



**இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
பாராளுமன்றம்**

**1984 ஆம் ஆண்டின் 44 ஆம் இலக்க,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
(சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம்**

[1984 நவம்பர் மாதம் 26 ஆம் தேதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது.]

அரசின் ஆணைப்படி அச்சிடப்பட்டது.

1984, நவம்பர் மாதம் 26 ஆம் தேதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
வந்தியவாணப் பத்திரிகையின் II ஆம் பகுதிக்குக் குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்பட்டது.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

கொழும்பு அரசாங்க வெளியீட்டலுவலகத்திற் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

1984 ஆம் ஆண்டின் 44 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி

அதிகாரசபை (நிறுவப்போடுகள்) சட்டம்

(1984, நவம்பர் மாதம் 28 ஆம் தேதி அத்தரப்பிப்படுத்தப்பட்டது)

ச.வ.---டி. 52/84

தேசிய அரசுப் பேரவையின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம்
தின் கீழ் புரியப்பட்ட குறித்த சில செயல்களை செல்லுபடியாக்குவதற்கு
ஏற்பாடு செய்வதற்கும் ; தேசிய அரசுப் பேரவையின் நகர அபிவிருத்தி
அதிகாரசபைச் சட்டத்தைத் திருத்துவதற்கும் ; அவற்றோடு தொடர்பு
பட்ட அல்லது அவற்றின் இடைமேல்விளைவான கருவிகளுக்கு ஏற்பாடு
செய்வதற்குமானதொரு சட்டம்.

இலக்கக் கணநம்பக சேரணிக்கு முடியுமென பாடலுமளந்ததினும்
பெருமூலம் சட்டமாக்கப்படுவதாகும் :--

1. இச்சட்டம் 1984 ஆம் ஆண்டின் 44 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி
அதிகாரசபை (நிறுவப்போடுகள்) சட்டம் என சித்தரிக்கப்பட்டபடி
உள்ளது.

கருவிக்
பெயர்.

பாகம் I

2. தேசிய அரசுப் பேரவையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 1 ஆம் பிரிவில் அடக்கி
புள்ள ஏற்பாடுகள் எல்லாற்றும்பினும், சொல்லப்பட்ட தேசிய அரசுப்
பேரவைச் சட்டம் சான்றுபடுத்தப்பட்ட தேதியன்று உள்ளவாறு
சொல்லப்பட்ட தேசிய அரசுப் பேரவைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் 1973
செப்டம்பர் 06 ஆம் தேதியன்று நடைமுறைக்கு வந்துள்ளவாகக் கரு
தப்படுகல் வேண்டும் என்பதால், சொல்லப்பட்ட தேசிய அரசுப் பேர
வைச் சட்டத்தைத் திருத்துவதன் ஏதேனும் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்,
அத்தகைய சட்டத்தில் செலிப்படைவான ஏற்பாடு எதுவும் செய்யப்பட
வில்லையாயின் அத்தகைய சட்டம் சான்றுபடுத்தப்பட்ட தேதியன்று
நடைமுறைக்கு வந்துள்ளவாகக் கருதப்படுதலும் வேண்டும் ; அத்த
படி அத்தகைய சட்டத்தில் செலிப்படைவான ஏற்பாடு செய்யப்பட
புருப்பின், அத்தகையதே குறித்துரைக்கப்பட்ட தேதியன்று நடை
முறைக்கு வந்துள்ளவாகக் கருதப்படுதலும் வேண்டும் என்பதால்,
அத்தினிதம்--

முன்னர்
புரியப்பட்ட
செயல்களைச்
செல்லுபடியாக்
கருதல்.

