



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1986 අංක 32 දරන
මහජන බැංකු (සංශෝධන) පනත

[සංගීතය හරිහර් කඳවුර 1986 ඔක්තෝබර් මස 24 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1986 ඔක්තෝබර් මස 28 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පළමු සමුළුව II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් විශේෂයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැකිය

මිල : රු. 1.95 යි.

නැගැල් භාණ්ඩුව : රු. 1.15 යි.

1986 අංක 32 දරන මහජන බැංකු (සංශෝධන) පනත

[සකස්කළ සටහන් කළේ 1980 ඔක්තෝබර් මස 24 වන දින.]
එල්. ඒ.—බී. 18/84

1981 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත සංශෝධනය කිරීම පිණිස වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත 1980 අංක 32 දරන මහජන බැංකු (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

මෙහි තර්ක.

2. (මෙහි මින්මතු “ප්‍රධාන පුද්ගලයා” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1981 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 4 වන සහ 5 වන වගන්ති මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්ති ආදේශ කරනු ලැබේ :—

1981 අංක 29 දරන පනතේ 4 වන සහ 5 වන වගන්ති ප්‍රතිශෝධනය කරමි.

“බැංකුවේ පරමාර්ථය

4. (1) (අ) ශ්‍රී ලංකාවේ සමුපකාර ව්‍යාපාරය;

(ආ) ඉංජින බැංකු කටයුතු;

(ඇ) කෘෂිකර්මාන්තය; සහ

(ඈ) කර්මාන්ත

සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒවාට සහාය දීම; සහ

(2) (අ) වාණිජ බැංකුවක;

(ආ) ඔවු උසස් ගන්නාකුණේ; සහ

(ඇ) වෙළෙඳ බැංකුවක

ව්‍යාපාරය පවත්වා ගෙන යාම බැංකුවේ පරමාර්ථය විය යුතු ය.

බැංකුවේ බලතල.

5. (1) ස්වකීය පරමාර්ථය ත්‍රිකෝණික කිරීමේ දී, මේ විගන්තියේ (3) වන සහ (4) වන උපවිගන්තිවල දක්වා ඇති පරිමිතාකිරීම්වලට, පුද්ගලාකීර්ණ සහ සීමාකිරීම්වලට යටත්ව, බැංකුව විසින් පහත දැක්වෙන සියලු මලකල, ක්‍රියා සහ දේවල් හෝ ඉන් කිසිවක් ත්‍රිකෝණික කිරීම, ඉටු කිරීම හා කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය :—

(අ) ස්වකීය සියලු කලා සහ දෙපාර්තමේන්තු ආතුලන බැංකු ව්‍යාපාරය ශ්‍රී ලංකාවේ සහ වෙනත් ස්ථානවල පිහිටුවීම, පවත්වා ගෙන යාම, සංවර්ධනය කිරීම සහ ව්‍යාප්ත කිරීම;

(ආ) කෙටි කාලීන, මධ්‍ය කාලීන සහ දීර්ඝ කාලීන ණය, අධිරා, අත්තිකාරම් සහ වෙනත් අනුග්‍රහ දීම;

(ඇ) (i) ජංගම ගිණුම්, ගැන්පත් ගිණුම්, දායක කිරීමේ ගිණුම් සහ වෙනත් ගිණුම් විවෘත කිරීම, පවත්වා ගෙන යාම සහ කළමනාකරණය කිරීම;

- (ii) පවරනු ලැබිය හැකි හෝ පවරනු ලැබිය හැකි වුව ද නැතහොත් පවරනු ලැබිය නොහැකි හෝ පවරනු ලැබිය නොහැකි වුව ද විනිමය බිල්පත්, පොදොන්දු කෝට්ටි, හුන්ඩි, පූර්ණ, කුපන් පත්, අණකර, පොදොන්දු පත්, බිල්පත්, පෘණපත්, පහතින්, කොටස්කරු සහ වෙනත් සාධනපත් හා පුරුදුමත් පවරනු ලැබීම, මිලට ගැනීම, විකිණීම සහ ඒ පමුණුවීමෙන් කටයුතු කිරීම;
- (iii) කෙටි ලිපි සහ විකුලේඛ පවසන් පත් ප්‍රදානය කිරීම සහ හිමුත් කිරීම;
- (iv) රන් හා එවැනි වර්ග මිලට ගැනීම, විකිණීම සහ ඒ පමුණුවීමෙන් කටයුතු කිරීම සහ ඒවා හුවමාරු කර ගැනීමේ ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීම;
- (v) කෙසේ හෝ අත්තිකාරම් පමුණුවීමෙන් පවරනු ලැබීම, තැන්පතු මත හෝ ආරක්ෂිත භාරය පදනා හෝ අනෙකුත් භාරයෙන් හෝ මුදල්, පුරුදුම පත් සහ වෙනත් දේ භාර ගැනීම;
- (vi) මුදල් සහ පුරුදුමපත් එකතු කිරීම හා ප්‍රේෂණය කිරීම;
- (ආ) දේපළ කළමනාකරණය කිරීම සහ බැංකු කැරුවත් විසින් සාමාන්‍යයෙන් කටයුතු කරනු ලබන යම් වර්ගයක අනුකෝපිත ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීම;
- (ඈ) සුදුසු යම් බැංකුව විසින් අදහස් කරනු ලබන ආකාරයකින් මුදල් කෙසේ ගැනීම හෝ ලබා ගැනීම සහ කැරුවතු පොලවු බැංකුවේ ප්‍රාග්ධනය ඇතුළුව දැනට ඇති තැනකගෙන් මුද්‍රිතයේ දී ඇතිවන වුව ද බැංකුවේ පමුණුණ දේපළ හෝ වත්කම් හෝ ඉන් යම් කොටසක් මත උකහක්, වැයබරක් හෝ කැප අයිතියක් මගින් කෙසේ හෝ වා ලද, ලබා ගන්නා ලද හෝ කෙටිය යුතු යම් මුදලක් ආපසු ගෙවීම පුරුණු කිරීම. තවද බැංකුව විසින් හර ගනු ලබන යම් බැංකුවේ හෝ වෙනත් බැංකුව විසින් ඉටු කරනු ලැබීම ඒ සමඟ උකහක්, වැයබරක් හෝ කැප අයිතියක් මගින් පුරුණු කිරීම සහ සහතික කිරීම;

(ඊ) අමත්‍යාණුකූල යම් පෙනී යන නියමයක් මත සහ ආපද ඇතිව හෝ තොම්බාව ද ආපද ඇතිව හම් සුදුසු යයි කලින් කර සලකනු ලබන ආපද සහ තොන්දේසි මත තැනැත්තන්ට, ව්‍යාපාර ආයතන වලට හෝ සමාගම්වලට මුදල්, සුරැකුම් පත් සහ පද්ධති ණයට දීම සහ අත්තිසාරම් දීම, හෝ බැර ගැලවීම;

(උ) ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙහි ලියාපදිංචි වූ හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙහි නිවැසියා ලබන ව්‍යාපාර ස්ථානයක් ඇත්තා වූ යම් සමාගමක් හෝ සංස්ථාවක් විසින් නිකුත් කරන ලද හෝ සහතික කරන ලද ඡේදන්ඩ, කොටස්, සංස්ලත්‍ර, උසස්, බදුම්කර හෝ සුරැකුම් පත් මිලට ගැනීම, විකිණීම, ඒ මත අපයෝජනය කිරීම, සහතික වීම, ඒ පිළිබඳ කටයුතු කිරීම සහ ඒවා බැහැර කිරීම;

