



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2428 - 2025 මාර්තු මස 14 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.14  
2428 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனியப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக்கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	118
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	119
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நாளாவித காணி அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, ஏப்பிரல் மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, மார்ச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவில் (4) வது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மானிய பத்திரம் இரத்து செய்தல் - (104 பிரிவு) க்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க என்னும் நான் காணி அபிவிருத்தி சட்டத்தில் 19 (4) உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியால் 1997.11.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/11/பிரா 44612 கொண்ட மானிய பத்திரத்தில் உரிமையாளரான இலக்கம் 433, குடா கம்மான 19 வலக்கரை, வீரவில் புதுநகரத்தில் வசிக்கும் அழுத்கம குருகே சுமனசிரிக்கு வழங்கி அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் LDO 40/10 கீழ் 2010.04.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உப ஆவணத்தில் காணப்படும் காணிக்கு பிரிதொருவராக சட்டப்படியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாதபடியால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவன்/ அவள் பிரதி ஒருவராக மாற விருப்பமின்மையாலும் பிரதி ஒருவராக ஒருவரை நியமிக்கவில்லை என அறிய கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதுடன் அதன் சலுகை பத்திரம் அந்தச் சட்டத்தில் 104 வது உட்பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்ய செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இதன் மூலம் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.04.04 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறியத்தர வேண்டும்.

**அதன் உப ஆவணம்**

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாகம் பத்துவே/ கோரலே அங்போபுர கிராம அதிகாரி பிரிவில் வலக்கரை, குடா கம்மான 19 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் எண் .....கொண்ட புலத்தால்/ ..... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட எண் ..... கொண்ட துண்டு பிரிக்கப்பட்ட தொகுதியில் / ..... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட எண் ..... கொண்ட ரேகை குறிப்பில் இலக்கம் 433 (குடியிருப்பு) கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் ஹேக்டயர் ரூட் 02 ..... பெரிதாக கொண்டதும் இ கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணியாகும்.

வடக்கு : உள்ளக உட்பிரவேசிக்கும் வழி;  
கிழக்கு : இலக்கம் 434 காணி;  
தெற்கு : வலக்கரை, குடா கம்மான 19 பிரதான பாதை;  
மேற்கு : உள்ளக உட்பிரவேசிக்கும் வழி.

ஐ. எல். விக்கிரமநாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்,  
லுனுகம் வெஹர.

பிரதேச செயலாளர்,  
லுனாகம் வெஹர,  
2024, ஒற்றோபர் 21.

03 - 45

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தைப் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு)

ஊவாமாகாண சபையின் மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள செவனகலை உதவி பிரதேச செயலாளர், பிரதிப் பிரதேச செயலாளர் பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடப்பட்ட) ஆகிய ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியஷாந்த ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ். அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.12.12

ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள MO/PRA/13782 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான குமாரபுர, வெலியார, கிரிப்பன்வெவ எனும் முகவரியில் வசிக்கு வீரசிங்க ஓகந்தவின் சிறிபால என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மொணராகலை மாவட்டப் பதிவாளர்/ அலுவலகத்தில் LDO/M13/240 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.03.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல்செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.04.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற்கூறிய அட்டவணை

மொணராகலை நிருவாக மாவட்டத்தின் செவனகலை பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் சித்தரம் பழாதை பற்றில்/ கோறனையிலுள்ள வேலியார கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்த்த குமாரபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 94 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும ஹெக்டெயர் - ஏக்கர் 03 ரூட் - பேர்ச்சல் - விஸ்தீரணமுள்ளதும கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு.

வடக்கு : பக்க சாலை;  
கிழக்கு : பிளாட் எண். 95;  
தெற்கு : உடை இருப்பு;  
மேற்கு : பக்க சாலை.

ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியசாந்த,  
பிரதேச செயலாளர்,  
செவனகலை.

பிரதேச செயலாளர்,  
செவனகலை,  
2024, ஒற்றோபர் 28.

03 - 94

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/48270.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: டிஎஃப்/பிஎஃப்/ டிஎஃப்/02/01/01.

### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத்த மத்தி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 295A, தேவானம்பியதிஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் வந்தனாபார கிராமத்தில் காணி அலுவலரால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் ; 01 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 01 பர்ச்சல் 25 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திருமதி அய்துருஸ் அப்துல் ஹாசிம்கே

கரிமுன் நிசா என்பவரால் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளன.

வடக்கு: தனியார் காணி;  
கிழக்கு: யோத கால்வாயின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;  
தெற்கு: ஜே. எம். தாரிக் என்பவரின் காணி;  
மேற்கு: பாதையின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.01.18 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழிவதற்குள் உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட முடியாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 பெப்புவரி 20.

