

ශී ලංකා පුජාතාන්තිුක සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

අති විශෙෂ

අංක 2347/20 - 2023 සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි සිකුරාදා - 2023.09.01

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III වැනි කොටස - ඉඩම්

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ පුකාශය

වයඹ පළාතේ පුත්තලම දිස්තික්කයේ නාත්තන්ඩිය පුදේශීය ලේකම් කොටඨාසයේ අංක 494 සී දකුණු පහළ කටුනේරිය ගුම නිලධාරි කොටඨාසය තුළ කටුනේරිය නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 410489 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 02 හි කැබලි අංක 61, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 78, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 151, 152, 159, 163, 165, 167, 168, 169, 171, 172, 174, 175, 272, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 288, 290, 293, 294, 295, 298 සහ 299 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය පුකාර 2022.01.27 වැනි දින අංක 2264/37 දරන ගැසට පනුයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 41/0283 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල පුකාර, මම මෙයින් පුකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2023 ජුනි මස 16 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6, ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



			උපලේඛනය				
පනු අංද සහ ඉඩ කොට අංකය)ම් විශාලත්වය ඉස්	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම අජේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
	(හෙක්ටයාර්)						
61 63	0.0119 0.1029	පුාදේශීය සභාව - නාත්තන්ඩිය වර්ණකුලසූරිය රතුගමගේ ගීත් පුසාද් ඉරෝෂණ පුනාන්දු "ශුියානි විලා", රණවිරු	_ 19833640192		පුථම පන්තිය පුථම පන්තිය		මාර්ගය —
65	0.0505	මිහේෂ් මාවත, පහළ කටුනේරිය වර්ණකුලසූරිය රතුගමගේ ගීත් පුසාද් ඉරෝෂණ පුනාන්දු "ශුියානි විලා", රණවිරු	19833640192	l සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 68 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	-
66	0.1212	මහේෂ් මාවත, පහළ කටුනේරිය වර්ණකුලසූරිය පුහාත් වමින්ද නවරේජා අංක 151, කන්නාඩි හංදිය, පහළ	743291921V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	_
68	0.0244	කටුනේරිය, කටුනේරිය පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 67, 69, 71, 72 සහ 65 ට පුවේශ වීම සඳහා
69	0.0354	නානායක්කාර මහ ගුරුගේ ලලිතා කුමාරි පුනාන්දු අංක 148, රණවිරු මහේෂ් මාවත,	795745009V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 68 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	_ _
70	0.0013	පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය පුද්ගලික	_	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 71 සහ 72 ට පුවේශ වීම
74	0.0966	වර්ණකුලසූරිය සුවිනීතා රුවන්ති තවරේරා අංක 151, රත්නකර වැල්ල, පහළ	807933221V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 75 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	ස ඳහා —
75	0.0212	කටුනේරිය, කටුනේරිය පුද්ගලික	_	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 76, 74 සහ 73 ට පුවේශ වීම
76	0.0754	පත්තිනිකුට්ටිගේ පුියානි නිර්මලා නෝනිස් රණවිරු මහේෂ් මාවත, පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	196850102774	1 සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 75 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	සඳහා _
78	0.1212	වර්ණිකුලසූරිය මිහමුගේ සෙබස්තියන් මිල්රෝයි පුනාන්දු රණවිරු මහේෂ් මාවත, පහළ	670200990V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	-
82	0.1083	කටුනේරීය, කටුනේරීය අන්තෝනිගේ ශුිමාල් වතුරංග පුනාන්දු අංක 157, "බෙල්සම්", පහළ කටුනේරීය, කටුනේරීය	870200722V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	වර්ණකුලසූරිය මහමුගේ ක්ලැරිස් බෙල්සන් පුනාන්දු සහ අන්තෝනිගේ ජෝශප් නෙවිල් ශුීලාල් පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව, කැබලි අංක 83 හි	_
83	0.0260	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ	කැබලි අංක 80, 81, 82, 84 සහ 79 ට පුවේශ වීම සඳහා

