

සැ. සැ.- 2024.03.28 වැනි දින පළ වූ අංක 2378 ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ ඉංග්‍රීසි භාෂාවෙන් පළ වූ ලියාපදිංචි පශු වෛද්‍යවරුන්ගේ හා වෘත්තිකයන්ගේ නාමාවලියේ ලියාපදිංචි දිනය 2020.07.20 ලෙස සඳහන් වී ඇත. එම දිනය 2024.03.01 ලෙස නිවැරදි විය යුතුය.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,380 - 2024 අප්‍රේල් මස 10 වැනි බදාදා - 2024.04.10

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස : (IIආ) වැනි ඡේදය - පළකිරීම

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව				පිටුව			
ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	....	...	...	—	රජයේ නොවන දැන්වීම්	...	...
නිරණය කළ ටෙන්ඩර් පත් පිළිබඳ දැන්වීම්	...	...	...	—	රට බිම විකිණීමේ බලපත්‍රය සඳහා වූ අයදුම්පත්	...	...
බඩු බාහිරාදිය විකිණීම	...	...	...	1144	වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්	...	...
තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම	...	...	...	1146			

සැ. සැ. - අල් ගෆාත් පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2024 මාර්තු මස 28 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයක් සහ වේලාවක් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබ්දුල්, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 මැයි මස 03 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2024 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර) තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණකර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



## බඩු බාහිරාදිය විකිණීම

### මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - මාතර

අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කොට රාජසන්නක කරන ලද මෙතෙක් හිමිකම් නොපාන ලද පහත උපලේඛනයේ අනු අංක 01 සිට 20 දක්වා සඳහන් භාණ්ඩ 2024.04.27 වැනි දින පෙ.ව. 10.00 ට කොටවිල අධිකරණ භූමියේ දී සහ නඩු භාණ්ඩ අංගනයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

01. මෙහි පහත අනු අංක 01 සිට 20 දක්වා වූ භාණ්ඩ සඳහා හිමිකම් පාත්තෙකු වේ නම්, වෙන්දේසිය පැවැත්වීමට නියමිත දිනට හෝ එදිනට පෙර ස්වකීය හිමිකම් අදාළ ලියවිලි හා සාධක සමග අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
02. අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව වෙන්දේසිය පැවැත්වෙන දින පෙ.ව. 9.00 සිට වෙන්දේසි කිරීමට නියමිත භාණ්ඩ මහජනයාට පරීක්ෂා කර බැලිය හැක.
03. වෙන්දේසියේ දී මිල දී ගනු ලබන භාණ්ඩ එවෙලේ ම මුදල් ගෙවා එදිනම පස්වරු 4.00 ට පෙර අධිකරණ භූමියෙන් ඉවත් කර ගත යුතුය.
04. අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන අවම ලංසුව නොපිළිගැනෙන අවස්ථාවල අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි එම භාණ්ඩ වෙන්දේසියෙන් ඉවත් කර ගැනීමේ අයිතිය අධිකරණය සතුව පවතී.
05. වෙන්දේසි භූමියට පැමිණෙන සෑම අයෙකුම තම අනන්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා ජාතික හැඳුනුම්පත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
06. වෙන්දේසිය පිළිබඳව පැමිණිලි කිසිවක් ඇතොත් එදින වෙන්දේසි රාජකාරි අවසන් වීමට පෙර අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා හරහා අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, පසුව ඉදිරිපත් වන පැමිණිලි කිසිවක් භාරගනු නොලැබේ.
07. වෙන්දේසියේ දී භාණ්ඩ මිල දී ගැනීම වෙනුවෙන් කරනු ලබන සියලුම ගෙවීම් මුදලින් සිදු කළ යුතු අතර, වෙක්පත්වලින් කරනු ලබන කිසිදු ගෙවීමක් භාරගනු නොලැබේ.
08. මෙම භාණ්ඩ වෙන්දේසිය පිළිබඳ සියලුම කටයුතු අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි සිදු කරනු ලබන බැව් තවදුරටත් දන්වා සිටිමි.

බී. ඒ. ඒ. අයි. බුද්ධදාස,  
මහෙස්ත්‍රාත්,  
මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය,  
මාතර.

2024 මාර්තු මස 28 වැනි දින,  
මාතර මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ දී ය.

### උපලේඛනය

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩය
01	87794	එස්. පී. ඩබ්. ඩී. 1877 අංක දරන ත්‍රි රෝද රථය
02	96479	එස්. පී. එල්. ඩී. 3029 අංක දරන ලොරි රථය

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩය
03	48872	එස්. පී. බී. සී. ක්වු, 5559 අංක දරන යතුරු පැදිය
04	4710	එස්. පී. 27 ශ්‍රී 5212 අංක දරන ලොරි රථය
05	38125	බී. එල්. කේ. 0131 අංක දරන යතුරු පැදිය
06	40308	බී. ඊ. ඩී. 8719 අංක දරන යතුරු පැදිය
07	AR 1947/23	බී. බී. ටී. 7003 අංක දරන යතුරු පැදිය
08	AR 6626/23	එස්. පී. එක්ස්. එල්. 7513 අංක දරන යතුරු පැදිය
09	AR 6627/23	එස්. පී. ටී ඡ. 3590 අංක දරන යතුරු පැදිය
10	8374	උදුලු 01 බාල්දි 01 කුඩ 01 (ගැරුම් වට්ටි)
11	8476	12.5 kg ගැස් සිලින්ඩර් 01 ගැස් ලිප් 01 ප්ලාස්ටික් බැරල් 01
12	10083	රයිසි 01 අලවංගු 01
13	8252	ගැස් ලිප් 01 රබර් බට 01
14	11104	ප්ලාස්ටික් බැරල් 02 ගැස් සිලින්ඩර් 01 ප්‍රෙමර් කුකර් 01 යි
15	10714	ගැස් ලිප් 01
16	89921	චතුර මෝටර් 03
17	35404	හිස් වැසුම් 02
18	26513	කුළු ගෙඩි 01
19	අංක රහිත	ප්ලාස්ටික් කෑන් තොගයක්
20	අංක රහිත	විදුරු බෝතල් තොගයක්

## තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම

හලාවත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කොට්ඨාසය

2024/2025 වර්ෂය සඳහා රා තැබෑරුම් රේන්ද විකිණීම

2024 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2025 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබෑරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩරයක් ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, පහත සඳහන් උපලේඛනයෙන් දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබා ගත් කුචිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මුදලෙන් යටත් පිරිසෙයින් 15% වටිනාකමට ලබාගත් වත්කම් සහතිකයක් ද ඊට ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක් ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරේ හි අංක ... දරන ..... රා තැබෑරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය යනුවෙන් සඳහන් කර හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර හලාවත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. 2024 වර්ෂය සඳහා ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982.08.20 වැනි දින පළ වී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2024.05.14 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර්පත්‍ර භාරගැනීම අවසන් කළ වහා ම ටෙන්ඩර් පත්‍ර විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ ටෙන්ඩර්කරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන්ට හලාවත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයට පෙනී සිටිය හැකිය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වන රා තැබෑරුම් නැවත විකිණීම 2024.06.11 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට සිදුකරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව විය යුතු ය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය.  
(දුරකතන අංක : 032-2223205/032-2222138).

ඒ. එම්. සී. එම්. ප්‍රේමසූරිය,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
හලාවත.

2024 අප්‍රේල් මස 02 වැනි දින,  
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය,  
හලාවත.

### උපලේඛනය

කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	ටෙන්ඩර් භාරගන්නා අවසාන දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල රු. ශත.
හලාවත පළාත් ආණ්ඩු සභාවට අයත් අංක 02 දරන කොට්ඨාසය	ඉච්චම්පිටිය	2024.05.14 පෙ.ව. 10.30	2,000.00
හලාවත පළාත් ආණ්ඩු සභාවට අයත් අංක 03 දරන කොට්ඨාසය	කොට්ඨාසය තුළ වෙනත් සුදුසු ස්ථානයක් සොයා ගත යුතුය	- එම -	1,000.00
උතුරු පිටිගල් කෝරළේ	ඔළිදඵව	- එම -	250.00

## ප්‍රත්‍යලම දිස්ත්‍රික්කය

නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

රා තැබැරුම් රේන්ද විකිණීම - 2024/2025 - වර්ෂය

2024.07.01 සිට 2025.06.30 දක්වා

2024 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2025 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු මස 20 වැනි දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ වී ඇති රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසි සහ සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයක්ම සඳහා අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයෙහි සඳහන් රා තැබැරුම් රේන්ද විකිණීම සඳහා වූ ටෙන්ඩර් 2024.05.22 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 දක්වා මා විසින් භාරගනු ලැබේ.

02. ඔබගේ ටෙන්ඩරය ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි ටෙන්ඩර් පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර නියමිත ඇප තැන්පත් කුචිතාන්සියක් ද අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිලෙන් යටත් පිරිසෙයින් 15% කට ලබාගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතු ය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක් ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුන් වම් කෙළවරේ "අංක 01 මුද්‍රකටුව රා තැබැරුම" හෝ "අංක 02 කටුනේරිය රා තැබැරුම" සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය යනුවෙන් පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි සඳහන් පරිදි රා තැබැරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2024.05.22 වැනි දින පෙ.ව.10.30 ට පෙර නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙහි ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතු ය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982.08.20 වැනි දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතු ය.
05. 2024 මැයි මස 22 වැනි දින පෙ.ව.10.30 ට ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත් විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතු ය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ රා තැබැරුම් නැවත විකිණීම 2024.06.19 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදිනට ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන්ට අදාළ විය යුතු ය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබාගත හැක. (032 - 2254486)

ඩබ්ලිව්. ඒ. එස්. සී. ගීතානි ජාන්ස්,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
නාත්තන්ඩිය.

2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 02 වැනි දින,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,  
නාත්තන්ඩිය.

## උපලේඛනය

තැබැරුම් අංකය	ග්‍රාමය	තැන්පත් මුදල
01.	මුද්‍රකටුව	රු. 1,000.00
02.	කටුනේරිය	රු. 1,000.00

**ආරච්චිකටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**

2024.07.01 සිට 2025.06.30 දක්වා

**රා තැබැරුම් රේන්ද්‍ර විකිණීම - 2024/2025 වර්ෂය**

2024 ජූලි මස 01 වැනි දින සිට 2025 ජූනි මස 30 වැනි දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු මස 20 වැනි දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ වී ඇති රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසි හා සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයකට ම අදාළ ව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබැරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් භාර ගනු ලැබේ.

2. සෑම ටෙන්ඩරයක් ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබාගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබා ගත් කුට්තාන්තියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිල පරිමාණයෙන් යටත් පිරිසෙයින් 15% කට ලබාගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.

3. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක් ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරේ හි අංක..... රා තැබැරුම සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය යනුවෙන් පහත සඳහන් උපලේඛනයේ හි සඳහන් පරිදි තැබැරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2024.05.17 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර ආරච්චිකටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර ආරච්චිකටුව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.

4. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා 1982.08.20 වැනි දින පළ වී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද්‍ර කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

5. 2024.05.17 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත්‍ර විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.

පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ තැබැරුම් සඳහා නැවත විකිණීම 2024.06.14 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම යථෝක්ත ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතු ය.

6. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර ආරච්චිකටුව ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය. (032-4934343)

ටී. ඒ. කුමුදිනි වන්දිකා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා. ආ),  
ආරච්චිකටුව.

2024 අප්‍රේල් මස 02 වැනි දින.

**උපලේඛනය**

කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	තැබැරුම් අංකය	ටෙන්ඩර් භාර ගන්නා අවසන් දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් කළ යුතු මුදල රු.
ආරච්චිකටුව	ආරච්චිකටුව	11	2024.05.17 පෙ.ව. 10.30	1,000
ආරච්චිකටුව	බත්තුළුමය	12	2024.05.17 පෙ.ව. 10.30	1,000

## රජයේ නොවන දැන්වීම්

සමාගම් ඒකාබද්ධ කිරීම

යූ ටී අයි පර්ෂිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 3379) සහ ඩී එස් ඩී පර්ෂිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
(PV 128708)

යූ ටී අයි පර්ෂිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 3379) සහ ඩී එස් ඩී පර්ෂිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 128708) යන සමාගම් ඒකාබද්ධ වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඩී එස් ඩී පර්ෂිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 128708) ඒකාබද්ධ සමාගම බවට පත්වීම 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 244(3) වගන්තිය ප්‍රකාරව මින් දැනුම් දෙනෙමු. ඒකාබද්ධ වීම 2023 ඔක්තෝබර් මස 03 වැනි දින සිට බලාත්මක විය. ඒකාබද්ධ සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය අංක 72 සී, බෞද්ධාලෝක මාවත කොළඹ 04 යන ලිපිනයෙහි පිහිටුවා ඇත.

මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

සමාගම් ලේකම්.

04 - 157

සමාගම් ඒකාබද්ධ කිරීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 242(2) වගන්තිය ප්‍රකාර ඒකාබද්ධ කිරීම

LOLC ප්‍රොපර්ටි හෝල්ඩින්ග්ස් SL (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00297597 (LPHSL) අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි වන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229818 ("IP1") අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ට්‍රා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229819 ("IP2") අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි සෙවන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229907 ("IP7"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙල්ව් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229912 ("IP12"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ෆෝටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229917 ("IP14"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි සික්ස්ටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229919 ("IP16"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි නයින්ටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229920 ("IP19"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229928 ("IP20"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් ට්‍රා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229929 ("IP22"), අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් එයිට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 00229969 ("IP28"), LOLC ප්‍රොපර්ටි වන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 131201 ("LP1"), LOLC ප්‍රොපර්ටි ට්‍රා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 131202 ("LP2"), LOLC ප්‍රොපර්ටි ත්‍රී (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 131203 ("LP3"), LOLC ප්‍රොපර්ටි ෆෝ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 131204 ("LP4"), සහ LOLC ප්‍රොපර්ටි ෆයිව් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - පීඒ 131205 ("LP5"), සමාගම් වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විසින් "LPHSL" සමාගම, IP1, IP2, IP7, IP12, IP14, IP16, IP19, IP20, IP22, IP28, LP1, LP2, LP3, LP4 හා LP5 සමාගම් සමග ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 242(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව සහා සම්මත කොටගෙන ඇත. IP1, IP2, IP7, IP12, IP14, IP16, IP19, IP20, IP22, IP28, LP1, LP2, LP3, LP3, LP4 හා LP5 යන සමාගම් "LPHSL" සමාගමේ පූර්ණ අයිතිය සතු පරිපාලන සමාගම් වේ. ඉහත සඳහන් ඒකාබද්ධ කිරීම අනුගාමීව IP1, IP2, IP7, IP12, IP14, IP16, IP19, IP20, IP22, IP28, LP1, LP2, LP3, LP4 හා LP5 සමාගම් ද කොටස් ගෙවීමකින් තොරව හෝ වෙනත් සලකා බැලීමකින් තොරව අවලංගු කරනු ලබන අතර, "LPHSL" සමාගම විසින් IP1, IP2, IP7, IP12, IP14, IP16, IP19, IP20, IP22, IP28, LP1, LP2, LP3, LP4 හා LP5 සමාගම් වල සියලුම වත්කම් හා වගකීම් පවරාගනු ඇත. ඒ අනුව "LPHSL" සමාගම තවදුරටත් ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. වර්තමානයේ "LPHSL" ඒකාබද්ධ කළ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරු අදාළ ඒකාබද්ධ කිරීම ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසුවද එහි අධ්‍යක්ෂකවරු ලෙස කටයුතු කරනු ඇත.

ඉහත සමාගම්වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලවල අදහස වනුයේ යෝජිත ඒකාබද්ධ කිරීම එම සමාගම්වල සහ සාධනය පිණිසම හේතුවනු ඇති බවයි. එසේම අදාළ ඒකාබද්ධ කළ සමාගම වන "LPHSL" සමාගම අදාළ ඒකාබද්ධ කිරීම බලාත්මක වූ වහාම ණය වගකීම් දැරීමේ

හැකියා පරීක්ෂණ (Solvency Test) සමත්වනු ඇත. 2024 මැයි 03 දින හෝ සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන දිනයකදී බලාත්මක වනු ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

LOLC කෝපරේට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

LOLC ප්‍රොපර්ටි හෝල්ඩින්ස් SL (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි වන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ඩූ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි සෙවන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙල්ව් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ෆෝර්ටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි සික්ස්ටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි නයින්ටීන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් ඩූ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, අයිකොනික් ප්‍රොපර්ටි ටිවෙන්ට් එයිට් (ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්), LOLC ප්‍රොපර්ටි වන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, LOLC ප්‍රොපර්ටි ඩූ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, LOLC ප්‍රොපර්ටි ශ්‍රී (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, LOLC ප්‍රොපර්ටි ෆෝ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, සහ LOLC ප්‍රොපර්ටි ෆයිව් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන සමාගම් සඳහා

ලේකම්වරු,

2024 මාර්තු මස 28 වැනි දින.

04 - 196

එම්නෙන්ට් ඩිවොලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

ලියාපදිංචි අංකය : පී.වී. 130891

(ලියාපදිංචි කාර්යාලය : 3 වැනි මහල, අංක 50, කිතුල්වත්ත පාර, කොළඹ 08.)

එම්නෙන්ට් ඩිවොලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් නියෝජිත ප්‍රාග්ධන අඩු කිරීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 59 වැනි වගන්තියට අනුව එම්නෙන්ට් ඩිවොලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම හිස් සාමාන්‍ය කොටස් 800,000 කින් සමන්විත රුපියල් 80,000,000/- වන ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය සාමාන්‍ය කොටස් 800,000 කින් සමන්විත වන රුපියල් 800,000 ක් දක්වා අඩු කිරීම් යෝජනාව, මෙම දැන්වීම ප්‍රකාශයට පත්කළ දින සිට දින හැටක් (60)ක් ඇතුළත සමාගමේ කොටස් හිමියන්ගේ අනුමැතියට යටත්ව ලබාගන්නා විශේෂ යෝජනාවක් මගින් සිදුකරන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

සමාගම් ලේකම්වරු.

එම්නෙන්ට් ඩිවොලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
පේසි ඇන්ඩ් කම්පැනි.

04 - 236



## වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්

## ඩී. එල්. සී. සී. බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මෙම දේපළ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. කේ. උඩුගම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.09.15 දිනැති අංක 8289 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, අඹතැන්න පදිංචි මහමරක්කලගේ වෙනුවර ද සිල්වා වික්‍රමසූරිය හෙවත් මහමරක්කලගේ වෙනුවර ද සිල්වා වික්‍රමසූරිය හෙවත් මහමරක්කලගේ වෙනුවර ද සිල්වා වික්‍රමසූරිය යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාතදුම්බර පල්ලේගම්පහ හි පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අඹතැන්න ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, අඹතැන්නේ පිහිටි, "අඹතැන්නවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එච්. එම්. ටී. ආර්. විජේරත්න විසින් සාදන ලද 2005.10.16 දිනැති අංක 2102 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම තුනක් (පර්චස් 11.3) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ ද සමඟ වේ. ඉහත සඳහන් දේපළ,

2024 අප්‍රේල් මස 30 වැනි දින පෙරවරු 11.30 ට,

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම. - මහනුවර නගරයේ සිට මාතලේ පාර ඔස්සේ කි.මී. 7 1/2 ක පමණ දුරක් ගොස් අඹතැන්න බසාර් එකේ තුංමංහන්දිය දක්වා පැමිණි විට අදාළ දේපළ මාතලේ සහ පූජාපිටිය පාරට මුහුණලා පිහිටා ඇත.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම. - රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2023.10.06 වැනි දින පළ වී ඇති අතර, ද අයිලන්ඩ්, දිවයින සහ තිනකුරල් යන පුවත්පත්වල 2023.09.20 වැනි දින පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිටිය පහත හෙලා වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම වෙන්දේසිකරු වෙත පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

- ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
- පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ගැණුම් මිලෙන් 1% (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරි බද්ද,

- වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් 2.5% (සියයට දෙකහමාරක්),
- නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 3,000,
- ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 2,000,
- සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
- ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙතොත් ඒවා ද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. අයකර ගැනීම් සහ පුනරුත්ථාපන අංශය, ඩී. එල්. සී. සී. බැන්ක් පීඑල්සී, අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02. දුරකථනය 011- 2371371.

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම්දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

තුසින් කරුණාරත්න,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු  
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්,  
අංක 50/3, විහාර මාවත, කොලොන්නාව,  
දුරකථන අංක 011 - 3068185, 011- 2572940.

04 - 231

## ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මෙම දේපළ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. අයි. එන්. තිලකරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.10.28

දිනැති අංක 801, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඕෂ්ඩි ලියනපතිරණ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.10.27 දිනැති අංක 311, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. අයි. එන්. තිලකරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.03.12 දිනැති අංක 726 සහ 2018.08.27 දිනැති අංක 739 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය වැල්ලම්පිටියේ පවත්වාගෙන යන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද PV 14952 දරන ගුණරත්න ඕෆ්සේට් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් සහ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය වැල්ලම්පිටියේ පවත්වාගෙන යන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද PV 72970 දරන ක්‍රිඇක්ටිව් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

(අ) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹතලෙන් පහළ අලුත්කුරු කෝරළේ, උතුර කොළොන්නාව නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 509D වදුල්ලවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 2හි වේරගොඩ ගමේ පිහිටි වර්තමානයේ අවිස්සාවේල්ල පාර, වරිපනම් අංක 235/10 සහ 235/11 දරන ගෙරදෙනිපිටිය සහ ගෙරදෙනිපිටියවත්ත (බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එස්. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1988.05.30 දිනැති අංක 1367 දරන පිඹුරේ ලොට් 6A3 සහ ලොට් 6A4 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම්වල නැවත මැනීමක් සහ ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඩී. එදිරිවික්‍රම විසින් සාදන ලද 1994.07.28 දිනැති අංක 539 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටස,

එකී අංක 539 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දෙකයි දශම නවයයි දෙකක් (රු. 1, පර්. 2.92)ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත විස්තර කරන ඉඩම් තුළින්, මගින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතීන් ද සමග වේ.

(ආ) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹතලෙන් පහළ අලුත්කුරු කෝරළේ, උතුර කොළොන්නාව නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොට්ඨාස අංක 7 (වේරගොඩ) කිත්තම්පහුව වේරගොඩ සහ මීනොට්මුල්ල ගම්වල පිහිටි ගෙරදෙනිපිටිය සහ ගෙරදෙනිපිටියවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එස්. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1985.06.15 දිනැති අංක 1260 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 28 (අඩි 60ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස එකී අංක 1260 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි පර්චස් පහයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (අ.1, පර්. 5.20) ක් විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

(ඇ) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹතලෙන් පහළ අලුත්කුරු කෝරළේ, උතුර කොළොන්නාව නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොට්ඨාස අංක 2 (ඔරුගොඩවත්ත) සහ කොට්ඨාස අංක 7 (වේරගොඩ) කිත්තම්පහුව වේරගොඩ සහ මීනොට්මුල්ල ගම්වල පිහිටි ගෙරදෙනිපිටිය සහ ගෙරදෙනිපිටියවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එස්. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1985.06.15 දිනැති අංක 1260 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 7 (අඩි 30ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස එකී අංක 1260 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි පර්චස් විසි දෙකක් (අ.1, පර්. 22) ක් විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

(ඈ) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹතලෙන් පහළ අලුත්කුරු කෝරළේ, උතුර කොළොන්නාව නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොට්ඨාස අංක 2 (ඔරුගොඩවත්ත) සහ කොට්ඨාස අංක 7 (වේරගොඩ) කිත්තම්පහුව වේරගොඩ සහ මීනොට්මුල්ල ගම්වල පිහිටි ගෙරදෙනිපිටිය සහ ගෙරදෙනිපිටියවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එස්. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1985.06.15 දිනැති අංක 1260 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 9 (පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස එකී අංක 1260 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් විස්සයි දශම අටයි බිංදුවක් (රු.1, පර්. 20.80)ක් විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

(ඉ) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹතලෙන් පහළ අලුත්කුරු කෝරළේ, උතුර කොළොන්නාව නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොට්ඨාස අංක 2 (ඔරුගොඩවත්ත) සහ කොට්ඨාස අංක 7 (වේරගොඩ) කිත්තම්පහුව වේරගොඩ සහ මීනොට්මුල්ල ගම්වල පිහිටි ගෙරදෙනිපිටිය සහ ගෙරදෙනිපිටියවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එස්. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1985.06.15 දිනැති අංක 1260 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 33 (අඩි 30ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස එකී අංක 1260 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් පහළොවයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (රු. 2, පර්. 15.20)ක් විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

**අංක 726 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

නිෂ්පාදනය : හීඩ්ල්බර්ග් ස්පීඩ් මාස්ටර්  
(Heidleberg Speed Master)

මාදිලිය : එස්එම් 74-5 "එස්ඊ"  
(SM 74-5 "SE")

වර්ගය : ෂීට් ෆෙඩ් ඔෆ්සෙට් ප්‍රින්ටිං  
(Sheet fed Offset Printing)

මුල් රට : ජර්මනිය  
(Country of Original)

