



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2365/52 - 2024 ජනවාරි මස 04 වැනි ඉහළපතිනිදා - 2024.01.04  
2365/ 52 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 04 ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.09.06 ஆம் திகதிய 2238/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0416 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், திஸ்ஸமஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 21 - அந்தரகஸ்ஸாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அந்தரகஸ்ஸாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830087 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3 : 6, 3 : 16, 3 : 17, 3 : 27, 3 : 65, 4 : 75 மற்றும் 4 : 93 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

1A - G 41176 - 04 (2024 / 01)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
3:6	0.0431	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:16	0.0300	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:17	0.0300	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:27	0.1706	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:65	0.1165	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
4:75	0.1944	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
4:93	0.1823	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 01-0023 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.11.05 ஆம் திகதிய 2304/64 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0403 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், திஸ்ஸமஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 22 - நெதிகம்மல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நெதிகம்மல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830088 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 130, 1 : 136, 1 : 138, 1 : 141, 1 : 142 மற்றும் 1 : 143 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:130	0.0288	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:136	0.0286	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:138	0.0079	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:141	0.0097	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:142	0.0037	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:143	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 01-0023 /2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.08.23 ஆம் திகதிய 2346/38 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0425 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், திஸ்ஸமஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 40 - விஜிதபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முதியகம்மான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830103 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 31, 1 : 41, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 3 : 1, 3 : 2, 3 : 3, 3 : 5 மற்றும் 3 : 6 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, "மிறிகத் மெதுர",  
 இரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை.  
 2023 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

## ஑ட்டவணை

காணித் துண்டி஑் இல.	விஸ்தீரண஑் _____	஑ொ஑்த஑்காரர்/ ஑ொ஑்த஑் காரர்களி஑் ஑ுழுப் பெ஑ர்களு஑் ஑ுகவரியு஑்	தேசிய ஑டையா஑ ஑ட்டை இல.	உரித்து஑்஑ுரிய இடத்தி஑் விஸ்தீரண஑்	உரித்தி஑து வ஑ுப்பு஑் இயல்பு஑்	காணி	விசேட
						வழ஑்கிற்கு உட்பட்ட	஑ல்லது தனியாரு஑் ஑டு, ஑ுத் ஑ுரிய ஑ட்ட஑் தகை தடுப்பு஑் ஑ட்டளை஑ு஑ை஑்ந்திருப் பற்றிய பி஑் விபர஑் விபர஑்கள்
1:31	0.1455	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
1:41	0.2543	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
1:43	0.0022	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
1:44	0.0645	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
1:45	0.0494	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
3:1	0.0482	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
3:2	0.0970	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
3:3	0.1133	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
3:5	0.0080	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–
3:6	0.0013	஑ரசு		஑ுழுவது஑்	1வது வ஑ுப்பு	–	–

EOG 01-0023 /3