



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2403 - 2024 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2024.09.20

2403 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

| பக்கம் | | பக்கம் | |
|--|---|---|-----|
| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள் | - | நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளி஢ாற் காணி விற்பனைகள் | - |
| முன்னறிவித்தல்கள் | - | மேல் மாகாணம் | - |
| இறுதிச் சுட்டளைகள் | - | மத்திய மாகாணம் | - |
| காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள் | - | தென் மாகாணம் | - |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள் | - | வட மாகாணம் | - |
| மேல் மாகாணம் | - | கிழக்கு மாகாணம் | - |
| மத்திய மாகாணம் | - | வடமேல் மாகாணம் | - |
| தென் மாகாணம் | - | வடமத்திய மாகாணம் | - |
| வட மாகாணம் | - | ஊவா மாகாணம் | - |
| கிழக்கு மாகாணம் | - | சப்பிரகமுவ மாகாணம் | - |
| வடமேல் மாகாணம் | - | காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| வடமத்திய மாகாணம் | - | காணி அபிவிருத்திச் சுட்டளைச் சுட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | 402 |
| ஊவா மாகாணம் | - | காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| சப்பிரகமுவ மாகாணம் | - | நானாவித காணி அறிவித்தல்கள் | 390 |
| சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள் | - | | |

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்தகுத்து அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், சுட்டுத்தர்பனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, ஒந்ரோபர் மாதம் 11 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, செப்டெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 வது அத்தியாயத்தில் (4) வது உட்பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படுகின்ற பத்திரம் வழங்கலை இரத்து செய்தல் - (104) அத்தியாயம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறிவித்தல்.

தென் மாகாண சபை அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் பெலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் ஜீவனீ கங்கா ருவன்பத்திரன என்னும் நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 194 (4) பிரிவின் கீழ் அதிமேத சனாதிபதியால் 1982.06.23 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/பிரா/24 கொண்ட வழங்கல் பத்திரத்தில் உரிமையாளரான அம்பல மிரிஸ்வத்தேயில் வசிக்கும் சைனேரிஸ் பிரான்ஸிஸ்குவிற்கு வழங்கி தங்காலை மாவட்டப்பதிவாளர் காரியாலத்தில் இலக்கம் 24 கீழ் 1982.09.07 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழுள்ள ஆவணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக மாற்றாள் ஒருவர் இல்லாததால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருந்து அவன்/அவள் மாற்றாளாக மாற விருப்பமின்மையாலும் மாற்றாளாக ஒருவர் நியமிக்கவில்லை என அறிய பெற்றது. அதில் வழங்கல் பத்திரத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தில் 104 வது அத்தியாயத்தின் கீழ் இரத்து செய்ய செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 2024.10.18 ஆம் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறியதர வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தில் பெலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தெற்கு பிராந்தியத்தில் அம்பல கிராம அதிகாரி பிரிவில் அம்பல மிரிஸ்வத்த எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதும், சர்வே ஜெனரால் பொறுப்பில் உன்ன மற்றும் சர்வே ஜெனராலினால் தொகுப்பு எண் கொண்ட புலத்தாளில் அ. கா. சி 300 கொண்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 397 கொண்ட காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் ரூட் 02 பர்ஷஸ் 02 ஆக உள்ளதும் மிரிஸ்வத்த என்னும் அடையாளம் காணப்படுகின்ற கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விதத்தில் எல்லைகளானது அரச இடமாகும்.

வடக்கு : லொட் 366 கொண்ட காணித்துண்டு;
கிழக்கு : லொட் 406 கொண்ட காணித்துண்டு;
தெற்கு : லொட் 380 கொண்ட காணித்துண்டு;
மேற்கு : லொட் 396 கொண்ட காணித்துண்டு.

ஜீவனி கலகா ருவன்பத்திரன,
பிரதேச செயலாளர்,
யெலியத்த.

2024, யூன் 20.

