



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2398/09 - 2024 අගෝස්තු මස 20 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.08.20
2398/09 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.09.02 ஆந் திகதிய 2295/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0263 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அக்மீமன் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 135 ஈ - ஹதுன்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பெதின்னோருவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810260 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 4, 1 : 29, 1 : 46, 1 : 118, 1 : 134 மற்றும் 1 : 143 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி.



අද්දවනන								කාணி	විසේද
தான்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தடுப்புக்	களுள் எவ்	
துண்டின்	இல.		இல.			தடுப்புக்	கட்டளை	வகைக்கும்	
						பற்றிய	பின் விபரங்	அமைந்திருப்	
						விபரங்கள்	கள்		
1:2	0.1012	கொங்கல ஹெட்டிஆர்ச்சிகே டென்சில் கொடிகல அருகில், திவுலான, வஞ்சாவல.	462681020V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:4	0.1012	முணசிங்க ஆர்ச்சிகே குலதுங்க 636/2, கொடிகல அருகில், திவுலான, வஞ்சாவல.	501740489V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:29	0.0902	செபரமாதா சதுரங்க 71/ஏ, திவுலான, வஞ்சாவல.	902972617V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:46	0.0741	பெத்தா ஹந்தி சிரிபெம ஏ78, திவுலான, வஞ்சாவல.	621074660V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:118	0.1012	களுதொடகே அமரசேன 105/ஏ, திவுலான, பெதினன்னொருவ, வஞ்சாவல.	195932804204	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:134	0.1012	காரியவசம் மாஜுவான கமகே ஜயசாந்த 587/4, ஹதுன்கொடை, வங்சாவல, காலி.	652501095V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		
1:143	0.1051	கலஹே கமகே ஐரின் ஏ 587/1, ஹதுகொடை, வஞ்சாவல.	516561424V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.		

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.09.02 ஆந் திகதிய 2295/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0264 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அக்மீமன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 135 ஈ - ஹதுன்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பெதின்னோருவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810260 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 101 மற்றும் 1 : 120 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:101	0.1213	ஹப்பாவன விதானகே வீரசேன 62/ஏ, திவுலான, வஞ்சாவல.	195736502266	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:120	0.1012	கொங்கல ஹெட்டிஆர்ச்சிகே பந்துல ஏ/16, ஹதுங்கொடை, வங்சாவல.	563462051V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.