



இலங்கைப் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 டிவி வீணை அதி விசேஷமானது

எண் 2426/72 - 2025 மார்ச் மீ 06 லுசி ஓஷிபகின்பு - 2025.03.06
 2426/72 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.08.22 ஆந் திகதிய, 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0256 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மீரிகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 129எச் - ஹுலந்தாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கவுடாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720103 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 4, 1 : 37, 1 : 57, 1 : 154 மற்றும் 1 : 171 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆம் திகதி.

1A - G 43939 - 04 (2025/03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	ஃசாந்தக்காரர்/ ஃசாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய ஃட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:4	0.4047	ஐயதிஸ்ட்ஸ் மெண்டிஸ்ட் அபேஸேகர இல. 1/10, ஹுலந்தாவ தெற்கு, மொணராகலை.	500854030V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ஃ நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:37	0.1235	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:57	0.4047	வீர்க்குட்டி தேவயலாகே ஐயவீர இல. 31, ஹுலந்தாவ தெற்கு, மொணராகலை.	197205503759	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வீர்க்குட்டி தேவயலாகே புஷ்பகுமார ரொஹான் ஐயவீர பின்னூரித்திற்கு பெயரிடப் பட்டுள்ளார்	கா.அ.க.ஃ நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:154	0.4070	பொல்ஹேன கெதர நிஷ்டுங்க 94, ஹுலந்தாவ தெற்கு, மொணராகலை.	651562783V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ஃ நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:171	0.4047	கொடுவே வெதாலே ஃரிஸேன இல. 121, ஹுலந்தாவ தெற்கு, மொணராகலை.	530944867V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள் வங்கி இன் இல. 5477 மற்றும் 2001.10.09 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ஃ நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

EOG 03 - 0092/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவு ஃ ஃட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவு ஃ ஃட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவு ஃ ஃட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.21 ஆந் திகதிய, 2354/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0348 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு ஃய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மீரிகம பிரதேஸ ஃயலாளர் பிரிவில், இல. 127ஏ - வெஹைரகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெஹைரகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720105 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 12, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 42, 1 : 45, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 71, 1 : 74, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 105, 1 : 108,

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:33	0.2208	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:38	0.2134	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:42	0.0251	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:45	0.0053	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:52	0.2830	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:53	0.0446	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:54	0.0435	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:63	0.5165	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொருண் ஆறு ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:64	0.0658	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:65	0.0320	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:67	0.0190	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:68	0.0052	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:71	0.7618	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொருண் ஆறு ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:74	0.0766	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:80	0.0337	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:81	0.0550	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:82	0.0516	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:83	0.0269	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:84	0.0491	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:87	0.1976	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:88	0.0063	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:89	0.3049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:95	0.1510	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:96	0.2775	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:97	0.0895	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொருண் ஆறு ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:99	0.0128	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:101	0.1746	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:103	0.1406	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:104	0.1831	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:105	0.1426	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:108	0.0266	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:110	0.0141	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வெட்டப்பட்ட வடிகாண்
1:111	0.0658	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொது வேலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:118	0.0383	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:121	0.0225	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொது வேலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:122	0.2255	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:123	0.2627	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.21 ஆந் திகதிய, 2354/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0349 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 125பீ - தென்கல்லந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கஹம்பான், வெதிகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720108 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளது மான 1 : 54 மற்றும் 1 : 95 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:54	1.0000	தேவயலாகே டேவிட் இத்தேகடுவ, மாராவ, மொணராகலை	473170256V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:95	0.1716	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி

EOG 03 - 0092/2