

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විരேෂ அதி விசேஷமானது

> අංක 2316/81 - 2023 ජනවාරි මස 28 වැනි සෙනසුරාදා - 2023.01.28 2316/81 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

> > (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.02.22 ஆந் திகதிய 2268/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0140 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில் பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தம்பான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 5, 7, 15, 18, 30, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 72, 73, 76, 77, 82, 88, 92, 98, 106, 107, 108, 148, 149, 152, 161, 164, 172, 173, 183, 185 மற்றும் 195 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 11 ஆம் திகதி.



			அட்டவணை	т			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்கு இடத்தில் விஸ்தீரன	ள் வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
5	0.1657	our r	_	404004546	1аны актіш	_	
7	0.3094	அரசு அரசு	-	முழுவதும் முழுவதும்	ிவது வகுப்பு ிவது வகுப்பு		– மதிப்பத்திர.இல9 /LDO/தம்பா549 கீழ் வெவ அசல, தம்பான, மஹியங்கனய வசிக்கும் ஹேரத் முதியன்சேலாகே சந்த்ராவதீ உரித்திற்கு உட்பட்டது கா.அ.க.ச இன்
15	0.0629	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்ப <u>ு</u>		நிபன்தனைக்கு உட்பட்டது. ர் பாதை ஊடாக ஹ்றும் பிரவேசப்
18	0.1443	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஒது _	பாதைக்காக க்கப்பட்ட இடம் –
30	0.0706	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
36	0.5581	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
37	0.4066	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்துர
38	0.1875	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
39	1.6696	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	முட்செடி
40	0.2607	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
41	0.2376	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க <b>ந்து</b> ர
42	0.7972	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
43	0.5678	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
45	0.1485	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_ ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
46	0.1538	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க <b>ந்து</b> ர
47	0.1397	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– கைம	தந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
49	1.3219	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
50	0.5507	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு		பிரவேசப் பாதை
52	0.3646	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
53	0.1014	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
54	0.5905	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_

						<i>காணி</i>	விசேட
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	ை சிச்சுச்சுசி	ப உரித்தினது	வழக்கிற்கு உட்பட்ட	அல்லது தனியாருக்
<sub>காணாத</sub> நுண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசாய அடையாள		ப <i>உ</i> ாததுவது வகுப்பும்	உடபடட ஈடு, குத்	தனாயாருக குரிய சட்டங
துண் <del>பு</del> ண் இல்.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	து <u>– தத</u> ு. விஸ்தீரணம்		தகை	களுள் எவ்
<i>∞</i> /	(-)	<i>G</i>	ு இல.		<i>∞</i> /7-	<i>த</i> டப்புக்	வகைக்கும்
			<i>⊗</i> /			த <i>்டளை</i> கட்டளை	அமைந்திருப
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
55	0.8094	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		நிப்பத்திர.இல. மும்ப/தம்பா/92
						,	சு— <i> த—</i> கீழ்
							வெல்பல்வல,
						வச	பாய, தம்பான
							ர, த பசிக்கும் ஹேரத்
							தியன்சேலாசே
						9.	பிரேமாவதி
							உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.
							 கா.அ.க.ச இன்
							நிபந்தனைக்க <u>ு</u>
							உட்பட்டது.
56	0.1783	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
57	0.1245	 அரசு	_		ிவது வகுப்பு	_	_
58	0.0830	 அரசு	_		ிவது வகுப்பு	_ ភា	ிரவேசப் பாத <u>ை</u>
70	0.8094	அரசு அரசு	_		ிவது வகுப்பு		திப்பத்திர.இல <sup>9</sup>
		•			3 3 1		ு டிம்ப/தம்பா/643
							கீழ் இல 01
							நிவஸ,
						ရ	வல்பல்லேவல
							தம்பான,
							மஹியங்கனய
							வசிக்கும்
							திஸாநாயக
						மு	தியன்சேலாசே
							விமலாவதி
							திஸாநாயக
							உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.
							கா.அ.க.ச இன்
							நிபந்தனைக்கு
							உட்பட்டது.
72	0.0071	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	
73	0.0180	அரசு	_	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	-	பாதைக்காக
76	0.1200				1		கப்பட்ட இடப் 
76	0.1299	அரசு	-	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	_	பாதைக்காக :். ை:
77	0.0169	6MT 77	_	404001EU	lauri auri'u		கப்பட்ட இடப் ருவோப் பாண
82	0.0169	அரசு	_	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு 1வரு வருப்ப		ிரவேசப் பாதை பாரைர்காக
02	0.0731	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	– கைபக்	பாதைக்காக கப்பட்ட இடப்
88	1.1076	out. T	_	<b>ധാധവെട</b> ്ടാ	ிவகு வசுப்ப	–	கப்பட்ட இட்ப கல்
92	0.0065	அரசு வாக	_	முழுவதும் மமுவதம்	ிவது வகுப்பு 1வது வகுப்ப	_	
74	0.0003	அரசு		முழுவதும்	ிவது வகுப்பு		பாதைக்காக கப்பட்ட இடப்

