ළැ. යූ. - 2015.07.17 වැනි දින පළ වූ අංක 1,924 දරන ගැසට් පතුයේ  $\mathbf{I}:\mathbf{III}$  කොටස පළ නොවීය.



# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් ප**නු**ය

අංක 1,925 - 2015 ජූලි මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2015.07.24

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

				පිටුව	{	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ ද	න්වීම් :			_	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
පුාරම්භක දැන්වීම්			 	_	බස්තාහිර පළාත	_
අවසාන නියෝග			 	_	මධාවම පළාත	_
ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කෙ			 	_	දකුණු පළාත	_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින්	ඉඩම් විකි	ණීම :			උතුරු පළාත	_
බස්නාහිර පළාත			 	_	නැගෙනහිර පළාත	_
මධාවම පළාත			 	_	වයඹ පළාත	_
දකුණු පළාත			 	_	උතුරු මැද පළාත	_
උතුරු පළාත			 	_	ඌව පළාත	_
නැගෙනහිර පළාත			 	_	සබරගමුව පළාත	_
වයඹ පළාත			 	_	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	_
උතුරු මැද පළාත			 	_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	_
ඌව පළාත			 	_	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දන්වීම්	_
සබරගමුව පළාත			 	_	ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යටතේ ඉඩම් දීම	_
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දන්වීම් 1	96

සැ. යු.- විසිවන ආණ්ඩුකුම වෘවස්ථා සංශෝධනය පනත් කෙටුම්පත 2015 ජුනි මස 12 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී* ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

#### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පනුය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2015 අගෝස්තු මස 14 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පනුයේ දැන්වීම් 2015 ජූලි මස 30 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට හාරදිය යුතු ය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පනුයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පනුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා, රජයේ මුදුණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2015 ජනවාරි මස 22 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www.  $documents.gov.\ lk$  වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



#### ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42533. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ6/වනාත/දීබ/2-2.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්තික්කයේ වනාතචිල්ලුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 635/2, රාල්මඩුව ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ රාල්මඩුව ගමේ පිහිටි රජයේ මිනින්දෝරු ඩබ්. සී. පුනාන්දු මහතාගේ අංක පු/වනා/2013/22 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක "අ" වශයෙන් දක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 05 රූඩ් 01 පර්චස් 09ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ලියන ආරච්චිගේ ඩෙනිස් මේරියන් ඩි සිල්වා මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : අ. භූ. පි. 22 හි කැබලි අංක 5007 ; නැගෙනහිරට : ඇල දිගේ වෙන් කළ බිම ; දකුණට : අ. භූ. පි. 22 හි කැබලි අංක 5007 ; බටහිරට : අ. භූ. පි. 22 හි කැබලි අංක 5007.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(a) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.06.16 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වානිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල - වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වානිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;

- (උ) 2015.06.16 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් තොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එස්. ඒ. කලානි එම්. ධනසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජූලි මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

07-1116

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33939. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/12/ගා/ගානා/දී.බ.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්තික්කයේ, නාගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 212, කැප්පිටියාගොඩ දකුණ ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කැප්පිටියාගොඩ ගමේ ජිඒ/එන්ජීඩී/06/85 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක ඒ හා බී වශයෙන් දක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.240 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ඩයලොග් කුළුන ඉදිකිරීම සඳහා අංක 475, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 2 හි පිහිටි ශී ලංකා ඩයලොග් ටෙලිකොම් සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : හි. පි. 348067 සහ මූ. පි. ගා. 3282 හි කැබලි

අංක 5 සහ 2 ;

නැගෙනහිරට : මූ. පි. ගා. 3282 හි කැබලි අංක 2 සහ 5 ; දකුණට : කැබලි අංක ''බී'' සහ මූ. පි. ගා. 3282 හි කැබලි

අංක 2 ;

