ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

2022 ජූලි මස 15 වන දින II වන කොටස අතිරේකය

(2022.07.18 දින නිකුත් කරන ලදී)



ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන)

(117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනත් කෙටුම්පතකි

අධිකරණ, බන්ධනාගාර කටයුතු හා ආණ්ඩුකුම වාවස්ථා පුතිසංස්කරණ අමාතාතුමාගේ නියමය පරිදි පළකරන ලදී

ශීී ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණය කරන ලදී.

කොළඹ 5, රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැක.

මිල : රු. 24.00 කැපැල් ගාස්තුව : රු. 15.00



මෙම ගැසට් අතිරේකය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

නීතිය බලපෑමේ පුකාශය

- 2 වන වගන්තිය : මේ වගන්තිය මගින් (මින් මතු "පුධාන පුඥප්තිය" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) (117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 32 වන වගන්තිය සංශෝධනය කරනු ලබන අතර, සංශෝධිත පරිදි වූ එම වගන්තියේ නීතිය බලපෑම වනුයේ කේවියට් තහනමක් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ විධිවිධානවල විෂය පථය පුළුල් කිරීම සහ ඇතැම් පද අර්ථනිරූපණය කිරීම වේ.
- 3 වන වගන්තිය : මේ වගන්තිය මගින් පුධාන පුඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය සංශෝධනය කරනු ලබන අතර, සංශෝධිත පරිදි වූ එම වගන්තියේ නීතිය බලපෑම වනුයේ කේවියට් තහනමක් ඉල්ලා අස්කර ගැනීම සහ අවලංගු කිරීමට අදාළව වගන්තියේ විෂය පථය පුළුල් කිරීම වේ.
- 4 වන වගන්තිය : මේ වගන්තිය මගින් පුධාන පුඥප්තියේ 50 වන වගන්තිය සංශෝධනය කරනු ලබන අතර, සංශෝධන පරිදි වූ එම වගන්තියේ නීතිය බලපෑම වනුයේ නිරානුකුලත්වය සඳහා විධිවිධාන සැලසීම වේ.
- 5 වන වගන්තිය : මේ වගන්තිය මගින් පුධාන පුඥප්තියේ දෙවන උපලේඛනය සංශෝධනය කරනු ලබන අතර, එය ඉහත වගන්ති මගින් කරන ලද සංශෝධනවලට ආනුෂංගික වේ.

එල්.ඩී.—ඕ. 2/2021

(117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:-

- 1. මේ පනත 2022 අංක දරන ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ලුහුඩු නාමය (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.
- 5 2. (මෙහි මින් මතු "පුධාන පුඥප්තිය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු 117 වන ලබන) (117 වන අධිකාරය වූ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ අධිකාරයේ 32 වන වගන්තිය පහත පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:- වගන්තිය

සංශෝධනය (1) එහි (1) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත කිරීම දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:-

- - (i) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇත්තා වූ; හෝ
- 15 (ii) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති බවට හිමිකම්පාන්නා වූ,

(මෙහි මින් මතු "කේවියට්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) තැනැත්තකු විසින්, එකී 20 ඉඩමට අදාළ යම් සාධන පතුයක් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමක් පිළිබඳ ව තමා වෙත දැන්වීමක් කළ යුතු බවට නියම කරමින්, මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ VIII වන ආකෘතියෙහි වූ කේවියට් තහනමක් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

- (ආ) ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම කේවියට් තහනමක් ම -
 - (i) පිටපත් දෙකකින් යුක්ත විය යුතු අතර, ඒ සමඟ, එකී ඉඩමට කේවියට්කරුට ඇති අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව හෝ කේවියට්කරු විසින් ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හිමිකම්පාන්නා වූ අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව සනාථ කරන කේවියට්කරුගේ දිවුරුම් පෙත්සමක් සහ නීතිඥවරයකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ද ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය;
 - (ii) කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක, එකී ඉඩම ලියාපදිංචි කර ඇති අදාළ වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ තම් සහ ලිපින සඳහන් හිමිකරුවන් වෙත භාර දෙනු ලැබීම සඳහා, මුද්දර යෙදූ ලිපිකවර සමග දෙවන උපලේඛනයේ X වන ආකෘතියෙහි වන දැන්වීමක පිටපත් අවශා සංඛාාවක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබීය යුතු ය;
 - (iii) කේවියට්කරු, (මින් මතු "ඇටෝර්නි බලකරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඇටෝර්නි බලපතුයක් දරන්නකු වන අවස්ථාවක දී, එකී කේවියට්කරු විසින්, (මින් මතු "රෙජිස්ටුාර්" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) රෙජිස්ටුාර් ජනරාල්වරයා හෝ අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ රෙජිස්ටාර්වරයා හෝ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ටුාර්වරයා වෙත යථා පරිදි ලියාපදිංචි කළ ඇටෝර්නි බලපතුයේ මුල් පිටපතේ සහතික කළ පිටපතක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතු ය; සහ

