

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,257 - 2021 දෙසැම්බර් මස 03 වැනි සිකුරාදා - 2021.12.03

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී.)

## $oxed{II}$ කොටස- අධිකරණ

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙන පිටු අංක යොදා ඇත.)

				පිටුව					පිටුව
සම්මත වූ පනත්				 _	වස්තු භංගත්ව නඩු පිළිබඳ	දැන්වීම්		 	_
පනත් කෙටුම්පත්				 _	පිස්කල් මාර්ෂල්වරුන්ගේ ප	ත් කිරීම්	•••	 	_
ශේෂ්ඨාධිකරණයේ දැන්වීම්				 _	පිස්කල් විකිණීම				604
ශී ලංකා ඇපැල් උසාවියේ	දැන්වීම්			 _	බූදල් නඩු පිළිබඳ දැන්වීම්			 	_
ලේෂ්ඨාධිකරණයේ අපරාධ		පිළිබඳ	නිවේදන	 _	නීති අධාාපන සභාවේ දැන	ත්වීම <u>්</u>		 	_
දිසා අධිකරණ හා මහෙස්තු				 _	නොතාරිස් ලැයිස්තු			 	_
	,			'	විවිධ දැන්වීම්			 	_

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ චේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාලවේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පනුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර (එනම්, 2021 දෙසැම්බර් මස 24 වැනි දින පළකරන ගැසට් පනුයේ දැන්වීම් 2021 දෙසැම්බර් මස 10 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර) තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගණුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වෘවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් *ගැසට් පතුයේ* පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වෘවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට් පතුයක* පළ කරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැළකිය යුතු ය."

> ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. මෙම *ගැසට් පතුය www.documents.gov.lk* වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



#### පිස්කල් විකිණීම්

#### පිස්කල් විසින් පුසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

පොළොන්නරුව දිසා අධිකරණයේ දී ය

පොළොන්නරුව ශාඛා කාර්යාලයක් පවත්වාගෙන යනු ලබන දනට කැලණිය, වෙදමුල්ල, නුවර පාර, අංක 933 දරන ස්ථානයේ පුධාන කාර්යාලය පිහිටා ඇති පුාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව.

නඩු අංක : 17737/MB/18 නඩුවේ වටිනාකම : රු. 2,807,988.07

.....මපත්සම්කරු.

එදිරිව

විකුම හේරත් මුදියන්සේලාගේ සුධර්මා මල්කාන්ති, අංක 117/1, ගඟතැන්න, අඟුණාවල, පේරාදෙණිය.

.....වගඋත්තරකරු.

පොළොන්නරුව දිසා අධිකරණයේ පැවති ඉහත අංක දරන නඩුව සඳහා වර්ෂ 2019ක් වූ ජූලි මස 26 වැනි දිනැති තීන්දුව අනුව පොළොන්නරුව දිසා අධිකරණය මඟින් තහනමට ගෙන ඇති විකිණීමේ ඇස්කීසියේ බලය මත රුපියල් විසිඑක් ලක්ෂ විසිඑක් දහස් නවසිය අසූවයි ශත තිස් දෙකක (රු. 2,121,980.32) මුදල ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව එකී ණය මුදලල් ශේෂය මත වර්ෂ 2013.12.17 දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා අවසන් කරන තෙක් වර්ෂයකට 8¾ක පොලී මුදලක් ද ඉන් අනතුරුව තීන්දු පුකාශයේ සඳහන් සමස්ත මුදල මත එකී මුදල පැමිණිලිකාර ආයතනයට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරන තුරු නෛතික පොලිය සහ නඩු ගාස්තු අය කරවා ගැනීම සඳහා පෙත්සම්කාර ආයතනයට වගඋත්තරකරුවන් විසින් ගෙවීමට අපොහොසත්ව ඇති බැවින් එකී වගඋත්තරකරුවන්ට හිමි මෙහි පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන දේපල වර්ෂ 2021ක් වූ දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින පෙ. ව. 11.00ට පහත උපලේඛනයෙහි සඳහන් දේපල පිහිටා ඇති ස්ථානයේ දී විකුණනු ලබන බවට මෙයින් දුනුම් දෙනු ලැබේ.