		·	ட <b>வணை</b> (தொ			காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	<i>தனியாருக்</i>
துண்டின்		 காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	<i>இடத்தின்</i>	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	, குரிய சட்டங்
ு . இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
		,	இல.	,	,	தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
98	0.1020	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பிரவேசப் பாதை
106	0.0327	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்துர ஊடாக
						9	துக்கப்பட்ட இடம்
107	0.0473	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்துர
108	0.1909	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	-	கந்துர ஊடாக
						9	துக்கப்பட்ட இடம்
148	0.6308	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
149	0.6192	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	-	_
152	0.3977	அரசு	_	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	-	_
161	0.4921	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
164	0.2023	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		னுமதிப்பத்திர.இல
						9/	எல்டிம்ப/தம்பா/653
							கீழ் 55 தூண்,
							வெல்பல்லேவல
							தம்பான வசிக்கும்
							சிடிசேகர
							முதியன்சேலாகே
						ಜ	யசேகர உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.
							கா.அ.க.ச
							நிபந்தனைக்கு
							உட்பட்டது.
172	0.8094	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
173	0.8094	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ტ	னுமதிப்பத்திர.இல
							9/LDO/தம்பா/296
							இல 155,
							வெல்பல்லேவல
						தம்ப	ான, மஹியங்கனய
							வசிக்கும் கம்மன
							படபெதிகே சிலின்
							உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.
							கா.அ.க.ச
							நிபந்தனைக்கு
							உட்பட்டது.
183	0.0782	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
185	0.0587	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
195	0.1399	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_

### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.04.26 ஆந் திகதிய 2277/17 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0149 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில் பதுள்ளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 8 - குகுலாபொல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குகுலாபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710084 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1,2,5,6,13,17,19,68,69,77,110,111,119,127,128,129,165,177,183,185,186,187,189,190,196,197,198,202,203,204 மற்றும் 206 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.டீ. சிகேரா,** காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 11 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

			3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2				
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1	0.7659	அரசு	_	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு		கந்துர
2	0.4516	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
5	0.0285	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பிரவேசப் பாதை
6	0.2266	பிரதேச சபை	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரதேச சபைக்காக க்கப்பட்ட இடம்
13	0.0712	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
17	0.2492	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– ஒது	கந்துர ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
19	1.3089	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதி உயர் மின்சார அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட
							இடம்
68	0.3529	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
77	0.7649	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
110	0.0265	அரசு	_	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	_	_
111 119	0.2733 0.0832	அரசு அரசு	-	முழுவதும் முழுவதும்	ிவது வகுப்பு ிவது வகுப்பு	_	_

அட்டவணை	் (தொடர்ச்சி)

