



தேசிய குடிமகன்தொகுப்பு கமிஷனின் சமீபத்திய அறிவிப்பு

அறிவிப்பு

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அறிவிக்கப்படுகிறது

2379/29 - 2024 ஏப்ரல் மீ 10 வரை 2024.04.10

2379/29 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

2000 இன் 49 ஆம் இலக்க திருத்திய 1946 இன் 13 ஆம் இலக்க நாடு, நகரத் திட்டமிடல்
கட்டளைச் சட்டத்தின் 45 ஆம் பிரிவின் கீழான இடைக்கால அபிவிருத்திக் கட்டளை

2000 இன் 49 ஆம் இலக்க திருத்திய 1946 இன் 13 ஆம் இலக்க நாடு, நகரத் திட்டமிடல் கட்டளைச் சட்டத்தின் 45 ஆம் பிரிவினால்
எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரான பிரசன்ன
ரணதுங்க ஆகிய நான், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளையில் காணப்படுகின்ற 1 ஆம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
கிழக்கு மாகாணத்தின் பிராந்திய அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணிகளின் பௌதீக அபிவிருத்தி சம்பந்தமாக (இங்கு
இதனகத்து “பொது இடைக்கால” அபிவிருத்திக் கட்டளை என்றழைக்கப்படும்) பொது “கட்டளை” ஐ இந்த அறிவித்தல் மூலம்
பிரகடனம்செய்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
செஞ்சிறப்பாய கட்டம் II,
பத்தரமூலல்,
2024, ஏப்பிரல் 02.



1. இக்கட்டளை 2024 நாடு நகரத்திட்டமிடல் (பொது இடைக்கால அபிவிருத்திக் கட்டளை) என்றழைக்கப்படும்.

3. கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் ஆக்கப்படவுள்ள திட்டம் சம்பந்தமான யாதாயினுமொரு பிரதேசத்தின் இடைக்கால அபிவிருத்தி தொடர்பாக விசேட இடைக்கால அபிவிருத்தி விதித்துரைக்கப்படுகின்ற பட்சத்தில், குறித்த விசேட கட்டளையில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு யாதாயினும் மாற்றம் செய்தலுக்கு உட்பட்டு, ஏதெனுமொரு வகையில் இந்தக் கட்டளையின் ஏற்பாடுகள், மேற்படி காணிகள் தொடர்பில் ஏற்படையதாக இருக்கும்.

(ஆ) 'அ' உப பிரிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள யாதாயினுமொரு அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்குள் குறித்த காணி அமைந்திருக்கவில்லை எனின், மேற்படி காணி அமைந்திருக்கின்ற நிருவாக எல்லைகளை உள்ளடக்கிய பிராந்தியத்திற்கு கட்டளைச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் அமைச்சரினால் நியமனம் செய்யப்படுகின்ற பிராந்திய திட்டமிடல் குழுவின் (இங்கு இதனகத்து "திட்டமிடல் அதிகாரி" என்றழைக்கப்படுகின்ற) கண்காணிப்பின் கீழ் கிழக்கு மாகாணத்திலுள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் நாற்பத்து ஐந்தின் (45) பிரதேச செயலாளர்களாக இருத்தல் வேண்டும்.

6. இக்கட்டளையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள யாதாயினுமோரு ஏற்பாடுகளின் மூலம் குறித்த பிராந்தியத்திற்கு ஏற்படையதாகின்ற யாதாயினுமொரு விசேட இடைக்கால அபிவிருத்தி கட்டளைகளின் மூலம் அல்லது அதிகாரியினால் குறித்த யாதாயினும் ஏற்பாடொன்றில் அதிகாரியாக குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரியினால் ஆக்கப்படுகின்ற திட்டத்திற்கு குறித்த பிரதேசத்திற்குள் இடைக்கால அபிவிருத்திகளை ஒழுங்குறுத்துவது தொடர்பாக, பொறுப்புக்கூற வேண்டிய அலுவலர் ஒருவரினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள அனுமதிப்பத்திரத்தின் மூலம் தத்துவமளிக்கப்பட்டாலொழிய, வேறு யாதாயினுமொரு எழுத்து மூலமான சட்டத்தில், எவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள போதிலும், எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பிராந்தியத்திற்கும் திட்டமொன்றை தயார் செய்வதற்கான கட்டளைகள் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்படுகின்ற திகதி முதல் ஆரம்பித்து, அவ்வாறு தயார் செய்யப்பட்டுள்ள திட்டம் அமுலுக்கு வரும் திகதிகளில் நிறைவடையும் கால எல்லைக்குள், யாதாயினுமொரு சந்தர்ப்பத்தில், யாராயினுமொரு ஆளினால்,

