



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2355 - 2023 ඔක්තෝබර් මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2023.10.20  
2355 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஒத்தோபர் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	2284
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	2284	ஏல விற்பனைகள்	2286
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, நவம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, ஒத்தோபர் மாதம் 27 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”.

கங்கானி லியனகே,  
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

**பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்**

மேல் நீதிமன்றம்-திருகோணமலை

நீதிமன்றில் முற்படுத்தப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களை ஏல விற்பனை செய்தல்

திருகோணமலை மேல் நீதிமன்றினால் விளக்கம் முடிவுறுத்தப்பட்ட, அரசடமையாக்கப்பட்ட /உரிமை கோரப்படாத கீழே பட்டியலில் குறிப்பிடப்படுகின்ற மோட்டார் வான் எதிர்வரும் 2023.11.04 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு திருகோணமலை மேல் நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

வழக்கு இலக்கம்	வகை	பதிவு இலக்கம்
HCT/ 483/ 2012	Toyota Town ace	56-6280

01. மேல் நீதிமன்றின் பதிவாளரின் அனுமதிக்கமைய ஏவல் விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு 30 நிமிடத்திற்கு முன்னர் குறித்த மோட்டார் வானை பார்வையிடலாம்.

02. மோட்டார் வான் பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்.

03. நீதிமன்றத்தினால் பிறப்பிக்கப்படும் குறைந்த விலையை ஏற்றுக்கொள்ளாத சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த பொருளை ஏல விற்பனையிலிருந்து அகற்றிக்கொள்ளும் பூரணமான அதிகாரம் நீதிமன்றிற்கு உண்டு.

04. ஏல விற்பனையில் வாங்கப்படும் பொருட்கள் அவ்விடத்தில் பணம் செலுத்தி நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும்.

05. ஏல் விற்பனையில் கலந்து கொள்வோர் பொருட்கள் வாங்கும் போது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது வேறு ஏற்கக்கூடிய அடையாள அட்டையினை முற்படுத்தல் வேண்டும்.

ம.எஸ். சோசைதாஸ்,  
மேல் நீதிமன்ற நீதிபதி.

மேல் நீதிமன்றம்,  
கிழக்கு மாகாணம்,  
திருகோணமலை.

10-372

**உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்**

**அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பின்வரும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.-

கம்பனியின் முன்னாள் பெயர்: சாட்வ ஹெல்த் கெயார் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனியின் புதிய பெயர்: சாத்வ ஹெல்த்கெயார் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

பதிவு இலக்கம்: PV 00281318

**பதிவு முகவரி :** இல. 5/3, ஸ்ரீ சீலாலங்கார மாவத்தை, முல்லைகம, வேராமாகம

கூட்டிணைக்கப்பட்ட திகதி: 2023.08.17

கம்பனி செயலாளர்கள்.

10- 263

**கம்பனி பெயர் மாற்றல் அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் கம்பனி தனது பெயரை 2023, செப்டெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் மாற்றியுள்ளது என்பதை அறியத்தருகிறோம்.-

கம்பனியின் முந்தைய பெயர்: மார்ல்போ புரொஜெக்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனியின் இல.: பீலீ 13264

பதிவு முகவரி : இல. 24, அப்துல் கப்பூர் மாவத்தை, கொழும்பு 03

கம்பனியின் புதிய பெயர்: மார்ல்போ ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

எக்கவுண்டிங் சிஸ்டம்ஸ்  
செக்கரட்ரியல் சேர்விசஸ்  
(பிரைவட்) லிமிட்டட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

03 ஆம் மாடி,  
இல.11, காசல் ஒழுங்கை,  
கொழும்பு 4.

10- 272

**பொது அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(1) மற்றும் 11(5) ஆம் பிரிவுகளின் கீழ், 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 13 ஆந் திகதியின் விசேட தீர்மானத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் கம்பனியின் பெயர் 2023.10.13 ஆந் திகதி முதல் அமலுக்கு வரும் வகையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதென அறிவிக்கப்படுகின்றது.-

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: தெரன இன்வேஸ்ட்மண்ட்ஸ் (பீலீடி) எல்டி

பதிவிலக்கம்: பீலீ 75640

பதிவு முகவரி : 119/4, ஆவாச ரோட், செல்பேவ, பிலியந்தலை

கம்பனியின் புதிய பெயர்: தெரன இன்வேஸ்ட்மண்ட்ஸ் லிமிட்டெட்

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

டிஎச்பீ மெனேஜ்மண்ட்  
சர்விசஸ் (பீலீடி) எல்டி  
கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 284

**அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய 242(3) (ஆ) பிரிவுக்கு அமைவாக கம்பனிகளின் ஒன்றிணைப்பு அறிவித்தல்.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய 242(3) (ஆ) பிரிவுக்கு ஏற்பவும் மற்றும் அவற்றின் கீழும் கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் வடவல (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (பீலி 12410) மற்றும் கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் ராஜாங்கனய (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (பீலி 4133) ஆகிய நிறுவனங்களை கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (பீலி 9271) என்ற நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்ட அறிவித்தல் இத்தால் வழங்கப்படுகின்றது.

ஒன்றிணைப்பின் பின்னர் ஒன்றிணைக்கப்படுகின்ற கம்பனி கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (பீலி 9271) ஆக இருக்கும் என்பதோடு அதன் பின்னர், கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் வடவல (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் ராஜாங்கனய (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் செயற்பாட்டிலிருந்து நிறுத்தப்படும். கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் வடவல (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் ராஜாங்கனய (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் ஆகிய நிறுவனங்களின் சகல சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் 2023, ஒற்றோபர் 01

**கம்பனி பெயர் மாற்றல் அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் கம்பனி தனது பெயரை 2023, செப்டெம்பர் 18 ஆந் திகதி முதல் மாற்றியுள்ளது என்பதை அறியத்தருகிறோம்.-

கம்பனியின் முந்தைய பெயர்: அக்கவுண்டிங் சிஸ்டம்ஸ் செக்ரட்டெரியல் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனியின் இல.: பீலீ 4190

பதிவு முகவரி : 3 ஆம் மாடி, இல.11, காசல் ஒழுங்கை, கொழும்பு-4

கம்பனியின் புதிய பெயர்: டெலொய்ட் கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

டெலொய்ட் கோர்பரேட்  
சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

03 ஆம் மாடி,  
இல.11, காசல் ஒழுங்கை,  
கொழும்பு 4.

10- 273

ஆந் திகதி அமுலுக்கு வரும் வகையில் கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்திற்கு கையளிக்கப்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் வடவல (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கோர்டௌல்ட்ஸ் குலோதிங் ராஜாங்கனய (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்.

10- 271

அநுசரித்து “பொது வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனியின்” இருந்து “வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி” ஆக மாற்றப்பட்டதன் விளைவாக கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட கம்பனியின் பெயர் மாற்றம் பற்றி நாம் இத்தால் மூலம் அறிவிக்கின்றோம்.

கம்பனியின் முன்னாள் பெயர்: எல்லௌஸ்சி சிலோன் ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி

பதிவிலக்கம்: PQ 00234078

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: இல.100/1, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரிய

கம்பனியின் புதிய பெயர்: எல்லௌஸ்சி சிலோன் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிட்டெட்

சபையின் ஆணைப்படி,

**எல்லௌஸ்சி சிலோன் ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சியின் நிலை மாற்றம் பற்றிய பொது அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவு நியதிகளின் பிரகாரம், கொழும்பு பங்குச் சந்தையின் பட்டியலிடப்பட்ட அதன் தொகுதிக்கடன்கள் 2023, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதியன்று முதிர்ச்சியடைந்தமையினை

எல்லௌஸ்சி கோர்ட்ப்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

2023, ஒற்றோபர் 9.

10- 277

## ஏல விற்பனைகள்

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

உ. வீ. பீ. சுதர்ஷன  
கணக்கு இல.: 0074 5000 2571

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.04 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.02 ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து பதின்மூவாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தேழு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 10,813,757.94) 2023, யூன் 05 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்தெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 6,842,073.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம்

(14.5%) மேலும் இருபத்தாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா அறுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 2,699,839.62) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாசவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 598, 836, 2187 மற்றும் 2630 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் முலமாக 2023.11.30 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட

#### அட்டவணை

1. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள வெதிரட்ட (மாஹாவெதிரட்ட) கோரளே, சியபலாண்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சியபலாண்டுவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தொம்பகாஹாவெலகிராம அலுவலர் பிரிவின் தொம்பகாஹாவெல கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெரலிசுயாய எனும் ஹெரலிசுவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. W. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, சனவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு கிழக்கில் அமைந்த 216 அடி நீள

மற்றும் 155 அடி அகல பகுதி (00ஏ. 03றா. 00பே.) காணியின் கிழக்கின் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : மால ஆரவிற்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : H. G. உக்குபண்டா உரிமம் கோரும் FVP வரைபட இல. 602 இன் லொட் 43; தெற்கு : மொணராசலை - பொத்துவில் வீதியினுடான ஒதுக்கம் மற்றும் ; மேற்கு : A. S. P. கருணாவதி உரிமம் கோரும் FVP வரைபட இல. 602 இன் லொட் 41, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர், ஒரு றாட் மற்றும் முப்பத்து இரண்டு பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 32பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராசலை காணிப் பதிவுசுத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 34/114 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புதிய நிலஅளவீட்டிற்கமைவாக மேற் கூறப்பட்ட பகுதி பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊவா மாகாணம், மொணராசலை மாவட்டம், புத்தள வெதிரட்ட (மாஹாவெதிரட்ட) கோரளே, சியபலாண்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சியபலாண்டுவ மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் தொம்பகாஹாவெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தொம்பகாஹாவெல கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெரலிகன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B. G. C. புஷ்பகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4524 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1<sup>A</sup> என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : மால ஆரவிற்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : FVP 602 இன் லொட் 43; தெற்கு : வீதி (H) ; மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. W. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் (00ஏ. 03றா. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4524 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராசலை காணிப் பதிவுசுத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 12/08 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம். எம். எஸ். குமார மற்றும் ஆர். கே. டி. ஐ. சாந்தனி  
கணக்கு இல.: 0074 5000 6135

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.04 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.02 ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சத்து மூவாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒரு ரூபா முப்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 17,003,291.38) 2023, யூன் 06 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நாற்பத்தொரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து முந்நூற்று பத்தொன்பது ரூபா என்பத்தொரு சதம் (ரூபா 4,150,319.81) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து வீதம் (15%) மேலும் ஒரு கோடியே ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூபா 10,177,264.92) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு சதம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாசவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 611, 906 மற்றும் 2787 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.24 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம் மொணராசலை மாவட்டம், கந்துரட்ட கோரளே படல்கும்புர பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் படல்கும்புர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெரப்பஹுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெரப்பஹுவ கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெபயாய மற்றும் கல்மத்தேஹென்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இறுதி கிராம வரைபட (F.V.P. No. 248) இல. 248 இல் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் இலக்கங்கள் 75, 77 மற்றும் 83 என குறிப்பிடப்பட்ட தொடர் காணித்துண்டுகளின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 65 மற்றும் 82; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 79, 78 மற்றும் 128; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 72 மற்றும் 128 ; மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 73 மற்றும் 74, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்பது ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (29ஏ. 03றூ. 09பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட F.V.P. No. 248 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 05/46 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 75, 77 மற்றும் 83 எனும் தொடர் காணித்துண்டுகள் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு மற்றும் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு இல. MO 10164 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்டு இது கீழே பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட தெரப்பஹுவ கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெபயாய மற்றும் கல்மத்தேஹென்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B P இலங்கைசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. MO 10164 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: F.V.P. 248 இன் லொட் இலக்கங்கள் 65 மற்றும் 82; கிழக்கு: F.V.P. 248 இன் லொட் இலக்கங்கள் 79, 78 மற்றும் 128; தெற்கு: F.V.P. 248 இன் லொட் இலக்கங்கள் 72 மற்றும் 128 ; மற்றும் மேற்கு: F.V.P. 248 இன் லொட் இலக்கங்கள் 73 மற்றும் 74 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்பது ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (29ஏ. 03றூ. 09பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட MO 10164 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 26/24 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 293/2

