



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2161 - 2020 ජනවාරි මස 31 වැනි සිකුරාදා - 2020.01.31

2161 ஆம் இலக்கம் - 2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 31 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி IV (அ) - மாகாணசபை

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
ஆளுநர்களின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-	பரீட்சைகளும் பரீட்சைப் பெறுபேறுகளும் பிறவும்	-
ஆளுநர்களின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-	ஆதன விற்பனைகள்	-
மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்	590	ஆயுவிற்பனையும் குத்தகையும்	-
மாகாண சபையின் நானாவித அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-
துணைவிதிகள்	-		
பதவிகள் - வெற்றிடம்	-		

கவனிக்க.- (i) துறைமுக, விமான நிலைய அபிவிருத்தி அறவீடு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2020, சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் பகுதி II இற்கு குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2020, பெப்பருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2020, பெப்பருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானிலியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

இம்புல்பே பிரதேச சபை

துணை விதி

1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 69/126 ஆவது பிரிவினோடு கூறக்கூடிய சட்டத்தின் 122 ஆவது பிரிவில் பிரதேச சபைக்கு கிடைத்துள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இம்புல்பே பிரதேச சபையினால் உருவாக்கப்பட்ட மற்றும் 2019.04.08 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பொதுச்சபையின் தீர்மான இலக்கம் (X) இன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற இங்கு கீழ் காணப்படும் துணைவிதி, 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க மாகாணசபை (இடை விதிகள்) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவினோடு கூறக்கூடிய மேற்குறிப்பிட்ட பிரதேச சபை சட்டத்தின் 123 (1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் ஆளுநர் டிகிரி பண்டா கொப்பேகடுவ ஆகிய என்னால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும், இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படும் தினத்திலிருந்து அதன் துணைவிதி இம்புல்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமுலாக்கப்படும் என்பதையும் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

டிகிரி பண்டா கொப்பேகடுவ,
ஆளுநர்,
சப்பிரகமுவ மாகாணம்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபை,
2019, திசம்பர் 24.

இம்புல்பே பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் காணிகளின் துணைப் பிரிவிடுதல்களை நிருவகித்தல் தொடர்பான துணைவிதி

1. இத்துணை விதியை ஒழுங்கு செய்வதற்காக 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 126 (vi) உட்பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இத் துணைவிதி இம்புல்பே பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டம் செயற்படும் அதிகாரப் பிரதேசங்களில் காணிகளைத் துணைப் பிரிவிடுதல் பணிகளை மேற்கொள்ளல், பிரிவிடுதல்கள் செய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகளை அபிவிருத்தி செய்தல், அவற்றைப் பேணிச் செல்வதை முறைப்படுத்தல், கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் நிருவகித்தல் ஆகிய பணிகளைச் செய்வதற்காகவும் அவற்றின் இடைநேர்விளைவான கருமங்களுக்கு ஏற்பாடு செய்வதற்காக விதிக்கப்படுகின்றது.
3. இத் துணைவிதி இம்புல்பே பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்குள் காணிகளின் துணைப்பிரிவிடல்களை நிருவகித்தல் தொடர்பான துணைவிதி என அறிமுகப்படுத்தப்படும்.
4. இம்புல்பே பிரதேச சபைகளின் அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்குள் ஏதாவதொரு காணியில் துணைப் பிரிவிடுதல்களை மேற்கொள்ளும் ஒவ்வொருவரும் அதற்கு ஏற்புடைய துணைப் பிரிவிடும் திட்டப்படத்தை அனுமதி பெறுவதற்காக சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பு அக்காணி அமைந்துள்ள பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு ஏற்புடைய பிரதேச சபையில் மேற்கூறிய பணிக்காக பதிவு செய்து கொள்ளப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
5. மேலே 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவு செய்து கொள்வதற்காக விண்ணப்பிக்கும் போது இங்கு 1 ஆம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விண்ணப்பப்படிவத்தின் கீழ் அதற்காக விண்ணப்பித்தல் வேண்டும்.
6. இத் துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்து கொள்ளும் பணிக்காக துணைப்பிரிவிடுதலுக்கு ஏற்புடைய ஆதனங்களுக்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பில் பிரதேச சபையின் தொழில்நுட்ப அலுவலரால் மேற்கொள்ளப்படும் மதிப்பீட்டுப் பணிகளுக்கேற்ப மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியின் 50 % இற்குச் சமமான பணத்தொகை வைப்புப் பணத்தொகையொன்றாக விண்ணப்பதாரியினால் பிரதேச சபையில் வைப்புச் செய்யப்படல் வேண்டும்.
7. பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் செயற்படும் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் காணிப் பிரிவிடுதல் தொடர்பான ஒவ்வொரு திட்டப்படமும் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழும் இத் துணைவிதியின் கீழும் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டப்படமாக இருத்தல் வேண்டும்.

8. பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் செயற்படும் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் காணிகளுள் துணைப்பிரிவிடுதல்களை மேற்கொள்ளும் போது பிரிவிடுதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டப்படுத்திற்கு ஏற்புடையதாக சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறு வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழும் இத் துணைவிதியின் கீழும் இணக்கச் சான்றிதழொன்றை தவிசாளரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளும்வரை துணைப்பிரிவிட்ட எந்தவொரு காணித்துண்டையும் எந்தவொருவராலும் விற்பனை செய்யப்படுதலோ நீக்கம் செய்யப்படுதலோ அல்லது விற்பனை செய்வதற்கு பகிரங்கமாக பிரசாரம் செய்யப்படுதலோ கூடாது.
9. பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் ஏற்புடையதாகும் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் விற்பனை செய்வதற்காக துணைப் பிரிவிடுதல்களை மேற்கொள்ளும் ஒரு ஹெக்டயாரிலும் கூடிய விஸ்தீரணமுடைய காணிகள் தொடர்பில் துணைப்பிரிவிடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆகக் குறைந்த காணித் துண்டு 40 பர்சஸ்களிலும் குறைவடையுமாயின், அக்காணிகளின் முழு அளவில் உள்ளக பாதைகளுக்காக ஒதுக்கிய அளவைக் கைவிட்டு எஞ்சும் காணிப்பரப்பளவின் 10% வீதப் பகுதியை பொது வசதிகளுக்காக ஒதுக்கி அந்த அளவு நிலப்பரப்பு தகுந்த சாதனப் பத்திரமொன்றின் கீழ் காணியின் உரிமையாளரால் பரிசாக பிரதேச சபையிடம் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
10. இத் துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்து கொண்ட விண்ணப்பதாரி,
 - (அ) பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் செயற்படும் பிரதேசத்திற்குள் துணைப்பிரிவிடுதலுக்கு ஏற்புடைய உள்ளகப் பாதைகளை பிரதேச சபையின் திட்டமிடற் குழு அல்லது பௌதிகத் திட்டமிடற் குழுவொன்றின் சிபார்சின்படி தவிசாளரால் வழங்கப்படும் ஆலோசனைகளின் பிரகாரம் தகுந்த தரங்களின்படி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்.
 - (ஆ) மழைநீர் இறங்கிச் செல்லும் உள்ளக வடிகாற் தொகுதி, நீர் இறங்கிச் செல்லும் பிரதான வடிகாலுடன் இணையும் வகையில் தவிசாளரால் வழங்கப்படும் ஆலோசனைகளின் பிரகாரமும் குறிப்பிட்ட தரங்களுக்கு இணங்கவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.
 - (இ) ஒவ்வொரு காணித் துண்டுக்கும் ஏற்புடையதாக உரிமை கோரல்கள் நீங்கும்வரை எந்தவொரு பகுதியினருக்கும் பீடைகள் ஏற்படாதவாறு எஞ்சிய காணித் துண்டுகளைப் பேணுதல் வேண்டும்.
 - (ஈ) 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 154 ஆம் பிரிவின் பணிகளுக்காக காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்வதற்கு ஏற்புடைய பரிசீலனைகள் தொடர்பில் பிரதேச சபையின் செயலாளரிடம் அறிக்கையிடல் வேண்டும்.
11. காணித் துணைப்பிரிவிடதலுக்கு ஏற்புடையதாக வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் தவிசாளரால் இணக்கச் சான்றிதழொன்று வழங்கப்பட்டதன் பின்பு அதற்கேற்ற காணித் துணைப்பிரிவிடல்கள் தொடர்பில் பிரதேச சபையின் திட்டமிடற் குழுவின் அல்லது பௌதிகத் திட்டமிடற் குழுவின் சிபார்சு அறிக்கையின் உறுதி செய்யப்பட்ட பிரதியொன்றுடன் தவிசாளரால் இணக்கச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட திகதியில் இருந்து ஒரு வாரத்திற்குள் பிரதேச சபையின் செயலாளரால் மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரிடம் அறிக்கையிடப்படுதல் வேண்டும்.
12. இத் துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்து கொள்வதற்காக விண்ணப்பித்தவர்களால் துணைப்பிரிவிடல் திட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாக இணக்கச் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பின்பு அதன் உறுதி செய்யப்பட்ட பிரதியொன்றுடன் வைப்புப் பணங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவியாளரிடம் விண்ணப்பிக்கப்படலாம். அத்துடன் மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரால் ஏற்புடைய துணைப் பயிரிவிடுதல்கள் தொடர்பில் தகுந்த முறையில் நடவடிக்கைகள் நடைபெற்றுள்ளது என்பதற்கு திருப்தியடைந்து ஏற்புடைய பணத்தொகை விண்ணப்பதாரியின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க விடுவிப்பதற்காக தவிசாளருக்கு ஆலோசனைகள் வழங்குதல் வேண்டும்.
13. விண்ணப்பதாரி இணக்கத்திற்காக பொருந்தாத சந்தர்ப்பமொன்றிலும் அதன்படி விண்ணப்பதாரியினால் தமது விண்ணப்பம் கேட்டு விலக்கிக் கொள்வதற்காக செயற்படும் சந்தர்ப்பமொன்றில் மேலே 11 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் ஏற்புடைய வைப்புப் பணத்தொகைகள் விண்ணப்பதாரியின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க விடுவிக்கப்படல் வேண்டும். அத்துடன் அதன்படி ஏற்புடைய பதிவு இரத்துச் செய்யப்படல் வேண்டும்.
14. இத் துணைவிதியின் கீழ் பதிவு செய்து கொள்வதற்காக விண்ணப்பித்தவர்களால் வைப்புப் பணம் வைப்புச் செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 3 வருட கால எல்லைக்குள் மேலே 11 ஆம் பிரிவு அல்லது 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீளப் பெற்றுக் கொள்ளத் தவறும் சந்தர்ப்பமொன்றில் அப் பணத்தொகை பிரதேச சபையின் நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