09 - 138

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அத்துரலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) நிரோசா சஜீவனீ கமகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் ஆயிரத்து தொளாயிரத்து எண்பத்திரெண்டாம் ஆண்டு மே மாதம் இருபதாம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/பிர/3288 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான தலஹகம், எனும் முகவரியில் வசிக்கும் எகொடபெத்தே கம்ஆசாரிகே ஹின்னி அப்பு என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO - 2348 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1982 யூலை 10 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அத்துரலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரணை வடக்கு தலஹகம கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலஹகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆரம்ப கிராமப்பட இலக்கம் 86 இல் கடஸ்டர் இலக்கம் 352 இல் விஸ்தீரணம் சுமார் 01 ஏ. 00 றூட் 04 பேர்ச். அளவு கொண்ட கங்கொடகந்தே ஹேன்யாய அல்லது தலஹகம முகலான என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பின்வரும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அரசு காணித்துண்டு

வடக்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் இலக்கம் 62 கே 25 காணித்துண்டு;
கிழக்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் இலக்கம் 353 காணித்துண்டு;
தெற்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் இலக்கம் 353 கே 1/2 காணித்துண்டு;
மேற்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் காணித்துண்டு இல. 200.

நிரோசா எஸ். கமகே,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்,
அத்துரலிய.

2024, பெப்புருவரி 13.

09 - 139/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அத்துரலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) நிரோசா சஜீவனீ கமகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் ஆயிரத்து தொளாயிரத்து எண்பத்தெட்டாம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் பத்தாம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/பிர/11805 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான தலஹகம, எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பனாகடுவகே ஜேன்நோனா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO - 940 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994 யூன் 15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. ஏன இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அத்துரலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரணை வடக்கு தலஹகம கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலஹகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆரம்ப கிராமப்பட இலக்கம் 86 இல் கடஸ்டர் இலக்கம் 343 இல் விஸ்தீரணம் சுமார் 00 ஏ. 01 றூட் 20 பேர்ச். அளவு கொண்ட தலஹகம

முகலான என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பின்வரும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அரசு காணித் துண்டு

வடக்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 342;
கிழக்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 342, 365 1/2 காணித் துண்டு;
தெற்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 366, 365 2/2 காணித் துண்டு;
மேற்கு : அ. கி. பட இலக்கம் 86 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 340.

நிரோசா எஸ் கமகே,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்,
அத்துரலிய.

2024, பெப்பருவரி 13.

09 - 139/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கபுறுபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் குஸலக்க நாணாயக்கார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1982.03.23 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/பிற/2981 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான பெரகம்முல்ல, கபுறுபிட்டிய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கார்திய முல்லகே சிஞ்ஞோ அப்பு என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO - 111 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.01.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் கபுறுபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கபட பத்துவவின் நாரன்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெரகம்முல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2 வெளிக்கள புத்தவத்தின் ஆ. கி. பட இலக்கம் 56, இல். ரேகை இலக்கம் - காணித்துண்டு இலக்கம் 64 இல் விஸ்தீரணம் சுமார் 00 ஏ 01. றூட். 25 பேர்சர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு: - புஹரேகுட்டிய

வடக்கு : அ. கி. பட 56 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 58;
கிழக்கு : அ. கி. பட 56 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 63;
தெற்கு : அ. கி. பட 56 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 65;
மேற்கு : அ. கி. பட 56 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 ஜே.

குஸலக்க நாணாயக்கார,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்,
அத்துரலிய.

2023, திசெம்பர் 31.

09 - 139/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொட்டபொல பிரதேச செயலாளரின் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் வர்ணகுலசூரிய பட்டபெந்திகே ஷானிகா இரோஷணீ பெரேரா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.07.15 திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாற/6/பிர/34406 ஆம் இலக்க அளிப்பும் பத்திரத்தின் உரிமையாளராக ஹொரசல வில் வசிக்கும் வெல்லப்புலிகே ஸயிமன் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கொட்டபொல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. 583 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.03.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்ட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தில் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தக்ககிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொறவக் கோறளையிலுள்ள வரல்ல (தற்போது ஹொரசல மேல்) கிராம உத்தியோகத்தரின் பிரிவைச் சோந்த வரல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட/வெளிக்களத் தாளில் இறுதிக் கிராம படத்தில் நில அளவை நாயகம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட ரம்ப கிராமப்பட வரைபடத்தில் இல. 16 காணித்துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் - எனும் காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் ஏக்கர 02, றூட் 00, பேர்ச் 00 கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணியை

வடக்கு : டப். ஜேமிஸ் அப்புவின் காணி;
கிழக்கு : எச். ஜீ. சவாரிஸின் காணி;
தெற்கு : எச். எல். அந்திரிஸின் காணி;
மேற்கு : ஜே. மாடினுடைய காணி.