*බටහිරට* : හි. පි. 348067.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.04.01 දින සිට ඉදිරියට අවුරුදු 30) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වානිජමය වටිනාකමින් 4¾කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50¾ කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල - වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වානිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශීී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2015.04.01 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.
- (උෟ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි ජේමදස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජූලි මස 03 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32567. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො1/2/ගා1/අක්/දී.බ.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්තික්කයේ අක්මීමණ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 155 ඩී, හියාරේ නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරී වසමේ හියාරේ නැගෙනහිර ගමේ පිහිටි අ. ග. පි. 655 පිඹුරේ කැබලි අංක 1259 න් කොටසක් වන බිම් කැබැල්ල පුමාණයෙන් අක්කර 2ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සදහා පිලාන ගොඩකන්දගේ පද්මා නානායක්කාර මහත්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

 උතුරට
 : පී. එච්. සියනේරිස්ගේ ඉඩම ;

 නැගෙනහිරට
 : යූ. ඩී. සමරවීරගේ ඉඩම ;

 දකුණට
 : එච්. එච්. සුවමේරිස්ගේ ඉඩම ;

 බටහිරට
 : එල්. ඩී. ධනපාලගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 දින සිට) ;
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වානිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ පුමාණයෙන් 50% පුමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

 $\xi \Omega$  මුදල - ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (ඈ) මෙම බද්ධ ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- (ඉ) පාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (ඌ) 2015.06.18 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.
- (එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

> පුබුදි ජුම්දෙස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජුනි මස 26 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

07-1026

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ කැබිතිගොල්ලෑව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් දෙදෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලනීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
  - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;
  - දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2015.04.10 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.04.10 දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු ඉ. කො. අංකය ජ.	නම	ගුාම නිලධාරී	අනුරේබණ අංකය	කැබැලි අංකය	ි පුමාණය (හෙක්)	සතර මායිම්				
අංකය ප.		වසම	Çoww	φοωω	(86)20)	උතු <b>ර</b> ට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට	
1. 4/10/30606	පියදසගේ සුනිල් ජෙමසිංහ	අංක 18, කැබිතිගොල්ලෑව	-	-	පර්වස් 10	අතුරු මාර්ග රක්ෂිතය	පී. සුනිල් ජෙමසිංහගේ අනවසර ඉඩම	සුනන්ද පේමසිරිගේ ඉඩම	ටී. ටී. වීරසිංහගේ ඉඩම	
2. 4/10/31604	ගුණරත්නගේ සුනන්ද පේුමසිරි	අංක 18, කැබිතිගොල්ලෑව	-	-	පර්වස් 10	පී. සුනිල් පේමසිංහගේ ඉඩම	අතුරු මාර්ග රක්ෂිතය	බී.දිසානායක ගේ ඉඩම	ජී. එස්. පේමසිරිගේ ඉඩම	
07-1118										

#### අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 08 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) *බදු කාලය.* අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
  - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;
  - දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- $(q_{\overline{t}})$  පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2015.04.10 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.04.10 දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2015....... වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. ඉ. කො. අංකය ජ.	නම	ගුාම නිලධාරි	අනුරේඛණ අංකය	කැබැලි අංකය		ඉඩමේ මායිම්				
අංකය උ.		වසම	Çoww	φοωω	(66)61.)	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්තාහිරට	
1. 4/10/29947	කිරිහාමි වෙල් විදුනේගේ රමහා චන්දුලතා හේරත්	162, ගලෙන්බිඳුණුවැව	-	-	පර්වස් 3.5	ඒ. එම්. කේ. කුමාරදසගේ ඉඩම	සමූපකාර ඉඩම	එච්. එම්. පුියන්තිකා චන්දසීලීගේ ඉඩම	පෞද්ගලික පාර	
2. 4/10/29944	හේරත් මුදියන්සේලාගේ චමින් දනන්ද හේරත්	162, ගලෙන්බිඳුණුවැව	-	-	පර්වස් 10	පුධාන මාර්ග රක්ෂිතය	පෞද්ගලික පාර	පෞද්ගලික පාර	කේ. වී. රමාහ චන්දුලතා හේරත්ගේ ඉඩම	
3. 4/10/29946	වැලිකන්දේ ගෙදර සුදර්ශනී කුමාරිහාමි	168 තුලාන	-	-	පර්වස් 19	ඩබ්. ජී. කලු- බංඩාගේ ඉඩම	පුධාන පාර	ඩබ්. ජේ. ඒ. සමරනායක- ගේ ඉඩම	ඩබ්. ජේ. රත්නාය- කගේ ඉඩම	
4. 4/10/29942	මාලගම්මන ගෙදර ධර්මසේන	167, දුටුවැව	-	-	පර්වස් 20	ඩී. පී. එම්. ජයවීරගේ ඉඩම	එම්. ජී. ධර්ම- සේනගේ ඉඩම	අතුරු පාර	අතුරු පාර	
5. 4/10/29941	විතානආරච්චිගේ විල්බට්	167, දුටුවැව	-	-	පර්චස් 20	Ç-1	ඩබ්. ජී. ධර්මා කුමාරිහාමිගේ ඉඩම	එන්. ආර්. ජි. සෝමාවතීගේ ඉඩම	ඩබ්. ඒ. මහතුන් කුමාර දිසානායක- ගේ ඉඩම හා පුවේශ මාර්ගය	

අනු අංකය	ඉ. කො. ජ.			අනුරේඛණ අංකය	කැබැලි අංකය		ඉඩමේ මායිම්				
,	අංකය		වසම	,	,		උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්තාහිරට	
6. 4/	/10/29950	ලේකම් රාලලාගේ රත්තායක	167, දුටුවැව	-	-	පර්වස් 16.44	පී. බී. පුංචි- බංඩාගේ ඉඩම	පුධාන පාර රක්ෂිතය	ඩබ්. විජේ- සේකරගේ ඉඩම	ඩබ්. එම්. දයාසිරි ගුණරත්- නගේ ඉඩම	
7. 4/	/10/29949	ධනපාලගේ අයිරාංගනී පද්මලතා	162, ගලෙන්බිඳුණුවැව	-	-	පර්චස් 20	වසන්ත චන්දුසිරිගේ ඉඩම හා පාර	ජලය බැස යන කාණුව ර	ජලය බැස යන කාණුව	නිලූක සංජීව සෝමරත්- නගේ ඉඩම හා පාර	
8. 4/	/10/29948	මල්වඩම් ගෙදර සෙනෙවිරත්න	162, ගලෙන්බිඳුණුවැව	-	-	පර්වස් 10	ආතර් සිල්වා සුවදරත්න- ගේ ඉඩම	ජලය බැස යන කාණුව	සිලවතී සුවදරත්නගේ ඉඩම	පුධාන පාර රක්ෂිතය	
07-11	119										

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තිුක්කයේ රාජාංගනය පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 03 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) *බදු කාලය.* අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
  - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;
  - $\xi \ell \ell \ell = 0$  ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින්  $4 \ell \ell \ell = 0$  මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගත්තත් විසිත් මෙකී ඉඩම තේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2015.04.10 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.04.10 දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ ;
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