#### පිස්කල් තැන විසින් තහනමට ගත් දේපළහි උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්තික්කයේ තමන්කඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැද පත්තුවේ අංක 198 ලක්ෂ උයන ගුාම සේවා නිළධාරී කොට්ඨාසයේ ලක්ෂ උයන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ.ජ.පි.පො. 32 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ලොට් 55 ජනපද නිලධාරී විසින් සම්පාදිත රේඛා සටහනේ අංක 58-11 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් රූඩ් එකයි, පර්චස් තිස් අටක් (රූඩ්. 01, පර්. 38) හෙක්ටයාර් බින්දුවයි දශම එකයි නවයයි හතයි තුනක් (හෙක්. 0.1973)ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩමකට මායිම්,

උතුරට : කැබලි අංක 54 ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 55-12 ද, දකුණට : කැබලි අංක 55-14 ද බටහිරට : කැබලි අංක 55-10 ද

යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉඩම සහ එහි තුළ වූ සියලු දෙයත් වේ.

රෙජිස්ටුාර්/නියෝජා පිස්කල් තැන, දිසා අධිකරණය - පොළොන්නරුව.

#### පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

කොළඹ දී පැවැත්වෙන සිවිල් අධිකරණ බලය කිුියාත්මක කරනු ලබන බස්නාහිර පළාතේ පළාත්බද මහාධිකරණයේ දී ය

> ඩීඑෆ්සීසී බැංකුව පීඑල්සී, අංක 73/5, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

නඩු අංක : CHC/97/2013/MR

.....පැමිණිලිකරු.

එදිරිව

- ඩයිනගෝ (පුයිවෙට්) ලිමිටඩ්,
   අංක 549 බී, ඉසුරු උයන, ඩී. පී. විජේසිංහ මාවතට ඔබ්බෙන්,
   තලංගම දකුණ, බත්තරමුල්ල.
- 2. ටර්බයින් වෙන්ටිලේෂන් සිස්ටම්ස් (පුයිවෙට්) ලිමිටඩ්, අංක 59 බී, ඉසුරු උයන, ඩී. පී. විජේසිංහ මාවතට ඔබ්බෙන්, තලංගම දකුණ, බත්තරමුල්ල.

.....විත්තිකරුවන්.

ඉහත සඳහන් 1 වැනි සහ 2 වැනි විත්තිකරුවන් වෙතය.

මෙම නඩුවේ 2018ක් වූ මැයි මස 16 වන දින ඇතුලත් කර ඇති සමථ තීන්දු පුකාශය පුකාරව පැමිණිල්ලේ ආයාචනයේ අයැද ඇති පරිදි මෙම නඩුවේ විත්තිකරුවන්ට විරුද්ධව,

#### 1 වැනි නඩු නිමිත්ත වශයෙන්

එකී ශීු ලංකා රුපියල් 4,037,265/43 ක මුදලක් ද, මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් 3,000,000/- ක මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා බේරුම් කරන තෙක් එම මුල් මුදල මත 2012 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව 29%ක අනුපාතය මත පොලිය ද,

#### 2 වැනි නඩු නිමිත්ත වශයෙන්

එකී ශීු ලංකා රුපියල් 4,037,265/43 ක මුදලක් ද, මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් 3,000,000/- ක මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා බේරුම් කරන තෙක් එම මුල් මුදල මත 2012 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව 29%ක අනුපාතය මත පොලිය ද,

#### 3 වැනි නඩු නිමිත්ත වශයෙන්

එකී ශී ලංකා රුපියල් 3,312,686/15 ක මුදලක් ද, මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් 2,449,639.44/- ක මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා බේරුම් කරන තෙක් එම මුල් මුදල මත 2012 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව 29%ක අනුපාතය මත පොලිය ද,

#### 4 වැනි නඩු නිමිත්ත වශයෙන්

එකී ශී ලංකා රුපියල් 4,037,265/43 ක මුදලක් ද, මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් 3,000,000/- ක මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා බේරුම් කරන තෙක් එම මුල් මුදල මත 2012 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව 29%ක අනුපාතය මත පොලිය ද,

#### 5 වැනි නඩු නිමිත්ත වශයෙන්

එකී ශී ලංකා රුපියල් 4,037,265/43 ක මුදලක් ද, මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් 3,000,000/- ක මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා බේරුම් කරන තෙක් එම මුල් මුදල මත 2012 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව 29%ක අනුපාතය මත පොලිය ද,

