



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2346 - 2023 අගෝස්තු මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.18  
2346 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கයේ අතිකාරத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனியப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்		பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளாக காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டனைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரசமுதவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சட்டனைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	374
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரசமுதவ மாகாணம்	-	நானாவத காணி அறிவித்தல்கள்	392
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, செப்டெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, ஓசத்து மாதம் 25 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,  
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவளித்து நீக்குதல் (104 வது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், வலல்லாவிட பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர் வியனகே உடல் ஜானக பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மாண்புமிகு சனாதிபதியினால் 1996.12.20 ஆந் திகதி அன்பளிப்பு செய்யப்பட்ட களு/பி/வல/3559 ஆம் பிரதான பத்திரத்தின் உரிமையாளரான - கனண்த கமகே வியனட் நோனாவுக்கு அன்பளிப்பு செய்யப்பட்ட - மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் - கீழ் - ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்ட கீழ் காணும் விபரத்தில் அவதானிக்கக்கூடிய காணிக்கான சட்டரீதியான வாரிசு உரித்துடைய எந்தவொரு நபரும் இன்மையினால் அல்லது வாரிசு உரிமையினைப் பெற்றுக்காள்ள விருப்பமின்மையினால் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் அடிப்படையில் 104 ஆவது அத்தியாயத்தின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பில் எதிர்ப்பு காணப்படுமானால் 2023.09.29 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறியத்தகுமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

### அக்காணி தொடர்பான விபரம்

நிர்வாக மாவட்டம் களுத்துறை, வலல்லாவிட பிரதேச செயலகப் பிரிவில், தெற்கு மகபத்துவே 848B, லிகினியாவ மேற்கு கிராம அலுவலகப்பிரிவில் லிகினியாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வேயின் பொறுப்பில் உள்ள சர்வே ஜனராலினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் அ.க.சி. 106 தாங்கிய துண்டுகளாக வேறாக்கப்பட்ட காணித்துண்டு - தொகுக்கப்பட்ட இலக்கம் 18 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் இலக்கம் 584 ஆம் நிலத்துண்டில் காட்டப்பட்டவாறான, பிரமாணம் 0.761 ஹெக்டயார் பிரமாணமுடைய கீழ்க்காணும் எல்லைகளைக் கொண்ட அரசாங்க காணி: பொலெல்லேன

வடக்கில் : அ.க.சி. 106 லொட் 578;  
கிழக்கில் : அ.க.சி. 106 லொட் 578, 583, 587 பாதை;  
தெற்கில் : அ.க.சி. 106 லொட் 575;  
மேற்கில் : அ.க.சி. 106 லொட் 34.

எல்.யு. ஜானக பெரேரா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
வலல்லாவிட.

2023.06.28

08 -999/1

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவின்) தொடர்பான அறிவித்தல்.**

மேல் மாகாணத்தில் களத்துறை மாவட்டத்தில் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/(மாகாணங்களுக்கு இடையில்) காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் வியனகே உப்புல் ஜானக்க பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1994.07.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் கள/பிர/வல/307 உடைய அளிப்பு பாத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய மாகலந்தாவ எனும் இடத்தில் வதியும் ஆன்தவத்த கங்கானம்கே பேபிநோனா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு மதுகம மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தின் இலக்கம் எல். டி. ஓ. 38/144 இல் கீழ் 1994.12.16 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க்காணும் காணித்துண்டின் பின்உரிமையாளராக சட்ட ரீதியில் யாரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமை உள்ளோர் அதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்காமை நியமிப்பதற்கு யாரும் இல்லாத காரணத்தினாலும் குறித்த அளிப்பு பாத்திரத்தை சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவதாக அறிய தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புகள் இருப்பின் 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

**உப ஆவணம்**

களத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு பிரிவு மாகலந்தாவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் மாகலந்தாவ என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றதும் நில அளவையாளரின் பொறுப்பில் மற்றும் சர்வேயர் ஆணையாளர் மூலம் குறிக்கப்பட்ட இலக்கம் ..... உடைய களப்பதிவேட்டு பத்திரத்தின் ..... மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் 05 உடைய துண்டு பிரிப்பு வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் அ. க. சி. 96 உடைய ரேகை குறிப்பின் இலக்கம் 269 உடைய காணித்துண்டு எனும் அடிப்படையில் காட்டப்பட்டதும் அளவையில் 00 ஏக்கர் 03 றூட் 0.10 பேர்ச் விசாலத்தன்மையுடையதுமான கீழ்க்காணும் எல்லைகளை உடைய அரச காணி: அதுருகொட சன்த

வடக்கில் : அ. க. சி. 96 இன் லொட் 266 , 251 சாலை 96;  
கிழக்கில் : அ. க. சி. 96 இன் லொட் 251 சாலை;  
தெற்கில் : அ. க. சி. 96 இன் லொட் 268;  
மேற்கில் : அ. க. சி. 96 இன் லொட் 266.

எல். யூ. ஜானக பெரேரா,  
பிரதேச செயலாளர்/ உதவிக் காணி,  
காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான),  
வலல்லாவிட.

2023.05.12

08 -999/2

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் சுளுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள புலச்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஆகிய பாலகே ரங்கன பிரசாத் பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1996.11.13 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள சுளு/பிர/புல/ 2678 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வதிவிடம் குறிப்பிடப்படவில்லை எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹோலங்காகே விக்டர் பெர்ணாந்து என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மத்துகமை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 133/95 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2001.01.10 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இதற்கு எதிர்ப்பு ஏதுமிருப்பின் அதனை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற்கூறிய அட்டவணை

சுளுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் புலச்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கபட பற்றில்/கோறளையிலுள்ள 817 இயல குடலிகம கிராம அலுவலர் பிரிவை சேர்ந்த (குறிப்பிடப்படவில்லை) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இல்லை ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட அ. க. சி. 139 இலக்க வரைபடத்தில் நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல்லை ஆம் இலக்க இரேகை வரைபடத்தில் 385 இன் பிரிவு ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் அளவில் 01 ஏக்கர் 00 றூட் பேர்ச் 00 விஸ்தீரணமுள்ளதும்கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு : காஹேன வனம்.

