

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පනුය

අංක 1,801- 2013 මාර්තු මස 08 වැනි සිකුරාදා - 2013.03.08

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

				පිටුව						පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ	ද දන්වීම් :				ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධා	රි විසින්	ඉඩම්	විකිණීම	:	J
පුාරම්භක දැන්වීම්			 	_	බස්තාහිර පළාත					_
අවසාන නියෝග			 	-	මධාම පළාත					_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසි	හින් ඉඩම් විස්	කිණීම :			දකුණු පළාත					_
බස්නාහිර පළාත			 	_	උතුරු පළාත					
මධාම පළාත			 	_	නැගෙනහිර පළාත					
දකුණු පළාත			 	_	වයඹ පළාත					
උතුරු පළාත			 	_	උතුරු මැද පළාත					_
නැගෙනහිර පළාත			 	_	ඌව පළාත					_
වයඹ පළාත			 	_	සබරගමුව පළාත					
උතුරු මැද පළාත			 	_	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබ ඳ	දූන්වීම්				
ඌව පළාත			 	_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත	යටතේ	දූන්වීම්			
සබරගමුව පළාත			 	_ '	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ	දූන්වීම්	-			_
					ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යට		, @			_
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දුන්වීම්					26

සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශීී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදානාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2013 මාර්තු මස 28 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පනුයේ දැන්වීම් 2013 මාර්තු මස 15 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

පී. එච්. එල්. වී. ද සිල්වා රජයේ මුදුණාලයාධිපති (වැ. බ.)

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/28302. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : යූජිඑල්සි්/එල්/4/එම්ජි/එල්/18.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මොණරාගල දිස්තුික්කයේ, මැදගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 110 ඩී, මැදගම, ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අලන්මුල්ල ගමේ අංක අ. ග. පි. 166 පිඹුරේ කැබලි අංක 402 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.026ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ශී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 403 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 46 ඒ ආර් ; දකුණට : කැබලි අංක 404 ; බටහිරට : කැබලි අංක 405.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (ගරු ඇමතිතුමා බදු දීම අනුමත කළ 2012.10.05 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4¾කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මුදලින් 50¾ කට නොඅඩු විය යුතු ය.

- (ආ) වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණීජ කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම්/සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;

- (උෟ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් ඉඩම් කොමසාරිස් *ජෙනරාල් වෙනුවට.*

2013 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර" ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-522

ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : 4/10/තිකුණාමලය.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

තිකුණාමල දිස්තික්කයේ කන්තලේ පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 20 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය.*- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

- (ඈ) පාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 පෙබරවාරි මස 11 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ඒ නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුරේබන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/30250	කලපුගේ ජානක කුමාර	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ	කන්තලේ ඛණ්ඩාර- නායක මාවත 227	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අ. 3998 නැගෙනහිරට : කැ. අ.6444 හා 6443 දකුණට : කැ. අ. 6447 බටහිරට : කැ. අ. බී. හා 4001
2.	4/10/30253	චන්දුකාන්ති වීරක්කොඩි	කන්තලේ	227, භාතියගම	ධීවරගම	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 10	උතුරට : අංක බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : පාර දකුණට : පාර බටහිරට : පාර හා පාලිතගේ ඉඩම
3.	4/10/30254	හේරත් මුදියන්සේලාගේ අතුල හේරත් මයා	කන්තලේ	භාතියගම -	කත්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 10	උතුරට : අංක බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : ස්වර්ණලතා මැණිකේගේ ඉඩම දකුණට : සුහසිංහගේ ඉඩම බටහිරට : අංක බී දරන ඉඩම
4.	4/10/30256	රත්තායක මුදියන්සේලාගේ පද්මසිරි දයාතන්ද මයා	කන්තලේ	කන්තලේ	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	6369/ ඒ	හෙක්. 0.025	උතුරට : කැ.අ.6369 සහ 6338 නැගෙනහිරට : කැ. අ. 6368 දකුණට : කැ. අ. 6341 (පාර) බටහිරට : කැ. අ. 6341
5.	4/10/30260	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ අබේරත්න බණ්ඩා මයා	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ භාතියගම	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	6338/ ඒ	හෙක්. 0.0253	උතුරට : කැ. අ. 6338 බී නැගෙනහිරට : කැ. අ.6338 බී දකුණට : කැ. අ. 6341 බටහිරට : කැ. අ. 6339

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
6.	4/10/30263	කතළව හේවගේ කුසුමලතා මිය	කන්තලේ	හාතිගම	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	£B°	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අ. බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අ. බී දරන ඉඩම දකුණට : කැ. අ. අතුරු පාර හා අංක ඒ දරන ඉඩම බටහිරට : ජේ. එම්. ඒ. විකුමසිංහගේ ඉඩම
7.	4/10/30262	රඹුක්වැල්ල ගෙදර රෝහණ ගුණරත්න බණ්ඩා	කන්තලේ	භාතිගම	හාතියග ම	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ඒ.	පර්වස් 12	උතුරට : කැ. අ. 6385 ඉතිරිය නැගෙනහිරට : කැ. අ. 6385 ඉතිරිය දකුණට : පටුමඟ බටහිරට : ලයිට් පාර (කැ. අ. 6193)
8.	4/10/30266	මුතුගල් පේලිගේ පුියන්ත කරුණාතිලක මයා	කන්තලේ	රජඇල 227/එම්	රජඇල යුනිට් 04	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ජී.	පර්වස් 20	උතුරට : කැ. අ. බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : එස්. රත්නසිරිගේ ඉඩම දකුණට : පාර බටහිරට : ඩබ්. ඒ. කමල් විජේවීරගේ ඉඩම
9.	4/10/30268	උලපනේ පොල්වත්තේ ගෙදර ඇග්නස් අයිරංගනී	කත්තලේ	කන්තලේ නගරය දකුණ 227/කේ	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ජ.	පර්චස් 10	උතුරට : ජවුෆර්ගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : පිහිටි ඇල දකුණට :මුස්ලිම් සුසාන භුමිය හා පිහිටි ඇල බටහිරට : මුස්ලිම් සුසාන භූමිය
10.	4/10/30982	කලුආරච්චි මල්වඩම්ගේ නන්දිකා රෝහිණි ජයවර්ධන	කන්තලේ	යුනිට් 04 රජඇල	රජ ඇල	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	පී.	පර්චස් 20.8	උතුරට : කැ. අ. 832හි බී දරන කොටස නැගෙනහිරට : කැ. අ. 823 දකුණට : කැ.අ. 810 පාර බටහිරට : කැ. අ. 823
11.	4/10/30990	අතපත්තුලාගේ පුංචි බණ්ඩා	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ජී.	පර්චස් 10	උතුරට : අංක බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : ලයිට් පාර දකුණට : අංක බී දරන ඉඩම බටහිරට : අංක බී දරන ඉඩම
12.	4/10/30992	පුවක්ගොල්ල ගෙදර පොඩි මැණිකේ	කන්තලේ	තා ති යගම	ලයිට් පාර	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	6346 ඒ	/ හෙක්. 0.025	උතුරට : කැ. අ. 6341 දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අ. 6346/බී දරන ඉඩම දකුණට : කැ.අ. 6346/බී දරන ඉඩම බටහිරට : කැ. අ. 6345 දරන ඉඩම

අනු. ඉඩම් අංකය කොමසාරිය ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ජ්ගේ නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුරේබන අංකය		දි ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
13. 4/10/31120	නානායක්කාර වසම් හල්ඔලුව ආරච්චිගේ සීතා මිය	කන්තලේ	227/ඒ කන්තලේ නගරය	කන්තලේ නගරය	ටී/කේඑන්ටී/ 2004/380	లి.	මහක්. 0.0253	උතුරට : කැ. අං. 8946න් කොටසක් නැගෙනහිරට : කැ. අං බී දරන ඉඩම හා කැ. අං. 8946න් කොටසක් දකුණට : කැ.අං. බී දරන ඉඩම බටහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම
14. 4/10/30995	වාසල මුදියන්සේලාගේ අබේරත්න	කන්තලේ	භාතියගම	ලයිට් පාර	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ಲೆ.	හෙක්. 0.025	උතුරට : කැ. අං. 6340/බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අං. 6339 දරන ඉඩම දකුණට : කැ.අං. 6341 දරන පාර බටහිරට : කැ. අං. 6340/බී දරන ඉඩම
15. 4/10/31122	අස්වැද්දුමේ ගෙදර පද්මසිරි කරුණාරත්න	කන්තලේ	227/ඩබ් පන්සල් ගොඩැල්ල	පන්සල් ගොඩැල්ල	ජනපද නිලධාරි අනුරේබනය	లీ.	පර්චස් 20	උතුරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම හා අතුරු පාර නැගෙනහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම දකුණට : ටිකිරිබංඩාගේ ඉඩම බටහිරට : අබේකෝන්ගේ ඉඩම
16. 4/10/31123	හේරත් පතිරන්නැහැලාගේ උභයවර්ධන	කන්තලේ	භාතියගම 227/එල්	කත්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරී අනුරේබනය	లి.	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම දකුණට : පරාකුම මාවත බටහිරට : කැ. අං. බි දරන ඉඩම
17. 4/10/31858	දෙනිපිටිය කොරළේ රන්ජන් ජයන්ත	කන්තලේ	හාතියගම 227/එල්	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	එ.	පර්චස් 17	උතුරට : ආරියදාසගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : ලයිට් පාර දකුණට : ධීවරගම පාර බටහිරට : නන්දසේනගේ ඉඩම
18. 4/10/31860	සුමුත්තු හේවගේ ශාන්ත කුමාර	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ඒ.	පර්චස් 10	උතුරට : එස්. එච්. පද්ම- කාන්තිගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම දකුණට : කැ. අං. බී. දරන ඉඩම බටහිරට : අනුර ජගත් මෙන්ඩිස්ගේ ඉඩම

අනු. ඉඩම් අංකය කොමසාරිස්ග ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ග් නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	∅	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය ද	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
19. 4/10/3187	මන්ඩුී විතානගේ සිරියාවතී	කන්තලේ	තාතියගම 227/එල්	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ජී	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම, නැගෙනහිරට : කැ. අ. 6217 දරන ඉඩම, දකුණට : 7 වන පටුමග බටහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම
20. 4/10/31981	කම්මලේ ගෙදර රමණී වසන්තා	කන්තලේ	227/එල් භාතියගම	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : කැ. අං. බී දරන ඉඩම දකුණට : පාර බටහිරට : පාර.
03-311								

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/තිුකුණාමලය(පොදු).

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

තිකුණාමල දිස්තික්කයේ කන්තලේ, තඹලගමුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 12 දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි වගා කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

- 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-
 - (q) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට) ;
 - (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4¾කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50¾ කට නොඅඩු විය යුතු ය.
 - ද ℓ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදලමෙන් තුන් ගුණයකි ;
 - (q_{ℓ}) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වගා කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
 - (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
 - (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
 - (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුිියා කරනු ලැබේ;
 - (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
 - (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 පෙබරවාරි මස 12 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6, ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ඒ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø ®	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/30160	කල් නැකතිගේ කරුණාවතී	කන්තලේ	භා ති යගම	භාතිය ග ම	ජනපද නිලධාරී අනුරේබනය	ଶି	රූඩ් 02 පර්. 18	උතුරට : වයි. පී. මුනිදාසගේ හා ආර්. ඒ. ඩබ්.කේ. බස්නායකගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : කැ. අ. ඒ. සහ බී. ආර්. ධර්මසේනගේ ඉඩම, දකුණට : ඩබ්. එස්. සෝමරත්නගේ ඉඩම, බටහිරට : ඩී. ඒ. අබේවර්ධනගේ ඉඩම
2.	4/10/30163	ගොඩහේනගේ කුසුම් ද සිල්වා	කන්තලේ	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ ආරියවංශ මාවත	ජනපද නිලධාරී අනුරේබනය	ä	රුඩ් 01 පර්. 34	උතුරට : කැ. අ. ඒ. ආරියවංශ මාවත කේ. රුවන් කුමාරගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : කේ. රුවන් කුමාරගේ ඉඩම, දකුණට : ඒ. එම්. අමරසිංහගේ ඉඩම, බටහිරට : අතුරු මාර්ගය
3.	4/10/31548	සුමුත්ත හේවගේ පද්ම කාන්ති	කන්තලේ	භාතියගම	ලයිට් පාර	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	2873/ බී	පර්. 31	උතුරට : කැබලි අංක 6277 හා 6279 දරන ඉඩම් නැගෙනහිරට : එස්. එච්. කාන්ති කුමාරගේ ඉඩම, දකුණට : කැ. අ. ඒ හා එස්. එච්. කාන්ති කුමාරගේ ඉඩම, බටහිරට : කැ. අ. ඒ හා පාර.
4.	4/10/31550	පැපිලියවල ගමරාලලාගේ පේමසිරි	කන්තලේ	227 කන්තලේ නගරය	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ପ	පර්. 31	උතුරට : 2865 දරන ඉඩම, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 2866 දරන පාර හා කැ.අ. 2873 ඒ දරන ඉඩම, දකුණට : කැබලි අංක 2873/ඒ දරන ඉඩම කැ. අ. 2872 දරන ඉඩම, බටහිරට : කැ. අ. 2874 දරන ඉඩම

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø ®	පිඹුරු අනුරේබන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
5.	4/10/31551	හේරත් මුදියත්සේලාගේ ජයසිංහ	කන්තලේ	227/එල්, භාතියගම	කත්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේබනය	[†] ଣ	ల ర్. 24	උතුරට : එස්. ජ්. සුමනා- වතිගේ ඉඩම හා අංක ඒ දරන ඉඩම, නැගෙනහිරට : තිලකරත්නගේ ඉඩම හා ඒ දරන ඉඩම, ඩබ්. ඒ. ලාල්ගේ ඉඩම, දකුණට : ඒ දරන ඉඩම හා අමින්ගේ ඉඩම බටහිරට : ඩබ්. ඒ ජයසිංහගේ ඉඩම,
6.	4/10/31553	විකුමආරච්චි අප්පුහාමිලාගේ සංජීවනී ගුණවර්ධන	කන්තලේ	227/එල්, භාතියගම	භාතියගම	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	î ପ	මහ. 0.0765	උතුරට : 6 වැනි පටුමග හා කැ. අ. ඒ දරන ඉඩම, නැගෙනහිරට : කැ. අ. ඒ. හා කැ. අ. 6283 දරන ඉඩම, දකුණට : කැබලි අංක ඒ බටහිරට : කැ. අ. ඒ හා කැ. අ. 6281 දරන ඉඩම,
7.	4/10/31556	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ විජිත කුමාර	කන්තලේ	භාතියගම -	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ପ	පර්. 17	උතුරට : ලලිත් හපුආරච්චිගේ ඉඩම , නැගෙනහිරට : ජී. පියසේනගේ ඉඩම, දකුණට : අංක ඒ දරන ඉඩම බටහිරට : අතුරු පාර
8.	4/10/31557	හපුහින්නේ දරාන කුඹුරේ දිසානායක මුදියන්සේලාගේ තිලකරත්න බංඩා	කන්තලේ	භාතියගම -	කන්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ã	පර්. 15	උතුරට: කැ. අ. ඒ දරන ඉඩම හා කැ. අ. 6316 ඉඩම, නැගෙනහිරට: පිහිටි ඇල, දකුණට: කැ. අ. 6320 දරන පාර, බටහිරට: කැ. අ. ඒ දරන ඉඩම හා පී. ජී. සුධර්මාගේ ඉඩම
9.	4/10/31560	උල්ලඩු පිටියේ ගෙදර සමරකෝන් බංඩා	කන්තලේ	භා ති යගම	කත්තලේ නගරය	ජනපද නිලධාරී අනුරේබනය	⁸ බ	පර්. 30	උතුරට : කැ. අ. 6312 දරන පාර හා අංක ඒ. දරන ඉඩම නැගෙනහිරට : බී. එම් ජයසිංහගේ ඉඩම හා අංක ඒ දරන ඉඩම දකුණට : පිහිටි ඇල, බටහිරට : කැ. අ. 6314 ඉඩම
10.	4/10/32321	අනන්ත පතිරණගේ මාතෙල් දමයන්ති	තඹලගමුව	මොල්ලි- පොතාන	මොල්ලි- පොතාන	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	බී	පර්. 22	උතුරට : පාර හා කැ. අ. ඒ. නැගෙනහිරට : කැ. අ. ඒ හා පාර දකුණට : කැ. අ.702 හා 703, බටහිරට : පාර

අනු. ඉඩම් අංකය කොමසාරිස්ෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය :	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
11. 4/10/32324	සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ චන්දුසේන බණ්ඩාර	කන්තලේ	භාතියගම	භාතියගම	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ପ	පර්. 32	උතුරට : අබේරත්නගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : පාර, දකුණට : අංක ඒ දරන ඉඩම, බටහිරට : ඩබ්. එම්. විජේකෝන් බංඩාගේ ඉඩම
12. 4/10/32326	බටුගොඩගේ නිමල් පේමසිරි	කන්තලේ	වෙන්ඩුාසන්- පුර	වෙන්ඩුාසන්- පුර	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	ି ପ	රූඩ් 03	උතුරට :අංක 22 ඉතිරිය, නැගෙනහිරට : අංක 459, දකුණට : අංක 472, බටහිරට : අංක ඒ දරන ඉඩම.
03-382								

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/තිුකුණාමලය/පොදු (11).

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

තිකුණාමල දිස්තික්කයේ කන්තලේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 13 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

- 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-
 - (අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
 - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;
 - ξ ඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
 - (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
 - (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
 - (ඈ) පාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
 - (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
 - (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
 - (c) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
 - (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාල සීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදු වේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 පෙබරවාරි මස 12 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø ®	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය ද	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/31890	එදිරිසිංහ රාජපක්ෂ හාලි විදානලාගේ දයාවතී	කන්තලේ	අංක 227/එල්, භාතියගම	ධීවරගම	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	-	පර්වස් 15	උතුරට : එච්. එම්. සෙතෙව්රත්තගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට :රත්තායක- ගේ ඉඩම, දකුණට : තිලමෙගේ ඉඩම, බටහිරට : පාර
2.	4/10/32797	ලෙව්දෙණියේ ගෙදර විජේසේකර	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ඒ	පර්චස් 10	උතුරට : කැ. අං. බී, නැගෙනහිරට :ලයිට් පාර, දකුණට : කැ. අං. බී, බටහිරට : කැ. අං. බී
3.	4/10/32804	කනක්ක හේවගේ පාලිත මහින්ද ද සිල්වා	කන්තලේ	භාතියගම	භාතියගම	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අං. බී, නැගෙනහිරට :කැ. අං. බී, දකුණට : කැ. අං. බී හා පාර, බටහිරට : කැ. අං. බී
4.	4/10/32806	ඇලබඩ ලියනගේ රනිකා ජුේමසිරි	කන්තලේ	භාතියගම	පෙරාරු භාතියගම	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	ű	පර්වස් 14	උතුරට : පුසන්නගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට :ලයිට් පාර, දකුණට : සීලවතීගේ ඉඩම, බටහිරට : අනුර බංඩාරගේ ඉඩම
5.	4/10/32808	නාගප්පන් සුන්දරලිංගම්	කන්තලේ	<u>පෙ</u> රාරු	කත්තලේ	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 20	උතුරට : 1140-2/2, නැගෙනහිරට : 1144- 1/2 ඉතිරිය, දකුණට : 1144 - 1/2 ඉතිරිය, බටහිරට : 1140- 2/2
6.	4/10/32811	ලෙනදොර ගාල ගෙදර කල්යානි චන්දුලතා	කන්තලේ	භාතියගම	<u>පෙ</u> රාරු	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	3777/ ජ	් පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අ. 3776, නැමගනහිරට : කැ. අං. 3777/බී, දකුණට : කැ. අං. 3778, බටහිරට : කැ. අං. 3778 න් කොටසක්

