



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,890 - 2014 නොවැම්බර් මස 21 වැනි සිකුරාදා - 2014.11.21

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

| පිටුව                                   |      |     |     |   | පිටුව   |      |     |     |     |
|---|------|-----|-----|---|---|------|-----|-----|-----|
| ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :    |      |     |     |   | ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම : |      |     |     |     |
| ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්                     | .... | ... | ... | — | බස්නාහිර පළාත                                     | .... | ... | ... | —   |
| අවසාන නියෝග                             | .... | ... | ... | — | මධ්‍යම පළාත                                       | .... | ... | ... | —   |
| ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් | ...  | ... | ... | — | දකුණු පළාත  | .... | ... | ... | —   |
| ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :  |      |     |     |   | උතුරු පළාත  | .... | ... | ... | —   |
| බස්නාහිර පළාත                           | .... | ... | ... | — | නැගෙනහිර පළාත                                     | .... | ... | ... | —   |
| මධ්‍යම පළාත                             | .... | ... | ... | — | වයඹ පළාත  | .... | ... | ... | —   |
| දකුණු පළාත                              | .... | ... | ... | — | උතුරු මැද පළාත                                    | .... | ... | ... | —   |
| උතුරු පළාත                              | .... | ... | ... | — | ඌව පළාත   | .... | ... | ... | —   |
| නැගෙනහිර පළාත                           | .... | ... | ... | — | සබරගමුව පළාත                                      | .... | ... | ... | —   |
| වයඹ පළාත                                | .... | ... | ... | — | ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්                   | .... | ... | ... | —   |
| උතුරු මැද පළාත                          | .... | ... | ... | — | ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්                 | .... | ... | ... | 234 |
| ඌව පළාත                                 | .... | ... | ... | — | ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්                 | .... | ... | ... | —   |
| සබරගමුව පළාත                            | .... | ... | ... | — | ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම               | .... | ... | ... | —   |
|   |      |     |     |   | ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්                        | .... | ... | ... | 235 |

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2014 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2014 නොවැම්බර් මස 28 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළ කරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

පී. එච්. එල්. ඩී. ද සිල්වා,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2014 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



### ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය**

වයඹ පළාත් සභාවේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගනේවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, දියුණුගලගේ ප්‍රසාද් වමින්ද උදය කුමාර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997.04.23 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කුරු/ප්‍ර 111650 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කුඹුක්ගැටේ, තිත්තවැල්ල පදිංචි කැරගලගේ අල්ලිස් අප්පු වෙත ප්‍රදානය කොට, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක බී 12607/97 යටතේ, 1997.10.16 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2014.12.01 වැනි දිනට පෙර මාවෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

#### උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ ගනේවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තිත්තවැලිගත්දහේ කෝරළේ 433 තිත්තවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ තිත්තවැල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි ..... විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/..... විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන රේඛා සටහනේ අංක ..... දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 0, රු. 02, පර්. 00 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම, උතුර : කන්දට යන පාර, නැගෙනහිර : කේ. අල්ලිස් අප්පුගේ ඉඩම, දකුණ : එම්. පී. ජිනදාසගේ ඉඩම, බස්නාහිර : පාර.

ඩී. පී. සී. උදය කුමාර,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
ගනේවත්ත.

2013 ඔක්තෝබර් මස 03 වැනි දින.

11-442/1

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය**

වයඹ පළාත් සභාවේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පළුවස්නුවර නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, එස්. එම්. පෙත්තාවඩු වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1986.05.14 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කුරු/ප්‍ර 14073 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගොන්නව, අනුක්කනේ පදිංචි වන්නී ආරච්චිගේ නිකුල්ස් අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 3210 හා ඩී 66/86 හා යටතේ, 1986.10.06 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත

උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2014.12.01 වැනි දිනට පෙර මාවෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

#### උපලේඛනය

කුරුණෑගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ හෙට්ටිපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංගමුකෝරළේ 377 වැටුනැපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ගොන්නව නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, කුරුණෑගල මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 11 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි ..... විසින් සම්පාදිත අංක 2417 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ ..... විසින් සම්පාදිත අංක ..... දරන රේඛා සටහනේ අංක 319 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.320 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම, : අඹගහලන්ද මූලකාලන

උතුර : ප්‍රවේශ මාර්ගය ;  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 320 ;  
දකුණ : කැබලි අංක 335 සහ 336 ;  
බස්නාහිර : කැබලි අංක 318.

එස්. එම්. පෙත්තාවඩු,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මොරගනේ.

2014 ජූලි මස 09 වැනි දින.

