

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 1,752 - 2012 මාර්තු මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2012.03.30

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

# ${ m III}$ කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

					පිටුව						පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දන්වීම් :						ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :					
පුාරම්භක දැන්වීම්					— I	බස්නාහිර පළාත					_
අවසාන නියෝග					— I	මධාාම පළාත					_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසි	හින් ඉඩම් විස්	බිණීම :				දකුණු පළාත					_
බස්නාහිර පළාත					— I	උතුරු පළාත					_
මධාම පළාත					— I	නැගෙනහිර පළාත					_
දකුණු පළාත					-	වයඹ පළාත					_
උතුරු පළාත					-	උතුරු මැද පළාත			•••		_
නැගෙනහිර පළාත					— I	ඌව පළාත					_
වයඹ පළාත					-	සබරගමුව පළාත					_
උතුරු මැද පළාත					-	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ	ද දුන්වීම්		•••		_
ඌව පළාත					-	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනස	යටතේ	දූන්වීම්			68
සබරගමුව පළාත					_ '	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ	දූන්වීම්				_
						ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යට	ත් ඉඩම්	දීම			_
						ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දන්වීම්				•••	69

# සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

## වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2012 අපේල් මස 05 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පතුයේ දැන්වීම් 2012 මාර්තු මස 23 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

ලඎමන් ගුණවධ්න, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2012 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08, රජයේ මුළණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

# ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම -(104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ඌව පළාත් සභාවේ, මොනරාගල දිස්තුික්කයේ, සියඹලාණ්ඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් කලු ආරච්චිලාගේ පුගීත් කුලතිලක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1998.02.20 දින පුදානය කර ඇති අංක මො/පු 46590 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන මුතුකණ්ඩිය, 06 ගම්මානය, අංක 411 පදිංචි දෙබෑගම කංකානම්ගේ උදානි චන්දිකා වෙත පුදානය කොට මොනරාගල දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක එල්ඩීඕ/ආර්51/86 යටතේ 2007.08.15 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාහනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරිමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇතිනම් එය 2012.05.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

#### උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්තික්කයේ සියඹලාණ්ඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහ වැදිරට කෝරළේ විජිතපුර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ 06 ගම්මානය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූද, මොණරාගල මිනුම් අධිකාරි භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 85 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි/.... විසින් සම්පාදිත අංක භූ.ල.මූ.පි. 66 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/මොණරාගල මිණුම් අධිකාරි විසින් සම්පාදිත අංක... දරන රේඛා සටහනේ අංක 4077 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.795, ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද රජයේ ඉඩම

උතුරට : අංක 4074 දරන ඉඩම; නැගෙනහිරට : අංක 4074, 4045 දරන ඉඩම; දකුණට : අංක 4045, 4079 දරන ඉඩම; බස්නාහිරට : අංක 4079, 4050 දරන ඉඩම.

> කේ. පුගීත් කුළතිලක, පුාදේශීය ලේකම්, සියඹලාණ්ඩුව.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම -(104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ඌව පළාත් සභාවේ, මොණරාගල දිස්තික්කයේ, සියඹලාණ්ඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, පුාදේශීය ලේකම් කලු ආරච්චිලාගේ පුගීත් කුලතිලක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997.08.20 දින පුදානය කර ඇති අංක මො/පු 41305 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන මුතුකණ්ඩිය, 06 ගම්මානය, අංක 411 පදිංචි දෙබැගම කංකානම්ගේ උදානි චන්දිකා වෙත පුදානය කොට මොණරාගල දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක එල්ඩීඕ/ආර්37/103 යටතේ 1999.04.29 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇතිනම් එය 2012.05.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම්දිය යුතුය.

#### උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්තික්කයේ සියඹලාණ්ඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහ වැදිරට කෝරළේ විජිතපුර ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 06 ගම්මානය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද... හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක .. දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි/... විසින් සම්පාදිත අංක... දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ... විසින් සම්පාදිත අංක... දරන වේබා සටහතේ අංක ... දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් රූඩ් 03 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : අංක 410 ඒ. ඩොන්සන්ගේ ගොඩ ඉඩම;

නැගෙනහිරට : ආර්. පුේමදාස මාවත රක්ෂිතය;

දකුණට : අංක 423 ජී. එම්. බියටීස් සහ 412 එල්. ජී. ආර්.