ඇතුළත්ව අයකර ගැනීමට විත්තිකරුවන්ට එරෙහිව නඩු තීන්දුවක් සහ තීන්දු පුකාශයක් ඇතුළත් කර ඇති හෙයින් ද, එලෙස තීන්දු කරන ලද තීන්දුව අනුව විත්තිකරුවන් විසින් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති බැවින් එකී මුදල් අයකර දීම සඳහා කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත අංක දරන නඩුවෙන් මා වෙත නිකුත් කර ඇති විකිණීමේ ආඥව පුකාරව මෙහි පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කර ඇති ඉඩම හා ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ ආදී සියලු දේ 2021ක් වූ දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින ප. ව. 1.000 එම දේපල පිහිටා ඇති බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්තුික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ කඩුවෙල පුාදේශීය සභාවේ බත්තරමුල්ල - තලංගම ඒකකයේ සීමාව ඇතුළත වරිපනම් අංක 549/බී (ඉසුරු උයන) එකී දේපල පිහිටා ඇති ස්ථානයේ දී මා විසින් පුසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් පුසිද්ධ කොට පුකාශ කරනු ලැබේ.

වෙන්දේසියේ දී ඉහළම ලංසු තබන්නා ගැණුම්කරු වන අතර, වෙන්දේසිය අවසන්වූ වහාම ගැණුම්කරු විසින්,

- 1. මුළු ගැණුම් මිලෙන් 25%ක මුදලක් ද,
- 2. තක්සේරු ගාස්තුව වන 0.5%ක් ද,
- 3. වෙන්දේසිය *ගැසට්* කිරීමේ ගාස්තු,
- 4. පුවත්පත් දැන්වීම් සඳහා දරන ලද වියදම් ද,
- 5. අනෙකුත් පුචාරක කටයුතු සඳහා වියදම් ද
- 6. පළාත් පාලන ආයතන වෙත ගෙවිය යුතු 01%ක ගාස්තුව ද,
- 7. රජයේ පවුන්ඩේජ් ගාස්තු ද,

විකිණීම අවසන් වූ වහාම ගැණුම්කරු විසින් මුදලින් මා වෙත (වෙන්දේසිකරු) ගෙවිය යුතුය. චෙක්පත් භාරගනු නොලැබේ. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි මුදල වන 75%ක මුදල දින 30ක් ඇතුළත කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත අංක දරන නඩුවට තැන්පත් කළ යුතුය.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්තික්කයේ, හේවාගම් කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල පාදේශීය සභාවේ, බත්තරමුල්ල - තලංගම ඒකකයේ සීමාව ඇතුළත තලංගම දකුණ පිහිටි මිල්ලගහවත්තඕවිට හෝ අලුබෝගහලන්ද යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන වරිපනම් අංක 549/බී (ඉසුරු උයන) දරන (බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද වර්ෂ 1967ක් වූ අගෝස්තු මස 20 වැනි දිනැති අංක 3625 දරන නැවත බෙද වෙන් කිරීමක් වන පිඹුරේ ලොට් 13) බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු අයි. ඒ. සී. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද වර්ෂ 1989 ක් වූ ජනවාරි මස 20 වැනි දිනැති අංක 3440 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් සලකුණු කර නිරුපිත බෙද වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද වර්ෂ 1918ක් වූ පෙබරවාරි මස 11 වැනි දිනැති අංක 232 දරන පිඹුරේ ලෝට් සී කැබැල්ල ද, නැගෙනහිරට : ඉසුරු උයන වරිපනම් අංක 253/36 දරන පරිශුය ද, දකුණට : ඉසුරු උයන සහ බස්නාහිරට එකී අංක 3625 දරන පිඹුරේ ලොට් 14 දරණ කැබැල්ල ද වන ඉහත සඳහන් අංක 3440 දරන පිඹුර පුකාරව එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ පළතුරු, පස සහ සියලු දේ සමඟ පුමාණයෙන් පර්චස් දහ නවයකුත් දශම අටයි හතක් (අ. 0, රූ. 0, පර්. 19.87) වන හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පී. 1171/244 හි ලියාපදිංචි කර ඇති ඉඩම.

