



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1723/4 - 2011 සැප්තැම්බර් 12 වැනි සඳුදා - 2011.09.12

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්. ඩී. -බී. 3/87 II.

1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභා පනත

1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභා පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභාව විසින් සාදන ලද රීති

සභාපති,

ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභාව.

2011 සැප්තැම්බර් මස 12 වැනි දින,  
කොළඹ දී ය.

රීති

1. (1) මෙම රීති 2011 ඒකක භාර රීති සංග්‍රහය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

(2) මේ රීති සංග්‍රහයේ විධිවිධාන විනිමය ගනුදෙනු අරමුදල් ද ඇතුළුව, සියලු ඒකක භාරවලට, එම විධිවිධාන එම භාරවලට අදාළ වන තාක් දුරට, අදාළ විය යුතුය.

(3) කොමිෂන් සභාව වෙත, තත් කාර්ය සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන ඉල්ලීමක් හෝ කොමිෂන් සභාව විසින්, කලින් කල, නිකුත් කරනු ලබන විධාන මාර්ගයෙන් හෝ මෙම රීතිවලින් එකක් හෝ වැඩි ගණනක් අදාළ වීමෙන් තැනැත්තන් නිදහස් කරනු ලැබිය හැකිය.

2. (1) කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් ඒකක භාරයක් කළමනාකරණය කිරීම, පනතේ විධිවිධානවලට මේ රීති සංග්‍රහයේ විධිවිධානවලට, භාර ඔප්පුවට, කළමනාකරණ සමාගම විසින් අවසන් වරට පළ කරන ලද පැහැදිලි කිරීමේ සන්දේශයට සහ කොමිෂන් සභාව විසින් වරින් වර නිකුත් කරන ලද විධානවලට අනුකූලව කළ යුතු ය.

(2) කළමනාකරණ සමාගම විසින් මේ රීතියේ (1) වැනි ඡේදයට යටත්ව, ඒකක භාරයේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා තැන්පතු දේපළ ආයෝජනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගනු ලැබිය යුතුය.

(3) ස්වකීය මෙහෙයුම් කාලසීමාව තුළ දී අවම ශුද්ධ ප්‍රාග්ධනයක් පවත්වාගෙන යන ලෙස කොමිෂන් සභාව විසින් කළමනාකරණ සමාගමට නියම කරනු ලැබිය හැකි අතර, ඊට අනුකූල ලෙස ක්‍රියා කිරීම ඒ කළමනාකරණ සමාගමේ කාර්යය විය යුතුය.

(4) යම් ඒකක භාරයක ඒකක ලැයිස්තුගත කිරීමට යෝජනාකොට ඇති අවස්ථාවක, කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ප්‍රතිපත්තියක් වශයෙන් ව්‍යාපාර වස්තු විනිමය ස්ථානයෙන් පූර්ව අනුමතය ලබාගත යුතුය.

3. (1) සුරැකුම්පත් මිලට ගැනීමේ දී හා විකිණීමේ දී කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් සිය ඒකක හිමියන් සහ ඒකක භාර වෙනුවෙන් පමණක් කටයුතු කළ යුතු අතර, එම කළමනාකරණ සමාගමට කොටස් සම්බන්ධතාවයක් ඇති යම් ව්‍යාපාර ආයතනයක හෝ සමාගමක සුරැකුම්පත්, කොමිෂන් සභාවේ පූර්ව ලිඛිත අනුමතය නොමැතිව මිලට ගැනීම හෝ විකිණීම සිදු නොකළ යුතු ය.

(2) කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලැබ ඇත්තේ නම් මිස, කළමනාකරණ සමාගමක් විසින්, ස්වකීය නාමයෙන් ම කිසියම් සුරැකුම්පත් මිලට ගැනීම හෝ විකිණීම හෝ සුරැකුම්පත් වෙළෙඳාම් කිරීමේ ව්‍යාපාරයෙහි අප්‍රකටව හෝ ප්‍රකටව, මුළුමනින්ම හෝ කොටස් වශයෙන් නිරතව සිටින යම් ව්‍යාපාර ආයතනයක හෝ සමාගමක කොටස් සම්බන්ධතාවයක් තබා ගැනීම තහනම් විය යුතු ය.

4. කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් සියලු කල්හිම, ඒකක භාර කළමනාකරණය සම්බන්ධ මෙහෙයුම්වල දී සාධාරණ සැලකිලිමත්භාවයකින් ක්‍රියා කළ යුතු අතර, සේවා නියුක්තයන් සහ අධ්‍යක්ෂවරයන්ගේ කිසියම් වංචාවක, බරපතල නොසැලකිල්ලක හෝ විෂමාවාරයක ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඒකක භාරයට හෝ ඒකක හිමියන්ට දැරීමට සිදුවන යම් අලාභයක් වෙනුවෙන් වගකිව යුතු ය.

5. භාර ඔප්පුවේ පටහැනිව කුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද, 6 වැනි ඊතියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, පහත දැක්වෙන යම් සිදුවීමක් හෝ සිදුවීම් වැඩි ගණනක් මත, කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඇතිව, භාරකරු විසින් ලියවිල්ලක් මගින් කළමනාකරණ සමාගමක සේවය අවසන් කරනු ලැබිය හැකි ය :-

(අ) භාරකරු විසින් පත් කරන ලද සහ කොමිෂන් සභාවට පිළිගත හැකි තැනැත්තකු විසින් කරන ලද නිසි පරීක්ෂණයකින් පසු මනා සහ ප්‍රමාණවත් හේතු සාධක කරණකොට ගෙන ඒකක හිමියන්ගේ යහපත උදෙසා කළමනාකරණ සමාගම සම්බන්ධයෙන් වෙනසක් කිරීම හිතකර බව භාරකරුගේ මතය වන අවස්ථාවක ; හෝ

(ආ) (කළමනාකරණ සමාගම විසින් දරන ඒකක හැර) නිකුත් කොට ඇති මුළු ඒකකවලින් යටත් පිරිසෙයින් සියයට හැත්තෑ පහක් නියෝජනය කෙරෙන ඒකක හිමියන් විසින්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, භාරකරු වෙත හෝ කොමිෂන් සභාව වෙත කෙරෙන ලිඛිත ඉල්ලීමකින් කළමනාකරණ සමාගම ඉවත් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීම.

6. (1) ඒකක භාරයක් මෙහෙයවීමට බලපත්‍රලත් අයුත් කළමනාකරණ සමාගමක් භාරකරු විසින් පත් කරනු ලබන තෙක් සහ කළමනාකරණ සමාගමේ සේවය අවසන් කිරීමේ සහ අයුත් කළමනාකරණ සමාගම පත් කිරීමේ ලිඛිත දැන්වීම ඒකක හිමියන් වෙත යවනු ලබන තෙක් කළමනාකරණ සමාගමක සේවය අවසන් නොකළ යුතු ය. අයුත් කළමනාකරණ සමාගම ධුරය භාර ගන්නා වේලාවේ දී ම අනෙක් කළමනාකරණ සමාගමෙන් ලත් සේවය අවසන්වීම ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.

(2) අයුත් කළමනාකරණ සමාගමක් එම සමාගම පත් කිරීමේ දිනයේ සිට බලාත්මකවන පරිදි, එහි අභිමතය අනුව සහ කොමිෂන් සභාවේ සහ භාරකරුගේ එකඟත්වය ඇතිව ඒකක භාරයේ නම වෙනස් කරනු ලැබිය හැකි ය.

7. (1) භාරකරු විසින්, ඒකක භාරය වෙනුවෙන් තැන්පතු දේපළ දැරිය යුතු ය.

(2) පනතේ විධිවිධාන, මෙම ඊතිය, භාර ඔප්පුව, කළමනාකරණ සමාගමේ අවසන් වරට පළ කරන ලද පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය සහ කොමිෂන් සභාව විසින්, කලින් කල, නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූලව කළමනාකරණ සමාගම විසින් ඒකක භාරය කළමනාකරණය කරන බවට වගබලා ගැනීම සඳහා භාරකරුවන් විසින් සාධාරණ සැලකිලිමත් බවකින් ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(3) භාරකරු විසින්, ඒකක භාර ඔප්පුවේ විධිවිධානවලට සහ කොමිෂන් සභාව විසින්, කලින් කල, නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූලව තැන්පතු දේපළ ආයෝජනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණ සමාගම විසින්, කලින් කල, දෙනු ලබන උපදෙස් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ය.

8. (1) භාරකරුවකු විශ්‍රාම ලැබීම ඒකක භාර ඔප්පුවේ විධිවිධානවලට අනුකූලව වේ නම් සහ කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලැබූ අයුත් භාරකරු ඒ විශ්‍රාම ලැබීමත් සමගම පත් කරනු ලැබේ නම්, භාරකරුවකුට ඒකක භාරයෙන් විශ්‍රාම ගත හැකි ය.

(2) පනතේ (31) (ආ) වගන්තියේ (1) වැනි උප වගන්තියේ (අ), (ආ), හෝ (ඇ) ඡේදවල සඳහන් යම් අවස්ථානුගත කරුණක් පවතින බවට කොමිෂන් සභාව සැහීමට පත්වන අවස්ථාවක, භාරකරු විශ්‍රාම යා යුතු බවට කොමිෂන් සභාව විසින් විධාන කරනු ලැබිය හැකි ය :

එසේ වුව ද, කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලැබූ අලුත් භාරකරුවකු ඉහත කී විශ්‍රාම ගැනීමට සමගාමීව පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) භාරකරුවකු විශ්‍රාම ලැබීම, අලුත් භාරකරුවකු ධුරය ලබා ගන්නා වේලාවේ දී ඒ සමගම බලාත්මක විය යුතු ය.