(அ) அத்தகைய ஏதேனும் சட்ட ஏற்பாட்டைப் பின்பற்றி அல்லது
பின்பற்றியதாக உத்தேசித்து புரியப்பட்ட அல்லது புரியாத
செயல் ஒன்றினாலும், அத்தகைய ஆக்கப்பட்ட
கட்டளை ஒன்றினாலும், சொல்லப்பட்ட தேசிய அரசுப் பேர
வைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளும் திருத்தங்களும் இதனைத்து
முன்னர் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேதிக்கிவிடுத்து நடைமுறை
பின்பற்ற எவ்வுறப்போன்று செல்லுபடியானதாகவும் உப
யோகப்பாடாகவும் திருத்திருப்பவாகக் கருதப்படுதலும்
வேண்டும் ;

(ஆ) இச்சட்டம் நடைமுறைக்கு வருகின்ற தேதியன்று முடிவுறுதற்கு
கின்ற அல்லது முற்றுப்பெறுத எல்லா வழக்குகளும், தீர்வு
கொள்ளும் அல்லது காரியங்களும் இச்சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட

வாரியம் செயல்பட்ட தேதிய அகல்ப் போலிசைச் சட்டத்தின்படி சிறுத்தும் சட்டங்களின்படி ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க கேட்டுத் தீர்மானிக்கப்படுதலும் அல்லது கொண்டு நடாத்தப்பட்டு முற்றுப்பெறுதலும் வேண்டும்:

ஆகவே, இச்சட்டம் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு தேவையான ஏதேனும் செயல் அல்லது செயலாமை யாணமாக நவநெய்தற்காச நாலாயும் ஆளுக்கெதிராக குற்றவழக்குத் தொடுப்பதற்கான அல்லது அபராதத் தண்டிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எவையும் இப்பிரிவின் ஏற்பாடுகள் காரணமாக அத்தகைய ஆளுக்கெதிராக தொடுக்கப்படுதலோ அல்லது தொடர்ந்து நடாத்தப்படுதலோ ஆகாது.

இச்சட்டம் நடைமுறைக்கு வரும் தேதிக்கு முன்னாலான ஏதேனும் செயல் அல்லது செயலாமை தொடர்பில், இச்சட்டத்தினாலும் திருத்தும் சட்டங்களினாலும் திருத்தப்பட்டவாறான, செயல்பட்ட தேதிய அகல்ப் போலிசைச் சட்டத்தின் 28ஆ (3) என்னும் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் தீவிர கவின்படி, எவையேனும் நடவடிக்கைகள் தொடுக்கப்பட்டன அல்லது அவை முடிவுறுவதற்குள் தொடர்ந்து நடாத்தப்பட்டன அல்ல, சந்தேகம் கிடைத்ததற்குப்பொருட்டு இந்தால் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றது என்பதுடன், அதற்கிணங்க, கொல்லப்பட்ட 28ஆ (3) என்னும் பிரிவின் குறிப்பிட்டுச் செய்யப்பட்ட சட்டப்போலிசையும் ஆக்குகல் எவையாவும் நிதியாண்டு எட்டமுறையானவாறானும் வேண்டும்.

தட்டிசத்தா
வாது.

3. தேதிய அகல்ப் போலிசைத் தகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின்படி அந்நகரம் திருத்தங்களுக்கும் சம்பாதிக்கப் பின்பற்றி அல்லது சம்பாதிக்காத உத்தேசித்து 1978 செப்டம்பர் 06 ஆம் தேதி தொடங்கி இச்சட்டம் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு தேவியின்ற முடிவை. இவ்வுகாணப்படுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் எவையாவும் அல்லவவாது, சேவைவாணம் அல்லது முனவால் தல்வெண் ணத்துடன் புரிவப்பட்ட அல்லது புரிவாதுகிடப்பட்ட ஏதேனும் செயல் லக்காக ஆவருக்கெதிராக குற்றவியல் அல்லது குடியியல் நடவடிக்கை கள் எவையும் தொடுக்கப்படுதலோ அல்லது நடாத்தப்படுதலோ ஆகாது.

பாகம் II

1978 ஆம்
ஆண்டின் 41 ஆம்
இலக்கச்
சட்டத்தின்
2 ஆம்
பிரிவுத்
திருத்தம்.

