



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2383/34 - 2024 මැයි මස 09 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2024.05.09

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ (පනත) 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය රාජිල් වික්‍රමසිංහ වන මම, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මෙම නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් 2024 අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින අංක 24/0781/631/020 දරන තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමතකර ඇති බවටත් ;
- (ආ) ඒ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදිවන බවටත් ;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත් ; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මකවීම අවසන් විය යුතු බවටත්,

නිශ්චිතව දක්වමි.

රාජිල් වික්‍රමසිංහ,
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2024 මැයි මස 07 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම්කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම :	වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැණි (ලංකා) ලිමිටඩ්
2. බලපත්‍ර අංකය :	2311240032
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	පීසීසී 00290488
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරය.
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැණි (ලංකා) ලිමිටඩ් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි.
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 04 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 4(2)(ඕ), (ක) සහ (ග), සහ 4(3)(අ) වන නියෝගවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක.
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනා ක්‍රමය	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 5 වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනාක්‍රමය.

II වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු	
<p>ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර ලෙස නම් කිරීමේ දී, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම පිණිස, කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම සඳහා, එකී පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සැලකිල්ලට ගනු ලැබ ඇත.</p> <p>වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැණි (ලංකා) ලිමිටඩ් (CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY (LANKA) LIMITED ("CHEC Lanka")) යනු, වයිනා කම්පුනිකේෂන්ස් ඇන්ඩ් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් කම්පැණි ලිමිටඩ් CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION COMPANY LIMITED ("CCCC ") සිය මව් සමාගම වූ චීනයේ සංස්ථාගත වයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැණි ලිමිටඩ් (CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED) හි පූර්ණ හිමිකාරීත්වය සහිත අනුබද්ධිත සමාගමකි. CCCC යනු හොංකොං සහ ෂැංහයි කොටස් වෙළඳ පොළෙහි ලැයිස්තුගත 2022 දෙසැම්බර් මස 31 න් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා හොංකොං ඩොලර් බිලියන 771 (එ.ජ.ඩො. බිලියන 91) ක පිරිවැටුමක් සහිතව රටවල් 145 ක ක්‍රියාත්මක වන ගෝලීය වශයෙන් කීර්තිමත් ආයතනයකි. CCCC සමාගමට හොංකොං ඩොලර් බිලියන 124.62ක (එ.ජ.ඩො. බිලියන 15.91ක) වෙළඳපළ වටිනාකමක් ඇති අතර, 2024 මාර්තු 6 වන දිනය වන විට ෆෝර්චූන් 500 සමාගම් ලැයිස්තුවේ 63 වන ස්ථානයට ශ්‍රේණිගත කර ඇත. CCCC සමාගම වසර 16 ක් පුරා ෆෝර්චූන් 500 ලැයිස්තුවේ ලැයිස්තුගතව සිටියි.</p> <p>CHEC Lanka සමාගම විසින්, එ.ජ.ඩො. මිලියන 210 ක් ආයෝජනය කරමින්, 2023 අංක 1 දරන කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල (සංවර්ධන පාලන නියෝග) ලැයිස්තු ගත කර ඇති තිරසරභාවය ආශ්‍රිත නීති සහ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුව, " කොළඹ වරාය නගරය සුබෝපහෝගී විලා (Colombo Port City Luxury Villas)" (ඉඩම් කැබලි අංක 02-01-01) සහ " කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානය (Colombo Port City Business center)" (ඉඩම් කැබලි අංක 01-01-04, 01-01-05 සහ 01- 01 - 11) නම් වූ කොළඹ වරාය නගරය තුළ වන ව්‍යාපෘති දෙක තිරසර ලෙස සංවර්ධනය කරනු ඇත. CHEC Lanka විසින් ඉහත සඳහන් කළ ව්‍යාපෘති දෙක සඳහා ලෝක හරිත ගොඩනැගිලි කවුන්සිලයෙන් හරිත ශ්‍රේණිගත කිරීමේ පද්ධතිය පිළිගැනීමේ ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කර ඇත.</p> <p>මෙම තිරසර සංවර්ධන කටයුතු හරහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය පුද්ගලයන් සඳහා රැකියා අවස්ථා 1000ක් පමණ නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂිත අතර, එමගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට සහ සමස්ත වර්ධනයට ද සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සපයයි. මෙම ඉඩම් කැබලි සාර්ථක ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසුව, CHEC Lanka සමාගම විසින් අනෙකුත් ඉඩම් කැබලි ද සංවර්ධනය කර ඒ හරහා</p>	

II වන උපලේඛනය (සම්බන්ධීකරණය)

ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික සංවර්ධනය සහ විශේෂයෙන්ම කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපෘතිය තවදුරටත් වැඩි දියුණු කිරීමට සහ ඊට දායක වීමට සලකා බලනු ඇත. සංවර්ධන පාලන නියෝගවලට අනුව, සියලු සංවර්ධන කටයුතු, 2007 අංක 35 දරන ශ්‍රී ලංකා සුනිත්‍ය බලශක්ති අධිකාරිය පනතේ 36 වන වගන්තිය යටතේ පළ කරන ලද, ශ්‍රී ලංකාවේ බලශක්ති කාර්යක්ෂම ගොඩනැගිලි සඳහා වන පිළිවෙත් සංග්‍රහය - 2008 සහ ශ්‍රී ලංකා බලශක්ති කාර්යක්ෂම ගොඩනැගිලි සංග්‍රහය - 2016 වැනි බලශක්ති කාර්යක්ෂම ගොඩ නැගිලි සැලසුම් ඇතුළුව තිරසර පියවර කිහිපයකට අනුකූලව සිදු කෙරේ.

ඇවිදින මංකිරු, ජල මාර්ග, හරිත අවකාශ සහ නේවාසික තැනැත්තන් සඳහා වූ පොදු ස්ථාන වැනි නාගරික පහසුකම් ඇතුළත් වන සුබෝපහෝගී විලාවන්ති තිරසර සංවර්ධනය මගින් දකුණු ආසියාවේ තිරසර නාගරික ජීවන තත්ත්වයන්ට නව අරුතක් ලබා දීමටත්, කොළඹ වරාය නගරය සුබෝපහෝගී ජීවන රටාවක් සඳහා වන කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීමටත් ඉලක්ක කරයි. එමගින් ඉහළ ශුද්ධ වත්කම් සහිත පුද්ගලයන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් නගරයේ ගෝලීය ආකර්ෂණයට දායක වීමට අපේක්ෂා කරයි. එය අති නවීන තාක්ෂණයන් ඒකාබද්ධ කරන අතර ඒ තුළින් සුහුරු නිවාස විසඳුම් (smart home solutions) හඳුන්වා දීමට සහ තිරසාර ජීවන පුරුදු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට උපකාරී වේ.

ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයේ වැඩ කරන තැනැත්තන් සඳහා වූ පොදු ස්ථාන, රථගාලේ සහ හරිත අවකාශ වැනි නාගරික පහසුකම් ඇතුළත් වන ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයේ තිරසර සංවර්ධනය, වර්ග මීටර් 20,000ක කාර්යාල අවකාශයක් ඇතුළත් වන පරිදි තිරසර ලෙස සැලසුම් කර ඇත. මෙම සංවර්ධනය තුළින්, ලොව පුරා තොරතුරු තාක්ෂණ, බැංකු, මූල්‍ය සේවා, වෘත්තීය සේවා, වෙළඳ, ප්‍රවාහන වැනි ව්‍යාපාරවල මෙන්ම විවිධ කර්මාන්තවල නිරත බලයලත් තැනැත්තන්ට සිය මෙහෙයුම් කටයුතු පිහිටුවා ගැනීමට හැකියාව ලබා දීමට අපේක්ෂිත ය. එවැනි ව්‍යාපාර මෙම සංවර්ධනය වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමෙන් ශ්‍රී ලංකාව වෙත උසස් තාක්ෂණය ගෙන එනු ඇති අතර සහ රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම, කොළඹ වරාය නගරයේ තාක්ෂණික සහ ආර්ථික අභිවෘද්ධියට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දෙන, කලාපය තුළ හැකියාවන් සංවර්ධනයට ද දායකත්වයක් සපයනු ඇත.

කොළඹ වරාය නගරය තුළ විවිධ සේවා අංශයන් සංවර්ධනය කරන අතරම නේවාසික සහ කාර්යාල අවකාශ පිහිටුවීම මගින් නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාලීම පමණක් නොව දේශීය භාණ්ඩ හා සේවා සඳහා ඉල්ලුම වැඩිවීමට අනුබල දීම ද සිදු වන අතර, එමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික වර්ධනයට ද හිතකර තත්ත්වයක් උදා වේ. සාර්ථකව දියුණු වෙමින් පවතින නේවාසික ප්‍රජාව සහ ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානය කොළඹ වරාය නගරය තුළ තවදුරටත් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරකයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත.

III වන උපලේඛනය

පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බද්දෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

III වන උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 03 වැනි දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය

ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලය

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භක දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2024 අප්‍රේල් 20	2049 අප්‍රේල් 19
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