



# தே இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

ஊக 2334 - 2023 மீ 26 வுதி ஸீகூரா - 2023.05.26  
2334 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	808
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	806	ஏல விற்பனைகள்	809
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	806	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- வங்கித்தொழில் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம் 2023, மே மாதம் 12 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, யூன் மாதம் 16 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூன் மாதம் 02 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திசுதி.



இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம், வவுனியா

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மண் வகைகளின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2023

வவுனியா நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளின் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட ஒரு தொகுதி வகையான மண்களை ( மணல்- 40 கியூப், கிரவல்- 18 கியூப், மக்கி- 3 கியூப்) 2023.06.15 ஆந் திகதி வவுனியா உள்வட்ட வீதியில் வைத்து நண்பகல் 12.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

01. பொதுமக்கள் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் பகிரங்க ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னதாக மணல் வகைகளை பார்வையிடலாம்.

02. மணல் வகைகளுக்கு வவுனியா மேல் நீதிமன்ற கொள்முதல் குழுவினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலை கிடைக்காதவிடத்து மீளப் பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே கொண்டிருக்கும்.

03. விற்பனையில் பெற்றுக் கொள்ளும் மணல் வகைகளுக்குரிய பெறுமதியை உடன் காசாக செலுத்த வேண்டும்.

04. மணல் கொள்வனவு செய்பவர்கள் தேசிய அடையாள அட்டையுடன் சமூகம் அளிக்க வேண்டும்.

05. கொள்வனவு செய்யும் மணல் வகைகளை 2023.06.16 ஆந் திகதியன்று மாலை 3.00 மணிக்கு முன்னர் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ரி. ஜே. பிரபாகரன்,  
மாவட்ட/நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட/நீதிவான் நீதிமன்றம்,  
வவுனியா.

05- 356

## ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் மண்முனை தென் எருவில்பற்று பிரதேச செயலகம் பிரிவுக்கு உட்பட்ட மாங்காடு, எருவில் கள்ளுத் தவறணைகளுக்கான குத்தகை விற்பனை - 2023, யூலை - 2024, யூன்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207-ஆம் இலக்கமுடைய 1982.08.20 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியில் வெளிவந்த 1982 ஆம் ஆண்டின் கள்ளுத்தவறணை குத்தகை விற்பனை விதிகளின்படி மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் மண்முனை தென் எருவில்பற்று களவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட மாங்காடு, எருவில் கள்ளுத்தவறணைகளுக்கான 2023, யூலை 01 ஆந் திகதி முதல் 2023, யூன் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளு விற்கும் பிரத்தியேக உரிமைக்கு கேள்வி விண்ணப்பங்கள் கீழ்க் குறிப்பிட்ட திகதி நேரம் வரை மண்முனை தென் எருவில் பற்று பிரதேச செயலகத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். கேள்வி திறக்கப்படும் போது கேள்விதாரர்கள் மண்முனை தென் எருவில்பற்று களவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்தில் நடாத்தப்படும் கேள்விச்சபைக் கூட்டத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

1. கேள்வி விண்ணப்பங்களின் பேரில் ஆயிரத்து ஐநூறு (ரூபா 1,500.00) ரூபா பணத்தை, மண்முனை தென் எருவில் பற்று பிரதேச செயலாளரின் பெயரில் செலுத்திப் பெறப்படும் பற்றுச்சீட்டினை சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் விண்ணப்பப்படிவத்தைப் பெற முடியும். கேள்விப்பத்திரத்துடன் பணம் செலுத்திய பற்றுச்சீட்டும் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் அவசியமாகும். கேள்விப்பத்திர விநியோகம் 2023.06.01 ஆந் திகதி முதல் 2023. 06. 22 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணியுடன் முடிவடையும்.

2. அந்தந்த பிரதேச செயலாளர்களினால் வழங்கப்படும் பெறுமதி சான்றிதழானது, கேள்விதாரர் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15 % சத வீதத்திற்கு குறைவாக இருத்தலாகாது. இப்பெறுமதிச் சான்றிதழ் கேள்விப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. கேள்விப்பத்திரம் பிழையாக நிரப்பப்பட்டிருந்தால் நிராகரிக்கப்படும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்காது கேள்விப்பத்திரங்களுக்குக் கட்டிய பணத்தை திருப்பி எடுக்க விரும்பினால் தங்களின் கோரிக்கையை கேள்விப்பத்திரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் நாளிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கேள்விப்பத்திரங்களைப் பூரணப்படுத்தாது பணம் செலுத்தியதற்குரிய பற்றுச்சீட்டுடன் திருப்பிச் சமர்ப்பித்தால் அக் கோரிக்கைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

5. தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்தில் தொடர்ந்தும் இருக்கும் என்பதற்கு உத்தரவாதம் இல்லை.

6. பதிவு செய்யப்பட்ட தெங்கு, பனம் பொருள் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், இந்தக் குத்தகை விற்பனையில் கலந்து கொள்வதாயின் சங்கம் அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திற்குரிய கள்ளத்தவறணைக்கு மட்டுமே விண்ணப்பிக்க முடியும். அத்துடன் சங்கம் தற்போது இயங்குகின்றமை பற்றியும், சங்கத்தால் கள்ளத்தவறணையை குத்தகைக்கு எடுத்து நடாத்தக்கூடிய ஆற்றல் உள்ளமை பற்றியும் மட்டக்களப்பு மாவட்ட உதவிக் கூட்டுறவு அபிவிருத்தி ஆணையாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்திலேயே குத்தகை விற்பனைக்கான விண்ணப்பப்படிவம் வழங்கப்படும். (நிதி அமைச்சின் 01/2012 ஆம் இலக்கங் கொண்ட 2012.01.05 ஆந் திகதிய சுற்று நிருபத்திற்கு அமைவாக காணப்படுதல் வேண்டும்.)

7. ஏனைய விபரங்கள் மண்முனை தென் எருவில் பற்று களுவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(திருமதி)சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,  
பிரதேச செயலாளர்,  
மண்முனை தென் எருவில் பற்று.

பிரதேச செயலகம்,  
மண்முனை தென் எருவில் பற்று,  
களுவாஞ்சிக்குடி,  
2023, ஏப்பிரல் 29.

#### அட்டவணை

கள்ளத் தவறணை அமைய வேண்டிய இடம்

தவறணை அமைய வேண்டிய இடம்	தவறணையின் பெயர்	தவறணையின் இலக்கம்	கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்கப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும்	
			திகதி	நேரம்
மாங்காடு கிராமம்	மாங்காடு	TT No. 4	2023.06.23	மு.ப. 11.30 மணி
எருவில் கிராமம்	எருவில்	TT No. 6	2023.06.23	மு.ப. 11.30 மணி

குறிப்பு.- 1. கேள்விச்சபை 2023.06.23ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு கூடும்.

2. விற்பனைத் தினத்தில் தகுதியான குத்தகைக்காரர் தேர்ந்தெடுக்கப்படாது விட்டால் மறு விற்பனை 2023.06.30ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணிக்கு நடைபெறும்.

### உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

“ஃப்ரீசாட் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிடெட் “(முன்னர் டிஷ் டி. வி லங்கா ( பிறைவேட்) லிமிடெட் ” என்று அழைக்கப்பட்டது) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழான பெயர் மாற்றம் தொடர்பான அறிவித்தல்

(கம்பனி பதிவு இல. பிவி 85639) (முன்னர் “டிஷ் டி. வி லங்கா (பிறைவேட்) லிமிடெட்” என்று அழைக்கப்பட்ட நிறுவனம் “ஃப்ரீசாட் லங்கா ( பிறைவேட்) லிமிடெட் ” என 2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும் வகையில் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 08 ஆம் பிரிவின் கீழான சட்டத்தின் பிரகாரம் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல. 86/ 4, நீர்கொழும்பு வீதி, கந்தாணை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது என்றும் இத்தால் பொது மக்களுக்கு அறியத்தகுகின்றன.

எம் எனட் ஏ கம்பெனி செக்ரடரீஸ்  
 (பிறைவேட்) லிமிடெட்,  
 கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

சி/ ஓ நித்தி முருகேசு&அசோசியேட்ஸ்,  
 சட்டத்தரணிகள்.

இல.28, ( 2 ஆம் மாடி),  
 பபிளியூ. ஏ.டி. ராமநாயக்க மாவத்தை,  
 கொழும்பு -02.

05-316

சி.எம்.எல்.எம்.ரி.டி. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிட்டெட்  
 கம்பனியின் பதிவு இல.- PB 1173

கம்பனி கலைப்பாளரின் ராஜினாமா மற்றும்  
 விடுவிப்பு பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர்: சி.எம்.எல்.எம்.ரி.டி. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்  
 லிமிட்டெட்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக  
 முகவரி: இல.18, சென் மைக்கெல்ஸ் ரோட்,  
 கொழும்பு 03

நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்,  
 கொழும்பு (குடியியல்)

வழக்கு இல.: HC(CIVIL) 32/2019/CO  
 கம்பனி கலைப்பாளர் பெயர்: Gerard Jeevananthan  
 David

முகவரி: Liquidator, C/O SJMS Associates  
 Level 3, No.11, castle Lane,  
 Colombo 4

கம்பனி கலைப்பாளர் ராஜினாமா மற்றும்  
 விடுவிப்புத் திகதி: 2023.04.04

05- 289

கம்பனியின் பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது  
 அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்  
 9(2) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பின்வரும் கம்பனியின் பெயர்  
 மாற்ற அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னால் பெயர்: ஹைசன் டீஸ்  
 (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்

கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: PV 16833

கம்பனியின் பதிவு முகவரி: இல. 190/ 1, சிறி சுமண  
 மாவத்தை, களனிமூல், அங்கொடை  
 கம்பனியின் புதிய பெயர்: எம்பயர் பிராண்ட்ஸ் (பிவீடி)  
 எல்லைடி

அமுலுக்கு வரும் திகதி: 2023.04.19

எம்பயர் பிராண்ட்ஸ் (பிவீடி) எல்லைடி அதன் வாரியத்தின்  
 உத்தரவின்படி,

பிஸ்னஸ்மேட் (பிறைவேட்)  
 லிமிடெட்,  
 செயலாளர்கள்.

இல.45,  
 பிரேப்ருக் வீதி,  
 கொழும்பு 02,  
 2023, மே 17.

05-310

### அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்  
 9(1) ஆம் பிரிவின் அடிப்படையில் பின்வரும் நிறுவனம்  
 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர்: இன்ஸ்பயர் பிஸ்னஸ் ஸ்கூல்  
 பீவீடி எல்லைடி

கம்பனியின் இல.: PV 00275420

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: இல. 91/டி,  
 செண்டலண்டா, வெல்மில்ல, பண்டாரகம  
 இணைக்கப்பட்ட திகதி: 2023.04.22

இயக்குநர்/செயலாளர்.

05-312

### அற்றோணி அதிகாரத்தை இரத்துச் செய்தல்

2018 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 25 ஆந் திகதி திகதியிடப்பட்டு யாழ்ப்பாண பிரசித்த நொத்தாரிச அருளம்பலம் இராஜரட்ணம் முகதாவில் நிறைவேற்றப்பட்ட 10434 ஆம் இலக்க அற்றோணி அதிகார பத்திரத்திற்கமைவாக இல. 63/20, சிவன் வீதி, பரவைக்குளம், திருநெல்வேலி, யாழ்ப்பாணத்தில் வசிக்கும் ஆறுமுகம் ஜெயராணி ஆகிய நான், இல. 63/21,

சிவன் வீதி, பரவைக்குளம், திருநெல்வேலி யாழ்ப்பாணத்தில் வசிக்கும் சாந்தகுமார் ஜனார்த்தனி என்பவருக்கு வழங்கிய அதிகாரங்களை 2023.04.30 ஆந் திகதியிலிருந்து செல்லுபடியாகும் வண்ணம் இரத்துச் செய்யப்பட்டுவிட்டதாக இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும் அதன் பொதுமக்களுக்கும் இத்தால் அறிவித்துக்கொள்கிறேன்.