(இ) காணியின் ஒரு பகுதியை தனியான உரித்தாக மாற்றக்கூடிய வகையில், அப்பிரதேசத்தின் எந்தவொரு காணியையும் அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது உப பிரிவிடல், சாட்டுதல் செய்தல், பயன்படுத்தல் அல்லது வேறு வகையில் நீக்கம் செய்தல் அல்லது கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வதற்கு; எந்த வகையிலும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது.

அவ்வாறு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் இல்லை எனின், இக்கட்டளையில் உள்ளடங்கும் ஏதேனும் உத்தரவின் மூலம் அப்பிரதேசத்திற்கு ஏற்படையதான யாதாயினும் விசேட இடைக்கால அபிவிருத்திக் கட்டளை மூலம் அல்லது இந்த உரிமப்பத்திரத்தைப்

பெற்று஑்கா஑ு஑ு஑் ஑திகாரி ஑ல்லது ஑லுவலர் ஑ல்லது ஑வ்வா஑ா஑ யாதா஑ி஑஑஑ கட்டளையி஑் குறித்துரை஑்க஑்ப்பட்டு஑் ஑திகாரி ஑ல்லது ஑லுவலர் திட்ட஑் தயார் ஑ெய்யப்ப஑வு஑்஑் பிரதே஑த்தி஑் காணியி஑் இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தியை ஑஑ுங்குறுத்து஑தற்கு பாறுப்பு஑்குற஑்வே஑்஑ும்.

7. 06 ஑ுவது பிரி஑ி஑் குறித்துரை஑்க஑்ப்பட்டு஑்஑் கால ஑ல்லை஑்கு஑், யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑ந்தர்ப்பத்தி஑், ஑ேற்ப஑ி பிரி஑ி஑் குறித்த பிரி஑ி஑் ஑ல்லது குறித்த பிரதே஑த்திற்கு ஑ற்பு஑ையதா஑ி஑்஑ ஑ேற்ப஑ி கட்டளையி஑் யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑ற்பா஑்டி஑ை ஑ீறி யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑பி஑ி஑ுத்திப் பிரதே஑த்தி஑் யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு காணி ஑ல்லது கட்டிட஑் ஑ல்லது ஑து ஑ா஑ர்பி஑் யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑ட஑டி஑்கையை ஑஑ுல்ப஑ுத்த஑் காரண஑ாக ஑஑ை஑ி஑்஑ ஑ல்லது ஑ங்கீகார஑் ஑஑ங்க஑்ப்படு஑ி஑்஑் யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑ெய்யப்பா஑்டை ஑஑ர் ஑஑ுல்ப஑ுத்து஑த஑் ஑ுல஑், கட்டளை஑் ஑ட்டத்தி஑் 81 ஑஑் பிரி஑ி஑் கீழ் யாரா஑ி஑஑஑் ஑ு஑ா஑ு஑ர் குற்ற஑ாளியா஑ார் ஑஑்பது஑், ஑திகாரியி஑ால் ஑ல்லது குறித்த பிரதே஑த்திற்கு஑் இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தியை ஑஑ுங்குறுத்து஑து ஑ா஑ர்பி஑் பாறுப்பு஑்குற வே஑்஑ிய ஑லுவலரி஑ால் ஑ேற்கா஑்஑ப்ப஑ும் கா஑ரி஑்கையி஑் பேரி஑், குறித்த கா஑ரி஑்கையி஑் குறிப்பிடப்ப்பட்டு஑்஑் கால ஑ல்லை஑்கு஑், ஑ேற்ப஑ி ஑ீர்஑ாணிப்பை ஑ாற்ற஑் ஑ெய்யு஑ாறு ஑ல்லது இ஑ித்து ஑஑ற்று஑ாறு ஑ீதி஑்஑்஑் ஑த்தர஑ிடப்ப஑ ஑ுடியு஑்.

