

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

#### அதி விசேஷமானது

අංක 1981/78 - 2016 අගෝස්තු මස 25 වැනි ලහස්පිහිනිදා - 2016.08.25  
1981/78 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 25 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி IV (அ) - மாகாண சபைகள்

### மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

மேல் மாகாண மாகாண சபை

1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க, மாகாண சபை (இடைநேர்விளைவான ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படவேண்டியுள்ள 1952 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் (நியமதுணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க, மாகாண சபை (இடைநேர்விளைவான ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டியுள்ள 1952 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் (நியமதுணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவின் கீழ் மேல் மாகாண முதலமைச்சர் மற்றும் உள்ளூராட்சி விடய பொறுப்பு அமைச்சரினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணிகளை உப பிரிவுகளாகப் பிரித்தல் தொடர்பான துணைவிதி மற்றும் உபபிரிவுகளின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்களின் நிர்மாண வரை படங்களை பரிசோதித்தல் தொடர்பான துணைவிதி அதன் பிரிவில் மேலும் குறிப்பிடப்பட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய இங்கு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அந்த நகல் பிரதி துணைவிதியில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகள் அடங்கிய துணைவிதி தயாரிப்பதற்கு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 122 ஆவது பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டியுள்ள அச்சட்டத்தின் 126 ஆவது பிரிவில் பிரதேச சபைகளுக்கு அதிகாரம் கிடைத்துள்ளதுடன், அந்த நகல் பிரதி துணைவிதி மேலே கூறப்பட்டுள்ள 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க, மாகாண சபை (இடைநேர்விளைவான ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படவேண்டியுள்ள 1952 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க, உள்ளூராட்சி நிறுவன (நியமதுணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவின் 3 ஆவது உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய மேல் மாகாண மாகாண சபையினால் அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் அதன்பின்னர் அந்த அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட பின்னர் மேல் மாகாணத்தின் பிரதேச சபையினால் ஏற்றுக்கொள்வதற்கு அதிகாரம் கிடைக்குமென இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

இசுர தேவப்பிரிய,  
மேல் மாகாண முதலமைச்சர் மற்றும் நிதி  
மற்றும் திட்டமிடல் பொறியியல் சேவை,  
சட்டம், ஒழுங்கு, உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண  
நிர்வாகம், பொருளாதார மேம்பாடு, மின்சக்தி மற்றும்  
எரிசக்தி, சுற்றாடல் அலுவல்கள், நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால்  
அமைப்பு மற்றும் உல்லாசத்துறை அலுவல்கள் தொடர்பான  
அமைச்சர்.

முதலமைச்சர் அலுவலகம்,  
சிரஸ்வாதி கட்டிடத் தொகுதி,  
கொழும்பு 07,  
2016, ஓசத்து 09.



**பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் உள்ள காணிகளை உபபிரிவுகளாக பிரித்தல் தொடர்பான துணைவிதிகள்**

1. இத்துணைவிதியை தயாரிப்பதற்காக 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 126 (vi) உப்பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.
2. இத்துணைவிதி மேல் மாகாணத்தின் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள காணிகளை விற்பனை செய்வதற்காக உபபிரிவுகளாகப் பிரித்தல், பிரிவுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகளை அபிவிருத்தி செய்தல், கொண்டு நடாத்துவதை ஒழுங்குபடுத்துதல், நிர்வகித்தல் அதற்கு இடைநேர்விளைவான விடயங்களுக்காக ஏற்பாடுகளை திட்டமிடுவதற்காக நிறைவேற்றப்படுவதாகும்.
3. இத்துணைவிதி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள காணிகளை உபபிரிவுகளாக பிரித்தல் தொடர்பான துணைவிதியாக எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.
4. மேல் மாகாண பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள ஏதாவது காணி ஒன்றை விற்பனை செய்வதற்காக பிரிவுகளாக பிரிக்கப்படும் அனைத்து ஒவ்வொருவரும் அதற்குரிய உபபிரிவுகளின் வரைபடம் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் முன்னரே அவ்விடம் அமைந்துள்ள பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய பிரதேச சபையில் அப்பணிகளுக்காக பதிவு செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
5. மேலுள்ள 4 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவு செய்வதற்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் போது இங்கு I ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விண்ணப்பத்திரத்தின் கீழ் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
6. இத்துணை விதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்படும் பணிகளுக்காக உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படுவதற்குரிய சொத்துக்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பெறுவதற்குப் பதிலாக செய்யப்பட வேண்டியுள்ள அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பாக பிரதேச சபையின் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், மதிப்பீட்டு தொகைக்கு சமமான தொகையொன்று வைப்புத் தொகையாக விண்ணப்பதாரியினால் பிரதேச சபையில் வைப்புச் செய்யப்பட வேண்டும்.
7. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் காணிகள் உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகளின் சகல வரைபடங்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் கீழ் அல்லது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடமாக இருத்தல் வேண்டும்.
8. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படும் போது அவ்வாறு உபபிரிவுகளாக்கப்பட்டுள்ள பிரிவுகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களுக்குரிய நிலைமைக்கேற்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் கீழ் அல்லது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி சபை கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் “இசைவு சான்றிதழ்” சபைத் தலைவரிடமிருந்து பெறப்படும் வரை உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது காணித்துண்டின் பகுதியை விற்பனை செய்தல் அதிலிருந்து விலகாத அல்லது விற்பனை செய்வதற்காக பொதுவான விளம்பரங்களை பகிரங்கப்படுத்தல் என்பன எவராவது ஒருவரினால் அல்லது செய்யப்படலாகாது.
9. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்குரிய அதிகாரப் பிரதேசமொன்றில் விற்பனைக்காக உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஹெக்டேயார் ஒன்றிலும் பார்க்க கூடுதலான காணி தொடர்பாக பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சிறிய காணித்துண்டுகள் 40 பேர்சசுக்களை விடவும் குறைவென்றால் அந்தக் காணியின் முழுமையான அளவில் உள்ள பாதைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவை கைவிடப்பட்டு மிகுதியாயுள்ள நிலத்தின் அளவில் 10%ஐ பொது வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு அந்த அளவை உரிய உறுதிப்பத்திரத்தின் கீழ் பிரதேச சபைக்கு காணியின் உரிமையாளரினால் நன்கொடையாக அல்லது பரிசாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. இத்துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட விண்ணப்பதாரி :

(அ) பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள காணியை உபபிரிவுகளாகப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதற்குரிய உள்ளக போக்குவரத்துப் பாதைகள் பிரதேச சபையின் திட்டமிடல் குழுவின் அல்லது திட்டமிடல் தொழில்நுட்பக் குழுவின் விதப்புரையின் சபைத் தலைவரினால் வழங்கப்படும் ஆலோசனையின் பிரகாரம் உரிய தரத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) உள்ளக வடிகால் அமைப்பு பிரதான நீர் வடிந்து செல்லும் தொகுதியுடன் தொடர்புறும் வகையில் அமைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(இ) சகல காணித் துண்டுகளுக்குரிய உரிமைகள் விலக்கப்படும் வரை எவராவது ஒரு சாராருக்கும் தீங்குகள் ஏற்பாத வகையில் எஞ்சியுள்ள காணித்துண்டுகள் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டும் ;

(ஈ) 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 154 ஆம் பிரிவின் செயற்பாடுகளுக்காக காணியின் பகுதிகள் விற்பனைக்குரிய அவதானிப்பு தொடர்பாக செயலாளருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

11. காணி உபபிரிவுகளாகப் பிரிப்பதற்குரிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் அல்லது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் சபைத் தலைவரினால் இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட பின்னர், அதற்குரிய காணி உபபிரிவுகளாகப் பிரித்தல் தொடர்பாக பிரதேச சபையின் திட்டமிடல் குழுவின் அல்லது திட்டமிடல் தொழில்நுட்பக் குழுவின் விதப்புரை அறிக்கையின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதியுடன் தலைவரினால் இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஒருவராத்திற்குள் பிரதேச சபையின் செயலாளரினால் மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரிடம் அறிவிக்கப்படல் வேண்டும்.

