



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2429/74 - 2025 මාර්තු මස 29 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.03.29  
2429/74 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 29 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.10 ஆந் திகதிய, 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1099 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 - கங்கொடவில் வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521601 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 39 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனாட்சி மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.



**அட்டவணை**

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:39	0.0152	ரத்நாயக்க முதியன்செலாகே கொடேவத்தே மஹேஷ் சத்துராண இல. 45/ஏ, புகையிரத நிலைய ஒழுங்கை, உடஹமுல்ல, நுகேகொடை.	198036210086	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	உடஹகே தோன சந்திரிகாவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0300/1

**1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்**

**14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்**

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.20 ஆந் திகதிய, 2332/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1164 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 - கங்கொடவில் வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521601 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 9, 1 : 19, 1 : 22, 1 : 30, 1 : 59, 1 : 66, 1 : 97, 1 : 114, 1 : 123, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 136, 1 : 139, 1 : 140, 1 : 143, 1 : 144, 1 : 184 மற்றும் 1 : 185 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பி.சீ.இ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.



## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:127	0.0027	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 125 மற்றும் 126 ற்து பிரவேசிக்க உரியது.
1:128	0.0058	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 125 மற்றும் 126 ற்து பிரவேசிக்க உரியது.
1:136	0.0354	ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டே மா நகர சபை	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	பிரவேசப் பாதை
1:139	0.0211	ஹெட்டி ஆராச்சிகே அணில் நிஷாந்த பெரேரா இல. 146/10பீ, பழைய கெஸ்பாவ வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	710513279V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 51 உடைய சுரித் அந்தனி சுமித் பெரேராவிடம் 2024.01.01 திகதி தொடக்கம் 2025.01.02 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1:140	0.0229	தெவனி விதானலாகே தெவ்னி செலின் பெர்ணாந்து இல. 146/6, பழைய கெஸ்பாவ வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	200562500854	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	உஸ்வத்த லியனகே நிமேஷா ரத்நாயக்க மற்றும் பொத்பிட்டியகே ஞானா ரத்நாயக்கவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:143	0.0301	உஸ்வத்த லியனகே தோன நிலந்தி ரத்நாயக்க பெரேரா இல. 146/3, பழைய கெஸ்பாவ வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	726500037V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-



## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						இல. 52 உடைய ஹத்துருசிங்ககே சங்க சுபாஸ் மதுபாஷிதவிடம் 2024.02.15 திகதி தொடக்கம் 2025.02.14 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	
1:184	0.0305	ஜனக சமுநாத் ஹான்சி இல. 415/1, ஹய்லெவல் வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	761951807V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	லங்கா வங்கியில் வைத்துள்ள இல. 172 - 2018.07.31 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:185	0.0478	பவர் ஸ்டோ லாம்ப்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் இல. 415/1, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 18 உடைய வயிட்க்லோ டிஜிட்டல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டில் 2023.07.13 திகதி தொடக்கம் 2027.07.12 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.10 ஆந் திகதிய, 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1100 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 - நுகேகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521606 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 26 மற்றும் 1 : 183 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முசுவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:26	0.0519	எஸ்கே ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா தனியார் நிறுவனம் இல. 23/137, சந்திரா சில்வா மாவத்த, நுகேகொடை.	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:183	0.0119	சங்க ரக்ஷித குணவர்த்தன இல. 135, ஸ்டான்லி திலகரத்தன மாவத்தை, நுகேகொடை.	813080109V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கல்யாணி குணவர்த்தனவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0300/3

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.01.21 ஆந் திகதிய, 2263/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1088 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு

மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 - நுகேகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எதிரிகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521606 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 61 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பி.சி.ம. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:61	0.0622	சேனாபதிகே ஜெராட் நியோமால் ரொட்றிக்கு இல. 17, எதிரிகொட வீதி, நுகேகொடை.	560841965V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 60 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-

EOG 03 - 0300/4

#### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய, 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1087 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 பீ - நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 202 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பி.சி.ம. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.