15. இத் துணைவிதியின் ஏதாவதொரு ஏற்பாட்டைப் புறக்கணிப்பது அல்லது மீறுவது குற்றமொன்றாவதுடன் குற்றம் தொடர்பில் தகுந்த அதிகாரமுள்ள நீதிமன்றமொன்றின் மூலம் அக்குற்றம் தொடர்பில் குற்றவாளியாக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பத்தில் விதிக்கப்படக்கூடிய ஆகக்கூடிய தண்டத்தையும் அந்தப் புறக்கணிப்பு அல்லது மீறுதல் தொடர்ந்தும் செய்துகொண்டு செல்லும் சந்தர்ப்பத்தில் அது தொடர்பில் குற்றவாளியாக்கப்பட்ட பின்பு அல்லது அந்த மீறுதல் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தி தவிசாளரால் அல்லது அதிகாரம் பெற்ற ஏனையோர் உத்தியோகத்தரால் எழுத்து மூலமாக அறிவித்தலொன்று கையளிக்கப்பட்டதன் பின்பு புறக்கணிப்பு அல்லது மீறுகை மேன்மேலும் தொடர்ந்து செய்து கொண்டு செல்லும் ஒவ்வொரு தினத்திற்காகவும் விதிக்கப்படக்கூடிய மேலதிகத் தண்டனையின் ஆகக்கூடிய அளவு முறையே 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 122 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவில் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்கூடிய தண்டப் பணத்தொகையும் மேலதிக தண்டனையின் ஆகக்கூடிய அளவுமாக இருத்தல் வேண்டும்.
16. இத் துணைவிதியின் கீழ் இரு சந்தர்ப்பங்களில் குற்றவாளியாகும் ஒருவர் பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அப்பணிக்காக தகுதியற்ற ஒருவராக வேண்டாதவர்களின் பட்டியலில் பெயரிடப்படுதல் வேண்டும்.
17. சொற்கள் தொடர்பில் வேறு பொருள் தேவைப்பட்டாலன்றி “தவிசாளர்” என்பது பிரதேச சபையொன்றின் தவிசாளரையும் “செயலாளர்” என்பது பிரதேச சபையொன்றின் செயலாளரையும்.
- “விண்ணப்பதாரி” என்பது ஏதாவதொரு காணி தொடர்பில் “உரிமையாளர்” அல்லது “உரிமையாளரின் பேரில் முன்வரும் அபிவிருத்தியாளர் ஒருவரையும்” பொருட்படுத்தும்.
- இத் துணைவிதியின் சிங்கள மற்றும் தமிழ் ஆகிய உரைகளுக்கிடையே ஒவ்வாமை ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் சிங்கள உரையே மேலோங்கி செயற்படல் வேண்டும்.

1 ஆம் அட்டவணை

காணித் துணைப்பிரிவிடுதல்கள் தொடர்பில் பதிவு செய்து கொள்வதற்கான விண்ணப்பம்

1. விண்ணப்பதாரியின் பெயர்/கம்பனியொன்றாயின் கம்பனியின் பெயர் :
2. விண்ணப்பதாரியின் முகவரி :
3. விண்ணப்பதாரியின் தேசிய அடையாள அட்டை இல. :
4. விண்ணப்பதாரியின் தொலைபேசி இல. : மின்னஞ்சல் முகவரி :
5. விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளராக அல்லது அபிவிருத்தியாளராக என்பது பற்றி :
6. விண்ணப்பதாரி உரிமையாளராகாத சந்தர்ப்பமொன்றில் உரிமையாளரின் பெயர், முகவரி :
(விண்ணப்பதாரிக்கும் உரிமையாளருக்கும் இடையில் பணி தொடர்பில் செய்து கொண்டுள்ள உடன்படிக்கையின் பிரதியொன்றை இணைத்திருத்தல் வேண்டும்).
7. காணி அமைந்துள்ள மாவட்டம் :
8. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் :
9. கிராம அலுவலர் பிரிவு :
10. தொடர்புடைய காணி உறுதியின் இலக்கம், சட்டத்தரணியின் நொத்தாரிசின் பெயர் :
(பிரதியொன்று இணைக்கப்படுதல் வேண்டும்.)
11. தொடர்புடைய திட்டப்படத்தின் இலக்கம் :
12. காணிகளைத் துண்டுகளாகப் பிரிவிடுவதற்கு எதிர்ப்பார்க்கும் துண்டுகளின் எண்ணிக்கை :
13. முதற் பதிவா அல்லது முன்னர் பதிவு செய்து கொண்டதா ?
14. சப்பிரகமுவ மாகாணத்திற்குள் இதற்கு முன் காணிகளைத் துணைப் பிரிவிடல் செய்து இருத்தல் தொடர்பிலான அனுபவம்
(கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள்) ஆண்டு :
பிரதேச சபை :
காணியின் பெயர் :
காணியின் விஸ்தீரணம் :
மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை எனவும் சரியானவை எனவும் உறுதிபடுத்துகிறேன்.

இம்புல்பே பிரதேச சபை

துணை விதி

1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 69/126 ஆவது பிரிவினோடு கூறக்கூடிய சட்டத்தின் 122 ஆவது பிரிவில் பிரதேச சபைக்கு கிடைத்துள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இம்புல்பே பிரதேச சபையினால் உருவாக்கப்பட்ட மற்றும் 2019.04.08 ஆந் திகதி அன்று நடைபெற்ற பொதுச்சபையின் தீர்மான இலக்கம் (X) இன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற இங்கு கீழ் காணப்படும் துணைவிதி, 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க மாகாணசபை (இடை விதிகள்) சட்டத்தின் 2 ஆவது பிரிவினோடு கூறக்கூடிய மேற்குறிப்பிட்ட பிரதேச சபை சட்டத்தின் 123 (1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் ஆளுநர் டிகிரி பண்டா கொப்பேகடுவ ஆகிய என்னால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும், இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படும் தினத்திலிருந்து அதன் துணைவிதி இம்புல்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமுலாக்கப்படும் என்பதையும் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

டிகிரி பண்டா கொப்பேகடுவ,
ஆளுநர்,
சப்பிரகமுவ மாகாணம்.

சப்பிரகமுவ மாகாண சபை,
2019, திசெம்பர் 24.

இம்புல்பே பிரதேச சபையின் காணிப் பகிர்வு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிடநிர்மாண திட்டமிடல் பரிசீலனைசெய்தல் பற்றிய துணைச்சட்டம்

1. இத் துணைவிதி இம்புல்பே பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் ஏற்புடையதாகும் பிரதேசங்களின் காணித் துண்டொன்றுக்கு/ காணித் துணைப் பிரிவிடற் திட்டப்படங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களை அமைத்தல், திட்டப்படங்களைப் பரிசோதித்தல், அதற்கான கட்டணங்களைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் அவற்றின் இடைநேர்விளைவான கருமங்களுக்கு ஏற்பாடு செய்வதற்காக விதிக்கப்படுகின்றது.
2. இத் துணைவிதி காணித் துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களை அமைத்தலை பரிசோதித்தல் தொடர்பான துணைவிதி என அறிமுகப்படுத்தப்படும்.
3. (i) இத் துணைவிதியின்படி இம்புல்பே பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாகும் அதிகாரப் பிரதேசங்களில் (இதனகத்து இதன்பின் அதிகாரப் பிரதேசங்கள் என அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்ற) நிலத்தின் மேற்பரப்பில் அல்லது உட்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒவ்வொரு நிரந்தர கட்டுமானப் பணியும் அத்தகைய கட்டுமானப் பணிக்கு ஏற்புடையதாகும் ஒவ்வொரு காணித்துண்டும் அதேபோன்று ஒவ்வொரு காணிப் பிரிவிடலும் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க தவிசாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டப்படமொன்றிற்கு இணங்குமாறு இருத்தல் வேண்டும்.
- (ii) இப்பிரிவின் 1 ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் தவிசாளரால் வழங்கப்படும் அங்கீகாரம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 05 வருட கால எல்லைக்குள் அபிவிருத்தி வேலைகளை முடிவடையச் செய்தல் வேண்டும். அத்துடன் மேற்கூறிய 05 கால எல்லைக்கு முன் பணிகளை முடிவடையச் செய்ய இயலாதிருக்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில் விண்ணப்பதாரியின் வேண்டுகோளின்படி மேலும் ஆகக்கூடியது 03 வருட கால எல்லை அபிவிருத்தி வேலைகளை முடிவடையச் செய்வதற்கான அங்கீகாரம் தவிசாளரால் நீடிக்கப்படலாம்.
4. மேலே 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற காணித் துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படங்கள் இத் துணைவிதியில் முறையே 1 ஆம் அட்டவணியிலும் 2 ஆம் அட்டவணியிலும் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பத்தின் மூலம் முறைப்படி பூர்த்தி செய்து விண்ணப்பித்தல் வேண்டும். அத்துடன் விநியோகிக்கப்படும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பப்படிவத்திற்காகவும் அதனைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக அறிவுறுத்தற் பத்திரமொன்று வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
5. இத் துணைவிதியின் பணிகளுக்காக விண்ணப்பப் படிவமொன்றை விநியோகிப்பதற்காக அறவிடப்பட வேண்டிய ஆகக் குறைந்த கட்டணம் 300.00 ரூபாவாக இருத்தல் வேண்டும். பிரேரணை அங்கீகரித்தல் மூலம் சபையினால் மேற்கூறிய கட்டணம் காலத்துக்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்படலாம். அத்துடன் அத் தீர்மானம் பிரகடனம் செய்யப்படுதலும் வேண்டும்.

