

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

### அதி விசேஷமானது

අංක 2054/45 - 2018 ජනවාරි මස 18 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2018.01.18  
2054/45 ஆம் இலக்கம் - 2018 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கයෙහි අතිකාරத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இனது மீள் திருத்தம்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க றணவக்க ஆகிய நான், 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8ஊ” ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்களிக்கப்பட்ட தத்துவத்தின் கீழ், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இல் பிரேரிக்கப்பட்ட மீள் திருத்தத்தின் உள்ளடக்கத்தினை அங்கீகரிக்கின்றேன் என்பதனை, காலத்திற்குக்காலம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8எ” ஆம் பிரிவின் கீழ், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பொது மக்களுக்கு இவ்வறிவித்தலை அளிக்கின்றேன்.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8ஏ” ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குடைமையாக்கப்பட்ட தத்துவங்களைக் கொண்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1999 ஆம் ஆண்டு கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இனதும், 2008 ஆம் ஆண்டிலிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பிரிவு ஆம் பிரிவினது திருத்தத்தினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

[கொழும்பு நகரத் திட்டம் 1999 மற்றும் 2008 (திருத்தப்பட்டது), இதன்பின் பிரதானமானதென மேற்கோள் இடப்படும்.] கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரிவு ஆம் பிரிவிற்கு பின்வரும் ஏற்பாடுகளை பதிலீடு செய்து இத்தால் மேலும் திருத்தப்படுகின்றது.

உப பிரிவு 5 முதல் பந்தியின் பின்னர் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புதிய பந்தி உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

“லெயார்ஸ் வீதியின் கிழக்குப் பக்கமாக பாதையை நோக்கி அமைந்துள்ள காணி, அக்காணியின் இறுதிப் பிரிவு (பிரிவு 1) வரை கலப்பு அபிவிருத்திக்குரிய பிரிவாகும்.”.

பாட்டலி சம்பிக்க றணவக்க,  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

2017, யூலை 14.

02-140/ 1

1A-PG 3890 - 107 (2018/01)

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



**1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இனது மீள் திருத்தம்**

பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க றணவக்க ஆகிய நான், 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8௨” ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்களிக்கப்பட்ட தத்துவத்தின் கீழ், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இல் பிரேரிக்கப்பட்ட மீள் திருத்தத்தின் உள்ளடக்கத்தினை அங்கீகரிக்கின்றேன் என்பதனை, காலத்திற்குக் காலம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8௭” ஆம் பிரிவின் கீழ், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பொது மக்களுக்கு இவ்வறிவித்தலை அளிக்கின்றேன்.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் “8௭” ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குடைமையாக்கப்பட்ட தத்துவங்களைக் கொண்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1999 ஆம் ஆண்டின் கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2008 (திருத்தப்பட்டது) இனதும், 2008 ஆம் ஆண்டிலிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் 7 ஆம் பிரிவினது திருத்தத்தினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

[கொழும்பு நகரத் திட்டம் - 1999 மற்றும் 2008 (திருத்தப்பட்டது), இதன்பின் பிரதானமானதென மேற்கோள் இடப்படும்.] கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவிற்கு பின்வரும் ஏற்பாடுகளை பதிலீடு செய்து இத்தால் மேலும் திருத்தப்படுகின்றது.

மேலதிக வாகன  
நிறுத்துமிடத் தளங்கள்

உப பிரிவு 7.30 இனது முதலாவது பந்தியானது, பின்வருவனவற்றை மாற்றாக இட்டு  
இத்தால் திருத்தப்படுகின்றது.

