



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2429/59 - 2025 මාර්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.28
2429/59 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.24 ஆந் திகதிய 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0185 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பிம்மலமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 121, 1 : 122 மற்றும் 1 : 123 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி.



අட்டවන							කාணி	විසේද
தான்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
துண்டின்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்	
						தடுப்புக்	வகைக்கும்	
						கட்டளை	அமைந்திருப்	
						பற்றிய	பின் விபரங்	
						விபரங்கள்	கள்	
1:6	0.0076	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக	
							ஒதுக்கப்பட்ட	
							இடம்	
1:10	0.0940	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்	
							தெனிய	
							கந்துர	
1:11	0.0354	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக	
							ஒதுக்கப்பட்ட	
							இடம்	
1:12	0.2843	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்	
							தெனிய	
							கந்துர ஊடாக	
							ஒதுக்கப்பட்ட	
							இடம்	
1:121	0.0451	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்	
							தெனிய	
							கந்துர	
1:122	0.0542	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வெத்தவெல்	
							தெனிய	
							கந்துர (அக்கல்)	
1:123	0.0897	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு	
							நிலம்	

EOG 03 - 0276 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0189 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2ஏ - ஹத்தத்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹத்தத்தாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710068 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 60, 1 : 62, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 91, 1 : 93, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 102, 1 : 103, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 109,

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:21	0.1682	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:22	0.1626	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0750	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கந்துர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:25	0.0236	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:26	0.0917	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:27	0.0333	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:28	0.0202	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:29	0.0016	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:30	0.0315	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக மற்றும் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:32	0.3445	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:34	0.2169	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0103	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:36	0.0332	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:38	0.1255	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:40	0.3318	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0391	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:44	0.0649	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:45	0.1015	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:46	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:47	0.1101	அரசு		முழுவதும்	1.ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:48	0.1115	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:50	0.0981	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:51	0.0145	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:52	0.0333	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:53	0.0126	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:54	0.0026	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:55	0.0066	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:56	0.1940	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:57	0.0045	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:58	0.0197	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:60	0.0169	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:62	0.0225	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:65	0.4075	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:67	0.0221	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:69	0.0201	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:71	0.0080	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:72	0.0229	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:73	0.0543	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:74	0.0274	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:78	0.0901	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:79	0.0076	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:80	0.0048	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி
1:81	0.0113	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:82	0.0064	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:83	0.0444	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:84	0.0212	அரசு	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:85	0.0424	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:86	0.0414	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர் வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:87	0.0062	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:88	0.0230	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:89	0.0227	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:91	0.0225	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:93	0.0325	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:95	0.2510	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:96	0.0400	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:97	0.3610	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:99	0.0619	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:100	0.0173	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:101	0.0276	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:102	0.0063	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:103	0.1267	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:105	0.0196	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:106	0.0051	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வடி காண்
1:109	0.0177	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:110	0.0577	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக மற்றும் கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:111	0.0839	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி