



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 1867/5 - 2014 ජුනි මස 16 වැනි සඳුදා - 2014.06.16

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

### රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන නියමය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍ය ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන වන මම, මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාද විමසා මෙම නියම මගින් :-

(1) ඉහත කී පනතේ කාර්යය සඳහා ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති, බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ 03, ආර් ඒ ද මෙල් මාවතේ, අංක 418, 420 සහ 422හි, බද්ධ නිවාස සංකීර්ණයක් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඉදි කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ (ව්‍යාපෘතිය) ව්‍යාපෘතියට අදාළ තොරතුරු සඳහන් නිවේදනය 2014 ක් වූ ජනවාරි මස 24 වන දින අංක 1846/52 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද බවත් ;

(2) ඉහත සඳහන් ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට, පනතේ 3 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති බවත්, මෙවැනි ජාතික යහපත සඳහා වූ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියකින් රජයේ සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන්ට අනුකූලව ආර්ථික සංවර්ධනයට අදාළව උපරිම ප්‍රමුඛත්වයක් හා ඉහළ මට්ටමේ දායකත්වයක් ලැබෙන බවත් ;

(3) ඉහත කී ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ 03, ආර් ඒ ද මෙල් මාවතේ, අංක 418, 420 සහ 422 හි, බද්ධ නිවාස සංකීර්ණයක් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඉදි කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය ඉහත කී ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ලෙස හඳුන්වනු ලැබිය යුතු අතර, ඇවික් ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම එකී ව්‍යාපෘති සමාගම වන බවත් ;

(4) ඉහත කී ව්‍යාපෘතියේ වාණිජමය කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ ව්‍යාපෘති සමාගම අතර ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමේ සඳහන් පරිදි එදින සිට මාස හැටක (60) ක කාලයක් තුළ ඇරඹිය යුතු බවත් ;

(05) මෙම නියමයේ උපලේඛනයේ සඳහන් නිදහස් කිරීම්, එහි සඳහන් සීමාකිරීම්වලට යටත්ව ව්‍යාපෘති සමාගමට අදාළ විය යුතු අතර එහි සඳහන් කාල සීමාව තුළ බලාත්මක විය යුතු බවත් ප්‍රකාශ කරමි.



## උපලේඛනය

## (1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

## (i) සංස්ථාපිත ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන වලට අනුව, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු වලින් ව්‍යාපෘති සමාගම ජනනය කරන ලාභය සහ ආදායම මත (බද්ධ නිවාස විකිණීමෙන් උපයන්නා වූ ආදායම හැර) ආදායම් බදු ගෙවීම වසර දහයක (10) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ.

බද්ධ නිවාස විකිණීමෙන් උත්පාදනය කරන්නාවූ ආදායම මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවකදී වසර හයක් (06) සඳහා අදාළ වන අතර එය ඉහත සඳහන් කොන්දේසින් මතම අදාළ වේ.

මෙම බදු නිදහස් කාලය ගණනය කිරීම ආරම්භ වනුයේ එකී ව්‍යාපෘති සමාගම ලාභ ඉපයීම ඇරඹූ වසරේ මුල් දින සිට හෝ එම ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කටයුතු ඇරඹූ දිනයේ සිට වසර හයක් (06) සැපිරීමත් සමඟ යන අවස්ථා දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන අවස්ථාවේදීය.

ඉහත සඳහන් බදු නිදහස් කාලයේ අවසන් දිනයට ඉක්බිතිව එළඹෙන වසර පහළොවක (15) කාලයක් සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභය සහ ආදායම කුලී මුදල් ආදායම ද ඇතුළුව ඒ මත අර්ධ බදු නිදහස් කිරීමක් ලැබෙන අතර, එම අර්ධ බදු ගණනය කළ යුත්තේ, ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභයේ සහ ආදායමේ සියයට හයක (6%) ප්‍රතිශතයක් යන පදනම මත හෝ තත්කාලයේ දී හෝටල් කර්මාන්තයට අදාළව බලපවත්නා බදු අනුපාතයෙන් සියයට පනහක (50%) ප්‍රතිශතයක් යන පදනමෙන් අඩු අගයක් ගන්නා පදනම මතය.

එසේ වුවද, එකී බදු නිදහස් කාලය හා අර්ධ බදු නිදහස් කාලය අවසන්වීමෙන් අනතුරුව, ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභය හා ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය.

## (ii) ලාභාංශ මත බද්ද

මුල් වසර දහයක (10) හෝ මුල් වසර හයක (06) අදාළ වන පරිදි බදු නිදහස් කාලයට අදාළව සහ ඉන් පසුව වසරක කාලයකට අදාළව ව්‍යාපෘතියේ ලාභවලින් කොටස් හිමියන් වෙත බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ බදු වලින් නිදහස් වේ.

## (iii) රඳවාගැනීමේ බද්ද

පහත සඳහන් පරිදි රඳවාගැනීමේ බදු අඩුකර ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වේ :-

- ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ගන්නා ලද විදේශ ණය මත පොලිය හා තාක්ෂණික ගාස්තු ;
- කළමනාකරණ ගාස්තු හා රාජ්‍ය භාගය ගෙවීම් වලට අදාළව කරන ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් එකී මුළු ගෙවීම් වල එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමින් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන තෙක් ;
- අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්ම වන තෙක් ; සහ
- කළමනාකරණ දිරිදීමනා ගාස්තු සඳහා, එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ලාභ වලින් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්ම වන තෙක්.