டபிள்யூ. பி. ஷானிகா இரோசணி ஐ. பெரேரா,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாணர்),
கொட்டபொல

2024, ஓகத்து 22.

09 - 139/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ, பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர், கே. டி. ஜீ. அநோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1998.12.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிர/40224 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான, கோட்டேகெதர, நாவலகொட, மலிதுவ, அக்குரஸ்ஸ எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் ரணசிங்க ஹேவகே எவ்ஜின் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1084 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2001 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர்

இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரலே வெலிகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாவலகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் விஸ்திரணம் சுமார் 01 ஏ 00. றூட். 00 பேர்ச் விஸ்திரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: தொழில்நுட்பவகுவன

வடக்கு : ஓடையின் காப்புறுதிப் பகுதி;
கிழக்கு : ஓடையின் காப்புறுதிப் பகுதி;
தெற்கு : ஆர். எச். பேமரத்னவின் காணி;
மேற்கு : ஆர். எச். பேமாவதியின் காணி.

கே. ஜி. டி. அனோஜா,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக்க காணி ஆணையாளர்,
அக்குரஸ்ஸ.

2023, நவம்பர் 14.

09 - 139/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாலிந்த நுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளர் மாகாணங் களுக்கு இடைப்பட்ட கே. டி. சாரங்கி வீரரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1995.03.14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கரு/பி/அக 443 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஆர். ஏ. பி சோமாவதி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு முதலாம் உரிமை முக்கிய குறுகிய மதுசும மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் L.D.O. 45/142 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.07.30 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தில் பாலிந்த நுவர பிரதேசசெயலாளர் பிரிவின் தெற்கு மஹ பற்றில்/கோரளையில் 839C திக்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் களுத்துறை நில அலுவை பணிப்பாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 22 ஆம் வெளிக்களத்தாளில் /நில அளவை பணியாப்பாளர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டது F. V. P. 123 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைப்படத்தில் களுத்தறை நில அளவை பணிப்பாளர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு - ரேகை வரைதலில் 765 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக்காட்டப்பட்டு ஹேக்டயார்/ஏக்கர் றூட் 03 பேர்ச் 23 விஸ்திரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகள் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு - பொல்வத்ததொமானாதெனிய

வடக்கு : F. V. P 123 காணித்துண்டு இல. 762 (நுழைவுப்பாதை) 763;
கிழக்கு : F. V. P 123 காணித்துண்டு இல. 763, 764;
தெற்கு : F. V. P 123 காணித்துண்டு இல. 104, 107;
மேற்கு : F. V. P 123 காணித்துண்டு இல. 766 (நுழைவுப்பாதை).

கே. தி. சாரங்கி வீரரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
பாலின்ததுவர.

2024, திசெம்பர் 31.

09 - 140

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர், கே. டி. ஜி. அநோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.12.22 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிற/28686 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான, ஹேனகம, பவன, அக்குஸ்ஸ எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் யஸவதீ அனுவா குணரத்ன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 4401 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.27 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.10.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரலே நிமலவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் நிலவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் விஸ்திரணம் சுமார் 01 ஏ 00. றாட். 00 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: இதிகஸ்ஹேன

வடக்கு : ஒதுக்கப்பட்ட வீதி;
கிழக்கு : ஒதுக்கப்பட்ட வீதி;
தெற்கு : 371/ GG/199 ஏ. டி. தினோரிஸின் காணி ஆரண்ய வீதி;
மேற்கு : LL371/ GG/ 175 சிறில் கொடிதுவக்குவின் காணி.

கே. ஜி. டி. அதோஜா,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
அக்குரஸ்ஸ.

2024, ஒற்றோபர் 03.

09 - 141

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆம் துணை பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் - (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாண சபை, தமன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் எச். எஸ். கே. ஜே. பண்டார ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் துணை பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் பொ/பி/2566 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரம் 1982.02.19 ஆந் திகதி சிறிசங்கபோ பெதஸ், பெந்திவெவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விஜேசிங்ஹ ஆராச்சிகே குணசிங்ஹ என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு, பொலன்னறுவை மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் 21/2618 ஆம் இலத்தின் கீழ் 1982.03.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னூரிமையாளர் ஆவதற்கு சட்டரீதியான உரித்துடைய ஒருவர் இல்லாமைமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தும் அவர்/அவள் பின்னூரிமைக்காரர் ஆவதற்கு விருப்பம் இல்லாமை காரணமாக பின்னூரிமைத்துவத்திற்கு நியமிப்பதற்கு ஒருவர் இல்லை என்று அறிக்கை இடப்பட்டிருப்பதனால் மேற்கூறப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்காணும் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அதுபற்றி 2024.10.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு அறிவிக்கப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை

பொலன்னறுவை நிர்வாக மாவட்டத்தில் தமன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதபத்துவில் 155 சிறிசங்கபோ பெதஸ், கிராம அலுவலர் பிரிவில் பெந்திவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரது பெறுப்பில் இருக்கின்ற F. C. P. PL 103 இலக்க துண்டு பிரித்தல் வரைபடத்தில் ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஜீ 17/59, 22/23 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில், 62 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு என்று காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 ஏக்கர். 00 நூட். 2.5 பேர்ச் விசாலமானதும் பெந்திவெவ என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ்க்காணும் எல்லைகளை உடையதுமான அரசு காணி:

வடக்கு : 35;
கிழக்கு : 64;
தெற்கு : 63;
மேற்கு : 29.

பிரதேச செயலாளர்,
தமன்கடுவை.

2024, யூலை 23.

09 - 168

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72067.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/NK/LTL/37.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், நிக்கவரெட்டி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 287, தண்டுவாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் புதுமுத்தாவ கிராமத்தின் கடத்திரள் இலக்கம் 420044 இன் துண்டு இலக்கம் 3:63 இன் 1.6541 ஹெக்டயர் அளவுடைய

அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை தண்டுவாவ ஆச்சிரமத்தின் அன்பளிப்புச் சபையின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 38, 64;
கிழக்கு : 64, 62;
தெற்கு : 62;
மேற்கு : 38.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு

அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இக்காணியினை ஆச்சிரமத்தை நடாத்திச் செல்லுதல் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) (i) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் ஆச்சிரமத்தின் பொருட்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்;

(ii) குத்தகைக்காரர் மூலம் இக்காணியில் காணப்படும் அனைத்து மரஞ் செடி கொடிகளையும் பாதுகாத்தல் வேண்டும். பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூலமான அனுமதியின்றி இக்காணியில் காணப்படும் மரஞ் செடி கொடிகளை வெட்டுதல், அவற்றை அழித்தல் அவற்றுக்கு பங்கம் விளைவித்தல் என்பன மேற்கொள்ளக்கூடாது;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டு இருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக்கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்த்த வேறு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமின்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, செத்தெம்பர் 02.

09 - 152

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/64499.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NP/28/04/02/01/951.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

வவுனியா மாவட்டம், வவுனியா தெற்கு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ட்ரக் 07 கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ட்ரக் 07 கிராமத்தின் 05 ஏக்கர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு (முந்திரி பயிர் செய்கை) தொன் ஜுவான் தர்மரத்தன ரால்லாகே சுமித்த பெரக்கும் மஹேந்திர கருணாரத்ன என்னும் பெயரில் குத்தகைக்கு கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரசு காணி;
கிழக்கு : அரசு காணி;
தெற்கு : அரசு காணி;
மேற்கு : அரசு காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (செளரவ அமைச்சர் அவர்கள் குத்தகையை அனுமதித்த நாள் முதல் (2022.10.05).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.**- குத்தகை அமுலாகும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுலாகும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இதன் பின்னரும் கூட காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிக் கொள்வன் பொருட்டு மாத்திரமே துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஷித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓசத்து 27.

09 - 161

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: TLT/45/1560.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரச்சி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 165 தொண்டமான் நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த தொண்டமான் நகர் கிராமத்தின் கடத்திரள் இலக்கம் 920010, வலயம் 03 நிலவரைபடத்தின் துண்டு இல. 89 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0797 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கணேசபிள்ளை மனோஹரன் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இந்த நிலவரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 72;
கிழக்கு : இந்த நிலவரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் 90;
தெற்கு : இந்த நிலவரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 90 மற்றும் 88;
மேற்கு : இந்த நிலவரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 88.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.07 முதல் 2054.08.06 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா உம் (ரூபா. 5,000,000.00) அதற்கு அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒழுமறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.08.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்த்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஜி. பி. செளமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகு மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024, ஓகத்து 30.

