கடந்த 5 வருட காலத்திற்குள் பூர்த்திசெய்யப்பட்ட பாரியளவிலான ஏற்புடைய கருத்திட்டம்/ஒப்பந்தம்

3.3 இயந்திரசாதனமும், உபகரணமும் :

\* இது கட்டாயமானதல்ல.

\* C3 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட தரங்களுக்கு மேலதிகப் புள்ளிகளைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

3.4 கவனம் செலுத்தவேண்டிய ஏனைய அம்சங்கள் :

3.4.1 அமைப்பு/நிறுவனம் :

(அ) உரிமையாளரின்/பணிப்பாளர்களின் தகைமைகள்

(ஆ) பொது முகாமைத்துவப் பதவியணி

(இ) நிறுவனத்தின் அனுபவம்

3.4.2 நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவம் :

3.4.2.1 முறைமை முகாமைத்துவம் :

(அ) தற்போதைய ISO 9000 தர முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு சான்றிதழ் இருத்தல் (CS2, CS1, C1, C2, C3 தரங்களுக்கு கட்டாயமானதாகும்)

(ஆ) தற்போதைய ISO 14000 சுற்றாடல் முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பு சான்றிதழ் இருத்தல் (CS2, CS1 தரங்களுக்கு கட்டாயமானதாகும்)

(இ) தற்போதைய OHSAS 18000 தொழில்சார் சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பு சான்றிதழ் இருத்தல் (CS2, CS1 தரங்களுக்கு கட்டாயமானதாகும்)

3.4.2.2 நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரம்

3.4.2.3 டொடர்ச்சியான நிர்மாண நிபுணத்துவ அபிவிருத்தி

3.4.2.4 நிர்மாண சிறந்த விருதுகள்

3.4.2.5 வெளிப் பயிலுநர்களுக்கான பயிற்சிகளை வழங்கல்

3.4.2.6 நிறுவன ரீதியான சமூகப் பொறுப்பு

10A

I கனோபெ : (I) சேடி - இ லகா ப்ரகாநதிக ஸலாபலாடி சகரபயே டி விசேஷ கஃபி பது - 2018.02.05

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2018.02.05

## 4. ஆகக்குறைந்த புள்ளிகளின் தேவைப்பாடுகள் :

## 4.1 பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் :

தரப் படுத்தல்	1.0 நிதிசார் கொள்ளவு		2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளவு							3.0 கவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			2.1. அ. தொழில் சார் பதவி யணி மற்றும் ஏனைய தொழில் நுட்ப பதவி யணி அட்ட வணை (அ) ஐப் பார்க்க வும்	2.1. ஆ. கண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றுள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.2. வேலை அனுபவம்				ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் (எ), (ஏ) மற்றும் (ஊ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்))	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், பயிற்சி சீஎஸ்ஆர் (ஐ), (ஒ) மற்றும் (ஓ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்))	
	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	எண் ணிக்கை	ரூபா	புள்ளி	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி	
C9 தரம்	மி. 0.16	0.4	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.4
C8 தரம்	மி. 0.4	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	2.0
C7 தரம்	மி. 0.8	2.0	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	5.0
C6 தரம்	மி. 0.2	3.0	2.0	2.5	-	மி. 30	1.5	மி. 4	1.0	-	-	10.0
C5 தரம்	மி. 0.4	4.0	3.0	3.5	-	மி. 75	3.75	மி. 10	2.5	-	50.0	67.0
C4 தரம்	மி. 12	8.0	4.0	4.0	-	மி. 150	7.5	மி. 20	5.0	-	70.0	99.0
C3 தரம்	மி. 24	12.0	6.0	4.0	-	மி. 450	22.5	மி. 60	9.0	32.0	100.0	186.0
C2 தரம்	மி. 48	24.0	7.0	5.0	-	மி. 900	45.0	மி. 180	21.0	32.0	101.0	235.0
C1 தரம்	மி. 120	60.0	12.0	8.0	10.0	மி. 1,800	90.0	மி. 360	39.0	37.0	157.0	413.0
CS1 தரம்	மி. 240	120.0	50.0	25.0	15.0	மி. 4,500	225.0	மி. 900	93.0	106.0	216.0	850.0
CS2 தரம்	மி. 400	200.0	65.0	50.0	20.0	மி. 9,000	450.0	மி. 1,800	183.0	106.0	235.0	1,310.0

குறிப்பு.- C2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு (C1, CS1, CS2 இற்கு ஏற்படையதல்ல)

நிதிசார் கொள்ளவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இனைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

4.2 நிபுணத்துவ நிர்மான ஒப்பந்ததாரர்கள் :

4.2.1 மின்னியல் மற்றும் பொறியியல் சேவைகள் :

