

# இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

ஐக்க 1768 - 2012 ஜூலை 20 2012.07.20

1768 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 20 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சுட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் சுட்டளைச் சுட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	176
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- இவ்வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2011 ஆம் ஆண்டிற்கான பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் விவாகப் பதிவாளர் பெயர்ப்பட்டியலொன்று ஆங்கில மொழியில் மட்டும் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, ஓசத்து மாதம் 10 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, யூலை மாதம் 27 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. கே. எஸ். ரவீந்திர,  
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2012 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திசுதி.

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33108  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இகொ/மா/ஹம்/திஸ்/இ8/தீப.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமஹராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 21, அந்தரகஸ்யாய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிரிந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ரிஎஸ்எஸ்/2010/534 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0506 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. முகம்மத் ஹம்சா சுலைமான் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : A மற்றும் C என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் ;  
கிழக்கு : A அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு ;  
தெற்கு : A அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு ;  
மேற்கு : A அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்குமைய 1995 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2012.05.25 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் குத்தகையைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்காகக் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்த்த வேறு எந்தவிதமான கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றத்திற்கான அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. 2012.05.25 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைந்த பின்பு, இந்தக் குத்தகை முறிக்கான அளிப்புப்பத்திரம் பெறும் உரிமை கிடைக்கும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. எம். பி. பி. வீரசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
'மிஹிசுத மெதூர்',  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2012.06.26.

7-445

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/23980  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : மஹி /01/05/67.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், வில்கமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட டொப்வலபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த டொப்வலபிட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வெளிக்களப் போதகரினால் 2007.06.11 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 00 பேர்ச்சன்

විස්තීර්ණමුள்ளුමාන අරස කාණ්ඩය වර්තක ජ්‍යෙෂ්ඨතර්කාකු  
උත්තකෙකුත් තරුමානු ජෙද්දුත් තිරු. ඉ. ආර්. ඉ. ජිල්වා ආවර්  
විණ්ණප්පිත්තුණාර් ආන ඉත්තාල් අර්ග්ග්ග්ප්පිත්තු.

2. විණ්ණප්පිත්තුණාර් කාණ්ඩයේ ආවර්ණයේ පිණ්ණරුමානු:

වැද්දු : උරුකිකිදුම පාතෙකිකාන ඉදුකු ;  
ජිකුකු : උරුකිකිදුම පාතෙකිකාන ඉදුකු ;  
දෙරුකු : ආ. ඉ. ජ්‍යෙෂ්ඨතර්කාකු ආවර්ණයේ වැද්දිකි ;  
මෙරුකු : ආ. පි. රණජිකු ආවර්ණයේ කාණ්ඩය.

3. උරුකිකිදුම කාණ්ඩයේ උත්තකෙකුත් වැද්දිකිකිදුම ඉරුකිකිදුම.  
ආවර්ණයේ අර්ග්ග්ග්ප්පිත්තු ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
කාණ්ඩයේ ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
වැද්දිකි අර්ග්ග්ග්ප්පිත්තු ජිකුකුකිදුම :-

(අ) උත්තකෙකු කාලය:- උරුකිකිදුම (30) වැද්දිකිදුම (2012.05.25  
දොරුකුකිදුම උරුකිකිදුම) ;

(ආ) වැද්දිකිදුම උත්තකෙකු:- පිරිතම මැදිප්පිත්තුකිකිදුම  
මැදිප්පිත්තු ජිකුකුකිදුම 2012 ආවර්ණයේ වැද්දිකිදුම  
පෙරුමැදිකිදුම නානු වීතම වැද්දිකිදුම උත්තකෙකුකිදුම  
කොරුකුකිදුම වෙණ්දුම. ජිකුකුකිදුම පණම ජිකුකුකිදුම  
වැද්දිකිදුම උරුකිකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
වැද්දිකිදුම ජිකුකුකිදුම කොරුකුකිදුම කොරුකුකිදුම  
50 වීතමැදිකිදුම උරුකිකිදුම ජිකුකුකිදුම වෙණ්දුම ;

තණ්දුප්පිත්තු:- කාණ්ඩයේ අර්ග්ග්ග්ප්පිත්තු ජිකුකුකිදුම  
පෙරුමැදිකිදුම 4% තිකිදුම මුරුකුකිදුම කොරුකුකිදුම  
පණමැදිකිදුම ජිකුකුකිදුම වෙණ්දුම ;

(ඉ) උත්තකෙකුකිකිදුම උත්තකෙකු ආර්ග්ග්ග්ප්පිත්තු  
උරුකිකිදුම කාලයේ ජිකුකුකිදුම පිරිතම ජිකුකුකිදුම  
ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම ජිකුකුකිදුම  
ජිකුකුකිදුම ;

(ආ) උත්තකෙකුකිකිදුම උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

(ආ) පිරිතම ජිකුකුකිදුම, මරුකුකිදුම වෙණ්දුම  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

(ආ) උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

(ආ) කාණ්ඩයේ උත්තකෙකු වැද්දිකිදුම උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු වැද්දිකිදුම උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

(ආ) උත්තකෙකු කොරුකුකිදුම උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

(ආ) උත්තකෙකු පණම උත්තකෙකු කොරුකුකිදුම  
උත්තකෙකු කොරුකුකිදුම උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

4. උත්තකෙකු උත්තකෙකු වැද්දිකිදුම උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු  
උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු උත්තකෙකු ;

උරුකිකිදුම කොරුකුකිදුම,  
උරුකිකිදුම කොරුකුකිදුම,  
කොරුකුකිදුම කොරුකුකිදුම,  
උරුකිකිදුම 1200/6, රඳුමැදිකිදුම වීතම,  
පිරිතමඋරුකිකිදුම.  
2012.06.28.

7-523