



2125 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

**பகுதி III - காணிகள்**

118

117- B 81525 - 353 (2019/05)

### நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.- 4/10/52194.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.- பலாத்தி/இ.கொ/இ9/நவக/தீப. 03.

#### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், நவகத்தேகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 645/2, இங்கினிமிட்டிய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கோன்கடவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வீ. பி. 3218 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 234 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.746 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை ஸ்ரீ சம்போதி ஆரண்ய சேனாசனய நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஸ்ரீ சம்போதி ஆரண்ய சேனாசனய நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர்கள் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 229;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 233;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 257;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 257.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.03.16 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஸ்ரீ சம்போதி ஆரண்ய சேனாசனய நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2019.03.16 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

வை. வை. என். பெரேரா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிகெத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2019, மே 24.

5-462