வடக்கில் : இத்தமல் கால்வாய் ரிசிவேசன்;  
கிழக்கில் : இத்தமல் கால்வாய் ரிசிவேசன்;  
தெற்கில் : காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் ஏ. சய்மன் என்பவரின் காணி;  
மேற்கில் : கால்வாய் ரிசிவேசன்.

பீ. ஆர். பிரசாத் பெரேரா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
பாத்தஹேவாஹெட்ட.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
பாத்தஹேவாஹெட்ட,  
2022.10.21.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மேல் மாகாண சபையின் களுத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஹொரன பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) கே. டி. எஸ். சஜீவனா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1986.10.22 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/ப்ர/9111 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான - எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தென்னேப்பீடியகே தொன் டியேஸ் சிங்கோ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு பானந்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலத்தில் எல். டி. ஒ. 838 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.09.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.04.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**மேற்கூறிய அட்டவணை**

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் ஹொரன பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் கும்புக்கே பற்றில்/கோறனையிலுள்ள 606 கோடிகுமுவா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொடிகுமுவா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ..... என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு ..... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. பி. க. 594 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைதலில் ..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட ..... இரேகை வரைதலில் 02 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ..... ஹெக்டெயார் 00 ஏக்கர் 03 றூட் 09 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளது கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : டி. பி. 369445 மற்றும் 17021/14;  
கிழக்கில் : தனிப்பட்ட சாலை;  
தெற்கில் : சாலை;  
மேற்கில் : சாலை.

கே. டி. எஸ். சஜீவன,  
பிரதேச செயலாளர்,  
ஹொரன.

2022.11.15

08 - 1000/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள புலட்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) பஹலகே ரங்கன பிரசாத் பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேன்மை தங்கிய சனாதிபதி அவர்களால் 1998.03.05 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/பிர/புள/3892 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மோல்காவ, புலட்சிங்கள எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விதானலாகே ஹியுப் சில்வா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மத்துகமை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்/உ/ஓ170/80 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2007.05.15 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அடவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவாழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்பு ஏதும் இருக்குமாயின் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

கருத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் புலத்திங்கள் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கபட பத்துவில் 825 மோல்காவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மோல்காவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் இல்லை நில அளவையாளர் நாயகம் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் இல்லை வெளிக்களத் தாளில் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட அ. க. சி. 133 இரேகை வரைதலில் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் இரேகை வரைதலில் 88எப் பகுதி மற்றும் 45C 02 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும், 02 ஏக்கர் 01 றூட் 36 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணி : கரவ் மூகலான.

88எப் பிரிவின் எல்லை

வடக்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 88கே;  
கிழக்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 45ஈ 2 ஏ வீதி;  
தெற்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 88எப் 02;  
மேற்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 88எப் பகுதி.

45<sup>௪</sup> 02 பிரிவுக்கான எல்லை

வடக்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 45 ஃ 02ஏ வீதி மற்றும் 45ஃ;  
கிழக்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 45ஃ மற்றும் 45ஃ 01;  
தெற்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 45ஃ 2 பீ மற்றும் 45ஃ 2ஏ வீதி;  
மேற்கில் : அ. க. சி 133 இல் துண்டு இலக்கம் 45ஃ 2 ஏ வீதி.

பீ. ஆர். பிரசாத் பெரேரா,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
புலத்திங்கள்,  
2022.05.19.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மேல் மாகாண சபையின் களத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள களத்துறை பிரதேச செயலாளர் எஸ். திரிமான்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதிஉத்தமராம சனாதிபதி அவர்களினால் 1994.05.19 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கள/ப்ர/கள 269 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான சிககு ஆர்ச்சிகே பொரொலிச் சிவ்வா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு களத்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. 11/161 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994.07.19 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளகாணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால், அல்லது உரிமையாளர் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

களத்துறை நிருவாக மாவட்டத்தின் களத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் களத்துறை தொடமுனை வடக்கு, இலக்கம் 729 ஜி ரஜவத்த புதிய பிரிவு கிராகம் அலுவலர் பிரிவை சேர்ந்த ரஜவத்த (புலரடன்) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் களத்துறை நிலஅளவை அத்தியட்சகர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு க. இ. 530001 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 447 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், ஹெக்டயார் 0.0433 அளவு விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : 446, 444, 443 மற்றும்;  
கிழக்கில் : 443, 442, 448 மற்றும்;  
தெற்கில் : 448, 490 மற்றும்;  
மேற்கில் : 490, 446 மற்றும்.

எஸ். திரிமான்ன,  
பிரதேச செயலாளர்,  
களத்துறை.

2022.08.09

08 - 1000/4

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரித்துடைமை பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 பிரிவின்) தொடர்பான அறிவித்தல்.**

மேல் மாகாணத்தில் களுத்துறை மாவட்டத்தில் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/(மாகாணங்களுக்கு இடையில்) காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் லியன்கே உப்புல் ஜானக்க பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1999/06/12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் களு/பிர/வல/6570 உடைய அளிப்புப் பாத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய கிராமோதய மாவத, லிகினிய, மீசுஹதென்ன எனும் இடத்தில் வதியும் குமார பட்டபெந்திகே மாட்டின் பெரேரா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு மதுகம மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தின் இலக்கம் எல்.டி.ஓ. 120/23 கீழ் ..... திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க்காணும் காணித்துண்டின் பின்உரிமையாளராக சட்ட ரீதியில் யாரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமை உள்ளோர் அதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்காமை நியமிப்பதற்கு யாரும் இல்லாத காரணத்தினாலும் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதாக அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புகள் இருப்பின் 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

### அட்டவணை

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு பிரிவு 848 ஏ லிகினியாவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் லிகினியாவ என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றதும் நில அளவையாளரின் பொறுப்பில் மற்றும் சர்வேயர் ஆணையாளர் மூலம் குறிக்கப்பட்ட இலக்கம் ..... உடைய சுளப்பதிவேட்டு பத்திரத்தின் ..... மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் ..... உடைய துண்டு பிரிப்பு வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் ..... உடைய ரேகை குறிப்பின் இலக்கம் ..... 597/1உடைய காணித்துண்டு எனும் அடிப்படையில் காட்டப்பட்டதும் அளவையில் 1 ஏக்கர் 0, றூட் 0, பேர்ச் விஸ்தீரணத்தை யுடைதுமான கீழ்க்காணும் எல்லைகளை உடைய அரச காணி: அமுகொட தமன

வடக்கில் : துண்டு 2/97 மற்றும் வீதி பாதுகாக்கப்பட்டபகுதி;  
 கிழக்கில் : வீதி பாதுகாக்கப்பட்டபகுதி;  
 தெற்கில் : அ.க.சி. 106 துண்டு 605 மற்றும் 604;  
 மேற்கில் : அ.க.சி. 106 துண்டு 595 1/2 மற்றும் துண்டு 595 2/2.

