



# இலங்கைப் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
அதி வீணை அதி விசேஷமானது

அண்மை 2333/09 - 2023 ஆம் ஆண்டு 22 வது பக்கம் - 2023.05.22

2333/09 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2000.06.19 ஆம் திகதி 1137/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030054 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1117 - கொடகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொடகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320057 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 11 : 1 மற்றும் 11 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 20 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃாந்தக்காரர்/ ஃாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
11:1	0.0735	தம்பெல்ல கம ஆர்ஃஃகே ஃீதா குமாரி இல. 80, ஸ்ரீ விஜயராம மாவத்தை, கொடகம, கம்பளை.	194952902584	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 69 அணுகுவழி ஃேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	–
11:2	0.0488	வெல்ஹேனகே ப்ரபா க்றிஃாந்தி தம்மிகா ஃேனாரத்ன இல. 31/1ஏ, கெஃெல்வத்த வீதி, ஃிங்ஹபிட்டிய, கம்பளை.	687144104V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 76 அணுகுவழி ஃேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	–

EOG 05 - 0201 / 1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2004.01.30 ஆம் திகதிய 1326 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0024 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், உடபலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1109 - போதலபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் போதலாபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320137 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 11 : 45 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.ஃ.இ. ஃிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 20 ஆம் திகதி.

அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃாந்தக்காரர்/ ஃாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:45	0.0110	மொஹிதீன் நஃீம் ரிப்கா இல. 186/20/ஃீ, கண்டி வீதி, கம்பளை.	835214044V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 51 அணுகுவழி ஃேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	–

EOG 05 - 0201 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆம் திகதி 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0084 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1175 - ஹுணுகொட்டுவகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாரங்கஸ்கொட்டுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320166 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 57, 1 : 59, 1 : 61, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 112, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 158, 1 : 159, 1 : 176, 1 : 177, 1 : 180, 1 : 181 மற்றும் 1 : 185 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 20 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:28	0.0229	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:29	0.0252	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:30	0.0268	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:31	0.0064	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:32	0.0277	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:33	0.0612	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைகாடு
1:38	0.0276	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைகாடு
1:39	0.0181	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:42	0.0222	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:47	0.0383	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:48	0.0072	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:52	0.0222	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:53	0.0144	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:54	0.0085	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:57	0.0319	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைகாடு
1:59	0.0138	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:61	0.0115	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:105	0.0157	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வயல்
1:106	0.0235	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வயல்
1:112	0.0630	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைகாடு
1:113	0.0037	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தோட்டம்

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ/ ஃஃஃஃஃ காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:114	0.0195	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பற்றைகாடு
1:115	0.1129	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பற்றைகாடு
1:158	0.0121	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பற்றைகாடு
1:159	0.0121	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:176	0.0193	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:177	0.0222	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:180	0.0059	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:181	0.0186	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:185	0.2255	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–

EOG 05 - 0201 / 3

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆம் திகதிய 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0089 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1139 - புதிய குருகேலே கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொடவெலவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320172 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3 மற்றும் 1 : 8 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ஃ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இராஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ/ ஃஃஃஃஃ காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.8150	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	குளம்
1:8	0.0577	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை

EOG 05 - 0201 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2003.06.06 ஆம் திகதிய 1292 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0004 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1123 - கிரிந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320224 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 211 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:211	0.0856	குயின்டஸ் என்ட்ரூ விதாரன இல. 160, கிரிந்த, கம்பளை.	198228102210	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இந்த காணியிலுள்ள கட்டிடம் 2023.01.16 - 2024.01.15 வரை தெஹி தெனியே கெதர ஜயரத்தன, இல. 375/ஏ, எல்பிட்டிய, வெலிகல்ல என்பவரிடம் ரூ.180000.00 க்கு ஒரு வருடத்திற்கு குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	–