අශ්වයන්, හරකුන් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නැතිව, මෝටර් කාර්, මෝටර් ලොරි, බර පැටවූ හෝ නොපැටවූ වෙනත් සෑම වර්ගයකම වාහන ඇතිව හෝ නැතිව මෙහි විශේෂයෙන්ම විස්තර කරන ලද මාර්ගය තුළ හෝ ඔස්සේ හෝ ඒ මත්තෙන් මින්පසු සදකල්හිම කවර ස්වභාවයක වුව සියලුම කාරණාවන් සදහා තමන්ගේ කැමැත්ත සහ අභිලාෂය පරිදි දිවා කාලයෙහි දී හෝ රාතී කාලයේ දී පයින් හෝ වෙනත් ලෙසකින් යාමට ඒමට පසු කිරීමට, නැවත පසු කිරීමට උකස් දීමනාකරුට, ඔහුගේ ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, වාස්තු විදහඥයන්ට, ශුමිකයන්ට, සේවකයන්ට, කුලී නිවැසියන්ට, බලපතුලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට, ආයතනයේ නිර්යාතයේ පුතිකුමණයේ පූර්ණ සහ නිදහස් අයිතිය ස්වාධීනතාව සහ අවසරය ද ඒ සමඟ දරන පාවිච්චි කරනු ලබන භුක්ති විදින සියලු සහ ඒ ඒ අයිතීන් මං, වාසි සහ අනුබද්ධයන් ද ඒ මත හෝ උඩින් විදුලි කේබල් සහ උඩින් කම්බි සහ ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල සහ කවර ස්වභාවයක වුව ගෘහෝපකරණ හෝ වෙනත් උපකුම ද යෙදීමේ පූර්ණ සහ නිදහසේ සදකාලීන අයිතිය සහ ස්වාධීනතාව.

ඉහත කී තලංගම පිහිටි මිල්ලගහවත්තඕවිට නොහොත් අලුබෝගහලත්ද නමැති එකී ඉඩමට අදලව බලපතුලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් පිළියෙල කරන ලද වර්ෂ 1967ක් වූ අගෝස්තු මස 20 වැනි දිනැති සහ අංක 3625 දරන එකී පිඹුරේ අඩි විස්සක පළල මාර්ග රක්ෂිතය වූ ද එකී පිඹුරේ ආර් 1 වශයෙන් නිරුපිත ඉඩම් කොටස වූ ද, අඩි 20ක් පළල ඉසුරු උයන නැමැති මුලු මාර්ගයට මායිම් උතුරට : 1, 6 ආර් 2, 7, 8, 11 ආර් 4, 12-17 දරන ඉඩම් කොටස්ද ; නැගෙනහිරට : මාර්ගය, දකුණට : 18 සිට 23 දක්වා ද, 24 ආර් 3, 27, 28, 30 දරන ඉඩම් කොටස් ද, බස්නාහිරට : බී දරන ඉඩම් කොටස සහ පුමාණයෙන් අංක 3625 දරන එකී පිඹුර පුකාරව රූඩ් එකයි පර්චස් විස්සක් (රූ. 01, පර්. 20) ද, හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ජී 1178/191 හි ලියාපදිංචි වූ ද එකී මාර්ගය.

ආර්. කේ. ගාමිණී වීරසිරි, අධිකරණ රෙජිස්ටුාර්/නියෝජාා පිස්කල්.

2021ක් වූ නොවැම්බර් මස 16 වැනි දින, කොළඹ 12, වාණිජ මහා අධිකරණයේ දී ය.

#### පුසිද්ධ ඉඩම් වෙන්දේසියයි

#### කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණයේ දී ය

නඩු අංකය : CHC 0044/2012/MR.

කොළඹ 10, ටී. බී. ඡායා මාවතේ, අංක 479 (කලින් අංක 48) දරන ස්ථානයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය, සහ හොරණ ශාඛා කාර්යාලයක් පවත්වාගෙන යන හැටන් නැෂනල් බෑන්ක් පීඑල්සී (කලින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස හැඳුන්වනු ලැබූ)

.....පැමිණිලිකරු.

#### එදිරිව

- 1. මහ අම්බලන්ගොඩ පනියන්දූවගේ සුනිල්
- 2. පෝදාගොඩගේ දෝන ශුියානි අංක 49/ඩී, පිටවිල පාර, සව්සිරි උයන, කුඹුර, ගෝනපල.

.....විත්තිකරුවන්.

නව ලිපිනය :

අංක 34, සුදේරිස් සිල්වා මාවත, හොරණ සහ අංක 34/ඒ, සුදේරිස් සිල්වා මාවත, හොරණ.