එසේ වුව ද බැංකුවේ සාමාන්‍යයකාරී වර්ගයේ නිර්දේශය මත සහ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂවරයන්ගේ රැස්වීමක දී ඒ අධ්‍යක්ෂවරයන්ගෙන් පහෙන් තුනක සංඛ්‍යාවකට අවුබෝධිත සංඛ්‍යාවකින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මත යැයිත් දෙනු ලැබූ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂවරයන්ගේ අනුමතය ඇතිව හැර එබැව් යම් සමාගමක් හෝ සංස්ථාවක් විසින් නිකුත් කරන ලද හෝ සහතික කරන ලද ඡේදන්ඩ, කොටස්, සංස්ලත්‍ර, උසස්, බදුම්කර හෝ සුරැකුම්පත් කෙරෙහි මල පාන යම් ගනුදෙනුවකට බැංකුව ඇතුළු කොටස සුදුසු යැ කවිද අධ්‍යක්ෂවරයන්ගේ ඒ රැස්වීමේ දී ඔවුන් අතුරින් යම් අධ්‍යක්ෂවරයකු ඒ සමාගමේ හෝ සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂවරයකු හෝ කොටස්කරු වනු වන විට හැතතොත් ඔවුන් අතුරින් යම් අධ්‍යක්ෂවරයකුගේ භාරියානු හෝ යැපෙකු දරුවා ඒ සමාගමේ හෝ සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂවරයකු හෝ කොටස් කරු වනු වන විට හෝ ඒ අධ්‍යක්ෂවරයා යෝජනා සම්මතය ගැලකිල්ලට ගන්නා කරනු ලබන කාර්යය සුදුසු යැයි කියා කොටස සුදුසු අතර යෝජනාවට පත්දා කොටස සුදුසු ය;

(උ) යම් චංචල හෝ නිශ්චල දේපළ සහ යම් අයිතිවාසිකම් හෝ වරප්‍රසාද මිල දී ගැනීම, බද්දට ගැනීම හෝ හුවමාරුවට ගැනීම, කුලියට ගැනීම හෝ අනාගතාරයකින් අත්හැර ගැනීම;

(ඵ) නිශ්චල හෝ චංචල දේපළ කිසිවක් උකස් කිරීම, සිංසනාය කිරීම, විකිණීම, බද්දට දීම හෝ අනාගතාරයකින් බැහැර කිරීම;

(ආ) කර්මාන්ත සමිතියක් නිර්මාණය වීමට බැංකුවට සිලස දෙනු ලැබූ ආත්තා වූ යම් ව්‍යාපාරයක් හෝ කටයුතුවක් කර්මාන්තයක් සහ වූ හෝ එහි නිරත වූ යම් තැනැත්තකු හෝ සමාගමක් සමඟ ලාභ කොටස් වෙළඳ ගැනීම සඳහා, සම්බන්ධතා ඇත්තවුන්ගේ එක්වීමක් සඳහා, සහයෝගතාවය සඳහා, හවුල් පරිලාභයක් සඳහා, අනාගතාරය අනුග්‍රහයක් සඳහා හෝ අනාගතාරයෙන් යම් පංතිමානසකට ඇතුළත් වීම;

(ඇ) ගාරභානිමි ගේගත යළි පෙනී යන හැර කිසිවක් ගාරභාන ක්‍රියාවේ යෙදවීම සහ පොල්මැකැවීමෙන්, අද්මිනිස්ත්‍රාපිකාර වතුයෝ, ගාරභානකුයෝ, ගාණිමාලාරික යතුයෝ හෝ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයකුගේ පූර්ව හැර ගැනීම සහ යම් ස්කන්ධ, මුදල්, කොටස් හෝ පුරුකුම්පත්වලට අදාළ යම් ලේඛනයක්, යම් සමාගමක්, දාණ්ඩුවක්, අධිකාරියක් හෝ විශේෂලයක් වෙනුවෙන් පවත්වාගෙන යාම කැමැත්තක් ඇවිවීම ලියාපදිංචි කිරීමට, සහතික කිරීමක් කිරීමට හෝ අනාගතාර අදාළ වන යම් තාර්ක හැර ගැනීම;

(ඈ) බැංකුවේ සේවා නියුක්තයන්ට හෝ සිවිල් සේවා නියුක්තයන්ට හෝ ඒ සේවා නියුක්තයන්ගේ සංස්කරණයන්ට, උරුමක් කාරයන්ට ප්‍රතිලාභයක් පෙනවීම අරමුණු කර ගත්තා ලද සංගම්, ආයතන, හැර, අර්ථසාරික අරමුදල්, විද්‍යාම වැටුප් සහ සහතික කිරීම් සැලකීම සඳහා කුම සහ වෙනත් අරමුදල් හා පහසුකම් විකිවීම සහ ඒවාට ආධාරදීම හෝ ඒවා විකිවීම මෙහිලා සහසම්මත හා ඒවාට ආධාරදීමෙහි ලා සහසම්මත සහ විද්‍යාම වැටුප් සහ දීමනා ප්‍රදානය කිරීම සහ සිවිල් රාජ්‍යයෙහි කිරීම උදෙසා කෙරීම් කිරීම සහ ප්‍රත්ත හෝ

හිතකාමී අරමුණු සඳහා හෝ යම් පුද්ගලයකුට කිසිමත් සඳහා හෝ යම් පොදු හාමාන්‍ය හෝ ප්‍රයෝජනවත් අරමුණක් සඳහා මුදලින් දායක වීම හෝ ඇවිමීම;

- (ක) බැංකුවල අගත් හෝ බැංකුව විසින් බද්දට ගන්නා ලද යම් ඉඩමක සොබානාඨිලි ඉදිකිරීම සහ බැංකුවේ සියලු දේපළ සහ අයිතිවාසිකම් හෝ ඉන් යම් කොටසක් වැඩිදියුණු කිරීම, කළමනාකරණය කිරීම, සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රවර්ධන කර ගැනීම, බද්දට දීම, උකස් කිරීම, ඔහර කිරීම, විකිණීම, ප්‍රයෝජනයට ගැනීම හෝ ඒවා සම්බන්ධයෙන් අනන්‍යෝයකින් කටයුතු කිරීම;
- (ආ) ප්‍රධානයන්, අනුයෝජනයන්, කොන්ත්‍රාත් කරුවන්, කරකරුවන් හෝ අනන්‍යකර යන් වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාව ඇතුළත දී හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත දී ඉහත සඳහන් සියලු දේවල් හෝ ඒවායින් යම් දෙයක් කිරීම සහ කරකරුවන්, අනුයෝජනයන් හෝ අනන්‍යකරයන් විසින් හෝ ඔවුන් මගින් තමා විසින්ම හෝ වෙනත් තැනැත්තන් සමග සම්බන්ධව ඉහත සඳහන් සියලු දේවල් හෝ ඒවායින් යම් දෙයක් කිරීම;
- (භ) බැංකුවේ විශ්වාසනීයත්වය තහවුරු කිරීමේ සහ එය සහාය කිරීමේ කාර්යය සඳහා අවස්ථානුකූල යම් පොතක් සහ සියලු සියවර හා ක්‍රියා මාර්ග ගැනීම හෝ ගැනීමට එකඟවීම, සහ මහජන විශ්වාසය ලබා ගැනීම සහ එය යුක්ති යුක්ත කිරීම සහ බැංකුව පොරොති මුදල ගැනීම මූල්‍ය කරදර වැළැක්වීම හෝ අවම බරට පත් කිරීම;
- (ඈ) ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත යම් රටක දී ඒ බැංකුව ලියාපදිංචි කිරීම හෝ පිළිගැනීම පහසු කිරීම;
- (ඉ) යම් සහතික කිරීමක් හෝ සාති පූර්ණ දීම සහ බැංකුව විසින් ස්වකීය බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යම් අයිතිවාසිකම්, වරදාන සහ වරප්‍රසාද ලබා ගැනීම පිණිස යම් ආණ්ඩුවක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් සමග යම් වැඩ පිළිවෙළවලට ඇතුළුවීම;