05-305

### ஏல விற்பனைகள்

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சீ ஈ ரன்னெத்தி

கணக்கு இல.: 1058 5601 2769 மற்றும் 0058 5000 2136

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.09.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.11.01ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.10.25ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஜலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான முன்று கோடியே இரண்டாயிரத்து இருநூற்றி ஐம்பத்தொன்பது ரூபா தொண்ணூற்றி ஒன்பது சதம் (ரூபா 3,00,02,259.99) 2019, செத்தெம்பர் 10 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே என்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 2,80,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கம் 3716 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.06.28 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்து கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும்

பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிருலப்பனை வோட் இல. 44 கிருலப்பனையில் அமைந்த, அந்தரவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 46 ஐ ஏற்ற “கொன்னகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் என். அபேசிநி என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 2006, யூலை 06 மற்றும் 2006, செத்தெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2006/69 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 9514 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 658 (அந்தரவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 46/1); கிழக்கு: லொட் 9515 (வீதி கோட்டிற்கடங்கிய காணி); தெற்கு: PPA 2435 இன் லொட் 3 மற்றும்; மேற்கு: லொட் 658 (அந்தரவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 46/1), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச் (0௭. 0௬. 5.84பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்து முடன் கூறப்பட்ட இல. 2006/69 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் SPE 129/06 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்து கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிருலப்பனை வோட் இல. 44 கிருலப்பனையில் அமைந்த, அந்தரவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 46 ஐ ஏற்ற “கொன்னகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். அபேசிநி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, யூலை 06 மற்றும் 2006, செத்தெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2006/69 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 9515 (வீதி ரேகைகளுக்குள் அமைந்த காணி) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 658 (அந்தரவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 46/1) ; கிழக்கு: அந்தரவத்த வீதி ; தெற்கு: P P A 2435 இன் லொட் 3 மற்றும்; மேற்கு: லொட் 9514, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் ஒன்பது ஒன்று பேர்ச் (0௭. 0௬. 0.91பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன்

அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்சண் அமைந்த அனைத்து முடன் கூறப்பட்ட இல். 2006/ 69 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் SPE 129/08 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சுறப்பட்ட காணியின் சுறப்பட்ட லொட்கள் 9514 மற்றும்  
9515 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேற் கூறப்பட்ட கிருலப்பனை போட் இல. 44 கிருலப் பனையில் அமைந்த, “கொன்னகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ரீ. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 137/ 80 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 659 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 658 ; கிழக்கு: அந்தரவத்த வீதி ; தெற்கு: PPA 2435/3 மற்றும்; மேற்கு: லொட் 658, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விவீரணம் ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭. 0௮௮. 6.75பே.) விவீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்து முடன் கூறப்பட்ட இல. 137/ 80 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவுசெய்தில் பரிமாணம்/பக்கம் SPE 106/36 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 336

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

விதானசபை எண்ட்பிரைசார்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்  
கணக்கு இல.: 0056 1000 1493

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.06.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.02.03ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.01.20ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிஷுவை முதலான ஒரு கோடியே

எழுபத்தி ஒரு இலட்சத்து நூற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தி ஆறு ரூபா ஐம்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 17,145,876.51) 2022, மே 09 ஆந்திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதினொரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 11,95,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் முப்பத்தெட்டு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 38,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் தொண்ணூறு இலட்சம் (ரூபா 90,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்தி எட்டு வீதம் (28%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2575 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.07.04 ஆந்திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பிந்தென்ன பத்துவின் பின்தென்ன கோரளே மஹியங்கசய பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மஹியங்கசை கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரீதிக்கொட்டலியவில் அமைந்த “ஊவா பின்தென்ன வீ. சீ. வீடமைப்புத் திட்டத்தின் வீட்டுத் தொகுதி 23” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஃப். இன்மையில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1449 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 9 (வரிமதிப்பீட்டு இல. 31) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : நியூடன் உரிமம் கோரும் லொட் 6 ; கிழக்கிற்கு : எம். பீ. திசாநாயக்க உரிமம் கோரும் இல. 1449 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8 ; தெற்கிற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கிற்கு : அனந்தா உரிமம் கோரும் இல. 1449 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 10, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 13.35பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1449 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுளை காணிப் பதிவுகத்திற் பரிமாணம்/பக்கம் Q 06/114 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 9 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது :

மேற்கூறப்பட்ட ரீதிக்கொட்டலியவில் அமைந்த “ஊவா பின்தென்ன வீ. சீ. வீடமைப்புத் திட்டத்தின் வீட்டுத் தொகுதி 23” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு. ஏ. பியதாச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட

2004, மார்ச் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 54/01/ 2004 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : இல. 1449 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 6 ; கிழக்கிற்கு : எம்.பீ. திசாநாயக்க உரிமம் கோரும் காணி (இல. 1449 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8) ; தெற்கிற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கிற்கு : அனந்தா உரிமம் கோரும் காணி (இல. 1449 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 10), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (0௭. 0௬. 13.35பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 54/ 01/ 2004 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் சட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-337

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜூன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிடெட்  
கணக்கு இல.: 0187 1000 0693

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.11.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2021.05.13ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2021.04.30ஆந் திகதி “திவயின்” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே நாற்பத்தொரு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்றிருபத்தாறு ரூபா எண்பத்தொரு சதம் (ரூ. 54,112,526.81) 2020, நவம்பர் 05 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே எழுபத்தெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொருவாயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பத்தாறு ரூபா இருபத்தெட்டு சதம் (ரூ. 27,893,956.28) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் பதினாறு இலட்சத்து எழுபத்துமூவாயிரத்து நானூற்றொருபத்திரண்டு ரூபா பதின்மூன்று சதம் (ரூ. 1,673,472.13) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) மேலும் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றொரு இலட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து

தொளாயிரத்துநாற்பத்தெட்டு ரூபா இருபத்துமூன்று சதம் (ரூ. 19,149,948.23) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate (AWPLR) + வருபாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor Rate 16.5%) மேலும் பதினாறு இலட்சத்து எழுபத்தொராயிரத்து நூற்றொருபத்தாறு ரூபா நாற்பத்திரண்டு சதம் (ரூ. 1,671,176.42) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபது வீதம் (20%) மேலும் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து நானூற்றைம்பத்தேழு ரூபா இருபத்துநான்கு சதம் (ரூ. 190,457.24) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3942, 5646 மற்றும் 789 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்படி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே.பீ.என். சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2023.06.22 ஆந் திகதி அட்டவணை 1 இல் குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மு.ப. 11.30 மணிக்கும், அட்டவணை 2 இல் குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிரிதலன கோரலே தேவமெதி ஹத்தபத்துவின் பண்டுவஸ்நுவர பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பண்டுவஸ்நுவர கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கனேகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கோங்கல்வெல கிராமத்தில் “கோங்காஹாமுலஹேனயாய மற்றும் தம்மின்னகாஹாமுல வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, திசெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1886/ 2005 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : டி. எம். சுனில் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, வீதி மற்றும் கோங்கல்வெல லேக் ; கிழக்கு : கோங்கல்வெல லேக் மற்றும் பீ. எல். லீலாவத்தி அமரசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : இங்கமைந்த லொட் 2 பீ. எல். லீலாவத்தி அமரசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி ; மற்றும் பீ. எல். சந்திரசிரி உரிமம் கோரும் காணி ; மேற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) டொடெல்ல முதல் இஹலகம் வரையான வாவி இஹலபலமுகெதர மற்றும் டி. எம். சுனில் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு ஏக்கர் மூன்று றாட்கள் பதினாறு பேர்ச் (1௭. 3௬. 16பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1886/ 2005 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் R 60/ 53 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1886/ 2005 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, கூறப்பட்ட வடக்கு எல்லை எனக் குறிப்பிடப்பட்ட

வீதியின் ஊடாக அதன் கீழ் மற்றும் அதன் மீதும்  
பிரவசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 3942 மற்றும் 5646 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிரிதலைய கோரலே தேவமெதி ஹத்பத்துவின் பண்டுவஸ்நுவர பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பண்டுவஸ்நுவர கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தக்காவ- இல. 1340 கிராம அலுவலர் பிரிவின் (மிகத் திருத்தமாக) தக்காவ கிராமங்களில் மற்றும் பாஹால மலகனே இல் அமைந்த “ரைகம வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். எச். ஜே. அமரதீப்ப என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 661/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : வீதி (பி. ச.), ஹெட்டிபொல-குளியாபிட்டி பிரதான வீதி முதல் தக்காவ வரை ; கிழக்கு : எஃப். ஈ. அபேசுந்தர மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் ரைகம் வத்தையின் ஒரு பகுதி, ஆரியரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : ஆரியரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, டபிள்யூ. பி. என். பி. திலாநாயக்க மற்றும் ஏ. எம். ஜயசுந்தர என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, அரச காணி மற்றும் மிகத் திருத்தமாக இல. 661/ 2013 ஐ ஏற்ற கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் ஆரியரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, ஏப்பிரல் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1032 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்துநான்கு ஏக்கர் (24ஏ. 0றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 661/ 2013 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 46/ 68 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

தேயிலை, இறப்பர், தென்னை சபையால் (பகிர்விடும் (Fragmentation)) வழங்கப்பட்டுள்ள கீழே காட்டப்பட்ட நிபந்தனைகளின் கீழ் ஆகும். இங்கு உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட காணிகள் வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வாங்கி பீஎஸ்சீ இற்கு கையளக்கும்போது கீழே காட்டப்பட்ட நிபந்தனைகள் அமுல்படுத்தப்படும்.

(இல. 789 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-340

சம்பத் வங்கி பீளல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. ஏ.கே. எஸ். இன்ட்டர்நெஷனல் டிரேடிங் -

சுணக்கு இல.: 0166 1000 0979

2. சினாரியோ கிராண்ட் (பிரைவெட் லிமிட்டெட்)

சுணக்கு இல. 0166 1000 1444

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04-ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.09.24-ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.10.29-ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2020.10.20-ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இருபத்தைந்து கோடியே நாற்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரத்து எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஆறு ரூபா அறுபத்தி மூன்று சதம் ரூபா 25,40,92,796.63) 2023, மாசுசு 22-ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தி மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தினாயிரத்து எண்ணூறு ரூபா ( ரூபா 73, 30, 800.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து வீதம் (15%) மேலும் மூன்று கோடியே பதினேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து இருநூற்றி முப்பத்தியிரண்டு ரூபா எழுபத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 31,791,232.77) கட்டணத்திற்காக வருடாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + Three Per centum (3%) (Floor Rate 12.5%) மேலும் ஒன்பது கோடியே நாற்பது இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரத்து நூற்றித் தொண்ணூற்றி ஒரு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 9,40,31,191.11) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 3424, 3418, 3408,6132, 3402,3550,5582,3404,6136,3412,5739,3414, 3552, 5754, 3422, 3554, 5578,3771,4508,4964 மற்றும் 5580 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமணைகளை

\* “காணி ஒரு சொத்தாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்”

\* “தென்னை பயிர்ச் செய்கையை நடத்திச் செல்ல வேண்டும்”

\* பகுதி 01, (i) மற்றும் (ii) இல் காட்டப்பட்ட மேற்கூறப்பட்ட காணியின் எந்தவொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களும் இச்சபையின் அனுமதியின் கீழாகும்.



கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவர்கள் அட்டவணைகள் 1 மற்றும் 2 2023.06.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் , அட்டவணை 8 மற்றும் 9 2023.06.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிமுதல், அட்டவணைகள் 11 மற்றும் 12, 2023.06.20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணி முதல், அட்டவணை 14, 2023.06.20 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணி முதல், அட்டவணைகள், 3, 4 மற்றும் 5 , 2023.06. 20 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல், அட்டவணை 13, 2023.06.20 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல், அட்டவணைகள் 6 மற்றும் 7 2023.06.20 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல், அட்டவணை 10, 2023.06.20 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின்குள் மற்றும் மாக்கந்துர இஹல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர இஹலசுமவில அமைந்து “அலியா வெடிச்ச ஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, யூலை 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3765 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப் பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : ஹாபட் திலாநாயக்கவின் காணி மற்றும் பெலின் ஹப்புஹாமியின் காணி ; கிழக்கிற்கு : ஏ. டபிள்யூ. ஜே. பெர்ணாண்டோ என்பவர் உரிமம் கோரும் மொத்த காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட லொட் 2; தெற்கிற்கு : இங்கமெந்த லொட்கள் 1B மற்றும் 1C மற்றும் மேற்கிற்கு : வண்டிப்பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றாட் (0ஏ. 2றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3765 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 155/99 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின்குள் மற்றும் மாக்கந்துர இஹலசும கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர இஹலசும கிராமத்தில் அமைந்த “அலியா வெடிச்ச ஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, யூலை 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3765 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B மற்றும் 1C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : இங்கமெந்த லொட் 1A ; கிழக்கிற்கு : ஏ. டபிள்யூ. ஜே. பெர்ணாண்டோ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி என தற்போது

கூறப்படும் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்ரவரி 01 ஆந் திகதி இல. 1905 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 ; தெற்கிற்கு : வீதி பிரதேச சபை மற்றும் மேற்கிற்கு : வண்டிப் பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ. 0றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3765 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 22/127 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3424 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடது வைக்கப்பட்டுள்ளது)

3. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர இஹலசும கிராமத்தில் அமைந்து “வெட்டகெயாவ எஸ்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ம. பிரேமசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, சனவரி 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1002/A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். பி. நவரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995 ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதி இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 6; கிழக்கிற்கு : உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜே. எம். ஜே. டயஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஏப்பிரல் 23 ஆந் திகதி இல. 1854/93 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A; தெற்கிற்கு : இல. 3123 எனும் வரைபடத்தின் லொட்கள் 1B, 2, 3 மற்றும் 4 ஆகிய இவ்வனைத்தும் மற்றும் மேற்கிற்கு இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 13 (வீதி - பிரதேச சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1002/A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 1002/A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை பன்னலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர இஹலசும கிராமத்தில் அமைந்து “வெட்டகெயாவ எஸ்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். பி. நவரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள்

நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : இங்கு லொட் 6 ; கிழக்கிற்கு : உத்தரவு பெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. ஜே. எம். ஜே. டயஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஏப்பிரல் 23ஆந் திகதி இல. 1854/93 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A ; தெற்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட்கள் 1B, 2, 3 மற்றும் 4 ஆகிய இவ்வனைத்தும் மற்றும் மேற்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0ஏ. 0ஹா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 74/31 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட்கள் 13 மற்றும் 1A இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

4. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகுச் கோரளே கட்டுசும்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர கிராம அலுவலர் பிரிவின மாக்கந்துர இஹலசம கிராமத்தில் அமைந்து “வெட்டகெயாவ எஸ்ட்டேட் மற்றும் மிகத் திருத்தமாக வெட்டகெயாவ எஸ்ட்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். பீ. நவரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, ஏப்பிரல் 04 மிகத்திருத்தமாக 1993, ஏப்பிரல் 04 ஆத் திகதியிடப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அணைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு: இங்கு லொட் 5, கிழக்கிற்கு : இங்கமெந்த லொட் 2, தெற்கிற்கு: இங்கமெந்த லொட் 1A மற்றும் மேற்கிற்கு : இங்கமெந்த லொட் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭. 0௬. 11.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அணைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அணைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 70/125 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுக்குப்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பன்னலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்தூர கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்தூர இஹலசம கிராமத்தில் அமைந்து “வெட்டசெயாவ எஸ்டேட் ஆனல் மிகத் திருத்தமாக வெட்டசெயாவ எஸ்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். பீ. நவரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, ஏப்பிறல் 04 மிகத்திருத்தமாக 1993, ஏப்பிறல் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு:

