



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2329/30 - 2023 අප්‍රේල් මස 25 වැනි අඟහරුවාදා - 2023.04.25

2329/30 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.06 ஆம் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0269 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், ரத்கம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 45 - மஹ ஹேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மஹ ஹேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810140 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 163 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 23 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட சுடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:163	0.0268	வன்னகு கங்கானம்கே சந்தயா காந்தி மஹ ஹேகொட, தெல்கட, புஸ்ஸ.	707310324v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 04 - 0178 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.06 ஆம் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0270 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், ரத்தம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 45 - மஹ் ஹேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மஹ் ஹேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810140 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 100, 1 : 102, 1 : 104, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 107, 1 : 109, 1 : 110, 1 : 112, 1 : 113, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 117, 1 : 118, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 153, 1 : 155, 1 : 156, 1 : 158, 1 : 160, 1 : 163, 1 : 172, 1 : 173, 1 : 177, 1 : 178, 1 : 179, 1 : 180, 1 : 181, 1 : 182, 1 : 184, 1 : 185, 1 : 186, 1 : 198, 1 : 199, 1 : 200, 1 : 201, 1 : 202, 1 : 203, 1 : 204, 1 : 205, 1 : 207, 1 : 295, 1 : 297, 1 : 298 மற்றும் 1 : 299 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மீனிகத மெதுர”,  
இரஜமல்லவத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023 ஆம் ஆண்டு மாசு மாதம் 23 ஆம் திகதி.

அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:100	0.0273	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:102	0.0267	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:104	0.0555	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:105	0.0263	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:106	0.0298	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:107	0.0268	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:109	0.0304	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:110	0.0323	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:112	0.0322	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:113	0.0376	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:115	0.0325	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:116	0.0277	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:117	0.0221	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:118	0.0287	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:119	0.0302	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:120	0.0232	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:121	0.0286	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:153	0.0259	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:155	0.0346	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:156	0.0257	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:158	0.0317	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:160	0.0304	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:163	0.0372	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:172	0.0222	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:173	0.0332	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:177	0.0263	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:178	0.0263	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:179	0.0444	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:180	0.0218	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:181	0.0229	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:182	0.0373	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:184	0.0228	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:185	0.0226	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:186	0.0274	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:198	0.0282	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:199	0.0281	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:200	0.0261	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:201	0.0265	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:202	0.0268	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:203	0.0246	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரமூல்.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	ஃாந்தக்காரர்/ ஃாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:204	0.0452	எதிரிமுனி சஃந்த குஃார ஃாய்சா சிரிவர்தன ஹந்தனகொட, ஃஹஹேஹகொட, புஸ்ஸ.	820333306V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 99 அணுகுவழி ஃேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:205	0.0296	காணி ஃறுசீரஃைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரஃுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:207	0.0105	காணி ஃறுசீரஃைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவல வீதி, பத்தரஃுல்ல.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:295	0.0202	எதேர வசஃ கஃகே ஃாரிக ஃௌஃயா தர்ஷன 04, ஹந்தனகொட, ஃஹஹேஹகொட, புஸ்ஸ.	197316301590	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கொத்திகொட கங்காஃஃகே நந்தாவதீ ஹெவத் கொத்திகொட கங்காஃஃகே நந்தாவதீ	—
1:297	0.0437	ஷர்லி தெனகஃ வேறுபெயர் : தெனகஃகெய் ஷர்லி ரணசிங்ஹ இல. 11, ஹந்தனகொட, தெல்கட, புஸ்ஸ.	693452368V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:298	0.0367	கித்தன்கொடகெய் ஃகத் பிரஸன்ன இல. 12, ஹதனகொட, தெல்கட, புஸ்ஸ.	197235401506	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:299	0.0209	ஃானவடுகே பதஃ காந்தி அல்விஸ் ஃஹஹகொட, தெல்கெட.	575350798V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 04 - 0178 / 2