

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව

2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුදුණය කරන ලදී

2022 නොවැම්බර් මස 04 වන දින **ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ** ගැස**ට් පතුයේ** II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී

ශී් ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණය කරන ලදී.

කොළඹ 5, රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැකි ය.

මිල : රු. 25.00 කැපැල් ගාස්තුව : රු. 15.00

මෙම පනත www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින]

එල්.ඩී.—ඕ. 2/2021

(117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි

ශීු ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:-

1. මේ පනත 2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ. ලුහුඬු නාමය

- 2. (මෙහි මින් මතු "පුධාන පුඥප්තිය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) (117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 32 වන වගන්තිය පහත පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-
- 117 වන අධිකාරයේ 32 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම
- (1) එහි (1) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:-
 - "(1) (අ) (මෙහි මින් මතු "ඉඩම" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඉඩමකට, නොබෙදූ ඉඩමකට, ඉඩම් කොටසකට හෝ සහාධිපතා කොටසකට -
 - (i) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇත්තා වූ; හෝ
 - (ii) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති බවට හිමිකම්පාන්නා වූ,

(මෙහි මින් මතු "කේවියට්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) තැනැත්තකු විසින්, එකී ඉඩමට අදාළ යම් සාධන පතුයක් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමක් පිළිබඳ ව තමා වෙත දන්වීමක් කළ යුතු බවට නියම කරමින්, මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ VIII වන ආකෘතියෙහි වූ කේවියට් තහනමක් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

- (i) පිටපත් දෙකකින් යුක්ත විය යුතු අතර, ඒ සමඟ, එකී ඉඩමට කේවියට්කරුට ඇති අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව හෝ කේවියට්කරු විසින් ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හිමිකම්පාන්නා වූ අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව සනාථ කරන කේවියට්කරුගේ දිවුරුම් පෙත්සමක් සහ නීතිඥවරයකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ද ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය;
- (ii) කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක, එකී ඉඩම ලියාපදිංචි කර ඇති අදාළ වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ නම් සහ ලිපින සඳහන් හිමිකරුවන් වෙත හාර දෙනු ලැබීම සඳහා, මුද්දර යෙදූ ලිපිකවර සමඟ දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති X වන ආකෘතියෙහි වන දැන්වීමක පිටපත් අවශා සංඛ්‍යාවක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබීය යුතු ය;
- (iii) කේවියට්කරු, (මින් මතු "ඇටෝර්නි බලකරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඇටෝර්නි බලපතුයක් දරන්නකු වන අවස්ථාවක දී, (මින් මතු "රෙජිස්ටුාර්" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) රෙජිස්ටුාර් ජනරාල්වරයා හෝ අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ රෙජිස්ටුාර්වරයා හෝ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ටුාර්වරයා වෙත යථා පරිදි ලියාපදිංචි කළ ඇටෝර්නි බලපතුයේ මුල් පිටපතේ සහතික කළ පිටපතක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය; සහ

(iv) කේවියට්කරුගේ නම, අත්සන සහ ජාතික හැඳුනුම්පතේ අංකය හෝ විදේශ ගමන් බලපතුයේ අංකය, හෝ රියදුරු බලපතුයේ අංකය කේවියට් තහනමට අදාළ දැන්වීම් භාරදිය යුතු කේවියට්කරුගේ ශීු ලංකාවේ ලිපිනය, කේවියට් තහනමේ දිනය, කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී කේවියට් තහනම පිළිබඳ දැන්වීම යැවිය යුතු තැනැත්තන්ගේ නම් සහ ලිපින, ඉඩමට කේවියට්කරු විසින් හිමිකම් පාන අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව, හිමිකම් පෑම තහවුරු කරන්නා වූ කරුණු, මායිම් හා ඉඩම ලියාපදිංචි කළ නිවැරදි වෙළුම හා පත්ඉරුව දක්වන ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක් ද, ඇතුළත් විය යුතු ය.

(ඇ) මෙම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා-

- (i) "කේවියට්කරු" යන්නට, සංස්ථාවක්, ඉඩමකට අදාළ යම් භාරයක අර්ථලාභියා, බාලවයස්කරුවකුගේ, සිහිවිකල තැනැත්තකුගේ හෝ මානසික වශයෙන් දුබල තැනැත්තකුගේ නීතෳනුකුල භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා, විනිශ්චිත ණයකරු, මරණකරුවකුගේ බූදලයක පොල්මඃකරුවකු, අද්මිනිස්නාසිකරුවකු හෝ නීතෳනුකුල උරුමකරුවකු හෝ ඉඩමක හිමිකරු සමග ගිවිසුම්ගතව ඇති අපේක්ෂිත ගැනුම්කරුවකු හෝ ඉඩමක් සංවර්ධනය කරන්නකු අයත් වේ;
- (ii) "සහාධිපතා කොටස" යන්නෙන්, 1973 අංක 11 දරන ජාතික රාජා සභාවේ