தரப் படுத்தல்	1.0 நிதிசார் கொள்ளளவு		2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளளவு								3.0 கவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			2.1. அ. தொழில் சார் பதவி யணி மற்றும் ஏனைய தொழில் நுட்ப பதவி யணி அட்ட வணை (ஆ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. ஆ. கண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றுள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.2. வேலை அனுபவம்		ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் (எ), (ஏ) மற்றும் (ஊ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், பயிற்சி சீஎஸ்ஆர் (ஐ), (ஒ) மற்றும் (ஓ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)				
						2.2. அ. கடந்த 5 வருடங்களின் புரள்வு	2.2. ஆ. பாரிய ளவிலான கருத் திட்டம்						
	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	எண் ணிக்கை	ரூபா	புள்ளி	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி		
EM1 தரம்	மி. 12	8.0	4.0	4.5	3.0	மி. 180	9.0	மி. 25	6.25	35.0	110.0	180.0	
EM2 தரம்	மி. 4	4.0	3.0	3.0	-	மி. 80	4.0	மி. 12	3.0	-	70.0	88.0	
EM3 தரம்	மி. 2	3.0	2.0	3.0	-	மி. 40	2.0	மி. 6	1.5	-	20.0	32.0	
EM4 தரம்	மி. 1.0	2.5	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	10.0	17.0	
EM5 தரம்	மி. 0.2	0.5	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.5	

குறிப்பு.- EM2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் ஏற்படையது. (EM1 இற்கு ஏற்படையதல்ல.)

நிதிசார் கொள்ளளவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இனைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

## 4.2.2 நிபுணத்துவ நிர்மாண ஒப்பந்தகாரர்கள்

4.2.2.1 அலுமினியம் மற்றும் பூர்த்தி செய்தல் (A&F), நீர்த்தடை (WP), நீச்சல் தடாகம் (SP), மண் ஆணியடித்தல் மற்றும் நிலையானதாக்கல் (SN) :

தரப் படுத்தல்	1.0 நிதிசார் கொள்ளளவு			2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளளவு								3.0 கவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
				2.1. அ. தொழில் சார் பதவி யணி மற்றும் ஏனைய தொழில் நுட்ப பதவி யணி (அட்ட வணை (இ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. ஆ. கண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றுள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.2. வேலை அனுபவம்		ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் ((எ), (ஏ) மற்றும் (ஊ) அட்ட வணை சளைப் பார்க்க வும்)	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், பயிற்சி சீஎஸ்ஆர் ((ஐ), (ஒ) மற்றும் (ஓ) அட்ட வணை சளைப் பார்க்க வும்)				
							2.2. அ. கடந்த 5 வருடங்களின் புரள்வு	2.2. ஆ. பாரிய ளவிலான கருத் திட்டம்						
	ரூபா		புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	எண் ணிக்கை	ரூபா		புள்ளி	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி	
SP1 தரம்	மி. 12	8.0	01. விஞ்ஞான மானி சிவில்/இயந்திர பொறியியல் மற்றும் 5 வருட அனுபவம் - ஒருவர் (01) அல்லது 10 வருட அனுபவத்திடன் தே.தொ.டி.		3.0 தொழில் நுட்ப உதவியாளர் தே.தொ.டி., நி.உ.தொ.டி. சிவில்/இயந்திர +3 வருட அனுபவம் அல்லது சமமான மூவர் (03)	4.5	3.0	மி. 180	9.0	மி. 24	3.75	30.0	110.0	173.0
SP2 தரம்	மி. 4	4.0		3.0	-	3.0	-	மி. 60	3.0	மி. 12	2.5	-	50.0	66.0
SP3 தரம்	மி. 2	3.0		2.0	-	3.0	-	-	-	மி. 6	1.5	-	-	10.0
SP4 தரம்	மி. 1.0	2.5		2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	6.5
SP5 தரம்	மி. 0.2	0.5	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.5

குறிப்பு.- SP2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்ருவன ஏற்புடையதாகும் (SP1 இற்கு ஏற்புடையதல்ல)

நிதிசார் கொள்ளளவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான சுருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இனைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

4.2.2.2 நிலம், சுவர் மற்றும் சிலிலின் பூர்த்திசெய்தல், தச்ச வேலை மற்றும் உருக்கி இணைத்தல், நிலத்தை அலங்கரித்தல், இலகரக உலோக வேலைகள், தளபாடம், பொருத்தல்சன் மற்றும் உபகரணங்கள் :