8. 07 ஑஑் பிரி஑ி஑் கீழ் ஑ெளியிடப்ப஑ ஑ீதி஑்஑்஑் ஑த்தர஑ி஑் ஑ுல஑், குறித்த கட்டிடத்தை ஑ாற்ற஑் ஑ெய்யதற்கு ஑ல்லது ஑஑ற்று஑தற்கு ஑ல்லது இ஑ித்து ஑ி஑ு஑தற்கு ஑ட஑டி஑்கை ஑ேற்கா஑்஑஑஑ாறு யாரா஑ி஑஑஑் ஑ு஑் ஑஑ு஑ு஑ு஑் ஑த்தர஑ிடப்ப்பட்டு஑்஑் ப஑்஑த்தி஑், குறித்த கட்டளையி஑் குறித்துரை஑்க஑்ப்பட்டு஑்஑் கால ஑ல்லை஑்கு஑், ஑வ்வாறு ஑ட஑டி஑்கை ஑ேற்கா஑்஑தற்கு குறித்த ஑பர் ஑ட஑டி஑்கை ஑ேற்கா஑்஑ாத ப஑்஑த்தி஑், குறித்த கட்டிடத்தை ஑ாற்ற஑் ஑ெய்யதற்கு ஑ல்லது ஑஑ற்று஑தற்கு ஑ல்லது இ஑ித்து ஑ி஑ு஑தற்கு ஑ட஑டி஑்கை ஑ேற்கா஑்஑ ஑த்தர஑ை ஑ெளியிட஑் காரண஑ா஑்஑ கா஑ரி஑்கையை ஑஑ர்ப்பித்து஑்஑் ஑திகாரி஑ு஑் ஑ல்லது ஑லுவலரு஑ு஑் இயலு஑ா஑ும். ஑வ்வாறு ஑ாற்ற஑் ஑ெய்யதற்கு ஑ல்லது ஑஑ற்று஑தற்கு ஑ல்லது இ஑ித்து ஑ி஑ு஑தற்கு தாங்கி஑்கா஑்஑ப்ப஑ ஑கல ஑ெல஑ி஑ங்கல஑ும் பிரதா஑஑ாக குறித்த ஑பரி஑் ஑ுத஑஑் ஑ீதா஑் பாறுப்பா஑்஑ா஑்஑ இ஑ு஑ு஑் ஑஑்பது஑், ஑஑ுங்கு஑ிதி஑்஑் ஑ுல஑் ஑ற்பா஑ு஑் ஑ெய்யப்ப்பட்டு஑்஑்஑ாறு குறித்த ஑பரி஑்஑ி஑ு஑்஑் ஑ீர் ஑று஑ி஑்஑்கா஑்஑ப்ப஑ ஑ுடியு஑்.

9. இ஑்கட்டளையி஑் ஑ற்பா஑ு஑ு஑ு஑் ஑ேலதி஑ாக 1915 ஑஑் ஑ு஑்஑ி஑் 19 ஑஑் இல஑்க ஑ீ஑஑ைப்ப஑ ஑ற்ற஑் ஑கர ஑பி஑ி஑ுத்தி஑்கட்டளை஑் ஑ட்டத்தி஑் கீழா஑் ஑ுத஑ு஑ா஑ு ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑ி஑ு஑ாக஑், ஑ேற்ப஑ி ஑ீ஑஑ைப்ப஑ ஑ற்ற஑் ஑கர ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகார ஑பை கட்டளை஑் ஑ட்டத்தி஑் கீழா஑் ஑ே஑்ப஑ுத்தல் ஑லய஑யப்ப஑ுத்தல் துணை஑் ஑ட்டங்க்஑் ஑ற்ற஑்/஑ல்லது ஑கர ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகார ஑பை ஑ட்டத்தி஑் கீழா஑் திட்டங்க்஑் ஑ற்ற஑் கட்டிட ஑஑ுங்கு஑ிதி஑்஑ும், (஑ற்கெ஑்஑ே ஑஑ுலி஑் இ஑ுப்பி஑் இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகாரியி஑ால் பிரதே஑ ஑பி஑ி஑ுத்திப் பிரதே஑஑ாக, இ஑்கட்டளையி஑் 2 ஑஑் பிரி஑ி஑் ஑ுல஑் குறித்துரை஑்க஑்ப்பட்டு஑்஑்஑ாறு பிரதே஑த்திற்கு஑் ஑ற்படு஑ி஑்஑் ஑கல காணி஑ு஑ு஑்஑் ஑஑ுல்ப஑ுத்தப்ப஑ ஑ுடியு஑்.