6. இத் துணைவிதியின் 5 ஆம் பிரிவின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் விண்ணப்பத்திற்கு ஏற்புடைய துணைப் பிரிவிடற் திட்டப்படம் மற்றும் கட்டிடத் திட்டப்படங்கள், கட்டுமானத் திட்டப்படங்கள் என்பன பிரதேச சபையின் பௌதீகத் திட்டமிடற் குழுவினால் (இதனகத்து இதன்பின் சில இடங்களில் குழு என அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்ற) சோதனை, செய்யப்பட்டு பெற்றுக் கொடுக்கப்படும் சிபார்சுகளின்படி தவிசாளரால் அதற்கான அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
7. பிரதேச சபையின் பௌதீக திட்டமிடற் குழுவானது, பிரதேச சபையின் செயலாளர், பணி அதிகாரி அல்லது பிரதான தொழில்நுட்ப அலுவலர், சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அல்லது அவரது பிரதிநிதியொருவர் ஆகியோர்கள் அடங்கிய நிரந்தர அமைப்பொன்றாக இருத்தல் வேண்டும். அத்துடன் அந்த அமைப்பில் தேவைக்கேற்றவாறு மேலதிகமாகச் சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டிய அங்கத்தவர்கள் தவிசாளர் அவர்களால் தீர்மானிக்கப்பட்டு மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளரின் அனுமதியின் கீழ் சேர்த்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
8. பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் செயற்படும் பிரதேசத்தில் பௌதீக திட்டமிடற் செயற்பாடுகளுக்கு ஏற்புடையதாக வதிவிட, வணிக மற்றும் கைத்தொழில் வலயங்களை நிச்சயிப்பதற்குத் தேவையான சிபார்சுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் திட்டங்களில் மேற்கொள்ளக் கூடிய திருத்தங்கள் தொடர்பில் தவிசாளரிடம் சிபார்சு செய்தல் இணக்கச் சான்றிதழ்களை உறுதிப்படுத்தல் தொடர்பான சிபார்சுகளை பெற்றுக் கொடுத்தல் உத்தரவின்றி அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களை ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய சிபார்சுகளைத் தவிசாளரிடம் சமர்ப்பித்தல் என்பன மேலே 7 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மேலதிகமாக இருக்கும் வகையில் குழுவிடம் ஒப்படைக்கப்படும்.
9. சமர்ப்பிக்கப்படும் ஒவ்வொரு காணித் துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படம் மற்றும் கட்டிடம் அமைப்பதற்கான திட்டப்படங்களுக்காக அனுமதியைப் பெற்றுக் கொடுக்கும்போதும் அதற்கான இணக்கச் சான்றிதழ்களை வழங்கும்போதும் அத்துடன் உத்தரவின்றி அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களை ஒழுங்குமுறைப்படுத்தும்போதும் அதற்காக அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் சபையினால் காலத்துக்குக் காலம் பிரேரணை அங்கீகரிக்கப்படுதல் மூலம் தீர்மானித்து பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள கட்டணங்களாக இருத்தல் வேண்டும்.
10. மேலே 10 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டணங்களைத் தீர்மானிக்கும் போது,
 - (அ) காணித் திட்டப்பட துணைப் பிரிவிடல்கள் தொடர்பிலாகும் போது அதன் சதுர மீற்றர்களின் அளவிற்படி.
 - (ஆ) கட்டிடத் திட்டப்படங்கள் தொடர்பிலாகும் போது அதன் சதுர மீற்றர்களின் படியும் அதன் உபயோகத்தின் தன்மையின் படியும், (வதிவிட/வாணிப)
 - (இ) எல்லை மதிற்சுவர் அல்லது பக்க மதிலொன்று தொடர்பிலாகும்போது நீள்பக்கமாக மீற்றர் அளவுகளின்படி.
 - (ஈ) தொலைபேசி அல்லது தொலைத் தொடர்புத் தூணொன்றின் தொடர்பிலாகும் போது அதன் உயர மீற்றர் அளவின் படியும்.
 இருக்க வேண்டும் என்பது முக்கிய காரணிகளாகக் கருதப்படல் வேண்டும்.
11. இத் துணைவிதியின் கீழான விண்ணப்பப் பத்திரமொன்றுடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் திட்டப்படமானது, காணியொன்றின் அளவைத் திட்டப்படம் அல்லது காணித் துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படமொன்றின் தொடர்பிலாகும் போது.
 - (அ) ஐந்து ஏக்கர் அல்லது அதனிலும் கூடிய விஸ்தீரணமான காணியொன்றின் தொடர்பிலார்ம் போது 1 : 1000 என்ற விகித அளவிற்கு ஒழுங்கு செய்யப்பட்டவொரு திட்டப்படமாக இருத்தல் வேண்டும்.
 - (ஆ) ஏற்புடையதாகும்போது அத்திட்டப்படத்தில் ஓடைகள், ஆறுகள், குளங்கள், தெருக்கள் என்பனவற்றின் பாதுகாப்புக் காணிகளாக இருக்கும்போது அவற்றை சரியாகக் குறிப்பிட்டிருத்தல் வேண்டும்.
 - (இ) வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க குறிப்பிட்ட அகலத்தைக் கொண்ட தெருக்கள் திட்டமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
 - (ஈ) ஏற்கனவே தொடர்புடைய காணியில் ஏதாவதொரு கட்டிடம் இருக்குமாயின் அதை அடையாளமிட்டு இருத்தல் வேண்டும்.

- (உ) காணியின் எல்லைக்கோடு, இடம் தொடர்பான மட்டம், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் வீதி மட்டங்கள் என்பன அடையாளமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- (ஊ) சமர்ப்பிக்கப்படும் திட்டப்படமானது, சமர்ப்பிக்கப்படும் திகதிக்கு முன் அண்மித்த 10 வருட கால எல்லைக்குள் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்டதொன்றாக இருத்தல் வேண்டும்.
- (எ) தெருவொன்றின் திருப்புமுனையுடன் தொடர்புடைய காணித் துண்டொன்றாகும் சந்தர்ப்பமொன்றில் தெருவின் அண்மையிலுள்ள எல்லைகளின் முடிவில் வளைவுடனான எல்லைகள் காட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
12. இத் துணைவிதியின் கீழ் அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் காணித் திட்டப்படமொன்றில் அல்லது காணித் துணைப்பிரிவிடத் திட்டப்படமொன்றில் விபரிக்கப்படும் ஆகக் குறைந்த காணிப் பரப்பின் அளவு 06 பேர்ச்சகளாக இருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறாயினும் பரிசு உறுதியொன்றின் மூலம் வழங்கப்பட்ட ஆதனமொன்றாகும் போது, பிரிவிடல் வழக்கு விசாரணைத் தீர்ப்பொன்றுக்கு ஏற்புடையதாகும் ஆதனமொன்றாகும் போது, உரித்தின் காரணமாக உரிமை பெற்ற ஆதன மொன்றாகும் போது, அரசாங்க நடவடிக்கைகளுக்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு எஞ்சும் காணித் துண்டொன்றாகும் போது அதே போன்று தெருப்பாதுகாப்புக் காணியொன்றாகப் பிகடனப்படுத்துவதற்கு ஏற்புடைய பிரதேசமொன்றாக இருப்பதன் காரணமாக எஞ்சும் காணித் துண்டொன்றாகும் போது அல்லது சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக குறிப்பிடத்தக்க ஆகக்குறைந்த காணி அளவு பௌதிகத் திட்டமிடற் குழுவின் சிபார்சின் படி தவிசாளரால் தீர்மானிக்கப்படலாம்.
13. இத் துணைவிதியின் கீழ்,
- (i) விண்ணப்பப்பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் திட்டப்படமானது, கட்டிடம் அமைப்பதற்கான திட்டப்படமாகும்போது அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் நிலத்தின் திட்டப்படம், பக்கத் திட்டப்படம், முற்பக்கத் திட்டப்படம், குறுக்கு வெட்டுக் காட்சி, அனைத்து அத்திவாரங்களினதும் விபரங்கள் மற்றும் கதவு, யன்னல்கள் தொடர்பான விபரங்கள் என்பன திட்டப் படத்தில் உள்ளடங்குதல் வேண்டும்.
- (ii) கட்டிடல் குருட்டுச் சுவரொன்றாக அல்லது எல்லைச் சுவரொன்றாக இல்லாதிருக்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில் எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையே ஆகக்குறைந்தது 2.3 மீற்றர் அல்லது 7 1/2 அடியாக இடைவெளி இருத்தல் வேண்டும்.
14. மேலே 5 ஆம் பிரிவின் கீழ் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக விண்ணப்பமொன்று சமர்ப்பிக்கப்படும்போது 3 ஆம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகள் விண்ணப்பத்துடன் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கிடைத்துள்ளது என்பதற்கு பதிவாளரால் அதற்காக நிச்சயிக்கப்பட்டு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர் ஒருவர் திருப்தியடைந்து விண்ணப்பப் பத்திரத்தைப் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.
15. இங்கு 5 ஆம் பிரிவின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பப்பத்திரத்திற்கும் ஏற்புடைய திட்டப்படமும் விண்ணப்பமொன்று சமர்ப்பிக்கப்படும் திகதியிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் நடாத்தப்படும் கமிட்டிக் குழுவொன்றினால் பரிசோதிக்கப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் அதன் மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும் அவதானிப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு தவிசாளரால் ஏற்புடைய திட்டப்படத்திற்காக அனுமதியைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் அல்லது அனுமதியைப் பெற்றுக் கொடுத்தலை நிராகரித்தல் தொடர்பிலான தீர்மானத்தை எவ்வித தாமதமுமின்றி பெற்றுக் கொடுத்தல் வேண்டும். அத்துடன் அந்த திகதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்கு மேற்படாதவொரு திகதியாக இருத்தல் வேண்டும்.
16. மேலே 16 ஆம் பந்தியின் கீழ் தவிசாளரால் மேற்கொள்ளப்படும் தீர்மானமொன்று தொடர்பில் திருப்தியடையாமல் இருக்கும் விண்ணப்பதாரிக்கு அமைச்சரால் தற்கருமத்திற்காக, வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கும் வகையில் நியமனம் செய்யப்படும் மேன்முறையீட்டுச் சபையொன்றிடம் மேன்முறையீடொன்று சமர்ப்பிக்கப்படலாம்.
17. மேன்முறையீட்டுப் பணிக்காக அமைச்சரால் நியமனம் செய்யப்படும் மேன்முறையீட்டுச் சபையில், சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் தலைமைத்துவத்தைக் கொண்ட மாவட்ட உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளர்களின் அங்கத்துவங்களும் அமைச்சரால் பெயர்க் குறிப்பிடப்படும் இன்னுமொருவரின் அங்கத்துவமும் உள்ளடங்கியிருத்தல் வேண்டும்.

