



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1701/13 - 2011 අප්‍රේල් 12 වැනි අගනරුවාදා - 2011.04.12

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්. ඩී. බී. 16/78.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 වන වගන්තිය සමග කියවිය යුතු එකී පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

මහින්ද රාජපක්ෂ,  
රාජ්‍ය ආරක්ෂක අමාත්‍ය.

2011 මාර්තු මස 28 වැනි දින,  
කොළඹ දී ය.

නියෝග

කලින්කල සංශෝධිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියෝග යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද 2009 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින අංක 1597/8 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය තවදුරටත් සංශෝධනය කිරීම :—

01. (3) සී යටතේ සඳහන් ගොඩනැගිලි වර්ග පහත සඳහන් පරිදි සංශෝධනය කරනු ලැබේ :

- |       |      |   |
|-------|------|---|
| සී I  | (i)  | පදිංචිය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන්නා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් පන්සියයක් (500) නොඉක්මවන්නා වූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ;                     |
|       | (ii) | පදිංචිය සඳහා නොවන වෙනත් කාර්යයන් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් තුන්සියයක් (300) නොඉක්මවන්නා වූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන ද යම් ගොඩනැගිල්ලක් ; |
| සී II | (i)  | පදිංචිය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් හාරසියයක් (400) නොඉක්මවන්නා වූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ;                             |
|       | (ii) | පදිංචිය සඳහා නොවන වෙනත් කාර්යය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් දෙසියය (200) නොඉක්මවන්නාවූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ;          |

- සී III (i) පදිංචිය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් දෙසියයක් (200) නොඉක්මවන්නාවූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ;
- (ii) පදිංචිය සඳහා නොවන වෙනත් කාර්යය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් සියයක් (100) නොඉක්මවන්නාවූ “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක්.

02. 7 වැනි නියෝගයේ “සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා” යන යෙදුමේ අර්ථ නිරූපනය පහත සඳහන් කොටස් එකතු කර නැවත සංශෝධනය කරනු ලැබේ :

- (i) සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් සහතික කර ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම් එහි නිරවද්‍යභාවය, සම්මත ප්‍රමිතීන්ට අදාළ බවට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගවලට අනුකූල බවට සහතික කර එහි වගකීම ගත යුතුය. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමට අදාළ සංවිධාන වාර්ෂිකව ලියාපදිංචි සාමාජික නාම ලේඛන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා 5 මට්ටමේ සැලසුම් තාක්ෂණඥ (ගොඩනැගිලි) අදාළ කාර්යයන් සඳහා අධිකාරියේ වාර්ෂිකව ලියාපදිංචි විය යුතුය.

## VI වන උපලේඛනය

### සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා

VI උපලේඛනයේ 6 සහ 7 වැනි උප වගන්තිය නැවත සංශෝධනය කර අළුතින් උප වගන්තියක් ඇතුළත් කිරීමෙන් තවදුරටත් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

<i>I වන තීරය</i> සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	<i>II වන තීරය</i> ප්‍රමාණය හා සීමාවන්	<i>III වන තීරය</i> සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකුගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්ය	<i>IV වන තීරය</i> සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/ පදවිය
1. සංවර්ධන කටයුත්ත “සී” වර්ගයේ “සී I” උප වර්ගයට අයත් ගොඩනැගිලි	i. නේවාසික ව. මී. 500 දක්වා	1. ගෘහ නිර්මාණ සැලසුම් (සංවර්ධනය අනුමත සැලැස්මට අනුව සිදුකර ඇති බවට සහ ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ අවසරය ලබාදී ඇති බවට ප්‍රකාශ කරන සහතිකයක්)	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු හෝ වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු හෝ වාස්තු විද්‍යාඥයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යා ආවසරික සහතිකලාභී
	ii. නේවාසික නොවන ව. මී. 300 දක්වා	2. නිර්මාණ ගණනය කිරීම් සමග ව්‍යුහ නිර්මාණ සැලැස්ම (තම අධීක්ෂණය යටතේ සැලැස්මට අනුව ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති බව ප්‍රකාශ කරන සහතිකයක්)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු හෝ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු
		3. සේවා සැලසුම් (විදුලි බලය සැපයීම, ජල සැපයුම, මලපවහන, කාණු සහ වැසි ජලය පාලනය කිරීම, ගිණි ආරක්ෂණය හා සම්බන්ධ සැලසුම් ඇතුළත් වේ). ඉල්ලීම කරන අවස්ථාවේ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් පමණක් කරුණු සැපයිය යුතුය.)	සපයන ලද සේවාවට අදාළ පහත දක්වනු ලබන තැනැත්තන්ගෙන් අදාළ වන ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ඉංජිනේරුවරයා :- වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු, වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු, වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු, වරලත් ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරු, වරලත් යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු

## VI වන උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

I වන තීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය		II වන තීරය ප්‍රමාණය හා සීමාවන්	III වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකුගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්ය	IV වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/ පදවිය
			4. වායු සමීකරණ හෝ යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය පිළිබඳ සවිස්තර සැලැස්මක් (සවිකිරීම, දීර්ඝ කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම සඳහා)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ වරලත් යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු, වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු
2.	ඉදිකිරීම් කටයුත්ත “සි ” වර්ගයේ “සි II” උප වර්ගයට අයත් ගොඩනැගිලි	i. නේවාසික ව. මි. 400 දක්වා	සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා සහතික කිරීම	ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා 5 මට්ටමේ සැලසුම් තාක්ෂණඥ (ගොඩනැගිලි)
		ii. නේවාසික නොවන ව. මි. 200 දක්වා	ව්‍යුහ නිර්මාණ සැලසුම්, සේවා සැලසුම්, වායු සමීකරණ හා යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ සාමාජික
3.	ඉදිකිරීම් කටයුත්ත “සි ” වර්ගයේ “සි III” උප වර්ගයට අයත් ගොඩනැගිලි	i. නේවාසික ව. මි. 200 දක්වා  ii. නේවාසික නොවන ව. මි. 100 දක්වා	ඉදිකිරීම් වැඩ අනුමත සැලසුම්වලට හා අවසර පත්‍රයට අනුකූලව ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහමය ආරක්ෂාව සහතික කරමින් සිදුකර ඇති බවට සහතිකයක්	අධිකාරියට පිළිගත හැකි ඉදිකිරීම්කරු/අයිතිකරු හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකු

04-756