අනුක්‍රමික අංකය : 627708

නිෂ්පාදිත වර්ෂය : 2006

පැහැය : පැහැයන් 5  
(5 Colours)

උපරිම මුද්‍රණ ධාරිතාවය : පැයකට ෂීට් 13,000  
(13,000 SPH)  
(Max. printing capacity)

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද, වැල්ලම්පිටිය, ඔරුගොඩවත්ත, අවිස්සාවේල්ල පාරේ අංක 235/10 දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩාකර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑම කල්හිම ගබඩාකර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන සම-ණය ගැණුම්කරුවන් සහ උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල, පිරියත, යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින්වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි සම-ණය ගැණුම්කරුවන් සහ උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින්වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, එකී ව්‍යාපාර වංචල, පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 739 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

විස්තරය (Description)	ඒකක (Unit)
මෙගාබවුන්ඩ් කේස් මේකර් ඇක්ටිව් ප්ලස් ඩුල් 25x40 (Megabound Case Marker Active Plus Dual 25x40)	01
මෙගාබවුන්ඩ් කේසිං ඉන් (Megabound Casing In)	01
මෙගාබවුන්ඩ් ජොයින්ට් ෆෝම් 500 (Megabound Joint Forming JF 500)	01
හොට් මෙල්ට් ග්ලූ (Hot Melt Glue)	කි. ග්‍රෑ. 500 (500 kg)

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වැල්ලම්පිටිය, ඔරුගොඩවත්ත, අවිස්සාවේල්ල පාරේ, අංක 235 දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩාකර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑම කල්හිම ගබඩාකර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන සම - ණය ගැණුම්කරුවන් සහ උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල පිරියත, යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින්වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි සම - ණය ගැණුම්කරුවන් සහ උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවකට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, එකී ව්‍යාපාර වංචල පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ. ඉහත සඳහන් දේපළ,

2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 24 වැනි දින පස්වරු 1.30 ට,

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම. - ඔරුගොඩවත්ත ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට අවිස්සාවේල්ල පාර ඔස්සේ මීටර් 300 ක පමණ දුරක් ගොස් (ගුවන් පාලම ආරම්භවන ස්ථානය අසලින්) වම් පසට ඇති මාර්ගයට හැරී තවත් මීටර් 350 ක පමණ දුරක් ගිය විට දුම්රිය හරස් මඟට පෙර වම්පසට ඇති මාර්ගයට හැරී තවත් මීටර් 450 ක පමණ දුරක් ගිය විට (ගුණරත්න ඔෆ්සෙට් ලිමිටඩ්) අදාළ දේපළ මාර්ගයේ දකුණු පසින් මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම. - රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2023.12.29 වැනි දින පළවී ඇති අතර, "දිවයින", "දි අයිලන්ඩ්" යන පුවත්පත්වල 2023.12.19 වැනි දින ද "තිනකුරල්" පුවත්පතේ 2023.12.20 වැනි දින පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිලිය පහත හෙලා වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම වෙන්දේසිකරු වෙත පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ගැණුම් මිලෙන් 1% (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරි බද්ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් 2.5% (සියයට දෙකහමාරක්),

4. නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 3,000,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 2,000,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. අයකර ගැනීම් සහ පුනරුත්ථාපන අංශය, ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී, අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02. දුරකථනය 011- 2371371.

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම්දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

තුසින් කරුණාරත්න,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු  
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්,  
අංක 50/3, විහාර මාවත, කොලොන්නාව,  
දුරකථන අංක 011 - 3068185, 011- 2572940.

04 - 232

### ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මහනුවර පදිංචි දොන් සුගත් නාලක වික්‍රමආරච්චි යන අය බන්ධනාගාර ධනසේන ඩිප්ට් සී බැන්ක් පී.එල්.සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සිසිල් පී. රාජරත්න විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2011.10.13 දිනැති අංක 1481 දරන සහ 2014.06.04 දිනැති අංක 2408 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් ඩිප්ට් සී බැංකුවට (ඩිප්ට් සී බැංකුවෙහි අනුප්‍රාප්තික) උකස්කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ,

2024 ක් වූ මැයි මස 9 වැනි දින පෙ.ව. 11.00 ට,

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ විස්තරය : ඉතා වටිනා පදිංචියට/ව්‍යාපාරයකට සුදුසු දේපළක්

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර නගර සභා සීමාව තුළ පිටකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම මහසියාව ගමේ පිහිටි "මහසියාව වත්ත නොහොත්තපිනටත් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මානක පී. ඩී. රූපසිංහ විසින් 1984.11.23 හා 24 දින සහ 1988.07.23 වැනි දින සාදන ලද අංක 636 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 18 නමැති ඉඩම් කොටස හා එහි තුළ පිහිටි මහල් ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ,

ඉඩමේ ප්‍රමාණය : පර්චස් 5 (වර්පතම් අංක 180 කටුගස්තොට පාර දේපළ)

දේපළට පිවිසීම. - මහනුවර නගර මධ්‍යයේ සිට කටුගස්තොට පාර ඔස්සේ කි.මී. 1.5 ක් පමණ මහසියාව බිම් ගෙය පසුකර ස්වල්ප දුරක් පැමිණි විට මෙම පාරට මායිම්ව සෙරෙන්ඩිබ් ඊනැන්ස් කොම්පැණිය හා සිංහ පුත්‍ර ඊනැන්ස් කොම්පැණිය පරිශ්‍රය දෙක අතර අදාළ දේපළ පිහිටා තිබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා. 2018.11.30 හා 2023.01.27 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍ර ද 2018.11.19 වැනි දින "දිවයින", "ද අයිලන්ඩ්" හා "තිනක්කුරල්" යන පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුළු මුදල් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% ක (සියයට එකක) විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2 % (සියයට දෙකහමාරක්),
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය,
5. ලිපිකරුගේ සහ සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 3,000/-
6. විකිණීමේ කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 3,000/-

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න :

කළමනාකරු නීති අංශය,  
ඩිප්ට් සී බැන්ක් පී.එල්.සී,

අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02.  
දුරකථන : 011-2371371.

එන්. යූ. ජයසූරිය,  
ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂන්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 369/1,  
දුටුගැමුණු මාවත,  
මාවිල්මඩ, මහනුවර.  
දුරකථන : 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

04 - 233

### ඩිඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

ඩිඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව කරන්දෙණිය පදිංචි මුණිගොඩ හකුරු දුශාන්ත මදුර කුමාර, සුජීව දර්ශණී ගුණසිංහ සහ මුණිගොඩ හකුරු ඉන්දික පුෂ්පකුමාර යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් ඩිඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී (ඩිඑෆ්සීසී වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) නමින් ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. එල්. හෙට්ටි විසින් ලියා සහතික කරන ලද දෙකම 2014.11.07 දිනැති අංක 1277, 1279 සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එල්. එච්. ඩී. ප්‍රියන්ත විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.11.01 දිනැති අංක 1928 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් ඩිඑෆ්සීසී බැංකුවට (ඩිඑෆ්සීසී වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ, එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

1 වන විකිණීම : කරන්දෙණිය - කුරුඳුගහ හැතැක්ම ගමේ,

2024 මැයි මස 10 දින පෙ.ව. 11.30 ට,

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 93, කුරුඳුගහ හැතැක්ම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කුරුඳුගහ හැතැක්ම ගමේ පිහිටි "සින්තපතිරාජ එස්ටේට්" හෙවත් පතිරාජ වත්තෙන් කොටසක් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ජී. එල්. පද්මසිරි විසින් මැන සාදන ලද 2014.02.08 දිනැති අංක 27 ඒ/2014 දරන පිඹුරේ ලොට් A ඒකාබද්ධ ඉඩම ලොට් 1 සහ 2 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු සියලු දේ, ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 20.

දේපළට පිවිසීම. - ඇල්පිටිය නගරයේ සිට අම්බලන්ගොඩ මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 04 ක් පමණ ගමන්කර කුරුඳුගහහැතැක්ම දක්වා පැමිණ එතැනින් බටපොළ මාර්ගයේ මීටර් 400 ක් පමණ ගමන්ගෙන එතැනින් වමට ඇති පතිරාජවත්ත මාර්ගයට පිවිස එම

පාරේ මීටර් 200 ක් පමණ ගමන්ගත් විට මෙම පාරේ දකුණු පසින් අදාළ දේපළ පිහිටා තිබේ.

2 වන විකිණීම : කරන්දෙණිය - මණ්ඩ කන්ද ගමේ

2024 මැයි මස 10 වැනි දින ප.ව. 12.30 ට,

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 92 ඊ, මණ්ඩ කන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මණ්ඩ කන්ද ගමේ පිහිටි "වෙල අද්දර බැද්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කන්නන්ගර විසින් මැන සාදන ලද 1989.10.20 දිනැති අංක 15 ඒ/1989 දරන පිඹුරේ හා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එම්. සිරිපාල විසින් මැන සාදන ලද 2005.07.10 දිනැති අංක 2725 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු සියලු දේ, ඉඩමේ

ප්‍රමාණය - රූඩ්. 02, පර්චස් 28.

දේපළට පිවිසීම. - අම්බලන්ගොඩ නගරයේ සිට ඇල්පිටිය මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 07 ක් පමණ ගමන්ගෙන මහ ඒදණ්ඩ දක්වා පැමිණ එතැනින් වමට හැරී තලගහවත්ත මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 03 ක් පමණ ගමන්ගෙන එතැනින් දකුණට ඇති බොරළු ඇතිරු මාර්ගයට පිවිස එහි මීටර් 700 ක් පමණ ගමන්ගත්විට අදාළ දේපළ මෙම මාර්ගයේ දකුණු පසින් පිහිටා තිබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා. - 2022.09.16 හා 2023.01.27 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද 2022.12.21 වැනි දින "දිවයින", "දි අයිලන්ඩ්" හා 2022.09.01 සහ 2022.12.21 "නිනකුරල්" යන පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුළු මුදල් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2 % (සියයට දෙකහමාරක්),
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය,
5. ලිපිකරුගේ සහ සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 3,000/-
6. විකිණීමේ කොන්දේසි සඳහා නොකාරිස් ගාස්තු රු. 3,000/-

ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙනොත් ඒවා ද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න :

කළමණාකරු නීති අංශය,

ඩිඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී,

අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02.

දුරකථන : 011-2371371.

එන්. යූ. ජයසූරිය,  
ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ස්ෆර්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 369/1,  
දුටුගැමුණු මාවත,  
මාවිල්මඩ, මහනුවර.  
දුරකථන : 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

04 - 235

### යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව  
වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, බණ්ඩාරවෙල, ජලාශයකන්ද, දකුණු කැබිල්ලවෙල, අංක 192 දරන ලිපිනයේ පදිංචි ජොන්සන් විජේරත්නම් කෘෂි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 8111223239V දරන) යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී.එල්.සී. නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සී. ජයරාණ පිරිස් විසින් සහතික කරන ලද 22912 සහ 2019.07.12 වැනි දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ එම නොතාරිස්ගේම 23720 සහ 2022.03.14 දින දරන ද්විතීයික බැඳුම්කරය මගින් යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී.එල්.සී. වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ.

වර්ෂ 2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 30 වැනි දින පෙ.ව. 11.00ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිකෙන්ද මහපළාත කෝරළයේ, බණ්ඩාරවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ බණ්ඩාරවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බණ්ඩාරවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සේනානායක මාවතේ පිහිටි ගොඩපතන සහ මූලතේකුඹුර නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. කළඟාණවතී විසින් මැන සාදන ලද අංක 830 සහ 2011.07.15 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිපහක් (පර්. 25) නොනොන් හෙක්ටයාර් 0.0630 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සහ එම පිඹුර ප්‍රකාරව මාර්ග අයිතියද සමග වේ. මෙම ඉඩම බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ V60/110 වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

තව ද ඉහත කී ඉඩමේ උතුරු බස්නාහිර මායිමේ පිහිටි ලිඳ පොදුවේ භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ද සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. කළඟාණවතී විසින් මැන සාදන ලද අංක 830 සහ 2019.03.30 වැනි දින දරන ඉහත කී පිඹුරේ නිරූපිත ඉහත කී ඉඩමට අඩි 12ක පළල පාර මතින් ගමන් කිරීමේ අයිතිය ද සමග.

