



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,435 - 2025 මැයි මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2025.05.02

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

## I වැනි කොටස : II (ආ) වැනි ඡේදය - පළකිරීම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත.)

	පිටුව		පිටුව
ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	...	රජයේ නොවන දැන්වීම්	...
තිරණය කළ ටෙන්ඩර් පත් පිළිබඳ දැන්වීම්	...	රට බිම විකිණීමේ බලපත්‍රය සඳහා වූ අයදුම්පත්	...
බඩු බාහිරාදිය විකිණීම	...	වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්	...
තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම	...		
	776		785
	783		789

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම් සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයකම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම් සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම් සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 මැයි මස 23 වැනි දින පළකරන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 මැයි මස 09 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතු ය."

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



කේ. ඩී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

## බඩු බාහිරාදිය විකිණීම

දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - මල්ලාකම්

නඩු භාණ්ඩ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මල්ලාකම් මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ පහත සඳහන් නඩුවලට අදාළ රාජසන්නක කරන ලද හා මෙතෙක් හිමිකම් නොපාන ලද පහත සඳහන් භාණ්ඩ මෙම අධිකරණ භූමිය තුළ 2025.05.24 දින පෙ.ව. 9.30 ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට නියමිතයි.

මෙහි පහත උපලේඛනයේ සඳහන් කරනු ලබන කිසියම් භාණ්ඩයක් සඳහා කිසිවකු විසින් හිමිකම් පාත්තේ නම් තම ඉල්ලීම වෙන්දේසිය ආරම්භ වීමට පැය භාගයකට පෙර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අවසරය මත වෙන්දේසිය ආරම්භ වීමට පැය භාගයකට පෙර මහජනයා විසින් මෙම භාණ්ඩ නැරඹිය හැක.

ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකිණීමට තබා ඇති යම්කිසි භාණ්ඩයක අවම ලංසුව නොලැබුණේ නම් වෙන්දේසියේ දී එම භාණ්ඩ ආපසු ලබා ගැනීමේ අයිතිය අධිකරණය සතු යි.

විකුණනු ලැබූ භාණ්ඩවලට එවලෙහිම මුදල් ගෙවා භාණ්ඩ ඉවත් කරගත යුතුයි. සෑම ගෙවීමක්ම මුදලින් ගෙවීම කළ යුතු අතර වෙක්පත් භාරගනු නොලැබේ.

භාණ්ඩ මිල දී ගැනීමට පැමිණෙන අය ජාතික හැඳුනුම්පත රැගෙන ආ යුතුයි.

සුභර්ජිති ජෙගනාදන්,  
අතිරේක දිසා විනිසුරු සහ අතිරේක මහෙස්ත්‍රාත්,  
මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - මල්ලාකම්.

2025 අප්‍රේල් මස 10 වැනි දින,  
මල්ලාකම් මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ දී ය.

