$\mathbf{\omega}$ ැ. $\mathbf{\omega}$ - 2023.11.17 දින පළ කරන ලද අංක 2359 ගැසට් පනුගේ II , III සහ IV (අ) කොටස් පළ නොවීය.



ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,358 - 2023 නොවැම්බර් මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2023.11.24

_(ුරජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

බම් ජි බස් මධ අකු
මධ
දක
(-0
උතු
නැ
වය
උතු
ඌ සබ
ඉඩ
ඉඩ ඉඩ
ඉඩ ඉඩ
ඉඩ
ඉඩ

				ಅವಿಶ
ඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි වි	විසින් ඉඩම්	විකිණීම	:	
බස්නාහිර පළාත				 _
මධාරම පළාත				 _
දකුණු පළාත				 _
උතුරු පළාත				 _
නැගෙනහිර පළාත				 _
වයඹ පළාත				 _
උතුරු මැද පළාත				 _
ඌව පළාත				 _
සබරගමුව පළාත				 _
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ	දූන්වීම්			 _
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත		න්වීම්		 398
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ	දන්වීම්			 _
ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යටතෙ	ත් ඉඩම් දීම)		 _
ඩෙම් පිළිබඳ විවිධ දන්වීම <u>්</u>				 399

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන හාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදී යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පනුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පතුයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පතුය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පතුයේ* දැන්වීම් 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට හාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පතුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පතුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දුන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්තාහිර පළාත් සභාවේ, ගම්පහ දිස්තුික්කයේ, මිනුවන්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් යූ. ඩබලිව්. ටී. යූ. රාජකරුණා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.08.21 දින පුදානය කර ඇති අංක ගම්/පු/මිනු/300 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන අංක 116, බෝධිපිහිටුවල, හොරම්පැල්ල පදිංචි හොරතල් පේඩිගේ ඥානවතී වෙත පුදානය කොට ගම්පහ දිස්තිුක් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඕ. 30/14 යටතේ 1995.08.23 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතහානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2023.12.15 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ පරිපාලන දිස්තික්කයේ, මිනුවන්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දාසිය පත්තුවේ 105/5 බෝධිපිහිටුවල ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බෝධිපිහිටුවල (හොරම්පැල්ල) නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූද, සර්වේ ජනරාල් හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 59/5/3 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි මු. පි. ගම්. 2249 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරෙහි අංක 13 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0396 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ කන්දකැලේවත්ත නමැති රජයේ ඉඩම.

උතුරට : ග

: ගම් 410 මූලික පිඹුරේ අංක 12 සහ 13 කැබලි,

නැගෙනහිරට

: ගම් 410 මූලික පිඹුරේ අංක 13 සහ කො. 1657 මූලික පිඹුරේ අංක දරන කැබලි,

දකුණට

: කො. 1657 මූලික පිඹුරේ අංක 01 දරන

කැබැල්ල,

බස්තාහිරට

: ගම්. 410 මූලික පිඹුරේ අංක 16 දරන

කැබැල්ල.

යූ. ඩබ්ලිව්. ටී. යූ. රාජකරුණා, පුාදේශීය ලේකම්, පුාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මිනුවන්ගොඩ.

2023 අගෝස්තු මස 23 වැනි දින.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ, වාරියපොල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාදේශීය ලේකම් ජී. එම්. එස්. පීයංගනී පතිරාජ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගත්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.12.11 දින පුදානය කර ඇති අංක කුරු/පු 52662 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන මිනුවන්ගැටේ, මිනුවන්ගැටේ පදිංචි මහීපාල මුදියන්සේලාගේ සිරිල් පාරිස් වෙත පුදානය කොට කුරුණෑගල දිස්තික් රෙජිස්ටාර් කාර්යාලයේ අංක D34/7634/97 යටතේ 1997.07.30 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතශානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2023.12.15 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කුරුණෑගල පරිපාලන දිස්තික්කයේ, වාරියපොල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දේවමැද්දේ කෝරළේ 1253 - මිනුවන්ගැටේ ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මිනුවන්ගැටේ නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 04 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි අංක අ.ග.පි. 2488 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 467 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, පමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.799 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : මිනුවන්ගැටේ හේන.

 උතුරට
 : කැ. අ. 468, 473,

 නැගෙනහිරට
 : කැ. අ. 504, 503,

 දකුණට
 : කැ. අ. 466,

 බස්නාහිරට
 : කැ. අ. 468, 469.

පී. එම්. එස්. පුියංගනී පතිරාජ, පුාදේශීය ලේකම්, වාරියපොල.