07-1117

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පූව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීම සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු ඉ. කො. අංකය ජ.	නම	ගුාම නිලධාරී	අනුරේඛණ අංකය		දුමාණය (හෙක්)	ඉඩමේ මායිම්				
අංකය ප.		වසම	φοωω	φοωω	(60.60)	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්තාහිරට	
1. 4/10/31595	කලුආරච්චිගේ තනුෂා මහේෂාණි පියදර්ශනී	අංක 440, සිරිමාපුර	-	-	0.0815	කැබලි අංක 238 සහ 251	කැබලි අංක 251 සහ 250	කැබලි අංක 250 සහ 254	කැබලි අංක 254 සහ 233	
2. 4/10/31596	තල්ගස්දුවගේ චන්දුපාල හේවා	අංක 441, නවසිරිගම	අ. ග. පි. 442/2/2	93	පර්චස් 24	පුධාන පාර රක්ෂිතය	කැබලි අංක 94	කැබලි අංක 93න් ඉතිරි කොටස	කැබලි අංක 91	
3. 4/10/31589	නිහාරේපොල බඩල් මුදියන්- සේලාගේ ඥනවතී	අංක 442, මහතිඹිරිකල්ල	අ. ග. පි. 429/28/26	1050න් කොටසක්	පර්වස් 20	පුධාන පාර රක්ෂිතය	සමූපකාරය	එන්. බී. එම්. ඥනවතී වගා කරන ඉඩම	නිලූක සංජීව සෝමරත්- නගේ ඉඩම හා පාර	

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මොණරාගල දිස්තික්කයේ සියඹලාණ්ඩුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 04 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදළ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

 $\xi \mathcal{L}$  මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4 % බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- $(q_{
  m T})$  බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර චෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2015.04.01 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

> එන්. එම්. ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2015 ජුනි මස 26 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු ඉ. මකා. අංකය ජ.	නම හා ලිපිනය	<i>ගුාම</i> නිලධාරී	අනුරේඛණ අංකය	කැබැලි අංකය	පුමාණය (හෙක්)		සතර	් මායිම්	
අංකය	20 0000	වසම	quant.	Ç	(Cam)	<i>උතුර</i> ට	නැගෙනහිරට	<b>දකුණ</b> ට	බස්නාහිරට
1. 4/10/26096	පිනිකන්දේ ජාගොඩ රටේරාලලාගේ උපාලි ආනන්ද රණවීර මයා අංක 67/1, ඇති- මලේ ජනපදය, ඇතිමලේ වැව	124/ඒ, ඇතිමලේ ජනපදය	එම්ඕ/එස් වයිබී/ 2005/555	ඒඩබ්	0.0097	රජයේ ඉඩම	වාර්ගය ස	ඒ එක්ස් ඉඩම	රජයේ ඉඩම
2. 4/10/22638	ඌරුමුත්ත ගමගේ පියදස මයා බිල්ඩින් කොටස, ඇතිමලේ වැව	124/ඒ, ඇතිමලේ ජනපදය	එම්ඕ/එස් වයිබී/ 2005/555	<b>લ્ર</b> .	0.0021	මාර්ග රක්ෂිතය	ටී ඉඩම	ඒඒ ඉඩම	වයිවී ඉඩම
3. 4/10/26090	රත්තායක මුදියත්සේලාගේ පැටිමහත්මයා රෝහල අසල, සියඹලාණ්ඩුව	සියඹලාණ්ඩුව	එම්ඕ/එස් වයිබී/ 2006/464	කිව්	0.008	එන් ඉඩම	ආර් ඉඩම	මාර්ග රක්ෂිතය	පී ඉඩම

අනු ඉ. කො. අංකය ජ.		නම හා ලිපිනය	ගුාම නිලධාරී	අනුරේඛණ	කැබැලි අංකය	පුමාණය (ගෙක්)	ඉඩමේ මායිම්				
අංකය	ප. අංකය	හා ලපනය	නලයා <b>ට</b> වසම	අංකය	4	(00,00)	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්තාහිරට	
4. 4/	10/26063	සේපාලි ස්වර්ණ- ලතා එදිරිවීර මිය අංක 06 කණුව, කන්ද උඩපංගුව, සියඹලාණ්ඩුව	සමනලබැද්ද	එම්ඕ/එස් වයිබී/ 2005/556	ପି	0.080	මාර්ගය හා ඒ ඉඩම	මාර්ගය	කේ. එම්. මුතුබණ්ඩා මයාගේ ඉඩම හා ටී. වී. යූ. කරුණාවතී මියගේ ඉඩම	ටී. වී. යූ. කරුණා- වතී මියගේ ඉඩම	

07-971