දේපළට පිවිසීම - බණ්ඩාරවෙල නගරයේ සිට බණ්ඩාරනායක මාවත ඔස්සේ මීටර් 100ක් සේනානායක මාවත හමුවෙන තෙක් පැමිණ එම සේනානායක මාවතෙන් මීටර් 900ක් ගියපසු මෙම දේපළට පිවිසුම් මාර්ගය දකුණට වන්නට හමුවේ. එම පාරෙන් මීටර් 100ක් ගියපසු මෙම දේපළ එම පාර අවසානයට වන්නට පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

- (01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (02) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
- (03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
- (04) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000,
- (05) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,000,
- (06) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දුනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011 2347100

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071 4318252/011 2173282

04 - 242

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමිබු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

#### උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළේ, දියපොතගම් පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය නගර සභා සීමාව තුළ, ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 214A දරන ඇඹිලිපිටිය පල්ලේගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඇඹිලිපිටිය පල්ලේගම ගමේ පිහිටි, කෙසෙල් කොරටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ජී. ධර්මරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 1051 සහ 1997.04.01 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 15 සහ 18 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස,

ප්‍රමාණය පර්චස් විසිතුනයි දශම පහක් (පර්.23.5) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, තිරවුරු, වැවිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, තව ද, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ජී. ධර්මරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 941 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 05 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද සහ අංක 1051 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 16 දරන පාරවල් මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වන අතර, මෙම දේපළ ඇඹිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L139/36 දරන වෙළුම/පත්තුවේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව වර්තමානය වනවිට L139/103 දරන වෙළුම/පත්තුව වෙත ගෙන ගොස් ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ඇඹිලිපිටිය, කිරලවැල්කටුව, CTB ඩිපෝට් අසල, අංක 44 දරන ලිපිනයේ පදිංචි කුඩා රඳලගේ ඉරේෂා ප්‍රියදර්ශනී (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 846423753V දරන ගයාන් දිල්ලක් රණවීර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 820043683V දරන (මෙහි මින්මතු "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ස්ථානයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය PB676PQ දරන යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමිබු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් මූල්‍ය ණය පහසුකම් ගණනාවක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායීන් විසින්, මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එන්. ආර්. බණ්ඩාර විසින් සහතික කරන ලද අංක 3673 සහ 2017.06.15 වැනි දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 4736 සහ 2019.05.21 වැනි දින දරන ද්විතීයික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ඉහත කී ණය පහසුකම සහ පොළිය ආපසු ගෙවීම සඳහා, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමිබු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දක්වන දේපළ,

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 03 වැනි දින පෙ.ව. 10.00ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම - ඇඹිලිපිටිය ඔරලෝසු කණුව සිට නෝනාගම පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.2ක් පමණ ගමන් කර කිරලවැල්කටුව පාරට වමට හැරී මීටර් 300ක් පමණ ගමන් කර ගරාජයට කළින් දකුණට හැරී මීටර් 75ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ පාරේ වම් පැත්තේ අවසානයේ පිහිටා ඇති අතර පැහැදිලි අවහිර නොවූ පොදු නීත්‍යානුකූල මෝටර් රථ ප්‍රවේශ විය හැකි මාර්ගයක් ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (02) ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට 30ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමිබු පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
- (03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
- (04) පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
- (05) ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් රු. 100%,
- (06) ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 1,500/-,
- (07) නොකාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3,500/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමිබු පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011 2347100

එල්. බී. සේනානායක,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්,  
කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් සංකීර්ණය,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පී. එල්. සී.**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බටහිර මාගම්මන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, හෝමාගම පිහිටි "අඹගහලන්ද" නමැති ඉඩමට මිනුම්පති විසින් මැන සාදන ලද අංක 520004 සහ 2016.09.14 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 0058 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හයයි තුනක් (හෙක්. 0.063) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි තිබෙන ගොඩනැගිලි, තිරවුරු සහ සවිකිරීම සහ ඒ මත පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක 00030015428 දරන හිමිකම් යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

**දෙවන උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ඕවිටිගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඕවිටිගම පිහිටි මිනුම්පති විසින් මැන සාදන ලද අංක 520025 දරන කඩඉම් සිතියමේ නිරූපිත කලාප අංක 07 හි ඉඩම් කැබලි අංක 0030 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි නවයයි දෙකයි තුනක් (හෙක්. 0.0923) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, අංක 00030066030 හිමිකම් සහතිකයේ සඳහන් මෙම දේපළ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, මීගොඩ, පරණ පාර, අංක 635/7 දරන ලිපිනයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන, ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක 5795 දරන, ඇල්පා එන්ටර්ප්‍රයිසස් ආයතනයේ හිමිකරු වන කපු ආච්චිගේ ජානක ප්‍රදීප් වන්දකුමාර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 782130480V) (මෙහි මින්මතු "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය PB676PQ දරන යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක " යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් මූල්‍ය ණය පහසුකම් ගණනාවක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායීන් විසින්, පිළිවෙලින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් එම්. පී. ඩබ්ලිව්. මලෙච්ඡනික සහ කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද පිළිවෙලින් අංක

520004 දරන කඩඉම් සිතියමේ නිරූපිත ලොට් (ඉඩම් කැබලි අංක) 0058 සහ අංක 520025 දරන කඩඉම් සිතියමේ නිරූපිත ලොට් (ඉඩම් කැබලි අංක) 0030 දරන ඉඩම් කැබලි සම්බන්ධයෙන් ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කර 02ක් ලියා අත්සන් කොට තබා, ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා එකී කපු ආච්චිගේ ජානක ප්‍රදීප් වන්දකුමාර යන අයට (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) සහ ඒලොර් මෝසස් යන අයට (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "උකස්කරු" වශයෙන් හඳුන්වන) (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 768002487V) අයිති මෙම පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

පළමු උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ,  
වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 10 වැනි දින පෙ.ව. 11.00ට ද,

දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ,  
වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 10 වැනි දින ප.ව. 01.00ට ද,

දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**දේපළට පිවිසීම - පළමු උපලේඛනය**

හෝමාගම නගරයේ සිට හෝමාගම - දියගම පාරට හැරී කිලෝමීටර් 3.2 ක් පමණ ගමන් කර අඩි 10 පළල අතුරු පාරට දකුණට හැරී (බටහේන පාර ඉදිරිපිට පාර) මීටර් 75ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ එකී පාරට මුහුණලා වම් අත පැත්තේ පිහිටා ඇත. (පාරේ දකුණු වංගුවේ දී) - (අංක 152, මාගම්මන, හෝමාගම)

දෙවන උපලේඛනය - ගොඩගම හන්දියේ සිට පාදුක්ක පාර ඔස්සේ (මාර්ග අංක 125) මීගොඩ දක්වා කිලෝමීටර් 1.5ක් පමණ ගමන් කර දොම්පේ පාරට දකුණට හැරී කිලෝමීටර් 1ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී මීටර් 400ක් ගමන්කර තවත් මීටර් 200ක් ගමන් කළවිට විෂයගත දේපළ වම් පැත්තේ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (02) ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට 30ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
- (03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
- (04) පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
- (05) ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් රු. 100%,



- (06) ලිපිකරු හා සෞභික්‍ෂක වේතනය රු. 1,500/-,  
(07) නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3,500/-,

කිරීමේ කාර්යාලයේ C 205/101 දරන වෙළුම/පත්තුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පිළිස්සි,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011 2347100

එල්. ඩී. සේනානායක,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්,  
කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් සංකීර්ණය,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

04 - 220

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව  
වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

#### උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලඬුව පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ නගර සභා සීමාව තුළ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ, අංක 82 දරන මනිමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, අම්බලන්ගොඩ පිහිටි "සවුන්දගේ උස්වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ගොඩහේන විසින් මැන සාදන ලද, (බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ප්‍රීති විරවර්ධන විසින් 2013.08.04 වැනි දිනැති පිටසන යොදන ලද) අංක 645 සහ 1998.10.27 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 10හි ලොට් 10ඒ වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් හතයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්. 7.30)

විශාල කැබැල්ල සහ එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. පී. වික්‍රමරත්න විසින් සහතික කරන ලද අංක 2638 සහ 2019.01.31 වැනි දින දරන විකුණුම්කරයේ බලය පිට අයිතිව භුක්ති විඳිමින්, බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, වතුගෙදර, පරගහතොට, අංක 305 දරන ලිපිනයේ පදිංචි, තෙව්වාහැඳි නරේන්ද්‍ර ප්‍රහාන් ද සිල්වා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197419303349 දරන) (මෙහි මිත්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පිළිස්සි (මෙහි මිත්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් කලින් කලට නිකුත් කරන ලද ණය සහන කාලසීමා ප්‍රදානය කිරීමට අදාළ චක්‍රලේඛවලට යටත්ව ප්‍රතිලේඛනගත/ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමට භාජනය වූ නිවාස ණය පහසුකම් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දුමින්ද ලේල්වල හෙට්ටි විසින් සහතික කරන ලද අංක 3144 සහ 2019.01.31 වැනි දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ඉහත කී නිවාස ණය පහසුකම් සහ ඉහත කී නිවාස ණය පහසුකමේ මුල් මුදල මත වන පොළිය ආපසු ගෙවීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වන දේපළ, ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පිළිස්සි විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ,

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 02 වැනි දින ප.ව. 02.00ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම. - අම්බලන්ගොඩ ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොලේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ ගාල්ල දෙසට මීටර් 500ක් පමණ ගමන් කර මහ අම්බලන්ගොඩ පාරට වමට හැරී (දොලොස්මහේ ගොඩනැගිල්ල අසල) මීටර් 400ක් පමණ ගමන් කර මනිමුල්ල පාරට දකුණට හැරී මීටර් 40ක් පමණ ගමන් කළ විට වම් අත පැත්තේ ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
- (02) ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට 30ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බෝ පිළිස්සි හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
- (03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
- (04) පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),

- (05) ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
- (06) ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-,
- (07) නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 4,000/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැංකි ඔෆ් කලම්බු පීඒල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011 2347100

එල්. ඩී. සේනානායක,  
බලයලත් චන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්,  
කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය  
බලයලත් චන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් සංකීර්ණය,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

04 - 226

#### සහස සංවර්ධන බැංකුව පීඒල්සී (ප්‍රථම කොලොම්පුර ශාඛාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සහස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී හි ලියාපදිංචි අංකය පී.බී. 62 පී.කීවී. මගින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර)

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර නොටමුණේ, පානදුර බැද්දේ, පානදුර නාගරික සභා සීමා සහ පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ අංක 686A, උයන්කැලේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වර්තමානයේ උයන්කැලේ, සමුද්‍ර මාවතේ, වරිපනම් අංක 18/5 දරන ස්ථානයේ පිහිටි "දොඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එල්. පී. ලියනගේ විසින් 2013.10.17 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 797 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 5 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

- උතුර : පාර මගින් ද,
- නැගෙනහිර : පාර මගින් ද,
- දකුණ : අංක 1292 දරන පිඹුරේ ලොට් 10 මගින් ද,
- බස්නාහිර : අංක 1292 දරන පිඹුරේ ලොට් 42 මගින් ද, (පෙදරේරු කාණුව)

වන අතර ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයයි දශම බිංදුවයි පහ (පර්චස් 9.05) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම/පත්ඉරුව D/108/131 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. පී. ලියනගේ විසින් 2013.10.17 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 797 දරන පිඹුරේ සටහන්ව ඇති නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය සමග වේ.

1. මද්දුමගේ රවීන් වතුර කුමාර ප්‍රනාන්දු
2. ගාල්ලගේ පද්මලතා සිල්වා සහ
3. එන්ටී ප්‍රින්ටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරුවන් වශයෙන් සහස සංවර්ධන බැංකුව පීඒල්සී හට උකස් කරන ලද ඉහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ ලොට් 5 (පර්. 9.05)

වර්ෂ 2024ක් වූ මැයි මස 02 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට ඉහත ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ චන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2023.10.20 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද 2024.02.02 වැනි දින දිවයින, දී අයිලන්ඩ් සහ තිනකුරල් යන පුවත්පත් ද බලන්න.

ඉඩම් වෙත පිවිසීම - ලොට් 5 (පර්.9.05)

කොළඹ නගරයේ සිට පානදුර නගරය පසුකර ගාලුපාර ඔස්සේ (A2 ප්‍රධාන පාර) කිලෝ මීටර් 28ක් පමණ ගමන් කර රෝයල් හංදියේ දී දකුණට ඇති සමුද්‍ර මාවතට (වෙරළ පාර ලෙස ද නම් කරන ලද) හැරී ඉන්පසු මෙම පාරේ මීටර් 200ක් පමණ ගමන් කර ඉන්පසු නැවත දකුණට ඇති අතුරු පාරට හැරී මීටර් 50ක් ගමන් කළ විට හරස් කිරීමට ද්විත්ව ඉදිරිපස ඇති පාරේ වම් අත පැත්තේ පිහිටි දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් චන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
3. චන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/-,
5. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතන රු. 2,500/-,
6. චන්දේසිය සඳහා වැය කරන ලද සියළුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම්කරු විසින් එකතු කළ විට වටිනාකම් බද්ද (VAT) ගෙවිය යුතුයි,
8. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළ දී සහස සංවර්ධන බැංකුව පීඒල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ ප්‍රථම කොලොම්පුර ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න :

කළමනාකරු,  
සණස සංවර්ධන බැංකුව පීඑල්සී,  
අංක 167, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02,  
දුරකථන අංක 011 2326265

එල්. ඩී. සේනානායක,  
සාම විනිසුරු,  
බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 7/1/10,  
1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංක : 011 2396520

04 - 227

**පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී.**

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ  
(විශේෂ විධිවිධාන) පනත 9 වන වගන්තිය යටතේ  
පවත්වනු ලබන

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත  
පවරා ඇති බලතල අනුව පහත දැක්වෙන දේපළ,

වර්ෂ 2024ක් වූ මැයි මස 14 වැනි දින පෙ.ව. 10.00ට,

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකුණනු ලැබේ.