இங்கு லொட் 5 ; கிழக்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 3 ; தெற்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 1A மற்றும் மேற்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 1B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 11.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3123 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 22/131 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3418 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

6. வட மேல மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே சுட்டுகும்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர கிராம அலுவலர் பிரிவின் முன்னர் மெத மாக்கந்துர கிராமத்தின் இஹல மாக்கந்துர கிராமத்தின் அமைந்த “அலியவெடிச்ச ஹேன்யாய எனும் அலியவெடிச்சவலெ ஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டி. பிரேமசிபி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, யூன் 21-ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 14190 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : முன்னர் எம் எம் குணவர்தன என்பவர் உரிமம் கோரிய தற்போது எம். எம். ரத்னசிபி முனசிங்ஹ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் முன்னர் எம். எம். ஜயசேக்கர என்பவரால் உரிமம் கோரிய தற்போது எம். எம். விஜேசிபி முனசிங்ஹ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கிற்கு: எம். எம். பிரேமகுமார என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தென்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 2 மற்றும் பீ. பீ. ஜூலீனா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கிற்கு : முன்னர் கிறிஸ்டோ என்பவர் உரிமம் கோரிய தற்போது கே. பீ. சுனில் பெர்ணாண்டோ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தி ஆறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 36.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும்,நிலம்,மரங்கள்,பயிர்கள்,கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 14190 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 14190 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட  
வொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

சூறப்பட்ட முன்னர் மெத மாக்கந்தூர கிராமத்தின் இஹல மாக்கந்தூர கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்ச ஹேன்யாய எனும் அலியவெடிச்சவலெஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஏ. என். குணசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, நவம்பர் 17ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 947 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன -

வடக்கிற்கு : எம். எம். குணவர்தன மற்றும் எம். எம். ஜயசேக்கர என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கிற்கு : எம். எம். பிரேமகுமார என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கிற்கு : “எரபதுகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் இங்கு லொட் 2 மற்றும் பி. பி. ஜுலீனா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கிற்கு : கிறிஸ்டோ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தி ஆறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 36.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 947 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 160/45 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. கூறப்பட்ட முன்னர் மெத மாக்கந்தூர கிராமத்தின் இஹல மாக்கந்தூர கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்ச ஹேன்யாய எனும் அலியவெடிச்சவலெஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ம. பிரேமசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 14190 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 1; கிழக்கிற்கு : எம். எம். பிரேமகுமார என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கிற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கிற்கு : எம். பி. லளனி சந்திரலத்தா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, எல். பி. சந்திரனிக்கா லக்மாலி என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் பி. பி. ஜுலீனா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தி ஒன்று தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 31.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 14190 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 14190 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 2 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட முன்னர் மெத மாக்கந்தூர கிராமத்தின் இஹல மாக்கந்தூர கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்ச ஹேன்யாய எனும் அலியவெடிச்சவலெஹேன்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. என். குணசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, நவம்பர் 17ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 947 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : “அலியா வெடிச்ச ஹேன்யாய” இங்கமைந்த லொட் 1 ; கிழக்கிற்கு : எம். எம். பிரேமகுமார என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கிற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கிற்கு : பி. பி. ஜுலீனா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தி இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 32பே.)

விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 947 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 88/81 A இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3408 மற்றும் 6132 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது) .

8. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹால மாக்கந்தூர கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்தூர இஹலகம கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்ச வலேயாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்ரவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1946 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன : வடக்கிற்கு : கே. ஏ. பெலின் அப்புஹாமியின் காணி ; கிழக்கிற்கு : இங்கமைந்த லொட் 2 B ; தெற்கிற்கு : கிராம சபை வீதி மற்றும் மேற்கிற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990 பெப்ரவரி 01ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1905 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, தற்போது டபிள்யூ. ஈ. பெர்ணாண்டோ, டபிள்யூ. எல். ஜே. பெர்ணாண்டோ மற்றும் டபிள்யூ. எஸ். ஜே. எஸ். பெர்ணாண்டோ என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் (0ஏ. 2றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1946 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 167/57 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பஹால மாக்கந்தூர கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்தூர இஹலகம கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்ச வலேயாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்ரவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1946 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : ஜே. ஏ. பொடி அப்புஹாமி என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கிற்கு : சி. அப்புஹாமி மற்றும் ஏனையோரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கிற்கு : கிராம சபை வீதி; மற்றும் மேற்கிற்கு : இங்கமைந்த

லொட் 2 A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ. 0ஹா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1946 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 167/58 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3402, 3550 மற்றும் 5582 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

10. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹல மாக்கந்துர கிராம அலுவலர் பிரிவின் எலிலில கிராமத்தில் அமைந்த “எட்டம்பகஹாகும்புர தக்குனு கொட்டச வெவகும்புர” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7353 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: ஆறு ; கிழக்கிற்கு : சந்தலங்கா கூட்டுறவு சங்கம் உரிமம் கோரும் வெலிகெட்டிய வத்த ; தென்கிழக்கிற்கு : பிரதான வீதி (மாக்கந்துரை முதல் யக்வில வரை செல்லும்) இங்கு லொட் 2 மற்றும் ஆர். ஏ. இந்ராணி என்பவரால் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கிற்கு : டபிள்யூ. ஏ. சந்திரி மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமம் கோரும் இங்கமெந்து 3 மற்றும் மேற்கிற்கு : ஆறு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் மற்றும் இருபத்தி எட்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 3ஹா. 28.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7353 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 155/97 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3404 மற்றும் 6136 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

11. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர இஹலகம கிராமத்தில் அமைந்த “அகரேவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. பி. என் குணசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆனால் மிகத்திருத்தமாக உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. என். குணசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, நவம்பர் 17ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1254 B எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின்

எல்லைகளாவன - வட மேற்கு: சிறு வீதி; வட கிழக்கிற்கு : இங்கு லொட் 1 B; தென் கிழக்கிற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் தென் மேற்கிற்கு: ரன்மெனிக்காவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் முப்பத்தாறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (1ஏ. 0ஹா. 36.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1254B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 160/46 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

12. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாக்கந்துர கிராமத்தில் அமைந்த “அலியவெடிச்சி ஹென்யாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. என். குணசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, நவம்பர் 17ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1254 B எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: சிறு வீதி; கிழக்கிற்கு: வீதி; தெற்கிற்கு: வீதி - பிரதேச சபை (மாக்கந்துரை முதல் ஹுனுவிவ வரை) மற்றும் மேற்கிற்கு : இங்கமெந்து லொட் 1 A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் முப்பத்தாறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (1ஏ. 0ஹா. 36.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1254 B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 160/47 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 3412 மற்றும் 5739 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது) .

13. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் மற்றும் மாக்கந்துர இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாஹல மாக்கந்துர கிராமத்தில் அமைந்து “வெட்டகெயாவே கேல்ல” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். எஸ். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவம்பர் 30ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5480/1 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : வீதி (பிரதான வீதி) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, யூலை 25ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2383 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 1,; கிழக்கிற்கு:

சுதந்திர ரோஹன் என்பவர் உரிமம் கோரும் இல. 2383 கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1 மிகத் திருத்தமாக 2383 கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் சுதந்திர ரோஹன் பியசிறி என்பவர் உரிமம் கோரும் லொட் Q ; தெற்கிற்கு : இல. 2383 கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கிற்கு : இல. 2383 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 3 (வீதி - 10 அடி அகலம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றாட்கள் மற்றும் ஐந்து தசம் ஒன்று இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 2றா. 5.12பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5480/1 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 176/77 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, யூலை 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2383 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் 3 (வீதிக்கான ஒதுக்கம் - 10 அடி அகலம்) மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(சுட்டு முறி இலக்கங்கள். 3414, 3552 மற்றும் 5741 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

14. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத் பத்துவையின் இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் இஹலகம மாக்கந்தூர கிராமத்தில் அமைந்து “அலியவெடிச்ச வலையாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, யூன் 23ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 10625 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு : தேகில் அப்பு என்பவர் முன்னர் உரிமம் கோரிய காணியிலிருந்து 10 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கிற்கு : இங்கு லொட் 2 ; தெற்கிற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கிற்கு : பொதுப் பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் (A2-0றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 10625 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாபிட்டி காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 228/03 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட சொத்தின் வடக்கு எல்லையின் மீது பிரவேசிக்கும் உரிமையுடனானது (10 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்).

(சுட்டு முறி இலக்கங்கள். 3422, 3554, 5578, 3771, 4508, 4964 மற்றும் 5580 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 341

HNB80/2023

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -படபொல கிளை**

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என சொல்லப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆதனம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இன் பிரசித்த நொத்தாரிக் என். பி. விக்ரமரத்ன அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.07.22 ஆந் திகதியுடைய இல.2809 என்ற சுட்டுமுறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதற்கு, பி.பி. ஹாட்வெயர் தனி உரிமையாளரான பேருவலகே கமல் நிஷாந்த கடனாளியாக, தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும், அந்த சுட்டுமுறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுத் தொகையை எல்லா வகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக, ஹற்றன் நஷனல் பாங்க் பீஎல்சீ அவர்களால், எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 26ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு, இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

**ஆதன இடப்படி**

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை எல்லையினுள் இல. 75பி-படபொல மத்தி கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபொலவில் அமைந்துள்ள மஹவத்த அல்லது மகவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜி. மென்டிஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2173 மற்றும் 1987.05.30 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 6பி என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக - வடக்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 6ஏ; வடக்கு-கிழக்கிற்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 7; கிழக்கு:

மேற்குறித்த காணி லொட் 7; தெற்கு: வீதி; தென்மேற்கு: மேற்குறித்த லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 5, எல்லையாக காணியின் விஸ்தீரணம்- (0௭.0௬. 15பே.) 15பேர்ச் விசாலமுடைய காணியோடு மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள மண், இலைகுழை, உள்ளடங்கலாக அனைத்தும் சகலதும்.

அளவையின் பின் அளந்து மேற்குறித்த காணி சீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை எல்லையினுள் இல. 75பி-படபொல மத்தி கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபொல வில் அமைந்துள்ள மஹவத்த அல்லது மகவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி.எஸ். சங்கரன்தெனிய அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. ஜிஏ/9036 மற்றும் 2017.12.31 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப் பகுதியின் எல்லையாக - வடக்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 6ஏ; கிழக்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 7; தெற்கு: சுஹட இருந்து உடுவில வரை பாதை மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த காணி லொட் 5, எல்லையாக காணியின் விஸ்தீரணம் - (0ஏ.0றா. 15.5 பே.) அல்லது 0.0392 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணி யோடு மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, உள்ளடங்கலாக அனைத்தும் சகலதும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2022.12.09ஆந்  
திசுதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமான பத்திரிகை,  
2023.03.09ஆந் திசுதியிடப்பட்ட “மவ்பிம்”, “டெயிலி மிரர்”  
மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**காணிக்கு செல்லும் விதம்.** - படபொல சந்தியில் இருந்து சஹை வீதியில் சஹை பச்சுமாக 275 மீற்றர் வரை செல்லும் பொழுதுகுறித்த காணியை அடைய முடியும். குறித்த காணி வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. ( ஹீரோ வாசன விற்பனை நிலையம் முன்பாக)

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும், காசோலைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 1/2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதி செய்வதற்கு நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (6) முழு விளம்பரச்ச் செலவுகள் .

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10%

திருப்பி செலுத்தப்படமாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு “முத்த முகாமையாளர் (சுடன்சன் அறிவிடுதல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி : 011- 2661826, 011-2661835.

ஜே. பபிள்யூ. ஈ. ஜயவர்தன,  
(முழுத் தீவுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,  
படுவத, தோடந்துவ.  
தொலைபேசி இல. : 071-3358434, 0779-663420.  
மின்னஞ்சல் : [ejayawardhana77@gmail.com](mailto:ejayawardhana77@gmail.com)

05- 332

HNB79/2023

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ –பாணநதுறை கிளை**  
(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிடெட் என  
சொல்லப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆதனம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஸல்<sup>1</sup> இன் பாணந்துறை பிரசித்தி நொத்தாரிசி பி.வி.என்.டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.07.25 ஆந் திகதியுடைய இல.6301 என்ற ஈட்டுமுறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதற்கு, குருகுலசூரியகே சதுன் பெரேரா என அழைக்கப்படும் குருகுலசூரிய சதுன் பெரேரா கடனாளியாக, தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும், அந்த ஈட்டுமுறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுத் தொகையை எல்லா வகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக, ஹற்றன் நெஷனல் பாங்க் பீஸல்<sup>2</sup> அவர்களால், எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 22ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு, இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

## ஆதன இடப்படி

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுன, பாணந்துறை தல்பிடி தேபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் நகர சபை எல்லையினுள் இல. 687- வேகட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேகட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சென்கொந்தவில் அமைந்துள்ள தெல்கஹவத்த மற்றும் பாவுலஹிட என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை.பி.கே. கொஸ்தா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 4055 மற்றும் 2011, யூன் 30 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் ஏ2 என அடையாளமிட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக- வடக்கு: மேற்குறித்த இல. 4055 என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஏ1; கிழக்கு: மேற்குறித்த காணி இல. 30 என்ற வரைபடத்தில் லொட் பி; தெற்கு: டாக்டர் ஜி. ஏ. எப். ஜயகுரிய அவர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: வாத்தமான வீதி. எல்லையாக மேற்குறித்த காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.0றா.22.70பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மற்றும் அனைத்தும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2023.02.17ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமான பத்திரிகை, 2023.03.08ஆந் திகதியிடப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**காணிக்கு செல்லும் விதம்.** - பாணந்துறையில் இருந்து ஹொரண-இரத்தினபுரி வீதி ஊடாக வெகட வரை 1 1/4 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யவும். அதன்பின் வலதுபக்கம் திரும்பி வாசனம் பிரயாணம் செய்யும் கொங்கிரீட் போடப்பட்ட 20 அடி அகலப்பாதையில் நீடிக்கும் (சண்ச பாதை) 70 மீற்றர் வரை முன்தோக்கி பிரயாணிக்கவும். ஒரு பழைய தென்னை மரம் மற்றும் தயாரிக்கப்படுகின்ற வேரிலிருந்து தோல் செல்லும் குறித்த காணி வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.** - உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்நோட்டி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 .5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதி செய்வதற்கு நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (6) முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திருப்பி செலுத்தப்படமாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு “முத்த முகாமையாளர் (கடன்கள் அறவிடுதல்), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”. தொலைபேசி : 011- 2661826, 011-2661835.

