



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2349 - 2023 සැප්තැම්බර් මස 08 වැනි සිකුරාදා - 2023.09.08
2349 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 08ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	1818	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1820
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	1819	ஏல விற்பனைகள்	1820
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க:- சேர் பெறுமதி வரி (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, ஓசத்து மாதம் 25 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி புதன்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, செத்தெம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”.

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பட்டிர அறிவித்தல்கள்

இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

பெறுகை அறிவித்தல்

இலங்கைப் புகையிரத சேவைக்கு 50,000 எண்ணிக்கையிலான BOLTS & NUTS WITH WASHERS பெறுகை
பெறுகை இல.: SRS/ F.7926

01. இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் திணைக்கள கொள்வனவுக் குழு (மேஜர்) தலைவரினால் ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10 இல் அமைந்துள்ள இலங்கைப் புகையிரத சேவைக்கு 50,000 எண்ணிக்கையிலான Distance Bolts & Nuts with 02 Washers & Split Pin கொள்வனவு செய்வதற்காக வெளிநாட்டு உற்பத்தியாளர்கள்/ வழங்குநர்களிடமிருந்து முத்திரையிடப்பட்ட மனுக்கள் கோரப்படுகின்றன. மனுதாரர்கள் தங்கள் மனுக்களை நேரடியாகவோ அல்லது இலங்கையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற முகவருக்கு அந்நோணி அதிகாரம் வழங்குவதன் மூலமாகவோ அவருடாக சமர்ப்பிக்கப்படலாம்.

02. மீளச் செலுத்தப்படாத ரூ.8,450.00 ஆவணக் கட்டணத்தினை செலுத்தி பிரதிப் பொது முகாமையாளர்(பெறுகை), அலுவலகத்திலிருந்து ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை அல்லது வெளிநாடுகளில் உள்ள இலங்கை தூதரகங்களில் பெறக்கூடிய படிவங்களில் மட்டும் 2023.10.0 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி வரை (இலங்கை நேரப்படி) மனுக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

03. விலைமனுக்கள் 2023.10.06 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 (இலங்கை நேரப்படி) மணிக்கு மூடப்படும்.

04. மனுதாரர்கள் அவர்களின் விலைமனுவின் ஒரு பகுதியாக ரூ. 3,20,000.00 மனுப் பாதுகாப்பு பிணையாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

05. விலைமனுக்கள் ஏற்றுக் கொள்ளும் நேரம் முடிந்தவுடன் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (பெறுகை) அலுவலகம், ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை எனும் முகவரியில் உடனடியாக விலைமனுக்கள் திறக்கப்படும். விலைமனுக்கள் திறக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மனுதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் பங்கேற்கலாம்.

06. மூடப்பட்ட மனுக்கள் பதிவுத் தபால் மூலமாகவோ அல்லது நேரடியாகவோ கையளிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு (மேஜர்),
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்,
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் அலுவலகம் (பெறுகை),
ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.

07. மனு ஆவணங்களை பிரதிப் பொது முகாமையாளர்(பெறுகை) அலுவலகத்தில் இலவசமாகப் பரிசீலனை செய்ய முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11)2438078 94(11) 2436818 அல்லது 011-4600209.
தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044
மின்னஞ்சல் : srs.slr@gmail.com/ tender2@railway.gov.lk
இணையத்தளம்: www.railway.gov.lk

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு (மேஜர்),
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

பெறுகை இல.: SRS/F.7926.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம்- திருகோணமலை

வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை- 2023.09.27

திருகோணமலை நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் 2023.09.27 ஆந் திகதியன்று மாலை 2.00 மணிக்கு இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

01. பொது மக்கள் எவரும் இந் நீதிமன்ற பதிவாளரின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை ஏல விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் பார்வையிடலாம்.

02. இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் விலைகள் ஒவ்வாத பட்சத்தில் ஏல விற்பனையிலிருந்து குறித்த பொருட்கள் மீளப் பெறுவதற்கு இந் நீதிமன்றத்திற்கு உரிமையுண்டு.

03. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்பவர்கள் உடனடியாக பணத்தினை செலுத்தி அதனை அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும், காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

04. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை விலை கோரிவாங்குபவர்கள் தமது அடையாளத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு செல்லுபடியான தேசிய அடையாள அட்டை/சாரதி அனுமதி அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டு புத்தகம் கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல.	சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்	வழக்கு இல.	அளவு
01.	திருகோணமலை நீதிவான் நீதிமன்ற ஆற்று மண்	-	69 கியூப்
02.	திருகோணமலை நீதிவான் நீதிமன்ற கிறவல் மண்	-	39 கியூப்
03.	கிண்ணியா சுற்றுலா நீதிமன்ற ஆற்று மண்	-	28.49 கியூப்
04.	மீன்பிடி வலை	MC433/01/FS/23	01
05.	மீன்பிடி வலை சன்னம்	MC4331/01/FS/23	01
06.	ஆழ்கடல் மீன்படி உபரகரணம்	AR/905/22	01
07.	ஆழ்கடல் மீன்படி உபரகரணம்	AR/905/22	01
08.	ஆழ்கடல் மீன்படி உபரகரணம்	AR/905/22	01

இ. பயஸ் நெஸ்ஸாக்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
திருகோணமலை,
2023.08.29.

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

டயமண்ட் கட்டர்ஸ் சேல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பதிவு இல. PV 66862 குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பதற்கான முன்மொழிவு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க சம்பனிகள் சட்டத்தின் படி 59 இன் துணைப்பிரிவு 2 இன் கீழ், டயமண்ட் கட்டர்ஸ் சேல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (பதிவு இல. PV 66862) குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைப்பதற்கான முன்மொழிவு.

பயமணன் கட்டர்ஸ் சேல்ஸ் (பிஸிவேட்) லிமிடெட் (“கம்பெனி”) இயக்குநர்கள் குழு அதன் பங்குதாரர்களுக்கு பரிந்துரை செய்ய தீர்மானித்துள்ளது. நிறுவனம் எட்டு மில்லியன் எண்ணூற்று ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது (ரூபா 8,852, 520.00) மூலதனத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்த வேண்டும் என்று பரிந்துரை செய்ய தீர்மானித்துள்ளது. என்று இதன் மூலம் பொது அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எண்ணூற்று எண்பத்தி ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தி இரண்டு (885,252) சாதாரண பங்குகள் ஏழு மில்லியன் நாநூற்று ஐம்பதாயிரத்து இருபது ரூபா (ரூ. 7,450,020) மதிப்புடைய மூலதனமாகக் குறைக்கப்படும். 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 59 ஆம் விதிகளின் படி பங்குதாரர்களின் ஒப்புதலைப் பெற, நிறுவனத் சட்டத்தின் 144 ஆவது பிரிவின் படி, பங்குதாரரின் சிறப்புத் தீர்மானம் 2023, நவம்பர் 10 ஆந் திகதியன்று நிறைவேற்றப்படும்.

* சுற்றிக்கைத் தீர்மானம், சட்டத்தின் 59 ஆவது பிரிவின்படி, டயமண்ட் கட்டர்ஸ் சேல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 66862) இயக்குநர்கள் குழு மூலம் மூலதனக் குறைப்புக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் தீர்மானத்தை உருவாக்குவதாகக் கருதப்படுகிறது. நிறுவனத்தின் எந்தவொரு கடன் வழங்குநருக்கும் அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் ஆய்வு செய்து வழங்குவதற்காக நிறுவனத்தின் செயலாளரின் அலுவலகத்தில் நிறுவனம் ஒரு கடமையின் கீழ் உள்ளது. பின்னஸ்மேட் (பிரைவேட்) லிமிடெட், இல. 45, பிரேப்ரூக் வீதி, கொழும்பு 02 இல் உள்ள பின்வரும் மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்புவதன் மூலம் ஆய்வு செய்யலாம். (info.businessmate.lk @ gmail.com)

டயமண்ட் சுட்டர்ஸ் சேவ்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (பிவி 66862) பின்னன்மேட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (பிவி 8017) செயலாளர்கள் குழுவின் உத்தரவின்படி,

2023, செத்தெம்பர் 08.

09- 161

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ.எம்.ஏ.எல்.எஸ்.குமார
கணக்கு இல.: 1219 5220 8100

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.10ஆந்

திகதி “தீவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்ரூல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித் தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து பத்தாயிரத்து நூற்று அறுபது ரூபா முப்பத்தேழு சதம் (ரூபா 8,310,160.37) 2023, சனவரி 10 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து எட்டு ரூபா எண்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 6,825,928.88) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4272 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.10.09 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு பெரியமுள்ள, இல. 159 கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொனுப்பிட்டி 2 வது பிரிவில் அமைந்த “கச்சான்குலமெவத்த, கொஸ்காஹாவத்த, ஹாமினேகேவத்த, அம்பகாஹாவத்த, பொக்குளபவத்த, பொல்காஹாவத்த எனும் பெலகாஹாவத்த எனும் திவுல்காஹாவத்த மற்றும் கொரகசுஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். எஸ். மெண்டிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, திசெம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4982/A எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வரிமதிப்பீட்டு இல. 15/2A சாந்/நிநியன் வீதி ; கிழக்கு : சாந்/நிநியன் வீதி ; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 3 மற்றும் மேற்கு : இங்கமைந்த லொட் 1 மற்றும் வரிமதிப்பீட்டு இல. 15/2A சாந் / நிநியன் வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4982/A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் G 237/39 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். ஏ. கொஸ்த்தா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1968, மே 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 625 எனும் வரைபடத்தில் லொட் D என குறிப்பிடப்பட்ட வீதிக்கான ஒதுக்கத்தின் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09 - 178

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மெ.எம்.எச். தெவ்புர

கணக்கு இல.: 0167 5000 1045

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர்

சபையினால் 2022.12.15ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.02.17ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.02.06ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று இலட்சத்து பதின்முவாயிரத்து பதினேழு ரூபா (ரூபா 1,93,13,017.00) 2017, ஒந்நோபர் 12 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எழுபத்தியாறு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரம் ரூபா ரூ. 1,76,65,000.00 இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு வீதம் (16%) வருமதியாக உள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் சமீபத்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 381,851 மற்றும் இல.