## (iv) උපයනවිට ගෙවීමේ බද්ද

ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවයේ නිරතවන විදේශීය කාර්යය මණ්ඩලය උපයන විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් විය යුතුය. මෙම සහනය එවැනි සේවකයින් විසි දෙනෙකුට (20) උපරිමයකට යටත්ව අදාළ කරගත යුතු බවට සීමාවක් ක්‍රියාත්මක විය යුතුය. ව්‍යාපෘති සමාගමේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා නිරත වන විදේශීය කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් කාලසීමාව තුළත්, ව්‍යාපෘතියේ මෙහෙයුම් කාර්යයන්හි නිරතවන විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා මෙම සහනය ව්‍යාපෘති සමාගමේ වාණිජ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරීත්වය ආරම්භ වන දින සිට එලැඹෙන ඉදිරි වසර පහක (05) කාල සීමාවක් සඳහා අදාළ කරගත යුතුය. කෙසේ වෙතත් කිසිදු සේවකයෙකුට මෙම උපයනවිට බද්දෙන් නිදහස් වීමට වසර පහකට (05) වැඩි කාලයක් ලබාගත නොහැක. ව්‍යාපෘති සමාගමේ විදේශ කාර්යය මණ්ඩලය වෙනුවට ක්‍රමානුකූලව දේශීය සේවක පිරිසක් සේවයේ යෙදවීමට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘති සමාගමේ වැඩිම යහපත පිළිබඳ මූලධර්මය පදනම් කරගෙන ක්‍රියාකිරීම අවශ්‍ය විය යුතුය.

(2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත

ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආනයනය කෙරෙන ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන ලද භාණ්ඩ සහ දේශීය වශයෙන් මිළදීගනු ලබන භාණ්ඩ හෝ සේවා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය වන මාස හැටක (60) කාලය තුළ එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘතිය සඳහා සැපයීම් කරන කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට හෝ එකී කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට සැපයීම් කරන උප කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකුට ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන කාලය තුළ දී පනතෙන් අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්භනය (tax deferment) කිරීමට හැකිවේ.

ඉහත කරුණට යටත්ව, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වෙමින් තිබුණද වාණිජ මෙහෙයුම් ඇරඹූ දිනයේ සිට, 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවිය යුතුය.

(3) 2011 අංක 18 දරන වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත

ව්‍යාපෘතියට අදාළ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන ලද භාණ්ඩවලට සීමා වෙමින් එකී ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම, වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන කාලය වන මාස හැටක (60) කාලය තුළදී, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා සිදු කරන්නා වූ සෘජු ආනයන හෝ භාණ්ඩ ලබන්නා (consignee) ව්‍යාපෘති සමාගම වන්නේ නම්, ව්‍යාපෘතිය සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු විසින් සිදු කරන ආනයනයන් සඳහා මෙම නිදහස් කිරීම, පනත අංක (5) හි සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව අදාළ වේ.

(4) 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය වන මාස හැටක (60) කාලය තුළ ව්‍යාපෘති සමාගමේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්/උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන්, ව්‍යාපෘතියට නිසි පරිදි අදාළව 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(5) රේගු ආඥාපනත (235 වැනි අධිකාරය)

අකාර්යය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, ව්‍යාපෘතියට නිසි පරිදි අදාළ කාලය වන මාස හැටක (60) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ සියළුම ප්‍රාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ සහ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන ලද භාණ්ඩ (ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරන විට හෝ ව්‍යාපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කරන විට එම භාණ්ඩ) රේගු බදු වලින් නිදහස් වේ. අකාර්යය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශ්‍රී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් හෝ අවශ්‍ය ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවයන් අනුව නිසි කලට ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්තයක් ලෙස, ව්‍යාපෘතිය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ කාලය වන මාස හැටක (60) කාලය තුළදී කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩ වලට අදාළව භාණ්ඩ ලබන්නා ලෙස ව්‍යාපෘති සමාගම නම්කර ඇති විට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් ව්‍යාපෘතියකට අදාළ භාණ්ඩ සමඟ පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදු වුවහොත්, ව්‍යාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගී කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම ව්‍යාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩකිරීමක් සිදු වුවහොත්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ නොවන සියළුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමාන්‍යයෙන් අදාළ වන නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදු වේ. ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවකයකුගේ, උපදේශකවරයෙකුගේ හෝ වෙනත් අයෙකුගේ පුද්ගලික භාවිතය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩුබාහිරාදිය ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබේ. තවද ව්‍යාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත යටතේ ලබාදෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් ව්‍යාපෘති සමාගම සමඟ සම්බන්ධ වන යම් කුලී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයෙකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරණ කොට ගෙන මෙම පනත යටතේ වෙනයම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන, පා. ම.  
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

වර්ෂ 2014 ක් වූ ජුනි මස 16 වැනි දින,  
කොළඹ දී ය.