4. (இவ்வகத்துப்பிரிவின் "முதலாவது சட்டவாக்கம்" எனக் குறிப்பிட்டுச் செய்யப்படுகிறது) தேதிய அகல்ப் போலிசைத் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவு திருத்தம் பின்வருமாறு திருத்தப்படுகின்றது:—

(1) அதன் (1) ஆம் உபபிரிவை உடனெடுத்து பின்வரும் புதிய உப பிரிவுகளை இடுவதன்மூலமும்:—

(1அ) அதிகாரசபைக்கு தவிசுவர் திருவன் திருத்தம் வேண்டும்; இவர் அமைச்சரவை நிர்வாகப்படுதல் வேண்டும்.

(1ஆ) தேதிய அகல்ப் போலிசைத் இச்சட்டத்தில் அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்பில் அப்போதற்கு வலுவிலிருக்கும் வேறு ஏதேனும் சட்டத்தில் "சபைத் தனி

சாவர்" என்னும் சொல்லையப்படி எங்கெங்கு காணப்படுகின்றதோ அங்கங்கெல்லாம் அதற்குப் பதிலாக "அதிகாரசபைத் தலிசாவர்" என்னும் சொல்லையப்படி இடப்படுத்த வேண்டும்." ; அத்துடன்

(2) அதற்கான ஒரக்குறிப்பை நீக்கஞ்செய்து அதற்குப் பதிலாகப் பின்வரும் ஒரக்குறிப்பை இடுவதன்முன்னும் :—

"நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையைத் தாழ்த்தலும் தலிசாவரை நியமித்தலும்".

5. முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 4 ஆம் பிரிவு இத்தால் செல்லுபடியாக இருத்தப்படுகின்றது :—

(1) அதன் (அ) என்னும் பத்தியை நீக்கஞ்செய்து அதற்குப் பதிலாக பின்வரும் பத்தியை இடுவதன்முன்னும் :—

"(அ) இரண்டாம் பிரிவின்கீழ் நியமிக்கப்படுபவரான (இரண்டாம் பதின்மம்) "தலிசாவர்" எனக் குறிப்பிடப்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலிசாவர் ; அத்துடன்

(2) அதன் (உ) என்னும் பத்தியை நீக்கஞ்செய்து அதற்குப் பதிலாக பின்வரும் பத்தியை இடுவதன்முன்னும் :—

"(உ) அப்பொருத்தக்கு அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் தலைமையிப்படியாகப் பதவியுடையவர் ஆக ; இவர் 75-ம் பிரிவு சொல்லாலாக இருத்தல் வேண்டும் ;"

6. முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 5ஆம் பிரிவு, அதன் (3) ஆம் உட்பிரிவை உடனடுத்து பின்வரும் புதிய உட்பிரிவைச் சேர்ப்பதன்முன்னம் இத்தால் இருத்தப்படுகின்றது :—

"(3) இரண்டாம் உட்பிரிவின் ஏற்பாட்டை மீறி ஏதேனும் கட்டிடத்தை இருப்பாட்டி கொள்வதென்ற அல்லது இருப்பாட்டிகொள்ள அனுமதிக்கின்ற ஆமனவரும் தவறென்றதற்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும் என்பதுடன், நீதிமன்றமோவோ முதன்மையிலான வருக்கமுறை விளக்கத்தின்கீழ் குற்றத்தீர்ப்பளிக்கப்படுவதன்மேல் ஆட்சை நூலாக விஞ்சாத ஒரு குற்றப்பணத்திற்கும், அத்துடன் அத்தகைய தொடர், தரப்படும் தவறென்றது இருக்குமிடத்து, அத்தகைய மீறலை தொடர்ந்திருக்கின்ற ஒவ்வொரு வருஷமும் ஐந்து ரூபாயைக் கொண்ட மேலதிகக் குற்றப்பணமொன்றற்கும் ஆனதனும் வேண்டும்.

7. முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவு, அதன் (1) ஆம், (2) ஆம், (3) ஆம், (4) ஆம் உட்பிரிவுகளில் "பொது முன்னெயரவர்" என்னும் சொற்கள் எங்கெங்கு காணப்படுகின்றனவோ அங்கங்கெல்லாம் அச்சொற்களுக்குப் பதிலாக "பணிப்பாளர் தலைமையிப்பதி" என்னும் சொற்களை அங்கங்கே ஆக இத்தால் இருத்தப்படுகின்றது.

முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 4 ஆம் பிரிவைத் திருத்ததல்.

முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 5ஆம் பிரிவைத் திருத்ததல்.

முதன்மைச் சட்டலாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவைத் திருத்ததல்.

முதன்மைச்
சட்டவாக்கத்
தின் 28ஆ
எண்ணம்
பிரிவைத்
நிரூபித்தல்.

5. முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 28ஆ எண்ணம் பிரிவு இதனால் பின்
வருமாறு திருத்தப்படுகிறது:—

(1) அதன் (2) ஆம் உட்பிரிவை நீக்கப்பெறும் அதற்கும் பதிலாக பின்
வரும் உட்பிரிவை இணைக்கப்படும்:—

“(3) (அ) ஆனாலும், (1) ஆம் உட்பிரிவின்கீழ் வழங்கப்
பட்ட ஏழுத்திரை எதேனும் அறிவித்தலில் அடங்கியுள்ள
எதேனும் தேவைப்பாட்டிற்கு அங்கீகரிக்கப்படும் ரூபித்
தகவல்கள் பட்ட காலத்திற்குள் அல்லது அதிகாராசபையின்
வழங்கப்பட்டிருக்கக்கூடியவாறான அத்தகைய நீடிக்கப்பட்ட
காலத்திற்குள் இணைக்கப்பெறாத தவறியுள்ளவிடத்து, அந்
தகவல்களாகும்—

(அ) எதேனும் காலவின் அல்லது கட்டிடத்தின் பான்
டாட்டை நிறுத்துவதற்கு;

(ஆ) எதேனும் கட்டிடத்தை அல்லது வேகையை இடித்தழிப்
பதற்கு அல்லது மாற்றுவதற்கு;

(இ) விடயத்திற்கெற்ப, அத்தகைய அறிவித்தலினால் அந்
தகைய ஆள் தேவைப்படுத்தப்பட்டவாறான அத்தகைய
வேறு எவ்வாறு செயற்களையும் புரிவதற்கு.

அதிகாராசபைக்கு அதிகாரமளிக்கும் கட்டிடப்பொன்றை
ஆக்குமாறு மறு மூலமும் சந்திப்பதற்கு மூலமும் நீதிவா
னக்கு விண்ணப்பிக்கலாம் என்பதுடன், நீதிவான் (1) ஆம்
உட்பிரிவின்கீழ் அதிகாராசபையின் தேவைப்பாடுகளுக்கு
இணைக்கப்பெறாத தவறியுள்ள ஆளுக்கு அறிவித்தலின்
செய்திருந்த பின்னர் அதுபற்றி அவர் திருப்பிடப்பட்டாக
அதற்கிணங்கக் கட்டணை ஆக்கலாம்.

(ஆ) அத்தகைய ஆள் காலவின் அல்லது கட்டிடத்தின்
பான்டாட்டை நிறுத்த, அல்லது கட்டிடத்தை அல்லது
வேகையை இடித்தழிக்க அல்லது மாற்ற அல்லது 28ஆ என்
னம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் (அ) எண்ணம் பத்திரில்
குறிப்பிடுவதற்குரியவாறான அத்தகைய வேறு பொருள்
களைப் புலியப்பொறுப்பிற்குள், நீதிவானவர், அவர் தகுந்த
தெவல் ஒருநிலை, அத்தகைய தேவைப்பாட்டுக்கு இணைக்கி
யவாறுமும் மாற்றியமைக்க அத்தகைய ஆளுக்கு அறிவிக்கும்
தொடர்புக்கும் பொதுவானதான அவர் கருதக்கூடியவாறு
நிரண்டு மாதங்களை விஞ்சாத அத்தகைய காலத்திற்குள்
கட்டணை நடைமுறைக்கு வருதலைப் பின்போடலாம்”.