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர். ஜீ. யூ. வீரசிங்ஹு  
கணக்கு இல.: 1161 5204 6252.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.04 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.02 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே பதினொரு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்தெட்டு ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 11,128,388.54) 2023, யூன் 06 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்தாறு ரூபா ஐம்பத்தாறு சதம் (ரூபா 257,566.56) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்று இருபது ரூபா எழுபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 10,510,520.72) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3117, 3440 மற்றும் 3823 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.24 ஆந் திகதி பி.ப. 4.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வேகம்பத்து கோரளே பிபிலே பிதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிபிலே கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிபிலே கிராமத்தில் அமைந்த “பஹாலகெதர” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. M. S. உணவட்டுன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, சனவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2020.07.27 ஆந் திகதி எல்லைகள் உறுதி செய்யப்பட்ட) இல. 159 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : லொட் 6 ; கிழக்கு : மஹியங்கணை வீதி மற்றும் லொட் 21 ; தெற்கு : லொட் இலக்கங்கள் 21 மற்றும் 8 ; மற்றும் மேற்கு : லொட் 8 மற்றும் லொட் 6 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 7.35பே.) அல்லது 0.0186 Hectares விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 159 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 61/65 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. M. S. உணவட்டு  
என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, சனவரி 16 ஆந்  
திசுதியிடப்பட்ட இல. 159 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட  
லொட் இலக்கங்கள் 19, 20 மற்றும் 21 எனும் அனைத்து  
காணித்துண்டுசுள் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான  
மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 293/3

### சம்பத் வங்கி பீளச்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட  
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான  
விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ. ஆர். எஃப். லங்கா (பிறைவேட்ட) லிமிட்டெட்  
கணக்கு இல.: 0069 1000 5012

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட  
கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்  
04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீளச்சீ பணிப்பாளர்  
சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில்  
நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.22 ஆந்  
திசுதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.15 ஆந்  
திசுதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்”  
(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட  
அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே  
ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து எண்பது  
ரூபா தொண்ணூற்று மூன்று சதம் (ரூபா 15,886,080.93)  
2023, யூன் 13 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய  
மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு  
கோடியே ஐம்பது இலட்சம் (ரூபா 15,000,000.00) இத்துடன்  
மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%)  
வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய  
செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின்  
அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட  
இல.MMB/SB/069/2018/001 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு  
முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திராதிகளை  
கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ.  
சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.15 ஆந் திகதி பி.ப.  
1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை  
செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோமாகம,  
டெம்பல்பார்க் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் இல. 36  
கைத்தொழிற்சாலை வளவினுள் மற்றும் அதன் மீது  
வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு எந்தவொரு இடத்திற்கும்  
அல்லது இடங்களுக்கும் கொண்டு செல்லக்கூடிய அல்லது  
வைக்கக்கூடிய அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இங்கு இதற்கு  
பின்வரும் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும்  
ஒவ்வொரு இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும்  
உபகரணங்கள்.

### Description

1. Air Compressor - 01
2. Hand buffing machine with 2 grinders
3. Tyre buffing machine with four motors & cutter  
(2 rim plates)
4. Tyre fuffing machine (in Dag) four motors
5. Air Compressor - 02
6. Air Compressor - 03
7. Air received tank
8. Tube repair iron machine
9. Thread building machine (Manual)
10. Thread building machine (Auto)
11. Monitoring machine envelop vacuum pump
12. Chamber machine (Dag) (Manual)
13. Chamber Machine (New Matic) Auto operation
14. Chamber Machine (Manual)
15. Re-buildup machine - 01
16. Re-buildup machine
17. Molding machine - 01
18. Molding machine - 02
19. Molding machine - 03
20. Conventional process m - 04
21. Molding machine - 05
22. Conventional process m - 06
23. Conventional process m - 07
24. Thread liner sanding machine - 01
25. Thread liner sanding machine - 02
26. Fire wood boiler
27. Thematic oil boiler
28. Hydraulic belt press machine
29. Rubber mill machine
30. Water cooling plant
31. Rubber boil cutter machine
32. Rubber mixing mill machine
33. Rubber mixing banbury machine
34. Rubber mixing conveyor
35. Buffing in Dag machine
36. V Type air compressor
37. Calendaring machine (Boiling gum machine)

38. Hydraulic press machine with tyre flap moulds
39. 3 roll calandering machine - Roller length 18" (premier)
40. Bench Grinder
41. Dust Collector
42. Bubber grinding machine/ Buffing plant
43. Tyre rebuild mould
44. Tyre inspection unit - air check
45. Weighing Scale (Digital Reading.)
46. Capacitor Bank
47. Colled feet rubber extruder machine - Diameter 8"

மற்றும் கூறப்பட்ட வளவுகளுக்குள் கொண்டு வரப்படும் மற்றும் ஸ்தாபிக்கப்படும் அசையும் இயந்திராதிகள் கூறப்பட்ட இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுக்காக காலத்திற்கு காலம் கொள்வனவு செய்யப்படும் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் அல்லது அவற்றின் எந்தவொரு உதிரிப்பாகங்களும் அல்லது ஒரு பகுதி.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சம்பனிச் செயலாளர்.

10- 292/1

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ. ஆர். எஃப். வங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்  
கணக்கு இல.: 0069 1000 5012.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.06.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.23 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.06 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), 2023.06.23 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சத்து நாற்பத்தொராயிரத்து தொளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா நாற்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 37,041,995.45) 2022, மே 24 ஆந் திகதி முதல்

அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடி ரூபா (ரூபா 30,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (14.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 133 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.15 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், உடகாஹா பத்து ஹோமகம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 482E மீசுல்முள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனாகொடை கிராமத்தில் அமைந்த “டெம்ப் பல்பார்க்கவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. பிரேமரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூன் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4099/16 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன : வடக்கு : P. P. Co. 8749 இன் லொட் 11; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : P. P. Co. 8749 இன் லொட் 35 மற்றும் மேற்கு : P. P. Co. 8749 இன் லொட் 11, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றாட்கள் சைபர் தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (00ஏ.02றா.0.24பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4099/16 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட பனாகொடை கிராமத்தில் அமைந்த “டெம்ப் பல்பார்க்கவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 2005, நவம்பர் மாதத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட இல. P. P. C. 8749 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 36 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன : வடக்கு : லொட் 11 மற்றும் வீதி; கிழக்கு : வீதி மற்றும் லொட் 35 ; தெற்கு : லொட்கள் 35 மற்றும் 11 மற்றும் மேற்கு : லொட் 11, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றாட்கள் சைபர் தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (00ஏ.02றா.0.24பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த



අනෙත්තම, நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. P.P.Co. 8749 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 766/15 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 292/2

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சனயோ ஸ்டீல்ஸ்  
கணக்கு இல.: 0076 1000 1550

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.18 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.27 ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), மற்றும் 2023.10.02 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தொரு ரூபா ஐம்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 20,169,871.53) 2023, மே 06 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சத்து ஆயிரத்து நூற்று ஐம்பது ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 18,501,150.08) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) மேலும் நான்கு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தொன்பது ரூபா நாற்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 478,689.49) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாக கவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3131, 3416, 425, 3259 மற்றும் 250 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.20 ஆந் திகதி இல. 147 எனும் வரைபடத்தில் உள்ள லொட் A3 பிற்பகல் 1.30 மணி முதல் மற்றும் இல. 1576B எனும் வரைபடத்தில் உள்ள லொட்

A பிற்பகல் 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரலே ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிசர - இல. 182 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிசர கிராமத்தில் அமைந்த கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 310, 310A ஐ ஏற்ற “கஹாட்டகாஹாவத்த, மில்லகாஹாவத்த, எம்பரெல்லகாஹாவத்த மற்றும் அம்பகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. சீ. ஏ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, மாச்சு 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1576B எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: C. B. A. ஃபொன்சேக்காவின் காணி; கிழக்கு: நீர்கொழும்பு வீதி; தெற்கு: M. C. டிரேடிங் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிட்டெட் இற்கு சொந்தமான காணி மற்றும் மேற்கு: மில்லகாஹாவத்த, எம்பரெல்லகாஹாவத்த மற்றும் அம்பகாஹாவத்த இன் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1576B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 398/72 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3131 மற்றும் 3416 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரலே ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மத்துமகல - 177 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மத்துமகல கிராமத்தில் அமைந்த பன்சலை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 28/ 2, மற்றும் 30 ஐ ஏற்ற “கொரக்ககாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. சீ. ஏ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஓகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 147 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் A2 (6 அடிகள் அகல வீதி); கிழக்கு: பன்சலை வீதி மற்றும் லொட் A4; தெற்கு: பீ. வீ. சிரிவர்தனவின் காணி மற்றும் மேற்கு: லொட் A1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.58பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்

கூறப்பட்ட இல. 147 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 94/74 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. சீ. ஏ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 147 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A2 இன் மீதும் அதன் கீழும் மற்றும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடன் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடனானது. (இலக்கங்கள் 425, 3259 மற்றும் 250 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 294/2

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ ஏ டி ஆர் என் ரணசிங்ஹு  
சனக்கு இல.: 1076 5788 4178

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நினைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.18 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.27 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), 2023.09.28 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்” (Island), 2023.10.02 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே இருபது இலட்சத்து எண்பதாயிரத்து நூற்று இருபத்துநான்கு ரூபா நாற்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 22,080,124.43) 2023, மே 04 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இருபத்தியெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தாறாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தைந்து ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 2,846,175.55) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சம் ரூபா

17,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (12.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 21 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.06 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரலே ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிசர பிரிவு இல. 182 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிசர கிராமத்தில் அமைந்த தொட்டுபொல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 009/ A ஐ ஏற்ற “தெல்காஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. சீ. ஏ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, யூன் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6290 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 1; கிழக்கு: இல. 1294 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 (10 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் டி. ஏ. டி. என். ரணசிங்ஹு மற்றும் பி. மெல்டர் என்பவர்களின் காணி; தெற்கு: ஜே. பெர்ணாண்டோ மற்றும் பி. மெல்டர் என்பவர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 22.78பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6290 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 432/39 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். அத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1962, யூலை 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1294 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4 (10 அடிகள் அகலம்) இன் மீதும் அதன் கீழும் மற்றும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 294/3

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மெடோ ஸ்டீல்ஸ்  
கணக்கு இல.: 0027 1000 2242

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.22 ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.20 ஆந் திகதி “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான மூன்று கோடியே இருபத்தேழு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஏழு ரூபா மூன்று சதம் (ரூபா 32,747,897.03) 2023, யூன் 21 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடி ரூபா (ரூபா 30,000,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நாற்றுக்கு மூன்று வீதம் (AWPLR + 3%) P. a. Floor Rate 9.00%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4075 மற்றும் 1933 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.15 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

**மேற்குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளே ராகம் பத்து வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கெரவளபிட்டிய - இல. 171 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வத்தளையின் ஹெந்தலை உப அலுவலக நிர்வாக எல்லையில் ஹெந்தலை கிராமத்தில் எட்டம்பொல வத்த வீதியினுடாக வீதியில் அமைந்த பங்களாவத்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 14, 14/1/ 1 ஐ ஏற்ற “மாகம்மனமுளவத்த மற்றும் எலம்பொலவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.09.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 418 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 251 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. டப்ளியூ.

திலகரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989.06.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 104P எனும் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 253 மற்றும் 254, அரலிய மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 7; கிழக்கு: அரலிய மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 7 மிகத் திருத்தமாக அரலிய மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 10 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. டப்ளியூ. திலகரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989.06.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 104P எனும் வரைபடத்தில் லொட் 252; தெற்கு: இல. 104P எனும் வரைபடத்தில் லொட் 37; மற்றும் மேற்கு: இல. 104P எனும் வரைபடத்தில் லொட் 250 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்சண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 380/ 20 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 119 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 06 மற்றும் இல. 385 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1A மற்றும் 2C இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 294/4

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் எஸ் டி சல்காது

கணக்கு இல.: 0080 5001 1632

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.08 ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.12 ஆந் திகதி “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே அறுபத்தொன்பது இலட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து நாற்று இருபத்து நான்கு ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 56,988,124.55) 2023, மே 23 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய

மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே முப்பத்தேழு இலட்சத்து எழுபத்தொன்பது சதம் (ரூபா 13,778,143.79) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் மூன்று கோடியே நாற்பத்தெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா முப்பது சதம் (ரூபா 34,890,553.30) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் பதினேழு இலட்சத்து அறுபத்தொராயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து நான்கு ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 1,761,384.23) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3524 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.14 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் கொத்தலாவல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கடுவலையில் அமைந்த “மாலம்பேவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A. K. வனிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஒந்ரோபர் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3554 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 23A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : P. W. வெவவெல உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் M. D. நந்தாவத்தி உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: M. D. நந்தாவத்தி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஜயரத்தன உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : ஜயரத்தன உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் 30 அடிகள் அகல வீதி; மற்றும் மேற்கு : 30 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் P. W. வெவவெல உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்தொன்பது தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (0௭. 0௬. 19.40பே.) அல்லது 0.0491 Hectares விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ஷாந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 28 ஐ ஏற்ற கட்டிடங்களுடன் கூறப்பட்ட இல. 3554 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் (சுருத்துக்கள் பந்தியின் கீழ்) பரிமாணம்/ பக்கம் B1539/ 117 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 23A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. A. கப்புக்கியன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987.10.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1239 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 23 மீள் அளவீடு மற்றுமொரு விதத்தில் கிழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடுமாகும்:

கூறப்பட்ட (மாலம்பே) மிகத் திருத்தமாக கடுவலையில் அமைந்த “மாலம்பேவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N. S. L. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1971, மாச்சு 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1047 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 23 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : மிகத் திருத்தமாக வட கிழக்கிற்கு: லொட் 4; கிழக்கு : (மிகத் திருத்தமாக தென் கிழக்கிற்கு) லொட் 22; தெற்கு : (மிகத் திருத்தமாக தென் மேற்கிற்கு) லொட் 27 (15 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்); மற்றும் மேற்கு: (மிகத் திருத்தமாக வட மேற்கிற்கு) லொட் 24, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0௭. 0௬. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1047 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1812/65 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 1047 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 27 (15 அடி அகல பாதை ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் அதன் அடியிலும் நடைப் பயணமாக செல்லவும் அல்லது மீண்டும் நடக்கவும் அல்லது வாகனம் உட்பட அனைத்தும் அல்லது அவ்வடிவத்தைக் கொண்ட அனைத்தையும் பாவிப்பதற்கும் மற்றும் தொலைபேசி வயர்கள் மற்றும் மின் வயர்களை செலுத்தவும் மற்றும் வடிகால் மற்றும் சாக்கடை குழாய்களை பதிக்கவும் மற்றும் வழி மீதும் அதன் ஊடாகவும் கூடிய அனைத்து மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 295/1

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பியுச்சர் நெட்வார்க் ஹோல்டிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 1127 1400 2726.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.18 ஆந்

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், பத்தரமுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் ஹேவாகம் கோரலே பல்லேபத்து, கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹாலவெல-இல. 273 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின்தலங்கம் தெற்கு பத்தரமுல்லை பொல்வத்தையில் அமைந்த ரோஹின மாவத்தை (நில அளவை வரைபடம் மற்றும் உறுதியில் ரோஹினி மாவத்தை என அறியப்பட்டுள்ளது) வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/ 1, ஐ ஏற்ற “கொட்டவலவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. W. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.10.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மீன் அளவீட்டு மேற்குறிப்பிட்ட குறிப்பிடப்பட்டவாறு) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. D. பெல்லன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, ஒற்றோபர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 726/ 2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன -  
வடக்கு : 1991.12.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5251 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A2; கிழக்கு : லொட் A2 மற்றும் A.D. மேரி நோனாவின் காணி; தெற்கு: A. D. மேரி நோனாவிற்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் மஞ்ச வீரக்கொடியின் (ரோஹினி மாவத்தை) வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/ 4 ஐ ஏற்ற வளவு ; மற்றும் மேற்கு : (ரோஹினி மாவத்தை) வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/ 4 ஏற்ற வளவு மற்றும் வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விவீரணம் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஈர.)

பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.06 ஆந்  
திசதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில்  
விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், சம்பஹா மாவட்டம், ஹாபிட்டிகம் கோறளே உடுகாஹா பத்துவின் மீரிகம் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் வேவெவ்தெனிய இல. 20 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வேவெவ்தெனிய இஹலகம் கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெலெள்ள எஸ்டேட் ” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் S. இத்தமல்கொட என்பவரால் தயாரிக்கப் பட்ட 2013, யூலை 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 159/2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு : இல. 428 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B ; தென்கிழக்கு: இல. 239 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 ; தென்மேற்கு : இல. 428 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D மற்றும் ; வடமேற்கு: வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தி நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 24பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 159/ 2013 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

சுற்ப்பட்ட இல. 159/2013 ஂனும் வரைபடத்திற்கு லொட் 01  
சீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட வேவெல்தெனிய இஹலகம கிராமத்தில் அமைந்த “ஹெலெள்ள எஸ்டேட் ” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. A. P. சந்தூரிர்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1975, யூன் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 239 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: இல. 428 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B ; கிழக்கு : ஏ. எல். ஏ. சின்னோவின் வயல் வெளி; தென்மேற்கு : இல. 428 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D மற்றும் ; மேற்கு: லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தி நான்கு தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 24.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 239 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அத்தனகல்ல காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 71/129 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீளல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ. எச். பீ. பிரியலால்

கணக்கு இல.: 1064 5200 6891

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.11.26 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.04 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.28 ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), 2023.08.07 ஆந் திகதிய “தின்னக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து தொண் ணூற்று ஓராயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தைந்து ரூபா தொண் ணூற்று ஒரு சதம் (ரூபா 6,791,825.91) 2020, நவம்பர் 10 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று நான்பத்தொரு ரூபா எழுபத்தொரு சதம் (ரூபா 6,404,341.79) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (12.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4799 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கடுவெலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவெலை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஹோகந்தர கிழக்கு 494A கிராம அலுவலர் பிரிவின் வத்துகெதர இல் அமைந்த “ஹோரகாஹா எனும் லந்துபிம்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். வீ. ஏ. என். சமந்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, திசம்பர் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1723 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும்

பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 1516A எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5 E5 (வீதி); கிழக்கு: இல. 4012 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5G (வீதி); தெற்கு: இல. 4012 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5D மற்றும் மேற்கு: இல. 1516A எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5 E2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினாறு தசம் சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.0பே.) அல்லது ஹெக்ட. 0.0405 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1723 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கடுவெலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவெலை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஹோகந்தர கிழக்கு 494A கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹோரஹேன இல் அமைந்த “ஹோரகாஹாலந்த எனும் லந்துபிம்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஏ. சிரிசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 07 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1516 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 5E3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 5 E2; கிழக்கு: இல. 4012 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5G (15 அடி அகல வீதி); தெற்கு: இல. 4012 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5D மற்றும் மேற்கு: லொட் 5 E2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினாறு தசம் சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் G 1800/65 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். எஸ். குருப்பு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, யூலை 08 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 4012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 5G பதினான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 14பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானதுடன் ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் G 1800/66 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

### சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சீ. ஏ. பிரசாத்

கணக்கு இல.: 0080 5001 1497

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.06.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.09 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.31 ஆந் திகதிய “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே நூற்பத்தொரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து நூற்றி பதினேழு ரூபா நூற்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 14,117,417.48) 2022, மே 24 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரத்து ஐம்பத்தொன்பது ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 9,431,059.19) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) மேலும் நூற்பத்தொரு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்றி ஐம்பது ரூபா நூற்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 4,168,150.44) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2963 மற்றும் 4734 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.17 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலிய மாவட்டம், ரம்பொட கோரளை கொத்மலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நாரம்மல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு 474/I - லபுகேலே கிராம அலுவலர் பிரிவின் குடாஓய கிராமத்தில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு “லபுகேலேவத்த - கொண்டகல டிவிஷன்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. எச். தென்னகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (2012, யூலை 18 ஆந் திகதி எல்லைகள் மற்றும் விஸ்தீரணம் சரிபார்க்கப்பட்ட) 2000, ஏப்பிரல் 05 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 327B எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 10

எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவான - வடக்கு: இல. 8997 எனும் வரைபடத்தில் லொட்கள் 9 மற்றும் 29 (பிரதான வீதியினூடான ஒதுக்கம்); கிழக்கு: லொட்கள் 11 மற்றும் 13 (வாவி மற்றும் பிரவேசத்தினூடான ஒதுக்கம்) ; தெற்கு: லொட் 13 (வாவி மற்றும் பிரவேசத்தினூடான ஒதுக்கம்); மற்றும் மேற்கு : லொட் 8, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: இரண்டு றூட் ஒன்று தசம் ஒன்று எட்டு பேர்ச் (0௭.2௬௮.1.8பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 327B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நுவரவெலியா காணிய் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 190/ 258 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 295/3

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

தே ஏ ட எஸ் கலன்சூரிய  
கணக்கு இல.: 1080 5738 0873

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீள்வ்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.05.26 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.04 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவை முதலான ஒரு கோடியே நாற்பத்தைந்து இலட்சத்து எழுபத்திரெண்டாயிரத்து ஐம்பது ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 14,572,050.47) 2022, மே 05 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து நாநூற்று நாற்பத்தொரு ரூபா தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூபா 13,567,441.92) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் சமீதித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1934, 2137 மற்றும் 2532 இன் மீது பிணையாக

வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளின் குத்தகை உரிமைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.11.13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேலும் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியநே கோரேனே அதிகாரி பத்துவின் கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிபசும பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் சியம்பலாப்பெ கிராம அலுவலர் பிரிவின் சியம்பலாப்பெ இல் அமைந்த “செட்டசெலகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல்.கே.சீ.என். ஏப்பா சிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, ஓசத்து 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2017 யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மேற்குறிப்பு) இல. 4146 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இல. 5068 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : இல. 5068 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A இன் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு: வீதி (15 அடி அகல வீதி) மற்றும் ; மேற்கு : இல. 5068 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C இன் எஞ்சிய பகுதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் சைப்ர தசம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 0.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4146 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் N 544/10 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 4146 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வழி மீது பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 295/4

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம்ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக்  
கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம்  
பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.: 87643498 மற்றும் 87643568

கொத்துடுவ புதிய நகரம் போசஹ்சந்தி வீதி, இல.614ஐச் சேர்ந்த திரு. மாலபகே சந்திரா குமார பெரேரா (M/s MK மோட்டர்ஸ் அன்ட் எஞ்சினியர்ஸ் ஏக உரிமையாளர்) ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.



10- 304

அகலப் பாதையையும் ; மேற்கு : குறித்த வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 3A ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. பதின்மூன்று தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 13.6பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள இக்காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள், வீடுகள் என அனைத்துடனும் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் G 327/ 28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### மேற்குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

‘அக்கரகனே வத்த’ என அழைக்கப்படும் காணியின் காணித்துண்டு 3B என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. C. S. M. அபேசேகர தயாரித்த 46/86 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.S. கலசெதரவால் 1996.01.03 ஆந் திகதி உப பிரிவாக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 3B6 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வெயூட் வில்லி ஹத்பற்று திரசந்தஹயே கோரணை குருநாகல் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் எல்லைக்குட்பட்ட இல. 812- வந்துராகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள அக்கரகனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதோடு - வடக்கு: குறித்த வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 3B4 ஐயும்; கிழக்கு: குறித்த வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3B3 ஐயும்;தெற்கு: குறித்த வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3C என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட 10 அடி அகலப் பாதையையும்; மேற்கு: குறித்த வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 3B5 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. பாதையாகப் பயன்படுத்துவதற்காக இரண்டு பேர்ச் (00ஏ.00ஹா. 02பே.) பரப்பளவையும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. C. S. M. அபேசேகர தயாரித்த 1986.02.02 ஆந் திகதி 4686 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3C மற்றும் 4D என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாதைகளைப் பொதுவாகப் பயன்படுத்திப் பராமரிப்பதற்கான உரிமையையும் கொண்டுள்ள இக்காணி குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் G 327/29 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஏல விலை கூறுவோர், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தின் உரிமைத்துவ உறுதியையும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி (குருநாகல் 2ஆம் நகர மேந்தரக் கிளையின்) சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

தொடர்புகளுக்கு - 037 - 2222331

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) H. M. Y. R. ஐயசிங்க,  
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
2 ஆம் நகர மேந்தரக் கிளை,  
குருநாகல் கிளை.

#### இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக்  
கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம்  
பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.: 83969973

கண்டி, அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, இல. 117/6 ஐச் சேர்ந்த  
திரு. செனரத் பண்டா தல்வத்த மற்றும் திருமதி மாரசிங்ஹ  
ரத்தனாயக்க ஷிரோமணி தீபஷிகா அபேசேகர தல்வத்த ஆகியோர்  
ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை .

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை  
வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.09.08ஆந்  
திகதி 2349ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.09.05 ஆந்  
திகதி “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும் “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய  
பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய  
நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள  
வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26  
இன் கீழ் அறிவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும்  
அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த  
சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ்  
ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.துசித் கருணாரத்ன  
அவர்கள் 2023.11.10ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு அதே  
இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென  
இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர  
சபை எல்லைகளுள் டாம் வீதியில் கொழும்பு பிரதேச  
செயலகப் பிரிவில் மருதாணை கிராம அலுவலர் பிரிவு இல.  
165இல் வோர்ட் இல. 26 இல், சீமன்ட் வீதியில் அமைந்ததும்  
உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S. லோகநாதன் தயாரித்த  
1990, நவம்பர் 28 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 3859 இல்  
விபரித்த குறித்த காணி,பத்தேசம் விமலவங்ஸ் ஹிமி மாவத்தை,  
வரிமதிப்பு இல. 72 மற்றும் 72/ 14 கொண்ட நிலமனைகள்  
மற்றும் மேல் மாடிக் கட்டிடத்தையும் கொண்ட மேற்கூறிய  
காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வரிமதிப்பு இல. 68  
மற்றும் 70 ஐக் கொண்ட நிலமனையும் (சீமன்ட் வீதி); கிழக்கு :  
வரிமதிப்பு இல. 70 ஐக் கொண்ட நிலமனையும் சீமன்ட் வீதியும்;  
தெற்கு : வரிமதிப்பு இல. 72 ஐக் கொண்ட தோட்டமும், (சீமன்ட்  
வீதி); மேற்கு : வரிமதிப்பு இல. 68 ஐக் கொண்ட நிலமனையும்  
(சீமன்ட் வீதி) எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட  
இல. 3859 இன் பிரகாரம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 5பே.)  
விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள்,  
பயிர்கள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும்

அங்கு வளர்பவையும் ஆகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப் பதிவசத்தில் A 974/268 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

வரைபட இல. 3859 இல் குறிப்பிட்ட மேற்கூறிய காணி கீழ் விபரித்த காணிக்கு ஒத்ததாகும்.

மேற்கூறிய டீன்ஸ் வீதி மற்றும் சீமன்ட் வீதியில் அமைந்ததும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S. சிங்கநாயகம் தயாரித்த 1965, ஒற்றோபர் 22 திகதியிட்ட வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டு 23ஐக் கொண்ட (நிலத் தளம்) மேல்மாடிக் கட்டிடம் மற்றும் வரிமதிப்பு இல. 72 மற்றும் 72/ 14 ஐக் கொண்ட நிலமனைகள் அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 23 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு : T. B. ஜாயா மாவத்தை நிலமனை இல. 175 மற்றும் மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டு இல. 24 உம்; கிழக்கு: மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டு 24 மற்றும் சீமன்ட் வீதியும்; தெற்கு : காணித்துண்டு 6 (பிரவேசப் பாதை) மற்றும் மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டு 7 உம் (தண்ணீர் கழிப்பறை) ; மேற்கு : T. B. ஜாயா வீதி நிலமனை இல. 175 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இன் பிரகாரம் நான்கு தசம் ஒன்பது நான்கு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00நா. 4.942பே.) விஸ்தீரணமுடையது. இக் காணி கொழும்பு காணிப் பதிவசத்தில் D 208/58 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

#### மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1. மேற்கூறிய மரதானையில் சீமன்ட் வீதி மற்றும் டீன்ஸ் வீதியில் அமைந்ததும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S. சிங்கநாயகம் தயாரித்த 1965, ஒற்றோபர் 22 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1057 இல் விபரித்த காணித்துண்டு இல. 6 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 6 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வரி மதிப்பு இல. 175 ஐக் கொண்ட நிலமனை, T. B. ஜாயா பாதையும் மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 1057 இல் காணித் துண்டுகள் 7 மற்றும் 23 உம் ; கிழக்கு : மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டுகள் 22, 13, 14, 16 மற்றும் 5 உம் சீமன்ட் பாதையும் ; தெற்கு : மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித் துண்டுகள் 22, 8, 9, 10, 11, 12, 1 மற்றும் 5 உம் போபஸ் வீதி வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 165, 169 மற்றும் 177/6 உம் ; மேற்கு : மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டுகள் 1,2, 3 மற்றும் 4 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இன் பிரகாரம் பத்து தசம் மூன்று இரண்டு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00நா. 10.326பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப் பதிவசத்தில் D 29/67 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

02. மேற்கூறிய மரதானையில் சீமன்ட் றோட் மற்றும் டீன்ஸ் றோட்டில் அமைந்ததும் மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் விபரித்த காணித்துண்டு 7 (தண்ணீர் கழிப்பறை) என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 7 இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு: மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித்துண்டு 23 உம்; கிழக்கு : மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித் துண்டுகள் 23 மற்றும் 6 உம் ; தெற்கு : மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இல் காணித் துண்டு 6 உம் ; மேற்கு : T. B. ஜாயா மாவத்தை, வரிமதிப்பு இல. 175 ஐக் கொண்ட நிலமனையும் எல்லைகளாகக்

கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 1057 இன் பிரகாரம் பூச்சியம் தசம் ஒன்று பூச்சியம் ஏழு (00ஏ. 00நா. 0.107பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும், இக்காணி கொழும்பு காணிப் பதிவசத்தில் D 119/02 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

ஏல விலை கூறுவோர் தொலைபேசி இல. 011-2446821 ஊடாக தனியார் மேந்தரக் கிளை பிரதான முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் தொடர்பான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி ) எல். பீ. ஆரியசிங்ஹ,  
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
தனியார் கிளை.

10- 310

#### ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - புறக்கோட்டைக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள புனித அந்தோனியார் மாவத்தை வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 70 2/ 14N 520A ஐக் கொண்டுள்ள கட்டடத்தின் இரண்டாம் மாடியில் உள்ள இலக்கம் S 1/6 (அலுவலகம்) என அடையாளம் இடப்பட்ட ஐம்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு சதுர மீற்றர் (சதுர மீ. 55.2) 594 சதுர அடி விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட கூட்டுமனைத் தொகுதி.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி.ஜயவர்தனாவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6068 ஆம் இலக்க அடகு முறி மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஆர். பாய்சினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.10.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4603 ஆம் இலக்க அடகு முறி ஆகிய முறிகளின் கீழ் சுப்பலிங்க் ட்ரவல்ஸ் ( பிரைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ஆந் திகதி மு.ப. 9.20 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட சல்பிற்றி கோளாவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட பம்பலப்பிட்டி வாட் இலக்கம் 38 இல் உள்ள கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள புனித அந்தோனியார் மாவத்தை வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 70 2/14 N ஐ கொண்டுள்ள கட்டடத்தின் இரண்டாம் தட்டில் உள்ளது, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னதம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.05.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கூட்டுமனை வரைபட இலக்கம் 4014 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள தொகுதி இலக்கம் S 1/6 (காரியாலயம்) என அடையாளம் இடப்பட்ட கூட்டுமனை தொகுதியின் எல்லைகள். வாக்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் CE20 இன் திறந்த வெளிக்கும் இடையேயான சுவரின் மத்தி; கிழக்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் தொகுதி S 1/5 என்பனவற்றிற்கு இடையேயான சுவரின் மத்தி; தெற்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் தொகுதி CE26A என்பனவற்றிற்கு இடையேயான சுவரின் மத்தி; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 3106 இல் உள்ள காணித்துண்டு XIA உடனான இந்த தொகுதியின் சுவர்.

கீழே: மேலேயுள்ள தொகுதி F22, CE20 மற்றும் CE 25 மற்றும் தொகுதி F29 என்பனவற்றிற்கு இடையேயான கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி. மேலே: தொகுதி T 1 மற்றும் மேல் CE27 இற்கு இடையேயான கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி.

அத்துடன் தரை பிரதேசமான ஐம்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு சதுர மீட்டர் (சதுர மீ. 55.2) அது சொல்லப்பட்ட கூட்டுமனை வரைபட இலக்கம் 4014 இற்கு அமைவான 594 சதுர அடி விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுடன், கொழும்பு மாவட்ட காணிப் பதிவசத்தில் ConE 30/67, 68 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தொகுதி S 1/6 இற்கான பொதுவான உடனடி பிரவேசம் CE26A ஆகும்.

கூட்டுமனை ஆதனத்தின் இந்த தொகுதிக்கான பொதுவான கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்கு பெறுமதி 1.654% ஆகும்.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்.-**  
2023.08.04ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.08.21 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** கொள்ளுப்பிட்டி லிபர்டி பிளாஸா சந்தியிலிருந்து டுப்ளிகேஷன் வீதியில் சுமார் 550 மீற்றர் சென்று, பின்னர் வலது புறமாக புனித அந்தோனியார் மாவத்தைக்குத் திரும்பி, அந்த வீதியில் 50 மீற்றர் பயணித்து, வீதியின் இடதுபுறத்தில் உள்ள காண்டோமினியம் கட்டிடத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விலம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறிவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.”

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா, (ச.நீ.),  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலைமெதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,  
பொரணை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: Premalalnsilva@gmail.com

### ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஸல் - புறக்கோட்டைக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள புனித அந்தோனியார் மாவத்தை வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 70 2/14N 520A ஐக் கொண்டுள்ள கட்டடத்தின் இரண்டாம் மாடியில் உள்ள இலக்கம் S 1/5 (அலுவலகம்) என அடையாளம் இடப்பட்ட ஐம்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு சதுர மீற்றர் (சதுர மீ. 55.2) 594 சதுர அடி விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட கூட்டுமனைத் தொகுதி.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஸல் சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி.ஐயவர்தனாவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6067 இலக்க அடகு முறி மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஆர். பாயிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.10.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 4602 அடகு முறி ஆகிய முறிகளின் கீழ் சுப்பலிங்க ட்ரவல்ஸ் ( பிரைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட சல்பிற்றி கோளாவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட பம்பலப்பிட்டி வாட் இலக்கம் 38 இல் உள்ள கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள புனித அந்தோனியார் மாவத்தை வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 70 2/14N 520A ஐ கொண்டுள்ள கட்டடத்தின் இரண்டாம் தட்டில் உள்ளது, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னதம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.05.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கூட்டுமனை வரைபட இலக்கம்

4014 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள தொகுதி இலக்கம் S 1/5 (காரியாலயம்) என அடையாளம் இடப்பட்ட கூட்டுமனை தொகுதியின் எல்லைகள்- வடக்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் CE20 இன் திறந்த வெளிக்கும் இடையேயான சுவரின் மத்தி; கிழக்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் தொகுதி S 1/4 என்பனவற்றிற்கு இடையேயான சுவரின் மத்தி; தெற்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் தொகுதி CE26A என்பனவற்றிற்கு இடையேயான சுவரின் மத்தி; மேற்கு: இந்த தொகுதி மற்றும் தொகுதி S 1/6 என்பனவற்றிற்கு இடையேயான சுவரின் மத்தி.

கீழே: மேலேயுள்ள இந்த தொகுதி F23, CE20 மற்றும் CE 25 மற்றும் தொகுதி F 28 என்பனவற்றிற்கு இடையேயான கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி.

மேலே: தொகுதி T 1 மற்றும் மேல் CE27 இற்கு இடையேயான கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி.

அத்துடன் தரை பிரதேசமான ஐம்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு சதுர மீட்டர் (சதுர மீ. 55.2) அது சொல்லப்பட்ட கூட்டுமனை வரைபட இலக்கம் 4014 இற்கு அமைவான 594 சதுர அடி விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுடன், கொழும்பு மாவட்ட காணி பதிவுகத்தில் ConE 07/15, 16 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தொகுதி S 1/5 இற்கான பொதுவான உடனடி பிரவேசம் CE26A ஆகும்.

கூட்டுமனை ஆதனத்தின் இந்த தொகுதிக்கான பொதுவான கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்கு பெறுமதி 1.654% ஆகும்.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித் தல்களுக்கு.-** 2023.08.04ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.08.21 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** கொள்ளுப்பிட்டி லிபர்டி பிளாஸா சந்தியிலிருந்து டுப்ளிகேஷன் வீதியில் சுமார் 550 மீற்றர் சென்று, பின்னர் வலது புறமாக புனித அந்தோனியார் மாவத்தைக்குத் திரும்பி, அந்த வீதியில் 50 மீற்றர் பயணித்து, வீதியின் இடதுபுறத்தில் உள்ள காண்டோமினியம் கட்டிடத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நுராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவாக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.”

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா, (ச.நீ.)  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,  
பொரணை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: Premalalnsilva@gmail.com

10- 325

### ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – வெள்ளவத்தைக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள இரத்மலான பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கல்கிஸ்ஸை கிராமத்தில் உள்ள, அபோன்சு அவென்யூ (தெஹிவளை சந்திக்கு அருகில், காலி வீதிக்கு அப்பால் ,கடற்கரை ஓரம்) வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 27, 27-1.1 மற்றும் 27/1 ஐக் கொண்டுள்ள பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஏழு ஆறு ஒன்று ஹெக்டயர்கள் (0.0761ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.ஜி.என்.எஸ்.

சில்வாவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட TR 28 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் எக்செல்வோ ரெசிடன்சீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறிவிடப்படவேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏலவிற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள இரத்மலானை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கல்கிசை கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட கல்கிசை கிராமத்தில் உள்ள, நில அளவை நாயகத்தினால் மெய்யுறுதி செய்யப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 521004 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணி பகுதி இலக்கம் 0135 உடனான மரங்கள், பயிர்ச் செய்கைகள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் அத்துடன் பூஜ்யம் தசம் பூஜ்யம் ஏழு ஆறு ஒன்று ஹெக்டயர்கள் (ஹெக. 0.0761) விஸ்தீரணத்தை கொண்டது, தலைப்பு சான்றிதழ் பத்திர இலக்கம் 00042556917 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2023.06.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.13 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து காலி வீதியில், தெஹிவளை சந்தி மற்றும் மேம்பாலம் பாலத்தைக் கடந்து, தெஹிவளை கிறிஸ்து தேவாலயம் வரை சுமார் 10 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பவும், பின்னர் அபோன்சு அவென்யூ வழியாக இடது புறத்தில் கடற்கரை ரயில் பாதைக்கு அருகில் உள்ள குறித்த சொத்து வரை செல்லவும். அபோன்சு அவென்யூ என்பது கல்கிஸ்ஸையின் கடற்கரை குறுக்கு வீதிகளின் ஒன்றாகும். இது தெஹிவளை சந்திக்கு அருகல் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.”

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா, (ச.நீ.)  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,  
பொரளை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: Premalalnsilva@gmail.com

10- 326

### ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - பமுனுசும கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள வத்தளை பரதேச சபையின் பமுனுசும உப அலுவலகம் எல்லைக்கு உட்பட்ட போப்பிற்றியவில் உள்ள மதன்கஹாவத்த கொட்டச என

அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம். முப்பத்து ஒன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௮. 31.60பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட நீர் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.எம்.எம். பர்னாண்டோவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6280 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் சேனாதிபதிகே டொன் ஷெஹான் சுபுன் என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏலவிற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 16ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், (கம்பஹா பதிவு பிரிவிற்கு உட்பட்டது) கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அளந்தகுறு கோளளவின் ராகம் பற்றுவில் உள்ள வத்தளை பிரதேச சபையின் பமுனுசும உப அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகத்திற்கு உட்பட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவு 165A போப்பிற்றிய துடுவாவிற்கு உட்பட்ட போப்பிற்றியவில் உள்ள மதன்கஹாவத்த கொட்டச என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஆர். எஸ். பொன்சேகாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7787 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிர்ப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: வரைபட இலக்கம் 3210-2K இல் உள்ள காணித்துண்டு A1; கிழக்கு : எஸ். டி. ஒஷ்டினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; தெற்கு : வீதி (10 அடி அகலமானது) ; மேற்கு : கல்வரி வீதி (20 அடி அகலமானது) அத்துடன் முப்பத்து ஒன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௮.31.60பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்:-**  
2022.10.07ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2022.10.25 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம்”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** போப்பிட்டிய H.N.B. கிளை வாளகத்தில் இருந்து தொடரவும், “சல்வாரி சாலை” என்று பெயரிடப்பட்ட தார் சாலையில் “துடுவா”க்கு செல்லும் சுமார் 3/4 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று குறித்த சொத்தை அடையலாம். இது 4 வழி சந்திப்பை அடைவதற்கு 150 மீற்றர்தூரத்தில் சாலையின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறிவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.”

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா, (ச.நீ.)  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,  
பொரளை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 011-2674626, 077-8441812.

10- 327

## ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – அக்குரஸ்ஸ கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட மடிஹ கிராமத்தில் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் பன்னிரெண்டு தசம் ஏழு ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றா. 12.79பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.பி.கே. ராஜபக்சவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.11.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 384 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் வட்டக்கொட ஸ்பைஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் கடப்பாடு உடையதாகவும் சமுத்ரா தயா ஹினட்டிகல அடகு வைத்தவராகவும், அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏலவிற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

## அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் உள்ள மாத்தறையின் மாத்தறை நான்கு கிறவென்ஸ், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட மடிஹ-கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட மடிஹ கிராமத்தில் உள்ள “பன்வலவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜயவீரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 7108A இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: இந்த காணியின் பகுதி மற்றும் நீரோடை; கிழக்கு: நீரோடை; தெற்கு: நீரோடை மற்றும் அதே காணியின் காணித்துண்டு A; மேற்கு: 10 அடி அகலமான வீதி மற்றும் அதே காணியின் காணித்துண்டு 4, முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7108A இற்கு அமைவான ஒரு ஏக்கர்



10- 328

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏல விற்பனையில் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி' விற்பனை விலையில் 1%(ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/ 2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும்;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ. 1500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம் .

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் உதவிப் பொது முகாமையாளர்-அறிவிஞ்சன், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், 10 ஆவது மாடி, இல. 75, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை, கொழும்பு -02 என்பவரிடம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011- 2481613, 011- 2481514.

காணி உறுதியின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக் குண்டு.

‘முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும்/இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது’

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,  
'ஒரே தேசம், ஒரே ஏல  
விற்பனையாளர்,

131 வருட கால மகோன்னத  
சேவை .’

தலைமை அலுவலகமும் காட்சியறையும் :

24, டொரிங்டன் வீதி, சுண்டி

தொலைபேசி : 081-2227593

தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 081-2224371

மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:

6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு 8

தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468

தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 011-2671469

மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com

இணையதளம்: [www.sandslanka.com](http://www.sandslanka.com)

**உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீளர்சீ**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடைமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு வி. கனகரெட்னம் என்பவரினால் 2019.08.27ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.13802 மற்றும் 1306 ஈட்டும் பத்திரங்கள் திரும்பச் செலுத்த தவறியதற்காக மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த சுப்பன் சிவலிங்கம் மற்றும் சிவலிங்கம் டி.னேஷ் என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டி.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் ஏறாவூர் பத்து செங்கலடி, புத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “நாவற்கேர்ணிகாடு” காணியின் வடக்கு பகுதி வடக்கிலிருந்து தெற்கே 50 அடி அகலத்திலும் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை 72 அடி அகலமான விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளது. இது அனைத்து விதிமுறைகளுக்கும் உரித்துடையது.

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், ஏறாவூர் பத்து (செங்கலடி) , பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஏறாவூர் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வட்டார இல.01, செங்கலடி, புத்தூர், கிராமத்திலு் நாவட்கேர்ணி காட்டில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சங்கரலிங்கம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2019.07.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபடஇல. 1556 துண்டு 01 “நெல்வீடு வளவு” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.சங்கரலிங்கம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2019.07.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1556 இல் சகலதும் அளவிடப்பட்டு 0.0292 ஹெக்டயார் அல்லது பதினொன்றில் தசம் ஐந்து நாலு பேர்ச் (௭.0௫௩.11.54பே) விஸ்தீரணத்தை அனைத்து விதிமுறைகளுடன் செங்கலடி கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, நவம்பர் மாதம் 21ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி- செங்கலடி பிரதான சந்தியிலிருந்து மட்டக்களப்பு வீதி மார்க்கமாக 20 மீ. தூரம் சென்று இது பக்கமாக உள்ள மார்க்ட் வீதியால் திரும்பி சுமார் 120 மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக திரும்பி 30 மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக திரும்பி 20 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கைப்பத்தில் முன்னிலையில் காணப்படும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், ஏறாவூர் பத்து (செங்கலடி) , புத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ‘நாவற்கேர்ணி காடு’ காணியின் வடக்குப் பகுதி வடக்கிலிருந்து தெற்கே 100 அடி அகலத்திலும் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை 79 அடி அகலமுமான விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளது. இது அனைத்து விதிமுறைகளுக்கும் உரித்துடையது.

10- 256

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ  
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திகதியிலும் பின்வரும் நேரத்திலும் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், (சம்பஹா பதிவு பிரிவிற்ருள்) சம்பஹா மாவட்டம் அலுத்துரு கோரளையின் ராகம் பத்து ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா - எல பிரதேச செயலக பிரிவிற்ருட்பட்ட இத்திவிட்டிய - இல. 190E கிராம அலுவலர் பிரிவு இத்திவிட்டியயில் அமைந்துள்ள இத்திவிட்டிய பாதை வலது, வரிப்பண இல. 89/ 04 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய “முல்லேவத்த” எனும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஈ. ஜே. பி. பெரேரா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1991, திசெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 2418 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 1 மற்றும் 2 இன் மீளளவையாகும்.) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. எட்வர்ட் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூலை 12 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 7909 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும். (விஸ்தீரணம்: பதினொன்று தசம் இரண்டு ஒன்று பர்ச் (00ஏ. 00நா. 11.21பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

2023, நவம்பர் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு  
விற்பனை செய்யப்படும்

“மதுராவல இன்டஸ்ரீஸ் ” எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் மதுராவலகே தொன் அனுஷ்க பிரவீன், மதுராவலகே தொன்உபவோன் சந்தன் அன்ஜலோ மற்றும் மதுராவலகே தோன ருஷினி நிமாஷா ஆகியோரினால் கொண்டு நடத்துப்படும் பங்குடமை வியாபாரம் “கடப்பாடுடையவர்களாகவும்” மதுலராவலகே தொன் அனுஷ்க பிரவீன் மற்றும் மதுராவலகே தொன் உபவோன் சந்தன் அன்ஜலோ ஆகியோர் “ஈடுவைத்தவர்களாகவும்” பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கெண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீலேசீ இன் சார்பில் நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக T.L.M.T. விஜேசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2018, ஒற்றோபர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.451 எனும் முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டு முறி, 2019, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 668 எனும் மேலதிக மிதக்கும் ஈட்டுமுறி மற்றும் 2021, சனவரி 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 803 எனும் மேலதிக

மிதக்கும் ஈட்டுமுறி ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய  
கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.09.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.09.01ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் . - ஜா - எல பொலிஸ் நிலையத்திலிருந்து கொழும்பு பாதையினூடாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் வந்து புனித பிரான்ஸிஸ் சேவியர் பாதை அல்லது வேவல தேவாலய பாதை என சகலரினாலும் அறியப்பட்ட பாதைக்கு வலது பக்கம் திரும்பவும். அப் பாதையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் வந்து ரணசிங்ஹ பாதை இந்திவிட்டியவிற்கு வலது பக்கம் திரும்பி அப்பாதையினூடாக சுமார் 750 மீற்றர் “Y” சந்தி வரை வந்து நகர சபை பாதைக்கு வலது பக்கம் திரும்பவும். பின்னர் அப்பாதையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணித்து நார்ச்சந்தி வரை வந்து இந்திவிட்டிய சுற்றுவட்டப்பாதைக்கு வலது பக்கம் திரும்பவும். இறுதியாக அப்பாதையினூடாக சுமார் 150 மீற்றர் வரை வந்து முல்லேவத்தை பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனமானது இறுதியாக திரும்பும் இடத்திலிருந்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரத்தில் இடது பக்கம் அமைந்துள்ளதுடன் ஆதனமானது “இந்திவிட்டிய விளையாட்டு மைதானத்திலிருந்து” சுமார் 30 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. ஆதனமானது இந்திவிட்டிய பாதை , இல. 89/4 எனும் வரிப்பணத்தை கொண்டுள்ளது.

