

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශෙෂ அதிவிசேஷமானது

අංක 2429/59 - 2025 මාර්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.28

2429/59 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.24 ஆந் திகதிய 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0185 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பிம்மலமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:6, 1:10, 1:11, 1:12, 1:121, 1:122 மற்றும் 1:123 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி.



 ${
m III}$  කොටස - ශුී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2025.03.28

பகுதி III — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது — 2025.03.28

			அட்டவணை			காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	வரசட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:6	0.0076	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:10	0.0940	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	து வெத்தவெல் தெனிய கந்துர
1:11	0.0354	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:12	0.2843	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வெத்தவெல் தெனிய கந்துர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:121	0.0451	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	து— வெத்தவெல் தெனிய கந்துர
1:122	0.0542	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வெத்தவெல் தெனிய கந்துர (அத்கல)
1:123	0.0897	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
EOG 03 -	0276 / 1						

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0189 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2ஏ - ஹத்தத்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹத்தத்தாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710068 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:7, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:38, 1:40, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:60, 1:62, 1:65, 1:67, 1:69, 1:71, 1:72, 1:73, 1:74, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:91, 1:93, 1:95, 1:96, 1:97, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:105, 1:106, 1:109,

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.03.28

1 : 110 மற்றும் 1 : 111ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

		•	அட்டவணை				
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:1	0.2204	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	வீதி
1:2	0.0669	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:3	0.0900	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	அலுத்தரம ஆறு
1:4	0.1088	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	அலுத்தரம ஆறு ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:5	0.2789	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:7	0.1591	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கந்துர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:10	0.0769	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:11	0.0256	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ a	எல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:12	0.0109	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	காலவாய்
1:13	0.0086	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:14	0.0022	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ #	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:15	0.0123	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1:16	0.0427	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:18	0.3511	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:19	0.0281	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:20	0.0864	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	நீர் பாதை

### ${ m III}$ කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2025.03.28

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.03.28

			ணை (தொடர்	<u> </u>		காணி	விசேட
தாள் மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய		வழக்கிற்கு உட்பட்ட	அல்லது தனியாருக்
காணித் துண்டின் இல.	—— (ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள அட்டை இல.	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:21	0.1682	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		ரீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட
1:22	0.1626	OUT T		4040015110	1 60 20 70 20 70 100		இடம்
1:24	0.1020	<b>அ</b> ரசு			1ஆவது வகுப்பு 1	_	
1,24	0.0730	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கந்துர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:25	0.0236	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		துட்ம கால்வாய்
1:26	0.0917	அரசு			1ஆவது வகுப்பு	_	வீதி
1:27	0.0333	அரசு			1ஆவது வகுப்பு	_	வீதிக்காக
	0.0000	9,53		டு இவற்		_	ஒதுக்கப்பட்ட
1.20	0.0202				1		இடம் :
1:28	0.0202	அரசு			1ஆவது வகுப்பு	-	கால்வாய் • • • •
1:29	0.0016	அரசு			1ஆவது வகுப்பு	-	கால்வாய் 
1:30	0.0315	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கால்வாய் ஊடாக மற்றும் வீதிக்காக
							ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:32	0.3445	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:34	0.2169	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:35	0.0103	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	வடிகாண்
1:36	0.0332	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:38	0.1255	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ 2	ரீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:40	0.3318	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:43	0.0391	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ கா	rல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:44	0.0649	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கால்வாய்
1:45	0.1015	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ கா	rல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:46	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_ கா	rல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:47	0.1101	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

