



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதிவிசேஷமானது

අංක 2430/13 - 2025 අප්‍රේල් මස 01 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.04.01

2430/13 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 01 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பி. 15/2014(IV)

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 52 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

அநுர கருணாதிலக,
நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு
மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2025.03.21

ஒழுங்குவிதிகள்

2019, மார்ச்சு 08 ஆம் தேதிய 2113/63 ஆம் இலக்க, அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட, 2019 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (தீர்ப்பாளர்களைப் பதிவுசெய்தல்) ஒழுங்குவிதிகள், அதன் அட்டவணையை நீக்கிவிட்டு அதற்குப் பதிலாக பின்வரும் புதிய அட்டவணையை இடுவதன் மூலம் இத்தால் திருத்தப்படுகின்றது:-



2A

I கொஃப : (I) ஷேடீய - இ லஃகா ப்ரஃகாந்நிக ஸஃலாஃஃ ஃநஃரஃயே ஃநி லிஃஃ ஃஃபி ஃஃஃ - 2025.04.01

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.04.01

“அட்டவணை

[ஒழுங்குவிதிகள் 3(1), 4(2) மற்றும் 7(1)]

செய்முறைப்படுத்தற் கட்டணம், பதிவுக்கட்டணம் மற்றும் புதுப்பித்தற் கட்டணம்

	விபரணம்	வரி நீங்கலாகக் கட்டணம் (ரூபா)
1.	செய்முறைப்படுத்தற் கட்டணம்	ரூபா 3,000.00
2.	பதிவுக் கட்டணம்	ரூபா 20,000.00
3.	புதுப்பித்தற் கட்டணம்	ரூபா 5,000.00

EOG 04-0006/1

ச.வ.மி. 15/2014 (IV)

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

இரண்டாயிரத்துப் பதின்நான்காம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 35 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம், (2) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உட்பிரிவுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரின் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

அநுர கருணாதிலக,
நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும்
வீடமைப்பு அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2025.03.25.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. 2018, பெப்ரவரி 5 ஆம் திகதிய 2057/5 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2017 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி (ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்தல்) ஒழுங்குவிதிகள் பின்வருமாறு இத்தால் திருத்தப்படுகின்றன:-

- (1) அதன் “அட்டவணை I” ஐ நீக்கிவிட்டு அதற்குப் பதிலாகப் பின்வரும் புதிய அட்டவணையை பதிலீடுசெய்வதன் செய்வதன் மூலமும்:-

“முதலாவது அட்டவணை

நிர்மாணத்தொழில் ஒப்பந்தக்காரர்களை பதிவுசெய்வதற்கான கட்டளைக்கற்கள்

1. அதிகாரசபையுடன் பதிவுசெய்வதற்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு விரும்புகின்ற ஒரு நிர்மாணத் தொழில் கட்டளைக் கற்களை திருத்திப்படுத்துதல் ஒப்பந்தக்காரர் விடயம் 4 இன் கீழ் குறித்துரைக்கப்பட்ட தகவல்களுடன் திருப்தியடைதல் வேண்டும்.
2. (1) ஒரு ஒப்பந்தக்காரர் தான் பொறுப்பேற்கின்ற அத்தகைய ஒப்பந்தக்காரர் நிர்மாண வகுதியின் அடிப்படையிலும் ஒரு கருத்திட்டத்தினை பொறுப்பேற்பதற்கான அத்தகைய ஒப்பந்தக்காரரின் நிதிசார் எல்லைகளின் மட்டத்தின் அடிப்படையிலும் பதிவுசெய்யப்பட்டு, தரப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். பட்டியல் 6.1, 7.1, 7.2 மற்றும் 7.3 என்பவற்றின் நிரல் I இல் குறித்துரைக்கப்பட்ட தரமொன்றின் கீழ் பதிவுசெய்யப்படவேண்டி தேவைப்படுத்தப்பட்ட ஒரு நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரரின் நிதிசார் எல்லையின் மட்டமானது அத்தகைய அப்பட்டியல்களின் நிரல் II உள்ள நேரொத்த பதிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறானதாதல் வேண்டும்.

நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள் பதிவு செய்தல் மற்றும் தரப்படுத்துதல் நோக்கத்திற்காக பின்வருமாறு வகுதிப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்:-

6A

I கொடுப : (I) தேடிய - இ லு஁ ஁பு஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁ - 2025.04.01

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.04.01

நிரல் I	நிரல் II
தரம்	நிதிசார் எல்லை (X) ரூ. மி.
SP4	$20 \geq X > 04$
SP5	$04 \geq X$

(5) நிபுணத்துவ நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள் அத்தகைய ஒப்பந்ததாரரின் நிபுணத்துவத்தின் அடிப்படையின்மீது பின்வரும் விசேடத்துவங்களின் கீழ் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும் -

- (அ) அலுமினியம் மற்றும் முடிவுறுத்தல்கள் (A&F);
- (ஆ) தச்சுத்துறை மற்றும் இணைப்புத்துறை (Crap);
- (இ) தள, சுவர் மற்றும் கூரை முடிவுறுத்தல்கள் (FW&C) முடிவுறுத்தலை குறிப்பிடுதல் வேண்டும்;
- (ஈ) தளபாடம், பொருத்தல்கள் மற்றும் உபகரணம் (FF&E);
- (உ) நிலவடிவமைப்பு (LA);
- (ஊ) மென் உலோக வேலை (ME);
- (எ) மண் இறுக்குதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்துதல் (SN);
- (ஏ) நீச்சல் தடாகங்கள் (SP);
- (ஐ) நீர் புகவிடாமை (WP);

(6) பதிவுசெய்யும் நோக்கத்துக்காக, புவிதொழிநுட்ப நிலத்தூண் வெட்டல் நிர்மாணத்தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள் பின்வருமாறு உப வகுதிகளாக இருத்தல் வேண்டும்:-

- (அ) புவிதொழிநுட்ப நிலத்தூண் வெட்டல் - தயாரிக்கப்பட்டது (GP.P);
அல்லது
- (ஆ) புவிதொழிநுட்ப நிலத்தூண் வெட்டல் - தோண்டப்பட்ட வளர்ப்புரு
அச்சு bored cast in -situ (GP.P);

(7) புவிதொழிநுட்ப நிலத்தூண் வெட்டல் நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள் இவ் விடயத்தின் பட்டியல் 7.3 இல் குறித்துரைக்கப்பட்ட நிதிசார் எல்லைகளின் அடிப்படையின்மீது தரப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்:-

பட்டியல் 7.3 புவிதொழிநுட்ப நிலத்தூண் வெட்டல் நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்களின் தரப்படுத்தல்

நிரல் I	நிரல் II
தரம்	நிதிசார் எல்லை (X) ரூ.மி.
GP-P	$X \geq 100$
GP- B1	$X > 300$
GP- B2	$300 \geq X > 100$
GP- B3	$100 \geq X > 20$
GP- B4	$20 \geq X$

(8) ஒப்பந்தகாரர் ஒருவரின் தகைமையை மதிப்பிடுதல்

(1) பின்வரும் பிரதான துறைகளின் கீழ் ஒப்பந்தகாரர் ஒருவரின் தகைமை மதிப்பீடுசெய்யப்படுகின்றது:-

- (அ) அத்தகையை ஒப்பந்ததாரரின் நிதிசார் கொள்ளளவு;
- (ஆ) அத்தகையை ஒப்பந்ததாரரின் தொழிநுட்பசார் கொள்ளளவு;

(2) இவ் விடயத்தின் பட்டியல் 8.1 இன் நிரல் 1 இல் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பிரதான துறையின் கீழ் மதிப்பீட்டில் சுவனத்துட்கொள்ளப்படவேண்டிய விடயங்கள், அப்பட்டியலின் நேரொத்த பதிவில் நிரல் II இல் குறித்துரைக்கப்படும்.