වර්ෂ 2014 ක් වූ පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින ඉහත අංක දරන නඩුවේ ඇතුලත් කරන ලද තීන්දු පුකාශය අනුව ඉහත නම් කර ඇති විත්තිකරුවන් විසින් පැමිණිලිකරුට මෙහි පහත පළවන උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර තිබෙන ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලිද ඒවාට අයත් සියලු අයිතිවාසිකම් වරපුසාද, පරවශතා සහ අනුබන්ධනද ඒ දේපලවලට හෝ ඒවායින් ඒවා කෙරෙන් හෝ ඒවායේ සෑම කොටසකටම විත්තිකරුවන් සතු සියලු මුදල්, හිමිකම්, අයිතිවාසිකම්, ස්වාර්ථ සම්බන්ධතා හිමිකාරත්ව සහ ඉල්ලුම් යනාදිය ඉහත සඳහන් රු. 4,561,041.93 ක් වූ මුදල සහ ඒ සඳහා 2011 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් වර්ෂයකට 24% බැගින් පොළියද, ඉහත කී සී. සී. 1 සහ සී 2 යනුවෙන් ලකුණු කළ උකස් බැඳුම්කරයන් පදනම් කරගෙන එකතු කල අය මත බදු (වැට් බදු), ද සමග ගෙවීමට බැඳි යටත්ව පවතින බවට ආඥාවක් හා තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. තීන්දු පුකාශයේ දින සිට මාස දෙකක් ඇතුළත රු. 4,561,041.93 යන මුදල් පුමාණය සහ ඒ සඳහා 2011 සැප්තැම්බර් මස 23 දින සිට වර්ෂයකට 24% බැගින් පොළිය හා ගාස්තු පැමිණිලිකරුට ගෙවන මෙන් විත්තිකරුවන්ට ගරු අධිකරණය විසින් ආඥා කරන ලෙස හා එසේ ගෙවීම් පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් පළවන උපලේඛනයේ විස්තර කර තිබෙන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි දෙවන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති මාර්ග අයිතියට යටත්ව පිස්කල්වරයා ලවා ගරු අධිකරණය නියම කර පත්කරනු ලබන බලයලත් වෙන්දේසිකරුවකු ලවා එසේ නියම කරන විකුණුම් කොන්දේසි මත විකිණීමට ආඥා කොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. එම පිස්කල්වරයාට/වෙන්දේසිකරුට පහත දක්වෙන විධාන කර බලය දෙන ලෙසට එනම්,

එම ඉඩම් හා පරිශුය තක්සේරු වටිනාකමට විකිණීම සඳහා පුථමයෙන් ඉදිරිපත් කිරීමටත්, එම තක්සේරු වටිනාකමට මිලදී ගැනීම සඳහා ලංසු තබන්නන් නොමැති වුවහොත් කොමිසම නිකුත් කරන අවස්ථාවේදී තීන්දු පුකාශය යටතේ අයවිය යුතු මුදලට විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙසත්, එම විකිණීමේදී ද ලංසුකරුවන් නොමැති වුවහොත් ඉන් අනතුරුව ඉහලම ලංසුකරුට හෝ ලංසුකරුවන්ට විකිණීම සඳහාත් බලය දෙන ලෙස ආඥා කොට පුකාශ කරන ලදී. එම ඉඩම් පරිශුය තක්සේරු වටිනාකමට විකිණීම සඳහා පුථමයෙන් ඉදිරිපත් කිරීමට උකස් පනතේ 52(1) වගන්තිය යටතේ නියමයක් කර තිබෙන අවස්ථාවක එම පළමු විකිණීමේදී ඉදිරිපත් වූ ඉහලම ලංසුව උකස් පනතේ 51(3) වගන්තිය යටතේ නියම කරනු ලැබූ තක්සේරු වටිනාකමට වඩා අඩු වුවහොත් එම ඉඩම පුථම විකිණීමේ දී නොවිකිණිය යුතු බවට සහ එවැනි අවස්ථාවක එම ඉඩම දෙවන වරක ද විකිණීමක් කළ යුතු බවට සහ එම දෙවන විකිණීමේදී ද එම තක්සේරු වටිනාකමට මිලදී ගැනීම සඳහා ගැනුම්කරුවන් නොමැති වුවහොත් කොමිසම නිකුත් කළ අවස්ථාවේ අයවිය යුතුව තිබුණු මුදලට විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙසත්, එම විකිණීමේදී ද ලංසුකරුවන් නොමැති වුවහොත් කොමිසම නිකුත් කළ අවස්ථාවේ අයවිය යුතුව තිබුණු මුදලට විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙසත්, එම විකිණීමේදී ද ලංසුකරුවන් නොමැති වුවහොත් නොමැති වුවහොත් ඉත් අනතුරුව උකස් පනතේ 50(4) වගන්තියට අනුකුලව ඊලඟ ඉහලම ලංසුකරුට හෝ ලංසුකරුවන්ට විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමටත් ආඥා කොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. එකී ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි මිලදී ගැනීම සඳහා ලංසු තැබීමට පැමිණිලිකරුට හෝ පැමිණිලිකරු වෙනුවෙන් වෙනත් තැනැත්තෙකුට ඉඩ දීමට හා පැමිණිලිකරු ගැනුම්කරු බවට පත්වුවහොත්