බස්නාහිර පළාතේ, (පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ  
කොට්ඨාසයේ) කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වාද්දු වස්කඩු දෙබැද්දේ,  
පානදුර තොටමුණේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව සහ කළුතර  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පොතුපිටිය 708C ග්‍රාම නිලධාරී  
කොට්ඨාසයේ, පොතුපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි කොළඹ පාර - වම  
වරිපනම් අංක 853 දරන "මාවතබොඩවත්ත" නම් වූ ඉඩමට  
බලයලත් මාතක ජී. එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1988 අප්‍රේල්  
මස 24 වැනි දින අංක 2991 දරන සැලැස්මේ නිරූපිත යාබදව  
පිහිටි ලොට් 1 සහ 2 යනුවෙන් ලකුණු කර ඇති ඉඩම සහ ඒ මත  
පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේත් වේ.  
(බිම් ප්‍රමාණය රු. 01, පර්. 4.60)

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය. - කොළඹ ගාල්ල ප්‍රධාන පාරේ  
කොළඹ සිට කිලෝ මීටර් 35.9ක් පමණ ගමන් කළ විට පොතුපිටිය

පාසල ඉදිරිපිට පාරේ දකුණු අත පැත්තේ විෂයගත දේපළ පිහිටා  
ඇත.

පොතුපිටියේ සේනාධි වසන්ත කුමාර ප්‍රනාන්දු බන්ධනදායී/  
උකස්කරු සහ පහලගේ හෙවත් පල්ලගේ කුමුදුනි ධම්මිකා  
දිසාරත්න බන්ධනදායී වශයෙන් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 48  
දරන පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් ඒ. ඩී එන්. වන්දිමා විසින් ලියා සහතික කරන ලද  
වර්ෂ 2016.08.08 වැනි දිනැති අංක 417 දරන උකස්කරය මත  
ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයිනි,

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා - වර්ෂ 2022.07.01  
වැනි දිනැති රජයේ ගැසට් පත්‍රය, සහ වර්ෂ 2022.07.05 වැනි  
දිනැති දිවයින, දි අයිලන්ඩ්, තිනක්කරල් පුවත්පත් ද බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. -

වෙන්දේසිය අවසාන වූ විගස ගැණුම්කරු, එවේලේම පහත  
සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් ද, (සියයට දහයක්)
2. පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1%ද, (සියයට එකයි) සහ වැට් බද්ද ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක් ද, (සියයට දෙකහමාරක්)
4. ප්‍රචාරක වියදම් ද,
5. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු ද,
6. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 1,500/- ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැනුම්  
මිලේ පරිශේෂය වන 90% ක මුදල බැංකුවට ගෙවිය යුතුය. එකී  
90% ඉතිරි මුදල දින 30 ක් ඇතුළත දී නොගෙවුවහොත් ගෙවා  
ඇති 10% ක මුදල අහිමි කිරීමට හා එකී දේපළ නැවත විකිණීමට  
බැංකුවට අයිතිය ඇත.

අදාල ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත්  
අදාල තොරතුරු කළමනාකරු - ණය අයකර ගැනීම, පෑන් ඒෂියා  
බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 450,  
ගාලු පාර කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011 4667130/011 4667237

තුසින් කරුණාරත්න,  
උසාවි කොමසාරිස් සහ  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,

අංක 182/3(50/3),  
විහාර මාවත,  
කොළොන්නාව.

දුරකථන : 011 3068185, ෆැක්ස් : 0112572940

04 - 237

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - පේරාදෙණිය ශාඛාව**  
(කළින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස හඳුන්වනු ලැබූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වැනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

එස් ඇන්ඩ් එස් ෆැබ්‍රිකේටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය ණයකරු වශයෙන් සහ දේමුණි හසින් එරන්ද යන අය උකස්කරු වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙතින් ලබා ගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. බී. විජේරත්න විසින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි වාසියට දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.03.25 දිනැති අංක 4464 දරන සහ 2016.07.15 දිනැති අංක 4578 දරන සහ මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2017.04.12 දිනැති අංක 4558 දරන, 2018.06.22 දිනැති අංක 4965 දරන, 2018.06.22 දිනැති අංක 4966 දරන සහ 2020.05.27 දිනැති අංක 5546 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**1 වන විකිණීම - 2024 ක් වූ මැයි මස 9 වැනි දින පෙ.ව. 9.00 ට**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 435 - පල්ලෙමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ හල්ලොලුව - පල්ලෙගම පිහිටි "පුවක්ගහදොරුවෙ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. හින්කෙන්ද විසින් සාදන ලද සහ එකී මිනින්දෝරුවරයා විසින්ම 2014.04.03 දින පිටසන් කරන ලද අංක 449 සහ 1985.11.14 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියළු දේ,

ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 25.5

**2 වන විකිණීම - 2024 ක් වූ මැයි මස 9 වැනි දින පෙ.ව. 9.15 ට**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 435 - පල්ලෙමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ හල්ලොලුව - පල්ලෙගම පිහිටි "පුවක්ගහදොරුවෙ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. ජී. එම් ද සිල්වා විසින් 2017.04.06 දින පිටසන් කරන ලද සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. හින්කෙන්ද විසින් සාදන ලද අංක 449 සහ 1985.11.14 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියළු දේ,

ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 25.50

දේපළට පිවිසීම. - කටුගස්තොට වර්ණ සංඥා අසල සිට ගොහාගොඩ පාරේ කිලෝමීටර් 3.4 ක් පමණ ගමන්කළ විට මෙම පාරේ දකුණු පසින් අදාළ දේපළ පිහිටා තිබේ. (බෝක්කු අංක 7/4 පසුකල වහාම)

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා. - 2023.12.22 දින දරණ රජයේ ගැසට් පත්‍රය හා 2024.01.19 වැනි දින මව්බිම, ඩේලි මිරර් හා තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුළු මුදල් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2 % (සියයට දෙකහමාරක්),
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය,
5. ලිපිකරුගේ සහ සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 3,000/-
6. විකිණීමේ කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 3,000/-

ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙනොත් ඒවා ද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න :

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (වාණිජ අයකිරීම් අංශය) - හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී.,

අංක 479, ටී.බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.

දුරකථන : 011-2661835, 011-2661836.

එන්. යූ. ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත්  
වෙන්දේසිකරු.

අංක 369/1,

දුටුගැමුණු මාවත,

ලේවැල්ල පාර,

මාවිල්මඩ, මහනුවර.

දුරකථන : 081-2210595, ජංගම : 077-3067360, 077-6447848.

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මඩකලපුව ශාඛාව**  
(කළින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස හඳුන්වනු ලැබූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්නාරම පත්තුවේ අරයම්පති හි මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ශ්‍රී නරසිම්මන් කෝවිල් විදියේ ශ්‍රී මතුරාපුරම් තලංකුඩා ගමේ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.6181 ක් හෝ අක්කර එකයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් හතරයි දශම හතරයි බින්දුව (අ. 01, රූ.02, පර්. 4.40) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ එහි අන්තර්ගත සියලුම අයිතිවාසිකම්ද සමගවේ. විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ගයාත්‍රී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.04.06 දිනැති අංක. 971 දරන සහ මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. එන්. සී. නිරුජා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.10.05 දිනැති අංක 1401 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එල්පී ලංකා ෆිලින් ස්ටේෂන්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ ලෝරේස්පරන් කපලිකරන් හෙවත් කබිලකරන් උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මාචෙත පවරා ඇති බලතල වලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන දේපළ,

වර්ෂ 2024 මැයි මස 03 වැනි දින පෙරවරු 09.30 ට,

එකී දේපළ, පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්නාරම පත්තුවේ අරයම්පති හි මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 01 හි 153ඒ මන්නාරම ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ ශ්‍රී නරසිම්මන් කෝවිල් විදියේ ශ්‍රී මතුරාපුරම් තලංකුඩා ගමේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කමලනාතන් විසින් සාදන ලද අංක. කේකේ/බීටී/2016/145එස් සහ 2016.11.01/10 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් දක්වා ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ඇතුල් පාර ද, නැගෙනහිරට : ඇතුල් පාර ද, දකුණට : ශ්‍රී නරසිම්මන් කෝවිල් විදිය සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රී මතුරාපුරම් විදිය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.6181 ක් හෝ අක්කර එකයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් හතරයි දශම හතරයි බින්දුව (අ. 01, රූ. 02, පර්. 04.40)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ එහි අන්තර්ගත සියලුම අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා :- 2023.06.16 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2023.07.17 වැනි දින ඩේලි මිරර්, මව්බිම සහ තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම. - මඩකලපුව බස් නැවතුම්පොළේ සිට නව කල්මුණේ පාර ඔස්සේ තාලන්කුඩා හන්දිය දක්වා කිලෝමීටර් 9.3 ක් පමණ ඉදිරියට යන්න. ඉන්පසුව දකුණට හැරී පැරණි කල්මුණේ පාර දිගේ මීටර් 120 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් වමට හැරී මන්නාරම පාර දිගේ මීටර් 700ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් වමට හැරී ශ්‍රී මල්පුරාපුරම් පාර දිගේ මීටර් 350 ක් පමණ ඉදිරියට යන්න. ඉන්පසුව දකුණට හැරී නවගුග පුහුණු මධ්‍යස්ථාන පාර දිගේ මීටර් 150 ක් පමණ පළමු "L" වංගුව සහ පළමු ප්‍රධාන ගේට්ටුව දක්වා ඉදිරියට ගොස් ප්‍රධාන ගේට්ටුවෙන් මීටර් 75 ක් පමණ වම් පස පිහිටා ඇති විෂය දේපළ වෙත ඉදිරියට යන්න. මෝටර් රථ අභ්‍යන්තර බොරළු පාරට දකුණු පස ඇති ශ්‍රී නරසිම්මන් කෝවිල පාරට මුහුණලා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තීයමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000 ක් ද,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000 ක් ද වේ.

තවද, ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%)ක් වූ ඉතිරි මුදල විකිණීමේ දින සිට දින (30) තිහක් ඇතුළත හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතු වේ. තවද දින (30) තිහක් ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහයක (10%) ක් මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී. එල්. සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා. -

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී. එල්. සී.,

අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.

දුරකථන අංක : 011 - 2661833, 011- 2661836, 011- 2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා. වි.)

ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,

තක්සේරුකරු හා උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 109/12ඒ, ගෝතමී පාර,

බොරැල්ල, කොළඹ 08

දුරකථන අංක : 011- 2687762 - 077 - 8441812.

