



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2328 - 2023 අප්‍රේල් මස 12 වැනි දින - 2023.04.12

2328 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 12 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்க அறிவித்தல்கள் 724
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	விலைக் கட்டளைகள் -
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள் -
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள் -
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வரவு செலவுத் திட்டங்கள் -
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவது அறிவித்தல்கள் 724
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-	மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள் -

### வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, மே மாதம் 04 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, ஏப்பிரல் மாதம் 21 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாக்கக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.,,

கங்கானி வியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

**பெரிய புல்லுமலை புனித செபமாலை மாதா திருத்தலத்தின் பாதயாத்திரை மற்றும் வருடாந்த திருவிழா தொடர்பான விசேட அறிவித்தல் - 2023**

இத்திருத்தல விழாவிற்கு சமூகமளிக்கும் யாத்திரிகர்களுக்கும் மற்றும் அதில் சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கும் அறிவிப்பது யாதெனில்,

மேற்படி செபமாலை மாதா திருத்தலத்தின் வருடாந்த திருவிழா 2023.04.28 ஆந் திகதி கொடியேற்றத்துடன் ஆரம்பமாகி 2023.05.07 கூட்டுத்திருப்பலியுடன் நிறைவுபெறவுள்ளது.

இதன் விசேட நிகழ்வான யாத்திரிகர்களின் பாதயாத்திரை வைகாசி 05 ஆந் திகதி மாலை 03.30 மணிக்கு மட்டக்களப்பு புளியந்தீவு புனித மரியாள் பேராலயத்திலிருந்து ஆரம்பமாகி புளியந்தீவு, செங்கலடி, கரடியனாறு பதுளை வீதியூடாக புல்லுமலையைச் சென்றடையவுள்ளது.

ஆகையால் அதில் பங்குபற்றும் யாத்திரிகர்களுக்கும் மற்றும் அதில் சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கும் 1984.07.16 ஆந் திகதிய 9886 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அரசு வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட விதிகள் திருத்தல திருவிழா முடிவடையும் வரை அமுலிலிருக்கும் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்.

கோ. தனபாலசுந்தரம்,  
பிரதேச செயலாளர்,  
பிரதேச செயலகம்,  
ஏறாவூர்பற்று.

03-155

## அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022, யூன் 27 அன்று கீழ்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

சமரக்கொடி முதியன்செலாகே அத்துல ஹேமந்த சமரக்கொடி

சமரக்கொடி முதியன்செலாகே அத்துல ஹேமந்த சமரக்கொடி (கடன் பெறுநர்) என்பவர் கொழும்பு 02, யுனியன் பிளேஸ், இல. 242 ஆம் இடத்தில் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் முறையே கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஹெலன் ஒல்கா சிந்தியா த ஜெக்கலின் செனவிரத்தன் அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட

2017.06.06 ஆந் திகதியுடைய இல. 5422 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியாலும் கீழே அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்டு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவின் பிணைப்பொறுப்புக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/நிதி வசதிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். அத்தோடு சமரக்கொடி முதியன்செலாகே அத்துல ஹேமந்த சமரக்கொடி கடன் பெறுநர் கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுக்கான அவரது இறையிலி உரிமை, உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடு வைத்திருக்கின்றார்.

மேலும் மேற்படி நபர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில் ஆகியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில்:

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது (இதனகத்துப்பின்னர்) கூட்டாக பிரதான கூட்டம் எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படுகின்ற திருத்தப்பட்டவாறான, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)

சட்டத்தின் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், மூலத்தொகையாக 2022.03.28 ஆந் திகதியின் பிரகாரம் ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து எண்பத்தேழாயிரத்து தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா எண்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 5,887,098.88) அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாத அதன் எஞ்சிய ஏதேனும் பாகம் மற்றும் சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறியின் தொகைக்கு வட்டியுடனும் சேர்த்து எழுபது இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று அறுபது ரூபா நாற்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,044,360.44) தொகை பிரதான சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் கீழ் சகலதும் 2022.03.29 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத்திகதி வரை சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறி மீது வங்கிக்கு வருமதியான வட்டி, விளம்பரப்படுத்தல், விற்பனை மற்றும் ஏனைய ஏற்பட்ட செலவினங்கள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால் அவற்றைக் கழித்து) மீட்டுக்கொள்வதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய கொழும்பு 12, புதுக்கடை வீதி, இல. 200 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எல். பி. சேனாநாயக்க- உத்தியோகப்பூர்வ ஏலதாரர் என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

#### மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் கேகாலை மாவட்டத்தில் பனாவல் கோரளையில் 124 ஏ மனியங்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெஹிஓவிட பிரதேச சபைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனியங்கம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட “புவக்வத்த வெல்லே பஹல இரவெல (பகுதி)” எ காணியில் நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. ரூபா ஸ்ரீ ஆனந்த என்பவரால் அளந்து 2017, சனவரி 02 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6002 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லாட் இல. 01 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரஞ்செடி கொடிகள் மற்றும் விளைச்சல்கள் யாவைக்கும் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: “புவக்வத்த வெல்லே பஹல இரவெல (பகுதி)” (2907/ 20 ஆம் வரைபடத்தில் லாட் இல. 02) மற்றும் வீதி; கிழக்கு: அவிஸ்ஸாவளை - பனாவல வீதி; தெற்கு: லாட் இல. 02; மேற்கு: மாகல கும்புர.

மேற்படி எல்லைகள் கொண்ட 24.85 பர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். மேற்படி காணியானது அவிஸ்ஸாவளை காணிப் பதிவகத்தில் C 99/ 76 இன் கீழ் பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது.

சம்பரகமுவ மாகாணத்தில் கேகாலை மாவட்டத்தில் பனாவல் கோரளையில் 124 ஏ மனியங்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெஹிஓவிட பிரதேச சபைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனியங்கம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட “புவக்வத்த ஓவிட” அல்லது புவக்வத்தே ஓவிட) காணியில் நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. ரூபா

ஸ்ரீ ஆனந்த என்பவரால் அளந்து 2017, சனவரி 02 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6002 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லாட் இல. 02 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரஞ்செடி கொடிகள் மற்றும் விளைச்சல்கள் யாவைக்கும் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லாட் 01; கிழக்கு: அவிஸ்ஸாவளை - பனாவல வீதி; தெற்கு: “புவக்வத்த ஓவிட” அல்லது புவக்வத்தே ஓவிட)” (2403/17 ஆம் வரைபடத்தில் லாட் இல. 2); மேற்கு: மாகல கும்புர.

மேற்படி எல்லைகள் கொண்ட 1 றூட் 05.00 பேர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். மேற்படி காணியானது அவிஸ்ஸாவளை காணிப் பதிவகத்தில் C 99/77 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

தேஜா சில்வா,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

242, யூனியன் பிளேஸ்,  
கொழும்பு 02.

04-152

#### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023, சனவரி 25 ஆந் திகதி அன்று கீழ்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

“ரிவர் ப்ரீஸ் ஹோட்டல்” எனும் வர்த்தகப் பெயரில் தனியுரிமைக்கொண்ட வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் “கம்பலகே உப்புல் சந்தன”

கம்பலகே உப்புல் சந்தன (கடன் பெறுநர்) என்பவர் கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இல. 242 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பேன்க் பீஎல்சீ சார்பில் முறையே கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. ஏ. ஏ. எம். ஆர். என். குலசேகர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.07.02 ஆந் திகதியுடைய இல. 1296 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியாலும் கீழே அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்டு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவின் பிணைப்பொறுப்புக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட

கடன்கள்/நிதி வசதிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். அத்தோடு கம்பலகே உப்புல் சந்தன கடன் பெறுநர் கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுக்கான அவரது இறையிலி உரிமை, உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடு வைத்திருக்கின்றார்.

மேலும் மேற்படி நபர் கம்பலகே உப்புல் சந்தன மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில் ஆகியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில்:

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது (இதனகத்துப்பின்னர்) கூட்டாக பிரதான கூட்டம் எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படுகின்ற) திருத்தப்பட்டவாறான, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், மூலத்தொகையாக 2022.10.12 ஆந் திகதியின் பிரகாரம் எழுபத்தொன்பது இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து முந்நாற்று முப்பத்து இரண்டு ரூபா ஐம்பது சதம் (ரூபா 7,984,332.50) அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாத அதன் எஞ்சிய ஏதேனும் பாகம் மற்றும் சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறியின் தொகைக்கு வட்டியுடனும் சேர்த்து எண்பத்தேழு இலட்சத்து இருபத்தையாயிரத்து நூற்று நான்கு ரூபா பதின்மூன்று சதம் (ரூபா 8,725,104.13) தொகை பிரதான சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் கீழ்சகலதும் 2022.10.13 ஆந்திகதிமுதல் விற்பனைத்திகதி வரை சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறி மீது வங்கிக்கு வருமதியான வட்டி, விளம்பரப்படுத்தல், விற்பனை மற்றும் ஏனைய ஏற்பட்ட செலவினங்கள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால்: அவற்றைக் கழித்து மீட்டுக்கொள்வதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய கொலன்னாவ, விஹாரை மாவத்தை, இல. 50/3 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எம். எச். துசித் கருணாரத்ன - உத்தியோகப்பூர்வ ஏலதாரர் என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது).