- (ක) යම් ව්‍යාපාරයක තීරණ පිළිබඳ බැංකුවට අවසර දෙනු ලබන ආකාරය වූ ඒ ව්‍යාපාරය කරන්නා යාම සඳහා හෝ යම් ව්‍යාපාර ගතව සහයවීමේ හෝ යම් ව්‍යාපාරයක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හෝ බැංකුවේ යම් දේපළක වටිනාකම වැඩි කිරීම සඳහා හෝ යම් සමාගමක් පිහිටුවීම සහ යම් සමාගමක් පිහිටුවීමට බැංකුවට බලය දෙනු ලබන ආකාරයේ යම් අරමුණක් සඳහා ද ඒ අරමුණුවලට සමාන අරමුණු ඇති යම් සමාගමක ව්‍යාපාරය අත්කර ගැනීම හෝ එය භාර ගැනීම, එහි යම් සම්බන්ධතාවක් පිළිබඳ ගැනීම හෝ එහි ගිණුම් හෝ කොටස් අත්කර ගැනීම හෝ ආවේ;
- (උ) බැංකුවේ වැඩ කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය නිලධාරීන් සහ සේවකයන් සේවයෙහි නියුක්ත කිරීම;
- (ඍ) බැංකුවේ නිලධාරීන්ගේ සහ සේවකයන්ගේ සේවා කොන්දේසි සම්බන්ධයෙන් සහ සේවකයන්ගේ වෘත්තීය සංග්‍රහය සඳහා රීති ගැනීම;
- (ඎ) සිවිල්වලට ඇතුළත් වීම;
- (ඏ) නියම කරනු ලබන කොන්දේසිවලට යටත්ව, සිවිල් උකස්කන්තයන් ව්‍යාපාරය කරගෙන යාම;
- (ඐ) යම් ණයක්, අධිරාමාණ, අත්තිකාරමක් හෝ වෙනත් අනුමතයක් බැංකුව විසින් ප්‍රදානය කරනු ලබන්නේ යම් තැනැත්තකුට ද ඒ තැනැත්තාට තාර්කික හෝ සාමාන්‍ය සාමාන්‍යයක් සහ සුදුසුකම් වලින් යුක්ත යා යුතු යැයි සිතනු ලබන්නේ ණය ගැනීමට ඇති සුදුසුකම් තත්ත්වය නිර්ණය, රහස්‍යත්වය ආදිය බැලීම සහ බැංකු හා මුදල් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් තැනැත්තාගේ සුදුසුකම් නිර්ණය කර ගැනීම හෝ සම්පූර්ණ කිරීම;
- (ඉ) තාර්කික සහ සාමාන්‍යයක් වශයෙන් විසින් අනුමත කළ ණය ආයතනවලින් ලබා ගන්නා ලද හෝ ලබාගත යුතු ණය සඳහා ඇවීම;

(2) පද සම්බන්ධයෙන් ප්‍රකාශිතව ම නියම කොට ඇති අවස්ථාවක හැර, (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන, වෙනත් යම් ඡේදයක ඇතුළත් විධිවිධානවලට හෝ ඒ වෙනත් ඡේදයක සඳහන් යම් බලතලය යොමු කිරීමෙන් හෝ එයින් නිවැරදිව පැහැදිලිව තීරණ ගැනීමට හෝ කිරීම හෝ පරිසීමා කිරීම කරනු නොලැබිය යුතු ය. තවද එවැනි ඡේදයක් මගින් පවරන ලද බලතල (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් බලතලවලට වූදෙත් අනුයාත හෝ උපකාරක වන්නේ යම් සලකනු නොලැබිය යුතු අතර, පද සම්බන්ධයෙන් අනුකර්ෂණය ප්‍රකාශිතවම නියම කර ඇති අවස්ථාවක හැර, (1) වන උපවගන්තියේ යම් ඡේදයකින් පවරන ලද සියලු බලතල හෝ ඉන් යම්වක් හෝ ඒ ලංකාව ඇතුළත හෝ ඒ ලංකාවෙන් පිටත යම් රටක දී ක්‍රියාත්මක කිරීමට බැංකුවට සම්පූර්ණ බලතල ඇත්තේ ය.

(3) පහත දැක්වෙන පරිසීමා කිරීම්වලට සහ පුද්ගලාණ්ඩුවලට යටත් වී, බැංකුවේ මහජන කටයුතු කරගෙන යනු ලැබිය යුතු ය :—

(අ) බැංකුවේම කොටස් මිලට ගැනීම හෝ ඒවා විවිධදම කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් බැංකුවේ මුදල් විසඳුම් කරනු නොලැබිය යුතු ය. තව ද බැංකුවේම කොටස්වල අපය මත ඒ මුදල් ණයට දෙනු නොලැබිය යුතු ය ;

(ආ) බැංකුවේ වෙනත් ගෝලාත්මකත්වයකට හැර, බැංකුවේ ගෝලාත්මකත්වයකට හෝ නිසැන්තයකට හෝ අනෙකුත් සහතිකය මත බැංකුව විසින් යම් නැතැත්තකට ණයක්, අයිතමක්, අත්තිකාරමක් හෝ වෙනත් අනුග්‍රහයක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(4) (1) වන සහ (2) වන උපවගන්තිවල අඩංගු වන සියලු බලතල, (3) වන උපවගන්තියේ දැක්වූ ඇති පරිසීමා කිරීම්වලට සහ පුද්ගලාණ්ඩුවලට යටත්ව කියවීම, හෝරුම් ගත යුතු ය. තව ද යම් ගැටිත් හෝ අනුකූලතාවයක් වෙතොත් මේ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන බලපැවැත්විය යුතු ය.

(5) බැංකුව විසින් බඩු උකස් ගන්නාදුන් මහජනයා කරගෙන යන මිට (90 වන අධිකාරය වූ) බඩු උකස් ගන්නාදුන් ආඥාපනත බැංකුව සම්බන්ධයෙන් අදාළ නොවිය යුතු ය."

3. ප්‍රධාන ප්‍රශ්නයේ 29 වන විගන්තිය මෙසේ වෙනස් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන විගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රශ්නයේ 29 වන විගන්තිය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

1. ගෙවීම්
බැංකු
බැංකු සහ
බැංකු
සම්බන්ධයෙන්
දැක්වෙන
පොලිය.

29. (1) එංගලන්තයේ නිවැරදි දේපලකුල ප්‍රකාශන මත බැංකුව විසින් ප්‍රදානය කරනු ලැබූ යම් ණයක්, අසිරිතක්, අත්තිකාරමක් හෝ වෙනත් අනුග්‍රහයක් මත ලැබිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීමේ දී පැහැර හැරීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ මුදල ලැබිය යුත්තේ මුල් මුදල වෙනුවෙන් ද නැතහොත් පොලිය වෙනුවෙන් ද නැතහොත් ඒ දෙකම වෙනුවෙන් ද, ඒ ණය, අසිරිත, අත්තිකාරම හෝ ඒ වෙනත් අනුග්‍රහය සම්බන්ධයෙන් ඒ අවස්ථාවේ දී නොපැවැති ඉතිරිව ඇති ඒ නොපැවැති පැහැර හැරීමේ දිනය දක්වා ඒ මත ලැබිය යුතු පොලිය සම්බන්ධයෙන් පැහැර හරිනු ලැබූ පොලිය සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) බැංකුව විසින් ණයක් පුරා කළු කිරීම වැනි දෑ මත සහිත පත්‍රයකින් ණය සම්බන්ධයෙන් එවක ලැබිය යුතු වූ අවස්ථාවෝචිත පරිදි, වාරිකය සහ පොලිය නියමිත දින ගෙවීමට හෝ සෑම මුද්‍රා ගෙවීමක් හෝ වෙනත් ගෙවීමක් කිරීමට ණය ගනුම්කරු විසින් පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, හෝ නොසලකා හරිනු ලැබුවහොත්, එවිට ණය දෙනු ලැබුවේ යම් පොලියක් මතද ඒ පොලිය ඉක්ම වීමත් නිසම කරනු ලබන අනුප්‍රමාණයක් අනුව එම ණය මත පොලිය ගෙවිය යුතු බවට විධිවිධාන සලස්වනු ලැබිය හැකි ය :

එසේ වුවද මේ විගන්තියේ ඉහතින් වූ විධි විධානවල සඳහන් නියමිත අනුප්‍රමාණය අනුව පොලිය ගෙවීම මණ්ඩලය විසින් ස්වකීය සරම්භකයෙකු අනුව අත් පැරිය හැකි අතර, ඒ වෙනුවට වාරිකය ලැබිය යුතු වූ දිනයෙන් ආරම්භ වන සහ වාරිකය ගෙවන ලද දිනයෙන් අවසන් වන කාල සීමාව සඳහා පැහැර හරින ලද වාරිකය මත එකම වූ අනුප්‍රමාණය මෙන් දෙනුණයක් දක්වා පොලිය ගෙවිය යුතු බවට තීරණය කළ හැකි ය.”.