கட்டிட வகை	மேலதிக வாகன நிறுத்துமிட தளங்களின் எண்ணிக்கை
தாழ் எழுச்சி	1
இடைத்தர எழுச்சி	2
நடுத்தர எழுச்சி	3
உயர் எழுச்சி	4

- 4.1(உ) பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திகளைத் தவிர, இவ் ஏற்பாடுகள் விசேட முதல் நிலை வதிவிட வலயத்திற்கு பொருத்தமாகாது.
- அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த தளங்கள் மற்றும் மற்றய ஒழுங்குவிதிக்குரிய தேவைப்பாடுகளுக்கு அமைவாக, வாகன நிறுத்துமிட தளங்களின் மேலதிகப் பரப்பானது அனுமதிக்கப்பட்ட த.ப.வீ. (FAR) இல் கணக்கிடப்படாது.
- ஒழுங்குவிதி தேவைப்பாட்டிற்கு மேற்பட்ட மேலதிக வாகன நிறுத்துமிட ஒதுக்கிடங்கள், கொழும்பு மாநகரசபை (கொ.மா.ச) இனது விசேட அங்கீகாரம் மற்றும் அனுமதி பத்திரத்தின் கீழ் வாடகைக்கு விடப்படலாம். (மேலதிக வாகன நிறுத்துமிட ஒதுக்கிடங்களை வேறு நடவடிக்கைகளுக்காக மாற்றல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.)
- பல்லடுக்கு மகிழூர்தி நிறுத்துமிட கட்டிடத்தில் மேலதிக தளங்கள் அளிக்கப்படும்.

இடைமாடித்  
தளங்கள்

வகை	இடைமாடித் தளங்களின் எண்ணிக்கை
தாழ் எழுச்சி	1
இடைத்தர எழுச்சி	2
நடுத்தர எழுச்சி	3
உயர் எழுச்சி	4

- இடைமாடித் தளப்பரப்பானது மொத்த தளப்பரப்புடன் உள்ளடக்கப்பட்டு, கட்டிடத்தின் தளமாக கருதப்பட மாட்டாது.
- இடைமாடித் தளத்தின் தளப்பரப்பானது, அதனை அடிப்படையாகக் கொண்ட தளப்பரப்பின் 50% இனை விஞ்சுதல் ஆகாது.

- (iii) இடைமாடித்தளத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியினது ஆக்குறைந்த தெளிவான உயரமானது கீழ் நோக்கியோ அல்லது மேல் நோக்கியோ 2.5மீ இற்கு குறைவாக இருத்தல் ஆகாது.
- (iv) இடை மாடித்தளத்திலிருந்து மேல் மாடிக்கு எவ்வித தொடர்பும் இருத்தல் ஆகாது.
- (v) 5% பகுதியானது ஆக்குறைந்த இருப்பிட இடவசதிப் பிரமாணத்துடன் இருத்தல் வேண்டும்.
- (vi) தீயிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கான முன்னெச்சரிகையாக, மக்கள் மற்றும் பொருட்களுக்கு ஏதாவது சேதங்கள் ஏற்படுவதை தடுக்க அழிகள் (Railing) நிர்மாணிப்பவேளையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான திறந்தவெளிகள்

உப பிரிவு 7.26 இலான “காற்றுக் கிணறுகள்” இற்குப் பின், பக்க இடைவெளி/ பின் இடைவெளி எனும் சொற்களை செருகவும்.

அத்துடன் நிரல் இல. 3 ஆனது “ஆக்குறைந்த பகுதி” என்பதற்குப் பின் “உள்முற்றங்கள் மற்றும் காற்றுக் கிணறுகள்” எனும் சொற்களைச் செருகவும்.

ஒழுங்குவிதிக்கான தேவைப்பாடுகள்

படிவம் “இ”-2ஆனது விலக்கப்பட்டு, மீளாய்வு செய்யப்பட்ட படிவம் “இ”-2 இலான பதிலீடு செய்யப்பட்டது.