#### மேலே குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் மொரவக்க கோரணையில் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட நாயமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள மொரவக்க கிராமத்தில் “தெரன்கஹவத்த” எனும் காணியின் நில அளவையாளர் கே. வீ. பி. பி. கீர்த்திலால் என்பவரால் அளந்து 2015, செத்தெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1614 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் இல. 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட்கள் 3B, 3C, 3F1C மற்றும் 3F2 ஆகிய லொட்கள்

ஒன்றிணைக்கப்பட்டு லொட் D அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு எல்லைகளாவன:

வடக்கு: வரைபட இல. 57/2011 இல் லொட் 3A, வரைபட இல. 2459 இல் லொட் 2 மற்றும் அம்பகஹகும்புருவெல; கிழக்கு: கொடெல்ல மற்றும் நிலவள கங்கை; தெற்கு: லொட்கள் 3E1B மற்றும் 3F1A மற்றும் நிலவள கங்கை; மேற்கு: வரைபட இல. 2459 இல் லொட் 9 (வீதி), வரைபட இல. 57/2011 இல் 3A, 3D மற்றும் 3E.

மேற்படி எல்லைகள் கொண்ட 03 றூட் 33.35 பர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். மேற்படி காணியானது வரைபட இல. 1614 இன் பிரகாரம் கொட்டபொல காணிப் பதிவசத்தில் வொல்யூம் போலியோ B 49/130 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

தேஜா சில்வா,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

242, யூனியன் பிளேஸ்,  
கொழும்பு 02.

04-153/1

#### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022, திசெம்பர் 16 ஆந் திகதி அன்று கீழ்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

அமரதாஸகே மனோஜ் குணவர்தன

அமரதாஸகே மனோஜ் குணவர்தன (கடன் பெறுநர்) என்பவர் கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இல. 242 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பேனக் பீஎல்சீ சார்பில் முறையே கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிக இந்திக்க பண்பா ஜயதிலக்க அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.10.04 ஆந் திகதியுடைய மற்றும் 2018.10.01 ஆந் திகதியுடைய இல. 10444 மற்றும் 10959 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியாலும் கீழே அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்டு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவின் பிணைப்பொறுப்புக்கு எதிராக

வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ நிதி வசதிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். அத்தோடு அமரதாஸகே மனோஜ் குணவர்தன கடன் பெறுநர் கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுக்கான அவரது இறையிலி உரிமை, உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடு வைத்திருக்கின்றார்.

மேலும் மேற்படி அமரதாஸகே மனோஜ் குணவர்தன ஆகியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில் ஆகியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில்:

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது (இதனகத்துப்பின்னர்) கூட்டாக பிரதான கூட்டம் எனக் குறிப்பிட்டு செய்யப்படுகின்ற திருத்தப்பட்டவாறான, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், மூலத்தொகையாக 2022.10.11ஆந் திகதியின் பிரகாரம் எழுபத்திரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தாராயிரத்து இருபத்திரண்டு ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 7,256,022.15) அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாத அதன் எஞ்சிய ஏதேனும் பாகம் மற்றும் சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறியின் தொகைக்கு வட்டியுடனும் சேர்த்து எழுபத்தொன்பது இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்தொன்பது ரூபா பண்ணிரண்டு சதம் (ரூபா 7,916,779.12) தொகை பிரதான சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் கீழ் சகலதும் 2022.10.12 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத்திகதி வரை சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறி மீது வங்கிக்கு வருமதியான வட்டி, விளம்பரப்படுத்தல், விற்பனை மற்றும் ஏனைய ஏற்பட்ட செலவினங்கள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால்: அவற்றைக் கழித்து மீட்டுக்கொள்வதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவை உரிமை பெற்ற ஏல் விற்பனையாளராகிய மாவில்மட, லெவெல்ல வீதி, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, இல. 369/1 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எம். என். ஜயகுரிய - உத்தியோகப்பூர்வ ஏலதாரர் என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

#### மேலே குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில் குருநாகலை மாவட்டத்தில் கட்டுகம்பளை ஹத்தத்துவையில் கட்டுகம்பளை கோரணை தெற்கில் உடுபத்தாவ பிரதேச சபைப் பிரிவிற்குட்பட்ட வலிபிட்டகம கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட “கலகாவவத்த மற்றும் கலகாவவத்தென்ன” எனும் காணியில் நில அளவையாளர் எஸ். பாலேந்திரன் என்பவரால் அளந்து

2015, திசெம்பர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2015/12/01 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் இல. 03 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரஞ்செடி கொடிகள் மற்றும் விளைச்சல்கள் யாவைக்கும் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: பிரதேச சபை வீதி; கிழக்கு: மேற்படி வரைபடத்தில் லொட் இல. 02; தெற்கு: மேற்படி வரைபடத்தில் லொட் இல. 04; மேற்கு: கனில் ஹெட்டியாராச்சி என்பவரால் உரிமை கோரும் காணி.

மேற்படி எல்லைகள் கொண்ட 02 றூட் விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். மேற்படி காணியானது வரைபடம் இல. 2015/12/01 இன் பிரகாரம் ஹோமாகம உரித்து சான்றிதழ் பதிவசத்தில் வொல்யூம்/போலியோ A 93/130 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

தேஜா சில்வா,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

242, யூனியன் பிளேஸ்,  
கொழும்பு 02.

04-153/2

#### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022, திசெம்பர் 16 ஆந் திகதி அன்று கீழ்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளமை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

மத்துமகே தொன் ஷெல்டன் பெரேரா

மத்துமகே தொன் ஷெல்டன் பெரேரா (கடன் பெறுநர்) என்பவர் கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இல. 242 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பேனக் பீஎல்சீ சார்பில் 2019, செப்டெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உரித்துச் சான்றிதழ் இல. 00030056634 மேலும் கீழே அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்டு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவின் பிணைப்பொறுப்புக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ நிதி வசதிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை

தவறியுள்ளார். அத்தோடு மத்துமகே தொன் ஷெல்டன் பெரேரா கடன் பெறுநர் கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுக்கான அவரது இறையிலி உரிமை, உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட சுட்டு முறியின் கீழ் வங்கிக்கு சுடு வைத்திருக்கின்றார்.

மேலும் மேற்படி மத்துமகே தொன் ஷெல்டன் பெரேரா ஆசியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில் ஆசியோர் மேற்படி பத்திரத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதிகள் மீது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்த தவறிய நிலையில்:

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது (இதனகத்துப்பின்னர்) கூட்பாக பிரதான கூட்டம் எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) திருத்தப்பட்டவாறான, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், மூலத்தொகையாக 2022.09.16 ஆந் திகதியின் பிரகாரம் அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தொன்பது ரூபா இருபத்தாறு சதம் (ரூபா 6,296,279.26) அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாத அதன் எஞ்சிய ஏதேனும் பாகம் மற்றும் சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறியின் தொகைக்கு வட்டியுடனும் சேர்த்து அறுபத்தேழு இலட்சத்து எண்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து எட்டு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 6,789,948.05) தொகை பிரதான சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் கீழ் சகலதும் 2022.09.16 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத்திகதி வரை சொல்லப்பட்ட இலக்க ஈட்டுமுறி மீது வங்கிக்கு வருமதியான வட்டி, விளம்பரப்படுத்தல், விற்பனை மற்றும் ஏனைய ஏற்பட்ட செலவினங்கள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால்: அவற்றைக் கழித்து மீட்டுக்கொள்வதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய கொழும்பு 12, புதுக்கடை வீதி, இல. 200 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எல். பி. சேனாநாயக்க - உத்தியோகப்பூர்வ ஏலதாரர் என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரிவிற்றதொட்ட சல்பிட்டி கோரணையில் உருகஹ பத்துவையில் அமைந்துள்ள பலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “பட்டதொம்பகஹலந்த” எனும் காணியை நில அளவையாளர் சிறில் விக்ரமகே என்பவரால் 1994, பெப்புவரி 23 ஆந்தி திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 1618 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் அடையாளமிடப்பட்டுள்ள “லொட் 2” அது மீண்டும் அளக்கப்பட்டு அளவையாளர் நாயகத்தின் வரைபடம் இல. 520036 (வலயம் 04) இல் லொட்

51 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட அதனுள் அமைந்துள்ள மரஞ்செடி கொடிகள் மற்றும் விளைச்சல்கள் யாவைக்கும் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: அளவையாளர் நாயகத்தின் வரைபட இல. 520036 இல் லொட் 43 மற்றும் 18; கிழக்கு: அளவையாளர் நாயகத்தின் வரைபட இல. 520036 இல் லொட் 52; தெற்கு: லொட் 67 (6.0 மீ வீதி), அளவையாளர் நாயகத்தின் வரைபட இல. 520036 இல் லொட் 68; மேற்கு: அளவையாளர் நாயகத்தின் வரைபட இல. 520036 இல் லொட் 50.

மேற்படி எல்லைகள் கொண்ட 10.28 பர்சு அல்லது ஹெக். 0.0260 விவீரணம் கொண்டதுமாகும். மேற்படி காணியானது மேற்குறிப்பிட வரைபடம் இல. 2821 இன் பிரகாரம் ஹோமாகம உரித்து சான்றிதழ் பதிவசத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

தேஜா சில்வா,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

242, யூனியன் பிளேஸ்,  
கொழும்பு 2.