### උපලේඛනය

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
01	41192 B/449/15	22/15	P1 - Micro max Phone - 01 P2 - කැමරා - 01 P3 - වළලු - 02 මාල - 02 නෙක්ලස් - 01
		21/15	Samsung Phone - 01
		23/15	ඇපල් වර්ගයේ Phone - 01 OLYMPUS වර්ගයේ කැමරා - 02
		19/15	KODAK වර්ගයේ කැමරා - 01
		18/15	Micro max Phone - 01 LG Phone - 01
		25/15	ODYS වර්ගයේ පොඩ් TV - 01 DVD ප්ලේයර් - 01 Charger සහ කේබල් - 01 USB - 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
02	AR/989/24	134/24	1. AHUJA වර්ගයේ AMP - 01 2. DVD ප්ලේයර් - 01
03	AR/2591/24	53/24	Nokia Phone - 01
04	62937/PC/20 B/1251/PC/20	515/20	LED TV - 01 සහ Remot - 02
05	46608/PC/17 B/337/PC/17	123/17	LED TV - 01 DVD ප්ලේයර් - 01
06	75668 B/1525//PC/22	218/22	බැටරි - 01
07	19148/10 B/716/10	192/10 193/10 194/10 195/10	පින්තල බඩු
08	AR/2436/22	1023/22	පින්තල බඩු
09	72440/PC/22 B/443/PC/21	512/21	මික්සි - 01
10	79005/PC/23 B/1143/PC/23	336/23	උදළු - 01
11	81263/PC/23	503/23	පොරව - 01
12	AR/2689/24	1685/23	1. මිටි - 01 2. ග්‍රයින්ඩර් - 01 3. රෝල් ජලය - 01
13	84874/PC/24 B/506/PC/24	238/24	පොරව - 01
14	82781/F/24	-	පොරව - 01
15	79366/S/23	792/23	සවල් - 02
16	65545/21 B/1325/20	635/20	කුළු ගෙඩි - 01
17	MC/3665/F/15	02/15	පොරව - 02
18	MC/1656/F/15	09/15	පොරව - 02
19	87948/S/24	1318/24	සවල් - 02 උදළු - 01
20	57146/19 B/780/19	263/19	උදළු - 01
21	AR/561/21	154/21	කපන ග්‍රයින්ඩර් - 02
22	13151 B/406/08	73/08	අඩි 26 ක් දිග යකඩ කම්බි - 01
23	67167/EX/24	194/21	කහ පාට ගැස් සිලින්ඩර් - 01 ලිප් - 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
24	84037/EX/24	145/24	12.5 kg කහ පාට ගැස් සිලින්ඩර් - 01 ගැස් ලීප - 01
25	87599/EX/24 Deposit	526/24	1. ගැස් සිලින්ඩර් 12.5 kg - 01 2. යකඩ බැරල් - 02
		527/24	යකඩ ලීප - 01
26	76021 B/1507/PC/22	1041/22	12.5 kg ගැස් සිලින්ඩර් - 01
27	88384/EX/24 Deposit	602/24	යකඩ බැරල් - 01 යකඩ ලීප - 01 12.5 kg ගැස් සිලින්ඩර් - 01
28	88478 B/1792/EX/24 Deposit	445/24	යකඩ බැරල් - 02
29	B/754/13 Deposit	17/15 Deposit	චතුර මෝටර් - 01
30	40622/PC/16 B/300/16	53/16	චතුර මෝටර් - 01
31	B/780/14 Deposit	20/15	චතුර මෝටර් - 01
32	12159 B/458/07	180/07	චතුර මෝටර් - 01
33	AR/2840/24	280/23	චතුර මෝටර් - 01
34	AR/2000/23	112/23	චතුර මෝටර් - 01
35	B/735/13 Deposit	16/15	චතුර මෝටර් - 01
36	MC/3092/PC/14 B/190/PC/14	166/14	චතුර මෝටර් - 01
37	B/129/12	140/12	චතුර මෝටර් - 02
38	MC/3008/PC/14 B/804/PC/14	163/14	චතුර මෝටර් - 01
39	19965 B/569/10	187/10	චතුර මෝටර් - 02
40	3090/PC/14 B/72/14	164/14	චතුර මෝටර් - 01
41	B/599/13 Deposit	15/15	චතුර මෝටර් - 01
42	AR/125/13	1129/22	චතුර මෝටර් - 01
43	B/817/PC/19 Deposit	345/19	චතුර මෝටර් - 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
44	40621/16 B/824/15	61/16	වතුර මෝටර් - 01
45	845/PC/14 B/14/14	64/14	වතුර මෝටර් කොටස් - 13 යකඩ ජැක් - 01
46	42144/16 B/735/16	596/16 593/16 597/16	පා පැදි - 01 පා පැදි - 01 පා පැදි - 01
47	AR/2534/24	126/24 127/24	පා පැදි - 01 පා පැදි - 01
48	49148/MT/18 B/91/MT/18	686/17	පා පැදි - 01
49	50821/18 B/162/PC/18	68/18	පා පැදි - 01
50	3603/MT/15 B/920/MT/15	125/15	පා පැදි - 01
51	39524/PC/16 B158/16	84/16	පා පැදි - 01
52	MC/2311/MT/15 B/358/15	165/15	පා පැදි - 01
53	73291/MT/22	279/22	පා පැදි - 01
54	B/1291/PC/19 Deposit	1284/19	පා පැදි - 01
55	51547/MT/18 B/659/MT/18	251/18	පා පැදි - 01
56	65021/MT/21 B/71/MT/20	41/20	පා පැදි - 01
57	71140/PC/22 B8/486/PC/21 Deposit	595/21	පා පැදි - 01
58	38639/16 B/976/MT/15	112/15	පා පැදි - 01
59	75396/PC/22 B/895/PC/22	182/22	පා පැදි - 01
60	67973/PC/21 B/899/PC/21	422/21	පා පැදි - 01
61	65016/PC/21 B/151/PC/21	153/21	පා පැදි - 01
62	B/983/PC/22 Deposit	775/22	පා පැදි - 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
63	74120/PC/22 B/1521/PC/22	211/22	පා පැදි - 01
64	72396/MT/22	138/22	පා පැදි - 01 (රෝද - 03)
65	74652/PC/22 B/1357/PC/22	359/22	පා පැදි - 01
66	73458/MT/21 B/209/MT/22	40/22	පා පැදි - 01
67	71101/MT/22	109/22	පා පැදි - 01
68	68167/PC/21	738/21	පා පැදි - 01
69	76467/PC/23 B/1308/PC/23	856/22	පා පැදි - 01
70	B/779/PC/22	157/22	පා පැදි - 01
71	59826/PC/20 B/1187/19	1306/19	පා පැදි - 01
72	45736/PC/17 B/547/PC/17	315/17	පා පැදි - 01
73	B/583/PC/15	105/15	පා පැදි - 01
74	76651/MT/23 B/1702/MT/23 Deposit	1370/20	පා පැදි - 01 රෝද - 03
75	57165/MT/19 B/376/MT/19	147/19	පා පැදි - 01
76	2619/14 B/511/PC/14	48/14 55/14	පා පැදි - 08
77	76130/PC/23 B/518/PC/16	372/16	පා පැදි - 01
78	868/MT/15 B/102/MT/15	190/15	පා පැදි - 01
79	MC/2845/MT/15	72/15	පා පැදි - 01
80	41513/PC/16 B/726/PC/16	27/16	පා පැදි - 02
81	3147/PC/15 B/679/PC/15	170/15	පා පැදි - 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
82	56133/MT/19 B/320/MT/19	290/19	පා පැදි - 01
83	B/85/PC/14	45/14	පා පැදි - 01
84	AR/136/25	739/25	පා පැදි - 01
85	AR/137/25	853/25	පා පැදි - 01
86	AR/138/25	1351/24	පා පැදි - 01
87	AR/139/25	1379/24	පා පැදි - 01
88	AR/373/25	429/24	පා පැදි - 01
89	81046/23 B/1692/PC/23	705/23	සෙරෙස්පු පෝඩු - 06
90	B/396/17	77/17	ලොරි එන්ජිමේ කොටස් - 01
91	64668/PC/21 B/13/PC/21	11/21	"24" LED TV - 01 (කැඩුණු) හුවායි I Pad - 01 සිරියල් බල්බ් - 05
92		17/21	Shirt - 03 සරම් - 07 ජම්පර් - 17 කුඩා - 11 පීන්ස් - 06 කලිසම් - 05 T Shirt - 10 ගවුම් - 16 මුසියර් - 02 යට ඇඳුම් - 09 කුඩා - 43 සාරි - 01 රෙදි - 05
93	B/1848/PC/22	204/22	13.01 kg ගෑස් සිලින්ඩර් - 02 12.09 kg ගෑස් සිලින්ඩර් - 01 13.08 kg ගෑස් සිලින්ඩර් - 01 පින්තල මාලිමාව - 01 සිල්වර් මාලිමාව - 01 (කැඩුණු) ස්ටාටර් මෝටර් - 01 පොම්ප් චතුර මෝටර් - 01 එයා හෝස් - 06 13.02 kg ගෑස් සිලින්ඩර් - 01 බෝට්ටුව හා එන්ජිම සම්බන්ධ වන කොටස

අනු අංකය	නඩු අංකය	PR අංකය	දේපළ පිළිබඳ විස්තරය
94	B/844/ODD/18 3220/22		ගයිබර් ග්ලාස් බෝට්ටු - 01 බෝට්ටු එන්ජින් - 01
95	B/1109/ODD/19 3327/23		ගයිබර් ග්ලාස් බෝට්ටු - 01 බෝට්ටු එන්ජින් - 01
96	B/528/ODD/19 3254/22		ගයිබර් ග්ලාස් බෝට්ටු - 01 බෝට්ටු එන්ජින් - 01 නැංගුරම් - 01 මාළු දැල් (භාවිතයෙන් ඉවත් කර ඇත) - 01
97	85017/PC/24 (B/931/PC/24)		ඉන්දියානු බෝට්ටුව හා බෝට්ටු එන්ජින් - 01 නැංගුරම් (භාවිතයෙන් ඉවත් කර ඇත) - 01 ප්ලාස්ටික් පෙට්ටි (රතු) - 01 ප්ලාස්ටික් පෙට්ටි (අළු) - 01 ලෑලි - 01

