

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,385 - 2024 මැයි මස 17 වැනි සිකුරාදා - 2024.05.17

_(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයන් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

		-	-						-	
						පිටුව				
ඉඩ	ම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වී	ම් :				_	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි	විසින් ඉඩම්	විකිණීම	:
	පුාරම්භක දැන්වීම්					- I	බස්නාහිර පළාත			
	අවසාන නියෝග					- I	මධාම පළාත			
	ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කොමිෂ	න් සභා ර	ැන්වීම්			_	දකුණු පළාත			
	ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින්	් ඉඩම් විස්	බිණීම :				උතුරු පළාත	••••		
	බස්නාහිර පළාත					_	නැගෙනහිර පළාත	••••		
	මධාම පළාත					_	වයඹ පළාත	••••		
	දකුණු පළාත					_	උතුරු මැද පළාත			•••
	උතුරු පළාත					_	ඌව පළාත	••••		•••
	නැගෙනහිර පළාත					_	සබරගමුව පළාත			•••
	වයඹ පළාත						ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබ			•••
		••••	•••	•••	•••	_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපන		න්වීම්	
	උතුරු මැද පළාත	••••		•••	•••	_	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබ			
	ඌව පළාත					-	ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යට	තේ ඉඩම් දීම)	
	සබරගමුව පළාත					-	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දන්වීම්)		

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පනුගේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පනුග පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ චේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල චේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පනුග පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පනුය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 ජුනි මස 07 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට්* පනුයේ දැන්වීම් 2024 මැයි මස 22 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට හාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පතුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පතුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ගංගා<mark>නි ලි</mark>යනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති*.*

පිටුව

203

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

බස්තාහිර පළාතේ සභාවේ, කළුතර දිස්තුික්කයේ, අගලවත්ත පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් සඳරේඛා නිල්මිණි වෙල්ගම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.12.17 දින පුදානය කර ඇති අංක කළු/පු/3797 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන දියපත්තුගම විදානෙලාගේ සෙනේරිස් වෙත පුදානය කොට මතුගම දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 99/178 යටතේ 1998.07.13 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාගනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිිියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර මාවෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කළුතර පරිපාලන දිස්තුික්කයේ අගලවත්ත පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නැගෙනහිර පස්දුන්/කෝරළේ 845 කුරුපිට ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කුරුපිට නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක අ.ග.පි. 102 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 449 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් රූඩ් 03, පර්චස් 33 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : කලුගලමූකලාන

උතුරට : අ.ග.පි. 102 ලොට් අංක 450 සහ

445,

නැගෙනහිරට : අ.ග.පි. 102 ලොට් අංක 450 සහ

454,

දකුණට : අ.ග.පි. 102 ලොට් අංක 448 සහ

454,

බස්තාහිරට : අ. ග. පි. 102 ලොට් අංක 445 (පාර)

සහ 448.

සඳරේඛා නිල්මිණි වෙල්ගම, පුාදේශීය ලේකම්, අගලවත්ත. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්තික්කයේ, කඹුරුපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් කුසලක නානායක්කාර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.12.12 දින පුදානය කර ඇති අංක මාර/10/පු/26659 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන උල්ලල, කඹුරුපිටිය පදිංචි උඩුගල්මොටේගේ මැගිලින් වෙත පුදානය කොට මාතර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 1489 යටතේ 1993.03.05 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාහනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකැමති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිිියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

මාතර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, කඹුරුපිටිය පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගඟබඩ පත්තුවේ/උල්ලල බටහිර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් අක්කර 01, පර්චස් 04 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : මාස්මුල්ල කැලේ,

උතුරට : ඉබලිගවත්ත ඉඩම,

නැගෙනහිරට : යූ. එම්. සිසිලියස් අප්පුගේ ඉඩම,

 දකුණට
 : ආරණා පාර,

 බස්නාහිරට
 : බෙලිගවත්ත ඉඩම.

කුසලක නානායක්කාර, පුාදේශීය ලේකම්, කඹුරුපිටිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින.

2024 මාර්තු මස 04 වැනි දින.

