

මාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,156 - 2019 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2019.12.27

<u>(</u>රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

${ m III}$ කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

| | | - | | - | | | | ا ت | | | |
|---|--|---|--|---|-------|-----------------------------------|--------------|----------|-----|-----|-------|
| | | | | | පිටුව | | | | | | පිටුව |
| ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දන්වීම් : | | | | | _ | ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධා | රි විසින් ඉඩ | ම විකිණී | ම : | | |
| පුාරම්භක දුන්වීම් | | | | | - | බස්නාහිර පළාත | | | | | _ |
| අවසාන නියෝග | | | | | _ | මධාම පළාත | | | | ••• | _ |
| ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් | | | | | - | දකුණු පළාත | | | | | _ |
| ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම : උතුරු පළාත | | | | | | | | _ | | | |
| බස්නාහිර පළාත | | | | | - | නැගෙනහිර පළාත | | | | | _ |
| මධාම පළාත | | | | | - | වයඹ පළාත | | | | | _ |
| දකුණු පළාත | | | | | - | උතුරු මැද පළාත | | | | | _ |
| උතුරු පළාත | | | | | - | ඌව පළාත | | | | | _ |
| නැගෙනහිර පළාත | | | | | — I | සබරගමුව පළාත | | | | | _ |
| වයඹ පළාත | | | | | — I | ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළි | බඳ දැන්වීම් | | | | _ |
| උතුරු මැද පළාත | | | | | - | ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම් | | | | ••• | 320 |
| ඌව පළාත | | | | | — I | ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් | | | | | _ |
| සබරගමුව පළාත | | | | | - | ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය ය | ටතේ ඉඩම් | දීම | | | _ |
| | | | | | | ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දුන්වී | ්ම <u>්</u> | | | | 321 |

- *සැ. යූ.* -(i) විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2019 දෙසැම්බර් මස 13වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදි* ජනරජයේ ගැසට් පනුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
 - (ii) සිවිල් නඩු විධාන සංගුහය බදු (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින *ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී* ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
 - (iii) මුස්ලිම් විවාහ හා දික්කසාද (ඉවත් කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින *ලී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී* ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශීු ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පහුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පතුය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ චේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පතුය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

*ගැසට් පහු*යේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පහුය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2020 ජනවාරි මස 17 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පතුයේ* දැන්වීම් 2020 ජනවාරි මස 03 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

ඉමම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවිලය

යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වෟවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පතුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පතුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්තුික්කයේ, කළුතර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් සිසිර කුමාර හේතාධීර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996.07.10 දින පුදානය කර ඇති කළු/පු/කළු 2025 අංක දරන පුදුන පතුයේ හිමිකරු වන කුඩාවස්කඩුව පදිංචි මාදම්පගේ සිමියොන් සිල්වා පුදානය කොට පානදුර දිස්තික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඕ. 39/91 යටතේ 1997.05.20 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතෳනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිිියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාව ඇත්නම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

කළුතර පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, කළුතර පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර තොටමුණ උතුර පත්තුවේ 710සී, කුඩාවස්කඩුව නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ නයිදූව (කුඩාවස්කඩුව) නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, කළුතර මැනුම් අධිකාරි භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත මු. පි. ක. 2225 අංක දරන රේඛා සටහනේ අංක 98 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.087 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : 66 වැනි කැබැල්ල, නැගෙනහිරට : 99 වැනි කැබැල්ල, දකුණට : 103 වැනි කැබැල්ල, බස්නාහිරට : 97 වැනි කැබැල්ල.

> එස්. කේ. හේතාධීර, පුාදේශීය ලේකම්, කළුතර

2019 ඔක්තෝබර් මස 03 වැනි දින.