9. (1) කළමනාකරණ සමාගමක් විසින්, තැන්පතු දේපළ, මෙම රීති සංග්‍රහයේ, භාර ඔප්පුවේ නිශ්චිතව සඳහන් පරිදි සහ, කලින් කල, කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධාන පරිදි ආයෝජනය කරනු ලැබිය හැකිය.

(2) කොමිෂන් සභාව විසින් අන්‍යාකාරයෙන් අවසර දෙන ලද්දේ නම් මිස, නිදහස් කිරීම පහසු කරවීම සඳහා තැන්පතු දේපළවල වටිනාකමින් යටත් පිරිසෙයින් සියයට තුනක ප්‍රමාණයක මුදල් බවට හැරවිය හැකි මට්ටමක් මුදලින් හෝ මුදල්වලට අන්‍යාසන්න ආයෝජන වශයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය :

එසේ වුව ද, කොමිෂන් සභාව විසින් ඉහත සඳහන් සීමාව සිය අභිමතය පරිදි වැඩිකිරීම හෝ අඩු කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) කළමනාකරණ සමාගම විසින් කරනු ලබන මුළු ආයෝජනය, මේ රීති සංග්‍රහය හෝ භාර ඔප්පුව හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද විධානවලින් අවසර දෙනු ලැබූ යම් සීමාවක් ඉක්මවන යම් අවස්ථාවක, කළමනාකරණ සමාගම විසින්, එම ඉක්මවනු ලැබූ ප්‍රමාණය, ඊට හේතු ද සමඟ වහාම, කොමිෂන් සභාව වෙත දැනුම් දිය යුතු අතර, එම ආයෝජන නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වූ සීමාවලට අඩු කිරීම සඳහා ගනු ලබන පියවර ද වැඩිදුරටත් දැනුම් දිය යුතු ය :

එසේ වුව ද, වෙළෙඳපොල උච්චාවචනය හේතුවෙන් ඇතිවන සීමා කඩ කිරීම මෙයින් ඉවත් කරනු ලැබේ.

10. (1) කොමිෂන් සභාව විසින් අවසර දෙන්නේ නම් මිස, කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් පහත දැක්වෙන ආයෝජන නොකළ යුතු ය :-

- (අ) වෙළෙඳ ද්‍රව්‍ය, මතු අපේක්ෂිත සහ වෛකල්පිත ආයෝජන ;
- (ආ) නිශ්චල දේපළ, ආයෝජන සමාගම්වල හෝ නිශ්චල දේපළ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සහිත සමාගම්වල ආයෝජන හැර, නිශ්චල දේපළවල ආයෝජන ;
- (ඇ) ඒකක භාරය විසින් කොටස් ප්‍රාග්ධනය මිලට ගෙන ඇති සමාගමක කළමනාකරණ පාලනය ලබා ගැනීමේ කාර්යය සඳහා කෙරෙන ආයෝජන ;
- (ඈ) ලැයිස්තුගත නොකළ සුරැකුම්පත් හෝ විදේශ සුරැකුම්පත්වල කෙරෙන ආයෝජන ;
- (ඉ) සීමාරහිත වගකීම් භාර ගැනීමක් මැදිහත්වන්නා වූ යම් වත්කමක කරනු ලබන ආයෝජන ;
- (ඊ) සුරැකුම්පත්වලට එරෙහිව ණයට ගැනීම මගින් හෝ නියමිත හා නිශ්චය කළ හැකි අනාගත කල්පිරීමේ දිනය සහිත සුරැකුම්පත්වලට අදාළව හැර, ආන්තික මිලට ගැනීම් මගින් කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් ලිවරණය නොකළ යුතු අතර, ඒ ලිවරණයේ ප්‍රතිශතය කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඇතිව තීරණයකොට ඒකක භාර ඔප්පුවේ සඳහන් කරනු ලැබිය යුතුය :

එසේ වුව ද, ඒකක භාරයක උපරිම බැඳුම් ප්‍රමාණයක පැවතිය හැකි හිඟය තැන්පතු දේපළවල වටිනාකමෙන් සියයට පහළොවක හෝ කලින් කල කොමිෂන් සභාව විසින් නියම කරනු ලබන වෙනත් ප්‍රතිශතයක් හෝ නොඉක්මවිය යුතු ය ; සහ

(උ) කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් භාර නොගත යුතු ආයෝජන බවට කොමිෂන් සභාව විසින් කලින් කල, නම් කරනු ලැබිය හැකි වෙනත් ආයෝජන

(2) වෙළෙඳ ද්‍රව්‍යවල ආයෝජනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් 10(1)(අ) රීතියෙහි පනවා ඇති තහනම, රත්‍රන්වල හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරන ලද වෙනත් යම් වෙළෙඳ ද්‍රව්‍යවල මිල මත තීරණය වන විනිමය ගනුදෙනු අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් අදාළ නොවිය යුතු ය.

(3) නිශ්චල දේපළ ආයෝජන සමාගම්වල ආයෝජන කිරීමෙහි ලා විශේෂඥයන් බවට පත්වීම ඒකක භාරයේ අරමුණක් වන අවස්ථාවක, එම කරුණ පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයෙන් හෙළිදරව් කළ යුතු ය.

11. (1) 12(1) රීතියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ඉටු කරන ලද සේවා සඳහා පාරිශ්‍රමික වශයෙන් තැන්පතු දේපළවලින් කළමනාකරණ සමාගමට භාරකරු විසින් ගෙවිය යුතු එකම ගෙවීම විය යුත්තේ භාර ඔප්පුවේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ආණ්ඩුව විසින්, කලින් කල, පනවනු ලබන යම් බදු, අය කිරීම් හෝ ගාස්තු ඇතුළුව, වාරාන්තකූල ගාස්තුව විය යුතු ය.

(2) කළමනාකරණ සමාගම විසින් කළමනාකරණ සමාගමේ වාරාන්තකූල ගාස්තුව වශයෙන් එම ගාස්තුවේ ප්‍රමාණය, භාර ඔප්පුවේ විධිවිධානවලට යටත්ව, අවසන් වරට පළ කරන ලද පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයට ගණනය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, භාර ඔප්පුවේ නිශ්චිතව අවසර දෙන ලද උපරිම මට්ටම දක්වා වූ කළමනාකරණ සමාගමේ වාර්ෂික අයකිරීම්වල යම් වැඩි කිරීමක් පිළිබඳව ඒකක හිමියන්ට මාස එකකට නොඅඩු පූර්ව ලිඛිත දැනුම් දීමක් හෝ පුවත්පත් දැනුම්දීමක් හෝ කරනු ලැබිය යුතු ය.

12. (1) 11 වැනි රීතියේ කුමක් සඳහන් වුව ද, භාරකරු විසින්, ඒකක හිමියන් වෙත පහත සඳහන් වියදම් පිළිබඳව ප්‍රමාණවත් ලෙස හෙළිදරව් කිරීමට යටත්ව, එම අනෙකුත් වියදම් ද තැන්පතු දේපළින් ගෙවනු ලැබිය හැකි ය :-

(අ) තැන්පතු දේපළ පිළිබඳව කටයුතු කිරීමේ පිරිවැය ;

(ආ) තැන්පතු දේපළ සම්බන්ධයෙන් හෝ ඒකක නිකුත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සහ ගාස්තු ;

(ඇ) භාර ඔප්පුව සකස් කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන ලද යම් වියදම් ;

(ඈ) ඒකක හිමියන්ගේ රැස්වීම සම්බන්ධයෙන් දරන ලද යම් පිරිවැය ;

(ඉ) භාරකරුගේ ගාස්තු ;

(ඊ) තැන්පතු දේපළින් ගෙවිය යුතු බවට භාර ඔප්පුවෙන් බලය දෙන ලද භාරකරුගේ කිසියම් වියදමක් හෝ කරන ලද ගෙවීම් ;

(උ) විගණකවරයාගේ විගණන ගාස්තු සහ විගණකවරයාගේ යම් වියදම් ;

(ඌ) කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද බලපත්‍ර ගාස්තු ;

(එ) තැන්පතු දේපළට වැය බරක් කිරීමට නියම කරනු ලැබුවා වූ ද ආණ්ඩුව විසින්, කලින් කල, පනවනු ලබන්නා වූ ද සියලු සෘජු සහ වක්‍ර බදු ;

(ඒ) තැන්පතු දේපළ ආරක්ෂා කිරීමෙහි ලා දරනු ලබන නීති වියදම් ;

(ඔ) කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරන ලද රහත් හෝ අනෙකුත් වෙළඳ ද්‍රව්‍යවල මිල මත තීරණය වන විනිමය ගනුදෙනු අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් වන විට, රහත් හෝ වෙනත් යම් වෙළඳ ද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සහ හැසිරවීම් සම්බන්ධයෙන් දරන ලද පුනරාවර්තන වියදම් ;

(ඕ) කොමිෂන් සභාවෙන් බලපත්‍ර ලබාගත් ව්‍යාපාර වස්තු විනිමය ස්ථානයක ලැයිස්තුගත කරන ලද අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ලැයිස්තුගත කිරීමේ ගාස්තු ;

(ක) කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරන ලද භාර ඔප්පුවේ නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇති වෙනත් යම් ගාස්තුවක්.

