

ශීු ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,440 - 2025 ජූනි මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2025.06.06

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

(((පිටුව	[Τ (-	7()	පිටුව
pඩම නිරවුල් කිරීම පිළිබ) :		ඉඩම නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :								
පුාරම්භක දැන්වීම්					_	බස්තාහිර පළාත		•••			_
අවසාන නියෝග					_	මධාsම පළාත					_
ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහා දැන්වීම්					_	දකුණු පළාත					_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවර	රු විසින් ඉ	ඩම් විකිණීම :				උතුරු පළාත		•••		•••	_
බස්නාහිර පළාත		•••			_	නැගෙනහිර පළාත		•••		•••	_
මධාාම පළාත					_	වයඹ පළාත					_
දකුණු පළාත		•••			_	උතුරු මැද පළාත		•••		•••	_
උතුරු පළාත					_	ඌව පළාත					_
නැගෙනහිර පළාත					_	සබරගමුව පළාත					_
වයඹ පළාත					_	ඉඩම් රජයට ගැනීම දි	පිළිබඳ දැන	[†] වීම්			_
උතුරු මැද පළාත					_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥ					170
ඌව පළාත		•••			_	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්				_	
සබරගමුව පළාත					_	ඉඩම් හිමි ගැම් කුමය	යටතේ ඉ	ඩම දීම			_
						ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැ	න්වීම්				172

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශුී ලංකා පුජකාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසටි පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට පතුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් හාර ගැනීම ගැසට පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබද දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවදානාවය පිළිබඳව කරන වීමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව හාරගනු නොලැබේ.

ගැසට පනුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට පනුය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 ජුනි මස 27 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට පනුයේ* දැන්වීම 2025 ජුනි මස 13 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට හාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනක - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පනුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු වාාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පනුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> නේ. ජී. පුදීප් පුෂ්ප කුමාර, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින , කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පතුය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපලේඛනය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පනුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්තුික්කයේ, ලුණුගම්-වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ඉසංක ලක්මාල් විකුමනායක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1999.09.20 දින පුදානය කර ඇති අංක හම/11/පු 52709 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන අංක 58, කුඩා ගම් 08, දකුණු ඉවුර, ලුණුගම්වෙහෙර පදිංචි නෙයින මරික්කාර් මෙහොමඩ් ඉක්බාල් වෙත පුදානය කොට හම්බන්තොට දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක හම්/303/1140/2000 යටතේ 2000.05.03දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතායානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වැනි උප වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.27 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම කොට්ඨාසයේ මාගම පත්තුවේ/රණසිරිපුර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, දකුණු ඉවුර, කුඩා ගම් 08 නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ලුණුගම්වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම් හාරයේ ඇතිසහ අංක. 58 (නිවාස) දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් රූඩ් 02 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : අඩි 100 පාර,

නැගෙනහිරට : අංක 59 නිවාස ඉඩම, දකුණට : අංක 53 නිවාස ඉඩම, බස්නාහිරට : අංක 57 නිවාස ඉඩම.

> අයි. එල්. විකුමනායක, පුාදේශීය ලේකම්, ලුණුගම්වෙහෙර.

2025 ජනවාරි මස 27 වැනි දින.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපලේඛනය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ, මිහිත්තලේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාදේශීය ලේකම් එන්. බී. එස්. ඒ. නායක බණ්ඩාර වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2000 අගෝස්තු මස 22 දින පුදානය කර ඇති අංක අනු/මිහි/පු/2656 දරන පුදාන පනුයේ හිමිකරු වන නල්ලපාම්බුකුලම පදිංචි වීමලා ඉලේසිංහ වෙන පුදානය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් ඉඩම් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 406/183 යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුප්තිකයෙකු වීම සදහා නිතාහනුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් අනුපුප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පනුය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියා කරගෙන යත බැවී මයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.27 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, මිහින්තලේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 572 - හේනවත්ත තුලානේ නල්ලපාම්බුකුලම ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.125 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම ගොඩ

උතුරට : කැබලි අංක 52, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 50,

දකුණට : අනුරාධපුර මිහින්තලේ මාර්ග රක්ෂිතය,

බස්තාහිරට : කැබලි අංක 54.

එන්. බී. එස්. ඒ. නායක බණ්ඩාර, පුාදේශීය ලේකම්, පුාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලය, මිහින්තලේ.

2025 මාර්තු මස 20 වැනි දින.

06-07

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපලේඛනය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සදහා වූ නිවේදනය

ඌව පළාත් සහාවේ, මොණරාගල දිස්තුික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ආර්. බී. එන්. ආර්. පුියශාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.04.16 පුදානය කර ඇති මො/පු 18732 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන කොවුල්ආර දකුණ පදිංචි රංගල්ලගේ සෝමරත්න වෙත පුදානය කොට මොණරාගල දිස්තික් රෙජිස්ටාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/ M25/142 යටතේ 1997.05.14 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උප ලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.27දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්තික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සිත්තරම් පළාත පත්තුව/කෝරළේ කටුපිලගම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොවුල්ආර දකුණ නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද අංක 614 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් පර්වස් 60 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදිම මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : මාර්ග රක්ෂිතය, නැගෙනහිරට : ඉඩම අංක 613, දකුණට : ඉඩම අංක 617, බස්නාහිරට : ඉඩම අංක 615.

> ආර්. බී. එන්. ආර්. පුියශාන්ත, පුාදේශීය ලේකම්, සෙවනගල.

2023 මාර්තු මස 13 වැනි දින.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපලේඛනය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

ඌව පළාත් සභාවේ, මොණරාගල දිස්තුික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් ආර්. බී. එන්. ආර්. පුියශාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.06.24 පුදානය කර ඇති මො/පු 20211 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන නුගේගලයාය, කිරිඉබ්බන්වැව පදිංචි අබේසේකර සිරිසේන වෙත පුදානය කොට මොණරාගල දිස්තුක් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/M25/12 යටතේ 1997.05.13 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතායානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කුියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.27 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සිත්තරම් පළාත පත්තුව/කෝරළේ නුගේගලයාය ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නුගේගලයාය නැගෙනහිර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක 220 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.272 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට : කැබලි අංක 221, 222, 150 සහ මාර්ගය, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 150, 219 සහ මාර්ගය, දකුණට : කැබලි අංක 219, 228, 221,

බස්තාහිරට : කැබලි අංක 221.

ආර්. බී. එන්. ආර්. පුියශාන්ත, පුාදේශීය ලේකම්, සෙවනගල.

2024 ඔක්තෝබර් මස 14 වැනි දින.

06 -08/1 06 -08/2

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපලේඛනය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සදහා වූ නිවේදනය

ඌව පළාත් සභාවේ, මොණරාගල දිස්තුික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ආර්. බී. එන්. ආර්. පුියශාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.10.08 පුදානය කර ඇති මො/පු 25077 දරන පුදාන පනුයේ හිමිකරු වන නුගේගලයාය, කිරිඉබ්බන්වැව පදිංචි මදනසිංගේ රනවීර වෙත පුදානය කොට මොණරාගල දිස්තික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/M75/142 යටතේ 2000.11.20 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාහනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.06.27දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, සෙවනගල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිත්තරම් පළාත පත්තුව/කෝරළේ නුගේගලයාය ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නුගේගලයාය බටහිර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, පුමාණයෙන් අක්කර 02 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

 උතුරට
 : ජේම්ස්ගේ ඉඩම,

 නැගෙනහිරට
 : බන්දුසේනගේ ඉඩම,

 දකුණට
 : දරමිටි වාඩිය,

 බස්නාහිරට
 : දරමිටි වාඩිය.

ආර්. බී. එන්. ආර්. පියශාන්ත, පුාදේශීය ලේකම්, සෙවනගල.

2024 ඔක්තෝබර් මස 19 වැනි දින.

06 - 08/3

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77054 ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/ඉකො/ඉ/උහන/වා/පුාලේ/149

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අම්පාර දිස්තුික්කයේ, උහන පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උහන ගුාම නිලධාරි වසමේ උහන ගමේ ජනපද නිලධාරි විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන පුමාණයෙන් පර්වස් 06.50 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සදහා නානායක්කාර පල්ලිය ගුරුගේ මහේෂ් පුසන්න මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : තිසර යන අයගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : මැටි කර්මාන්ත ඉඩම, දකුණට : පුධාන මාර්ග රක්ෂිතය,

. බටහිරට : චමිලා නිලන්ති යන අයගේ ඉඩම

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
- (අ) බදු කාලය. අවුරුදු තිහ (30) (2025.04.10 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩි වන අවස්ථා වලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.
- (ඇ) වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඉ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඊ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඌ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (එ) 2025.04.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඒ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2025 මැයි 20 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/19682 ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : දෙබ/සං/02/01/02/67

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

හම්බන්තොට දිස්තික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගුාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ අ. භූ. පි 03 පිඹුරේ හි කැබලි අංක 4692 න් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.105 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නේවාසික කටයුතු සඳහා නොටොල්පිටිය ගමගේ සාමාවතී මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 4691 සහ කැබලි අංක

4886,

නැමගනහිරට : කැබලි අංක 4886 සහ කැබලි අංක

4693,

දකුණට : කැබලි අංක 4693, 4698 සහ

කැබලි අංක 4699,

බටහිරට : කැබලි අංක 4699 සහ කැබලි අංක

4691

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
 - (ϕ) බදු කාලය. අවුරුදු තිහ (30) (2024.09.07 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

- දඩ මුදල : ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.
- (ϕ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2024.09.07 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැපට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2025 මැයි 22 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 15

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/19684 ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : දෙබ/සං/02/01/02/79

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

හම්බන්තොට දිස්තික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 56, ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගුාම නිලධාරී වසමේ ලුණුගම්වෙහෙර නව නගරය ගමේ අ. භූ. පි 03 පිඹුරේ හි කැබලි අංක 4703 න් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.106 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නේවාසික කටයුතු සදහා නොටොල්පිටිය ගමගේ සාමාවතී මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක 4688,

නැමගනහිරට : කැබලි අංක 4689 සහ කැබලි අංක

4702,

4710,

බටහිරට : කැබලි අංක 4704

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
 - (අ) බදු කාලය. අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

දඩ මුදල : ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

- (x) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සදහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2025 මැයි 22 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 16

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/23055 ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : දෙබ/සං/04/01/04/18

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

හම්බන්තොට දිස්තුික්කයේ, ලුණුගම්වෙහෙර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 66, වීරවිල නව නගරය ගුාම නිලධාරි වසමේ වීරවිල නව නගරය ගමේ ක. සි. 830008 පිඹුරේ හි කැබලි අංක 908 න් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.089 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නේවාසික කටයුතු සඳහා අමදෝරු ගලප්පත්තිගේ හැරල්ඩ් ගාමිණී මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 904 සහ කැබලි අංක

909,

නැමගනහිරට : කැබලි අක 909 සහ කැබලි අංක

911,

දකුණට : කැබලි අංක 911 සහ කැබලි අංක

907,

බටහිරට : කැබලි අංක 907 සහ කැබලි අංක

904

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට); වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල : ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් මෙන් තූන් ගුණයකි.

- (ϕ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2025 මැයි 22 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

06 - 17

ගැසට් පතුය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුදුණය වන ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය සාමානාၗයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට පුථම වැඩ කරන දිනයේ ගැසට් පතුය පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පතුයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ *ගිැසීට් ඊතුීම*ග් පළ කිරීම සදහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සදහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළහ ගැසට් පතුයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුදුණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අපුමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පතුයට දැන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශී් ල∘කා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය මිල දී ගැනීම සදහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා ගැසට් පනුයේ පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	පළ කිරීම	ම් දිනය	ගැසට පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම හාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව									
2025 වර්ෂය												
ජුනි	2025.06.06 2025.06.13 2025.06.20 2025.06.27	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	2025.05.23 2025.05.30 2025.06.06 2025.06.13	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00						
ජූලි	2025.07.04 2025.07.11 2025.07.18 2025.07.25	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	2025.06.20 2025.06.27 2025.07.04 2025.07.11	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00						
අගෝස්තු	2025.08.01 2025.08.07 2025.08.15 2025.08.22 2025.08.29	සිකුරාදා බුහස්පතින්දා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	2025.07.18 2025.07.25 2025.08.01 2025.08.07 2025.08.15	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා බුහස්පතින්දා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00 12.00						

කේ. ජී. පුදීප් පුෂ්ප කුමාර, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ 08.