



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2413/47 - 2024 දෙසැම්බර් මස 05 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2024.12.05

2413/47 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 05 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.20 ஆம் திகதிய 2363/45 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0331 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 35பீ - பொரவகம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொரவகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810707 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 7, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 19, 1 : 32, 1 : 38, 1 : 42, 1 : 50, 1 : 62, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 81, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 89, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 106, 1 : 114, 1 : 118, 1 : 121, 1 : 127, 1 : 132, 1 : 140, 1 : 141, 1 : 144 மற்றும் 1 : 146 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:7	0.0496	ராமச்சந்திர ஈசில் பிரேமரத்ன இல. 134/ எஸ் /1, ஹத்தகொடவத்த, கருவலதொட்ட, பொரவகம்.	198414804614	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்னை களுக்கு உட்பட்டது.
1:10	0.0476	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/3309 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி ராமலிங்கம் ஷிரோமியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:11	0.0699	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/2611 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி மாஜுவான கமகே கமணீ பிரியந்தி ரூபிகாவினால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:19	0.0540	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பீ/3841 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி அனத்துவே ஹேவகே இந்திரா வசந்தியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:32	0.0327	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பி/4020 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி காரியவசம் கமகே ரவீந்திரவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:66	0.0607	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா /35பீ/3661 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி மார்த்து பிட்டியே ஏபகே சோமாவதியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:68	0.0540	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா /35பீ/3658 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி காரியவசம் நானாயக்காரவசம் பட்டதுவ விதானலாகே மனேகா கிறிஷ்நாந்தியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:69	0.0572	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/3289 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி தித்தின பொத மாதரகே மேதா நிஷாந்தியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.
1:81	0.0538	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா /35பீ/3285 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி லியன கமகே சஞ்ஜீவ சம்பத்தால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)								
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
1:99	0.0716	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/2590 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி அளத்துவே ஹேவா குணவர்த்தன பாலித சரத்சந்திரவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	
1:100	0.0506	விக்கிரமசிங்க கங்காணம்கே சிறியாவதீ இல. 136/எவ்/3/யூ, ஹத்தகொடவத்த, கருவலதொட்ட, பொரவகம.	64S722310V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	
1:106	0.0556	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/3425 உறுதிப் பத்திரத்தின் கீழ் காரியவசம் போவிதந்திரி பிரவீன் புத்திகவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	
1:114	0.0513	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/3424 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி இஹள விதானகே அமரசேனவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	
1:118	0.0453	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35 பீ/3660 உறுதிப் பத்திரத்தின் கீழ் காரியவசம் சித்தரகே ஜனித் பிரசன்ன ஸ்ரீ குமாரவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	

7 A

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)								
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
1:121	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பீ/2435 உறுதிப் பத்திரத்தின் கீழ் விதானாச்சுக் குணவர்த்தனை நிரோஷினியால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	
1:127	0.0516	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பீ/3648 உறுதிப் பத்திரத்தின் கீழ் மஹமரக்கலகே பேபி மானெல் பெர்ணாண்டேஸ் வால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	
1:132	0.0544	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பீ/3284 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி காரியவசம் போவிதந்திரிகே வசந்தகுமாரவால் உரிமை கொண்டாடப்படும்.	
1:140	0.0774	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/35பீ/3294 உறுதிப் பத்திரத்தின் கீழ் இந்திக்க குமார விஜேநாயக்கவால் உரிமை கொண்டாடப்படும்.	
1:141	0.0534	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா /35பீ/3291 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி போபே நானயக்கார நாகஹவத்த சிறிபால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:144	0.0572	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:146	0.0560	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா /35பீ/3638 உறுதிப் பத்திரத்தின் படி வன்னி ஆராச்சி கங்காணம்கே தனுசு குமார தேசப்பிரியவால் உரிமை கொண்டாடப் படும்.

EOG 12 - 0049 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.17 ஆம் திகதிய 2332/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0306 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 37பீ - பொன்பலகட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹொரன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810714 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 10 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:10	0.2529	இஹள விதானகே சமன் 206/1, சமன்வாச, பொள்பலகட்டிய, தள்கஸ்வள.	197127701488	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

EOG 12 - 0049 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.17 ஆம் திகதிய 2332/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0307 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 37பீ - பொள்பலகட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்பலகட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810714 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 7, 1 : 33 மற்றும் 1 : 35 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0326	அம்பகஹ துவகே குணவதீ மித்துரு மாவத்த, பொள்பலகட்டிய, தள்கஸ்வள.	598371385V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 02 மற்றும் 03 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						அடகு இல 38 மற்றும் 2018/09/10 திகதி பொள்பலகட்டிய சணச சங்கத்திற்கு வைத்துள்ள அடகிற்கு உட்பட்டது. மற்றும் பத்மினீ சமரவிக்கிரம லியனாராச்சிக்கு பிரிக்காத 1/4 மற்றும் ஹேமந்த சுரேந்திர சமரவிக்ரற்கு பிரிக்காத 1/4 மற்றும் சமரவிக்கிரம லியனாராச்சி குமாரசிறிக்கு பிரிக்காத 1/2 தொடாச்சிக்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்னை களுக்கு உட்பட்டது.
1:7	0.4047	சோமதாஸ் சமரவிக்கிரம லியனாச்சி மித்துரு மாவத்த, பொள்பலகட்டிய, தள்கஸ்வள.	402240911V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	அடகு இல 38 மற்றும் 2018/09/10 திகதி பொள்பலகட்டிய சணச சங்கத்திற்கு வைத்துள்ள அடகிற்கு உட்பட்டது. மற்றும் பத்மினீ சமரவிக்கிரம லியனாராச்சிக்கு பிரிக்காத 1/4 மற்றும் ஹேமந்த சுரேந்திர சமரவிக்ரற்கு பிரிக்காத 1/4 மற்றும் சமரவிக்கிரம லியனாராச்சி குமாரசிறிக்கு பிரிக்காத 1/2 தொடாச்சிக்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்னை களுக்கு உட்பட்டது.
1:33	0.0808	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:35	0.0308	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—