எல்.யூ. ஜானக்க பெரேரா,  
 பிரதேச செயலாளர்,  
 வலல்லாவிட்ட.

2022.11.30

08 - 1000/



**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மேல் மாகாணத்தில் சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தொடங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் நாயகம் கமகேய் ஷாமா பீ. காரியவசம் ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1998.10.07 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களுட்/தொ/893 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ரெமுன்கொட களுத்துறை வடக்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பொல்வத்தகே பீரிஸ் பெரேரா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, களுத்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. 19/5 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.02.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக எதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் தொடங்கொட பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் களுத்துறை தொடமுரா பற்றில்/கோறளையிலுள்ள 726 ரெமுன்கொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரெமுன்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 73/20/4 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் மு. பி. க. 2156 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 45 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.088 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளது கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு: திம்கொஸ் கஹ்கொலன்து.

- வடக்கில் : மு.பி. க. 2156 துண்டு இலக்கங்கள் 37 மற்றும் 44;  
கிழக்கில் : மு.பி. க. 2156 துண்டு இலக்கங்கள் 43 மற்றும் 44;  
தெற்கில் : மு.பி. க. 2156 துண்டு இலக்கங்கள் 46 மற்றும் 55 (பாதை);  
மேற்கில் : மு.பி. க. 2156 துண்டு இலக்கம் 48.

ஷாமா பீ. காரியவசம்,  
பிரதேச செயலாளர்,  
தொடங்கொடை.

2023.01.27

08 - 1000/6

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் களுத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இங்கிரிய பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) சமந்திகா பிரியந்தனீ வியநகே ஆதிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1986.01.20 ஆந்திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/ப்ர/8563 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான 96, பாணந்தூர வீதி, இங்கிரிய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பூள்ளெபெருமகே சோமபாள என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு பாணந்தூர மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ 7/174 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1988.03.15 ஆந் திகதி பதிவு. பின்னர் 1998.02.27 ஆந் திகதி நோட்டரி பத்திரம் 10491 ஆம் இலக்க ஜிநரதன வீதி, தொபகச்சந்த, இங்கிரிய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் வதியகமகே சுநில் பெரேரா என்பவருக்கு ஒதுக்கப்படும் ஹொரன நிலப் பதிவாளர் அலுவலகம் எல். டி. ஓ 10/19 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1988.10.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு ஏழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற்கூறிய அட்டவணை

களுத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் இங்கிரிய பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் உடுகக பற்றில் ரயிகம் கோறளையிலுள்ள 620 - இங்கிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இங்கிரிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி. எ. 1138 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 154 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 02 றூட் 31 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

- வடக்கில் : மு.பி. எ. 1138 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 175 (வீதி);  
கிழக்கில் : மு.பி. எ. 1138 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 153;  
தெற்கில் : மு.பி. எ. 1138 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 161;  
மேற்கில் : மு.பி. எ. 1138 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 155.

சமன்திகா பீ. வியனகே,  
பிரதேச செயலாளர்,  
இங்கிரிய.

2022.11.29

08 - 1000/7

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொட்டபொல பிரதேச செயலாளரின் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் வர்ணகுலசூரிய பட்டபெந்திகே ஷானிகா இரோஷனீ பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.09.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாற/6/பிர/35950 ஆம் இலக்க அளிப்பும் பத்திரத்தின் உரிமையாளராக இலுக்கப்பட்டிய வசிக்கும் பத்தினாயககே கருனாவதீ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கொட்டபொல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இவ. 2778 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.07.02 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்ட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**மேற்கூறிய அட்டவணை**

மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொறவக் கோறளையிலுள்ள கொட்டபொல/தெற்கு (தற்போது இலுக்கப்பட்டிய) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சோந்த கொட்டபொல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆரம்ப கிராமப்பட வரைபடத்தில் 45 காணித்துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 00 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : ஆர். கொரனேலிஸின் காணி;  
கிழக்கில் : ஆர் பிரியந்தவின் காணி;  
தெற்கில் : ஹின்குருவெல்தெணிய யாய;  
மேற்கில் : பாதுகாக்கப்பட்ட அருவி.

டப்லிவு. பீ. ஷானிகா ஐ. பெரேரா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
கொட்டபொல.

2023.05.08

08 - 1006/1

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/கே. டி. ஜி. அநோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.08.26 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிர/36141 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, அக்குரஸ்ஸை, இபுல்கொட, தெனியகெதர எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் ஹிரிபுர கமகே அல்விஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1196 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.02.28 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரணை இலுப்பெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் இலுப்பெல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. சி. பட. இலக்கம் ..... வெளிக்கள புத்தகத்தின் காணி துண்டாக்கல் பட இலக்கம் ..... இல் காணித் துண்டு இலக்கம் ..... என, காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 01 ஏ 00 றா 00 பர்சர்ஸ் பரப்பளவு கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான ஒலகல்ல முகலான எனும் அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : அரச காணி;  
கிழக்கில் : அரச காணி;  
தெற்கில் : யூ. வீ. அல்விஸ் அவர்களின் காணி;  
மேற்கில் : எல். கே. ஹென்திரிக் அவர்களின் காணி.

கே. டி. ஜி. அநோஜா,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
அக்குரஸ்ஸ்.