18. மேன்முறையீட்டுச் சபையிடம் மேன்முறையீடொன்றைச் சமர்ப்பிப்பதற்கான காலஎல்லையை வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் மேலே 17 ஆம் பிரிவின் மேன்முறையீட்டு நோக்கத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாத கால எல்லைக்குள்ளாக இருத்தல் வேண்டும்.
19. இத்துணைவிதியின் பணிகளுக்காக அறவிடப்படும் அனைத்துப் பணத் தொகைகளும் பிரதேச சபையின் நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் வெவ்வேறாக கணக்குகள் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
20. இத் துணைவிதியின் கீழ்,
- (அ) பொளதிகத் திட்டமிடற் குழுவின் அங்கத்தவர்களுக்காக சப்பிரமுவ மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் காலத்திற்குக் காலம் தீர்மானிக்கப்படும் வகையில் உழைப்புப் படிகள் பிரதேச சபையின் நிதியத்திலிருந்து செலுத்தப்படலாம்.
- (ஆ) மேலே 17 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேன்முறையீட்டுச் சபையின் அங்கத்தவர்களுக்காக அமைச்சரால் தீர்மானிக்கப்படுகின்ற வகையில் உழைப்புப் படிகள், மேன்முறையீட்டுடன் தொடர்புடைய பிரதேச சபையின் நிதியத்திலிருந்து செலுத்தப்படுவது சட்டரீதியானதாகும்.
- (இ) இப்பிரிவின் கீழ் செலுத்தப்படுகின்ற கொடுப்பனவுகள் இத் துணைவிதியின் கீழ் பிரதேச சபையினால் அறவிடப்படும் பணத் தொகைகளின் அளவிற்கு மேற்படாதவாறு இருத்தல் வேண்டும்.
21. இத் துணைவிதியின் ஏற்பாடுகள், வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளின் கீழ் செயற்படுதல் வேண்டும்.
22. இத் துணைவிதியின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்படும் கட்டிடத் திட்டப்படமொன்று அல்லது துணைப் பிரிவிடற் திட்டப்படங்கள் எந்தவொருவகையிலும் தொடர்புடைய ஆதனத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணமொன்றாக இருத்தலாகாது.
23. இத் துணைவிதியின் ஏதாவதொரு ஏற்பாட்டை புறக்கணிப்பது அல்லது மீறுவது குற்றமொன்றாவதுடன், அக்குற்றம் தொடர்பில் தகுந்த அதிகாரமுடைய நீதிமன்றமொன்றின் மூலம் குற்றவாளியாக்கப்பட்டபின்பு விதிக்கப்படக்கூடிய ஆகக் கூடிய தண்டம் மற்றும் அப் புறக்கணிப்பு மற்றும் மீறுகை தொடர்ந்தும் செய்யப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அது தொடர்பில் குற்றவாளியாக்கப்பட்ட பின்பு அம்மீறுகை மீது அவதானம் செலுத்தி தவிசாளரால் அல்லது அவரால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஏனையவொரு உத்தியோகத்தரால் எழுத்துமூலமான அறிவித்தலொன்று கொடுக்கப்பட்டதன் பின்பும் அப் புறக்கணிப்பு அல்லது மீறுகை மேன்மேலும் செய்து கொண்டு செல்லப்படும் ஒவ்வொரு தினத்திற்காகவும் விதிக்கப்படக்கூடிய மேலதிகத் தண்டனையின் ஆகக்கூடிய அளவானது, முறையே 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 122 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்கூடிய தண்டப்பணம் மற்றும் மேலதிகத் தண்டனையின் ஆகக்கூடிய அளவினதாக இருத்தல் வேண்டும்.
24. சொற்கள் தொடர்பில் வேறு பொருள் தேவைப்பட்டாலன்றி :
- இத் துணைவிதியில் “அமைச்சர்” என்பது, சப்பிரமுவ மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி விடயத்துக்கு பொறுப்பான அமைச்சரையும்,
- “தவிசாளர்” என்பது பிரதேச சபையொன்றுக்காக உள்ளூராட்சி தேர்தல்கள் கட்டளைச் சட்டத்தின் மூலம் சபை என்பது முறைப்படி தேர்ந்தெடுத்து நியமனம் செய்து கொண்ட தவிசாளர் ஒருவரையும்; சபை என்பது இம்புல்பே (ஏற்புடைய பிரதேச சபையின் பெயர்) சபையையும்,
- “விண்ணப்பதாரி” என்பது, விண்ணப்பிப்பதற்கு விடயமான ஆதனத்தின் உரிமையாளரை அல்லது உரிமையாளர் என்ற வகையில் இருக்கும் உரிமையாளரின் உத்தரவைப் பெற்ற அபிவிருத்தியாளரையும்
- “கட்டிடங்களை அமைத்தல்” என்பது கட்டிடமொன்றை அல்லது எல்லை மதிற் சுவரொன்றை அல்லது கேட் ஒன்றை புதிதாக அமைத்தலை அல்லது அதற்கு ஒரு பகுதியைச் சேர்த்தலைப் பொருட்படுத்தும்.
25. இத் துணைவிதியின் சிங்கள மற்றும் தமிழ் ஆகிய உரைகளுக்கிடையே ஒவ்வாமை ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் சிங்கள உரையே மேலோங்கி செயற்படல் வேண்டும்.

I ஆம் அட்டவணை

I ஆம் பகுதி

காணித் துண்டொன்றுக்கு/காணி துணைப்பிரிவிடலுக்கு அனுமதியைப் பெறுவதற்கான விண்ணப்பம். அலுவலக உபயோகத்திற்காக மாத்திரம்.

இலக்கம் :-
 கட்டணம் :-
 பற்றுச்சீட்டு இலக்கம் :-
 திகதி :-

பிரதேச சபையின் செயலாளர் மூலமாக,
 தவிசாளர் அவர்கள்,

ஐயா,

..... உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகாரப் பிரதேசத்தின்
 பிரிவின் வீதியின் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்
 கொண்ட (இருக்குமாயின்) இடத்தில் அமைந்துள்ள எனது/எமது காணித் துண்டு/காணிகளை துண்டுகளாகப் துணைப்பிரிவிடுவதற்கு
 அனுமதிப்பத்திரமொன்றை என்னிடம் /எங்களிடம் வழங்குமாறு நான்/நாங்கள் இத்தால் வேண்டிக் கொள்கிறேன்/வேண்டிக்
 கொள்கிறோம்.

இத்துடன் பின்வரும் விபரங்களை முப்பிரதிகளாக உங்களிடம் சமர்ப்பிக்கின்றேன் /சமர்ப்பிக்கின்றோம்.

.....
 உரிமையாளின் /விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளராக இல்லாமல் இருக்கும்போது.

இக் காணிக்காக /காணிகளைத் துண்டுகளாகப் பிரிப்பதற்காக உரிமையாளர் என்ற வகையில் அபிவிருத்தியாளரான
 திரு. /திருமதி அவர்களிடம் அப்பணிக்காக அதிகாரமளிக்கின்றேன்.

..... திகதி :
 அதிகாரமளிப்பவரின் கையொப்பம்
 (உரிமையாளர்) பெயர் :

..... முகவரி :

..... திகதி :
 தகைமை பெற்றவரின் கையொப்பம்
 அபிவிருத்தியாளர் பெயர் :
 (பதவி முத்திரை) முகவரி :

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரகடனம் என் முன்னிலையில் ஆம் ஆண்டு
 மாதம் ஆம் திகதி உறுதிமொழி கூறப்பட்டு /சத்தியம் செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டது.

.....
 சமாதான நீதவான்

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளராக இல்லாமல் இருக்கும்போது,

இக் காணிக்காக/காணிகளைத் துண்டுகளாகப் பிரிப்பதற்காக உரிமையாளர் என்ற வகையில் அபிவிருத்தியாளரான திரு. /திருமதி அவர்களிடம் அப் பணிக்காக அதிகாரமளிக்கின்றேன்.

.....
அதிகாரமளிப்பவரின் கையொப்பம்
(உரிமையாளர்)

திகதி :
பெயர் :
முகவரி :

.....
தகைமை பெற்றவரின் கையொப்பம்
அபிவிருத்தியாளர்
(பதவி முத்திரை)

திகதி :
பெயர் :
முகவரி :

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரகடனம் என் முன்னிலையில் ஆம் ஆண்டு மாதம் ஆம் திகதி உறுதிமொழி கூறப்பட்டு/சத்தியம் செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டது.