11-442/2

මගේ අංකය : ඉලි/10/2/77.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය**

වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාතවිල්ලුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, විනාන අප්පුහාමිලාගේ රචින්ද වික්‍රමසිංහ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1974 ජනවාරි මස 24 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ආර්. 10591 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන දුම්මලදෙනිය නැගෙනහිර, වෙන්නප්පුව පදිංචි පතිරින්නනැහැලාගේ ප්‍රේමදාස ගුණවර්ධන වෙත ප්‍රදානය කොට, පුත්තලම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ආර්. 10590 දරන ආර්. දීමනාපත්‍රය යටතේ, 1974.01.24 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2014.12.01 වැනි දිනට පෙර මාවෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ප්‍රත්නලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තවිල්ලුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පොම්පරිප්පු පත්තුවේ වනාන්තවිල්ලුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කෙලින්තෝඩේකඩු නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ප්‍රත්නලම මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක එඟ් 11/13, 14, 21, 22 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ ප්‍රත්නලම මිනුම් අධිකාරී විසින් සම්පාදිත පී. පී. ඒ. 1710 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ ප්‍රත්නලම මැනුම් අධිකාරී විසින් සම්පාදිත රේඛා සටහනේ අංක 208 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්. 10, රූ. 01, පර්. 34 විශාලත්වයෙන් කෙලෙන්තෝඩේකඩු ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම,

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| උතුරු    | : | ලොට් 155 ;        |
| නැගෙනහිර | : | ලොට් 209 ;        |
| දකුණ     | : | කෙළින්තෝඩයි කඩු ; |
| බස්නාහිර | : | ලොට් අංක 207 ද.   |

රවින්ද්‍ර වික්‍රමසිංහ,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වනාන්තවිල්ලුව.

11-442/3

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/25733.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/4/195.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, මහවත්ත උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කුණ්ඩසාලේ ගමේ අංක මු. පී. මහ 3678 පිඹුරේ කැබලි අංක 47 වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.050ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ල නේවාසික කටයුතු සඳහා මගින්ද බණ්ඩාර ඒකනායක මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| උතුරු    | : | කැබලි අංක 46 සහ 40 ; |
| නැගෙනහිර | : | කැබලි අංක 40 සහ 52 ; |
| දකුණ     | : | කැබලි අංක 52 සහ 46 ; |
| බටහිර    | : | කැබලි අංක 46.        |

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2014.09.26 දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 නොවැම්බර් මස 04 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-669

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/38157.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/2/01/337.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

වව්නියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වව්නියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, කෝවිල්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කෝවිල්කුලම් ගමේ FSP 4739 පිඹුරේ කැබලි අංක 159, 160 ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02, රූඩ් 03, පර්. 20ක් ශ්‍රීදේවි, පුදේවි සමේද ශ්‍රී මහා විජේන්ද්‍ර දේවස්ථානයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

උතුරු : කැබලි අංක 155 ;  
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 158 ;  
දකුණ : කැබලි අංක 162 සහ 163 ;  
බටහිර : කැබලි අංක 123.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2014.07.07 සිට 2044.07.06 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2014 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

01. මෙම ඉඩම ආගමික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

02. මෙම බද්ධ ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

05. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

06. 2014.07.07 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

07. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්) ,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 නොවැම්බර් මස 07 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
මිහිකත මැදුර, රජමල්වත්ත පාර,  
බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-667

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/38905.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/2/01/331.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, වයිරවපුලියංකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වයිරවපුලියංකුලම් ගමේ FVP 66 පිඹුරේ කැබලි අංක 1994, 1995 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්. 01, රූඩ් 0 පර්. 10.6 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වවුනියාව දකුණ විවිධ සේවා සමූපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

කැබලි අංක 1994 :

උතුරු : පාර (කැබලි අංක 335) ;  
නැගෙනහිර : පාර (කැබලි අංක 336) ;  
දකුණ : පාර (කැබලි අංක 332) ;  
බටහිර : කැබලි අංක 333.

කැබලි අංක 1995 :

උතුරු : පාර (කැබලි අංක 332) ;  
නැගෙනහිර : පාර (කැබලි අංක 336) ;  
දකුණ : දුම්රිය පොළ පාර (කැබලි අංක 329) ;  
බටහිර : කැබලි අංක 330.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2014.08.04 සිට 2044.08.03 දක්වා);

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/38991.  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/2/SLO/41-NW/SDR/(KPY).

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2014 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝපායි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පුත්තූර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පුත්තූර් ගමේ අංක PPYA 2657 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.06 පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

උතුරට : පුත්තූර් මිසාල පාර ;  
නැගෙනහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ;  
දකුණට : රජයේ ඉඩම් ;  
බටහිරට : පුද්ගලික ඉඩම.

04. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2014.08.06 සිට 2044.08.05 දක්වා);

05. 2014.08.04 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2014 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු 05 කට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

06. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

07. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

04. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

05. 2014.08.06 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

06. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

07 සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්) ,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 නොවැම්බර් මස 07 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
මිහිකත මැදුර, රජමල්වත්ත පාර,  
බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවේ ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 නොවැම්බර් මස 07 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-668