2023.04.03

08 - 1006/2

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பிற்றபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) டி. எச். யூ. சந்தமாலி ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி திருமதி சந்திரிகா குமாரதுங்க அவர்களினால் 1995, திசெம்பர் மாதம் 22 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/ 5/ பிர/ 28327 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான கிரிவெல்கெலே, 111 ஆம் கட்டம் தயாரங்கல 48 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லியனபத்தரன கிமாரா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 5308 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**மேற் கூறிய அட்டவணை**

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் பிற்றபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொரவக் கோரணை தெற்கு கிரிவெல்கெலே வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தேரங்கல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட இறுதிக் கிராமப் பட இலக்கம் 27 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித் துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 02 ஏ. 01 றா. விசாலமூல் அரச காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

ஏக்கர் 1/4 காணித்துண்டு

வடக்கு : ஓடையின் பாதுகாப்புப் பகுதி;

கிழக்கு : வீ. ஏ. ஷென்திரிக் அப்புஹாமியின் காணி;

தெற்கு : ஈ. எம். டபி. விஜேதாஸவின் காணி;

மேற்கு : ஈ. எம். டபி. விஜேதாஸவின் காணி.

ஏக்கர் 02 காணி த்துண்டு

வடக்கு : ஜீ. என். ஸாதிரிஸ் அவர்களின் காணி;

கிழக்கு : எஸ். ஜீ. எல். விமலாவதியின் காணி;

தெற்கு : குடசலஹேன காணி;

மேற்கு : தேரங்கல 48 வீதி.

டி. எச். யூ. சந்தமாலி,

பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
பிற்றபெத்தர.

2023.05.03

08 - 1006/3

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் கே. ஜி. டி. அநோஜா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 2000.06.21 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிற/42047 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான, அக்குரஸ்ஸை, போரம்ப, கொள்குறகொட, இலக்கம் 9/26 எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் மாடின் வீரகோன் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 580 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2001.06.21 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற் கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரளை (வடக்கு) போரபே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொள்குறகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. கி. பட. இலக்கம் 540 வெளிக்கள புத்தகத்தின் காணி துண்டாக்கல் பட இலக்கம் மாற/90/176, இல் காணித் துண்டு இலக்கம் பீ ஜி எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 00 ஏ, 00றாட், 20 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான கொள்குறகொட எனும் அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : இதே காணியின் பீஸீ, பீட மற்றும் பீஈ காணித் துண்டுகளின் எல்லைகளுக்கான வீதி;

கிழக்கு : இதே காணியின் பீஏ/எப் காணித் துண்டு மற்றும் எல்லவகுர காணி;

தெற்கு : டபிலியு, எம். பீ. மாடின் என்பவரின் எல்ல வகுர காணி;

மேற்கு : இதே காணியின் பீ எச், காணித் துண்டு.

கே. ஜி. டி. அநோஜா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
ஆணையாளர்,  
அக்குரொஸ்ஸ.

2023.05.08

08 - 1006/4

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தின், மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கட்டபொலுசே நதீகா கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான். காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதியினால் 1982 மார்ச் மாதம் 10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாறை/ பிர/ 2334 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கௌசனதுர மற்றும் தல்பாவில வடக்கை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட ஹேவா கஜனாயக்கசே பியதாச இற்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1031 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 1982.04.29 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவன்/அவள் பின்தொடரும் ஒருவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**குறித்த அட்டவணை**

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் வெல்லபடத்துவ மேற்கு மற்றும் கடவச்சத்தர பிரதேச வருமான அலுவலர் பிரிவின் வெல்லபடத்துவ நாகுட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கௌசனதுர மற்றும் தல்பாவில வடக்கு என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்டு அவரின் பொறுப்பில் உள்ள ..... ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில் மு.பி. மாறை 257 ஆம் இலக்க நில அளவைப் படத்தில் 685 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள, 00 ஏக்கர் 01 றூட் 01 பேர்ச் அளவு பிரமாண்டமுடையதுமான கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நாகுட்டியவத்த அரசாங்க காணி:-

- வடக்கு : மு.பி. மாறை 257 இல் 525 ஆம் இலக்க துண்டு;  
கிழக்கு : மு.பி. மாறை 257 இல் 687 ஆம் இலக்க துண்டு;  
தெற்கு : மு.பி. மாறை 257 இல் 684 மற்றும் 686 ஆம் இலக்க துண்டுகள்;  
மேற்கு: மு.பி. மாறை 257 இல் 683 ஆம் இலக்க துண்டு.

கே. என். கௌசல்யா குமாரி,  
பிரதேச செயலாளர்,  
மாத்தறை.

2023.04.21

08 - 1006/5

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் கே. ஜி. டி. அநோஜா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.02.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிஏ/1647 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான இத்தகொட ஹேன, தெதியகல மலிதுவ, அக்குரஸ்ஸ எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் கெடன்வில லியனகே சிறிசேன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 3322 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.08.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற் கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரணை (வடக்கு) தெதியகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெதியகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆகி.பட. இலக்கம் 540 வெளிக்கள புத்தகத்தின் காணி துண்டாக்கல் பட இலக்கம் மாற/91/160 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 19 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 0.316 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான போல்கொட ஹேன எனும் அரச காணித்துண்டு:

வடக்கு : பி. எச். சனில் (எஸ். டி. சுமனதாஸவின் காணி);

கிழக்கு : ஈ. ஜி. சிறிசேனவின் குத்தகை காணி;

தெற்கு : எஸ். பி. புன்யதாஸவின் (துண்டு இலக்கம் 24 மற்றும் பி. ஜி. பேதிரிநிஸ் அப்புவின் குத்தகை காணி, டப்ளியூ. எம். பி. மாடின் என்பவரின் எல்ல வகுர காணி;

மேற்கு : ஈ. ஜி. சார்லிஸ்சின் காணி (துண்டு இலக்கம் 20).

கே. ஜி. பி. அனோஜா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
அக்குரஸ்ஸ.

