



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,442 - 2025 ජුනි මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2025.06.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

| ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් : | | | | | පිටුව | ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම : | | | | | පිටුව |
|---|------|-----|-----|---|-------|---|------|-----|-----|-----|-------|
| ප්‍රාරම්භක දැන්වීම් | | ... | ... | — | | බස්නාහිර පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| අවසාන නියෝග | | ... | ... | — | | මධ්‍යම පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් | | ... | ... | — | | දකුණු පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම : | | | | | | උතුරු පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| බස්නාහිර පළාත | | ... | ... | — | | නැගෙනහිර පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| මධ්‍යම පළාත | | ... | ... | — | | වයඹ පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| දකුණු පළාත | | ... | ... | — | | උතුරු මැද පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| උතුරු පළාත | | ... | ... | — | | ඌව පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| නැගෙනහිර පළාත | | ... | ... | — | | සබරගමුව පළාත | .... | ... | ... | — |  |
| වයඹ පළාත | | ... | ... | — | | ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් .... | .... | ... | ... | — |  |
| උතුරු මැද පළාත | | ... | ... | — | | ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම් | .... | ... | ... | 194 | |
| ඌව පළාත | | ... | ... | — | | ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් | .... | ... | ... | — |  |
| සබරගමුව පළාත | | ... | ... | — | | ඉඩම් හිමි ගැනීම් ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම | .... | ... | ... | — |  |
| | | | | | | ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් | .... | ... | ... | 197 | |

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිකතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 ජූලි මස 11 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 ජූනි මස 27 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාළ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2025 ජූනි මස 09 වැනි දින ,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.) හිටිභාමි මුදියන්සේලාගේ වාමිනී රාජිකා කුමාරිභාමි සෙනෙවිරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/හිඟ/1995 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන සී. පී. පුර, ගිරිතලේ යන ලිපිනයේ පදිංචි කුරුම්බලපිටිය ආරව්විලාගේ දේශන නන්දාවතී යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 2/1/320 යටතේ 1996.01.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ අංක 54 සී. පී. පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, සී. පී. පුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්ත වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 02 ක විශාලත්වය ඇත්ත වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : ගොඩ

උතුරු : බී. ඒ. පුංචිභාමිගේ ඉඩම,
නැගෙනහිර : රක්ෂිත වනය,
දකුණ : එච්. එම්. හේරත් බණ්ඩාගේ ඉඩම,
බස්නාහිර : මාර්ග රක්ෂිතය

එච්. එම්. සී. ආර්. කේ. සෙනෙවිරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.),
හිඟරක්ගොඩ.

2024 දෙසැම්බර් මස 02 වැනි දින.

06-121/1

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.) හිටිභාමි මුදියන්සේලාගේ වාමිනී රාජිකා කුමාරිභාමි සෙනෙවිරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස 30 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/හිඟ/1039 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 18, යටියල්පනාන උතුර, කඩුළුල්ල යන ලිපිනයේ පදිංචි ලිඳමුලගේ මැනුවෙල් සිංඤ්ඤා යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 2/17/113 යටතේ 1996.02.15 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ අංක 61 යටියල්පනාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, යටියල්පනාන උතුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්ත වූ ද, අංක බී. ඩී. පී. 515 දරන රේඛා සටහනේ ප්‍රමාණයෙන් අක්: 03, විශාලත්වය ඇත්ත වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : මඩ

උතුරු : අංක 18, 17, 16 කුඹුරු ඉඩම සහ එස්. සී. 8 ඇළ,
නැගෙනහිර : අංක 13 කුඹුරු ඉඩම,
දකුණ : අංක 20 කුඹුරු ඉඩම,
බස්නාහිර : අංක 23 කුඹුරු ඉඩම.

එච්. එම්. සී. ආර්. කේ. සෙනෙවිරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.),
හිඟරක්ගොඩ.

2024 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දින.

06-121/2

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරුමැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.) හිටිහාමු මුදියන්සේලාගේ වාමිනී රාජිකා කුමාරිහාමි සෙනෙවිරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1992.11.18 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/හිඟ/45 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මා අංක 471, තඹලවැව, ජයන්තිපුර ලිපිනයේ පදිංචි මල්ලියාගේ රත්තිරා වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 2/1/152 යටතේ 1993.07.01 දින දී ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමි වී ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ, 47 වේනියගිරිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජයන්ති කොළණිය නමැති ගමෙහි පිහිටා ඇත්තා වූ අ. ජ. පි. පො 47 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 80 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, පර්චස් 06 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දක්වා ඇති පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ගොඩ ඉඩම.