05-151

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව	උතුරට	: පිපිපූ 81 හි කැබලි අංක 109 හා 168
		(පුාදේශීය සභා මාර්ගය) ද,
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ	නැමගනහිරට	: පිපිපූ 81 හි කැබලි අංක 168
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන		(පුාදේශීය සභා මාර්ගය) හා කැබලි
පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ		අංක 141, 142 ද,
නිවේදනය	දකුණට	: පිපිපු 81 හි කැබලි අංක 141, 142
		හා 1729 සැලසුමේ කැබලි අංක 01
වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්තුික්කයේ, ආරච්චිකට්ටුව		ę,
පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම්, ඊ. ඒ. ඩී. එම්.	බස්තාහිරට	: අංක 1729 සැලසුමේ කැබලි අංක
අතුකෝරල වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප		01 සහ පිපිපු හි කැබලි අංක 109
වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1990.09.25 දින පුදානය		ę,
කර ඇති අංක පුත්/පු 13707 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන		
පහල අත්තන්ගනයේ පදිංචි එදිරිසිංහ ආරච්චිගේ උක්කුමැණිකා		ඊ. ඒ. ඩී. එම්. අතුකෝරල,

2023 නොවැම්බර් මස 06 වැනි දින.

05-176

උපලේඛනය

වෙත පුදානය කොට හලාවත දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ

අංක ආර 8/205 යටතේ 1993.12.17 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ

ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතහානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම්

ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී

ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, ආරච්චිකට්ටුව පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ආනෙවිලුන්දන් පත්තුවේ, 592 F පහල අත්තන්ගනය ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පාන්කුලාව නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත පීපීපු. 81 දරන පිඹුරෙහි අංක 110 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපණය කර ඇති පුමාණයෙන් අක්කර තුනයි, පර්චස් පහක් (අක්. 03, පර්චස් 05 ක්) විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද,

 \mathcal{E} දකුරට : වීහේන කුඹුර හා කට්ටි අංක 22 දරන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : කට්ටි අංක 24 හා 23 දරන ඉඩම ද,

දකුණට : ගම් සභා මාර්ගය ද

මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

බටහිරට : කට්ටි අංක 27 දරන ඉඩම ද,

මායිම් වූ රජයේ ඉඩම එම්. මංජු ශීී පියංකර මාතක තැන විසින් නැවත මැත බෙදා සම්පාදිත සැලසුම් අංක 1729 දරත සැලසුමේ කැබලි අංක 02 වශයෙන් නිරූපිත අක්කර දෙකයි, පර්චස් පහක් (අක්.02, පර්. 05) ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ පහත පරිදි මායිම් වන රජයේ ඉඩම.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

පුාදේශීය ලේකම්,

ආරච්චිකට්ටුව.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්තුික්කයේ, නාත්තන්ඩිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම්, ජයසිංහ ආරච්චිගේ විජානි වසන්තිකා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2006 ජූනි මස 26 වැනි දින පුදානය කර ඇති අංක පුත්/නාත්/පු/74626 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන සන්දනන්ගම, දුන්කන්නාව පදිංචි විකුම ආරච්චිගේ රීටා විවියන් රංජනී වෙත පුදානය කොට මාරවිල දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක පුත්/නාත්/46/41 යටතේ 2006.08.31 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාගනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

පුත්තලම පරිපාලන දිස්තික්කයේ, නාත්තන්ඩිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, 505 බී, දුන්කන්නාව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, සන්දනන්ගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, පුත්තලම මැනුම් අධිකාරි භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. පු. 4272 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 02 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූද, පුමාණයෙන් හෙක්. 0.129 විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, ගුරුගොඩැල්ල නොහොත් දංගස් අගාර කැළේ නමැති රජයේ ඉඩම.

උතුරට : මු. පි. පු. 3098 හි කැබලි අංක 1, 2 සහ කැබලි අංක 3,

නැමගනහිරට : කැබලි අංක 3 හා පි. පි. ඒ. 1732 හි කැබලි අංක ආර් 8506,

දකුණට : පි. පි. ඒ. 1732 හි කැබලි අංක

R 8506,

බස්තාහිරට : කැබලි අංක 01.

ජේ. ඒ. වී. වසන්තිකා, පුාදේශීය ලේකම් (රා.ආ), නාත්තන්ඩිය.

2023 ජූලි මස 07 වැනි දින. නාත්තන්ඩිය පුාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේදී ය.

05-177

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්තික්කයේ, බලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් රත්න මලල ඉරුගල් බණ්ඩාරලාගේ මාලක චතුරංග බණ්ඩාර ජයසිංහ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1982.03.30 වැනි දින පුදානය කර ඇති අංක ගා/පු 502, LL 35859 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන පැලෑගස්පලාන පදිංචි ලත්තුවාහන්දි අමරදාස ද සිල්වා වෙත පුදානය කොට බලපිටිය දිස්තික් රෙජිස්ට්රා කාර්යාලයේ අංක 531 යටතේ 1991.08.01 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති

බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිබිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්තික්කයේ, බලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිට (බටහිර) කෝරළේ 16 ඒ පැලෑගස් පලාත ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පැලෑගස්පලාත නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක O 7/38 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි අංක මු. පි. ගා. 567 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 7 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් රුඩ් තුනයි (3) පර්චස් විසි නවය (29)ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම : පුවක්ගහබොක්කවත්ත.

