



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2184/15 - 2020 ජූලි මස 15 වැනි බදාදා - 2020.07.15

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 (2) වගන්තිය යටතේ වූ නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ (SDP පනතේ) 3 (2) වගන්තිය ප්‍රකාරව මාවත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, කාර්මික අපනයන සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා වන ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශනය සහිතව මෙම නිවේදනය මගින් -

- (1) ඉහත කී පනතේ කාර්ය සඳහා, CHEC පෝට් සිටි කලමිඬු (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි කොළඹ පිහිටි පෝට් සිටි පරිශ්‍රයෙන් අතුරු බදුදීමට නියමිත ආසන්න වශයෙන් අක්කර 17ක ප්‍රමාණයක (හෙක්ටයාර් 6.8), ඇ.ඩො. මිලියන 1,001ක ආයෝජනයකින්, සිරස් නිරූපක කුළුණු පහක් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වන කොළඹ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය (CIFC) පිහිටුවීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය, ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වශයෙන් හඳුනා ගනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘතිය පහත දැක්වෙන පරිදි අදියර දෙකකින් (02) ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ :

01 වන අදියර

ඇ.ඩො. මිලියන 440ක ආයෝජනයකින් යුත්, ආසන්න වශයෙන් අක්කර 7ක සමස්ථ වෙන්කළ භූමි ප්‍රදේශයක පිහිටි ජාත්‍යන්තර "A" ශ්‍රේණියේ ප්‍රමිතියෙන් යුත් අධි උස කාර්යාල කුළුණක්, සුබෝපහෝගී තට්ටු නිවාස කුළුණු දෙකක් සහ වෙළඳ පීඨිකාවක් මෙම අදියරට අයත් වේ.

02 වන අදියර

ඇ.ඩො. මිලියන 561ක ආයෝජනයකින් යුත්, ආසන්න වශයෙන් අක්කර 10ක සමස්ථ වෙන්කළ භූමි ප්‍රදේශයක පිහිටි, ජාත්‍යන්තර "A" ශ්‍රේණියේ ප්‍රමිතියෙන් යුත් අධි උස කාර්යාල කුළුණු දෙකක් සහ වෙළඳ පීඨිකාවක් මෙම අදියරට අයත් වේ.



- (2) නිරූපකමය, ආකර්ශනීය සහ නවීන මූල්‍ය සහ ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් වන CIFIC යන ආයතනය විසින් කොළඹ වරාය නගරයේ ස්වකීය ව්‍යාපාරයන් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන විභවය ආයෝජකයන් වෙත පහසුකම් සලස්වනු ලබමින් රටට සැලකිය යුතු ආර්ථික සහ සමාජීය ප්‍රතිලාභයක් ගෙන එනු ඇත.
- * CIFIC විසින් කොළඹ වරාය නගරයේ ප්‍රමුඛ මං සළකුණක් ලෙස මෙම සිරස් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් වරාය නගර සංවර්ධනය සඳහා ජවයක් ලබාදෙමින්, කොළඹ නගරයේ භූදර්ශනය පරිවර්තනය කිරීමකට ලක් කරනු ලබන අතර, එමගින් රටට විදේශීය සෘජු ආයෝජන (FDI) ගලා ඒම ප්‍රවර්ධනය කරනු ඇත.
- * කොළඹ නගරය තරඟකාරී ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස ඉදිරියට ගෙන ඒම සඳහා උපකාරී වන්නාවූ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා CIFIC මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් ජාත්‍යන්තර "A" ශ්‍රේණියේ ප්‍රමිතියෙන් යුත් ව්‍යාපාරික කාර්යාල, ඉතා අනගි වෙළඳ සාප්පු සහ සුබෝපහෝගී නිවාස ඒකක ඉදිකරනු කරනු ලැබේ.
- * ඇ.ඩො. මිලියන 1,001ක අපේක්ෂිත ආයෝජනයක් සහිත මෙම ව්‍යාපෘතිය නීතිමය, ආයතනික මූල්‍ය, ආයෝජන බැංකුකරණ, සංචාරක, සැපයුම් සහ තොරතුරු තාක්ෂණික ක්ෂේත්‍රයන්හි ප්‍රබල ජාත්‍යන්තර ආයතන ප්‍රවර්ධනයකර, ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහා උත්ප්‍රේරකයක් වනු ඇති අතර, රටෙහි විදේශ විනිමය සංචිත වැඩිකිරීම මෙන්ම තාක්ෂණික දැනුම හුවමාරුව හා දේශීය දැනුම වැඩි දියුණු කර ගැනීම සඳහා ද උපයෝගී වනු ඇත.
- * ඉදිකිරීම් කාලසීමාව තුළදී CIFIC ආයතනය විසින්, ආසන්න වශයෙන් රැකියා 2500ක් උත්පාදනය කරනු ලබන අතර ව්‍යාපෘතිය ආරම්භවීමෙන් පසුව සෘජු සහ වක්‍ර රැකියා 15,000කට වැඩි ප්‍රමාණයක් උත්පාදනය වේ.
- (3) ව්‍යාපෘති සමාගම, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සමග ගිවිසුම අත්සන් කිරීමට පෙරාතුව සංස්ථාගත කරනු ලැබිය යුතු අතර, ව්‍යාපෘති ගිවිසුම අත්සන් කරනු ලබන දින සිට අවුරුදු අටක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාවකට යටත් වේ. ගිවිසුම්ගත දින සිට එක් අවුරුද්දක් ඇතුළත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම/ඉදි කිරීම් ආරම්භ විය යුතු අතර, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අට වසරක කාලසීමාව තුළ ව්‍යාපෘතිය වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කළ යුතු ය.
- (4) 2008 අංක 14 දරන සංශෝධිත ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත ප්‍රකාරව ඉහත කී ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය සඳහා මෙම නිවේදනයේ 1 වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම්, ව්‍යාපෘති සමාගම සඳහා අදාළ වන බවට නිශ්චිතව දක්වනු ලැබේ.