10. ஑ேறு யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு துணை஑்஑ட்ட஑்஑்஑் ஑ேறு யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு ஑ட்டத்தி஑் கீழா஑் ஑஑ுங்கு஑ிதி ஑தற்கு ஑ுரணாக ஑ந்த ஑ிடயத்தை஑்குறிப்பிடு஑ி஑்஑் பாதி஑ும், இ஑்கட்டளையி஑் ஑ற்பா஑ு஑்஑் ஑வ்வாறு தத்து஑஑ு஑்஑தாக இ஑ு஑ு஑ும். ஑வ்வாறு ஑ற்பா஑ு஑ு஑ு஑் இ஑ையே யாதா஑ி஑஑஑் ஑ாதி஑் ஑ல்லது இணங்கியா஑ு஑ாக஑ை காணப்ப஑ாத ப஑்஑த்தி஑், 9 ஑஑் பிரி஑ி஑் குறித்துரை஑்க஑்ப்பட்டு஑்஑்஑் ஑ேறு யாதா஑ி஑஑஑் துணை஑்஑ட்டங்க்஑் ஑ல்லது ஑஑ுங்கு஑ிதி஑்஑ை ஑ி஑ு஑ி “இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தி஑் கட்டளை” தத்து஑஑ு஑்஑தாக஑் காணப்ப஑ும்.

11. இ஑்கட்டளை ஑ற்பு஑ையதா஑ி஑்஑் யாதா஑ி஑ு஑ா஑ு காணியை ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑ெய்யதற்காக கட்டளை஑் ஑ட்டத்தி஑் 45 ஑஑் பிரி஑ி஑் கீழ் ஑஑ு஑ி஑ிப்பத்திர஑ா஑்஑ாறு யாரா஑ி஑ு஑ா஑ு இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகாரி ஑஑டாக யாரா஑ி஑஑஑் ஑ு஑ா஑ு஑ு஑ு஑் ஑ி஑ியா஑ி஑்க ஑ுடி஑து பி஑்஑஑ும் ஑ந்தர்ப்பங்க்஑ிலா஑ும்.

(஑) குறித்த ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகாரி, குறித்த காணி஑்கா஑்஑ இ஑ை஑்கால ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகாரியாதல்.

(஑ு) குறித்த ஑பரி஑ால், ஑து ஑ா஑ர்பி஑் ஑஑ுத்து ஑ுல஑ா஑் ஑ிண்ணப்பப்ப஑ி஑ம், குறித்த ஑பி஑ி஑ுத்தி ஑திகாரியிட஑் ஑஑ர்ப்பி஑்க஑்ப்பட்டி஑ுத்தல் ஑ற்ற஑் குறித்த ஑ிண்ணப்பப்ப஑ி஑ி஑த்து஑், குறித்த காணியை (இங்கு இது஑ை஑ுது “஑஑ை஑ிடத் திட்டம்” ஑஑்஑஑ு஑்க஑்ப்படு஑ி஑்஑்) இ஑ங்காண்பதற்கு பாதி஑ு஑ா஑்஑ ஑கையி஑் தயார் ஑ெய்யப்ப஑ ஑ில ஑ரைப஑த்தி஑் 3 பிரதி஑ு஑ையும், ஑த்தே஑ ஑பி஑ி஑ுத்தியை ஑ெளிப்ப஑ுத்தி஑்கா஑்டு஑ி஑்஑் ஑கையிலா஑் ஑ில஑ரைப஑ம் ஑ற்ற஑் ஑ரைப஑ம் ஑ுல஑் த௑ளி஑ு஑ுத்தப்ப஑ ஑ிபர஑ும், ஑஑ர்ப்பி஑்தல். ஑வ்வாறு ஑ி஑஑஑஑், குறித்த ஑ுட்க்஑ி஑ால் ஑஑ர்ப்பி஑்க஑்ப்பட்டு஑்஑்஑் ஑ிபர஑ம் ஑ற்ற஑் ஑஑ை஑ிடத் திட்டம் த஑ிர ஑ில஑ரைப஑ம் ஑ற்ற஑் ஑ரைப஑த்தை ஑஑ர்ப்பி஑்பது ஑஑சியம் ஑஑்பது இ஑்஑் ஑஑்஑ிரி஑ி஑் குறிப்பிடப்ப்பட்டு஑்஑்஑் ஑ற்பா஑ு஑் ஑ற்பு஑ையதாக இ஑ு஑ாது.

