



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2424/84 - 2025 පෙරෙල් 08 22 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.02.22

2424/84 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் 15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0798 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 241 ஏ - லியன்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அகரெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620658 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 14, 1 : 18, 1 : 22, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 31, 1 : 36, 1 : 39, 1 : 46, 1 : 50, 1 : 53, 1 : 57, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 90, 1 : 103, 1 : 111, 1 : 112, 1 : 120, 1 : 125, 1 : 137 மற்றும் 1 : 145 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி.



## அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0161	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:2	0.0230	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0207	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0216	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0345	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.1567	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:10	0.1515	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0227	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:14	0.0220	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:18	0.0039	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:22	0.0359	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:27	0.2933	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:28	0.3030	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0061	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:31	0.1412	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0418	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:39	0.0400	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:46	0.0415	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:50	0.1592	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:53	0.0044	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:57	0.0095	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:60	0.0909	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:61	0.1515	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:62	0.0499	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:90	0.0292	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:103	0.4590	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:111	0.0809	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:112	0.0569	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:120	0.0612	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:125	0.0612	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:137	0.3086	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:145	0.2947	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் 15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0797 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 241 ஏ - வியன்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அகரெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620658 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 3, 1 : 6, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 13, 1 : 20, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 36, 1 : 39, 1 : 41, 1 : 49, 1 : 51, 1 : 59, 1 : 63 மற்றும் 1 : 65 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0775	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0102	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0365	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0794	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0066	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:20	0.0435	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:23	0.0449	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0857	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:25	0.0093	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:28	0.0178	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0074	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0119	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0992	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:39	0.1007	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:41	0.5418	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:49	0.3470	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:51	0.2312	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:59	0.0412	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:63	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:65	1.6907	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0217/ 2

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் 15 ஆந் திகதிய 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0796 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 241 ஏ - லியன்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அகரெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620658 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 9, 1 : 17, 1 : 23 மற்றும் 1 : 28 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி.

## அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0075	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0482	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

අද්දවනෙ (தொடர்ச்சி)							
තාள் மற்றும காணித் துண்டின் இல.	විස්තීර්ණம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:6	0.0861	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0550	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:17	0.0255	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:23	0.2539	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:28	0.0634	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0217/ 3