ஜே. டபிள்யூ. ஈ. ஜயவர்தன,  
(முழுத் தீவுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,  
படுவத, தோடந்துவ.  
தொலைபேசி இல. : 071-3358434, 0779-663420.  
மின்னஞ்சல் : ejayawardhana77@gmail.com

05- 333

HNB81/2023

**ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ-இரத்தினபுரி கிளை**  
(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என  
சொல்லப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட  
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆதனம்  
பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இன் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி.ஜயவர்தன அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2013.11.27 ஆந் திகதியுடைய இல.4745என்ற ஈட்டுமுறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதற்கு, சமுராய் ஒடோ ட்ரெடர்ஸ் என்ற தலைப்பின் மற்றும் வியாபாரத்தின் பெயரின் கீழ் பங்கு வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஜகத் களுஆராச்சி என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட களுஆராச்சிகே தோன் ஜயவர்தன, பர்சி பிரேமநாத் நிறூல் களுஆராச்சி, வஜீரா நில்மலி ஜயசிங்க மற்றும் குமுது குமாரி களுஆராச்சி கடனாளியாக, தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும், அந்த ஈட்டுமுறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுத் தொகையை எல்லா வகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக, ஹற்றன் நெஷனல் பாங்க் பீஎல்சீ அவர்களால், எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட 1 ஆவது ஆதனத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட 2 ஆவது ஆதனத்தை 2023ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட 3 ஆவது ஆதனத்தை 2023ஆம் ஆண்டு

யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

**ஆதன இடாப்பு**

மேற்குறித்த முதலாவது ஆதன இடாப்பு

பேரல் மாகாணம், சுருத்துறை மாவட்டம், (பாணந்துறை பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் ) பாணந்துறை தொட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிடி தேபெத்த, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லையில் தந்திரிமுல்வ உப அலுவலக எல்லையினுள் வலான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வலானேயில் அமைந்துள்ள நிதன்முலவத்த மற்றும் கொன்கஹவத்தை என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. ரணசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 337 மற்றும் 1997.04.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக - வடக்கிற்கு: இல. 217 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2பி மற்றும் இல. 8071 என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஏ (ஐயந்த குணதிலககே காணி); கிழக்கு: லொட் 4; தெற்கு: லொட் 2( 10 அடி அகலப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) மற்றும் மேற்கு: வட்டப்பொல வீதி எல்லையாக காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.1ஹா.2.60 பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

பேஸ் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், (பாணந்துறை பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் ) பாணந்துறை தொட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிடி தேபெத்த, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினில் மற்றும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லையில் தந்திரிமுல்ல் உப அலுவலக எல்லையினுள் வலான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வலானேயில் அமைந்துள்ள நிதன்முலவத்த மற்றும் கொன்கஹுவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. ரணசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 337 மற்றும் 1997.04.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக- வடக்கிற்கு: லொட் 2 (10 அடி அகலப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது); கிழக்கு: லொட் 4; தெற்கு: பி. விமலரத்னகே காணி மற்றும் மேற்கு: வட்டபொல வீதி எல்லையாக காணியின் வில்தீரணம் (0௭.0௫௩.9.30 பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த முன்றாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், (பாணந்துறை பதிவு செய்யும் பிரிவினாள் ) பாணந்துறை தொட்டமுனை, பாணந்துறை

தல்பிடி தேபெத்த, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லையில் தந்திரிமுல்வ உப அலுவலகம் எல்லையினுள் வலான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வலானேயில் அமைந்துள்ள நிதன்முலவத்த மற்றும் கொன்கஹவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு நில அளவையாளர் எஸ். பி. ரணசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 337 மற்றும் 1997.04.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கிற்கு: இல. 217 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2பி மற்றும் இல. 8071 என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஏ (ஐயந்த குணதிலகவின் காணி); கிழக்கு: எம். வோல்டர்கே காணி; தெற்கு: எம்.டி. லால்சந்திர, எம்.டி ரத்னபால மற்றும் பி. விமலரத்தன அவர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: லொட் 3,2 மற்றும் 1 எல்லையாக, காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.1றா.5பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், அனைத்து சகலதும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2023.02.17ஆந் திகதி யிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமான பத்திரிகை, 2023.03.07ஆந் திகதியிடப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**காணிக்கு செல்லும் விதம்.** - பாணந்துறை நகரத்தில் காலி வீதி வடக்கிற்கு பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலான புதுமெதுர அருகில் வடக்கு பக்கம் திரும்பி பழைய காலி வீதியில் 300 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது வலான சந்தியில் வலான வீதிக்கு வலதுபக்கம் திரும்பவும். இந்த பாதையில் 100 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பழைய காலி வீதியில் சமாந்தரமாக இருக்கக்கூடிய வடக்கு பக்கமாக 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யவும். (நன்றாக அகலமாக தார் போடப்பட்டது).

குறித்த காணி வீதியை அடைய வீதியின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. வத்தல்பொல பாதையில் மேலும் வடக்கிற்கு 500 மீற்றர் வரை முன்நோக்கி நீடிக்கும். வத்தல்பொல சந்தி பழைய காலி வீதிப்பக்கமாகும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-** உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் . காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 .5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதி செய்வதற்கு நொத்தாரிக்கு கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (6) முழு விளம்பரச் செலவுகள் .



கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திருப்பி செலுத்தப்படமாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு “முத்த முகாமையாளர் (கடன்கள் அறிவிடுதல்), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”.

தொலைபேசி : 011- 2661826, 011-2661835.

ஜே. டபிள்யூ. ஈ. ஜயவர்தன,  
(முழுத் தீவுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,  
அதிசாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,  
படுவத, தோடந்துவ.

தொலைபேசி இல. : 071-3358434, 0779-663420.

மின்னஞ்சல் : ejayawardhana77@gmail.com

05- 331

### பேன் ஏசியா வங்கித் தொழிற் கூட்டுத்தாபனம் பீ.எல்.சீ.

#### பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா வங்கித் தொழிற் கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தைக் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட திகதியிலும் நேரத்திலும் ஸ்தலத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் இரத்தமலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைகளிலும் 545, பிரிவேன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், பிரிவேன 24 ஆம் இலக்க வட்டாரத்தில் இரத்தமலானையில் அமைந்துள்ளதும் காலி வீதியில் 203 மற்றும் 205/ 1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டதும் அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் பதுள்ளகஹாவத்த மற்றும் கோங்கஹாவத்த எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் காமினி பி. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.03.05 ஆந் திகதிய 8883 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதுமான காணித்துண்டம் A.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00ஹா.21.75பே.  
2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12ஆந் திகதி  
மு.ப.9.30 மணிக்குத் தொடங்கும்

“கடப்பாட்டாளராக/ ஈடுவைப்பாளராக” மேசேர்ஸ் மெட்ரோ அசட் (பிறைவேட்) லிமிடெட், கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எம். அல்மேய்டா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.04.10 ஆந் திகதிய 1323 ஆம் இலக்க முதனிலை ஈட்டுமுறிமீது வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளதென்று,

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:-** 2023.04.06ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.24 ஆந் திகதிய “த ஐலண்ட்” , “திவயின்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத் துக்கான அணுகுகை:-** கொழும்பிலிருந்து காலிவீதிநெடுகிலும் கல்கிஸ்ஸைவரை சென்று, மேலும் 600 மீற்றர் தூரம் சென்று, இடதுபக்கமாக பிரிவேனை வீதிக்குச் செல்லவும். அப்போது காணியானது பிரிவேனை வீதியில் வலது பக்கத்தில் உள்ளதுடன் அது வலதிலுள்ள காணியின் இரண்டாவது துண்டமாகும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:-** பின்வரும் தொகைகள் காசாக ஏல விற்பனையாளருக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. 1% உள்நுகர்திகார சபை விதிப்பனவுகளும் அதன் மீதான சேபெவ விதிப்பனவுகளும்;
3. ஏல விற்பனையாளரின் தரகான கொள்வனவுவிலையின் 2.5 % (இரண்டரைச் சதவீதம் மட்டும்);
4. விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகளும்;
5. விற்பனை நிபந்தனைக்காக நொத்தாரிசுவின் அத்தாட்சிப்படுத்துகைக் கட்டணங்கள் (ரூ.7000.00).

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் வங்கிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவுவிலையின் 10 சதவீதத்தை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

உரித்துறுதிகளும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களும் : கொழும்பு 03, காலி வீதி, இல.450, தலைமையலுவலகம், பேன் ஏஷியா வங்கித்தொழிற் கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ, அறவீடுகள், முகாமையாளரிடம் பார்வையிடப்பட்டு பெற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.

தொலைபேசி இல. 011- 4667229.

துசித்த கருணாரத்தன,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.  
இல.182/3 (50/3), விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவை.

தொலைபேசி இல. : 011-3068185.

05- 342

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. - கடவத்த கிளை  
பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், சம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரணையின் அதிகாரி பத்துவில் உள்ள மஹா பிரதேச சபை எல்லையின் நாரன்வல உப அலுவலகத்திற்குட்பட்ட மஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் ரம்முத்துகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கொரககஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். சர்தா ஹேவமான-கேயினால் 2016, திசெம்பர் 30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 2262 என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 2A என்ற காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: ஆறு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச்.  
(0௭.0௬௮.6.50பே.)

மேற்குறிப்பிட்ட காணி கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். எல். டி. குணதிலக்கவினாள் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018.05.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1214 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் மூலம் மேல- திகமாக இங்குள்ள அட்வணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஹேரத் முதியன்சேலாகே ரங்கன ருவன் ( கடப்பாடு உடையவர் மற்றும் ஈடுவைத்தவர்) என்பவரால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

ஹற்றன் நடினல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல் விற்பனையில் விற்கப்படும்.

கொவிட் 19 நெறிமுறைக்கு இணங்க சுகாதார அமைச்சினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலின் பிரகாரம் இந்த ஏல விற்பனை நடத்தப்படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்காக:-** 2022.11.04 ஆந் திசுதிய  
அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2022.11.22 ஆந் திசுதிய  
“ம஁பிம”, “டெயிலி மிரர்”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய  
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.-** கடவத்தையில் இருந்து கண்டி வீதி வழியாக செல்லும் போது 19 ஆவது கி.மீற்றர் தூணைத் தாண்டி இடது பக்கத்துக்குத் திரும்பி ரணவிகு மாவத்தை (தாவர நாற்றங்காலுக்கு அருகில்) வழியாக சுமார் 150 மீற்றர்கள் சென்றதும் இடது பக்கத்தில் காணப்படும் இது வரை யாரும் குடியிருக்காத புது வீடு.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சத வீதம்) ;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்);

(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 1000 ரூபா;

(5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;

(6) விற்பனை அத்தாட்சிப் பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு காசாகச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறிவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக்கொள்ள “சிரேஷ்ட முகாமையாளர்-(அறவீடுகள்)”, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10” எனும் முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 011-2661866 ., 011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
சமாதான நிதவான் (திவு முழுவதற்கும்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
சிரேட்ட விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் .

இல. 11/55, போகஹுவத்த,  
குடாபுத்தகமுவ, அங்கொடை.  
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076- 9217329.

05- 343

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல் விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாசாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை மாநகர சபை எல்லையினுள், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பதுளை நகரத்தில் மற்றும் கடவத் சதர இலக்கம் 78, மேற்கு

பதுளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், அஞ்சுவேலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பண்டாரவளை வீதி, வர்த்தமானி இல. 10/27, 10/27A மற்றும் 10/27B என்ற “தென்னேகும்பு” என்ற பெயருடைய காணிக்கு நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.எஸ். டி. அமரசேகர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3846 மற்றும் 2017.09.23 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்:

(0ஏ.0ஹா.7பே.) அல்லது 0.0177 ஹெக்டயார்.

விசாலமுடைய காணித்துண்டோடு மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பழங்கள், கட்டிடங்கள் ஆகிய அனைத்தும்.

மேற்குறித்த காணி கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணி மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை மாநகர சபை எல்லையினுள், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பதுளை நகரத்தில் மற்றும் கடவத் சதர இலக்கம் 78, மேற்கு பதுளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், அஞ்சுவேலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “தென்னேகும்பு” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.எஸ். அமரசேகர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1124 மற்றும் 2005, யுலை மாதம் 05 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01 என்ற காணிப்பகுதி. இந்தக் காணி பதுளை காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் A 85/265 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்குறித்த காணி கீழே விபரிக்கப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரைத்தளம் மூலம் பிரயாணம் செய்யும் பாதை உரிமைகளோடும்.