					<b>22</b> 000 0001 ( 0199)	91		
விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்ட	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	ித்தினது குப்பும்		உரித்துக் இடத்த	தேசிய அடையாள	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் நாரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	விஸ்தீரணம்	<i>காணித்</i> துண்டின்
களுள் எவ் வகைக்கும்	<i>தகை</i> தடுப்புக்	அப்பும்		விஸ்தீர	அட்டை அட்டை இல.	—— காராகளான முழுப் பெயாகளும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	—— (ஹெக்டயார்)	<b>Д</b> го.
அமைந்திரு. பின் விபரங	கட்டளை பற்றிய							
கள்	விபரங்கள்		1				0.2247	127
கந்துர ஊடாக ப்பட்ட இடம		வகுப்பு	1 வது 6	முழுவதும்	_	அரசு	0.2247	127
,பபட்ட துட் கந்துர ஊடாக		வகுப்பு	1வகும்	முழுவதும்	_	அரசு	0.1423	128
அது, —— 5ப்பட்ட இட		<b>32</b> 924	1,0291,0	டு சூவது ம		919 51	0.1 .20	120
ை கந்துர ஊடா∂		வகுப்பு	1வது எ	முழுவதும்	_	அரசு	0.1865	129
் 5ப்பட்ட இட		0 .	J			•		
 திப்பத்திர.இ		வகுப்பு	1வது எ	முழுவதும்	_	அரசு	0.8094	69
/எல்.டீ.ஓ/குத	9							
833 கீழ் 56								
<b>ாடபோருயாய</b>	தூண்,கெ							
வேவத்த,								
மஹியங்கனเ								
வசிக்கும்								
விஜேதுங்க								
நியன்சேலா <i>ே</i>	மு							
சுமனவீர								
உரித்திற்கு								
உட்பட்டது.								
கா.அ.க.ச இவ								
நிபந்தனைக்கு								
உட்பட்டது.							0.1010	165
_	_	வகுப்பு		ழழுவதும்	_	அரசு	0.1910	165
_	_	வகுப்பு		ழழுவதும் ⊶⊶⊶	_	அரசு	0.2184	177
_	_	வகுப்பு		ழழுவதும் ⊶⊶⊶	_	அரசு	0.1932 0.1846	183 185
_	_	வகுப்பு		<b>ழழுவதும்</b> வகையல்	_	அரசு	0.1846	186
_	_	வகுப்பு வகுப்பு		ழழுவதும் வகையம்	_	அரசு	0.2053	187
_	_	வகுப்பு		ழழுவதும் ழழுவதும்		அரசு	0.2953	189
_	_	வகுப்பு		சழுவதும் சழுவதும்		அரசு வாக	0.3818	190
னுமதிப்பத்தி	ர்வ்விகா உ	வகுப்புஏ.		சழு <b>வ</b> தும் சழுவதும்		அரசு அரசு	0.8094	196
9/LDO/குகு/2			10291	<b>Ֆ</b> ( <b>Ֆ Ջ</b> ոՖյո	٩	$\Theta_{0}$ .	0.0071	170
கீழ் 56 தூண்	தாலியாக							
ரடபோருயா <b>ய</b>		பெயர்						
ே வேவத்த,	ள்ளார்							
 மஹியங்கனம								
் சிக்கும் ஹேர	ഖ							
் நியன்சேலாலே								
ரிய உரித்திற்								
உட்பட்டது.								
கா.அ.க.ச <b>இ</b> ல்	•							
ரிபன்தனைக் <sub>©</sub>	ļ							
உட்பட்டது.								
உட்பட்டது. ரவேசப் பாஜை	_ បា	4	1வது வகுப்பு	முழுவதும்	_	அரசு	0.0414 0.3442	197 198

		அட்ட	<b>வணை</b> (தொட	ர்ச்சி)			
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	<i>தனியாருக்</i>
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
202	0.0462	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
203	0.0462	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_
204	0.0096	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– பிர	-வேசப் பாதை
206	0.1260	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_

EOG 01 - 0287/2