



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2420/46 - 2025 ජනවාරි මස 22 වැනි දිනට - 2025.01.22  
2420/46 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0474 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சிதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 260 - சிராவஸ்திவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சிராவஸ்திவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110612 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2 மற்றும் 1 : 3 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.





## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:5	0.3546	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:6	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 23/292 கீழ் ஏ. எம்.பொடி மெணிக்கே யிற்கு உரித்து உடையது.
1:9	0.3706	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 26/292 கீழ் கங்தொட்ட ராழலாகே செனரத் ஜயதிலகவிற்கு உரித்து உடையது.
1:11	0.1583	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 25/264/2021 கீழ் ரத்நாயக்க முதியன் சேலாகே கசுன் பிரபுத்த

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்
							ரத்நாயக்கவிற்கு உரித்து உடையது.
1:15	0.1443	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 78/291 கீழ் தர்மசேனகே ஆரியவதிக்கு உரித்து உடையது.
1:17	0.3167	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 120/292 கீழ் வீ.ஏ. ஞானவதி மெணிக்கேயிற்கு உரித்து உடையது.
1:19	0.2009	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:20	0.0863	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:21	0.0739	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:22	0.1850	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 86/291 கீழ் ரத்நாயக்க

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
--	-----------------------------------	---	---------------------------------	--	-------------------------------------	---	---

ஆரச்சிலாகே

சமரசிங்கவிற்கு

உரித்து

உடையது.

1:23

0.2184

அரசு

முழுவதும்

1ம் வகுப்பு

—

கா.அ.க.

சட்டத்தின்

நிபந்தனை

களுக்கு

உட்பட்டு

உ.ப. இல.

84/291 கீழ்

ஹெட்டிரோச்சிகே

சோமசிறிலிற்கு

உரித்து உடையது.

1:24

0.2347

அரசு

முழுவதும்

1ம் வகுப்பு

—

—

1:25

0.2900

அரசு

முழுவதும்

1ம் வகுப்பு

—

—

1:27

0.4173

அரசு

முழுவதும்

1ம் வகுப்பு

—

கா.அ.க.

சட்டத்தின்

நிபந்தனை

களுக்கு

உட்பட்டு

உ.ப. இல.

71/291 கீழ்

அபேகோன்

பண்டார

முதியன்சேலாகே

ஜயவர்த்தனவிற்கு

உரித்து உடையது.

1:29

0.1265

அரசு

முழுவதும்

1ம் வகுப்பு

—

கா.அ.க.சட்டத்தின்

நிபந்தனைகளுக்கு

உட்பட்டு

உ.ப. இல.

56/291 கீழ் வாசல

முதியன்சேலாகே

டிக்கிரி

பண்டாவிற்கு

உரித்து உடையது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:36	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 88/291 கீழ் ஹெட்டி ஆரச்சிலாகே குசுமாவதிக்கு உரித்து உடையது.
1:37	0.2076	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:38	0.2132	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:42	0.2024	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல 105/292 கீழ் ஜயவீர ஆரச்சிலாகே சந்திராவதிக்கு உரித்து உடையது.
1:49	0.1770	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல 149/292 கீழ் வாசல முதியன்சேலாகே டிக்கிரிபண் டாவிற்கு உரித்து உடையது.



### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0483 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சிதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 262 - கிம்புலாகட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ரம்பவெவ (குடாரத்மலே) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110805 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2024ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை ஒதுக்கிய நிலம்

EOG 01 - 0213/3