

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

### அதிவிசேஷமானது

අංක 1837/47 - 2013 නොවැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2013.11.22  
1837/47 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பீ. 9/2013.

(460 ஆம் அத்தியாயமான) காணிகொள்ளுதல் சட்டம்

(460 ஆம் அத்தியாயமான) காணிகொள்ளுதல் சட்டத்தின் 63 (2) (ஊ) என்னும் பிரிவின் கீழ் காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கொழும்பு,  
2013, நவம்பர் 22.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ் ஒழுங்குவிதிகள் 2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கொள்ளுதல் (நட்டாடு செலுத்துதல்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. (1) வெளியிடப்பட்ட சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தலொன்று தொடர்பில் (இதனகத்துப்பின்னர் “குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டங்கள்” எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படுவதுமான) (2) ஆம் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட எவையேனும் சுருத்திட்டங்களுக்காக ஏதேனும் காணியின் கொள்ளுதலினால் விளைவிக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஊறுப் பாதிப்புக்காகச் சந்தைப் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல் அடிப்படையிலான நட்டாடு இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 3, 4, 5 மற்றும் 6 ஆம் ஒழுங்குவிதிகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கியிருக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) இவ் ஒழுங்குவிதிகளின் நோக்கங்களுக்காக குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டங்கள் பின்வருமாறு :-

- (அ) கொழும்பு - கட்டுநாயக்கா அதிவேக வீதிக் சுருத்திட்டம் ;
- (ஆ) கொழும்பு சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்திக் சுருத்திட்டம்
- (இ) தென்னிலங்கை போக்குவரத்து அபிவிருத்திக் சுருத்திட்டம்





(iii) கமத்தொழில் காணிகள் என்னும் விடயத்தில் எஞ்சியிருப்பது பயிச்செய்கைக்குப் பெளதீக ரீதியாக இயலாதிருப்பின் லார்க் கொள்ளுதற்காயினுஞ் சரி அல்லது மீதியுள்ள விஸ்தீரணத்துக்கு கொடுப்பனவுவொன்றைச் செய்வதற்காயினுஞ்சரி தீர்மானிக்கலாம். நியாயமான நேரமானது கொடுப்பனவானது சந்தைப் பெறுமதியின் மீது செய்யப்படாதவிடத்து வருடாந்த அறுவடைப் பயிர்களுக்கு வழங்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(iv) எல்லா தண்ணீர்க் கொடுப்பனவுகளும் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) அரசு காணிகள் மீது அத்துமீறிக் குடியிருப்போர்கள் :-

(i) அரசாங்கக் காணிகளின் மீது அத்துமீறிக் குடியிருப்போருக்குக் கொடுப்பனவெதுவும் செய்யப்படுதலாகாது ;

ஆயின், எவ்வாறாயினும் காணியின் அபிவிருத்திக்கான கொடுப்பனவொன்று செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(ii) இவ்வொழுங்குவதியின் ஏற்பாடுகள் வெளியிடப்பட்ட சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளைத் திசுதிக்கு முன்னர் வதிவுற்றவர்களான அத்துமீறியோர்களுக்கு மட்டும் ஏற்புடையதாதல் வேண்டும் ;

(ஈ) நெற்காணிகள் :-

தண்ணீர்வுக் கொடுப்பனவொன்று நியதிச்சட்ட நட்புடிகும் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டவாறான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் பத்து வீதத்திற்குச் சமமான தொகைக்கும் இடையிலான வித்தியாசத்தின் அடிப்படையின் மீது நெற் காணிகளுக்காகச் செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) கட்டிடங்களும் நிர்மாணங்களும் :-

கட்டிடங்கள் மற்றும் நிர்மாணங்களுக்கான (தேய்வின்றி) மாற்றீட்டுச் செலவானது, பின்வரும் விடயங்களைக் கருத்திற்கொண்டு, லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான தொகையொன்றாக இருத்தல் வேண்டும் :-

(i) நிர்மாணமொன்றின் பகுதிகளுக்காக, நிர்மாண முனைகள் வரையான கொடுப்பனவுக்காக கருதப்பட்ட நிலப்பரப்பு ;

(ii) நிர்மாணமொன்றின் எஞ்சியுள்ள பகுதிகள் :- எஞ்சியுள்ள பாகம் மேலதிகப் பாவனைக்குப் பொருத்தமில்லாதுவிடின் லார்க்கானது அப்பாகத்துக்கான நட்புட்டைச் செலுத்துதல் வேண்டும் ;

(ஊ) வீட்டு வாடகைச் சட்டத்தின் கீழான வாடகைக் கட்டுப்பாட்டு நிலமனைகள் ; வதிவிட நிலமனைகளும் வியாபார நிலமனைகளும் ;

கட்டிடங்களுக்கான தண்ணீர்வுக் கொடுப்பனவானது நியதிச்சட்ட நட்புட்டிகும் மாற்றீட்டுச் செலவுக்கும் இடையிலான வேறுபாடாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன் பின்வரும் முறைக்கிணங்க செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :-

இருப்பாட்சியாளரால்

வீதம்

இருப்பாட்சியாண்மையின் காலப்பகுதி

|   | இருப்பாட்சியாளர் | சொந்தக்காரர் |
|---|------------------|--------------|
| 1. 20 வருடங்களுக்கு மேல்                  | 75%              | 25%          |
| 2. 10 வருடங்கள் தொடக்கம் 20 வருடங்கள் வரை | 50%              | 50%          |
| 3. 5 வருடங்கள் தொடக்கம் 10 வருடங்கள் வரை  | 25%              | 75%          |
| 4. 5 வருடங்களுக்குக் கீழ்                 | 10%              | 90%          |

(எ) தொழில் இழப்பு :-

கொடுப்பனவுகள் பின்வரும் முறையில் தொழில் வகுதிப்படுத்தலுக்கிணங்கச் செய்யப்படுதல் வேண்டும் :-

| தொழில் வகுதி                               | உரித்துடைமை   |
|--|---|
| 1. முறையற்ற (வருமான வரி செலுத்தாதவர்).     | ஆதாரப்படுத்தும் ஆவணங்கள் ஊடாக வருமானம் உறுதிப்படுத்தப்படுமாயின் -<br>15,000 ரூபா அல்லது 3 மாத தேறிய வருமானம் ஆகிய இரண்டில் கூடிய பெறுமதி.                     |
| 2. முறையான (வருமான வரி செலுத்தி கின்றவர்). | தொழில் முற்றுமுழுதாக இழக்கப்படுமாயின் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தலின் வெளியீட்டுத் திகதிக்கு உடன் முந்திய 3 வருட தேறிய இலாபத்தின் சராசரித் தொகை. |

தொழில் தற்காலிகமாகத் தடைப்படுமாயின் கொடுப்பனவானது லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ஏ) வாழ்வாதார இழப்பு :-

சுயதொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளோரும் வருமான இழப்பின் காரணமாக தற்காலிகமாகப் பாதிக்கப்பட்டோரும் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றவாறான வாழ்வாதாரங்கள் இழக்கப்பட்டமைக்கான கொடுப்பனவொன்றுக்கு உரித்தாயவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஒ) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான படி :-

மேலதிகக் கொடுப்பனவொன்று லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான பாதிப்பான சூழ்நிலையொன்றில் உள்ள குடும்பங்களுக்காகச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஓ) ஊழியத்தின் சம்பள இழப்பு :-

தமது ஊழிய இடங்களில் கொள்ளல் காரணமாக தொழிலுக்கான சம்பளங்களை இழந்த ஆட்கள் வார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்வாறான கொடுப்பனவொன்றுக்காக உரித்துடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(க) இறுதித் திகதிக்கு முன்னர் ஆதனங்களின் உடமையை கையளித்தலுக்கான தண்ணளிவுக் கொடுப்பனவு :-

(i) பாதிக்கப்பட்ட ஆட்கள் கொள்ளல் அலுவலரினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னரான பயிர்ச்செய்யப்பட்ட நிலமொன்றின் அல்லது வதிவிடக் கட்டிடமொன்றின் உடமையைக் கையளிப்பாராயின் அவர்கள் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான தண்ணளிக் கொடுப்பனவொன்றுக்கு உரித்துடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ii) தற்காலிக வதிவிடம் :-

ஆதனத்தின் பௌதிக உடைமை கொள்ளல் அலுவலரினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் எடுப்பதற்கு தேவைப்படுத்தப்பட்ட பின்வரும் முறையில் சட்டத்தில் 2 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கட்டளைத் திகதிக்கு முன்னர் வதிவின்ரகளாகவுள்ள வீட்டின் நிலப்பரப்பின் அடிப்படை மீது பாதிக்கப்பட்ட ஆட்சுளுக்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :-

| வீட்டுவகுதி<br>(நிலப்பரப்பு) (சதுர அடி)<br>(ரூபா) | மாநகர சபை<br>இடப்பரப்பு<br>(ரூபா) | நகரசபை<br>இடப்பரப்பு<br>(ரூபா) | பிரதேச சபை<br>இடப்பரப்பு<br>(ரூபா) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. 500 க்கு கீழ்                                  | 50,000                            | 40,000                         | 20,000                             |
| 2. 500-750 வரை                                    | 60,000                            | 50,000                         | 30,000                             |
| 3. 750 தொடக்கம் 1,000 வரை                         | 75,000                            | 60,000                         | 40,000                             |
| 4. 1,000 மேல்                                     | 1,00,000                          | 75,000                         | 50,000                             |

