



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி விசேෂமானது

අංක 2411/27 - 2024 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දින - 2024.11.20

2411/27 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 24 ஆம் திகதி 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2 - வெவகம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெவகம்பஹா கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710074 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 10, 1 : 12, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 26, 1 : 29, 1 : 31, 1 : 33, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 39, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 53, 1 : 56, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 76, 1 : 80, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 95, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 104, 1 : 108, 1 : 112, 1 : 114, 1 : 116, 1 : 118 மற்றும் 1 : 120 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.6027	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:2	0.1930	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிறிய மலைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:3	0.3488	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0569	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:7	0.0168	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:8	0.0139	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிவேக மின் இணைப்பிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது .
1:10	0.1922	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.0488	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:14	0.1967	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிறிய மலைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:15	0.1743	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:17	0.0567	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0032	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:19	0.0076	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	குப்பைக் கால்வாய்
1:26	0.1272	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.1182	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிறிய மலைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:29	0.0054	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:31	0.0058	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:33	0.1874	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

3 A

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணி விசேட

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல்.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல்.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:35	0.1174	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:36	0.0224	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:37	0.3421	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.1189	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிவேக மின் இணைப்பிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:44	0.0257	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:45	0.0118	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:48	0.0222	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:49	0.0709	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:53	0.0062	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:56	0.1625	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	0.1457	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலைக்கு மற்றும் பாதை (பிரதேச சபை) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:63	0.0878	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:65	0.0091	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:67	0.0605	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:68	0.0169	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:69	0.0253	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:76	0.0162	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:78	0.0575	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் ——— சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:80	0.0166	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:90	0.0283	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:91	0.0175	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:95	0.0147	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:98	0.0143	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:99	0.0136	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:104	0.0216	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:108	0.0562	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:112	0.0098	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:114	0.0012	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	குப்பை கால்வாய்.
1:116	0.0284	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:118	0.2380	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:120	0.0082	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்

EOG 11 - 0114 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 28 ஆம் திகதிய 2303/31 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0167 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4பீ - மெதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

மற்றும் 1 : 84 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:9	0.0931	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:11	0.1299	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அடிப்பாதை மற்றும் அடிப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:12	0.8664	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0710	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:14	0.0582	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் (காய்ந்த) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:15	0.0244	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:16	0.0217	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் (காய்ந்த) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:17	0.0268	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:23	0.1340	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0775	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.3145	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.2442	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0225	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:33	0.0034	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0074	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:36	0.0803	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.0454	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.1766	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:50	0.0486	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:53	0.0399	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:57	0.0304	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:58	0.3499	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:60	0.3151	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	1.4753	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:64	0.0364	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாய்.
1:67	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை (காய்ந்த) பாதை (ஓய்ந்த) மற்றும் அடிப்பாதை.
1:69	0.0027	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:70	0.0188	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:71	0.0009	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:72	0.1068	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:74	0.0104	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாய்
1:75	0.1142	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை (ஓய்ந்த) இற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:76	0.0023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:77	0.0324	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை (ஓய்ந்த) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:78	0.0043	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	தரிசு நிலம் மற்றும் அடிப்பாறை.
1:79	0.0083	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	பற்றைக்காடு
1:80	0.0138	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	வியானா கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:82	0.8450	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	வியானா கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:83	0.0072	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	மலை (காய்ந்த)
1:84	0.6523	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	–	வியானா கால்வாய்.

EOG 11 - 0114 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் 01 ஆம் திகதிய 2347/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப் பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0179 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4பீ - மெதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 13 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 11, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 65, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 77, 1 : 81 மற்றும் 1 : 83 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத் மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தாமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	2.9083	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாய்.
1:2	0.3238	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:3	1.4131	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா கால்வாய்க்காக மற்றும் பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
1:11	0.0342	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0253	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. 9/LDO/மத்/50 கீழ் 58/D, 17 தூண், மாபாகடவெவ, மஹியங்கனையின் ஹேரத் முதியன்சேலாகே மங்கலிகா மல்காந்தி வீரசிங்கவின் உரித்திற்கு மற்றும். கா.அ.க.ச.இன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:14	0.1042	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:16	0.1216	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:17	0.0253	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்தில இல. 9/LDO/மத்/72 கீழ் இல. 58 E, 17 தூண், மாபாகடவெவ, மஹியங்கனையின் ஹேரத் முதியன்சேலாகே ரேணுகா மல்காந்தி ஹேரத்தின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.இன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:18	0.0034	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:19	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	எம்.வீ.இந்திக ஷமிந்த (மகன்) என்பவரின் பெயர் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.	பத்திர இல. 9/LDO/ மத்/41 கீழ் இல. 31 E, மெதயாய, மஹபஹகட வெவ்வின் மதுராவெல விதானகே நந்தசேன என்பவரின் உரித்திற்கும் கா.அ.க.ச.இன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:20	0.0237	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:21	0.0259	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:22	0.2246	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.2530	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:25	0.3035	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. 9/எல்.டீ.ஓ.47/95 கீழ் சதுரங்க வீடு, 17 தூண், மெதயாய, மாஹபாகட வெவ்வின் கஜநாயக்க முதியன்சேலாகே ஹிரீந்திர என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.இன் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:26	0.0402	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.1441	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:28	0.2230	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0064	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை (காய்ந்த) ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:54	0.0467	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை (பிரதேச சபை) ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:55	0.1545	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:57	0.0284	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை (பிரதேச சபை)
1:58	0.0216	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை (பிரதேச சபை) ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:59	3.5127	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:65	0.0256	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப் பாதை.
1:70	0.0172	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:71	0.0062	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பொது கிணறு
1:77	0.0411	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப் பாதை.
1:81	0.0043	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பொது கிணறு
1:83	0.0928	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.

EOG 11 - 0114 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 06 ஆம் திகதிய 2357/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4 பீ - மெதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 14 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 11, 1 : 19, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 49, 1 : 52, 1 : 56, 1 : 57 மற்றும் 1 : 62 ஆம்

இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	காணித்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
							தகை	களுள் எவ்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
1:1	1.3665		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியானா
1:2	0.2324		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்.
								வியானா
								கால்வாய்
								ஒதுக்கப்
								பட்டுள்ள
								நிலம்.
1:5	0.0917		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:6	0.0904		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலைக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								நிலம்.
1:11	0.0619		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0106		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்
								பாதை.
1:26	0.0231		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலைக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								நிலம்.
1:27	0.0349		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர்ப்
								பாதைக்காக
								மற்றும்
								பிரவேசப்பாதை
								ஒதுக்கப்பட்ட
								நிலம்.
1:38	0.2369		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:40	0.0333		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலைக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								நிலம்.
1:41	0.0777		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலை
1:43	0.0128		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர்ப் பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:44	0.0362	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாதை பாதைக்காக மற்றும் பிரவேசப்பாதை ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:49	0.0356	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:52	0.0068	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப் பாதை.
1:56	0.0458	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மலை
1:57	0.0450	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:62	0.0211	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–