2023.04.03

08 - 1006/6



**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ்  
வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கட்டபொலுக்கே நதீகா கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதியினால் 1982, மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாறை/பிர/2339 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கௌசனதுர மற்றும் தல்பாவில வடக்கை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட கொடிகார முணசிங்ககே நோன்பபா இற்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1035 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 1982.04.29 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவன்/அவள் பின்னுரிமையாளர் ஆவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்னுரிமையாளர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**குறித்த அட்டவணை**

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வெல்லபடத்துவ மேற்கு மற்றும் கடவச்சத்தர பிரதேச வருமான அலுவலர் பிரிவின் வெல்லபடத்துவ தல்பாவில கிராம அலுவலர் பிரிவின் கௌசனதுர மற்றும் தல்பாவில வடக்கு என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்டு அவரின் பொறுப்பில் உள்ள ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில் மு. பி. மாறை 257 ஆம் இலக்க நில அளவைப்படத்தில் 674 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள, 00 ஏக்கர் 01 றூட் 01 பேர்ச் அளவு பிரமாண்டமுடையதுமான கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நாகுட்டியவத்த அரசாங்க காணி:

- வடக்கில் : மு. பி. மாறை 257 இல் 525 ஆம் இலக்க துண்டு;  
கிழக்கில் : மு. பி. மாறை 257 இல் 677 ஆம் இலக்க துண்டு;  
தெற்கில் : மு. பி. மாறை 257 இல் 675 மற்றும் 676 ஆம் இலக்க துண்டுகள்;  
மேற்கில் : மு. பி. மாறை 257 இல் 673 ஆம் இலக்க துண்டு.

கே. என். கௌசல்யா குமாரி,  
பிரதேச செயலாளர்,  
மாத்தறை கடவச்சத்தர.

2023.04.21

08 - 1006/7

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/கே. டி. ஜி. டி. அனோஜா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.06 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிர/21856 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான கொலவாயகம், கெடன்வில, மலிதுவ, அக்குரஸ்ஸை எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் கங்கானம் கமகே அமரபால் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 54 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.01.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற்கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம் கோரணை (வடக்கு) கெடன்வில கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெடன்வில எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. கி. பட. இலக்கம் மாற/91/63/காணி துண்டாக்கல் படத்தில் டபிள்யூ எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 00 ஏ. 00நாட் 30 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான கொலவாய வத்த எனும் அரசு காணித்துண்டு:

வடக்கு : காணித் துண்டு 10 மற்றும் எஸ்;

கிழக்கு : வீதி;

தெற்கு : வீதி;

மேற்கு: வீதி.

கே. ஜி. டி. அனோஜா,  
பிரதேச செயலாளர்,  
அக்குரஸ்ஸ்.

2023.06.10

08 - 1006/8

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

பின்னிணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் பெலியத்தை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஜீவனி கங்கா ருவன்பத்திரண ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் கௌரவ சனாதிபதி, அவர்களால் 1982.06.23 ஆந் திகதி அன்பளிப்பாக அளிக்கப்பட்ட ஹம்/அன்/23 ஆம் இலக்கமுடைய அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய அம்பல மிரிஸ்வத்த எனும் இடத்தில் வசிக்கின்ற ஹேவா ரதானே தினேரிஸ் அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டு, தங்கல்ல மாவட்ட பதிவாளர் திணைக்களத்தில் இலக்கம் 23 இன் கீழ் 1982.09.07 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காணிக்கு உரிமைத் தத்துவக்காரர் நியமிக்கப்பட்டமை தொடர்பில் சட்ட ரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இல்லாமை அல்லது சட்ட ரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இருந்தும் அவர் உரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மை பற்றித் தெரிவித்தமை அறியக்கிடைத்துள்ளமையால் இக்குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்படி சட்டத்தின் 104 வது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதாக இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பான ஏதாவது ஆட்சேபணைகள் இருக்குமிடத்து எழுத்து மூலமாக எனக்கு 2023.09.29 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் அறியத்தரவும்.

**அட்டவணை**

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் பெலியத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தெற்கு கிருவா பத்துவில்/கோரளையில், அம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவின், அம்பல மிரிஸ்வத்த என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றிருக்கும், மற்றும் நில அளவை ஆணையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் காணப்படும், நில அளவையாளர் நாயகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட எப். வி. பி. இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் 300 இணைக் கொண்ட துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 388 காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 றூட், 32 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள கீழுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு மிரிஸ்வத்த,

- வடக்கில் : துண்டு இலக்கம் 389 இணை உடைய காணித்துண்டு;  
கிழக்கில் : துண்டு இலக்கம் 487 இன் நுழைவுப் பாதை;  
தெற்கில் : துண்டு இலக்கம் 386 இணை உடைய காணித்துண்டு;  
மேற்கில் : துண்டு இலக்கம் 384 மற்றும் 385 இணை உடைய காணித்துண்டு.

ஜே. கங்கா ருவன்பத்திரண,  
பிரதேச செயலாளர்,  
பெலியத்த.

2023.06.15

08 - 1009

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/63541.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: BD/WM/LND/3/  
VPOL/05.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், வெலிமட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 61C, மஹகென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் குருதலாவ கிராமத்தின் F. V. P. 232 நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 232 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 றாட் அளவுடைய அரசு காணியினை சமய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அல் மஸ்ஜித்துன் கவுசர் ஜும்மா நம்பிக்கைப் பொறுப்புக்கள் சபை மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஒதுக்கத்துக்கான வீதி (பிரதேசிய சபை);  
கிழக்கு : குறித்த காணியின் பகுதி;  
தெற்கு : ஒதுக்கத்துக்கான வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை);  
மேற்கு : ஒதுக்கத்துக்கான வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை).

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2021.03.25 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்கள் வரை).

