



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අක 2420 - 2025 ජනවාරි ෧෧17 වැනි සිකුරාදා - 2025.01.17
2420 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	08
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	16
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, பெப்புருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஹென்னாயக முதியன்சேலாகே டில்லி ருவந்திகா குமாரி ஹென்னாயக ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 2005.07.10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/ தெல்/ 43 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கிராம்பே, பவிஹ கும்புற ஜனபதய என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் ராஜமுனிதேவ கெதர சீதா ரணசிங்ஹ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மத்துயம/ தெல்/ 43/1585/ 05 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2005.10.21 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தவற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், ஹேவாவிஸ்ஸ கோறளையிலுள்ள கொளம்பிஸ்ஸ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிராம்பே பல்லிய கும்புற என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கண்டி நில அளவையாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ/ 6464 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் பிரிக்கும் வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட மஹ 2373 இரேகை வரைதலில் 13 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.233 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு, கிராம்பே பல்லியகும்புற .

வடக்கு : கட்டி இல. 12 1/2 மற்றும் 12 2/2 பிரதேச வீதி;
கிழக்கு : கட்டி இல. 12 2/2 பிரதேச வீதி;
தெற்கு : கட்டி இல. மு.பி.எ. 1492/ 59 ;
மேற்கு : கட்டி இல. 14 மற்றும் 12 1/2 .

இ. ஆர்.கே. ஹென்னாயக,
பிரதேச செயலாளர்,
தெல்தோட்டை.

2024, சனவரி 24.

01- 49/ 1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் உயன்வத்தகே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ஸம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால்

1983.05.24ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/ பர்/ 2882 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தபவெல குடியிருப்பில் வசிக்கும் கவடிப்புலி ஆரச்சிலாகே நோமிஸ் அப்புஹாமி என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/ G/ 40/ 427 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1984.07.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான எவரும் இல்லை என்பதனாலும் உரிமையாளர் இருப்பினும் சட்டரீதியாக அதனை நிரூபிக்க முடியாமை என்பதனால் பின்னூரித்துக் ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித் நீக்குதல் செய்தவற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம் கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், கங்தஹய வடக்கு கோறளை யின் குருதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குருதெனிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவை யாளர் அத்தியட்சகரின் மூலம் தாயரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் I 25/31.39 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் பி.பி.ஏ.203 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 24 கொண்ட நிலப்பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 02 றுட் 89 பேர்ச். விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு, மஹகன்த 1 குடியிருப்பு .

வடக்கு : துண்டு இல. 1,6;
கிழக்கு : துண்டு இல. 6;
தெற்கு : துண்டு இல. 9,10;
மேற்கு : துண்டு இல. 4,1.

யூ. ஜே.எம்.எல்.எஸ்.பி. ஜயசிங்ஹ,
பிரதேச செயலாளர்,
கண்டி கடவச்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளை.

2024.07.23.

01- 49/ 2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) எச்.கே.சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1984.11.22 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/பி/5161ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான டயஸ்வத்த நொபொத் லக்பஹன வத்த எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தெலிவல கெதர புன்சி கிரா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஜீ/156/1000 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2008.01.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக் ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித் நீக்குதல் செய்தவற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாத்தேறேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில் உடமைலபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உடமைலபிடிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 61/ 5/2 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி.மஹ 2419 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இரேகை வரைதலில் 08 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.114 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு,

வடக்கு : இல. 01 காணித்துண்டு;
கிழக்கு : 07 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;
தெற்கு : நுழைவு வீதி;
மேற்கு : ஹி.பி. 186325;
எச்.கே.சாகரிகா தில்ஹானி,

பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பிரதேச செயலகம்,
பாத்தேறேவா ஹெட்ட, தலாதுலய.

2024, ஓகத்து 18.

