



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2421/26 - 2025 ජනවාරි මස 30 වැනි ඉහළපත්තිය - 2025.01.30
2421/26 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மே 02 ஆந் திகதிய 2382/17 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0210 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் கேகாலை மாவட்டத்தில், ரம்புக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.03, நட்டம்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கடவட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610145 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12 மற்றும் 1 : 13ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி.



අද්දවනෙ							
තාණ් මණ්ණුම කාණිත් துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0034	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:2	0.0234	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0078	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0100	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0050	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0115	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:7	0.0268	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:8	0.0379	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0550	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0236	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0059	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:12	0.0024	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0499	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 01 - 0295 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மே 02 ஆந் திகதிய 2382/17 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0210 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின்கேகாலை மாவட்டத்தில், ரம்புக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.03, நடட்டம்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கடவட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610145 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2 மற்றும் 1 : 3 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி.

அட்டவணை							காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்	
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்	
இல.						கட்டளை	வகைக்கும்	
						பற்றிய	அமைந்திருப்	
						விபரங்கள்	பின் விபரங்	
							கள்	
1:1	0.0217	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—	
1:2	0.0465	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—	
1:3	0.0254	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—	

EOG 01 - 0295 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி 23 ஆந் திகதி 2368/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0230 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின்கேகாலை மாவட்டத்தில், ரம்புக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 03 பீ, பரப்பே வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரப்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610150 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27 மற்றும் 1 : 28 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரிதது நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி.

அட்டவணை							காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின்			இல.			தகை	களுள் எவ்	
இல.						தடுப்புக்	வகைக்கும்	
						கட்டளை	அமைந்திருப்	
						பற்றிய	பின் விபரங்	
						விபரங்கள்	கள்	
1:1	0.0025	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—	
1:2	0.0087	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.0005	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0024	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0067	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0024	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:7	0.0058	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:8	0.0074	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0301	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0041	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0097	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:12	0.0054	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0113	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:14	0.0087	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:15	0.0064	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0085	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:17	0.0104	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0157	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0051	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:20	0.0101	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:21	0.0026	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:22	0.0076	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:23	0.0031	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0009	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:25	0.0026	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:26	0.0025	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:27	0.0004	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:28	0.0003	அணுகுவழி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 01 - 0295 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 26 ஆந் திகதிய 2377/21 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0250 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ

மாகாணத்தின்கேகாலை மாவட்டத்தில், ரம்புக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.12 சீ - மின்வான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மின்வான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610216 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3 மற்றும் 1 : 4 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதூர்”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						—	—
1:2	0.0061	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0083	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0070	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 01 - 0295 / 4