	நிரல் I	நிரல் II
	கொள்ளளவு துறை	கவனத்துட்கொள்ளப்படவேண்டிய விடயங்கள்
(அ)	நிதிசார் கொள்ளளவு	தொழிற்படு மூலதனம்/தேறிய பெறுமதி வங்கிக் கணக்குகளும் வங்கிகளிலிருந்தான நிதிசார் வசதிகளும் (நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதிகள் - POD) கடன்வசதி பத்திரங்களும் உத்தரவாத வசதிகள் முதலியன.)
(ஆ)	தொழிநுட்பசார் கொள்ளளவு	மனித வளம் (அ) தொழில்சார் மற்றும் ஏனைய தொழிநுட்ப பணியாட்தொகுதி; (ஆ) மேற்பார்வை பணியாட்தொகுதி; (இ) தேசிய தொழில்சார் தகைமைகள்; (NVQ) மட்டம் 3 தகைமைபெற்ற பணியாட் தொகுதி) தொழில் அனுபவம் (அ) கடந்த 5 வருட காலப்பகுதியிலான நிர்மாணத் தொழிற்பாட்டிலிருந்தான மொத்தவரவு (ஆ) கடந்த 5 ஆண்டு காலப்பகுதியின் போது பூர்த்திசெய்யப்பட்ட மிகப்பெரிய இயைபான கருத்திட்டம் / ஒப்பந்தம்
(இ)	இயந்திரசாதனம் மற்றும் உபகரணம்	கட்டாயமானதல்ல தரங்கள் C3 மற்றும் மேற்பட்டதற்கு மேலதிக புள்ளிகள் வழங்கப்பட முடியும்
(ஈ)	ஏனைய பரிசீலனைகள்	ஒழுங்கமைப்பு/தாபனம் (அ) சொந்தக்காரர்கள்/பணிப்பாளர்களின் தகைமைகள் (ஆ) பொது முகாமைத்துவ பணியாட் தொகுதி (இ) ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவம் ஒழுங்கமைப்புசார் முகாமைத்துவம் 1. முறைமை முகாமைத்துவம் (அ) தற்போதைய ISO 9000 தர முகாமைத்துவ முறைமை சான்றிதழை உடமைகொள்ளல் (கட்டாயம் - CS2,CS1, C1, C2, C3 தரங்களுக்கானது) (ஆ) தற்போதைய ISO 14000 சுற்றாடல் முகாமைத்துவ முறைமை சான்றிதழை வைத்திருத்தல் (கட்டாயம் - CS2,CS1 தரங்களுக்கானது). (இ) தற்போதைய OHSAS 18,000 தொழில்சார் சுகாதார மற்றும் பாதுகாப்பு முறைமை சான்றிதழை வைத்திருத்தல் (கட்டாயம் - CS2,CS1> தரங்களுக்கானது).

I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2025.04.01
 ප්‍රති I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.04.01

(3) பதிவுக்கு முன்னரான ஒப்பந்ததாரரொருவரின் மதிப்பீடு இந்த விடயத்தின் பட்டியல்கள் 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 மற்றும் 8.7 இன் நியதிகளின்படி ஒப்பந்தகாரர்களின் இயைபான வகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட புள்ளிகளுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.

அ) பிரதான நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள்
பட்டியல் 8.2

நிதிசார் எல்லை (X) (ரூபா மில்லியன்)	தரப்படுத்தல்	8(2) (அ) நிதிசார் கொள்ளளவு		8.2.(ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளளவு							8(2)(க) ஏனைய சரிசுணைகள்			தேவையான மொத்த புள்ளிகள் (ஆசக் குறைந்தது)
		ரூபா	புள்ளிகள்	மனித வளம்			தொழில் அனுபவம்		(ISO, OHSAS, நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரம் (தொ. அட். 9.6, 9.7, 9.8) புள்ளிகள்	CCD நிறுவனம் விறகுசன், பயிற்சி, CSR (தொ. அட். 9.9, 9.10) புள்ளிகள்	NCASL அங்கத்துவ புள்ளிகள் (தொ. அட். 9.12) புள்ளிகள்			
				தொழில்சார் பணியாட்டொகுதி மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்ப பணியாட்டொகுதி (தொ. அட் 9.1)	சண்காணிப்புப் பணியாட்டொகுதி (தொ. அட் 9.5)	தேசிய தொ.தரமட்டம் 3 தகைமை பெற்ற பணியாட்டொகுதி (ஆட்கள்) (தொ. அட் 9.5)	சுடந்த 5 வருடங்களில் புரளவு	மிகப் பெரிய சக்துதிட்டம்						
04 > X	C 9 தரம்	மி. 0.32	1.0	--	1.0	--	--	--	ரூபா	புள்ளிகள்	ரூபா	புள்ளிகள்	0	2.0
10 ≥ X >04	C 8 தரம்	மி. 0.8	2.0	--	1.0	--	--	--	--	--	--	--	0.5	3.5
20 ≥ X >10	C 7 தரம்	மி. 1.6	2.5	2.0	1.0	--	--	--	--	--	--	--	0.5	6.0
50 ≥ X >20	C 6 தரம்	மி. 04	4.0	2.0	2.5	--	--	--	மி. 60	3.0	மி. 8	2.0	--	14.0
100 ≥ X >50	C 5 தரம்	மி. 08	6.0	3.0	3.5	--	--	--	மி. 150	7.5	மி. 20	5.0	--	80
300 ≥ X >100	C 4 தரம்	மி. 24	12.0	4.0	4.0	--	--	--	மி. 300	15.0	மி. 40	7.0	--	122.0
600 ≥ X >300	C 3 தரம்	மி. 48	24.0	6.0	4.0	--	--	--	மி. 900	45.0	மி. 120	15.0	32.0	236.0
1,200 ≥ X >600	C 2 தரம்	மி. 96	48.0	7.0	5.0	--	--	--	மி. 1800	90.0	மி. 360	39.0	32.0	337.0
3,000 ≥ X >1,200	C 1 தரம்	மி. 240	120.0	12.0	8.0	10.0	10.0	10.0	மி.. 3600	180.0	மி. 720	75.0	37.0	614.0
6,000 ≥ X > 3,000	CS1 தரம்	மி. 480	240.0	50.0	25.0	15.0	15.0	15.0	மி.. 9000	450.0	மி. 1800	183.0	106.0	1305.0
X >=6,000	CS2 தரம்	மி. 800	400.0	65.0	50.0	20.0	20.0	20.0	மி. 18000	900.0	மி. 3600	363.0	106.0	2159.0