தரப் படுத்தல்		1.0 நிதிசார் கொள்ளளவு		2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளளவு					3.0 சவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
				2.1. உ. சண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றுள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்	2.2. வேலை அனுபவம்		ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் (அட்ட வணை (எ) ஐப் பார்க்க வும்)	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், பயிற்சி சீஎஸ்ஆர் ((ஐ), (ஓ) மற்றும் (ஓ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்))		
						2.2. அ. கடந்த 5 வருடங் களின் புரள்வு	2.2. ஆ. பாரிய ளவிலான சுருத்திட்டம்				
	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	ரூபா	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி	
SP1 தரம்	மி. 12	8.0	3.0	3.0	மி. 180	9.0	மி. 24	3.75	30.0	110.0	167.0
SP2 தரம்	மி. 4	4.0	2.0	-	மி. 60	3.0	மி. 12	2.5	-	50.0	62.0
SP3 தரம்	மி. 2	3.0	2.0	-	-	-	மி. 6	1.5	-	-	7.0
SP4 தரம்	மி. 1.0	2.5	1.0	-	-	-	-	-	-	-	3.5
SP5 தரம்	மி. 0.2	0.5	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.5

குறிப்பு.- SP2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்ருவன ஏற்படையதாகும் (SP1 இற்கு ஏற்படையதல்ல)

நிதிசார் கொள்ளளவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான சுருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இணைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

4.2.3 நிலத்தாண் வெட்டல் (Piling) நிர்மாண ஒப்பந்தாரர்கள் :

4.2.3.1 நிலத்தாண் வெட்டல் - முன்வார்த்தல் :

தரப் படுத்தல்	1.0 நிதிசார் கொள்ளளவு		2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளளவு								3.0 சவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			2.1. அ. தொழில் சார் பதவி யணி மற்றும் ஏனைய தொழில் நுட்ப பதவி யணி (அட்ட வணை (அ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. ஆ. சண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றுள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.2. வேலை அனுபவம்		ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் (எ), (ஏ) மற்றும் (ஊ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், பயிற்சி சீஎஸ்ஆர் (ஐ), (ஓ) மற்றும் (ஔ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)				
						2.2. அ. கடந்த 5 வருடங்களின் புரள்வு	2.2. ஆ. பாரிய ளவிலான சுருத் திட்டம்						
	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	எண் ணிக்கை	ரூபா	புள்ளி	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி		
GP-P தரம்	மி. 20	10.0	6.0	6.0	3.0	மி. 150	7.5	மி. 35	6.5	144.0	80.0	263.0	

#### 4.2.3.2 நிலத்தூண் வெட்டல் - தொளைவார்த்தல் :

தரப் படுத்தல்	1.0 நிதிசார் கொள்ளளவு		2.0. தொழில்நுட்ப கொள்ளளவு							3.0 கவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்		தேவையான மொத்தப் புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			2.1. அ. தொழில் சார் பதவி யணி மற்றும் ஏனைய தொழில் நுட்ப பதவி யணி அட்ட வணை (சு) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. ஆ. சண் காணிப் புப் பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.1. இ. தே.தொ.த. மட்டம் 3 தகைமை பெற் றள்ள பதவி யணி (அட்ட வணை (உ) ஐப் பார்க்க வும்)	2.2. வேலை அனுபவம்		ISO, OHSAS, நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் சார் சுகா தாரம் (எ), (ஏ) மற்றும் (ஊ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)	நிபுணத் துவ அபி விருத்தி, விருதுகள், சீஎஸ்ஆர் (ஐ), (ஓ) மற்றும் (ஐ) அட்ட வணை களைப் பார்க்க வும்)			
						2.2. அ. சுடந்த 5 வருடங்களின் புரள்வு	2.2. ஆ. பாரிய ளவிலான சுருத் திட்டம்					
	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	எண் ணிக்கை	எண் ணிக்கை	ரூபா	புள்ளி	ரூபா	புள்ளி	புள்ளி	புள்ளி	
GP-B1 தரம்	மி. 30	15.0	9.0	9.0	3.0	மி. 500	25.0	மி. 70	10.0	144.0	80.0	295.0
GP-B2 தரம்	மி. 20	10.0	6.0	6.0	-	மி. 150	7.5	மி. 35	6.0	40.0	50.0	126.0
GP-B3 தரம்	மி. 10	7.0	3.0	3.0	-	மி. 25	1.25	மி. 6	1.5	-	-	16.0
GP-B4 தரம்	மி. 3	3.5		3.0	-	-	-	-	-	-	-	6.5

குறிப்பு.- GP-P2 GP-B2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்ருவன ஏற்புடையதாகும் (GP-B1 இற்கு ஏற்புடையதல்ல)

நிதிகாரர் கொள்ளளவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இனைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தாத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