I වන උපලේඛනය

(I) සමාගම් ආදායම් බද්ද

"බදු නිදහස් කාලසීමාව"

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ආකාරයට තක්සේරු වර්ෂයේ සිට ගණනය කරනු ලබන පරිදි ලාභ සහ ආදායම් බදු පැනවීමට අදාළ 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන ;

(i) මහල් නිවාස විකිණීම හැර අනෙකුත් අනුමත ක්‍රියාකාරකම් තුළින් උපචිත වන ලාභ සහ ආදායම් මත අවුරුදු පහළවක (15)ක කාලසීමාවක් සඳහා අදාළ නොවිය යුතු ය ;

(ii) මහල් නිවාස විකිණීමෙන් උපචිත වන ලාභ සහ ආදායම් ආදායම් මත, අවුරුදු හයක (06) කාලසීමාවක් සඳහා අදාළ නොවිය යුතු ය.

සමාගමේ සමස්ථ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වූ ඉහතකී බදු නිදහස් කාලසීමාව සමාගම විසින් බදු අයකළ හැකි ලාභ උපයන වර්ෂයේ සිට හෝ ව්‍යාපෘතියේ වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භවීමෙන් පසු අවුරුදු තුනක කාලසීමාවක් ඇතුළත යන අවස්ථා දෙකෙන් කලින් එළඹෙන අවස්ථාවේ සිට ආරම්භ වේ.

"බදු සහන කාලසීමාව"

බදු නිදහස් කාලසීමාව අවසන්වීමෙන් පසුව, වර්ෂයකට සියයට හතක (7%) සහන බදු අනුපාතිකය හෝ සංචාරක අංශය සඳහා අදාළ වන ආයතනික බදු අනුපාතිකයෙන් සියයට පනහකට (50%) සමාන අනුප්‍රමාණයක්, මහල් නිවාස විකිණීම හැර, අනෙකුත් අනුමත ක්‍රියාකාරකම් තුළින් උපචිත වන ලාභ සහ ආදායම මත වසර දහයක (10) කාලසීමාවක් සඳහා අදාළ විය යුතු ය.

මහල් නිවාස විකිණීමෙන් උපචිත වන ලාභ හා ආදායම සඳහා, අවුරුදු හයක (06) බදු විරාම කාලසීමාව අවසන්වීමෙන් පසුව, එදිනට බලපවත්නා සමාගම් ආදායම් බද්ද අදාළ වේ.

