

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් ප**නු**ය

අංක 1,928 - 2015 අගෝස්තු මස 14 වැනි සිකුරාදා - 2015.08.14

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

# III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

				පිටුව					පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ ර	<sub>ශී</sub> න්වීම්	:		_	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි	විසින් ඉ	ඩම් දි	ිකිණීම :	
පුාරම්භක දුන්වීම්			 	_	බස්නාහිර පළාත				 _
අවසාන නියෝග			 	_	මධාම පළාත				 _
ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කෙ		C-	 	_	දකුණු පළාත				 _
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින	් ඉඩම්	විකිණීම :			උතුරු පළාත				 _
බස්නාහිර පළාත			 	_	නැගෙනහිර පළාත				 _
මධාම පළාත			 	_	වයඹ පළාත				 _
දකුණු පළාත			 	_	උතුරු මැද පළාත				 _
උතුරු පළාත			 	_	ඌව පළාත				 _
නැගෙනහිර පළාත			 	_	සබරගමුව පළාත				 _
වයඹ පළාත			 	_	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ	දූන්වීම්			 _
උතුරු මැද පළාත			 	_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත		දූන්වී්	<b>3</b>	 _
ඌව පළාත			 	_	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ				 _
සබරගමුව පළාත		•••	 	_	ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යට	ත් ඉඩම්	දීම		 _
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්				 230

# සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2015 සැප්තැම්බර් මස 04 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පනුයේ දැන්වීම් 2015 අගෝස්තු මස 21 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැව්න් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පනුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පනුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා, රජයේ මුදුණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2015 ජනවාරි මස 22 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



# ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37813. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/2/SLO/43-Children Home .

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

නුවනි සුදුසිංහ, නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.* 

වවුනියාව දිස්තික්කයේ වෙංගලවෙට්ටිකුලම් පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 201 බී, නේරියකුලම් ගාම නිලධාරි වසමේ ඉලුප්පෙයිකුලම් ගමේ අංක TOPO PP 37 පිඹුරේ කැබලි අංක 758 පුමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 02ක් ඉලුප්පෙයිකුලම් ළමා නිවාසයේ හාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'' රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ : -

08-287

උතුරට : පොදු ඉඩම ; නැගෙනහිරට : පාර ; දකුණට : රජයේ ඉඩම ;

*බටහිරට* : ඉලුප්පෙයිකුලම් ඉඩම් රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.07.03 සිට 2045.07.02 දක්වා );

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 3කි.

- 01. මෙම ඉඩම සුභ සාධන කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- 02. මෙම බද්ධ ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- 03. පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- 05. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- 06. 2015.07.03 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 07. බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/39348. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/2/1/534 .

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මන්නාරම දිස්තික්කයේ මන්නාරම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් තිරුකේදීශ්වරම් ගුාම නිලධාරී වසමේ මාන්දෙයි ගමේ අංක PPA 1805 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 පුමාණයෙන් අක්කර 03, රුඬ් 00, පර්වස් 08ක් මන්නාරම රෝමාණු කතෝලික අගු රාජගුරු පුසාදීන් වහන්සේ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ : -

උතුරට : රජයේ ඉඩම ; නැගෙනහිරට : පාර ; දකුණට : පාර ;

බටහිරට : පාලාවි පොකුණ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.07.03 සිට 2045.07.02 දක්වා );

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 ෳකි.

01. මෙම ඉඩම ආගමික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

- 02. මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- 05. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- 06. 2015.07.03 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 07. බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'' රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-286

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37315. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/Les/Bat/MN/421.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මඩකලපුව දිස්තික්කයේ මන්මුනේ උතුර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් නොච්චිමුනෙයි ගුාම නිලධාරි වසමේ නොච්චිමුනෙයි ගමේ අංක AS /2012/250 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 දරන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.0835ක් දම්ළ සංගමය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ : -

*උතුරට* : පාර;

නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම ; දකුණට : සුසාන භූමිය ; බටහිරට : රජයේ ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.03.12 සිට 2045.03.11 දක්වා );

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

- 01. මෙම ඉඩම කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් තැනීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- 02. මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- 05. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- 06. 2015.03.12 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 07. බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිව්සුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'' රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-285

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/39584. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/BAT KOP/ 07

### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මඩකලපුව දිස්තික්කයේ, කෝරලේපත්තු, වාලච්චේනෙයි පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 204, කල්කුඩා ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පාසිකුඩා ගමේ පී. පී. මඩ 2701 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 දරන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.2023ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 01 සහ කැබලි අංක 35 සහ 36 පී පී

6678 ;

නැමගනහිරට : කැබලි අංක 36 පී පී 6678 ; දකුණට : කැබලි අංක 04 සහ 03 ;

බටහිරට : කැබලි අංක 03.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.03.24 සිට 2045.03.23 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 2015 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ පුමාණයෙන් 50% පුමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

- 02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- 05. 2015.03.24 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සදහා අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 06. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- 07. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'' රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-288