**கொடுப்பனவு முறை.-** கீழ்க்காணும் விதத்தில்  
கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறை வரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
3. ஏவலிற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5%(இரண்டரை சத வீதம்) ;
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
6. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணமும் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வாங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வாங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தானம் மற்றும் வேறு விபரங்களுக்கு: முகாமையாளர்-கடன் அறிவிடுதல், பேன்ஞ்சியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎஸ்சீ, தலைமை அலுவலகம், 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3.

தொலைபேசி இல. 011- 4667227, 011-4667214.

பி.கே.ஈ. சேனாபத்தி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உத்தரவு பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 134, பெத்தெசன பாதை, கோட்டை,  
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 077- 7672082.

10-275

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கண்டி கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல்  
(விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல  
விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்கும்/வசிப்பிடத்துக்கும்  
பொருத்தமான சொத்து, வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம்  
மாவட்டம், பலுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும்  
கெகிராவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல.589 ஹபரன  
கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹபரன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள  
அரசாங்க காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் T.B.S.  
சங்கரன்தெனிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.11.20 ஆந்  
திசுதிய 8723 B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள  
லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட  
காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள்,  
மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு: 01 றூட்.

பலுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளரினால் வழங்கப்பட்டுள்ள DSA/  
PALU/ LND/ GRANT/ PO7 இலக்க 2016.11.09 ஆந் திசுதி  
ஈடு வைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட அனுமதி கடிதத்தை பெற்று  
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாதனம் சொரொவ்வ ரிசோட் என்ட் ஸ்பா ( பிரைவெட்)  
லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாகவும் தமயந்தி குசும் குமாரி என்பவர்  
ஈட்டாளராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு M.S.  
பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.11.01  
ஆந் திசுதிய 4433 மற்றும் 2017.03.08 ஆந் திசுதிய 4511 ஆம்  
இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட  
மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி  
P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள  
அதிகாரங்களின் பிரகாரம்,

2023.11.14 ஆந் திசுதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள  
அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை  
செய்யப்படும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-** கண்டியிலிருந்து யாழ்ப்பாணம்  
பாதையில் ஹபரன சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடது

பக்கமாகவுள்ள அநுராதபுரம் பிரதான பாதைக்குப் பிரவேசித்து  
சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் தனவ்வ ஹோட்டலுக்கு அருகில் வந்து  
அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள பாதையில் இப்பாதைக்கு  
எதிர்த்ததாக இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.03.31 ஆந் திசுதிய  
அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.04.27 ஆந் திசுதிய “மவ்பிம்”,  
“டேய்லி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும்  
பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன்  
கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில்  
கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 %  
( நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில்  
2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை  
அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது  
வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும்,  
தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள்  
ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை  
நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:** சிரேஷ்ட  
முகாமையாளர் (வணிக கடன் அறிவிடுதல்),ஹற்றன் நஷனல்  
வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, T. B. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.  
தொலைபேசி: 011-2661835, 011-2661836.

என்.யூ. ஜயசூரிய,

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,

லேவெல்ல பாதை,

மாவில்மடை, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

10- 299

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கண்டி கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல்  
(விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல  
விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்கும்/வசிப்பிடத்துக்கும்  
பொருத்தமான சொத்து, மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா

மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 535L நுவரெலியா மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் புனித எட்வர்ட் பாதை, பதுளை பாதை, நுவரெலியாவில் அமைந்துள்ள “புனித எட்வர்ட் எஸ்டேட்” (வரிப்பண இல. 94/5 தற்போது 24 புனித எட்வர்ட் பாதை) எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் I. கொட்டம்பகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.12.30 ஆந் திகதிய 418/1 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 01 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V.A.L. சேனாரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1968.08.07 ஆந் திகதிய 3737 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் மேலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் I. கொட்டம்பகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.05.07 ஆந் திகதிய 342 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் B இன் உட்பிரிவாகும்.) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு : 17.40 பேர்ச்.

இவ்வாதனம் சொரொவ்வ ரிசோட் என்ட் ஸ்பா (பிரைவெட்) லிமிடெட் கடப்பாடுடையதாகவும் மொஹம்ட் நவாஸ் ஜிப்ரி மற்றும் தமயந்தி குசும் குமாரி ஆகியோர் ஈட்டாளராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு M.S. பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2010.12.08 ஆந் திகதிய 2220 ஆம் இலக்க மற்றும் 2012.09.21 ஆந் திகதிய 2929 ஆம் இலக்க, 2013.04.19 ஆந் திகதிய 3132 ஆம் இலக்க, 2013.10.07 ஆந் திகதிய 3333 ஆம் இலக்க, 2016.06.23 ஆந் திகதிய 4353 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.10.16 ஆந் திகதிய 5086 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம்,

2023.11.13 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகரிங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- நுவரெலியா நகரத்திலிருந்து பதுளை பாதையில் சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் சீ பேங்க் ரெஸ்ட் வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள புனித எட்வர்ட் பாதைக்கு (க்லேன் போல் லேன்) பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக வலதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.**- 2023.03.31 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.04.27 ஆந் திகதிய “மவ்பிம்”, “டேய்லி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 %

(நூற்றுக்கு ஒன்று) ;

- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா ;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:** சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வணிக கடன் அறவிடுதல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, T. B. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி: 011-2661835, 011-2661836.

என்.யூ. ஜயசூரிய,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுசெமுனு மாவத்தை,  
லேவெல்ல வீதி,  
மாவில்மடை, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

10- 300

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கண்டி கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்கும்/ வசிப்பிடத்துக்கும் பொருத்தமான சொத்து, மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கடவுத் சத்தர கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 244 உட போவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் போவலயில் அமைந்துள்ள “எல்லகல்ல எஸ்டேட்” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.S.M. அஸ்வட் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.09.18 ஆந் திகதிய 1704-4 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு: 27 பேர்ச்.

நொத்தூரிசு எஸ். எஸ். எஸ். டி. சில்வா பாரதிரெத்ன  
என்பவரினால் 2016.12.02 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட  
அடமானப் பத்திர இல. 1765 இன்கீழ் ஈடு வைக்கப்பட்ட  
சொத்துக்களாகும்.





மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன்கோரள உடுசுஹா பத்து அத்தனகல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் அத்தனகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பெல்பிட்ட இல. 362 கிராம அலுவலர் பிரிவு பெல்பிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “புவக்வத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே.பி. என். ஐயசுந்தர என்பவரினால் 2015, யூன் 19 ஆந் திகதி இல் நிலவரைபட இல. 10910 துண்டு 98 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.10.00 பே.) அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 10910 துண்டு 98 கொண்டுள்ளது.



மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன கோரள ௨ உகஹா பத்து அத்தனசல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் அத்தனசல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பெல்பிட்ட இல. 362 கிராம அலுவலர் பிரிவு பெல்பிட்ட கிராமத்தில்



மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன கோரள ௨௫௯௬  
பத்து அத்தனகல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும்  
அத்தனகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பெல்பிட்ட  
இல. 362 கிராம அலுவலர் பிரிவு பெல்பிட்ட கிராமத்தில்



- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர்திகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%)`;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு ;

(7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு உதவி பொது முகாமையாளர் - சட்டம், செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03, காணி என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் முடியும்.

தொ. பே. இல. : 011-2456465, 011- 2456473.

“மேற்படி ஏலவிற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த வின்றி இடைநிறுத்துவதற்கும் /இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு. ”

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொ. பே. இல.:011-3068185, 2572940.

10- 190

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - தெமட்டகொடை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஆலய வீதி, மருதானை, கொழும்பு 10 என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 1478 சதுர கிலோமீற்றர் பரப்புள்ள இல. 231/1 கொண்ட பெறுமதிமிக்க தொடர்மாடிக் கட்டிடம் பாவனை அலகுகளுடன் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கும்பியாவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஆலய வீதி, மருதானை, கொழும்பு 10 என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, இல. 231/1 கொண்ட, உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் சீ.எம்.

தாஜுதீன் இனால் அளந்து வரையப்பட்ட 1989.02.26 ஆந் திகதிய 30/89 ஆம் இலக்க கொண்ட மனைவரைபடத்தில் மனை அலகு 1 என்று அடையாளமிடப்பட்ட கொண்ட மனை ஆதனத்தின் கீழ்த்தளம் முழுவதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் கொண்டமனை அம்சங்கள் அடங்கலாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ.எம். மொஹொட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.08.22 ஆந் திகதிய 5441 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரிகளாகிய மொஹமட் காலிட் மொஹமட் இம்ரான் & பாத்திமா றிஸ்னா இம்ரான் ஆகியோர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023.11.27 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2022.09.30 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி , 2023.01.16 ஆந் திகதிய “மவ்பிம”, “டெய்லி மிரர்”, “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை.**- தெமட்டகொடையிலிருந்து தெமட்டகொட வீதி வழியாக சற்று தூரம் சென்று தெமட்டகொடை வீதி கடவையைக் கடந்து ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தைக்குச் செல்ல இடது பக்கம் திரும்பி நாலந்த கல்லூரி சந்தி வரையில் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து ஆலய வீதிக்குச் செல்ல வலதுபக்கம் திரும்பினால் குறித்த ஆதனம் வலது பக்கமாக அமைந்துள்ளது. குறித்த ஆதன இல. 231/1, 231/1/1, 231/1 1/2 .

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை .**-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) 10% கொள்வனவு விலை ;
- (2) 1 % உள்ளூரதிகார சபை கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் ஏற்புடைய தரகுப் பணத்துக்கான வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ.3,000 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இலங்கை அரசாங்கத்தினால் விதிக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதிச்சட்ட ரீதியான அறவீடுகள் தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் அல்லது வேறேதேனும் தீர்வைகளுடன் சேர்த்து செலுத்த வேண்டும்.



**ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479.டி. பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர்,  
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0112871184,  
0777-672082, 0777449452.

10- 296

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -தெமட்டகொடை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

நாகஹவத்தை வீதி, எரியவேட்டிய கிராமம், களனி என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள 20 பேர்ச் பரப்புள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 120A கொண்ட பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, அதிகாரி பற்று, களனி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட களனி பிரதேச செயலத்தின் கீழுள்ள எகொட எரியவேட்டிய 259 C கிராம அலுவலர் பிரிவில் எரியவேட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஏ.ரூபசிங்க வினால் வரையப்பட்ட 2000.01.24 ஆந் திகதிய 50/ 2000 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் X என்று விபரிக்கப்பட்ட “தெல்கஹவத்த” என்று அழைக்கப்படும் பூமியிலிருந்து பிரிவிட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் மதிப்பீட்டிலக்கம் 120A கொண்ட நாகஹவத்த வீதி கட்டிடங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எம்.மொஹொட்டி இனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.06.29 ஆந் திகதிய 6571 ஆம் இலக்க 2017.05.17 ஆந் திகதிய 6917 ஆம் இலக்க, 2018.11.29 ஆந் திகதிய 7480 ஆம் இலக்க மற்றும் கொழும்பு மாவட்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். திசாநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.05.23 ஆந் திகதிய 08 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாடுகளுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியும் ஈடுவைப்பவர்களுமாகிய தேவி என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகிய சுஜீவ புஞ்சி பண்டார தெல்தெனிய மற்றும் ரணசிங்க ஆராச்சிகே தோனா தேவிகா ரணசிங்க என்பவர்கள் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை

எதிர்வரும் 2023.11.27 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 10.30 மணிக்கு எ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2023.01.20ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி, 2023.04.28 ஆந் திகதிய மஃபிம், டெய்லி மிரர், தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை.**-கொழும்பிலிருந்து கண்டி வீதி வழியாக கிரிபத்தகொடை நோக்கி (11 ஆம் கட்டையைக் கடந்து 500 மீற்றர் ) சென்று இடது பக்கமாகத் திரும்பி நாகஹவத்தை வீதி வழியாக 725 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை .**-கொள்வனவு செய்யும் நாட்ட முள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) 10% கொள்வனவு விலை ;
- (2) 1 % உள்ளூர்திகார சபை கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
- (5) இலகிதர் மற்றும் அறைகுவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;

விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

**ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்தலுக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479.டி. பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர்,  
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011-2871184,  
0777-672082, 0777449452.