12. இத்துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்படுவதற்காக விண்ணப்பித்துள்ளவர்களினால் உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திற்குரிய இசைவுச் சான்றிதழ் கிடைத்த பின்னர், அச்சான்றிதழ் பிரதியுடன் வைப்புத் தொகையைப் பெறுவதற்காக மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரிடம் விண்ணப்பிக்க முடிவதுடன், மாவட்ட உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் உரிய உபபிரிவுகள் தொடர்பாக உரிய முறையில் அலுவல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என திருப்தியடைவதுடன், உரிய வைப்புத் தொகை பணம் விண்ணப்பத்தாரிகளிடம் மீண்டும் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
13. இத்துணைவிதியின் கீழ் இரண்டு சந்தர்ப்பங்களில் குற்றவாளியாக காணப்பட்ட ஒருவர் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் அந்த செயற்பாட்டிற்காக தகுதியற்ற ஒருவராக அட்டவணைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
14. விண்ணப்பதாரி இணக்கம் காணப்படுவதற்கு பொறுத்தமற்றவர் என காணும் போது மற்றும் அதற்கமைய விண்ணப்பதாரியினால் தன்னிச்சையாக விண்ணப்பப்படுத்தாத திரும்ப கேட்டு அகற்றிக் கொள்வதற்கு செயற்படும் போது மேலுள்ள 12 ஆவது பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறைக்கு ஏற்படைய வைப்புத் தொகை மாகாண உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் விண்ணப்பத்தாரியின் வேண்டுகோளின் அடிப்படையில் விடுவிப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதற்கமைய உரிய பதிவுகளை இரத்துச் செய்யப்படல் வேண்டும்.
15. இத்துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்வதற்காக விண்ணப்பிக்கும் ஒருவரினால் வைப்புத் தொகை, வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து 3 வருட கால எல்லைக்குள் மேலுள்ள 12 பிரிவு அல்லது 13 ஆவது பிரிவின் கீழ் மீளப் பெறுவதற்கு தவறுவாரானால் அந்த நிதித்தொகை மாகாண சபை நிதியின் வருமானத்திற்கு பற்று வைக்கப்படும்.
16. இத்துணைவிதியின் எவராவது அல்லது ஏற்பாடுகளை கட்டுமீறுதல் அல்லது முரணாக செயற்படுதல் என்பன குற்றமாவதுடன், குற்றம் சம்பந்தமாக குறித்த அதிகாரம் பெற்றுள்ள நீதிமன்றத்தின் ஊடாக அக்குற்றத்திற்கு குற்றவாளியாக ஆக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் விதிக்கப்படக்கூடிய ஆக்கூடிய தண்டம் மற்றும் அந்த கட்டுமீறுதல் அல்லது முரணாக செயற்படுதல் என்பவற்றை தொடர்ச்சியாக மேலும் செய்யப்படும் போது அது தொடர்பாக குற்றவாளியாக ஆக்கப்பட்ட பின்னர் அல்லது அக்கட்டுமீறுதல் பற்றி கவனம் செலுத்தப்பட்டு தலைவரினால் அல்லது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தரினால் எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் ஒன்று ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டுமீறுதல், அல்லது முரணாக செயற்படுதல் என்பவற்றை மேலும் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து ஒவ்வொரு நாளுக்குமாக விதிக்கப்பட முடியுமான மேலதிக தண்டனையின் ஆக்கூடியது முறையே 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 126 ஆவது பிரிவின் (2) ஆவது உப்பிரிவில் பணிக்கப்பட்டுள்ள ஆக்கூடிய தண்டப்பணம் மற்றும் மேலதிக தண்டனை ஆக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.
17. இத்துணை விதியில் வசனங்கள் சம்பந்தமாக பொருள் கோடல் தேவைப்பட்டால் மாத்திரமன்றி :-
- “தலைவர்” என்பது, பிரதேச சபையின் தலைவர் எனக் கருதப்படும்.
- “செயலாளர்” என்பது, பிரதேச சபையின் செயலாளர் எனக் கருதப்படும்.
- விண்ணப்பத்தாரி என்பது, ஏதாவது காணியொன்றை சம்பந்தமான உரிமையாளர் அல்லது உரித்துடையவருக்குப் பதிலாக முன்வரும் “அபிவிருத்தியாளர்” எனக் கருதப்படும்.

### I ஆவது அட்டவணை

காணிகள் உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படுவதை பதிவு செய்தலுக்கான விண்ணப்பப்படிவம்

1. விண்ணப்பதாரியின் பெயர் : .....
2. விண்ணப்பதாரியின் முகவரி : .....
3. விண்ணப்பதாரியின் ஆள் அடையாள அட்டை இலக்கம் : .....
4. விண்ணப்பதாரியின் தொலைபேசி இலக்கம் : ..... மின் அஞ்சல் : .....
5. விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளர் இல்லையேல் அபிவிருத்தியாளரா? எனும் வகை :  
.....
6. விண்ணப்பதாரி உரிமையாளர் இல்லையாயின், உரிமையாளரின் பெயர், முகவரி :-  
.....  
(விண்ணப்பத்தாரி மற்றும் உரிமையாளர்களுக்கிடையில் செயற்பாட்டிற்காகவுள்ள ஒப்பந்தம் இருப்பின் அதன் பிரதியை சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். )  
.....

7. காணி அமைந்துள்ள மாவட்டம் :.....
8. பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் :.....
9. கிராம அலுவலர் பிரிவு :.....
10. உரிய காணியின் உறுதி இலக்கம், சட்டத்தரணி/நொத்தாரிசின் பெயர் :.....
11. காணிக்கு உரிய வரைபட இலக்கம் : (பிரதி இணைக்கப்படல் வேண்டும்) :.....
12. காணி பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள குறித்த காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கை :.....
13. முதல் பதிவாக இல்லையேல் முன்னர் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதா? :.....
14. மேல் மாகாணத்தினுள் இதற்கு முன்னர் காணி உப பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்த அனுபவம் (கடந்த 5 வருடங்கள்) ஆண்டு, காணியின் பெயர், அளவு, பிரதேச சபை/நகர சபை/மாநகர சபை

மேலே காட்டப்பட்டுள்ள தகவல்கள் உண்மையென்றும் மற்றும் சரியானவையெனவும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

.....  
திசுதி

.....  
விண்ணப்பதாரியின்  
கையொப்பம்

**காணி உபபிரிவுகளின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடம் போன்றவற்றை பரிசோதித்தல் தொடர்பான  
துணைவிதி**

1. இத்துணைவிதியை தயாரிப்பதற்காக 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 126 (vii) பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கிடைத்துள்ளது.
2. இத்துணைவிதி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலுள்ள வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு உரியதான அதிகார பிரதேசத்தில் காணிகளை உப பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாணப் பணிகளின் வரைபடம் போன்றவற்றை பரிசோதித்தல் அதற்கான கட்டணங்களை பணித்தல் மற்றும் அதற்கு இடைநேர்விளைவான விடயங்களுக்கான ஏற்பாடுகளை தயாரிக்கும் பொருட்டு நிறைவேற்றப்படுவதாகும்.
3. இத்துணைவிதி காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் மற்றும் கட்டிட நிர்மாணப்பணிகளுக்கான வரைபடம் போன்றவற்றை பரிசோதித்தல் தொடர்பான துணைவிதியாக எடுத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.
4. (i) இத்துணைவிதி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்குரியதான அதிகார பிரதேசத்தில் (இங்கு இதன்கீழ் பின்னர் அதிகார பிரதேசமாக எடுத்துக்காட்டப்படுவது) நிலத்தின் மேற்பகுதி அல்லது நிலத்தின் உட்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் சகல நிரந்தர நிர்மாணப்பணியும், அத்தகைய நிரந்தர நிர்மாணப் பணிகளுக்குரிய சகல காணிப் பிரிவுகளிலும் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இசைவாக சபைத் தலைவரினால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திற்கு அமைவாக அந்த நிர்மாணப்பணிகள் அமைந்திருத்தல் வேண்டும் ;
- (ii) இந்த பிரிவின் கீழ் அனுமதி பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணிகள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள திசுதி தொடக்கம் 05 வருட கால எல்லைக்குள் அபிவிருத்தி அலுவல்கள் நிறைவு செய்வதற்காக ஏற்புடையதாவதுடன், அந்த 05 ஆண்டு கால எல்லைக்குள் முன்னர் அபிவிருத்தி அலுவல்கள் முடிக்கப்பட்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் மேலும் ஆக்கூடிய கால எல்லையாக 03 ஆண்டுகள் அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காகவுள்ள அனுமதி விண்ணப்பதாரியின் வேண்டுகோளின் அடிப்படையில் சபைத் தலைவரினால் நீடிக்க முடியும்.
5. மேலுள்ள 4 ஆவது பிரிவின் கீழ் அனுமதி பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணிகள் உபபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாணப் பணிகளின் வரைபடம் இத்துணைவிதியின் முறையே 1 ஆவது அட்டவணியில் மற்றும் 2 ஆவது அட்டவணியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பத்தின் ஊடாக உரிய முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு விண்ணப்பிக்கப்படுவதுடன், வழங்கப்பட்டுள்ள சகல விண்ணப்பப் பத்திரங்களுக்காகவும், அதனைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வழிகாட்டல் ஆலோசனைப் பத்திரம் ஒன்றும் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
6. இத்துணைவிதியின் செயற்பாட்டிற்காகவுள்ள விண்ணப்பத்திரமொன்று வழங்கப்படுவதற்காக அறிவிடப்பட வேண்டியுள்ள கட்டணம் சபையின் ஆலோசனை உடன்பாட்டுடன் மூலம் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ள கட்டணமாக அது இருத்தல் வேண்டும்.