පැමිණිලිකරුගේ හිමිකම් පෑමේ හා ගාස්තුවල පුමාණය දක්වා පැමිණිලිකරුට බැරවාසි දීමටත් ආඥාකොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. එම විකිණීමේ ගැණුම්කරු හෝ ගැණුම්කරුවන් විකුණුම් කොන්දේසි අනුව කියාකල පසුව ගැණුම්කරු පැමිණිලිකරු නම් පැමිණිලිකරුට ඉඩහරිනලද බැර වාසිය අනුමත කරන අධිකරණ ආඥාවක් ඉදිරිපත් කළ පසුව හා ගැණුම්කරු හෝ ගැණුම්කරුවන් තුන්වන පාර්ශවයන් හෝ පාර්ශවකරුවන් වේ නම් ඔවුන් විසින් ගැනුම් මීල නිසි පරිදි අධිකරණයේ තැන්පත් කර තිබෙන බවට අධිකරණ ආඥාවක් හෝ අධිකරණ ආඥා ඉදිරිපත් කල පසුව ගැණුම්කරු හෝ ගැණුම්කරුවන් නමට නීතිය අනුව නිසි ආකෘතියෙහි වූ පැවරුම්කරයන් හෝ පැවරුම්කර ලියා අත්සන් කරදීමටත් පිස්කල්වරයාට/වෙන්දේසිකරුට නියම කර බලය දෙන ලෙස ආඥා කොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. ඉහත කී පරිදි විකුණන ලද උකස් දේපලෙහි නිරවුල් හා හිස් සන්තකය එය මිලදී ගත් ගැණුම්කරුට හෝ ගැණුම්කරුවන්ට භාර දෙන මෙන් පිස්කල්වරයාට විධාන කරන ලෙස ආඥා කොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී. විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදල් පැමිණිලිකරුගේ හිමිකම්පෑම පොළිය සහ ගාස්තු ගෙවීම සඳහා යොදන ලෙස ආඥා කොට තීන්දු පුකාශ කරන ලදී.

අධිකරණය විසින් නම් කරනු ලැබු ආඥාවකදී හැර මේ අධිකාරය කියාවේ යෙදවීම නොනවත්වන ලෙස මෙයින් වැඩිදුරටත් විධානය කරනු ලැබු හෙයින් එකී අධිකරණයෙන් මා වෙත ලැබී ඇති විකිණීම සඳහා වූ අධිකාරි පතුයේ බලය පිට මා විසින් පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති නිශ්චල දේපල වූ, පර්චස් 13.93 ක් වූ ''කහටගහවත්ත හෙවත් කහටගහකනත්ත'' යනුවෙන් හඳුන්වන ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒමත පිහිටි ගොඩනැගිලි හා වෙනත් සියලු දේ

වර්ෂ 2021 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින ප.ව. 2.00 ට පුසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

පිවිසීම.- මේ සඳහා පුවේශය හොරණ පොකුණුවිට සිට කොළඹ මාර්ගයේ කුඹුක හංන්දියට පැමිණ වමට ඇති ගැලනිගම මාර්ගයේ මීටර් 300 ක් පමණ ගියවිට දකුණට ඇති පිටිවල පාරේ මීටර් 200 ක් පමණ ගිය පසු පාරෙන් දකුණු අත පැත්තේ මෙම දේපල හමුවෙනු ඇත.

ගෙවීමේ කුමය.-

වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය. (චෙක්පත් භාරගතු නොලැබේ.)

- 1. විකුණුම් මිලෙන් 25% (සියයට විසිපහක්),
- 2. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තිය ගාස්තු (ගැනුම් මිලෙන්) 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහයි),
- 3. සියළුම පුචාරක ගාස්තු,
- 4. මුද්දර ගාස්තු,
- 5. ලිපිකරු සහ ඝෝෂක ගාස්තු,
- 6. පුාදේශීය සභා ගාස්තු 1% (සියයට එකක්),
- 7. නොතාරිස් ගාස්තු,
- 8. පළාත් පාලන ආයතනයන් විසින් පනවනු ලැබු වෙනත් බදු ද ආදිය,
- 9. ගැනුම් මිලෙන් පළමුවන රු. 7,500 ට රු. 150 ක්ද ඊට අමතරව ලැබෙන සෑම රු. 1,000 ටම රු. 5 බැගින් වූ අධිකරණයට ගෙවිය යුතු ගාස්තු ද, ඉතිරි 75%ක (සියයට හැත්තෑපහක්) මුදල දින 30 ක් ඇතුලත කොළඹ වානිජ මහාධිකරණයේ නඩු අංක CHC 0044/2012/MR දරන නඩුවේ බැරට තැන්පත් කළ යුතු අතර එසේ කිුියා කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් මුලින් තැන්පත් කරන ලද මුදල් ආපසු නොගෙවන අතර එකී දේපල නැවත වෙන්දේසියේ තැබීමට කිුියා කරනු ඇත.