04-153/3

செலான் வங்கி பீ. எல்.சி.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிசன் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பிட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பி. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: கண்டி

கணக்கு இலக்கம்: 0170-01794354-001/0170-01794354-002/  
0170-01794354-003/0170-32546137-001/0170-32546137-  
002/0170-32546123-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் ( விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடுத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட)

செலான் வங்கி பி. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பரம்சோதி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005, ஒற்றோபர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2069 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2008, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2976 ஆம் இலக்க பதிணைமுறி, 2011, ஏப்பிறல் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3594 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1470 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2016, யுலை 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1869 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. மெலனி டி. லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1058 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஒற்றோபர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2040 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான” 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிசுன் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 6898 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டு, கட்டுகஸ்தோட்டையில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள ஹேவகே ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தினால் மற்றும் “அடகு வைத்தவர்களான” கண்டிமயசு சேர்ந்த வேவல்வலஹேவகேவிமலதாசு, வேவல்வலஹேவகேசுஞ்சீவ புஷ்பகாமா மற்றும் வேவல்வல ஹேவகே ஜகத் பிரேமமுகுபா என்பவர்களால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகளுக்காக 2022, மே 05 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக எழுபத்து மூன்று மில்லியன் நானூற்று அறுபத்தோராயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா இருபத்து நான்கு சதத் (ரூபா 73,461,654.24) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான எழுபத்து மூன்று மில்லியன் நானூற்று அறுபத்தோராயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா இருபத்து நான்கு சதத் (ரூபா 73,461,654.24) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, மே 05 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 2069, 2976, 3594, 1470, 1869, 1058 மற்றும் 2040 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏவதாரர் திருமதி சந்திமா கமகே என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ) நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதியின் மீது 2022, மே 05 ஆந் திகதியில் பத்தொன்பது மில்லியன் எண்ணூற்று அறுபத்தோராயிரத்து முந்நூற்றுப் பதினெட்டு ரூபா அறுபத்தொரு சதத் (ரூபா 19,861,318.61) தொகை மற்றும் 2022, மே 06 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை இருபத்தெட்டு வீத (28%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ) தவணைக் கடன் I வசதியின் மீது 2022, மே 05 ஆந் திகதியில் இருபத்தாறு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று இருபத்தெட்டு ரூபா பத்து சதத் (ரூபா 26,903,228.10) தொகை மற்றும் 2022, மே 06 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை இருபத்தொரு மில்லியன் இருநூற்று நூற்றத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றேழு ரூபா (ரூபா 21,249,997.00) தொகை மீது மேலதிகமாக பதினேழு வீத (17%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

இ) தவணைக் கடன் II வசதியின் மீது 2022, மே 05 ஆந் திகதியில் பத்து மில்லியன் அறுநூற்று தொண்ணூற்றாராயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபா இருபத்திரெண்டு சதத் (ரூபா 10,696,683.22) தொகை மற்றும் 2022, மே 06 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை எட்டு மில்லியன் நானூற்று தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றேழு ரூபா (ரூபா 8,499,997.00) தொகை மீது பதினேழு வித (17%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஈ) தவணைக் கடன் வசதியின் மீது 2022, மே 05 ஆந் திகதியில் பதினாறு மில்லியன் நானூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா முப்பத்தொரு சதத் (ரூபா 16,000,424.31) தொகை மற்றும் 2022, மே 06 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை பதின்மூன்று மில்லியன் நானூறாயிரம் ரூபா (ரூபா 13,400,000.00) தொகை மீது பதினான்கு புள்ளி ஐந்து வீத (14.5%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

முதலாவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் கண்டி மாநகர சபை எல்லையில் நகர எல்லையின் கங்கவட்ட கோறனையின் 238 வட்டாரந்தென்ன கிராம உத்தியோகத்தர பிரிவில் மாப்பனாவத்தூர, வட்டார இலக்கம் 7 இல் வட்டாரந்தென்னையில் அமைந்துள்ள “வட்டாரந்தென்ன என்டே” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஏக்கநாயக்க என்பவரால் 2011.01.29 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4413 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள வீடு உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆரியரத்தன என்பவரின் 237 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின்

லொட் 1 வட்டாரத்தென்ன எஸ்டேட்; கிழக்கு: 230 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1; தெற்கு: ஜே. ரத்நாயக்க என்பவரின் 176A எனும் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1 வட்டாரத்தென்ன எஸ்டேட்; மேற்கு: 10 அடி அகலமான பாதை ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 191/56 ஐக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது இருபத்து மூன்று புள்ளி எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 23.8பே) ஆகும்.

மேற்குறித்த காணியானது 240 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 எனக் குறித்தொதுக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீள் அளவையாகும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் கண்டி மாநகர சபை எல்லையில் நகர எல்லையின் மாப்பனாவது, வட்டார இலக்கம் 7 இல் வட்டாரத்தென்னையில் அமைந்துள்ள “வட்டாரத்தென்ன எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். கெகுலந்தர என்பவரால் 1984.12.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 240 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள வீடு உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 3 இன் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு: 230 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் மற்றும் 1775 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 2 ; தெற்கு : 176A எனும் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1; மேற்கு: 10 அடி அகலமான பாதை ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது இருபத்து நான்கு புள்ளி இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 24.25பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பரமசோதி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005, ஒநோபர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2069 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2008, பெப்புவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2976 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2011, ஏப்பிரல் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3594 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, ஏப்பிரல் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1470 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2016, யூலை 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1869 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

#### இரண்டாவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் ஹாரிஸ்பத்துவவின் குலுகம்மன சியாபத்துவின் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லையில் கட்டுசுத்தோட்டை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் யட்டிவாவலவில் அமைந்துள்ள “சுல்கனே கும்புர தற்போது வத்த” வின் பாகம் என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஏக்கநாயக்க என்பவரால் 2011.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4477 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: சுந்தேசெதர ஹேனவைப் பிரிக்கும் எல்;

தென்கிழக்கு: காலஞ்சென்ற உபாலி ஏக்கநாயக்க என்பவரின் மரபுரிமையாளர்களின் விஹாரசெதர கும்புர தற்போது வத்த; தென்மேற்கு: யட்டிவாவலவிலிருந்து கட்டுசுத்தோட்டை நோக்கிய மாநகர சபை வீதி; வடமேற்கு: அமுனுகம் பஸ்நாயக்க நிலமே என்பவரின் காணி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஒரு ஹாட் மற்றும் இருபத்து மூன்று புள்ளி ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01ஹா. 23.50பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. மெலனி டி. லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1058 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஒநோபர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2040 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம்,  
சட்டத்தரணி,  
உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

4-159/1

#### செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: கண்டி  
கணக்கு இலக்கம்: 0170-32545411-001/0170-32545411-002/  
0170-32545411-003/0170-32545411-004 மற்றும் 0170-  
33438388-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ மெலனி டி. லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட



2014, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1059 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் 2015, யூலை 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1249 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிக ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, ஒற்றோபர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1906 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான” 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 7033 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட, கட்டுசஸ்தோட்டையில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள ஹேவகே சுபர் மார்கட் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் விமலதாச, வேவல்வல ஹேவகே சஞ்சீவ புஷ்பகுமார மற்றும் வேவல்வல ஹேவகே ஜகத் பிரேமகுமார என்பவர்களால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகளுக்காக 2022, மே 19 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக ஐம்பத்திரண்டு மில்லியன் எழுநூற்று ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபா இருபத்தாறு சதத் (ரூபா 52,706,773.26) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான ஐம்பத்திரண்டு மில்லியன் எழுநூற்று ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்துமூன்றுரூபா இருபத்தாறு சதத்(ரூபா 52,706,773.26) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, மே 20 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதிவரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 1059, 1249 மற்றும் 1906 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் அதன் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திருமதி சந்திமா கமகே என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). தவணைக் கடன் III வசதியின் மீது 2022, மே 19 ஆந் திகதியில் முப்பத்தொரு மில்லியன் எழுநூற்று இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்தெட்டு ரூபா தொண்ணூற்றிரண்டு சதத் (ரூபா 31,702,168.92) தொகை மற்றும் 2022, மே 20 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை இருபத்தெட்டு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தேழாயிரத்து எழுபத்தொரு ரூபா நான்கு சதத் (ரூபா 28,937,071.04) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பதினெட்டு வீத (18%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ). தவணைக் கடன் IV வசதியின் மீது 2022, மே 19 ஆந் திகதியில் ஆறு மில்லியன் எழுநூற்று எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா பதினான்கு சதத் (ரூபா 6,774,694.14) தொகை மற்றும் 2022, மே 20 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை ஐந்து மில்லியன் இருநூற்று நூற்பத்தையாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து மூன்று ரூபா நூற்பத்தெந்து சதத் (ரூபா 5,245,933.45) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பதினெட்டு வீத (18%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

இ). தவணைக் கடன் VIII வசதியின் மீது 2022, மே 19 ஆந் திகதியில் பதினான்கு மில்லியன் இருநூற்று இருபத் தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்துப் பத்து ரூபா இருபது சதத் (ரூபா 14,229,910.20) தொகை மற்றும் 2022, மே 20 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை பன்னிரெண்டு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து எழு நூற்று அறுபத்தொரு ரூபா எண்பத்தாறு சதத் (ரூபா 12,988,761.86) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பதினெட்டு வீத (18%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

#### ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் ஹாரிஸ்பத்துவவின் குலுக்கம்மன சியாபத்துவின் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லையில் கட்டுசஸ்தோட்டை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் யட்டிவாவலவில் அமைந்துள்ள “கல்கனே கும்புர தற்போது வத்த” வின் பாகம் என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்றநில அளவையாளரான ஏ.எஸ்.எம்.அஸ்வாட் என்பவரால் 2006.05.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4506 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: கந்தேகெதர ஹேனவைப் பிரிக்கும் எல்; தென்கிழக்கு: காலஞ்சென்ற உபாலி ஏக்கநாயக்க என்பவரின் மரபுரிமையாளர்களின் விஹாரகெதர கும்புர தற்போது வத்த; தென்மேற்கு: யட்டிவாவலலிலிருந்து கட்டுசஸ்தோட்டை நோக்கிய பிரதேச சபை வீதி; வடமேற்கு: காலஞ்சென்ற சோமா ஏக்கநாயக்க என்பவரின் மரபுரிமையாளர்களின் அமுனுகம பஸ்நாயக்க நிலமே வின் காணி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து மூன்று புள்ளி ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 23.50பே) ஆகும்.