රූපසිංහගේ ගොඩ ඉඩම;

බස්නාහිරට : ගල රක්ෂිතය.

කේ. පුගීත් කුළතිලක, පුාදේශීය ලේකම්, සියඹලාණ්ඩුව.

# ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34204. නියෝජා/පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ ඉකො/ ඉ/ 6/ වනාත/දිබ/2/3.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්තික්කයේ වනාතවිල්ලුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් වට්ටකණ්ඩල් ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වට්ටකණ්ඩල් ගමේ අංක පි. පි. පු. 4231 පිඹුරේ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0278 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් බැංකු කටයුතු සඳහා ශී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

 උතුරට
 : මයිලගන ඉඩම ;

 නැගෙනහිරට
 : මාර්ග රක්ෂිතය ;

 දකුණට
 : පුජාශාලා ඉඩම ;

 බටහිරට
 : පුජාශාලා ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) ( 2012.02.14 වැනි දින සිට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 2012 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ පුමාණයෙන් 50% පුමාණයට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (අෑ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (ඉ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඊ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- (උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදි උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/ 6 හි, පිහිටි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-986

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/31383. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ.කො./06/කළු/441.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කළුතර දිස්තික්කයේ බණ්ඩාරගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 663 ඒ බණ්ඩාරගම නැගෙනහිර ශුාම නිලධාරී වසමේ බණ්ඩාරගම ගමේ මු. පි. ක. 3356 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 02 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0506ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : මු. පි. ක. 3356 හි කැබලිඅංක 01 සහ මූලික පිඹුර

ඒ. 5381 හි කැබලි අංක 03 ;

නැගෙනහිරට : මූලික පිඹුර ඒ. 5381 හි කැබලි අංක 03 සහ

මු. පි. ක. 3356 හි අංක 03 ;

දකුණට : මු. පි. ක. 3356 හි අංක 03 සහ පුාදේශීය සභා

මාර්ගය (ක. 187 දරන මූලික පිඹුරේ කැ. අ. 3) ;

බටහිරට : පුාදේශීය සභා මාර්ගය (ක. 187 දරන මූලික පිඹුරේ

කැ. අ. 3) සහ මු. පි. ක. 3356 හි කැ. අ. 01)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2012.02.06 ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

බටහිරට

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> කුෂාණී බොරලැස්ස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2012 මාර්තු මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1054

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34364. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප.ඉ.කො./6/කළු/402.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කළුතර දිස්තික්කයේ හොරණ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 610-ඒ, අරමනාගොල්ල ගුාම නිලධාරි වසමේ අරමනාගොල්ල ගමේ මු. පි. ක. 4004 පිඹුරේ කැබලි අංක 06 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.6603 ක් සමිති කටයුතු සඳහා හොරණ විවිධ සේවා සමූපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මෙම පිඹුරේ

කැබලි අංක 5 සහ 3, ඩී. ඩබ්. පුියන්ත කිත්සිරි විසින් හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි.

64057) සහ මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4 ;

නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 3, ඩී. ඩබ්. පිුයන්ත

කිත්සිරි විසින් හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත

(හි. පි. 64057), මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4 සහ කොටගල වැවිලි සමාගම හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057) ;

දකුණට : ඩී. ඩබ්. පුයන්ත කින්සිරි විසින් හිමිකම් කියන

ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057), මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4, කොටගල වැවිලි සමාගම හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි.

64057) සහ මු. පි. ක. 3830 හි කැ. අ. 1) ; ; මු. පි. ක. 3830 හි කැ. අ. 1 සහ මාර්ග (මාර්ග

සංවර්ධන අධිකාරිය).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2012.02.06 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> කුෂාණි බොරලැස්ස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2012 මාර්තු මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1055