



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2429/81 - 2025 මාර්තු මස 30 වැනි දින - 2025.03.30  
2429/81 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30 ஆந் திகதி ஞாயிற்றுக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.09.18 ஆந் திகதிய, 2350/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0456 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், திரப்பனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 530 - குட்டிகுளம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குட்டிகுளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110573 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 16, 1 : 22, 1 : 28, 1 : 30, 1 : 38, 1 : 195, 1 : 200, 1 : 201, 1 : 202, 1 : 250, 1 : 252 மற்றும் 1 : 275 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

1A - G 44106 - 04 (2025/03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:16	0.0317	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:22	0.1018	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வான் கால்வாய்
1:28	0.0645	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:30	0.0296	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சதுப்பு நிலம்
1:38	0.0269	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:195	0.4481	கிரியாகே உபாலி இந்த்ரசேன குட்டிசுளம், சிவலாகுளம் .	630294363V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:200	0.0522	நன்தன குமுதினி ஜயவிக்ரம குட்டிசுளம், சிவலாகுளம் .	197858702398	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:201	0.0058	கலுவாகே பாலசூரிய விஜேரத்ன குட்டிசுளம், சிவலாகுளம்.	632093535V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:202	0.0846	கலுவாகே பாலசூரிய விஜேரத்ன குட்டிசுளம், சிவலாகுளம்.	632093535V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:250	0.3862	ரங்ஹவடி சம்மன்கே மாயா ராஜபக்ஷ ஜயவிக்ரம குட்டிசுளம், சிவலாகுளம்.	635582073V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:252	0.3341	ஜயவிக்ரமகே லால் பத்மசிரி குட்டிசுளம், சிவலாகுளம்.	471492655V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—
1:275	0.5424	அதுல தர்மதாஸ் ஜயசிரிபுர குட்டிசுளம், சிவலாகுளம்.	381820033V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0305/1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.18 ஆந் திகதிய, 2376/10 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0493 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், திரப்பனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 548 - ஆலிஸ்தான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஆலிஸ்தான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110609 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 5 : 1, 5 : 2, 5 : 3, 5 : 4, 5 : 5, 5 : 6, 5 : 7, 5 : 8, 5 : 9, 5 : 10, 5 : 11, 5 : 12, 5 : 13, 5 : 14, 5 : 15, 5 : 16, 5 : 33, 5 : 34, 5 : 35, 5 : 37, 5 : 38, 5 : 39, 5 : 40, 5 : 41, 5 : 42, 5 : 43, 5 : 44, 5 : 45, 5 : 46, 5 : 47, 5 : 48, 5 : 66, 5 : 67, 5 : 68, 5 : 69, 5 : 70, 5 : 71, 5 : 72, 5 : 73, 5 : 74, 5 : 75, 5 : 76, 5 : 77, 5 : 78, 5 : 79, 5 : 80, 5 : 81 மற்றும் 5 : 82 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
5:1	17.6272	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:2	0.5283	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:3	7.1649	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:4	0.0509	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:5	0.9517	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:6	0.1557	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:7	0.6545	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மயான பூமி
5:8	0.3680	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
5:9	0.2562	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 109/1228 எல்பட் கனேகொட உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:10	0.7669	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 108/1228 குணதிலகே கருணாவதீ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:11	0.8421	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
5:12	0.1232	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்
5:13	0.5383	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 1228/08 பிங்ஹாமிகே ஹேமபால உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:14	0.0994	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:15	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 101/1228 கனேகொட கமகே தேவிடப் பெயரினால் வெளியிடப் பட்டுள்ளது
5:16	0.1266	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:33	0.2180	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 140/1228 ஹேவா மந்திரீலாகே எம்லினா பிரீஸ் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:34	0.0597	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:35	0.0411	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
5:37	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 141/1228 புஞ்சிபண்டாரகே நலின் பிரஸன்ன ராஜபக்ஷ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:38	0.0622	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:39	0.0464	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதிக்காக ஒதுக்கப் பட்ட இடம்
5:40	0.1672	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 159/1228 குமாரகே சுசிலா உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:41	0.1770	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 93/1228 டீ.எம். டரோஷா சமிந்தினீ திஸாநாயக உரித்திற்கு உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
5:42	0.0453	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:43	0.0618	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:44	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல 156/1228 தினபாலகே ரஞ்சித் திஸாநாயக உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:45	0.6175	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:46	0.0312	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:47	0.0302	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:48	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:66	0.0611	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:67	0.0759	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 149/1228 நிமல் சந்த்ரதிலக சேனாநாயக உரித்திற்கு உட்பட்டது.
5:68	0.0850	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 144/1228 கஹதகமகே சந்திமா

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							சந்திமா குமாரி உரித்திற்கு உட்பட்டது. கால்வாய்
5:69	0.1168	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
5:70	1.5660	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
5:71	1.1525	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:72	0.1600	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச
5:73	0.0912	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 134/1228 ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஜயசிரி நிஷாந்த ஹேரத் உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.அ.க.ச
5:74	0.0818	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 177/1228 மஹகம ஆரச்சிகே கிரிஷ்ணா குமுது ஜயதிலக உரித்திற்கு உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
5:75	0.1423	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:76	0.1123	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:77	0.0958	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:78	0.0816	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:79	0.0928	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:80	0.0658	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:81	0.0851	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
5:82	0.0589	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0305/2