

- සැ.යු.: i. 2025.05.23 දින අංක 2438 ගැසට් පත්‍රයේ III කොටස පළනොවීය.
 ii. මෙවර පළවන ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ 2025 වර්ෂය සඳහා ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් අධිකරණ කලාපවල ජූරි සභිකයින්ගේ නාමාවලියන් සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් පළවේ.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,439 - 2025 මැයි මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2025.05.30

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	පිටුව
ප්‍රාථමික දැන්වීම්	...	බස්නාහිර පළාත	...
අවසාන නියෝග	...	මධ්‍යම පළාත	...
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	...	දකුණු පළාත	...
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	...	උතුරු පළාත	...
බස්නාහිර පළාත	...	නැගෙනහිර පළාත	...
මධ්‍යම පළාත	...	වයඹ පළාත	...
දකුණු පළාත	...	උතුරු මැද පළාත	...
උතුරු පළාත	...	ඌව පළාත	...
නැගෙනහිර පළාත	...	සබරගමුව පළාත	...
වයඹ පළාත	...	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...
උතුරු මැද පළාත	...	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	156
ඌව පළාත	...	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...
සබරගමුව පළාත	...	ඉඩම් හිමි ගැනීම් ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	...
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	160

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 ජූනි මස 20 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 ජූනි මස 06 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතු ය.”

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, දික්වැල්ල ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් මධුමති එම්. රත්නායක
වන වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය
යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.04.28 දින ප්‍රදානය කර ඇති
අංක මාතර/ප්‍ර/6486 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන බඹරන්ද
මධ්‍යම පදිංචි පණ්ඩිත නැකතිගේ පිනෝරිස් වෙත ප්‍රදානය කොට
මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 76 යටතේ
1986.01.03 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ
දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව
හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ
104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන
බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට
පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩපත්තුව සහ
කඩවත් සතර ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැල්ලබඩ
පත්තුවේ, බඹරන්ද මධ්‍යම ග්‍රාම සේවා නිලධාරී
කොට්ඨාසයේ, බඹරන්ද මධ්‍යම නමැති ගමේ පිහිටා ඇති සර්වේ
ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අංක 0 25/39 දරන
ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක මු. පි. මාර. 844 දරන පිඹුරෙහි අංක 43 දරන
බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් පර්චස්
32 ක් ඇතිව ගණන් බලා තිබෙන දමියන්ගොඩගමහේන යනුවෙන්
හඳුන්වනු ලබන පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය

උතුරට : මු. පි. මාර. 844 හි 21, 20 කැබලි,
නැගෙනහිරට : මු. පි. මාර. 844 හි 44 කැබැල්ල,
දකුණට : මු. පි. මාර. 844 හි 04 කැබැල්ල,
බස්නාහිරට : මු. පි. මාර. 844 හි 42 කැබැල්ල.

මධුමති එම්. රත්නායක,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය,
දික්වැල්ල.

2024 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි දින.

05-184

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහර ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/(අන්තර් පළාත්) ජී. බී.
එම්. ලලිත් බණ්ඩාර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4)
උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.10.10 දින
ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගම්/ප්‍ර/1054 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු
වන අංක 70/8, ඌරුවල, බටහිර පදිංචි කොමිපයලාගේ එච්ජීන්
වෙත ප්‍රදානය කොට ගම්පහ දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක
4/837 යටතේ 1986.06.03 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත
උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා
නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති
අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන්
අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති
බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ
අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට
පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

ගම්පහ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කොට්ඨාසයේ, මැද පත්තුවේ 290 - ඇටිකෙහෙල්ගල්ල ග්‍රාම
නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ඇටිකෙහෙල්ගල්ල නමැති ගමේ පිහිටා
ඇත්ත වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා
විසින් සම්පාදිත අංක එල් 7/21 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/සර්වේයර්
ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. කො. 540 දරන පිඹුරෙහි
අංක 41 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ
ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 31 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන
පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම, මොරහේනවත්ත

උතුරට : ටී. පී. 64332 දරන ඉඩම,
නැගෙනහිර : ටී. පී. 256168 දරන ඉඩම,
දකුණට : කට්ටි අංක 40 හා ප්‍රවේශ පාර,
බස්නාහිරට : කට්ටි අංක 42.

ජී. බී. එම්. ලලිත් බණ්ඩාර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,
රම්මුතුගල - කඩවත

2025 මාර්තු මස 05 වැනි දින.

05-185

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තවිල්ලව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එස්.එම්. පී. නන්දසේන වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1970.03.09 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ආර් 9469 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 160, මහර, නුගේගොඩ, කඩවත පදිංචි මඩමිසේ හෙට්ටිආරච්චිගේ ධර්මසේන නිසේරා වෙත ප්‍රදානය කොට පුත්තලම දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ආර් 9469 යටතේ 1970.03.23 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පුත්තලම පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තවිල්ලව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පොම්පරිපු පත්තුවේ, වනාන්තවිල්ලව උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වනාන්තවිල්ලව නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, පුත්තලම මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 06. පෝ. පී. 22 දරන පිඹුරේ අංක 354 දරන බිම් කැබලිල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 24, රූඩ් 02, පර්චස් 38 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම

උතුරට : කැබලි අංක 333 (මාර්ග රක්ෂිතය),
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 355,
දකුණට : කැබලි අංක 372,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 353

එස්. එම්. පී. නන්දසේන,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වනාන්තවිල්ලව.

2025 මාර්තු මස 06 වැනි දින,
වනාන්තවිල්ලව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී

05-186

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටබැද්දර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එස්. කේ. ජී. ප්‍රසංගිකා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.11.13 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාර්/5/ප්‍ර 18913 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන සිරිමැදුර පාර, ගොරකවෙල, පිටබැද්දර පදිංචි ඩයස් වෙත්තසිංහ වෙත ප්‍රදානය කොට කොටපොල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 3679 යටතේ 1995.12.26 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටබැද්දර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු මොරවක් කෝරළේ, ගොරකවෙල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගොරකවෙල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, මාතර මැනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අ. ග. පි. 5 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 01, පර්චස් 20 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, නාත්තවිලභේන නමැති රජයේ ඉඩම:

උතුරට : සිරිමැදුර නාත්තවිල පාර,
නැගෙනහිරට : ගොරකවෙල වත්ත,
දකුණට : 261/එක්ස්/73, ලොරෙන්සුනොට් හේවාගේ ප්‍රගතිභාමිගේ ඉඩම,
බස්නාහිරට : පියසේන ජයසිංහගේ ඉඩම

එස්. කේ. ජී. ප්‍රසංගිකා,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පිටබැද්දර.

2024 ඔක්තෝබර් මස 25 වැනි දින.

05-187

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානහේවාහැට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) එච්. කේ. සාගරිකා දිල්හානි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.03.03 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මහ/ප්‍ර/2257 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගුරුබැද්ද ජනපදයේ පදිංචි ඒකතායක මුදියන්සේලා කිරි බණ්ඩා වෙත ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ජී 164 සහ 167/1238 යටතේ 1985.10.15 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානහේවාහැට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) එච්. කේ. සාගරිකා දිල්හානි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.03.03 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මහ/ප්‍ර/2262 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගුරුබැද්ද ජනපදයේ පදිංචි ඉඩමේ ගෙදර පුංචි රාළ වෙත ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ජී 164 සහ 167/1233 යටතේ 1985.10.15 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

උපලේඛනය

මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, පානහේවාහැට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩුදෙණිය පත්තුවේ/කෝරළේ උනුවින්න හා උඩුදෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උනුවින්න හා උඩුදෙණිය සිංහල ගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 21/58 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි සම්පාදිත අංක පී. පී. ඒ. 2293 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 122 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 03, පර්චස් 38 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, පානහේවාහැට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩුදෙණිය පත්තුවේ/කෝරළේ උනුවින්න හා උඩුදෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උනුවින්න හා උඩුදෙණිය සිංහල ගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සම්පාදිත අංක පී. පී. ඒ. 2293 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 136 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 පර්චස් 03 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : ටීපී 93886 දරන ඉඩම හා කැබලි අංක 123,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 123 හා ප්‍රවේශ මාර්ගය,
දකුණට : ප්‍රවේශ මාර්ගය හා කැබලි 121,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 121 හා ටී. පී. 93886 දරන ඉඩම

උතුරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ කැබලි අංක 135,
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 135 සහ උනුවින්න ගම,
දකුණට : උනුවින්න ගම සහ කැබලි අංක 137,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 137 සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය

එච්. කේ. සාගරිකා දිල්හානි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පානහේවාහැට - තලාතුඔය

එච්. කේ. සාගරිකා දිල්හානි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පානහේවාහැට - තලාතුඔය

2024 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින.

2024 දෙසැම්බර් මස 18 වැනි දින.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සන්ධ්‍යා මද්දුමදේවි
වන්දුසේකර ගුණරත්න වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ
19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ හිටපු අතිගරු
ජනාධිපති විසින් 1994 නොවැම්බර් මස 07 වැනි දින ප්‍රදානය
කර ඇති අංක මධ්‍යම/යනු/406 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන
අලගල්ල ජනපදයේ පදිංචි උඩහඟේවාපේඩි ගෙදර ඇලිස් නෝනා
වෙත ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ
අංක B/02/86/95 යටතේ 1995.01.09 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ
ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු
වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ
හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට
අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි
වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන
වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාත්මක කරගෙන යන බැව්
මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට
පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කඳු පළාත කෝරළේ, අලගල්ල
ඉහළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගොඩගමුව නමැති ගමේ පිහිටා
ඇත්තා වූ ද, යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ ඇති සහ රජයේ
මිනින්දෝරු විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි.මහ. 3539 දරන පිඹුරේ
අංක 67 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ
ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.104 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත
දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම,

උතුරට : කට්ටි අංක 56,
නැගෙනහිරට : ඇල රක්ෂිතය,
දකුණට : කට්ටි අංක 66,
බස්නාහිරට : ජනපද මාර්ගය

එස්. එම්. සී. ගුණරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
යටිනුවර.

2024 ඔක්තෝබර් මස 08 වැනි දින,
යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

05-188/3

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සන්ධ්‍යා
මද්දුමදේවි වන්දුසේකර ගුණරත්න වන මම ඉඩම් සංවර්ධන
ආඥා පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ
හිටපු අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995 නොවැම්බර් මස 08 වැනි
දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මධ්‍යම/යනු/752 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ
හිමිකරු වන අලගල්ල ජනපදයේ පදිංචි නිමල් රාජපක්ෂ වෙත
ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක
LDO/B/03/130/95 යටතේ 1995.11.16 දින ලියාපදිංචි කරනු
ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු
වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ
හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට
අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි
වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන
වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාත්මක කරගෙන යන බැව්
මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.20 දිනට
පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කඳු පළාත කෝරළේ, අලගල්ල
ඉහළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගොඩගමුව නමැති ගමේ පිහිටා
ඇත්තා වූ ද, යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ ඇති සහ රජයේ
මිනින්දෝරු විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. මහ. 3539 දරන පිඹුරේ
අංක 85 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ
ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.107 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත
දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම,

උතුරට : කැබලි අංක 86 සහ ඇල දිගේ වෙන්කල
බිම,
නැගෙනහිරට : ඇල දිගේ වෙන්කල බිම සහ කැබලි අංක
94,
දකුණට : කැබලි අංක 94,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 88 සහ 86.

එස්. එම්. සී. ගුණරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
යටිනුවර.