(இ) ஑வ்வாறு ஑ாறு ஑பி஑ி஑ுத்தியை, பிரா஑்திய திட்ட஑ிடல் கு஑ு஑ி஑ால், ப஑ு஑்டா஑்஑் பிரா஑்திய திட்ட ஑ரை஑ில் ஑஑்பு஑ுத்து஑தற்கு ஑஑னத்தி஑் கா஑்஑்஑ப்படு஑ி஑்஑் ஑ந்த஑ாறு ஑பி஑ி஑ுத்திப் பிரேரணையிலும் தா஑்க஑் ஑ெலுத்தலாகாது.

(ஈ) மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள், பகுதியளவில் பிரதான வீதி அபிவிருத்திப் பிரதேசமொன்றில் அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில், உரிய அதிகாரிகள் ஒருங்கிணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்வேண்டும்.

(உ) மற்றும் இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரிகளினால் எந்தவொரு நிபுணத்துவ அமைப்பு அல்லது திணைக்களத்துடனும் கலந்துரையாடிய பின்னர் முக்கியமான அல்லது அத்தியாவசியமான ஏற்புடையதான கருத்து தொடர்பில் ஆராய்தல் வேண்டும்.

12. கட்டளைச் சட்டத்தின் மற்றும் இக்கட்டளையின் உள்ளடங்கும் ஏற்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரி ஒருவரினால் :

(அ) கட்டளைச் சட்டத்தின் 46 ஆம் பிரிவின் கீழ் யாராயினுமொரு விண்ணப்பதாரிக்கு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்பட முடியும் அல்லது நிராகரிக்கப்பட முடியும்.

(ஆ) குறித்த அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படுவது எவ்வாறான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு என்பதை தீர்மானித்து அனுமதிப்பத்திரத்தில் குறிப்பாக குறித்துக் காட்டுதல் வேண்டும்.

13. கட்டளைச் சட்டத்தின் 46 ஆம் பிரிவின் கீழ் யாராயினுமொரு விண்ணப்பதாரிக்கு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குவதை நிராகரிப்பதற்கு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரி மேற்கொள்ளும் ஒவ்வொரு தீர்மானமும் எழுத்து மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறித்த தீர்மானம் எட்டப்பட்டமைக்கு காரணமான காரணிகள் யாவை என்பதைக் குறிப்பிடுதல் வேண்டும்.

14. கட்டளைச் சட்டத்தின் 46 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படுகின்ற அனுமதிப்பத்திரமொன்றைப் பெறும் ஒவ்வொரு ஆளும், குறித்த அனுமதிப்பத்திரத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

15. இக்கட்டளையின் கீழ் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக் கொள்வதற்காக தம்மிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள சகல விண்ணப்பப்படிவங்கள் பற்றிய பதிவேடொன்றை (இங்கு இதனகத்து “பதிவேடு” என்றழைக்கப்படுகின்ற ஒவ்வொரு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியும் பேணி வருதல் வேண்டும் என்பதுடன், குறித்த ஒவ்வொரு விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பிலும் பின்வரும் தகவல்களை குறித்த விண்ணப்பப்படிவ பதிவேட்டில் பதிவு செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

(அ) விண்ணப்பதாரியின் பெயர் மற்றும் முகவரி

(ஆ) விண்ணப்பப்படிவத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட காணியின் பெயர் மற்றும் அமைவிடம்

(இ) சமர்ப்பித்துள்ள விண்ணப்பப்படிவத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி பற்றிய முழுமையான விபரம்

(ஈ) குறித்த இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியினால் இக்கட்டளையின் 6 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, மேற்படி விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் அல்லது ஆட்களிடம் வினவி இருப்பின், குறித்த அதிகாரிகள் மற்றும் ஆட்களினால் செய்யப்பட்டுள்ள சிபாரிசுகள்.

