



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2431/57 - 2025 අප්‍රේල් මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.04.12
2431/57 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதி 2373/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.



අද්දවනෙ						කාணி	විසේද
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකාරාර්/ සොන්නක	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்	இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:1	0.1950	பண்டித கோரலலாகே தொன் விஜயந்த பிரபாத் இல.106/1, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	197026502650	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-

EOG 04 - 0105 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி 09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 21, 1 : 37, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 72, 1 : 74, 1 : 144, 1 : 145, 1 : 233 மற்றும் 1 : 251 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர்”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

අද්දවනෙ						කාணி	විසේද
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නකාරාර්/ සොන්නක	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்	இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:12	0.0250	தனியார்	-	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 11,13,104 மற்றும் 105 இன் பிரவேசத்திற்கு

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:45	0.0203	தீகல துரகே ஷாமின் நிசங்ஸல இல.16/2, 1 ஆவது ஒழுங்கை தெற்கு, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	198209601544	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.48 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு, இலங்கை வங்கி இல.2158 - 2018.12.26 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:67	0.0384	தொடங்கஹ ஆராவே முருதென் ராலலாகே சுதர்ஷ திணேஷ் பண்டார இல.75/31 கே (21/18), கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	198404801956	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.38 மற்றும் 68இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:69	0.0427	தொடங்கஹ ஆராவே முல்தென் ராலலாகே ரந்திக மதுஷ் பண்டார இல.31கே/75, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	199004602964	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.38 மற்றும் 68இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:72	0.0325	பெத்மகே ஷதுக ரஷ்மிக பெரேரா இல.126/1, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	200521800959	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.33 மற்றும் 73இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், பெத்மகே சஜித் ப்ரிலால் பெரேரா மற்றும் இஹகம முதியன்சேலாகே சுபாஷுனீ குமாரி மெனிக் கே என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:74	0.0240	பெத்மகே ஒஷினி ரஷ்மிகா பெரேரா இல.126/1, கிராம அபிவிருத்தி பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிடிய.	200158501436	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.33 மற்றும் 73இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும் பெத்மகே சஜித் ப்ரிலால் பெரேரா மற்றும் இஹகம முதியன்சேலாகே	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி 09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 129, 1 : 132, 1 : 142, 1 : 154 மற்றும் 1 : 167 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட தனிபகுதி உட்பட்டது.	உட்பட்டது.
1:129	0.0390	வோல்டர் ஸ்டென்லி விக்ரமசிங்க இல.55, சுற்றுவட்டப்பாதை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	480302761V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.63 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:132	0.0401	தீபால் சந்திக தொடம்பே கமகே இல.57, சுற்றுவட்டப்பாதை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	197205901324	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.63 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:142	0.2710	சிந்தா நைம் சித்ரோ அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிடிய.	631441114V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.63 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:154	0.0303	விரஞ்ஜனீ நேத்ர விஜேரத்ன இல.167, அரலிய உயன, தெபானம.	517911240V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.16 மற்றும் 63 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-

අද්දවනෙ (தொடர்ச்சி)							
තාය්	විස්තීර්ණය	සොන්න්කාරාර්/ සොන්න්ක	තේසිය	උරිත්තුක්උරිය	උරිත්තිනතු	කාණි	විසේද
මණ්ණුය්	_____	කාරාර්කලිණ් මුමුප් පෙයර්කණුය්	අදෙයාන	උදත්තිණ්	වඋප්පුය්	වමුක්කිර්උ	අල්ලතු
කාණිත්	(ඔෙහුක්දයාර්)	මුකවරියුය්	අද්දෙ	විස්තීර්ණය	උය්ල්පුය්	උද්පද්ද	තනියාරුක්
තුණ්දිය්			උල.			ආඋ, උත්	උරිය සද්දඤ්
උල.						තකෙ	කණුණ් ආව්
						තඋප්පුක්	වකෙකුක්උය්
						කද්දනෙ	අමෙකත්තිරුප්
						පණ්ණිය	පිණ් විපරඤ්
						විපරඤ්කණ්	කණ්
1:167	0.0249	මාලදකේ මණ්ණුල සිකේරා උල.75/64, කිරාම අපිවිඋත්ති පාතෙ, පොල්වත්ත, පණ්ණිපිඋය.	732890882V	මුමුවතුය්	1-ආවතු වඋප්පු	කා.තු.උල.163 උණ් අණුඋවමු සේවකත්තිරු උද්පද්දතු.	-

EOG 04 - 0105 / 3