සැක දුරුකිරීමේ කාර්ය සඳහා, ඉහතත් බදු නිදහස් කාලසීමාව සහ සහන කාලසීමාව අවසන්වීමෙන් පසුව, ව්‍යාපෘති, සමාගම් ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් වූ ආදායම් බද්ද තත්කාලයේ බලපවත්නා දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව අදාළ විය යුතු ය.

(2) ලාභාංශ බද්ද

බදු නිදහස් කාලසීමාවේදී උපයන ලාභයෙන් කොටස් හිමියන් අතර බෙදී යන ලාභාංශ, අවුරුදු පහළවක (15) එකී බදු නිදහස් කාලසීමාව තුළදී සහ ඉන්පසුව එක් අවුරුද්දක (01) කාලසීමාවක් සඳහා ආදායම් බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(3) රැඳවුම් බද්ද

පහත සඳහන් කරුණු මත අය කෙරෙන රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් කළ යුතු ය ;

- (අ) කළමනාකරණ ගාස්තු සහ රාජ්‍යභාග ගෙවීම් මත, ඉහත කී රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වන නමුත් එකී ගාස්තුවල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක් (3%) නොඉක්මවිය යුතු ය ;
- (ආ) අලෙවිකරණ ගාස්තු මත ඉහතකී රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස්වන නමුත් එම ගාස්තුවල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්මවිය යුතු ය ;
- (ඇ) දිරිදීමනා කළමනාකරණ ගාස්තු මත ඉහතකී රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස්වන නමුත් එම ගාස්තුවල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්මවිය යුතු ය ;
- (ඈ) විදේශ ණය මත පොළිය සඳහා සහ ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ගනු ලබන ණය මත මෙන්ම තාක්ෂණික ගාස්තු මත ඉහත කී රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වේ.

(4) උපයන විට බද්ද/පුද්ගල ආදායම් බද්ද

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන කාලසීමාව තුළදී, යම් දෙන ලද අවස්ථාවකදී උපරිම වශයෙන් විදේශීය කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයන් තිහක (30) ප්‍රමාණයක් සඳහා අදාළවන උපයන විට බදු (PAYE) පුද්ගල ආදායම් බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් විය යුතු ය.

තව ද, ව්‍යාපෘති සමාගමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය වෙනුවට ක්‍රමානුකූල දේශීය සේවා නියුක්තිකයන් යෙදවීමට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් තම උපරිම උත්සාහය ගත යුතු වේ.

පහත දැක්වෙන සීමාවන්ට යටත්ව සේවා නියුක්තිකයන් සේවයේ නියුක්ත කිරීමට ව්‍යාපෘති සමාගම එකඟ වේ.

- නිපුණතා නොමැති කම්කරු සේවක අවශ්‍යතාවය - 75%ක් දේශීය වශයෙන් ලබාගත යුතු වේ.
- නිපුණතා සහිත කම්කරු සේවක අවශ්‍යතාවය - 65%ක් දේශීය වශයෙන් ලබාගත යුතු වේ.
- ඉහළ තරාතිරමේ සේවකයන් (සුදු කරපටි සේවා) - 75%ක් දේශීය වශයෙන් ලබාගත යුතු වේ. (ව්‍යාපෘති සමාගම සඳහා අවසර ලබා දී ඇත්නම්, ඉහළ තරාතිරමේ සේවකයන් සඳහා විදේශ ගෙවීම් කරනු ලැබිය යුතු වේ).

(5) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු (VAT) පනත

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන, ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිත සියලුම භාණ්ඩ හා සේවා ආනයනය කිරීම් මෙන්ම ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිත භාණ්ඩ හෝ සේවා දේශීය වශයෙන්

මිලදී ගැනීම, සංශෝධිත 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත යටතේ වූ එකතු කළ අගය මත බදු (වැට් බදු) ගෙවීමෙන් අවුරුදු අටක (8) කාලසීමාවක් සඳහා සම්පූර්ණයෙන්ම නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු වේ.