குறிப்பு : தரங்கள் C1 மற்றும் அதற்குமீத (CS1 & CS2 இற்கு ஏற்படையதல்ல)

நிதிக்கொள்ளளவு, பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மிகப் பெரிய சுருத்திட்டம் மற்றும் மொத்த புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவையில் 75% ஐ பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

ஆ நிபுணத்துவ நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள்,

i. மின் மற்றும் இயந்திரவியல் சேவைகள் (EM)

பட்டியல் 8.3

தரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிசார் எல்லைகள் (X)	8(2) (அ) நிதிசார் கொள்ளைவு		8.2 (ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளைவு						8(2)(ஈ) சவணம்செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்			தேவையான மொத்த புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			மனித வளம்		தொழில் அனுபவம்		8(2)(ஈ) சவணம்செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்			NCASL உறுப்பினர் புள்ளிகள் (தொ. அட். 9.12)	CCD நிறுவனம் ஹிஸ்டரி, பயிற்சி, ஊரூசு (தொ. அட். 9.9, 9.10, 9.11)	Pுள்ளிகள்
			தொழில்சார் பணியாட்டொகுதி மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்ப பணியாட்டொகுதி (தொ. அட். 9.2)	சண்சாணிப்புப் பணியாட்டொகுதி (தொ. அட். 9.5)	தேசிய தொ.த.மட்டம் 3 தகைமை பெற்ற பணியாட்டொகுதி (ஆட்சிகள்) (தொ. அட். 9.5)	சுந்த 5 வருடங்களில் புரவல்	மிகப் பெரிய சுருத்திட்டம்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்			
	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்
EM1- X > 100	மி. 24	12.0	4.0	4.5	3.0	மி. 240	மி. 40	7.0	35.0	110.0	20.0	207.5
EM2- 100 ≥ X > 50	மி. 8	6.0	3.0	3.0	--	மி. 120	மி. 20	5.0	--	70.0	12.0	105.0
EM3- 50 ≥ X > 20	மி. 4	4.0	2.0	3.0	--	மி. 60	மி. 10	2.5	--	20.0	8.0	42.50
EM4- 20 ≥ X > 04	மி. 2	3.0	2.0	2.0	--	--	--	--	--	10.0	3.0	20.0
EM5- 04 ≥ X	மி. 1	2.5	--	1.0	--	--	--	--	--	--	0.5	4.0

குறிப்பு : - EM2 மற்றும் அதற்குக் கீழான தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்வரும் அம்சங்கள் ஏற்படையதாகும். (EM1 இற்கு ஏற்படையதல்ல)

நிதிசார் கொள்ளைவு, பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மிகப் பெரிய சுருத்திட்டம் மற்றும் மொத்த புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவையில் 75% ஐ பூர்த்தி செய்யாதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

ii. அலுவலியம் மற்றும் பூர்த்தி செய்தல் (A & F), நிர்ந்தடை (WP), நிச்சல் தடாகம் (SP)[கைத்தொழில் மற்றும் வீட்டு] மண், ஆணி அடித்தல் மற்றும் நிலையானதாகக்கல் (SN)
பட்டியல் 8.4

தரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிசார் எல்லைகள் (X)	8(2)(அ) நிதிசார் கொள்ளைவு	8.2(ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளைவு					8(2)(ஈ) கவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய வி.யங்கள்		
		மனித வளம்		தொழில் அனுபவம்		ISO, OHSAS)	நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரம் (தொ.அ.அ. 9.9, 9.6, 9.7, 9.8)	CCD நிறுவனம் .விருதுகள், பயிற்சி, CSR (தொ.அ.அ. 9.9, 9.10, 9.11)	NASL உறுப்புரிமை புள்ளிகள் (தொ.அ.அ. 9.12)
குடா புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	ஆளணி	புள்ளிகள்	ஆளணி	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்
SP1-X > 100	மீ. 24	12.0	3.0	4.5	3.0	மீ. 240	12.0	மீ. 40	7.0
SP2-100 ≥ X > 50	மீ. 8	6.0	3.0	3.0	--	மீ. 120	6.0	மீ. 20	50.0
SP3-50 ≥ X > 20	மீ. 4	4.0	2.0	3.0	--	--	--	மீ. 10	--
SP4-20 ≥ X > 04	மீ. 2.0	3.0	2.0	2.0	--	--	--	--	2.0
SP5-04 ≥ X	மீ. 1.0	2.5	--	1.0	--	--	--	--	1.5
					--	--	--	--	0.5
					--	--	--	--	4.0
					--	--	--	--	77.0
					--	--	--	--	13.5
					--	--	--	--	8.5
					--	--	--	--	4.0