.....
சமாதான நீதவான்

II ஆம் பகுதி

இவ் விண்ணப்பப் பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற இலக்கம் திகதியுடைய அளவையாளரால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட துணைப் பிரிவிடற் திட்டப்படம் அபிவிருத்தி நோக்கமானவொரு திட்டப்படமாக சட்டரீதியான தேவைகளைக் கவனத்திற் கொண்டு ஒழுங்கு செய்யப்பட்டவொரு திட்டப்படமொன்றென இத்தால் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

.....
அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளரின் கையொப்பம்
பதவி முத்திரை
பெயர் :
திகதி :

(01) விண்ணப்பதாரி பற்றிய விபரங்கள் :-

(அ) இலக்கம் :-
(ஆ) தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் :-
(இ) தொலைபேசி இலக்கம் :-
(ஈ) மின்னஞ்சல் முகவரி :-

(02) காணித் துண்டொன்றுக்கு/காணிகள் பிரிவிடலொன்றுக்கு ஏற்புடைய இடம் தொடர்பான விபரங்கள் :-

(அ) காணியின் பெயர் :-
(ஆ) அமைவிடம் :-
(இ) வரி மதிப்பு இல. :-
(ஈ) வீதி :-
(உ) பிரிவு இல. :-
(ஊ) அளவைத்திட்டப்பட இல. :-
(எ) நில அளவையாளரின் பெயர் :-
(ஏ) காணியின் விஸ்தீர்ணம் :-

(ஹெக்டயார்/ஏக்கர், றூட்ட, பர்ச்)

1. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
2. பொதுசன பயன்பாட்டுச் சேவைகள் ஆணைக்குழு
3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
4. புவிச்சரிதவில் மற்றும் சுரங்கத் தொழில் பணியகம்
5. ஏனைய ஏதாவதொரு அதிகாரத்துவத்தின் மூலம்

(08) அபிவிருத்திப் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்குப் பொதுவாக எதிர்ப்பார்க்கும் திகதி (ஒவ்வொரு கட்டம் தொடர்பாகவும்)

.....
.....

மேற்கூறிய விபரங்கள் யாவும் உண்மையானவை எனவும், சரியானவை எனவும் நான் /நாங்கள் இத்தால் உறுதிப்படுத்துகிறேன் / உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

.....
.....
திகதி : விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்

அலுவலக உபயோகத்திற்காக :

மதிப்பீட்டு வரி விடயப் பொறுப்பான அலுவலர் /வருமான பரிசோதகர்

விடயம் தொடர்பாக ஆதனங்களுக்கு ஏற்புடையதாக வரி மதிப்பீட்டு /ஏக்கர் வரி தொடர்பான தகவல்களை அறிக்கையிடுவதற்காக

.....
.....

ப.பொ. அலுவலர் /முகாமைத்துவ உதவியாளர் (கட்டிடங்கள்)

பெயர் :-

திகதி :-

கையொப்பம் :-

ப.பொ. அலுவலர் /முகாமைத்துவ உதவியாளர் (கட்டிடங்கள்)

..... ஆம் இலக்கப் பிரிவின் வீதியின்
..... மதிப்பீட்டு /ஏக்கர் வரி இல. இற்காக என்ற
பெயர் பதிவாகியுள்ளது. 20...../...../..... ஆம் திகதி வரை வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது/செலுத்தப்படவில்லை.

செலுத்த வேண்டியதாகவுள்ள மீதி மதிப்பீட்டு வரி/ஏக்கர் வரியின் பெறுமதி ஆகும்.

ஆதன விபரம்
.....

குறிப்பிட்ட கட்டணமான ரூபா பணம்
..... இலக்கமுடைய பற்றுச்சீட்டின் மூலம் 20...../...../..... ஆந் திகதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மதிப்பீட்டுவரி/ஏக்கர்வரி சுமார் ரூபா செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பீட்டு வரி முகாமைத்துவ உதவியாளர் /ப.பொ. அலுவலர் :

பெயர் :

திகதி :-

கையொப்பம் :

காணித் துண்டொன்றின் /காணியின் துணைப்பிரிவிடற் சோதனை அறிக்கை

- (1) கடிதக் கோவை இலக்கம் :-
- (2) சோதனைக்காக கடிதக் கோவை கிடைத்த திகதி :-
- (3) விண்ணப்பிக்கப்பட்ட திகதி :-
- (4) விண்ணப்பதாரியின் பெயர் மற்றும் முகவரி :-
- (5) (i) உத்தேச காணி அமைந்துள்ள இடத்தின் முகவரி :-
- (ii) எந்த வலயத்திற்கு உட்படுகின்றது/வதிவிட கலப்பு வதிவிட /கைத்தொழில்/வியாபார

மேலே 9 தொடக்கம் 14 வரையுள்ள காரணிகள் சார்பாகவும் இடம் தொடர்பான சோதனையின்போது தன்னால் அவதானிக்கப்பட்ட அனைத்து அவதானிப்புகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு பின்வரும் சிபார்சுகளைச் சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

(15) வேலை அதிகாரியின் /தொழில்நுட்ப அலுவலரின் சிபாரிசு

.....
.....
.....

பெயர் :- கையொப்பம் :-

பதவி :- திகதி :-

(பதவி முத்திரை)

பெளதிகத் திட்டமிடற்குழுவின் சிபாரிசு

பின்வரும் அபிவிருத்திப் பணிகளை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்காக அனுமதியளிப்பதற்கு சிபாரிசு செய்கின்றோம் / பின்வரும் காரணிகள் காரணமாக சிபாரிசு செய்ய மாட்டோம்.

.....
.....
.....
.....
.....

பெயர்	பதவி	கையொப்பம்
.....
.....
.....
.....
.....

..... இலக்கமுடைய நில அளவைத் திட்டப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள
இலக்கமுடைய காணித் துண்டுகள் வதிவிட / கலப்பு வதிவிட / வர்த்தக/கைத்தொழில் நோக்கமாக உபயோகிப்பதற்கு பெளதிக திட்டமிடற் குழுவின் சிபாரிசில் குறிப்பிடப்பட்ட காரணிகள் காரணமாக அனுமதியளிக்கின்றேன் / பெளதிக திட்டமிடற் குழுவின் சிபாரிசில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணிகள் காரணமாக அனுமதியளிக்க முடியாது.

.....
தவிசாளர்.

..... சபை

(பதவி முத்திரை)

திகதி :-

**வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ்
காணித் துண்டொன்றை /காணியொன்றை துணைப் பிரிவிடுவதற்கான அனுமதிப்பத்திரம்**

திரு./திருமதி

.....
.....

..... இலக்கமுடைய விண்ணப்பப்படிவத்தின்கீழ் உங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
..... இலக்கமும் (திகதி) திகதியுமுடைய நில அளவையாளர்
திரு. அவர்களால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட (அமைவிடத்தின் முகவரி)

..... அமைந்துள்ள காணித் துண்டின் / காணியின் துணைப் பிரிவிடல் திட்டப்படுத்திற்று ஏற்புடைய பின்வரும் அபிவிருத்திப் பணிகளை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்காக அனுமதியளிக்கின்றேன்.

நிபந்தனைகள்

- தொடர்புடைய காணித் துண்டின் துணைப் பிரிவிடல், வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தினதும் துணைப்பிரிவிடல் திட்டப்படம் மற்றும் கட்டிட அமைப்புத் திட்டப்படங்களும் காணிகளைத் துணைப்பிரிவிடலுதல் தொடர்பான துணைவிதியின் கீழ் அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளவாறே பரிசோதனை செய்யப்படல் வேண்டும்.
- மேற்கூறிய அபிவிருத்தி வேலைகள் முடிவடைச் செய்யப்பட்டதன் பின்பு காணித் துண்டுகளை விற்பனை செய்வதற்கான / பாவனைக்கு எடுத்துக் கொள்வதற்கான இணக்கச் சான்றிதழ்களை உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திடம் விண்ணப்பித்துப் பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- இணக்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு முன் துணைப்பிரிவிடலானது, ஒரு ஹெக்டயார் அல்லது அதனிலும் கூடுதலாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் பொது வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்படும் 10% நிலப்பரப்பு பரிசு உறுதியொன்றின் மூலம் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் ஒப்படைக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- இணைக்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் காணித் துண்டுகளை விற்பனை செய்தல் / உபயோகித்தல் / கட்டிடங்கள் அமைத்தல் என்பன வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் துணைப்பிரிவிடல் திட்டப்படம் மற்றும் கட்டிடம் அமைத்தல் தொடர்பான திட்டப்படம் பரிசோதனை செய்தல் தொடர்பான துணைவிதி மற்றும் பிரதேச சபைகளில் காணித் துணைப்பிரிவிடல் தொடர்பான துணைவிதிகளின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரமும் உத்தரவின் பின்பு மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி வேலையொன்றாகின்றமையினால் அத்தகைய ஒரு விவகாரம், வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் துணைப்பிரிவிடல் திட்டப்படங்கள் மற்றும் கட்டிடத் திட்டப்படங்கள் மற்றும் நிர்மாணத் திட்டப்படங்களைச் சோதனையிடுதல் தொடர்பான துணைவிதி மற்றும் பிரதேச சபைகளில் காணித் துணைப்பிரிவிடல் கட்டுப்பாடு தொடர்பான துணைவிதியின் கீழ் தண்டனை பெறக்கூடியவொரு குற்றமாகும்.

.....
தவிசாளர்,

..... (சபை).

(பதவி முத்திரை)

திகதி :-

விண்ணப்பப்படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் போது பின்பற்ற வேண்டிய அறிவுரைகள்

இங்கு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து சரியாகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் துணைப்பிரிவிடல் விண்ணப்பப்பத்திரமொன்று தாமதமின்றி அங்கீகரிக்கப்படுவதற்கு இயன்றதாக இருக்கும்

- (1) விண்ணப்பம் காணியொன்றின் தொடர்பிலாக இருக்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில், 1 : 1000 என்ற விகித அளவிற்கு தகைமைபெற்ற நில அளவையாளர் ஒருவரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவி முத்திரை உட்பட வரையப்பட்ட துணைப்பிரிவிடல் திட்டப்படத்தின் முதற் பிரதியுடன் இன்னுமொரு பிரதியை விபரங்களுடன் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

- (i) காணியின் அமைவிடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றையும் திட்டப்படத்தில் காட்டுதல் வேண்டும்.
- (ii) திட்டப்படத்தின் அளவு, வடதிசை மற்றும் அண்மையிலுள்ள காணித்துண்டுகளின் அல்லது கட்டிடங்களின் அமைவுகள் என்பன காட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- (iii) காணிக்குள் பிரவேசிக்கும் பாதை மற்றும் நிலப்பரப்பினுள் உத்தேச பாதை (அகல அளவுடன்) காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
- (iv) ஏற்கனவே இருக்கின்ற அனைத்து வடிகால்கள், நீரோட்டங்கள், இயற்கை வளங்கள் மற்றும் உத்தேச வடிகால்கள் என்பன காட்டப்படுதல் வேண்டும்.