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை மாநகர சபை எல்லையினுள், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பதுளை நகரத்தில் மற்றும் கடவத் சதர இலக்கம் 78, மேற்கு பதுளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், அஞ்சுவேலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “தென்னேகும்பு” என்ற பெயருடைய காணிக்கு நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.எஸ். அமரசேகர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 162 மற்றும் 2000.02.16ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 5 என்ற பொது வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரைத்தளம் (0ஏ.0ஹா.6பே.) விசாலமுடைய காணித் தரைத்தளம். மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1,2,3, மற்றும் 4 காணித்துண்டுகளோடு ஏனைய உரிமைகளோடும் பாவனை செய்யும் பாதை உரிமைகளோடும். இக்காணி பதுளை காணி பதிவுகத்தில் A 85/251 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பதுளை பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.கே. எப். அபேவிக்ரம அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 275 மற்றும் 2017, திசெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மற்றும் பண்டாரவளை பிரசித்த நொத்தாரிசு கேனத் ஜி. த சில்வா அவர்களால்

உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல.2675 மற்றும் 2018, மாச்சு மாதம் 29 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டுமுறி மூலம், மேலே குறிப்பிட்ட முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது ஆதன இடப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, சொத்து மற்றும் வளாகம் மேற்குறித்த ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே சமிந்த பிரதீப் ரத்நாயக்க என்பவர்களால் பெற்றுக் கொண்ட கடன் வசதி முறைகளை மீள் செலுத்துவதற்கு பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், கடனாளியாகவும் அடகுவைப்பாளராகவும் செயற்பட்டு, மேற்குறித்த ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே சமிந்த பிரதீப் ரத்நாயக்க என்பவரால் கொடும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி பீஎல்சீ என்பவரின் பெயரில் அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறி மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த கடன்வசதிகளை மீள் செலுத்துவதற்கு மேற்குறித்த ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே சமிந்த பிரதீப் ரத்நாயக்க என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு நடைபெறும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.**- பதுளை பிரதான பஸ்தரிப்பு நிலையத்தில் இருந்து பண்டாரவளை பக்கமாக 1 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதே பண்டாரவளை வீதியில் முதலாவது காணிப்பகுதி அருகிலுள்ள பன்சல அருகில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள கொன்கிரீட் வீதியில் 100 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும்பொழுது மேலும் கொன்கிரீட் வலது பக்கத்தில் உள்ள அதே வீதியில் 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அங்கிருந்து மேலும் கொன்கிரீட் வீதியை அடையலாம். வலது பக்கத்தில் திரும்பி அதே வீதியில் 25 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது குறித்த காணி வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள வீதியை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**- ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்நேராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 4,500.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு, -சட்ட திணைக்களம், நேஷனல் டிராப்ட் வங்கி பீளவ், இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-4218743.

எஸ். பி. சேனாநாயக்க,  
ஏல விற்பனையாளர்,  
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக  
உயர் நீதிமன்றம், அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி  
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி,  
கொழும்பு 12.  
தொலைபேசி/தொலைநகல்  
இல. : 011-2396520.

05-365

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - வெயன்கொட கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

சகலெடிவேன வியாபார பதிவு இலக்கம் W/ATH/ L/ 9615 என்ற தம்வின் மோட்டர்ஸ் என்ற நாமத்திலும் பாங்கிலும் நிறுவனத்தின் பாணியின் கீழ் வியாபாரத்தை கொண்டு நடத்தப் படுகின்ற வியாபாரத்தின் உரிமையாளர் என்ற வகையில் வெயங்கொடையில் வசிக்கும் மாரசிங்ஹ ரத்நாயசலாகே தமயந்த பிரசீத் ரத்நாயக என்பவர் கட்டப்பட்டாளராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும் என்ற வகையில் தவணை தவறியுள்ளார் ஆதலால் பிரசித்த நொத்தாரிச W.A.R.J. வெல்ஸ்பிலி என்பவரினால் 2018.08.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1612,1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் அனைத்தையும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட செலான் வங்கி பீஸல் யில் அடிகுவைக்கப்பட்ட இங்கு கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க பொது ஏல விற்பனையில் விற்கப்பட்டும.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப் பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

**1 ஆவது ஏல விற்பனை - மு.ப. 9.00 மணிக்கு  
நடைபெறும்.**

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், அத்தனகல்ல காணி பதிவு செய்யப்படும் பிரிவு எல்லைக்குள், கம்பஹா மாவட்டத்தில் , சியனே கோரளே, மெத பத்துவே அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிருந்து மற்றும் பிரதேச பிரிவிருந்து 321 ஏ ஆம் இலக்க கடுவஸ்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவிருந்து கடுவஸ்கொட கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.K.A.S. பத்மினி என்பவரினால்தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.05 ஆற்ற திகதியிடப்பட்ட 6237 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள “கொடபொரகஹாவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது ஒரு றூட் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ.1றா.10.6பே.) விசாலமுடைய காணிமற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.28 ஆந் திகதிய 1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** கல்கெடிஹேனயிலிருந்து வெயங்கொட வீதி ஊடாக 1 கி.மீ. தூரம் பிரயாணம் சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள வெஸ்ரன் பார்க்கிற்று செல்லுவதற்காக உள்ள கொன்கிறீட் போடப்பட்டுள்ள வீதியின் ஊடாக 200 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று இடது பக்கம் திரும்பி 2 ஆவது வீதி ஊடாக 150 மீற்றர் வரை சென்று பிறகு இந்த வியாத்திற்கான காணி அந்த வீதியின் கடைசியில் அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - மு.ப. 9.15 மணிக்கு  
நடைபெறும்.

அட்டவணை

மேலும் மாகாணம், அத்தனகல்ல காணி பதிவு செய்யப்படும் பிரிவு எல்லைக்குள், கம்பஹா மாவட்டத்தில், சியனே கோரளே, மெத பத்துவே அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிருள் மற்றும் பிரதேச பிரிவிருள் ஹல்கம்பிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவிருள், ஹல்கம்பிடிய மற்றும் சுடுவல்கொட கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R.பதிராஜ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள “எடஹொ வியசஹாவத்த ஊருகனுசஹாவத்த மரகஹாவத்த ஒடுதெனகல ஹிட்யே குபுர இப்பொமுது பெலஹொல சூருப் மறுபெயர் வதுயாய” என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் 158 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௩௩.15பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வீதியின் உரிமையுடன்  
சேர்த்து:

முன் சொல்லப்பட்டுள்ளவாறு ஹல்கம்பிடிய மற்றும் கடுவல்கொட சிராமங்களில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளையாளர் S.P.R. பதிராஜ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997.11.12 ஆந்திசுதியியலுக்கு 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள “எட்வெர்லியசுராவத்து ஊடுசுருகுவத்து

மரசுலாவத்த ஒடுதென்கலஹிடியே குபுர இப்பொழுது பெலஹெல குருப் மறுபெயர் வதயாய” என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் 157 (6.7 மீற்றர் அகலமான வீதி) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது ஒரு றூட் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்துபேர்ச் (0௭.1௬.35.5பே.) விசாலமுடைய வீதியின் உரிமையாக பயன்படுத்தக்கூடிய காணி.

முன்சொல்லப்பட்ட 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள லொட்ஸ் 13, 20,23,124 மற்றும் 162 என அடையாளமிடப்பட்ட வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதன் ஊடாக மேலாகவும் நேராகவும் பாதையில் பயணிக்கக்கூடியதுடன் மற்றும் வடிகாலை உபயோகிக்கக் கூடியதுடன் காணியானது பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.28 ஆந் திகதிய 1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** கலகெடிஹேனயிலிருந்து வையங்கொட வீதி ஊடாக 1 கி.மீ. தூரம் வரை சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள வெஸ்ரன் பார்ச்சிற்கு செல்லுவதற்காக உள்ள கொன்கிறீட் போடப்பட்டுள்ள வீதியின் ஊடாக 200 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று இடது பக்கம் திரும்பி 2 ஆவது வீதி ஊடாக 125 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான காணி அந்த வீதியின் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:** 2021.11.12ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2021.10.27ஆந் திகதிய “டெய்லி மிரர்”, “அத” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்:-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்);
- (2) உள்நோட்சி மன்ற வரி 1% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ஏல விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா ;
- (5) இலகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்.
- (6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% வீதத்தையும் மிகுதியையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் , “உதவிப் பொது முகாமையாளர், (சட்டம்),14 ஆவது தளம், செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” .

தொலைபேசி இல. 011-2456475, 011- 2456479.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை தொடர்வதற்கும் /இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹெலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொட, ஹோமாகம.  
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011- 2173282.

05- 368

**செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - தெஹிவளைக் கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

தெஹிவளையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமொன்றினைக் கொண்ட மற்றும் பீலீ 86153 என்ற பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான புளூ ஓஷன் ஹொலிடேய்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் “கடப்பாடுடையவர் களாகவும் /சடுவைத் தவர் களாகவும்” செலான் வங்கியின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கேவினால் 2016.08.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1320 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க பொது ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்று வதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சட்டபிடி கோரளையின் பல்வே பத்துவே தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகரசபை எல்லைக்குள் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருள் மற்றும் கல்கிஸ்ஸை 18 ஆவது கிராம அலுவலர் பிரிவிற்ருள் கல்கிஸ்ஸை கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எம். சனில் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2015.05.30 மற்றும் 2015.06.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2935 இல் காட்டப்பட்டுள்ள டி.சேரம் வீதி, இல. 34/ 9 என்ற “கொல்ஸ்டன் ஹவுஸ்” காணியின் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எல். பீரிஸ் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.02.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 686 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மீள் அளவிடு செய்யப்பட்டு அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து நான்கு தசம் பூச்சியம் நான்கு பேர்ச் (0௭.0௫௦.24.04பே.) அல்லது 0.0608 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலுள்ள சகலதும் அடங்கலாக.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட இல. 686 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 13 மேலாசவும் மற்றும் வேறாசவும் பாதையின் உரிமையுடன் மற்றும் பிற இணைக்கப்பட்ட உரிமை களும் கொண்டது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சட்டபிடி கோரளையின் பல்வே பத்துவே தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகரசபை எல்லைக்குள் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருள் மற்றும் கல்கிஸ்ஸை 18 ஆவது கிராம அலுவலர் பிரிவிற்ருள் கல்கிஸ்ஸை கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எல். பீரிஸ் என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.02.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 686 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “கொல்ஸ்டன் ஹவுஸ்” காணியின் லொட் 13 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து நான்கு பேர்ச் (0௭.0௫௦.34பே.) விஸ்தீரணமான காணி .

**காணிக்கும் பிரவேசிக்கும் வழி:** கொழும்பில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக (A2) தெஹிவளை சந்தி வரை சென்று மேலும் 1.1 கி.மீற்றர் வரை சென்றவுடன் வலது பக்கத்திலுள்ள ஹோட்டல் வீதி வரை சென்று அந்த வீதியில் 50 மீற்றர் சென்றவுடன் வலது பக்கத்திலுள்ள டி சேரம் வீதியில்செல்லவும். பின்பு 250 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள நாற்சந்தி வரை சென்றவுடன் இடது பக்கத்திலுள்ள டி சேரம் வீதியில் 100 மீற்றர் சென்றவுடன் வலதுபக்கம் திரும்பி இன்னும் 60 மீற்றர் வரை செல்லவும். இந்த விடயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி கொழும்பு காலி வீதி சந்திக்கும் டி சேரம் பிரேஸ் சட்டரீதியாக பிரவேசிக்கும் உரிமையுடன் வலது பக்கம் இந்தக் காணி அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துக்கு:** 2021.02.25ஆந்திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2021.02.11ஆந் திகதிய “டெய்லி மிரர்”, “அத” மற்றும் “தமிழ் மிரர்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ஏல விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா ;
- (5) இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்.
- (6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும் , இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும் . மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்),செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” .

தொலைபேசி இல. 011-2456485, 011- 2456479,  
011-2456473.

எதுவித முன்னறிவித்துமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடைநிறுத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொட, ஹோமாகம.  
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252.  
05- 369

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – மனிபே கிளை**  
(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான நடாத்தப்படும் மதிப்புமிக்க சொத்து பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ.எம். மொஹொட்டி அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட படி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 14 ஆந் திகதிய இல. 7123 கொண்ட அடமான பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை செலுத்த அத்தர பதிரனகே சுதேஷ் கடனாளியாக கைவிடப்பட்டதால் ஹற்றன்

நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி கடன் தொகை அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது துணை ஆவணங்களினால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### முதலாவது ஆவணம்

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளே, பல்லே பத்துவில் ரத்மலாணை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இலக்கம் 541- கல்கிஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மதிப்பீட்டு இல. 12-2/1, சேரம் வீதி, கல்கிஸ்ஸ இடத்தில் அமைந்துள்ள காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே. கனகசிங்கம் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 5051 மற்றும் 2017, மே மாதம் 02 ஆந் திகதிய காண்டோமினியம் பிபுரே ( காணி) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எஸ். எப். 05 என்ற இரண்டாவது மாடியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு காண்டோமினியம் பகுதியில்.

#### அளவு

111.48 சதுர மீற்றர், 1200 அடி கொண்ட பெரிய நிலப்பரப்பு கொண்ட நிலப்பகுதி எஸ். எப். 05 கொண்ட காண்டோமினியம் பகுதி அருகில் பொதுவான நுழைவு எஸ்.எப். 18 ஆகும்.

#### இரண்டாவது ஆவணம்

2003 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரி வீட்டு உரிமை( திருத்தம்) சட்டம் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க (திருத்தம்) சட்டத்தின் 12 ஆவது பிரிவின்படி திருத்தப்பட்டதுடன் 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க வரி வீட்டு உரிமை வீட்டின் 26 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி காண்டோமினியம் சொத்தின் சட்டப்பூர்வமான பொதுவான உபகரணங்கள்:

1. காண்டோமினியம் சொத்துடன் இணைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகள் உட்பட கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலம்.