SB/161/ 217/ MAC/ 001 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறி ஆகிய ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.10.19 ஆந் திகதி பி.ப.1.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வட மத்திய மாகாணம், பொலநறுவை மாவட்டம், திம்புலாகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்புலாகல எகொட பத்து பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தமனவெவ இல. 255 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தம்மனெவெவயில் அமைந்த, “தம்மனெவெவயாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். சந்திரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2933 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: FCP Po. 409 இன் லொட் இலக்கங்கள் 325 மற்றும் 245 (வீதி); கிழக்கு: FCP Po. 409 இன் லொட் இலக்கங்கள் 245 (வீதி) மற்றும் 321; தெற்கு: FCP Po. 409 இன் லொட் இலக்கங்கள் 321 மற்றும் 323 மற்றும் ; மேற்கு: FCP Po. 409 இன் லொட் இலக்கங்கள் 323 மற்றும் 325 ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஹாட் மற்றும் முப்பத்தி ஆறு தசம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ. 1ஹா. 36.7பே.) அல்லது 0.194 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள், இயந்திராதிகளுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்து அனைத்துமுடன் காணி கூறப்பட்ட இல. 2933 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும். :

வட மத்திய மாகாணம், பொலநறுவை மாவட்டம், திம்புலாகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்புலாகல எகொட

பத்துவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தமனவெவ இல. 255 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தம்மனவெவையில் அமைந்த, “தம்மனவெவையாய” என்ழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப் பட்ட இல. FCP Po. 409 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 320 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 325 மற்றும் 245 (வீதி); கிழக்கு: FCP Po. 409 இன் லொட் இலக்கங்கள் 245 (வீதி) மற்றும் 321; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 321 மற்றும் 323 மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 323 மற்றும் 325 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் ஒன்று ஒன்பது நான்கு ஹெக்டயார் (0.194 ஹெக்ட.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள், இயந்திராதிகளுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் காணி கூறப்பட்ட இல.FCP Po.409 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பொலநறுவை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் LDO/ J/ 18 / 115 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலங்கைகள் 381 மற்றும் 851 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. இங்கு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட வட மத்திய மாகாணம், பொலநறுவை மாவட்டம், இல. 322, சந்தீப்ப ரைஸ் மில், தமனவெவ, நுவரகல எனும் வளவுகள் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு இடத்தில்/இடத்திலிருந்து அல்லது இடங்களில்/ இடங்களிலிருந்து இவற்றை அகற்றி கொண்டு செல்லப்படும் அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்.

Name of machine	No. of Units	Market value as per the value (Rs.)
Color Sorter	01	4,500,000.00
Drier	01	2,500,000.00
Rubber Roll		
Husker	01	425,000.00
Polisher	02	120,000.00
Rice Grader	01	450,000.00
Stoner	01	250,000.00
Stock Tank-I	01	225,000.00
Stock Tank-II	01	175,000.00
ID Fan	01	100,000.00
09 Double Elevator	01	54,000.00
Generator	01	1,400,000.00
TOTAL VALUE		10,199,000.00

அதே போல் வளவுகளுக்கு கொண்டு வரப்படும் மற்றும்

அவற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் அவற்றிற்கு கொண்டு வரப்படும் மற்றும் கூறப்பட்ட இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுக்கு பதில் காலத்திற்குக் காலம் கொண்டு வரப்படும் அசையும் இயந்திராதிகள் அல்லது அவற்றின் எந்தவொரு உதிரிப்பாகங்கள் அல்லது ஒரு பகுதி.

இல. SB/ 161/ 217/ MAC/ 001 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது

பணிப்பாளர் சபையின் சட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09-180

இ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிச இ.எம்.பி.டபிள்யூ.இ.எஸ்.ஏக் நாயக் க என் பவரினால் 2021.11.16ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப் படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 915 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக வெரல்லகமவைச் சேர்ந்த அனூரதா ஜெயசிங்க அல்லது அனூராதா ஜெயசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக இ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் ஹரிஸ்பத்துவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ராஜசிங்கம் கிராம அலுவலர் பிரிவு மெதசியபத்துவ ஹரிஸ்பத்துவ ராஜசிங்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “இகொடகெதர வத்த” என்று அழைக்கின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே.ஜே. பண்டார என்பவரினால் 2020.08.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரை பட இல. 8805 இல் துண்டு 1 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் 1998.03.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல.485 துண்டு இல. 02 மீளளவிடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற வீடுகள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு முன்று றூட் முப்பத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ.03றா. 35பே.) அல்லது 0.3920 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது. (கண்டி காணிப் பதிவசத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஒற்றோபர் மாதம் 03ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- கட்டுகஸ்தோட்டை நகரத்திலிருந்து குருநாகல் வீதி மாக்கமாக சுமார் 8.7 கி.மீ. தூர முள்ள ஹெடனியா பசார் வரை செல்லவும். பசார் இறுதியில்

இடப்பக்கமாக உள்ள பொலகல வீதியால் (பலேகொட்டுவ வீதி) சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள கரடுவாவல ஹடத்தல வீதியை கடந்ததும் சுமார் 25 மீ. தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் வீதியின் முன் அளவிடப்பட்டு துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு “இகொடஹெதர வத்த ” என்ற பெயரில் அழைக்கப்படும் சொத்து அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.07.21 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023.07.12ஆந் திகதிய “ டெய்லிதிவயின ”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்.சீ வங்கி பீஎல்.சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

09-182

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். கே. என்.ஏ. குரேரா என்பவரினால் 2017.08.09ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 8330 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக அநுராதபுரத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரமகே ஜானக்க மாதவ விக்ரம அல்லது விக்கிரமவே ஜானக்க மதவா விக்ரம என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்.சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் நுவர கம்பலாத கிழக்கு பிதேச செயலாளர் பிரிவில் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட அநுராதபுர புதிய நகரம் இல. 249- கிராம அலுவலர் பிரிவில் பகுதி 1 இல் அமைந்துள்ள “ புணவரன்குலமகெல ” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் என்.பீ. எக்கநாயக்க என்பவரினால் 2017.07.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2877 இல் துண்டு இல. 01 (அனுமதிபெற்ற இதே நில அளவையாளரினால் 2001.12.04 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2001/ An/ 323 துண்டு இல.01 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு றாட் நான்கு தசம் ஐந்து ஏழு பேர்ச்(0ஏ.01றா.4.57பே.) (0.1125 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஒற்றோபர் மாதம் 06ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- அநுராதபுரம் மாகாண சபை சுற்றுலா சந்தியில் இருந்து வேவ வீதி மார்க்கமாக சுமார் 400 மீ. தூரமுள்ள 4 வழிசெல்லும் நான்சந்தி வரை சென்று வலதுபக்கமாக உள்ள ஒழுங்கையால் திரும்பி 80 மீ. தூரத்தில் (“விஜய கார்டின் ஹோட்டல்” முன்) குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும் இந்த சொத்து வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.07.21 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும், 2023.07.12ஆந் திகதிய “ டெய்லிதிவயின ”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிசுள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். “டீஎப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ. இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.”

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940
09-183

டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ.எம்.என். ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் 2018.10.30ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 11499 மற்றும் 11501 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கொச்சிக்கடை வர்த்தக நிறுவனமான றிவர் ஸ்டார் என்ற பெயர் கொண்ட நிறுவனத்தின் பெயரில் கொச்சிக்கடையைச் சேர்ந்த ஸ்வர்னாதிபதி குருப்புவே மற்றும் கொலம்புவே சுஜாதா மேரியன் யசிந்தா என்பவர்களுக்கு

வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் முறுதென இல. 66 கிராம அலுவலர் பிரிவு, அளுத்தூரு கோரள துனகஹா பத்து முர்தெனவில் அமைந்துள்ள அட்டிக்காகஹவத்த அல்லது அட்டிகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜே.எம்.ஜி. டயஸ் என்பவரினால் 2013.03.04 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5463 C இல் இரண்டு றூட் பத்தொன்பது பேர்ச்(0ஏ.2றூ.19பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் காணப்படுகின்றது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023,செத்தெம்பர் மாதம் 26ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- கொச்சிக்கடை நகரத்தில் இருந்து பாலம் வரை சென்று கொச்சிக்கடை பாலம் அருகில் உள்ள கூர்மையான வளைவில் நேராக உள்ள முறுத்தன வீதியால் சுமார் 400 மீ. தூரமுள்ள Y சந்திவரை சென்று பின் நேராக சுமார் 50 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் அளுத்தூரு கோரள துனகஹா பத்து நீர்கொழும்பு பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலுவகொட்டுவ இல. 74, கிராம அலுவலர் பிரிவு, தலுவகொட்டுவவில் அமைந்துள்ள சின்ன மேல என்னு அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் வை.எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரினால் 1998.08.03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6180 இல் ஒரு றூட் (0ஏ.1றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் காணப்படுகின்றது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023,செத்தெம்பர் மாதம் 26ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- நீர்கொழும்பிலுள்ள கொப்பரா சந்தியிலிருந்து நீர்கொழும்பு மார்க்கமாக சுமார் 3.2 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள சென். யூட் வீதியால் திரும்பி சுமார் 650 மீ. சென்று வலதுபக்கமுள்ள பேஸ்லைன் வீதியால் திரும்பினால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வாகனம் செல்லக்கூடிய தூரத்தில் அமைந்திருக்கும். வழியில் இரண்டு இரும்பு சுதவுகளை கொண்ட நுழைவாயில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துவிடுதல்.-2023.07.14 ஆந் திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023.06.23ஆந் திசுதிய “டெய்லி திவயின்”, “த ஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிச உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிசன் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறு வாழ்வு மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்எச் வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.”

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940.

09-181

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம்: 5782655

மெகொட வெவ,பென்டிவெவயைச் சேர்ந்த திரு. ஹீன் அப்புகே தர்மதாஸ ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.06.30ஆந் திசுதிய 2339ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023, யூலை 13 ஆந் திசுதி “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும் “டெய்லிநியுஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திசுதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரி யைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் M.H.T. கருணாரத்ன அவர்கள் 2023, ஒந்றோபர் 06 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை மு.ப.11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

“ரஜயே இடம் கொட இடம்” என்ற காணியின் நில அளவையாளர் நாயகம் அங்கீகரித்த F. V. P. 1586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 47 ஆனது வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெக்கிராவை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கெக்கிராவை பிரதேச சபை எல்லைகளுள் இல. - 605, நவக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவில், தம்புள்ளேசம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, இக்காணித்துண்டானது- வடக்கு: 11 மற்றும் 46 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; கிழக்கு: 46 மற்றும் 55 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; தெற்கு : 55 மற்றும் 48 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; மேற்கு : 48 மற்றும் 11 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு பூச்சியம் தசம் முன்று ஏழு ஒன்பது ஹெக்டேயர் (0.379 ஹெக்டேயர்) பரப்பளவுடன் அக்காணியிலுள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி LDO R 08/ 75 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அநுராதபுரம் காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். கே. தென்னகோன் தயாரித்த 2009.12.29 ஆந் திசுதியிட்ட

2009/ 470 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் அண்மைய நில அளவையின்படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படுகிறது.