7. இத்துணைவிதியின் 5 ஆவது பிரிவின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல விண்ணப்பங்களும் மற்றும் விண்ணப்பங்களுக்குரிய காணியின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடம் என்பன பிரதேச சபையின் வரைபட தொழில்நுட்பக் குழு (இங்கு இதனகத்துப்பின்னர் ஏதாவது இடமொன்றின் குழுவாக எடுத்துக் காட்டப்படும்) இனால் பரிசோதிக்கப்பட்டு விதப்புரை வழங்கப்படும் வரை சபைத் தலைவரினால் அதற்கான அனுமதி வழங்கப்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
8. பிரதேச சபையின் வரைபட தொழில்நுட்பக் குழு, பிரதேச சபையின் செயலாளர், வேலை அதிகாரி அல்லது பிரதான தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் மற்றும் சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அல்லது அவர்களின் பிரதிநிதிகள் போன்றவர்கள் உண்மையான ஒழுமைப்பாட்டுடன் இணக்கம் காண்பதுடன் அந்த இணக்கப்பாட்டின் தேவைக்கு அமைய மேலதிகமாக உள்வாங்கப்பட வேண்டிய அங்கத்தவர் பற்றி தலைவரினால் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டு மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரின் அனுமதியின் கீழ் உள்வாங்கப்பட முடியும்.
9. பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டம் செயற்படுத்துப்படும் அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பௌதீக வள திட்டத்திற்குரிய குடியிருப்புக்கள், வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில் வலயங்களை தீர்மானிப்பதற்காக தேவையான விதப்புரையை வழங்குதல், வரைபடங்களுக்காக செய்யப்பட வேண்டிய திருத்தங்களை தலைவரிடம் விதப்புரை செய்தல். இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்குரிய விதப்புரை வழங்கப்பட்டு, அத்துமீறி கட்டப்பட்ட நிர்மாணப் பணிகளை ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் விதப்புரை சபைத்தலைவரிடம் சமர்ப்பித்தல் மேலுள்ள 7 ஆவது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட பணிகள் மேலதிகமாக வரக்கூடிய வகையில், குழுவிடம் குறித்தொதுக்கப்பட வேண்டும்.
10. சமர்ப்பிக்கப்படும் காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடங்களுக்குரிய அனுமதியை வழங்கப்படும் போது மற்றும் அதற்கான இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும் போதும், அதற்கான அறவிடப்படக்கூடிய கட்டணம் சபையினால் காலத்திற்குக்காலம் கொண்டு வரப்படும் ஆலோசனை தீர்மான இணக்கப்பாட்டின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ள கட்டணமாக அது இருத்தல் வேண்டும்.
11. மேலுள்ள 10 ஆவது பிரிவின் கீழ் வரும் கட்டணம் தீர்மானிக்கப்படும் போது :-
  - (அ) காணியின் வரைபடமாக இருக்கும் போது , அவ்வாறு இருக்கும் நிலப்பரப்பின் அளவின் அடிப்படையில் ;
  - (ஆ) கட்டிடங்களின் வரைபடமாக இருக்கும் போது அதன் சதுர மீற்றர் அளவின் அடிப்படையில் ;
  - (இ) எல்லை, மதிலாகவும் அல்லது பக்கச் சுவராக காணப்படும் போது அதன் நீளம் மீற்றரை அடிப்படையாகவும் கொண்டிருத்தல் ;
  - (ஈ) தொலைபேசி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு அமைப்புக்கான தூண்கள் சம்பந்தமாக வரும் போது உயரம் மீற்றரின் அளவின் அடிப்படையில் ;
 போன்றன மூலப் பிரமாணமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.
12. இத்துணைவிதியின் கீழ்வரும் விண்ணப்பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம், காணி உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதைக் காட்டும் வரைபடமாக காணப்படும் போது?
  - (அ) ஐந்து ஏக்கர் அல்லது அதற்குக் கூடுதலாகவுள்ள அளவைக் கொண்ட காணி தொடர்பாக இருக்குமாயின் ; 1:2000 அளவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடமாக இருத்தல் வேண்டும் ;
  - (ஆ) ஐந்து ஏக்கருக்கும் குறைந்த அளவைக் கொண்ட காணி தொடர்பாக வரும் போது 1:500 அல்லது 1:1000 அளவைக் கொண்ட வரைபடமாக இருத்தல் வேண்டும் இல்லையேல் 1 அங்குலத்திற்கு 1 சங்கிலி என்று அளவிடப்பட்ட அளவைக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடமாக இருக்க வேண்டும் ;
  - (இ) அதற்குரியதாகவுள்ள வரைபடங்கள், நீர்வடிகால் பாதுகாப்பு, நதி பள்ளத்தாக்குப் பாதுகாப்பு, குளப் பாதுகாப்பு, வீதிப் பாதுகாப்பு போன்ற சரியாக குறிப்பிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் ;
  - (ஈ) வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இசைவானதாக குறிக்கப்பட்ட அகலத்தைக் கொண்ட பாதைகள் வரைபடத்தில் இடம் பெற வேண்டும் ;