(உ) விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பில் மேற்படி இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியின் தீர்மானம்

(ஊ) விண்ணப்பதாரிக்கு உரிமப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டிருப்பின், உரிமப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் இருப்பின், குறித்த நிபந்தனைகள்

16. இக்கட்டளையின் கீழ் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தம்மிடம் விண்ணப்பப்படிவம் சமர்ப்பிக்கின்ற சகல ஆட்கள் தொடர்பிலும் அகராதி ஒழுங்கு வரிசையில் சூசிகை பத்திரமொன்றை ஒவ்வொரு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியும் பேணி வருதல் வேண்டும். ஒவ்வொரு விண்ணப்பதாரியின் பெயர் மற்றும் பதிவேட்டில் குறித்த விண்ணப்பப்படிவத்தின் விபரங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பக்கம் அல்லது பக்கங்களின் இலக்கங்களையும் அதில் உள்ளடக்குதல் வேண்டும்.

17. வீதிகள் தொடர்பாக காணி அபிவிருத்திக்கு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியினால் யாதாயினும் அனுமதிப்பத்திரம் வெளியிடப்படும் பட்சத்தில், குறித்த வீதியின் அமைவிடம் பற்றி அகராதி ஒழுங்குவரிசையில் தயார் செய்யப்பட்ட சூசிகை பத்திரத்தை ஒவ்வொரு இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியும் பேணி வருதல் வேண்டும் என்பதுடன், அதில் வீதவரி இலக்கம் இருப்பின் அதுவும், குறித்த விண்ணப்பப்படிவத்தின் விபரங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பக்கத்தின் அல்லது பக்கங்களின் இலக்கங்களையும் உட்புகுத்துவதற்கு அல்லது உட்புகுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள செயற்படல் வேண்டும்.

18. இக்கட்டளையின் பதங்கள் தொடர்பில் சந்தர்ப்பம் வேறு வகையாக தேவைப்படுத்தினாலொழிய,-

- (அ) “அமைச்சுக்களுக்கு இடையிலான ஒருங்கிணைப்புக் குழு” அல்லது “ஒருங்கிணைப்புக் குழு” என்பதனால் கருதப்படுவது கட்டளைச் சட்டத்தின் 4 (ஆ) பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள அமைச்சுக்களுக்கு இடையிலான ஒருங்கிணைப்புக் குழுவாகும்.
- (ஆ) “அபிவிருத்தி” என்பதனால் கட்டளைச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்கோடல் கருதப்படும் என்பதுடன், அதன் இலக்கண ரீதியான வித்தியாசங்கள் மற்றும் சமமான வாக்கிய முறைகள் அவ்வாறே புரிந்து கௌஸ்படல் வேண்டும்.
- (இ) “அபிவிருத்தி பிரதேசம்” என்பதனால் கருதப்படுவது கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்படுகின்ற பிரதேசமொன்றாகும்.
- (ஈ) யாதாவினுமொரு காணி தொடர்பிலான அபிவிருத்தி ‘இடைக்கால அபிவிருத்தி’ என்பதனால் கருதப்படுவது, மேற்படி காணி அமைந்துள்ள அபிவிருத்திப் பிரதேசம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதிக்கு விரிவான திட்டமொன்றை தயார் செய்வதற்கு கட்டளைச் சட்டத்தின் கட்டளைகளை வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரகடனம் செய்யும் திகதி முதல் ஆரம்பித்து, அவ்வாறே தயார் செய்யப்படுகின்ற திட்டங்கள் தத்துவமுள்ளதாகும் திகதிகள் நிறைவடையும் காலப்பகுதியாகும்.
- (உ) “உள்ளூர் அதிகாரசபை” என்பதனால்,
- (I) மாநகர சபை பிரதேசங்கள் தொடர்பில் பயன்படுத்தும் போது, குறித்த பிரதேசத்தின் மாநகர சபையும்,
- (II) 1939 இன் 61 ஆம் இலக்க நகர சபைகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் பொருட்கோடலின் கீழ் கொள்ளப்படுகின்ற ஒரு நகரம் தொடர்பில் பயன்படுத்தும் போது, குறித்த நகர சபையும்,
- (III) 1946 இன் 3 ஆம் இலக்க பட்டின சபைகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் பொருட்கோடலின் கீழ் கொள்ளப்படுகின்ற ஒரு நகரம் தொடர்பில் பயன்படுத்தும் போது, 1987 இன் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள ஒரு பிரதேச சபையும்,
- (IV) கிராமப் பிரதேசம் தொடர்பில் பயன்படுத்தும் போது, 1987 இன் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேச சபையும்,
- (V) ‘அமைச்சர்’ என்பதனால் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரும்,
- (VI) ‘திட்டம்’ என்பதனால் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் தயார் செய்யப்பட்டுள்ள எந்தவொரு திட்டமும்,
- (VII) ‘பிராந்திய திட்டமிடல் குழு’ என்பதனால் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள, கிழக்கு மாகாண பிராந்திய திட்டமிடல் குழுவும்,
- (VIII) ‘கட்டளை’ என்பதனால் இடைக்கால அபிவிருத்திக் கட்டளையும்,
- (IX) ‘அதிகாரி’ என்பதனால் இடைக்கால அபிவிருத்தி அதிகாரியும் கருதப்படும்.
- (X) ‘திணைக்களம்’ என்பதனால் கருதப்படுவது பாராளுமன்ற சட்டமொன்றின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய தாபிக்கப்பட்ட மற்றும் அமைச்சரவை அமைச்சர் ஒருவரின், இராஜாங்க அமைச்சர் ஒருவரின் அல்லது பிரதி அமைச்சர் ஒருவரின் அமைச்சின் கீழ் இயங்கி வருகின்ற எந்தவொரு அரசு திணைக்களம் அல்லது அதிகார சபை, சபை அல்லது கூட்டுத்தாபனம் என்பதாகும். கிழக்கு மாகாண சபையின் கீழ் இயங்கி வருகின்ற உள்ளூர் அதிகார சபைகள் உட்பட எந்தவொரு திணைக்களம் அல்லது நியாயாதிக்க அதிகார சபையும் இதில் உள்ளடங்கும்.

I ஆம் அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணத்தின் பிராந்திய அபிவிருத்தி பிரதேசம் என்பது இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 13 ஆம் திருத்தத்தின் எட்டாவது அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2270/11 ஆம் இலக்க 2022, மாச்ச 8 ஆந் திகதிய வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான, பிரதேசம்.

II ஆம் அட்டவணை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி

- (1) பின்வரும் அபிவிருத்தியொன்று தவிர யாதாயினுமொரு எழுத்து மூலமான சட்டத்தினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி -

(அ) தற்போதுள்ள கட்டிடமொன்றை நிர்மாணித்தல், மீள் நிர்மாணித்தல் அல்லது விஸ்தரித்தல்

(ஆ) வீதிகளை நிர்மாணித்தல், விரிவாக்கம் செய்தல் அல்லது பிரிவிடல் மற்றும்

(இ) யாதாயினுமொரு காணியை, அதன் ஏதெனுமொரு பகுதியை தனியான காணியொன்றாக மீண்டும் பிரிவிடல் அரசு அல்லது உள்ளூராட்சி மன்றமொன்றினர் நிறைவேற்றப்படுகின்ற, இந்தக் கட்டளை அமுலுக்கு வருவது ஆரம்பிக்கும் திகதிக்கு முன்னதாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒரு அபிவிருத்தி

- (2) அரசு அல்லது உள்ளூராட்சி மன்றமொன்றினர் நிறைவேற்றப்படுகின்ற, இந்தக் கட்டளை அமுலுக்கு வருவது ஆரம்பிக்கும் திகதிக்கு முன்னதாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒரு அபிவிருத்தி.

- (3) 2 ஆம் பந்தியில் நோக்கங்கள் தொடர்பில் யாதாயினுமொரு காணியின் அபிவிருத்திக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படுவது -

(அ) யாதாயினுமொரு எழுத்து மூலமான சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, அரசாங்கத்தினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபை ஒன்றினால் அபிவிருத்திக்கு யாதாயினும் விருப்பம், அங்கீகாரம் அல்லது அனுமதி மூலம் வழங்கப்பட்டிருப்பின், அல்லது

(ஆ) அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக மேற்படி காணியை கட்டாயமாக பயன்படுத்திக்கொள்ள அங்கீகாரம் வழங்கி அரசு அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையினால் கட்டளைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ள பட்சத்தில், அல்லது