5

10

15

20

25

(iv) කේවියට්කරුගේ නම, අත්සන සහ ජාතික හැඳුනුම්පතේ අංකය හෝ විදේශ ගමන් බලපතුයේ අංකය, හෝ රියදුරු බලපතුයේ අංකය කේවියට් තහනමට අදාළ දැන්වීම් භාරදිය යුතු කේවියට්කරුගේ ශීු ලංකාවේ ලිපිනය, කේවියට් තහනමේ දිනය, කෝවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී කේවියට් තහනම පිළිබඳ දැන්වීම යැවිය යුතු තැනැත්තන්ගේ නම් සහ ලිපින, ඉඩමට කේවියට්කරු විසින් හිමිකම් පාන අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව, හිමිකම් පෑම තහවුරු කරන්නා වූ කරුණු, මායිම් හා ඉඩම ලියාපදිංචි කළ නිවැරදි වෙඑම හා පත්ඉරැව දක්වන ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක් ද, ඇතුළත් විය යුතු ය.

(ඇ) මෙම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා-

(i) "කේවියට්කරු" යන්නට සංස්ථාවක්, 20 ඉඩමකට අදාළ යම් භාරයක අර්ථලාභියා, බාලවයස්කරුවකුගේ සිහිවිකල තැනැත්තකුගේ හෝ මානසි**ක** වශයෙන් දුබල තැතැත්තකුගේ නීතෳනුකූල 25 භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා, විනිශ්චිත ණයකරු, මරණකරැවකුගේ බූදලයක පොල්ම:කරුවකු, අද්මිනිස්තුාසිකරුවකු 30 නීතෳනුකූල උරුමකරුවකු හෝ ඉඩමක හිමිකරු සමග ගිවිසුම්ගතව ඇති අපේක්ෂිත ගැණුම්කරුවකු හෝ ඉඩමක් සංවර්ධනය කරන්නකු අයත් වේ;

> (ii) "සහාධිපතා කොටස" යන්නෙන් 1973 අංක 11 දරන ජාතික රාජා සභාවේ

5

10

15

බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනතේ 10 වන වගන්තිය අනුව 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපතා කොටසක් අදහස් වේ; 5 සහ (iii) "සම්බන්ධතාවක්" යන්නට, ක්ෂණිකව ලියාපදිංචි කළ නොහැකි වන්නා වූ ඉඩමකට අදාළ ලියාපදිංචි නොකළ 10 ඔප්පුවකින් හෝ සාධන පතුයකින් පැනනගින්නා වූ, භාරයකින් පැතතගින්නා වූ, අන්තිම කැමති පතුයක් හෝ අන්තිම කැමති පතුයක් නොමැතිව අනුපුාප්තියක් මගින් ලද 15 උරුමයකින් පැනනගින්නා වූ, උකස් කිරීම් හෝ විකුණුම් ගිවිසුමකට පතුවලින් අදාළ සාධන වූ, සම පැතතගින්නා හිමිකාරත්වයකින් පැනනගින්නා වූ 20 හෝ බාලවයස්කාරයකුගේ බූදලයකින් පැනනගින්නා වූ,

සම්බන්ධතාවක් ද ඇතුළත් වේ.";

(2) (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්ති ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

25 "(1අ) රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින්, කේවියට්කරු (1) වන උපවගත්තියේ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් අවශා සියලු ලේඛන හා තොරතුරු සපයා ඇති බවට සෑහීමට පත්වීමෙන් අනතුරුව, එකී කේවියට් තහනම ලද බවට දක්විය යුතු අතර, 27 වන වගත්තියේ (1) වන උපවගත්තියේ සඳහන් නියමිත තොරතුරු වාර්තාගත කරනු ලැබිය යුතු ය.

(1අා) රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින්, කේවියට් තහනම ලැබීමෙන් පසු, (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) වන ඡේදයේ (iv) වන අනුඡේදය යටතේ 35 කේවියට්කරු විසින් නම් හා ලිපින ලබා දුන් තැනැත්තන් වෙත වහාම දන්වනු ලැබිය යුතු අතර,

