



# இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
 டிவி லிஸ்ட் அதிவிசேஷமானது

அண்மை 2160 / 20 - 2020 ஜனவரி 28 லுடன் அண்மை 2020.01.28  
 2160 / 20 ஆம் இலக்கம் - 2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 28 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2012.04.10 ஆம் திகதி 1753/11 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0181 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 442 - மஹிம்பிரிகல்ல கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் ராஜாங்கனை யாய 01 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110177 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 12, 33, 46, 49, 52, 53, 58, 63, 64, 70, 91 மற்றும் 106 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,  
 உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",  
 இரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை.  
 2019 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
12	0.2023	விக்ரமசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே நிறால் ரத்நாயக அங்கமுவ வெவ வீதி, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	622401487v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
33	0.2833	வீரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சுதுமெணிகே இல. 584, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	24% வருடாந்த கா.அ.க.ச.தின் வட்டியில் நிபந்தனை ரூ.6500000/-க்கும் - களுக்கு LOLC மைக்ரோ உட்பட்டது. க்ரேடிட் லிமிடட் நிறுவனத்தில் அடைமானத்திற்கும் உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
46	0.0379	கல்கொட்டுவ விதானெலாகே சோமரத்ன மெணிகே சந்தைக்கு பின்னால், 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	548583276v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
49	0.2023	கப்பெல கபுராலலாகே சிறிசேன இல. 11/88, சந்தைக்கு பின்னால், 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கப்பெல கபுகே கா.அ.க.ச.தின் ஜயந்தி சிறியலதா நிபந்தனை என்பவர் - களுக்கு பின்னூரித்தாளியாக உட்பட்டது. பெயரிடப் பட்டுள்ளது.	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
52	0.2023	ஹொரதல் பேடிகே சீலவதீ சந்தைக்கு பின்னால் வீதி, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	507112234v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
53	0.4047	முணவீர ஹெட்டிகே கருணாரத்ன சந்தைக்கு பின்னால் வீதி, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	720762510v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
58	0.6070	திலிப் சேனவீர விக்ரமகே நிவாச 30/30, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	600984055v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
63	0.1452	கந்தே கெதர கோராலலாகே குணவதீ சந்தைக்கு பின்னால், 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	665123456v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	காணி முழுவதும் அதற்கு சொந்தமான அனைத்தும் ரூ.10000000/- இற்கு கொழும்பு 08 இலுள்ள சர்வோதய டிவலொப்மன்ட் லிமிடட் நிறுவனத்தில் அடைமானத்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.

## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் இல. (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
64	0.0966	பஸ்திரம் பேடிகெதர ஸ்வர்ணலதா ராஜபக்ஷ சந்தைக்கு பின்னால் வீதி, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	655334092v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
70	0.1794	மாத்தரகே கபில ஜயசிநி பெரேரா அங்கமுவ வீதி, 5ம் தூண், ராஜாங்கனை	196518804136	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
91	0.0695	அமரசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே சந்ரசிநி 5ம் தூண், சந்தைக்கு பின்னால், ராஜாங்கனை	783543389v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	16% வருட வட்டியில் ரூ.1400000/- க்கு களனி, வெதமுல்ல, கண்டி வீதி, இல. 933 இலுள்ள பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியில் அடைமானத்திற்கும் உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.
106	0.1207	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதிப்பத்திர இல. 4/10/17/638 கீழ் இலங்கை எரிவாயு நிரப்பு நிலையம், 5ம் தூண், ராஜாங்கனை ஐச் சேர்ந்த விஜயலத் ஆரச்சிலாகே கருணாரத்ன இன் உரித்திற்கு

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2019.03.14 ஆம் திகதி 2114/38 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0317 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம்

மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனை பிரதேச தயலாளர் பிரிவில், இல. 442 - மஹதிம்பிரிகல்ல கிராமதேவை அலுவலர் பிரிவினுள் ராஜாங்கனை யாய 01 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110177 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 33 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,

உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2019 ஆம் ஆண்டு திதெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்  (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
33	0.6070	ஊராபொல பதிரன்னெஹலாகே ஹேரத் பண்டார இல. 73, உஸ்ஸான பிரிவு, யாய 01, ராஜாங்கனை	543404748v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஊராபொல பதிரென்னெ ஹெலாகே யோஷிகா மதுபாஷினி என்பவர் பின்னூரித்தாளியாக பெயரிடப் பட்டுள்ளது. காணி முழுவதும், காணிக்கு சொந்தமான அனைத்தும் 16% வருட வட்டியில் ரூ.1200000/-க்கு ராஜாங்கனை, இலங்கை வங்கியில் அடைமானத்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.தின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2018.12.17 ஆம் திகதி 2102/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0312 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம்

மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 442 - மஹதிம்பிரிகல்ல கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் ராஜாங்கனை யாய 01 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110177 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 9 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,

உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2019 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
9	0.1518	சோலங்க ஆரச்சிகே லக்முத்து ப்ரியங்கர குமார லக்மாலி சந்தை, யாய 01, ராஜாங்கனை.	622403544v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	13.5% வருட வட்டியில் ரூ.1025000/-க்கு கொழும்பு 01 இலுள்ள கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி. எல். சி. இல் அடைமானத்திற்கும் உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.

01 - 198 / 3

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2018.05.11 ஆம் திகதி 2070/39 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0297 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 445 - ராஜாங்கனை யாய 4 கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் ராஜாங்கனை யாய 04 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110794 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 49 மற்றும் 85 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,

உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2019 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
49	0.7938	பிபிலே முல்லே கெதர ஜயலத் விக்ரசிங்ஹ 4 கால்வாய், யாய 04, ராஜாங்கனை.	197105703468	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
85	0.8804	வீதாகம வத்தே கெதர பியசேன இல. 44, யாய 04, ராஜாங்கனை.	420211023v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வீதாகம வத்தே கா.அ.க.ச.தின் கெதர கமனி விதாகம என்பவர் பின்னூரித்தாளியாக பெயரிடப் பட்டுள்ளது.	நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.