2023 ජූලි මස 05 වැනි දින.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

වයඹ පළාත් සභාවේ, පුත්තලම දිස්තුික්කයේ, ආරච්චිකට්ටුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම්, ඊ. ඒ. ඩී. එම්. අතුකෝරල වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.12.12 දින පුදානය කර ඇති අංක පුත්/ආර/පු 52595 දරන පුදාන පතුයේ හිමිකරු වන බංගදෙණිය, වීරකුමන්දඑව පදිංචි රණතුංග ජයසේකර කෝරාලලාගේ මර්තිනාහාමි වෙත පුදානය කොට හලාවත දිස්තිුක් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක ආර 29/21 යටතේ 1997.11.20 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිතාානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුපාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2023.12.15 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම පරිපාලන දිස්තික්කයේ, ආරච්චිකට්ටුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, වීරකුමන්දඑව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වීරකුමන්දඑව නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්චේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක ඒ. 666 දරන පිඹුරෙහි අංක 73 දරන බිම්කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපණය කර ඇති පුමාණයෙන් අක්කර දෙකක් (අක්. 02) විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම.

උතුරට : පාර,

නැගෙනහිරට : වෙරෝනිකා ගේ ඉඩම,

දකුණට : පාර,

බස්තාහිරට : ජෝශප් ගේ ඉඩම.

ඊ. ඒ. ඩී. එම්. අතුකෝරල, පුාදේශීය ලේකම්, ආරච්චිකට්ටුව.

2022 නොවැම්බර් මස 21 වැනි දින.

11-619

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74470. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/190

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්තික්කයේ, කතරගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 D, කතරගම ගුාම නිලධාරි වසමේ, ගාමිණිපුර ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මානක කේ. එච්. සී. කෞෂලා මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2021/36 හි A මගින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 02 රූඩ් 02 පර්චස් 34.7 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා එදිරිසූරිය පටබැඳිගේ නිසල් කිත්මල් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : විදුලි වැට රක්ෂිතය,

නැගෙනහිරට : D. G. චානක අමිල රංගන භුක්ති විඳින ඉඩම,

දකුණට : ඇල රක්ෂිතය,

බටහිරට : තුෂාරි පිුයදර්ශනී භුක්ති විදින ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.02.10 සිට 2053.02.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල. - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.-

- (ඇ) බදු ගත්තත් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙතත් කටයුත්තක් සඳහා තොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.02.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උ୬) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට.*

2023 ඔක්තෝබර් මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-467

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/64034. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/කොබෙ/දී.බ 07

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්තිුක්කයේ, කොබෙයිගතේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1321, හතලව ගුාම නිලධාරි වසමේ පට්ටියදළුව ගමේ අ.ග.පි. 1552 පිඹුරේ කැබලි අංක 182 න් කොටසක් සඳහා ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද අනුරේඛනයේ "A" ලෙස දැක්වෙන පුමාණයෙන් පර්. 04 ක රජයේ ඉඩම් කොටස පානීය ජල වහාපෘතියක් සඳහා පුජා ශක්ති පුජා මූල සංවිධානයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : අ.ග.පි. 1552 හි කැබලි අංක 182න් කොටසක් හා දැදුරු ඔය රක්ෂිතය,

නැගෙනහිරට : පුවේශ මාර්ගය (ඉදිකිරීමට යෝජිත),

දකුණට : අ. ග. පි. 1552 හි කැබලි අංක 182න්

කොටසක්,

බටහිරට : අ. ග. පි. 1552 හි කැබලි අංක 182 න් කොටසක්.

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
 - (අ) බදු කාලය .- අවුරුදු පහයි (05) (2023.01.21 දින සිට වසර 05 ක් ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල. - පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% ති

වාර මුදල.- අය නොකෙරේ.

- (අැ) මෙම ඉඩම පොදු ළිඳ සහ පොම්පාගාරය පවත්වාගෙනයාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති සහ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වු විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උখ) මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පතුයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැතෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 ඔක්තෝබර් මස 20 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-468

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/68871. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/MD/LTL/03.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්තික්කයේ, මාදම්පේ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 546/ඒ මැදගම ගුාම නිලධාරී වසමේ මැදගම ගමේ පිහිටි මු. පි. පූ. 5297 හි කැබලි අංක 02න් කොටසක් සඳහා කච්චේරි මානක අයි. පී. කුමාරගේ මහතා විසින් මැන සැකසූ අනුරේඛන අංක 2019/46 හි කැබලි අංක "A" පුමාණයෙන් හෙක්. 0.0605 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සමුපකාර කෝප්සිටි වෙළඳසැල පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමා සහිත මාදම්පේ විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : මු. පි. ඒ. 1551 කි කැබලි අංක 230 හා මු. පි. පු. 5297 හි කැබලි අංක 01,

නැමගනහිරට : මු. පි. ඒ. 1551 හි කැබලි අංක 230 හා 2019/46

හි කැබලි අංක බී,

දකුණට : අංක 2019/46 හි කැබලි අංක බී හා මු. පි. ඒ.