குறிப்பு:- SP2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்ருவன ஏற்படையதாகும் (SP1 இற்கு ஏற்படையதல்ல)
நிதிசார் கொள்ளைவு, பூர்த்தி செய்துள்ள பாரியளவிலான கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இனைப் பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- iii. நபுணத்துவம் - நிலம், சவார், சிலிலின் பூர்த்திசெய்தல் (FW & C), தச்ச வேலை மற்றும் உருக்கி இணைத்தல் (Carp), இலகரக உலோக வேலைகள் (ME), நில வடிவமைப்பு (LA), தளபாடம், பொருத்தல்கள் மற்றும் உபகரணம் (FF & E)

பட்டியல் 8.5

தரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிசார் எல்லை (X)	8(2) (அ) நிதிசார் கொள்ளைவு		8.2.(ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளைவு						8(2)(ஈ) கலனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்			தேவையான மொத்த புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
			மனித வளம்		தொழில் அனுபவம்		(ISO, OHSAS, நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்கார் சுகாதாரம் (தொ. அட். 9.6, 9.7, 9.8)	CCD நிறுவனம், விருதுகள், பயிற்சி, CSR (தொ. அட். 9.9, 9.10, 9.11)	NCASL உறுப்புரிமை புள்ளிகள் (தொ. அட். 9.12)			
			கண்காணிப்பு பணியாட்டொருதி தொ. அட். 9.5)	தேசிய தொ. த. மட்டம் 3 தகைமைபெற்ற பணியாட்டொருதி (ஆட்சன்) (தொ. அட். 9.5)	கடந்த 5 வருடங்களில் புரளவு	கடந்த 5 வருடங்களில் மிகப் பெரிய ஒப்பந்தம்				புள்ளிகள்	ரூபா	
	ரூபா	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	ரூபா	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	
SP1- X > 100	மி. 24	12.0	3.0	3.0	மி.240	12.0	7.0	30.0	110.0	7.0		184.0
SP2-100 ≥ X > 50	மி. 8	6.0	2.0	--	மி. 120	6.0	5.0	--	50.0	4.0		73.0
SP3-50 ≥ X > 20	மி. 4	4.0	2.0	--	--	--	2.5	--	--	2.0		10.5
SP4-20 ≥ X > 04	மி. 2	3.0	1.0	--	--	--	--	--	--	1.5		5.5
SP5-04 ≥ X	மி. 1	2.5	1.0	--	--	--	--	--	--	0.5		4.0

குறிப்பு.- SP2 மற்றும் அதற்குக் கீழுள்ள தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்ருவன ஏற்படையதாகும் (SP1 இற்கு ஏற்படையதல்ல)

நிதிசார் கொள்ளைவு, பூர்த்திசெய்துள்ள பாரியளவிலான கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்தப் புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவைப்பாடுகளில் 75% இணைப்பூர்த்திசெய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

iv. புவியியல் தொழில்நுட்ப நிலத்தாண் வெட்டுதல் - முன்வார்த்தல்

பட்டியல் 8.6

தேவையான ஆகக்குறைந்த புள்ளிகள் - முன் வார்ப்புத் தூண்வெட்டுதல்

தரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிசார் எல்லைகள் (X) (ரூபா மில்லியன்)	8.2 (அ) நிதிசார் கொள்ளளவு	8.2 (ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளளவு					8.2 (ச) சவனம் செலுத்த வேண்டிய ஏனைய வெடயங்கள்		
		மனித வனம்		தொழில் அனுபவம்		மிகப் பெரிய சுருத்திட்டம்	ISO, OHSAS, நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்துறை சுகாதாரம் (தொ. அட். 9.6, 9.7, 9.8)	CCD நிறுவனம் விருத்திகள், பயிற்சி, CSR (தொ. அட். 9.9, 9.10, 9.11)	NCASL உறுப்பினர் புள்ளிகள் (தொ. அட். 9.12)
		தொழில்துறை பணியாட்டொழுதி மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்ப பதவியணி (தொ. அட். 9.4)	சன்காணிப்புப் பணியாட்டொழுதி (தொ. அட். 9.5)	தேசிய தொ.த.மட்டம் 3 தகைமை பெற்ற பணியாட்டொழுதி (தொ. அட். 9.5)	சுருத்திட்டம் புரள்வு				
GP-P-X > 100	ரூபா	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	ரூபா	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்	புள்ளிகள்
	மி. 20	10.0	6.0	3.0	மி. 150	6.5	35.0	90.0	20.0