12-795/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්තුික්කයේ, පාලින්දනුවර පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාදේශීය ලේකම් ශානිකා තිරීමාන්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1968.11.28 දින පුදානය කර ඇති R 9150 අංක දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන වීරකෝන් මුදියන්සේලාගේ දිසානායක වෙත පුදානය කොට මතුගම ඉඩම් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 03 යටතේ 1969.02.07 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ ඇය අනුපාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

කඑතර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, පාලින්දනුවර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කඑතර දකුණු මහ පත්තුවේ/කෝරලයේ 838 හැඩිගල ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ හැඩිගල්ල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද කඑතර සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක අ. භූ. පි. 01 දරන රේඛා සටහනේ අංක 1339 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද පුමාණයෙන් අක්. 10, රුඩ් 03, පර්. 27 විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම මඩොල්ගහහේන කැළේ.

උතුරට : අ. භූ. පි. 01 හි කැ. අංක 1338 හා දෙළ රක්ෂිතය, තැගෙනහිරට : අ. භූ. පි. 01 හි රක්ෂිතය දිග හා හැඩිගල්ල දෙළ, දකුණට : අ. භූ. පි. 01 හි රක්ෂිතය දිග හා හැඩිගල්ල දෙළ, බස්නාහිරට : අ. භූ. පි. 01 හි කැ. අංක 332 සහ 1338.

> එස්. තිුමාන්න පුාදේශීය ලේකම්, පාලින්දනුවර.

2019 ඔක්තෝබර් මස 11 වැනි දින.

12-795/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්තුික්කයේ, කළුතර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් සිසිර කුමාර හේතාධීර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1982.07.20 දින පුදානය කර ඇති කළු/පු/කළු 389 අංක දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන මොරොන්තුඩුව පදිංචි ලොකුලියනගේ ජාලිස් අල්ලිස් වෙත පුදානය කොට පානදුර දිස්තික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඕ 3/40 යටතේ 1986.09.25 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතෳනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිිියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

කළුතර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, කළුතර පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර තොටමුණ උතුර පත්තුවේ 706 බී-මොරොත්තුඩුව දකුණ ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ මොරොත්තුඩුව තමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද කළුතර මැනුම් අධිකාරි භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත මු. පි. ක. 548 අංක දරන රේඛා සටහනේ අංක 39 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද පුමාණයෙන් පර්. 25.2ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම්,

උතුරට : 38 වැනි කැබැල්ල, නැගෙනහිරට : 40 වැනි කැබැල්ල ,

දකුණට : 77 වැනි කැබැල්ල සහ මාවල ගම් මායිම,

බස්තාහිරට : මාවල ගම් මායිම.

එස්. කේ. හේනාධීර, පුාදේශීය ලේකම්, කළුතර.

2019 සැප්තැම්බර් මස 18 වැනි දින.

12-795/3

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/60835. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-SPLC/MAT/1/30/3/61.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මාතර දිස්තුික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 425, මැදවත්ත ගුාම නිලධාරි වසමේ මැදවත්ත ගමේ මු. පි. මාර 1960 පිඹුරේ කැබලි අංක 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10 ලෙස දක්වෙත පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1386ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා දකුණු පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක 02 :

උතුරට : කැබලි අංක 1 සහ දන්කුරුයාය වත්ත ; නැගෙනහිරට : දන්කුරුයාය වත්ත සහ කැබලි අංක 3 ;

දකුණට : කැබලි අංක 3 සහ 10 ; බටහිරට : කැබලි අංක 10 සහ 1.

කැබලි අංක 07 :

 උතුරට
 :
 කැබලි අංක 5 සහ 6 ;

 නැගෙනහිරට
 :
 කැබලි අංක 6 සහ 8 ;

 දකුණට
 :
 කැබලි අංක 8 සහ 9 ;

 බටහිරට
 :
 කැබලි අංක 9 සහ 5.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

 (ϕ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.23 වැනි දින සිට ඉදිරියට);

- (ආ) වාර්මික බදු මුදල .- බද්ද කියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද කියාක්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්මික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.
- (ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්/පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය. ;
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2019.10.23 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> නුවනි සුදුසිංහ, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-972