05 - 03

## දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - මුතුර්

01. මුතුර් දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ රාජසන්නක කරන ලද හිමිකම් නොකියන ලද වැලි කියුබ් 700 ක් 2025.05.24 වැනි දින පෙ.ව. 9.00 ට සෙම්බල්සෙට්ටි, වෙල්ලනාවල් භූමියේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.
02. වෙන්දේසිය ආරම්භ කිරීමට විනාඩි 30 කට පෙර වෙන්දේසියේ විකිණීමට නියමිත වැලි රෙජිස්ට්‍රාර්වරියගේ අවසරය පරිදි මහජනයාට පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි වේ.
03. අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන ලංසුව නොපිළිගැනෙන අවස්ථාවේ දී අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි එම වැලි වෙන්දේසියෙන් ඉවත් කිරීමේ අයිතිය අධිකරණය සතුවේ.
04. වෙන්දේසියෙන් මිල දී ගන්නා ලද වැලි ඒ අවස්ථාවේදී ම මුදල් ගෙවා එකී භූමියෙන් ඉවත්කර ගත යුතු අතර, සියලුම ගෙවීම් මුදල් වලින් පමණක් කළ යුතුය.
05. වෙන්දේසියෙන් වැලි මිලදී ගැනීමට පැමිණෙන්නන් තම ජාතික හැඳුනුම්පත ඉදිරිපත් කර අත්‍යාවශ්‍ය තහවුරු කළ යුතුය.

තස්නීම් මොහොමඩ් ආවුසාන්,  
දිසා විනිසුරු/මහෙස්ත්‍රාත්,  
දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - මුතුර්.

## උපලේඛනය

අනු අංකය	නඩු අංකය	විස්තරය	වැලි ප්‍රමාණය
01	AR/30/25	වැලි	කියුබ් 700

05 - 22



## තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම

හලාවත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කොට්ඨාසය

2025/2026 වර්ෂය සඳහා රා තැබුරුම් රේන්ද විකිණීම

2025 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2026 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබුරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩරයක් ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, පහත සඳහන් උපලේඛනයෙන් දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුවිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මුදලෙන් යටත් පිරිසෙයින් (15%) වටිනාකමට ලබාගත් වත්කම් සහිතකයක් ද ඊට ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක් ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරේ හි “අංක ..... දරන ..... රා තැබුරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය” යනුවෙන් සඳහන් කර හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර හලාවත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. 2025 වර්ෂය සඳහා ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982.08.20 වැනි දින පළ වී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2025.05.28 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත්‍ර විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ ටෙන්ඩර්කරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන්ට හලාවත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය හැකිය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වන රා තැබුරුම් නැවත විකිණීම 2025.06.25 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදුකරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර හලාවත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය.  
(දුරකථන අංකය : 032-2223205/032-2222138)

ඒ. එම්. සී. එම්. ප්‍රේමසූරිය,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
හලාවත.

2025 අප්‍රේල් මස 21 වැනි දින.

හලාවත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

### උපලේඛනය

කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	ටෙන්ඩර් භාර ගන්නා අවසන් දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල (රු.)
හලාවත පළාත් ආණ්ඩු සභාවට අයත් අංක 02 දරන කොට්ඨාසය	ඉව්වම්පිටිය	2025.05.28 පෙ.ව. 10.30	2,000.00
හලාවත පළාත් ආණ්ඩු සභාවට අයත් අංක 03 දරන කොට්ඨාසය	කොට්ඨාසය තුළ වෙනත් සුදුසු ස්ථානයක් සොයා ගත යුතුය	- එම -	1,000.00
උතුරු පිටිගල් කෝරළය	ඔළිදළුව	- එම -	250.00

## කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය

රා තැබූරුම් රේන්ද විකිණීම 2025/2026 වර්ෂය

2025 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2026 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා

2025 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2026 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා වූ මාස 12 ක කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු 20 වැනි දිනැති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ වී ඇති රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසි හා සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයකට ම අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබූරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩරයක් ම, ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුචිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිල ප්‍රමාණයෙන් යටත් පිරිසෙයින්, (15%) ලබාගත් වටිනාකම් වත්කම් සහිතකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරෙහි “අංක ..... දරන ..... රා තැබූරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය” යනුවෙන් හා පහත සඳහන් උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි තැබූරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2025.05.21 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982.08.20 වැනි දින පළවී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2025.05.21 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත්‍ර විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ දී සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ රා තැබූරුම නැවත විකිණීම 2025.06.18 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදුකරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම සහ මෙම ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය.  
(දුරකථන අංකය : 032-4934202/032-4934205)

පී. ජී. එස්. එන්. ප්‍රියදර්ශනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.),  
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය - කල්පිටිය.

2025 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

## උපලේඛනය

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	තැබූරුම	ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගන්නා අවසන් දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල (රු.)
01	කල්පිටිය	අංක 02 දළුව	රා	2025.05.21 වැනි දින පෙ.ව. 10.30	1,000.00
02	කල්පිටිය	අංක 03 පාලකුඩාව	රා	2025.05.21 වැනි දින පෙ.ව. 10.30	1,000.00

## රජයේ නොවන දැන්වීම්

### දැන්වීමයි

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව පහත සඳහන් සමාගමේ නම 2025.04.01 දින සිට වෙනස් වීම මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සමාගමේ කළින් නම	: ජේ එම් ආර් ඩී ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී
සමාගමේ අලුත් නම	: එම් කේ පී ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී
සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය	: PV 00267548
සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ ලිපිනය	: අංක 282/4, ඉන්දොලමුල්ල, දොම්පේ

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

බිස්නස් සොලුෂන්ස් ඇන්ඩ් සෙක්‍රටරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.

05 - 05

### ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමයි

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතෙහි 8 වගන්තියෙහි විධිවිධාන ප්‍රකාරව ෂර්මන් සන්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ නාමය, 2025 අප්‍රේල් 08 වැනි දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි ගලුකපිට (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් වෙනස් කරන ලද බව ඉහත පනතේ 9(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සමාගමේ පැවති නාමය	: ෂර්මන් සන්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
සමාගමේ අංකය	: පීවී 3076
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	: අංක 86, ගලුකපිට පාර, වැලිසර
සමාගමේ නව නාමය	: ගලුකපිට (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

කෝපරේට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
ලේකම්වරු.

අංක 216, ද සේරම් පෙදෙස,  
කොළඹ 10.