**வருடாந்த குத்தகைப்பணம்:-** பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை முஸ்லிம் பள்ளிவாசலினைக் கொண்டு நடாத்தும் நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 05 வருட காலப் பகுதிக்குள் துணைக் குத்தகைகள் எதுவும் மேற்கொள்ள முடியாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

எஸ். வி. எ. டி. இஷாரா எம் சமரதுங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதூர்”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 24.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72160.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L10/MW/  
LTL/02.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்  
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

புத்தளம் மாவட்டம், மஹவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 513B, மரத தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹொரகொல்ல கிராமத்தின் இல. P. P. P. 4842 வரைபடத்தினது காணித்துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 0.0073 ஹெக்டயர் அளவுடைய காணித் துண்டினை இந்தமல்கொட பிரதேசத்தினைக் கொண்டு நடாத்தும் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட நாத்தாண்டியா புதிய பல்நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கம் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : P. P. P. 2752 இனது காணித்துண்டு இல. 75;  
கிழக்கு : P. P. P. 3620 இனது காணித்துண்டு இல. 1;  
தெற்கு : வீதி;  
மேற்கு : P. P. P. 2752 இனது காணித்துண்டு இல. 41 1/2.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** - முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.** - பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

**தவணைக் கட்டணம்.** - தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை இந்தமல்கொட பிரதேசத்தினைக் கொண்டு நடாத்தும் நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்த்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை.  
2023, யூலை 23.

08 - 989

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/52197.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.:  
பலாந்/ஓகை/99/வகை/டி. வ. 19.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வண்ணாத்தவிலுள்ள பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 636/2, வண்ணாத்தவிலுள்ள வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வண்ணாத்தவிலுள்ள வடக்கு கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினது திட்டத்தின் காணித் துண்டு இல. '1' இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 01 றூட், 13 பேர்ச் அளவுடைய காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. சங்கபால ஆராச்சிகே தொன் ஜீவந்த சென்பதி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித் துண்டு இல. 01

வடக்கு : குணசீலி சிரிவர்த்தன என்பவருக்குரிய காணி;

கிழக்கு : வீதி (R. D. A.);

தெற்கு : சுரங்க என்பவருக்குரிய காணி;

மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 2.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஒ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 23.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/50125.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: ப/கா/ஆ/99/பு/21.  
வ. 18.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்  
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

புத்தளம் மாவட்டம், புத்தளம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 615D, சிரம்பியடி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சின்னநாகவில்லு கிராமத்தின் கச்சேரி நிலஅளவையியலாளரினது இல. பு/பு/2014/04 நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 'A' இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 01 றூட் (பேர்ச்: 40) அளவுடைய காணித் துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு 'ஒன்றிணைந்த' விவாசாய சம்மேளனம் - பாவட்டாமடுவ வாணிபம் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எப். வி. பி. 3351 இனது காணித் துண்டு இல. 26;  
கிழக்கு : எப். வி. பி. 3351 இனது காணித் துண்டு இல. 26;  
தெற்கு : வீதி;  
மேற்கு : எப். வி. பி. 3351 இனது காணித் துண்டு இல. 26.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

**தவணைக் கட்டணம்.-** தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும்

ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்த்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமல்லை.  
2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72161.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L10/WW/  
LTL/44.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வண்ணாத்தவிலில்லு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 637/3, கரடிப்புவல் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கரடிப்புவல் கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினது திட்ட இல. 2021/01 இனது காணித் துண்டு இல. '1' இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 8.0423 ஹெக்டயர் அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. சேகு இஸ்மாயில் மரிக்கார் மொஹமட் மர்யூக் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : யூட் என்பவரினுடைய காணி மற்றும் பிரதேச சபை வீதி;

கிழக்கு : முதலிநாயக்க என்பவரினுடைய காணி மற்றும் காடு;

தெற்கு : சாந்தமால் என்பவருக்குரிய காணி;

மேற்கு : வீதி மற்றும் யூட் என்பவரினுடைய காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பை மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசந்தர,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிசெத்த மெதுர”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023, யூலை 23.

08 - 992



### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72162.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L09/MK/  
LTL/23.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹாகும்புக்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 612, மொஹாரிய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மொஹாரிய கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினது திட்டத்தின்படி காணித் துண்டு இல. '1' இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 17 ஏக்கர், 02 றூட் அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. மாரசிங்க ஆராச்சிகே விஜேதாச என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி;  
கிழக்கு : திருமதி கோர்சிகா பெர்ணாந்து என்பவர் அனுபவிக்கும் காணி;  
தெற்கு : திரு. சுமுது என்பவர் அனுபவிக்கும் காணி;  
மேற்கு : திரு. ஜயந்த சஞ்சீவ என்பவர் அனுபவிக்கும் காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பை மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படத்தானும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தானும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72098.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L10/WW/  
LTL/40.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 636, கரத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கரத்தீவு தெற்கு கிராமத்தின் கச்சேரி நிலஅளவையியல் உத்தியோகத்தரினது இல. 2021/15 நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 01 றாட் அளவுடைய காணித் துண்டினை வரையறுக்கப்பட்ட அல் மதினா உப்பு உற்பத்தி கடந்தொழிலாளர்களின் கூட்டுறவுச் சங்க அலுவலம் மற்றும் பாலம் தராசு நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட அல் மதினா உப்பு உற்பத்தி கடந்தொழிலாளர்களின் கூட்டுறவுச் சங்கம் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சதுப்பு நிலம் (P.P. 4308 இனது காணித் துண்டு இல. 205);  
கிழக்கு : பிரதேச சபை வீதி;  
தெற்கு : சம் சம் சமூக அறக்கப்பட்டளை நீர் பம்பும் நிலையம்;  
மேற்கு : உப்பு வயல் (T.P. 73396).

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வரையறுக்கப்பட்ட அல் மதினா உப்பு உற்பத்தி கடந்தொழிலாளர்களின் கூட்டுறவுச் சங்க அலுவலகம் மற்றும் பாலம் தராசு நிர்மாண நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப் பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்த்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72075.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/MU/  
LTL/21.

#### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், முந்தல் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 609, மதுரங்குளி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மதுரங்குளி கிராமத்தின் நிலஅளவையியல் உத்தியோகத்தர் மூலம் அளவிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இல. எப். ரீ. பி. 01 இனது காணித் துண்டு இல. 381 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 09 ஏக்கர், 02 றூட், 19.4 பேர்ச் (3.895 ஹெக்டயர்) அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. மாரசிங்க ஆராச்சிகே முனசிங்க சமிந்த என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

எல்/பு 96 இற்கிணங்க காணித் துண்டு இல. 381 இனது எல்லைகள்:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 380;  
கிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 379;  
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 376 மற்றும் 387;  
மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 387 மற்றும் 378.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)/பிரதிக காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிசெத்த மெதுர”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72168.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L10/MK/  
LTL/24.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹாகும்புக்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 613/C, சேம்புக்குளி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சேம்புக்குளி கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினது திட்டத்திற்கமைய காணித் துண்டு 1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 05 ஏக்கர், 02 றூட், அளவுடைய காணித் துண்டினை விவாசாய வாணிப நடவடிக்கையின் பொருட்டு திரு. தனிப்புலி அப்புஹாமிலாகே ஹர்ஷ நவீன் தயா கீதப்பிரிய என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: திரு. பீ. ஜீ. டி. எஸ். கே. குமார என்பவர் அனுப  
விக்கின்ற காணி;  
கிழக்கு: திரு. பீ. ஜீ. டி. எஸ். கே. குமார என்பவர் அனுப  
விக்கின்ற காணி;  
தெற்கு: வீதி;  
மேற்கு: அரசு காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 23.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72169.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L10/MK/  
LTL/26.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்  
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

புத்தளம் மாவட்டம், மஹ்கும்புக்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 613/C, சேம்புக்குளி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சேம்புக்குளி கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினது திட்டத்திற்கமைய காணித் துண்டு 1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 08 ஏக்கர், 02 றூட், அளவுடைய காணித் துண்டினை விவாசாய வாணிப நடவடிக்கையின் பொருட்டு திரு. தனிப்புலி அப்பஹாமிலாகே ஹர்ஷ நவீன் தயா கீதப்பிரிய என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி;  
கிழக்கு : TOPO. P.P. 28 இனது காணித் துண்டு இல. 852;  
தெற்கு : வீதி மற்றும் TOPO. P.P. 28 இனது காணித் துண்டு இல. 852;  
மேற்கு : வாவி ஒதுக்கம்.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** - முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.29 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.** - 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைக் கட்டணம்.** - தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனக் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஓ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72163.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L09/WW/  
LTL/36.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வண்ணாத்தவில்லு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 635/1, எலுவன்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த புதிய எலுவன்குளம் கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. WAN/LND/06 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 8.0423 ஹெக்டயர் (02 ஏக்கர், 00 றாட், 07 பேர்ச்) அளவுடைய காணித் துண்டினை இறால் பண்ணையினைக் கொண்டு நடாத்தும் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி. உடலமத்த சமகே மனோரி ஜயலக்ஸ்மி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரசு காணி;

கிழக்கு : அரசு காணி;

தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 02 மற்றும் வீதி;

மேற்கு : அரசு காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிசெத்த மெதுர”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023, யூலை 23.

### காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/68801.  
மாகாணக் காணி (மாகாணங்களுக்கிடையின்) ஆணையாளரின்  
இலக்கம்.: NCP/PLC/L-6/Higu/04 (01).

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பொலநறுவை மாவட்டம், ஹிங் குரங் கொட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 54, சிபீபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கிரிதலே கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில அளவைப் படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 றூட், 27 பேர்ச் அளவுடைய காணித் துண்டினை வியாபார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே வசந்தி சமரக்கோன் என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : உள்நுழையும் பாதை;  
கிழக்கு : நேச்சர் ட்ரேல் ஹோட்டல் அமையப் பெற்றிருக்கும் காணி;  
தெற்கு : பழைய நெதாஜி ஹோட்டல் அமையப் பெற்றிருக்கும் காணி;  
மேற்கு : பாதை ஒதுக்கம்.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- 30 வருடங்கள் (2023.03.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 2053.03.28 வரை).

**வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.-** குத்தகை அமல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைக் கட்டணம்.-** தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்த்த, வேறு துணைக் கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

T. U. K. சட்டன்நாயக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2023, யூலை 26.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/62684.  
மாகாணக் காணி (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) ஆணையாளரின்  
இலக்கம்.: DLC/PL/A5/2/4.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பொலநறுவை மாவட்டம், ஹிங்குரங்கொட பிரதேச  
செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 75, புலத்திசிகம கிராம  
அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த புலத்திசிகம கிராமத்தின் அமையப்  
பெற்றிருக்கும் நில அளவைப் படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு  
37.32 பேர்ச் அளவுடைய காணித் துண்டினை வியாபார  
நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. கந்தன ஆராச்சிகே  
சிறிவர்தன என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால்  
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. சிறிவர்த்தனவின் விவசாயக் காணி;  
கிழக்கு : திரு. பிரேமதாசவின் வியாபாரக் காணி;  
தெற்கு : ஹிங்குரங்கொட விமான நிலைய பாதை ஒதுக்கம்;  
மேற்கு : உள்நுழையும் பாதை.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின்  
பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு  
அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்  
குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக்  
குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- 30 வருடங்கள் (2023.03.31 ஆந்  
திசுதியிலிருந்து 2053.03.30 வரை).

**வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.** - குத்தகை அமூல்  
படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப்  
பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா  
5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான  
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த  
வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும்.  
குத்தகை அமூல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின்  
மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும்  
(ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான  
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த  
வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4%  
ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து  
வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும்  
என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது  
நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி  
வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20%  
சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட  
வேண்டும்.

**தவணைக் கட்டணம்.** - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட  
மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப்  
பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில்  
காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள்  
தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு  
பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம்  
விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும்  
இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக  
அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள்  
குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட  
நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக்  
கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை  
முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட திகதியிலிருந்து 05  
வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப்  
பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன்  
பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது  
கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ  
அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட  
மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல்  
வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும்  
பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே  
இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச்  
செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டி  
யிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப்  
பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து  
06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு  
அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச்  
சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து  
கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

T. U. K. சட்டன்நாயக்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிகத மெதுர”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023, யூலை 26.