ඊ මේල් : premalalnsilva@gmail.com

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මොරටුව ශාඛාව**  
(කළින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස  
හඳුන්වනු ලැබූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනගර සභා සීමාවේ මොරටුවැල්ල දිගරොල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තල්ගහවත්ත සහ වෙලබොඩවත්ත නම් වූ පර්චස් තිස් පහයි දශම හතයි පහ (පර්. 35.75) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුලු සෑම සියලු දේ විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2015.07.29 දිනැති අංක 4941 දරන සහ 2020.02.14 දිනැති අංක 6466 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ලිඳමුලගේ අසංක සංඡ්ච සිල්වා ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. විසින් මාවෙන පවරා ඇති බලතල වලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන දේපළ,

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 02 වැනි දින පෙරවරු 09.00 ට,

එකී දේපළ, පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනගර සභා සීමාව තුළ 553ඒ-මොරටුවැල්ල උතුර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ දිගරොල්ලේ පිහිටි "තල්ගහවත්ත සහ වෙලබොඩවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ලියනගේ විසින් සාදන ලද අංක 617 සහ 1987 දෙසැම්බර් 10 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එස්. ආර්. එල්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 391 හා 1964 මැයි 25 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ 15 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහයි දශම හතයි පහ (පර්. 35.75)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුලු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී දේපළ මැනකදී මැනීමකට ලක්කර ඇති අතර, එය බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එල්. කුලවංශ විසින් සාදන ලද අංක 1321 හා 2020 ජනවාරි 15 වැනි දින දරන පිඹුරේ දැක්වා ඇති අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනගර සභා සීමාව තුළ 553ඒ - මොරටුවැල්ල උතුර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ දිගරොල්ලේ පිහිටි "තල්ගහවත්ත සහ වෙලබොඩවත්ත" නමැති ඉඩමට එකී අංක 1321 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එස්. ආර්. එල්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 391 හා 1964 මැයි 25 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ 15 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහයි දශම හතයි පහ (පර්. 35.75) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුලු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ආර්. එල්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 391 හා 1964 මැයි 25 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම මගින් වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා .- 2024.01.26 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද, 2024.02.12 වැනි දින ඩේලි මිරර්, මව්බිම සහ තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම. - මොරටුව ඔරලෝසු කණුවේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ මීටර් 300 ක් පමණ සමුපකාර ගොඩනැගිල්ල දක්වා ඉදිරියට යන්න. සමුපකාර ගොඩනැගිල්ල පසුකර වෙදො කේ. ජේ. ද සිල්වා මාවතට වමට හැරී මීටර් 100 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් වමට හැරී මීටර් 25 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් අඩි 20 ක් පළල මාර්ගයට දකුණට හැරී මීටර් 35 ක් පමණ ඉදිරියට යා යුතුය. දේපළ වම් පැත්තේ සහ පාරේ කෙළවරේ පිහිටා ඇත. අවසාන මීටර් 35, අඩි 20 පළල බොරළු පාර වාහන ගමන් කළ හැකි මාර්ග වෙන් කිරීමකි.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් 10%,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තිමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000 ක් ද,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000 ක් ද වේ.

තවද, ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%)ක් වූ ඉතිරි මුදල විකිණීමේ දින සිට දින (30) තිහක් ඇතුළත හැටන් නැෂනල්

බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතු වේ. තවද දින (30) තිහක් ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහයක (10%) මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැඟනල් බැන්ක් පී. එල්. සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

නිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා. -

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,

හැටන් නැඟනල් බැන්ක් පී. එල්. සී.,

අංක 479, ටී. බී. ජායා මාවත, කොළඹ 10.

දුරකථන අංක : 011 - 2661833, 011- 2661836, 011- 2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා. වි.)

ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,

තක්සේරුකරු හා උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 109/12ඒ, ගෝතමී පාර,

බොරැල්ල, කොළඹ 08

දුරකථන අංක : 011- 4329335, 077 - 8441812.

ඊමේල් : premalalnsilva@gmail.com.

04 - 229

### නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළයේ, නුවරඑළිය පත්තුවේ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 534 C දරන මැද කඳපොළ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කඳපොළ ගමේ පිහිටි කඳපොළ කෝනවත්ත පාරේ, වරිපනම් අංක 162/12B දරන කෝට් ලෝප් එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. බී. අතුල විසින් මැන සාදන ලද අංක 708 සහ 2012 ඔක්තෝබර් මස 19 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය රූඩ් තුනකුත් පර්චස් තිස්පහක (රු.3, පර්. 35) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි සෑම සියලු දෙන සමග වන අතර, මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ A140/123 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත. තවද, ඉහත කී අංක 708 දරන පිඹුරේ නිරූපිත පාර සඳහා වෙන්කළ බිම් කොටස සහ සියලුම වෙනත් ප්‍රවේශ මාර්ග ඔස්සේ ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් මහලේගේ සජානි කැමිලියා පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 1163, 1165 සහ 1167 සහ 2018.03.21 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් මෙහි ඉහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී රාජ්‍ය යමුනාගරන් යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායී/උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් එකී රාජ්‍ය යමුනාගරන් යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කර මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම ඉහත කී රාජ්‍ය යමුනාගරන් යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ,

2024 ක් වූ මැයි මස 09 වැනි දින ප.ව. 02.30 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළට පිවිසීම : කඳපොළ කඩවිදියේ සිට නුවරඑළිය පාර ඔස්සේ නෝනාවත්ත පාර හංදිය දක්වා මීටර් 700 ක් පමණ ගමන් කර නෝනාවත්ත පාරට දකුණට හැරී කෝවිල් පරිශ්‍රය දක්වා මීටර් 100 පමණ ඉදිරියට ගමන් කරන විට මෙම දේපළට ළඟාවිය හැක. මෙම දේපළ නෝනාවත්ත කෝවිල් පරිශ්‍රයට පෙර පාරට මුහුණලා පාරේ දකුණු පසින් පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් 10%,
2. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය.
3. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
4. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
6. ලිපිකරු හා සෝෂක චේතන රු. 2,000/-,
7. නොකාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී,

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,

කොළඹ 02.

දුරකථන අංක : 011 4218746

එල්. ඩී. සේනානායක,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්,  
කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ  
දිසා අධිකරණ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ  
රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු.

අංක 7/1/10,  
1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංක : 011 2396520

04 - 228

#### නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය  
අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන  
වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

#### පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝවාගම කෝරළයේ,  
පල්ලේ පත්තුවේ, හෝකන්දර පිහිටි අළුබෝගහවත්ත නමැති  
ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ටී. ඒ. දිසානායක විසින් මැන  
සාදන ලද අංක 2249 සහ 2005.03.16 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත  
ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස  
ප්‍රමාණය රූඩ් දෙකකුත් පර්චස් විසිහතරයි දශම පහක් (රු. 2, පර්.  
24.5) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු  
ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ හෝමාගම  
ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 1952/48 යටතේ ලියාපදිංචි  
කර ඇත.

#### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම පළාත්  
පාලන බලසීමාව තුළ, හෝමාගම නගරයේ, හෝමාගම වලව්ව  
පාර, අංක 409 A දරන ලිපිනයේ පිහිටි පරිශ්‍රයන්වල තබා තිබෙන  
සහ තැන්පත් කර තිබෙන සහ ඉහත කී දිස්ත්‍රික්ක ඇතුළත  
බන්ධනදායී/උකස්කරු විසින් වර්තමානයේ දී හෝ මෙහි මින්මතු  
යම් ඕනෑම විටෙක දී හෝ කලින් කලට සිය ව්‍යාපාරික කටයුතු  
කරගෙන යන යම් සියලුම වෙනත් ගුදම්වල, ගබඩාවල සහ පරිශ්‍රවල  
තබා තිබෙන සහ තැන්පත් කර තිබෙන, යම් කවරම අන්දමක හෝ  
සවිස්තරාත්මකව දැක්වෙන සියලුම සහ තනි තනි තේ ව්‍යාපාරික  
බඩු තොගය, වෙළඳ බඩුබාහිරාදිය, දේවල්, අමුද්‍රව්‍ය සහ වෙනත්

සියලුම භාණ්ඩ සියලුම සහ වෙනත් ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම්  
සහ දේවල් සහ සියලුම වෙනත් වංචල දේපළ (මේ සියල්ලම  
මෙහි මින්මතු සාමූහික වශයෙන් "බන්ධනදායී/උකස්කරුගේ  
ව්‍යාපාරික බඩු තොගය සහ ද්‍රව්‍ය වශයෙන් හඳුන්වන") හෝ මෙම  
සාධන පත්‍රයේ ඇතුළත් විධිවිධාන බලාත්මකව පවතින කාලසීමාව  
තුළ කලින් කලට හෝ සෑම කල්හිම එපරිදි තබා තිබෙන සහ  
තැන්පත් කර තිබෙන, බන්ධනදායී/උකස්කරුගේ යම් කවරම  
අන්දමක හෝ සවිස්තරාත්මකව දැක්වෙන තේ ව්‍යාපාරික බඩු  
තොගය සහ ද්‍රව්‍ය සහ බඩු බාහිරාදිය සහ අනෙකුත් වංචල දේපළ  
හෝ මෙහි මින්මතු හෝ කලින් කලට බන්ධනදායී/උකස්කරුගේ  
තේ ව්‍යාපාරික බඩු තොගය සහ ද්‍රව්‍ය සහ වෙනත් බඩුබාහිරාදිය  
සහ වෙනත් වංචල දේපළ ඉවත් කරගෙන යන හෝ රැගෙන යන  
වෙනත් ස්ථානයක හෝ ස්ථානවල ව්‍යාපාරික හෝ වෙළඳ හෝ  
ගබඩාවල තබා තිබෙන සහ තැන්පත් කර තිබෙන එවැනි සෑම  
සහ සියලුම තේ ව්‍යාපාරික බඩු තොගය සහ ද්‍රව්‍ය සහ වෙනත්  
බඩුබාහිරාදිය සහ වෙනත් වංචල දේපළ යනාදිය සමගය.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිරෝධා සුප්‍රේක්ෂලී කලන්සුරිය විසින්  
සහතික කරන ලද අංක 1270 සහ 2010 ඔක්තෝබර් මස 26 දින  
දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.  
එම්. නදීකා ශාමලී කුමාරි රාජපක්ෂ විසින් සහතික කරන ලද අංක  
726 සහ 2017 මාර්තු මස 15 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්  
මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සහ දෙවන උපලේඛනයේ  
සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත  
කී විරන්ත හරිස්වන්ද්‍ර හෙට්ටිආරච්චි යන අය විසින් ලබාගත්  
මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්,  
බන්ධනදායී/ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී විරන්ත  
හරිස්වන්ද්‍ර හෙට්ටිආරච්චි යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන්  
පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට්  
බැංකු පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,  
එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම්  
ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී විරන්ත හරිස්වන්ද්‍ර හෙට්ටිආරච්චි  
යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස්  
ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,  
පළමු උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 1 (රු. 2, පර්. 24.5),

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 06 වැනි දින පෙ.ව. 09.30 ට ද,

දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ව්‍යාපාරික බඩු තොගය  
සහ ද්‍රව්‍ය

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 06 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට ද,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකුණනු ලැබේ.



දේපළ වෙත පිවිසීම : බත්තරමුල්ල හංදියේ සිට පන්නිපිටිය පාර ඔස්සේ තලවතුගොඩ හංදිය දක්වා ගමන් කර හෝකන්දර පාරට වමට හැරී හෝකන්දර පාර ඔස්සේ හෝකන්දර හංදිය පසුකර "T" හංදිය දක්වා වානගුරු මාවත ඔස්සේ ගමන් කර හොරහේන පාරට දකුණට හැරී හොරහේන පාර ඔස්සේ මීටර් 300 ක පමණ දුරක් ගමන් කර "සාන්ත කැතරින්වත්ත" පාර වෙත වමට හැරී මීටර් 300 ක පමණ දුරක් ගමන් කර අවසානයේ දී 5 වන පටුමගට වමට හැරී තවත් මීටර් 25 ක පමණ දුරක් ගමන් කළ විට දකුණු අත පැත්තේ ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ව්‍යාපාරික බඩු නොගය වෙත පිවිසීම :

අංක 409 A, වලච්ච පාර, හෝමාගම.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පී. එල්. සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, බොරැල්ල,  
කොළඹ 08.  
දුරකතන : 011 2396520

## නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

## උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 89 A දරන වලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වලගෙදර පිහිටි ඉත්තක්කර බෝදරැල්ල සහ රණකොඹු අවියේ වගාකලාවත්ත කිරියේගේවත්ත, කොඩල කිරියේගේ වෙල සහ දෙල්ගහකොටුවේ වත්ත නමැති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. පර්සි විජයසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 150/2017 සහ 2017.10.24 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස,

ප්‍රමාණය අක්කර තුනයි රූඩ් තුනයි පර්චස් එකයි දශම හතයි හයක (අ. 3, රූ. 3, පර්. 01.76) නොහොත් හෙක්ටයාර් 1.5220 ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

ඉහත කී අංක 150/2017 දරන පිඹුරේ නිරූපිත, මෙහි ඉහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැන බෙදා වෙන් කිරීමක් වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 89 A දරන වලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ. වලගෙදර පිහිටි ඉත්තක්කර බෝදරැල්ල සහ රණකොඹු අවියේ වගාකලාවත්ත කිරියේගේවත්ත, කොඩල කිරියේගේ වෙල සහ දෙල්ගහකොටුවේ වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. ඒ. ද සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද අංක 7675 සහ 2003 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හයයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස්හයක් (අ. 6, රූ.1, පර. 36) නොහොත් හෙක්ටයාර් 2.62107 ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

ඉහත කී අංක 7675 දරන පිඹුරේ නිරූපිත, මෙහි ඉහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැන බෙදා වෙන් කිරීමක් වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 89 A දරන වලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ. වලගෙදර පිහිටි ඉත්තක්කර බෝදරැල්ල සහ රණකොඹු අවියේ වගාකලාවත්ත කිරියේගේවත්ත, කොඩල කිරියේගේ වෙල සහ දෙල්ගහකොටුවේ වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ද එස්. ගුණතිලක