“கொட இடம்” என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். கே. தென்னகோன் தயாரித்த 2009.12.29 ஆந் திகதியிட்ட 2009/ 470 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 1 ஆனது மேற்குறிப்பிட்டபடி தம்புள்ளேகமவில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டானது - வடக்கு: 11 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு (பாதை (வீ.அ.அ.ச.) மற்றும் F. V. P. 1586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 46 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும் ; கிழக்கு: F. V. P. 1586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 46 மற்றும் 55 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் ; தெற்கு : F. V. P. 1586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 55 மற்றும் 48 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் ; மேற்கு : F. V. P. 1586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 48 மற்றும் 11 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் (பாதை (வீ.அ.அ.ச.)) எல்லைகளாகக் கொண்டு மூன்று றூட்ஸ் மற்றும் இருபத்தொன்பது தசம் எட்டு பேர்ச் (0௭.3௬௩.29.8பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் மூன்று ஏழு ஒன்பது ஹெக்டேயர்கள் (0.379 ஹெக்டேயர்கள்) பரப்பளவுடனும் அக்காணியிலுள்ள மரங்களி, தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

ஒதுக்கங்கள் :

1. இக்காணியில் அல்லது அதற்கு மேலுள்ள கனிமங்கள் (இவ்வனுமதியில் விலைமதிப்பற்ற கல் எனக் குறிப்பிடப்படும்) அனைத்தினதும் உரிமையும் அத்தகையவற்றை தோண்டுவதற்கும், தேடுவதற்கும், அங்கு பணியாற்றுவதற்கும் மற்றும் எடுத்துச் செல்வதற்குமான உரிமையும் அரசுக்கே உரியதாகும்.
2. காணி உரிமையாளருக்கு காணி மீதுள்ள உரிமையானது இவ்வனுமதித் திகதியில் தற்போதுள்ள எந்தவொரு வழியுரிமைக்கும் அல்லது பிற சேவக உரிமைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள் :

- (1) இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றினை உரிமையாளர் விற்பனை செய்யலாகாது.
- (2) இக்காணியின் பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றினை உரிமையாளர் விற்பனை செய்யலாகாது.
- (3) இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக முடியாது.
- (4) இக்காணியின் பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக முடியாது.
- (5) இக்காணியோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியோ நீர்ப்பாய்ச்சத்தகு பிரதேசமாகவிருப்பின் அல்லது ஏற்கனவே சுட்டுமானத்தின்போது சுட்டப்பட்ட அல்லது இனிமேல் சுட்டப்படவிருக்கும் நீர்ப்பாசனப் பணியின்போது நீர்ப்

பாசனத்திற்கு உட்படுமாயின், உரிமையாளர் நீர்ப்பாசனப் பகுதியைப் பொறுத்து நீர்ப்பாசனக் கட்டளை (அத்தியாயம் 453) ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

- (6) அரசு முகவரின் எழுத்துப்பூர்வமான அனுமதியையும் உரிய அதிகார சபையிடம் உரிமத்தினையும் பெற்றாலே ஒழிய உரிமையாளர் இக்காணியில் அல்லது அதன் உள்ளிருக்கும் கனிமங்களைத் தோண்டவோ, தேடவோ, எடுக்கவோ, உபயோகப்படுத்தவோ, விற்கவோ இல்லை யெனில் அப்புறப்படுத்தவோ கூடாது.
- (7) பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி காணியினது அல்லது அதன் எந்தவொருப் பகுதியினதும் இயல்பினையும் மாற்றக்கூடாது.

இச் சொத்துடன் தொடர்புடைய உரித்தாவணங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 2023.09.20 ஆந் திகதி தொடக்கம் இலங்கை வங்கி கெகிராவக் கிளை முகாமையாளருடன் தொலைபேசி இல. 025- 2264280 இல் தொடர்பு கொண்டு ஏலவிலை கோருவோருக்கு இலவசமாக பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

(திருமதி) எச். எஸ். டபிள்யூ. சிறிவர்தன,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கெக்கிராவை,
2023.08.30.

09-166

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி
நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வாங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 101730000015

கடனாளியின் முழுப்பெயர்: பமினஹன்னெத்திகே தரங்க
சுதர்ஷன பீரிஸ்.

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம்

நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.03.31 ஆந் திகதிய 2326ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்” மற்றும் “டெய்லிநியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப்பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பி.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2023.09.30ஆந் திகதி பி.ப.1.00 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

இலக்கம் 4136 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரத்தின்படி, ஒரு கோடியே முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஏழு ரூபா எழுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 13,359,207.75) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. கடன் தொகை இலக்கம் 101730000015.- குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்து ஐந்து ரூபா இருபது சதத்தினையும் (ரூபா 9,707,845.20), 2023.01.31 ஆந் திகதி வரையிலான நிலுவையாக முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து மூன்றுபத்து அறுபத்து இரண்டு ரூபா ஐம்பத்து ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 3,651,362.55) இதன்படி மொத்தமாக ஒரு கோடி முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஏழு ரூபா எழுபத்து ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 13,359,207.75).

2. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்து ஐந்து ரூபா இருபது சதத்திற்காக (ரூபா 9,707,845.20), அறவீடு செய்ய வேண்டிய 17.69% வீதமான வருடாந்த வட்டியினையும் 2023.02.01ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதி வரைக்கும் (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) அறவீடு செய்து கொள்வதற்காகவும்,

3. 2023.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்குறிப்பிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று ஏழு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதத்திற்காக (ரூபா 2,904,607.63) மாதாந்தம் 2.00% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை

அறவீடு செய்யவும்,

4. குறிப்பிட்ட, 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்வதற்காகும்.

கடன் இலக்கம் : 101730000015

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அலுத்தரு கோரளையில், ராகம் பத்துவவில், ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லையில், ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இலக்கம் 211 இடிமின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவில், பட்டகம் வடக்கு வெளிகம்பிட்டிய பாதையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 506/ 2/ 1 இல் அமைந்துள்ள முனமல்கஹவத்த எனப்படும் காணிக்கு 30.03.2015 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. வணிகசிங்க என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2904 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 3A2 என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக - வடக்கு : 3A4 என்ற இலக்க காணித்துண்டும் ; கிழக்கு : 7045 என்ற இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 3A1 என்ற காணி வரைபடத்தின்படி 4 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் தெற்கே: 7045 என்ற இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; மேற்கு : 3A3 என்ற இலக்க காணித்துண்டும் எல்லைகளாக அமைந்து காணப்படுகின்றன. இக்காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் சல்களாகும். (00ஏ.00நா.10பே.) அல்லது (0.053) ஹெக்டயர்கள். குறிப்பிட்ட காணி வரைபடம் 2904 இன்படி 3A4 என்ற பாதைக்கான உரிமையுடன் இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் கம்பஹா காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் இலக்கம் J259/144 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி,
தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினார் மாவத்தை,
த. பெ. இல. 2085,
கொழும்பு 02,
2023.08.15.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளஸீ - தெமட்டகொடை
கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு, மாவட்டத்தில் உள்ள ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயில் மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பிற்ற கோட்டே, பெத்தகான வீதி வடக்கில் உள்ள “மில்லகஹாவத்த, கெக்குணகஹாவத்த மற்றும் தெல்கஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் இருபத்து ஏழு தசம் இரண்டு ஆறு நான்கு பேர்ச்(0௭.0௬.27.264பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷன்ஸ் வங்கி பீஎஸ்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எச்.ஜி. எஸ். அனூரதியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.12 ஆந் திசதியிடப்பட்ட 446 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ஈசி பக்கேஜிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டேட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிறைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நவுன் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப.
2.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில்
என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோரளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பிற்ற கோட்டே கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 522G இற்கு உட்பட்ட பிற்ற கோட்டே, பெத்தகான வீதி வடக்கில் உள்ள “மில்லகஹாவத்த, செக்குணகஹாவத்த மற்றும் தெல்கஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. எஸ். சுந்தரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட

1960.01.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் : வடக்கு : காணித்துண்டு 14, தற்போதுபெத்தகான வீதியின் பகுதி; கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் 2 முதல் 6 வரை மற்றும் டபிள்யூ. டி. டேவித் மற்றும் டபிள்யூ. டி. பௌலிஸ் ஆகியோரின் ஆதனங்கள் ; தெற்கு : காணித்துண்டு 12 ; மேற்கு : காணித்துண்டுகள் 7 முதல் 12 வரை மற்றும் சி. டி. சோபியாவின் ஆதனம் அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இற்கு அமைவான இருபத்து ஏழு தசம் இரண்டு ஆறு நான்கு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 27.264பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்:-
2023.04.28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.06.01 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கும் பிரவேசிக்கும் வழி.-தெமட்டகொடைக் கிணையில் இருந்து டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை வழியாக பொரணை மற்றும் டி.எஸ். சேனாநாயக்க சந்தி வழியாக கொள்ளுப்பிட்டி - ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர “ஏ1எஸ்பி” நெடுஞ்சாலை வழியாக ஏத்துல்கோட்டை சென்றடைகிறது. அங்கிருந்து பிடகோட்டே வீதியில் பங்களாவ சந்தியை கடந்து இடதுபுறமாக பெத்தகான வீதி, பெத்தகன வீதியில் சுமார் 850 மீற்றர் தொலைவில் வலப்புறம் சல்கஹா மாவத்தை, சல்கஹா மாவத்தை யில் சில மீற்றர்கள் தொலைவில், பொருள் சொத்து இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. இது பங்களா சந்திக்கு தோராயமாக 0.9 கிலோமீற்றர்கள் நுகேகொடை ஹைலெவல் சந்தியிலிருந்து 2.75 கிலோ மீற்றர்கள் மற்றும் கொழும்பு கோட்டைக்கு 12.75 கிலோ மீற்றர்கள் தொலைவில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.” தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalainsilva @ gmail .com

09- 193

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – தெமட்டகொடை கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு, மாவட்டத்தில் உள்ள கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள தெமுலதவ கிராமத்தில் உள்ள கோனாமடித்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 255/ 10/21 ஐ கொண்டுள்ள “கோனாமடித்த எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் ஆறு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (0௭.0௬௬.6.40பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எச்.ஜி. எஸ். அனுரதியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 446 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ஈசி பக்கேஜிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டேட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறிவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும்,

அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 9.20 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோறளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள கெஸ்பாவ நகரசபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கெஸ்பாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 572A இற்கு உட்பட்ட தெமுலதவ கிராமத்தில் உள்ள கோனாமடித்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 255/10/21 ஐ கொண்டுள்ள “கோனாமடித்த எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அழககோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.03.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/295 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 8 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்: வடக்கு : காணித்துண்டு 7 மற்றும் 20 அடி அகலமான வீதி (வரைபட இலக்கம் 881/2014 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2); கிழக்கு : வீதி 20 அடி அகலமானது (வரைபட இலக்கம் 881/ 2014 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2) மற்றும் காணித்துண்டு 9 ; தெற்கு: காணித்துண்டு 9 மற்றும் காணித்துண்டு 34 (1.5 அகலமான வடிகாலுக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் காணித்துண்டு 2; மேற்கு : காணித்துண்டு 34 (1.5 அகலமான வடிகாலுக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் காணித்துண்டு 7 அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/ 295 இற்கு அமைவான ஆறு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (0௭. 0௬௬. 6.40பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. கே. பீ. ஒக்கண்டாபொலவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.08.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 881/ 2014 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 (20 அடி அகலமானது) என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதிக்கான ஒதுக்கீடு மேலானதும் உடனானதுமான வழி உரிமையும் சேர்த்து அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அழககோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.03.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/ 295 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 35 (15 அடி அகலமானது), காணித்துண்டு 36 (10 அடி அகலமானது), காணித்துண்டு 37 (30 அடி அகலமானது) மற்றும் காணித்துண்டுகள் என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதிகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் மேலானதும் உடனானது மான வழிக்கான உரிமையுடன் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்:-
2023.04.28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.06.01 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மஃபிம்”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி—கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து கொழும்பு— இரத்தினபுரி, மட்டக்களப்பு ‘யு4’ நெடுஞ்சாலை வழியாக கிருலப்பணை வழியாக ஹொரண வீதியில் 13 ஆவது கிலோமீற்றர் பதிவை கடந்து 100 மீற்றர் சென்றால், வலப்புறம் கோனாமடித்த வீதி (பிலியந்தலை நகர மையத்தைக் கடந்து சுமார் 1.6 கி.மீற்றர்) உள்ளது. கோனாமடித்த வீதியில் சுமார் 1.1 கிலோமீற்றர் தொலைவில், இடதுபுறத்தில் கோனாமடித்த தோட்ட சொத்து மேம்பாட்டு திட்டத்திற்கு செல்லும் சாலை முன்பதிவு உள்ளது. பொருள் சொத்து இந்த மேம்பாட்டு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இது செஸ்பேவலிற்கு தோராயமாக 1.8 கிலோமீற்றர், பிலியந்தலைக்கு 2 கிலோமீற்றர் மற்றும் கொழும்பு கோட்டைக்கு 23.8 கிலோமீற்றர் தொலைவில் உள்ளது. பாதை இலக்கம் 120, 135 மற்றும் பல பேருந்துகள் ஹொரண வீதியில் பயணிக்கின்றன.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர்
ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு
செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவேர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீள்ஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சீரேஷ்ட முகாமையாளர்

(வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ,
இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.”
தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதாமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva @ gmail .com

09- 194

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஸல்சீ –
தெமட்டகொடைக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு, மாவட்டத்தில் உள்ள ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயில் மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பெத்தகான கிராமத்தில் உள்ள பெத்தகான வீதி வாக்குடனான கல்குறா மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 09 ஜ கொண்டுள்ள “மில்லகுறாவத்த, கெக்குணகுறாவத்த மற்றும் தெல்குறாவத்த” என அழைக்கப்படும் பதினைந்து தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச் (0௭.0௫ர.15.16பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்^{சீ} சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஜி. எஸ். அனூரதியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.12 ஆந் திசதியிடப்பட்ட 446 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ஈசி பக்கேஜிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டேட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறைகளின் கீழ் அறிவிடப்பட்ட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோரளவின் பள்ளே உட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பிற்ற கோட்டே கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 522G இற்கு உட்பட்ட பிரிவு வாட் இலக்கம் 06 இல் உள்ள பத்தேகான கிராமத்தின் பெத்தகான வீதியுடனான சல்குறா மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 09 ஐ கொண்டுள்ள “மில்லகஹாவத்த, கெக்குணகஹாவத்த மற்றும் தெல்கஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. எஸ். சுந்தரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1960.01.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் : வடக்கு : காணித்துண்டு 4 ; கிழக்கு : டபிள்யூ. டி. டாவித்தின் ஆதனம் ; தெற்கு : காணித்துண்டு 6 ; மேற்கு : காணித்துண்டு 13 (20 அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் காணித்துண்டு 6 அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இற்கு அமைவான பதினைந்து தசம் ஒன்று ஆறு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 15.162பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

முன்சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 5 அண்மையில் நில அளவை செய்யப்பட்டது. உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அழகக்கோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/ 524 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதன் விபரங்கள் பின்வருமாறு :

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோரளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பிற்ற கோட்டே கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 522G இற்கு உட்பட்ட பிரிவு இலக்கம் 06 இல் உள்ள பெத்தகான கிராமத்தில் உள்ள பெத்தகான வீதி வடக்குடனான சல்குறா மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 09 ஐ கொண்டுள்ள “மில்லகஹாவத்த, கெக்குணகஹாவத்த மற்றும் தெல்கஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அழகக்கோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.09.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/ 524 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் : வடக்கு : உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். லோகநாதனினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் உள்ள காணித்துண்டு 4 ; கிழக்கு : எவர் என தெரியாதவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; தெற்கு : உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.

லோகநாதனினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் உள்ள காணித்துண்டு 6; மேற்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கீடு (அகலம் 20 அடி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். லோகநாதனினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் உள்ள காணித்துண்டு 13) அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/524 இற்கு அமைவான பதினைந்து தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 15.16பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் வி. எஸ். சுந்தரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1960.01.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 417 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13 என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதிக்கான ஒதுக்கீட்டிற்கு மேலானதும் உடனானதுமான வழிக்கான உரிமையுடன் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்.
2023.04.28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.06.01 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம்”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. - ஹற்றன் நஷனல் வங்கி - தெமட்கொடைக் கிளையில் இருந்து டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை வழியாக பொரளை மற்றும் டி.எஸ். சேனாநாயக்க சந்தி வழியாக கொள்ளுப்பிட்டி - ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர “ஏ1எஸ்பி” நெடுஞ்சாலை வழியாக ஏத்துல்கோட்டை சென்றடைகிறது. அங்கிருந்து பிடகோட்டே வீதியில் பங்களாவ சந்தியை கடந்து இடதுபுறமாக பெத்தகான வீதி, பெத்தகான வீதியில் சுமார் 850 மீற்றர் தொலைவில் வலப்புறம் சல்குறா மாவத்தை, சல்குறா மாவத்தையில் சில மீற்றர்கள் தொலைவில், பொருள் சொத்து இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. இது பங்களா சந்திக்கு தோராயமாக 0.9 கிலோமீற்றர்கள் நுகேகொடை ஹைலெவல் சந்தியிலிருந்து 2.75 கிலோ மீற்றர்கள் மற்றும் கொழும்பு கோட்டைக்கு 12.75 கிலோ மீற்றர்கள் தொலைவில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை . - உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீளசீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித்

தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.” தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலைமதிப்பீட்டாளர்,
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
 பொரளை, கொழும்பு -08,
 தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
 மின்னஞ்சல்: premalainsilva @ gmail .com

09- 195

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - தெமட்டகொடைக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொருகேற்றற் போட் தயாரிப்பு இயந்திரம் அத்துடன் தொடர்பை கொண்டுள்ள அனைத்து பாகங்கள் மற்றும் கருவிகள்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எம்.பீ.எம். மொஹோட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7506-ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ஈசி பக்கேஜிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டேட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் என்பன உள்ளிட்ட பின்வருவனவையும

விபரங்கள்	எண் ணிக் கை	தயாரிப்பு	மாதிரி தொடர் இலக்கம்
கொருகேற்றற் போட் தயாரிப்பு இயந்திரம்	01	ISOWA கோப்பரேஷன் நாகோயா, ஜப்பான் உற்பத்தி நவம்பர் 1978	இல. 450 – B – 181
* சீ புளூட் (கியர் பொக்ஸ் மோட்டர் ரியல் ஸ்டாண்ட் 2 துண்டுகள்)			
* பீ (கியர் பொக்ஸ் மோட்டர் ரியல் ஸ்டாண்ட் 2 துண்டுகள்)			
* கொருகேற்றற் டபிள் ஃபேசர் (ரியல் ஸ்டாண்ட் 1 துண்டு)			
* பேஸ்ரிங் தொகுதி			
* மேயின் பெல்ட்			
* கொருகேற்றற் சிலிட்டர் ஸ்கோர் கட்டர்			
* கொன்வெயர் மற்றும் ஸ்ரேக்கர் கொருகேற்றற் ப்ரிட்ஜ் உதிரிப்பாகங்கள்			
* குளு பம்பஸ் 2 துண்டுகள்			
* குளு ராங்க்ஸ் 3 துண்டுகள்			

விபரங்கள்	எண்ணிக்கை	தயாரிப்பு	மாதிரி தொடர் இலக்கம்
* கொருகேற்றற் ரொத் 2 துண்டுகள்			
* பனல் பொக்ஸ் 7 துண்டுகள்			
* ஸ்பொக் வீல்ஸ் மற்றும் பிளேடு 1 துண்டு			
* ஏனைய பகுதிகள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்கள்			

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- கொழும்பு, மாவட்டத்தில் உள்ள செஸ்பேவ நகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட செஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள தெழுலதுவ கிராமத்தில் உள்ள கோனாமடித்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 255/ 10/23 ஐ கொண்டுள்ள

“கோனாமடித்த எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் ஏழு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬௮.7.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நடினல வங்கி பீஸ்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எம்.பீ.எம்.மொஹொட்டியினால அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.17 ஆந் திசதியிடப்பட்ட 7507ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ஈசி பக்கேஜிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டேட் நிறுவனம் கப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறிவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப.
9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில்
என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோரளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள கெஸ்பாவ நகரசபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கெஸ்பாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 572A இற்கு உட்பட்ட தெழுலதுவ கிராமத்தில் உள்ள கோனாமடித்த வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 255/10/23 ஐ கொண்டுள்ள “கோனாமடித்த எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அழகக்கோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.03.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/295 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்: வடக்கு : காணித்துண்டு 35 (15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் வீதி 20 அடி அகலமான வீதி (வரைபட இலக்கம் 881/ 2014 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2 ; கிழக்கு : வீதி 20 அடி அகலமானது (வரைபட இலக்கம் 881/ 2014 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2) மற்றும் காணித்துண்டு 7 ; தெற்கு: காணித்துண்டு 7 மற்றும் காணித்துண்டு 34 (15 அடி அகலமான வடிகாலுக்கான ஒதுக்கீடு) ; மேற்கு : காணித்துண்டு 36 (10 அடி அகலமான வடிகாலுக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் காணித்துண்டு 35 (15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) மற்றும் வீதி அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2018/295 இற்கு அமைவான ஏழு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 7.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்:-
2023.04.28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.06.01 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத் திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. -கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து கொழும்பு- இரத்தினபுரி, மட்டக்களப்பு 'A4' நெடுஞ்சாலை வழியாக கிருவப்பனை வழியாக ஹொரண வீதியில் 13 ஆவது கிலோமீற்றர் பதிவை கடந்து 100 மீற்றர் சென்றால், வலப்புறம் கோனாமடித்த வீதி (பிலியந்தலை நகர மையத்தைக் கடந்து சுமார் 1.6 கி.மீற்றர்) உள்ளது. கோனாமடித்த வீதியில் சுமார் 1.1 கிலோமீற்றர் தொலைவில், இடதுபுறத்தில் கோனாமடித்த தோட்ட சொத்து மேம்பாட்டு திட்டத்திற்கு செல்லும் சாலை முன்பதிவு உள்ளது. பொருள் சொத்து இந்த மேம்பாட்டு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இது செஸ்பேவவிற்கு 1.8 கிலோமீற்றர், பிலியந்தலைக்கு 2 கிலோமீற்றர் மற்றும் கொழும்பு கோட்டைக்கு 23.8 கிலோமீற்றர் தொலைவில் உள்ளது. பாதை இலக்கம் 120, 135 மற்றும் பல பேருந்துகள் ஹொரண வீதியில் பயணிக்கின்றது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர்
ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு
செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் (10% பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வாங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சீரெஷ்ட முகாமையாளர்

(வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.” தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva @ gmail .com

09- 197

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ்
விற்பனை அறிவித்தல்

கண்டியைச் சேர்ந்த தொன் சுகத் நாலக விக்ரமஆர்ச்சி
என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C சார்பாக
பிரசித்த நொத்தாரிசு சிசில் P. ராஜரத்ன என்பவரினால்
அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011.10.13 ஆந் திகதிய 1481
ஆம் இலக்க மற்றும் 2014.06.04 ஆந் திகதிய 2408 ஆம்
இலக்க முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC (DFCC வர்தன
வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள
ஆதனம் ,

2023.10.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம்
அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம்.- மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு
/ வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான சொத்து.
கண்டி மாவட்டம், கண்டி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட
பிட்டகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவு, மஹய்யாவ கிராமத்தில்
அமைந்துள்ள மஹய்யாவ வத்த எனும் தபினடன் வத்த
எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்
P.B. ருபசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984.11.23
ஆந் திகதிய 636 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட
லொட் 18 என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு
மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் மாடிக் கட்டிடமும், மரங்கள்,
பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 5 பேர்ச் பரப்பளவானது.
(வரிப்பண இல. 180, கட்டுகஸ்தோட்டை பாதை)

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கண்டி நகர மத்தியில் இருந்து
கட்டுகஸ்தோட்டை பாதையூடாக சுமார் 1.5 கி.மீ. தூரம்

சென்று மஹய்யாவ மதகைக் கடந்து சற்று தூரம் வந்ததும்
இப்பாதையின் எல்லையில் செரன்டிப் பினான்ஸ் கம்பனி
மற்றும் சிங்ஹபுத்திர பினான்ஸ் கம்பனி வளாகத்திற்கு
இடையில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.11.30 மற்றும்
2023.01.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும்
2018.11.19 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஜலன்ட்” மற்றும்
“தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்
பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில்
கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 %
(நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில்
2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான
வரி;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை
அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது
வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும்,
தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள்
ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை
நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் -
சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 75, W. A. D.
இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.:
011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுசெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

09- 144

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் வெலிமடையில் அமைந்துள்ள “யமுனா சோ மில்” எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் வியாபாரத்தை நடத்திச் செல்லும் வியன ராலலாகே கெலும் சஞ்சீவ ஜயசேக்கர என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு H.M.. ஹென்ராயக்க என்பவரினால் சகலதும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.03.10 ஆந் திகதிய 6256 ஆம் இலக்க, 2017.03.10 ஆந் திகதிய 6258 ஆம் இலக்க, 2017.03.10 ஆந் திகதிய 6260ஆம் இலக்க, 2017.03.10 ஆந் திகதிய 6262 ஆம் இலக்க, 2018.01.04 ஆந் திகதிய 6498 ஆம் இலக்க மற்றும் 2021.09.27 ஆந் திகதிய 7169 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC (DFCC வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்,

2023.10.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

6256, 6258 மற்றும் 7169 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.- ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், வெலிமட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு திமுத்துகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், நுகதலாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கொகனரேவத்த” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P. ரத்நாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.02.05 ஆந் திகதிய 2153 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.D.W. வல்கொல்ல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 257 ஆம் இலக்க வரைபடத்தல் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01) என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 28 பேர்ச் பரப்பளவானது.

6260 மற்றும் 6498 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.- ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், வெலிமட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு திமுத்துகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், நுகதலாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கொகனரேவத்த” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P. ரத்நாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.15 ஆந் திகதிய 2153/B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்

குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 (அதே நில அளவையாளரினால் 2017.02.14 ஆந் திகதி எல்லைகள் உறுதிசெய்யப்பட்டது) என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடமும், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 26.4 பேர்ச் பரப்பளவானது.

6262 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.

அசையும் சொத்துக்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் உட்பட சகலதும்.

விபரம்

எண்ணிக்கை

15HP Cutting length set work	03
LT20 - 15HP sharpener	01
LT15 - 10HP sharpener	01
single vertical -saw	01

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- வெலிமட மணிகூட்டு கோபுர அருகிலிருந்து நுவரெலியா பாதையில் சுமார் 3.2 கிரோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.06.02 மற்றும் ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.05.15 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யு. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

09- 145

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ்
விற்பனை அறிவித்தல்

ஹெய்ஸன் துடுவையச் சேர்ந்த கமகே தொன் தர்ஷன
கிரிஷாந்த மற்றும் கொஸ்வத்த லியனகே சஜீவனி ரஷாந்தி
குமாரி ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக D.F.C.C. வங்கி
P.L.C சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு P.P. விக்ரமதிலக்க
என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.12.20 ஆந்
திசுதிய 1481 அம் இலக்க மற்றும் 2014.06.04 ஆந் திசுதிய
2520 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC
(DFCC வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு
ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்,

2023.10.17 ஆந் திசுதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம்
அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம்.- மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு
/ வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான சொத்து.
கம்பஹா மாவட்டம், பியசும பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும்
பியசும பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹெய்ஸன் துடுவ
வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹெய்ஸன் துடுவ கிராமத்தில்
அமைந்துள்ள “சுஹட்டகஹலந்த மற்றும் மீசுஹவத்த
எனும் மில்லகஹவத்த” எனும் காணி. உரிமம் பெற்ற நில
அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரினால் தாயரிக்கப்பட்ட
2011.05.26 ஆந் திசுதிய 1917 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்

குறிக்கப்பட்ட லொட் 8A1 என அடையாளமிடப்பட்ட
காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள்,
பயிர்கள் மற்றும் சசலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கிரிபத்கொடை நகரத்திலிருந்து
மாகொல பாதையில் சுமார் 2.7 கிலோ மீற்றர் தூரம்
சென்று மாகொல “Y” சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து
இடதுபக்கமாகவுள்ள உடுபில பாதைக்குப் பிரவேசித்து
அப்பாதையில் சுமார் 3.4 கிலோ மீற்றர் தூரம் மாவரமண்டிய
சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள பாதைக்கு
(ஒப்பவத்த விகாரை பாதை) பிரவேசித்து கீல்ஸ் சுப்பர் ஐக்
கடந்து சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடது பக்கத்தில்
இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.01.27ஆந்
திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2022.12.21 ஆந்
திசுதிய “திவயின்”, “த ஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்
பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில்
கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 %
(நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில்
2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான
வரி;
- (4) சசல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை
அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது
வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும்,
தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள்
ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை
நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் -
சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க
மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.:
011-2371371.

என்.யு. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

09- 146

D.F.C.C. வங்கி P.LC. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ்
விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 102060 கொண்ட தனது பதிவு அலுவலகம் பண்டாரவளையில் அமைந்துள்ள “ஐப்பான் மோட்டர்ஸ் இன்டர்நரி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் ” கட்டப்பாடுடையதாக D.F.C.C. வங்கி P.L.C (DFCC வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு கெனெத் கொட்வின் த சில்வா என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.01.12 ஆந் திகதிய 2365ஆம் இலக்க மற்றும் 2019.05.09 ஆந் திகதிய 2978 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC (DFCC வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்,

2023.10.18 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம்.- மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு / வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான சொத்து.

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, பண்டாரவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தத்திரியாய இல. 66G கிராம அலுவலர் பிரிவில், உட்பேருவசமயில் அமைந்துள்ள “திக்கராவ” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.N. கிளிகம் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.03.18 ஆந் திகதய 1623 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 6.80 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- பண்டாரவளை நகரத்தின் பிரதான சந்தியிலிருந்து பதுளை பாதையில் சுமார் 1.4 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இடது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. (“ஹெப்பி ஹோம்ஸ்” இற்கு முன்னர்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.02.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.01.02 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்ததல் வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
- (4) சகல பசிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமைவாயாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யு. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுசெழுது மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை,
 மாவில்மடை,
 சுண்டி.
 தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

09- 150

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மத்துசுமையைச் சேர்ந்த ஹிமால் துஷார லொக்குபொன்னம்பெரும என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு நிமேஷா சிறிவர்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1967 மற்றும் 2433ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்,

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குளியாப்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து நீர்கொழுப்பு பாதையில் மீசஹுகொட்டுவ சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடது பக்கமாகவுள்ள பன்னல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 1.4 கிலோ மீற்றர் தூரம் தன்டசமுல சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலது பக்கமாகவுள்ள ஹொரதபொல பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 01 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள மணற் பாதைக்குப் (1 ஆம் கிலோமீற்றர் சம்பத்திற்கு முன்னால்) பிரவேசித்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.07.14ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2022.06.23 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

- (1) கொளமுதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் வாரியபொலயில் அமைந்துள்ள நிமல் அரிசி ஆலை எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் வாரியபொலயைச் சேர்ந்த தசநாயக்க முதியன்சேலாகே உபாலி தசநாயக்க என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு S.B. வந்துராகசல என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.08.11 ஆந் திகதிய 21856 ஆம் இலக்க மற்றும் 2017.02.21 ஆந் திகதிய 22382 ஆம் இலக்க பிரசித்த நொத்தாரிசு T.S.I. வேத்தேவ என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.09.18 ஆந் திகதிய 12944 ஆம் இலக்க மற்றும் 2021.06.30 ஆந் திகதிய 13521 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்,

2023.10.20 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பழனாகொட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் வாரியப்பொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 1202 , ஹன்ஹமுன கிராம அலுவர் பிரிவில், ஈரியகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “ஈரியகொட எஸ்டேட் ” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் R.B.P. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.09.24 ஆந் திகதிய 2977 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 09 ஏக்கர், 02 றூட், 5.40 பேர்ச் பரப்பளவானது.