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	Ø ©	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය		ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
7.	4/10/82813	යෝගනාත පුල්ලෙයි පරමේෂ්වරන්	කන්තලේ	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	3997/ බී	'පර්වස් 10	උතුරට : කැ. අං. 3995, නැගෙනහිරට : කැ. අං. 3997/බී, දකුණට : කැ. අං. 3997/බී, බටහිරට : කැ. අං. 4007
8.	4/10/32815	ලෙව්දෙණියේ ගෙදර සොපියා	කන්තලේ	භාතියගම	කන්තලේ, භාතියගම, ජයන්ත මාවත	ටී/කේඑන්ටී 2010/022	చ	හෙක්. 0.0253	උතුරට : කැ. අං. 9165 බී, නැගෙනහිරට : කැ. අං. 9165 ලොට් අංක බී, දකුණට : කැ. අං.ඩී සහ සී, බටහිරට : කැ. අං. 9165
9.	4/10/32817	බෙන්තර ගුරුගේ චන්නක සම්පත් ගුරුගේ	කන්තලේ	කන්තලේ නගරය 227	කන්තලේ, බණ්ඩාරනායක මාවත	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	6444 ජ	/හෙක්. 0.025	උතුරට : කැ. අං. 6445, නැගෙනහිරට : කැ. අං. 6428, දකුණට : කැ. අං.6444/බී, බටහිරට : කැ. අං. 6446
10.	4/10/32819	නාඔටුන්නේ ජුේමසිරි	ක න්තලේ	කන්තලේ	කන්තලේ	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	3237/ බී	/ පර්චස් 45	උතුරට : කැ. අං. 3236, නැගෙනහිරට : කැ. අං. 3188 සහ 3237/ඒ, දකුණට : කැ. අං. 3238, බටහිරට : කැ. අං. 3234
11.	4/10/32820	ගල්පොත්තේ ගෙදර නවරත්න	කන්තලේ	අග්බෝපුර	යුතිට් 19	ජනපද නිලධාරි අනුරේඛනය	<u>లో</u>	පර්චස් 20	උතුරට : කැ. අං. 2500 ඉතිරිය, නැගෙනහිරට : කැ. අං. බී., දකුණට : කැ. අං. බී., බටහිරට : කැ. අං. බී.
12.	4/10/32825	කැන්ද වෙරලුවේ ගෙදර අමරසේන	කත්තලේ	භාතියගම -	භාතිය ග ම	ටී/කේඑන්ටී 2008/214	ඩී	හෙක්. 0.0253	උතුරට : අංක බී හා එෆ්ටීපී 2 පිඹුර 3770, නැගෙනහිරට : කැ. අං. ඊ. 26 සහ ETFකැ. අං. 3769, දකුණට : එෆ්ටීපී 2 3771, බටහිරට : එෆ්ටීපී 2 3771 බී කොටසක්
13.	4/10/32892	පත්තිනි වසම් චමින්ද කුමාර	කන්තලේ	227/යූ, රජ වැවි	අගබෝපුර	ජනපද නිලධාරී අනුරේඛනය	లో	පර්වස් 20	උතුරට :අතු පාර, නැගෙනහිරට : කැ. ඒ හා බී, දකුණට : ඩබ්. වීරරත්නගේ ඉඩම, බටහිරට : ඩබ්. රංඛණ්ඩාගේ ඉඩම.