



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2447/46 - 2025 ජූලි මස 31 වැනි මස 2025.07.31
2447/46 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மே 14 ஆந் திகதிய 2384/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0504 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், கல்நெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 468 - சியம்பலேவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹுணுபொலகம் (அலுத்வெவ நெலும்பக்கம்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110775 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 112, 1 : 113 மற்றும் 1 : 114 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆம் திகதி.

1A - G 44997 - 04 (2025/07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

				காணி		விசேட	
				வழக்கிற்கு		அல்லது	
தாள் இல. விஸ்தீரணம்				உட்பட்ட		தனியாருக்	
மற்றும்				ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
காணித் (ஹெக்டயார்)				தகை		களுள் எவ்	
துண்டின் இல.				தடுப்புக்		வகைக்கும்	
				கட்டளை		அமைந்திருப்	
				பற்றிய		பின் விபரங்	
				விபரங்கள்		கள்	
1:112	0.3233	இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை எச் பிரிவு, தம்புத்தேகம்.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை மற்றும் நீர்ப் பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்ட நிலம்	நீர்ப்பாதை
1:113	0.0322	இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை எச் பிரிவு, தம்புத்தேகம்.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	நீர்ப்பாதை
1:114	0.0647	இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை எச் பிரிவு, தம்புத்தேகம்.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	நீர்ப்பாதை

EOG 07 - 0372/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மே 14 ஆந் திகதிய 2384/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0509 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், கல்நெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 466 - மெதவச்சிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஒத்தபாஹுவ (முலநதுவ) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110784 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 103, 1 : 107, 1 : 109 மற்றும் 1 : 112 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாக சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:103	0.0451	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:107	0.0409	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:109	0.6000	முணசிங்க ஆரச்சிகே விஜிதா ப்ரியதர்ஷனீ இல. 106, தாதுசேன மாவத்தை, தொரனேகம, கல்நேவ.	718550408V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:112	0.0993	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 07 - 0372/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மே 14 ஆந் திகதிய 2384/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0507 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், கல்நேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 466 - மெதவச்சிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஒத்தபாஹுவ (குடா ஒத்தபாஹுவ) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110784 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3, 1 : 9, 1 : 10 மற்றும் 1 : 15 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.0650	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0841	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கும், பத்திர இல. கல்/466/979/18 கீழ் படல் கெதர நிறால் விஜேசிங்க என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:9	0.0694	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.3815	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:15	0.2012	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 07 - 0372/3