கீழ் காணப்படும் உபகரணங்களுடன்

இல.	விவரணம்	எண்ணிக்கை
1	<p>டவர் ட்ரையர்</p> <p>இலங்கை உற்பத்தி, 25 HP மோட்டாருடன் (மாதிரி இல. 180m - 4, தொடரிலக்கம் 20031) 57 எலிவேட்டருடன் திறன் 25000 Kg , உபயோகம் - நெல் உலர்த்துவதற்காக</p>	1

இல.	விவரணம்	எண்ணிக்கை
2	ஸ்லடம் யுனிட் இலங்கை, உற்பத்தித் திறன் 13,000kg x 4 ஸ்டொக் டேங்க், அவன் 4, ஸ்டெய்லஸ் ஸ்லடல் கன்வேயருடன் , உபயோகம் - நெல் அவித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்லுதல்	1
3	டவர் புரொய்லர் இங்கிலாந்து உற்பத்தி 2.2 Kw பிரஷர் பம்ப் உடன் திறன் 2 Pass /2 Tons உபயோகம் - நீராவி உற்பத்திக்கு	1
4	கலர் சோட்டர் - உற்பத்தி - சீனா, பிரேன்ட் S. பிரெஸிஷன், மாதிரி - 6S x m 189, பொருத்தப்பட்ட பூரண குளிருட்டப்பட்ட மற்றும் எயார் கம்பிரஷர், கூலிங் யுனிட் 15 HP மோட்டர் , 3 x 25 அடி எலிவேட்டர் மற்றும் 2 x 12,000 Kg ஸ்டொக் டேங்க்	1
5	பொதி செய்யும் இயந்திரம் உற்பத்தி - சீனா, ப்ரேன்ட் - கெஹொங்க், மாதிரி - KHK - Dcs - 50a தொடரிலக்கம் - 03a07367, பொதிசெய்யக்கூடிய திறன் - 50Kg , உபயோகம் அரிசி நிரப்புவதல் மற்றும் தைத்தல் 18 அடி எலிவேட்டர் மற்றும் 2,000 Kg ஸ்டோக் டேங்க்.	1
6	பாலம் தராசு இலங்கை உற்பத்தி-வகை- எவரி வெய்ட் - ட்ரொனிக்ஸ் 28 அடி நீளம் , 13 அடி அகலம், 2012இல் பொருத்தப்பட்டது. உபயோகம் - நெல் தொகை நிரப்புவதற்கு	1
7	செப்பரேட்டர் கெலிசிபர் Mtra - 100/-	1
8	எஸ்பிரேட்டர் Mvsf - 100G	1
9	டிரை டெஸ்டோனார் Mtsc - 120/120	1
10	டொப்ஹெஸ்க் TM M இறப்ப்ரோல் ஹலர் DRHE	1
11	ஹெஸ்க் செப்பரேட்டர் DRSD	1
12	எஸ்பிரேஷன் செனல் Mvse - 150G	1
13	பெடி செப்பரேட்டர் GCE*60*20*1	1
14	டொப்வைட் லீ வர்டிகல் வைடெனார் BSPB	3
15	எஸ்பிரேஷன் செனல் Mvse - 100G	1
16	செப்பரேட்டர் கெலிபர் Mtra - 100/200 DI	1
17	ஹைபொலிம் வோட்டர் ஜெட் பொலிஷர் DRPN	2
18	பக்கட் எலிவேட்டர்ஸ் மாதிரி - VGL - 200 - 35 1.5 HP பொன்ங்பிலோலி ஜியர் மோட்டார், 28 அடி உயரம் திறன்: 10 தொடக்கம் 18 TPH on paddy	16

இல.	விவரணம்	எண்ணிக்கை
19	ஸ்கூரு கன்வேயர் ஸ்கூரு கன்வேயர் - ScI மாதிரி - Sc 200, நீளம் 8.5 mtr திறன் -1 Tph for Bran	1
20	எஸ்பிரேஷன் கனெக்ஷன் டக்ஸ் Made up of GI 22g	1
21	ஜ்புடிங் மேடிரியல் MD வித் பவுடன் கோட்ட்	1
22	மெஷின் அவுட்லெட் ஹபொர்ஸ் MS with powder coated	1
23	மெஷின் எப் பின் 1 TPH	8
24	சைக்லோன்ஸ்	1
25	ரொட்டரி எயார் லொக் ஜியர் மோட்டருடன்	6
26	பெனியூமெட்டிக் ஸ்லைட் கேட் வித் ஜெனடிக் பிட்டிங்	20
27	மெனுவல் ஸ்லைட் கேட் வித் லிமிட் ஸ்விச்	15
28	மெனுவல் டைவர்டர்ஸ்	5
29	மெக்னட்	5
30	ஹஸ்க் ஸ்சிருவ் பிடர்ஸ்	2
31	செய்ன் கன்வேயர் 10 mtr	1
32	சிஸ்டம் இல. 1 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் -மாதிரி FMIMB 50 - D - 860 15 KW/4 pole புட் மவுன்ட் மோட்டர் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 195m ³ /min & static pressure = 220 mmwc	1
33	சிஸ்டம் இல. 2 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் மாதிரி FMIMB - 35 - D - 500 7.5 KW/2 pole புட் மவுன்ட் மோட்டர் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 90m ³ /min & static pressure = 155 mmwc	1
34	சிஸ்டம் இல. 3 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் - மாதிரி FMHB 40 - D - 600, 15 KW/2 pole புட் மவுன்ட் மோட்டர் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 110m ³ /min & static pressure = 350 mmwc	1
35	சிஸ்டம் இல. 4 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் மாதிரி FMHB - 30 - D - 625 ,11 KW/2pole புட் மவுன்ட் மோட்டர் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 75m ³ /min & static pressure = 375 mmwc	1

இல.	விவரணம்	எண் ணிக்கை
36	சிஸ்டம் இல. 5 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் மாதிரி FMHB 50 - D - 965 , 18.5 KW/4 pole புட் மவுன்ட் மோட்டார் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 260m ³ /min & static pressure = 280 mmwc mmwc	1
37	சிஸ்டம் இல. 6 சென்ரிபியூகல் ப்லோவர் மாதிரி FMHB - 40 - D - 550 , 11 KW /2 pole புட் மவுன்ட் மோட்டார் மற்றும் உபகரணங்களுடன், 135m ³ /min & static pressure = 300 mmwc	1
38	ஹஸ்க் கொன்வேயன் சிஸ்டம் சென்ரிபியூகல் புலேவர் மாதிரி FHBB - D- 25 - 715 KW/ 2 pole புட் மௌன்ட் மோட்டாருடன் SS இனெக்டர் ஹஸ்க் கொன் பைப் லைன்ஸ் வித் பென்டிங் வித் கொன் ப்லேக்ஸ் மற்றும் உபகரணங்களுடன் 135m ³ /min & static pressure = 300 mmwc	1
39	டிப் செப்பரேட்டர் ஹென்ட்லிங் ITPH பிரவுன்	2
40	MCB PLC பேஸ் கொன்ட்ரோல் பெனல் வித் டிஸ்ட்ரிபியூசன் போர்ட் ஹை லெவல் மற்றும் லோ லெவல் சென்சர்ஸ் ஒடோ மெனுவல் செலெக்டர் ஸ்விச் வித் பொக்ஸ் பீல்ட்	1 12 75
41	டிரையர்	1
42	பொய்லர்	1
43	மிலின் மெஷினரி	3
44	ரைஸ் பொலிஷர்	3
45	டீ - ஸ்டோனர்ஸ்	1
46	எலிவேட்டர்ஸ்	11
47	வெய்ட் பிரிப்	1
48	சொக்கிங் டேங்க்	6
49	ரைஸ் கலர் சோட்டர்	1
50	பெக்கிங் மெஷின்	1

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குருநாகல் நகரில் இருந்து புத்தளம்
பாதையில் சுமார் 10கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று ஹன்ஹமுனாவ
சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள தம்பிட்டிய

பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 700 மீற்றர்
தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள பல்லவ- தம்பிட்டிய
பாதைக்குப் பிரவேசித்து (இ.மி.ச. டிரான்ஸ்போமர் இல.
W 040 இற்கு முன்னர்) அப்பாதையில் சுமார் 500 மீற்றர்
தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக வலதுபக்கத்தில்
இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. (நிமல் ரைஸ் மில்ஸ்)..

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.06.02-ஆந்
திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.05.12 ஆந்
திகதிய “திவயின்”, “த ஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்
பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில்
கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 %
(நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில்
2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான
வரி;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை
அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது
வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும்,
தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள்
ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை
நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் -
கடன் அறிவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 75, W.
A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி
இல.: 011-2371371.

என்.யு. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -மொரட்டுமுல்ல கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், மொரட்டுமுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் ஹொரேதுடுவ மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொரேதுடுவயில் அமைந்துள்ள கெடெஸ்ரல் வரைபட இல. 530011 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 09 இல் இல.0487 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 0.0839 ஹெக்டயார் பரப்பளவானது. இக்காணி 1998 ஆம் ஆண்டில் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 530011 ஆம் இலக்க கெடெஸ்ரல் வரைபடத்தில் இல.486 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதை ஒதுக்கீட்டில் பாதை உரிமையுடன்.

இவ்வாதனம் மாலிமாகே கிஷான் சத்துரங்க அபொன்சு என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும், ஈட்டாளராகவும் பாணந்துறையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு G. V. நிஹதமானி வர்த்தனா பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.03.03 ஆந் திகதி TR 165 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், 2023.10.19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-மொரட்டுவை பாலத்தின் அருகில் இருந்து காலிப் பாதையில் பாணந்துறை நோக்கி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள திஸ்ஸை மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள 10 அடி அகலமான பாதைக்குப் பிரவேசித்து சில மீற்றர் தூரம் சென்றதும் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.06.16 அந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.07.11 ஆந் திகதி “மவ்பிம்”, “டேய்லி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;

(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3000.00;

(6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 .

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறிவிடுதல்) பிரிவு, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661835, 0112661836.

N.U.ஜயசூரிய,

நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.:081- 2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

09-147

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மட்டக்களப்பு கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து. கிழக்க மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், கொரலியபத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொரலியபத்து பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 202A - கருவக்கேனி கிராம அலுவலர் பிரிவில் திருகோணமலை பாதை, கருவக்கேனி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கருவக்கேனி காடு” எனும் காணியின் இல. KK/ BT/2016/0146 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 இன் மீளளவையானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.கமலநாதன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. KK/ BT/ 2016/0146 (உப A) மற்றும் 2016.09.15 ஆந் திகதி வரைபடத்தல் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இக்காணியானது 01 ஏக்கர் (0.4046 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கோவிந்தராஜ் மணிமாரன் மற்றும் கஜந்தினி மணிமாரன் அவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாகவும்,

ஈட்டாளாராகவும் மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு V. கனகரத்தினம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.06.20 ஆந் திகதிய 11139 ஆம் இலக்க மற்றும் மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு R. காயத்திரி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.30 ஆந் திகதிய 2109 ஆம் இலக்க, 2019.02.14 ஆந் திகதிய 2114 ஆம் இலக்க மற்றும் 2019.06.26 ஆந் திகதிய 2129 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் தொடர்பாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம்,

2023, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல். -மட்டக்களப்பு மணிக்கூட்டு கோபுரத்திற்கு அருகிலிருந்து திருகோணமலை பாதையினூடாக சுமார் 30 கிலோமீற்றர் பயணித்து கருவக்கேனி வரை வந்து அங்குள்ள சிறிய கோவிலுக்கு அருகே அப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் ஆதனமானது அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு. - 2023.06.02 அந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.07.17 ஆந் திகதிய “மஃபிம்”, “டேய்லி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை. -விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 .

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறிவிடுதல் பிரிவு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661835, 0112661836.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.:081- 2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

09-148

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -பேராதனை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கண்டி மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 242- ஹீரெஸ்ஸ கல கிராம அலுவலர் பிரிவில் சுதுஹும்பொலயில் அமைந்துள்ள “தெலெம்புகஸ்தென்னேவேன” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G. வீரகோன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.04.23 ஆந் திகதிய 1596- 1 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இக்காணியானது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.M.H. நவரத்தின அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982.06.19 ஆந் திகதிய 3637 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 9 மற்றும் 10 பாதை உரிமையைகொண்டுள்ளது.

இவ்வாதனம் சுல்கா கிலோபல் (பிரைவெட்) லிமிடெட் என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் மற்றும் அருண் நியோமால் ரணசிங்ஹ என்பவர் ஈட்டாளாராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு M.S. பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.07.28 ஆந் திகதிய 5888 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இனால் வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் தொடர்பாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள

அதிகாரத்தின் பிரகாரம், 2023, ஒற்றோபர் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-கண்டி நகரிலிருந்து வில்லியம் கொப்பல்லாவ மாவத்தையில் சுமார் 2.2 கிலோ மீற்றர் வரை பயணித்து இடது பக்கம் ஹீரெஸ்ஸகல பாதைக்கு திரும்பி அப்பாதையில் சுமார் 1.5 கிலோமீற்றர் வரை பயணித்து இடது பக்கம் ஹீரெஸ்ஸகல இரண்டாம் ஒழுங்கைக்கு திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் பயணித்து வலது பக்கம் உள்ள சீமெந்து கல் பாதையில் இடிலிக் டிஸ்டா ஹோட்டல் வரை வந்து மீண்டும் சுமார் 150 மீற்றர் பயணிக்கும் போது அப்பாதையின் இடது பக்கத்தில் ஆதனமானது அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.06.30 அந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.07.27 ஆந் திகதிய “மவ்பிம”, “டேய்லி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 .

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்) பிரிவு, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661835, 0112661836.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.:081- 2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

09-149

டி.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ (டி.எப்.சீ. வர்த்தனா வங்கி பீஎல்சீ இன் பின்னூரித்தாளர்)

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டீ.பொன்சேகா இடம், தேசாந்தர, களுத்துறை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 33 பேர்ச் பரப்புள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 06 ஐக் கொண்ட பெறுமதிமிக்க வர்த்தக காணி மற்றும் வளாகம்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் களுத்துறை தொட்டமுனே வடக்கு களுத்துறை பெத்தவில் களுத்துறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட களுத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 717, களுத்துறை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் தேசாந்தர களுத்துறையில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல. 06, டீ.பொன்சேகா இடத்தைக் கொண்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கொடிகாரகே அவர்களால் அளந்து வரையப்பட்ட 1999, நவம்பர் 15 ஆந் திகதிய இல. 2788 A வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 1A இன் மீள் நில அளவாகக் காணப்படும் “பதிலியவத்த லொட் A ” என்று அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டீ.எல்.ஹேவாகம அவர்களால் அளந்து வரையப்பட்ட 2016, பெப்பருவரி 07 ஆந் திகதிய இல. 765 வரைபடத்தில் விபரிக்கப்படும் லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்படும் பிரிவிட்ட காணியின் கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அவற்றில் அமைந்துள்ள சகலதும் உள்ளடங்கலாக.

டி.எப்.சீ.வங்கி பீஎல்சீ (டி.எப்.சீ. வர்த்தனா வங்கி பீஎல்சீ. இன் பின்னூரித்தாளர்) சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிச டீ.எ.ஏ.டீ. அல்விஸ் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018, யூன் 06 ஆந் திகதிய இல. 1807, 2022, செத்தெம்பர் 20 ஆந் திகதிய இல. 2967 பிணைக் கட்டுப்பாடுகள் கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியும் அடகுவைத்தவர் களுமாகிய பிடிபனகே நளின் லியோ பெர்ணாண்டோ , தினி அப்புஹாமிலாகே கீதானி பெர்ணாண்டோ நீ ஸ்ரீவர்தன மற்றும் பிடிபனகே ஹிசாகா கெப்ரியன் பெர்ணாண்டோ என்பவர்கள் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதி அன்று மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.07.14ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.06.23 ஆந் திகதிய “ திவயின்”, “தி ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- களுத்துறை வடக்கில் உள்ள களுத்துறை பொலிஸ் நிலையத்தைக் கடந்து கொழும்பு-களுத்துறை நெடுஞ்சாலை வழியாக 41 ஆம் கிலோமீற்றர் கட்டை வரை செல்லவும். (பிரிவெனா சந்திக்கு முன்னால் 250 மீற்றர்

அளவில்) பிரிவெனா சந்தியில் குறித்த கிலோமீற்றர் கட்டைக்கு முன்னால் 250 மீற்றர் அளவில் வடக்கே, ஸ்ரீ சுமங்கல வீதிக்கு வலப்பக்கமாக திருப்பவும். பின்னர் குறித்த வீதியில் 300 மீற்றர் வரை செல்லவும். புகையிரத கடவையைக் கடந்து இடப்பக்கம் திரும்பியவுடன் டீ பொன்சேகா இடம் உள்ளது. டீ. பொன்சேகா இடத்தின் கீழே 50 மீற்றர் அளவில் வலப்பக்கமாக ஈட்டுப்பகுதி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூர்திகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகித் மற்றும் அறைசுவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டி.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஸ்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
வில்லை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

09- 156

டிஎப்சீசி வங்கி பீஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வைத்தியசாலை வீதி, வெலபுர, களத்துறை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 27.10 பேர்ச் பரப்புள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 23 ஐக் கொண்ட பெறுமதிமிக்க வர்த்தகக் காணி மற்றும் வளாகம்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் களுத்துறை தொடர்புமே வடக்கின் களுத்துறை பெத்த வில் களுத்துறை நகரசபை எல்லைக்குள் களுத்துறை பிரதேச செயலகம்

பிரிவில் இல. 725, களுத்துறை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் களுத்துறை வெவபுரவில் அமைந்துள்ள தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 23, வைத்தியசாலை வீதியைக் கொண்டுள்ள கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள சகலதுடன் சேதுவகொங்கலுவத்த லொட் C1 என்று அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீட்டர் ஜீ. டயஸ் அவர்களால் அளந்து வரையப்பட்ட 1978, செத்தெம்பர் 5 ஆந் திகதிய இல. 2780 வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் C1 என்று குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் மீள் நில அளவையாக இருந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கொடம்பாகே அவர்களால் அளந்து வரையப்பட்ட 2003, ஓகத்து 31 ஆந் திகதிய இல. 3039 B வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் C1 என்று அறியப்பட்டதும் அழைக்கப்படுவதுமான பிரிவிட பூமி முழுவதும்.

டி.எம்.சீ.சீ.வங்கி பிளெக் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.ஏ.புஞ்சி ஹேவா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017, ஒற்றோபர் 19 ஆந் திகதிய இல.8723, 2008, பெப்புருவரி11ஆந் திகதிய8835, 2009,நவெம்பர் 26 ஆந் திகதிய இல. 9181 பிணைக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. வீரசேன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2011, பெப்புருவரி 18 ஆந் திகதிய இல. 858 பிணைக் கட்டுப்பாடு மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.டி.ஏ.டி. அல்விஸ் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2014, செத்தெம்பர் 01 ஆந் திகதிய இல. 785, 2018, யூன் 06 ஆந் திகதிய இல. 1805, 2019, ஓசத்து 22 ஆந் திகதிய இல. 2168, 2020, செத்தெம்பர் 17ஆந் திகதிய இல. 2471 பிணைக் கட்டுப்பாடுகள் கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியும் அடகுவைத்தவர்களுமாகிய பிடிபனகே நுளின்லியோ பெர்ணாண்டோ திஸி அப்புஹாமிலாகே கீதானி பெர்ணாண்டோ நீ ஸ்ரீ வர்தன மற்றும் பிடிபனகே ஹிசாகா கெப்ரியன் பெர்ணாண்டே, என்பவர்கள் மேற்கொள்ள தவறியமையினால் குறித்த வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்பாரும் 2023, ஒற்றோபர் மாம் 13 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.00 மணிக் கு எ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.07.14ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.06.23 ஆந் திகதிய “ திவயின”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- சுருத்துறை பேருந்து தரிப்பிடத்தல் இருந்து வைத்தியசாலை வீதியை அடைவதற்காக காலி திசையில் 400 மீற்றர் வரை செல்லவும். உங்களது இடது பக்க மற்றும் செயலக கட்டிடத்திற்கு அருகில் குறித்த ஆதனம் வைத்தியசாலை தெருவுக்கு கீழே 50 மீற்றர் அளவில் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூர்திகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்படைய வரிசைகள்;

- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை சான்றிதழின் முத்திரை வரி ரூபா 3,000.00 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

09- 157

டிஎப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ (டிஎப்.சீ.சீ. வர்த்தன வங்கி பீஎல்சீ இன் அடுத்துருநர்)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பாதெனிய கிராமம், தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 22.49 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலகத்துக்குட்பட்ட தம்புள்ளை நகர கிராம அலுவலர் பிரிவில் பாதெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். அனுராரத்ன வினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2001.01.14 ஆந் திகதிய 992B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 என்று விபரிக்கப்பட்ட “போவல்லயாய” என்று அழைக்கப்படும் பிரிவிட்ட காணித்துண்டு மற்றும் ஆதனம் முழுவதும்.