படியொன்றை உயர்த்துகின்ற கொள்ளல் அலுவலரினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் எடுக்கப்படுவதற்கு தேவைப்படுத்தப்பட்ட ஆதனத்தின் பௌதிக உடமையானது பின்வரும் முறைமையில் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட கட்டளைத் திகதிக்கு முன்னர் வதிகின்ற வீட்டின் நிலப்பரப்பின் மீதான அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட அட்சுளுக்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கொடுப்பனவு  
(நூபா)

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 1. 500 குக் கீழ்          | 50,000   |
| 2. 500- 750 வரை           | 75,000   |
| 3. 750 தொடக்கம் 1,000 வரை | 1,00,000 |
| 4. 1,000 க்கு மேல்        | 1,50,000 |

(i) கொள்ளப்பட்ட காணிக்கான உரித்துடன் கொள்ளப்பட்டதால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு மீன்குடியேற்றப்பட்டவரும் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணியின் பெறுமதிக்குச் சமமான அனைத்துச் சேவை வசதிகளுடன் கூடிய மீன் குடியமர்வதற்கான இடமொன்றின்றிலிருந்து 20 பேர்ச்சன் விள்தீரணத்தை விஞ்சாத காணித்துண்டொன்றிற்காக அல்லது (௭) என்னும் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான சுய மீன குடியமர்விற்கு ஏற்புடைய பணக்கொடுப்பனவிற்கு உரித்துடையவராவர் ;

(ii) லார்க் நியாயமானதும் நீதியானதும் என கருதுமிடத்து, அரசு காணிகளில் அத்துமீறியோர்களுக்கு மீள் குடியமர்த்தப்பட்ட இடத்திலிருந்து 10 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் வரையிலான காணித்துண்டொன்று அல்லது (ஞ) என்னும் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான சுய மீள் குடியமர்விற்கு ஏற்புடைய பணக்கொடுப்பனவொன்று வழங்கப்படலாம் ;

(iii) சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட கட்டளையின் திகதிக்கு முன்னர் ஆகக்குறைந்தது (மூன்று வருடங்கள் ஒரே தேருநர் இடப்பில் அல்லது தனிவேறான தேருநர் இடப்புகளில் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரே வீட்டில் வதிகில் ஁ப குடும்பங்கள், மீள் குடியமர்த்துவதற்கான இடமொன்றிலிருந்து 10 பேர்ச்சல் வில்தீரணம் வரையிலான சாணித்துண்டொன்றுக்கு அல்லது பந்தி (ஞ) வில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான சுய மீள் குடியமர்விற்காக ஏற்புடைய பணக் கொடுப்பனவின் 50 சதவீதத்துக்கு உரித்துடையவர்கள் ;

ஆயின், எவ்வாறாயினும் இப்பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணிகளுக்கான உரித்துடைமை குறித்த இடப்பாற்பொன்றிலுள்ள கிடைக்கத்தகு காணிகளுக்கு அமைதல் வேண்டும் .

ஆயின், மேலும் சுய மீன் குடியமர்வுக்கு ஏற்படைய பணக் கொடுப்பனவொன்று லார்க் தோதானதெனக் கருதுமாயின் இப்பந்தியின் கீழ் அத்தகைய மீன்குடியமர்த்தப்பட்டவரால் உரித்துடைய தாக்கப்பட்ட காணித்துண்டொன்றுக்கு மேலதிகமாக மீன்குடியமர்த்தப்பட்டவருக்குச் செய்யப்படலாம்.

