



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2415/29 - 2024 දෙසැම්බර් මස 17 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.12.17

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ගනේවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 451 - කැකුලාවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැකුලාවල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 420454 දරන කැබැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 1, 1 : 4, 1 : 9, 1 : 11, 1 : 13, 1 : 22, 1 : 27, 1 : 33, 1 : 37, 1 : 50, 1 : 55, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 66, 1 : 69, 1 : 111, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 117, 1 : 122, 1 : 123, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 140, 1 : 146, 1 : 147 සහ 1 : 160 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.02 වැනි දින අංක 2369/49 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0941 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරුන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:1	0.1360	රංකොත් පේඩ්ගේ රංජිත් මුණසිංහ කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	722504500V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:4	0.3141	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ රණතුංග ජයශාන්ත වෙළඳපල බාරේ, කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	663544004V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:9	0.0824	හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ බණ්ඩාර මැණිකා කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	566710528V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:11	0.1116	නානුවේ ආරච්චිලාගේ වන්දුසේන කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	602402690V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	විද්‍යා රාලලාගේ වන්දුවනි මැණිකේ අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:13	0.2958	පතිරත්න ආරච්චිලාගේ ලක්ප්‍රිය රුවන් කුමාර කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	822152295V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:22	0.6070	ආරියප්පෙරුම ආරච්චිලාගේ ගුණතිලක කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	520590765X	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:27	0.2008	ආරියප්පෙරුම ආරච්චිලාගේ ඉනෝකා දිල්ලැක්කි දිවුල්වැව, කු/තඹගල්ල	928502953V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:33	0.1521	කහට්ටිය රාළලාගේ සුමනාවනි කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	655873015V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	වියන්තලාගේ ජානන වමීර කුමාර අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:37	0.1752	කහට්ටි රාලලාගේ අනුලාවනි කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	667722179V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:50	0.1012	මුතුසුරගේ දිපානි ජයන්තා සමරවිර පේඩ්ගම, කු/තඹගල්ල	628604770V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:55	0.3497	දියුණුගල්ලේ රංජිත් රණවිර කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	710651710V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:58	0.2029	සිංහල පේඩ්ගේ ශ්‍රියානි මල්ලිකා පේඩ්ගම, කු/තඹගල්ල	677972440V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:59	0.2024	ඉලන්දාරි පේඩ්ගේ මේනකා දමයන්ති කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	725661517V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:66	0.2035	කහට්ටි රාලලාගේ නිෂාර කහට්ටිය පේඩ්ගම, කු/තඹගල්ල	843132111V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:69	0.4047	ඉලන්දාරි පේඩ්ගේ නන්දදාස කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	

උපලේඛනය - (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:111	0.5449	සියඹලාපිටියගේ ඩේවිට් අප්පුහාමි කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	431451816V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		සියඹලාපිටියගේ රූපා නිලකාන්ති අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:115	0.2679	හත්කොටුව ගමගේ සුනේත්‍රා බෝඩි හන්දිය, කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	757902788V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:116	0.1262	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ කුමාරිහාමි කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	626661645V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		ටී.ඩබ්.දුලාංජලී උදේශිකා කුමාරි අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:117	0.0817	ටිකිරියා වර්ණගේ ඉන්දික සමන් කුමාර ද සිල්වා ඉන්දික බේකර්ස්, මැහිඇල්ලගම, හිරිපිටිය, නිකදලපොත	851303200V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:122	0.3775	ටිකිරියා වර්ණගේ මනෝජ් සංජය කුමාර ද සිල්වා සප්පායංගල පාර, කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	833163272V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		සී/ර ජේඩ්ගම සණස සමිතිය- ජේඩ්ගම, කු/තඹගල්ල වෙත තබා ඇති 6734-2021/12/16 උකසට යටත්ව	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:123	0.2998	රත්කොත් ජේඩ්ලාගේ නිමල් වීරතුංග කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	741933101V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:127	0.5889	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ උක්කු අම්මා සප්පායංගල පාර, කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	194764110218	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:128	0.3784	හෙට්ටිආරච්චිලාගේ ලුවිස් සිංඤා කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	610181503V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		හෙට්ටිආරච්චිලාගේ අනුශ්ක සඳුරුවන් අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
1:140	0.1859	රත්කොත් ජේඩ්ගේ ගාමිණී සුබසිංහ කැකුලාවල, කු/තඹගල්ල	691264580V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව (පොකුවාගොන්න)- ගනේවත්ත, නිකදලපොත වෙත තබා ඇති අංක 780-2024/04/24 දරණ උකසට යටත්ව කුමාරජේඩ් ආරච්චිලාගේ නන්දාවතී අනුප්‍රාප්තිකයකු ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව

## උපලේඛනය - (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:146	0.8061	කස්තුරි ආරච්චිලාගේ රුවන් සම්පත් තිලකරත්න පොත්වාගොන්න, කු/තඹගල්ල	861302644V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:147	0.4047	ජවරන්ගේ සුවිනිතා නාලිනී සිරන්ගොඩ, කු/තඹගල්ල	197067302993	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
1:160	0.4421	රත්නවඩියලාගේ නිලංකා ජයලත් ජේඩිගම, කු/තඹගල්ල	198077601137	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	

EOG 12 - 0174