



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,197 - 2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි සිකුරාදා - 2020.10.09

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	...	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	182

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2020 ඔක්තෝබර් මස 29 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2020 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2020 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63194.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්7/10/4/2.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 276, කීරික්කුලම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කීරික්කුලම ගමේ කැඩැස්තර සිතියම් අංක 110191 කලාප 10 පිඹුරේ කැබලි අංක 01න් කොටසක් පෙන්වීමට සකසන ලද අනුරේඛනයේ දක්වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.7114ක් වූ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා රණන්ත මැනුරුකන්වරස් පුද්ගලික සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇතිබව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : මාර්ග රක්ෂිතය ,
නැගෙනහිර : ඩබ්. සෙනවිරත්නගේ ඉඩම හා කැ. අ. 7,
8, හා 9,
දකුණ : කැ. අ. 3,13, 12 හා කැ. අ. 9,
බටහිර : මාර්ග රක්ෂිතය හා ඩබ්. පෙරේරාගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2020.07.22 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල:- 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2020 ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) කට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2020 ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

දඩ මුදල: වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා

හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2020.07.22 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළවන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. එම්. එස්. ජී. කරුණාරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-331

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/62026.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :EP/28/LB/LS/BAT/
KP/25.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝරළේපත්තු - වාලවිවේන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 204-කල්කුඩා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පාසිකුඩා ගමේ පි. පි. මඩ 1179 හි කැබලි අංක 101, 105, 106, 107 ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.1986 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල වාණිජ කටයුතු සඳහා පාසි බේ හොටෙල් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් බදු ඉල්ලා ඇතිබව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක 101 :

උතුරු : පාර ,
නැගෙනහිර : පාර,
දකුණ : කැබලි 102,
බටහිර : කැබලි 100 හා 103.

කැබලි අංක 105, 106 හා 107 :

උතුරු : 102 ,
නැගෙනහිර : පාර ,
දකුණ : පාර ,
බටහිර : පාර හා කැබලි අංක 104.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2020.08.02 දින සිට 2050.08.01 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල:- 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) කට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2020 ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2020.08.02 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ජී. ප්‍රණවත්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-332

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/57022.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
NP/28/04/2/SLO/45/1445.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කිළිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ, කණ්ඩාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට පරන්දන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පරන්දන් ගමේ I. S. P. P. 04 පිඹුරේ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 02 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් ආගමික කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා වින්මයා මිෂන් භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : කැබලි අංක 124 ;
නැගෙනහිර : නුවර පාර (A 9) ;
දකුණ : කැබලි අංක 136 ;
බටහිර : දුම්රිය පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන්

කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/59586.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
NP/28/04/02/SLO/41/(Pillayar Temple - 205).

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30). (2020.08.02 දින සිට 2050.08.01 දක්වා);

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, වඩමරාවිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වෙට්ටිලෙයිකේනි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වෙට්ටිලෙයිකේනි ගමේ දළ අනුරේඛනය මගින් දක්වා ඇති ප්‍රමාණයෙන් අක්. 02 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ දේවාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා අරුල්මිහු තෝට්ටත්තුපිල්ලෙයිසාර් දේවාලයේ භාරකාර මණ්ඩලය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

උතුරට : රජයේ ඉඩම ;
නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම, පාර ;
දකුණට : පාර, රජයේ ඉඩම ;
බටහිරට : රජයේ ඉඩම.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30). (2020.07.15 දින සිට 2020.07.14 දින දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

(උ) 2020.08.22 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

වාර්ෂික බදු මුදල:- වාර මුදලක් අය නොකරේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම දේවාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

ජී. ප්‍රනවත්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ඈ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකක මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

(උ) 2020.07.15 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. උමේෂා මධුවන්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, ඉඩම් රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-389

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34227.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
NP/28/04/02/01/365.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

වචනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ, වචනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 244, ආසිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සිදුම්බරම් ගමේ TOPO PP 55 පිඹුරේ කැබලි අංක 938 න් දක්වා ඇති ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.836 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා කොළඹ බයිබල් විද්‍යාලය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරු : කැබලි අංක 940, පාර ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 940 ;
දකුණ : කැබලි අංක 939 ;
බටහිර : කැබලි අංක 939, 940 පාර.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30). (2020.07.15 දින සිට 2050.07.14 දින දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම අධ්‍යාපනික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2020.07.15 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ඒ. එච්. එම්. පී. ඩී. අබේසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, ඉඩම් රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-388

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/ව./කු./ගල්/01
(2019) අමා. නිර්.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගල්ගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 60, මහගල්ගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කනහන්කොටුව ගමේ පලුගහහේන ඉඩමේ පදිංචි ඇමුණුමෙහි විස්තර ඇතුළත් බදු ඉල්ලුම්කරුවන් 18 දෙනෙකුට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30). (2007.07.12 දින සිට 2037.07.11 දක්වා වසර 30ක් ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2007 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම පදිංචියට නිවාසයක් තැනීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2007.07.12 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම ඉඩම සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ හිමිකම මෙම බදු අනුමැතිය සඳහා බදුකරයක් නිකුත් කළ පසු 2007.07.12 දිනයේ සිට වසර 05ක් ගත වන විට හෝ එසේ බදුකරයක් නිකුත් කර නොමැති අවස්ථාවලදී 2007.07.12 දින සිට වසර 10ක් ගතවන විට හිමිවේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඎ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේදී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් දීර්ඝකාලීන බදුකරය අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදු වේ.