2024 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

05-188/4

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70023.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L-09/18/04.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රඹුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 92 ගෝනුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ගෝනුව ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකස් කරන ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන කැබලි අංක 01 හි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා වනිගසේකර මුදියන්සේලාගේ සුරවීර මයා නමින් දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

උතුරට : ගල්වලට යන පාර රක්ෂිතය,
නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම,
දකුණට : රජයේ ඉඩම,
බටහිරට : හේන්වලට යන පාර රක්ෂිතය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2023.03.31 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2023.03.31 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි මස 06 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 189

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76681.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/MK/
LTL/44

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුඹුක්කඩවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 612/ඩී පුනවිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පුනවිටිය ගමේ, ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ

සැලැස්ම අංක 2023/07 හි කැබලි අංක 1 අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර: 03, රූඩ් : 02, පර්චස් : 04 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා කසදෝරුගේ ෆිලික්ස් මැක්ෂිමස් සමන් පෙරේරා මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරු : අ. භූ. පි. 28 හි කැබලි අංක 2166, 2157, 2156,
නැගෙනහිර : අ. භූ. පි. 28 හි කැබලි අංක 2157, 2156 න් කොටසක් සහ සමන් මැක්ෂිමස් පෙරේරා විසින් භුක්ති විදින ඉඩම,
දකුණු : අ. භූ. පි. 28 හි කැබලි අංක 2167 න් කොටසක් සහ සමන් මැක්ෂිමස් පෙරේරා විසින් භුක්ති විදින ඉඩම,
බටහිර : අ. භූ. පි. 28 හි කැබලි අංක 2166, 2167 න් කොටසක් සහ මාර්ගය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි

වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 232

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75729.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/MK/
LTL/36

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුඹුක්කඩවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 611/ඒ කරුවලබැද්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කරුවලබැද්ද ගමේ, ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ සැලැස්මේ කැබලි අංක 1 අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර : 05,

රුඩ් : 01, පර්වස් : 5.5 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ළඟි රූ වසන්ත රත්නායක මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුර : මාර්ගය (ප්‍රාදේශීය සහා),
නැගෙනහිර : එල්. ටී. පී. 26 හි කැබලි අංක 1132 හා හෙට්ටිආරච්චි මයා විසින් භුක්ති විඳින ඉඩම,
දකුණ : එල්. ටී. පී. 26 හි කැබලි අංක 1135,
බටහිර : එල්. ටී. පී. 26 හි කැබලි අංක 1090 හා 1091.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.17 දින සිට 2055.02.16 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව

තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.02.17 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 233

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/52586
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/කල්/
දි.බ./21

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් සේනපොල (603) ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සේනපොල ගමේ පිහිටි රජයේ මිනින්දෝරු මැන සකස් කරන ලද පු/කල්/2015/33 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක “අ” ලෙස සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 8.321 ක් වූ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඉස්සන් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දීර්ඝකාලීන බද්දක් මත ලබාදෙන ලෙස වර්ණකුලසූරිය වර්ජින් ඩිලානි ප්‍රනාන්දු මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : මාර්ගය,
නැගෙනහිර : යාකරෙයි ඉස්සන් ගොවිපල රජය,
දකුණට : මාර්ගය,
බටහිරට : යාකරෙයි ඉස්සන් ගොවිපල රජය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලෙකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා

වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඵ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 234

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76885
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/KL/
LTL/54

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් මුදලප්පාලිය 626 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මුදලප්පාලිය ගමේ පිහිටි බලයලත් මානක සී. එස්. ලියනගේ යන අය විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 1511 හා 2023.02.09 දිනැති පිඹුරේ කැබලි අංක 1 සහ 2 වශයෙන් සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් අක්:22, රුඩ්:00,පර්: 00 ක් වූ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක්, ඉස්සන් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දීර්ඝකාලීන බද්දක් මත ලබාදෙන ලෙස AQUA BALANCE (PRIVATE) LIMITED විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : FVP 3334 හි කැබලිඅංක 50,

නැගෙනහිර : FVP 3334 හි කැබලිඅංක 50,
දකුණට : FVP 3334 හි කැබලිඅංක 50,,
බටහිරට : පාර (මා. සං.අ.)