- (உ) தற்போதும் உரிய நிலப்பரப்பில் ஏதாவது கட்டிடமொன்று காணப்படுமாயின், அதனையும் அடையாளமிடப்படல் வேண்டும் ;
- (ஊ) காணியின் சமவயரக்கோடு, நில உயர்மட்டம், தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் வீதி கோட்டு மட்டம் என்பன குறிப்பிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் ;
- (எ) சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும் திகதிக்கு முன்னராக 10 வருட கால எல்லைக்குள் அளவிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டதாக இருத்தல் வேண்டும் ;
- (ஏ) பாதையொன்றில் திரும்புவதுடன் தொடர்பாகவுள்ள காணித்துண்டு ஒன்று வரும் போது பாதையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள எல்லையின் முடிவில் சுற்று வட்டம் அமைக்கப்படுவதுடன் எல்லை காட்டப்படல் வேண்டும்.
13. இத்துணைவிதியின் கீழ் (i) விண்ணப்பப்பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம் கட்டிட நிர்மாண வரைபடமாக இருக்குமாயின் நிர்மாண வரைபடமாக இருக்குமாயின், நிர்மாணிக்கப்படும் உத்தேச கட்டிடத்தின் நில வரைபடம், பக்க தோற்ற வரைபடம், முன்பக்க தோற்ற வரைபடம் குறுக்கு வெட்டு தோற்றம், சகல அத்திவார பணிகளின் விபரம் மற்றும் சுதவு, ஜன்னல் தொடர்பான விபரம் வரைபடத்தில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும்.
- (ii) கட்டிடத்தின் சுவர் அல்லது எல்லைச் சுவர் இல்லாமல் இருக்கும் போது எல்லை மற்றும் கட்டிடத்திற்கிடையில் 1 மீற்றர் குறைந்தளவு இடைவெளி இருத்தல் வேண்டும்.
14. மேலுள்ள 5 ஆவது பிரிவின் கீழ் அனுமதிக்காக விண்ணப்பமொன்று சமர்ப்பிக்கும் போது 3 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகள் விண்ணப்பப்பத்திரத்துடன் பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளதென சபைத் தலைவரினால் அதற்கான நிலையான அதிகாரம் குறித்தொதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தியோகத்தர் திருப்பதியடைந்தவுடன் விண்ணப்பம் பதிவு செய்யப்படும்.
15. இங்கு 5 ஆவது பிரிவின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல விண்ணப்பப்பத்திரங்களுடன் வரைபடம், விண்ணப்பப் பத்திரமொன்று சமர்ப்பிக்கப்படும் தினத்தில், இரண்டு வாரங்களுக்கிடையில் நடைபெறும் குழுவின் கூட்டத்தின் மூலம் பரிசோதிக்கப்படுவதுடன், அதன் ஊடாக வழங்கப்படும் கணிப்பீட்டை அடிப்படையாக வைத்து சபைத் தலைவரினால் உரிய வரைபடத்திற்கான அனுமதி வழங்கல்கள் அல்லது அனுமதி வழங்குவதை நிராகரித்தல் தொடர்பான தீர்மானம் கூடிய கெதியில் வழங்கப்படுவதுடன் இத்திகதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள தினத்தில் பதினான்கு நாட்களுக்கு மேல் மேற்படலாகாது இருத்தல் வேண்டும்.
16. மேலுள்ள 15ஆவது பிரிவின் கீழ் சபைத் தலைவரினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானம் விண்ணப்பதாரிக்கு உடனடியாக அறிவிக்கப்படுவதுடன், அத்தகைய தீர்மானம் தொடர்பாக அதிருப்தி அடையும் ஒருவர் அமைச்சரினால் தனது பணிகளுக்காக வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக நியமிக்கப்பட்டுள்ள மேன்முறையீட்டுக் குழுவிடம் மேன்முறையீடு ஒன்றை சமர்ப்பிக்க முடியும்.
17. மேன்முறையீட்டு பணிகளுக்காக அமைச்சரினால் நியமிக்கப்பட்டுள்ள மேன்முறையீட்டுக் குழு, மேல் மாகாண உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் தலைமையுடன் கொண்ட மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரின் பிரதிநிதித்துவத்துடன் மற்றும் மேல் மாகாண உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் விதப்புரையின் அடிப்படையில் அமைச்சர் தீர்மானம் எடுக்கப்படும் அங்கத்தவர்களினால் ஒருவராக குழுவில் இடம்பெறல் வேண்டும்.
18. மேன் முறையீட்டுக் குழுவிடம் மேன்முறையீட்டொன்றை சமர்ப்பிப்பதற்கான ஆகக்குறுகிய காலமாவது, வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய தலைவரின் தீர்மானம் அறிவிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
19. இந்த துணைவிதியின் செயற்பாட்டிற்காக அறிவிடப்படும் சகல நிதித்தொகைகளையும் பிரதேச சபையின் நிதியில் தனியான கணக்கொன்றின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
20. இத்துணைவிதியின் கீழ் :-
- (அ) திட்டமிடல் தொழில்நுட்பக் குழுவின் அங்கத்தவர்களுக்காக மேல் மாகாண உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் அடிக்கடி எடுக்கப்படும் தீர்மானத்தில் அடிப்படையில் ஊதியம் பிரதேச சபை நிதியிலிருந்து கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும் ;

- (ஆ) மேலுள்ள 17 ஆவது பிரிவின் கீழ் மேன்முறையீட்டுக் குழுவின் அங்கத்தவர்களுக்காக அமைச்சரின் தீர்மானத்தின்படி ஊதியம் மேன்முறையீட்டுக்குரிய பிரதேச சபை நிதியில் கொடுப்பனவு செய்வது சட்ட ரீதியானதாகும் ;
- (இ) இப்பிரிவின் கீழ் செலுத்தப்படும் படிகள் இத்துணைவிதியின் கீழ் பிரதேச சபை அறவிடப்படும் நிதித்தொகை அளவை மீறாத வகையில் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
21. இத்துணைவிதியின் ஏற்பாடுகள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு கீழ் செயற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
22. இத்துணை விதி செயற்படுத்தப்படும் திகதிக்கு மேல் மாகாண பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்குரிய அதிகார பிரதேசமொன்றில் மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணப் பணி, நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேச நிர்மாணிப்பதற்காக கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு இத்துணை விதிக்குரியதாகவென அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
23. இத்துணை விதியை எவராவது அல்லது ஏற்பாடுகளை கட்டுமீறுதல் அல்லது முரணாக மீறுதல் என்பன குற்றமாவதுடன், இக்குற்றம் சம்பந்தமாக குறித்த அதிகாரம் கொண்டுள்ள நீதிமன்றத்தின் ஊடாக அக்குற்றத்திற்கு குற்றவாளியாக காணப்படும் போது பணிக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்கூடிய தண்டனை மற்றும் அதனைக் கட்டு மீறுதல் அல்லது முரணாக தொடர்ந்து மேலும் செயற்படும் போது அது தொடர்பாக குற்றவாளியாக கொள்ளப்பட்ட பின்னர் அல்லது அத்தகைய முரணான செயற்பாட்டில் கவனம் செலுத்தப்பட்டு தலைவரினால் அல்லது அதிகாரம் பெற்றுள்ள வேறு உத்தியோகத்தரினால் எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டுமீறுதல் அல்லது முரணாக மேலும் தொடர்ந்து செய்து வரும் அனைத்து ஒவ்வொரு நாளுக்குமாக பணிக்கப்பட்டுள்ள மேலதிக தண்டனையின் ஆகக்கூடியது முறையே 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டத்தின் 122 ஆவது பிரிவின் (2) வது உட்பிரிவில் பணிக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்கூடிய தண்டப் பணம் மற்றும் மேலதிக தண்டனையின் ஆகக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.
24. இத்துணைவிதியில் வாகனங்கள் சம்பந்தமாக பொருள்கோடல் தேவைப்பட்டால் மாத்திரமின்றி இத்துணைவிதியில் அமைச்சர் என்பது மேல் மாகாண உள்ளூராட்சி விடயப் பொறுப்பு அமைச்சர் எனக் கருதப்படுவதுடன், சபைத் தலைவர் என்பது பிரதேச சபையின் தலைவர் எனக் கருதப்படும்.
- விண்ணப்பதாரி என்பது விண்ணப்பிப்பதற்கு பொறுப்பான சொத்து ஒன்றின் உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தியாளர் எனவும் கட்டிட நிர்மாணம் என்பது கட்டிடமொன்றை புதிதாக நிர்மாணித்தல், பகுதியொன்றை இணைத்தல் மற்றும் மாற்றியமைத்தல் என கருதப்படும்.

#### 1 வது அட்டவணை

காணியொன்றை உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கும் அனுமதிக்கான விண்ணப்பம்

அலுவலக பாவிப்புக்காக மட்டும் :-

இலக்கம் :- ----.

முன் கட்டணம் :- ----.

பற்றுச்சீட்டு இலக்கம் :- ----.

திகதி :- ----.

செயலாளர் பிரதேச சபை/நகர சபை.

..... தலைவர் அவர்களுக்கு,

ஐயா,

..... உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகார பிரதேசத்தில் ..... பிரிவில்  
..... வீதியின் வீதவரி இலக்கம்..... கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள எனது/எங்கள்  
காணியை உப பிரிவுகளாகப் பிரிப்பதற்காக அனுமதி பத்திரமொன்றை எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்குமாறு நான்/நாங்கள் இத்தால்  
வேண்டுகின்றேன்/வேண்டுகின்றோம்.

கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விபரப் பிரதிகள் மூன்றுடன் நான்/நாங்கள் இத்துடன் சமர்ப்பிக்கின்றேன்/சமர்ப்பிக்கின்றோம்.