01 - 49/ 3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட) ஹென்னாயக முதியன்சேலாகே டில்னி ருவன்திகா குமாரி ஹென்னாயக ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1994.06.13 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/பாஹெ/ 566 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கொகெபிடிய என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் பல்லே கெதர குடாமெனிகே என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/G02/30/ 94ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994.08.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக் ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித் நீக்குதல் செய்தவற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாத்தேறேவாஹெட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், ஹேவாவிஸ்ஸ கோறளையிலுள்ள கொளபிஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொடக்கேபிடிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும்.....என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 61/10/1 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் பிரிக்கும் வரைபடத்தில், என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட மு.பி.மஹ 2373 இரேகை வரைதலில் 29 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.153 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு, கிராம்பே பலிஹ கும்புர .

வடக்கு : துண்டு இல. 23, ஜனபத வீதி மற்றும் துண்டு இல.25;
கிழக்கு : துண்டு இல. 25 மற்றும் துண்டு இல. 39;

தெற்கு : துண்டு இல.38 மற்றும் துண்டு இல.23 ;
மேற்கு : துண்டு இல. 38 மற்றும் துண்டு இல. 23, ஜனபத வீதி.

டீ. ஆர்.கே. ஹென்னாயக,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு,
தெல்தோட்டை,
2024, ஸனவரி 24.

01- 49/ 4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண ஸபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஹென்னாயக முதியன்ஸேலாகே டில்லி ருவன்திகா குமாரி ஹென்னாயக ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம ஸனாதிபதி அவர்களால் 1984.12.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹ/ப்ர/4633 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கிராபே பலிஹ கும்புர ஜனபதய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கொங்கல கெதர டிகிரியா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/G/73/1169 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.10.14 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னிரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தவற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், ஹேவாவில்ஸ கோறளையிலுள்ள கொளம்பிஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொடக்கேபிடிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 61/10/1 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட மு.பி.மஹ. 2530 இரேகை வரைதலில் 81 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.193 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு, கிராபே பலிஹ கும்புர .

வடக்கு : துண்டு இல. 82;
கிழக்கு : துண்டு இல. 82 மற்றும் பி.பி.7632 ஆகிய காணி;
தெற்கு : துண்டு இல. 80 மற்றும் பி.பி.7632 ஆகிய காணி;
மேற்கு : துண்டு இல. 80.

டீ.ஆர்.கே. ஹென்னாயக,
பிரதேச செயலாளர்,

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
தெல்தோட்டை,
2024, ஸனவரி 29.

01- 49/ 5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள கொடைப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆத்மா டிலுக்ஷி ஜயரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட பிரிவின் கீழ், மாண்புமிகு சனாதிபதி அவர்களால் 2007.10.16ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/உப/3247 ஆம் இலக்க கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிட்டகந்த குடியிருப்பில் வசிக்கும் ரோனி எட்வேர்ட் என்பவருக்கு வழங்கி கம்பனை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்.ம.ஓ.சீ 33/ 71 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2008.01.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிப்பீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்ட பூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர் பதிவீட்டாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பதிவீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், கந்துகர இஹல பத்துவ / கோறளையிலுள்ள பாரதெக கிராம அலுவலர் பிரிவில் பாரதெக என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மூபி. மஹ. 4368 ஆம் இலக்க 86 (எண்பத்துஆறு) ஆம் இலக்க காணித்துண்டு, அளவில் 0.019 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்ட அரசு காணி பிட்டகந்த குடியிருப்பு.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 60, 85 மற்றும் 107;
 கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 106;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 106-88 மற்றும் 87;
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் . 60.

ஆத்மா டிலுக்ஷி ஜயரத்ன,
 பிரதேச செயலாளர்/
 பிரதிக் காணி ஆணையாளர் ,
 (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
 கம்பனை,
 2024, மாச்சு 11.