(2) යම් පිරිසකක, ගත්ත්‍රයක හෝ වෙනත් වංචල දේපළක ආරය මත යම් කාර්මික හෝ කාර්මික ව්‍යවසායයක් හඳුනා දෙන ලද යම් ණයක් මත බැංකුවට ලැබිය යුතු මුදල් කිසිවක් ගෙවීම සඳහා හරිනු ලැබ ඇති තවර වූ විටක හෝ ඒ දේපළ සම්බන්ධයෙන් ණය ගිවිසුම්වල නියමයන් කඩකරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, ඒ පිරිසක, ගත්ත්‍රය හෝ වෙනත් වංචල දේපළ පිළිබඳ කාර්මික හෝ කාර්මික ව්‍යවසායය ආනුච්ඡිමය සහ වසා සන්නායකයට හැකිමට හෝ ඒ කිසිවල දේපළ අවසානය කරනු ලැබුවේ නම් හෝ උනන් කරනු ලැබුවේ නම් ඒ ව්‍යවසාය පාලනය කිරීම සහ කළ මහාකරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඇති බලතලම ක්‍රියාත්මක කිරීමට ලියවිල්ලකින් තිබ්වින යම් තැනැත්තකුට මණ්ඩලය විසින් බලය දෙනු ලැබිය හැකි ය.

කළමනාකර
විය යුතු පත්
කරනු ලබන
අවස්ථාවක
කරිය
සම්පාදනය

294. (1) යම් දේපළක් සම්බන්ධයෙන් 293 වගන්තිය යටතේ මණ්ඩලයක් පත්වන, පවතින හෝ මගින් බලය දෙනු ලැබූ යම් තැනැත්තකුට සාමාන්‍යයෙන් යෝජනා සම්මතය ප්‍රකාර ක්‍රියා කිරීමට සහ විකේතයෙන් ම—

(අ) ඒ දේපළෙහි පලදාව විකිණීමට;

(ආ) යම් ණයක් දෙනු ලැබුවේ යම් පිරිසකක හෝ ගත්ත්‍රයක ආරය මතද ඒ ණය සඳහා හරිනු ලැබ ඇත්නම්, ඒ පිරිස තිබ් හෝ ගත්ත්‍රයෙන් සම්පූර්ණයෙන් ම හෝ කොටසක් වශයෙන් නිෂ්පාදනය කරන ලද බඩු විකිණීමට;

(ඇ) ඒ දේපළෙන් ලැබෙන පල, ලාභ හෝ වෙනත් ආදායම් හාර හැකිමට;

(ඈ) ඒ දේපළ පාලනය කිරීමේ දී සහ කළමනාකරණය කිරීමේ දී දරන ලද වියදම් ඒ දේපළෙහි ආදායමෙන් ගෙවීමට;

(ඉ) තම සේවාවන් සේවාවෙන් පැවරුණු වශයෙන් නියම කිරීමට පුදුසු යම් මණ්ඩලය විසින් පලකරනු ලබන යම් මුදලක් (වෙනත්) දේපළෙන් තමාට ලැබෙන ඒ ආදායමෙන් තමා සේවා කළුසර ඇති මට; සහ

(ඊ) ඒ දේපළ සම්බන්ධයෙන් වූ උකය යටතේ බැංකුවට ලැබිය යුතු පියවූ මුදල් සම්පූර්ණයෙන් ගෙවනු ලබන තෙක් හෝ

(2) වන උපවගන්තිය යටතේ ඒ දේප

ලෙඩ් සන්තකය හැර දීමට මණ්ඩලය විසින් ඔහුට විධාන කරනු ලබන හෙත් යෝජිත දේපලෙහි සන්තකයෙහි රැඳී සිටීමට

නිමිත්තය ඇත්තේ ය.

(2) යම් දේපලක් සම්බන්ධයෙන් වර්ෂ එකහතරකට වැඩි කාලයක් තිස්සේ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මතයකින් මිලය දෙනු ලැබූ නැම තැන්පත්කමක් විසින්—

(අ) උසස්කරුවෙකුගේ නඩත්තුවට පැවැත් මණ්ඩලය විසින් එහි අනිමිතය අනුව නිසම කරනු ලබන යම් මිලයක් (වෙහෙයක්), ඒ දේපලෙහි ආදායමෙන් මාසපන්ත උසස්කරුට ගෙවිය යුතු ය;

(ආ) මෙහි මින් පෙර මිලය දෙනු ලැබූ ගෙවීම් කිරීමෙන් පසුව, ඒ දේපලෙහි ආදායමෙන් ඉතිරිව ඇති ශේෂය, මණ්ඩලය විසින් විධාන කරනු ලබන තැන්පත්කමකට හෝ තැන්පත්කමකට හා එමගින් විධාන කරනු ලබන ආකාරයට කෙටුම්පත් කළ හෝ මණ්ඩලය විසින් විධාන කරනු ලබන ආකාරයකින් ගෙවිය යුතු ය;

(ඇ) ඒ දේපල සම්බන්ධයෙන් ඔහු විසින් සාරගනු ලැබූ හෝ ගෙවනු ලැබූ සියලු මුදල් පිළිබඳ පැහැදිලි පත් කිරීමක් මාර්ගය, මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලබන කාලසීමා අනුව කැපීම ද මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ද යලි යුතු ය; සහ

(ඈ) උසස්කරුට හෝ මණ්ඩලය විසින් විධාන කරනු ලබන පරිදි වෙනත් යම් තැන්පත්කමකට ඒ දේපලෙහි සන්තකය හැර දිය යුතු අතර, මෙහි මින් පෙර මිලය දෙනු ලැබූ ගෙවීම් කිරීමෙන් පසුව ඒ දේපලෙහි ආදායමෙන් තම අගතිය ඉතිරිව ඇති යම් ශේෂයක් මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතු ය.

(3) උසස්කරුට හෝ මණ්ඩලය විසින් විධාන කරනු ලබන පරිදි වෙනත් යම් තැන්පත්කමකට ඒ දේපලෙහි සන්තකය හැර දිය යුතු අතර, මෙහි මින් පෙර මිලය දෙනු ලැබූ ගෙවීම් කිරීමෙන් පසුව ඒ දේපලෙහි ආදායමෙන් තම අගතිය ඉතිරිව ඇති යම් ශේෂයක් මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතු ය.

சுருள் கட்டு
உரு கட்டு
கட்டு
கட்டு

299. 299 වන තර්කය විවිධිකාරවලට සමත්ව, යම් කිසියක නොලෙවූ හමිදුරක් කෙටිය හැකි නම් නිමේ දිනය දක්වා එම මහ ලැබිය යුතු පොලිය සමඟ 299 වන තර්කය සමඟින් අයකරනු ලැබිය යුතු මුදල් හඟ සේතු අයකර ගැනීම පිණිස, පැයකර හමිදු ලැබූ එම කය වෙනුවෙන් අයකර වශයෙන් සැකවන අයක් කරනු ලැබූ යම් කිසිවල හෝ වාටල දේපලක් ප්‍රතිදින වෙන්දේසියේ විකිණීමට යෝජනා සම්මතයෙහි කිසිවිකම සදහන් යම් තැනැත්තකුට ලිහිතව මාර්ගා හඟ කරනු ලැබිය යුතු යෝජනා සම්මතයක් මගින් දෙස්වලය විසින් සලසා දෙනු ලැබිය හැකි ය. තවද, ඉන් පසුව කය ගැනුම්කරු විසින් හෝ දේපලට හෝ දේපල සම්මතයකින් කය ගැනුම්කරුගේ අයිතිවාසිකම, නිකේශය හෝ සම්මතයකට පිළිබඳ වැඩට පවා අයක් කරන ලද දිනයට අනතුරුව පැයක ලද හෝ ලියා පදිංචිකරන ලද යම් කිසියක හෝ මගින් හෝ සමගින් සුම්මතයක් හෝ වූ යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ කවර වූ යම් සේතුවක් යනාදිය යෝජනා සම්මතය අවලංගු කිරීමට යම් අයිතිකරණයක දී ඉල්ලා සිටීමට නොහැකි වන්නක් ය. තවද, එවැනි යම් ඉල්ලීමක් කිරීම අයිතිකරණයක් විසින් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

ಪೂಜೆ
 ಆ ಪೂಜೆಗಾರನಿಗೆ
 ಕೆಲಸವಿಲ್ಲ
 ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ

[illegible]