- (v) உயர் அழுத்த மின் கொடிகள் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
- (vi) காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஹெக்டயாரிலும் கூடுதலாக இருக்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில் பாதைகளைத் தவிர்த்து எஞ்சிய பகுதி சமூக மற்றும் பொது விவகாரங்களுக்காக 10% காணித்துண்டொன்று பௌதிக திட்டமிடற் குழு அங்கீகரிக்கும் சிபாரிசுகளின்படி தகுந்த இடமொன்றில் ஒதுக்கி அடையாளமிடுதல் வேண்டும்.
- (2) துணைப்பிரிவிடல் உத்தேச காணியின் முதன்மைத் திட்டப்படத்தின் பிரதியொன்றும் காணி உறுதியின் பிரதியொன்றும் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- (3) ஒவ்வொரு காணித்துண்டிலும் உத்தேச மற்றும் தற்போதைய உபயோகம், அவற்றின் விஸ்தீரணம் மற்றும் எல்லைகள் என்பன வெவ்வேறாகக் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
- (4) காணிக்காக நீர் வசதி இருக்குமாயின் அது நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையிலிருந்து வழங்கப்படுகின்றதா, அல்லது புவியக நீர் உத்தேச அபிவிருத்தி வேலைகளுக்காக போதியளவானதாக இருக்கின்றதா என்பதைப் பற்றி நீர் வளச் சபையிலிருந்தும் வடிகாலமைப்புச் சபையிலிருந்தும், மின்சாரம் வழங்கலைப் பற்றி மின்சாரச் சபையிலிருந்தும், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் தேசிய மற்றும் கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திலிருந்தும் சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு ஏற்படைய ஏனைய அதிகாரச் சபைகளிலிருந்தும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட திட்டப் படங்கள் தீர்வுச் சான்றிதழ்களும் சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு தொடர்புடைய ஏனைய அதிகாரச் சபைகளிலிருந்தும் பெற்றுக் கொண்ட திட்டமிடற் தீர்வுகளும் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- (5) துணைப்பிரிவிடலுக்கு உத்தேசித்த காணியைப் பரிசோதிப்பதற்கு இலகுவாகும் வகையில் உத்தேச காணிக்கு உட்பிரவேசிக்கும் பாதையைக் காட்டுக் அண்ணளவான திட்டப்படத்தைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- (6) அனைத்துத் தேவைப்பாடுகளையும் சமர்ப்பித்துள்ள போது நிலப்பரப்பின் பௌதிக அபிவிருத்தி வேலைகளுக்காக அனுமதிப்பத்திரமொன்று வழங்கப்படும்.
- (7) காணியின் துணைப்பிரிவிடல் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை, அதற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் மாத்திரமே மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.
- (8) அனுமதிப் பத்திரத்தைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்பு திட்டப்படத்திற்கிணங்க காணியைப் பௌதிக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்து இணக்கச் சான்றிதழைப் பெறுவதற்காக விண்ணப்பித்தல் வேண்டும்.
- (9) இணக்கச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வரை காணித்துண்டை விற்பனை செய்தல், காணித் துண்டில் கட்டிடங்களை அமைத்தல் அல்லது காணியைத் துண்டுகளாக விற்பனை செய்தல் ஆகிய விவகாரங்களுக்காக எவ்வித விளம்பர நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படாதிருத்தல் வேண்டும்.
- (10) உரிய முறையில் விண்ணப்பத்தைப் பூர்த்தி செய்து சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- (11) நில அளவைத்திட்டப்படுத்தின் முதற் பிரதியையும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 02 பிரதிகளையும் காணி உறுதியின் பிரதியொன்றையும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- (12) காணியின் ஆகக்குறைந்த விஸ்தீரணம் 6 ஆக பர்ச்சஸ் இருத்தல் வேண்டும்.

அவ்வாறாயினும் சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு காணித்துண்டு தொடர்பில் ஆகக் குறைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் திட்டமிடற் குழுவின் சிபாரிசுகளின் படி தவிசாளரால் காலத்துக்குக் காலம் தீர்மானிக்கப்படுவது சட்ட ரீதியானதாகும்.

12 : 1 குழாய்நீர் வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும்.

- (13) வழக்கு விசாரணையொன்றின் தீர்ப்பின்படி பிரிக்கப்பட்ட காணியொன்றிற்கு ஏற்படையதாக நில அளவைத் திட்டப்படம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருப்பின் அந்த வழக்கு விசாரணையின் தீர்ப்பின் பிரதியொன்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- (14) தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம் ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து பெற்றுக் கொண்ட சிபாரிசுகளையும் திட்டமிடல் முடிவுகளையும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

2 ஆம் அட்டவணை

கட்டிடமொன்றை அமைப்பதற்காக அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான விண்ணப்பம்

I ஆம் பகுதி

1. விண்ணப்பதாரியின் பெயர் :-
2. முகவரி :-
..... தொலைபேசி இல. :-
3. காணியின் உரிமை :- உரிமை மாற்ற / குத்தகை / ஏனைய (விபரங்களைக் குறிப்பிடவும்)
4. கட்டிடக் கலைஞர் / திட்டமிடற் கலைஞர் / திட்டமிடலாளரின்

பெயர் :-
பதவி :-
முகவரி :-
தொலைபேசி இல. :-

II ஆம் பகுதி

1. கட்டுமானப் பணிகள் / அபிவிருத்திப் பணிகள் புரியும் இடம் :

வரிமதிப்பு இல. / வீட்டிலக்கம் :	
வீதியின் பெயர் :	
முகவரி :	

2. விண்ணப்பிக்கும் காரணம் : புதிதாக அமைத்தல் / மீள் அமைத்தல் / பகுதியொன்றைச் சேர்த்தல் / மாற்றி அமைத்தல்
..... பகுதியொன்றைச் சேர்க்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில்
தொடர்புடைய பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட முதற் திட்டப்படத்தில் சிவப்பு நிறமாக வர்ணம் தீட்டி சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட முன்னைய திட்டப்படத்தின் இலக்கம் (ஏற்புடையதாயின்) :-
4. கட்டுமானப் பணிகளின் / அபிவிருத்திப் பணிகளின் தன்மை :

	வதிவிட	வர்த்தக	கைத்தொழில்	பொது	ஏனைய
தற்போதுள்ள					
உத்தேச					

5. காணியின் விபரம் :-
5.1 காணியின் விஸ்தீரணம்
5.2 துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதா ? ஆம் / இல்லை
5.3 அங்கீகரிக்கப்பட்டிருப்பின்

குறிப்பு இல.	
திகதி	

5.4 காணியின் தன்மை :

தரை நிலம்	சமவெளி	தாழ்நிலம்	வயல் நிலம்	சதுப்பு	சரிவு நிலம்	வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படும் நிலம்	ஏனைய

6. பிரவேசப் பாதை :

அகலம்	அடி/மீற்றர்
உரிமை	வீ. அ. அ. ச/மாகாண வீ. அ.அ.ச. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் /தனியார்

7. எல்லைகளுக்கான தூரம் :

வீதியின் மத்தியிலிருந்து	அடி/மீற்றர்
பின் பக்கத்திலிருந்து	அடி/மீற்றர்
வலது பக்க எல்லையிலிருந்து	அடி/மீற்றர்
இடது பக்க எல்லையிலிருந்து	அடி/மீற்றர்

8. கட்டிடத்தின் விபரங்கள் :

மாடிகளின் எண்ணிக்கை	
கட்டிடத்தின் உயரம்	அடி/மீற்றர்
மாடிகளுக்கிடையே உயரம்	அடி/மீற்றர்

9. அறைகள் பற்றிய விபரங்கள் :

அறைகளுக்கான குறிப்பு இலக்கங்கள்	உத்தேச பாவனை	உட்பகுதியின் நீளம் மற்றும் அகலம்	வெளிப்பக்கமாக திறக்கப்படும் கதவுகளின் பரப்பளவு	யன்னல்களின் பரப்பளவு	வெளிப்பக்கமாகத் திறக்கப்படும் கதவுகள் மற்றும் யன்னல்களின் பரப்பளவு	ஆகக்கூடிய உயரம் மற்றும் ஆகக்குறைந்த உயரம்
					அறையின் பரப்பளவு	

10. கட்டிடத்தை அமைத்து முடிவடையச் செய்தல் (உபயோகிக்கப்படும் கட்டிடப் பொருட்கள்) :

சுவர்கள்	
கூரை	
வீட்டின் உட்புற தரை	

11. கழிவுப்பொருட்களை நீக்கம் செய்தல் :

கழிவு நீர்	
மலசலகூட கழிவுகள்	
திண்மக் கழிவுப்பொருட்கள்	
மழை நீர்	

12. கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (சதுர அடி/சதுர மீற்றர்)

வீட்டின் உட்புறத் தரை	தற்போதைய நிலை	உத்தேச	மொத்தம்
ஒற்றை மாடி			
நிலப்பரப்புக்கு கீழே உள்ள மாடி			
தரை மாடி			
1 ஆம் மாடி			
2 ஆம் மாடி			

13. உத்தேச அபிவிருத்திப் பணியானது, கைத்தொழில் /வேறாட்டல் /தொகைக் களஞ்சியம் அல்லது அதுவரை வதிவிடம் அல்லாத பாவனையொன்றாயின்,

தன்மை	
களஞ்சியப்படுத்தும் பொருட்கள்	
எதிர்பார்க்கும் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	
அறைகளின் எண்ணிக்கை	
உபயோகிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள மூலப் பொருட்கள்	
நீக்கம் செய்யப்படும் கழிவுப் பொருட்கள்	

14. காற்றுப் பதணிப் பொதிகளை பொருத்த எதிர்ப்பார்க்கப்படுமாயின் தகைமையுள்ள ஒருவரின் சான்றிதழ் பெறப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை.