විසින් මැන සාදන ලද අංක 2552 සහ 1997 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හයයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස්හයයි දශම තුනයි බිංදුවක් (අ. 6, රු.1, පර. 36.30) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

ඉහත කී අංක 2552 දරන පිඹුරේ නිරූපිත, මෙහි ඉහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 89 A දරන වලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ. වලගෙදර පිහිටි "ඉත්තක්කර බෝදරුල්ල සහ රණකොඹු අවිසේ වගාකලාවත්ත කිරියේගේවත්ත, කොඩල කිරියේගේ වෙල සහ ඒනදි අවිසේ පදිංචි වී සිටි දෙල්ගහකොරටුවේ වත්ත ලොට් 1" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ගොඩහේන විසින් මැන සාදන ලද අංක 211 සහ 1993 සැප්තැම්බර් මස 15 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් දකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හයයි රූඩ් එකයි පර්චස් පහළොවයි (අ. 6, රු.1, පර. 15) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 145/87 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තව ද, බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. පර්සි විජයසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 150/2017 සහ 2017.10.24 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 03 දරන බිම් කොටස මගින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ලක්ෂිකා රුවිනි නෙත්තසිංහ රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද අංක 1389 සහ 2019 අගෝස්තු මස 22 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී ඒමියා කැපිටල් පීඑල්සී විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී ඒමියා කැපිටල් පීඑල්සී විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී රිචර් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දීමට ඉහත කී ඒමියා කැපිටල් පීඑල්සී විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 1 (අ. 3, රු. 3, පර්. 01.76)

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : ගාලු පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 82 ක් පමණ ගමන් කර වලගෙදර පාරට වමට හැරී (රෝහල් පරිශ්‍රයට පෙර) මීටර් 600 ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී කොන්ක්‍රීට් කරන ලද පාරක මීටර් 150 ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ දකුණු අත පැත්තේ ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් හි  
එල්. බී. සේනානායක,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල,  
කොළඹ 08.

දුරකතන : 011 2396520

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු වැල්ලවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, අංක වැල්ලවත්තේ පිහිටි ඊ.එස්. ප්‍රනාන්දු මාවතේ, වරිපනම් අංක 13 දරන, අභිගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 8590 සහ 2015 ඔක්තෝබර් මස 13 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් M1A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය පර්චස් පහකුත් දශම දෙකයි පහක් (පර්. 05.25) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0132 ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ SPL 134/162 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ලක්ෂිකා රුවිනි නොත්තසිංහ රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද අංක 1622 සහ 2020 ජූලි මස 06 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී සුබ්‍රමනියම් විශ්වනාදන් සහ සුබ්‍රමනියම් නන්දකුමාර් යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායීන් ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී සුබ්‍රමනියම් විශ්වනාදන් සහ සුබ්‍රමනියම් නන්දකුමාර් යන අය විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් සුබ්‍රමනියම් විශ්වනාදන් යන අය විසින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී සුබ්‍රමනියම් විශ්වනාදන් සහ සුබ්‍රමනියම් නන්දකුමාර් යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් M1A (පර්. 05.25),

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 06 වැනි දින ප.ව. 01.00 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : කොළඹ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ වැල්ලවත්ත දෙසට වැල්ලවත්ත පොලිස් ස්ථානය හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 5 ක් පමණ ගමන් කර තවදුරටත් එම පාර ඔස්සේ මීටර් 750 ක් පමණ ගමන් කර ඊ. එස්. ප්‍රනාන්දු මාවතට වමට හැරී මීටර් 100 ක් පමණ ගමන් කළ විට එකී පටුමගේ වම් අත පැත්තේ පිහිටි විෂයගත

දේපළ වෙත ළඟා විය හැක. දේපළට ඊ. එස්. ප්‍රනාන්දු මාවත වැල්ලවත්ත ඔස්සේ මෝටර් රථ ප්‍රවේශ විය හැකි මාර්ගයක් ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක චේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.  
දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකතන : 011 2396520

04 - 216

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළයේ, දියපොතගම පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය මහනගර සභා

සීමාව තුළ ඇඟිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 1643 දරන උඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඇඟිලිපිටිය උඩගම ගමේ පිහිටි දකුණු උඩගම පමුණුව පාරේ වරිපනම් අංක 240 දරන අබේකෝන්වත්තේ කොටසක් නොනොන් ජාලන් පංගුව, ජාගොඩගේ පංගුව සහ ජාසිංගේ පංගුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඩබ්ලිව්. කේ. මනම්පේරි විසින් මැන සාදන ලද අංක 6606 සහ 2014 මැයි මස 30 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස,

ප්‍රමාණය අක්කර එකකුත් රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහහතක් (අ. 1, රූ. 2, පර්. 17) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, මෙම දේපළ ඇඟිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 24/137 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ නිසි පරිදි ලියාපදිංචි කර ඇත.

තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඩබ්ලිව්. කේ. මනම්පේරි විසින් මැන සාදන ලද අංක 6606 සහ 2014 මැයි මස 30 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් D දරන පාර (අඩි 12 ක් පළල) සඳහා වෙන් කළ බිම් කොටස මගින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමගය.

රත්නපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ශාමිනී ජයසේකර විසින් සහතික කරන ලද අංක 1951 සහ 2019 ජනවාරි මස 08 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ අම්බලන්තොට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හේවා ඇන්තනිගේ අමරසේන විසින් සහතික කරන ලද අංක 18074 සහ 2022 මාර්තු මස 23 දින දරන ද්විතියික උකස් බැඳුම්කරය මගින්, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ වමන්ද අමිල් කුමාර සහ කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ ආරියදාස යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායීත්/උකස්කරුවන් ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ වමන්ද අමිල් කුමාර සහ කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ ආරියදාස යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇපයට තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ වමන්ද අමිල් කුමාර සහ කොන්ඩ්පෙරුම ආරව්විගේ ආරියදාස යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ලොට් B (අ. 1, රූ. 2, පර්. 17)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 08 වැනි දින ප.ව. 02.30 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : ඇඟිලිපිටිය සිට රත්නපුර දෙසට උඩගම හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 1.2 ක් පමණ ගමන් කර ඇඟිලිපිටිය - පනාමුරේ පාරට වමට හැරී කිලෝමීටර් 1.8 ක් පමණ ගමන් කර ප්‍රවේශ පාරට දකුණට හැරී මීටර් කිහිපයක් පමණ ගමන් කළ විට වමට ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.  
දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් හි  
එල්. බී. සේනානායක මහතා,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකතන : 011 2396520

04 - 225

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර පස්දුන් කෝරළයේ, ඉද්දගොඩ පත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ මතුගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 803 දරන නරාවිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පල්ලිගොඩ පිහිටි ඉදිකඩතැන්නලන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කපිතාන් කේ. විතාන විසින් මැන

සාදන ලද අංක 670 සහ 1995.06.09 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය අක්කර හයයි රැඩ් දෙකයි පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් (අ. 6, රු. 2, පර්. 12.9) ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ මතුගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 65/02 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු කපිතාන් කේ. විතාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 670 සහ 1995.06.09 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ල මැන කාලීනව කරන ලද මැනීමකට අනුව මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර පස්දුන් කෝරළයේ, ඉදිදගොඩපත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ මතුගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 803 දරන නරාවිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පල්ලිගොඩ පිහිටි ඉදිකඩනැන්තලන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කේ. ජී. ඇලපාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 870 සහ 2021.02.17 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය අක්කර හයයි රැඩ් දෙකයි පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් (අ. 6, රු. 2, පර්. 12.9) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වේ.

භොරණ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් මුදුන්කොටුවේ හිටිවෙඩි විදානෙලාගේ ජයන්තා විසින් සහතික කරන ලද අංක 19165 සහ 2021 ඔක්තෝබර් මස 30 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී ජයන්තා විසින් කෝරළලාගේ දොන් ඩුල කුමාර ජයන්තා විසින් යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී/උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී ජයන්තා විසින් කෝරළලාගේ දොන් ඩුල කුමාර ජයන්තා විසින් යන අය විසින් සහ ජීවිත බුක්තිය දරන්නා ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී ජයන්තා විසින් කෝරළලාගේ දොන් සුගතදාස ජයන්තා විසින් යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී ජයන්තා විසින් කෝරළලාගේ දොන් ඩුල කුමාර ජයන්තා විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් A1 (අ. 6, රු. 2 පර්. 12.9)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 07 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : මතුගම ඔරලෝසු කණුව සිට අලුත්ගම පාර ඔස්සේ නරාවිල හංදිය දක්වා මීටර් 600 ක් පමණ ගමන් කර ඉන්පසු නරාවිල පාරට දකුණට හැරී ඉදිගොඩනැන්ත 1 වන

පටුමග දක්වා කිලෝමීටර් 1.6 ක් පමණ ගමන්කර එකී පටුමග පසුකර මීටර් 40 ක් ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ මහා පාරේ දකුණු අත පැත්තේ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොකාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකක් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.  
දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් හි  
එල්. බී. සේනානායක මහතා,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකතන : 011 2396520

04 - 222

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

උපලේඛනය

උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, නිරිත දිග වඩමාරවිල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කරවෙඩ්ඩි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල

බල ප්‍රදේශයේ, අංක J/380 දරන නැගෙනහිර අල්වෙයි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වඩමාරවිලි කොට්ඨාසයේ, කඩිබෙයිවෙලි පළාතේ අල්වෙයිලමයන්කුරුවිලි හි පිහිටි "ඔඩයිපුලම්" නමැති ඉඩමේ කොටසක් වන වාසයට සුදුසු ලාවම් තුනකුත් කුලී පහළොවයි දශම හයයි නවයක් (ලා. 3, කු. 15.69) ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන නමුත් බලයලත් මිනින්දෝරු වි. ඒ. තංගමිලේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 2013.09.0 සහ 2013.04.06 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද වාසයකට සුදුසු ප්‍රමාණය ලාවම් තුනකුත් කුලී පහළොවයි දශම හයයි නවයක් (ලා. 3, කු. 15.69) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ නිවස වන අතර, මෙම දේපළ B 07/49 යටතේ ජේදුරුකුඩුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචිකර ඇත.

යාපනය ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් සරෝජිනිදේවී එලන්ගෝවන් විසින් සහතික කරන ලද අංක 10244 සහ 2014 ජූලි මස 15 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම් දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී සෝමසුන්දරම් ජේතවන් සහ තංගමිලසුදම් තර්ශිණි යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායීන්/උකස්කරුවන් ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී සෝමසුන්දරම් ජේතවන් සහ තංගමිලසුදම් තර්ශිණි යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී සෝමසුන්දරම් ජේතවන් සහ තංගමිලසුදම් තර්ශිණි යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව, උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 1 (ලා. 3, කු. 15.69)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 15 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : නෙල්ලිඅඩි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පරිශ්‍රයේ සිට උතුරු දිශාවට ජේදුරු කුඩුව පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.40 ක් දුරක් ගමන් කළ විට මලු සාන්ති මුණගැසේ. අනතුරුව මලු සාන්ති - විසපරිමුලායි පාර ඔස්සේ උතුරු දිශාවට කිලෝමීටර් 0.6 ක් දුරක් ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක. එය සේවා ස්ථානයට ඉතා කිට්ටුව මෙම පාරේ දකුණු අත පැත්තේ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,

03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-.

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් හි  
එල්. බී. සේනානායක මහතා,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකතන : 011 2396520

04 - 223

### නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

### පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවන්දල පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව තුළ තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ, අංක 37 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොල්ලුපිටියේ පිහිටි කාවිල් පෙදෙසේ, වරිපනම් අංක 19/1 දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. සින්නතම්බ විසින් මැන සාදන ලද අංක 4512 සහ 1994 මැයි මස 17 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2B වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් බිංදුවයි හයයි දශම හතරයි පහක් (පර්. 06.45) නොනොන් හෙක්ටයාර් 0.0163 ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගවන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 55/122 දරන වෙළුමේ/ පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචිකර ඇත.

