



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதிவிசேஷமானது

අංක 2428/11 - 2025 මාර්තු මස 19 වැනි දිනය - 2025.03.19

2428/11 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 19 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்

3 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

திருத்தப்பட்டவாறான 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களை கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணத்துறை மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர், அநுர கருணாதிலக்க ஆகிய நான், இதற்கான அட்டவணைவின் I ஆம் நிரலில் குறித்துரைக்கப்பட்ட பகுதியையும், அத்தகைய அட்டவணைவின் II ஆம் நிரலிலுள்ள நேரொத்த பதிலில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளின் வரையறைகளைக் கொண்டதுமான இப்பகுதியை அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமானதென அபிப்பிராயப்படுவதனால், அந்தப் பகுதிகளை அந்த பிரிவின் நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக இக்கட்டளை மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

அநுர கருணாதிலக்க (பா. உ.),

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணத்துறை மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணத்துறை மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,

12 ஆவது மாடி,

“செஞ்சிறிபாய்”, கட்டம்-II,

பத்தரமுல்லை,

2025, மார்ச்சு 14.



அட்டவணை

கேகாலை நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் விரிவுபடுத்தல்

01. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 38/ 16 - 1979.06.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கேகாலை நகர சபையின் அதிகார வரம்பினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
02. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 1144/ 25 - 2000.08.11ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கேகாலை பிரதேச சபையின் அதிகார வரம்பின் ஒரு பகுதி (பின்னவல சுற்றுலா வலயம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 03.வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 1306/ 23 - 2003.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கேகாலை பிரதேச சபையின் அதிகார வரம்பின் ஒரு பகுதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 2296/ 05 - 2022.09.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 38/ 16 மூலம் வெளியிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகார வரம்பு மாநகர சபை அதிகார வரம்பாக அறிவிக்கப்பட்டது.

நிரல் I

சப்பிரசமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கேகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான 51A ரங்வல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இலக்கம் 51 B கேகாலை நகரம், இல. 51E கொலஹைல கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 51 G மீபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு கேகாலை பிரதேச சபை அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்ட இலக்கம் 12 கலுகல் கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 12A தியசும கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 14 கரடுபன கிராம அலுவலர் பிரிவு, இலக்கம் 14A புவக்கந்தேய கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 14 B திம்புல்கமுவ கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 14D கொலங்கொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு பகுதி, இல.52 அம்பன்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பகுதி , இல.52A பெரசுல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 52B ஊராஉல்ல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 52C பரணகம்பல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல.53C வல்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல.53D திக்கெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 53E பரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல.14E பல்லேவெல கிராம அதிகாரி பிரிவு, இல. 14E, பல்லேவெல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 50A, நிலம்ல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 51C, ஓலகன்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 51D வேவல்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவு ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான நிரல் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைகளை வரையறையாக கொண்டதுமான முழு பிரதேசத்தினையும் உள்ளடக்கும் பகுதிகள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிரல் II

வடக்கு:

கேகாலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான இலக்கம் 52 C பரணகம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் இலக்கம் 52B ஊராஉல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையுடன் ஒன்றை ஒன்று சந்திக்கும் புள்ளியை ஆரம்பப் புள்ளியாகக் கொண்டு (1) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த பரணகம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்குத் திசையினை நோக்கி கேகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 51A ரங்வல கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளியின் (2) வரை வரையப்படும் கோடானது, அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மேலும் கேகாலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான இல.51D வேவல்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை,(3) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையினூடாக வடக்கு, தென்கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி இல.51C ஓலகன்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (4) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையினூடாக வடக்கு, வடகிழக்கு, தென் மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினூடாக கேகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்தின் இல. 51G மீபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (5)

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து குறித்த பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினூடாக தெற்கு கிழக்கு திசைக்கு இலக்கம் 1. கழுசுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (12) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு, தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு தெற்கு, வடமேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கு வரையப்பட்ட கோடானது மேலும் இலக்கம் 14B கொலன்கொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் வரம்பினை அடையும் புள்ளிவரை, (13), அந்த இடத்தில் இருந்து அந்தக் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் வழியே தென்மேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது, மேலும் இலக்கம் 14A புவத்தெணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினைச் சந்திக்கும் புள்ளிவரையாகும். (14), அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினூடாக தென் கிழக்கு மற்றும் கிழக்குத் திசையினை நோக்கி இலக்கம் 14 கரடுபள கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, (15) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினூடாக தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

நிரல் I

நிரல் II

எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (16)

தெற்கு:

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து குறித்த இலக்கம் 14 கரடுபன கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினூடாக மேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 14E பள்ளேவல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை , (17) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினூடாக தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 50A நிலம்மல்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு வரம்பினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, (18) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே நிலம்மல்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு, வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மேலும் இலக்கம் 53E பரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவின், கிழக்கு எல்லை வரம்பினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (19) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையினூடாக மேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையினூடாக, தென் மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 53D திக்குஹல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை (20) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையினூடாக தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 52B ஊராஹல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (21) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக மேற்கு எல்லையினை நோக்கி அந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (22).

மேற்கு:

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 52B ஊராஉல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு மேற்கு எல்லையினூடாக வரையப்படும் கோடானது மேலும் அந்தப் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்குத் திசையினை நோக்கி கேகாலை மாநகர சபை எல்லையினை கடந்துகொண்டு ஆரம்பப் புள்ளியை அடையும் வரை வரையப்படும் கோட்டினுள் உள்ளடக்கும் பிரதேசமாகும்.