උතුරු : 79,
නැගෙනහිර : 71,
දකුණ : 88,
බස්නාහිර : 10.

එච්. එම්. සී. ආර්. කේ. සෙනෙවිරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ.),
හිඟරක්ගොඩ.

2024 දෙසැම්බර් මස 28 වැනි දින.

06-121/3

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරුමැද පළාතේ සභාවේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. එම්. අයි. කරුණාරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.01.18 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/මැදි 444 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මා අංක 114, යාය 08, මහඅඹගස්වැව යන ලිපිනයෙහි පදිංචි හේරත් මුදියන්සේලාගේ මුදියන්සේ වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 1/4/1/173 යටතේ 1996.05.31 දින දී ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ 103 අඹගස්වැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කවුඩුලුව II පියවර, යාය 08 නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත අ. හ. පි. 11 අ. පි. අ. 276 දරන පිඹුරෙහි කැබලි අංක 3175 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.384 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම :- (ගොඩ ඉඩම)

උතුරු : කැබලි අංක 3174,
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 3174,
දකුණ : කැබලි අංක 3185,
බස්නාහිර : කැබලි අංක 3190

ඩබ්. එම්. ඉන්දික කරුණාරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මැදිරිගිරිය.

2024 ජනවාරි මස 15 වැනි දින.

06-121/4

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. එම්. අයි. කරුණාරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1986.05.09 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/8694 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පාලු වත්තේ ගෙදර අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 4/4/282 යටතේ 1988.03.28 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ 68 බී මැදිරිගිරිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කවුඩුල්ලුව I පියවර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද. සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත සහ ඔහු භාරයේ ඇති අ. ජ. පි. පො. 81 දරන පිඹුරෙහි අංක 90 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද. ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 03, පර්චස් 30 ක් පමණ විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද. කොහොඹදමන යාය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය,

උතුරු : අංක 91 සහ 78,
නැගෙනහිර : අංක 78 සහ 89,
දකුණ : අංක 89 සහ 94,
බස්නාහිර : අංක 94 සහ 91.

ඩබ්. එම්. ඉන්දික කරුණාරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මැදිරිගිරිය.

2023 සැප්තැම්බර් මස 07 වැනි දින.

06-121/5

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය යටතේ
නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම
(104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩබ්. එම්. අයි. කරුණාරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1986.05.06 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/8225 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන නිකවැව පදිංචි මාන්න දුවගේ ජේමිස් වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 3/3/263 යටතේ 1989.08.01 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැද පත්තුවේ 156 - නිකවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වන්දන පොකුණ නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද. සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ජ. පි. පො. 43 දරන රේඛා සටහනේ අංක 253 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද. ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03, රූඩ් 02, පර්චස් 12 ක් විශාලත්වයක් ඇත්තා වූ ද. පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරු : කැබලි අංක 244 ,
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 254,
දකුණ : කැබලි අංක 133,
බස්නාහිර : කැබලි අංක 244.

ඩබ්. එම්. ඉන්දික කරුණාරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තමන්කඩුව.

2025 අප්‍රේල් මස 07 වැනි දින.

06-121/6

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

උපලේඛනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තවිල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එස්. එම්. පී. නන්දසේන වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1974.01.24 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ආර් 10654 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 484/9, කෝට්ටේ පාර, පිටකෝට්ටේ පදිංචි පුත්තලම ස්ටීවන් පීරිස් වෙන්තසිංහ වෙත ප්‍රදානය කොට පුත්තලම දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ආර්. 10654 යටතේ 1974.02.12 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.07.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

පුත්තලම පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තවිල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පොම්පරිප්පු පත්තුවේ, වනාන්තවිල්ල උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වනාන්තවිල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, පුත්තලම මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 00. පෝ. පී. පී. 22 දරන පිඹුරේ අංක 352 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 24, රූඩ් 03, පර්චස් 12 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම :

උතුරට : කැබලි අංක 333 (මාර්ග රක්ෂිතය) ,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 353,
දකුණට : කැබලි අංක 374,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 351.

එස්. එම්. පී. නන්දසේන,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වනාන්තවිල්ල.

2025 අප්‍රේල් මස 21 වැනි දින,
වනාන්තවිල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

06-124

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

බටහිරට : PPS 334 හි 165 න් කොටසක්, පාර (ප්‍රා.ස.)

