



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2424/15 - 2025 පෙරෙල්වාරි මස 17 වැනි සඳුදා - 2025.02.17

2424/15 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதி 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0686 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 20, 1 : 31, 1 : 35, 1 : 43, 1 : 55, 1 : 57, 1 : 63, 1 : 68, 1 : 76, 1 : 81, 1 : 86, 1 : 107, 1 : 113, 1 : 117, 1 : 124, 1 : 134, 1 : 149, 1 : 157, 1 : 159, 1 : 169, 1 : 170, 1 : 180 மற்றும் 1 : 183 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.

1A - G 43757 - 04 (2025 /01)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணர்த் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணரி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:15	0.1456	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:16	0.0890	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:17	0.1595	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:20	0.0387	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:31	0.1157	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:35	0.0121	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:43	0.0241	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:55	0.0649	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:57	0.0272	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:63	0.0744	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தரிசு நிலம்
1:68	0.1182	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:76	0.0918	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:81	0.0082	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:86	0.0544	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:107	0.0268	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:113	0.0246	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:117	0.0255	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:124	0.0174	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:134	0.0487	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:149	0.0247	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:157	0.0243	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
தான் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய உரித்தினது		வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும் ————		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின் வகுப்பும்		உட்பட்ட	தனியாகருக்
காணித் (ஹெக்டயார்)	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்		நடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் இல.			இல.			தரை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய பின்	விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:159	0.0316	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை
1:169	0.1076	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:170	0.1434	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	சதுப்பு நிலம்.
1:180	0.0281	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:183	0.0414	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேசப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

EOG 02 - 0151/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் 19 ஆந் திகதி 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0687 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 11, 1 : 13, 1 : 18, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 31, 1 : 35, 1 : 38, 1 : 41, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 54, 1 : 64, 1 : 68, 1 : 75, 1 : 84, 1 : 90, 1 : 92, 1 : 98, 1 : 104, 1 : 106, 1 : 110, 1 : 111, 1 : 115, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 127, 1 : 130, 1 : 131, 1 : 136, 1 : 154 மற்றும் 1 : 160 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல: 1200/6, “மீனிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒன்றோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாஸ் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃனந்தக்காரர்/ ஃனந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேஃரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய ஃட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:11	0.0719	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:13	0.0070	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொது கிணறு
1:18	0.1194	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஃதுப்பு நிலம்
1:20	0.0657	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:21	0.2974	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஃருப்பு கல் மற்றும் பற்றைக்காடு
1:31	0.0344	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:35	0.1851	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:38	0.1157	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:41	0.0317	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:48	0.0527	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:50	0.1436	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஃதுப்பு நிலம்.
1:54	0.0560	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:64	0.0091	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:68	0.0368	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:75	0.0717	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:84	0.0804	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:90	0.2614	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஃதுப்பு நிலம்
1:92	0.0219	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:98	0.0320	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:104	0.0369	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:106	0.0503	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேஃப்
							பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:110	0.0404	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:8	0.1183	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர் நிலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:10	0.0447	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:15	0.0166	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:60	0.0432	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:67	0.0112	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:76	0.0613	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:81	0.0735	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:85	0.0242	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:91	0.0302	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:92	0.1964	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:96	0.0203	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:98	0.0436	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:107	0.2219	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:115	0.2415	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:116	0.1680	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:118	0.0170	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:126	0.0057	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:139	0.2578	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:144	0.3896	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:149	0.1301	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:150	0.1572	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:151	0.0897	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:153	0.0060	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:156	0.0288	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:159	0.0305	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:163	0.1283	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:167	0.0530	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:168	0.2449	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:172	0.0297	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.
1:179	0.0672	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை.