

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,001 - 2017 ජනවාරි මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2017.01.06

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස් - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

			පිටුව		
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ (දුන්වීම් :		_		පිටුව
පුාරම්භක දුන්වීම්			 _	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
අවසාන නියෝග			 _	බස්නාහිර පළාත	_
ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්			 _	මධාම පළාත	_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින	ත් ඉඩම් විකිණීම	:		දකුණු පළාත	_
බස්නාහිර පළාත			 _	උතුරු පළාත	_
මධාම පළාත			 _	නැගෙනහිර පළාත	_
දකුණු පළාත			 _	වයඹ පළාත	
උතුරු පළාත			 _	උතුරු මැද පළාත	_
නැගෙනහිර පළාත			 _	ඌව පළාත	_
වයඹ පළාත			 _	සබරගමුව පළාත	_
උතුරු මැද පළාත			 _	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දුන්වීම්	_
ඌව පළාත			 _	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දුන්වීම්	_
සබරගමුව පළාත			 _	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දුන්වීම්	_
				ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යටතේ ඉඩම් දීම	_
				ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දුන්වීම්	02

සැ. යු. - ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන්සභා (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2016 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික* සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පනුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාත්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ චේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ චේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල චේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පනුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පනුය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2017 ජනවාරි මස 27 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පනුයේ* දැන්වීම් 2017 ජනවාරි මස 13 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැව්ත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පතුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පතුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

2017 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08,

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති *(වැ. බ.).*

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/31101. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :එන්සීපී/පීඑල්සී/ එල් 11/23/04.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්තික්කයේ, තමන්කඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 154, සමුදුගම ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බැඳිවැව ගමේ පිහිටි - පිඹුරේ කැබලි අංක - දරන රජයේ බිම් කැබැල්ල පුමාණයෙන් රුඩ් 02, පර්චස් 30.5 වාණිජ කටයුතු සඳහා ලොකු කමඩි හැන්නැදි නන්දන රත්නසිරි මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : පුධාන පාර රක්ෂිතය ;

නැගෙනහිරට : ආනන්ද කුමාරසිරි මයාගේ ඉඩම;

දකුණට : එල්. කේ. එච්. එන්. රත්නසිරි

මයාගේ නේවාසික ඉඩම

බටහිරට : සමෘද්ධි බැංකුව පිහිටි ඉඩම .

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 වැනි දින සිට ඉදිරියට).

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිතාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (අෑ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2012.04.30 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට ම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදන පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිතී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2017 ජනවාරි මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, ''මිහිකත මැදුර'' ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-195

වාර්ෂික දායක මුදල තැපැල් ගාස්තුව

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජ<mark>නරජයේ ගැසට් පතුය</mark> දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරනු ලබන සංශෝධිත ගාස්ත

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට

(සෑම සිකුරාදා දිනයන්හි ගැසට් පතුය පළ කරනු ලැබේ.)

සියළුම ගැසට් පතු නියමිත දිනට www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

- සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් පළ කරනු ලබන්නේ පුසිද්ධ කරන්නාගේ වගකීම පිටය.
 පෞද්ගලික පළකරන්නන්ගේ සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශන ඒ සඳහා නියමිත සම්පූර්ණ ගාස්තුවත් සමග කොළඹ 08, බොරැල්ල, ු ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණාලයාධිපතිට කැපෑලෙන් එවීමට හෝ ගෙනැවිත් භාරදීමට පුඑවන.

3. කාර්යාල වේලාවන් පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.15 දක්වා වේ.

- 4. මුදල් ගනුදෙනු කරනු ලබන්නේ පෙරවරු 9.00 සිට පස්වරු 3.00 දක්වා බව සැලකිය යුතු යි.
- 5. සියලු ම දන්වීම් සහ පුකාශන සඳහා ගාස්තුව කලින් ගෙවිය යුතුයි. දන්වීම් සහ පුකාශනයන් තැපෑලෙන් එවන විට ඒ සමග ම අයවිය යුතු ගාස්තුව සඳහා මුදල් ඇනවුමක් හෝ චෙක් පතක් හෝ තැපැල් ඇනවුමක් රජයේ මුදුණාලයාධිපතිට එවිය යුතු ය. මුදල් ඇණවුම් ගෙවන කාර්යාලය බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාලය වේ.
- 6. පුමාදය සහ දොස් වළක්වා ගැනීම සඳහා පළ කරන්නට නියමිත පිටපත කඩදාසියේ එක් පැත්තක පමණක් පැහැදිලි ව ටයිප් කර එවිය යුතු ය. අත් අකුරින් ලියූ කිසිම නිවේදනයක් භාරගනු නොලැබේ.

7. සෑම අත්සනකට ම යටින් අකුරු වෙන්කොට පැහැදිලිව අත්සනේ අකුරු ලිවිය යුතු යි.

- 8. වෙළෙඳ පුචාරක කටයුතු සඳහා දැන්වීම් හා රජයේ සේවයේ නොවන අයගේ නම් වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කරන දැන්වීම් පළ කරනු නොලැබේ.
- 9. උසාවියේ අණපනත් යටතේ නිකුත් කළා යැයි හැඟෙන පුකාශන, සුපුිම් උසාවියේ නීතිඳවරයකුගේ අනුමැතිය හෝ අත්සන නොමැතිව පුසිද්ධ කරනු නොලැබේ.
- 10. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරන ගාස්තු මෙසේ යි :-

				· .	
අඟලකට හෝ ඉන් අඩුව			 	137	0
වැඩිවන සෑම අඟලකට හෝ ඉන් කොටසඃ	ා ට		 	137	0
තනි තීරුවකට හෝ <i>ගැසට්</i> පිටුවකින් අඩ	ා ට .	••	 	1,300	0
තීරු දෙකකට හෝ සම්පූර්ණ ගැසට් පිටුව	කට .		 	2,600	0
		_ ^ _			

(අඟලේ සෑම කොටසකට ම සම්පූර්ණ අඟලකට අය කරනු ලබන ගාස්තුව අය කරනු ලැබේ.)

- 11. සෑම සිකුරාදා දිනකට ම ශීු ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. පුසිද්ධ නිවාඩු දින අතරට පැමිණෙන සෑම සතියක දී ම පළ කරන දිනය වෙනස් වීමට ඉඩ තිබේ.
- 12. සෑම මාසයක[්]ම මුල් සතියේ *ගැසට් පතුයේ* සෑම කොටසක[්]ම කෙලවරෙහි වෙනම පළවන දැන්වීමේ සඳහන් පුකාර, සියලු ම දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් කොළඹ 08, රජයේ මුදුණාලයේ මුදුණාලයාධිපතිට ලැබෙන සේ එවිය යුතු යි.
- 13. ගැසට් පතුය නොලැබීම, පුමාද වී ලැබීම සහ ලිපිනය වෙනස් කිරීම් ආදිය කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ, මුදුණාලයාධිපතිට දැනුම් දිය යුතු ය.
- 14. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට කියාත්මකවන සංශෝධිත දායක ගාස්තුව :-

ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය - (වාර්ෂික දායක මුදල සහ තැපැල් ගාස්තුව)

	රු. ශ.	රු. ශ.
I වැනි කොටස :		
I වැති ලජ්දය	4,160 00	9,340 00
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය) \dots \dots	580 00	950 00
III වැනි ඡේදය (වෙළඳ ලකුණු හා පේටන්ට් බලපතු ආදිය) `	405 00	750 00
m I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් $ m (I,II$ සහ $ m III $ ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව $ m)$ $ m$ $ m$	890 00	2,500 00
II වැනි කොටස (අධිකරණ)	860 00	450 00
III වැනි කොටස (ඉඩම්)	260 00	275 00
${ m IV}$ වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්) \dots	2,080 00	4,360 00
${ m V}$ වැනි කොටස (මගීන් ගෙන යෑමේ අවසර සහ පොත් නාමාවලිය)	1,300 00	3,640 00
${ m VI}$ වැනි කොටස (ජූරිසභිකයින්ගේ හා උපදේශකවරුන්ගේ නාමාවලිය) \dots \dots	780 00	1,250 00
අති විශෙෂ ගැසට් පතුය ්	5,145 00	5,520 00
(ලිත් වර්ෂය අවසානයේ නිමවන සේ දායක ගාස්තු භාරගනුයේ දොලොස් මාසයකට නොඅඩු	කාලසීමාවකට	පමණ ය.)

* තනි පිටපත් සඳහා ගාස්තු (පිටපත් විකිණීමට තිබේ නම්)

T 0.0 0	Ó7. Ø.
I වැනි කොටස : රු. ශ.	
I වැනි ඡේදය 40 00	60 00
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය)	60 00
III වැනි මේදය 15 00	60 00
I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව) 80 00	120 00
II වැනි කොටස 12 00	60 00
III වැනි කොටස 12 00	60 00
IV වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්) 23 00	60 00
V වැනි කොටස 123 00	60 00
VI වැනි කොටස 87 00	60 00

^{*} කොළඹ 05, පොල්හේන්ගොඩ, කිරුළපන මාවතේ, අංක 163 හි පිහිටි රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් තනි පිටපත් මිල දී ගත හැක.

ගැසට් පතුය පළකිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුදුණය වන ශීු ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* සාමානායෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට පුථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පනුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ චේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දක්වේ. පහත සඳහන් තියමිත චේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපැලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පනුයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුදුණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අපුමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන චේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පනුයට දැන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා *ගැසට් පනුයේ* පළ කරනු ලබන දන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය

င့် မောင်းမှာ မောင်း									
මාසය	පළ කිරීමේ දිනය			ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දූන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව					
	2017								
ජනවාරි	2017.01.06	සිකුරාදා	2016.12.23	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.01.13	සිකුරාදා	2016.12.30	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.01.20	සිකුරාදා	2017.01.06	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.01.27	සිකුරාදා	2017.01.13	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
පෙබරවාරි	2017.02.03	සිකුරාදා	2017.01.20	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.02.09	බුහස්පතින්දා	2017.01.27	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.02.17	සිකුරාදා	2017.02.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.02.23	බුහස්පතින්දා	2017.02.09	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00			
මාර්තු	2017.03.03	සිකුරාදා	2017.02.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.03.10	සිකුරාදා	2017.02.23	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00			
	2017.03.17	සිකුරාදා	2017.03.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.03.24	සිකුරාදා	2017.03.10	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2017.03.31	සිකුරාදා	2017.03.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			

ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති. *(වැ. බ.)*

2016 සැප්තැම්බර් මස 15 වැනි දින, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ 08.