**புள்ளி வழங்குவதற்கான வழிகாட்டல் அட்டவணை :**

**மனிதவளங்கள்/பதவியணிக்கு புள்ளி வழங்குவது பற்றிய குறிப்புகள் :**

- (1) இந்தத் தொகுதிக்கு வழங்கப்படுகின்ற தரப்படுத்தலானது, மனித வளத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களை மதிப்பீடு செய்யும் பணிக்காக மாத்திரமாகும். இது செல்லுபடியாவது, நி.கை.அ. அதிகார சபையில் பதிவுசெய்வதற்கு புள்ளி வழங்குவதற்கு மாத்திரமாகும் என்பதுடன், ஏதேனும் தேசிய தரப்படுத்தல் முறையியலுக்கு/ஒப்பீடு செய்யும்போது கவனத்தில் கொள்ளக்கூடாது.
- (2) அனுபவத்தைக் கணிப்பிடுவது, ஆரம்பிக்கப்படுவது ஆரம்பப் பட்டம்/டிப்ளோமா அல்லது சமமான தகைமைகளைப் பெற்றுக்கொண்ட தினத்தின் பின்னராகும்.
- (3) சகல தொகுதிகளினதும் பொறியியலாளர்கள் குறித்த துறைகளில் தகைமை பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.  
(உதா. பராமரிப்புக்கு சிவில் பொறியியல், மின்னியல் மற்றும் இயந்திர சேவைகளுக்கு இயந்திரப் பொறியியல் என்ற வகையில்)

(அ) பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான தொழில்சார் மற்றும் தொழில்நுட்பப் பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	06
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	06
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	06
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	05

தொகுதி	புள்ளி
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	05
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	05
பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	04
பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	04
பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	04
திணைக்கள தகைமைபெற்றுள்ள பொறியியலாளர்	04
6 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	04
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	04
பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	03
கட்டிடக் கலைஞர்	03
பட்டதாரி கனிய அளவையியலாளர்	03
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	03
பொறியியலாளர் (தொழில்சார் தகைமைகளைக் கொண்ட)	03
உதவிப் பொறியியலாளர்	02
கட்டிடக் கலை உத்தரவுபெற்றவர்	02
உதவி கனிய அளவையாளர்	02

(ஆ) மின் பொறியியல் பணிகளுக்கான தொழில்சார் மற்றும் தொழில்நுட்பப் பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர் / பட்டயம்பெற்ற கட்டிட சேவைகள் பொறியியலாளர் நிறுவகத்தின் அங்கத்தவர் (ஐக்கிய இராச்சியம்) (CIBSE)	06
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	06
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர் / பட்டயம்பெற்ற கட்டிட சேவைகள் பொறியியலாளர் நிறுவகத்தின் அங்கத்தவர் (ஐக்கிய இராச்சியம்) (CIBSE)	05
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	05
தீயணைப்புப் பொறியியல் நிறுவகத்தின் (ஐக்கிய இராச்சியம்) அங்கத்தவர் (IFE)	05
பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர் / பட்டயம்பெற்ற கட்டிட சேவைகள் பொறியியலாளர் நிறுவகத்தின் அங்கத்தவர்	04
பட்டயம்பெற்ற குழாய் மற்றும் வெப்பப் பொறியியலாளர் நிறுவகத்தின் அங்கத்தவர் (CIPHE)	04
பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	04
திணைக்கள தகைமைபெற்றுள்ள பொறியியலாளர்	04
6 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	04
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	04
(MASHRAE) அமெரிக்காவின் குளிர்சாதனப் பெட்டி, வளிச்சீராக்கி பற்றிய சங்கத்தின் அங்கத்தவர்	03
குளிர்சாதனப் பெட்டி நிறுவகத்தின் அங்கத்தவர் (MINSTR)	03
பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	03
பட்டதாரி கனிய அளவையாளர்	03
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	03
பொறியியலாளர் (தொழில்சார் தகைமைகளைக் கொண்ட - தே. தொ. த. மட்டம் 7)	03
உதவிப் பொறியியலாளர்	02
உதவி கனிய அளவையாளர்	02

(இ) நிபுணத்துவ நிர்மாண ஒப்பந்த நடவடிக்கைகளுக்கான (SP - C) மற்றும் தொழில்நுட்பப் பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	06
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	06
15 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	06
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	05
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	05
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	05
பட்டயம்பெற்ற பொறியியலாளர்	04
பட்டயம்பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்	04
பட்டயம்பெற்ற கனிய அளவையாளர்	04
திணைக்கள தகைமைபெற்றுள்ள பொறியியலாளர்	04
6 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	04
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	04
பட்டதாரி அல்லது சமமான தகைமைகளைக் கொண்ட பொறியியலாளர்	03
கட்டிடக் கலைஞர்	03
பட்டதாரி கனிய அளவையியலாளர்	03
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	03
பொறியியலாளர் (தொழில்சார் தகைமைகளைக் கொண்ட)	03
உதவிப் பொறியியலாளர்	02
கட்டிடக் கலை உத்தரவுபெற்றவர்	02
உதவி கனிய அளவையாளர்	02