.....

உரிமையாளர்/விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளர் இல்லையெனில்

இந்தக் காணியை பகுதி பகுதியாக பிரிப்பதற்காக உரிமையாளர் என்ற வகையில், அபிவிருத்தியாளர் ஆகிய திரு./திருமதி..... அவர்களுக்கு அந்த பணிகளுக்காக இங்கு அதிகாரத்தை குறித்தொதுக்குகின்றேன்.

அதிகாரம் அளிப்பவரின் கையொப்பம்..... திகதி :.....  
(உரிமையாளர்) ..... பெயர் :.....  
விலாசம் :.....

தகைமை பெற்றுள்ளவரின் கையொப்பம்	திகதி : .....
(அபிவிருத்தியாளர்)	பெயர் : .....
(உத்தியோக முத்திரை)	விலாசம் : .....

மேலுள்ள அறிவித்தல் எனது முன்னிலையில் ..... ஆண்டு ..... மாதம் .....ஆந் திகதி நியதி உத்தரவாதம் / சத்தியப் பிரமாணம் செய்யப்பட்டு சையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

.....  
சமாதான நீதவான்,  
(உத்தியோக முத்திரை)

இவ்வண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் இலக்கம் ..... மற்றும்..... திகதியில் என்னால் தயாரிக்கப்பட்டு முன்வைக்கப்படும் காணிகளை உப பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் அபிவிருத்திகாகவுள்ள வரைபடமாக சட்டரீதியான தேவைகளை கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளதென உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

.....  
உத்தரவுபெற்ற நிலவுளவையாளரின் கையொப்பம்.  
உத்தியோக முத்திரை :-----.  
பெயர் :-----.  
திகதி :-----.

(1) விண்ணப்பதாரி தொடர்பான விபரம் :-

(அ) பெயர் மற்றும் முகவரி :-----.

(ஆ) தேசிய ஆள் அடையாள அட்டை இலக்கம் :-----.

(இ) தொலைபேசி இலக்கம் :-----.

(2) காணியை உப பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்குரிய இடம் தொடர்பான விபரம் :-

(அ) இடத்தின் பெயர் :-----.

(ஆ) அமைந்துள்ள இடம் :-----.

(இ) வீதவரி இலக்கம் :-----.

(ஈ) வீதி :-----.

(உ) பிரிவு இலக்கம் :-----.

(ஊ) வரைபட இலக்கம் :-----.

(எ) நில அளவையாளரின் பெயர் :-----.

(ஏ) காணியின் பரப்பளவு /ஹெக்டயர்/ஏக்கர் றாட்/பேர்ச்சஸ் :-----.

(3) காணியின் தற்போதைய பயன்படுத்துகை :- வதிவிடம்/வர்த்தகம் /கைத்தொழில் விவசாயம்/ஏனையவை

(4) நிலப்பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் : .....

(அ) நிலப்பகுதியை நிரப்பி உயர்த்துவதற்கு நினைத்துள்ளீரா என குறிப்பிடப்பட்டு அவ்வாறு செய்வதாயின், உத்தேச பாதைகள் மற்றும் வடிகால்களுக்குரிய படிமுறைகளை விபரித்துக் காட்டவும், தேவைப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் இலங்கையின் காணிகளை நிரப்பதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனத்தின் அனுமதியும், வயல் காணியாயின் விவசாய விஸ்தரிப்பு சேவை



உதவி ஆணையாளரின் அனுமதியும், தென்னை பயிரிடப்படும் காணியாயின் தென்னை அபிவிருத்திச் சபையின் அனுமதியையும் இறப்பர் பயிரிடப்படும் காணியாயின் இறப்பர் கட்டுப்பாட்டு திணைக்களத்தின் அனுமதியையும் பெறப்பட்டுள்ளதா என்பதை குறிப்பிடவும்.

(விதப்புரைக்கான கடித ஆவணம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)

- (ஆ) காணியின் உத்தேச அபிவிருத்தி (ஒவ்வொரு அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள காணியின் அளவு)  
குடியிருப்பு அலுவல்களுக்காக :-----.  
வணிக அலுவல்களுக்காக :-----.  
சைத்தொழில் அலுவல்களுக்காக :-----.  
நிறுவனங்களுக்காக :-----.  
திறந்த வெளி நிலம், பூந்தோட்டம் :-----.  
விளையாட்டு மைதானம் (பொது அலுவல்களுக்காக) :-----.  
வீதி மற்றும் பிரவேசிக்கும் பாதைகளுக்காக :-----.  
ஏனையவை :-----.

(5)	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நடைமுறையில் உள்ளவை	உத்தேச
	நீர்	.....	.....
	கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல்	.....	.....
	மின்சாரம்	.....	.....

- (6) காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரிப்பதைக் காரணமாகக் கொண்டு, கட்டிடமொன்றை பகுதிகளாகப் பிரிப்பதற்கு காரணமாக இருப்பின், கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவுக்கும் உரிய வரைபடம் மற்றும் கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பது தொடர்பான விதிகள், கட்டளை மற்றும் துணை விதிக்கு இசைவானதாகவுள்ளதா என்பதைக் குறிப்பிடவும்.

.....  
.....  
.....

- (7) அபிவிருத்திகளை ஆரம்பிப்பதற்கு உத்தேசமாக எதிர்பார்க்கப்படும் திகதி மற்றும் (ஒவ்வொரு கட்டம் கட்டமாக) :-

.....  
.....

மேலுள்ள விபரங்கள் உண்மையென்றும் சரியானவையென்றும் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்/உறுதிப்படுத்துகின்றோம்.

.....  
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

**அலுவலக உபயோகத்திற்காக :**

வீதவரி விடய பொறுப்பு முகாமைத்துவ உதவியாளர்  
விடய சொத்துக்கு உரிய வீதவரி /ஏக்கர் வரி தொடர்பான தகவல் அறிக்கையிடுவதற்காக

.....

.....  
கா.ஹ.நி. முகாமைத்துவ உதவியாளர் (கட்டிடப் பிரிவு)

திகதி :-----.

பெயர் :-----.  
கையொப்பம் :-----.

கா.ஹ./முகாமைத்துவ உதவியாளர் (கட்டிடப் பிரிவு)

இலக்கம் ..... பகுதியின் ..... வீதியின் ..... வீதவரி இலக்கம் ..... அதற்கான ..... பெயர் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 20...../ ...../ ..... வரை வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது/ இல்லை நிலுவையாக காணப்படும் வீதவரி /ஏக்கர் வரியின் பெறுமதி..... மட்டும்.

.....

.....  
 முகாமைத்துவ உதவியாளர், வீதவரி,  
 பெயர் :-----.  
 கையொப்பம் :-----.

.....  
வீதவரி முகாமைத்துவ உதவியாளர் கட்டிடப் பிரிவு/கா.ஹ.உ.,  
பெயர் :-----.  
கையொப்பம் :-----.

**பரிசோதனை அறிக்கை**

- குறிப்பு : .....

9. நீர் வடிவத்து செல்வதற்கும் தேவையான வாடிகால் அமைப்பு முறை, மற்றும் பாலம் என்பன வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா ஆம்/இல்லை.
10. காணி ஹெக்டேயர் ஒன்று அல்லது அதற்கு கூடுதலாக இருப்பதனால் வீதிக்கு விடப்பட்ட 10% பொது அலுவல்களுக்காக பொறுத்தமான இடமொன்றில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா ? ஆம்/இல்லை.
11. i. உத்தேச காணி மேட்டுநிலம்/கீழ் நிலம்/சதுப்பு நிலம்/வயல் இணைந்த நிலம்/தென்னைப் பயிர்ச்செய்கை நிலம்/இறப்பர் பயிரிடப்படும் நிலம்/ஏனைய பயிரிடப்படும் நிலம்.
- ii. நிலத்தை நிரப்புவதற்கும் தேவையாயின் உரிய நிறுவனங்களின் அனுமதி கிடைத்துள்ளது/இல்லை
- iii. மரம் வெட்டுவதற்கு உத்தேசமாயின் நிறுவனங்களின் அனுமதி கிடைத்துள்ளது/இல்லை (உ+ம்) தென்னை அபிவிருத்தி சபை/இறப்பர் கட்டுப்பாட்டுத் திணைக்களம்.
- iv. மண்வெட்டுவதற்குத் தேவையின் அது தொடர்பாக உரிய நிறுவனத்தின் அனுமதி கிடைத்துள்ளது/இல்லை

இலக்கம் .....கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரிவு இலக்கம் ..... கொண்ட காணித்தொகுதியில் குடியிருப்பு கலப்பு குடியிருப்பு வர்த்தக கைத்தொழில் போன்றவற்றின் பாவனைக்கு குழுவின் விதப்புரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

அபிவிருத்தி அலுவல்களை மேற்கொள்வதற்காக அனுமதி அளிக்கின்றேன்/வரைபட தொழில் நுட்பக் குழுவின் விதப்புரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணங்களை அடிப்படையாக வைத்து அனுமதி வழங்கவில்லை.