மேற்குறித்த லொட் 1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டானது மிக அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அளவையின் பிரகாரம் கீழ் வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் ஹாரிஸ்பத்துவவின் குலுக்கம்மன சியாபத்துவின் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லையில் கட்டுசஸ்தோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவில்

யட்டிவாவவலில அமைந்துள்ள “ கல்கனே கும்புர தற்போது வத்த” வின் பாகம் என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஏக்கநாயக்க என்பவரால் 2011.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4477 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: கந்தேசெதர ஹேனவைப் பிரிக்கும் எல்; தென்கிழக்கு: காலஞ்சென்ற உபாலி ஏக்கநாயக்க என்பவரின் மரபுரிமையாளர்களின் விஹாரகெதர கும்புர தற்போது வத்த; தென்மேற்கு: யட்டிவாவவலிலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை நோக்கிய மாநகர சபை வீதி; வடமேற்கு: அமுனுசும பஸ்நாயக்க நிலமேவின் காணி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்ப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஒரு றூ ட் மற்றும் இருபத்து மூன்று புள்ளி ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 23.50பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. மெலனி டி. லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1059 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் 2015, யூலை 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1249 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவர்தன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, ஒந்ரோபர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1906 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,  
சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/2

செலான் வங்கி பீ. எல்.சி.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க  
PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

சிறை: சுண்டி

சுணக்கு இலக்கம்: 0170-01683241-001/0170-01683241-002/  
0170-01917752-001/0170-01917752-002

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பி. எல்.சீ.

பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பி. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசுரித்த நொத்தாரிசு ஏ மெலனி டி லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, மார்ச் 28 ஆந்திகதியிடப்பட்ட 1060 ஆம் இலக்க பிணைமுறி பிரசுரித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்தன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, பெப்புவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2190 மற்றும் 2191 ஆம் இலக்க பிணைமுறிகள் ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான” 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிசன் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 6956 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட, கட்டுகஸ்தோட்டையில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள எச். எஸ். என்ட்பிரைசஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தினால் மற்றும் “அடகு வைத்தவர்களான” கண்டியைச் சேர்ந்த வேவல்வல ஹேவகே விமலதாசு, வேவல்வல ஹேவகே சுஞ்சீபு பவுப்புகுமார மற்றும் வேவல்வல ஹேவகே ஜகத் பிரேரமகுமார என்பவர்களால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகளுக்காக 2022, ஏப்பிரல் 06 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக முப்பத்தொன்பது மில்லியன் எழுநூற்று ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தாறு ரூபா முப்பத்தொன்பது சதத் (ரூபா 39,754,736.39) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான முப்பத்தொன்பது மில்லியன் எழுநூற்று ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தாறு ரூபா முப்பத்தொன்பது சதத் (ரூபா 39,754,736.39) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, ஏப்பிரல் 06 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 1060, 2190 மற்றும் 2191 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் அதன் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்தன் என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வாங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல்

சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதியின் மீது 2022, ஏப்பிரல் 06 ஆந் திகதியில் இருபத்தொரு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றிரெண்டாயிரத்து நூற்று முப்பத்திரெண்டு ரூபா நாற்பத்தொன்பது சதத் (ரூபா 21,992,132.49) தொகை மற்றும் 2022, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை இருபத்தெட்டு வீத (28%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ). தவணைக் கடன் II வசதியின் மீது 2022, ஏப்பிரல் 06 ஆந் திகதியில் பதினேழு மில்லியன் எழுநூற்று அறுபத்திரெண்டாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று ரூபா தொண்ணூறு சதத் (ரூபா 17,762,603.90) தொகை மற்றும் 2022, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை பதினைந்து மில்லியன் ரூபா (ரூபா 15,000,000.00) தொகை மீது மேலதிகமாக பதினான்கு புள்ளி ஐந்து வீத (14.5%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

#### ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் ஹாரிஸ்பத்துவவின் குலுகம்மன சியாபத்துவின் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லையில் கட்டுகஸ்தோட்டை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் யட்டிவாவலலில் அமைந்துள்ள “கஸ்கனே கும்புர தற்போது வத்த” வின் பாகம் என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். எக்கநாயக்க என்பவரால் 2011.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4477 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: கந்தேசெதர ஹேணவைப் பிரிக்கும் எல்; தென்கிழக்கு: காலஞ்சென்ற உபாலி எக்கநாயக்க என்பவரின் மரபுரிமையாளர்களின் விஹாரகெதர கும்புர தற்போது வத்த; தென்மேற்கு: யட்டிவாவலலிலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை நோக்கிய மாநகர சபை வீதி; வடமேற்கு: அமுனுசும பஸ்நாயக்க நிலமே வின் காணி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஒரு நாட் மற்றும் இருபத்து மூன்று புள்ளி ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01நா. 23.50பே) ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,  
சட்டத்தரணி,  
உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

#### செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பிட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: களனி

கணக்கு இலக்கம்: 1430-34541967-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. ஆர். ஜே. வெல்லப்பிளி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, சனவரி 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 942 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2017, ஓசத்து 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1344 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. டி. ரீ. கே. களுஆர்ச்சி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, மே 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1878 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவர்களான/ அடகு வைத்தவர்களான” நுகேகொடையச் சேர்ந்த மல்கா பெர்னாந்து மற்றும் பீல்லே கெதர ஷாந்த விஜேபண்டார என்பவர்களால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட மறுசீரமைக்கப்பட்ட தவணைக் கடன் வசதிக்காக 2021, செத்தெம்பர் 21 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக பதின்மூன்று மில்லியன் நூற்று நான்காயிரத்து அறுநூற்றுப் பதினாறு ரூபா எட்டு சதத் (ரூபா 13,104,616.08) தொகையை மற்றும் பன்னிரெண்டு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பத்திரெண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 12,252,000.00) தொகை மீது 2021, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதி முதல் பதினைந்து வீத (15%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான பதின்மூன்று மில்லியன் நூற்று நான்காயிரத்து அறுநூற்றுப் பதினாறு ரூபா எட்டு சதத் (ரூபா 13,104,616.08) தொகையை முற்றாக அறிவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2021, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறிவிடும் காலப்பகுதி

வரை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 942, 1344 மற்றும் 1878 ஆம் இலக்க பிணைமுறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் அதன் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திருமதி சந்திமா கமகே என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

முதலாவது ஆதன அட்டவணை

சபரகமுவ மாகாணம், கேகாலை காணிப் பதிவாளர் பிரிவில் கேகாலை மாவட்டத்தில் பரணகுரு கோறனையின் மாவத்த பத்துவில் கேகாலை பிரதேச சபை எல்லையின் கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் 55<sup>சீ</sup> மீதெனிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கேகாலை அம்பவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, “பீல்காவஹேன தற்போது வத்த” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஏ. சீ. பீ குணசேன என்பவரால் 2010.06.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2151/1 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஏ. சீ. பீ. குணசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2151 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 6 மற்றும் பிரதான வீதி; கிழக்கு: பிரதான வீதி; தெற்கு: மேற்குறித்த 2151 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 9; மேற்கு: மேற்குறித்த 2151 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 11, 5 மற்றும் 6 ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் பரப்பளவானது இருபத்தெட்டு புள்ளி ஐந்து பேர்ச் (00ஏ, 00நா. பே28.5) ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணியுடன் தொடர்புடைய பொதுவாக பயன்படுத்தப்படும் அனைத்து வழியுரித்துடன் சேர்த்து ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு டப்ளியூ. ஏ. ஆர். ஜே. வெல்லப்பிளி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.01.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 942 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் 2017, ஓசத்து 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1344 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகியவற்றின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் ஹோமாகம பதிவாளர் பிரிவில் ஹேவாகம் கோறணையின் பல்லே பத்துவில் கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லையின் 4883பி துன்னுந்தஹேன கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் கொரதொட்டவில் அமைந்துள்ள, “கொடெல்லேவட்டதெனிய மறுபெயர் தெல்கஹவட்டதெனிய, கொடெல்லேவத்த, தெல்கஹவத்த மற்றும் கொரக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான கே. டி. ஜீ. வீரசிஹு என்பவரால் 2003.06.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2445 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 30 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதன் லொட் 31 மற்றும் 77; கிழக்கு: இதன் லொட் 77; தெற்கு இதன் லொட் 29 மற்றும் 154 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 4 இன் ஒரு பகுதி; மேற்கு: 154 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 4 இன் ஒரு பகுதி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 30 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் பரப்பளவானது பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 10பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. டி. ரீ. கே. களுஆரச்சி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1878 ஆம் இலக்க பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணசும,  
சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/4

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிசன் சட்டத்துக்கிணங்க  
PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பி. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: கட்டுசஸ்தோட்டை

கணக்கு இலக்கம்: 1490-12897752-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.



காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஆறு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்து மூன்று பேர்ச் (06ஏ. 01றூ. 33பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிச ஜே. கே. நவர்தன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.07 ஆந் திகதியிப்ப்பட்ட 2243 ஆம் இலக்க பிரதான பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் மாத்தளை வடக்கின் கந்தபல்ல கோறணையின் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் கும்புக்கொல்ல கிராம சேவகர் பிரிவிருள், கும்புக்கொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “மில்லவனஹேன” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஆர். எம். ஜயசந்தர என்பவரால் 2010, திசெம்பர் 08 ஆந் திசுதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 3935 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சுனில் ஜயதிஸ்ஸ என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 175 மற்றும் பாதை; கிழக்கு: கே. எஸ். எம். சீ. பெரேரா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 167, 168, டப்ளியூ. ரத்நாயக்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் லொட் 169, தனபால என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் லொட் 170; தெற்கு: மல்லிகா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் 489 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் பிரதேச சபை வீதி; மேற்கு: FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 109 மற்றும் பிரதேச சபை வீதி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 எனக் காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஏழு ஏக்கர் ஒரு நூட் மற்றும் இருபத்தைந்து பேர்ச் (07ஏ. 01நூ. 25பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்தன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2244 ஆம் இலக்க பிரதான பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட முன்றாவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் மாத்தளை வடக்கின் கந்தபல்ல கோறனையின் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் கும்புக்கொல்ல கிராம சேவகர் பிரிவிருள், கும்புக்கொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “வட்டக்காஹேன” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஆர். எம். ஜயசந்தர என்பவரால் 2011.03.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4055 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 2 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன்

எல்லைகளாவன: வடக்கு: பாரிஸ் சுகத்தாச என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 184 மற்றும் 4055 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: பாரிஸ் சுகத்தாச என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 184 மற்றும் 4055 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 184; தெற்கு: பிரதான வீதியிலிருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் பாதை; மேற்கு: 4055 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 2 எனக் காட்ப்படும் காணியின் பரப்பளவானது இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 35பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2245 ஆம் இலக்க பிரதான பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட நான்காவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் மாத்தளை வடக்கின் கந்தபல்ல கோறனையின் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் கும்புக்கொல்ல கிராம சேவகர் பிரிவிற்குள், கும்புக்கொல்ல கிராமத்தின் அமைந்துள்ள “லதகாவஹேன, வட்டக்காவஹேன, வரதம்முனே, குடுமிரிஸ்ஹேன, மில்லவனேஹேன, கல்கொட்டுவேஹேன மற்றும் கெத்ரகாவஹேன” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஜே. எம். ஜயசேகர என்பவரால் 2001, ஒற்றோபர் 19 ஆந் திகதியிட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 9874 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கிராமத்திலிருந்து கல்லேவையை நோக்கிய பாதை; கிழக்கு: வீதி மற்றும் குறித்த 9874 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தில் லொட் 2; தெற்கு: 9874 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தில் லொட் 2 அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபடத்தின் லொட் 185; மேற்கு: லொட் 185 ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 எனக் காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது இரண்டு ஏக்கர் (02 ஏ. 00 நா. 00 பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிச ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தார்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2246 ஆம் இலக்க பிரதான பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஐந்தாவது ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் மாத்தளை வடக்கின் கந்தபல்ல கோறளையின் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் கும்புக்கொல்ல கிராம சேவகர் பிரிவின்குள், கும்புக்கொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள

“வட்டக்காவேறன்” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஆர். எம். ஜயசுந்தர என்பவரால் 2011.03.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4055 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி மற்றும் பாரிஸ் சுசுததாச என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி; கிழக்கு: பாரிஸ் சுசுததாச என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் FVP 354 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 184 மற்றும் ரஞ்சன் குமார திசாநாயக்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் 4055 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: மற்றும் மேற்கு: வீதி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 எனக் காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஒரு ஏக்கர் ஒரு நூட் மற்றும் முப்பது பேர்ச் (01ஏ. 01நூ. 30பே) ஆகும்.

இந்த ஆதனமானது பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2247 ஆம் இலக்க பிரதான பிணைமுறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,

சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/5

#### செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: தெஹிவளை

கணக்கு இலக்கம்: 0140-12827382-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட

கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு இலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எஸ். டி. சில்வா பாரதிரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஓசத்து 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1960 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2007 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான/அடகு வைத்தவர்களான” 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 123723 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட, தெஹிவளையில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள மொடர்ன் ரீடிஸ்ட்ரிபியூஷன் அன்ட் டீலர்ஷிப் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தினால் மற்றும் தெஹிவளையைச் சேர்ந்த கென்னடி ஜோசப் மைக்கல் மற்றும் சுஸெட் தெரேஸ் மிச்செல் வில்சன் என்பவர்களால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகளுக்காக 2022, யூலை 14 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக பதினான்கு மில்லியன் முந்நூற்று இருபதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பது சதத் (ரூபா 14,320,162.30) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான பதினான்கு மில்லியன் முந்நூற்று இருபதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பது சதத் (ரூபா 14,320,162.30) தொகையை முற்றாக அறிவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, யூலை 15 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறிவிடும் காலப்பகுதி வரை மேல் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறிவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறிவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 1960 மற்றும் 2007 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் உத்தரவு பெற்ற ஏவதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). குறுகிய தவணைக் கடன் வசதியின் மீது 2022, யூலை 14 ஆந் திகதியில் எட்டு மில்லியன் முந்நூற்றுப் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்திரெண்டு

ரூபா எண்பத்திரெண்டு சதத் (ரூபா 8,319,722.82) தொகை மற்றும் 2022, யூலை 15 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை ஆறு மில்லியன் எண்ணூற்று தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்திரெண்டு ரூபா ஐம்பத்தொன்பது சதத் (ரூபா 6,898,452.59) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பதினெட்டு வீத (18%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ). நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதியின் மீது 2022, யூலை 14 ஆந் திகதியில் ஆறு மில்லியன் நானூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா நாற்பத்தெட்டு சதத் (ரூபா 6,000,439.48) தொகை மற்றும் 2022, யூலை 15 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை முப்பது வீத (30%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

மேல் மாசாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிடி கோறளையின் பல்லே பத்துவில் தெஹிவளை - சல்கிசை மாநகர சபை எல்லையில் இரத்தமலாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 538ஏ - சல்வல கிராம அலுவலர் பிரிவில் சல்வல வட்டார இலக்கம் 7 இல் அமைந்துள்ள கஹட்டகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான வீ சந்திரதாச என்பவரால் 1997.02.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 18/ 97 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 2B என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு (உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஜீ. பீ. அபேநாயக்க என்பவரால் 1985.11.01 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 636 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் மீன் அளவை செய்யப்பட்டு உபபிரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட காணியாகும்) மற்றும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அத்தபத்து வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 16/1 இன் வளாகம்; கிழக்கு: வடிகால் அணைக்கட்டு; தெற்கு: அத்தபத்து வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 12/ 1 இன் வளாகம்; மேற்கு: லொட் 2A மற்றும் 2C ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 2B என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது ஏழு புள்ளி இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஈ. 7.25பே) ஆகும்.

உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான வீ. சந்திரதாசு என்பவரால் 1997.02.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 18/ 97 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 2C என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு (10 அடி அசலமான பாதை) மற்றும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஜீ. பீ. அபேநாயக்க என்பவரால் 1985.11.01 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 636 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 4

என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு (15 அடி அகலமான பாதை) ஆகியவற்றின் மேலாகவும் கீழாகவும் மற்றும் ஊடாகவும் உள்ள வழியுரித்து மற்றும்

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரண்கம,

சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/6

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க சம்பனிகள்

சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு  
செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வாங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: தெவ்ரிபளை

கணக்கு இலக்கம்: 0140-00164516-108

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பி. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க சம்பளிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிச ரீ. ஏ. என். என். தென்னகோன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, செத்தெம்பர் 04 ஆநம் திகதியிடப்பட்ட 1095 ஆம் இலக்க பிணைமுறியின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான/ அடகு வைத்தவரான”தெஹிவளையைச் சேர்ந்த ஆடம்பரகே சமிந்த உபேக்ஷி அல்விஸ் என்பவரால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறியின் மீது பெறப்பட்ட தவணைக் கடன் வசதிக்காக 2022, மே 31 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக பதினெட்டு மில்லியன் எண்ணூற்று இருபத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்றுப் பதினொரு ரூபா ஒன்பது சதத் (ரூபா 18,829,211.09) தொகையை மற்றும் 2022, யுன் 01 திகதி தொடக்கம் (கடன்



சலுகைக் கால வசதியைத் தவிர்த்து) பதினாறு மில்லியன் நூற்று ஐம்பத்திரெண்டாயிரத்து நூற்றப் பதினைந்து ரூபா பதினான்கு சதத் (ரூபா 16,152,115.14) தொகை மீது பதினைந்து புள்ளி இரண்டு ஐந்து வீத (15.25%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான பதினெட்டு மில்லியன் எண்ணூற்று இருபத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்றுப் பதினொரு ரூபா ஒன்பது சதத் (ரூபா 18,829,211.09) தொகையை முற்றாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை மேல் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும், மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 1095 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

#### மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோறளையின் பல்வே பத்துவில் தெஹிவளை கல்கிசை மாநகர சபை எல்லையில் 14 ஆவது பிரிவில் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் கரகம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்சுள், தெஹிவளை கரகம்பிட்டியவில் அமைந்துள்ள “மாதன்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்றநில அளவையாளரான எஸ்.டி.எதிரிவிசுரம என்பவரால் 2018, யூலை 11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4788 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: யூனியன் குறுக்கு வீதி; கிழக்கு: தம்மலங்கார மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 70/7 இன் வளாகம்; தெற்கு: 3.0 மீ. அகலமான வீதி (996 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 2) மற்றும் தம்மலங்கார மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 70/6 இன் வளாகம் (996 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 4); மேற்கு: தம்மலங்கார மாவத்தை ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த 4788 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 1 என காட்டப்படும்

காணியின் பரப்பளவானது எட்டு புள்ளி இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00நா. 8.25பே) ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,

சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/7

#### செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: மாத்தளை

கணக்கு இலக்கம்: 0380-34331095-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுஇலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிச ஆன் மெலனி டி லீமா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.11.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1503 ஆம் இலக்கபிணைமுறி மற்றும் 2019, மே 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1870 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான/ அடகு வைத்தவரான” 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 87236 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட, மாத்தளையில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள எஸ். கே. எஸ். டிரஸ்ட் அன்ட் இன்வெஸ்ட்மன்ட் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தினால் மற்றும் மாத்தளையைச் சேர்ந்த செம்பு குட்டிகே சஞ்சய நளின் டி சில்வா என்பவரால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகளுக்காக 2022, யூன் 03 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக நூற்று மூன்று மில்லியன் முந்நூற்று

தொண்ணூற்றொட்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபா ஐந்து சதத் (ரூபா 103,398,549.05) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து (சலுகைக் கால வசதிகள் தவிர்த்து) செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான நூற்று மூன்று மில்லியன் முந்நூற்று தொண்ணூற்றொட்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபா ஐந்து சதத் (ரூபா 103,398,549.05) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, யூன் 04 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் மேற்குறித்த பிணைமுறியின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையில் பகுதிக் கொடுப்பனவாக கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 1503 மற்றும் 1870 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் அதன் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திருமதி சந்திமா சமகே என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). மறுசீரமைக்கப்பட்ட தவணைக் கடன் I வசதியின் மீது 2022, யூன் 03 ஆந் திகதியில் தொண்ணூற்றிரண்டு மில்லியன் இருநூற்று முப்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதத் (ரூபா 92,239,953.32) தொகை மற்றும் 2022, யூன் 04 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை எழுபத்து மூன்று மில்லியன் ஐநூற்றுப் பதின்மூன்றாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா இருபது சதத் (ரூபா 73,513,454.20) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பத்தொன்பது வீத (19%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ). மறுசீரமைக்கப்பட்ட தவணைக் கடன் II வசதியின் மீது 2022, யூன் 03 ஆந் திகதியில் பதினொரு மில்லியன் நூற்று ஐம்பத்தொட்டாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்றைந்து ரூபா எழுபத்து மூன்று சதத் (ரூபா 11,158,595.73) தொகை மற்றும் 2022, யூன் 04 ஆந் திகதி முதல் கொடுப்பனவுகள் முற்றாக செலுத்தப்படும் வரை எட்டு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றிரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்தாறு ரூபா அறுபத்தொன்பது சதத் (ரூபா 8,992,456.69) தொகை மீது மேலதிகமான வட்டியாக பதினெட்டு வீத (18%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை

### மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லையில் E 328 - கிரிகஸ்பொத்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் உடுகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “நிக்கவெல எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் மற்றும் அறியப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான யூ. எச். பி. கே. எம். ரீ. அங்கம்மன என்பவரால் 2015.03.09 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4267A எனும் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் 1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. குமாரசாமி என்பவரால் 1958.08.28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1976 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரித்தொதுக்கப்பட்ட துண்டின் மீள் அளவை செய்யப்பட்டு உபபிரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட காணியாகும்) மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அத்தோடு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான பி. எஸ். ஏ. க்ரூன் என்பவரால் 1956.03.24 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1964 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் லொட் C1 என குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் வளாகத்தில் பராமரிக்கப்படும் தற்போதுள்ள நீர் குழாயில் மாத்திரம் நீரை எடுப்பதற்காக உரிமையுடனும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தம்மிக்க ஏக்கநாயக்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி; கிழக்கு: இதே நிலவரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: லொட் 2; மேற்கு: மாத்தளையிலிருந்து தம்புள்ள நோக்கிச் செல்லும் வீதி ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த லொட் 1 என காட்டப்படும் காணியின் பரப்பளவானது மூன்று றாட் மற்றும் முப்பத்தெட்டு புள்ளி ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ, 00றா. 38.50பே) ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,  
சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/8

### செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: நீர்கொழும்பு

கணக்கு இலக்கம்: 0130-02568822-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8

ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு இலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. சீ. கொடிதுவக்கு என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, திசம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 386 ஆம் இலக்க பிணைமுறியின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான/ அடகு வைத்தவரான” WV 5431 ஆம் வியாபார பதிவிலக்கத்தின் கீழ் நீர்கொழும்பில் “சம்சன் மோட்டர் டிரேடர்ஸ்” எனும் பெயரில் பாணியில் தனியுடமை வியாபார நிலையத்தைக் கொண்டு நடத்தும் நீர்கொழும்பு/ கனுவானவைச் சேர்ந்த ஹெட்டிகே தொன் அன்தனி சம்சன் பிகெட் என்பவரால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறியின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்படும் வசதிகளுக்காக 2022, ஒற்றோபர் 11 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக எண்பத்திரெண்டு மில்லியன் எண்ணூற்று முப்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபா ஐம்பத்திரெண்டு சதத் (ரூபா 82,839,655.52) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான எண்பத்திரெண்டு மில்லியன் எண்ணூற்று முப்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபா ஐம்பத்திரெண்டு சதத் (ரூபா 82,839,655.52) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகைமீது 2022, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும் மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை சுழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 386 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் அதன் வளாக்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதியின் மீது 2022, ஒற்றோபர் 11 ஆந் திகதியில் அறுபத்தொன்பது மில்லியன்

தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தாறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்பது ரூபா இருபது சதத் (ரூபா 69,976,759.20) தொகை மற்றும் கொடுப்பனவை முற்றாக செலுத்தும் வரை 2022, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதி முதல் இருபத்தெட்டு வீத (28%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

ஆ). குறுகிய தவணைக் கடன் வசதியின் மீது 2022, ஒற்றோபர் 11 ஆந் திகதியில் பன்னிரெண்டு மில்லியன் எண்ணூற்று அறுபத்திரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ரூபா முப்பத்திரெண்டு சதத் (ரூபா 12,862,896.32) தொகை மற்றும் கொடுப்பனவை முற்றாக செலுத்தும் வரை 2022, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதி முதல் பத்து மில்லியன் ரூபா (ரூபா 10,000,000.00) தொகை மீது இருபத்து மூன்று வீத (23%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

#### மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் கம்பஹா பதிவாளர் பிரிவில் அலுக்குரு கோறளை தெற்கில் ராகம் பத்துவலில் ஜா- எல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் 206A - ஏக்கல கிராம சேவகர் பிரிவிற்குள், பட்டகம் தெற்கில் அமைந்துள்ள “சனுவன வத்த மறுபெயர் மொரலே வத்த மறுபெயர் ஹோன் காசல் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான மேர்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் 2004.04.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 8976 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் X என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மண் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 12, 14 மற்றும் 15; கிழக்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 13 (பாதைக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் 5மீ வடிகால்); தெற்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 60 (பாதைக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் 22 அடி வடிகால்); மேற்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 25 ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த 8976 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் பிரகாரம் காணியின் பரப்பளவானது முப்பது புள்ளி ஐந்து பேரரசு (00ஏ. 00நா. 30.5பே) ஆகும்.

மற்றும்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் கம்பஹா பதிவாளர் பிரிவில் அலுக்குரு கோறளை தெற்கில் ராகம் பத்துவலில் ஜா- எல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லையில் 206A - ஏக்கல கிராம சேவகர் பிரிவிற்குள், பட்டகம் தெற்கில் அமைந்துள்ள “சனுவன வத்த மறுபெயர் மொரலே வத்த மறுபெயர் ஹோன் காசல் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான மேர்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் 2001.03.16 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 7272 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின்

லொட் 25 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மண் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 11 மற்றும் 12; கிழக்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 24; தெற்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 60 (பாதைக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் 22 அடி வாடிகால்); மேற்கு: 7272 ஆம் இலக்க நிலவரைபடத்தின் லொட் 26 ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த 7272 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் பிரகாரம் காணியின் பரப்பளவானது பத்து புள்ளி ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஈா. 10.5பே) ஆகும்.

அத்தோடு, உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான மேர்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் 2001.03.16 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 7272 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் 13, 60 (வடிகால் மற்றும் பாதை வழி) மற்றும் 61 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் ஊடாக மற்றும் மேலாகவுள்ள வழியுரித்துடன் சேர்த்து ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,

சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

04-159/9

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ.

(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்  
சட்டத்துக்கிணங்க PQ 9 குறிப்பீட்டின் கீழ் பதிவு  
செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீ. எஸ்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: துனியார் வங்கியியல்  
கணக்கு இலக்கம்: 9957-00330630-001

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.24 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதனை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“(2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு இலக்கம் PQ9 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட) செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு என். டி. ஹரிமுத்துகொட என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2006, சனவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 217 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2008, சனவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 398 ஆம் இலக்க பிணைமுறி, 2008 யூலை 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 422 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் 2008, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 422 ஆம் இலக்க பிணைமுறி மற்றும் 2008, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 425 ஆம் இலக்க பிணைமுறி ஆகிய பிணைமுறிகளின் கீழ் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக நிற்கும் தொகையை “கடன் பெற்றவரான/ அடகு வைத்தவரான” ஐக்கிய அமெரிக்கா/ கொழும்பு 05 ஐச் சேர்ந்த வைத். சந்துஷ்ட் அம்ரித் பெரேரா என்பவரால் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையால் குறித்த பிணை முறிகளின் மீது பெறப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்படும் வசதிகளுக்காக 2022, திசெம்பர் 27 ஆந் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையாக அறுபத்தொன்பது மில்லியன் எழுநூற்று பதினெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா எழுபத்தொன்பது சதத் (ரூபா 69,718,853.79) தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக நிற்பதன் காரணமாக மேற்படி தொகையான அறுபத்தொன்பது மில்லியன் எழுநூற்று பதினெட்டாயிரத்து எண்ணூற்றி ஐம்பத்து மூன்று ரூபா எழுபத்தொன்பது சதத் (ரூபா 69,718,853.79) தொகையை முற்றாக அறவிடும் வரை அத்தொகை மீது 2022, திசெம்பர் 28 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுமையாக அறவிடும் காலப்பகுதி வரை கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி வீதத்தில் வட்டித் தொகையையும், விளம்பர செலவுகளையும், மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஏனைய கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காகவும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் (எவையும்) பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றை கழித்து அறவிடுவதற்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ யிடம் மேற்படி 217, 398, 422 மற்றும் 425 ஆம் இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்டதும் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் அதன் வளாகங்கள் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் திருமதி சந்திமா கமகே என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென செலான் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானித்திருக்கின்றது.