(ஈ) நிலத்தாண் வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான தொழில்சார் மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்பப் பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
நிர்மாணப் பொறியியலாளராக 12 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற நிர்மாணப் பொறியியலாளர்	05
நிலத்தாண் வெட்டும் பணியில் ஆகக்குறைந்தது 03 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட மற்றும் 12 வருட ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற சிவில்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	05
10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட புவியியல் பொறியியல் துறையில் நிபுணத்துவம் பெற்றுள்ள பட்டயம் பெற்ற சிவில் பொறியியலாளர்	05
நிர்மாண பொறியியலாளராக 10 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டயம்பெற்ற நிர்மாணப் பொறியியலாளர்	04
நிலத்தாண் வெட்டும் பணியில் ஆகக்குறைந்தது 02 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட மற்றும் 10 வருட ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தைக் கொண்ட சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	04
பட்டயம்பெற்ற புவியியல் கலைப் பொறியியலாளர்	04
10 வருட ஒட்டுமொத்த அனுபவம் மற்றும் நிலத்தாண் வெட்டும் பணியில் ஆகக்குறைந்தது 3 வருட அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	03
5 வருட ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	02
3 வருட ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தைக் கொண்ட பட்டதாரி சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	02
பட்டயம் பெற்ற கனிய அளவையாளர்	03
பட்டதாரி கனிய அளவையாளர்	02
கூட்டிணைக்கப்பட்ட சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	02
திணைக்களத் தகைமைபெற்றுள்ள சிவில் பொறியியலாளர்/இயந்திரப் பொறியியலாளர்	02
பட்டதாரிப் பொறியியலாளர்	02



(உ) மேற்பார்வைப் பதவியணி மற்றும் தே. தொ. த. மட்டம் 3 இன் தகைமைகளைப் பெற்றுள்ள பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
பொறியியல் உதவியாளர்	1.75
தொழில்நுட்ப உதவியாளர்	1.5
சுனிய அளவை உதவியாளர்	1.5
வேலைப் பிரதானி	1.25
மேற்பார்வையாளர்	1.25
நிர்மாணக் கலைஞர்/தே. தொ. த. மட்டம் 3	1.0

(ஊ) நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரப் பதவியணி :

தொகுதி	புள்ளி
நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார முகாமையாளர்	4.0
நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர்	3.0
நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர்	2.0

(எ) கட்டமைப்பு முகாமைத்துவம்.- கட்டமைப்பு முகாமைத்துவம் கம்பனியின் நிலையான தன்மை பற்றியதொரு சுட்டியாகும். உயர் தரங்களுக்கு கட்டமைப்பு முகாமைத்துவத்தின் தேவைப்பாடு கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் (C3 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட தரங்களுக்கு EM1, SP1, GP-P, GP-B-1 இற்கு) அவை பின்வருமாறாகும் :

பிரதான ஒப்பந்ததாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்ததாரர்		நிலத்துணை வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்	
தரம்	தேவைப்பாடு	தரம்	தேவைப்பாடு	தரம்	தேவைப்பாடு
CS2	ISO 9000, ISO 14000 OHSAS 18000	EMI மற்றும் SPI	ISO 9000	GP-P மற்றும் SP-B1	ISO 9000
CS1	ISO 9000, ISO 14000 OHSAS 18000				
C1, C2	ISO 9000				

(புள்ளிகளை ஒதுக்குவது கட்டமைப்பு சான்றிதழ் ஒன்றுக்கு 30 புள்ளிகள் வீதம்)

(ஏ) **நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரம்.** - நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் சிறந்த வளர்ச்சிக்காக நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரத்தில் ஈடுபட வேண்டியதன் அத்தியாவசிய தேவைப்பாடு இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது உயர் மட்டத் தரங்களுக்கு மாத்திரம் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளதுடன்,