		උපල	ල්බනය (සම්බ2	ාධතය)			
පනු අංකය සහ ඉඩම් කොටමස් අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පක් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පත්තිය සහ ස්වහාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම අජෙක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හො පෞද්ගලික නීතියකට යටත නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
((හෙක්ටයාර්)						
84	0.1030	අන්තෝනිගේ ජූඩ් ශුියන්ත පුනාන්දු අංක 157, "බෙල්සම්", පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	881192535V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	වර්ණකුලසූරිය මහමුගේ ක්ලැරිස් බෙල්සන් පුනාන්දු සහ අන්තෝනිගේ ජෝශප් නෙවිල් ශුීලාල් පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භූක්තියට යටත්ව, කැබලි අංක 83 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ	_
85	0.0849	වර්ණකුලසූරිය සෙබස්තියන් පැන්සිස් තවරේරා රණවිරු මහේෂ් මාවත, පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	660932160V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 97 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	-
87	0.0145	සු පුර්ගලික පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 88 ට පුවේශ වීම සඳහා
88	0.0246	වර්ණකුලසූරිය ජෝර්ජ් එම්මානුවෙල් දබරේරා අංක 169/3, රණවිරු මහේෂ් මාවක, පහළ කටුනේරිය	691242307V	සමපූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 87 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ, හැටන් නැෂනල් බෑන්ක් පී එල් සී ට තබා ඇති අංක 417 හා 2021.02.10 දිනැති උකසට යටත්ව	_
90	0.0280	ජයසුරිය කුරණගේ නලින් පුසන්න පෙරේරා අංක 51/ඒ/1, කුමාර වීදිය, පහළ කටුනේරිය	813220547V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	_
151	0.0008	පුද්ග ිලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	ළිඳ, කැබලි අංක 150 සහ 152 පරවශතා අයිතිවාසිකම සමහ
152	0.0441	මීගමුගේ පතිමා රුවනි ගීතානි පුතාන්දු අංක 57/ඒ, රණවිරු මහේෂ් මාවත, කටුනේරිය	777302752V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	මීගමුගේ විල්පුඩ් විත්සන් පුනාන්දු සහ මීගමුගේ බර්නාඩ් සිසිර වන්දන පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භූක්තියට යටත්ව,	
159	0.0318	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	- -	කැබලි අංක 150, 152, 153, 154, 155, 158, 160 සහ 161 ට පුවේශ වීම සඳහා
163	0.0332	පුද්ගලික	_	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 146 සහ 162 ට පුවේශ වීම සඳහා

උපලේඛනය (සම්බන්ධිකයි)								
පනු අංක සහ ඉඩර කොටම අංකය	ම් විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැදුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පත්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් කහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත නම් ඒ පිළිබද විස්තර	
	(හෙක්ටයාර්)							
165	0.0125	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	කැබලි අංක 166 167 සහ 164 ට පුවේශ වීම සඳහා	
167	0.0252	හබරගොඩගේ ජූඩ් නිශාන්ත පෙරේරා අංක 47/ඊ, ගල්මල් පඳුර පාර, පහළ කටුනේරිය	702362555V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 165 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ, රාජාා උකස් සහ ආයෝජන බැංකුවට තබා ඇති අංක 2686 හා 2019.02.26 දිනැති උකසට යටත්ව		
168	0.0770	වර්ණකුලසූරිය ඇනී මේරි මාගුට අංක 45, ගල්මල් පඳුර පාර, පහළ කටුනෝරිය	467370219V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය		_	
169	0.0208	කුරුකුලසූරිය දෙෂාන් අශෝක් රජින්ද අංක 49/බී, ගල්මල් පඳුර පාර,	821462142V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	69 an an ac -	-	
171	0.0446	පහළ කටුනේරිය රාජනායකගේ ජූඩ් රෝයි සුනන්ද පෙරේරා අංක 49/සී, ගල්මල් පඳුර පාර	682533269V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	-	
172	0.0239	අසල, කටුනේරීය වේලාතන්තිගේ සුරාජ් පණ්ඩුල ජයම්පති බොතේජු අංක 49/ සී/4, ගල්මල් පඳුර, පහළ කටුනේරීය	863554276V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	_	
174	0.0221	කුරුකුලසූරිය මිලාන් සුමිත් රංජන් පුනාන්දු වෙලක්කන්නි මාවක, පහළ කටුනේරි		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	_	
175	0.1008	බටදුවගේ වමරි ඉනෝකා සංජීවනී පුනාන්දු අංක 48/සි, ගල්මල් පඳුර පාර, පහළ කටුනේරිය	747674248V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	මාරවිල පුජා මූල බැංකුවට තබා ඇති අංක 170 හා 2018.11.06 දිනැති උකසට යටත්ව	-	
272 276	0.0963 0.0097	පුාදේශීය සභාව- නාක්තන්ඩිය පුද්ගලික	-		පුථම පන්තිය පුථම පන්තිය		මාර්ගය කැබලි අංක 274 ට පුවේශ වීම	
278	0.0083	වර්ණකුලසූරිය වීරකුට්ටිගේ අශෝක් වමින්ද හේමාල් පුනාන්දු අංක 221/ඒ, ගොඩවෙල පාර, බටහිර වීරහේන, මාරවිල		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	සඳහා —	
279	0.0179	වර්ණකුලසූරිය වීරකුට්ටිගේ සමන්ත රෝෂාන් පුනාන්දු අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහළ කටුනේරිය	751161131V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 284 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමඟ, අංක 609 හා 2022.03.19 දිනැති බදු ඔප්පුවේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	_	