குறிப்பு இலக்கம் :-

திகதி :-

15. மின் உற்பத்திப் பொறிகள் உபயோகிக்கப்படுமாயின் அவற்றின் கொள்ளளவு (பரிவலு)

16. வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்குமிடங்களின் எண்ணிக்கை (2000 சதுர அடிவரை அல்லது அதன் ஒரு பகுதிக்காக வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும் ஒரு இடம் வீதம் இருத்தல் வேண்டும்.)

17. மின் உற்பத்திப் பொறிகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளபோது அதற்காக தகுந்த கொள்ளளவை (வலு) உடைய மின் உற்பத்திப் பொறிகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பது பற்றி

18. அமைக்கப்படுகின்ற கட்டிடம் பொது உபயோகத்திற்காக இருக்கும் சந்தர்ப்பமொன்றில் அங்கவீனமுற்றோர்களுக்காக உட்பிரவேச வசதிகள் மற்றும் மலச்சூட வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதா?

19. 3000 சதுர அடியிலும் கூடிய வதிவிட நோக்கமாக இருக்கும் போதும் 4000 சதுர அடியிலும் கூடுதலான வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில் விவகாரங்களுக்காக இருக்கும்போது அதற்காக தீயணைப்புச் சான்றிதழ் மற்றும் தீயணைக்கும் உபகரணங்களை இணைப்பதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை.

20. 4000 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட வர்த்தகக் கட்டிடங்களுக்காக சடுதி வெளியேற்ற வசதிகள் வழங்கப்பட்டிருத்தல்.

மேலே கூறப்பட்ட தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை எனவும் சரியானவை எனவும் உறுதி செய்கிறேன் /உறுதி செய்கிறோம். மேலும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படும் வரை எவ்வித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட மாட்டாது என்பதையும் பிரகடனம் செய்வதுடன் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்திலும் திருத்தப்பட்ட சட்டங்களின் ஏற்பாடுகளின்படியும் அதேபோன்று துணைப்பிரிவிடர் திட்டப்படங்கள் மற்றும் கட்டிட அமைப்புத் திட்டப் படங்களைப் பரிசோதித்தல் தொடர்பான துணைவிதி மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகாரப் பிரதேசங்களில் காணித் துணைப் பிரிவிடல் தொடர்பான துணைவிதியின் ஏற்பாடுகளின்படியும் செயல் புரிவேன் என்பதையும் இத்தால் உறுதியளிக்கிறேன் /உறுதியளிக்கிறோம்.

.....
திகதி

.....
விண்ணப்பதாரியின் /விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம்.

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளராக இல்லாதிருக்கும்போது அக்காணியின் உரிமையாளர் உத்தேச அபிவிருத்தி வேலைகளுக்காக விண்ணப்பதாரிக்கு அதிகாரமளிக்கப்படல் வேண்டும்.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள வகையில் எனது காணியில் இந்த விண்ணப்பத்திற்கு ஏற்புடைய அபிவிருத்தி வேலைகளுக்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு மேலே கையொப்பமிட்டுள்ள என்பவருக்கு அதிகாரமளிப்பேன் என உறுதிமொழி கூறுகிறேன் /சத்தியம் செய்து வெளிப்படுத்துகிறேன்.

.....
திகதி

.....
விண்ணப்பதாரிகளின் கையொப்பம்.

உரிமையாளரின் பெயர் :-

முகவரி :-

தொலைபேசி இலக்கம் :-

மேற்கூறிய பிரகடனம் ஆம் ஆண்டு மாதம் ஆந்

திகதி என் முன்னிலையில் உறுதிமொழி கூறி/சத்தியம் செய்து கையொப்பமிடப்பட்டது.

.....
சமாதான நீதவான்,
(பதவி முத்திரை)

மதிப்பீட்டு வரிப் பிரிவின் அறிக்கை

1. மதிப்பீட்டு வரி இலக்கம் :
2. வீதியின் பெயர் :
3. பிரிவு :
4. உரிமை :
5. செலுத்த வேண்டியதாகவுள்ள மீதி மதிப்பீட்டு வரிப்பணத் தொகை :

செயலாளர்,

குறிப்பிட்ட கட்டணமான ரூபா பணம் இலக்கமுடைய பற்றுச் சீட்டின் மூலம்
20...../...../..... ஆந் திகதி செலுத்தப்பட்டது. மேலும் ஏக்கர் வரி சுமார் ரூபா செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

.....
மதிப்பீட்டு வரி விடயம் பொறுப்பான அலுவலர் /ப.பொ. அ.

திகதி :-

பெயர் :-

கையொப்பம் :-

கட்டிடங்களை அமைத்தல் தொடர்பான திட்டமிடற் சோதனை அறிக்கை

II ஆம் பகுதி

1. உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவது நிலச்சரிவுகளிலிருந்து பாதுகாப்பான பிரதேசமொன்றிலா? ஆம்/இல்லை.
2. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை.
3. உத்தேச அபிவிருத்தி வேலை மேற்கொள்ளப்படுவது வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படாத வலயத்திலா? ஆம்/இல்லை
4. உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் இடம், இலங்கை காணி நிரப்பல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள வெள்ளப்பெருக்கு ஒன்றுசேரும் பிரதேசங்களுக்கு வெளியிலா? ஆம்/இல்லை
5. உத்தேச அபிவிருத்தி வேலைகள் காரணமாக இயற்கையாக நீர் இறங்கிச் செல்லும் முறைகளுக்கு ஏதேனும் தடை ஏற்படுமா? ஆம்/இல்லை
6. உத்தேச அபிவிருத்தி வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படும் இடத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஆதனத்தின் அபிவிருத்தியின் தன்மையைக் குறிப்பிடவும்.
.....
.....
7. உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகளின் தன்மை :- வதிவிட/வியாபார/அலுவலக/களஞ்சிய/கைத்தொழில்
.....
.....
8. உத்தேச அபிவிருத்தியானது, புதிய கட்டுமானப் பணியா? கட்டிடத்தை மாற்றி அமைத்தலா?
9. உத்தேச அபிவிருத்தி நிலப்பரப்பானது, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வலயத்திற்கு உட்பட்டுள்ளதா?
வதிவிட/வர்த்தக/அலுவலக/களஞ்சிய/கைத்தொழில் ஏனைய (விபரங்களைக் குறிப்பிடவும்)
10. அதன்படி உத்தேச அபிவிருத்தி வலயமாக்குவதற்கு ஏற்புடையதா? ஆம்/இல்லை
11. அபிவிருத்தி நிலப்பரப்பு தொடர்பான விபரங்கள்
 - 11.1 அபிவிருத்தி நிலப்பரப்பின் விஸ்தீரணம் :- பேர்ச் /சதுர மீற்றர் :-
 - 11.2 உத்தேச சட்டிடத்தின் பரப்பளவு :- சதுர அடி/சதுர மீற்றர் :-
 - 11.3 உத்தேச அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கிணங்க கட்டிட உள்ளக நிலப்பரப்பின் விகித அளவு :-
 - 11.4 திறந்த நிலப்பரப்பின் அளவு :- சதுர அடி/சதுர மீற்றர் :-
 - 11.5 காணியின் துணைப்பிரிவிடற் திட்டப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை
 - 11.6 நில அளவைத் திட்டப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள இட அளவுகளை வைத்து கட்டிடம் அமைக்க முடியுமா?
 - 11.7 மேலாக மின் கொடிகள் இணைக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தேச கட்டிடங்களுக்கிடையே உள்ள இடை வித்தியாச அளவு :-
.....

12. உட்பிரவேசப் பாதை.

- 12.1 உட்பிரவேசப் பாதையின் உரிமை :- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை / உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் / தனியார்.
- 12.2 அதன் அகலம் :- அடி/மீற்றர்
- 12.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி தொடர்புடைய கட்டிட எல்லை :-
- 12.4 உத்தேச அபிவிருத்திக்கு ஏற்புடைய வீதிநேரகைகள், கட்டிட எல்லைகள் மேலே 11.3 உடன் இணங்கும் வகையில் உள்ளதா? ஆம் / இல்லை.

13. உத்தேச கட்டிடத்தில் போதியளவில் ஒளியும் காற்றோட்டமும் உள்ளதா? ஆம் / இல்லை.

14. உத்தேச அபிவிருத்திக்காக காணியில் விடப்பட்டுள்ள திறந்த பிரதேசத்தின் அளவு போதுமானதா என்பது பற்றி

பின்பக்கம்	ஆம் / இல்லை
முன்பக்கம்	ஆம் / இல்லை
ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் பெற்றுக் கொள்தற்காக	ஆம் / இல்லை

15. கழிவுப் பொருள் / அழுக்கு நீர் என்பன நீக்கம் செய்வதற்கான முறைப்படியான திட்டமொன்று ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை.

16. உத்தேச அபிவிருத்தி கைத்தொழிலொன்றாயின்,

- 16.1 கைத்தொழிலின் தன்மை :-
- 16.2 அது சுற்றாடல் மாசடைவதற்குக் காரணியாகவுள்ளதா?
- 16.3 அங்கீகரித்தலைக் கவனித்துப் பார்ப்பதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் சிபார்சுகள் தேவைப்படுகின்றதா? ஆம் / இல்லை.
- 16.4 தீக் காப்புறுதிச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை.
- 16.5 உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகள் வாகன நெருக்கடிக்கு காரணியாக இருக்கின்றனவா? ஆம் / இல்லை.
- 16.6 ஏற்புடையதாக இருப்பின் உத்தேச அபிவிருத்தியின் பரிவலுக் கொள்ளவு எவ்வளவு?
- 16.7 உத்தேச கைத்தொழிற்துறையில் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளோர்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவு?
- 16.8 ஊழியர்களுக்குத் தேவையான பொது வசதிகள் போதியளவில் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை.
- 16.9 உத்தேச அபிவிருத்தி களஞ்சியமொன்று தொடர்பிலாயின் அதில் வைக்கப்படவுள்ள உத்தேச பொருட்கள் எவை?