01-49/ 6

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள கொடைப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கங்க இஹல கோரளே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சமிலா குமாரி அமரகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ், மாண்புமிகு சனாதிபதி அவர்களால் 1987.11.06ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/கஇகோ/8467 ஆம் இலக்க கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பலாகல பதன குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் இலந்தாரி ஆர்ச்சிலாகே கிரிபண்டா

அவர்களுக்கு வழங்கி கம்பனை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சீ 5/207 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.01.29 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிவீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்ட பூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர் பதிவீட்டாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பதிவீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் கங்க இஹல கோரளே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், கங்க இஹல கோரளேயின் மியனகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அழகொல்ல என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். கண்டி நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நயாகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க வெளிக்களப்பத்திரத்தில் - இனால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் - இனால் தயாரிக்கப்பட்ட - மூபி.ஏ 161 ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 29 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 01 றூட் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்ட அரசு காணி.

பலாகலபதன குடியிருப்பு.

வடக்கு : பரகல தோட்டம்;
கிழக்கு : குடியிருப்பு வீதி;
தெற்கு : குடியிருப்பு வீதி;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல.28.

சீ.கே.அமரகோன்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
கங்கஇஹல கோரளே, குருந்து வத்த நிவ் டவுன்.
2023,செப்டெம்பர் 07.

01- 49/ 7

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டமூலத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

நான், ரணவிரூ ஆராச்சிகே சத்துரி தமிழ்ரா அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், தென் மாகாண சபையின் கட்டுவன பிரதேச செயலக பிரிவின் பிரதேச செயலாளர், உட்கோமதிய கிராண்ட் இஸ்ஸின் உரிமையாளரான ஊராபொல முதலிகே தனபிரேமாவுக்கு காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 19(4) இன்கீழ் வழங்கப்பட்டது. 1988.02.26 ஆந் திகதியன்று அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இல. HAM/ GRA / 11098 மற்றும் தங்காலை மாவட்டப் பதிவாளர் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் பதிவு செய்யப்பட்ட பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரித்தாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரித்தாளர் எவரும் இல்லை என்று பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது 1988.11.04 இல் இல. 3183 இன் கீழ் அவர் வாரிசாக இருக்க சட்டபூர்வமாக தகுதியற்றவர் அல்லது தகுதியுள்ள ஒருவர் இருந்தாலும் அவர் வாரிசாக விரும்பாததால் இரத்துத் செய்யும் செயல்முறையை நான் இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றேன். இதில் ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் அதற்கு முன் எழுத்துப் பூர்வமாக எனக்கு 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

உட்கோமதிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் உட்கோமதியா கிருவப்பட்டுவ வடக்கு பற்று/ கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கட்டுவன அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம் மற்றும் இறுதி கிராம திட்ட இல. 195 இல் லாட் இல. 549 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.சர்வேயர் ஜெனரல் / பிளாக்கிங் அவுட் திட்டத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட களத் தாள் இல. திட்ட இல. - சர்வேயர் ஜெனரல் / வரைபட இல. - ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது.

வடக்கு : லொட் இல. 550 ஐக் கொண்ட நிலம் 546 ஐத் தாங்கிய நிலம் 1/2;

கிழக்கு : லொட் 551 ஐக் கொண்ட நிலம்;

தெற்கு : லொட் 566 கொண்ட சாலை நுழைவு;

மேற்கு : இல. 547 மற்றும் லொட் 548 ஐக் கொண்ட நிலம்.

.

ஆர்.ஏ. சத்துரி தமிழ்ரா,
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக்காணி
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலகம்,
கட்டுவன,
2024,பெப்புருவரி 21.

01- 69

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் 104 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஏ.எம்.சீ. எம். பிரேமசூரிய ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 2010. 07.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட புத்/ ஹலா/ பிர./ 8283 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப்பத்திரமானது உரிமையாளரான முன்னேஸ்வரம் மஹாயாயவில் வசிக்கும் ராசய்யா தம்பிராஜா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு சிலாபம் காணி மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஹலா 47/ 34 இன் கீழ் 2010.10.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரித்தாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தான நபர் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதனால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றதென்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் . இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னராக எனக்கு தெரியப்படுத்தவும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிர்வாக மாவட்டத்தில் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் முன்னேஸ்வரம் பத்துவில் 569 முன்னேஸ்வரம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் முன்னேஸ்வரம் எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதும் புத்தளம் நில அளவையாளர் பொறுப்பின் கீழ் உள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டதும் - ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட கள பத்திரத்தில் புத்தளம் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க காணித்துண்டாடல் வரைபடத்தில் புத்தளம் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ.வ.பு. 290 ஆம் இலக்க இரேகை வரைபடத்தில் 58 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாகக் காட்டப்படுவதுமான அளவில் 00ஏக்கர். 03 றாட். 04 பேர்ச் விசாலம் கொண்டதுமான பின்வரும் எல்லைகளையுடைய அரசு காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 49;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 24;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 59;
மேற்கு : மஹாயாய அரசு காணி.