1551 හි කැබලි අංක 219,

බටහිරට : මු. පි. පු. 5297 හි කැබලි අංක 01 හා මු. පි. ඒ. 1551 හි කැබලි අංක 219.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවිත් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.06.30 සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි.

වාර මුදල.- තැත.

- (අැ) මෙම ඉඩම සීමා සහිත මාදම්පේ විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය වෙත සමුපකාර කෝප්සිටි වෙළඳසැල පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උখ) 2022.06.30 සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- (ඒ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශාති, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 ඔක්තෝබර් මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-469

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/67565. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC /L9/NWG/ LTL/09.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්තික්කයේ, නවගත්තේගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 645/1 ඉඟිණිමිටිය නැගෙනහිර ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉඟිණිමිටිය ගමේ අංක PU/NWG/2016/522 දරන අනුරේඛනයේ කැ.අ. "A" පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 2.0234 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ආණමඩුව යෝජනා කුමයේ ඉඟිණිමිටිය ජල පිරිපහදු මධාසේථානය ඉදිකිරීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : රජයේ ඉඩම (වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව භුක්ති විදින),

නැමගනහිරට : ගුරු වෙලයාය ලදු කැලෑව,

දකුණට : කොන්කඩවල සිට ඉඟිණිමිටිය වැවට යන

මාර්ගය,

බටහිරට : කඩවල මුකලාන පහත් කැලය සහ රජයේ

කැලෑව

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.06.30 සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අෑ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලය ආණමඩුව යෝජනා කුමයේ ඉඟිණිමිටිය ජල පිරිපහදු මධාස්ථානය ඉදිකිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උඉ) 2022.06.30 සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- (ඒ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවීය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට.*

2023 ඔක්තෝබර් මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/67563. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC /L9/CH/ I TI /04

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්තුික්කයේ, හලාවත පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 556, මැරවල ගුම නිලධාරි වසමේ මැරවල ගමේ රජයේ මිනින්දෝරු විසින් මැන සකස් කරන ලද අනුරේඛන අංක 2019/20 හි කැබලි අංක "A" පුමාණයෙන් පර්චස් 20 ක් (හෙක්. 0.0506) වූ රජයේ ඉඩම් කොටස බැංකු කාර්යාලය හා රැස්වීම් ශාලාවක් ඉදිකිරීම සඳහා සීමා සහිත මැරවල ශාන්ත ජෝශප් ධීවර කාර්මිකයින්ගේ සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරට : මු. පි. පු. 2731 හි කැබලි අංක 24 හි ඉතිරි කොටස හා මු. පි. පූ. 2731 හි කැබලි අංක 23

හි ඉතිරි කොටස,

නැගෙනහිරට : පී. ඩී. ආර්. කැනියුටර් ට අයත් පොල් ඉඩම, දකුණට : ලංකා කිස්තියානි පල්ලියට අයත් පොල් ඉඩම,

බටහිරට : මු. පි. පූ. 2731 හි කැබලි අංක 26 හි ඉතිරි

කොටස

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.08.17 සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි.

වාර මුදල.- තැත.

- (අැ) මෙම ඉඩම සීමා සහිත මැරවල ශාන්ත ජෝසප් කාර්මිකයන්ගේ සමුපකාර සමිතිය වෙත බැංකු කාර්යාලය හා රැස්වීම් ශාලාවක් ඉදිකිරීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය
- (ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/පුදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් අායතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (ඌ) 2022.08.17 සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (එ) බදු කුලිය නොකඩඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 ඔක්තෝබර් මස 24 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-475

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74078. ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/ඉකො/ඉ/අවි/වා/පුා.ලේ/08.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්තුක්කයේ, අම්පාර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ W/86/H අඹමල්තලාව ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අඹමල්තලාව ගමේ රජයේ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ පිඹුරු අංක 548 කැබලි අංක X මගින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.2935 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා පොරකාර මුදියන්සේලාගේ සංජය සුපුන් බණ්ඩාර මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : ඊ. එම්. ගුණදාසගේ ඉඩම හා මාර්ග රක්ෂිතය,

නැගෙනහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය හා පී. ඒ. මනෝජ්ගේ ඉඩම හා ආර්. පී. ජේමරත්නගේ ඉඩම, දකුණට : ආර්. පී. පේමරත්නගේ ඉඩම හා කුණු ඇල රක්ෂිතය,

බටහිරට : ඊ. එම්. ගුණදාසගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.10.24 සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේකරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/පුදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.10.24 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදුදිම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම් සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 නොවැම්බර් මස 16 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-548

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73771. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/15/AMP/POT/18.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්තික්කයේ, පොතුවිල් පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පොතුවිල් - 18 ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පොතුවිල් (ආරුගම්බේ) ගමේ රජයේ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 දැක්වෙන පුමාණයෙන් පර්චස් 13.5 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ගංගොඩවිලගේ ඉන්දික සුජිත් පෙරේරා මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

 උතුරට
 :
 ගැලැක්සි හෝටලය,

 නැගෙනහිරට
 :
 මුහුදු රක්ෂිතය,

 දකුණට
 :
 මාවත (පී.එස්.),

බටහිරට : සින්න උල්ලායි, උදාහනය, වත්ත.