(2) නියෝජිතයන්ට ගෙවනු ලබන කොමිස් මුදල් තැන්පතු දේපළින් නොගෙවිය යුතු ය.

13. ඒකක භාරය විසින් වෙනත් යම් ඒකක භාරයක ඒකකවල ආයෝජනය කරන අවස්ථාවක, එසේ ආයෝජන කරනු ලබන්නේ යම් ඒකක භාරයක ද ඒ ඒකක භාරය කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ එකම කළමනාකරණ සමාගම විසින් හෝ කළමනාකරණ සමාගමට සම්බන්ධිත තැනැත්තෙකු විසින් නම්, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රවේශ අවස්ථා ගාස්තු, කළමනාකරණ සමාගමේ වාර්ෂික ගාස්තුව හෝ ඒකක හිමියන් හෝ තැන්පතු දේපළ හෝ විසින් ඉසිලිය යුතු වෙනත් වියදම් හෝ අයකිරීම් පිළිබඳ කිසිදු වැඩිවීමක් නොවිය යුතු ය.

14. (1) කළමනාකරණ සමාගම විසින් භාරකරුගේ සහ කොමිෂන් සභාවේ පූර්ව ලිඛිත එකඟත්වය නොමැතිව, ඒකක භාරය වෙනුවෙන්, ප්‍රාරක්ෂණ හෝ අතුරු ප්‍රාරක්ෂණ ගිවිසුමකට ඇතුළත් නොවිය යුතු ය.

(2) මේ රීතියේ (1) වැනි ඡේදයට අනුකූලව ඇතුළත්වන ලද ප්‍රාරක්ෂණ හෝ අතුරු ප්‍රාරක්ෂණ ගිවිසුමකින්, එම ගිවිසුම යටතේ කළමනාකරණ සමාගමට ගෙවිය යුතු ගාස්තු සහ ඒ ගිවිසුම ප්‍රකාරව පැවරෙන සියලු ආයෝජන සෑම අවස්ථාවකදී ම ඒකක භාරයේ තැන්පතු දේපළේ කොටසක් සෑදිය යුතු ය.

15. (1) ඒකක භාරය සහ කළමනාකරණ සමාගම හෝ ප්‍රධානියා වශයෙන් යම් සම්බන්ධිත තැනැත්තකු අතර වන යම් ගනුදෙනුවක්, භාරකරුගේ පූර්ව ලිඛිත එකඟත්වය ඇතිව පමණක් කරනු ලැබිය යුතු ය. එවැනි සියලු ගනුදෙනු 27 වැනි රීතිය යටතේ වූ ඒකක භාරයේ වාර්ෂික වාර්තාවේ හෙළිදරව් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ඒකක භාරය සහ කළමනාකරණ සමාගමේ ආශ්‍රිත, හවුල් ව්‍යවසායක, පාලිත හෝ පාලන සමාගමක් අතර කරන ලද ගනුදෙනු භාරකරුගේ පූර්ව ලිඛිත එකඟත්වය ඇතිව කළ යුතු ය. එවැනි සියලු ගනුදෙනු 27 වැනි රීතිය යටතේ ඒකක භාරයේ වාර්ෂික වාර්තාවෙහි හෙළිදරව් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) මේ රීතියේ කාර්යය සඳහා ආශ්‍රිත සමාගමක් යන්නෙන්, කළමනාකරණ සමාගමට සැලකිය යුතු මැදිහත්වීමක් ඇත්තා වූ ද කළමනාකරණ සමාගමේ පාලිත සමාගමක් හෝ ඒකාබද්ධ ව්‍යවසායයක් නොවන්නා වූ ද ව්‍යවසායයක් අදහස් වේ. "සැලකිය යුතු මැදිහත් වීම" යන්නට ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින්, කලින් කල, නිකුත් කරනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ගණක ප්‍රමිතිවල ඒ සඳහා දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

16. (1) කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරන ලද අලුත්ම පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ පිටපතක් ආයෝජනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන තැනැත්තන්ට ලබා දීමට සලස්වා ඇත්නම් මිස, කළමනාකරණ සමාගමක් විසින්, කෙළින්ම හෝ අන්‍යාකාරයෙන් ඒකක භාරයේ ඒකක මහජනතාවට විකිණීම සඳහා අර්පණය කිරීම හෝ විකිණීම නැතහොත් ඒකක මිලට ගැනීම සඳහා යම් තැනැත්තකුට ඉල්ලුම් පත්‍රයක් සැපයීම නොකළ යුතු ය.

(2) පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ, ආයෝජකයන්ට දැනුවත් ආයෝජන තීරණවලට එළඹීමට හැකි වනු පිණිස ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් අඩංගු විය යුතු ය.

(3) කොමිෂන් සභාව විසින්, පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය අනුමත කිරීමේ දී, ආයෝජකයන්ගේ සුභසිද්ධිය සඳහා එකී සංදේශයට සුදුසු යැයි සලකනු ලබන වෙනස්කම් සිදු කරන ලෙස කළමනාකරණ සමාගමට නියම කළ හැකි ය.

(4) කොමිෂන් සභාවෙන් බලපත්‍ර ලබාගත් ව්‍යාපාර වස්තු විනිමය ස්ථානයක ඒකක ලැයිස්තුගත කිරීමට යෝජිත අවස්ථාවක, පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ ඒ සම්බන්ධයෙන් හෙළිදරව්වක් අඩංගු විය යුතු ය.

(5) 18 වැනි රීතිය ප්‍රකාරව නිකුත් කරන ලද හෝ පළ කරන ලද දැන්වීමක් මේ රීතිය යටතේ මහජනයා වෙත කරන ලද අර්පණයක් ලෙස නොසැලකිය යුතු ය.

17. (1) (අ) පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයෙහි දක්වා ඇති තොරතුරු කිසිවක යම් වැදගත් වෙනසක් සිදු වූ විට ; හෝ

(ආ) එහි සඳහන් කළ යුතු යම් වැදගත් අලුත් කාරණයක් පැන නැගුණු විට.

එම පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය සම්පූර්ණයෙන් අලුත් පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයක් මගින් ආදේශ කිරීම මගින් හෝ එහි අඩංගු තොරතුරුවලට යම් එකතු කිරීමක් කිරීම හෝ එහි අන්තර්ගත තොරතුරු කිසිවක් ඉන් ඉවත් කිරීම හෝ ඒ මගින් එම පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය ඇතිව සංශෝධනය කිරීම කළමනාකරණ සමාගමේ කාර්යය විය යුතු ය.

(2) පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයකට යම් සංශෝධනයක් කරන ලද දිනය ප්‍රකටව ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු ය.

(3) පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයකට කරන ලද සංශෝධනයක් සමග පහත සඳහන් ප්‍රකාශ ද තිබිය යුතු ය :-

(අ) භාරකරු විසින් එය කියවා ඇති බවත් එහි අන්තර්ගත කරුණු නියෝජනය කිරීම් සමග එකඟ වන බවත් සහතික කරමින් භාරකරු විසින් කරන ලද ප්‍රකාශයක් ; සහ

(ආ) කළමනාකරණ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන ආකාරයෙන් වූ ප්‍රකාශයක් :

"කළමනාකරණ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙම පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය කියවා බලා අනුමත කර ඇති අතර, එහි සඳහන් කර ඇති තොරතුරුවල නිරවද්‍යභාවය පිළිබඳ වගකීම ඔවුන් විසින් තනි තනිව හා සාමූහිකව භාරගනු ලැබේ. තව ද, සියලු සාධාරණ විමසීම් කරනු ලැබූ පසුව සහ තමන්ගේ උපරිම දැනුම හා විශ්වාසය අනුව යම් කරුණක් මෙහි ඇතුළත් නොකිරීම නිසා මෙහි සඳහන් ප්‍රකාශය නොමග යවන සුළු එකක් බවට පත් කරනු ලැබේ ද එවැනි කරුණු කිසිවක් නොමැති බව ඔවුහු තහවුරු කරති."

(4) මේ රීතියේ (1) වැනි ඡේදයේ විධිවිධානවල කුමක් සඳහන් වුව ද, කළමනාකරණ සමාගම විසින් පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයක් යටත් පිරිසෙයින් සෑම අවුරුදු දෙකකට වරක් වත් සමාලෝචනය කරනු ලැබිය යුතු අතර, යම් වෙනසක් හෝ අලුත් කාරණයක් සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලැබිය යුතු ය.

18. (1) භාරකරුගේ සහ කොමිෂන් සභාවේ පූර්ව ලිඛිත එකඟත්වය නොමැතිව ඒකක භාරය වෙනුවෙන් කළමනාකරණ සමාගම විසින් දැන්වීමක් නිකුත්කිරීම හෝ ප්‍රසිද්ධ කිරීම නොකළ යුතු ය. මේ රීතිය යටතේ දෙන ලද අනුමතයක් වෙනස් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම එසේ කිරීම සුදුසු සහ යෝග්‍ය යැයි භාරකරු හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් සලකනු ලබන අවස්ථාවක කළ හැකි ය.

(2) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, එම දැන්වීමේ පිටපතක්, එම දැන්වීම මහජනයාට ලැබීමට සැලැස්වීමට වෙළඳ දින පහකට පෙරාතුව කොමිෂන් සභාවේ ගොනු කළ යුතු ය.