டீ.எப்.சீ.சீ. வர்த்தன வங்கியின் அடுத்துருநராகிய டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ வங்கி சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.டபிள்யூ.என். கே. ஹீன்கந்த அத்தாட்சிப்படுத்திய 2014.06.27 ஆந் திகதிய 2387 ஆம் இலக்க அடகுவைத்த பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியும் அடகுதாரருமாகிய பத்திரன்னஹலாகே சமிந்த பத்மலால் ஜயசிங்க என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால், குறித்த வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023, ஒற்றோபர் மாதம் 16 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.30 மணிக்கு எ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.06.02ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.05.12 ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின்”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து அநுராதபுரம் வீதி வழியாக 150 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் வீதியின் வலது மருங்கில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிசை;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

09- 159

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. - மாரவில கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பொரலெஸ்ஸ, வென்னப்புல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 1 றூட் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க மற்றும் வளாகம்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், மாரவில காணிப்பதிவுப் பிரிவில், பிட்டிகல் கோரளை தெற்கு, கம்மல் பற்று, வென்னப்புல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட பொரலெஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொரலெஸ்ஸ என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்

டி.கே. தனசேன வினால் வரையப்பட்ட 2011.03.11 ஆந் திகதிய 4923 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என்று விபரிக்கப்பட்ட “மில்லசஹவத்த” என்ற அழைக்கப்படுகின்ற பூமி. இது முழுவதும் மண், மரங்கள், கட்டிடங்கள், பயிர் பிரயோசனங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் மாரவில பிரதேசத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச எச்.ஜே.எம்.டி.ஜயசிங்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.07.13 ஆந் திகதிய 23404 ஆம் இலக்க 2016.03.14 ஆந் திகதிய 23869 ஆம் இலக்க, 2016.10.07 ஆந் திகதிய 24245 ஆம் இலக்க, 2017.09.19 ஆந் திகதிய 24771 ஆம் இலக்க, 2020.06.18 ஆந் திகதிய 25914 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாடுகளுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியும் அடகுதாரருமாகிய டொன் சுஜீவ பிரபாத் எரந்த செனரத் மற்றும் வலிச்சோறு ஹேவகே சோனாலி துஷ்யந்தி ஆகியோர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023. 10.09 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2023.04.28 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி , 2023.06.01 ஆந் திகதிய “மவ்பிம்”, “டெய்லி மிரர்”, “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை. - நீர்கொழும்பிலிருந்து சிலாபம் வீதி வழியாக ஹனதோட்டப்பொல சந்தி வரையில் சென்று அங்கிருந்து பொரலெஸ்ஸ வீதிக்குச் செல்வதற்கு வலது பக்கமாகத் திரும்பி “T” சந்தி வரையில் சுமார் 1.5 கி.மீ. சென்று மீண்டும் அங்கிருந்து இடது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை செல்ல வேண்டும். இங்கிருந்து கிரகர வீதிக்குச் செல்வதற்கு வலது பக்கமாகத் திரும்பி புகையிரதக் கடவை வரையில் 300 மீற்றர் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து புகையிரதப் பாதையோடு சமாந்தரமாகச் செல்கின்ற தார் வீதிக்குச் செல்ல இடது பக்கமாகத் திரும்பி அங்கிருந்து 50 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை . -கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூர்திகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் ;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்துக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479டி.

பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2873656, 0112871184, 0777-672082, 0777449452.

09-155

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மாரவில கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

பண்டிருப்பு, வென்னப்புல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 19.50 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், மாரவில காணிப்பதிவுப் பிரிவில், பிட்டிகல் கோரணை தெற்கு, கம்மல் பற்று, வென்னப்புல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட பண்டிருப்பு கிராம அலுவலர் பிரிவில் பண்டிருப்பு என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எல்.எச்.பெர்னாண்டோ வினால் வரையப்பட்ட 2018.01.19 ஆந் திகதிய 14709 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என்று விபரிக்கப்பட்ட “D 49, E 49, C 49 என்று அழைக்கப்படும் மில்லசஹவத்த” என்று அழைக்கப்படும் “அம்பசஹகும்புர” என்று அழைக்கப்படுவதுமான பூமி. இது முழுவதும் மண், மரங்கள், கட்டிடங்கள், பயிர் பிரயோசனங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் மாரவில பிரதேசத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச எச்.ஜே.எம்.டி.ஜயசிங்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.07.13 ஆந் திகதிய 23404 ஆம் இலக்க 2016.03.14 ஆந் திகதிய 23869 ஆம் இலக்க, 2016.10.07 ஆந் திகதிய 24245 ஆம் இலக்க, 2017.09.19 ஆந் திகதிய 24771 ஆம் இலக்க, 2020.06.18 ஆந் திகதிய 25914 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாடுகளுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியும் அடகுதாரருமாகிய டொன் சுஜீவ பிரபாத் எரந்த செனரத் மற்றும் வலிச்சோறு ஹேவகே சோனாலி துஷ்யந்தி ஆகியோர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023. 10.09 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2023.04.28 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி , 2023.06.01 ஆந் திகதிய “மவ்பிம்”, “டெய்லி மிரர்”, “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- லுணுவில சந்தியிலிருந்து பந்திரிப்பு வோக்கி சுமார் 1.9 கி.மீ. வரையில் சென்று இடது பக்கமாகத் திரும்பி 10 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் இடதுபக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் ;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகுவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.47944. பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 0112- 873656, 0112-871184, 0777-672082, 0777-449452.

09-160

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் சிறப்புச் சட்டப்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை நகரத்தில் இருந்து பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பண்டாரவளை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள “திக்கவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். ஹேரத் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 741 மற்றும் 1999.01.05 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்துவேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின்.

கப்பட்ட இல. 741 மற்றும் 1999.01.05 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்துவேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின்.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0ஹா. 5.02பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல 201 மற்றும் 203 என்ற கட்டிடங்கள் ஆகிய அணைத்து சகலதும், இது பதுளை காணிப்பதிவகத்தில் ஏ04/101 மற்றும் V 04/110 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசிற்கும் பொதுமக்களுக்கும், பதுளை, வங்கி வீதி, இல.12 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள விஜேவர்தன கொன்சொலிடேட் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 14777) (இங்கு இதன்பின்னர் “பிணையாளி/ ஈட்டாளர்” யாக அறியப்படுகின்ற) மற்றும் பதுளை, வங்கி வீதி, இல.12 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அருண தர்ஷன விதான (தேசிய அடையாள அட்டை இல.: 741052571V) (இங்கு இதன்பின்னர் ஏதாவதொரு இடத்தில் “யூனியன் பாங்க்” என அறியப்பட்ட) பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதனாலும், சொல்லப்பட்ட பிணையாளி/ ஈட்டாளர் அவர்களினால் பகிரங்க நொத்தாரிசு சுஜீவா ஜயசிங்க அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 5381 மற்றும் 2014.03.04-ஆந் திகதியிடப்பட்டு ஆரம்ப ஈட்டுமுறி மற்றும் இல. 5798 மற்றும் 2016.01.07 ஆந் திகதி மேலதிக ஈட்டு முறி, எழுதி கையொப்பமிட்டு சொல்லப்பட்ட ஈட்டு கடன் வசதிகளினால், யூனியன் வங்கிக்கு அறவிடப்படவேண்டிய தொகை மற்றும் அதன் மீதுள்ள வட்டியை, மீளளிப்புதற்காக பிணையொன்றாக இங்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விபரமாக விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை பிணையாக ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளதனாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீயினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் 2023ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 06 ஆந் திகதி மு. ப.10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் .- பண்டாரவளை பிரதான மணிக் கூட்டு சந்தியில் இருந்து பதுளை வீதியூடாக 175 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இடது பக்கத்தில் குறித்த காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) மிகுதி 90% ஏலத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும் ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100%;

- (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா ;
(7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 4,500.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஸ்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி: 011-2374100.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம்,
மேல் மாகாணம்,
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற நீதிமன்ற
ஆணையாளர்,

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/ தொலைநகல் இல.: 077-32422954, 011-2396520.

09- 175

டி.எப்.சீ. வங்கி பீஸ்சீ

(டி.எப்.சீ. வர்த்தக வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் பின்னூறித்தாளர்)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

பகிரங்க ஏல விற்பனை

5 ஆம் ஒழுங்கை, ஆனந்த பாலிகா மாவத்தை, பாகொட கோட்டே என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 0.0345 ஹெக்ட. பேர்ச் பரப்புள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 18A கொண்ட பெறுமதிமிக்க வர்த்தக காணி மற்றும் வளாகம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரளை பல்லே பட்டுவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநகரசபை எல்லையினுள் இல. 522, பிட்டகோட்டே கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பிரதேச செயலகத்தின் பாகொடவில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல.18A 5 ஆம் ஒழுங்கை, ஆனந்த பாலிகா மாவத்தையைக் கொண்டுள்ள “மரசுஹவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. அமரசிங்க அவர்களால் அளந்து வரையப்பட்ட 2015, யூலை 14 ஆந் திகதிய இல. 4090 என்ற வரைபடத்தில் லொட் A எனக்குறிப்பிட்ட பிரிவிட்ட பூமி.

டி.எப்.சீ. வங்கி பி.எல்.சி (டி.எப்.சீ. வர்த்தக வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் பின்னூறித்தாளர்) சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ. வீ. விஜேசிங்ஹ அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதிய இல. 317 பிணைக் கட்டுப்பாடு கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியும் அடகு வைத்தவருமாகிய அரவிந்த நாகராஜா என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால், குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதி அன்று பி.ப. 2.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:- 2023.06.16 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி, 2023.08.26 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் 2023.08.29 ஆந் திகதி “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்வையிடவும்.

ஆதனத்தை அணுகும் முறை.- பிடகோட்டே சந்தியிலிருந்து பாகொட வீதி வழியாக ஆனந்த பாலிகா மாவத்தை வரை 300 மீற்றர் வரை செல்லவும். பின்னர் வலப்பக்கம் திரும்பி ஆனந்த பாலிகா மாவத்தை வழியாக 05 ஆம் லேன் வரை 100 மீற்றர் செல்லவும். மீண்டும் வலப்பக்கம் திரும்பி 5 ஆம் ஒழுங்கை வழியாக செல்லவும். சிறிதளவான மீற்றர் அளவில் குறிப்பிட்ட வீதியில் வலது பக்கத்தில் உரிய ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் மூலம் முடிறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1 % உள்ளூர்திகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00 மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டி.எப்.சீ. வங்கி பீஸ்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

09-158