



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1714/3 - 2011 ජූලි 11 වැනි සඳුදා - 2011.07.11

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්.ඩී.බී 3/2010.

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද නියමය

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උප වගන්තිය මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය බැසිල් රෝහණ රාජපක්ෂ වන මා විසින් මෙම නියමය මගින් -

1. ඉහත කී පනතේ කාර්යය සඳහා ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබූ බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතියක් පිළිබඳ අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් නිවේදනය 2011 අප්‍රේල් මස 5 වැනි දින අංක 1700/4 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූ බවත් ;
2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය, ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට 3 වැනි වගන්තියේ (3) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව අමත‍්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමතය ලබාගෙන ඇති බවත් ;
3. ඉහත ක්‍රමෝපාය ව්‍යාපෘතිය “බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ 1, කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය” යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන බවත් ;
4. “බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ 1, කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය” ඉහත කී ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ වන දින සිට මස හතළිස් දෙකක (42) කාලයක් තුළදී වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කළ යුතු ය. ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ වන දිනය, රජය විසින් ව්‍යාපෘති සමාගමට ඉඩමෙහි නිරවුල් භුක්තිය ලබාදෙන දිනයේ සිට ගණන් බලනු ලැබිය යුතු බවත් ;
5. “බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ 1, කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය” සම්බන්ධයෙන් මේ නියමයේ උපලේඛනයේ නිශ්චිතව සඳහන් ප්‍රඥප්ති අදාළ වීමෙන් නිදහස් වීම, එම උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන සීමා කිරීම්වලට යටත්ව, ආරම්භ විය යුතු බවත්, එකී නිදහස් කිරීම් උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන කාලය සඳහා ක්‍රියාත්මක විය යුතු බවත්,

ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

## උපලේඛනය

“බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ 1, කොටුවේ, උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගීතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය”.

## 1. 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත.

- සමාගම බද්දට යටත් ලාභ උපදවන පළමු වසරේ (0) සිට හෝ සමාගම වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් ආරම්භ කිරීමෙන් පසුව වසර තුනක (03) සිට සහ කලින් එළඹෙන කාල සීමාවේ සිට ආරම්භ වන්නා වූ දේශීය ආදායම් පනත යටතේ වූ වසර දහයක (10) සාමූහික ආදායම් බදු නිදහස් කාලසීමාවක්, බදු නිදහස් කාලසීමාවේ අවසන් දිනට ඉක්බිතිව ම එළඹෙන දින සිට තවදුරටත් වූ වසර පහලවක (15) කාලයක් සඳහා එක් එක් තක්සේරු වර්ෂය සඳහා අදාළ බදු අනුපාතිකයෙන් අඩක් වන්නා වූ සියයට හයක (6%) අනුප්‍රමාණයකට සමාන බදු නිදහස් කිරීම් කොටසක් ප්‍රදානය කරනු ලැබේ. සැක දරුකිරීමේ කාර්ය සඳහා, ඉහත සඳහන් ආකාරයට වසර විසිපහක් (25) සම්පූර්ණ වීමෙන් පසුව ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරනු ලබන සමාගමට අදාළව එම කාලයේ පවත්නා සාමාන්‍ය බදු ක්‍රමය අදාළ විය යුතු බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය.

- ලාභවලින් කොටස් හිමියන්ට බෙදා හරිනු ලබන ලාභාංශ වසර දහයක බදු නිදහස් කිරීමේ කාලය තුළ සහ ඉන් පසුව වසර එකක (1) කාලයක් සඳහා ආදායම් බද්දෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

- සමාගමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලයෙන් විසි දෙනෙකුගේ උපරිමයකට යටත්ව උපයන විට ගෙවීමේ ක්‍රමය යටතේ වසර පහක කාලයක් සඳහා බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(අ) ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ලබාගත් විදේශ ණය මත පොලිය,  
(ආ) උපදේශකයන්ට ගෙවන ලද තාක්ෂණික ගාස්තුව,  
(ඇ) කළමනාකරණ ගෙවීම්, රාජ්‍යභාග ගෙවීම් සහ අලෙවි කරන ගෙවීම්,

සීමාසහිත ඡන්ත්‍රිලා ඒෂියා සමාගමේ පහත සඳහන් -

- \* සීමාසහිත ඡන්ත්‍රිලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් - හොංකොං
- \* ඡන්ත්‍රිලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් - (B.V)
- \* සීමාසහිත ඡන්ත්‍රිලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම - සිංගප්පූරුව

යන අනුබද්ධ ආයතනවලින් එක් ආයතනයකට කර ඇත්නම් සමාගම රඳවා ගැනීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් කළ යුතුය :

එසේම, මූලික කළමනාකරණ ගාස්තුව, රාජ්‍ය භාග වශයෙන් සිදු කරන ලද ගෙවීම්, දළ මෙහෙයුම් ආදායම්වලින් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක්, අලෙවි කරන ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ආදායම්වලින් සියයට එකයි දශම පහක (1.5%) ප්‍රමාණයක් සහ කළමනාකරණ දිරි දීමනා ගාස්තු වශයෙන් සිදු කරන ලද ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ලාභවලින් සියයට දහයක (10%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවිය යුතුය.

## 2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත.

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම සහ ව්‍යාපෘතියට අදාළ දේශීය වශයෙන් මිල දී ගනු ලබන භාණ්ඩ හා සේවාවන් මත එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීම.

## 3. 2011 අංක 18 දරන වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන අයකිරීම් පනත -

ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය තුළ වරාය සහ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන අය කිරීම්වලින් නිදහස් වේ.

## 4. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත - ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවන්වලට පමණක් ආනයනය කරනු ලබන අයිතම සම්බන්ධයෙන් ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන සමාගම නමින් ආනයනය කෙරෙන සියළු ප්‍රාග්ධන භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් රේගු බදු නිදහස් කිරීම අදාළ වන්නේ ය.

බැසිල් රෝහණ රාජපක්ෂ,  
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2011 ජූලි මස 11 දින,  
කොළඹ දී ය.

07-623