එසේ ගොනු කරන ලද යම් දැන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කිරීමෙන් වැළැක්වීමේ හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් යම් මතයක් ඉදිරිපත් කිරීමේ අයිතිය කොමිෂන් සභාව සතු වේ.

(3) ඒකක භාරයේ කාර්යය සාධනය පිළිබඳ අනාවැකියක් මහජනයා හෝ ඒකක හිමියන් වෙත ඉදිරිපත් නොකළ යුතු අතර, අත්කරගත් ප්‍රතිඵලයක් පළ කිරීම එහි අනාගත කාර්යය සාධනයේ අනාවැකියක් ලෙස නොපෙන්විය යුතු ය.

(4) මෙම රීතිවල කාර්යය සඳහා පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයක් ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් ලෙස නොසැලකිය යුතු ය.

(5) මේ රීතියේ කාර්යය සඳහා ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක පහත සඳහන් ප්‍රකාශ ඇතුළත් විය යුතු ය :-

(අ) ඒකකවල මිල සහ (ඒකක භාරය විසින් ලාභාංශ ගෙවන අවස්ථාවක) ආදායම් විචල්‍ය විය හැකි බවට ;

(ආ) අත්කර ගත් ප්‍රතිඵලය හෝ වත්මන් ප්‍රතිඵල සඳහන් කරන අවස්ථාවක, පෙන්නුම් කර ඇති සංඛ්‍යා ලේඛනවලින් අනාගත කාර්යය සාධනය පිළිබඳ දැන්වීමක් නොකෙරෙන බවට ; සහ

(ඇ) (i) පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ පිටපතක් ;

(ii) පිටපතක් ලබාගන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳව උපදෙස් ඇත්නම් එම උපදෙස් ;

ලිඛිත ඉල්ලීමක් මත ලබාගත හැකි ය.

(6) යම් දැන්වීමක් කොමිෂන් සභාවේ දැන්වීම් පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශවලට සහ, කලින් කල, කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූල වන්නේ නම් භාරකරු විසින් එම දැන්වීම් අනුමත කළ යුතු ය. එම අනුමතය ලබාදෙන කවර හෝ අවස්ථාවක දී ඒකක භාරකරු විසින් අනුමත දැන්වීම පිළිබඳව වූ වාර්තාවක් කොමිෂන් සභාවේ ගොනු කරනු ලැබිය යුතු ය.

19. කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් ඒකක භාරයේ ඒකක කිසිවක් නිකුත් කිරීමේ දී හෝ විකිණීමේ දී කෙළින්ම හෝ අනියම් ලෙස කවර හෝ ආකාරයකින් පහත සඳහන් කරුණු නියෝජනය කිරීම හෝ ඇගවීම නොකළ යුතු ය.

(අ) කොමිෂන් සභාව විසින්, එම ඒකක සම්බන්ධයෙන් අනුග්‍රහ දැන්වීමක්, නිර්දේශ කිරීමක් හෝ අනුමත කිරීමක් කර තිබෙන බව ; හෝ

(ආ) කොමිෂන් සභාව විසින්, එම කළමනාකරණ සමාගම විසින් නිකුත් කරන ලද යම් සංදේශයක හෝ ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක අන්තර්ගතය සහතික කර ඇති බව.

20. (1) ඒකක භාරයේ ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම පවත්නා ඒකක ගණනක් බෙදීම පදනම් කොට ගෙන නිකුත් කිරීමේ සහ නිදහස් කර ගැනීමේ මිල ගණන් ගණනය කළ යුතු ය. ඒ මිල ගණන් කළමනාකරණ සමාගමකට කරන ලද ගාස්තු හා අයකිරීම් අනුව ගැලපීම් කළ හැකි ය.

(2) කොමිෂන් සභාව විසින්, බලපත්‍රලත් ව්‍යාපාර වස්තු විනිමය ස්ථානයක ලැයිස්තුගත නොකළ සුරැකුම්පත් මිලට ගැනීමට යම් ඒකක භාරයකට අවසර දෙන ලද අවස්ථාවක, ඒ සුරැකුම්පත්වල වටිනාකම කළමනාකරණ සමාගම විසින් විධිමත් පදනමක් මත තීරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් උපුටා දක්වනු ලබන හෝ පළ කරනු ලබන නිකුත් කිරීමේ මිල, කිසියම් ප්‍රවේශ අවස්ථා ගාස්තු ද ඇතුළුව ඒකක මිලට ගැනීමේ දී ගෙවිය යුතු උපරිම මිල විය යුතු අතර, නිදහස් කර ගැනීමේ මිල ඒකක නිදහස් කර ගැනීම මත ලැබිය හැකි, යම් පිටකිරීමේ ගාස්තුවක් වේ නම් ඒ පිටකිරීමේ ගාස්තුව ගෙවීමෙන් පසු අවම ශුද්ධ මිල විය යුතු ය. මුද්දර ගාස්තු හෝ වෙනත් බදු හැරුණුකොට ඒකක හිමියා විසින් ගෙවිය යුතු තවදුරටත් වූ අයකිරීමක් නොවිය යුතු ය.

(4) ඒකක භාරයක ඉතා මෑතක දී ලැබුණු අර්පණය සහ ඒකක භාරයක නිදහස් කිරීමේ මිල, යටත් පිරිසෙයින් එක් ප්‍රධාන ශ්‍රී ලාංකික දිනපතා පුවත්පතක හෝ කළමනාකරණ සමාගමේ වෙබ් අඩවියේ හෝ පළ කරනු ලැබිය යුතු ය. භාරයක ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම පළ කරනු ලැබුවහොත් මෙම මිලට, ප්‍රවේශ අවස්ථා ගාස්තු සහ පිටකිරීමේ ගාස්තු කිසිවක් වේ නම්, ඒවා ඇතුළත් නොවන බව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ය.

21. නිසි ලෙස ලේඛන සම්පූර්ණ කරන ලද, ඒකක නිදහස් කර ගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලීමක් ලැබීම සහ ඒකක හිමියාට නිදහස් කර ගැනීමේ මුදල් ගෙවීම අතර උපරිම කාල පරාසය ඉල්ලීම ලැබුණු, විකුණුම් දිනයේ සිට එක් ලීන් මාසයක් නොඉක්මවිය යුතු ය. යම් විශේෂිත හේතුවක් නිසා එක් ලීන් මාසයක් ඇතුළත නිදහස් කිරීමේ මුදල් ගෙවීම පහසු හෝ යෝග්‍ය නොවන අවස්ථාවක දී ඒ බව එම ගෙවීම එක් ලීන් මාසයක් ඇතුළත නොකළ යුත්තේ මන්ද යන්න නිශ්චය කිරීමට හේතු සඳහන් කරමින් කොමිෂන් සභාවට ඒ බව දැනුම් දිය යුතු ය.

22. (1) ඒකක භාරයක් ප්‍රකට මිලකට ගනුදෙනු කරන්නා වූ ද ලබාගත හැකි තොරතුරු අනුව එම මිල අදාළ වත්කම්වල පවත්නා වටිනාකමට සියයට පහකට වැඩි ප්‍රමාණයකින් වැඩි වන්නා වූ හෝ අඩු වන්නා වූ ද, අවස්ථාවක දී කළමනාකරණ සමාගම විසින් ගනුදෙනු කිරීම මතුවට කල් තැබිය යුතු අතර, හැකි තාක් ඉක්මණින් අලුත් මිලක් ගණනය කළ යුතු ය.

(2) ගනුදෙනු ක්‍රමවේදයේ වෙනසක් කිරීම කළ හැක්කේ පහත සඳහන් අවස්ථාවල දී පමණකි :-

(අ) ඒකක හිමියන්ගේ යහපත සැලකිල්ලට ගෙන ව්‍යාතිරේඛීය අවස්ථාගත කරුණුවල දී ; සහ

(ආ) වෙනසක් කිරීමේ හැකියාව සහ එසේ කරනු ලබන්නේ කවර අවස්ථාගත තත්ත්වයක දී ද යන්න පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයෙහි සම්පූර්ණයෙන් හෙළිදරව් කර තිබුණහොත්, එවැනි අවස්ථාවකම.

(3) මේ රීතියේ (2) වැනි ඡේදය ප්‍රකාර, කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් ගනුදෙනු ක්‍රමවේදයේ වෙනසක් කිරීමට අපේක්ෂා කරන අවස්ථාවක , එය කරනු ලැබිය හැක්කේ භාරකරුගේ ලිඛිත අනුමතය ඇතිව සහ ඒකක හිමියන්ට සහ කොමිෂන් සභාව වෙත එක් මාසයක ලිඛිත දැන්වීමක් කිරීමෙන් පසුව පමණක් විය යුතු ය.

(4) ඉහත (3) වැනි ඡේදයේ දක්වා ඇති ගනුදෙනු ක්‍රමවේදයේ වෙනස්කමක් සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් සෑහීමට පත් නොවන ඒකක හිමියකු, කළමනාකරණ සමාගමට යම් පිට විමේ ගාස්තුවක් නොගෙවා ඒකක භාරයෙන් බැහැර වීමට හිමිකම් ලබන්නේ ය.

23. (1) ඒකක හිමියන්ගේ යහපත සැලකිල්ලට ගෙන සහ කොමිෂන් සභාවේ සහ භාරකරුගේ ලිඛිත එකඟත්වය ඇතිව, ගනුදෙනු අත්හිටුවීම සඳහා ව්‍යතිරේකීය අවස්ථාවල දී පමණක් විධිවිධාන සැලස්විය යුතු ය.