ஏ.எம்.சீ.எம். பிரேமசூரிய,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
சிலாபம்,
2024,செத்தெம்பர் 06.

01- 671

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் 104 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஈ.ஏ.டி.எம். அத்துகோரள ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1997.02.26ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட புத்/ஆர/ பிர./55505 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப்பத்திரமானது உரிமையாளரான விஜயகடுபொத எனும் இடத்தில் வசிக்கும் ரணவீர ஆராச்சியின் ரத்நாயக்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு சிலாபம் காணி மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர 41/47இன் கீழ் 2004.09.30 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரித்தாளியாவதற்கு விருப்பமின்மை காரணமாக பின்னூரித்தாளர் ஒருவரை நியமிப்பதற்கு எவரும் இல்லாது இருப்பதால் அந்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றதென்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னராக எனக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில் புத்தளம் நிர்வாக மாவட்டத்தில் ஆரச்சிக்கட்டிவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ஆனவிழுந்தாவ பற்றுவில் விஜயகடுபொத அல்லேன் என்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் விஜயகடுபொத எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டதுமான பூ. 307 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாடல் இரேகை வரைபடத்தில் 252 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாக் காட்டப்படுவதுமான மூன்று றூட். முப்பத்தி ஏழு பேர்ச் (0ஏ.3று.37பே.) விசாலம் கொண்டதுமான பின்வரும் எல்லைகளை உடைய அரசு காணி .

வடக்கு : பிளாட் இல.253;
கிழக்கு : எம்பா ரிசர்வ்;
தெற்கு : எம்பா ரிசர்வ்;
மேற்கு : சாலை.

ஈ.ஏ.டி.எம். அத்துகோரள,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
ஆரச்சிக்கட்டுவ,
2024,பெப்பருவரி 12.

01—672

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் 104 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், நாத்தாண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் வர்ணகுல ஆதித்த செப்பு குட்டிகே சமிலா கீதானி ஜான்ச ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1990.11.30ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட புத்/நாத்/ பிர./014572 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய சந்தனன்கம், புங்சி துன்கன்னாவ எனும் இடத்தில் வசிக்கும் தியவகே நந்தாவதி அவர்களுக்கு மாரவில மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் புத்/ நாத்/ 8/ 54 இன் கீழ் 1994.07.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமை கோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளர்

எவரும் இல்லாத விடத்து அல்லது உரிமை கோரும் ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளர் ஆவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோரும் எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் அதனை 2025.02.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் நாத்நாண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு பிடிக்கல் கோரளே 505 ஏ, மானிங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவின் சந்தனன்கம் எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் புத்தளம் நில அளவையாளர் அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பி.பி.பு. 2425 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தில் இலக்கம் 30 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 0.1220 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும்புங்சி துங்கன்னாவ என்னும் காணியானது அரச காணியாகும்.

வடக்கு : க.அ.28 ஆம் பகுதி;

கிழக்கு : என்.எம். சிறிவர்தன மற்றும் இன்னொருவருக்கு உரித்துடைய காணி;

தெற்கு : ஜனபத வீதி;

மேற்கு : க.ஆ.32 ஆம் பகுதி.

.

டபிள்யூ. ஏ.எஸ்.சீ.கீதானி ஜாஸ்ச,

பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
நாத்நாண்டிய,
2024,நவம்பர் 13.

01—674

நானாவித அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73773
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: UPLC/L/ 13/
BW/13/2019.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 66ஜீ - தந்திரிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கினிகம கிராமத்தின் இ.கி.ப. 19 நில அளவை வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 2121 மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 0.0757 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை சமயம் சார்ந்த நடவடிக்கைக்காக ஸ்ரீ தம்மமித்தா பிக்குனி மடாலயத்தின் உபயகாரர்கள் சபையினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்
பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இல. 1196 மற்றும் 2122;

கிழக்கு: துண்டு இல. 2122, 1226 மற்றும் 2120;

தெற்கு: துண்டு இல. 1226, 2120, 1225 மற்றும் 1222;

மேற்கு: துண்டு இல. 1225, 1222 மற்றும் 1196.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற
காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும்.

எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய
நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு
அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக்காலம்: முப்பது வருடங்கள் (2024.08.01 ஆந்
திகதி முதல் 2054.07.31 ஆந் திகதி வரை);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: தலைமை
மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில்
2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்படுத்தப்
படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

த வணைத் தொகை: தவணைத் தொகையொன்று
அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை சமயம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் தவிர
வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக்
கூடாது;

(ஈ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் குத்தகை
ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச
செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக்
காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச
செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால்
விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை
களுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி எந்த விதத்திலும் காணியிலுள்ள மரம் செடி கொடிகளுக்கு எந்தவிதமான சேதங்களையும் ஏற்படுத்தக் கூடாது;

(ஏ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியிலுள்ள நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்து வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10 % தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ்.வீ.ஏ.ம.இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவித் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
“மஹிகத்த மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024.12.30.

01- 666

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76103.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L5/
MT/04/ டிசம்பர்.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டத்தின் மஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குச் சொந்தமான இல.587, தொரமடலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் கட்டமான்குளம் கிராமத்தில் காணி அலுவலரினால் தயாரிக்கப்பட்ட அ.க.பி. 166 இல் துண்டு இலக்கம் 13 இல் பகுதியொன்றினை காட்டுவதற்கு அரசு நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட அண்ணளவான சுவட்டு வரைவு துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்படும் 06 ஏக்கர் அளவைக் கொண்ட அரசு காணித் துண்டை வர்த்தக

நடவடிக்கைக்காக மாரபன பட்டெந்திகே சமிந்த சமன் குமார அவர்களினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: அரசகாணி மற்றும் எம்.பீ.சீ. சமன் குமாரவின் உறுதிப்பத்திர காணி;
கிழக்கு: எம்.பீ.சீ. சமன் குமாரவின் உறுதிப்பத்திர காணி, வீதி மற்றும் அசோக குமாரவின் காணி;
தெற்கு : அசோக குமாரவின் காணி மற்றும் வான் கால்வாய் பாதுகாப்பு;
மேற்கு: வான் கால்வாய் பாதுகாப்பு மற்றும் அரச காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியினை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். ஆகவே, அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு ஆலோசித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருட காலமாகும். (2024.06.07 ஆந் திகதி முதல் 2054.06.06 ஆந் திகதி வரை);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: 2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின்படி அவ்வருடத்தின் காணியின் விருத்தியடையாத பெறுமதி 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியன் அல்லது ஐந்தினை (ரூ. 5,000,000.00) விட அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அவ் வருடத்தில் காணியின் விருத்தியடையாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக் குத்தகையானது ஒவ்வொரு 05 வருடத்திற்கு ஒரு தடவை திருத்தியமைக்கப்பட வேண்டியதோடு, அது கடந்த 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பெறுமதியில் 20% ஐ விட அதிகரித்தலாகாது.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இக் காணி வர்த்தக நடவடிக்கையை தவிர்ந்த வேறு எந்தவொரு செயற்பாட்டிற்காகவும் பயன்படுத்த லாகாது;

(ஈ) இக் குத்தகை ஆரம்பித்த ஒரு வருட காலத்தினுள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் கவனத்தை ஈர்க்கும் வண்ணம் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனத்தினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள / கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் சிறந்த அபிவிருத்தியுடன் பேணிச் செல்லுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைக்காரரினால் குறித்த கால எல்லைக்குள் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு முடியாத போது, குத்தகையை முடிவுறுத்தலுக்கு கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.06.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரை துணைக் குத்தகை அல்லது வேறொருவருக்கு ஒப்படைத்தல் ஆகியவற்றுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ந்து செலுத்துவதோடு குத்தகை வாய்ப்பு செய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உடன்படிக்கை தானாகவே செல்லுபடியற்றதாக மாறும். குத்தகை கொடுப்பவருக்கு தொடர்ந்து செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை குத்தகைக்காக 10% தண்டணை வட்டி அறிவிடப்படும்.

இவ் அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரங்களுக்குள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது என்பதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படக்கூடிய காரணங்களை எழுத்துமூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படாதவிடத்து வேண்டு கோளின் பிரகாரம் காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ்.வீ.ஏ.இ.இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024.12.31.

01- 667

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/27807.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L11/
23/04.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் தமன்கடுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 167, பொத்குல் பகுதி கிராம அலுவலர் பிரிவின் நவநகர கிராமத்தில் இ.கு.ப.பொ. 160 வரைபடத்தின் துண்டு இல. 1236 இனால் காண்பிக் கப்பட்டுள்ள 0.042 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட

காணித்துண்டை வதிவிட நோக்கத்திற்காக திருமதி சொனாலி சகுந்தலா மல்லவாரச்சி என்பவர் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.
துண்டு இல. A இன் எல்லைகள்.

வடக்கு: 1183 மற்றும் 1223 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகள்;
கிழக்கு: 1235 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;
தெற்கு : 1242 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;
மேற்கு: 1183 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை:தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

தண்டப் பணம்: காணியின் மேம்படுத்தப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இனைப் போன்று மூன்று மடங்காகும்.

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்த 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வதிவிட நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 1995.06.15ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர

ஏனைய உப குத்தகைகள் அல்லது உரிமை மாற்றங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. காணியில் வீடொன்றை நிர்மாணித்து மேம்படுத்தி நிரந்தரமாக வசித்ததன் பின்னர் மற்றும் காணியின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதி மற்றும் தவணைத் தொகை / தண்டப்பணத்தை ஒரே தடவையில் செலுத்தியதன் பின்னர் காணிக்கான அளிப்புப் பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை கிடைக்கின்றது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும் ;

(ஓ) வீட்டுன் நிர்மாணப் பணிகளுக்காக காணியை பாராதீனப்படுத்தும்போது ஒரு வருட காலத்தினுள் வீட்டு நிர்மாண நடவடிக்கைகளை பூரணப்படுத்த வேண்டுமென்பதோடு, அவ்வாறு மேற்கொள்ளாத தவறினால் குத்தகை உரிமைப்பத்திரம் இரத்தாகியதாக கருதப்படுவதுடன் காணியை மீண்டும் அரசாங்கத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டி ஏற்படும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே.ஜி.பீ செளம்யா,
உதவித் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
“மிஹிகத்த மெதுர ”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.01.06.

01- 669

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75298
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L11/
04/ பௌ/டி.கா

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்
கீழான அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டத்தின் பல்லுக்ஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 589, ஹபரணை கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹபரணை கிராமத்தில் 2022-02.-28 வர்த்தகம் (589) சுவட்டு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 03 றூட் 14 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திருமதி ஜங்பாகே டிங்கிரி என்பவரின் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 566;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 568;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 569;
மேற்கு:துண்டு இலக்கம் 559.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியினை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2024.12.20ஆந் திகதி முதல் முப்பது வருடங்கள் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை:2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா (ரூ.5,000,000.00) அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4 %ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் குத்தகை ஆரம்பிக்கும் திகதி முதல் ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஏ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.12.20ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றல்கள் தவிர ஏனைய உப குத்தகைகள் அல்லது உரிமை மாற்றல்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ்.வீ.ஏ.டி.இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025.01.03.

01- 668