

සැ. ය. - (i) 2013.10.04 දින පළ වූ අංක 1,831 දරන ගැසට් පත්‍රයේ I : III කොටස පළ නොවීය.

(ii) මෙවර පළවන ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටස යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය සඳහා 2014 වර්ෂයට අදාළ ජූරි සහිතයින්ගේ නාමලේඛනයක් සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි භාෂාවලින් පළ වේ.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,832- 2013 ඔක්තෝබර් මස 11 වැනි සිකුරාදා - 2013.10.11

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					දකුණු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	උතුරු පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
					ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	262

### සහිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2013 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2013 ඔක්තෝබර් මස 17 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළ කරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධාන සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

පී. එච්. එල්. ඩී. ද සිල්වා,

රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



### ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/21401.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/2006/5/4/4.

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 627, මරදන්කඩවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ උසාවිය පාර (මලව) ගමේ පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 11.7ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා එදිරිසිංහ පෙරේරාලාගේ වන්දිකා ප්‍රියදර්ශනී මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරු : එච්. ඒ. ජේමිස් අප්පුහාමිගේ ඉඩම ;  
නැගෙනහිර : විජේසිරිගේ ඉඩම (දෙවට පාර) ;  
දකුණ : වම්ලා පියශීලිගේ ඉඩම ;  
බටහිර : ලලි ජයමාන්නගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට වසර 30ක් සඳහා);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 1995 වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. වාමිකා සුබෝධිනි,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙන්.

2013 ජූලි මස 10 වැනි දින,

අංක 1200/6 හි, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
"මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-348

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37404.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/14/දී. බ./බෙන්/05/439.

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 06, දෙද්දුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දෙද්දුව ගමේ GA/BNT/2011/517 අනුරේඛනයේ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0153ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා මහගෙදරවත්ත එකමුතු මරණාධාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරු : මු. පි. ගා. 1443 හි කැබලි අංක 1 සහ මු. පි. ගා. 2549 හි කැබලි අංක 40 ;  
නැගෙනහිර : මු. පි. ගා. 2549 හි කැබලි අංක 40 ;  
දකුණ : මු. පි. ගා. 2549 හි කැබලි අංක 40 සහ මු. පි. ගා. 1443 හි කැබලි අංක 1 ;  
බටහිර : මු. පි. ගා. 1443 හි කැබලි අංක 1.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය :- අවුරුදු පහයි (05), (2013.08.30 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

දකුණට : නගර සභා මාවත ;  
බටහිරට : අතුරු පාර.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ඈ) පසාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.08.30 දින සිට ඉදිරියට) ;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(උ) 2013.08.30 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඈ) පසාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

පුබුදි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ,  
අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(උ) 2013.08.30 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

10-351

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33657.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :ඉකො/12/ගා/ඇල්/දී. බ.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 26 ඩී, ඉහල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ඇල්පිටිය ගමේ 82/1991 පිඹුරේ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0253ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා ඇල්පිටිය ඉහල සකසුරුවම් හා ණය ගනුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ : -

උතුරට : ජලාපවාහන මණ්ඩලය පිහිටි ඉඩම ;  
නැගෙනහිරට : අතුරු පාර ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ,  
අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-350

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24958.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/ගා./නා/දි.බදු උක්  
සණස/1.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු  
නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත්  
නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය**

පුබුද්‍රි ප්‍රේමදාස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, නාගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්  
218 සී, උක්ඕව්ට උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ උඩුගම ගමේ  
GA/NGD/07/22 අනුරේඛනයේ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0506ක්  
පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා සී/ර උක්ඕව්ට  
සකසුරුවම් හා ණය ගනුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු  
ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ,  
අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

10-349

උතුරට : කැබලි අංක 1405 ;  
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 1405 ;  
දකුණට : කැබලි අංක 1405 සහ මාර්ගය ;  
බටහිරට : කැබලි අංක 1405.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින්  
රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට  
යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37659.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ/වෙන්/  
දී. බ./2005-01.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු පහයි (05), (2013.08.30 දින සිට ඉදිරියට) ;

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය**

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත  
2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට  
අයත් කුරුණෑගල කොළින්ජාඩිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ  
කොළින්ජාඩිය ගමේ අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0751 ක්  
පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් ලූර්ද මාතා දේවස්ථානයේ කතෝලික  
අධ්‍යාපනික කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා හඳුනා පදවි රඳගුරු  
හිමි වෙත දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය  
කෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත්  
කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය  
කළ යුතු ය ;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින්  
පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;

උතුරට : මාර්ගය ;  
නැගෙනහිරට : මාර්ග (මා. සං. අ.) ;  
දකුණට : ලූර්ද මාතා දේවස්ථානය හිමිකම් කියන  
අභිගහවත්ත සහ අගොස්තිනු ලෝවි හිමිකම්  
කියන අභිගහවත්ත ;  
බටහිරට : අගොස්තිනු ලෝවි හිමිකම් කියන අභිගහවත්ත  
සහ මාර්ගය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක්  
විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ  
සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක  
බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින්  
රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට  
යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(උ) 2013.08.30 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින්  
අතුරු බදු දීම කළ නොහැක ;

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.08.30 දින සිට වසර 30ක්  
ඉදිරියට) ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ  
අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින්  
1/2%කි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩමෙහි අධ්‍යාපනික කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි තනා නිම කළ යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉහත (ඇ) හි සඳහන් ගොඩනැගිලි තැනීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඉ) යෝජිත ගොඩනැගිලි තැනීම සඳහා අරමුදල් එකතු කිරීමේ පරිපාලනය කිරීමේ අයිතිය බෙෆද්ට් කටයුතු පිළිබඳ කොමසාරිස්තුමා සතු වේ. ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඌ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ ලිඛිත අවසරයක් නොලබා අදාළ ඉඩමේ පිහිටි ගස්කොළන් විනාශ කිරීම හෝ කපා හෙලීම නොකළ යුතු ය.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ප්‍රසාදි උබයසිරි,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ,  
අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-347