

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශෙෂ அதி விசேஷமானது

අංක 2431/57 - 2025 අපේල් මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.04.12

2431/57 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதிய 2373/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.



## ${ m III}$ කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.04.12

பகுதி III — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது — 2025.04.12

தூள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	<b>அட்டவணை</b> <i>தேசிய</i>	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக்
மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	 (ஹெக்டயார் <sub>,</sub>	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள அட்டை இல.	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.1950 ı	பண்டித கோரலலாகே தொன் விஜயந்த பிரபாத் இல.106/1, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	197026502650	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 21, 1 : 37, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 72, 1 : 74, 1 : 144, 1 : 145, 1 : 233 மற்றும் 1 : 251 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

## பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

		•	9				
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:12	0.0250	தனியார்	-	முழுவதும் 1ஆ	ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல.

11,13,104 மற்றும் 105 இன் பிரவேசத்திற்கு

தாள் மற்றும்	விஸ்தீரணம் 	ற் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குர் இடத்தின்		காணி வழக்கிற்கு ப உட்பட்ட ஈடு, குத்	விசேட அல்லது தனியாருக குரிய சட்டங்
காணித் துண்டின் இல.	(ஹெக்டயார்	(ஹெக்டயார்) முகவரியும்	அட்டை இல.	ட விஸ்தீரணம் இயக		தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:14	0.0051	தணியார்	-	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		கா.து.இல. 15இன்
1:17	0.0040	தணியார்	-	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	பிரவேசத்திற்கு கா.து.இல. 16இன்
1:19	0.0071	தணியார்	-	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	பிரவேசத்திற்கு கா.து.இல. 18இன்
1:21		பெத்மகே தனஞ்ஞய ரத்ருவன் பெரேரா இல.123, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	872051210V		1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 12,19,23,102 மற்றும் 116இல் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும் பெத்மகே நந்தசேன பெரேரா மற்றும் கமராலலாசே சந்திரவதீ என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு	<del>й</del> ,
1:37	0.0475	பெத்மகே மாதுனீ ஷிராமிகா பெரேரா இல.145, வெலேகடே, கலல்கொடை, பன்னிபிடிய.	196752800428	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்பு	-	-
1:44	0.0206	மாவனானே ஹேவா திலுப் சோமினஸ் தர்மதாச இல.16/1, 1 ஆவது ஒழுங்கை, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	197905801105	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.48 இன் அணுகுவ சேவகத்திற்கு பியசீலீ தர்மசேன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு	ழி

## III කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.04.12

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.04.12

		அட்டவ	ணை (தொடர்	<b>ச</b> சி)			0.0
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண ——— (ஹெக்டயம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:45	0.0203	தீகல துரகே ஷாமின் நிசங்சல இல.16/2, 1 ஆவது ஒழுங்கை தெற்கு, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	198209601544	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	ு கா.து.இல.44 இன் அணுகுவ சேவகத்திற்கு இலங்கை வங்கி இல.2158 - 2018.12.26 எனும் அடகிற்கு	பழி ,
1:67	0.0384	தொடம்கஹ ஆராவே முருதென் ராலலாகே சுதர்ஷ திணேஷ் பண்டார இல.75/31 கே (21/18), கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	198404801956	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	9	3 - <del>வ்</del> 5
1:69	0.0427	தொடன்கஹ ஆராவே முல்தென் ராலலாகே ரந்திக மதுஷ் பண்டார இல.31கே/75, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	199004602964	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	ு கா.து.இல.36 மற்றும் 68இல் அணுகுவழி சேவத்திற்கு உட்பட்டது.	<del>जें।</del> जे
1:72	0.0325	பெத்மகே ஷதுக ரஷ்மிக பெரேரா இல.126/1, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	200521800959	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்ப	•	3 - ன் ம், த் சரா மே கே
1:74	0.0240	பெத்மகே ஒஷினி ரஷ்மிகா பெரேரா இல.126/1, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	200158501436	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்ப	_	3 - ன் ம் த் சரா கம

		அட்டவ	ணை (தொடர்க்	/		காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண ——— (ஹெக்டய	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:144	0.0615	பெத்மகே ஹங்ஷனீ மதுஷானீ பெரேரா இல.128, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	945170107V	′ முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	சுபாஷனீ கும மெனிக்கே என்பவரின் சீவியத்திற்டு உட்பட்டது கா.து.இல.1` இன் அணுகும சேவகத்திற்கு மத்துமாகே தே ராணி ஜயந், என்பவரின்	ர த 78 - வழி நம், நான தி
1:145	0.0436	பெத்மகே ஹிரான் தில்ஷான் பெரேரா இல.45, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	911940310V	' முழுவதும்		மற்றும் 147இ அணுகுவழ் சேவகத்திற்கு மத்துமாகே தே ராணி ஜயந் என்பவரின் சீவியத்திற்டு	46 - ின் நம், நான தி ர
1:233	0.0290	விஜேசிங்க ஆரச்சிகே தோன ஸ்ரீயானி இல.84, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	648131100V	' முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	உட்பட்டது 521419/09 01:01இன் அணுகுவழ் சேவகத்திற்கு கொமர்ஷல் வங்கியின் இல.2574 2023.06.23 எனும்	/ - 司 ら応, い - 3
1:251	0.0247	தொன் பிலிப் முதலிகே ரந்திக தலேரத்ன இல.75/46/சீ/1, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	19801390036	6 முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	உட்பட்டது சம்பத் வங்க இல.1184 - 2015.12.14 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது	6) - - 4

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 129, 1 : 132, 1 : 142, 1 : 154 மற்றும் 1 : 167 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

### அட்டவணை

			O <sub>1</sub> — — — ···				
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்	 காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:129	0.0390	வோல்டர் ஸ்டென்லி விக்ரமசிங்க இல.55, சுற்றுவட்டப்பாதை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	480302761	V முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	இன் அணுகுவ சேவக உரித்திற்கு	ாநி
1:132	0.0401	தீபால் சந்திக தொடம்பே கமகே இல.57, சுற்றுவட்டப்பாதை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	1972059013.	24 முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	உட்பட்டது. கா.து.இல.6 இன் அணுகுவ சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	3 - பழி 5
1:142	0.2710	சிந்தா நைம் சித்ரோ அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	631441114	V முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	3 - பழி 5
1:154	0.0303	விரஞ்ஜனீ நேத்ர விஜேரத்ன இல.167, அரலிய உயன, தெபானம.	517911240	V முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	6 - ன் 5

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.04.12

		அட்டவ	ணை (தொடர்	ச்சி)			
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:167	0.0249 மா	ரலடகே மஞ் <u>ன</u> ுல சிகேரா	732890882	V முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	µ கா.து.இல.1	63 -
	Q	இல.75/64,				இன் அணுகு	வழி
	5	கிராம அபிவிருத்தி பாத <u>ை</u> ,				சேவகத்திற்	<b></b>
	G	பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.				உட்பட்டது	I.

EOG 04 - 0105 / 3