2. அடித்தளம், தூண்கள், விட்டங்கள், விசால் விட்டங்கள், ஆதரவு ( தூண்) முக்கிய சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி ஒலிபரப்புகள், தொலைக்காட்சி, குழாய்கள், நீர் தொட்டி, மேலே வைக்கப்பட்டுள்ள நீர் தொட்டி, பம்பிங் ஸ்டேஷன், குழாய், குப்பை சாலைகள், கழிவு நீர் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற மத்திய சேவை நிறுவதல்.

4. அதன் இருப்பை பராமரிக்கவும் மற்றும் பாதுகாக்கவும் அல்லது பொதுவாக பொது பயன்பாட்டிற்கு தேவை அல்லது எளிதாக்கும் சொத்தின் மற்ற அனைத்து பகுதிகளும் வசதிகளும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.-** 2022.09.02 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2022.08.31 ஆந் திகதிய “மவ்பிம்”, “டெய்லிமிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய செய்தித் தாள்களைப் பார்க்கவும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்:** குறித்த காணிக்கு (சொத்து) சென்றடைய தெஹிவளை சந்தியிலிருந்து காலி வீதியூடாக ஆபிகோ சுப்ர ஸ்போர்ஸ் மற்றும் நோலிமிட் ஷோரூமைக்கடந்து கல்கிஸ்ஸ கடற்கரை சாலைக்கு வந்து அந்த பாதையில் சிறிது தூரம் சென்ற பின் வை சந்தி தென்படும். அந்த இடத்தில் வலது புறம் திரும்பி கடற்கரை சாலையில் சிறிது தூரம் செல்லும் போது சேரம் பாதை தென்படும் கடைசியாக சேரம் பாதையில் 100 மீற்றர் வரை சென்று இடது பக்கம் திரும்பிய பின் ஸ்ப்ரீம் கோட் வீட்டு வளாகம் அந்த பாதையில் வலது புறத்தில் சமுத்ரா மாவத்தை வடக்கில் முன்னால் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விலம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிபார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கு.- முத்த மேலாளர், (கடன் அறவிடல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,  
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,  
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துருவ வீதி,  
பொரளை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி  
நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 601725000097 மற்றும் 601730000001  
கடனாளியின் முழுப்பெயர்: கடுபிட்டி நுவன் சஞ்சய தி சில்வா

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.04.21 ஆந் திகதிய 2329ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.04.21 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்” மற்றும் “டெய்லிநியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப்பணத்தினை அறவீடுசெய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2023.06.15ஆந் திகதி பி.ப.1.30 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் ( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

2016.12.30 ஆந் திகதிய 3989 ஆம் இலக்க , 2018.06.07 ஆந் திகதிய 4335 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரங்களின்படியும், 2018.12.03 ஆந் திகதிய 4400 ஆம் இலக்கம், 2019.05.23 ஆந் திகதிய 4461 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட துணை அடகுப்பத்திரங்களின்படியும், ஆறு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நூற்று இரண்டு ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 62,395,102.54) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வாங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. (முதலாவது) கடன் தொகை 601725000097

குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீள் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா தொண்ணூற்று

ஐந்து சதம் (ரூபா 6,856,492.95) 2023.01.31 ஆந் திசதி வரை நிலுவையாகவுள்ள முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஏழு ரூபா நாற்பத்தேழு சதத்தினையும் (ரூபா 3,304,987.47) இதன்படி முழுத் தொகையான ஒரு கோடியே ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து நானூற்று எண்பது ரூபா நாற்பத்து இரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 10,161,480.42).

2. இரண்டாவது கடன் தொகை 601730000001

குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீள்ச் செலுத்தப்ப்பாத முழுத் தொகையான மூன்று கோடியே ஆறு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தேழு ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 30,620,347.47) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை நிுவ்வையாகவுள்ள இரண்டு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து பதின் மூன்றாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா அறுபத்து ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 21,613,274.65) இதன்படி முழுத் தொகையான ஐந்து கோடியே இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து இரண்டு ரூபா பன்னிரெண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 52,233,622.12).

2. குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து (ரூபா 6,856,492.95) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 16.63% வீத வருடாந்த வட்டியினையும், இரண்டாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான மூன்று கோடியே ஆறு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தேழு ரூபா நாற்பத்தேழு (ரூபா 30,620,347.47) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 18.50% வீத வருடாந்த வட்டியினையும், 2023.02.01ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்,

3. 2023.02.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்கூறப்பட்ட முதலாவது கடனின் மொத்த நிலுவைத் தொகையான இரண்டு கோடி நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து எழுபத்து இரண்டு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 20,487,072.58) மாதாந்தம் 2.00% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்வதற்கும்,

4. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்வதற்காகும்,

கடன் இலக்கம் 601725000097 மற்றும் 601730000001

மேற் கூறப்பட்ட அட்டவணை

01. மேல் மாகாணத்தில், சம்பஹா மாவட்டத்தில், நீர்கொழுப்பு காணிப்பதிவுப் பிரிவுக்கு உட்பட்ட இலக்கம் 145 - B மேற்கு முகச்சலன்குழவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், சுட்டான



பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மற்றும் கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை எல்லையில், அலுத்துரு கோரளையில் தாசியப்பத்துவவில், முக்கலன்கமுவவில் அமைந்துள்ள பிஸ்கல்வத்த எனப்படும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 432 நீர்கொழும்பு பாதையில் அமைந்துள்ள காணிக்கு 2003 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 17 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டி. ஜி. வீரசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2380 இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 236 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு: இதே காணி வரைபடத்தின்படி 237 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; கிழக்கு: இதே காணி வரைபடத்தின்படி 238 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கு: இதே காணி வரைபடத்தின்படி 338 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; மேற்கு: இதே காணிவரைபடத்தின்படி 330 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பத்து பேர்ச் ஆகும் (00ஏ. 00றா. 10பே.) ஹெக். 0.0253 ஹெக்டயர்களாகும். இக் காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் H 303/ 03 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. 2018. 08.21 ஆந் திகதிய 1916 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி, காணித்துண்டு இலக்கம் 1 இல் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட அனைத்து ஒதுக்கீடுகளும் முக்கலன்கமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மரங்கள் பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் பிஸ்கல்வத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் வை. கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2380 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 279 மற்றும் 278 பகுதிகளால் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 இல் வடக்கில் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2380 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி கிழக்கே 239 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும், தெற்கே 338 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ( பாதைக்கான ஒதுக்கம் 20 அடி- கால்வாய் 0.60 மீ. அகலம்) மற்றும் அதே திட்டத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 237 மற்றும் 280 ஆகும். இதன் பரப்பளவு பத்து தசம் ஏழு ஏழு பேர்ச் ஆகும். (0ஏ.0றா.10.77பே.)அல்லது ஹெக். 0.2724 ஹெக்டயர்களாகும். இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள் மற்றும் மரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் அடங்கலாக நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் H 364/ 109 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. 2018.08.21 ஆந் திகதிய 1916 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி, காணித்துண்டு இலக்கம் 1 இல் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட அனைத்து ஒதுக்கீடுகளும் முக்கலன்கமுவ வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மரங்கள் பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் பிஸ்கல்வத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் வை. கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2380 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி கிழக்கே 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கே 338 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் (பாதைக்கான ஒதுக்கம் 20 அடி கால்வாய் 0.60 மீ.அகலம்) மற்றும் மேற்கே இதே காணி வரைபடத்தின்படி 236 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன.

இக்காணித்துண்டின் பரப்பளவு இரண்டு பேர்ச்சகளாகும். (00ஏ. 00றா. 2.00பே.) அல்லது 0.00506 ஹெக்டயர்களாகும். இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவுஅலுவலகத்தில் H 364/110 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பின்வரும் காணித்துண்டு பாதை என்ற வகையில் பாவிப்பதற்கான உரிமையுடன் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேல் மாகாணத்தில், மேற்கூறப்பட்ட முக்கலன்கமுவவில் அமைந்துள்ள பிஸ்கல்வத்த என்ற காணிக்கு 2003 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 17 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி.வீரசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2380 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி காணித்துண்டு இலக்கம் 338(பாதை) பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது. வடக்கே: காணித்துண்டு 236 மற்றும் 238 இல் இருந்து 257 வரையிலும் ; கிழக்கே: 334 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கே: காணித்துண்டிலக்கம் 213 இருந்து காணித்துண்டிலக்கம் 232 மற்றும் 235 வரை; மேற்கே: 330 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு மேற்கூறப்பட்ட 2380 ஆம் காணி வரைபடத்தின்படி இரண்டு றாட் பதினாறு தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச்சகளாகும். (00ஏ. 02றா. 16.98பே.) பொதுவாக பாதை என்றவகையில் அதை பாவிப்பதற்கான உரிமையுடன் 2380 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 334 மற்றும் 330 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளில் உள்ள ஏனையவை அனைத்துடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் H 232/110 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

இ. வீ. அ. நி. கூ. வாங்கி,  
தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,  
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினார் மாவத்தை,  
த. பெ. இல. 2085,  
கொழும்பு 02,  
2023,மே 19.

05-346

#### செலான் வங்கி பீஎல்சீ - மாலைப்ப கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

“கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்” என்ற வகையில் மாலைப்ப பதிவு அலுவலகத்தல் பதிவு இல. PV 62877 கம்பனி

சுட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கமைய ஹொரிஸன் கொலேஜ் மற்றும் டெக்னோலொஜி (பிரைவட்) லிமிட்டட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீளஸ்சீ இற்கு ருடு வைக்கப்பட்ட சொத்து).

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளை பல்லே பத்து கடுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹோசந்தர தெற்கு கிராம அவலவர் பிரிவு வெலவிட்டலில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 50, சுஹத மாவத்தையில் “மிலகஹாவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. தெபுலன்கொட என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2010.12.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 3709 இல் துண்டு 2A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் இரண்டு ரூட் முப்பத்தியேழு தசம் ஒன்பது சைப் பேர்ச் (1ஏ.2றூ.37.90பே.) அல்லது 0.7029ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 3709 துண்டு 2A கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீளவ்சீ, இல.90, காலிவீதி, கொழும்பு 03 வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணிக்கும் பிரவேசிக்கும் வழி.** - பொரள்ள - சுடுவல் வீதியால் மாலைப்ப சந்தி வரை 2.8கி.மீ. சென்று மீண்டும் இடதுபக்கம் உள்ள வெலிவிட்ட வீதியால் திரும்பி (SLIT எதிரில்) மீண்டும் 750 மீ. தூரமுள்ள சுஹத மாவத்தையால் இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 250 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.03.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.03.14 ஆந் திகதிய “தினமின”, “த டேய்லி மோனிங்”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்நூர் அதிகார சபைக்கு உள்நூர் விற்பனை வரி 01% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுபோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீ லங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு “உதவிப் பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் வங்கி பீஎஸ்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03.” என்ற முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி: 011-2456463, 011-2456473 .

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன (ச.நீ.),  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.  
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

05- 303

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - மாஸெப்ப கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான  
விற்பனை

“கடன்ப்ப்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்” என்ற வகையில் மாலைப்ப பதிவு அலுவலகத்தல் பதிவு இல. PV. 62877 கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கமைய ஹொரிஸன் கொலேஜ் மற்றும் டெக்னோலொஜி (பிரைவட்) லிமிட்டட் நிறுவனத்திற்காக மகாகமவைச் சேர்ந்த தரணகம ஆராச்சிஹே உபுல் பிரியசமன் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹோகந்தர தெற்கு 479D குமாரஹேவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவு தலன்கம தெற்கில் வேவாவீதியின் அருகில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 30/18, லேக் ரோட்ட வட்பாரம் 09 இல் அமைந்துள்ள “கொஸ்ஸின்ன ஹெல” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற

நில அளவையாளர் கே. என்.ஏ. அல்விஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2016.02.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 5910 துண்டு 3 சகல் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௫௦.20பே.) அல்லது 0.0506 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 5910 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** பொரள்ள- கொட்டாவ வீதியால் பெலவத்த சந்தி வரை சென்று இடது பக்கம் உள்ள ம.பி. விஜயசிங்க மாவத்தையால் திரும்பி வலது பக்கமுள்ள ஜெயந்த புர வீதி வரை செல்லவும். அங்கிருந்து 110 மீ. தூரம் உள்ள “Y” சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 170 மீ. “Y” சந்தி சென்று மீண்டும் 70 மீ. செல்லவும் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.03.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.03.14 ஆந் திகதிய “தினமின”, “த டேய்லி மோனிங்”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-**வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீ லங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு மழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு “உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03” என்ற முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி: 011-2456463, 011-2456473 .

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித சுருணாரத்தன்,  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.  
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

05- 304

### கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்- பேராநெனிய கிளை பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

“கடன்பட்டோர் ” என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எஸ்.ஏ.எஸ். பி.கே.சுபசிங்க என்பவரினால் 2019.12.17 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 370 கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டடில் பதிவு இல. PB 4847, ஹேரத் முதியன்சலாஹே சந்திரலதா என்பவரினால் வைப்பிலிடப்பட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட அடமானப் பத்திரக் கட்டணம் திரும்ப செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் ஆல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2023, யூன் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கீழ்க்காணும் அட்டவணைகளின் விபரங்கள் அடங்கிய சொத்து அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

### மேற்கூறப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் மகாகல்கொட மீகோட கோரணை வவுடாவில்லி ஹத்பத்துவவில் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 714, மகியெல்ல தெற்கு, கிராம அலுவலர் பிரிவு மில்லாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “பதஹலந்த கோப்பிவத்த” தற்போது “லம்பட் வத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி. திச்சசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, நவம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5802 இல் துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௫௦.20பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. திச்சசேகர என்பவரினால் தயரிக்கப்பட்ட 2019, நவம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5802 துண்டு 1 மீளளவீடு செய்யப்பட்டதன் விபரம் பின்வருமாறு:

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் மாகாணக்கொட  
மீகொட கோரணை வவுடாவில்லி ஹத் பத்துவவில் குருநாகல்  
பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட குருநாகல் பிரதேச செயலாளர்  
பிரிவு இல. 714, மகியெல்ல தெற்கு, கிராம அலுவலர் பிரிவு  
மில்லாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “பதஹலந்த கோப்பிவத்த”  
தற்போது “லம்பட் வத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி  
அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம்.எஸ். ஹேரத்  
என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, திசெம்பர் 31 ஆந்  
திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7659A இல் துண்டு  
01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு  
காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மணல், பயிர்த்தோட்டங்கள்  
மற்றும் அனைத்துடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௫௫.20பே.)  
விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணி  
பதிவுகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் J 97/141 இன் கீழ்  
பதியப்பட்டுள்ளது.

2000.06.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7659 இல் துண்டு 4 அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்வதற்கு வீதிக்காக 12 அசுலமான பாதை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-** கண்டி- குருநாகல் பிரதான வீதி மல்லவபிட்டிய சந்தி (ரிதீகம் றோட் சந்தி) ரிதீகம் றோட் மார்க்கமாக 100 மீ. தூரம் உள்ள பன்சல றோட் சந்தி வரை சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள பன்சல வீதியால் திரும்பி 200 மீ. தூரம் வரை சென்றால் சொத்தை அடையலாம். இது பன்சல வீதியில் வலது பக்கத்தில் தனியார் வீதி பன்சல வீதிக்கு செல்கிறது.

பன்சல வீதிக்கு செல்லும் தனியார் வீதியில் வாசனம் செல்லக்கூடிய கிரவஸ் வீதியுடையது. இது குறிக்கப்பட்ட சொத்தை சென்றடைகிறது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** தயவு செய்து 2023.05.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் “மஃபிம்” , “சிலோன்டுடே” மற்றும் “தினக்குரல்”ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.-** வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்) கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;
4. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள் ;
5. இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000.00;
6. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ( தொண்ணூறு வீதம்) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் மற்றும் செலவீனங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வாங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களைத் தயவு செய்து “தலைமை மீட்பலுவலகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03” என்ற முகவரிக்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

(தொ.பே.இல. 011- 7640450).

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்” .

துசித சுருணாரத்ன (ச.நீ.),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ,

தொலைபேசி: 011-3068185, 257 2940.

05-301

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (பதுளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீளர்ச் (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்

பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பதுளை மாநகர சபை எல்லையினுள், பதுளை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் குமாரசிங்க வீதி (இடதுபக்கம்) அமைந்துள்ள “பல்லேகெதரவத்த அல்லது பிஹில்லகெதரவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.ஏ.சி. திலகரத்ன அவர்களால் 2012.01.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 302 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01 என காணப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விலத்தீரணம்: 0௭.0௬2.45பே.) விசாலமுடிய காணியோடும், குமாரசிங்க வீதியில் (இடதுபக்கம்) வரிமதிப்பீட்டு இல. 23 என்ற வீட்டோடும்.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, உடசுறுபத்துவ, ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லையினுள்,

ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் 519ஊ கிதல் ஹென கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், மத்தேகொட யில் அமைந்துள்ள “தேல்கஹவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி.வீரசிங்க அவர்களால் 2001.01.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1744 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 9 இல் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0௭.0௬௮. 10.83பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த இல. 1744 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 12 மற்றும் 13, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.பி.எல்விடிகல அவர்களால் 1997.09.02 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1240 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2 மற்றும் 3, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பிள்யூ. அபேசிங்க அவர்களால் 1982.08.21 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1076 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 21 ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமையோடும்.

மத்தேகொட, கொட்டாவ, நாமல் உயன, இல. 131/9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பரகெடஎல்லே வத்தேகெதர நிறூல் புன்ப குமார கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேலே ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி.

**1 ஆவது ஆதன இடாப்பு- லொட் 01 - 2023, யுன் மாதம் 27ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு**

**2 ஆவது ஆதன இடாப்பு- லொட் 09 - 2023, யுன் மாதம் 28ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு**

**என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.**

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2022.04.08 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2022.04.08 ஆந் திகதியுடைய “திவயின”, “ஜலன்ட் ” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.(காணி -01)-** விஹாரகொட சந்தியில் இருந்து புதிய பஸ்ஸர வீதி ஊடாக 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது முதியங்கனை பன்சல வட்டார வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 60 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மீண்டும் குமாரசிங்க மாவத்தை இடதுபக்கம் திரும்பி 40 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது முன்னே இடதுபக்கத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது.

**(காணி -02)-** கொழும்பு நகரத்தில் இருந்து ஹைலெவல் வீதி ஊடாக கொட்டாவ சந்திவரை 18 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மத்தேகொடை வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி பிங்ஹென சந்தியைத் தாண்டி வலதுபக்கத்தில் உள்ள நாமல் உயன வீதி வரை 1.3 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதே வீதி ஊடாக 200 மீற்றர் வரை நேராக பயணம் செய்யும் பொழுது மீற்றர் தூரம் தாண்டிச் செல்லும் பொழுது இடதுபக்கம் திரும்பி மேலும் 4 ஆவது ஒழுங்கையில் திரும்பி வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணியை அடைய 100 மீற்றர் தூரம் முன்னே பிரயாணிக்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) நொத்தாரிசு கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) VAT வரி.
- (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட் -19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

**வேறு விபரங்களுக்கு.-** முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 226/15, மோடர்ன் கம்ப்லெக்ஸ், மோடர்ன் வீதி, பதுளை.

தொலைபேசி இல. :055- 2230581,  
தொலைநகல் இல.055-2230582.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),  
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,  
2 ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.  
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.  
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com

05-350

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (கொக்கல) கிளை**

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

**ஆதன இடாப்பு**

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தல்பே பத்துவ, ஹபராதுவ பிரதேச சபை எல்லையினுள் மற்றும் பிரதேச

செயலாளர் பிரிவில் வெல்லத்தோட இல. 148B கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹபராதுவவில் அமைந்துள்ள “மகந்துகொட குருந்துவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு லொட் B இல் லொட் B2 இல் B2A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றா.11.30பே.) அல்லது 0.0286 ஹெக்டயார். விசாலமுடைய காணியோடும், மண், இலைகுலை, கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

2. மேற்குறித்தவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஹபராதுவவில் அமைந்துள்ள “மகந்துகொட குருந்துவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு லொட் B இல் லொட் B2 இல் லொட் B2A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றா.13பே.) அல்லது 0.0329ஹெக்டயார்.விசாலமுடைய காணியோடும், மண், இலைகுலை, கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

காலி தல்பே வெல்லத்தோட வீதி, இல. 36 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பதுள்ள வடுகே புபுது பஹன் விக்ரமநாயக்க கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த லொட் B2A - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 16ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கும்

மேற்குறித்த லொட் B2B - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 16ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2021.10.29 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.11.03 ஆந் திகதியுடைய “திவயின”, “ஜலன்ட்” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-** காலி நகர மத்தியில் இருந்து மாத்தறை வீதியூடாக தல்பே சந்தி வரை 9.5 கிலோமீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, ஹீனடிகல வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 250 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடதுபக்கத்தில் விடயமுள்ள காணியை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% செலுத்த வேண்டும்.;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட் -19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

**வேறு விபரங்களுக்கு.-** முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, H/8, அபநயன பிரிவர்தன கலாப் , காலி வீதி, கொக்கல.

தொலைபேசி இல. :091- 2282339,  
தொலைநகல் இல.091-2282444.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),  
மூத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,  
2 ஆவது மாடி, புதுக்கடை வீதி,  
கொழும்பு 12.  
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.  
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com  
05-349

### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (பொல்கஹுவெல)கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

மேல் சொல்லப்பட்ட அட்டவணை

அட்டவணை

- |                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 1. Machine Name | - Steamed Rice Milling Plant |
| Model           | - 6SXM - 189                 |

02. இலக்கம் 5 பொல்குறவெல கிரம்ப பரயெலகம்முல ரோட் ஆர்.ஜி. எம். புரட்க்ஸ்யில் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பொல்குறவெல நகர மத்தியில் இருந்து கொழும்பு- திருசோணமலை பிரதான ரோட்டில் காவத்த எல சந்தியில் இருந்து ஒரு 4 கி.மீ. சென்று இடதுபக்கம் திரும்பி பிரதான ரோட்டில் நாரம்மல செல்லும் ரோட்டில் ஒரு 500 மீற்றர் கிரம்ப புகையிரத நிலையம் செல்லும் முன்பு வலது பக்கம் உள்ள ரோட்டில் ஒரு கி.மீற்றர் சென்று காணியை காண முடியும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.** - உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) முழுத்தொகையும் செலுத்தி இயந்திரங்களை எடுத்துச் செல்ல வேண்டும் ;
- (2) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (3) நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

**வேறு விபரங்களுக்கு.** - முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 2/32, குருநாகல் வீதி, பொல்கஹவெல தொலைபேசி இல. :037- 2241528- 9, தொலைநகல் இல.037-2241530.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),  
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,  
2 ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி,  
கொழும்பு 12.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.  
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com

05-351

### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பொல்கஹவெல கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடுல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம்: PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

#### முதலாவது ஆதன இடப்படி

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹத்தப்பத்து உட்பொல ஒடோடா கோரளையில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லையினுள் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பரஹெலகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரஹெலகமுவ என்ற பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கிரா அம்பே ஒவிட்ட” தற்சமயம் வத்த காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. பத்ம தாசுவின் 2010, நவம்பர் 24 ஆந் திகதியுடைய வரைபடம் இலக்கம் 5971 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என்ற காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.1ஹா. 28பே.) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

#### 2 ஆவது அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹத்தப்பத்து உட்பொல ஒடோடா கோரளையில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பரஹெலகமுவ எல்லையில் கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரஹெலகமுவ கிராமத்தில் உள்ள “மாவத்தவத்த மற்றும் கிராஅம்பேஹிட்டினா வத்த” காணிக்கு நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. பத்மதாச அவர்களால் 2006, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதியுடைய இல.4164 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என்ற காணியின் விஸ்தீரணம். (0ஏ.0ஹா.4.80பே.) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

#### 3 ஆவது அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹத்தப்பத்து உட்பொல ஒடோடா கோரளையில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லையினுள் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் எல்லையில் பரஹெலகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரஹெலகமுவ கிராமத்தில் உள்ள பேலிகஹாமுலவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. பத்மதாசுவின் 2010, திசெம்பர்





புகையிரத நிலையத்தை அடையலாம். புகையிரத நிலையத்தை அடைந்து தாண்டி செல்வதோடு , வலதுபக்கத்தில் வாசனம் பிரயாணம் செய்யக் கூடிய கரத்த வீதி கரத்த வீதி 500 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கம் திரும்பும் பொழுது வாசனம் பிரயாணிக்கும் கரத்த வீதியில் 200 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது குறித்த காணி வீதியின் முன்னே அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%; (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01%; (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%; (4) நொத்தாரிசு கட்டணம் 2000; (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுலோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00; 6) ஏலத்திற்கு செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்; (7) VAT வரி; (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமாஷ்டஸ் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்தில் அல்லது பொல்கஹுவெல கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

எல். பி. சேனாநாயக்க  
(சமாதான நீதவான்),  
மூத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,  
விலைமதிப்பீட்டாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

வேறு விபரங்களுக்கு,  
முகாமையாளர்,  
கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீளவ்  
இல. 2/3, குருநாகல் வீதி, பொல்கஹவெல  
தொ. பே: 037-2241528-9  
பெக்ஸ்: 037-2241530

இல. 200, 2ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12,  
தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 011-2396320.  
ஈ- மெயில் : senaservice 84 @ gmail .com

05- 354

மக்கள் வங்கி - பம்பலப்பிட்டி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29D என்னும் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

**காணித்துண்டம்** :- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் கொழும்பு மாவட்டத்தினுள்ளும் ஹெல்லொக் டவுண் 42 ஆம் இலக்க வட்டாரத்தில், திம்பிரிகச்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவினும் பம்பலப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், பம்பலப்பிட்டி, சாகர வீதி, 23, 5/1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கிரிஷ்னபிள்ளை என்பவரினால்

தயாரிக்கப்பட்ட 2014.06.20 ஆந் திகதிய 3495 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தில் ஐந்தாவது மாடியில் கூறு இல. F5P1இன்மீதுள்ள வதிவிட இருப்பிடக்கூறு மேலே கூட்டாட்சியாதனத்தை துண்டு F6P1 இன் கொங்கிறீட் தளத்தின் மத்தி மற்றும் மேல் மாகாணம் கொழும்பில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் அத்துடன் தலைப்பு F63/116இன் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவசத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டதும்.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** நிலத்தளம், வகைமாதிரியான தளம், எட்டாம் மாடி, கூரை உச்சித்தளம் என்பன தொண்ணூற்றெட்டுத் தசம் நான்கு எட்டு சதுர மீற்றர்கள் (98.48 மீ<sup>2</sup>). அல்லது ஆயிரத்து அறுபது சதுர அடிகள் 1060.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் மக்கள் வங்கி பம்பலப்பிட்டி கிளையில்(310) 2023, யூன் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

ஏல விற்பனையானது கொவிட் 19 நடப்பொழுங்கிற்கு இசைந்தொழுகி சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட சுடுமையான வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக் இணங்க நடாத்தப்படும்

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2019.03.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2019.05.23 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நிஷன்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான் அனுகுவழி.-** வெள்ளவத்தை காலி வீதி பிளியூ.ஏ. சில்வா மாவத்தை சந்தியிலிருந்து கொள்ளுப்பிட்டி நோக்கி 250 மீற்றர் பயணிக்கும் பொழுது இடப்பக்கமாக சாகர வீதி அமைந்துள்ளதுடன், அவ்வீதியில் சுமார் 50 மீற்றர்கள் செல்லும் போது சம்பந்தப்பட்ட ஹவாய் ரெசிடென்சீஸ் வீடமைப்புத் தொகுதியைப் பார்வையிட முடியும்.