கட்டிட வகைகள்	நிலதளம் உட்பட ஆக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை	ஆகக் குறைந்த தல முற்பக்கம் (மீ)	கட்டிடத்தைச் சுற்றிய திறந்த வெளி				
			ஆக்கூடிய தலமுடுகை (மீ)	ஆகக் குறைந்த பின் பக்க வெளி (மீ)	ஆகக் குறைந்த ஒரு பக்க வெளி(மீ)	பிரேரிக்கப்பட்ட பக்க இடவெளி(மீ)	
						இரு பக்கம் அல்லது ஒரு பக்கம்	
தாழ் எழுச்சி	நிலத் தளம்	6.0	65	2.3	-	-	-
	2	6.0	65	2.3	-	-	-
	3	6.0	65	3.0	-	-	-
	4	6.0	65	3.0	-	-	-
இடை எழுச்சி	5	8.0	65	3.0	3.0 நிலத்தளம் மாத்திரம்	-	-
	6	10.0	65	4.0	3.0 நிலத்தளம் மாத்திரம்	-	-
	7	14.0	65	4.0	-	-	-
	8	16.0	65	4.0	-	-	-
நடுத்தர எழுச்சி	9	22.0	65	4.0	-	-	3.0
	10	26.0	65	4.0	3.0	3.0 அல்லது	4.0
	11	30.0	65	4.0	3.0	3.0 அல்லது	4.0
	12	30.0	65	4.0	3.0	3.0 அல்லது	4.0
உயர் எழுச்சி	13	35.0	50	4.0	4.0	4.0 அல்லது	6.0
	14	35.0	50	4.0	4.0	4.0 அல்லது	6.0
	15-20	40.0	50	4.0	6.0	3.0 அல்லது	9.0
	21 அத்துடன் அதற்கு மேற்பட்ட	40.0	50	4.0	6.0	3.0 அல்லது	9.0

5 மற்றும் 6 மாடிக் கட்டிடங்களின் பக்க இடைவெளி ஊடாக தீயணைப்பு பாரகட்டை வண்டி நுழைவதற்கான போதுமான உயரம் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.

4A

I கனோபை : (I) சேட்டி - இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2018.01.18

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2018.01.18

விடுதியகங்கள், அத்தியில்லங்கள், 5 மற்றும் 6 ஆம் மாடிக் கட்டிடங்களுக்கான பக்கவெளி அட்டவணை iii இணைப்பு ii (அ),  
 தங்குமிடங்கள், உணவகங்கள் உப பிரிவு 2 இலான குறிப்பெண் இல vii, vii மற்றும் viii இணை நீக்கி பின்வருவன  
 மற்றும் பெருவிருந்து மண்டபங்கள் வற்றை பதிலீடு செய்யவும்.

வாகனங்களின் வகை				
பாவனையின் வகை	வாகனம் நிறுத்துமிடங்களின் ஆகக்குறைந்த நியமம்			
	மகிழுர்தி நிறுத்துமிடம்	மோட்டார் சக்கர வண்டி / துவிச்சக்கர வண்டி	இரு அச்ச வர்த்தகத்துக்குரிய பேருந்து/ பாரவண்டி	
			பேருந்து	பாரவண்டி
1. நகர விடுதிகள்	300 ச.மீ இற்கு 1		இரு பேருந்து ஒதுக் கிடங்கள்	சேவைப் பகுதிக்கு அண்மித்த 1 பாரவண்டி ஒதுக்கிடம்
2. நட்சத்திர தர விடுதியகங்கள்	5 அறைகளுக்கு 1 2 அறைத் தொகுதிகளுக்கு 1		இரு பேருந்து ஒதுக்கிடங்கள்	சேவைப் பகுதிக்கு அண்மித்த 2 பாரவண்டி ஒதுக்கிடம்
(a) பெருவிருந்து மண்டபங்கள்	5 இருக்கைகளுக்கு 1		-	-
(b) மகாநாட்டு மண்டபம்	5 இருக்கைகளுக்கு 1	4 கட்டிடங்களுக்கு 1	-	-
(c) பதவியர்கள் உறையுள்கள்	-		-	-
(i) நிறை வேற்று பதவியர்	2 அறைகளுக்கு 1 -		-	
(ii) மற்றைய பதவியர்				
3. அதிதி இல்லங்களும் தங்குமிடங்களும்	5 அறைகளுக்கு 1	-	-	-
4. உணவகங்கள்	10 இருக்கைகளுக்கு 1	5 இருக்கைகளுக்கு 1	-	-
5. பெருவிருந்து மண்டபங்கள்	10 இருக்கைகளுக்கு 1	-	-	-

பாட்டலி சம்பிக்க றணவக்க,  
 பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

2017, செத்தெம்பர் 01.

02-140/ 2