		அட்டவ	ணை (தொடர்ச்சி)		
				<i>காணி</i>	விசேட
தாள் 	2 . 4 .	2		வழக்கிற்கு 	அல்லது
மற்றும் ? :	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக் ^ · ·
காணித்	(()	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
<i>துண்டின்</i> இல	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும் இல	தகை சூர்பர்	களுள் எவ் வகைச்சும்
இல.			இல.	<i>தடுப்புக்</i> கட்டனை	வகைக்கும்
				கட்டளை பற்றிய	அமைந்திருப் பின் விபரங்
				பற்றங் விபரங்கள்	கள்
4.40	0.1117			<b>62</b> /2, 2000	
1:48	0.1115	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு ் 1	_	-
1:50	0.0981	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு 	_	_
1:51	0.0145	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு 	_	பிரவேச வீதி
1:52	0.0333	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு 	_	பிரவேச வீதி
1:53	0.0126	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு 	_	பிரவேச வீதி
1:54	0.0026	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வடி காண்
1:55	0.0066	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	்ல்வாய் ஊடாக
					ஒதுக்கப்பட்ட
	0.4040				இடம்
1:56	0.1940	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு 	_	-
1:57	0.0045	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வடி காண்
1:58	0.0197	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	்ல்வாய் ஊடாக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:60	0.0169	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:62	0.0225	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:65	0.4075	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:67	0.0221	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	பிரவேச வீதி
1:69	0.0201	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வீதிக்காக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:71	0.0080	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வடிகாண்
1:72	0.0229	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வீதிக்காக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:73	0.0543	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	வீதி
1:74	0.0274	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	கால்வாய்
1:78	0.0901	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:79	0.0076	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_ <u>_</u>	ரே்வீதி ஊடாக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:80	0.0048	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	நீர் வீதி
1:81	0.0113	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு		ரே்வீதி ஊடாக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:82	0.0064	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு		ரே்வீதி ஊடாக
					ஒதுக்கப்பட்ட
					இடம்
1:83	0.0444	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	_
1:84	0.0212	அரசு	முழுவதும் 1ஆவது வகுப்பு	_	நீர் பாதை

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.03.28

ரி விசேட	காணி						
ற்கு அல்லது	வழக்கிற்கு						தாள்
, ,	உட்பட்ட	உரித்தினது வகுப்பும்	உரித்துக்குரிய	தேசிய	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	விஸ்தீரணம்	மற்றும்
	ஈடு, குத்		இடத்தின்	அடையாள	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		காணித்
_	தகை	இயல்பும்	விஸ்தீரணம்	அட்டை	முகவரியும்	(ஹெக்டயார்)	துண்டின்
	தடுப்புக்			இல.			இல.
, ,, 0	கட்டளை						
	பற்றிய						
கள் கள்	விபரங்கள்						
நீர் வீதி ஊடா	_ நீ	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0424	1:85
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம்							
நீர் வீதி ஊடா	_ நீ	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0414	1:86
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம்							
வடி காண்	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0062	1:87
_	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0230	1:88
பிரவேச வீத	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0227	1:89
பிரவேச வீத	_	1ஆவது வகுப்பு			அரசு	0.0225	1:91
வீதிக்காச	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0325	1:93
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம்							
_	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.2510	1:95
கால்வாய் ஊடா	_ = 5.00	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0400	1:96
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம்							
_	-	1ஆவது வகுப்பு			அரசு	0.3610	1:97
கால்வாய் ஊடா	_ = 5.00	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0619	1:99
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம் 						0.0450	4.400
கால்வாய <u>்</u>	-	1ஆவது வகுப்பு			அரசு	0.0173	1:100
வீதி மற்று ்.	_	1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0276	1:101
கால்வாய்							
ஊடாக 							
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம் 		1				0.0062	1.102
வடிகாண்	-	1ஆவது வகுப்பு 1 ஆவரு வருப்ப			அரசு	0.0063 0.1267	1:102 1:103
_ 	-	1ஆவது வகுப்பு 1 ஆவரு வருப்ப			அரசு	0.1267	1:105
பிரவேச வீ <sub>ச்</sub> வடி காண்	-	1ஆவது வகுப்பு 1 வலகுலகுப்ப			அரசு	0.0196	1:105
வடி காண பிரவேச வீத	-	1ஆவது வகுப்பு 1ஆவது வகுப்பு			அரசு	0.0031	1:100
பரவேச வத வீதிக்காச	-	ாஆவது வகுப்பு 1ஆவது வகுப்பு			அரசு அரசு	0.0177	1:110
வ தாககா ச மற்றும்	_	. ஆன்ன வ⊚பபு	<u> சுருவ</u> தும		ان م	0.0577	1.110
மற்றும் கால்வாய்							
ஊடாக							
<u>ஊ</u> டாக ஒதுக்கப்பட்ட							
ஒதுகைப்பட்ட இடம்							
துட் வீதி		1ஆவது வகுப்பு	முழுவதும்		அரசு	0.0839	1:111
¥2 2)	_	~93- 4-0-4	சுடு-அட		Ol» 0.		