(2) අය ගැනුම්කරු මියයෑම් වීම් සහ බලයෙන් දැන්වීම් කැමැති පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රොසේටර් බලපත්‍රය හෝ ඔහුගේ බ්‍රෑදරය සම්බන්ධයෙන් අද් මිනිස්ත්‍රායි බලපත්‍රය යම් තැනැත්තකුට නිකුත් කරනු ලැබූ දෝෂාදායී අවස්ථාවක, කොළඹ දිසා අධිකරණය විසින් හෝ අය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුවට උකස් කරනු ලැබූ දේපළ පිළිබඳ දිස්ත්‍රික් තරගේ දිසා අධිකරණය විසින්, එම බලය විසින් හෝ තාර්කය සඳහා ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විට සහ අධිකරණය විසින් අණකරනු ලබන පරිදි යම් තැනැත්තාගේ වෙතොත්, ඒ තැනැත්තාගේ වෙත ඉල්ලීම පිළිබඳ දැන්වීම භාරදීමෙන් පසු සහ ප්‍රොසේටර් බලපත්‍රය ප්‍රදානය නිමිති හෝ අද්මිනිස්ත්‍රායි බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම හෝ අත්විෂය ලෙස

ප්‍රතිදර්ශනය කළ හැකි බවට සාධකයක් ලෙසින්
 තමා, මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා ණය ගැනුම්
 කරුන් බුද්ධිමත් ක්‍රියාත්මක කිරීමට තැනැත්තා
 හෝ කරනු ලැබිය හැකි ය. තවද, ඒ ණය ගැනුම්
 කරුන් බුද්ධිමත් ක්‍රියාත්මක කිරීමට මේ උපවගන්
 තිය යටතේ නැතත් තමා හෝ කරනු ලබන්නා
 තමා මිස, සහ එලෙස හෝ කරනු ලබන තෙක් ඒ
 ණය ගැනුම්කරු විසින් කරන ලද යම් සැකසුමක්
 මගින් සම්බන්ධයෙන් 29෦෦ සහ 29෦෦ වගන්තිවල
 විධිවිධාන අදාළ නොවිය යුතු ය.

යෝජනා
 සම්මත
 පිළිබඳ
 දැන්වීම.

29෦෦. යම් දේපළක් විකිණීමට මලය දෙමින්
 29෦෦ වගන්තිය යටතේ වූ සෑම යෝජනා සම්මත
 යක් සම්බන්ධයෙන් වූ දැන්වීමක් ගැසට් පත්‍ර
 ගෙයේ සහ දිනපතා පළ කෙරෙන ප්‍රධානතම පත්‍රයක
 පළ කරනු ලැබිය යුතු ය; තවද, ණය ගැනුම්කරු
 ජීවත්ව සිටින්නේ නම් ඔහු වෙත ද, ඒ දේපළ
 සම්බන්ධයෙන් තිබිය හැකි නියමය පරිදි, නම්
 ප්‍රතිකර්මය ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ සෑම තැනැත්තා
 වෙත ද, රජයෙන් දෙනු ලැබූ ඔද්දක් යටතේ ඒ
 දේපළෙහි බදු ගැනුම්කරුවකුගේ සම්බන්ධතා
 සම්බන්ධ වන්නේ නම්, ඉඩම් කොමසාරිස්වරයා
 වෙත ද ඒ දැන්වීමේ පිටපත් ගැසට් පත්‍ර ය.

විකිණීම
 පිළිබඳ
 දැන්වීම.

29෦෦. සෑම විකිණීමක් ම පිළිවන දිනය, වේලාව
 සහ ස්ථානය පිළිබඳ දැන්වීමක් ඒ විකිණීම
 සඳහා නියම කරන ලද දිනයට දින දහසතරකට
 කොඳුණු කාලයකට පෙර ගැසට් පත්‍රගෙයේ පළ
 කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ දැන්වීමේ පිටපත්—

(අ) ණය ගැනුම්කරු ජීවත්ව සිටින්නේ නම්
 ඔහු වෙත ද, 29෦෦ වගන්තිය යටතේ
 යම් යෝජනා සම්මතයක් සම්බන්ධයෙන්
 දැන්වීමක් ගැසට් පත්‍රයේ නියම කරනු
 ලැබූ වෙන ද ගැසට් පත්‍ර ය;

(ආ) විකිණීමට ඇති දේපළෙහි හෝ ඒ දේපළ
 අසල ඇවිත් යුතු ය.

විකිණීම
 පෙර පවතින.

29෦෦. (1) ණය බුද්ධිමත් කොටුවක ඇති සම්
 පූර්ණ බුද්ධිමත් කොටස (29෦෦(2) වන වගන්තියේ අනුරූ
 වගන්තිය යටතේ අගවිය යුතු) යම් දක්ෂිණ
 පොලියක් හෝ වෙනත් පොලියක් ද ඇතුළුව, ඊට
 ගෙවිය යුතු එහි පොලිය සහ 29෦෦ වගන්තිය යටතේ
 මණ්ඩලය විසින් අයකරගත යුතු යම් බුද්ධිමත්
 ගාස්තු මේ නම් ඒවාද සමග, විකිණීම නියම කරනු
 ලැබූ ඇති දිනයට පෙර යම් අවස්ථාවක මණ්ඩලය
 වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත්, දේපළ කො

විනිශ්චය යුතු අතර එම දේපළ විනිශ්චය කරන විට විගණනීය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතය ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ලා තවදුරටත් කිසිම පියවරක් නොගත යුතු ය.

(2) පනවන ලද පනත යටතේ ලැබුණු සම් චාරික මුදලක්, සාමාන්‍ය ගෙවීම් සහ වෙනත් ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් ද, ඒ මුදල (29(2) වගන්තියේ අනුරූප විගණනීය යටතේ අයවිය යුතු) හා ඊට පනවන යුතු ගම් දක්වන පොලියක් සහ වෙනත් පොලියක් ද 29(2) වගන්තිය යටතේ මණ්ඩලය විසින් අයකර ගතයුතු යම් මුදල් හා භාණ්ඩ වේ නම් ඒවාද සමග විනිශ්චය කරන නිසම කරනු ලැබ ඇති දිනයට පෙර යම් අවස්ථාවක දී මණ්ඩලය සවන ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත්, දේපළ නො විනිශ්චය යනු තවද, එම දේපළ විනිශ්චය කරන විට විගණනීය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතය ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ලා තවදුරටත් කිසිම පිය වරක් නොගත යුතු යයි ද ස්වකීය අභිමතය අනුව බැංකුව විසින් විධාන කරනු ලැබිය හැකි ය.

අමුදා
වෙන්දේසි
දා.

29(2). බැංකුව හැර වෙනත් යම් කාර්‍යාලයකට යම් අමුදා වෙන්දේසි මුදලකට අඩුවෙන් නොවිනිශ්චය යුතු වන්නේ ද එම මුදල මණ්ඩලය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකි ය.

එකම දේපළ
විකුණා
ලැබී නිස
නිසාමත්
එක් අයක්
සම්බන්ධයෙන්
පැහැර
කුරිය.

29(2). (1) එකම දේපළක් ඉහත වගකෙන් ඇතිව බැංකුව විසින් අය පෙයින් සහ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවක් දෙනු ලැබ ඇත්තා වූ සහ ඒ අයවලින් එකක් හෝ වැඩි ගණනක් තදනා ලැබිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් පැහැරවැටීමක් කරනු ලබන යම් අවස්ථාවක දී, වෙනත් අය හෝ වෙනත් අය අනුවත් කිසිවක් සම්බන්ධයෙන් පැහැරවැටීමක් කරන නොලැබුවද, යම් පනතේ ඉගතින් වූ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය. තවද මණ්ඩලය විසින් එවැනි යම් අවස්ථාවක දී 29(2) වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතයක් මගින්, අවස්ථාවේදී පවතින ඒ අය දෙකම හෝ බිලට අය සම්බන්ධයෙන් බැංකුවට ලැබිය යුතු මුළු මුදල අයකර ගැනීම සඳහා දේපළ විනිශ්චය බලය දෙනු ලැබිය හැකි අතර, එම පනතේ එම කොටසේ විධිවිධාන ඒ අනුව අදාළ විය යුතු ය.