10- 298

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -தலைமைக் காரியாலயக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

தலவத்துகொடை வீதி, ஹொகந்தர என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 23/65 & 23/65A கொண்ட முறையே 10.15 பேர்ச் மற்றும் 9.55 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லே பற்று, சுடுவலை மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட பத்தரமுல்லை பிரிவில் விகிரமசிங்கபுர (இல.479/C) கிராம அலுவலர் பிரிவில் தலங்கம என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள “வெலேகெலே “ என்று அழைக்கப்படும் பூமியில் பிரிவிட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல்.என்.பெரேரா வினால் வரையப்பட்ட 2007.10.01 ஆந்திகதயி 4289 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 36A & 36B என்று விபரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிலக்கம் 23/65 கொண்ட காணித்துண்டு இது முழுவதும் கட்டிடங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி. ஐயவர்தனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2011.07.27 ஆந் திகதிய 4095 ஆம் இலக்க பிணைக்கட்டுப்பாடு மூலமும், கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என். எஸ். ஹல்லொலுவ அத்தாட்சிப்படுத்திய 2013.02.26 ஆந் திகதிய 3302 ஆம் இலக்க 2015.05.21 ஆந் திகதிய 3567 ஆம் இலக்க 2016.07.14 ஆந் திகதிய 3695 ஆம் இலக்க பிணைக்கட்டுப்பாடு மூலமாகவும் வஸ்கமுலவ குளோத்திங் பிரைவேற் லிமிற்றட் நிறுவனத்தின் மெய்நிகர் இயக்குநர்களாக இருந்து அதன் முகாமைத்துவத்தையும் கட்டுப்படுத்துபவர்களாக விளங்கும் ரவீந்திர புஷ்பகுமார அபேசேக்கர, நாணயக்கார போப்பே யமுனா திசாராணி வீரதுங்க ஆகியவர்களுக்கு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ வழங்கிய தவணைக் கடன் தொகையானது நிறுவனம் சார் விடுபாட்டுரிமை புறநீங்கலாக மேற்குறித்த ரவீந்திர புஷ்பகுமார அபேசேக்கர, நாணயக்கார போப்பே யமுனா திசாராணி வீரதுங்க ஆகியவர்களே பயன்பெறுவதாக அமைந்துள்ளபடியினாலும் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியாகிய வஸ்கமுலவ குளோத்திங் பிரைவேற் லிமிற்றட் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023.11.27 ஆந் திகதியன்று பி.ப. 1.00 மணி மற்றும் பி.ப. 1.15 மணிக்கு குறித்த ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2022.08.26ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி, 2022.08.31ஆந் திகதிய மஃபிம, டெய்லி மிரர், தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை:** கொழும்பிலிருந்துபத்தரமுல்லை  
கடைத்தெரு வரையில் சென்று பன்னிப்பிட்டிய வீதிக்குச்  
செல்வதற்கு வலது பக்கமாகத் திரும்பி 2 கிலோ மீற்றர் தூரத்  
துக்குப்பட்ட விக்ரிமசிங்கபுர வீட்டுத் திட்டம் வீதி வரையில்  
சென்று இடது பக்கம் திரும்பி அதே வீதி வழியாகவே ஐ.ரி.  
என். தொலைக்காட்சி நிலையம் வரையில் அதாவது ஐ.ரி.  
என். தொலைக்காட்சி நிலையத்தின் வடக்கு எல்லை வழியாகச்  
செல்கின்ற தார் வீதி மற்றும் கொன்கிறீட் வீதி ஆகியவற்றைக்  
ஹோகந்தரையை நோக்கிச் சென்றால் ஐ.ரி.என். தொலைக்காட்சி  
நிலையத்தைக் கடந்து வருகின்ற 1 ஆம் ஒழுங்கைக்கு முன்பதாக  
150 மீற்றர் தூரத்துக்குள் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை: கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) 10% கொள்வனவு விலை ;
- (2) 1 % உள்நூலகாரக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;

விற்பனை நிற்ப்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்திய மைக்கான  
நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500 முதலியன, எஞ்சிய 90%  
கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த  
வேண்டும்.

**ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவனங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்துக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கிபீஸல், எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர்,  
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.  
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0112871184,  
0777-672082, 0777449452.

10- 297

பேன் ஏசியா வங்கித் தொழிற் கூட்டுத்தாபனம்  
பீ.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேரன் ஏசியா வங்கித் தொழிற் கூட்டுத்தாபனம் பீஸ்சீயினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே குறிப்பிடப்பட்ட திகதியிலும் நேரத்திலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனங்களைப் பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் ஸ்தலத்தில் வைத்து விற்பனை செய்வேன்.

கொழும்பு மாவட்டத்தில், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளினுள், பொரணை தெற்கு, குறுந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொரணை தெற்கு 35 ஆம் இலக்க வட்டாரத்தில் பியார்பீல்ட் கார்டன்ஸ் நெடுகிலும் அமைந்துள்ளதும் பியார்பீல்ட் கார்டன்ஸ் 10 ஆம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டதுமான வளவுகள், அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் பியார்பீல்ட் கார்டன்ஸ்

எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டி. பெல்லன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, செத்தெம்பர் 24-ஆம் திகதிய 884/2003 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் A1 எனவடையாளமிடப்பட்டதுமான அக் காணித் துண்டு அடங்கலும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ. 00றா. 14.50பே.)  
2023, நவம்பர் மாதம் 16 ஆம் திகதியன்று மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

அனுசூகை- டி.எஸ்.சேனநாயக்க சந்தியிலிருந்து பொரணைச் சந்தியினாடாக எல்விட்டிகல வீதி நெடுகிலும் செல்லவும். கலாநிதி என்.எம்.பெரேரா மாவத்தை நெடுகிலும் ஏறத்தாழ 275 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாக பியார்பீல்ட் கார்டன்ஸூக்குத் திரும்பவும். 125 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். விடயப்பொருளாகவுள்ள ஆதனம் வலதுபக்கத்திலுள்ளது.

கடப்பாடுடையவர்களாக/ ஈடுவைப்பாளர்களாக” அப்பு ஹென்னடி தொட்டஹேவகே ஆரியபால மற்றும் பலிபான கெவிலிபிட்டியகே மாலனி ஆரியபால என்போர் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.வீ.என்.சந்திமா என்பவரினால் எல்லாம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015, செத்தெம்பர் 30 ஆம் திகதிய 259 ஆம் இலக்க முதனிலை ஈட்டுமுறிமீதும், 2017, ஓசத்து மாதம் 28 ஆம் திகதிய 599 ஆம் இலக்க இரண்டாம்நிலை ஈட்டுமுறிமீதும், 2018, பெப்புருவரி 09 ஆம் திகதிய 691 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிமீதும் வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.08.11 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.08.04 ஆம் திகதிய “திவயின்”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% ;
2. 1% உள்நூரதிகாரசபை விதிப்பனவுகளும் அதன்மீதுள்ள சேபெவ விதிப்பனவுகளும் ;
3. ஏல விற்பனையாளரின் தரகான கொள்வனவு விலையின் 2.5% ;
4. விளம்பரப்படுத்தல் கட்டணங்களின் செலவு தொகை;
5. விற்பனை நிபந்தனைக்காக நொத்தாரிசுவின் அத்தாட்சிப் படுத்துகை கட்டணம் ;
6. எழுதுவினைஞரினதும் கூவுநரினதும் கட்டணமும் விற்பனைக்காக உற்ப்பட்ட வேறேதேனும் விதிப்பனவும்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் வங்கிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு

30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

உரித்துறுதிகளும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களும் கொழும்பு முகாமையாளர்- அறவீடுகள், பேன் ஏசியா தொழிற் கூட்டுத்தாபனம், பீஎல்சீ, தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3. தொலைபேசி இலக்கங்கள் 011-4667245, 011-4667229.

துசித்த கருணாரத்ன,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.  
இல. 182/3 (50/3), விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.  
தொலைபேசி இல. : 011-3068185.

10- 274

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -நீர்கொழும்பு கிளை  
1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல் பெறுமதிமிக்க ஏல விற்பனை

மேற்குறிப்பிடுசெய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணையின் படி

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி. ஹெட்டிகே அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, நவம்பர் மாதம் 07 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2789 இல் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியில் லொட் 14 என குறிப்பிடப்பட்டதும் “கிறேஸ்லான்ட் தோட்டம்” என அழைக்கப்படும் காணி அதனுடன் கட்டடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்றவை எல்லாம் சேர்த்து, மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தின் (நீர்கொழும்பு பதிவாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட )அளுக்குரு கோரளையின் துனகஹ பற்று பிரதேசத்தின் கந்தாணை பிரதேச சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட கந்தாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹொரகஸ்முல்லயின் கட்டியால 93 B கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட தெமன்கந்திய மற்றும் கொன்கொடமுல்ல இல் அமைந்துள்ள, சொல்லப்பட்ட லொட் D 3D காணித்துண்டானது, வடக்கில்: ஜொக்கிங் ஹெயின்ஸின் நிலத்தினாலும்; கிழக்கில்: லொட் 11, லொட் 12 மற்றும் லொட் 80 (10 அடி வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இனாலும் ; தெற்கில்: லொட் 15, லொட் 80 (10 அடி அகலவீதிக்கான ஒதுக்கம்) இனாலும்; மேற்கில்: ஜொக்கிங் ஹெயின்ஸின் நிலத்தினாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டதுடன் இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றா.20பே.) விஸ்தீரணமான காணியாகும்.

மேலுள்ள ஆதனமானது அண்மையில் நில அளவை செய்யப்பட்டதுடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ.டபிள்யூ. கார்வலோஹா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட

2012, யூன் 2 ஆந் திகதிய வரைபட இல.க்கம் 87/2012 இல் காட்டப்பட்டவாறு பின்வருமாறு விவரிக்கப்படுகின்றது.

வரைபட இல. 87/2012 பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் லொட் 14A என குறிப்பிடப்பட்டதும் “கிறேஸ்லான்ட் தோட்டம்” என அழைக்கப்படும் காணி அதனுடன் கட்டடங்கள், மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்றவை எல்லாம் சேர்த்து, மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தின் (நீர்கொழும்பு பதிவாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட) அளந்தகுரு கோரணையின் துனகஹு பற்று பிரதேசத்தின் கந்தாணை பிரதேச சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட கந்தாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹொரகஸ்முல்லயின் கட்டியால 93B கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட தெமன்ஹந்திய மற்றும் கொன்கொடமுல்ல இல் அமைந்துள்ள காணித்துண்டானது- வடக்கில்: ஜொக்கிங் ஹெயின்ஸின் நிலத்தினாலும்; கிழக்கில்: மனோஹ் மற்றும் ஏணையவர்களின் நிலத்தினாலும் ; தெற்கில்: 10 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம் மற்றும் ரவி லியனகேயின் நிலத்தினாலும்; மேற்கில்: ரவி லியனகே மற்றும் ஜொக்கிங் ஹெயின்ஸின் நிலத்தினாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டதுடன் இருபது தசம் ஆறு பேர்(0௭.0௩௩.20.6பே.) விஸ்தீரணமான காணியாகும்.

சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 2789 இல் காட்டப்பட்டதன் மடி, லொட் இலக்கங்கள் 80,78,79,85 மற்றும் 83 ஆகியவற்றின் மிது பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

நீர்கொழுப்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.எம்.எம். பெர்னாண்டோ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, மார்ச் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5751 , 2017, ஏப்பிரல், மாதம் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5785, 2017, நவெம்பர் மாதம் 24 ஆந் தகதி யிடப்பட்ட இல. 6040 ஆகிய ஈட்டு முறிகள் மீதான கொடுப்பனவை செலுத்த கடமைப்பட்டுள்ளவரான “நீட்ஸ் லங்கா என்றபிறைசஸ்” இன் தனி உரிமையாளரான யசாஷ்ரி ஹொஷினி சிறிசேனவிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீளஸீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட பராப்படுத்தப்பட்ட ஆதனம் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தினை 2023, நவம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை பி.ப. 2.30 மணி தொடக்கம் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்கிறேன்.