EOG 03 - 0300/5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய, 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1097 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 பீ - நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 25, 1 : 72 மற்றும் 1 : 73 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.டி. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மீனாட்சி மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை								
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகருக் சட்டங் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
1:25	0.1068	சுபசிங்க ஆராச்சிகே நிபுண குமார இல. 23/1, நாவல வீதி, நுகேகொடை.	620040851V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	டீ.எவ்.சீ.சீ.  வங்கியில் இல. 428 - 2021.06.02 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-	

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:72	0.0181	கொஸ்பெலவத்தகே சஜினி லித்மா சேனாரத்ன இல. 133/12, கந்தவத்த வீதி, நுகேகொடை.	947824066V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 7183 உடைய எகோ சேவிஸ் தனியார் நிறுவனத்திடம் 2023.07.12 திகதி தொடக்கம் 2025.07.11 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1:73	0.0200	கொஸ்பெலவத்தகே கஜும் சனாரா சேனாரத்ன இல. 27ஏ, ரூபசிங்க மாவத்தை, நுகேகொடை.	966863641V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 7183 உடைய எகோ சேவிஸ் பிறைவேட் லிமிட்டட்டில் 2023.11.12 திகதி தொடக்கம் 2025.11.11 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0300/6

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.01.21 ஆந் திகதிய, 2263/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1086 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 சீ - பாகொடை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோட்டே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521609 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1 : 14, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 75 மற்றும் 1 : 76 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட நடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:14	0.0224	1. நீதா ஜானகி கருணாரத்ன 2. பஸ்தியன் கோராளலாகே நிக்குலஸ் லீல் குமார் ரொட்றிக் கோ கருணாரத்ன இல. 322/3, பிட்டக்கோட்டே, கோட்டே.	196782400656 662240656V	முழுவதும் சம உரிமை	1ம் வகுப்பு	-	-
1:72	0.0471	தோன ஷாந்தி நிரூபா பரனகே இல. 274/3, கோட்டே வீதி, நுகேகொடை.	195279701888	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 28 உடைய தொன் அனூர காமினி பரணகேயிடம் 2024.01.01 திகதி தொடக்கம் 2025.12.21 வரை உள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1:73	0.0143	புண்ணியாநந்த ரணசிங்க இல. 274/1ஏ, கோட்டே வீதி, மீரிஹான, நுகேகொடை.	592771535V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:75	0.0066	ரணசிங்க ஆராச்சிகே கோசல நீலநந்த ரணசிங்க இல. 274, கோட்டே வீதி, நுகேகொடை.	730573138V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 69 ல் பாதை உரிமை உடையது அத்துள நன்தகுமார	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:76	0.0239	ரணசிங்க ஆராச்சிகே கோசல நீலநந்த ரணசிங்க இல. 274, கோட்டே வீதி, நுகேகொடை.	730573138V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-

ரணசிங்கவின்

சீவிய

உரித்திற்கு

உட்பட்டது.

EOG 03 - 0300/7

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆந் திகதிய, 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1138 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 சீ - பாகொடை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521609 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 177, 1 : 191, 1 : 192, 1 : 193, 1 : 194 மற்றும் 1 : 195 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.



## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆந் திகதிய, 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1139 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 சீ - பாகொடை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521609 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 29, 1 : 34, 1 : 109, 1 : 110, 1 : 114, 1 : 117, 1 : 155, 1 : 156, 1 : 157, 1 : 158 மற்றும் 1 : 159 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டு களுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						ஈடு, குத் தை	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:29	0.0298	போதினீ அன்ஜலிகா கொளம்பகே இல. 121/1, ஜம்புகஸ்முல்ல மாவத்தை, நுகேகொடை.	196663101620	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 27 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:34	0.0313	விதானகே தொன் சித்திர மஹேஷ் மஹதன்தில இல. 115/4, ஷொக்மன் பிரதேசம், மீரிஹான, நுகேகொடை.	542312718V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல 37 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:109	0.0208	ஷெஹானி இயந்தி பீரிஸ் இல. 5ஏ, விமலவத்த வீதி, நுகேகொடை.	866151296V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 116 ல் பாதை உரிமை உடையது ரொஹான் பீரிஸ் ஹெவத் ரொஹான் பாவித பீரிஸ்சின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:110	0.0168	ஷெனாலி அனுஷ்கா பீரிஸ் இல. 5ஏ, விமலவத்த வீதி, நுகேகொடை.	198470400149	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 116 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:114	0.0972	பின்னதுவே ஹேவா தெஷான் டி சில்வா இல. 3/2, விமலவத்த வீதி, நுகேகொடை.	860891409V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 116 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:117	0.0281	சன்ஜய வஜிர புத்தி சமரரத்ன இல. 3/1பீ, விமலவத்த வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	663640178V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 116 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:155	0.0016	அரசு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	ஒதுக்கப்பட்ட நில துண்டு
1:156	0.0018	அரசு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	ஒதுக்கப்பட்ட நில துண்டு
1:157	0.0015	அரசு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	ஒதுக்கப்பட்ட நில துண்டு
1:158	0.0006	அரசு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	ஒதுக்கப்பட்ட நில துண்டு
1:159	0.0015	அரசு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	ஒதுக்கப்பட்ட நில துண்டு

EOG 03 - 0300/9

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய, 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1108 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1 : 6 மற்றும் 1 : 47 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.இ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

**அட்டவணை**

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						இல. 4126 உடைய வைத்தியர் கனகரத்தினம் உமாகாந்தனிடம் 2024.07.01 திகதி தொடக்கம் 2026.06.30 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1:6	0.0467	பென்தரகே தொன் உபாலி லக்ஸ்மன் நிஷ்சங்க இல. 162, பழைய கொட்டாவ வீதி, மீரிஹான, நுகேகொடை.	552892500V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	இல. 4126 உடைய வைத்தியர் கனகரத்தினம் உமாகாந்தனிடம் 2024.07.01 திகதி தொடக்கம் 2026.06.30 திகதி வரையுள்ள குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1:47	0.0236	ஹென்தாவிதாரணகே கித்மின் டி சில்வா இல. 11/2, ஜெஸ்வெல் பிரதேசம், மீரிஹான, நுகேகொடை.	200004602182	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 49 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-

EOG 03 - 0300/10

**1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்**

**14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்**

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆந் திகதிய, 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1148 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான



1 : 93 மற்றும் 1 : 109 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:93	0.0179	1.ஹேமலதா லியனகே 2. பலங்ஹசின் கொடிதுவக்கு ஆரச்சி குணசேன இல. 35/3, பங்கிரிவத்த மாவத்தை, மீரிஹான, நுகேகொடை.	516861509V 442161275V	முழுவதும் சம உரிமை	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 97 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:109	0.1013	மினுரி ரமல்கா அபேரத்ன இல. 166/ஏ, பங்கிரிவத்த மாவத்தை, மீரிஹான, நுகேகொடை.	936300235V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 108 ல் பாதை உரிமை உடையது மற்றும் லுஷாந்தி ரதிகா அபேரத்ன மற்றும் உதய சுப்பிரியதர்ஷி அபேரத்னவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0300/11

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆந் திகதிய, 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1150 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்

கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 53, 1 : 59, 1 : 65, 1 : 112, 1 : 113, 1 : 115, 1 : 164, 1 : 172, 1 : 173 மற்றும் 1 : 197 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

**பி.சி.இ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:53	0.0179	நித்தவெல கலபிட்டகெதர விஜித குமார ஹெவத் ஹெலபிட்டகே விஜிதகுமார இல. 9, 2 வது ஒழுங்கை, சோமாதலகல மாவத்தை, பங்கிரிவத்த, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	650753640V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 54 ல் பாதை உரிமை உடையது.	-
1:59	0.0153	அதலகே குமுதினீ இந்துநில் பெரேரா இல. 5 ஏ, சோமாதலகல மாவத்தை, 2 வது ஒழுங்கை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	856990214V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 63 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது அரசு அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 769 - 2017.03.10 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:65	0.0166	ஜமுனா பத்மானந்த இல. 30/சீ, ஃபீலாடெரெ மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	676570241V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 4567 -	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட நடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						2015.05.05 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1:112	0.0254	ரவீந்திர வங்ஷநாத் தலகல இல. 16/2, சமன் மாவத்தை, சோமாதலகல மாவத்தை, 2 வது ஒழுங்கை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	620500623V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 80 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது தொன் எபிரகாம் தலகலவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது	-
1:113	0.0357	துருகேவெலயலாகே அபேரத்ன துருகேவெல இல. 16/2 பீ, சோமாதலகல மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	590111627V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 80 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது மற்றும் லங்கா வங்கியில் வைத்துள்ள இல. 1301 - 2016.10.31 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:115	0.0266	திஷாநாயக்க முதியன்சேலாகே சரத் சந்திரசிறி திஷாநாயக்க இல. 16/1, பங்கிரிவத்த, 2 வது ஒழுங்கை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	511314992V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 145 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:164	0.0215	சம்பா கமலிட்டா டி சில்வா இல. 47/9, பங்கிரிவத்த வீதி, நுகேகொடை.	196356310119	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 162 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:172	0.0036	வீரப்பலிகே லலித் பிரசன்ன இல. 13/55ஏ, பங்கிரிவத்த வீதி, அல்விஷ் மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	196018600015	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 169 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:173	0.0227	வீரப்புலிகே லலித் பிரசன்ன இல. 13/55ஏ, பங்கிரிவத்த வீதி, அல்விஸ் மாவத்தை, நுகேகொடை.	196018600015	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 69 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:197	0.0264	கேமா ஜயசிங்க இல. 69, பங்கிரிவத்த வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	606051549V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 196 ல் பாதை உரிமை உடையது மற்றும் கொமர்ஷல் வங்கியில் வைத்துள்ள இல. 3731 - 2018.03.19 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0300/12

### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.10 ஆந் திகதிய, 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1102 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனாபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 43, 1 : 99, 1 : 102 மற்றும் 1 : 130 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்களுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப் பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பி.சி.இ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.



1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.10 ஆந் திகதிய, 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1105 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 25, 1 : 26, 1 : 51, 1 : 57, 1 : 60, 1 : 63, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72 மற்றும் 1 : 83 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:25	0.0042	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 22,23,24 மற்றும் 57 ர்கு பிரவேசிக்க உரியது.
1:26	0.0010	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 21 ர்கு பிரவேசிக்க உரியது.
1:51	0.0020	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 49, 50 மற்றும் 52 ர்கு பிரவேசிக்க உரியது.
1:57	0.0085	கொரட்டுவே நெகத்திகே கங்கா சுபாஷிணி இல. 57/12/ஏ, சந்தானம்பிட்டிய வீதி, அம்புல்தெனிய, நுகேகொடை.	775182121V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 25 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:60	0.0397	சத்தூர ரவிநாத் டி சில்வா இல. 57/18, சந்தானம்பிட்டிய வீதி, நுகேகொடை.	198509702532	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 07 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது	-
1:63	0.0051	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 61 மற்றும் 62 ற்கு பிரவேசிக்க உரியது.
1:70	0.0253	ரஞ்ஜித் வலாகுள்பொல இல. 67, சந்தானம்பிட்டிய வீதி, அம்புல்தெனிய, நுகேகொடை.	642551663V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	அனோமா வளாகுல பொலவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது	-
1:71	0.0247	ரஞ்ஜித் வலாகுள்பொல இல. 67, சந்தானம்பிட்டிய வீதி, அம்புல்தெனிய, நுகேகொடை.	642551663V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	அனோமா வளாகுல பொலவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:72	0.0524	ரோஹண வளாகுள்பொல இல. 67/1, சந்தானம்பிட்டிய வீதி, அம்புல்தெனிய, நுகேகொடை.	196212900819	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	அனோமா வளாகுல பொலவின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது	-
1:83	0.0068	தனியார்	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.து. இல. 115 ற்கு பிரவேசிக்க உரியது.