අජිත් දසනායක, උසාවි කොමසාරිස්/සාමවිතිසුරු (මුළු දිවයිනටම)/බලයලත් වෙන්දේසිකරු සහ තක්සේරුකරු.

වාර්ෂික දායක මුදල තැපැල් ගාස්තුව

## ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය දන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරනු ලබන සංශෝධිත ගාස්තු

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට (සෑම සිකුරාදා දිනයන්හි ගැසට් පතුය පළ කරනු ලැබේ.)

- 1. සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් පළ කරනු ලබන්නේ පුසිද්ධ කරන්නාගේ වගකීම පිටය.
- 2. පෞද්ගලික පළකරන්නන්ගේ සියලු ම දන්වීම් සහ පුකාශන ඒ සඳහා නියමිත සම්පූර්ණ ගාස්තුවත් සමග කොළඹ 08, බොරැල්ල, ශී ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණාලයාධිපතිට තැපෑලෙන් එවීමට හෝ ගෙනැවිත් භාරදීමට පුළුවන.
- 3. කාර්යාල චේලාවන් පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.15 දක්වා වේ.
- 4. මුදල් ගනුදෙනු කරනු ලබන්නේ පෙරවරු 9.00 සිට පස්වරු 3.00 දක්වා බව සැලකිය යුතු යි.
- 5. සියලු ම දන්වීම් සහ පුකාශන සඳහා ගාස්තුව කලින් ගෙවිය යුතුයි. දන්වීම් සහ පුකාශනයන් තැපෑලෙන් එවන විට ඒ සමග ම අයවිය යුතු ගාස්තුව සඳහා මුදල් ඇනවුමක් හෝ චෙක් පතක් හෝ තැපැල් ඇනවුමක් රජයේ මුදුණාලයාධිපතිට එවිය යුතු ය. මුදල් ඇණවුම් ගෙවන කාර්යාලය බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාලය වේ.
- 6. පුමාදය සහ දොස් වළක්වා ගැනීම සඳහා පළ කරන්නට නියමිත පිටපත කඩදාසියේ එක් පැත්තක පමණක් පැහැදිලි ව ටයිප් කර එවිය යුතු ය. අත් අකුරින් ලියූ කිසිම නිවේදනයක් භාරගනු නොලැබේ.
- 7. සෑම අත්සනකට ම යටින් අකුරු වෙන්කොට පැහැදිලිව අත්සනේ අකුරු ලිවිය යුතු යි.
- 8. වෙළෙඳ පුචාරක කටයුතු සඳහා දූන්වීම් හා රජයේ සේවයේ නොවන අයගේ නම් වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කරන දූන්වීම් පළ කරනු නොලැබේ.
- 9. උසාවියේ අණපනත් යටතේ නිකුත් කළා යැයි හැඟෙන පුකාශන, සුපුිම් උසාවියේ නීතිඳවරයකුගේ අනුමැතිය හෝ අත්සන නො ාමැතිව පුසිද්ධ කරනු නොලැබේ.
- 10. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරන ගාස්තු මෙසේ යි :-

					- į.	
	අඟලකට හෝ ඉන් අඩුව				137	0
	වැඩිවන සෑම අඟලකට හෝ ඉන් කොටසකට				137	0
	තනි තීරුවකට හෝ <i>ගැසට්</i> පිටුවකින්  අඩකට	•••			1,300	0
	තීරු දෙකකට හෝ සම්පූර්ණ <i>ගැසට්</i> පිටුවකට	•••			2,600	0
(අග	ලේ සෑම කොටසකට ම ිසම්පූර්ණ අඟලකට අය කරනු	ලබන ගාස්තුව	අය කරනු	ලැබේ.)		

- 11. සෑම සිකුරාදා දිනකට ම ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. පුසිද්ධ නිවාඩු දින අතරට පැමිණෙන සෑම සතියක දී ම පළ කරන දිනය වෙනස් වීමට ඉඩ තිබේ.
- 12. සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ *ගැසට් පතුයේ* සෑම කොටසක ම කෙලවරෙහි වෙනම පළවන දන්වීමේ සඳහන් පුකාර, සියලු ම දන්වීම් සහ පුකාශනයන් කොළඹ 08, රජයේ මුදුණාලයේ මුදුණාලයාධිපතිට ලැබෙන සේ එවිය යුතු යි.
- 13. *ගැසට් පතුය* නොලැබීම, පුමාද වී ලැබීම සහ ලිපිනයි වෙනස් කිරීම් ආදීය කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ, මුදුණාලයාධිපතිට දැනුම් දිය යුතු ය.
- 14. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට කුියාත්මකවන සංශෝධිත දායක ගාස්තුව :-

#### ශී් ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය - (වාර්ෂික දායක මුදල සහ තැපැල් ගාස්තුව)

	රු. ශ.	රු. ශ.
l වැනි කොටස :		
I වැනි ඡේදය	4,160 0	9,340 0
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්,  ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය)	580 0	950 0
III වැනි ඡේදය (වෙළඳ ලකුණු හා ජේටන්ට් බලපනු ආදිය ) `	405 0	750 0
m I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් $ m (I,II$ සහ $ m III $ ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව $ m )$	890 0	2,500 0
II වැනි කොටස (අධිකරණ)	860 0	450 0
III වැනි කොටස (ඉඩම්)	260 0	275 0
${ m IV}$ වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සහා දැන්වීම්) $\dots$	2,080 0	4,360 0
${ m V}$ වැනි කොටස (මගීන් ගෙන යෑමේ අවසර සහ පොත් නාමාවලිය)	1,300 0	3,640 0
${ m VI}$ වැනි කොටස (ජුරිසභිකයින්ගේ හා උපදේශකවරුන්ගේ නාමාවලිය) $\dots$ $\dots$	780 0	1,250 0
අති විශෙෂ ගැසට් පතුය ්	5,145 0	5,520 0
(ලිත් වර්ෂය අවසානයේ නිමවන සේ දායක ගාස්තු භාරගනුයේ දොලොස් මාසයකට නොඅඩු ඃ	කාලසීමාවක <b>ට</b>	පමණ ය. )

#### \* තනි පිටපත් සඳහා ගාස්තු (පිටපත් විකිණීමට තිබේ නම්)

			පිටපතක මිල	තැපැල් ගාස්තුව
I	වැනි කොටස :		රු. ශ.	67. G.
	I වැනි ඡේදය		40 0	60 0
	II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය)		25 0	60 0
	III වැනි ඡේදය	•••	15 0	60 0
I	වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව)		80 0	120 0
	වැනි කොටස ්		12 0	60 0
	වැනි කොටස		12 0	60 0
	වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්)		23 0	60 0
V	වැනි කොටස		123 0	60 0
VI	වැනි කොටස		87 0	60 0

<sup>\*</sup> කොළඹ 05, පොල්හේන්ගොඩ, කිරුළපන මාවතේ, අංක 163 හි පිහිටි රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් තනි පිටපත් මිල දී ගත හැක.

## ගැසට් පතුය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුදුණය වන ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* සාමානායෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට පුථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පතුයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පනුගේ පළ කිරීම සඳහා දන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපැලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පනුගේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුදුණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දන්වීම් අපුමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පනුයට දන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශී ලංකා පුජාතාන්තුක සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා *ගැසට් පනුයේ* පළ කරනු ලබන දන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

#### උපලේඛනය

#### 2021 වර්ෂය

මාසය	පළ කිරී	්මේ දිනය	ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා  දන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව					
රෙස ලිනිස ද	2021.12.03	සිකුරාදා	2021.11.19	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2021.12.10	සිකුරාදා	2021.11.26	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2021.12.17	සිකුරාදා	2021.12.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2021.12.24	සිකුරාදා	2021.12.10	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2021.12.31	සිකුරාදා	2021.12.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
2022 වර්ෂය								
ජනවාරි	2022.01.07	සිකුරාදා	2021.12.24	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2022.01.13	බුහස්පතින්දා	2021.12.31	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2022.01.21	සිකුරාදා	2022.01.07	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2022.01.28	සිකුරාදා	2022.01.13	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00		
පෙබරවාරි	2022.02.03	බුහස්පතින්දා	2022.01.21	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2022.02.11	සිකුරාදා	2022.01.28	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		
	2022.02.18	සිකුරාදා	2022.02.03	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00		
	2022.02.25	සිකුරාදා	2022.02.11	සිකුරාදා	දහවල්	12.00		

ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ 08.