(2) ඒකක නිදහස් කිරීමක් නවතනු ලැබීම හෝ අත්හිටුවීම සම්බන්ධයෙන් බරපතල අවදානමක් ඇති බව කළමනාකරණ සමාගම විශ්වාස කරන්නේ නම්, කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ඒ බව වහාම කොමිෂන් සභාවට දැනුම් දී ඊට හේතු දැක්විය යුතු ය. ඒකක නිදහස් කර ගැනීම අත්හිටුවීමේ තීරණයක් ගනු ලැබ, කොමිෂන් සභාව සහ භාරකරු ඊට අනුමතය දී ඇති විට, ගනුදෙනු අත්හිටුවා ඇති බව අත්හිටුවීමේ කාලය තුළ දී මසකට වරක්වත් බැගින් ඒ බව ඒකක භාරයේ මිල ගණන් සාමාන්‍යයෙන් පළ කරනු ලබන පුවත්පතෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) යම් ගනුදෙනු දිනයක දී නිදහස් කර ගැනීමේ ඉල්ලුම්, නිකුතුවේ මුළු ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් සියයට දහය ඉක්මවන අවස්ථාවක, සියයට දහයට වැඩි නිදහස් කර ගැනීමේ ඉල්ලීම් ඊළඟ ගනුදෙනු දිනයට කල් තැබිය හැකි ය. එසේ වුව ද, ඒ කල් තැබීම ගැන කොමිෂන් සභාවට ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

(4) ඒකක භාරයක ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකමින් සියයට තුනක හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක ඒකක නිදහස් කර ගැනීමට ඒකක හිමියකු අදහස් කරන අවස්ථාවක, ඒකක හිමියකු විසින් යටතේ පිරිසෙයින් දින දහහතරක ලිඛිත දැනුම්දීමක් කළමනාකරණ සමාගම වෙත ලබාදිය යුතු අතර, කළමනාකරණ සමාගම ඒ පිළිබඳව භාරකරුට වහාම දැන්විය යුතු ය.

24. (1) මේ රීතියේ (3) වැනි ඡේදයට යටත්ව, කළමනාකරණ සමාගමක් විසින් භාරකරුට ලිඛිත දැනුම් දීමක් කිරීම මගින් ඒකක අවලංගු කළ හැකි ය.

(2) මේ රීතිය යටතේ භාරකරු වෙත නිකුත් කරනු ලබන යම් දැන්වීමක, අවලංගු කළ යුතු ඒකක ගණන සහ ඒ වෙනුවෙන් කළමනාකරණ සමාගමට ගෙවිය යුතු මුදල සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) මේ රීතියේ (1) වැනි ඡේදය යටතේ අවලංගු කිරීමේ දැනුම්දීමක් කිරීමට පෙරාතුව ඒකක අවලංගු කිරීම මත කළමනාකරණ සමාගම වෙත ගෙවිය යුතු මුදල් ප්‍රමාණය ගෙවීම සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදලක් තැන්පතු දේපළට ඇතුළත් වී ඇති බවට තැනහොත් ඇතුළත් වනු ඇති බවට කළමනාකරණ සමාගම වගබලා ගත යුතු ය.

(4) ඒකක අවලංගු කළ විට, තැන්පතු දේපළවලින් ඒ දැනුම්දීම නිකුත් කළ දිනයේ ව්‍යාපාර කටයුතු අවසානයේ පැවති පරිදි, තැන්පතු දේපළවල වටිනාකම, ඒ වන විට නිකුත් කර තිබුණු සහ නිකුත් කර තිබුණේ යැයි සලකන ලද ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් බෙදූ විට ලැබෙන වටිනාකම හා සමාන මුදලක්, එක් එක් ඒකකය වෙනුවෙන් තැන්පතු දේපළ මුදල් කිරීමට අදාළ වූ ගාස්තු හා අයකිරීම් වෙනුවෙන් උචිත දීමනාව නියෝජනය වන්නේ යැයි කළමනාකරණ සමාගම සලකන මුදල අඩුකිරීමෙන් පසුව ලබාගැනීමට කළමනාකරණ සමාගමට හිමිකම ඇත්තේ ය.

(5) 23 වැනි රීතිය යටතේ, ඒකක හිමියන්ගේ ඒකක නිදහස් කර ගැනීමේ අයිතිවාසිකම අත්හිටුවනු ලැබ ඇති යම් කාලයක් තුළ යම් ඒකකයක් අවලංගු කරන මෙන් නියම කිරීමට කළමනාකරණ සමාගමකට ඇති හිමිකම අත්හිටුවනු ලැබිය යුතු ය.

25. (1) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ඒකක හිමියන්ගේ යාවත්කාලීන කළ නාම ලේඛනයක් පවත්වාගෙන යාම හෝ පවත්වාගෙන යාමට සැලැස්වීම කළ යුතු ය.

(2) නාම ලේඛනය කියවිය හැකි ආකාරයකින් හෝ කියවීමට හැකි ආකාරයකට පත් කිරීමට හැකි අයුරින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(3) පහත සඳහන් කරුණු නාම ලේඛනයට ඇතුළත් විය යුතු ය :-

(අ) ඒකක හිමියන්ගේ නම් සහ ලිපිනයන්

(ආ) එක් එක් ඒකක හිමියා විසින් දරනු ලබන (ඒකකයක යම් කොටසක් ඇතුළුව) ඒකක සංඛ්‍යාව

(ඇ) ඒකක හිමියාගේ නමින් ඇති ඒකක සම්බන්ධයෙන් එම ඒකක හිමියා නාමලේඛනයේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ දිනය ; සහ

(ඈ) තත් කාලයෙහි නිකුත් කර ඇති (ඒකකයක කොටසක් ද ඇතුළුව) ඒකක සංඛ්‍යාව.



(4) නාමලේඛනයේ අඩංගු තොරතුරු සැමවිටම සම්පූර්ණ සහ යාවත්කාලීන කළ බවට වගබලා ගැනීම පිණිස සියලු සාධාරණ පියවර ගැනීම සහ නිසි උනන්දුව දැක්වීම කළමනාකරණ සමාගම විසින් කළ යුතු ය.

(5) නාම ලේඛනය, එහි ඇතුළත් කර ඇති ඒකකවලට පිළිවෙලින් හිමිකම් ඇති තැනැත්තන් සම්බන්ධයෙන් අවසානාත්මක සාක්ෂියක් විය යුතු ය. එක් එක් ඒකකයේ හිමිකරු ලෙස යම් තැනැත්තකුගේ නම ලේඛනයෙහි ඇතුළත් කර නැත්නම්, නිකුත් කර ඇති සියලු ඒකක කළමනාකරණ සමාගම විසින් දරන ලෙස සැලකිය යුතු ය.

(6) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, නාමලේඛනය තබා ඇති ස්ථානයේ ලිපිනය කොමිෂන් සභාව වෙත ලිඛිතව දැන්විය යුතු ය.

26. (1) ඒකක හිමියකු, නමා විසින් දරනු ලබන ඒකක, නීතියෙන් පිළිගත් පැවරුම් සාධන පත්‍රයක් මගින් පැවරීමට හිමිකම් ලැබිය යුතු අතර, එම පැවරීම නාමලේඛනයෙහි සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ඒකක පැවරීම පිළිබඳ සෑම සාධන පත්‍රයක්ම, ඒකක පවරනු ලබන ඒකක හිමියා විසින් හෝ ඔහු වෙනුවට අත්සන් කළ යුතු අතර (සමාගමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, සමාගමේ මුද්‍රාව තැබීමෙන් හෝ එහි නිලධාරියෙකු විසින්) පැවරුම්ලාභියා කළමනාකරණ සමාගම වන්නේ නම් මිස, ඒකක පවරනු ලැබුවේ යම් පැවරුම්ලාභියකුට ද, එම පැවරුම්ලාභියාගේ නම නාමලේඛනයේ ඇතුළත් කරන තෙක් පැවරුම්කරු ඒකක හිමියා ලෙස සිටින බව සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) යම් ඒකක හිමියකු විසින් යම් නාමයෝජනාවක් කර ඇත්නම් මිස මියගිය ඒකක හිමියකුගේ විෂයෙහි යම් හිමිකමක් හෝ යම් සම්බන්ධතාවයක් ඇති ලෙස කළමනාකරණ සමාගම විසින් පිළිගනු ලබන එකම තැනැත්තා ඒ මියගිය ඒකක හිමියාගේ පොල්මාකරු හෝ අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරු නැතහොත් උරුමක්කාරභාවය පිළිබඳ සහතිකයක් දරන තැනැත්තා විය යුතු ය.

