



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2424/44 - 2025 පෙබරවාරි මස 19 වැනි බදාදා - 2025.02.19

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බෝපෙ-පෝද්දල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 123 හපුගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හපුගල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 810181 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 32, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 82, 1 : 84, 1 : 103, 1 : 104 සහ 1 : 123 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.15 වැනි දින අංක 2371/37 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 81/0340 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 නොවැම්බර් මස 06 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය							
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:32	0.1428	පතිරවසම් මාදුගොඩගේ වතුරි නිලංකා 78/4, ශ්‍රී භේමානන්ද මාවත, බටගන්විල,ගාල්ල.	199177001245	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:57	0.0272	දොඩම්පහල හේවාගේ ප්‍රභාමිනි ප්‍රේමවන්දු රත්සදු, සෙල්ල පාර, මයිලගම, කතරගම.	815052013V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 1:14, 1:61, 1:153 හි මාර්ග හා අනෙකුත් පරිවහනා අයිතිය සමග.	—
1:58	0.0246	දොඩම්පහල හේවාගේ ප්‍රභාමිනි ප්‍රේමවන්දු රත්සදු, සෙල්ල පාර, මයිලගම, කතරගම.	815052013V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 1:14, 1:61, 1:153 හි මාර්ග හා අනෙකුත් පරිවහනා අයිතිය සමග.	—
1:82	0.0218	දමින් දේවපුරරත්න 156 ඒ, රිච්මන්ඩ්කන්ද පාර,ගාල්ල.	198103601620	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 1:61, 1:14 හා 1:153 මාර්ග හා අනෙකුත් පරිවහනා අයිතිය සමග. සම්පත් බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 1111 හා 2022-02-11 දිනැති උකසට යටත්ව.	—
1:84	0.0216	දමින් දේවපුරරත්න 156 ඒ, රිච්මන්ඩ්කන්ද පාර,ගාල්ල.	198103601620	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 1:61, 1:14 හා 1:153 මාර්ග හා අනෙකුත් පරිවහනා අයිතිය සමග. සම්පත් බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 1111 හා 2022-02-11 දිනැති උකසට යටත්ව.	—
1:103	0.0233	විජයනායක ගමආච්චිගේ ගයාන් වතුරංග නො.11, දෙවන හරස් පාර, ටැල්බට් ටවුම, ගාල්ල.	198622503906	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 1:14, 1:61 හි මාර්ග හා අනෙකුත් පරිවහනා අයිතිය සමග.	—
1:104	0.0235	පතිරවසම් මාදුගොඩගේ වතුරි නිලංකා 78/4, ශ්‍රී භේමානන්ද මාවත, බටගන්විල,ගාල්ල.	199177001245	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1:123	0.0233	හවිපෙ ගමගේ ඡෙහාන් රත්සර ගමගේ මෝටර් ස්, බොලාන,රුහුණු පිදියගම, අම්බලන්තොට.	920132359V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රථම පන්තිය	—	—