தேவைப்பாடுகள் பின்வருமாறாகும் :-

பிரதான ஒப்பந்ததாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்ததாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்	
தரம்	பதவியணி	தரம்	பதவியணி	தரம்	பதவியணி
CS2 மற்றும் CS1	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார முகாமையாளர் ஒருவர் (01), நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர்கள் இருவர் (02), நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் மூவர் (03)	EMI	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர் ஒருவர் (01), நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் இருவர் (02)	GP-P மற்றும் GP-B1	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர் ஒருவர் (01), நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் இருவர் (02)
C1	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர் ஒருவர் (01), நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் மூவர் (02)	SP 1	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர் ஒருவர் (01), (அ) அலுமினியம் மற்றும் பூர்த்திசெய்தல், (ஆ) மண் ஆணியடித்தல் மற்றும் நிலையானதாக்கல் தொகுதிக்கு மாத்திரம்)		
C2 C3	நிர்மாணப் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர் ஒருவர் (01)				

தொடர்ச்சியான நிபுணத்துவ அபிவிருத்தி அறிமுகம் செய்யப்பட்டிருப்பது ஒப்பந்ததாரர்களின் / பதவியணியினரின் கைத்தொழில் பற்றிய அறிவை இற்றைப்படுத்திக் கொள்வதற்கு அவர்களை ஊக்குவிப்பதற்காகும் என்பதுடன், பின்வரும் தரங்களுக்கு இது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது :

பிரதான ஒப்பந்ததாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்ததாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்	
தரம்	பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக் குறைந்தது)	தரம்	பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக் குறைந்தது)	தரம்	பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக் குறைந்தது)
CS2, CS1	200	EM1, EM2, SP1	70	GP-B1 GP-P	70
C1	150	SP2	50	GP-B2	50
C2, C3	100				
C4	70				
C5	50				

பிரதான ஒப்பந்ததாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்ததாரர்		நிலத்துண் வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்	
தரம்	புள்ளி	தரம்	புள்ளி	தரம்	புள்ளி
CS2	50	EM1, & SP1	05	GP-B1 & GP-P	05
CS1	30				
C1	10				
C2, C3	05				
C4	02				

பிரதான ஒப்பந்ததாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்ததாரர்		நிலத்துண் வெட்டல் ஒப்பந்ததாரர்	
தரம்	ஒரு வருடத்திற்கு ரூபா மில்லியன்	தரம்	ஒரு வருடத்திற்கு ரூபா மில்லியன்	தரம்	ஒரு வருடத்திற்கு ரூபா மில்லியன்
CS2	5.0	EM1மற்றும் SP1	0.5	GP-B1, GP-P	0.5
CS1	2.0				
C1	1.0				
C2	0.5				
C3	0.25				

(புள்ளி வழங்குவது 0.1 மில்லியனுக்கு ஒரு புள்ளி வீதம்)

நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களைப் பதிவுசெய்தல்

**2016.01.01 ஆந் திகதிக்குப் பதிவுசெய்தல் மற்றும் புதுப்பித்தலுக்கான கட்டணங்கள்**

(அ) பிரதான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் :

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூபா மில்லியன்	ஒரு வருடத்திற்குப் பதிவுக் கட்டணம் ரூபா
CS 2	$X > 3000$	500,000.00 + VAT
CS 1	$3000 \geq X > 1500$	300,000.00 + VAT
C 1	$1500 \geq X > 600$	150,000.00 + VAT
C2	$600 \geq X > 300$	60,000.00 + VAT
C3	$300 \geq X > 150$	37,000.00 + VAT
C4	$150 \geq X > 50$	31,000.00 + VAT
C5	$50 \geq X > 25$	26,000.00 + VAT
C6	$25 \geq X > 10$	20,000.00 + VAT
C7	$10 \geq X > 05$	15,000.00 + VAT
C8	$05 \geq X > 02$	8,000.00 + VAT
C9	$02 \geq X$	6,000.00 + VAT

(ஆ) நிபுணத்துவ நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் :

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூபா மில்லியன்	ஒரு வருடத்திற்குப் பதிவுக் கட்டணம் ரூபா
EM1/ SP1	$X \geq 50$	31,000.00 + VAT
EM2/ SP2	$50 > X > 25$	26,000.00 + VAT
EM3/ SP3	$25 > X > 10$	20,000.00 + VAT
EM4/ SP4	$10 > X > 02$	15,000.00 + VAT
EM5/ SP5	$02 > X$	5,650.00 + VAT

(இ) நிலத்தூண் வெட்டல் (பைலின்) தொடர்பான நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்கள் :

தரம்	நிதி எல்லை (X) ரூபா மில்லியன்	ஒரு வருடத்திற்குப் பதிவுக் கட்டணம் ரூபா
GP-P	$X \geq 50$	25,000.00 + VAT
GP-B1	$X \geq 150$	50,000.00 + VAT
GP-B2	$150 \geq X > 50$	25,000.00 + VAT
GP-B3	$50 \geq X > 10$	11,000.00 + VAT
GP-B4	$10 \geq X$	6,500.00 + VAT

ச.வ.பி. 15/2014

**2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்**

இரண்டாயிரத்துப்பதின்நான்காம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 45 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

சஜித் பிரேமதாச,  
வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை  
அமைச்சர்.