27. (1) කළමනාකරණ සමාගම, ඒකක භාරයේ ගිණුම් තැබීම සහ ඒකක භාරයේ වාර්තා පිළියෙල කිරීම හා පළකිරීම සම්බන්ධයෙන් වගකිව යුතු ය. එක් එක් මුදල් වර්ෂය සම්බන්ධයෙන් යටත් පිරිසෙයින් වාර්තා දෙකක් පළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) 28 වැනි ඊතිය යටතේ කොමිෂන් සභාවේ අනුමතයට යටත්ව, ඒකක භාරයේ මුදල් වර්ෂය අවසාන වීමෙන් මාස තුනක් ඇතුළත කළමනාකරණ සමාගම විසින් වාර්ෂික වාර්තා සහ විගණනය කළ මූල්‍ය වාර්තා පළ කර නාම ලේඛනයෙහි සඳහන් ඒකක හිමියන් වෙත බෙදා හරිනු ලැබිය යුතු ය. තවද අතුරු වාර්තා ඒවායින් ආවරණය වන කාලසීමාව අවසන් වී මාස තුනක් ඇතුළත ශ්‍රී ලංකාවේ එක් ප්‍රධාන පෙළේ පුවත්පතක පළ කරනු ලැබීම සහ/හෝ ඒකක හිමියන්ට බෙදා හරිනු ලැබීම කළ යුතු ය. පළමුව අර්ධ වාර්ෂික ගිණුම් කාලසීමාව මාස හයකට වඩා අඩුනම් ඒ කාල සීමාව සඳහා අතුරු වාර්තාවක් පිළියෙල කිරීම අවශ්‍ය නොවේ. කළමනාකරණ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනකු විසින් වාර්තා අත්සන් තැබිය යුතු ය.

(3) වාර්තාවල ඒකක භාරයේ වත්කම් හා බැරකම් පෙන්වනු ලබන ප්‍රකාශ අඩංගු විය යුතු අතර, ඒ ප්‍රකාශවල එක් එක් වත්කමේ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ වටිනාකම සහ එය තැන්පතු දේපළේ කවර ප්‍රතිශතයක් ද යන්න පෙන්විය යුතු ය. මිල ලේඛනගත නොකළ සියලු වර්ගවල වත්කම් එසේ විස්තර කර තිබිය යුතු අතර, මිල ලේඛනගත කළ එක් එක් වත්කමේ වටිනාකම සහ තක්සේරු මූලාශ්‍රය පෙන්විය යුතු ය. යම් ව්‍යවස්ථාපිත හෝ ගිවිසුම්ගත නියමයක් මගින් වේ නම් ඒ කවර හෝ වත්කමක් නිදහසේ ගනුදෙනු කළ නොහැකි බව පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතු අතර, ගිණුම් දිනයෙහි ඒකක භාරයේ යම් අවිනිශ්චිත බැරකම් තිබේ නම් එක් එක් ප්‍රධාන ශීර්ෂය යටතේ වූ මුළු අවිනිශ්චිත බැරකම් ද හෙළිදරව් කළ යුතු ය.

(4) වාර්ෂික වාර්තාවෙහි පහත සඳහන් දේවල් ද ඇතුළත් විය යුතු ය :-

- (අ) ඒකක භාරයේ විගණනය කළ ආදායම් ගිණුම් සහිත විගණකවරුන්ගේ සහතිකය ;
- (ආ) කළමනාකරණ සමාගම විසින් නිදහස් කරන ලද සහ මුදල් කරගනු නොලැබූ ඒකක භාරයේ ඒකක සංඛ්‍යාව පිළිබඳ සඳහනක් ;
- (ඇ) 15 වැනි ඊතිය යටතේ හෙළිදරව් කළ යුතු යැයි නියමිත ගනුදෙනුවල ලැයිස්තුවක් ;
- (ඈ) වාර්ෂික වාර්තාවක ඇතුළත් කළ යුතු යැයි කොමිෂන් සභාව විසින්, කලින් කල, නියම කළ හැකි වෙනත් යම් තොරතුරු.

(5) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ලාභාංශ, අතිරේක ඒකකවල ආයෝජනය කිරීම සඳහා තෝරාපත් කරගෙන ඇති සිය ඒකක හිමියන් වෙත, යටත් පිරිසෙයින් අවුරුද්දකට වතාවක්, එම ඒකක හිමියන් වෙනුවෙන් නැවත ආයෝජනය කරන ලද ලාභාංශවල ප්‍රමාණය සම්බන්ධ ලිඛිත ප්‍රකාශනයක් යැවිය යුතු අතර, එම ඒකක හිමියන්ගෙන් ලිඛිත ඉල්ලීමක් ලැබුණු විට, විස්තරාත්මක සංදේශයේ වත්මන් පිටපතක් යැවිය යුතු ය.

28. (1) ඒකක භාරය විසින් හෝ ඒ වෙනුවෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලු වාර්තා, ඒකක හිමියන් වෙත ව්‍යාප්ත කිරීමට පෙර කොමිෂන් සභාව විසින් සහ ඒකක භාරකරු විසින් අනුමත කරනු ලැබිය යුතු ය. කළමනාකරණ සමාගම විසින් එම වාර්තා බෙදා හැරීමට පෙර යටත් පිරිසෙයින් සති දෙකකට පෙරාතුව සමාලෝචනය සහ විවේචනය සඳහා කොමිෂන් සභාව වෙත සහ භාරකරු වෙත ගොනු කළ යුතු ය.

(2) ඉල්ලා සිටි විට, කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ඒකක භාරයේ මූල්‍ය වාර්තාවලට සහ ගිණුම්වලට අදාළ සියලු තොරතුරු සහ කොමිෂන් සභාව විසින්, කලින් කල ඉල්ලා සිටිනු ලැබිය හැකි වෙනත් තොරතුරු හා වාර්තා ද කොමිෂන් සභාව වෙත සැපයිය යුතු ය.

(3) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, මුදල් වර්ෂය අවසාන වී මාස තුනක් ඇතුළත දී ස්වකීය වාර්ෂික වාර්තාවේ සහ විගණනය කළ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටපතක් කොමිෂන් සභාව වෙත සහ භාරකරු වෙත ගොනු කළ යුතු ය.

(4) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, ඒකක භාරයේ මුදල් වර්ෂය අවසානයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත, කොමිෂන් සභාව සහ භාරකරු වෙත ඒකක භාරයේ වාර්ෂික වාර්තාවේ සහ විගණනය කළ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටපතක් ගොනු කළ යුතු ය.

(5) භාරකරු විසින් ස්වකීය මුදල් වර්ෂය අවසන්වීමෙන් මාස හතරක් ඇතුළත දී, සිය වාර්ෂික වාර්තාවේ සහ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ පිටපතක් කොමිෂන් සභාව වෙත ගොනු කළ යුතු ය. ඒ වාර්තාව භාරකරුගේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයෙහි මහජනයාගේ පරීක්ෂාව පිණිස විවෘතව තැබිය යුතු ය.

29. (1) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, 28 වැනි රීතිය යටතේ කොමිෂන් සභාව වෙත ගොනු කිරීමට නියමිත හෝ මේ රීති සංග්‍රහයට අන්‍යාකාරයෙන් අනුකූලතාව දැක්වීමට අවශ්‍ය වන්නා වූ ද එසේ කළ බව ඕනෑම අවස්ථාවක සාධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන්නා වූ ද මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා වාර්තා සඳහා පදනම් සංයුක්ත කරන ගිණුම් පොත් සහ වෙනත් ලේඛන අවුරුදු පහක කාලසීමාවක් පවත්වා ගැනීමත් සංරක්ෂණය කිරීමත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, එම සමාගම විසින් අත්කර ගන්නා ලද සහ/හෝ එමගින් දරා සිටින හෝ බැහැර කරන ලද ඒකක පිළිබඳ සහ අත්පත්කර ගැනීම්, දරා සිටීම් සහ/හෝ බැහැර කිරීම්වල ශේෂය පිළිබඳ දෛනික වාර්තාවක් තබා ගත යුතු ය. කළමනාකරණ සමාගම විසින්, සාමාන්‍ය කාර්යාල වේලාවන් ඇතුළත ඕනෑම වේලාවක භාරකරු විසින් පරීක්ෂා කරනු ලැබීම සඳහා දෛනික වාර්තා සකසා තැබිය යුතු අතර, භාරකරුගේ ඉල්ලීම මත ගාස්තුවකින් තොරව, වාර්තාවේ හෝ එහි යම් කොටසක පිටපතක් භාරකරු වෙත සැපයිය යුතු ය.

30. භාරකරුවකු විසින් ඒකක භාරය වෙනුවෙන් පහත සඳහන් ගිණුම් අවුරුදු පහක කාලයක් සඳහා පවත්වා ගැනීම සහ සංරක්ෂණය කිරීම කළ යුතු ය.

(අ) “ආදායම් ගිණුම” භාරකරුට ලැබෙන සියලු ආදායම්, ආදායම් ගිණුමකට ගිණුම්ගත කරනු ලැබිය යුතු අතර, භාර ඔප්පුවට අනුකූලව ඒවා ප්‍රාග්ධනය බවට පත් කරන තෙක් හෝ බෙදා හරිනු ලබන තෙක් එම ගිණුමෙහි රඳවා තබා ගත යුතු ය ; සහ

(ආ) “බෙදාහැරීමේ ගිණුම” භාර ඔප්පුව ප්‍රකාරව බෙදාහැරීමක් කරන අවස්ථාවක, තැන්පතු දේපළින් උචිත මුදල් ප්‍රමාණයක් භාරකරු විසින් බෙදා හැරීමේ ගිණුමට මාරු කරනු ලැබිය යුතුය.

31. 29 වැනි සහ 30 වැනි රීතිය යටතේ තබා ගැනීමට හා සංරක්ෂණය කිරීමට නියම කර ඇති සියලු ගිණුම්, පොත් සහ වාර්තා කොමිෂන් සභාව විසින් කවර හෝ වේලාවක පරීක්ෂාකර බැලීමට යටත් විය යුතුය. මේ සම්බන්ධයෙන්, කළමනාකරණ සමාගම විසින්, එහි අධ්‍යක්ෂවරයන්, නිලධරයන් සහ වෙනත් සේවා නියුක්තයන් කොමිෂන් සභාව විසින් විභාග කර බලනු ලැබීමට ඉඩ හරිනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ සඳහා පූර්ණ සහයෝගය ලබාදිය යුතු ය. කළමනාකරණ සමාගම විසින් කොමිෂන් සභාවට අවශ්‍ය විය හැකි උද්ධෘත හෝ වාර්තාවල පිටපත් සාධාරණ කාලයක් ඇතුළත කොමිෂන් සභාවට සපයා දිය යුතු ය.

