



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2272 - 2022 මාර්තු මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2022.03.18
2272 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	மேல் மாகாணம்
இறுதிக் கட்டளைகள்	மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	கிழக்கு மாகாணம்
தென் மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	வடமத்திய மாகாணம்
கிழக்கு மாகாணம்	ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	சப்பிரசமுவ மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்பிரசமுவ மாகாணம்	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்
	104
	110

கவனிக்க.- குடியியல் நடவடிக்கை முறைச் சட்டக்கோவை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, மார்ச் 11 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம்கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2022, ஏப்பிரல் மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, மார்ச் மாதம் 25 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

103- B 082325 - 353 (2022/03)



காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிகத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1997 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 06 ஆந் திகதிய இலக்கம் 212, பண்சல கொடல், கல்அமுணியில் வசிக்கும் விஜேசிங்க முதியன்செலாகே குமாரிகாமி என்பவருக்கு பொ/லங்/பிர/1692 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்ட பொலொன்னுவ மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1987.04.23 ஆந் திகதி 3/10/74 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்ட காணிக்கு, சட்டரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் / இருக்கும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர விரும்பவில்லை என பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் வீரகோன் முதியன்செலாகே இந்திக கருணாரத்ன ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். ஆதலால், கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந் நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2022. 04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணத்தில், பொலன்னறுவை நிருவாக மாவட்டத்தில் லங்காபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மத்திய பகுதியில் 148- பண்சலகொடல் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தலபொத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவை நாயகத்தின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் அ.ஐ.பி.பொ. 334 எனும் பிரதிப்படித்தில் உள்ளடங்கிய லொட் 20 எனக் காட்டப்பட்டதும் 01 ஏக்கர் 00நாட் 00பேர்ச் விஸ்தீரணம் உள்ளதுமான அரச காணி அதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

வடக்கு : வீதி 11;
கிழக்கு : 16, 17;
தெற்கு : 19;
மேற்கு : வீதி.

டபிள்யூ. எம். ஐ. கருணாரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
லங்காபுர,
2020.12.02.

03-146

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிகத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1997.09.28 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/பிர 53526 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 497, இடதுகரை, குடாகம் 05 பெரலி ஹெல என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் பதுல்ல லியனகே நந்தசீலி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 30/24 ஆந் திகதி 08/09/2009 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது

என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தில் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள சத்ததிஸ்ஸபுர புதிய நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடாகம் 05 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 83 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளில் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு FTP 02 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்...../..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டஇரேகை வரைதலில் 3685 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.1963 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு: காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய.

வடக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 3682;
கிழக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 3647;
தெற்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 3687;
மேற்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கங்கள் 3686 மற்றும் 3681;

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
லுணுகம்வெஹெர,
2021.03.09.

03-147 /1

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர் தொடம்பஹல யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவங்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவிற்கேற்ப அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1998.12.28ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/12/பி/50308 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வீரவில, அதல்ல குடாகம் 11 என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் விதானபதிரனகே பொடி அப்புஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/267/3249/99 இன் கீழ் 1999.08.30 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லாதபோதும் தற்போது இருவரும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கூற விரும்பவில்லை. என்பதாலும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறியச் செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபணை இருந்தால் 2022.04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம் பத்துவ திஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவு, குடா கம்மான 11 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 114 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம் நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இ.இ.தி3 திட்டத்தின் இலக்கம் 5928 எனும் காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.262 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்கக் காணி , காணி வீரவில காடு.

வடக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 5915, 5912;
கிழக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 6034;
தெற்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 5932;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5929 மற்றும் 5930

டி.எல்.கே. பிரியவன்ச,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
திஸ்ஸமஹாராமை,
2021.07.28.

03-147 /2

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர் தொடர்புஹல யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவாங்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின்கேற்ப அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.12.14ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/12/பி/ 28857 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான திஸ்ஸமஹாராம வீரலில, குடாகம்மான 11 என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் விதானகமகே அன்தரயஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/246/371/96 இன் கீழ் 1996.01.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லாதபோதும் தற்போது இருவருக்கும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர விரும்பவில்லை என்பதாலும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறியச் செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2022.04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம் பத்துவ, திஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவு, குடாக கம்மான 11 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 176 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம் நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இ.இ.தி3 திட்டத்தின் இலக்கம் 7755 எனும் காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.1926 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்கக் காணி, வீரலில காடு.

வடக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 7554;
கிழக்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 7750, முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய்;
தெற்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 7756;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 7753.

டி.எல்.கே. பிரியவன்ச,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
திஸ்ஸமஹாராமை,
2021.07.28.