09 - 165

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

நில ஆணையாளர் தொகை கணக்கெடுப்பு எண்.: 4/10/70857.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் எண்.: UPLC/L/01/W/M/L/59.

21 (2) கொண்ட அரசு நில ஒழுங்கு முறையின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிக்கை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், வெலிமடை பிரதேச செயலகப் பிரிவைச் சேர்ந்த 62E ஹின்னாரங்கொல்ல, கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹின்னாரங்கொல்ல ஊரில் இறுதி கிராம வரைப்படத்தில் 190 இன் (லொட்) துண்டு இல. 311 மூலம் சுட்டிகாட்டப்பட்ட அளவில் 5410 ஹெக்டயார் ஆன அரசாங்க நிலப் பகுதியை வணிக நோக்கங்களுக்காக வரையறுக்கப்பட்ட சீடி (தனியார்) நிறுவனத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு எடுத்துள்ளதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்ட நிலத்தின் எல்லைகள், கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு : லொட் இல. 87 மற்றும் 84;
கிழக்கு : லொட் இல. 84, 83, 96, 239 மற்றும் 93;
தெற்கு : லொட் இல. 83, 96, 239, 93, 91 மற்றும் 89
மேற்கு : லொட் இல. 89 மற்றும் 87.

03. கோரப்பட்ட நிலத்தை குத்தகைக்கு விடலாம் எனவே அரசாங்கத்தின் தரம் மற்றும் பிரி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நிலத்தை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது வருடம் (2023.03.31 திகதி தொடக்கம் இறுதி 30 வருடங்கள்)

(ஆ) வருடாந்த வரி தொகை.- நிலத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பு ஐந்து மில்லியன் ரூபா (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில், தலைமை மதிப்பீட்டாளரின், மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் ஆண்டில் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 2% வருடாந்த வரி தொகை ஆகும். 2023 ஆண்டு நிலத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பு ஐந்து மில்லியன் ரூபாவுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் ஆண்டில் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 4% ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு வரித் தொகை திருத்தப்பட வேண்டும். மேலும் இது முன்னைய 05 ஆண்டுகளின் முடிவில் விதிக்கப்பட்ட வருடாந்த வரித்தொகையுடன் 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- கட்டணம் விதிக்கப்படவில்லை.

(இ) இந்த நிலம் வணிக நோக்கத்தை தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) இந்த வரி ஆரம்பிக்கப்பட்டு ஒரு வருடத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளருக்கு திருப்தியளிக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர் (வடமேற்கு) பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்ட பிற சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது;

(ஊ) கட்டப்பட்ட/எழுப்பப்பட்ட கட்டிடங்கள் வளர்ச்சி நிலையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்;

(எ) நிலத்தை குத்தகைக்கு விடும் போது, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் நிலத்தை கையகப்படுத்தியதன் உண்மையை குத்தகைதாரர் உணரத் தவறினால் குத்தகையை நிறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 திகதி முதல் 05 ஆண்டுகள் முடிவடையும் வரை இடைக்கால குத்தகைக்கு அல்லது மாற்றுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) வாடகை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் தவறினால் ஒப்பந்தம் தானாகவே நிறுத்தப்படும்;

(ஓ) வரி செலுத்துவதை தொடராத பட்சத்தில், செலுத்த

வேண்டிய வரி நிலுவைத் தொகைக்கு 10% அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.

குறித்த காணி வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வாரங்களுக்குள் குத்தகைக்கு வழங்கப்படாவிடின் கோரிக்கைக்கு அமைய காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். டி. ஏ. டி. இஷார் எம். சமரதுங்க,
காணி உதவி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 30.

09 - 166

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74281.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/275.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ்
விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராசலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 146B, தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கொச்சிபத்தன கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையியலாளர் திரு. டி. எம். டப். பி. திசாநாயக்க என்பவர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2019/1567 இன் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 2 றாட் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ரவீந்திர பத்திரதன் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்கு எடுத்துள்ளதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : ருவன் சாமர அனுபவிக்கும் காணி;
தெற்கு : சந்திரசேனவின் காணி;
மேற்கு : வீதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(අ) **குத்தகைக் காலம்** :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.05.28 இலிருந்து 2054.05.27 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**:- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா உம் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒழுமறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்:- தவணைக் கட்டணம் விதிக்கப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.05.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஸித்த சுலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, செத்தெம்பர் 02.

09 - 167