32. (1) භාරකරු විසින්, ඒකක භාරය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඇතිව, විගණකවරයකු පත් කරනු ලැබිය යුතු ය. එසේ වුව ද, කොමිෂන් සභාව විසින්, සිය අනුමතය ඕනෑම අවස්ථාවක අස්කර ගනු ලැබිය හැකි ය.

(2) ඒකක භාරයේ විගණකවරයා ඉකුත් අවුරුදු දෙක තුළ, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, කළමනාකරණ සමාගමේ හෝ භාරකරුගේ විගණකවරයා ලෙස නොසිටී තැනැත්තකු විය යුතු ය.

(3) විගණකවරයාගේ විගණන ගාස්තුව භාරකරුගේ අනුමතය ඇතිව කළමනාකරණ සමාගම විසින් තීරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) භාරකරු විසින්, ඒකක භාරයේ වාර්ෂික ගිණුම් විගණකවරයා ලවා විගණනය කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය. අනුමත කළ විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුව ඒ ගිණුම් විගණනය කරන ලද බවත් විගණකවරයාගේ මතය අනුව ඒකක භාරයේ මුදල් තත්ත්වය පිළිබඳ සත්‍ය හා සාධාරණ දර්ශකයක් එමගින් ලබාදෙන්නේ ද නැද්ද යන බවත් හෙළිදරව් කරන වාර්තාවක් ඒකක හිමියන් අතර බෙදා හැරීම සඳහා විගණකවරයා විසින් පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතු ය.

33. භාර ඔප්පුවකට කරනු ලැබිය යුතු සංශෝධන සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඉල්ලා සිටින භාරකරුවකුගේ ලිඛිත ඉල්ලීමක පහත සඳහන් තොරතුරු අන්තර්ගත විය යුතු ය :

(අ) වෙනස් කිරීමේ ස්වභාවය ;

(ආ) භාරකරුගේ මතය අනුව, එම වෙනස් කිරීම-

(i) භාරකරුට මූල්‍ය හෝ වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත හෝ රාජකාරී නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාකිරීම පිණිස අවශ්‍ය වන්නේ ද යන වග ;

(ii) ඒකක හිමියන්ගේ යහපත කෙරෙහි සැලකිය යුතු ලෙස අහිතකර වන්නේ ද යන වග ;

(iii) ඒකක හිමියන්ට ඇති යම් වගකීමකින්, භාරකරු, කළමනාකරණ සමාගම හෝ ඒකක භාරය සමග සම්බන්ධිත වෙනත් යම් තැනැත්තකු නිදහස් කරනු ලබන්නේ ද යන වග ;

(iv) තැන්පතු දේපළින් ගෙවිය යුතු ගාස්තු සහ අයකිරීම්වල වැඩි කිරීමක් කරන්නේ ද යන වග ; හෝ

(v) පැහැදිලිව පෙනෙන වැරදීමක් නිවැරදි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන්නේ ද යන වග.

34. කළමනාකරණ සමාගම විසින්, භාර ඔප්පුවේ සහ යම් පරිපූරක ඔප්පුවක පිටපත් මහජනයා අතරින් කිසිවකුට ගාස්තුවකින් තොරව පරීක්ෂාකර බැලීම සඳහා සාමාන්‍ය කාර්යාල වේලාවන් තුළ සියලු වේලාවන්හි දී තම ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි තබා ගැනීමට සැලැස්විය යුතු ය. තව ද, සාධාරණ ගාස්තුවක් ගෙවීම මත ඒ ලේඛනවල පිටපත් ලබා ගැනීමට සැලැස්විය යුතු ය.

35. (1) භාර ඔප්පුව ප්‍රකාරව ඒකක භාරය විසුරුවා හරිනු ලැබිය යුතු අතර, භාරකරු විසින් ඒකක භාරය මේ රීතියට අනුකූලව ගණන් බෙරා වසා දැමීම පිණිස කටයුතු කරගෙන යා යුතු ය.

(2) භාරකරු විසින්, ඒකක භාරය විසුරුවා හැරීමෙන් පසු හැකි ඉක්මණින් ඒකක භාරයේ තැන්පතු දේපළ මුදල් කළ යුතු අතර, එමගින් මනාව ගෙවිය හැකි සියලු බැරකම් ගෙවීමෙන් අනතුරුව, සහ ඒ විසුරුවා හැරීමේ පිරිවැය සඳහා ප්‍රතිපාදන රඳවා ගැනීමෙන් පසු එම තැන්පතු දේපළ මුදල් කිරීමෙන් ලැබෙන මුදල්, ඒකක හිමියන් සහ කළමනාකරණ සමාගම වෙත ඒකක භාරය සම්බන්ධයෙන් පිළිවෙලින් එම ඒකක හිමියන්ට සහ කළමනාකරණ සමාගමට (ඒකක හිමියාට හෝ කළමනාකරණ සමාගමට ඒ සම්බන්ධයෙන් ඇති හිමිකම පිළිබඳ සාක්ෂි ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව) ඇති සම්බන්ධතාවලට සමානුපාතික වන පරිදි බෙදා දිය යුතු ය.

(3) භාරකරු විසින්, ගෙවිය යුතු වූ දිනයේ සිට මාස දොළහක් ගතවීමෙන් පසු, ඔහු වෙත හිමිකම් ඉදිරිපත් නොකෙරුණු, යම් ශුද්ධ මුදලක් හෝ වෙනත් යම් මුදලක්, ඒ මුදල් ගෙවීමේදී භාරකරු විසින් දරන ලද යම් වියදමක් එම මුදලින් තමා වෙත රඳවා තබා ගැනීමට භාරකරුට ඇති අයිතියට යටත්ව, භාරකරු විසින් මහාභාරකාරවරයා වෙත ගෙවිය යුතු ය.

(4) කොමිෂන් සභාව විසින්, භාරකරු සහ කළමනාකරණ සමාගම විමසීමෙන් පසු, තැන්පතු දේපළේ වටිනාකම මෙහෙයුම් පවත්වාගෙන යාමේ ස්වභාවය මට්ටමට වඩා පහළට වැටුණහොත් ඒකක භාරය වසා දමන ලෙස සහ අවසන් වරට පළ කරන ලද පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ විධිවිධානවලට යටත්ව, අර්පණ කාලසීමාව තුළ දී එකතු කර ගන්නා ලද අරමුදල් මේ රීතියට අනුකූලව ආපසු ගෙවන ලෙස භාරකරුට විධාන කරනු ලැබිය හැකි ය.

36. (1) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, පනතේ 19'අ' වගන්තිය යටතේ "ආයෝජන කළමනාකරු" යන වර්ගීකරණය යටතේ වෙළඳ අතරමැදියෙකු ලෙස ලියාපදිංචි වීමේ සහතිකයක් කොමිෂන් සභාවෙන් ලබා ගෙන ඇත්නම්, කළමනාකරණ සමාගමට ඒකක භාරයක් හැර වෙනත් තැනැත්තෙකුගේ සුරැකුම්පත් ආයෝජනාවලි (තෙවන පාර්ශව අයෝජනාවලි) කළමනාකරණය කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, එම තෙවන පාර්ශව ආයෝජනාවලි, කොමිෂන් සභාව විසින් දක්වා ඇති "ආයෝජන කළමනාකරුවන්" සඳහා වන රීතිවලට අනුව කළමනාකරණය කළ යුතු ය.

(3) කළමනාකරණ සමාගම විසින්, තෙවන පාර්ශව ආයෝජනාවලි කළමනාකරණය කිරීම, එම කළමනාකරණ සමාගම විසින් ඒකක භාර කළමනාකරණය කිරීම සඳහා නොගැටෙන ආකාරයෙන් කිරීමට වගබලා ගත යුතු ය.

37. පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයක, ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක, වාර්තාවක හෝ ඒකක හිමියන්ට, මහජනතාවට, ජනමාධ්‍යයට හෝ වෙනත් සන්නිවේදන මාධ්‍යවලට කරනු ලබන නිවේදනවල යම් තැනැත්තකු විසින් යම් ප්‍රකාශයක් කළ බව ආරෝපණය කිරීම, එකී තැනැත්තා විසින්, ඒ ප්‍රකාශය පළවන සන්දර්භයෙහි ලා ඒ තැනැත්තා විසින් එය ආරෝපණය කිරීම පිළිබඳ තම ලිඛිත එකඟත්වය පළ කරනු ලැබ ඇත්තේ නම් මිස, නොකළ යුතු ය.

38. පනතෙන්, මෙම රීති සංග්‍රහයේ විධිවිධානවලින් සහ කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධාන මගින් කළමනාකරණ සමාගම සහ භාරකරුවන් මත පනවනු ලබන වගකීම්, ඔවුන් වෙත වෙනත් යම් නීතියක් මගින් අන්‍යාකාරයෙන් පනවනු ලබන වගකීම්වලට අතිරේකව වන අතර, එමගින් ඒවායේ බලය හිත කිරීමක් සිදු නොවන්නේ ය.