05 - 06

### මහජන දැනුම්දීම

පෞද්ගලික සමාගමකට පරිවර්තනය කිරීමේ දී නම වෙනස් කිරීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 11(5) වගන්තිය අනුව, කැන්බර්ග් ලංකා ලිමිටඩ් (සමාගම් අංකය (PB 3841) 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති සමාගම එහි ලියාපදිංචි කාර්යාල ලිපිනය රිජස්, 26 වැනි මහල, එව්ලන් චතුරග්‍රය, නැගෙනහිර කුලුන, ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය, කොළඹ 01 යන ස්ථානයේ පෞද්ගලික ආයතනයක් බවට පරිවර්තනය කරනු ඇත.

2025 මැයි 02 වැනි දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පනතේ 29 වැනි වගන්තියට අනුව කැන්බර්ග් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගමක් වන අතර පනතේ 11(2) වගන්තියට අනුව සමාගම එහි නම වෙනස් කර ඇති බව සලකනු ලැබේ.

මණ්ඩලයේ නියෝගයෙන්,

වාර්ට් බිස්නස් සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
සමාගම් ලේකම්වරු.

අංක 09, තුන්වන මහල,  
පාසල් පවුමග,  
කොළඹ 03.

05 - 16

### ප්‍රසිද්ධ නිවේදනය

ග්‍රීන්කාර්ට් (පීටීවී) එල්ටීඩී (ලියාපදිංචි අංකය : PV 00275962) විසින් එහි ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනයේ ප්‍රමාණය පහත පරිදි අඩු කරන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ. 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 59 වන වගන්තියට අනුව සහ සමාගමේ සියලුම කොටස් හිමියන් අතර බෙදාහැරීමට කොටස් හිමියන්ගේ යෝජනාවක් මගින් අනුමත කිරීමට යටත් වේ.

අඩු කළ යුතු තැන්පතු ප්‍රාග්ධනය	: රු. 1,000,000.00 සිට රු. 1,000.00 දක්වා
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාවේ දිනය	: 2025 අප්‍රේල් මස 08 වැනි දින
බෙදාහැරීමට නියමිත කොටස් හිමියන්ගේ ලිඛිත යෝජනාවේ දිනය	: 2025 අප්‍රේල් මස 08 වැනි දින

ග්‍රීන්කාර්ට් (පීටීවී) එල්ටීඩී.

අංක 346/8 A, මහවත්ත පාර,  
ඇරැච්වල,  
පන්නිපිටිය.

05 - 23

### 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ ඒකාබද්ධ කිරීමේ දැන්වීම

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 242 (3) වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙසේ දැනුම් දෙනු ලැබේ :

1. ශ්‍රී ලංකා නීතිය යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද කොළඹ 1, ලෝක වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානය, බටහිර කුලුන, 23 වන මහල ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන හයිඩ්‍රාමැති ගාමන්ට්ස් කටුනායක (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (සමාගම් අංකය - පීටී 78) (ඒකාබද්ධ කිරීමේ සමාගම)

සහ

2. ශ්‍රී ලංකා නීතිය යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද කොළඹ 1, ලෝක වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානය, බටහිර කුලුන, 23 වන මහල ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන හයිඩ්‍රාමැති ඉන්ඩස්ට්‍රිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (සමාගම් අංකය - පීටී 57) (ඒකාබද්ධ සමාගම)

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුකූලව ඒකාබද්ධ කර හයිඩ්‍රාමැති ඉන්ඩස්ට්‍රිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් නමින් එක් සමාගමක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කරගන්නා ලදී.

සබීනා ආනිමා ඕමාර්,  
සමාගම් ලේකම්.

දිනය : 2025 අප්‍රේල් 24 වැනි දින,  
අංක 148 ඒ, විජය කුමාරතුංග මාවත,  
කොළඹ 05.  
ලියාපදිංචි අංකය : ආර්සීඑස් 1000149

05 - 14

**1995 ජුනි 16 දිනැතිව අංක 875/9 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කළ හා 2003 ජූලි 29 දිනැති අංක 1299/6 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් සංශෝධිත සමාගම් පවරා ගැනීම් හා ඒකාබද්ධ කිරීම් සංග්‍රහය 1995 (2003 වර්ෂයේ සංශෝධිත) යටතේ කෙරෙනු ලබන දැන්වීමයි**

සියලු කේබල්ස් පීච්ලේස් සතු සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් 233,248,008 (43.40%) ප්‍රමාණයක් මිලදී ගැනීම සඳහා බුද්ධිමත් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීච්ලේස් විසින් කරනු ලබන අනිවාර්ය අර්පණය

# **01. අර්පණය සඳහා පසුබිම -**

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක 66136 PB/PQ දරන, රාජගිරිය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ අංක 100/1 හි තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ නිසි පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද සමාගමක් වන බුද්ධිමත් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීච්ලේස් (මින් මතු වට අර්පණකරු ලෙස හැඳින්වේ) විසින් සියලු කේබල්ස් පීච්ලේස් (මින් මතු වට අර්පණලාභියා ලෙස හැඳින්වේ) සමාගමට අයත් කොටසක් රු. 12.30 ක වටිනාකමින් යුතුව අර්පණලාභියා විසින් නිකුත් කරනු ලබන සම්පූර්ණ කොටස් ප්‍රමාණයෙන් දළ වශයෙන් 26.16% සෑදෙන සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් (කොටස්) 140,623,654 ක් 2025 මාර්තු 20 වැනි දින කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළෙහි තැරැව් භූමියේදී පවරාගැනීම හේතුවෙන් හා ඒ හා සමඟ එහි පූර්ණ අයිතිය සතු පරිපාලිත සමාගමක් වන සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීච් 00232531 දරන අයිකනික් ට්‍රස්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සතු සියලු කේබල්ස් පීච්ලේස් හි සම්පූර්ණ කොටස්වලින් 30.34% ක් වන කොටස් 163,580,768 සහ සියලු කේබල්ස් පීච්ලේස් හි සම්පූර්ණ කොටස්වලින් දළ වශයෙන් 0.01% ක් වන බුද්ධිමත් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීච්ලේස් හි ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී හා අයිකනික් ට්‍රස්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අධ්‍යක්ෂවරයෙකු වන එම්. ඒ. පී. එන්. වීරසිංහ මහතා සතු කොටස් 60,000 (බුද්ධිමත් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීච්ලේස් හා සහසින් ඇතිව කටයුතු කරන පාර්ශ්වයන් ලෙස) සියලු කේබල්ස් පීච්ලේස් හි කොටස් වලින් 56.60% (කොටස් 304,264,422 ක්) වීමෙන්,

අර්පණකරු විසින් සංශෝධිත 1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් හා විනිමය කොමිෂන් සභා පනතෙහි 53 වගන්තිය යටතේ සුරැකුම්පත් හා විනිමය කොමිෂන් සභාව විසින් සකස් කළ නියමයන් යටතේ ප්‍රකාශිත සමාගම් පවරාගැනීම් හා ඒකාබද්ධ කිරීම් සංග්‍රහය 1995 (සංශෝධිත) (සංග්‍රහය) ප්‍රකාරව (පහතින් සඳහන් පරිදි) සංග්‍රහයේ නියමය 31(1) (ඒ) අනුව තැරැව් භූමියේදී සිදුකළ ක්‍රියාමාර්ගයන් හේතුවෙන් අනිවාර්ය අර්පණයක් සිදු කළ යුතුවේ.