v. புவி தொழிநுட்ப நிலத்தான் வெட்டுதல் - தொனை வார்த்தல் நிலத்தான் வெட்டுதல்

பட்டியல் 8.7

அனைத்து தரங்களுக்குமான தேவையான ஆகக்குறைந்த புள்ளிகள் - தொனை வார்த்தல் நிலத்தான் வெட்டுதல்

தரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிசார் எல்லைகள் (X)	8(2) (அ) நிதிசார் கொள்ளவு		8.2.(ஆ) தொழில்நுட்பக் கொள்ளவு								8(2)(க) கலனம்செலுத்த வேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்			தேவையான மொத்த புள்ளிகள் (ஆகக் குறைந்தது)
	ரூபா	புள்ளிகள்	மனித வளம்			தொழில் அனுபவம்			ISO, OHSAS, நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சகாதாரம் (தொ. அட் 9.6, 9.7, 9.8)	CCD நிறுவனம் விருதுகள், பயிற்சி, CSR (தொ. அட் 9.9, 9.10, 9.11)	NCASL உறுப்புரிமை புள்ளிகள் (தொ. அட் 9.12)			
			பணியாட்டொகுதி (தொ. அட் 9.4)	சண்காணிப்புப் பணியாட்டொகுதி (தொ. அட் 9.5)	தேசிய தொ.த.மட்டம் 3 தகைமை பெற்ற பணியாட்டொகுதி (தொ. அட் 9.5)	புள்ளிகள்	ரூபா	புள்ளிகள்						
												கடந்த 5 வருடங்களில் புரளவு	மிகப்பெரிய கருத்திட்டம்	
GP-B1-X > 300	மி. 60	30.0	9.0	9.0	3.0	மி. 800	40.0	மி.150	18.0	35.0	90.0	12.0	246.0	
GP-B2-300 ≥ X > 100	மி. 40	20.0	6.0	6.0	-	மி. 300	15.0	மி.70	10.0	-	50.0	8.0	115.0	
GP-B3-100 ≥ X > 20	மி. 12	8.0	3.0	3.0	-	மி. 50	2.5	மி.12	3.0	-	-	3.0	22.5	
GP-B4-20 ≥ X	மி. 6	5.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	0.5	8.5	

குறிப்பு:- GP-P, GP-B2 மற்றும் அதற்குக் கீழான தரங்களுக்கு மாத்திரம் பின்வரும் அம்சங்கள் ஏற்படையதாகும். (GP-B1 இற்கு ஏற்படையதல்ல) நிதிக் கொள்ளவு, பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மிகப் பெரிய கருத்திட்டம் மற்றும் மொத்த புள்ளிகள் தவிர வேறு எந்தவொரு துறையினதும் தேவையில் 75% ஐ பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் தரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

வகுதி	புள்ளிகள்
15 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய பொறியியலாளர்	06
15 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கட்டடக்கலைஞர்	06
15 வருட அனுபவத்துடனான கணிய அளவையாளர்	06
10 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய பொறியியலாளர்	05
10 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கட்டடக்கலைஞர்	05
10 வருட அனுபவத்துடனான கணிய அளவையாளர்	05
பட்டய பொறியியலாளர்	04
பட்டய கட்டடக்கலைஞர்	04
பட்டய கணிய அளவையாளர்	04
திணைக்கள தகைமைபெற்ற பொறியியலாளர்	04
பட்டதாரி பொறியியலாளர் அல்லது 6 வருட அனுபவத்துடன் சமமான தகைமை	04
10 வருடங்கள் அனுபவத்துடனான கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	04
பட்டதாரி பொறியியலாளர் அல்லது சமமான தகைமை	03
கட்டடக்கலைஞர்	03
பட்டதாரி கணிய அளவையாளர்	03

