



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2413/27 - 2024 දෙසැම්බර් මස 03 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.12.03

2413/27 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.04.23 ஆம் திகதிய 2224/40 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0255 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துரை மாவட்டத்தில், ஹொரண பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 607ஏ - கும்புக்க மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கும்புக்க கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530175 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12 மற்றும் 1 : 68 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024-ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள்	காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
இல.	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
							தகை	தனியாருக்
							தடுப்புக்	களுள் எவ்
							கட்டளை	வகைக்கும்
							பற்றிய	அமைந்திருப்
							விபரங்கள்	பின் விபரங்
								கள்
1:12	0.0258	கொரகந்துவ கமகே அமரசிரி	602572943V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
		இல. 65பீ, மேற்கு கும்புக்க,						
		கோனபல சந்தி.						
1:68	0.0398	படுவந்துடாவ கம்கானம்கே சுஜீவ	197425300582	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள வங்கி	—	—
		விமல் படுவந்துடாவ				இன் இல. 2453		
		இல. 302/சீ, கொடுபத்தொட வீதி,				மற்றும்		
		கும்புக்க மேற்கு, கோனபல சந்தி.				2017.10.25		
						அடகிற்கு		
						உட்பட்டது.		
						கா.து.இல. 63		
						அணுகுவழி		
						சேவக		
						உரித்திற்கு		
						உட்பட்டது.		

EOG 12 - 0029 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.17 ஆம் திகதிய 2332/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0316 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துரை மாவட்டத்தில், ஹொரண பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 615ஜீ - வேவல கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530200 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 129, 1 : 130, 1 : 131, 1 : 132, 1 : 133, 1 : 134, 1 : 135 மற்றும் 1 : 137 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:129	0.0697	சூரிய ஆர்ச்சிகே சுமித் பிரசங்க பெரேரா இல. 32ஏ, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	197114000451	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 128 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:130	0.0713	தனுஜ நலிந்த வல்பிட இல. 31ஈ, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	810201517V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கொமர்ஷல் வங்கி பீளஸீ இன் இல. 5917 மற்றும் 2016.11.25 அடக்கிற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 128 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:131	0.0684	சமரசிங்ஹ லியனகே ஆனந்த சரத் இல. 31டீ, இடிகொடவத்த சந்தி, வேவல, ஹொரண.	533410499V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 128 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:132	0.0683	கொஹில முல்ல ஆர்ச்சிகே சிரசோம தர்மரத்ன இல. 31/சீ, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	195105100321	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:133	0.0739	அருமப்பெரும கங்கானமலாகே அங்கிகா ஷராசினீ அருமப்பெரும இல. 31பீ, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	197668502297	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அருமப்பெரும கங்கானமலாகே முனிதாஸ மற்றும் சந்தநாயக சங்கரன்கே தோன தேவிகா ரஞ்ஜனீ ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 530200/05/33 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:134	0.0706	உடுமுல்லகே ரவீந்த்ர கமல் சந்தன இல. 25/5, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	710193002V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 33, 16 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் ——— காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:135	0.0331	உடுமுல்லகே கங்கா கீதாஞ்சனீ இல. 25/6, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	688391237V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹெடன் நெஷனல் வங்கி இன் இல. 6791 மற்றும் 2020.06.18, இல. 6698 மற்றும் 2019.12.30 திகதி, இல. 6429 மற்றும் 2018.09.14 திகதி இல. 2759 மற்றும் 2007.10.26 திகதி இல. 3171 மற்றும் 2008.10.17 அடகிற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 530200/05/33,16 மற்றும் 530200/03/141 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:137	0.0168	கிரிவத்துடுவகே தொன் விமலேந்தர் கிரிவத்துடுவ இல. 24/சீ, இடிகொடவத்த, வேவல, ஹொரண.	196428901979	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 530200/5/33,16 மற்றும் 530200/3/141 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 12 - 0029 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.27 ஆம் திகதிய 2316/71 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0301 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துரை மாவட்டத்தில், ஹொரண பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 615ஜீ - வேவல கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530200 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 1 மற்றும்

2 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	காணி	விசேட					
மற்றும் விஸ்தீரணம்	வழக்கிற்கு	அல்லது					
காணித்	உட்பட்ட	தனியாருக்					
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்					
இல.	தகை	களுள் எவ்					
	தடுப்புக்	வகைக்கும்					
	கட்டளை	அமைந்திருப்					
	பற்றிய	பின் விபரங்					
	விபரங்கள்	கள்					
2:1	0.0685	அதுகோரலகே தொன் சஜித் சாமர அதுகோரல இல. 50/2,வேவல, ஹொரண.	198705800789	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:2	0.0536	அதுகோரலகே தொன் சஜித் சாமர அதுகோரல இல. 50, பத்மவிலா, வேவல, ஹொரண.	198705800789	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அதுகோரலகே தொன் குணரத்ன மற்றும் விதானகே தோன பத்மிணி ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 12 - 0029 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.05.16 ஆம் திகதிய 2280/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0288 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துரை மாவட்டத்தில், ஹொரண பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 615ஈ - ஹொரண கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹொரண கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530201 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 102 மற்றும் 1 : 103 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

							காணி	விசேட
தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	துண்டின்	(ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.			முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
				இல.			தகை	களுள் எவ்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
1:102	0.0519	பன்னிலகே ஜனபாலி வேறு பெயர் - சுவர்ணா ஜனபாலி பன்னிலகே இல. 407, அங்குராத்தொட வீதி, வேவல, ஹொரண.	617563835V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:103	0.4231	ஹொரண நகர சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—		நூலக கட்டிடம் அமைந்துள்ளது.