அ). பியச வீட்டுக் கடன் வசதியின் மீது 2022, திசெம்பர் 27 ஆந் திகதியில் அறுபத்தொரு மில்லியன் அறுபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தேழு ரூபா தொண்ணூற்று மூன்று சதத் (ரூபா 61,062,687.93) தொகை மற்றும் கொடுப்பனவை முற்றாக செலுத்தும் வரை 2022, திசெம்பர் 28 ஆந் திகதி முதல் ஐம்பத்தைந்து மில்லியன் முந்நூற்று முப்பத்தோராயிரத்து எண்ணூற்று

எழுபத்தாறு ரூபா தொண்ணூற்றொன்பது சதத் (ரூபா 55,331,876.99) தொகை மீது பதின்மூன்று வீத (13%) வருடாந்த வட்டியுடன் சேர்த்த தொகை.

பரப்பளவானது இருபத்தேழு புள்ளி எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00௭. 00௬. 27.80பே) ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) வீ. ஏ. பரணகம,  
சட்டத்தரணி,

உதவிப் பொது முகாமைவாளர் - சட்டம்.

04-159/10

#### மேற் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையின் ஹவ்லொக் டவுனில் பிரிவு 42 இல் திம்பிரிகஸ்யாய, சிரிபா ஒழுங்குகளில் அமைந்துள்ள, சிரிபா ஒழுங்கை வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் 17 மற்றும் 17/1 ஐக் கொண்ட காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். விசுமசுந்தரன் என்பவரால் 2004, ஒகத்து 27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2925/ 9000 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் A1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு ஆகும் அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சிரிபா வீதி வரி மதிப்பீட்டு இல. 36 மற்றும் 38/1 இன் வளாகம்; கிழக்கு: சிரிபா ஒழுங்கை வரி மதிப்பீட்டு இல. 19 இன் வளாகம்; தெற்கு: சிரிபா ஒழுங்கை மற்றும் சிரிபா ஒழுங்குகளின் வரி மதிப்பீட்டு இல. 15 இன் வளாகம்; மேற்கு: சிரிபா ஒழுங்குகளின் வரி மதிப்பீட்டு இல. 15 இன் வளாகம் ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த 2925/ 9000 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் A1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் பரப்பளவானது இருபத்தேழு புள்ளி எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00௭. 00௬. 27.80) ஆகும்.

குறித்த 2925/ 9000 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் A1 என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாவது கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீள் அளவையாகும்.

மேற்குறித்த சிரிபா ஒழுங்குகளில் அமைந்துள்ள, சிரிபா ஒழுங்கை வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் 17 மற்றும் 17/1 ஐக் கொண்ட காணியானது உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளரான ஏ.பி.எஸ். குணவர்தன என்பவரால் 1978, யூலை 01 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 978 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் A என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு ஆகும். அதன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சிரிபா வீதி வரி மதிப்பீட்டு இல. 36/ 1 இன் வளாகம் மற்றும் வீதி; கிழக்கு: சிரிபா ஒழுங்கை வரி மதிப்பீட்டு இல. 19 இன் வளாகம்; தெற்கு: சிரிபா ஒழுங்கை; மேற்கு: சிரிபா வீதி வரி மதிப்பீட்டு இல. 19 இன் வளாகம் ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்ட குறித்த 978 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் லொட் A என பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின்

சம்பத் வங்கி பி. எல். சீ.  
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க மற்றும் 19 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பிஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

பி. டப்ளியூ. நதீஷானி மற்றும் பி. என். ரீ. பி. ஜயகொடி  
கணக்கு இல.: 101754796095

2021, சனவரி 27 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பிஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்:-

“PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு -2, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பிஎல்சீ ஹோட்டிங் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச வை. என். தெல்ப்பசித்ர என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, ஒற்றோபர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4217 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பண்டிகமகே வத்சலா நதீஷானி மற்றும் பேமசிரி நவரத்தனலாகே தரங்க பிரபாத் ஜயகொடி என்பவர்களில் கடன்பட்டார் எனும் வகையில் பண்டிகமகே வத்சலா நதீஷானி என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 4217 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் தொண்ணூற்றி ஆறு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி மூன்று ரூபா இருபத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 9,618,153.25) 2021, சனவரி 10 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பிஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும்

என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட தொண்ணூற்றி ஆறு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி மூன்று ரூபா இருபத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 9,618,153.25) 2021, சனவரி 11 ஆந் திகதி முதல் இல. 4217 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறிவிக்கப்பட்ட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தி ஒன்பது ரூபா நாற்பத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 8,565,979.45) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின்மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (13.25%) மேலும் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தி மூவாயிரம் ரூபா (ரூபா 373,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கம் 4217 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பி. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிக்கடன் அறிவிட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்)

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொஹுவலை 537B எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் 03 படுக்கையறைகள், வரவேற்பு மற்றும் சாப்பட்டறை, சமயலறை, பணியாளர் அறை, பயன்பாட்டறை (Utility), 2 மலசலகூடங்கள் மற்றும் 5 பல்கனிகளுடன் நுகேகொடை, கொஹுவலை சுநேத்ரா தேவி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/3 3/3, ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கிரிஷ்ணபிள்ளை என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, மே 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4212 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) மூன்றாவது மாடியில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மூன்றாவது மாடி CPF3P3 என குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: CE 55 மற்றும் OSA CE 52 மற்றும் CE 3 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: CE 3 மற்றும் CE 27 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE 3 மற்றும் CE 2 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: CE 2, CE 26 F, CPF 3 P 4, CE 45 மற்றும் CE 55 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி.

உச்சி (ZENITH) : CPF 2P3 இற்கு மேல் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டின் மேல் கொங்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி

அடிமட்ட (இட்டம் NADIR): இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டு F4P3 இன் கொங்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி 140 சதுர மீற்றர்கள் (Sq.M) விசாலமான நிலப்பகுதியைக் கொண்டது (பால்கனிகளுடனானது) இவ் அடுக்குமனை முடியிறுப்பின் பார்சல் F3P3 பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பகுதிகளின் 2.463% இற்கு சொந்தமாகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிறுப்பின் பார்சல் F3P3 பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பகுதிகளின் 2.463% இற்கு சொந்தமாகும். CE 55 இவ் அடுக்குமனை குடியிறுப்பின் பார்சல் F3P3 இற்கு பிரவேசிக்கும் உடனடி பொதுப் பிரதேச நுழைவாயில் ஆகும்.

#### தற்காலிக அடுக்குமனை, குடியிறுப்பு பார்சலின் விளக்கம்

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொஹுவலை 537B எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் 03 படுக்கையறைகள், வரவேற்பு மற்றும் சாப்பட்டறை, சமயலறை, பணியாளர் அறை, 3 மலசலகூடங்கள் மற்றும் பல்கனிகளுடன் நுகேகொடை, கொஹுவலை சுநேத்ரா தேவி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/3 3/3, ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி பி. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.03.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 10801 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) மூன்றாவது மாடியில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மூன்றாவது மாடி CPF3P3 என குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: CE 55 மற்றும் OSA CE 52 மற்றும் CE 3 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: CE 3 மற்றும் CE 27 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE 3 மற்றும் CE 2 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: CE 2, CE 26 F, CPF 3 P 4, CE 45 மற்றும் CE 55 மற்றும் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டினதும் சுவரின் நடுப்பகுதி.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): CPF 2P3 இற்கு மேல் இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டின் மேல் கொங்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி உச்சி (ZENITH): இக் குடியிறுப்பு பார்சல் துண்டு F4P3 இன் கொங்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி நிலப் பிரதேசம் குடியிறுப்பு பார்சல் CPF 3P3 இன் பரப்பளவு 140 சதுர மீற்றர்கள் (Sq. M) (பால்கனிகளுடனானது) குடியிறுப்பு இவ் குடியிறுப்பு தொடர் மனையில் 03 படுக்கையறைகள், வரவேற்பு மற்றும் சாப்பட்டறை, சமயலறை, பணியாளர் அறை, பயன்பாட்டறை (Utility), 02 மலசலகூடங்கள் மற்றும் 05 பால்கனிகள் அடங்கியுள்ளது.

பங்கு மதிப்பின் ஒதுக்கீடு

பங்கி மதிப்பின் ஒதுக்கீடானது 2.63% ஆகும்.

ஆப்பார்ட்மெண்ட் பார்சலிற்கான நுழைவாயில்

இவ் அடுக்குமனை குடியிறுப்பு அப்பார்ட்மெண்ட் பார்சல் துண்டிற்கான நுழைவாயில் CE55.

பங்கு மதிப்பின் ஒதுக்கீடு

பங்கு மதிப்பின் ஒதுக்கீடானது 2.4680% ஆகும்.

