



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2160 / 20 – 2020 ජනවාරි 28 වැනි අඟහරුවාදා – 2020.01.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 442-මහනිඹිරිකල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රාජාංගනය යාය 01 නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 110177 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 01 හි කැබලි අංක 12, 33, 46, 49, 52, 53, 58, 63, 64, 70, 91 සහ 106 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2012.04.10 වැනි දින අංක 1753/11 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 11/0181 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.එම්.එච්. ප්‍රියදර්ශනී,  
භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්

2019 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය							
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
12	0.2023	වික්‍රමසිංහ ආරච්චිලාගේ නිහාල් රත්නායක අංගමුව වැව පාර, 5 කණුව, රාජාංගනය	622401487v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
33	0.2833	වීරසිංහ මුදියන්සේලාගේ සුදුමැණිකේ අංක 584, 5 කණුව, රාජාංගනය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	24% ක වාර්ෂික පොලිය මත රු.6500000/-කට LOLC මයික්‍රෝ ක්‍රෙඩිට් ලිමිටඩ් ආයතනයට තබා ඇති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
46	0.0379	ගල්කොටුව විදානෙලාගේ සෝමරත්න මැණිකේ පොල පිටුපස, 5 කණුව, රාජාංගනය	548583276v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
49	0.2023	ගබ්බෙල කපුරාලලාගේ සිරිසේන අංක 11/88, පොල පිටුපස, 5 කණුව, රාජාංගනය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ගබ්බෙල කපුගේ ජයන්ති සිරියලතා යන අය අනුප්‍රාප්තිකයා ලෙස නම් කර ඇත,	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
52	0.2023	හොරතල් ජේඩ්ගේ සිලවති පොල පිටුපස පාර, 5 කණුව, රාජාංගනය	507112234v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
53	0.4047	මුණවීර හෙට්ටිගේ කරුණාරත්න පොල පිටුපස පාර, 5 කණුව, රාජාංගනය	720762510v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
58	0.6070	දිලිප් සේනවීර වික්‍රමගේ නිවාස 30/30, 5 කණුව, රාජාංගනය	600984055v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
63	0.1452	කන්දේ ගෙදර කෝරාලලාගේ ගුණවති පොල පිටුපස, 5 කණුව, රාජාංගනය	665123456v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සම්පූර්ණ ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේ රු.10000000/- කොළඹ 08 පිහිටි සර්වෝදය ඩිවලොප්මන්ට් ඕනෑන්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයට තබා ඇති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
64	0.0966	බස්තිරම් ජේඩ්ගෙදර ස්වර්ණලතා රාජපක්ෂ පොල පිටුපස පාර, 5 කණුව, රාජාංගනය	655334092v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
70	0.1794	මාතරගේ කපිල ජයසිරි පෙරේරා අංගමුව පාර, 5 කණුව, රාජාංගනය	196518804136	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
91	0.0695	අමරසිංහ ආරච්චිලාගේ චන්ද්‍රසිරි 5 කණුව, පොල පිටුපස, රාජාංගනය	783543389v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	16% වාර්ෂික පොලිය මත රු.1400000/- කට කැලණිය, වෙදමුල්ල, නුවර පාර, අංක 933 හි පිහිටි ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට තබා ඇති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව

උපලේඛනය - (සම්බන්ධකය)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
106	0.1207 රජය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	බලපත්‍ර අංක 4/10/17/638 යටතේ ලංකා පිරවුම්හල, 5 කණුව, රාජාංගනය පදිංචි විජයලත් ආරච්චිගේ කරුණාරත්න යන අය භුක්ති විඳි	

02-198/1

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 442-මහනිඹිරිකල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රාජාංගනය යාය 01 නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 110177 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 03 හි කැබලි අංක 33 දරන ඉඩම් කොටස ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පැමිණිලිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2019.03.14 වැනි දින අංක 2114/38 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 11/0317 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.එම්.එච්. ප්‍රියදර්ශනී,  
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්

2019 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
33	0.6070 ලාභාපොල පතිරන්තුහැලාගේ හේරත් බණ්ඩාර අංක 73, උස්සාන කොටස, යාය 01, රාජාංගනය	543404748v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		ලාභාපොල පතිරන්තුහැලාගේ යෝමිකා මධුභාමිනි අනුප්‍රාප්තිකයා ලෙස නම් කර ඇත, 16% වාර්ෂික පොලිය මත සම්පූර්ණ ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේ රු.1200000/-කට රාජාංගනය,ලංකා බැංකුවට තබා ඇති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව

02-198/2

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 442-මහතිඹිරිකල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රාජාංගනය යාය 01 නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 110177 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 04 හි කැබලි අංක 9 දරන ඉඩම් කොටස ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2018.12.17 වැනි දින අංක 2102/08 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 11/0312 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.එම්.එච්. ප්‍රියදර්ශනී,  
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්

2019 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

## උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
9	0.1518	සෝලංග ආරච්චිගේ ලක්මුතු ප්‍රියංකර කුමාර ලක්මාලි වෙළඳසැල, යාය 01, රාජාංගනය.	622403544v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	13.5% වාර්ෂික පොලිය මත රු.1025000/- කට කොළඹ 01 පිහිටි කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. වෙත තබා ඇති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	

02-198/3

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 445-රාජාංගනය යාය 4 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රාජාංගනය යාය 4 නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 110794 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 02 හි කැබලි අංක 49 සහ 85 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2018.05.11 වැනි දින අංක 2070/39 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 11/0297 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.එම්.එච්. ප්‍රියදර්ශනී,  
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්

2019 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
49	0.7938	බිබිලේ මුල්ලේ ගෙදර ජයලත් වික්‍රමසිංහ	197105703468	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	
85	0.8804	4 ඇල, යාය 04, රාජාංගනය. විදාගම වත්තේ ගෙදර පියසේන අංක 44, යාය 04, රාජාංගනය.	420211023v	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	විදාගම වත්තේ ගෙදර කමිනි විදාගම යන අය අනුප්‍රාප්තිකයා ලෙස නම් කර ඇත,		ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	

02-198/4