03-147 /3

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1997.02.12ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இல. ஹம்/11/பிர 39323ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 574, சாலியபுர, திஸ்ஸமஹாராம் என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் விமலகே செனவிரத்ன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 15.03.2016ஆந் திகதிய LDO 11/81ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தில் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/கோறளையிலுள்ள மாகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சாலியபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடாகம் 06 பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 47 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளில் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 57 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்...../..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டஇரேகை வரைதலில் 2171 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.209ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு: காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2168;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2167 மற்றும் 2172;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2173 மற்றும் 2174;
மேற்கு : காணித்துண்டு துண்டு இலக்கம் 2098;

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
லுணுகம்வெஹெர,
2021.07.28.

03-147 /4

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திஸ்ஸமஹாராம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர் தொடம்பஹல யத்தெஹிகே காலிங்க பிரியவங்ஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவிற்கேற்ப அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1998.12.28ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/12/பிர/50370 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வீரவில, அதல்ல, திஸ்ஸபுர என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் கலு ஆர்ச்சிகே தொன் சார்லிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/ 267/ 3252/ 99 இன் கீழ் 1999.08.30 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான பின்னூரிமை வாரிசு இல்லாதபோதும் தற்போது இருவரும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர விரும்பவில்லை. என்பதனாலும் பின்னூரிமை வாரிசு உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறியச் செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டளைச் சட்டத்தின்

104 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபணை இருந்தால் 2022.04.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், மாகம் பத்துவ திஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவு, குடா கம்மான 11 எனும் கிராமத்தில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 114 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம் நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இ.இ.தி3 திட்டத்தின் இலக்கம் 5884 எனும் காணி துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.205 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்கக் காணி .

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5882, 5881;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5860;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5885; மற்றும்
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5886, 5883.

டி.எல்.கே. பிரியவன்ச,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
திஸ்ஸமஹாராமை,
2021.07.28.

03-147 /5

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவச்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் உயன்வத்தே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1988.01.26 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட மஹ/பிர/9251 ஆம் இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஓகஸ்டாவத்த குடியிருப்பில் வசிக்கும் ஜேமிஸ் எட்வின் என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எட்டி/ஒ/ ஏ/ 180/ 793 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் 1988.09.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் எவரும் இல்லை என்பதனால் அல்லது சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இருப்பினும் அவர் பின்னூரிமையாளராவதற்கு விருப்பம் இல்லை என்பதனால் பின்னூரிமையாளர் ஒருவர் நியமிப்பதற்கு இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளமையினால் இவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருப்பின் அவற்றை 2022.04.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் கண்டி கடவச்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்தஹய வடக்கு கோளையின் ஓகஸ்டாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஓகஸ்டாவத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 54/23/2 கொண்ட வெளிக்களப்பத்திரத்தில் இலக்கம் பி.பி.மஹ 2874 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 31 கொண்ட நிலப் பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில்

0.126 ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணமுள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி ஒகஸ்டாவத்த குடியிருப்பு.

வடக்கு : துண்டு இல. 30;
கிழக்கு : ஓடை ஒதுக்கு நிலம்;
தெற்கு : துண்டு இல.33;
மேற்கு : நுழைவாயிலும் பாதையும்.

யூ.ஜே.எம்.எஸ். எஸ்.பி.ஜயசிங்ஹ்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கண்டி கடவுச்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரணை,
2021.12.24.

03-259 /1

பின்னிணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் உடவத்த பத்திரகே இந்திக அனுருத்த பியதாச ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1982.09.30 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட மஹ/பிர/1168 ஆம் இலக்கத்தையுடைய மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மஹதென்னே பிட்செதர ஹீன் பண்டாவுக்கு வழங்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் LDO / B/ 7/ 328 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1984.01.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள கீழ் குறித்த அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசாக இருப்தற்கு சட்டபூர்வமான உரிமையுடையவர்கள் இல்லாமையினால் அல்லது உரிமை இருப்பினும் அவர் வாரிசாக இருக்க விரும்பாத காரணத்தினால் வாரிசு நிலைக்கு நியமிப்பதற்கு ஒருவர் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் அம் மானியப் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருப்பதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதை 2022.04.18 ஆந் திகதிக்கு முன்பாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் யட்டிநுவர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கந்த பலாத்த கோரணையின், வெரமுகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் அமுனுப்புர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கண்டி அளவையாளர் அதிகாரசபையின் பொறுப்பிலுள்ள அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரித்த டி.ஓ.கி. 28 டிவிடீட் 3 ஐ பிடி டி.கெ 3 கொண்ட வரைபடத்தின் 76 ஆம் இலக்க காணித் தொகுதியென குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் 25 பேர்ச் பரப்பளவுடைய கீழ் குறித்தவாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள அரச காணி.

வடக்கு : தொகுதி இல. 97;
கிழக்கு : தொகுதி இல.78 மற்றும் 79;
தெற்கு : தொகுதி இல. 74 மற்றும் 77;
மேற்கு : தொகுதி இல.75.

யூ.பி.இந்திக்க அனுருத்த பியதாச,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
யட்டிநுவர பிரதேச செயலகம், பிலிமத்தலாவ,
2021.03.29.