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/78314.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/SLO/LC/
PKI/34.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

මූලතිවූ දිස්ත්‍රික්කයේ, පුදුකුඩ්ඩිරුප්පු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ආනන්දපුරම් (MU/40) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ආනන්දපුරම් ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 03 සහ පර්චස් 25.5 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටසක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ගුනරත්නම් ක්‍රිස්ටි ගුනේන්දිරත් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : PPS 334 හි 165 න් කොටසක්,
නැගෙනහිරට : PPS 334 හි 165 න් කොටසක්,
දකුණට : 174, පාර (ප්‍රා. ස.),

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.04.10 දින සිට 2055.04.09 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු අවසානයේ අයකළ 05 වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වානිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/54646.

ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : DO 02/MHY/LTL/75.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහියංගණය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වැව්ගම්පහ - 2 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුඩුවිල ගමේ භූ. මු. පි. අංක 57 හි කැබලි අංක 5058, 5060, 5061 හා 5063 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.2326 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා රචිත අනුර විද්‍යාගමගේ නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

උතුරට : ඒ. පී. උක්කු අම්මාගේ හා ඒ. එච්. කුමාරිහාමිගේ පදිංචි ඉඩම,
නැගෙනහිරට : සොරබොර වැව පාර රක්ෂිතය,
දකුණට : රජයේ ඉඩම,
බටහිරට : සොරබොර ජනපදය, කෝරුප්ප පාර රක්ෂිතය

(ඌ) 2025.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

කේ. ජී. පී. සෞම්‍යා,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 ජුනි මස 02 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වානිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කර ඇති (2023.08.02) දින සිට වසර (05) පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ජී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 ජුනි මස 05 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73666.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/T&G/245.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවත් ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 229 බී සුමේධංකරපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සුමේධංකරපුර ගමේ එල්ටීපී 46 පිඬුරේ කැබලි අංක 111 හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.20 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ වාණිජ කටයුතු සඳහා Government Officers Benefit Association නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි 112,
නැගෙනහිරට : කැබලි 112,
දකුණට : කැබලි 112 සහ 103,
බටහිරට : කැබලි 112

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.05.20 දින සිට 2055.05.19 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ රුපියල් මිලියන පහක (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම්

කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.05.20 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කල දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 ජුනි මස 02 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 120

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/78345.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක : NWP/PLC/L9/AL/LTL/12

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 969 පන්නල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පිහිටි උඩුමුල්ල ගමේ පිහිටි අ. ග. පි. 416 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 63 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 02, පර්චස් 27 ක් වූ රජයේ ඉඩම්

කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා උඩුමුල්ල සතිපට්ඨාන භාවනා ආරණ්‍යා සේනාසන භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 61 සහ 62,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 34ඊ,
දකුණට : කැබලි අංක 34 අයි සහ 45,
බටහිරට : කැබලි අංක 64.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.04.10 දින සිට 2055.04.09 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම ආරණ්‍ය සේනාසනය පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) i. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹූ දින සිට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි එකී ඉඩමෙහි ආරාමය පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය සියලුම කටයුතු කළ යුතුය.

ii. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩමෙහි, පිහිටි ගස්කොළන් ආදිය සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කළ යුතුය. කිසියම් හේතුවක් නිසාවත් දිසාපතිගේ ලිඛිත අවසරයක් නොලබා මෙම ගස්කොළන් කපා හෙලීම, විනාශ කිරීම හෝ හානි කිරීම නොකළ යුතුය.

(ඉ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ඉහත (ඇ) හි සඳහන් කටයුත්ත සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(උ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඌ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව

තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

දකුණට : State Land,
බටහිරට : State Land.

(ඵ) 2025.04.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට ම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ. (30) යි (2025.04.10 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට වර්ෂයක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

ආර්. ඩී. එල්. වමිදු ලක්ෂාත් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

2025 ජුනි මස 06 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

06 - 137

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77967.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
KOP/37

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

(උ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේට ම අහෝසි වනු ඇත.

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝරළේපත්තු, වලව්වේන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 204ඒ, කල්මඩු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කල්මඩු ජනපද නිලධාරී විසින් සකස් කරන ලද දළ අනුරේඛනයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා Sri Pechchi Amman Temple Trust Board නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : Drinage,
නැගෙනහිරට : Drinage,

2025 ජුනි මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 138

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72073.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක : LC/AN/6/GR/09-35.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගිරිබාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 17 වීරපොකුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ රා. ව. ඉ. යාය 02 ගමේ TOPO P. P. 18 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 4772 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.102 ක් විශාල වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් වන සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත රාජාංගන ගිරිබාව විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

උතුර : Lot No. 4774,
නැගෙනහිර : Lot No. 4773,
දකුණ : Lot No. 4774,
බටහිර : Lot No. 4774

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) 2025.04.10 දින සිට 2055.04.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඵ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට ම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිඳු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 ජුනි මස 06 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.