.....  
தலைவர்.

..... சபை,  
(உத்தியோக முத்திரை)

திகதி :-----.

**வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் காணியொன்றை உப பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கான அனுமதிப்பத்திரம்**

திரு./திருமதி : .....

.....  
.....

விண்ணப்பப்பத்திர இலக்கம் ..... கீழ் உங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள கிடைப்படம் இலக்கம் .....  
மற்றும் (திகதி) ..... திகதியில் நில அளவையாளர் ..... அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள .....  
(அமைந்துள்ள இடத்தின் முகவரி)..... அமைந்துள்ள காணியின் உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள  
வரைபடத்திற்குரிய கீழே குறிப்பிடப்படும் அபிவிருத்தி அலுவல்களை கொண்டு செல்வதற்கு அனுமதி வழங்குகின்றேன்.

.....  
.....  
.....

**நிபந்தனை :**

- \* உரிய காணி உப பிரிவு, வீடமைப்பு மற்றும் நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் மற்றும் காணி உப பிரிவுகளின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடம் போன்றவற்றை பரிசோதனை செய்வது தொடர்பான துணை விதியின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள முறைக்கமைய மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்;
- \* மேலுள்ள அபிவிருத்தி அலுவல்கள் முடிக்கப்பட்ட பின்னர் காணித் துண்டுகளை விற்பனை செய்வதற்கு/ பயன்படுத்துவதற்காக இசைவுச் சான்றிதழ் விண்ணப்பித்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்;
- \* இசைவுச் சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு முன்பு காணி உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஹெக்டேயர் ஒன்று அல்லது அதற்கு கூடுதலாக அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் விளையாட்டு மற்றும் பொது வசதி அலுவல்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10% ஆம் நிலத்தின் அளவை உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கு நன்கொடை உறுதிப்பத்திரத்தின் ஊடாக குறித்தொதுக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- \* இசைவுச் சான்றிதழ் பெறப்படாத காணித் துண்டுகளை விற்பனை செய்தல் கைமாறுதல் கட்டிட நிர்மாண வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் காணிகளின் உப பிரிவுகளின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடங்களை பரிசோதித்தல் தொடர்பாக துணை விதியின் மற்றும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திலுள்ள தொடர்பாக துணை விதியின் மற்றும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திலுள்ள காணிகளை உப பிரிவுகளாகப் பிரிப்பது தொடர்பான துணைவிதியின்

(4) காணிக்கான குழாய் நீர் இருப்பின் நீர் வழங்கல் வடிகால் அமைப்புச் சபை இல்லாதிருப்பின் நிலத்தடி நீர் உத்தேச அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காக போதுமானதா என்பது தொடர்பாக நீர்வள சபையிடமும் மின்சக்தி தொடர்பாக மின்சார சபையிடமும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனத்திலும் பெறப்பட்ட வரைபட தீர்வையும் அதன் சான்றிதழ்களையும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

- (5) உபபிரிவுகளாகப் பிரிப்பதற்கு உத்தேசித்த காணியை பரிசோதிப்பதற்கு வசதியாயிருக்கும் வகையில் உத்தேச காணிக்கு பிரவேசத்தைக் காட்டும் வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (6) சகல தேவைகளையும் பூர்த்தியாக்கப்படும் போது நிலத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காக அனுமதிப்பத்திரமொன்று வழங்கப்படும்.
- (7) காணியின் உப பிரிவுகள் பௌதீக ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தால் அதற்காக வழங்கப்படும் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற பின்னர், மட்டுமே வழங்கப்படும்.
- (8) அனுமதிப்பத்திரம் பெறப்பட்ட பின்னர் வரைபடத்திற்கு இசைவாக காணி பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு இசைவுச் சான்றிதழ்க்காக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- (9) இசைவுச் சான்றிதழ் பெறப்படும் வரை, காணியின் பிரிவுகள் விற்பனை செய்தல், கட்டிமொன்றை அமைத்தல் அல்லது ஏதாவது விளம்பர அறிவித்தல் எதனையும் செய்யலாகாது.
- (10) உரிய முறைப்படி விண்ணப்பப்படிவம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (11) நில அளவை வரைபடத்தின் மூலப்பிரதியுடன் மற்றும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதி - 02 மற்றும் காணியின் உறுதிப்பத்திரத்தின் பிரதி ஒன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (12) ஆசுக் குறைந்த காணியின் அளவு பேர்ச்சஸ் 12.5 கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறாயின் குழாய் நீர் பெறப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உப பிரிவுகளாக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறைந்த அளவு பற்றி சபைத் தலைவரினால் அடிக்கடி எடுக்கப்படும் தீர்மானம் சட்டரீதியானதாகும்.
- (13) நில அளவை வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டிருப்பது நீதிமன்ற வழக்குத் தீர்ப்புக்கு அமைய வரையப்பட்டிருந்தால் வழக்குத் தீர்ப்பின் பிரதி ஒன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (14) தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம் ஏனைய நிறுவனங்களின் விதப்புரை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### விண்ணப்பப்படிவத்தை பூர்த்தி செய்யும் போது பின்பற்றப்பட வேண்டியுள்ள ஆலோசனை

இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகளை பூர்த்தி செய்து சரியாக சமர்ப்பிக்கப்படும் காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பத்திரம் ஒன்று தாமதமின்றி அனுமதிப்பதற்கு முடியுமாயிருக்கும்.

- 1) (அ) ஐந்து ஏக்கர் அல்லது அதற்கு கூடுதலான அளவைக் கொண்டுள்ள காணியொன்று சம்பந்தமாக 1:2000 அளவைக் கொண்டுள்ளதின் கீழ்
  - (ஆ) ஐந்து ஏக்கரிலும் பார்க்க குறைந்த அளவைக் கொண்டுள்ள காணியொன்று சம்பந்தமாக 1:500 அல்லது 1:1000 அல்லது அங்குலம் 1 க்கு 1 சங்கிலி என்ற அளவைக் கொண்டுள்ளதின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் உப்பிரிவுகளின் வரைபடம் மூலப் பிரதியுடன் ஒரு பிரதி விபரங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.
    - (i) காணியின் அமைவிடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை வரைபடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்;
    - (ii) வரைபடத்தின் அளவு, வடக்குத் திசை மற்றும் இணைந்துள்ள காணியின் பகுதிகள் அல்லது கட்டிடங்களின் வீதவரி இலக்கம் காட்டப்பட வேண்டும்;
    - (iii) காணி நிலத்திற்கு உப்பிரவேசிக்கும் பாதை மற்றும் நிலத்தில் உத்தேச பாதை (அசலத்துடன்) காட்டப்பட வேண்டும்;
    - (iv) அவற்றில் காணப்படும் சகல வடிகால், நீர்வடிகால் பாதை, இயற்கை வளம் மற்றும் உத்தேச வடிகால் அமைப்பு என்பன காட்டப்பட வேண்டும்;
    - (v) அதிசத்தி மிக்க மின்சார கம்பிகள் செல்லும் மார்க்கம் அடையாளமிடப்பட வேண்டும்;
    - (vi) காணி ஹெக்டேயர் ஒன்று அல்லது அதற்கு கூடுதலாக காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் வீதிகள் விடப்பட்டு, மிகுதியான நிலப்பகுதிகளில் சமூக மற்றும் பொது அலுவல்களுக்காக 10% நில அளவு பொருத்தமான இடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டு அடையாளமிடப்பட வேண்டும்.

- 2) உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச காணியின் மூல வரைபடத்தின் பிரதியொன்று சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். காணி உறுதிப்பத்திரத்தின் பிரதி ஒன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) ஒவ்வொரு காணித்துண்டுகளின் உத்தேச மற்றும் காணப்படும் பாவனை, அவற்றின் விரிவாக்கம் மற்றும் எல்லைகள் தனித்தனியாக காட்டப்பட வேண்டும்;
- 4) காணிக்கான குழாய் நீர் இருப்பின் நீர் வழங்கல் வடிகால் அமைப்புச் சபை இல்லாதிருப்பின் நிலத்தடி நீர் உத்தேச அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காக போதுமானதா என்பது தொடர்பாக நீர்வள சபையிடமும் மின்சக்தி தொடர்பாக மின்சார சபையிடமும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனத்திலும் பெறப்பட்ட வரைபட தீர்வையுளும் அதன் சான்றிதழ்களையும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5) உபபிரிவுகளாகப் பிரிப்பதற்கு உத்தேசித்த காணியை பரிசோதிப்பதற்கு வசதியாயிருக்கும் வகையில் உத்தேச காணிக்கு பிரவேசத்தைக் காட்டும் வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) சகல தேவைகளையும் பூர்த்தியாக்கப்படும் போது நிலத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காக அனுமதிப்பத்திரமொன்று வழங்கப்படும்.
- 7) காணியின் உப பிரிவுகள் பௌதீக ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தால் அதற்காக வழங்கப்படும் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற பின்னர், மட்டுமே வழங்கப்படும்.
- 8) அனுமதிப்பத்திரம் பெறப்பட்ட பின்னர் வரைபடத்திற்கு இசைவாக காணி பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு இசைவுச் சான்றிதழ்க்காக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- 9) இசைவுச் சான்றிதழ் பெறப்படும் வரை, காணியின் பிரிவுகள் விற்பனை செய்தல், கட்டிமொன்றை அமைத்தல் அல்லது ஏதாவது விளம்பர அறிவித்தல் எதனையும் செய்யலாகாது.
- 10) உரிய முறைப்படி விண்ணப்பப்படிவம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 11) நில அளவை வரைபடத்தின் மூலப்பிரதியுடன் மற்றும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதி - 02 மற்றும் காணியின் உறுதிப்பத்திரத்தின் பிரதி ஒன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) ஆகக் குறைந்த காணியின் அளவு பேர்ச்சஸ் 12.5 கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறாயின் குழாய் நீர் பெறப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உப பிரிவுகளாகக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறைந்த அளவு பற்றி சபைத் தலைவரினால் அடிக்கடி எடுக்கப்படும் தீர்மானம் சட்டரீதியானதாகும்.
- 13) நில அளவை வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டிருப்பது நீதிமன்ற வழக்குத் தீர்ப்புக்கு அமைய வரையப்பட்டிருந்தால் வழக்குத் தீர்ப்பின் பிரதி ஒன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 14) தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம் ஏனைய நிறுவனங்களின் விதப்புரை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

## 2 வது அட்டவணை

கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக அனுமதியை பெற்றுக் கொள்வதற்கான விண்ணப்பப்படிவம்

### 1 ஆம் பகுதி

1. விண்ணப்பதாரியின் பெயர் :-----.
2. முகவரி :-----.
- .....தொலைபேசி இலக்கம் :-----.
3. காணியின் உரிமை : மானிய நிலம்/குத்தகை/ஏனையவை (விபரிக்கவும்)
4. கையொப்பம் :-----.
5. கட்டிட நிர்மாண ஆக்குநர்/வரைபட நுட்பவியலாளர்/படவரைஞர் :-
- பெயர் :-----.
- பதவி :-----.
- தொலைபேசி இலக்கம் :-----.

## II ஆம் பகுதி

1. அபிவிருத்தி செய்யப்படும் இடம்

வீட்டு இலக்கம்	
பாதையின் பெயர்	
முகவரி	

2. விண்ணப்பிக்கும் காரணம் : புதிதாக நிர்மாணித்தல்/மீண்டும் நிர்மாணித்தல்/ஒன்றாக இணைத்தல் மாற்றம் செய்தல் :-----.

ஒன்று சேர்க்கப்படும் போது உரிய பகுதி அனுமதிக்கப்பட்ட மூல வரைபடத்தில் சிவப்பு நிற வர்ணத்தினால் காட்டப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். (உரியதாயின்) :-----.

3. அனுமதிக்கப்பட்ட முன்வரைப்பட இலக்கம் (ஏற்புடையதாயின்) :-----.

4. அபிவிருத்தியின் தன்மை:

	குடியிருப்பு	வர்த்தகம்	சைத்தொழில்	பொது	ஏனையவை (விபரிக்கவும்)
தற்போதுள்ள					
உத்தேச					

5. காணியின் விபரம் :

- 5.1 காணியின் அளவு : ஏக்கர் :-----, றாட் :-----, பேர்ச்சஸ் :-----.  
5.2 பிரிவுகளின் வரைபடம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை  
5.3 அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தால்

தொடர்பு இலக்கம்	
திகதி	

- 5.4 காணியின் தன்மை :

மேட்டு நிலம்	சம நிலம்	கீழ் நிலம்	வயல்	சதுப்பு நிலம்	சரிவான நிலம்	வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படக்கூடிய

6. பிரவேசிக்கும் பாதை:

அசலம்	அடி/மீற்றர்
உரிமை	வீ.அபி.அதி/மாகாண இணைப்பு வீ.அ. அ./உள்ளூராட்சி நிறுவனம்/தனியார்

7. எல்லைகளுக்குள்ள தூரம்

பாதையின் மத்தியிலிருந்து	அடி/மீற்றர்
பின்பகுதியிலிருந்து	அடி/மீற்றர்
தெற்கு எல்லையிலிருந்து	அடி/மீற்றர்
இடதுபக்க எல்லையிலிருந்து	அடி/மீற்றர்

8. கட்டிடத்தின் விபரம் :

மாடிகளின் எண்ணிக்கை	
கட்டிடத்தின் உயரம்	அடி/மீற்றர்
மாடிகளுக்கிடையிலான உயரம்	அடி/மீற்றர்



17. மின்சார ஏணி (LIFT) பயன்படுத்தப்படும் போது அதற்கான மின் உற்பத்தி இயந்திரம் உரிய கொள் அளவைக் கொண்டுள்ளதா ?  
என்பன

18. நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் பொது பாவனையின் போது வலது குறைந்துள்ளவர்களுக்கான உட்பிரவேசிக்கும் வசதிகள் மற்றும் மலசல கூட வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா?
19. சதுர அடி 3000 க்கும் கூடுதலான தங்குமிட வசதிகளைக் கொண்ட பாவனைக்காக எடுக்கப்படும் போதுமற்றும் சதுர அடி 4000க்கும் கூடுதலான வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில் பணிகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் போது தீயணைப்பு நிவாரண சான்றிதழ் மற்றும் தீ நிவாரண உபகரணங்கள் அங்கு வைப்பதற்குரிய திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் சரியென்றும் மற்றும் உண்மையென்றும் சான்றுப்படுத்துகின்றேன்./படுத்துகின்றேன். மேலும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படும் வரை எந்த அலுவல்களும் மேற்கொள்ளமாட்டேன் என்பதுடன், வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் மற்றும் திருத்தப்பட்டவாறான ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய அது போன்று உபபிரிவுகளின் வரைபடம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண வரைபடம் பரிசோதிப்பது தொடர்பான துணை விதியின் மற்றும் பிரதேச சபை மற்றும் நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திலுள்ள காணிகளை உபபிரிவுகளாகப் பிரித்தல் தொடர்பான துணை விதியின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய செயற்படுவேன் என பொருந்திக் கொள்கின்றேன்/கொள்கின்றேன்.

.....  
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளர் இல்லையாயின் அக்காணியின் உரிமையாளர் உத்தேச அபிவிருத்திக்காக விண்ணப்பதாரிக்கு அதிகாரம் குறித்தொதுக்கப்பட வேண்டும்.

மேலுள்ளபடி விபரிக்கப்பட்டுள்ள முறைகளுக்கு எனது காணியை இந்த விண்ணப்பப் பத்திரத்திற்குரிய அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு மேலே கையொப்பமிடுவதற்கு தயாராகவுள்ள .....என்பவருக்கு இத்தால் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன் என அறிவித்து சத்தியப் பிரமாணம் செய்கின்றேன்.

.....  
உரிமையாளரின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

உரிமையாளரின் பெயர் :-----.

முகவரி :-----.

தொலைபேசி இலக்கம் :-----.

மேலே சொல்லப்பட்ட அறிவித்தல் எனது முன்னிலையில் .....ஆண்டு .....மாதம்..... திகதி பிரமாணம் செய்யப்பட்டு/சத்தியப்பிரமாணத்துடன் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

.....  
சமாதான நீதவான்,  
(உத்தியோக முத்திரை)

திகதி :-----.

#### வீதவரி பிரிவின் அறிக்கை

1. வீதவரி இலக்கம் :-----.
2. வீதியின் பெயர் :-----.
3. பிரிவுக் கோட்டம் :-----.
4. உரிமை :-----.
5. நிலுவை வீதவரி :-----.

14. உத்தேச அபிவிருத்தி கைத்தொழிலாயின்:

14.1 கைத்தொழிலின் தன்மை : .....

14.2 அது சுற்றாடல் மாசடைவதற்கு காரணமானதா? : .....

14.3 அனுமதியை சவனத்தில் கொள்வதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் விதப்புரை அவசியமானதா? ஆம்/இல்லை

14.4 தீயணைப்பு பாதுகாப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

14.5 உத்தேச அபிவிருத்தி வாகன நெரிசல் ஏற்படுவதற்கு காரணமா? ஆம்/இல்லை

14.6 உத்தேச அபிவிருத்தியின் குதிரை சக்தி கொள்ளளவு எத்தனை? : .....

சுகாதார வைத்திய அதிகாரி/பொது சுகாதார பரிசோதகரின் கையொப்பம் மற்றும் உத்தியோக முத்திரை.

வரைபட தொழில்நுட்பக் குழுவின் விதப்புரை :

.....  
.....  
.....  
.....

விதப்புரையின் நிபந்தனைகள் இருப்பின் : .....

பெயர்	பதவி	கையொப்பம்

இலக்கம் .....கொண்ட கட்டிட வரைபடம் மேலே காட்டப்பட்டுள்ள விதப்புரையின் படி நிபந்தனைகளுக்கு கீழ் நிபந்தனைகளின்றி அனுமதிக்கின்றேன்/அனுமதிக்கவில்லை.

திகதி : .....

.....  
தலைவர்,  
..... சபை.  
உத்தியோக முத்திரை.

..... அலுவலகத்தில்.  
20 .....

திரு./திருமதி

.....  
.....  
.....

#### இலக்கம் ..... கொண்ட கட்டிட நிர்மாணத்திற்கான அனுமதிப்பத்திரம்

மேலுள்ள இலக்கம் கொண்ட கட்டிட நிர்மாண விண்ணப்பத்தின் கீழ் உங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள புதிதாக கட்டிடமொன்றை நிர்மாணித்தல் பகுதி ஒன்றை இணைத்தல் எல்லைச் சுவரை நிர்மாணித்தல் மீண்டும் அமைப்பதற்கான வரைபடம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதென அறிவிக்க விரும்புகின்றேன்.

அதற்கமைய அதன் நிர்மாணம் தொடர்பாக கீழே காட்டப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை செயற்படுத்தல் வேண்டும்.

1. கட்டிட வரைபடம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து 05 வருடங்களுக்குள் அதன் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவேண்டும். அவ்வாறு நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லையாயின், அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் செல்லுபடியாகும் காலத்தை நீடிக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு நீடிக்கப்படக்கூடிய காலமாக மேலும் 03 வருடக்காலம் மட்டுமே வழங்கப்படும்.
2. மேலும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எதுவித மாற்றமும் இன்றி கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்படுவதுடன், ஏதாவது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டிருந்தால் அதற்கு இசைவாக திருத்தப்பட்டவாறான வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.
3. கட்டிட நிர்மாணப்பணிகளின் வேலைகள் முடிந்தவுடன் உடனடியாக குடியேறுவதற்கு முன்பு அதன் இசைவுச் சான்றிதழ் (குடியேறிய சான்றிதழ்) பெறப்பட வேண்டும். வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் பிரகாரம் அதற்காக இக்காரியாலயத்தினால் வழங்கப்படும் விண்ணப்பப்பத்திரத்தின் ஊடாக உரிய சான்றிதழ் பெறுவதற்கு விண்ணப்பிப்பதுடன் இசைவுச் சான்றிதழ் பெறப்படாமல் ஏதாவது கட்டிடமொன்றை பாவனைக்கு பயன்படுத்துவது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் தண்டனை பெறக்கூடிய ஒரு குற்றமாகும்.

4. எல்லைச் சுவர் வீதியின் மத்தியிலிருந்து ..... தூரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும்.  
அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடத்தின் பிரதி ஒன்று இத்துடன் அனுப்புகின்றேன்.

.....  
தலைவர்,  
..... சபை,  
உத்தியோக முத்திரை.

### 3 ஆவது அட்டவணை

கட்டிட வரைபடம் விண்ணப்பப்பத்திரம் தொடர்பாக ஆரம்ப பரிசோதித்தல் அறிக்கை

- (அ) கட்டிட விண்ணப்பப்பத்திரம் சரியாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஆ) கட்டிட விண்ணப்பப்பத்திர, விண்ணப்பதாரி/அபிவிருத்தியாளர்/தயாரிக்கும் கலைஞர்/கட்டிட நிர்மாண கலைஞர்/பொறியியலாளர் (உரியபடி) கையொப்பமிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (இ) நிர்மாணிப்பதற்குரிய நிலம் அங்கீகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளரினது வரைபடத்திற்கு இசைவாகவுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஈ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளரின் வரைபடத்தின் கீழ் உரிய கட்டிட எல்லைகள் காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (உ) அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் வரைபடத்தில் புதிதாக பகுதியொன்று சேர்த்தல் அல்லது மாற்றம் செய்வதாயின் அப்பகுதியை வர்ணமிட்டு அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஊ) சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ் கட்டிடத்தின் முன்தோற்றம், பக்கத்தோற்றம், குறிக்குத் தோற்றம் என்பன காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (எ) கட்டிட வரைபடத்தின் கீழ் கட்டிடத்தின் எல்லை, வீதிக்கோட்டு எல்லை, உரிய எல்லைகளின் அடையாளம் சரியான முறையில் இடப்பட்ட வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஏ) குடியிருப்பு அல்லதுவர்த்தகமாடிகள் இரண்டுக்கும் கூடுதலான கட்டிடம் தொடர்பாக வரும் போது அதற்குரிய கட்டமைப்பு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஐ) சரியான அனுமதிக்க அமைய வாசன தரிப்பிடத்திற்கான இடவசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஒ) நீர் வழங்கல் தொடர்பாக ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உறுதிப்பாடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஓ) சொத்துக்குரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கு அறிவிடப்பட வேண்டிய வீதவரி அல்லது ஏனைய வரி விதிப்பு செலுத்தப்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஔ) கீழே காட்டப்பட்டுள்ள தேவைகளுக்குரியவை தேவைப்படும் அதற்குரியனவற்றை உறுதிப்படுத்துவது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (i) மின்சார ஏணி ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ii) மின் பிறப்பாக்கு இயந்திரம் ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (iii) காற்றோட்டம் ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (சு) கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிறுவனங்களின் விளக்கம் இணக்கம் தேவைப்படுமிடத்து உரியவர்கள் மட்டும் அதனை பூர்த்தி செய்துள்ளாரா? அப்படியாயின்:
- (அ) மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது
- (ஆ) இலங்கை முதலீட்டுச் சபை ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதாகாது

.....

கையொப்பம்

(தொழில்நுட்ப அதிகாரி).