03-259 /2

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாத்ததும்பர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் வீரகோன் முதியன்சேலாகே தக்ஷிலா தமயந்தி குமாரி வீரகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1986.08.23 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட மஹ/பிர/ 6454ஆம் இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தேவாலேகம, குனம்பில்ல கொலனியில் வசிக்கும் திரு. குனம்பில்லே ஜனபதயே தேவாலேகம ஹீலு அங்கே சுந்தர என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் E/301/2331 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் 1986.12.11 ஆந் திகதி கண்டி பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டது. கீழ் குறிப்பிடப்படும் அட்டவணையின் பிரகாரம் வாரிசுடையவர் காணிக்கு நியமிக்கப்பட முடியாது. சட்டப்படி உரித்துடையோர் அல்லது சட்டப்படி உரித்து கோருவோரோ இல்லை. இது தொடர்பாக ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் எனக்கு 2022.04.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் அறிவிக்கவும்.

அட்டவணை

ஒதுக்கப்பட்ட அரசு காணி, மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், பாத்ததும்பர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், வத்தேகம பல்லேகம்பஹ கிராம அலுவலர் பிரிவில், வத்தேகம கிராமத்தில் குனம்பில்லவத்தயில் அமைந்துள்ளது. வரைபு செய்யப்பட்ட லொட் இல. 28, கல விபரக்கோவை இல. 54/14/2 நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருக்கும் கோவை எண்ணில் தட்டு எண்ணிடப்பட்ட PP/ Mah/ 2719 நில அளவையாளர் நாயகத்தால் PP/Mah/2719 இலக்கமிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரிப்படம் 0.194 ஹெக்டயார் அளவு பின்வரும்எல்லைக்கு உட்பட்டது.

வடக்கு : லொட் இல.27;
கிழக்கு : கிராம எல்லை;
தெற்கு : லொட் இல. 29;
மேற்கு : எக்சஸ் வீதி.

பிள்ளு. எம்.ஜி.இ.கே. வீரகோன்,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதி நில
ஆணையாளர், (மாகாணங்களுக்கிடையில்).

பிரதேச செயலகம்,
பாத்ததும்பர,
2021.07.30.

03-259 /3

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/59629. தருமாறு கேட்டு அலயிதுகே தொன் சஞ்சிவ நமதகல என்பவர் பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் இல.: என்சிபி/பிஎல்சி/ விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது. 2006/10/04/2019.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு பலுகல்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.589,ஹபரண கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹபரண எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபடம் இலக்கம் எப்விபி 848 இல் காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 04.15பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத்

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எல்.பி.கீதசேன என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : அரசு காணி;
தெற்கு : கே.பி. ஜயதிலக என்பவரின் காணி;
மேற்கு : ஹபரண - திருகோணமலை பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 2009.03.20ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2009 ஆம் ஆண்டுக்கான வர்த்தகப் காணியின் பெறுமதி 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்:- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2009.03.20 ஆந் தினத்திலிருந்து ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.ஏ. செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.02.18.

03- 252

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/15951.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் இல.: பலாத்/இகொ/இ4/தீ.ப./
புத்/234.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 512, மாரவில வெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாரவில வெல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அரசு நில அளவையாளர் டபிள்யூ.சி.எம். பிரனாந்து அவர்களால் அளவை செய்து தயாரித்த சுவட்டு வரைபடம் இல. பு/மஹ/2016/42 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 'அ' மற்றும் 0.11761 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசுகாணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சன்மாலி என்டபிரைசஸ் (தனியார்) கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு அ மற்றும் வீதி;
கிழக்கு : வரையறுக்கப்பட்ட சன்மாலி என்ட பிறைசஸ் உரிமை கோரும் மாதங்கவத்தை;
தெற்கு : வீதி;
மேற்கு : அரசு உரிமைகோரும் கடல் ஓரப் பிரதேசம்.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 2022.01.21ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்குக் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) குத்தகை அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் குறித்த சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் 5 வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் / மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.01.21 ஆந் தினத்திலிருந்து ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக

எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.03.02.

03- 258

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63797.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல.: UPLC/L/26/KG/
1/108 .

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கரவிலே 146டி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கரவிலே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 02 றூட் 5.5 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. நிஹால் செனவிரத்ன ஏபா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : மாணிக்க கங்கைக்கான ஒதுக்கு;
கிழக்கு : கடல் மாணிக்க கங்கைக்கான ஒதுக்கு;
தெற்கு : கே. ஜி. சுருணாவதி உரிமை கோரும் காணி
மேற்கு : எச். டபிள்யூ. விஷ்ணுபால உரிமை கோரும் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2021.12.28 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்குக் (ரூ. 50,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 50,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் 2021 ஆம் வருடத்திற்கான பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறிவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) 2021.12.28 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. ஏ. செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2022.02.28.