- (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) වන ඡේදයේ (ii) වන අනුඡේදයේ සඳහන් දැන්වීම යවන ලද තැනැත්තන්ගේ නම් සහ ලිපින වෙනත් කරුණු තීරයේ සටහන් කළ යුතු ය.";
- 5 (3) එහි (3) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:-
 - "(3) කේවියට් තහනමක් උපරිම අවුරුදු දෙකක කාලයක් සඳහා වලංගු විය යුතු ය.";
- (4) එහි (4) වන උපවගන්තියේ "කේවියට්කරු වෙත යවනු 10 ලබන දැන්වීම, නියමිත ආකෘතියේ විය යුතු ය" යන වචන වෙනුවට "කේවියට් තහනමේ විස්තර කර ඇති එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් සාධන පතුයන් ලියාපදිංචිය සඳහා ඉන් පසුව ඉදිරිපත් කර ඇති අවස්ථාවක, කේවියට්කරුට දෙවන උපලේඛනයේ XI හි සඳහන් ආකෘතියෙහි වූ දැන්වීමක් 15 යැවිය යුතු ය" යන වචන හා ඉලක්කම් ආදේශ කිරීමෙන්;
 - (5) එහි (5) වන උපවගන්තියේ "බලයලත් අධිකරණයක් මගින් දින තිහක් ඇතුළත" යන වචන වෙනුවට "බලයලත් අධිකරණයක් විසින් දින හැටක් ඇතුළත" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.
- 20 3. පුධාන පුඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය පහත පරිදි මෙයින් ප්‍රධාන සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

පුධාන පුඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

- (1) එහි (1) වන උපවගන්තියේ "තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක්, සංශෝධනය කෝවියට් තහනමක් හෝ ලිස්පෙන්ඩනයක්" යන වචන කිරීම වෙනුවට "තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක් හෝ ලිස්පෙන්ඩනයක්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්;
- (2) එහි (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

"(1අ) (අ) කේවියට් තහනමක් -

- (i) කේවියට්කරු විසින්;
- 30 (ii) ඇටෝර්නි බලකරු විසින්;

5

10

15

20

25

- (iii) කේ වියට් කරු මිය යාමේ දී, පොල්මඃකරුවකු, අද්මිනිස්තුාසිකරුවකු හෝ නෛතික උරුමකරුවකු විසින්;
- (iv) කේවියට් තහනම ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ බාල වයස්කරුවකු, සිහිවිකල තැනැත්තකු හෝ මානසික වශයෙන් දුබල තැනැත්තකු වෙනුවෙන් ඔහුගේ නීතෳනුකූල භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා නම්, එකී භාරකරු හෝ සහාය මිතුයා විසින්, නීතෳනුකූල භාරකරු මිය යාමෙන් හෝ ඔහුව ඉවත් කිරීමෙන් ඔහුගේ අනුපාප්තිකයා විසින්, හෝ වයෝපූර්ණත්වයට පත්වීමෙන්, බාලවයස්කරු විසින්;
- (v) හවුල් කේවියට්කරුවන් සිටින්නේ නම්, ඔවුන්ගෙන් එක් කේවියට්කරුවකු හෝ කේවියට්කරුවන් කිහිපදෙනෙකු මිය යාමේ දී ජිවත්ව සිටින කේවියට්කරුවන් විසින්;
- (vi) බුන්වත් බවට විනිශ්චය කරනු ලැබූවේනම් නිල වශයෙන් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තා විසින්;
- (vii) කේවියට්කරු සංස්ථාවක් වන්නේ නම් සහ එය ඇවර වෙමින් පවතින්නේ නම් සහ කේවියට්කරු හිමිකම්පාන සම්බන්ධතාව අධිකරණය විසින් පත් කරනු ලබන ඈවරකරුවකු වෙත හෝ නිල භාර ගැණුම්කරු වෙත පවතින විට, එම ඈවරකරු විසින්;
- (viii) කේවියට් තහනමට විෂයය වූ බූදලය සම්බන්ධයෙන් බලයලත් අධිකරණයක් විසින් තීන්දුවක් නිකුත් කර ඇති අවස්ථාවක දී අධිකරණයේ ෆිස්කල්වරයා හෝ එකී තීන්දුව යටතේ අයිතියක් ලබන වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින්,

5

10

20

30

ලිබිතව කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත ඉල්ලා අස්කර ගැනීමට හෝ අවලංගු කිරීම කළ හැකි ය.

- (ආ) මෙහි (අ) ඡේදය යටතේ ඉල්ලා අස්කර ගැනීමේ සාධන පතුයක් ලැබීමෙන් රෙජිස්ටුාර්වරයා -
 - (i) ඉහත කී ආකාරයට කේවියට් තහනම පිළිබඳ රෙජිස්ටරයේ වූ සටහන අවලංගු කර එහි දිනය යෙදිය යුතු ය; සහ
 - (ii) එකී කේවියට් තහනමින් සිය අයිතියට, හි මිකමට හෝ සම්බන්ධතාවට බලපෑම් එල්ල වූ තැනැත්තන් හෝ සංස්ථා වෙත දැන්විය යුතු ය.".
- 15 (3) එහි (2) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත අලුත් උපවගන්ති ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

"(2අ) වෙනත් යම් ලිබිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුව ද, කේවියට් තහනමක් පිළිබඳ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ නඩු කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් වූ යම් සිතාසියක්, දැන්වීමක්, නයිසයි ආඥාවක් හෝ තීන්දුවක් 32 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ (iv) වන අනුඡේදයේ සඳහන් පරිදි කේවියට්කරුගේ ශී ලංකා ලිපිනය වෙත යැවිය යුතු ය.".

