



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2423 - 2025 පෙරෙරා ෧෧ 07 වැනි සිකුරාදා - 2025.02.07  
2423 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	66
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	74
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, பெப்புருவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, பெப்புருவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், மொணராகலை மாவட்டத்தின் வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கபு கங்காணமகே ரவீந்திரா மாலனி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1996, ஓகத்து மாதம் 24 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட மொ/பி 22845 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பழைய பலஹருவ வீதி, ஊவா குடா ஓய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹல் லியனகே ஸ்டான்லி சிரில் பெரேரா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு, மொணராகலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO / M51 / 248 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1998.05.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டபூர்வமாக உரித்துக் கோரக்கூடிய ஒருவர் இல்லாமை அல்லது உரித்துக் கோரக்கூடிய ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னூரிமையாளராவதற்கு விருப்பமின்மை காரணமாக பின்னூரிமையாளராவதற்கு எவரும் இல்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் அவ் அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறியத்தருதல் வேண்டும்.

### அட்டவணை

ஊவா மாகாணத்தின் மொணராகலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெல்லவாய பத்துவ/கோரளை ஊவா குடா ஓய கிராம அலுவலர் பிரிவில், குடாஓய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 02 ஏக்கர் 00 ஹாட் 00 பேர்ச் விஸ்தீரணமுடைய பின்வரும் எல்லைகளுள் அமைந்த அரசு காணி;

வடக்கு : அரசு காணி;  
கிழக்கு : குடு ஓயா நதி ஒதுக்கம்;  
தெற்கு : விமலசிரி சுதுசிங்கவின் காணி;  
மேற்கு : பக்க சாலை ஒதுக்கம்.

கே.கே .ரவீந்திரா மாலனி,  
பிரதேச செயலாளர் /பிரதிக் காணி  
ஆணையாளர், ( மாகாணங்களுக்கு இடையிலான).

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
வெல்லவாய,  
2024.10.10.

02- 36

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் இலுத்தென்னே கெதர இரோஸ்தரங்கரத்நாயக்க ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/பிர 41403 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட லியன்கஹுவெல பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திசானாயக்க முதியன்சேலாகே மத்தும மெனிக்கா என்பவருக்கு 1997, செத்தெம்பர் மாதம் எட்டாம்

திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்றுநிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் LDO 256/1998 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1998.01.16 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்கு சட்டமுறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னுரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

#### அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் லியன்கஹுவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில் லியன்கஹுவெல ( அ.க.சி. 247) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 30 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வெவதென்ன பெயர் கொண்ட அரசு காணி,

வடக்கு : ஏ.ஜே.எம். டிங்கிரி பண்டா மற்றும் சுஜாதா சமரசேகர;  
கிழக்கு : ஏ.ஜே.எம். டிங்கிரி பண்டா;  
தெற்கு : டபிள்யூ.எம். முத்துபண்டா;  
மேற்கு : உள்நுழையும் பாதை பாதுகாப்பு எல்லையில்.

ஐ.ஜி.ஐ.பி. ரத்நாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
பண்டாரவெல,  
2024.02.09.

02- 37/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் இலுக்கென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்நாயக்க ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/ பிர 23658ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட லியன்கஹுவெல . அம்பசெவன, பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் ஜயவீர முதியன்சேலாகே சீலவதி என்பவருக்கு 1997, மாச்சு மாதம் இருபத்தேழாம் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்றுநிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் LDO 4553/ 1996 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.08.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்கு சட்டமுறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னுரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

#### அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் பெத்தேஅராவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் லியன்கஹுவெல ( அ.க.சி. 247) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 40 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வெவதென்ன பெயர் கொண்ட அரசு காணி.

வடக்கு : நடைபாதை மற்றும் சுசான பூமி;

கிழக்கு : டி. எம். சோமாவதியின் காணி;  
 தெற்கு : சுசான பூமியின் எல்லை;  
 மேற்கு : நடைபாதை மற்றும் பீ.எல்.ஏ. எலனின் காணி.