(௭) சுய மீள் குடியமர்வு :-

(i) சுய மீள் குடியமர்வுக்கு விரும்புகின்ற குறித்துக்கொள்ளல் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட ஆட்கள் கொள்ளுதலுக்கான ஆதனம் எவ்விடத்தில் அமைந்துள்ளதோ அவ்விடத்திலுள்ள ஆதனமுள்ள இடப்பரப்பின் மேல் தங்கியுள்ள காணித்துண்டு ஒன்றுக்குப் பதிலாக (iii) ஆம் உப பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட கொடுப்பனவொன்றுக்கு உரித்தடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ii) சட்டத்தின் 2 ஆம்பிரிவின் கீழான கட்டளை வெளியிடப்பட்ட திசுதிக்கு முன்னர் ஆசுக் குறைந்தது 3 வருடங்கள் காலப்பகுதியொன்றிற்கு ஒரே வீட்டில் வாழ்கின்ற ஒரே தேருநர் இடப்பயில் அல்லது தேருநர் இடப்புகளின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட உப குடும்பங்கள் உப பந்தி (iii) இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான சுய மீன் குடியமர்விற்காக ஏற்புடைய பணக் கொடுப்பனவின் 50 சதவீதத்தைப் பெற உரித்துடையவராவர்.

|  |               |
|--|---------------|
| (iii) மாநகர சபை இடப்பரப்புகள்  | 5,00,000 ரூபா |
| தலைநகரிலும் முதலீட்டு இடப்பரப்புகளின் சபைகளிலுமுள்ள நகர சபை இடப்பரப்புகள் மற்றும் பிரதேச சபை இடப்பரப்புகள் | 3,00,000 ரூபா |
| பிரதேச சபை இடப்பரப்புகள்   | 1,50,000 ரூபா |

3. (அ) அனைத்து தண்ணளிவுக் கொடுப்பனவுகள் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறானதாக இருத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) ஏதேனும் தண்ணளிவுக் கொடுப்பனவொன்றுக்கு வட்டியெதுவும் செலுத்தப்படுதல் ஆகாது .

5. (1) அத்தகைய கொள்ளுதலுக்கான சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் செலுத்தப்படவேண்டிய நட்புச் சந்தைத் தொகையின் மீது வாரக்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டின் மூலம் பாதிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவதி 3 (1) இல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியொன்றின் சொந்தக்காரர் காணி கொள்ளுதல் மற்றும் மீள் குடியமர்த்தல் விசேட குழுவிற்குத் (இதனகத்துப்பின்னர் “சுப்பர் லார்க்” (Super Larc) எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுவதான) எழுத்தில் மேன்முறையீடு செய்யலாம்.

(2) சுப்பர் லார்க் அமைச்சரினால் நியமிக்கப்பட்ட பின்வரும் உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் :-

(அ) குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டம் எனும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்குக் குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி;

(ஆ) காணி, காணி அபிவிருத்தி எனும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்கு குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அவ்வது அவருடைய பிரதிநிதி ;

(இ) நிதி என்னும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்கு குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;

(ஈ) பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;

(உ) நிலஅளவையாளர் நாயகம் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;

(உள) இயைபான குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டத்தின் தவிசாளர் அல்லது பிரதான நிறைவேற்று அலுவலர் அல்லது அவரால் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியொருவர்.

(3) சுப்பர் லார்க் இயைபான எல்லா விடயங்களையும் சுவனமாகக் கருத்திற்கொண்டதன் பின்னர் -

(அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் லார்க்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டை உறுதிப்படுத்தலாம்; அல்லது

(ஆ) மதிப்பீட்டின் தொகையை உயர்த்துவதன் மூலம் அல்லது குறைப்பதன் மூலம் லார்க்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டை மீளாய்வு செய்யலாம்.

அத்துடன் அத்தகைய முடிபை எழுத்தில் மேன்முறையீட்டாளருக்கு அறிவிக்கலாம்.

6. ஐயங்களைத் தவிர்ப்பதற்காக இத்தால் வெளியிடப்பட்ட 2009 ஆம் ஆண்டின் ஏப்ரல் மாதம் 7 ஆந் திகதி 1596/12 ஆம் இலக்க, அதி விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கொள்ளுதல் ஒழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் குறித்தரைக்கப்பட்ட எவையேனும் சுருத்திட்டுங்களுக்காக ஏதேனும் காணியின் கொள்ளுதல் மூலம் விளைவிக்கப்பட்ட ஊறு பாதிப்புக்காக சந்தைப் பெறுமதியை அல்லது நட்டஈட்டைத் தீர்மானிப்பதற்கு ஏற்புடையதாதலாகாது என இத்தால் வெளியிடப்பட்டிருக்கிறது.

7. இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நோக்கங்களுக்காக -

“சட்டம்” என்பது, (460 ஆம் அத்தியாயமான) காணிகொள்ளுதல் சட்டம் எனப் பொருள்படும்;

“காணி கொள்ளுதல் உத்தியோகத்தர்” என்பது, சட்டத்தில் உள்ளவாறான அதே பொருளைக் கொண்டுள்ளது ;