සංග්‍රහයේ නියමය 31(1)(ඒ) හි මෙසේ සඳහන් වේ.

“(1) කිසියම් පුද්ගලයෙකු -

සහසින් ඇත්නම් සමඟ කටයුතු කිරීමේදී එවන් පුද්ගලයෙකු සමාගමක සියයට තිහකට නොඅඩු නමුත් සියයට පනහ නොඉක්මවන ඡන්ද හිමිකම් ලබාගෙන ඇත්නම් යම් පුද්ගලයෙකු හෝ ඕනෑම පුද්ගලයෙකු සහසින් ඇත්තෙකු සමඟ ඕනෑම මාස දොළොසක කාලයක් තුළදී ඡන්ද හිමිකම් සහිත සියයට දෙකකට වැඩි වැඩිදුර කොටස් පවරාගත් කළ, එවන් අයකු විසින් දින තිස් පහක් ඇතුළත අදාළ නියමය ප්‍රකාරව, කොටස් අයිතිය සතු අනෙකුත් පුද්ගලයින් හා එක්ව ඕනෑම පංතියක ඡන්ද හිමි කොටස් හිමිකරුවන්ට අර්පණයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුවේ.”

ඒ අනුව, අර්පණකරුගේ, අර්පණලාභියා සතු, දළ වශයෙන් සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස්වලින් 43.40% න් සමන්විත, ඉතිරි කොටස් හිමියන් සතු සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් 233,248,008 කොටසක් රු. 12.30 බැගින් මිල දී ගැනීම කළ යුතුවේ.

2025 මාර්තු 20 දිනට පෙර පූර්වාසන්න වසරක කාලයක් තුළ අර්පණලාභියාගේ එක් ඡන්ද හිමි කොටසක් සඳහා අර්පණකරු හා එක්සිත්ව කටයුතු කරන පාර්ශ්ව විසින් රු. 12.30 ක උපරිම මිලක් ගෙවනු ලැබේ.

# **02. අර්පණයේ නියමයන් -**

අර්පණකරු විසින් අර්පණලාභියාගේ කොටස් හිමියන් සතු ඉතිරි සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් 233,248,008 ප්‍රමාණය, කොටසක් රු. 12.30 බැගින් මිලට ගැනීම සඳහා අර්පණ ඉදිරිපත් කරයි. මෙම ගෙවනු ලබන මුදල, අර්පණලාභියාගේ එක් කොටසක් සඳහා 2024 මාර්තු 21 දින සිට 2025 මාර්තු 20 දින අතර, කාලය තුළ අර්පණකරු විසින් ගෙවන ලද ඉහළම මුදල වේ.

අර්පණකරු විසින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත අර්පණය, අදාළ අර්පණයේ අවසානය වන විට අර්පණලාභියාගේ ලියාපදිංචි පොත්වල සඳහන් සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් හිමියන් සියලු දෙනාට විවෘතය.

### 03. අර්පණකරුගේ අනන්‍යතාවය -

අර්පණකරු 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ නිසි පරිදි ලියාපදිංචි වී ඇති සමාගමක් වන අතර, එහි ලියාපදිංචි අංකය 66136 PB/PQ වන අතර, එහි සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළෙහි ලැයිස්තුගත කොට ඇත. අර්පණකරුගේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය රාජගිරිය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, අංක 100/1 හි පිහිටා ඇත.

අර්පණකරුගේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙසේය,

අයි. සී. නානායක්කාර  
ඩී. එස්. කේ. අමරසේකර  
ඩබ්ලිව්. ඩී. කේ. ජයවර්ධන  
කේ. යු. අමරසිංහ  
කේ. සිවනේසන්  
සී. විජේසිංහ

අර්පණකරුගේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය නම් 14,369,717,460 සාමාන්‍ය ඡන්ද හිමි කොටස් නියෝජනය කරමින් රු. 31,004,439,269. බ්‍රවුන්ස් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීඑල්සී සමාගම LOLC සමූහ ව්‍යාපාරයේ පරිපාලිත සමාගමක් හා උපායමාර්ගික ආයෝජන භස්තයවේ. වැවිලි කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මය, විනෝදාස්වාදය හා සංචාර ඉදිකිරීම් හා නිෂ්පාදන, දේපළ වෙළඳාම හා අනෙකුත් ආයෝජනයන් කෙරෙහි සමාගමේ අවධානය යොමු කරයි. ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍රයන්හි සමූහ ව්‍යාපාරයේ පා සටහන පුළුල් කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික අත්පත් කරගැනීම් සිදුකරමින් එහි ක්‍රියාකාරී වෙළඳ කොටස් සංවර්ධනය කිරීම තහවුරු වන අයුරින් එහි ආයෝජන ඒකාබද්ධ කොට ඇත.

### 04. අර්පණලාභී සමාගමේ පවත්නා කොටස් හිමිකාරිත්වය -

- (aa) අර්පණකරු සතු හෝ අර්පණකරු වෙත පාලිත බලය හිමි අර්පණලාභියාගේ කොටස් ප්‍රමාණය - 140,623,654
- (bb) අර්පණකරු සමඟ එකසිත්ව කටයුතු කරන පුද්ගලයින් සතු හෝ ඔවුන් විසින් පාලනය කරන අර්පණලාභියාගේ කොටස් - 163,640,768
- (cc) ඕනෑම කොටස් හිමියකු වෙතින්, අර්පණකරුහට අදාළ අර්පණය පිළිගන්නා ලෙසට කටයුතු කිරීමට අදාළ වන අර්පණලාභී කොටස් ප්‍රමාණය - නැත

### 05. අර්පණය සඳහා කොන්දේසි -

ඉහත සඳහන් පරිදි අර්පණකරු හා අර්පණකරු සමඟ එක් සිත්ව කටයුතු කරන පාර්ශ්වයන් සතුවන කොටස් අයිතිය, අර්පණලාභියාගේ කොටස්වලින් 56.60% කින් සමන්විත කොටස් 304,264,422 වේ. අදාළ සංග්‍රහයේ 31(2) ප්‍රකාරව, නියමය 31 යටතේ සිදුකළ අර්පණයක් කොන්දේසි සහිත වනුයේ, අර්පණකරු වෙත අර්පණ කාලය තුළ හෝ එයට පෙර පවරාගත් හෝ පවරා ගැනීමට එකඟවූ කොටස් සමඟ එකඟතාවයක් ලද කොටස්, ඡන්ද හිමි කොටස් ප්‍රමාණයෙන් සියයට පනහක් (50%) ඉක්මවා ගියහොත් පමණි.