**ஆதனத்தினை அடைதல் .-** மீரிகம வீதி வழியே கோபரா சந்தியில் “Y” வடிவ சந்தி வரை முன்னேறி, அதில் வலது புறத்தை எடுத்து 3.8 கிலோ மீற்றர் பயணித்து கிறேஸ்லான்ட் வத்தை வீதிக்கு வலதுபுறமாக திரும்பி, சுமார் 250 மீற்றர் சென்று வலது புறமாக சுமார் 25 மீற்றர் பயணிக்க குறித்த ஆதனம் வலது புறத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2022, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2022, யூலை 04 ஆந் திகதிய “டெயிலி மிரர்”, “மஃபிம்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை:** வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சதவீதம்) ;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்);

(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம்  
1000 .00 ரூபா ;

(5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் இருப்பின்;

(6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுவின் கட்டணம் ரூபா 2000.00.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% உடன் விற்பனை திகதியின் பின் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டிய சட்ட ரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களும் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

உறுதிகளையும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பார்வையிடுவதற்கு: “பி.பொ.மு.கடன் மீட்பு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கிப் பீஎஸ்சீ, இல.479, ரீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி இல.: 011-2661816/தொலைநகல்: 011- 2661835.

\* மேற்குறிப்பிட்ட ஏல விற்பனையை முன்னறிவித்தலின்றி நிறுத்தி வைக்கும்/இரத்துச் செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

\* ஏலமானது கொவிட் 19 நெறிமுறைகளுக்கு அமைவாக சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட இறுக்கமான வழிகாட்டல்களுக்கு ஏற்ப நடைபெறும்.

டலஸ் கேலார்ட்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல  
விற்பனையாளர்.

இல. 146/3,  
கஸ்தேரா தோட்டம்,  
துட்டுசெழுநு வீதிக்கு எதிரில்,  
கொஹுவல.  
தொலைபேசி: 011- 4367467, 011- 4367111.  
மின்னஞ்சல் : aucslk@gmail.com

10- 282/1

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி -பொரலஸ்கழுவ கிளை  
(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிடெட் என  
அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

மேற் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணைப்படி

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.டி.பிரேமரத்ன  
அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, யூலை மாதம் 02 ஆந்

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.டி. பிரேமரத்தன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3867 இல் பிரசுரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் லொட் C1D1 என குறிப்பிடப்பட்டதும் “மோரகஹவத்தை அல்லது தெல்கஹவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணி அதனுடன் கட்டடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்றவை எல்லாம் சேர்ந்த, மேல் மாகாணத்தின்

- (2) உள்ளூராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் 1000.00 ரூபா ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் இருப்பின்;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுவின் கட்டணம் ரூபா 2000.00.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% உடன் விற்பனை திகதியின் பின் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டிய சட்ட ரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களும் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

உறுதிகளையும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பார்வையிடுவதற்கு: “பி.பொ.மு.கடன் மீட்பு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, ரீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10” . தொலைபேசி இல.: 011-2661816/ தொலைநகல்: 011- 2661835.

\* மேற்குறிப்பிட்ட ஏல விற்பனையை முன்னறிவித்தலின்றி நிறுத்தி வைக்கும்/இரத்துச் செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

\* ஏலமானது கொவிட் 19 நெறிமுறைகளுக்கு அமைவாக சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட இறுக்கமான வழிகாட்டல்களுக்கு ஏற்ப நடைபெறும்.

டலஸ் கேலார்ட்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 146/3,  
சுந்தேரா தோட்டம்,  
துட்டுசெழுநு வீதிக்கு எதிரில், கொஹுவல.  
தொலைபேசி: 011- 4367467, 011- 4367111.  
மின்னஞ்சல் : aucslk@gmail.com

10- 282/2

**பிரசித்த ஏல விற்பனை**

கொழும்பு மாவட்ட நீதி மன்றம்

(மறைந்த) நந்தசிறி தனுகொடகே,  
இல.331, டார்லி வீதி,  
கொழும்பு -10

..... வழக்காளி

திஸ்னா சம்பிகா தளுகொடகே,  
இல.331, டார்லி வீதி,  
கொழும்பு -10

வழக்கு இல. : 18760 P/(பி)

பதிலீடு செய்யப்பட்ட வழக்காளி

எதிராக

01. ஹேவா ரஞ்சித் தனுகொடகே,  
இல.331, டார்லி வீதி,  
கொழும்பு -10

(அ) மாலிபகா தளுகொடகே,  
இல. 95/1, ஹீனட்டி கும்புரை, தலங்கமை வடக்கு,  
தலங்கம.

02. ඹෙඹවා තඹුකොඨකේ ආනන්ත කුමාරසිඹ්,  
ඹ.331, ඨාර්ලි වීති,  
කොමුම්පු -10  
තඹ්ඨොතු  
ඹ. 48, සිඨාංකම් වීති, තොඨර්මාඨ 03,  
ලන්ඨන් ඨඹඹු 9, 01 AE, ඹංකිලාඹු
03. ඹෙඹවා තඹුකොඨකේ ඹඹන්තා මත්තුමාරස්සි,  
තිරුමණත්තින් මුන් ඹඹන්තා සන්තිරකාඹ්ති  
ඹ.129, ,3/3, ඹම්.ඹම්. ඨෙරේරා තොඨර්මාඨ,  
ඹුඹන්ත වීරසේකර මාවත්ත,   
කොමුම්පු -10
04. ඨිඹසේන මාඨඨුඹ,  
ඹ.99, කඨඨෙඨඨොලා මාවත්ත,  
කොලොන්නාව.
05. සුතත් මාඨඨුඹ,  
ඹ.99, කඨඨෙඨඨොලා මාවත්ත,  
කොලොන්නාව.
06. ඨඨුල් මාඨඨුඹ,  
ඹ.54, ඹන්ඨර්සන් වීති,  
තෙඹඹවඹ.
07. ඨතිත් මාඨඨුඹ,  
ඹ. 142, ඹඹල් වීති,  
තෙඹඹවඹ.
08. සමන්තා රිසඨ,  
තිරුමණත්තිරු මුන් සමන්තා මාඨඨුඹ,  
ඹ.50/2,  
වාර්ඨ ඨිඹේස්,  
කොමුම්පු -7  
තඹ්ඨොතු  
ඹ.505/෦, වාසනා වීති,  
කොස්වත්ත, ඹාවල.
09. සත්නා ඹඨෙරත්න,  
තිරුමණත්තිරු මුන් සත්නා මාඨඨුඹ,  
ඹ. 766, ඨුසෙඹිරත වීති, ඨන්නිඨිඨඨ.
10. සිත්ති ඹිඹුකා කුඹ්සාලි,  
ඹ.30/20, ඹීනානන්ත මාවත්ත,  
කොමුම්පු 13.

ඹතිරාලිකන්

සේර්කඨඨඨ ඹතිරාලි

මේඨඨඨ ඹලක්කම් කොන්ඨ වමුක්කිරිඹුරිඹ කාණි මඹ්ඹම් ඹඨම් මේඨඨඨ ඨෙඹර් කුඹඨිඨිඨඨඨඨඨඨඨ ඨතිඹ්ඨු සෙඹුඨඨඨඨ වමුක්කාලිකු මඹ්ඹම් 01 තොඨකම් 09 වරාඹිලාන ඹතිරාලිකුඹුඹ ඹන්ත වමුක්කිල් කුඹඨිඨිඨඨඨඨඨඨ ඨඹුකුඹුඹ ඹඹඹ ඨරිමා වේණ්ඨම් ඹන්ඹම් ඹවර්කන් ඹතන් මුලම් ඨඨමා කොණ්ඨුඹ්ලාර්කන් ඹන්ඹම් ඹන්ත වමුක්කිල් ඹඹිකක සෙඹුඨඨඨඨඨඨ 2009

ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 18 ஆந் திகதியுடைய தீர்ப்பின் மூலம் கட்டளை பிறப்பித்துள்ளதனால் இந்த தீர்ப்பு மிக முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள அந்த இடம் பிரிவிடல் சட்டத்தின் 27 ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளுக்கு அமைய விற்பனை செய்து அந்த விற்பனை செய்த பணத்தினை இந்த வழக்கின் வரவுக்கு நீதிமன்றக்கு கொண்டு செல்ல வேண்டும் என்று கட்டளையிட்டுள்ளதனாலும் இதில் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள அந்த இடம் மற்றும் காணி கௌரவ நீதிமன்றினால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு அமைய,

அவ் வழக்கில் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள விற்பனைக்கான அதிகாரப்பத்திரத்தின் அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு அவ் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் நான் பிரசித்த ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்வதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

### மேற்படி குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், கொழும்பு மாநகர எல்லைக்குள் இரண்டாம் மருதானையில் அமைந்துள்ள வரி இலக்கம் 830, 828 மற்றும் 826/1-7 மற்றும் முன்னர் 292 மற்றும் 282A எனும் இடம், வடக்கு: பொடி நோனாவுக்குரியது என குறிப்பிடும் வரி இலக்கம் 280 கொண்ட இடம்; கிழக்கு: இரண்டாம் மருதானை வீதி என அழைக்கப்படும் மேல் வீதி; தெற்கு: டி.பீ. ஜயவர்தன, குணசேகர, இரட்சிப்பு இராணுவம், புனித பவுல் தேவாலயத்துக்குரிய ஆதனம்; மற்றும் மேற்கு: புனித பவுல் தேவாலயத்திற்குரிய ஆதனம் இதன் எல்லைக்குட்பட்ட முப்பத்தி மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.33.25பே.) விசாலம் கொண்ட தற்போது வரி இலக்கம் 826 கொண்ட காணி, கட்டிடம் மற்றும் அதற்குரிய சகலதும்.

இந்தக் காணி கொழும்பு காணி பதிவகத்தில் பதிவேட்டு இல. A 302/285 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி குறிப்பிட்ட காணி அந்த வழக்கில் முன் அளவுக்கு அமைய கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு விபரிக்கப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், கொழும்பு மாநகர எல்லைக்குள் இரண்டாம் மருதானையில் அமைந்துள்ள வரி இலக்கம் B 26 கொண்ட இடத்தில் துண்டு இல. A என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்க அவர்களால் 2000.05.05 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்ட இல. C/322 கொண்ட வரைபடத்திற்கு அமைய,

வடக்கு: மருதானை வீதி மதிப்பீட்டு வரி இலக்கம் 824; கிழக்கு: மருதானை வீதி; தெற்கு: இரட்சிப்பு இராணுவம் மற்றும் பெப்டிஸ்ட் தேவாலயத்திற்குரிய ஆதனம்; மேற்கு: பெப்டிஸ்ட் ஆலயத்திற்குரிய இருபத்தி ஐந்து தசம் மூன்று இரண்டு பேர்ச் (0௭.0௬.25.32பே.) அல்லது 0.0640 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி, கட்டிடம் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

**ஆதனம் அமைந்துள்ள இடம்:** இவ் ஆதனம் கொழும்பு மருதானையில் இருந்து பொரல்லை வரை போகும் பிரதான வீதியில் இரண்டாம் மருதானையில் சின்ன பொரல்லை சந்திக்கு மிக அண்மையில் வரி இலக்கம் B26 கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் இந்த இடத்தினை மிக இலகுவாக கண்டுபிடிக்க முடியும்.

**பணம் செலுத்தும் முறை:-** ஏலம் முடிவடைந்தவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளரினால் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் ஏலதாரருக்கு பணத்தால் வழங்க வேண்டும். (காசோலை அல்லது வங்கி கட்டளை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):

- கொள்வனவு பணத்தில் 25% கொள்வனவு செய்தவுடன் செலுத்த வேண்டும் என்பதுடன் மிகுதி 75% பணத்தினை ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றில் வழக்கிற்கு வரவு செலுத்த வேண்டும்;
- ஏலதாரரின் தொழில் முறைக் கட்டணமாக கொள்வனவு பணத்தில் இரண்டரை சதவீதம் (2 1/2 %) மற்றும்;
- உள்ளூராட்சி அதிகார சபை கட்டணமாக ஒரு சதவீதம் (1%) பணத்தினை செலுத்த வேண்டும்;
- மேலும் தகவல்களுக்காக கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றில் இல. 18760/P(பி) கொண்ட பிரிவிடல் வழக்கு அறிக்கையினை பார்க்கவும்.

நீதிமன்ற கட்டளைப்படி,

கே.பீ.என்.சில்வா,

கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம், அனுமதிபெற்ற

சிரேஷ்ட ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல.109/12A, கோதமீ வீதி, பொரல்லை, கொழும்பு -08,

தொலைபேசி இல. : 011-26877562, 077-8441812.

மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

2023.09.30.

10- 280