වැට් බදු ගෙවීම් නිදහස් කිරීම, සමාගම/ව්‍යාපෘතිය සඳහා සෘජුවම කරනු ලබන සැපයුම් සඳහා පමණක් නොව වැට් බදු පනතේ නියමකර ඇති සහ අවසර ලබාදී ඇති ආකාරයට සමාගම වෙත/ව්‍යාපෘතිය වෙත සැපයීම් ලබාදීම සඳහා උප කොන්ත්‍රාත්කරුවකු විසින් කොන්ත්‍රාත්කරුවකු වෙත ලබාදෙන සැපයුම් සඳහා ද අදාළ විය යුතු ය.

වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමත් සමගම, 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ අර්ථ නිරූපණය කර ඇති ආකාරයට, සැපයුම් වටිනාකම මත වැට් බදු ගෙවීම සඳහා සමාගම යටතේ වන්නේ ය.

(6) ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත අයිතම ආනයනය කිරීම මත වූ රේගු බද්ද

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (8) කාලසීමාව තුළදී ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය සඳහා ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන සියලුම ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත අයිතම ආනයනය කිරීම රේගු බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරනු ලබන හෝ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හරහා ලබා ගනු ලබන, ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍යවන සියලුම ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත අයිතම ආනයනය කිරීම, ව්‍යාපෘති සමාගමේ නමින් ගෙන්වා ඇත්නම් පමණක් (ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය (BOI) විසින් හෝ අලුත් නීතිය සම්මත වූ පසුව කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට) ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලසීමාව සඳහා ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය සඳහා රේගු බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතුය.

නිශ්චිත ලැයිස්තුවේ පවතින අයිතම ශ්‍රී ලංකාවේ සම්පූර්ණයෙන්ම නිෂ්පාදනය කරනු නොලැබේ නම් හෝ ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් තත්ත්වයෙන්, ප්‍රමාණයෙන් සහ අවශ්‍ය කාලසීමා තුළදී ලබාගත නොහැකි වේ නම් මිස, නිශ්චිත ලැයිස්තුවේ පවතින අයිතම බදු ගෙවීමෙන් තොරව ආනයනය කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ඒ අනුව පොදුවේ ගත්කල, ව්‍යාපෘති සමාගම එම භාණ්ඩ ලබාගන්නා වශයෙන් නම්කර ඇත්නම් පමණක්, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලසීමාව ඇතුළත ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවකු හරහා ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත භාණ්ඩ ආනයනය කරනු ලැබිය හැකි ය. ඒ අනුව, වෙනත් ආනයනයන් සමග මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආනයන සිදුකර ඇත්නම්, මෙහි සඳහන් සහන ව්‍යාපෘති සමාගමේ ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත භාණ්ඩ සඳහා පමණක් පවතින බවට සහතික කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් පරම වශයෙන් වගකියනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ අනුව යම් හේතුවක් නිසා මෙම කොන්දේසිය උල්ලංඝනය කර ඇති අවස්ථාවක දී, තත්කාලයේ බලපවත්නා නීති සහ නියෝග යටතේ ගෙවිය යුතු බදු සහ අයකිරීම් ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආශ්‍රිත භාණ්ඩවල කොටසක් නොවන සියලුම භාණ්ඩ සඳහා අදාළ විය යුතු අතර එම බදු වහාම ගෙවීමට නියමිත වේ. ව්‍යාපෘති සමාගමේ සේවා නියුක්තිකයකුගේ, උපදේශකවරයකුගේ හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකුගේ පුද්ගලික/පුද්ගල භාවිතය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික අයිතම ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිත භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබිය යුතු බව සැලකිය යුතු වේ.

(7) වරාය සහ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු (PAL) පනත

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලසීමාව තුළ දී ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරනු ලබන හෝ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හරහා ලබාගන්නා ලද, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන සියලුම අයිතම මත වරාය සහ ගුවන් තොටුපල බද්ද (PAL) ගෙවීමෙන් සහ අය කිරීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(8) 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ (ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන හෝ අලුත් නීතියක් සම්මත වූ පසු කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන) ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිත අයිතම ආනයනය කිරීම සෙස් බදු (CESS) ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

ප්‍රසන්න රණතුංග,

කාර්මික අපනයන සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2020 ජූලි මස 15 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.