4 2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනතේ 10 වන වගන්තිය අනුව 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද හෝ මෙම ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපතා කොටසක් අදහස් වේ; සහ

(iii) "සම්බන්ධතාවක්" යන්නට, ක්ෂණිකව ලියාපදිංචි කළ නොහැකි වන්නා වූ ඉඩමකට අදාළ ලියාපදිංචි නොකළ ඔප්පුවකින් හෝ සාධන පතුයකින් පැනනගින්නා වූ, භාරයකින් පැනනගින්නා වූ, අන්තිම කැමති පතුයක් හෝ අන්තිම කැමති පතුයක් නොමැතිව අනුපුාප්තියක් මගින් ලද උරුමයකින් පැනනගින්නා වූ, උකස් කිරීම් හෝ විකුණුම් ගිවිසුමකට අදාළ සාධන පතුවලින් පැනනගින්නා වූ, සම හිමිකාරත්වයකින් පැනනගින්නා වූ හෝ බාලවයස්කාරයකුගේ හෝ සිහිවිකල තැතැත්තකුගේ හෝ මා නසි ක වශයෙන් දුබල තැනැත්තකුගේ බූදලයකින් පැතතගිත්තා වූ,

සම්බන්ධතාවක් ද ඇතුළත් වේ.";

(2) (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්ති ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

> "(1අ) රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින්, කේවියට්කරු (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් අවශා සියලු ලේඛන හා තොරතුරු සපයා ඇති බවට සෑහීමට පත්වීමෙන් අනතුරුව, එකී කේවියට් තහනම ලද බවට දන්විය යුතු අතර, 27 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් නියමිත තොරතුරු වාර්තාගත කරනු ලැබිය යුතු ය.

> (1අා) ලද බව දක්වීමෙන් පසු, රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින්, (1) වන උපවගත්තියේ (ආ) වන ඡේදයේ (iv) වන අනුඡේදය යටතේ කේවියට්කරු විසින් නම් හා ලිපින ලබා දුත් තැනැත්තන් වෙත වහාම දත්වනු ලැබිය යුතු අතර,

- (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) වන ඡේදයේ (ii) වන අනු ඡේදයේ සඳහන් දැන්වීම යවන ලද තැනැත්තන්ගේ නම් සහ ලිපින වෙනත් කරුණු තීරයේ සටහන් කළ යුතු ය.";
- (3) එහි (3) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:-
 - "(3) කේවියට් තහනමක් උපරිම අවුරුදු දෙකක කාලයක් සඳහා වලංගු විය යුතු ය.";
- (4) එහි (4) වන උපවගන්තියේ "කේවියට්කරු වෙත යවනු ලබන දැන්වීම, නියමිත ආකෘතියේ විය යුතු ය" යන වචන වෙනුවට "කේවියට් තහනමේ විස්තර කර ඇති එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් සාධන පතුයන් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉන් පසුව ඉදිරිපත් කර ඇති අවස්ථාවක, කේවියට්කරුට දෙවන උපලේඛනයේ XI හි සඳහන් ආකෘතියෙහි වූ දැන්වීමක් යැවිය යුතු ය" යන වචන හා ඉලක්කම් ආදේශ කිරීමෙන්;
- (5) එහි (5) වන උපවගන්තියේ "බලයලත් අධිකරණයක් මගින් දින තිහක් ඇතුළත" යන වචන වෙනුවට "බලයලත් අධිකරණයක් විසින් දින හැටක් ඇතුළත" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.
- 3. පුධාන පුඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය පහත පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

පුධාන පුඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

- (1) එහි (1) වන උපවගන්තියේ "තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක්, කේවියට් තහනමක් හෝ ලිස්පෙන්ඩනයක්" යන වචන වෙනුවට "තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක් හෝ ලිස්පෙන්ඩනයක්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්;
- (2) එහි (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-
 - "(1අ) (අ) කේවියට් තහනමක් -
 - (i) කේවියට්කරු විසින්;
 - (ii) ඇටෝර්නි බලකරු විසින්;

- (iv) කේවියට් තහනම ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ බාල වයස්කරුවකු, සිහිවිකල තැනැත්තකු හෝ මානසික වශයෙන් දුබල තැනැත්තකු වෙනුවෙන් ඔහුගේ නීතානුකුල භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා නම්, එකී භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා විසින්, නීතානුකුල භාරකරු මිය යාමෙන් හෝ ඔහුව ඉවත් කිරීමෙන් ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයා විසින්, හෝ වයෝපූර්ණත්වයට පත්වීමෙන්, බාලවයස්කරු විසින්;
- (v) හවුල් කේවියට්කරුවන් සිටින්තේ නම්, ඔවුන්ගෙන් එක් කේවියට්කරුවකු හෝ කේවියට්කරුවන් කිහිපදෙනෙකු මිය යාමේ දී ජිවත්ව සිටින කේවියට්කරුවන් විසින්;
- (vi) බුන්වත් බවට විනිශ්චය කරනු ලැබූවේ නම් නිල වශයෙන් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තා විසින්;
- (vii) කේවියට්කරු සංස්ථාවක් වන්නේ නම් සහ එය ඈවර වෙමින් පවතින්නේ නම් සහ කේවියට්කරු හිමිකම්පාන සම්බන්ධතාව අධිකරණය විසින් පත් කරනු ලබන ඈවරකරුවකු වෙත පවතින විට, එම ඈවරකරු විසින් හෝ නිලහාර ගැනුම්කරු;
- (viii) කේවියට් තහනමට විෂයය වූ බූදලය සම්බන්ධයෙන් බලයලත් අධිකරණයක් විසින් තීන්දුවක් නිකුත් කර ඇති අවස්ථාවක දී අධිකරණයේ පිස්කල්වරයා හෝ එකී තීන්දුව යටතේ අයිතියක් ලබන වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින්,