(2) 29(2) වගන්තියේ යට 29(2) වගන්තිය (වගන්ති දෙකම ඇතුළුව) දක්වා වූ වගන්තිවල ඇතුළත් කිසිවකින් උක්තයන් මත ලැබිය යුතු මුදල්, මණ්ඩලය විසින් වෙනත් යම් විධි නීති සහ විධිවිධානවලට අනුකූලව අයකර ගැනීමෙන් වළක්වනු නොලැබිය යුතු ය.

බැංකුව
පිහිටි
දරන ලද
විෂය
සහ
ගාස්තු
අයකර
ගැනීම.

29බ. යම් ණයක් මත ලැබිය යුතු මුදලට අති වේගව, ණයකරුවෙක් හෝ ඔහු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තෙකුගෙන්, මගේ බලය විසින්—

(අ) ණය දෙනු ලැබුවේ යම් තැනැත්තෙකුට ද ඒ තැනැත්තා විසින් ලියා අත්සන් කරනු ලැබූ උකස්කරගෙණි ඇතුළත් ප්‍රතිඥාති විලව අනුකූලව, බැංකුවට උකස් කරන ලද දේපල මත බලාත්මක කරන ලද යම් රත්තණ කප්පුවක් සම්බන්ධයෙන් වූ වාරික සහ වෙනත් ගාස්තු ගෙවීමේ දී සහ ණයකරු විසින් ලියා අත්සන් කරනු ලැබූ ඒ උකස්කරගෙණි ඇතුළත් ප්‍රති ඥාති කරගත් බැංකුව විසින් දෙනු ලැබී මග බලය දෙන ලද වෙනත් සියලු විෂය මත ගාස්තු ගෙවීමේ දී බැංකුව විසින් විෂය කරන ලද සියලු මුදල් ;

(ආ) උකස් කරන ලද දේපල විකිණීම සම්බන්ධ යෙන් ප්‍රධාන දැන්වීම් පළකිරීමේ සහ ඒ දේපල විකිණීමේ ගාස්තු ; සහ

(ඇ) ණය සඳහා ඇපය වශයෙන් උකස් කරන ලද දේපල රජයෙන් ලබාගත් බද්දක් යටතේ අයකරුවෙක් සම්බන්ධතාව ගනින්නා වන්නා වූ ද, 29ව වගන්තියේ විධිවිධාන විලව අනුකූලව ඒ දේපල රජයට පවරා ණය කර ඇත්තා වූ ද යම් අවස්ථාවක එකී බද්ද යටතේ ණයකරුවෙක් රජයට ලැබිය යුතු මුදල් වශයෙන් ඒ පවරාණය මත මගේ බලය විසින් රජයට ගෙවන ලද සියලු මුදල්

අයකර ගනු ලැබිය හැකිය :

එසේ වුව ද (අ) ක්ෂේත්‍රය යටතේ දරන ලද ගාස්තු මගේ බලයේ යෝජනා සම්මතයක් මගින් නැවත් තල නියම කරනු ලබන ණයකරු ප්‍රතිසහය හොඳක්මවිය යුතු ය.

අතිරේක මුදල
ගෙවීම.

29බ. උකස් කරනු ලැබූ දේපල විකුණනු ලැබුවහොත්, ලාභ මත ලැබිය යුතු මුදල සහ 29බ වගන්තිය යටතේ අයකර ගනු ලබන මුදල් සහ ගාස්තු විකිණීමෙන් ලත් මුදලින් අඩු කර ගැනීමෙන් පසුව, ඉතිරිවන ශේෂයක් වෙතොත්, ඒ ශේෂය ණයකරුට හෝ ණයකරුට ලැබිය යුතු පෙම්ම හර ගැනීමට නිත්‍යානුකූල ක්‍රමයකි ඇති යම් තැනැත්තෙකුට හෝ බැංකුව විසින් ගෙවිය යුතු ය. නැතහොත් මුදල් ගෙවීම

පුත්තේ කවරකුටදැයි මණ්ඩලයට යම් සැකයක් ඇති විටක, එකක් කරනු ලැබූ දේපළ පිළිබඳව යම් දිස්ත්‍රික්කයක ද එ දිස්ත්‍රික්කයේ දිසා අධිකරණයට එ මුදල මණ්ඩලය විසින් ලෙවිය යුතු ය.

29ක. (1) එකක් කරනු ලැබූ දේපළ විකුණනු ලැබුවහොත්, මණ්ඩලය විසින් විනිශ්චිත පිළිබඳ සහතිකයක් නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු අතර, එවිට එ දේපළට සහ එ දේපළ සම්බන්ධයෙන් ණය කරුවා ඇති බැවු අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතාව බැහැරකර දෙන හඟු විය යුතු ය. තවද, ඉන් පසුව දේපළට සහ දේපළ සම්බන්ධයෙන් ණයකරුවාගේ කවර වූ හෝ පැවැත්වීමෙන්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් පිළිබඳව, දේපළ බැංකුව වෙත එකක් කළ දිනයට අනතුරුව කරන ලද හෝ ලියාපදිංචි කරන ලද යම් තිසාදනයක් මගින් හෝ එ යටතේ සිමිකම්පාත යම් තැනැත්තකුට කවර වූ යම් හේතුවක් නිසා විනිශ්චිත අවලංගු කිරීමට හෝ බැහැරකර දීමට විරුද්ධව දේපළට හෝ දේපළ සම්බන්ධයෙන් යම් අයිතිවාසිකමක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් පවත්වා ගෙන යාමට හෝ යම් අධිකරණයක දී දායක විය යුතු විය යුතු ය.

විනිශ්චිත
පිළිබඳ
සහතිකය

(2) යම් දේපළක් විනිශ්චිත සම්බන්ධයෙන්, (1) පනත ලක්වූයෙන් පසු මණ්ඩලය විසින් අත්පත් කරන ලද සහතිකයක්, එම දේපළ විනිශ්චිත අදාළව යම් පනතක් සියලු විධිවිධාන අනුව කටයුතු කරනු ලැබූ බවට නිර්ණායකයක් සහතික විය යුතු ය.

(3) බැහැරකර දීමට ලක්වූ දේපළ වෙතත් යම් තැනැත්තකු වන්නේ නම්, සහතිකය, නිසමිත ආකෘතියට සරිනුකුල විය යුතු ය. තවද, බැහැරකර දීමට ලක්වූ දේපළ වෙතත් නම් සහතිකය නිසමිත කරනු ලබන වෙනත් ආකෘතියකට සරිනුකුල විය යුතු ය.

(4) විනිශ්චිත පිළිබඳ සහතිකයක් ම, නිශ්චල දේපළ සම්පත්තිය නිවැරදිව ප්‍රවෘත්ති ලෙස මුද්දර ගාස්තුවට හා අගතිරිමිමලට සහ සියයෙන් බලය දෙනු ලැබූ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහ වෙනත් ගාස්තුවලට යටත් විය යුතු අතර, එකී සියලු ගාස්තු හා අය නිරිමි බැහැරකර දීමක් ලෙවිය යුතු ය.

(5) විකුණනු ලැබූ දේපළ රජයෙන් ලබාගත් බද්දක් යටතේ බදු බැහැරකරුවකුගේ සම්බන්ධතාවයන් සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක, එවිට, දේපළෙහි බැහැරකර දීමට ලක්වූ දේපළ වෙතත් යම් තැනැත්තකු වන්නේ නම්, නම් අයිතිකරු ක්‍රියාත්මක

මින කිරීමේදීද ඉඩම් කොමසාරිස්වරයා විසින් ගනුම්කරු අනුමත කරනු ලබ ඇත්තම් මින, විකිණීම පිළිබඳ සහතිකය මිණිපලය විසින් අත්සන් කරනු කොලාභිය යුතු ය.