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බෝපෙ-පෝද්දල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 123 හපුගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හපුගල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 810181 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 3 හි කැබලි අංක 1 : 30, 1 : 106, 1 : 120, 1 : 143, 1 : 145 සහ 1 : 149 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.15 වැනි දින අංක 2371/37 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 81/0336 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිමේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 නොවැම්බර් මස 06 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:30	0.1012	මුදුගමුවේ ගමාවිච්ඡේ පියසේන 576/158, මවුන්ට් ජලසන්ට්, හපුගල.	522282847V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	නැගෙනහිර මායිමේ පිහිටි මාර්ගයේ මාර්ග පරිවහනායාය සමඟ.	—
1:106	0.0568	දයාරත්න අබේවික්‍රම සෙනරත් 36/16ඒ, මවුන්ට් ජලසන්ට් වත්ත පාර, ඩාලින්ටන් වත්ත, හපුගල, වක්වැල්ල.	622710765V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	අංක 3490 හා 2006-09-22 දිනැති බෝපෙ පෝද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ ඇතිකරගත් නිර් වන්දි ගිවිසුමේ කොන්දේසිවලට යටත්ව.	—
1:120	0.0303	1. ආභා මනෝහරි චිරරත්න 2. රන්මුතුපුර හේවගේ සොබාත් සෙනරත් පෙරේරා	846513485V 813403854V	සම්පූර්ණ සම අයිතිය	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 1:10 හි මාර්ග හා සියලු පරිවහනා අයිතීන් සමඟ.	—
1:143	0.1136	11/6, ඩාලින්ටන් වත්ත, හපුගල. සුනිල් දහනායක 48, මවුන්ට් ජලසන්ට් වත්ත, හපුගල, වක්වැල්ල.	195825000363	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	අංක 996 හා 1996-06-07 දිනැති බෝපෙ පෝද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ ඇතිකරගත් නිර් වන්දි ගිවිසුමේ කොන්දේසිවලට යටත්ව.	—
1:145	0.0525	නිහාල් ජයවර්ධන සෙනවිරත්න ඩාලින්ටන් වත්ත, හපුගල, වක්වැල්ල.	195633300589	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 1:135 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ.	—
1:149	0.0442	බෙන්තොට නන්ද මල්ලව ආරච්චි සමන්, මලිදුව, බුක්ක.	683122807V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බෝපෙ-පෝද්දල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 127 ඒ හිරිඹුරගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හිරිඹුර නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 810194 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 2 හි කැබලි අංක 1 : 6, 1 : 53, 1 : 57, 1 : 66, 1 : 110 සහ 1 : 128 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.15 වැනි දින අංක 2371/37 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 81/0338 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 නොවැම්බර් මස 06 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

## උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:6	0.0701	දොඩංගොඩගේ දොන් වජිර වික්‍රමරත්න 31/1, බද්දේගම පාර, හිරිඹුර, ගාල්ල.	820111052V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවට නබා ඇති අංක 2850 හා 2013/02/26 දිනැති, අංක 3068 හා 2013/12/02 දිනැති, අංක 3603 හා 2013/01/05 දිනැති දිනැති උකස් වලට යටත්ව.	—	—
1:53	0.0524	වන්දිම වුල්ලප්‍රේම මුහන්දිරම්ගේ 24ඒ, ගැමුණු මාවත, හිරිඹුර, ගාල්ල.	693542146V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුවට නබා ඇති අංක 38 හා 2005/09/16 දිනැති, අංක 1667 හා 2007/09/11 දිනැති උකස් වලට යටත්ව.	—	—
1:57	0.0351	සුධම්ම තල්පෙ ලියනගේ 62/35, යුනිවර් සල් සිටි, බඩුවන්තුඩාව පාර, හපුගල, වක්වැල්ල.	742190250V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කමලාවතී සෝමරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව.	—	—
1:66	0.0290	කනපැද්දල ගමගේ මානෙල් කුමුදිනි නො.59 ඒ, බද්දේගම පාර, හිරිඹුර, ගාල්ල.	647661297V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—
1:110	0.0505	වටරැක ගමගේ යමුනා 38, අද්දරගෙවත්ත, ගැමුණු මාවත, හිරිඹුර, ගාල්ල.	625883130V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 1:13 හි සියලු පරිච්ඡාදන අයිතිය සමග.	—	—

## උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:128	0.0855	ඉහළ මැදගම ගමගේ ලතිකා සෝමලතා 196455902689 සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය 526, හිරිඹුර, ගාල්ල.				ඩී.එල්.සී.සී. බැංකුවට තබා ඇති අංක 2356 හා 2010/02/01 දිනැති, අංක 243/409/1173 හා 2012/07/11 දිනැති, අංක 274/1484/1250 හා 2012/09/21 දිනැති, අංක 47/701/611 හා 2014/09/03, 17, 23 දිනැති, අංක 1033 හා 2023-04-11 දිනැති උකස්වලට යටත්ව.	—

EOG 02-0174/3