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
 - (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්මික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේකරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අෑ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් තිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 නොවැම්බර් මස 15 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75352. අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/ GL/LTL/70.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ ගල්ගමුව පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 54, ඉහළ පඑකන්දෑව ගුාම නිලධාරි වසමේ ඉහළ පඑකන්දෑව ගමේ රජයේ මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද අනුරේඛන අංක 2022/23 හා 2022.09.19 දිනැති අනුරේඛනයේ කැබලි අංක A මඟින් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.1517 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා යාකුබු ලෙබ්බේ මුහම්මදු නිසවුස් මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : අ. ග. පි. 3237 පිඹුරේ කැබලි අංක 126 හා කැබලි අංක 124 2/2,

නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 3237 පිඹුරේ කැබලි අංක 124 2/2

හා කැබලි අංක 124 1/2,

දකුණට : අ. ග. පි. 3237 පිඹුරේ කැබලි අංක 124 1/2, බටහිරට : අ.ග.පි. 3237 පිඹුරේ කැබලි අංක 124 1/2 හා කැබලි අංක 126.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.08.02 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්මික බදු මුදල. - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වැඩිවන අවස්ථාවල දී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල. - අය නොකෙරේ.

- (ආ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් (ඉන්ධන පිරවුම්හලක්) සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
- (අැ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

- (අෑ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (වයඹ)/, පුාදේශීය ලේකම්, වහාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති සහ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) බද්ද කිුයාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> එම්. එච්. ඒ. ටී. මධුශානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2023 නොවැම්බර් මස 03 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-628

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75456. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/02/ SLO/42/1331.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මන්නාරම දිස්තික්කයේ, මාන්තායි බටහිර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පලියාරු (MN/03) ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ මුන්ඩුාම්පිට්ටි ගමේ ජනපද නිලධාරි විසින් අදින ලද හා පුාදේශීය

ලේකම් විසින් අනු අත්සන් කරන ලද දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් අක්කර 05 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් ආගමික කටයුතු සඳහා සිත්තිවිනායහර් කෝවිලේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

 උතුරට
 : රජයේ ඉඩම,

 නැගෙනහිරට
 : රජයේ ඉඩම,

 දකුණට
 : පාර,

දකුණට : පාර, බටහිරට : A32 වීදිය

- 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්සේදිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
 - (අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.10.06 දින සිට 2053.10.05 දක්වා)
 - *දා) වාර්ෂික බදු මුදල.-* පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% ති
 - (අද) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සිත්ති විනායහර් කෝවිල සංවර්ධන කිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.
 - (අෑ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
 - (ඉ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
 - (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
 - (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
 - (උඉ) 2023.10.06 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
 - (එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

- (ඒ) පහත දැක්වෙන පුරාවිදහා කොන්දේසිවලට ද අනුකූල විය යුතුය.
 - I. මෙම නිර්දේශය වලංගු වන්නේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනු අත්සන් කරන ලද අනුරේඛනයට අයත් මායිම් පෙන්වා දෙනු ලබන අක්කර 05 ක් වූ භුමියට පමණි.
 - II. ඉදිකිරීම සඳහා භූමිය කැනීම් කිරීමේ දී කලාප භාර පුරාවිදාහ නිලධාරින් හා කලාප භාර ගුාම නිලධාරීන්ගේ අධීක්ෂණය ලබා ගත යුතුය.
 - III. භූමිය කැනීම් කරන අවස්ථාවල දී පුරා විදහාත්මක සාධක, සලකුණු හා සාක්ෂි ලෙස සැක සිතිය හැකි යමක් හමු වුවහොත් අදාළ කාර්ය වහාම අත්හිටුවා පුරා විදහා දෙපාර්තමේන්තුව දැනුවත් කළ යුතුය. (දු. ක. 024-2224805)
 - IV. මාගේ ඉල්ලීම පරිදි අදාළ භුමිය මතුපිට පුරා විදාහත්මක සාධක පිළිබඳ පමණක් සැලකිලිමත්

වී මෙම අවසරය ලබා දෙන බැවින් අදාළ කාර්යයන් සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් යම් මහජන විරෝධයක් එල්ල වුවහොත් ඒ පිළිබඳව පුරාවිදාහ දෙපාර්තමේන්තුව හෝ එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙකු කිසිදු වගකීමක් දරනු නොලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> කේ. ජී. පී. සෞමනා, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට.*

2023 නොවැම්බර් මස 13 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-630