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලෙකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඵ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 26 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 235

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76680
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/MU/
LTL/28

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 593 පුළිච්චාකුලම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පුළිච්චාකුලම ගමේ පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් සකස් කරන ලද දළ අනුරේඛන අංක 2023/01 හි කැබලි අංක A1 හා A2 ලෙස සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් අක් : 13, රුඩ් : 00, පර් : 00 ක් වූ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඉස්සන් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දීර්ඝකාලීන බද්දක් මත ලබාදෙන ලෙස විරසිංහ මුදියන්සේලාගේ විනෝද් සාපිකා වතුරංගි මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : අතුරු මාර්ගය සහ ඇළ,
නැගෙනහිර : ඩී. එම්. ජවුගර් ජාන්ගේ ඉඩම,
දකුණට : එස්. එම්. ජානීර්ගේ ඉඩම,
බටහිරට : අතුරු මාර්ගය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට

හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලෙකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය ;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 236

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/52584
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/කල්/
දි.බ./20

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් සේනපොල (603) ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සේනපොල ගමේ පිහිටි රජයේ මිනින්දෝරු මැන සකස් කරන ලද ප්‍ර/කල්/2015/34 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක “අ” ලෙස සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 5.091 ක් වූ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඉස්සන් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දීර්ඝකාලීන බද්දක් මත ලබාදෙන ලෙස රන්වලගේ දොන් ජෝශප් සරත් කිත්සිරි අප්පහාමි මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : මාර්ගය,
නැගෙනහිර : යාකරෙයි ඉස්සන් ගොවිපල රජය,
දකුණට : යාකරෙයි ඉස්සන් ගොවිපල රජය
සහ මාර්ගය,
බටහිරට : යාකරෙයි ඉස්සන් ගොවිපල රජය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලෙකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අමතකව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුව

ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගල්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 237

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77237
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/KL/
LTL/57

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 623, ඒත්තල ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් එරුම්බුකුඩල් කාඩු ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩබ්. එල්. නයනානන්ද යන අය විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 1438 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 1 මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 05, රූඩ් 03, පර්චස් 00 ක් වූ රජයේ ඉඩම සංචාරක කටයුතු සඳහා මොහොමදු උසන් අබුලි කලාම් මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : රජයේ ඉඩම,
නැගෙනහිර : පාර,
දකුණට : රජයේ ඉඩම,
බටහිරට : වෙරළ රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම සංචාරක කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) වැලි ගොඩවීමෙන් සෑදුනු භූමියක් බැවින් ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක පනත අනුව සියලුම සංචාරක සේවාවන් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි කළ යුතු බැවින් උක්ත ඉඩම බදු දීමට එකඟතාවය ලබාදීමෙන් පසු අදාළ බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීමට පෙර සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ආයෝජක සබඳතා ඒකකය වෙත ඉල්ලුම් පත්‍රයක් යොමුකර ව්‍යාපෘතියට මූලික අනුමැතිය අනිවාර්යයෙන් ලබාගත යුතු වේ.

(ඒ) ව්‍යාපෘතියේ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කළ පසු සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි විය යුතු ය.

(ඔ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 අප්‍රේල් මස 26 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05 - 238

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77204
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : HDLC/04/41/06/130

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

භම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තිස්සමහාරාමය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 19 - කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පලටුපාන ගමේ අනුරේඛන අංක 8773 හි කැබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 3.1687 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ගල්මන්ගොඩගේ ගුරුගේ අනුර දයන්ත ද සිල්වා මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට	: මාර්ගය,
නැගෙනහිරට	: රවි හිමිකම් කියන ඉඩම,
දකුණට	: මාර්ගය,
බටහිරට	: ජේමසිරි ඒකනායක හිමිකම් කියන ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි (2025.05.20 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහක හෝ (රු. 5,000,000) පහට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.05.20 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මැයි 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.