(6) උපගෙන් ලබාගත් බද්දක් යටතේ වූ බදු ගනුම්කරුවකුගේ සම්බන්ධතාව සම්බන්ධයෙන් යම් ගනුම්කරුවකු අනුමත කිරීමට (5) වන උප වගන්තිය යටතේ ඉඩම් කොමසාරිස්වරයා ප්‍රතික්ෂේප කරන තවර වූ අවස්ථාවක—

(අ) විකිණීම සම්බන්ධයෙන් ගනුම්කරු විසින් බැංකුවට ගෙවන ලද පියවු මුදල් මිණිපලය විසින් සිතුව ආපසු ගෙවිය යුතුය;

(ආ) ඒ විකිණීම පිළිබඳ ප්‍රචාරක දත්විමි පළ කිරීමේ සහ ඒ විකිණීම පැවැත්වීමේ විය දම් 29ක වගන්තිය යටතේ මිණිපලය විසින් අගතර ගනු ලැබිය යුතු ගාස්තු ලෙස ගලකනු ලැබිය යුතු ය; තවද

(ඇ) මේ පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව දේපළ නැවත විකුණනු ලැබිය යුතු ය.

සත්තකය
සාරදීමේ
අනුබව.

29ක. (1) මේ පනතේ අනුබව වූ විධිවිධානවලට අනුකූලව විකුණන ලද යම් නිශ්චල දේපළක ගනුම්කරු විසින්, කොළඹ දිසා අධිකරණය වෙත නැතහොත් ඒ දේපළ විකිට්මේ යම් ස්ථානයක ද ඒ ස්ථානය මිහියයෙහි අධිකරණ බලය ඇති දිසා අධිකරණය වෙත ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විට, සහ 29ක වගන්තිය යටතේ එම දේපළ සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද විකිණීම පිළිබඳ සහතිකය ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ විට, එම දේපළෙහි සත්තකය සාරදීමේ ආඥාවට ඒ ගනුම්කරු ගිම්කම් ඇත්තේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ සෑම ඉල්ලීමක් ම, සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ XXIV වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ලක්කාරිය සම්පාදිය අනුව කරනු ලැබිය යුතු අතර, එලෙස සුදුස්සන් කරනු ලැබිය යුතු ය. තවද ඒ එක් එක් ඉල්ලීමෙහි කාර්යය සඳහා ඉදිරිපත් කෙරෙන සියලු ලේඛන වෙනුවෙන් සහ ඒ සම්බන්ධයෙන් යැවැත්වෙන සියලු නඩු සාධකවල වෙනුවෙන්, එම ඉල්ලීම අදාළ වන්නේ යම් දේපළකට ද එහි විවිධ කමට සහිත විවිධාකමක් ඇති යම් නිශ්චල දේපළක සත්තකය සාර දීම සඳහා දිසා අධිකරණයක නිත් ද ප්‍රකාශයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලීම වෙනුවෙන් සහ එන්දු ප්‍රකාශයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික

තනු කටයුතු වෙනුවෙන් තත්කාලයෙන් මලංගුරු පරිස්සා යම් ලිඛිත කිහිපයක් යටතේ පිළිවෙලින් සෙවිය යුතු අනුප්‍රමාණයක් අනුව මුද්දර ගස්තු සහ වෙනත් අයකිවිලි සෙවිය යුතු ය.

(3) මේ පනතේ ඉහතින් වූ විධිවිධානවලට අනුකූලව විකුණනු ලැබූ යම් නිශ්චල දේපළක් ණය කරු විසින් හෝ ඔහු වෙනුවෙන් වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ බැංකුවට එම දේපළ උසස් කිරීමට අනතුරුව, ණයකරු විසින් ඇති කරන ලද හිමිකම් ගවහේ රිමිකම්පත යම් නැතැත්තකු විසින් හෝ පදිංචියට ගෙන ඇති අවස්ථාවක, දිසා අධිකරණය විසින් ශානුමිකරුවා හෝ ඔහු වෙනුවෙන් දේපළෙහි සත්තකය හරි පැත්තට සිටු විසින් පත් කරනු ලබන යම් තැනැත්තකුට දේපළෙහි සත්තකය භාරදිය යුතු යැයි ආඥා කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) මේ පනතේ ඉහතින් වූ විධිවිධානවලට අනුකූලව විකුණනු ලැබූ යම් නිශ්චල දේපළක් කළු නිවැසියකු විසින් හෝ එහි පදිංචියට හිමිකම් ඇති වෙනත් තැනැත්තකු විසින් හෝ පදිංචියට ගෙන ඇති අවස්ථාවක, විනිශ්චිත සිදුවී බවට සංඥා, දෙමළ හස අංශු සහතිකවලින් ඇත්වීමෙන්, දේපළෙහි ප්‍රකට ස්ථානගත ආලවිමෙන් සහ ණයකරුගේ සම්බන්ධතාවය ශානුමිකරුවා පවරන ලද බවට සහසු ස්ථාන ගත දී වාරිකාපික ක්‍රමයෙන් හෝ අධිකරණය විසින් මිඬුක කරනු ලබන වෙනත් ක්‍රමයකින් පදිංචිකරුවා ප්‍රකාශනය කිරීමෙන් භාරදීම කරනු ලැබිය යුතු බවට දිසා අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කරනු ලැබිය යුතු ය. ඒ ප්‍රකාශනයේ විශද්‍රව අධිකරණය විසින් නිශ්චිත කළ යුතු අතර, යම් අවස්ථාවක දී ම ශානුමිකරු විසින් එය කලින් බෙරිනු ලැබිය යුතු ය.

(5) (3) වන උපවගන්තිය හෝ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ වූ කැමි ආඥාවක් ම, අවස්ථා බෝවිය පරිදි, සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 287 වන කොටස 288 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද සත්තකය භාරදීම සඳහා වූ ආඥාවක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එම සංග්‍රහයේ යම් විධි විධානයක් අදාළ කිරීමේ කාර්යය සඳහා ණයකරු සහ ශානුමිකරු පිළිවෙලින් විනිශ්චිත ණයකරු සහ විනිශ්චිත ණයහිමියා ලෙස සලකා එසේ කරන ලද ආඥාවක් මෙන් සමාන ආකාරයකින් බලාත්මක කරනු ලැබිය යැයි ය.

290. විකුණනු ලැබූ දේපළ බැංකුව වෙනුවෙන් විලව ගෙන ඇති අවස්ථාවක, මෙහි බලය විසින්, ඒ දේපළ කැවිත විනිශ්චිත පෙර යම් අවස්ථාවක, ඒ දේපළ විකුණනු ලැබුවේ යම් ණයක් සම්බන්ධ

එකම
විලව
කිරීම.

සෙන් ද ඒ ණය සම්බන්ධයෙන් ලැබිය යුතු මුදල (නගනමට ඇතිවේ හෝ විකිණීමේ ගාස්තු ආදියට) සහ විවිධයකට නියමිත අනුප්‍රමාණය පොදුකර්ම වන අනුප්‍රමාණයක් අනුව මුළු මුදල මත පොලිය ණයකරු විසින් හෝ මුත්‍ර වෙනුවෙන් යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ ගෙවනු ලැබූ විට, විකිණීම පිළිබඳ සහතිකයේ සහතික පිටපතක් මත ඒ බවට පිළිස තත් කිරීමෙන් විකිණීම අවලංගු කරනු ලැබිය හැකිය. එබැවින් පිටපතක් ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා හෝ කාර්යාලයෙහි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ විට, විකිණීම මේ පනත යටතේ කරනු ලැබූ කරනු ලබනු ලැබූ ලෙස ණයකරු අවත එහි දේපළ කැවින සතු වන්නේ ය.

බැංකුව
විසින්
කැවින
විකිණීම.

293. එසේ විකුණනු ලැබූ දේපළ බැංකුව වෙතුවෙන් මිලට ගනු ලැබ, 292 වගන්තිය යටතේ විකිණීම අවලංගු කරනු ලැබ ඇතැයි තම මණ්ඩලය විසින් යම් අවස්ථාවක දී දේපළ නැවත විකුණා 292 වගන්තියේ (3) වන උප වගන්තියේ සඳහන් තත්ත්වයේ සහතික පිටපතක් මත පිටපතක් කිරීමෙන් ඇතුළුකර විසින් මුල් විකිණීමේ දී අත්කර ගනු ලැබිය හැකි වූ සියලු අයිතිවාසිකම්, නිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළුකර පවරා දෙනු ලැබිය හැකි ය. මුල් විකිණීමේ දී ඇතුළුකරවනු ලැබූ සහතිකයට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් මුද්දර ගාස්තුවට සහ අයකිරීම්වලට ඒ පිටපත යටත් විය යුතු අතර, එය ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ කාර්යාලයෙහි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ විට, ඉහත කී පරිදි ඒ අයිතිවාසිකම්, නිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළුකර වෙන සතු විය යුතු ය.