(2) அப்பிரிவின் முடிவின் பின்வரும் புதிய உட்பிரிவைச் சேர்ப்பதன்
மூலமும்:—

“(6) இப்பிரிவின் முற்பொந்த வரம்புகள், அத்தகைய
ஆள் அத்தகைய அறிவித்தலுக்கு இணைக்கப்பெறாத தவ
றியமை காணமாக அவரால் உற்பத்தி எதேனும்
பொதுப்பைப் பாதித்தல் ஆகாது”.

9. முதன்மைச் சட்டவாக்ந்தின் 28இ என்னும் பிரிவில் உடனெடுத்த
பின்வரும் புதிய பிரிவு இத்தால் உட்புகுத்தப்படுகிறது என்பதுடன்,
அது அச்சட்டவாக்ந்தின் 229 என்னும் பிரிவாகப் பரணுகுதலும்
வேண்டும்.

முதன்மைச்
சட்டவாக்ந்தின்
288
என்னும்
புதிய பிரிவை
உட்புகுத்தல்.

“கட்டளைபொன்
நிற்கா
விண்ணப்பம்
கொடுக்கப்பட்ட
வொரு
காண்புகுதல்
குள் தீர்த்து
முடிக்கப்பட
வேண்டும்.

288. இப்பகுத்தெட்டு அ என்னும் பிரிவில் (3) ஆம்
உட்பிரிவில் (அ) என்னும் பத்திரிகை ஆக்கப்படும்
கட்டளைபொன்றிற்கான விண்ணப்பம் ஒத்தொன்றும்
அத்தகைய விண்ணப்பத் தேதியிலிருந்து அதுபது நாட்
களைக் கொண்டவொரு காண்புகுதல்குள் இதுபதுகத்
தீர்த்துமுடிக்கப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், நீதி
வான், ஏதேனும் விண்ணப்பத்தைப் பின்பற்றி—

(அ) ஏதேனும் காணியின் அல்லது கட்டிடத்தின்
பயன்பாட்டை தடுத்துவைத்தல்; அல்லது

(ஆ) ஏதேனும் கட்டிடத்தை அல்லது வேலைவை
இடித்தழிப்பதற்கு அல்லது மாற்றவைத்தல்;
அல்லது

(இ) 289 என்னும் பிரிவில் (3) ஆம் உட்பிரிவில்
(அ) என்னும் பத்திரிகை குறிப்பிடு செய்யப்
படுகின்றவொரு அத்தகைய வேறு செயல்
களைப் புரிவதற்கு.

அதிகாரசபைக்கு அதிகாரசமஸ்தும் கட்டளை
பொன்றை ஆக்குமிடத்து, நீதிவான், அத்தகைய விண்
ணப்பம் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொண்ணூறு
நாட்களைக் கொண்டவொரு காண்புகுதல்குள் அத்த
கைய கட்டளைக்கு இணக்கிவொருகுதலைப் பரணுகுத்த
வதற்கு அவசியமாகக்கூடியவொரு அத்தகைய எக்
வாக் கட்டளைகளையும் ஆக்குதலும் வேண்டும்.”

10. ஐந்தாம் பிரிவில் (3) ஆம் உட்பிரிவினது ஏற்பாடுகளும் 7 ஆம்
பிரிவின் ஏற்பாடுகளும் 1978, செப்டெம்பர் 08 ஆம் தேதியன்று நடை
முறைக்கு வந்துவிட்டனவாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

குறித்தவை
திருத்தக்கவின்
கட்டளகாலத்தை
உள்ளடக்கும்
பயன்.

பாசனமுயல்பந்தின் சட்டமூலங்களினதும் சட்டங்களினதும் வகுப்பாந்த எந்தா (உள்நாடு) ரூபா 250,
 (வெளிநாடு) ரூபா 200; நுகர்வோராகவும் நிகெம்பர் மாதம் 15 ஆந் தேதிக்கு முன் எதிர்பாரும்
 ஆண்டுகளைய எந்தாப்பணம் அத்தியட்சகர், அரசாங்க வெளியிட்ட ஹவலகம், ந. பெ. இல. 860,
 சென்னை I என்ற விவரத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.