



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2426/60 - 2025 මාර්තු මස 06 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.03.06  
2426/60 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.05 ஆந் திகதிய 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0892 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 427 - நெல்லிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நெல்லிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421795 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 35, 1 : 36 மற்றும் 1 : 37 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.



2 A

## III කොටස – ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය – 2025.03.06

පகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.03.06

## அட்டவணை

| தான்<br>மற்றும்<br>காணித்<br>துண்டின்<br>இல. | விஸ்தீரணம்<br>———<br>(ஹெக்டயார்) | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி<br>வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | விசேட<br>அல்லது<br>தனியாக<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள்   |
|--|----------------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
|  |                                  |   |                                 |  |                                     |   |  |
| 1:35   | 0.1463                           | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | நடேஷன்<br>புள்ளே<br>ஜினதாஸவால்<br>இல. 254733<br>உடைய<br>ஆணைச்<br>சீட்டிற்கு கீழ்<br>பயிரிடப்<br>பட்டுள்ளது.  |
| 1:36   | 0.1391                           | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | இல. 254734<br>உடைய<br>ஆணைச்<br>சீட்டிற்கு கீழ்<br>நடேஷன்<br>புள்ளே<br>சோமபால<br>பயிர்<br>செய்வார்.<br>இல 565,<br>கெப்பிட்டிய,<br>பஹள<br>நெல்லியில்<br>வசிக்கும்<br>ரத்நாயக்க<br>முதியன்<br>சேலாகே<br>நுவன்<br>ரணவீரவால்<br>ஆணைச்சீட்டு<br>இல<br>254732 கீழ்<br>பயிரிடப்<br>பட்டுள்ளது. |
| 1:37   | 0.1636                           | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   |  |

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.05 ஆந் திகதி 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0894 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 436 - கணேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அலியமட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421806 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 26, 1 : 28, 1 : 32, 1 : 33 மற்றும் 1 : 38 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

| தாள்<br>மற்றும்<br>காணித்<br>துண்டின்<br>இல. | விஸ்தீரணம்<br>(ஹெக்டயார்) | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி  | விசேட  |
|--|---------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
|  |                           |   |                                 |  |                                     | வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
| 1:2  | 0.0735                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |
| 1:4  | 0.2062                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | திறந்த தரிசு<br>நிலம்  |
| 1:6  | 0.0339                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | திறந்த தரிசு<br>நிலம்  |
| 1:8  | 0.3263                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | ஹேள  |
| 1:9  | 0.7324                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | வயல்   |
| 1:26   | 0.4614                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |
| 1:28   | 0.1802                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |
| 1:32   | 0.1424                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |
| 1:33   | 0.0594                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |
| 1:38   | 0.0493                    | அரசு  |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | —   | —  |

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.29 ஆந் திகதிய 2373/40 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0951 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 522 - பக்மீகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பக்மீகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421861 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 24, 1 : 32, 1 : 35 மற்றும் 1 : 65 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.

## அட்டவணை

| தாள்<br>மற்றும்<br>காணித்<br>துண்டின்<br>இல. | விஸ்தீரணம்<br>—<br>(ஹெக்டயார்) | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும்                                     | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி   | விசேட  |
|--|--------------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|
|  |                                |   |                                 |  |                                     | வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள்  | அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
| 1:24   | 0.0386                         | தெல்கே ருவன் லசந்த பீரிஸ்<br>115, ரஜசிரில், பக்மீகொல்ல.   | 198405701416                    | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | இல .<br>421861/04/27 இல்<br>அணுகுவழி<br>உரிமை மற்றும்<br>இலங்கை<br>வீடமைப்பு<br>அபிவிருத்தி<br>நிதிக்<br>கூட்டுத்தாபன<br>வங்கி,<br>கொழும்பு 02<br>அடகிற்கு கீழ். | —  |
| 1:32   | 0.0256                         | விக்கிரம ஆராச்சி அப்புஹாமில்லாகே<br>பிரசன்ன விக்கிரம ஆராச்சி<br>ரன்முசு உயன, கிரிஉல்லகம்,<br>லோலுவாகம். | 691200230V                      | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | 421861/04/27<br>அணுகுவழி<br>சேவக<br>உரிமை<br>உடையது.   | —  |
| 1:35   | 0.0258                         | முத்துகுமார வகஆராச்சிகே தொன்<br>ஷிராந்தி<br>616/ஏ/1, தேவசமித்திராம வீதி,<br>ஈரியவெட்டிய, களணி.          | 198081400217                    | முழுவதும்                                | 1ஆம் வகுப்பு                        | 421861/04/01/27<br>சேவக உரிமை<br>மற்றும்<br>தே.அ.அ.இல.<br>942971109V   | —  |

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.