கொழும்பு,  
2018, சனவரி 03.

**ஒழுங்குவிதிகள்**

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2017 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு நடவடிக்கைமுறை மற்றும் கட்டணங்கள்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. ஏதேனும் அடையாளங்காணப்பட்ட நிர்மாண வேலையின் தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வுக்கான நடவடிக்கைமுறையானது இதற்கான முதலாவது அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும்.

3. அத்தகைய தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வுக்கான கட்டணங்கள் இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான வீதங்களில் அறவிடப்படுதல் வேண்டும்.

4. இவ்வொழுங்குவிதிகளில் -

“அடையாளங்காணப்பட்ட நிர்மாண வேலை” ஆனது, 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் உள்ளவாறான அதேபொருளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்;

“தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வு” ஆனது 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் உள்ளவாறான அதேபொருளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

**முதலாம் அட்டவணை**

**ஏதேனும் அடையாளம் காணப்பட்ட நிர்மாண வேலையின் தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வுக்கான நடவடிக்கை முறை**

1. தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வுக்கான வேண்டுகோளனது அதிகார சபையில் கிடைக்கக்கூடிய தொழில்நுட்ப கணக்காய்வுக்கான விண்ணப்படிவத்தில் அதிகார சபைக்கு அனுப்பப்படல் வேண்டும்.

2. அதிகார சபையானது, வேண்டுகோளில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட வேலையை தொழில்நுட்ப ரீதியாக கணக்காய்வு செய்யத்தக்கதாக இருந்தாலுஞ்சரி இல்லாவிட்டாலுஞ்சரி, நிச்சயித்தல் வேண்டும். அவ்வேண்டுகோளைப் பெற்றுக் கொண்டதிலிருந்து 14 வேலை நாட்களினுள் எழுத்தில் விண்ணப்பதாரிக்கு அறிவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

3. அதிகார சபையானது, விண்ணப்பத்தைப் பெற்றுக்கொண்ட திகதியிலிருந்து 14 நாட்களினுள் அதிகார சபையினால் பேணப்படும் தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்களின் பதிவேட்டில் நிரல்படுத்தப்பட்டிருக்கின்ற ஆட்களுக்கிடையேயிருந்து தெரிவு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவ கணக்காய்வாளர்/கணக்காய்வாளர்களை நியமித்தல் வேண்டும்.

4. தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்கள் கணக்காய்வுக்கான விண்ணப்பத்தை ஆய்வு செய்தல் வேண்டும் என்பதுடன் கணக்காய்வு நோக்கெல்லை கூற்று மற்றும் ஆகுசெலவு முன்மொழிவு என்பவற்றை தயாரித்தலும் வேண்டும்.

5. பெறப்பட்ட நோக்கெல்லை கூற்று மற்றும் ஆகுசெலவு முன்மொழிவு என்பன அதிகார சபையினால் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுக் குழாம் ஒன்றினால் மதிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அவசியமான மீளாய்வுகள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை மேற்கொண்ட பின்னர் அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்படுதலும் வேண்டும்.

6. அதிகார சபையானது விண்ணப்பதாரியுடன் உடன்படிக்கையொன்றைச் செய்துகொள்ளுதல் வேண்டும். இது தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை, ஆகுசெலவு மற்றும் காலப்பகுதியையும் அதனுடன் இரு திறத்தவர்களின் பொறுப்புகளையும் கட்டுப்பாடுகளையும் உள்ளடக்கும்.

7. அவ்வையும், சிக்கலான தன்மையையும் பொறுத்து கணக்காய்வுக் குழுவானது ஆகக்கூடியது முன்று உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருக்கலாம்.

8. இது இரண்டு அல்லது மூன்று உறுப்பினர் கொண்ட கணக்காய்வுக் குழுவாயின், அதிகார சபையானது தெரிவு செய்யப்பட்ட தரமுதலானவர்களைக் கணக்காய்வாளர்களுடனான கலந்தாலோசனையுடன் குழுவின் தலைவரை முடிவு செய்தல் வேண்டும். அதிகார சபையின் முடிவு ஆனது இறுதியானதாகவும் பிணிப்பதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.

9. தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்களை மாற்றீடு செய்தவானது தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்கள் புரிவதற்கு இயலாதுள்ளவர்களாக அல்லது பொருத்தமற்றவர்கள் என கண்டுபிடிக்கும் நிகழ்வு அதிகார சபையின் தற்றுணிபில் இருத்தல் வேண்டும்.