2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

ලිබිතව කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත ඉල්ලා අස්කර ගැනීමට හෝ අවලංගු කිරීම කළ හැකි ය.

- (ආ) මෙහි (අ) ඡේදය යටතේ ඉල්ලා අස්කර ගැනීමේ සාධන පතුයක් ලැබීමෙන් රෙජිස්ටුාර්වරයා -
 - (i) ඉහත කී ආකාරයට කේවියට් තහනම පිළිබඳ රෙජිස්ටරයේ වූ සටහන අවලංගු කර එහි දිනය යෙදිය යුතු ය; සහ
 - (ii) එකී කේවියට් තහනමින් සිය අයිතියට, හි මිකමට හෝ සම්බන්ධතාවට බලපෑම් එල්ල වූ තැනැත්තන් හෝ සංස්ථා වෙත දැන්විය යුතු ය.";
- (3) එහි (2) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

"(2අ) වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුව ද, කේවියට් තහනමක් පිළිබඳ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ නඩු කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් වූ යම් සිතාසියක්, දැන්වීමක්, නෙසයි ආඥාවක් හෝ තීන්දුවක් 32 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ (iv) වන අනුඡේදයේ සඳහන් පරිදි කේවියට්කරුගේ ශී ලංකා ලිපිනය වෙත යැවිය යුතු ය.";

(4) එහි (3) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

> "(4) (3) වන උපවගත්තිය යටතේ කේවියට් තහනමක ලියාපදිංචිය අවලංගු කළේ යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් ද, හෝ ඉඩමක යම් සම්බන්ධතාවක් සම්බන්ධයෙන් ද, එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ම හෝ එකී සම්බන්ධතාව සම්බන්ධයෙන් ම එම කේවියට්කරු ම ඉදිරිපත් කරන කේවියට් තහනමක් රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින් ලියාපදිංචි නොකළ යුතු ය.".

8 2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

පුධාන පුඥප්තියේ 50 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

4. පුධාන පුඥප්තියේ 50 වන වගන්තියේ "අවස්ථානුකූලව අවශා වන වෙනස්වීම් සහිතව යොදා ගත යුතු ය; නමුත් එම උපලේඛනය නියෝග මගින් වෙනස් කිරීම හෝ ඊට යමක් එකතු කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය." යන වචන වෙනුවට "අවස්ථානුකූලව අවශා වන වෙනස්වීම් සහිතව යොදා ගත යුතු ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

පුධාන පුඥප්තියේ දෙවන උපලේඛනය සංශෝධනය කිරීම

- 5. පුධාන පුඥප්තියේ දෙවන උපලේඛනය, පහත පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-
 - (1) එහි VIII වන ආකෘතිය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් ආකෘතිය ආදේශ කිරීමෙන්:-

"VIII වන ආකෘතිය කේවියට් තහනමක ආකෘතිය

[32(ආ) වගන්තිය]

මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් කරනු ලබන (මට අයත්/වෙනත් අයෙකුට අයත් - අයිතිය/ හිමිකම/ සම්බන්ධතාව සඳහන් කරන්න)
නව ද, මෙම කේවියට් තහනම මා වෙනුවෙන් (කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන විට) වෙනුවෙන් මවිසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ පහත කාරණාව/කාරණා මත ය.
ඔප්පු අංක යටතේ
අන්තිම කැමති පතු යටතේ
වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)
යටතේ හිමිකම.
තව ද, මේ සම්බන්ධයෙන් වූ දන්වීම යොමු කිරීමේ ස්ථානය ලෙස වවිසින් (ශීූ ලංකාවේ ලිපිනය) නම් කරමි.

දිනය :

බව ඔබ වෙත මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

දිනය :

(අත්සන)නි ඉඩම් රෙජිස්ටුාර්

10 2022 අංක 32 දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත

අංකය	සාධන සාඛන	පිළිබඳ විස්තරය	පාර්ශ්වකරුවන්	
				١,

අනනුකුලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්වීය යුතු බව

6. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකුලතාවක් ඇතිවුවහොත්, එවිට, සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