17. உத்தேச அபிவிருத்தியின் கட்டுமானப் பணிகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை.

17.1 அவ்வாறு ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பின் அது எந்த நிலையில் உள்ளது?

அத்திவாரம் வரை	
கூரை மட்டம் வரை (கூரை இல்லாமல்)	
கூரை உட்பட	
முழுமையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது	

18. ஏனைய காரணங்கள் :-

.....

.....

.....

.....

பதவி :-

பதவி :-

பொது சுகாதார பரிசோதகரின் கையொப்பமும்
பதவி முத்திரையும்

.....

பெயர்	பதவி	கையொப்பம்

..... இலக்கமுடைய கட்டிட அமைப்புத் திட்டப்படம் மேலே சிபார்சு செய்யப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் கீழ் /நிபந்தனைகளின்றி அங்கீகரிக்கின்றேன் /அங்கீகரிக்கமாட்டேன்.

திகதி :-

.....
தவிசாளர் .

..... சபை

பதவி முத்திரை

3 ஆம் அட்டவணை

கட்டிட திட்டப்படங்களுக்கான விண்ணப்பம் தொடர்பிலான ஆரம்பநிலை சோதனை அறிக்கை

(ஆ) கட்டிட விண்ணப்பப் பத்திரம் சரியாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை

(ஆ) கட்டிட அமைப்பு விண்ணப்பம் விண்ணப்பதாரி / அபிவிருத்தியாளர் / திட்டப்பட வரைஞர் / கட்டிடக் கலைஞர் / பொறியியலாளர் (ஏற்புடைய வகையில்) கையொப்பமிட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை

(இ) கட்டுமானப் பணிகளுக்கு ஏற்புடைய நிலம், அங்கீகரிக்கப்பட்டு நில அளவைத் திட்டப்படத்திற்கு இணங்கும் வகையில் உள்ளதா? ஆம் /இல்லை.

(ஈ) அனுமதியளிக்கப்பட்ட திட்டப்படத்தின்கீழ் குறிப்பிட்ட கட்டிட எல்லைகள் காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(உ) அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டப்படத்திற்கு புதிதாக ஒரு பகுதியைச் சேர்த்தல் அல்லது மாற்றம் செய்தல் தொடர்பிலாயின் அந்தப் பகுதியை நிறம் தீட்டி குறிப்பிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(ஊ) சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்டப்படத்தின் கீழ் கட்டிடத்தின் முன்பக்கக் காட்சி, பக்கக் காட்சி, குறுகுக் காட்சி என்பன காட்டப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(எ) கட்டிட திட்டப்படத்தின் கீழ் கட்டிட எல்லைகள், வீதி ரேகை எல்லைகள், தொடர்புடைய எல்லை முடிவுகள் என்பன திருத்தமான முறையில் வைத்து திட்டப்படங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு உள்ளனவா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(ஏ) வதிவிட நோக்க அல்லது வர்த்தக நோக்கமான இரண்டு மாடிகளுக்கு மேற்படும் கட்டிடங்களாகும் சந்தர்ப்பமொன்றில் அதற்கு ஏற்புடையதாக அமைப்புத் திட்டப்படங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(ஐ) திருத்தமான விகிதங்களின் படி வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான இட வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளதா ஆம் /இல்லை / ஏற்புடையதல்ல

(ஒ) நீர் வழங்குதல் தொடர்பில் ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய உறுதிப்படுத்தலொன்று அளிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை / ஏற்புடையதல்ல

(ஓ) ஆதனங்கள் தொடர்பில் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய மதிப்பீட்டு வரிப் பணத் தொகைகள் அல்லது ஏனைய வரிகள் செலுத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

(ஔ) கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகள் ஏற்புடையதாகும் போது அவற்றிற்கான உறுதிப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதா? ஆம் /இல்லை /ஏற்புடையதல்ல

..... அலுவலகம்,

20

திரு. /திருமதி

.....

.....

..... இலக்கமுடைய கட்டிட அமைப்பு விண்ணப்பம் தொடர்பான அனுமதிப்பத்திரம்
.....

மேல்க்காணும் இலக்கமுடைய கட்டிட அமைப்பு விண்ணப்பத்தின்கீழ் உங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புதிதாக கட்டிடமொன்றை அமைத்தல்/பகுதியொன்றைச் சேர்த்தல்/எல்லை மதிற் சுவறொன்றை அமைத்தல்/மீள அமைத்தல் பணிகளுக்கான திட்டப்படம் அனுமதிக்கப்பட்டது என்பதை அறிவிக்கின்றேன்.

அதன்படி மேற்கூறிய கட்டுமானப் பணிகள் தொடர்பில் பின்வரும் நிபந்தனைகள் செயற்படுத்தப்படும்.

1. கட்டிட அமைப்புத் திட்டப்படம் அனுமதிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்களுக்குள் அந்த கட்டுமான வேலைகள் செய்து முடிவடையச் செய்தல் வேண்டும். அவ்வாறு மேற்கூறிய கட்டுமான வேலைகள் முடிவடையச் செய்யப்படாதிருந்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டப்படத்தின் செல்லுபடிக்காலம் நீடித்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும். அத்துடன் அவ்வாறு 03 வருட காலத்துக்கு மாத்திரமே நீடித்துக் கொள்ள இயன்றதாக இருக்கும்.
2. மேலும் அனுமதிக்கப்பட திட்டப்படத்திற்கு வித்தியாசமடையாதவாறு கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். அத்துடன் ஏதாவதொரு மாற்றம் செய்யப்படுமாயின் அதற்கிணங்கும் வகையில் திருத்தப்பட்ட திட்டப்படமொன்று சமர்ப்பித்து முன் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.
3. கட்டிடத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் முடிவடைந்தவுடன் அதில் குடியேறுவதற்கு முன் இணக்கச் சான்றிதழ் (வதிவதற்கான சான்றிதழை) பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்படி அதற்காக இவ்வலுவலகத்திலிருந்து விநியோகிக்கப்படும் விண்ணப்பமொன்றின் மூலம் ஏற்படைய சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு விண்ணப்பித்தல் வேண்டும். அத்துடன் இணக்கச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஏதாவதொரு கட்டிடத்தை உபயோகிப்பது, வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்படி தண்டனை பெறக்கூடியவொரு குற்றமாகும்.
4. எல்லை மதிற்சுவர் பாதையின் மத்திய புள்ளியிலிருந்து தூரத்தில் அமைக்கப்படல் வேண்டும். அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட திட்டப்படத்தின் பிரதியொன்றை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கின்றேன்.

..... தவிசாளர்,

..... சபை,

பதவி முத்திரை

- | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|
| (i) மின் தூக்கி | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ii) மின் உற்பத்திப் பொறி | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (iii) காற்றுப் பதணி | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |

(க்) பின்வரும் நிறுவனங்களின் விளக்கங்கள் /இணக்கங்கள் தேவையான சந்தர்பங்களில் ஏற்படைய அளவிற்கு அது பூர்த்தியாகி உள்ளதா? அதாவது :

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| (அ) மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபை | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஆ) இலங்கை முதலீட்டுச் சபை | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (இ) தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஈ) புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கத் தொழில் பணியகம் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (உ) அரசாங்க பாதுகாப்பு அமைச்சு | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஊ) தீயணைக்கும் சேவைகள் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (எ) சிவில் விமானச் சேவைகள் அதிகாரச் சபை | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஏ) தொல்பொருளியல் திணைக்களம் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஐ) நீர்பாசனத் திணைக்களம் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஒ) தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழு | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஓ) மின்சார சபை | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (ஔ) தொழில் திணைக்களம் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |
| (க்) தாழ்நில நிரப்பல் மற்றும் அபிவிருத்த செய்தல் | - | ஆம்/இல்லை/ஏற்படையதல்ல |

- (ங்) ஏற்புடையதாகும் வகையில் ஏனைய அதிகார - ஆம் /இல்லை/ஏற்புடையதல்ல
சபைகளிலிருந்து
தேவையான சந்தர்ப்பமொன்றில்
(ச்) மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஆம் /இல்லை/ஏற்புடையதல்ல
(ஞ்) தொடர்புடையதாகும் வகையில் ஏனையவொரு அதிகார சபையிடமிருந்து

பரிசோதித்தவர்

.....

(அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்)

**இம்புல்பே பிரதேச சபையின் காணிப் பகிர்வு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண திட்டமிடல்
பரிசீலனை செய்தல் பற்றிய துணைச்சட்டம்**

நான்காவது அட்டவணை

இத் துணைச் சட்டத்தின் 9 ஆவது வாசகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் அறிவிடும் அட்டவணை கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. காணிப் பகிர்வு திட்டமிடலொன்றை அங்கீகரிப்பதற்கான கட்டணம்
காணித்துண்டொன்றின் திட்டமிடலை அங்கீகரிப்பதற்கான கட்டணம் - ரூபா 500.00
2. கட்டிடங்கள் திட்டமிடலொன்றை அங்கீகரிப்பதற்கான கட்டணங்கள் -

வீட்டு உள் நிலம் முழு சதுர அடிகள்	வதிவிடம் ரூ.	வியாபாரம் ரூ.
1 - 500	300.00	1000.00
501 - 1000	500.00	1500.00
1001 - 2000	750.00	2000.00
2001 - 3000	1000.00	2500.00
3001 இற்கு மேற்படும் ஒவ்வொரு சதுர அடி 500 கொண்ட	500.00	5000.00

அலகொன்று அல்லது அதன் பகுதியொன்றிற்காக

3. கட்டிட திட்டமிடலொன்றிற்காக இணக்கப்பாட்டு சான்றிதழொன்று வழங்குவதற்கான கட்டணம் - ரூபா 1000.00
4. அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்பட்டவை சட்டபூர்வமாக்குவதற்கான திட்டமிடலை அனுமதித்தலுக்காக வசூலிக்கும் கட்டணம்.

01 - 767/2