16A

I கொடுக்க : (I) தேர்வு - இலங்கைப் பொருளாதார அமைச்சு - 2025.04.01

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.04.01

வகுதி	புள்ளிகள்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	03
பொறியியலாளர் (தொழில்நீதியாக தகைமைபெற்ற)	03
உதவி பொறியியலாளர்	02
கட்டடக்கலை தகைமைச்சான்றுபெற்றவர்	02
உதவி கணிய அளவையாளர்	02

ii. EM வியாபாரங்களுக்கான தொழில்சார் அல்லது ஏனைய தொழிநுட்ப பணியாட்டொகுதி

பட்டியல் 9.2

வகுதி	புள்ளிகள்
15 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கட்ட சேவைகள் பொறியியல் நிறுவனத்தின் பட்டய பொறியியலாளர் / அங்கத்தவர் (CIBSE) (UK)	06
15 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கணிய அளவையாளர்	06
10 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கட்ட சேவைகள் பொறியியல் நிறுவனத்தின் பட்டய பொறியியலாளர் / அங்கத்தவர் (CIBSE) (UK)	05
10 வருட அனுபவத்துடனான பட்டய கணிய அளவையாளர்	05
தீயணைப்பு பொறியியலாளர் நிறுவனத்தின் கூட்டாண்மை அங்கத்தவர்கள் (IFE) (UK)	05
பட்டய கட்ட சேவைகள் பொறியியல் நிறுவனத்தின் பட்டய பொறியியல் அங்கத்தவர் / பட்டய பொறியியலாளர் (UK)	04
குழாய்திருத்துதல், வெப்ப பொறியியலாளர்கள் பட்டய நிறுவனத்தின் அங்கத்தவர் (UK) (CIPHE)	04
பட்டய கணிய அளவையாளர்	04
திணைக்கள தகைமைபெற்ற பொறியியலாளர்	04
பட்டதாரி பொறியியலாளர் அல்லது 6 வருட அனுபவத்துடன் சமமான தகைமை	04
10 வருட அனுபவத்துடனான கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	04
சூடு, குளிர்நட்டல், காற்று சீராக்கல் அமெரிக்க சங்கத்தின் அங்கத்தவர் (MASHRAE)	03
குளிர்நட்டல் நிறுவனத்தின் அங்கத்தவர் (MINSTQ)	01
பட்டதாரி பொறியியலாளர் அல்லது அதற்கு சமமான தகைமை	03
பட்டதாரி கணிய அளவையாளர்	03
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்	03
பொறியியலாளர் (தொழில்நீதியாக தகைமைபெற்றவர் - NVQ - மட்டம் - 7	03
உதவி பொறியியலாளர்	02
உதவி கணிய அளவையாளர்	02

முறைமை முகாமைத்துவம் என்பது கம்பனியின் நிலையானதன்மையைக் காட்டும் ஒரு சுட்டியாகும். முறைமை முகாமைத்துவத்தின் தேவைப்பாடானது உயர் தரங்களுக்காக கட்டாயமாக்கப்பட்டிருக்கின்றது (தரம் C3 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டது. EM1, SP1 மற்றும் GP-P மற்றும் GP-B1) அவை பின்வருமாறு:

பட்டியல் - 9.7

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		விசேடத்துவம்பெற்ற ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	தேவைப்பாடு	தரம்	தேவைப்பாடு	தரம்	தேவைப்பாடு
CS2	ISO 9000, ISO 14000 OHSAS 18000	EM1 & SP1	ISO 9000	GP-P & GP- B1	ISO 9000
CS1	ISO 9000, ISO 14000 OHSAS 18000				
C1 C2	ISO 9000				

புள்ளி ஒதுக்கீடு முறைமை சான்றுப்படுத்தல் ஒன்றுக்கு 30 புள்ளிகளாக இருக்கும்.

viii. நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரம்

நிர்மாணத் தொழிலின் சுகாதாரமான வளர்ச்சிக்காக நிர்மாண பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதாரத்தின் ஈடுபாட்டின் அத்தியாவசிய தேவை அடையாளங்காணப்பட்டிருப்பதோடு தேவைப்பாடானது பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களின்போது மட்டும் உயர் தரங்களுக்கு கட்டாயமாக்கப்பட்டிருக்கின்றது:

பட்டியல் 9.8.

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		விசேடத்துவம்பெற்ற ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	பணியாட்டொகுதி	தரம்	பணியாட்டொகுதி	தரம்	பணியாட்டொகுதி
CS2 & CS1	01. நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார முகாமையாளர் ஒருவர் நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார 2 அலுவலர்கள் நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார 3 மேற்பார்வையாளர்கள்	EM1	நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர் ஒருவர் நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர் ஒருவர்	GP-P & GP- B1	நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார அலுவலர் ஒருவர் நிர்மாணத் தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார மேற்பார்வையாளர் ஒருவர்