උතුරට : කැ. මැ. මු. පි. 36 හි කැබලි අංක

83,

 නැගෙනහිරට
 : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 08,

 දකුණට
 : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 39,

 බස්තාහිරට
 : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 06.

ආර්. එම්. අයි. බී. එම්. සී. බී. ජයසිංහ, පුාදේශීය ලේකම්, බලපිටිය.

2024 ජනවාරි මස 26 වැනි දින.

05-214/1

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්තික්කයේ, බලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම්/නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) රත්න මලල ඉරුගල් බණ්ඩාරලාගේ මාලක චතුරංග බණ්ඩාර ජයසිංහ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997 ජූලි 30 වැනි දින පුදානය කර ඇති අංක ගා/4/පු 53175, LL 23837 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන අහුන්ගල්ල, පතිරාජගම පදිංචි අරුමාවසම් සමරසේන වෙත පුදානය කොට බලපිටිය දිස්තික් රෙජිස්ටාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 3449 යටතේ 1997.09.22 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන

ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකුලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2024.06.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිබිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්තික්කයේ, බලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තර වලල්ලාවිට (මධාම) කෝරළේ 24 ඊ පතිරාජගම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පතිරාජගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක O7/53 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක පී. පී. ඒ. 1558 දරන

කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 39 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් රුඩ් 01, පර්චස් 14.2 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම : කොස්ගහහේන.

 උතුරට
 : පී. පී. ඒ. 1558 පිඹුරේ කැ. අ. 22,

 නැගෙනහිරට
 : පී. පී. ඒ. 1558 පිඹුරේ කැ. අ. 38,

 දකුණට
 : පී. පී. ඒ. 1360 පිඹුරේ කැ. අ. 20,

 බස්නාහිරට
 : පී. පී. ඒ. 1558 පිඹුරේ කැ. අ. 40.

ආර්. එම්. අයි. බී. එම්. සී. බී. ජයසිංහ, පුාදේශීය ලේකම්, බලපිටිය.

2023 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින.

05-214/2

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72952. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ALC/KG/D/2/1/2/49.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කෑගල්ල දිස්තුික්කයේ, ගලිගමුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 68 බී රැනපාන ගුාම නිලධාරී වසමේ, මොනරගල ගමේ පිහිටි පී. ඒ. 1139 හි කැබලි අංක 04 හි කොටසක් සඳහා ලියාපදිංචි බලපතුලාහී මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0505 ක් ව රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මොබිටෙල් පුයිවට් ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

උතුරට : පී. පී. ඒ. 1139 හි කැබලි අංක 03,

නැගෙනහිරට : පී. පී. ඒ. 1139 හි කැබලි අංක 04 හි

ඉතිරිය,

දකුණට : පී. පී. ඒ. 1139 හි කැබලි අංක 04 හි

ඉතිරිය,

බටහිරට : පී. පී. ඒ 1139 හි කැබලි අක 04 හි

ඉතිරිය

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

- (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2024.03.20 දින සිට 2054.03.19 දක්වා)
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- 2024 අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳාපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

- (අැ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධන කළ යුතුය.
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුිියා කරනු ලැබේ.
- (උඉ) බද්ද කියාත්මක වන 2024.03.20 දින සිට වසර 05 ක් අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2024 අපේල් මස 20 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-149

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70702. ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : LCD/16/LND/28/02/FI/110.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

හම්බන්තොට දිසතිුක්කයේ, අම්බලන්තොට පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ලියන්ගස්තොට ගුාම නිලධාරි වසමේ ලියන්ගස්තොට ගමේ අනුරේඛන අංක 230 හි කැබලි අංක 1 න් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 05 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස

වාණිජ කටයුතු සඳහා එන්. ආර්. ඇශි බිස්නස් පුද්ගලික සමාගම නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

උතුරට : ඩී. එම්. වීරසිංහ හා බී. ජී. ගයාත්ගේ ඉඩම,

නැගෙනහිරට : බී. ජී. ගයාන්ගේ ඉඩම හා මාර්ග රක්ෂිතය,

දකුණට : බී. ජී. සුරේෂ් මධුෂාන්ගේ ඉඩම, බටහිරට : ආර්. ජී. විල්සන්ගේ ඉඩම.