උපලේඛනය (සම්ඛන්ධිකයි)									
පනු අංකාය සහ ඉඩම් කොටසෙ අංකාය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් කහනම අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හො පෞද්ගලික නීතියකට යටත නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර		
	(හෙක්ටයාර්)								
280	0.0166	වර්ණකුලසූරිය වීරකුට්ටිගේ ගාමිනී අජිත් නිශාන්ත පුනාන්දු අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහළ කටුනේරිය	691470059V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 284 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	-		
281	0.0207	නිශ්ශංක ඉන්දුමතී සිල්වා අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහළ	697540679V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 284 හි මාර්ග පරවශතා	_		
282	0.0204	කටුනේරිය, කටුනේරිය වර්ණකුල පටබැඳිගේ තෝමස් පෙරේරා අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහළ	483030193V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	අයිතිය සමහ, කැබලි අංක 285 හි මාර්ග පරවශතා	_		
283	0.0186	කටුනේරිය, කටුනේරිය වර්ණකුල පටබැඳිගේ සුරංජි නිර්මලා පෙරේරා අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	838392563V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	අයිතිය සමහ, වර්ණකුල පටබැඳිගේ තෝමස් පෙරේරා සහ වර්ණකුලසූරිය මරිය කැලිස්ටා පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව, කැබලි අංක 285 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	_		
284	0.0095	පුද්ගලික	_	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 279, 280 සහ 281 ට පුවේශ වීම සඳහා		
285	0.0124	පුද්ගලික	=	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 283 සහ 282 ට පුවේශ වීම සඳහා		
286	0.0202	වීරසිංහ මංවනායක අප්පුහාමිලාගේ ගයාන් පුසාද් මංවනාය වර්ණකුල පටබැදිගේ සමන්ති නිලුකා පෙරේරා අංක 49, මීටර් කනුව අසල, පහල කටුනේරිය, කටුනේරිය		සම	පුථම පන්තිය	වර්ණකුල පටබැඳිගේ තෝමස් පෙරේරා සහ වර්ණකුලසූරිය මරිය කැලිස්ටා පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව, කැබලි අංක 285 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ, නොතාරිස් ඩබලිව.පී.දබරේරා මහතාගේ අංක 14655 හා 2021.10.09 දිනැති බදු ඔප්පුවේ කොන්දේසි වලට	_		
287	0.0353	තේනුවර ආචාරිගේ ශුියානි අංක 61/ධී, නැ/දුම්මලදෙනිය, වෙන්නප්පුව	725020872V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	යටත්ව යුනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී එල් සී ට තබා ඇති අංක 2939 හා 2017.08.25 දිනැති උකසට යටත්ව, නොතාරිස් ශීනා තිසේරා මහත්මියගේ අංක 3756 හා	_		

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)								
පතු අංක සහ ඉඩං කොටම අංකය	ම් විශාලත්වය ස්	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හො පෞද්ගලික නීතියකට යටත නම් ඒ පිළිබද විස්තර	
	(මහක්ටයාර්)					2021.08.16 දින බදු ඔප්පුවේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	1	
288	0.0357	 වර්ණකුලසූරිය දිනේශ් ප්‍රසන්න ප්‍රතාන්දු පනම්භාරගේ නිසංසලා මධුෂානි ප්‍රනාන්දු 	842171270V 906172232V	සම	පුථම පන්තිය	.සී.පී.ගිණිගේ මහතාගේ අංක 1161 හා 2021.07.01	_	
		අංක 391 ඒ, මැද උල්හිටියාව, වෙන්නප්පුව				සහ අංක 1163 හා 2021.07.05 සහ අංක 1164 හා 2021.07.13 දිනැති බදු ඔප්පු වල කොන්දේසි වලට යටත්ව		
290	0.0384	පුද්ගලික	_	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 289, 291 සහ 292 ට පුවේශ වීම	
293	0.0480	මහගුරුගේ රාජ් පේඛියන් කාසල් පුනාන්දු අංක 97, ශාන්ත ජෝන් මාවත, දකුණු පහල කටුනේරිය, කටුනේරිය	630173833V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	සඳහා —	
294	0.0483	මහගුරුගේ රාජ් ජේබියන් කාසල් පුනාන්දු අංක 97, ශාන්ත ජෝන් මාවත, දකුණු පහල කටුනේරිය	630173833V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	- -	_	
295	0.3895	දෙකු අපු පසර සාපුප්‍රවේශ පොන්නම්පෙරුමගේ ක්ලෙමන්ට ඇන්ටන් සිරිල් පුනාන්දු අංක 65, හියු පුනාන්දු මාවත, පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	551210731V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	කැබලි අංක 270 හි මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ,	_	
298	0.0255	පොත්තම්පෙරුම්ගේ නිලුක්ෂ වතුරංග පුනාන්දු අංක 94, පහළ කටුනේරිය, කටුනේරිය	810300159V	සම්පූර්ණ	කර	වර්ණකුලසූරිය සෙබස්තියන් ලිලියන් මාලනී පුනාන්දු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව, තෑගී දීමනාකාරි වන වර්ණකුලසූරිය සෙබස්තියන් ලිලියන් මාලනී පුනාන්දු කැමති විටකදි කරුණක් ඇතිව හෝ රුණක් නැතිව හෝ අවල කළ හැකි බලයට යටත්ව		
299 EOG 08	0.0259	වර්ණකුලසූරිය වීරකුට්ටිගේ සාගරිකා තුෂාරි පුනාන්දු ලක්මිණි, දෙමටපිටිය හන්දිය, කටුනේරිය	745081410V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය		_	