යුතු සම්.
විසින්
දේපළ සහ
ඇතිවේ
කාලය
විසින් කිරීම.

294. මේ පනතේ ඉහතින් වූ විධිවිධානවලට අනුව වූ යම් විකිණීමක දී ණයක් ආරක්ෂා කෙරීම සඳහා ඇතිවේ නො, විකුණන ලද යම් දේපළක් බැංකුව විසින් මිලට ගෙන ඇතැයි, ණය, පොලිය, විද්‍යුත් සහ ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් බැංකුවට ලැබිය යුතු මුළු මුදල වියවෙන යම් මුදලක් සඳහා එම දේපළ නැවත විකිණීමට බැංකුවට හැකිවීම පරිසර අවශ්‍ය කාලයට වඩා දීර්ඝ කාලයක් බැංකුව විසින් ඒ දේපළ තබා ඇතිම නොකළ යුතු ය :

එසේ වුවද ඒ දේපළ රජයෙන් ලබාගත් බද්දක් යටතේ බදු ඇතුළුකරවනුයේ සම්බන්ධ තාවකීන් සමත්වන වන අවස්ථාවක, ඒ දේපළ නැවත විකිණීම වෙනුවට, මණ්ඩලය, අමාත්‍ය වරයා සහ රජයේ ඉඩම් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා අතර එකඟ වන කිසිසයක් සහ සහායදේසි මත, මණ්ඩලය විසින් රජයට එම බද්ද පවාරණය කරනු ලැබිය හැකි ය.

දේශීය
සත්කෘති
අර්ථය.

29. ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනය, පදනම සහතිකයෙන්
අනුමතවන ස්වයං ප්‍රවර්ධනයේ මිල, රජයෙන් ලබා
ගත් බද්දක් යටතේ වූ බදු ගැනුම්කරුවකුගේ
සම්පත් සම්පත් ලබා ගත් කිරීමකින් සිදුවන පුරාණ
මින කාරණය ලබා ඇති සම්පත් සම්පත්, "දේශීය"
යන්නෙන් බද්ද යටතේ බදු ගැනුම්කරුගේ
අයිතිවාසිකම්, නිවැරදි සහ සම්පත් සම්පත්
අදහස් වේ."

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 20 වන වගන්තිය මෙයින් අවම කරනු
ලැබේ.

ප්‍රධාන
ප්‍රඥප්තියේ
20 වන
වගන්තිය
අවම
කිරීම.

6. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 43 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි
මෙයින් සංස්කෘතික කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන
ප්‍රඥප්තියේ
43 වන
වගන්තිය
සංස්කෘතික
කිරීම.

(1) "අනුමත කළ සම්පත්" යන යෙදුමේ අර්ථකථනයට
පෙරාතුවම, පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත්
කිරීමෙන් :—

"කාමිකර්මය" යන්නට හෝන, සංස්කෘතික සහ
පැරණි වගන්ති, රහස් වතු වැරිම, පට පැරණිත්
බෝකිරීම, මිනිස් සලකා, වන විද්‍යාව, සතුන් ඇති
කිරීම, කුකුළන් ආදී සතුන් ඇති කිරීම සහ සතුන්
ඇති කිරීම සහ බෝකිරීම, තණ බිම් සහ සත්වයා
වගා කිරීම සහ නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම ඇතුළත් කිරීම
පවතින පැරණි සතුන් වේ;

"කාමිකර්මය ව්‍යවහාරය" යන්නෙන් යම් කාමිකර්මය,
රහස් වතු වැරිම හෝ යම් සත්ව නිෂ්පාදන නිපද
වීමේ කාර්යය සඳහා වූ ව්‍යවහාරයක් අදහස් වන
අතර, සතුන් හෝ කුකුළන් ආදී සතුන් ඇති
කිරීමේ කාර්යය සඳහා වූ ව්‍යවහාරයක් වීම ඇතුළත්
වේ;";

(2) "අනුමත කළ සම්පත්" යන යෙදුමේ අර්ථකථනයට අන්තිම
වම, පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත්
කිරීමෙන් :—

"අනුමත කළ සම්පත්, ආයතනය" යන්නෙන් (1992 වන
අධිකාරය වූ) මුදල් නීති පනතේ 88 වන වගන්ති
පෙති "සහ ආයතනය" යන්නට දී ඇති අර්ථයම
ඇති අතර, මේ පනතේ කාර්ය සඳහා අනුමත කළ
සහ ආයතනය ලෙස අධිකාරී මණ්ඩලය මගින්
කලින් කළ නිර්ණය කරනු ලබන වෙනත් ආයතනය
වීම ඇතුළත් වේ;";

(3) "මෙහි කාරණය සහතික" යන යෙදුමේ අර්ථකථනය අත්
හැරීමෙන් :

(4) "සම්පත් සම්පත්" යන යෙදුමේ අර්ථකථනයට අන්තිම
ම, පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත්
කිරීමෙන් :—

"ව්‍යවසාය" යන්නෙන් කවර වූ යම් කාමයකින් හෝ අක්රියතාවයකින් හඳුන්වනු ලබන සංස්ථාපන හෝ සංස්ථාපන නොවූ යම් පුද්ගල මණ්ඩලයක් අදහස් වන අතර, ඒකපුද්ගල සංස්ථාවක් හෝ ඒක පුද්ගල අයිතිය ඇති ආයතනයක්ද ඊට ඇතුළත් වේ;";

(5) "බැංකුවේ ප්‍රධාන මණ්ඩලය" යන්නෙහි අර්ථකථනයට අන්තිම වී, පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

"කාර්මික මණ්ඩලය" යන්නට මුහුණ ඇල්ලීම, මැණිත් ඇරීම, සංචාරක විකාරය, ප්‍රධානතම සහ වෙළෙඳපොළෙහි වීඩියෝ සඳහා යම් නිෂ්පාදනයක් හෝ වෙළෙඳ ද්‍රව්‍යයක් නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ පිළිගෙල කිරීම ඇතුළත් වේ;

"කාර්මික ව්‍යවසාය" යන්නෙන්—

(අ) යන්ත්‍රික ක්‍රම මගින් යම් ආණ්ඩු, ඔවු හෝ ද්‍රව්‍ය සෑදීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා වූ කාකසොන් යාන්ත්‍රික ක්‍රම මගින් යම් ආණ්ඩු, ඔවු හෝ ද්‍රව්‍ය යම් තාර්කාලිකයකට යටත් කිරීම සඳහා වූ හෝ කැපීම සඳහා වූ හෝ මුද්‍රණය කිරීම සඳහා වූ හෝ යන්ත්‍ර හෝ වාහන හෝ යාත්‍රා අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා වූ ව්‍යවසායක්; සහ

(ආ) කැනෑන්තන් හෝ ඔවු ප්‍රවිසායය කිරීම සඳහා වූ ව්‍යවසායක්

අදහස් වේ;";

"හිස" යන්නෙන් හිස මුදලක් අදහස් වන අතර යම් අධිරාමන් හෝ අත්තිකාරමක් හෝ කවර වුවද කාමයකින් කාතසොන් අක්රියතාවයකින් හඳුන්වනු ලබන වෙනත් කවර වුවද ද්‍රව්‍ය පිළිසරණක් ඊට ඇතුළත් වේ;";

(6) "මධ්‍යම කාර්මික භය" යන්නෙහි අර්ථකථනයට අන්තිම වී, පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

"නියමිත" යන්නෙන් මේ පනත යටතේ සාදන ලද ඊට මගින් නියමිත බව අදහස් වේ;".

පැරිප්පොත්තුවේ පහත පොත්පොත්වල පහ තිබේදැයි විමර්ශන දායක කිරීම (පැරිප්පොත්) රු. 100 කි. (විදේශීය)
රු. 200 කි. පොත්පොත් 1, රහස්ග්‍රන්ථාලයක පැරිප්පොත් පොත්පොත් වෙත පැමිණි පැරිප්පොත් දායකකිරීම මු. 15
කැනි ජාතික පොත් දායක කිරීම පොත් පොත් පොත්පොත් එක් එක් පැරිප්පොත් පොත් පොත් පොත් පොත්