ஐ.ஜி.ஐ.பீ. ரத்நாயக்க,  
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
 பண்டாரவெல,  
 2024.03.22.

02- 37/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள  
 அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் இலுத்தென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்நாயக்க ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/ பிர.33436ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஹெலதொடங்கஹவத்த, லியன்கஹவெல, பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் விஜேகோன் முதியன்சேலாகே முத்துபண்டா என்பவருக்கு 1997, பெப்புருவரி மாதம் ஐந்தாம் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்றுநிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் LDO /3990/ 1997 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.05.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. சட்டமுறையிலான பின்னூரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னூரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

**அட்டவணை**

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் பெத்தேஅராவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் லியன்கஹவெல ( அ.க.சி. 247) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 28 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வெவ்வேறான கொண்ட அரச காணி

வடக்கு : ஜே. எம்.ஜயதிலக்க அவர்களின் காணி;  
 கிழக்கு : ஏ.ஜே. எம். முதியன்சே அவர்களின் காணி;  
 தெற்கு : வீதி பாதுகாப்பு மற்றும் ஜே.எம். குணசேகர அவர்களின் காணி;  
 மேற்கு : வீதி பாதுகாப்பு.

ஐ.ஜி.ஐ.பீ. ரத்நாயக்க,  
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
 பண்டாரவெல,  
 2024.04.29.

02- 37/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் இலுத்தென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்நாயக்க ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/ பிர.2950ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வலகெடிய ஓபடஎல்ல, பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் கருனாரச்சிலாகே விமலசேன என்பவருக்கு 1984, செத்தெம்பர் மாதம் 26 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் LDO /1905/1990 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.08.22 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பற்று நிலத்திற்குச் சட்டமுறையிலான பின்னூரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னூரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

**அட்டவணை**

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் கெபில்லேவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெபில்லேவெல ( அ.க.சி.118) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 0.048 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான நாயபெத்த தோட்டத்தின் அரச காணி .

வடக்கு : துண்டு இல. 259;  
கிழக்கு : துண்டு இல. 266;  
தெற்கு : துண்டு இல. 268;  
மேற்கு : துண்டு இல. 265.

ஐ.ஜி.ஐ.ஈ. ரத்நாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
பண்டாரவெல,  
2024.03.21.

02- 37/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் இலுத்தென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்நாயக்க ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/ பிர.33647ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட கல்கடபத்தன, ஓபடஎல்ல, பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் முலாசாரிகே ஜேமிஸ் என்பவருக்கு 1997, பெப்புவரி மாதம் ஐந்தாம் ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் LDO 3697/1987 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1987.05.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. சட்டமுறையிலான பின்னூரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னூரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு



நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

#### அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் ஓபட எல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஓபட எல்ல ( அ.க.சி.119) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 01 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான கல்கடபத்தன பெயர்கொண்ட அரச காணி .

வடக்கு : கம்சபா பாதை;

கிழக்கு : ஆர்.எம். கருணாரத்னவின் காணி;

தெற்கு : எஸ். எட்மனின் காணி;

மேற்கு : மஹகொடிய வரையான கம்சபா பாதை.

ஐ.ஜி.ஐ.ஈ. ரத்நாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
பண்டாரவலை,  
2024.06.07.

02- 37/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தின் ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தெனிபல்ல தோலாகாரகே சுரங்கி தக்சஷிலா குணரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் துணைப்பிரிவின் கீழ், அதி மே தகு சனாதிபதியினால் 1996.11.08 ஆந் திகதியன்று வழங்கப்பட்ட பது/ பிர. 31063 ஆம் இலக்க மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான யல்வெல, குடாலானுக, மஹயாயயில் வசிக்கும் கிம்புல்ஓப்பே ஹேரத் முதியன்சேலாகே புஞ்சிபண்டா அவருக்கு வழங்கப்பட்ட பதுளை மாவட்டக் காணி பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. LDO /5156/ 97 இன்கீழ் 1997.06.24 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்ட பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசு உரிமையாளராக இருப்பதற்கு சட்டபூர்வ தகுதியுடையவர் இல்லாத காரணத்தினாலோ அல்லது தகுதியானவர் இருந்தாலும் அவர்/ அவள் வாரிசு உரிமையாளராக இருப்பதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்காத காரணத்தினால் வாரிசு உரிமையாளராக இருப்பதற்கு யாரும் நியமிக்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், உரிய மானிய பத்திரத்தை மேற் கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்யத் தேவையான நடவடிக்கை இடம்பெறுகின்றது என்பதை இத்தால் அறிவித்துக்கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக எதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் அதனை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்

#### அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலகப் பிரிவின் அரலுபிடிய கோரளையின் குடாலானுக கிராம அலுவலர் பிரிவின் மஹயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 02 ஏக்கர் அளவைக் கொண்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு எல்லையைக் கொண்ட அரச காணி.

வடக்கு : கே.எச்.எம். குணபால என்பவரின் காணி;

கிழக்கு : எச்.எம். ஜயவர்தன என்பவரின் அனுமதியற்ற காணி;

தெற்கு : நாகதீப வீதி ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி;  
மேற்கு : கே.எச். எம். அப்புஹாமி என்பவரின் அனுமதியற்ற காணி.

டீ.டீ.எஸ். தக்சலிலா குணரத்ன,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
ரிதீமாலியத்த,  
2024.05.15.

02- 37/6

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் இலுக்கென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்நாயக ஆகிய நான், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பது/ பிர.42841ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட லியன்கஹவெல உலுகெதர, பண்டாரவளை என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் பஸ்நாயக்க முதியன்சேலாகே குமாரிஹாமி என்பவருக்கு 1998, யூன் மாதம் ஐந்தாம் ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் L.D.O. /282/1999 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.02.10 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. சட்டமுறையிலான பின்னூரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ பின்னூரிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2025.02.28 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்

#### அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாத பற்றில்/ கோரளையில் பெத்தேஅராவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் லியன்கஹவெல ( அ.க.சி.247) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 40 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வெவதென்ன பெயர்கொண்ட அரச காணி .

வடக்கு : காணித்துண்டுகளுக்கு போகும் பாதை;  
கிழக்கு : லியன்கஹவெல தோட்ட அ.ம.த.வி. சொந்தமான காணி;  
தெற்கு : சோமாவதியின் காணி;  
மேற்கு : ஜயசேகரவின் காணி.

ஐ.ஜி.ஐ.டீ. ரத்நாயக,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
பண்டாரவெல,  
2024.06.07.

02- 37/7

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

வடமேல் மாகாண சபையின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அலவ்வ (தற்போது நாரம்மல) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எம்.ஆர். எம். இம்ரான் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1984.08.28 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள குரு/ப்ர. 10082 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மேரிமவுண்ட் வத்த, கடஹுபொல, ஹொரொம்பாவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஜயகொடி பண்டிதயலாகே தோமஸ் சிஞ்ஞோ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு குருநாகல் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எப். 38/ 2390/ 86 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.07.25 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் அலவ்வ (தற்போது நாரம்மல) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தம்பதெனி பற்றில் / உடுகஹு வடக்கு கோரளையிலுள்ள 287- ரம்முதுகல் (தற்போது 1076- தம்பகிரிகம மேற்கு) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திகன்தெனிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் குருநாகல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இ.கி.வ. 219 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 181 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.226 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு. மேரிமவுண்ட் - வத்த.

வடக்கு : உட்பிரவேசிக்கும் வழி;  
 கிழக்கு : உட்பிரவேசிக்கும் வழி;  
 தெற்கு : உட்பிரவேசிக்கும் வழி;  
 மேற்கு : காணித்துண்டு 180.

எம்.ஆர். எம். இம்ரான் ,  
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
 நாரம்மல,  
 2024.10.30.