අර්පණලාභී සතුව තිබූ කොටස්වලින් 56.60% ක හිමිකාරිත්වය අර්පණකරු හා ඔහු සමඟ කටයුතු කරන එක්සත් ඇත්තවූන් වෙත පැවරී ඇති බැවින් පටන්ගැන්මෙන්ම මෙම අර්පණය පිළිගැනීම කොන්දේසි විරහිතය.

“පිළිගැනීම කොන්දේසි විරහිතය” යන්නෙහි අර්ථය “අර්පණකරු විසින් අර්පණ මිල ගණන් සඳහා ඉදිරිපත් කළ සියලුම කොටස් භාරගෙන ගෙවීම් කළ යුතු අතර, අර්පණලාභියාගේ කොටස් ආපසු ගැනීමේ අයිතිය අහිමි වේ.”

කොටස් හිමියෙකු විසින් “පිළිගැනීම” යනුවෙන් අදහස් කරනුයේ අර්පණ ලේඛනයෙහි යොමු කළ ක්‍රියාපටිපාටියට අනුගත වීම පිළිගැනීම යන්නය.

**06. අර්පණය පිළිබඳ වැඩිදුර විස්තර -**

අනෙකුත් අදාළ තොරතුරු ලබාදෙන විස්තරාත්මක අනිවාර්ය අර්පණ ලේඛනයක් (අදාළ සමාගම් පවරාගැනීම් හා ඒකාබද්ධ කිරීම් සංග්‍රහයට අනුකූලව අර්පණය විවෘතව පවත්නා කාලය ද ඇතුළුව) අදාළ අනිවාර්ය අර්පණය සිදු කිරීමට නියමිත දිනයේ සිට දින තිස් පහක් (35) ඇතුළත සියලුම අර්පණලාභියාගේ කොටස්හිමියන් වෙත ලැබීමට සලස්වනු ඇත.

තැපැල් ප්‍රමාදයක් හෝ ඕනෑම වෙනත් කරුණක් හේතුවෙන් යම් කොටස් හිමියෙකුට අදාළ අනිවාර්ය අර්පණ ලේඛනයේ පිටපතක් නොලැබුණි නම්, ඔවුන් හට එහි පිටපතක් අර්පණයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් වන කොළඹ 03, ඇතුළත මල් පාරේ, අංක 101 පිහිටි එස්එස්පී කෝපරේට සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයට පැමිණ ලබාගන්නා ලෙසට උපදෙස් දෙනු ලැබේ. දුරකථන අංක : 011 2573894/011 2576871

අර්පණකරු විසින් කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළ වෙබ් අඩවියේ සමාගම් පිටුවේ අනිවාර්ය අර්පණ ලේඛනය උඩුගත කළ යුතුය.

අර්පණකරුගේ අධ්‍යක්ෂකවරුන් විසින්, මෙම දැන්වීම දුටු බවත්, ඔවුන් විසින් එය අනුමත කළ බවත්, ප්‍රකාශ කොට සහතික කරනු ලබන අතර, මෙම දැනුම්දීමේ හි සඳහන් තොරතුරුවල නිරවද්‍යතාවය හා සම්පූර්ණත්වය සම්බන්ධයෙන් සියලු වගකීම් සාමූහිකව හා පෞද්ගලික වශයෙන් භාරගනු ලබන බවත්, මෙහි නොමග යවන සුළු කරුණු හෝ අතපසුවීම්, තමන්ගේ දැනුම ප්‍රකාරව සඳහන් නොවන බවත් සහතික කොට ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

බ්‍රවුන්ස් ඉන්වෙස්ට්මන්ට්ස් පීඑල්සී

(අත්සන් කළේ),  
අයි. සී. නානායක්කාර මයා,  
අධ්‍යක්ෂ.

(අත්සන් කළේ),  
ඩබ්ලිව්. ඩී. කේ. ජයවර්ධන,  
අධ්‍යක්ෂ.

2025 මාර්තු 26 වැනි දින දී ය.

05 - 07

## වෙන්දේසි කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්

**යුනියන් බැංකු ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව  
වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුනියන් බැංකු ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව පොල්ගස්ඔව්ට මත්තේගොඩ, නිසල පෙදෙස, අංක 15/78 හි පදිංචි රත්නායක මුදියන්සේලාගේ උදය ප්‍රදීප් (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 842710278V) අය බන්ධනදායී/උකස්කරු වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුනියන් බැංකු ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එම්. පී. ඩබ්ලිව්. මලේවිපතිරණ විසින් සියල්ල සහතික කරන ලද 2020/09/11 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කර අංක 1139 සහ 2021/02/03 දිනැති ද්විතීක උකස් බැඳුම්කර අංක 1170 මගින් යුනියන් බැංකු ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 22 වැනි දින ප.ව. 1.00 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේදී විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුගම් පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, කිතුල්විල 603B ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කිරිවත්තුඩුව පිහිටි දෙහිගහලන්ද සහ අසුදලන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු N. හේරත් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2006/86 සහ 20,23,25/12/2006 දිනැති දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 70 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැව්ලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සහ එම පිඹුර ප්‍රකාරව මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ. මෙම ඉඩම හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ

A 1063/64 වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම : කිරිවත්තුඩුව හංදියේ සිට කිතුල්විල පාරෙන් ඒමියන් ලිනැන්ස් ඉඩම් වෙන්දේසි කොටස දක්වා පැමිණ දකුණට ඇති පාරෙන් මීටර් 100 ක් ගොස් දකුණට හැරී මීටර් 170 ගොස් වමට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 2,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.