ஆப்பார்ட்மெண்ட் பார்சலிற்கான நுழைவாயில்

இவ் அடுக்குமனை குடியிறுப்பு அப்பார்ட்மெண்ட் பார்சல் துண்டிற்கான நுழைவாயில் X/F3/U3 நுழைவாயில் CE40.

வாகன தரிப்பிடத்திற்கான ஒதுக்கம்

கொள்வனவாளர் வாகன தரிப்பு மையத்தில் ஒரு தரிப்பிடத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்கான வாய்ப்பை பெறுகின்றார்.

43 வாகன தரிப்பிடங்களைக் கொண்ட வாகன தரிப்பு மையத்தில் குடியிறுப்பு உரிமையாளர்கள் ஒரு தரிப்பிடத்தை பெற்றுக் கொள்ளும் உரிமையுடையவர்கள் தரிப்பு நிலையத்திற்கு முதலில் வருபவருக்கு முதல் உரிமை எனும் அடிப்படையில் எந்தவொரு தரிப்பிடத்திலும் தனது வாகனத்தை தரித்து வைக்கலாம் தனக்கென பிரத்தியேக வாகன தரிப்பிடத்தை பெற மாட்டார்கள்.

விருந்தாளிகளுக்கு பிரத்தியேகமான தரிப்பிடம் வழங்கப்படும்.

தெல்கந்தை காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Con/F05/21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 6202 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அங்கமைந்த வீதி (20 அடிகள் அகலம்) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. டி. கே. ஆர். பீ. பத்தேகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, நவம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4110 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2A (5 அடிகள் அகல வீதியினுடான ஒதுக்கம்), உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. எம். டப்ளியூ. சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, சனவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3847 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B2B, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஏ. கே. ஜே. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, செப்டெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6202 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட்கள் 01 மற்றும் 03, இரண்டுமாக குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

மேலும் இல. 10801 எனும் அடுக்குமனை குடியிறுப்பு வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பொதுவசதிகள் அப்பார்ட்மெண்ட்

உரிமையாளர் சட்டவாக்கத்தின் நியமங்களுக்கு அமைய அடுக்குமனை குடியிறுப்பு சொத்தின் சட்டரீதியான பொதுக் கூறுகளுக்கு அமைவாக அனைத்தையும் அனுபவிக்கும் மற்றும் உபயோகிக்கும் உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-162

**சம்பத் வங்கி பீ. எல். சீ.**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க மற்றும் 19 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

டப்ளியூ. ஏ. சன்ஜீவ

கணக்கு இல.: 007850007548

2023.02.23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்:-

“PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு -2, சார் ஜேம்ஸ் பீரின் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோட்டிங் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. டப்ளியூ. டி. எம். விதானகே என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, செப்டெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3830 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளார் எனும் வகையில் கடன்பட்ட வீரசிங்ஹ ஆர்ச்சிலாகே சன்ஜீவ என்பவர் மீன் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இல. 3830 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே பத்து இலட்சத்து நாற்பத்தி ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தி ஒன்பது ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 11,049,269.17) 2023, சனவரி 14 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே பத்து இலட்சத்து நாற்பத்தி ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தி

ஒன்பது ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 11,049,269.17) 2023, சனவரி 15 ஆந் திகதி முதல் இல. 3830 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூற்று முப்பத்தி இரண்டு ரூபா தொண்ணூற்றி ஆறு சதம் (ரூபா 8,464,532.96) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று வீதம் (13%) மேலும் பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தி ஒரு ரூபா எழுபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 1,958,671.72) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3830 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறிவிட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சி இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் மஹாரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மஹாரகம நகரம் இல. 530 கிராம அலுவலர் பிரிவின் கம்மான வீதியினூடாக அதிலிருந்து திரும்பி பன்னிபிட்டியவில் அமைந்த கம்மான வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 61B ஐ ஏற்ற “உயர் காணி என தற்போது அழைக்கப்படும் கொலைன் கும்புர எனும் மீகாஹாகும்புர” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டப்ளியூ. டி. சந்திரானி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 94/2017 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் F எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இற்கு லொட் C மற்றும் E; கிழக்கு: இங்கு லொட் E மற்றும் ஜானக ரத்நாயக்கவின் சொத்து; தெற்கு: ஜானக ரத்நாயக்கவின் சொத்து மற்றும் கம்மான வீதி மற்றும் மேற்கு: கம்மான வீதி மற்றும் இங்கு லொட் C, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் நான்கு சைப்ர பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10.40பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 94/2017 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் டி 438/51 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 94/2017 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C (3 அடிகள் அகல கான்) ஊடாகவும் மற்றும் லொட் B

(10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-165

#### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி

1990ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவினால் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கடன் கணக்கு இலக்கம் : 2406031

சமிந்த பரணமான

2020.10.27 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டமொன்றில் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றிய தீர்மானமாவது :-

மாத்தறை பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். எச். கருணாரத்ன அவர்களால் 2015.05.07 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஆரம்ப ஈட்டு முறி இல. 12011 மற்றும் மாத்தறை பிரசித்த நொத்தாரிசு இந்திக. பீ. குமாச்சிகே அவர்களால் 2019.05.31 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டாவது ஈட்டு முறி இல. 5762 என்ற கீழே ஆதனிடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் சம்பந்தமாக, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சியின் பெயருக்கு எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள ஈட்டுமுறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டிய பணத்தொகை செலுத்துவதற்கு, அம்பலாந்தோட்ட, ஹம்பந்தோட்ட வீதி, சுபிரின்டன்கம, இல. 197/A என்ற சமிந்த பரணமான கடனாளியாக புறக்கணித்துள்ளதாலும், மற்றும்/ அல்லது புறக்கணித்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறியின் கீழ் ரூபாய் ஆறு மில்லியன் ‘இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபத்தைந்து தசம் பதினேழு (ரூபா 6,281,925.17) பணத்தொகையை 2020, மாச்ச 03 ஆந் திகதியாகும் பொழுது கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சியின் தற்பொழுது பெற்றுக் கொள்ளவேண்டிய, மேற்குறித்த ரூபாய் ஆறு மில்லியன் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபத்தைந்து தசம் பதினேழு (ரூபா 6,281,925.17) பணத்தொகையை அறிவிடுவதற்காக மற்றும் 2020, மாச்ச 04 ஆந் திகதியாகும் பொழுது விற்பனை தினம்



வரை காலத்திற்கு ரூபாய் ஐந்து மில்லியன் ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றியென்பது (ரூபா 5,599,000.00) முற்பணத்தின் மீது, வருடத்திற்கு 16.00% வீதம், மேலதிக வட்டியோடு, பிரச்சார நடவடிக்கைகளுக்காக செலவிடும் மற்றும் வேறு செலவினங்கள் உள்ளடங்கலாக தற்பொழுது பெற்றுக் கொள்ளும் பணத்தோடும் சேர்த்து கழித்து, மேற்குறித்த இல. 12011 மற்றும் 5762 என்ற ஈட்டுமுறியின் மூலம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதோடு, சீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட விபரத்தோடு, காணி, வளாகம் மற்றும் இயந்திர உபகரணங்கள் கொழும்பு - 12, புதுக்கடை வீதி, இலக்கம் 200, 2 ஆவது மாடியில் ஏலதாரருக்கு திரிவின்கா சேனாநாயக்க உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் எல். பி. சேனாநாயக்க மூலம் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை

01. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, திக்குவெல்ல வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில் மற்றும் திக்குவெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், திக்குவெல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள் தோடம்பஹல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மஹகரம்பவெல்ஹெனயில் லொட் 14 என பெயருடைய காணிக்கு, டி. சி. மாதர பிரிவிடல் வழங்கு இல. P/ 22929 இல் அறிக்கையில் கோவையிடப்பட்ட மற்றும் மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற நிள அளவையாளர் டப்ளியூ. ஆர். குலரத்ன அவர்களால் 2009.09.25 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1380 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 01 காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக, வடக்கு: தேமபிட்டிய இருந்து கெமகொட வரை தம்பகஸ்ஆர வீதி என்ற பெயருடைய வீதி; கிழக்கு: மேற்குறித்த இல. 1380 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த லொட் 02; தெற்கு: கொடெல்ல ஹென மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த லொட் 15

எல்லையாக மேற்குறித்த இல. 1380 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் (00ஏ. 00றா. 39.25பே) விசாலமுடைய காணியோடும், மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, கட்டிடங்கள் மற்றும் அணைத்து சகலதும். இது மாத்தறை மாவட்ட காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் இருமடிப்புத்தாளில் G 32/ 102 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

01. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, திக்குவெல்ல வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில் மற்றும் திக்குவெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், திக்குவெல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள் தோடம்பஹல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மஹகரம்பவெல்ஹெனயில் லொட் 14 என பெயருடைய காணிக்கு, டி. சி. மாதர பிரிவிடல் வழங்கு இல. P/ 22929 இல் அறிக்கையில் கோவையிடப்பட்ட மற்றும் மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற நிள அளவையாளர் டப்ளியூ. ஆர். குலரத்ன அவர்களால் 2009.09.25 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1380 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 02 காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக, வடக்கு: தேமபிட்டிய இருந்து கெமகொட வரை தம்பகஸ்ஆர வீதி என்ற பெயருடைய வீதி; கிழக்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் லொட் 12 மற்றும் 13; தெற்கு: கொடெல்ல ஹென மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த இல. 1380 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் (00ஏ. 00றா. 39.25பே) விசாலமுடைய காணியோடும், மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, கட்டிடங்கள் மற்றும் அணைத்து சகலதும். இது மாத்தறை மாவட்ட காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் இருமடிப்புத்தாளில் G 32/103 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆர். ஏ. பி. ராஜபக்ஷ,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

2022, நவம்பர் 12.

04-171