**கொடும்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நூதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நூதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுநர் கட்டணம் 1,000.00 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம் இல.11, டியுக் வீதி, கொழும்பு 01 எனும் முகவரிக்குச்செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2244985, 2323865, 3433876.  
தொலைநகல்: 011- 2336873.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வரும் முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை இழப்பிப்பதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் உரிமையுடையதாகத் வேண்டும்.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற-ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான நீதவானும்  
(தீவு முழுவதும்).

இல. 11/ 55, போசஹவத்த,  
குடாபுக்கமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533, 076- 9217329.

05- 345

#### மக்கள் வங்கி - பார்க் வீதி கிளை (013)

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29D என்னும் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

**காணித்துண்டம்** :- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், அம்பத்தலேன்பஹல அளந்தூரு கோரளே, கொலன்னாவ, நகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் கொலன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாவுள்ள, இல. 510B - குருனியாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் 3 ஆம் வட்டாரத்திலுள்ள வெல்லம்பிட்டியில் அவிஸ்ஸாவெல வீதியுடன் அமைந்துள்ளதும், அவிஸ்ஸாவெல்ல வீதியில் (லோ லெவல் வீதி), இல. 55 எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளதும், அதன்மேலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடம் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து குருனியாவத்த மற்றும் கும்புற , மறுபெயர் குருனியாவத்த மற்றும் கும்புற எனவழைக்கப்படுவதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.26 ஆந் திகதிய 9458 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் A” என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

**காணியின் விஸ்தீரணம்**: முப்பத்தெட்டு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச். (0௭.0௬.38.50பே.)

**காணித்துண்டம்**: மேற்சொன்ன வெல்லம்பிட்டியில் அமைந்துள்ளதும், குருனியாவத்த மற்றும் கும்புற, மறுபெயர் குருனியாவத்த மற்றும் கும்புற எனவழைக்கப்படுவதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.26 ஆந் திகதிய 9458 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் B” என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு, வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

**காணியின் விஸ்தீரணம்**: கட்டடம், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து. நான்கு ஏக்கர்கள், ஒரு றூட் மற்றும் பதினெட்டு தசம் பூச்சியம் பேர்ச். (04௭.1௬.18.20பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டஅதிகாரத்தின் கீழ் காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் 2023.06.16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துலுக்காக**:- 2022.11.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், அத்துடன் “தினமின”, “டெய்லி நிஷன்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அணுகு வழி**:- தெமட்டகொட சந்தியிலிருந்து புதிய களனி பாலம் அமைந்துள்ள திசைநோக்கி டனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை வழியாக சுமார் 1.5 கிலோ மீற்றர் பயணித்து ஒருகொடவத்த சந்தியை அடையவும். அங்கிருந்து வலப்புறமாக சுமார் 1 கிலோ மீற்றர் தூரம் பயணித்து குறித்த ஆதனத்தை அடைய முடியும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை**:- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்நூரதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/ 2% ;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுநர் கட்டணம் 1,000.00 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் 90% பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு தெற்கு, இல. 11

டியுக் வீதி, கொழும்பு 01 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2344985, 2323865, 2433876.

தொலைநகல்: 011- 2336873.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும்  
மேற்கூறிய முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்றஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும் சமாதான நீதவானும்  
(தீவு முழுவதும்).

இல. 11/ 55, போகஹவத்த,  
சுபாபுத்தகமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076- 9217329.

05- 344

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
கடன் களை மீள அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)  
சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்வே பத்துவ, தெஹிவளை- கல்சின்னை மாநகர சபை எல்லையினுள், தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 540 என்ற கிழக்கு தெஹிவளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு, இல. 09 தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள சால்ஸ் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 16, 16A, 16/1 மற்றும் 16/2 என்ற “அம்பகஹவத்த மகுல்கரந்தகஹவத்த மற்றும் மகுல்கரந்தகஹவத்த அல்லது எல்லகவத்த” என்ற பெயருடைய காணித்துண்டுகளுக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் காமினி பீ. தோடனவல அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 12420 மற்றும் 2017, மே மாதம் 06 ஆந் திகதி அளவையிட்ட வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட தெஹிவளை இல. 1

என்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. சின்னதம்பி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1134 மற்றும் 1984 திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட இல. 61/87 என்ற வெலியும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள லொட் 1389 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டோடு மற்றும் தெஹிவளை இல. 1 என்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.பீ.சமரவீர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3119 மற்றும் 1994, ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட இல. 76/117 - 076/247 (இறுதி) என்ற வெலியும் மற்றும் இல. 76/119 என்ற வெலியும் மற்றும் இல. 76/126 -16/245 (இறுதி) என்ற வெலியும் பதிவு செய்யப்பட்ட முறையான லொட் 3224, 3225 மற்றும் 3226 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டுகள் மீண்டும் அளந்து பிரிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0௭.0௬௩.31.58பே.) அல்லது 0.0799 ஹெக்டயார்.

விசாலமுடைய காணித்துண்டோடு மற்றும் அதனுள் அமைந்  
துள்ள அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த இல. 12420 என்ற வரைபடத்தில் நிருபிக்  
கப்பட்ட மேற்குறித்த லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள  
காணித்துண்டுகள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது:-

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்வே பத்துவ, தெஹிவளை - கல்கிள்ளை மாநகர சபை எல்லையினுள், தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.540 என்ற கிழக்கு தெஹிவளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 09, கிழக்கு தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள சால்ஸ் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல.16(பகுதி) என்ற “அம்பகஹா வத்த மகுல்கரந்தகஹவத்த மற்றும்மகுல்கரந்தகஹவத்த அல்லது எலகவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.பீட்சமரவீர அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3119 மற்றும் 1994, ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 3226 என அடையாளமிட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (00ஏ.00ஹா.7.35பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டோடும். அத்தோடு DEHI 76/ 246 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள வர்த்தமானிய தெல்கந்த காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்திற் DEHI 125/25 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்லே பத்துவ, தெஹிவளை - சல்கிள்ளை மாநகர சபை எல்லையினுள், தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 540 என்ற கிழக்கு தெஹிவளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 09, கிழக்கு தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள சால்ஸ் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 16(பகுதி) என்ற “அம்பகஹாவத்த மகுல்கரந்தகஹவத்த மற்றும் மகுல்கரந்தகஹவத்த அல்லது எலகவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.பீட்சமரவீர அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3119 மற்றும் 1994, ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதியுடைய

வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 3225 என அடையாளமிட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (00ஏ.00நா.8.97பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டோடும். அத்தோடு தெல்கந்த காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் DEHI 76/120இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்லே பத்துவ, தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினுள், தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 540 என்ற கிழக்கு தெஹிவளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 09, கிழக்கு தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள சால்ஸ் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 16 (பகுதி) என்ற “அம்பகஹாவத்த மகுல்கரந்தகஹவத்த மற்றும் மகுல்கரந்தகஹவத்த அல்லது எலலகவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.பி. சமரவீர அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3119 மற்றும் 1994, ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 3224 (10 அடி அகலப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) என அடையாளமிட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (00ஏ.00நா.2.93பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டோடும். அத்தோடு தெல்கந்த காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் DEHI 76/248 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்லே பத்துவ, தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினுள், தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 540 என்ற கிழக்கு தெஹிவளை கிராம அலுவலர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 09, கிழக்கு தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள சால்ஸ் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 16 (பகுதி) என்ற “அம்பகஹாவத்த மகுல்கரந்தகஹவத்த மற்றும் மகுல்கரந்தகஹவத்த அல்லது எலலகவத்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. சின்னத்தும்பி அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1134 மற்றும் 1984, திசெம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1389 என அடையாளமிட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (00ஏ.00நா.12.50பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டோடும். அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது DEHI 61/ 88 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள வர்த்தமானிய தெல்கந்த காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் DEHI 100/ 150 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு மஹதேவ்கே சஜ்னி கமீலியா பீரிஸ் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 1068 மற்றும் 2017, ஒற்றோபர் மாதம் 26 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம் மேற்குறித்த கடனாளியாகவும்/ அடகுவைப்பாளராகவும் கானன் ஹோம்ஸ் ( பிரைவட் ) லிமிடெட் மேலே குறிப்பிட்ட ஆதன இடப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை சொத்து மற்றும் வளாகம் மேற்குறித்த கானன் ஹோம்ஸ் ( பிரைவட் ) லிமிடெட் என்பவர்களால் பெற்றுக் கொண்ட கடன்வசதிகளை முறைகளை மீள் செலுத்துவதற்கு பிணையாக வைத்துள்ளதாலும் கடனாளியாகவும் அடகுவைப்பாளராகவும்

செயற்பட்டு மேற்குறித்த கானன் ஹோம்ஸ் ( பிரைவட் ) லிமிடெட் என்பவரால் கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி பீஎல்சீ என்பவரின் பெயரில் அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறி மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த கடன்வசதிகளை மீள் செலுத்துவதற்கு மேற்குறித்த கானன் ஹோம்ஸ் ( பிரைவட் ) லிமிடெட் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 15 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-** கொழும்பு நகரத்தில் இருந்து காலி- மாத்தறை A2 பாதை ஊடாக 9 கிலோமீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது புனித மரியாள் தேவாலய வளாகத்தை தாண்டிச் செல்லவும். சிறு தூரத்தில் (50 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது சால்ஸ் பிளேஸ் இடதுபக்கம் திரும்பி 125 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி வலது பக்கத்தில் அதே வீதியில் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.-சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரைவ் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

எல். பி. சேனாநாயக்க,

ஏல விற்பனையாளர்,

உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கி ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,

புதுக்கடை வீதி,

கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/தொலைநகல்

இல. : 077- 3242954, 011-2396520.

05-355

**சம்பத் வங்கி பீளச்**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

போனா பொரொப்பார்ட்டி மெனேஜ்மண்ட் ( பிறைவெட்)  
லிமிடெட்  
சணக்கு இல.: 0090 1000 1843

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.04.27 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.05.12 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.05.10 ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே ஐம்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றி மூவாயிரத்து நாநூற்ற நாற்பத்தியெட்டு ரூபா நாற்பத்தியொரு சதம் (ரூபா 2,55,93,448.41) 2023, ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்துவதில் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்தைந்து இலட்சத்து எழுபத்தி ஏழாயிரத்து இருநூற்று பத்தொன்பது ரூபா நாற்பத்தியெட்டு சதம் (ரூபா 85,77,219.48) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் பத்தொன்பது இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரம் ரூபா ரூபா 19,69,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினேழு வீதம் (17%) மேலும் ஒரு கோடியே முப்பதியொரு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தி நான்கு ரூபா அறுபத்தியேழு சதம் (ரூபா 1,31,22,974.67) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு வீதம் (5.8%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 2992 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரரர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.06.24 ஆந் திகதி பி.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இன்னமலுவ கோரளே தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இன்னமலுவ - இல. E 451 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டுயாய கிராமத்தில் அமைந்த “பட்டுயாய” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர்

நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் லொட் 148 என காட்டப்பட்ட மேலும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. ஆர். எம். டி. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆந்திசதியிடப்பட்ட இல. 532 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 148 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் லொட் 147; கிழக்கு: இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 45 மற்றும் 44 (வீதி -பி.ச.); தெற்கு: இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் லொட் 49 மற்றும் மேற்கு: இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் லொட் 149 (வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்- 01ஹாட் (0ஏ. 01ஹா. 0பே.) அல்லது 0.1012 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 532 எனும் வரைபடத்திற்கு மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட இல. 310022 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப்பதிவசத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO L 07/ 91 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட இல. 310022 எனும் கெடெஸ்த்தர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கத்தின் ஊடாகவும் இதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

ஒதுக்கீடு

1. இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் விலைமதிப்பற்ற கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும் அகழ்வதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிங்களை அகற்றிச் செல்வதற்கான உரிமை அரசிந்குறியது.

2. இவ் உரிமை கோரும் காணியின் உரிமையாளரின் (கடமைப்பட்டவரின்) உரிமை மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை கோரிவரும் காணியின் மீது கொண்ட எந்தவொரு மார்க்க உரிமையும் அல்லது வேறு அனைத்து ஏனைய உரிமைகளுக்கு கீழ்ப்பட்டதாகும்.

**நிபந்தனைகள்**

1. இங்கு உயர் காணியின் 1/4 ஏக்கர்கள் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இக் காணியை அநுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது).

2. இங்கு குறித்த குறைந்த பட்ச துண்டுகளுக்கு குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது).

4. நிபந்தனை 2 இல் நிர்மாணிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருத்தலாகாது.

5. இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.

6. இக்காணியின் மீதும் அல்லது அதனுள் அமைந்த எந்தவொரு கனிமங்கள் (Minerals) அகழ்தல் அல்லது

தேடுதல் அல்லது எடுத்தல் அல்லது கைப்பற்றுதல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றி அங்கிருந்து எடுத்து செல்லுதல் அரசாங்க அதிபரின் எழுத்து மூல அனுமதியை அல்லது குறிப்பிட்ட அதிகார சபையின் அனுமதிப்பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பத்தில் உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் பூர்ண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லாது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.

பணிப்பாளர் சபையின் சட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-363