02- 38/ 1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.**

வடமேல் மாகாண சபையின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நாரம்மல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எம்.ஆர். எம். இம்ரான் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1993.12.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள குரு/ப்ர. 37370ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஈரியகொல்ல, மெடியகனே எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தசநாயக்க முதியன்சேலாகே ரணசிங்ஹு என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு குருநாகல் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எப்.91/1706/94 ஆம்



இலக்கத்தின் கீழ் 1994.05.10ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவுபித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் நாரம்மல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தம்பதெனி பற்றில் / உடுகஹு மேற்கு கோரணையிலுள்ள மெடியகனே ஈரியகொல்ல (தற்போது 1050- ஈரியகொல்ல) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெடியகனே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர், குருநாகல் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இலக்க வெளிக்களத் தாளில் / - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இ.கி.வ. 239 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 284 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.229 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு. ஈரியகொல்ல வத்த-.

வடக்கு :காணித்துண்டு 277, 285;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு 285,94;  
தெற்கு : உட்பிரவேசிக்கும் வழி;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 283.

எம்.ஆர். எம். இம்ரான் ,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
நாரம்மல,  
2024.10.30.

02- 38/ 2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

வடமேல் மாகாண சபையின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதித் காணி ஆணையாளர் ( மாகாணங்களுக்கிடையில்) D.M.A.K. திசாநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1984.02.23ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஐ.பி.ஓ/07684 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான குளியாப்பிட்டிய வெளிகாரவத்தவில் வசிக்கும் மஹிபால முதியன்சேலாகே எட்மன் பாரீஸ் இற்கு அளிப்புச் செய்து குளியாப்பிட்டிய மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், இல. ஐ.பி.ஓ/ 4/ 91 இன் கீழ் 1985.07.22ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு பிரதியீட்டாளராவதற்கு சட்ட ரீதியாக உரித்துடைய ஒருவர் இல்லாமைமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதும் அவர்/ அவள் பிரதியீட்டாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பிரதியீட்டாளர் ஒருவர் முன்வருவதற்கு இல்லை என தெரிய வந்துள்ளதால் அவர் கொடுப்பனவு பத்திரத்தை குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது பற்றி ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.03.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

### அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வடக்கு கட்டுகம்பல பத்துவில்/கோரணையில் 1180 எம்பவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் எம்பவ ஆகிய ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான அளவையாளர் நாயகம் பொறுப்பிலுள்ள மற்றும் அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட இல. 4 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தின் தொகுக்கப்பட்ட இல. அ.க.பி. இல. 2208 கொண்ட துண்டாக்கப்பட்ட பத்திரத்தின் - தொகுக்கப்பட்ட இல. 368 கொண்ட காணி துண்டாக்கப்பட்டுள்ள அளவில் 0.155 ஹெக்டயார் விசாலமுடையதும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகளை உடைய அரசு காணி - வெளி அகாரவத்த;

வடக்கு : துண்டு இல. 364 நுழையும் பாதை;

கிழக்கு : துண்டு இல. 369;

தெற்கு : துண்டு இல. 376 மற்றும் 377 ;

மேற்கு : துண்டு இல. 367.

பிரதேச செயலகம்,  
குளியாப்பிட்டிய(மேற்கு),  
2024.04.24.

D.M.A.K. திசாநாயக,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி  
ஆணையாளர், ( மாகாணங்களுக்கு இடையிலான).

02-38/ 3

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77207  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: UPLC/L/ 1/  
WW/ L/116.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்  
கீழான அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டத்தின் வெள்ளவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 150 D- ஊவா குடாஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஊவா குடாஓய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள MO/ WLL/ 2020/92 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தினால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 35 ஏக்கர் , 00ஹாட், 00பேர்ச் பரப்பளவைக் கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சோலார் ரேஸ் ( பிரைவட் ) லிமிடட் நிறுவனத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி;

கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி;

தெற்கு : வீதி மற்றும் வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;

மேற்கு: வீதி மற்றும் வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியினை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2024.12.30- 2054.12.29 வரை);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை:2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும்.2024ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும்( ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொரு முறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணி வரல் வேண்டும்;

(எ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.12.30ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு , குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகி விடும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,

"மிறிகத்த மெதுர",

ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025.01.25.