25 (4) එහි (3) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-

> "(4) (3) වන උපවගත්තිය යටතේ කේවියට් තහනමක ලියාපදිංචිය අවලංගු කළේ යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් ද, එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ම එම කේවියට්කරු ම ඉදිරිපත් කරන කේවියට් තහනමක් රෙජිස්ටුාර්වරයා විසින් ලියාපදිංචි නොකළ යුතු ය.".

4. පුධාන පුඥප්තියේ 50 වන වගන්තියේ "අවස්ථානුකූලව අවශා පුධාන වන වෙනස්වීම් සහිතව යොදා ගත යුතු ය; නමුත් එම උපලේඛනය පත වගන්තිය නිලයාග මගින් වෙනස් කිරීම ලන් ඊට යුමත් එක කිරීම කර නියෝග මගින් වෙනස් කිරීම හෝ ඊට යමක් එකතු කිරීම කරනු සංශෝධනය ලැබිය හැකි ය." යන වචන වෙනුවට "අවස්ථානුකූලව අවශා වන කිරීම 5 වෙනස්වීම් සහිතව යොදා ගත යුතු ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

5. පුධාන පුඥප්තියේ දෙවන උපලේඛනය, පහත පරිදි මෙයින් පුධාන සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

පුඥප්තියේ දෙවන

(1) එහි VIII වන ආකෘතිය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් සංශෝධනය 10 ආකෘතිය ආදේශ කිරීමෙන්:-

"VIII වන ආකෘතිය

[32(ආ) වගන්තිය)]

[32(43) 2623500)]
මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් කරනු ලබන (මට අයත්/වෙනත් අයෙකුට අයත් - අයිනිය/ හිමිකම/ සම්බන්ධතාව සඳහන් කරන්න)
සම්පූර්ණ නම හා ලිපිනය ඇතුළත් කරන්න) වන මා වෙත, දැන්වීමක් කරනු ලැබිය යුතු ය.
သပည် မြှစ်မှာ မြည် သ.
තව ද, මෙම කේවියට් තහනම මා වෙනුවෙන් (කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන විට) වෙනුවෙන් මවිසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ පහත කාරණාව/කාරණා මතය.
ඔප්පු අංක යටතේ
අන්තිම කැමති පතු යටතේ
වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)
යටතේ හිමිකම.
තව ද, මේ සම්බන්ධයෙන් වූ දැන්වීම යොමු කිරීමේ ස්ථානය ලෙස මවිසින් (ශූී ලංකාවේ ලිපිනය) නම් කරමි.

බලකරුගේ අත්සන

ඉහත නම් සඳහන්ලපිනා ඉදිරිපිට දී අත්සන් තබන ලදී.					
1. පළමුවන සාක්ෂිකරුගේ අත්සන					
2. දෙවන සාක්ෂිකරුගේ අත්සන					
උපලේඛනය					
(13 වන වගන්තියේ පරිදි සහ පෙර ලියාපදිංචි කිරීම් දන්නේ නම්, විස්තර කරන්න)"; සහ					
(2) එහි IX වන ආකෘතියට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන අලුත් ආකෘතිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:-					
"X වන ආකෘතිය					
[32(1)(අා)(ii) වගන්තිය)]					
කේවියට් තහනමක් ලියාපදිංචි කළ දේපළක අයිතිකරු වෙත කරනු ලබන දුන්වීම					
නමැති හා වර්පනම් අංක:					
(අත්සන) (ඉඩම් රෙජිස්ටුාර්)					
දිනය :					
XI වන ආකෘතිය					
[32(4) වගන්තිය]					
ලියාපදිංචිය අපේක්ෂාවෙන් පවතින සාධන පතුයක් පිළිබඳ කේවියට්කරුට නිකුත් කරන දැන්වීම					
ඔබ විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද					
දිනය :					

1	ෑංකය	සාධන පතුලේ	ඔප්පුව/ සාධන පතුය සහතික කළ නොතාරිස්වරයාගේ නම	පිළිබඳ විස්තරය	පාර්ශ්වකරුවන්	
						١,

6. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනකුලතාවක් අනතකුලතාවක් ඇතිවුවහොත්, එවිට, සිංහල භාෂා පාඨය ඇති වූ විට බලපැවැත්විය යන ය. බලපැවැත්විය යුතු ය.

පාඨය බලපැවැත්විය යුතු බව