08 - 1002



### කාணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

කාணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/49146.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: CPC/LC/LD/4/19/182.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ஏதண்டுவாவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மஹஅரம்பவத்தே கிராமத்தின் எப். ரீ. க. இல. 2399 இனது காணித் துண்டு இல. 05 இனை குறிப்பதற்காக வரையப்பட்ட நில வரைபட இல. யநு/பிசெ/2021/02/07 இன் மூலம் காட்டப்பட்டவாறான 03 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை சமுர்த்தி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஏதண்டுவாவ கிரிபத்கும்புர இணை பரஸ்பர உதவிகள் சமுர்த்தி நம்பிக்கைச் சபை மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆடைத் தொழிற்சாலைகள் காணி;  
கிழக்கு : ஏதண்டுவாவ பொதுமக்கள் ஒன்றுகூடல் மண்டபம் அமைந்துள்ள காணி;  
தெற்கு : ஏதண்டுவாவ விவசாய சேவைகள் மத்திய நிலையம் அமைந்துள்ள காணி;  
மேற்கு : மஹிந்த கஸ்தேரா அனுபவிக்கும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள்).

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த ஏனைய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஜி. பி. சௌமியா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 20.  
08 - 1003

### காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/65883.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/NK/  
LTL/19.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம் குருநாகல் மாவட்டம், நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 323, போகொல்லாகம கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த போகொல்லாகம கிராமத்தின் அரசு நிலஅளவையியலாளர் மூலம் வரையப்பட்ட இல. 2012/07 நிலவரைபடத்தினது காணித் துண்டு இல. A இன் ஒரு பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள 01 றாட், 25.55 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபை மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதான வீதி மற்றும் ஆர். பீ. வன்னிஹாமி உரிமை கோரும் காணி;  
கிழக்கு : ஆர். பீ. வன்னிஹாமியின் காணி;  
தெற்கு : ஆர். பீ. வன்னிஹாமியின் காணி, இடை வீதி;  
மேற்கு : வீதி மற்றும் இடை வீதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.06.06 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை மத்திய நிலத்தடி நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நீர்ப் பம்பி நிலைய நிர்மாணிப்பு

நடவடிக்கை தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் (வடமேல்), பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.06.06 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. ரீ. சகுந்தலா விஜேசந்திர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசெத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை.  
2023, யூலை 25.

08 - 1004

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/71607.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)  
ஆணையாளரின் இலக்கம்.: LC/PL/A5/2.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பொலனறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 159 - அலுத்தவெவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த அலுத்தவெவ கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 02 றூட் அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. உடகெதர வசந்த உடகம் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதீபா என்பவரினுடைய காணி;  
கிழக்கு : அரசு விவசாயக் காணி;  
தெற்கு : ம. எம். சரத் என்பவரினுடைய காணி;  
மேற்கு : வீதி ஒதுக்கம்.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/ பிரதீபா காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதீபா காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மானிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மானிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

ரீ. யூ. கே. சடனநாயக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிகெத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூலை 27.

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/29712.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L11/23/04.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 169, மகாவலி பெதேச கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கதுருவெல கிராமத்தின் F. C. P. P. 160 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு காணித் துண்டு 1523 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.076 ஹெக்டயர் அளவுடைய காணித் துண்டினை குடியிருப்புத் தேவையின் பொருட்டு திருமதி. வீபெத்தே வீரக்கோன் முதியன்செலாகே பாலமகும்புர ரம்மெனிக்கே என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 1525 ஆவது காணித் துண்டு மற்றும் வீதி;  
கிழக்கு : வீதி;  
தெற்கு : 1524 ஆவது காணித் துண்டு;  
மேற்கு : 1525 ஆவது காணித் துண்டு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 2025.06.14 வரை).

**வருடாந்த குத்தகைப்பணம்.** - பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

**தவணைக் கட்டணம்.** - காணியின் விருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% பெறுமதியின் மூன்று மடங்கானது தவணைக் கட்டணமாக அறிவிடப்படும்.

(ஆ) குத்தகைக் காரர் இக் காணியினை வீடொன்றை அமைப்பது தவிரந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் குடும்பத்திற்கிடையில் கைமாற்றுவதல் அல்லது காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிரந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. குறித்த காணிக்கான அனுமதிப் பத்திரமானது குறித்த காணியில் வீடானது நிர்மாணிக்கப்பட்டு நிரந்தரமான வசித்ததன் பின்னர் மற்றும் குறித்த காணியினது அதிகரிக்கப்படாத முதல், தவணைக் கட்டணம் அல்லது தண்டப் பணம் செலுத்தப்பட்டதன் பின்னரே வழங்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிடப்படும்.

(ஐ) வீடமைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக குறித்த காணியானது ஒதுக்கப்படும்போது நியமித்த கால எல்லைக்குள் குறித்த வீடமைப்பு வேலைகளானது பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டியதுடன், அவ்வாறு செய்யாத விடத்து நீண்டகாலக் குத்தகையானது இரத்துச் செய்வதாகக் கருதப்பட்டு மீண்டும் அரசு உடைமையாக்கப்படும்.

வர்த்தமான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

T. U. K. சட்டன்நாயக்க,

உதவித் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிகத மெதுர”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2023, யூலை 27.

08 - 1007

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/57328.  
 மாகாணக் காணி (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)  
 ஆணையாளரின் இலக்கம்.: DLC/PL/A4/2/1/i/1817.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

பொலநறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 186, கந்துருவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கந்துருவெல கிழக்கு கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 01 ஏக்கர், 01 றூட், 16.9 பேர்ச் அளவுடைய காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. கன்தே கெதர அப்துல் ஹாலிக் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. எம். ஆர். ஏ. வாஹிட் என்பவரினுடைய காணி;  
 கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கம்;  
 தெற்கு : திரு. எச். எம். எம். அஸீஸ் என்பவரினுடைய காணி மற்றும் வீதி;  
 மேற்கு : திரு. எஸ். ஏ. பைசர் என்பவரினுடைய காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** - முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.31 ஆந் திகதியிலிருந்து முப்பது வருடங்களுக்கு).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.** - 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைக் கட்டணம்.** - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் கைமாற்றங்களோ அல்லது துணைக் குத்தகைகளோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

ரீ. யூ. கே. சடனநாயக்க,  
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
 “மிஹிகத மெதுர”,  
 காணிப் பிரதான செயலகம்,  
 இல. 1200/6,  
 ரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை,  
 2023, யூலை 27.

08 - 1008