(இ) குறித்த அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக காணியை ஒதுக்கிக் கொடுப்பதற்கு அல்லது குறித்த நோக்கத்துக்காக காணி கொள்ளலை மேற்கொள்ள அரசாங்கம் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையொன்றினால் விருப்பம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பட்சத்தில், அல்லது

(ஈ) குறித்த அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக நிதியை கடனாகப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது வேறு வகையில் அவ்வாறு பயன்படுத்திக்கொள்ள முடியாத நிதியை, குறித்த நோக்கத்துக்குப் பயன்படுத்திக்கொள்ள அரசினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பட்சத்தில், அல்லது

(உ) அபிவிருத்திக்கு உதவியாக யாதாயினும் கொடையை வழங்குவதற்கு அரசு அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபை யாதாயினும் வாக்குறுதியளித்துள்ள பட்சத்தில்,

ஆகிய சந்தர்ப்பங்களிலாகும்.

- (4) காணப்படுகின்ற ஒரு கட்டிடத்தின் வெளித்தோற்றத்தில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்ற அல்லது அதன் உபயோகத்தை மாற்றம் செய்வது தொடர்பில் அவசியமாகின்ற அல்லது மாற்றம் செய்தல் அல்லாத, குறித்த கட்டிடத்தின் பராமரிப்புக்கு அவசியமாகின்ற யாதாயினும் ஒரு மாற்றம் செய்தல், யாதாயினும் புதுப்பித்தல் அல்லது யாதாயினும் செயலை மேற்கொள்ளல்.

- (5) 4 ஆம் பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக “காணப்படுகின்ற கட்டிடம்” என்பதனால் கருதப்படுவது இக்கட்டளை அமுல்படுத்தப்படும்போது, ஆரம்பிக்க முன்னர் முன்னர் இது ஒப்பந்த உடன்படிக்கைக்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டியெழுப்பப்பட்ட அல்லது குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் அல்லது இக்கட்டளையின் ஏற்பாடுகளை மீறாத வகையில்வேறு விதமாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டியெழுப்பப்பட்டதொரு கட்டிடம்.
- (6) கட்டிடங்கள், நீர்த்தேக்கங்கள், அணைக்கட்டுகள் மற்றும் கல் அல்லது கொன்க்ரீட், செங்கல் அல்லது உருக்கு பயன்படுத்தி வேறு கட்டமைப்பொன்றை நிர்மாணித்தல், மீள்நிர்மாணித்தல், மாற்றம் செய்தல் அல்லது விஸ்தரித்தல் தொடர்பில் ஏற்படையதாகாத அபிவிருத்திகளான நீர், ஏரிவாயு அல்லது மின்சக்தியை வழங்குதல், மேம்படுத்தல் அல்லது பராமரிப்புச் செய்வது சம்பந்தமாக அவசியமாகின்ற அபிவிருத்திகள் -
- (அ) நீர்ப்பாதைகள் அல்லது மேற்புற வடிகாலமைப்புக்களை வழங்குதல், பராமரிப்புச் செய்தல், மேம்படுத்தல் அல்லது புதுப்பித்தல் தொடர்பில் தேவையான அபிவிருத்தி
- (ஆ) பொது மலசலகூடம் தவிர மலசலகூடங்கள் மற்றும் நீர் முத்திரையிடப்பட்ட மலசலகூடங்களை நிர்மாணித்தல் உட்பட மலசல கழிவுகற்றல் மற்றும் நிலக் கீழ் நீர் விநியோகக் கட்டமைப்புக்களை பெற்றுக்கொடுத்தல், பராமரிப்புச் செய்தல், மேம்படுத்தல் அல்லது புதுப்பித்தல் தொடர்பில் அவசியமாகின்ற அபிவிருத்தி
- (இ) யாதாயினுமொரு பூசை வைபவம் அல்லது உற்சவம் தொடர்பில் உபயோத்திற்காக நிரந்தரமான அல்லது தற்காலிகமான கட்டமைப்புக்களை நிர்மாணித்தல்.
- (ஈ) வீதி, தெருக்கள் அல்லது வேறு பெருந்தெருக்களை மறுசீரமைப்புச் செய்தல், மேம்படுத்தல் அல்லது புதுப்பித்தல் தொடர்பில் அவசியமாகின்ற அபிவிருத்தி.

EOG 04-0119