39. මෙම රීති සංග්‍රහයේ විධිවිධාන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධාන කඩ කරනු ලබන යම් තැනැත්තෙකු, (එම තැනැත්තා 1 වැනි රීතියේ (3) වැනි ඡේදය ප්‍රකාරව යම් රීතියක අදාළත්වයෙන් නිදහස් කොට ඇත්නම් මිස) මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු විය යුතු ය.

40. පද සම්බන්ධය අනුව අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස, මෙම රීති සංග්‍රහයෙහි-

"පනත" යන්නෙන්, 1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභා පනත අදහස් වේ.

"ප්‍රසිද්ධ දැන්වීම" යන්නෙන්, ඒකක භාරයක ඒකක මිලට ගන්නා ලෙස හෝ ඒවාට දායක වන ලෙස කෙළින්ම හෝ අනියම් ආකාරයෙන් තැනැත්තන්ට ආරාධනය කරමින් යම් මාධ්‍යයක දැක්වෙන ආරාධනයක් අදහස් වේ.

"කොමිෂන් සභාව" යන්නෙන්, 1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභා පනතින් පිහිටුවන ලද ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභාව අදහස් වේ.

"සම්බන්ධිත තැනැත්තා" යන්නට පනතේ දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

"ගනුදෙනු දිනය" යන්නෙන්, ඒකක සඳහා දායකවීමේ හා ඒකක නිදහස් කර ගැනීමේ දිනයක් අදහස් වේ.

"තැන්පතු දේපළ" යන්නෙන්, තත් කාලයේ ඒකක භාරය වෙනුවෙන් භාර ඔප්පුවේ විධිවිධානවලට යටත්ව, භාරකරු විසින් දරනු ලබන නැතහොත් දරන්නේ යැයි සැලකෙන සියලු වත්කම් අදහස් වන නමුත් ඊට, තත් කාලයේ බෙදා හැරීමේ ගිණුමෙහි බැරට පවත්නා යම් මුදල් ප්‍රමාණයක් ඇතුළත් නොවේ.

"බෙදාහැරීමේ ගිණුම" යන්නෙන්, භාරකරු විසින්, ඒකක හිමියන්ට බෙදා හැරීම සඳහා ඇති ආදායම දැරීම පිණිස පිහිටුවන ලද ගිණුමක් අදහස් වේ.

"පිටකිරීමේ ගාස්තු" යන්නෙන්, කළමනාකරණ සමාගමට ලැබුණු, නිදහස් කිරීමේ මිල සහ ඒකක හිමියාට ගෙවන ලද, ඒකකයක් විකිණීමෙන් ලැබුණු මුදල අතර වූ වෙනසට සමාන මුදලේ කොටස අදහස් වේ.

"පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශය" යන්නෙන්, ඒකක භාරවල ඒකක සඳහා දායක වන ලෙස හෝ මිලදී ගන්නා ලෙස මහජනයාට ආරාධනය කරමින් ඒකක භාරයක් පිළිබඳ තොරතුරු දැක්වෙන ලේඛනයක් අදහස් වේ.

“අතිවිශේෂ යෝජනා සම්මතය” යන්නෙන්, යථා පරිදි කැඳවන ලද ඒකක දරන්නන්ගේ රැස්වීමක දී (පුද්ගලිකවම හෝ ප්‍රතිස්ථාපනයක මගින්) පැමිණ සිටින්නා වූ ද, ඡන්දය ප්‍රකාශ කරන්නා වූ ද, තැනැත්තන්ගේ ඡන්දවලින් සියයට හත්තැ පහකට හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයකින් පමණක් සම්මත කරගනු ලබන යෝජනා සම්මතයක් අදහස් වේ.

“විනිමය ගනුදෙනු අරමුදල්” යන්නෙන් රනුන් හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කළ වෙනත් යම් වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක මිල මත හෝ කිසියම් මිල දර්ශකයක් මත පදනම් වූ, ඒකක භාරයේ ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකමට හෝ ඊට ආසන්න වූ මිලකට මිලදී ගැනීම් හා විකිණීම් සිදු කළ හැකි, ඒකක ලැයිස්තුගත කරන ලද භාරයක් අදහස් වේ.

“ප්‍රවේශ අවස්ථා ගාස්තුව” යන්නෙන්, ඒකකය නිකුත් කිරීමේ මිල සහ කළමනාකරණ සමාගම විසින් ලබාගත් ඒකකයක් විකිණීමෙන් ලැබුණු මුදලේ කොටස අතර වෙනස අදහස් වේ.

“දර්ශක අරමුදල් ” යන්නෙන් කොමිසම විසින් අනුමත කරන ලද සුරැකුම්පත් දර්ශකයකට සමානුපාතිකව සුරැකුම්පත්වල ආයෝජනය කරනු ලබන ඒකක භාරයක් අදහස් වේ.

“නිකුත් කිරීමේ මිල” යන්නෙන්, ඒකක එකක් හෝ ඒකකයක යම් කොටසක් නිකුත් කිරීම වෙනුවෙන් තැන්පතු දේපළවල ඇතුළත් කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සමාගමට ගෙවිය යුතු යයි කළමනාකරණ සමාගම විසින් නියම කරන මුදල් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

“කළමනාකරණ සමාගම” යන්නෙන්, 1987 අංක 36 දරන ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභා පනත යටතේ ඒකක භාරයක් මෙහෙයවීමට බලපත්‍රලත් කළමනාකරණ සමාගම අදහස් වේ.

“මුදල්වලට අත්‍යාසන්න වත්කම්” යන්නෙන්, බැංකු/කැඳවුම් තැන්පතු, මාස තුනට වඩා අඩු කල්පිරීම් සහිත ප්‍රති මිලදී ගැනීමේ ගිවිසුම්, බලපත්‍රලත් වාණිජ බැංකුවක් විසින් හෝ බලපත්‍රලත් විශේෂ බැංකුවක් විසින් පිටසන් කරන ලද හෝ ඇප සහතික කරන ලද මාස තුනට වඩා අඩු කල්පිරීම් සහිත වාණිජ ලියවිල්ලක් සහ අවුරුදු එකකට අඩු කල්පිරීම් සහිත, ආණ්ඩුවේ බැඳුම්කර ද ඇතුළත් ආණ්ඩුවේ සුරැකුම්පත් වැනි පහසුවෙන් මුදල්වලට පරිවර්තනය කරගත ඇති ආයෝජන අදහස් වේ.

“ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම” යන්නෙන්, පැහැදිලි කිරීමේ සංදේශයේ, භාර ඔප්පුවේ සහ කොමිෂන් සභාව විසින් වරින් වර නිකුත් කරන ලද විධානයන්හි දක්වා ඇති ආකාරයට ගණනය කරන ලද ඒකක භාරයක ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම අදහස් වේ.

“මහාභාරකාරවරයා” යන්නෙන්, (88 වැනි අධිකාරය වූ) මහා භාරකාර ආඥාපනත යටතේ මහාභාරකාරවරයා වශයෙන් පත් කරනු ලැබ ඇති නිලධාරියා අදහස් වේ.

“නිදහස් කළ හැකි සුරැකුම්පත් ” යන්නෙන්, ඒකක හිමියා විසින්, යම් සුරැකුම්පත් ඒකක භාරය වෙත හෝ ඒකක භාරය විසින් නම් කරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු වෙත ඉදිරිපත් කිරීමෙන් යම් නියමවලට යටත්ව ඒකක හිමියාට දළවශයෙන් ලබා ගැනීමට හිමිකම් ඇති තැන්පතු දේපළවල සමානුපාතික කොටස හෝ ඒ හා සමාන මුදල් අදහස් වේ.

“නිදහස් කිරීම” යන්නෙන්, ප්‍රධානියා වශයෙන් කළමනාකරණ සමාගම විසින් ඒකක හිමියකුගෙන් ඒකක මිලට ගැනීම අදහස් වන අතර, “නිදහස් කිරීම” සහ “නිදහස් කිරීමේ මිල” යන යෙදුම් ඒ අනුව තේරුම් ගත යුතු ය.

“කොටස් ප්‍රාග්ධනය” යන්නෙන්, ඡන්දය ප්‍රකාශ කිරීමේ අයිතිය තිබෙන සාමාන්‍ය කොටස් අදහස් වේ.

“භාරකරු” යන්නට පනතේ දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

"ඒකක" යන්නෙන්, ඒකක හිමියකු විසින් දරනු ලබන, ඒකක භාරයක වත්කම්වල නොබෙදු කොටස අදහස් වේ.

"ඒකක හිමියා" යන්නෙන්, ඒකක භාරය මගින්, කලින් කලට, එම ඒකක භාරයේ ඒකකයක් හෝ ඒකක දරන්නන් ලෙස ලියාපදිංචි කරනු ලබන තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

41. මෙම රීතිවල විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි ප්‍රකාශිතවම අදාළ විමෙන් බැහැරකොට ඇත්නම් මිස, ඒකක භාර රීති සංග්‍රහය නිශ්චිතව දක්වන්නා වූ මෙම රීති, යෝග්‍ය අවස්ථාවල දී විනිමය ගනුදෙනු අරමුදල් සම්බන්ධයෙන්, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව අදාළ වේ.

42. 2004 පෙබරවාරි මස 06 වැනි දින අංක 1326/6 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2004 ඒකක භාර රීති සංග්‍රහය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන රීති මෙයින් පරිවර්තනය කරනු ලැබේ.

09-1212