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		விசேடத்துவம்பெற்ற ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்
CS2, CS1	200	EM1, EM2, SP1	70	GP-B1, GP-P	70
CS1	150	SP2	50	GP-B2	50
C2, C3	100				
C4	70				
C5	50				

பட்டியல் 9.10

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		விசேடத்துவம்பெற்ற ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	பயிலுநர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக்குறைந்தது)	தரம்	பயிலுநர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக்குறைந்தது)	தரம்	பயிலுநர்களின் எண்ணிக்கை (ஆகக்குறைந்தது)
CS2	50	EM1 & SP1	05	GP-B1, GP-P	05
CS1	30				
C1	10				
C2 & C3	05				
C4	02				

xi. கூட்டாண்மை சமூக பொறுப்புடமை (CSR) புள்ளிகள்

கூட்டாண்மை சமூக பொறுப்புடமை (CSR) என்பது ஒவ்வொரு வியாபாரமும் சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்பாகும். எவ்வாறாயினும் இது வழிகாட்டலுக்கு பின்வரும் தரங்களுக்கான ஆரம்ப நடவடிக்கையாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது.

பட்டியல் 9.11

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		விசேடத்துவம்பெற்ற ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	ஒரு வருடத்தில் ரூ. மில்	தரம்	ஒரு வருடத்தில் ரூ. மில்	தரம்	ஒரு வருடத்தில் ரூ. மில்
CS2	5.0	EMI & SP1	0.5	GP-B1, GP-P	0.5
CS1	2.0				
C1	1.0				
C2	0.5				
C3	0.25				

புள்ளி ஒதுக்கீடு ரூபா 0.1. மில்லியனுக்கு 01 புள்ளியாக இருக்கும்.

xii. NCASL அங்கத்துவ புள்ளிகள்

பட்டியல் 9.12

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்
CS2	20.0	EM1	20.0	GP-P	20.0
CS1	20.0	EM2	12.0	GP-B1	12.0
C1	15.0	EM3	8.0	GP-B2	8.0
C2	15.0	EM4	3.0	GP-B3	3.0

22A

I கோவை : (I) ஷேடீய - இ லங்கா ப்ரதாநாந்நிக ஸலாஸலாஹீ சனாஸலே ஐநி லிஸை ஸலாஸலாஹீ - 2025.04.01

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.04.01

பிரதான ஒப்பந்தகாரர்		நிபுணத்துவ ஒப்பந்தகாரர்		நிலத்தூண் வெட்டல் ஒப்பந்தகாரர்	
தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்	தரம்	புள்ளிகள்
C3	10.0	EM5	0.5	GP-B4	0.5
C 4	10.0	SP1	7.0		
C 5	5.0	SP2	4.0		
C 6	0.5	SP3	2.0		
C 7	0.5	SP4	1.5		
C 8	0.5	SP5	0.5		
C9	0.0				

குறிப்பு : ஒப்பந்தகாரர்கள் NCASL பதிவை பெற்றுக் கொள்ளும் போது / உரித்தாகும் பட்சத்தில் குறித்த தரங்களுக்கான புள்ளிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

(NCASL: இலங்கை தேசியநிர்மாண ஒப்பந்தகாரர்களின் சங்கம்).”.

(2) அதன் “பட்டியல் II” இல் ஐ நிக்கிவிட்டு அதற்குப்பதிவாகப் மின்வரும் புதிய பட்டியலை இருவதன் மூலம்:-

“இரண்டாவது அட்டவணை”
நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்களை பதிவு செய்தல்
பதிவு செய்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்களுக்கான கட்டண அட்டவணை

1. பிரதான நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள்

பட்டியல் 1 - பிரதான நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள்

தரம்	நிதிகள் எல்லை (X) (ரூ.மி)	பதிவு செய்தல் கட்டணம் / புதுப்பித்தல் கட்டணம் ஒரு வருடத்திற்கு ரூபா
CS 2	$X > 6,000$	700,000.00 + VAT
CS 1	$6,000 \geq X > 3,000$	420,000.00 + VAT
C 1	$3,000 \geq X > 1,200$	200,000.00 + VAT
C2	$1,200 \geq X > 600$	75,000.00 + VAT
C3	$600 \geq X > 300$	50,000.00 + VAT
C4	$300 \geq X > 100$	40,000.00 + VAT
C5	$100 \geq X > 50$	28,000.00 + VAT
C6	$50 \geq X > 20$	22,000.00 + VAT
C7	$20 \geq X > 10$	15,000.00 + VAT
C8	$10 \geq X > 04$	8,000.00 + VAT
C9	$04 \geq X$	6,000.00 + VAT

2. விசேடத்துவம் பெற்ற நிர்மாணத் தொழில் ஒப்பந்தகாரர்கள்