අනු අංකය	ඉ. කො. ජ. අංකය	ගොනුවේ නම	පිළිබඳ අනුරේඛනය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මායිම්			
						උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
01.	4/10/57550	කොඩිකාර ආරච්චිල්ලාගේ සෝමරත්න මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	O	පර්. 20.16	කැබලි අංක L දරන ඉඩම් කොටස	කැබලි අංක N දරන ඉඩම් කොටස	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක P දරන ඉඩම් කොටස
02.	4/10/57543	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ ජේමසිරි මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	CI	පර්. 22.52	ප්‍රවේශ මාර්ගය	වාරිමාර්ග දෙපාර්ත- මේන්තුව සතු ඉඩම	D ¹ කොටස	B ¹ කොටස
03.	4/10/57541	වත්තිනායක මුදියන්සේලාගේ වරුණ බණ්ඩාර මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	X	පර්. 20.16	S දරන ඉඩම් කැබැල්ල	W දරන ඉඩම් කැබැල්ල	ප්‍රවේශ මාර්ගය	Y දරන ඉඩම් කැබැල්ල

අනු අංකය	ග. කො. ජ. අංකය	ගොනුවේ නම	පිළිබඳ අනුරේඛනය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මායිම්			
						උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
04.	4/10/57542	ජයසිංහ මුදියන්සේලාගේ උපාලි ජයසිංහ මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	T	පර්. 20.16	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක U දරන ඉඩම් කොටස	කැබලි W අංක දරන ඉඩම් කොටස	කැබලි අංක S දරන ඉඩම් කොටස
05.	4/10/57554	හේරත් මුදියන්සේලාගේ ඉලංගරත්න මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	H	පර්. 20.16	කැබලි අංක C	කැබලි අංක G	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක I
06.	4/10/57556	විජේකේන් මුදියන්සේලාගේ සිරිල් ආරියදස මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	F	පර්. 20.16	කැබලි අංක E	වාරිමාර්ග දෙපාර්ත-මේන්තුව සතු ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක G
07.	4/10/57535	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ සුදු බංඩා රත්නායක මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	GI	පර්. 20.16	කැබලි අංක E	කැබලි අංක F 1	ප්‍රවේශ මාර්ගය	පාර
08.	4/10/57540	නිශ්ශංක ආරච්චිලාගේ මංජුල නිශාන්ත අරච්චිද මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	FI	පර්. 20.16	A ¹ ඉඩම් කැබැල්ල	E ¹ ඉඩම් කැබැල්ල	ප්‍රවේශ මාර්ගය	G ¹ ඉඩම් කැබැල්ල
09.	4/10/57539	එදිරිසිංහගේ නිරෝෂ සංජීව අබේසිංහ මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	R	පර්. 20.16	ප්‍රවේශ මාර්ගය	අංක S දරන ඉඩම් කැබැල්ල	අංක Y දරන ඉඩම් කැබැල්ල	ප්‍රවේශ මාර්ගය
10.	4/10/57545	මන්නලාගේ රංජිත් සමරනායක මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	I	පර්. 20.16	B දරන කැබැල්ල	H දරන කැබැල්ල	ප්‍රවේශ මාර්ගය	ප්‍රවේශ මාර්ගය
11.	4/10/57544	සමරකේන් මුදියන්සේලාගේ ප්‍රේමතිලක මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	E	පර්. 25.69	වැව් කණ්ඩිය	වාරිමාර්ග දෙපාර්ත-මේන්තුව සතු ඉඩම	කැබලි අංක F	කැබලි අංක D
12.	4/10/57538	උපාලි රංජිත් සිරිමාන්න මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	JI	පර්. 20.16	ප්‍රවේශ මාර්ගය	K ¹ දරන ඉඩම් කැබැල්ල	වනජීවී දෙපාර්-මේන්තුව සතු ඉඩම	I ¹ දරන ඉඩම් කැබැල්ල
13.	4/10/57536	හේරත් මුදියන්සේලාගේ ප්‍රේමතිලක බංඩාර මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	K	පර්. 20.16	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක L	කැබලි අංක P	කැබලි අංක J

අනු අංකය	ඉ. කො. ජ. අංකය	ගොනුවේ නම	පිළිවෙල අනුරේඛනය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ උමාණය	මායිම්			
						උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
14.	4/10/57546	හේරත් මුදියන්සේලාගේ රාජාධි ධර්මාවෝ මහත්මිය	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	N	පර්. 23.32	කැබලි අංක M	වාරිමාර්ග දෙපාර්ත-මේන්තුව පිහිටි ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක O
15.	4/10/57547	හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ සමන් ප්‍රසන්න සෝමරත්න මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	L	පර්. 20.16	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක M දරන ඉඩම් කොටස	කැබලි අංක O දරන ඉඩම් කොටස	කැබලි අංක K දරන ඉඩම් කොටස
16.	4/10/57557	ජයකොඩි ආරච්චිගේ විජේදාස මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	W	පර්. 20.16	කැබලි අංක T	කැබලි අංක V	ප්‍රවේශ මාර්ගය	කැබලි අංක X
17.	4/10/57555	ගලප්පත්ති මෙරෙන්චිගේ චන්ද්‍රලතා ද සිල්වා මහත්මිය	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	B	පර්. 20.16	වැව් කණ්ඩිය	කැබලි අංක C	කැබලි අංක I	පාර
18.	4/10/57537	හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ ජයන්ත ගුණතිලක මහතා	අ.ග.පි. 3201 හි 98/332 කට්ටි සැලැස්ම	DI	පර්. 22.93	C ¹ ඉඩම් කැබැල්ල	වාරිමාර්ග දෙපාර්ත-මේන්තුව භුක්ති විඳින ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය	E ¹ ඉඩම් කැබැල්ල

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්ලිව්. කේ. එන්. නයෝමි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 ඔක්තෝබර් මස 01 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.