ඉහත කී අංක 4512 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 2B දරන ඉඩම් කැබැල්ල මැන කාලීන මැනීමට අනුව මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවන්දල පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ, තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ, අංක 37 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොල්ලුපිටියේ පිහිටි කාවිල් පෙදෙසේ, වරිපනම් අංක 19/1 දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එස්. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 4284 සහ 2013 ජුනි මස 01 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2B1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය පර්චස් හයයි දශම හතරයි පහක් (පර්. 6.45) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

තවද මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන ඉඩම් කැබැල්ලේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය, එනම් :

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවන්දල පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ, තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ, අංක 37 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කොල්ලුපිටියේ පිහිටි කාවිල් පෙදෙසේ, වරිපනම් අංක 19/1 දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කුමාරස්වාමි විසින් මැන සාදන ලද අංක 503 සහ 1964.09.25 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දෙකයි දශම හතරයි බිංදුවක් (පර්. 2.40) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E42/18 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

#### දෙවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගිරුවාපත්තුවේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ, අංක 238 දරන ගුරුපොකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ගුරුපොකුණ ගමේ පිහිටි "පලුගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එස්. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 4752 සහ 2015 ජුනි මස 02 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස (අංක 2011/124 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 සහ 2 වශයෙන් ලකුණු කර ලද ඉඩම් කැබලිවල නැවත මැන ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන) ප්‍රමාණය අක්කර එකකුත් පර්චස් බිංදුවයි දශම පහයි බිංදුවක් (අ. 1, පර්. 0.50) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ තංගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 82/66 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

කර ඇත.

#### තුන්වන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 239 දරන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කහදමෝදර පිහිටි අලුත්වත්ත මොරටුවේ ලියනපටබැඳිගේ පුංචිඅප්පු වැවත්ත සහ ලැයිමේවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු හේමසිරි සිරිබද්දනගේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 5184 සහ 2012.08.10 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය රූඩ් දෙකකුත් පර්චස් විසි එකයි දශම අටයි බිංදුවක් (රූ.2, පර්. 21.80) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ තංගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 143/103 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 5184 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ල මැන කාලීනව මැන බෙද වෙන් කිරීමට අනුව පහත සවිස්තරව දැක්වේ.

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගිරුවාපත්තුවේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ තංගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 239 දරන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කහදමෝදර පිහිටි අලුත්වත්ත මොරටුවේ ලියනපටබැඳිගේ පුංචිඅප්පු වැවත්ත සහ ලැයිමේවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එස්. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 4289 සහ 2013.06.06 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස, රූඩ් දෙකකුත් පර්චස් විසි එකයි දශම අටයි බිංදුවක් (රූ. 2, පර් 21.80) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

යුනිටෙක් ෆයර් ඇන්ඩ් සෙකියුරිටි සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ, දෙවන උපලේඛනයේ සහ තුන්වන උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මුදියන්සේලාගේ ඇන්ටනට් රෝමනි තලවත්ත විසින් සහතික කරන ලද අංක 436 සහ 2014 ජනවාරි මස 30 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මලිනි රුවනිකා අම්බලන්ගොඩ විසින් සහතික කරන ලද අංක 385 සහ 2015 ඔක්තෝබර් මස 02 වැනි දින දරන වැඩිකළ උකස් බැඳුම්කරය මගින්, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මහතෙල්ගේ සජානි කැමිලියා පිරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 879 සහ 2017 ජුනි මස 02 වැනි දින දරන වැඩිකළ උකස් බැඳුම්කරය මගින්, බන්ධනදායී ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී යුනිටෙක් ෆයර් ඇන්ඩ් සෙකියුරිටි සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් අහමඩ් ෆසාල් හමීඩ් යන අය විසින් සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. නදිකා ශාමලී කුමාරි රාජපක්ෂ විසින් සහතික කරන ලද අංක 779 සහ 2017 ජුනි මස 02 වැනි දින දරන

උකස් බැඳුම්කරය මගින් බන්ධනදායී ලෙස ක්‍රියා කරමින් ඉහත කී යුනිටෙක් ෆයර් ඇන්ඩ් සෙක්යුරිටි සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් එම්ඒඑම් හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මද්දුමගේ නිලධාරී දිල්ලාක්කි විසින් සහතික කරන ලද අංක 331 සහ 2018 ඔක්තෝබර් මස 22 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, බන්ධනදායී උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී යුනිටෙක් ෆයර් ඇන්ඩ් සෙක්යුරිටි සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කර මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී යුනිටෙක් ෆයර් ඇන්ඩ් සෙක්යුරිටි සිස්ටම්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

පළමු උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 2B1 (පර්. 6.45)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 06 වැනි දින ප.ව. 03.00 ට,

දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 1A  
(අ. 1, පර්. 0.50)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට ද,

තුන්වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 2A  
(රු. 2, පර්. 21.80)

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට ද,

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම :

පළමුවන උපලේඛනය - ලොට් 2B1 (පර්චස් 6.45)

කොළඹ නගරයේ සිට දේපළ වෙත පිවිසීමට ගාලු මුවදොර මධ්‍ය පාර ඔස්සේ ඉන්පසු ගාල්ල A2 මහා මාර්ගයට පැමිණ කොල්ලුපිටියේ ආලෝක වර්ණ සංඥා දක්වා කිලෝමීටර් 2.5 ක දුරක් ගමන් කර ධර්මපාල මාවතට වමට හැරී ලිබර්ටි වටරවුම දක්වා ගමන් කර ආර්. ඒ. ද මැල් මාවතට දකුණට හැරී මීටර් 450 ක දුරක් ගමන් කර ශාන්ත අන්තෝනි මාවතට දකුණට හැරී මීටර් 230 ක දුරක් ගමන් කර ගාලු පාරට වමට හැරී මීටර් 110 ක දුරක් ගමන් කර කාර්ල්විල් පෙදෙසට වමට හැරී මීටර් 90 ක් පමණ ගමන් කර අඩි 15 පළල පාර වෙන්කිරීමකට වමට හැරී මීටර් කිහිපයක් ගමන් කරන්න. දේපළ මෙම පාරේ දකුණට මායිම් ව ඇත.

දෙවන උපලේඛනය - ලොට් 1A (අ. 1, පර්චස් 0.50)

රත්න හංදියේ සිට ගාළු පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 210 වන කණුව දක්වා හම්බන්තොට දෙසට ගමන් කර තවත් මීටර් 100 ක් ගමන් කර ගුරුපොකුණ පාරට දකුණට හැරී කුළුණ හංදිය දක්වා කිලෝමීටර්

3 ක් ගමන් කර දකුණට හැරී කිලෝමීටර් 2.6 ක් ගමන් කර වමට හැරී මීටර් 100 ක් ගමන් කර කහදමෝදර ගුරුපොකුණ පාරට දකුණට හැරී කිලෝමීටර් 2 ක් ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ දකුණට වන්නට ඇත.

තුන්වන උපලේඛනය - ලොට් 2A (රු. 2, පර්. 21.80)

රත්න නගර මධ්‍යයේ සිට හම්බන්තොට පාර ඔස්සේ කහදමෝදර හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 1.5 ක් පමණ ගමන් කර දකුණට ඇති කහදමෝදර පාරට ඇතුළු වී කුළුණ හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 4 ක් පමණ ගමන් කර දකුණට හැරී ප්‍රාදේශීය සභා පාර ඔස්සේ තුං. හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 1 ක් ගමන් කර සිලාවතූර පාරට දකුණට හැරී තවත් තුං. හංදියක් දක්වා මීටර් 400 ක් පමණ ගමන් කර දකුණට හැරී මීටර් 125 ක් ගමන් කළ විට දේපළ වෙත ළඟා විය හැක. එය පාරේ වම් අත පැත්තට වන්නට පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පී. එල්. සී,

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,

කොළඹ 02.

දුරකතන : 0114218746.

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,

බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,

තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 7/1/10, 1 වන මහල,

සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,

බොරැල්ල, කොළඹ 08.

දුරකතන : 011 2396520.





ලොව 9 - උග්‍ර පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කෝට්ටි" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු චිත්ත සෝලසේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3665 සහ 2020.01.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව 9 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0505 විශාල ඉඩම් කැබල්ල සහ එම පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ W 45/99 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.



ලොට් 19 - උග්‍ර පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කෝටේජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලතෝවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3665 සහ 2020.01.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 19 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය පර්චස් දහයක් (පර්. 10) නොනොන් හෙක්ටයාර් 0.0253 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ W 46/09 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද ඉහත කී අංක 3665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොව R (රු. 01, පර්. 0.06) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටසේ පොදු මාර්ග අයිතිවාසිකම් සහ එකී බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද ඉහත කී අංක 3665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොව D1 (පර්.3.95) ලොව D2 (පර්. 2.25) ලොව D3 (පර්. 2.41) සහ ලොව D4 (පර්. 0.47) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස්වල නිරූපිත කාණු භාවිත කිරීමේ පොදු අයිතිවාසිකම් ද සමගය.

ලොව 20 - උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කොටේජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3665 සහ 2020.01.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව 20 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස, ප්‍රමාණය පර්චස් දහයක් (පර්. 10) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0253 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ W 46/10 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද ඉහත කී අංක 3665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොව R (රු. 01, පර්. 0.06) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටසේ පොදු මාර්ග අයිතිවාසිකම් සහ එකී බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද ඉහත කී අංක 3665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොව D1 (පර්.3.95) ලොව D2 (පර්. 2.25) ලොව D3 (පර්. 2.41) සහ ලොව D4 (පර්. 0.47) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස්වල නිරූපිත කාණු භාවිත කිරීමේ පොදු අයිතිවාසිකම් ද සමගය.

ඉහත 1 සිට 20 දක්වා විස්තර කරන ලද ඉඩම් කැබලි වනාහි මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන විශාල ඉඩමෙන් බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කැබලි වේ.

උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කොටේජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3478 සහ 2018.12.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව 3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය අක්කර එකකි රූඩ් තුනයි පර්චස් විස්සයි දශම බිංදුවයි එකක් (අ. 01, රු. 03, පර්. 20.01) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.7588 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ W 37/41 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තවද, ඉහත කී අංක 3665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොව 1 සිට 20 දක්වා විස්තර කරන ලද ඉඩම් කැබලි වලට මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති පරිදි මාර්ග අයිතිය හිමි වේ.

උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කොටේජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3478 සහ 2018.12.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව 1 (පොදු ප්‍රවේශ මාර්ගය) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දහයයි දශම හතරයි නවයක් (පර්. 10.49) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0265 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ W 42/88 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3665 සහ 2020.01.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව R1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද මාර්ග අයිතිය මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළයේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කදුරුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කදුරුගමුව ගමේ පිහිටි "බොරගස්කැටිය කුඹුර නම් වූ වර්තමානයේ වයලට් කොටේජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු විජිත සෙල්ලහේවා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3665 සහ 2020.01.28 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොව R1 (පොදු ප්‍රවේශ මාර්ගය) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දහයයි දශම හතරයි නවයක් (පර්. 10.49) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.0265 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් කැබැල්ලය.

බණ්ඩාරවෙල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කෙනෙත් ගොඩවිත් ද සිල්වා විසින් සහතික කරන ලද අංක 3493 සහ 2021 මැයි මස 17 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී ජයවීර ජයරත්න පටබැඳිගේ ඩොනල්ඩ් පද්මසිරි යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී/උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී ජයවීර ජයරත්න පටබැඳිගේ ඩොනල්ඩ් පද්මසිරි යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ජයවීර ජයරත්න පටබැඳිගේ ඩොනල්ඩ් පද්මසිරි යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අප වෙත පවරා ඇති

බලය ප්‍රකාරව, ඉහත උපලේඛනවල දැක්වෙන දේපළ, ලොට් 1, ලොට් 2, ලොට් 3, ලොට් 4, ලොට් 5, ලොට් 6, ලොට් 7, ලොට් 8, ලොට් 9, ලොට් 10, ලොට් 12, ලොට් 13, ලොට් 14, ලොට් 15, ලොට් 16, ලොට් 17, ලොට් 18, ලොට් 19 සහ ලොට් 20 දක්වා,

වර්ෂ 2024 ක් වූ මැයි මස 09 වැනි දින පෙ.ව. 09.30 ට,

දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම : දියතලාව නගර මධ්‍යයේ සිට මාකට් පාර ඔස්සේ හෙළ බොජුන් හල දක්වා මීටර් 200 ක් පමණ ගමන් කර පහළ කඳුරුගමුව (වල්ගහවෙල) පාරට දකුණට හැරී මීටර් 600 ක් පමණ ගමන් කර ග්‍රීන් හෙවත් පාරට දකුණට හැරී මීටර් 75 ක් පමණ ගමන් කළ විට ඊට අභිමුඛව පාරේ වම් පැත්තේ විෂයගත දේපළ පිහිටා ඇත. තව ද බාධා නොකරන ලද පොදු නීත්‍යානුකූල මෝටර් රථ ප්‍රවේශය හැකි මාර්ගයක් පැහැදිලිව ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%),

04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී,  
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

දුරකතන : 0114218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

අංක 1/7/10, 1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
කොළඹ 08.

දුරකතන : 011 2396520

04 - 219