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:
 - (අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.11.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහක හෝ (රු. 5,000,000) පහට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.11.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙන නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. ගැසට් නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2024 අපේල් මස 22 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-152

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74488. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/199.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මොණරාගල දිස්තික්කයේ, කතරගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 බී දෙටගමුව ගුාම නිලධාරී වසමේ, කොච්චිපතාන ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මානක කේ. එම්. සී. කෞෂලා මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 0103 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක A මඟින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 00 රූඩ් 02 පර්චස් 27.2ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා කළුතන්තිරිගේ

චන්දුල ලසිත් පෙරේරා මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

උතුරට : මාර්ග රක්ෂිතය,

නැමගනහිරට : එච්. එල්. සුගී පුගීත් යන අයගේ

ඉඩම්,

 දකුණට
 :
 මාතකඩ ආර රක්ෂිතය,

 බටහිරට
 :
 එස්. ඩබ්. ප්‍රියන්තිගේ ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු කිහයි. (30) (2023.10.10 - 2053.10.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.

- (උ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උෟ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2024 අපේල් මස 30 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-209

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75047. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/257.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්තික්කයේ, කතරගම පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 බී දෙටගමුව ගුාම නිලධාරී වසමේ, කොච්චිපතාන ගමෙහි පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් සකස් කරන ලද අංක UVA/MO/ KTG/LND/LTL/146B/COM/571 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 00 රූඩ් 03 පර්චස් 10 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණීජ කටයුතු සඳහා උපුල් කෝසල කිරිවැන්දල මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

 උතුරට
 :
 මාර්ගය හා ඇල රක්ෂිතය,

 නැගෙනහිරට
 :
 ලලිත් භුක්ති විඳින ඉඩම,

 දකුණට
 :
 නාලක භුක්ති විඳින ඉඩම,

 බටහිරට
 :
 සූරංග වී. ඒ. කේ. නිරෝෂා දර්ශනී

භුක්ති විඳින ඉඩම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු කිහයි. (30) (2023.11.15 - 2053.11.14 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.11.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2024 අපේල් මස 30 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-210

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75024. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : SPLC/MAT/3/33/3/161

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මාතර දිස්තික්කයේ, වැලිගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක මිරිස්ස දකුණ II 406 ඒ ගුාම නිලධාරී වසමේ මිරිස්ස ගමේ පිහිටි මු. පි. මාර. 1711 හි කැබලි අංක 50න් දැක්වෙන පුමාණයෙන් පර්චස් 15.44 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නන්දසේන සෙල්ලහේවා මයා විසින් වාණිජ කටයුතු සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

උතුරට : කැබලි අංක 44 සහ 118, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 118 සහ 51,

දකුණට : මු. පි. මාර 1122 හා 1 වැනි ඉඩම්

කැබැල්ල සහ කැබලි අංක 44,

බටහිරට : කැබලි අංක 51 සහ මු. පි. මාර 1122

හි 1 වැනි ඉඩම් කැබැල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

- (අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2024.04.08 දින සිට 2054.04.07 දක්වා)
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ

තක්සේරුව මත වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිතාකමින් 2%කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිතාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිතාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (ඌ) බද්ද කියාත්මක වන 2024.04.08 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශාති, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2024 අපේල් මස 25 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-211

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72975. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/129.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්තික්කයේ, කතරගම පුංදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 ඒ සෙල්ලකතරගම ගුාම නිලධාරී වසමේ, අක්කර විස්ස සෙල්ලකතරගම ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මානක එම්. පී. රංජිත් ආනන්ද මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 5125 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක A හා B මගින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 02 රූඩ් 00 පර්චස් 10 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා තුයියා හැන්නදිගේ සරත් කුමාර මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

 උතුරට
 : ලක්ෂ්මත් යන අයගේ ඉඩම,

 නැගෙනහිරට
 : සමිත් යන අයගේ ඉඩම,

 දකුණට
 : අක්කර විස්ස පාර රක්ෂිතය,

 බටහිරට
 : තිලන්ති යන අයගේ ඉඩම.

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:
 - (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.10.10 2053.10.09 දක්වා)

වාර්මික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2024 අපේල් මස 30 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-212

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70192. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/171.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්තික්කයේ, කතරගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 බී දෙටගමුව ගාම නිලධාරී වසමේ, මැණික්පුරගම ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩබ්. එස්. කේ. වික්නරාජා මහතා විසින් අදින ලද අංක MO 414 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 02 මගින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් රූඩ් 01 පර්චස් 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ලියනගමගේ ශිරාන් පියංග මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

උතුරට : සුනිල් ටී රූම් ඉඩම සහ මාර්ග රක්ෂිතය,

නැගෙනහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය සහ සේනාරත්න

යන අයගේ ඉඩම,

දකුණට : සේනාරත්න යන අයගේ ඉඩම, බටහිරට : සේනාරත්නගේ ඉඩම සහ සනිල් ටී

රූම් ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොත්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොත්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.10.10 - 2053.10.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උখ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2024 අපේල් මස 30 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-213