10. எவ்வேளும் தரமுசாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்கள் ஏதேனும் துர்நடத்தைக்கு குற்றவாளியாகக் காணப்பட்டின் உடனடியாக அல்லது அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு அக்கறை முரண்பாடு போன்ற வேறு காரணங்களுக்காக 14 வேலை நாட்களுக்கு முன்னரான அறிவித்தலுடன் அவரை சேவையிலிருந்து முடிவுறுத்துவதற்கு அதிகார சபையானது உரிமையை கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அத்தகைய விடயங்களில் தரமுசாமைத்துவக் கணக்காய்வாளரினால் நிறைவேற்றப்படும் வேலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

11. நீடித்த காலப்பகுதி ஒன்றிற்கு சுகவீனமாக உள்ளமை காரணமாக அல்லது ஏதேனும் ஏற்கத்தக்க காரணத்தின்கீழ் கணக்காய்விலிருந்து தரமுசாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர் பின்வாங்கும் பட்சத்தில், அத்தகைய தரமுசாமைத்துவக் கணக்காய்வாளினால் ஏவலை நிறைவேற்றப்பட்ட வேலை செல்லுபடியானதாக கருத்திற் கொள்ளப்படுவதுடன் அதிகார சபையானது விடயத்திற்கேற்ப மாற்றீடொன்றாக இன்னொரு ஆணை நியமிப்பதற்கு முடிவு எடுக்கலாம் அல்லது முடிவெடுக்காது விடலாம்.

12. விண்ணப்பதாரியும் தொடர்புபட்ட திறத்தவர்களும் தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்களினால் தேவைப்படுத்தப்படும் எல்லாத் தகவலையும் கொடுத்துத் தவறாமல் வேண்டும்.

13. தரமுகாமைத்துவக் கணக்காய்வாளர்கள் தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வு நோக்கங்களுக்காக தேவைப்படுத்தப்பட்டவாறு அடையாளம் காணப்பட்ட நிர்மாண வேலை மற்றும் வேறு அமைவிடங்கள் என்பவற்றை பார்வையிடலாம். அதிகாரசபையினால் அத்தகைய எழுத்திலான அறிவுறுத்தல்களை பெற்றுக்கொண்டதன் மேல் வேலைத்தளங்கள் மற்றும் அத்தகைய வேறு அமைவிடங்களைக் கொண்டுள்ள திறத்தவர், தொழில்நுட்ப கணக்காய்வினை நிறைவேற்றுவதற்கு அத்தகைய வளவுகளினுள் நுழைவதற்கு அதிகார சபையினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஆட்களை அனுமதித்தல் வேண்டும்.

14. தாமதமாகிவிட்டிருப்பதால், சட்டப்பேரவை அங்கத்தினர்கள் சந்தியாகாலம் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படப்போவதான வழிகள் மூலம் வாய்மொழி மூலமான, எழுத்திலான சான்றிதழ் பெறுவதற்கு அடையாளங்காணப்பட்ட நிர்மாண வேலையுடன் இணைந்துள்ள எவ்வாறும் திறந்தவரை அதிகார சபை மூலம் அழைக்கலாம்.

15. தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு அறிக்கையானது அத்தியாயவசியமாக வழங்கும் திகதி, அறிமுகம் நிறைவேற்றச் சுருக்கம், தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை, செய்யப்பட்ட தொழில்நுட்பக்கணக்காய்வின் விபரமான விபரணங்கள், ஏற்புடையற்பாலதான பகுப்பாய்வு முறைகள், செவ்வை பார்த்து இணங்கியொழுதுவதற்கான மற்றும்/அல்லது இசைந்தொழுதுவதற்கான குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட நியமங்கள், விதப்புரைகள், முடிவுகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கும். இது அறிக்கையை ஆதாரப்படுத்தும் வகையில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இயைபான எல்லா ஆவணங்களினதும் கடிதத் தொடர்களினதும் பிரதிகளை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும்.

இரண்டாம் அட்டவணை

தொழில்நுட்ப கணக்காய்வின் கட்டணங்களை அறவிடுவதற்கான வீதங்கள்

விடய விபரணம்	தொகை (ரூபா)
1. தொழில்நுட்ப கணக்காய்வைக் கோருவதற்கான விண்ணப்பக் கட்டணம்	5,000.00
2. தொழில்நுட்பக் கணக்காய்வை மேற்கொண்டு செய்வதற்கான முற்பணக் கொடுப்பனவு	ஆகுசெலவு மதிப்பீட்டின் 50% சதவீதம்
3. அறிக்கையை வழங்குவதற்கு முன்னர் செய்யப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவு	ஆகுசெலவு மதிப்பீட்டின் 50% சதவீதம்