දුරකථන : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන : 071-4318252, 011-2173282

05 - 49

### යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, දෙදෙනාම මොරටුව කොරලවැල්ල එම්. ඊ. පෙරේරා මාවත අංක 22/3 D හි පදිංචි රංග දිනේෂ් බාලසූරිය (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 783464390 V) සහ ජයසිංහ මුදියන්සේලාගේ අප්සරා මංජරි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 845520429 V) යන අය බන්ධනදායින්/උකස්කරු වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. ඩී. එන්. සාරංගි විසින් සහතික කරන ලද 2013/11/22 දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 188 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද 2018.04.27 දිනැති අංක 808 මගින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 23 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මොරටුව මහනගර සභා සීමාවේ, කොරලවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී, වසමේ කොරලවැල්ල පිහිටි කුරුදුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. කුරේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 735 සහ 10/09/1999 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිහතයි දශම හතරක් (පර්. 27.4) ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත්ය. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 245/10 වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම : කොළඹ කොටුව සිට මොරටුව කුරුස හංදිය දක්වා පැමිණ 2 1/2 km ක් නව ගාලු පාර ඔස්සේ පැමිණි පසු යුනිසොනික් ප්‍රදර්ශනාගාරයට පසුව හමුවන බාලසූරිය ලී මෝල ලෙස දැක්වෙන දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)



- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන : 071-4318252, 011-2173282

05 - 48

### යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, දෙදෙනාම මොරටුව කොරලවැල්ල එම්. ඊ. පෙරේරා මාවත අංක 22/3 D හි පදිංචි රංග දිනේෂ් බාලසූරිය (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 783464390 V) සහ ජයසිංහ මුදියන්සේලාගේ අප්සරා මංජරි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 845520429 V) යන අය බන්ධනදායින්/උකස්කරු වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඉරාණි කරුණානායක විසින් සහතික කරන ලද 2011/09/02 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කර අංක 425 මගින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 23 වැනි දින පෙ.ව. 10.15 ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මොරටුව මහනගර සභා සීමාවේ කොරලවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වරිපනම් අංක 50/8 දුම්රියපල පාර කොරලවැල්ල පිහිටි කුරුදුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ජේ. එම්. පී. එල්. ඩී. සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද අංක 76/98 සහ 22/09/1998 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1E වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම එකයි තුනක් (පර්. 09.13) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සහ

අංක 76/98 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1G වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම දෙකයි දෙකක් (පර්. 10.22) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ වැවිලි පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 26/131, 132 වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම : කොළඹ කොටුව සිට මොරටුව කුරුස හංදිය දක්වා පැමිණ කි.මී. 2 1/2 ක් නව ගාලු පාර ඔස්සේ පැමිණි පසු යුනිසොනික් ප්‍රදර්ශනාගාරය හමුවේ. එතැනින් වමට හැරී මීටර් 100 ක් ගියපසු මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංකය : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071-4318252, 011-2173282

05 - 47

#### යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව  
වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, දෙදෙනාම මොරටුව කොරලවැල්ල එම්. ඊ. පෙරේරා මාවත අංක 22/3 D හි පදිංචි රංග දිනේෂ් බාලසූරිය (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 783464390 V) සහ ජයසිංහ මුදියන්සේලාගේ අප්පරා මංජරි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 845520429 V) යන අය බන්ධනාගාර/උකස්කරු වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද 2018/04/27 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය අංක 807 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. පී. ඩබ්ලිව්. මලෙවිපතිරණ විසින් සහතික කරන ලද 2020.08.17 දිනැති ද්විතීක උකස් බැඳුම්කර අංක 1131 මගින් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 23 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මොරටුව මහනගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කොරලවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වරිපනම් අංක 943/8 නව ගාලු පාර, කොරලවැල්ල පිහිටි

කුරුදුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 1568 සහ 28/08/2008 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් X වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහයි දශම හයයි දෙකක් (පර්. 35.62) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැව්ලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත්ම මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 245/09 වෙලුම්/පත්තුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම : කොළඹ කොටුව සිට මොරටුව කුරුස හංදිය දක්වා පැමිණ කි.මී. 2 ක් නව ගාලු පාර ඔස්සේ පැමිණි පසු ආසිරි මාවත හමුවේ. තවත් මීටර් කිහිපයක් ගියපසු වමට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංකය : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071-4318252, 011-2173282

05 - 46

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව  
වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා  
වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, අම්බලන්ගොඩ විලේගොඩ එස්.  
ජී. ඒ. ද සිල්වා මාවත අංක 07 දරන ලිපිනයේ පදිංචි හොඳමුනි සිදත්  
නිර්මල ද සොයිසා සිරිවර්ධන හෙවත් හොඳමුනි සිදත් නිර්මල ද  
සොයිසා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 812373315V) යන අය  
බන්ධනදායී වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුනියන්  
බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විජයපාල  
මහගොඩගේ විසින් සහතික කරන ලද 7690 සහ 2023.01.05  
දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මගින් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ්  
කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 22 වැනි දින පෙ.ව. 10.00 ට අදාළ  
දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී  
විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ,  
පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහා නගර සභා සීමාවේ කඩුවෙල  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 476 දරන මාලබේ ග්‍රාම  
නිලධාරී වසමේ වරිපනම් අංක 18/3/3 කොස්හේන පාර පලමුවන  
පටුමගේ අලුබෝගහවත්ත වඩාත් නිවැරදිව පෙලෙන්ගහ වත්ත  
නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. පුංචිහේවා විසින් මැන  
සාදන ලද අංක 6140 සහ 2008/09/20 දින දරන මානක පිඹුරේ  
නිරූපිත ලොට් 03 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන  
ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතක් (පර්. 7) විශාල  
ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ වැවිලි  
පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය. මෙම ඉඩම හෝමාගම ඉඩම්  
ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 1055/18 වෙලුමේ/පත්තුවේ  
ලියාපදිංචි වී ඇත.

තවද ඉහත කී ඉඩමට මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන ඉඩම්වල  
මාර්ග අයිතිය ද සමගය :

බලයලත් මිනින්දෝරු පී. පුංචිහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක  
6140 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද  
(අඩි 15 ක් පළල පාර සඳහා වෙන්කළ බිම් කොටස වන) සහ  
ලොට් 6 (පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල.  
මෙම දේපළ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B  
1055/19, 20 දරන වෙලුමේ/පත්තුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දේපළට පිවිසීම : මාලබේ හංදියේ සිට නව නුවර පාරෙන් කඩුවෙල  
දෙසට 2km ක් පිටුගල හංදිය දක්වා පැමිණ දකුණට ඇති  
කහන්තොට පාරෙන් 1.9km ක් පැමිණ දකුණට ඇති කොස්හේන  
පාරෙන් මීටර් 225 පැමිණි පසු දකුණට ඇති 5 වන පටුමග හමුවේ.  
එම පාරෙන් මීටර් 175 පැමිණි පසු දකුණට වන්නට මෙම දේපළ  
පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම්  
වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට  
දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු.  
5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින්  
හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත්  
ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින  
සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී  
වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත  
කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල්  
ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට  
අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා  
පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශණී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ හෝමාගම.  
දුරකථන : 071-4318252, 011-2173282

**යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, දුන්නත්තාව සඳහන්ගම පාර හේමමාලි ජනපදය අංක 77 දරන ලිපිනයේ පදිංචි ජේරගස් වත්තේ ලියන ආරව්විගේ තිලංක ප්‍රසාද් මදුරංග නොහොත් ජේරගස් වත්තේ ලියන ආරව්විගේ තිලංක ප්‍රසාද් මදුරංග (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 841451066V) සහ එම ලිපිනයේම පදිංචි රණසිංහ ආරව්විගේ ලිරෝෂිනි දර්ශිකා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 858033896V) දරන සහ එම ලිපිනයේ පදිංචි පිරමානසිංහගේ මාලනි රමාලතා නොහොත් පිරමානසිංහගේ මාලනි රමාලතා පොත්සේකා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 598643121V දරන) අය බන්ධනදායී වශයෙන් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ සී.එල්. සී. නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. එන්. තිස්සේරා සහතික කරන ලද 3158 සහ 2018.06.21 දිනැති ප්‍රාථමික පාවෙන උකස් බැඳුම්කරය මගින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 21 වන දින ප.ව. 2.00 ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේදී විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 505 දරන සන්දනන්ගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මාරවිල ලියාපදිංචි කොට්ඨාසයේ, දුන්නත්තාව ගමේ පිහිටි දුන්නත්තාව "I" වත්ත නොහොත් හේමමාලි ජනපදය නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් මැන සාදන ලද අංක 9833A සහ 2008.09.03 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් බිංදුවයි අටක් (රු. 2, පර්. 0.8) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ වැවිලි පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය. මෙම ඉඩම මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J/Nath 19/06, වං 73/12 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම : නාත්තන්ඩිය වටරවුමේ සිට මාරවිල උඩුබද්දාව පාරෙන් (උඩුබද්දාව හරහා දිවෙන) 4.25 km ක් පැමිණ දකුණට ඇති පාරෙන් මීටර් 350 ක් පැමිණ පසු වමට වන්නට මෙම විෂයගත දේපළ හමුවේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථීර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම්

වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ,

අංක 64, ගාලු පාර,

කොළඹ 03.

දුරකථන : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශණී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,

සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ හෝමාගම.

දුරකථන : 071-4318252, 011-2173282

05 - 44

**යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, රාජගිරිය කලපලුවා අංක 443/1 දරන ලිපිනයේ පදිංචි සම්පත් ප්‍රතින අභංගම දික්කුඹුරගේ (ජාතික

හැඳුනුම්පත් අංක 791400791 V) සහ එම ලිපිනයේම පදිංචි හෙට්ටිකන්කානම්ගේ නිළිණි සංජීව් පෙරේරා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 807031309 V) යන අය බන්ධනාගාරය වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද 840 සහ 2018.08.06 දිනැති උකස් බැඳුම්කරය මගින් යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

වර්ෂ 2025 ක් වූ මැයි මස 21 වැනි දින පෙ.ව. 09.30 ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේදී විකුණනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 491/A දරන වල්පොල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කලපලුවාව පිහිටි කොස්වත්ත පාරේ වරිපනම් අංක 232/10 දරන පැලැන්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. වනිගසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 2171 සහ 2010.06.14 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4A වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටසට (බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. වනිගසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 2102B සහ 2009.02.05 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණු කළ ඉඩම් කැබැල්ලේ නැවත මැන බෙදා වෙන්කිරීමක් වන) ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනයි දශම හතරයි හතරක් (පර්. 13.44) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0340 ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගහකොළ වැවිලි පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් වන අතර මෙම ඉඩම හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 1441/44 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

තවද බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. වනිගසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 2171 සහ 2010.06.14 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් C වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස සහ එම මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සාදන ලද අංක 2102B සහ 2009.02.05 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය සහ ඊට සමාන වෙනත් අයිතිවාසිකම් භුක්ති විඳීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

දේපළට පිවිසීම : බත්තරමුල්ල හන්දියේ සිට කඩුවෙල දෙසට කොස්වත්ත හන්දිය හමුවෙන තෙක් 1.4 km පැමිණ වමට ඇති කලපලුවාව පාරෙන් 1.7 km ක් සුභද්‍ර මාවත හමුවෙන තෙක්

පැමිණ එම සුභද්‍ර මාවතෙන් මීටර් 100 ක් 443/3 හමුවන තෙක් පැමිණි පසු වමට ඇති බොරලු පාරෙන් ද මීටර් කිහිපයක් ගියපසු එම පාර අවසානය වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%)
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/-,
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/-
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.

දුරකථන : 011-2347100

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශණී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9 - අයි, හයිලෙවල් පාර,  
සර්වෝදය මාවත, පනාගොඩ හෝමාගම.  
දුරකථන : 071-4318252, 011-2173282

## ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා නිවේදනය භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පත්‍රයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපෑල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සැහෙන වේලාවක් දී තැපෑල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පත්‍රයට දැන්වීම් ඇතුළත් වනවා මෙන්ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සලකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත කෙළින්ම ගෙවිය යුතුය.

**සැලකිය යුතුයි.** - මුදල් ගෙවා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු ගාස්තු රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සලකන්න.

### උපලේඛනය

මාසය

පළ කිරීමේ දිනය

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම්  
භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව

### 2025 වර්ෂය

මැයි	2025.05.02	සිකුරාදා	2025.04.17	බ්‍රහස්පතින්දා	දහවල්	12.00
	2025.05.09	සිකුරාදා	2025.04.25	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.05.16	සිකුරාදා	2025.05.02	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.05.23	සිකුරාදා	2025.05.09	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.05.30	සිකුරාදා	2025.05.16	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
ජූනි	2025.06.06	සිකුරාදා	2025.05.23	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.06.13	සිකුරාදා	2025.05.30	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.06.20	සිකුරාදා	2025.06.06	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.06.27	සිකුරාදා	2025.06.13	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
ජූලි	2025.07.04	සිකුරාදා	2025.06.20	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.07.11	සිකුරාදා	2025.06.27	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.07.18	සිකුරාදා	2025.07.04	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2025.07.25	සිකුරාදා	2025.07.11	සිකුරාදා	දහවල්	12.00

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්පකුමාර,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,  
කොළඹ 08.