



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2425 - 2025 පෙබරවාරි ෧෪ 21 වැනි සිකුරාදා - 2025.02.21
2425ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 21 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	94
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	95
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025,மாச்சு மாதம் 14ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, பெப்புருவரி மாதம்28 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பந்தி) தொடர்பான அறிவித்தல்.

தென் மாகாணத்தின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் தங்காலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் இரேசா லியனகம் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி மூலம் 1986.12.30ஆந்திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் 259/397 உடைய வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய விதாரன்தெனிய, வாடிய, சிரி நிவஸவில் வசிக்கும் மடுவிலகே தெபேரிஸ் குணரத்தன் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு தங்காலை மாவட்டப் பதிவுக் அலுவலக இலக்கம் 615 இன் கீழ் 1987.07.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப் படும் காணிக்கு பிரதியீட்டாளராக ஆவதற்கு சட்டபூர்வமான ஒருவர் இல்லாமையின் காரணமாக அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பிரதியீட்டாளராக விருப்பமின்மையினால் பிரதியீட்டாளரின் இடத்திற்கு ஒருவரை நியமனம் செய்யவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் அந்த வழங்கல் பத்திரத்தை உரிய சட்டமூலத்தின் 104 ஆவது பந்தியின் படி இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.03.14 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் தங்காலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், தெற்கு கிருவா பத்துவின் பட்டிபொல கிராம அலுவலர் பிரிவின், பட்டியபொல என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான நில அளவையாளர் நாயகம் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 259 உடைய ரேகை அறிக்கையின் இலக்கம் 397 உடைய காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் ஹெக்டயர்/ ஏக்கர் 10 (பத்து) றூட் 00 பேர்ச் 11 (பதினொன்று) விசாலமுடையதுமான, பின்வரும் வகையில் எல்லையிடப் பட்ட அரசாங்கக் காணி :

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 391;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 398;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 399;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 396.

இரேசா லியனகம் ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
தங்கல்லை,
2024, ஒற்றோபர் 24.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76649
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: டி/ஓகோ/ஓ/
௨௦௨௦/௦௦/௦௦/151.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டத்தின் உறுன பிரதேச செயலகப் பிரிவின்
உறுன கிராம அலுவலர் பிரிவின் உறுன கிராமத்தில்
அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாயர் கே. எல். மொஹமட்
அவர்களால் வரையப்பட்ட 1158/A ஆம் இலக்க நில
அளவை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 12 பர்ச்சஸ்
பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை வர்த்தக
நோக்கத்திற்காக திரு. அஹங்கம மெரென்சிகே மேனக்க
உப்புல் குமார என்பவர் குத்தகைக்குக் கோரியுள்ளார் என
இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்
பட்டுள்ளது.

வடக்கு: 280014 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தின்
துண்டு இல. 106 இன் ஒரு பகுதி மற்றும் துண்டு
இல. 107;
கிழக்கு: 280014 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தின்
துண்டு இல. 107 மற்றும் துண்டு இல. 106 இன்
ஒரு பகுதி;
தெற்கு: 280014 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தின்
துண்டு இல. 106 இன் ஒரு பகுதி;
மேற்கு: 280014 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தின்
துண்டு இல. 106 இன் ஒரு பகுதி .

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற
காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும்.
எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய
நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு
அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள்
(2025.01.08 முதல் முன்னோக்கி 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : கௌரவ
அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்படும் ஆண்டிற்காக
காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன்
ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும்
சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின்
மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில்
காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும்.
குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஆண்டில்
காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது
ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000)
அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில்
அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின்
4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல
05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட

வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05
வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த
குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகையொன்று
அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்களால் குத்தகை
ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச
செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக்
காணி அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக
நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு
பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்
களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட
நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல்
வேண்டும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான
அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில்
குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட
விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறை
வேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில்
குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.01.08 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05)
வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை
குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை
நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை
அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை
அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட
மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக
செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச்
செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம்
தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06
வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்
கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து
மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க
குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ்.வீ.ஏ.இ.இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.02.11.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/ 67495.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ GI/ LTL/ 07.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தின் கிரிபாவ
பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 26, இஹல கிரிபாவ
கிராம அலுவலர் பிரிவின் இஹல கிரிபாவ கிராமத்தின்
கடத்திரள் வரைபட இலக்கம் 420981 இன் துண்டு இலக்கம்
49 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 0.1561 ஹெக்டயார்
பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை சங்க
நடவடிக்கைகளுக்காக சாலிய ஐக்கிய மரண உபகார
சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால்
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே
குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு : பிரதேச சபை வீதி;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 15;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 48;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 48.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற
காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும்.
எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்த
னைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம்
தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : ஐந்து (05) வருடங்கள்
2022.10.07 ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி 05
வருடங்கள்;

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : தலைமை
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில்
கௌரவ அமைச்சரால் குத்தகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட
ஆண்டில் காணியின் மேம்பத்தப்படாத பெறுமதியின்
1/2% ஆகும் .

தவணைத் தொகை :- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை சங்க நடவடிக்கைகளுக்குத் தவிர
வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக்
கூடாது ;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்
பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில்
இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்
களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட
நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல்
வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள
கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி
நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில்
குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட
விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்
கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை
முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2022.10.07 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05)
வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை
குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை
நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை
அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை
அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட
மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக
செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச்
செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில்
ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும் .
குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக
மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த
வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10%
தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06
வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்
கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து
மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க
குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டீ.எல். சமிந்து லக்ஷ்மான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.01.31.

02 - 152

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/ 68899.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/
L9/ RS/ LTL/ 05.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம் குருநாகல் மாவட்டத்தின் ரஸ்நாயக்க
பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 276, ரஸ்நாயக்கபுர
கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாவத்தகம் கிராமத்தின் இ.கி.ப.
2400 இன் துண்டு இலக்கம் 290 இன் ஒரு பகுதிக்காக
குடியிருப்பு அலுவலரால் தயாரிக்கப்பட்ட தோராயமான

வரைபடத்தில் காணிப்பிக்கப்பட்டுள்ள 01 றூட் 12.37 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை சங்க நடவடிக்கைகளுக்காக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நிக்கவெரட்டிய பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : அரசாங்கக் காணி;
தெற்கு : அரசாங்கக் காணி;
மேற்கு : பாதை.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.07 ஆந் திகதி முதல் 2052.10.06 ஆந் திகதி வரை);

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கௌரவ அமைச்சரால் குத்தகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆண்டில் காணியின் மேம்பத்தப்படுத பெறுமதியின் 2% ஆகும் .

தவணைத் தொகை :- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இந்தக் காணியை சங்க கட்டிடமொன்றை நிர்மாணித்தல் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது ;

(இ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமை யுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2022.10.07 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும் . குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர்.டி.எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025.02.11.