03 - 51

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76458.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: டி/02/04/01 - 2023.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத்த மத்தி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 286, எலயாபத்துவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் எலயாபத்துவ கிராமத்தின் இ. கி. வப. இலக்கம்: 704 இன் துண்டு இலக்கம் 03 இன் ஒரு பகுதியைக் காணிப்பதற்காக காணி அலுவலரால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 01 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சுமார் 05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. எதிரிசிங்க முதியன்சேலாகே ஹசலக்க பண்டார எதிரிசிங்க என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: எஸ். ரோஹண என்பவரின் காணி மற்றும் அரசாங்கக் காணி;  
கிழக்கு: ஜே. எம். ரத்னாயக்க மற்றும் என். ஏ. சம்பத் குமார ஆகியோரின் காணிகள்;  
தெற்கு: வீதி மற்றும் ஈ. எம். ஜயசிங்க என்பவரின் காணி;  
மேற்கு: வீதி மற்றும் ஈ. எம். ஜயசிங்க என்பவரின் காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.



(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள்  
(2024.08.07 முதல் 2054.08.06 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள  
கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி  
நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.08.07 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றங்கள் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
இலக்கம் 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 20.

03 - 52

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76460.  
மாதானக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: பின்பிபிபிபிபி/  
பி02/௨௪௦/04/(1).

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத்த மத்தி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 282, பஹலகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் சமகிபுர கிராமத்தின் இ. கி. வப. இலக்கம் 517 இன் துண்டு இலக்கம் 111 இன் ஒரு பகுதியைக் காண்பிப்பதற்காக காணி அலுவலரால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 01 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் 02 ரூட் 02 பேச்சல் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. கார்திய புஞ்சி ஹேவகே ஜயந்த என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: ரீ. பீ. குசுமாவதீ என்பவரின் காணி மற்றும் வியலி  
கால்வாயின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;  
கிழக்கு: பாதையின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;  
தெற்கு: ஈ. ஆர். பீ. பொடிமெனிகே என்பவரின் காணி;  
மேற்கு: பாதையின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.24 முதல் 2055.01.23 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025 ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிக்கப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறிவிக்கப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைகாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.24 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றங்கள் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவித் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
இலக்கம் 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புவரி 20.

03 - 53

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/74104.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: ஸ்ரீஸி/பிஸி/பி  
02/02/04/01 - 2023.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத்த மத்தி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 282, பஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் நில அளவை வரைபட இலக்கம் இ. கி. பி. 660 இன் துண்டு இலக்கம் 246 இன் ஏக்கர் 01 ரூட் 03 பர்ச்சஸ் 16.6 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வரத்தக நோக்கத்திற்காக பன்னெஹக்க முதியன்சேலாகே சமரி டிக்கிரி குமாரி பன்னெஹக்க எனும் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 248;  
கிழக்கு: வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி (துண்டு இலக்கம் 247;

தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 248;  
மேற்கு: வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில்  
குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை  
மேற்கொள்ளப்படும்;

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற  
காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும்.  
எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய  
நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு  
அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள்  
(2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2025 ஆம்  
ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது  
ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000)  
குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை  
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த  
ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2%  
ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப்  
பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும்  
(ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில்  
தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின்  
அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான  
சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத்  
தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை  
திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய  
05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட  
வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல்  
வேண்டும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட  
மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் குத்தகை  
ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாண  
காணி ஆணையாளர்/ பிரதி மாகாண காணி  
ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும்  
வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல்  
வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக்  
காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு  
நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக்  
கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய  
நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய  
விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை  
உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில்  
குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட  
விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள்

(ஊ) 2025.01.08 ஆந் திகதி முதல் குறைந்தது ஐந்து (05)  
வருடங்கள் கழிவதற்குள் உப குத்தகை அல்லது  
உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட  
முடியாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக  
செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச்  
செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம்  
தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார  
காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்  
கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து  
மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க  
குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
இலக்கம் 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 20.

03 - 54

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77848.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: ஃஃஃஃஃஃஃஃ/ஃஃஃஃஃஃஃஃ/ஃஃஃஃஃஃஃஃ/- 2024 ii.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத்த மத்தி  
பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 282, பஹலகம கிராம  
அலுவலர் பிரிவின் மீகஸ்வெல கிவாமத்தின் நில அளவை  
வரைபட இலக்கம் இ. கி. பி. 652 இன் துண்டு இலக்கம் 39  
இன் ஒரு பகுதியைக் காண்பிப்பதற்காக காணி அலுவலரால்  
தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில்  
துண்டு இலக்கம்: 01 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள  
ஏக்கர்: 15 ரூட்: 02 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித்  
துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக டிமோ சோலா  
அனுராதபுர (பிரைவட்) லிமிடட் எனும் பெயரில் குத்தகைக்கு  
கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கூடாது;

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி;  
கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி;  
தெற்கு: கிளைப் பாதை, அரசாங்கக் காணி;  
மேற்கு: கிளைப் பாதை, அரசாங்கக் காணி.

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.24 முதல் 2055.01.23 வரை)

(எ) 2025.01.24 ஆந் திகதி முதல் குறைந்தது ஐந்து (05) வருடங்கள் கழிவதற்குள் உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட முடியாது;

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதி மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
இலக்கம் 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 20.

(ஈ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு

03 - 55