02- 39

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77084  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/ PLC/  
L-6/ ஹிகு/ 04(1)-2024.

**21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்**

பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் ஹிங்குரக்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 34, ரொட்டவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரொட்டவெவ கிராமத்தின் குடியிருப்பு அலுவலரின் தேராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3.3386 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித்துண்டை அரசாங்க காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. ஹேவா வெல்லாலகே சிரிசு குமார என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி, கால்வாய்க்கான பாது  
காக்கப்பட்ட பகுதி

கிழக்கு: கிளை வீதி;

தெற்கு: கிளை வீதி;

மேற்கு: நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்க் கரை.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியினை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2024.12.04ஆம் திகதி முதல் 2054.12.03 ஆம் திகதி வரை);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: 2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொரு முறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

**தவணைத் தொகை:** தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொள்பவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்த ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ආ) குத்தகைக்குப் பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகைக்கு உட்படுத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.12.04-ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகைகள் அல்லது உரிமை மாற்றங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்;

(ஓ) குறித்த காணி தொடர்பாக வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் மற்றும் தொல் பொருளியல் திணைக்களத்தின் மற்றும் நீர்ப்பாசனப் பணிப்பாளர் அலுவலகத்தின் நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுத்தல் வேண்டும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே.ஜி.பி.சௌம்யா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
"மஹிகத்த மெதுர",  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2025.01.03.

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76683  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/  
L 10/ KL / LTL/58.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இலக்கம் 629 A கந்தக்குளி கிராம அலுவலர் பிரிவின் கந்தக்குளி கிராமத்தில் குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட KLP/LAND/2023/11 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 1 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 25 ஏக்கர் 00நாட் 00பேர். பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித்துண்டை சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகளுக்காக ECOENVI LANKA(PRIVATE)LIMITED இனால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி;  
கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி;  
தெற்கு : அரசாங்கக் காணி;  
மேற்கு: அரசாங்கக் காணி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2025.01.08ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி முப்பது வருடங்கள்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: 2025 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ.5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொரு முறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.



- தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.
- (இ) இந்தக் காணியை சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;
- (ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;
- (ஊ) மணல் குவிந்தமையினால் உருவாகியுள்ள நிலப்பகுதியாக இருப்பதனால் கட்டிட ஆராய்ச்சித் திணைக்களத்தின் அளவுகோல்களுக்கமைய கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் வேண்டும்;
- (எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;
- (ஏ) 2025.01.08ஆம் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்கள் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;
- (ஐ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க சுற்றுலாத்துறை சட்டத்திற்கிணங்க அனைத்து சுற்றுலாத்துறை சேவைகளும் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் பதிவு செய்ய வேண்டுமென்பதனால் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு இணக்கப்பாட்டை வழங்கியதன் பின்னர் குறித்த குத்தகை உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடுவதற்கு முன்னர் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் முதலீட்டாளர் உறவுகள் பிரிவுக்கு விண்ணப்பப் பத்திரமொன்றை முன்வைத்து கருத்திட்டத்திற்கான ஆரம்ப அங்கீகாரத்தை கட்டாயம் பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்;
- (ஒ) கருத்திட்ட செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை ஆரம்பித்ததன் பின்னர் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் பதிவு செய்துகொள்ளல் வேண்டும்;
- (ஓ) இக் குத்தகைக்கான வடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும்பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.
- இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.
- துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.
- காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
"மிஹிகத்த மெதுர",  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2025.01.25.
- 02- 41
- 
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**
- காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76441  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/  
L 10/ WW/ LTL/52.
- 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்
- வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் வனாத்தவில்லுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 635/1 புதிய எழுவன் குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் எழுவன் குளம் கிராமத்தில் குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட CO/ 2022-04 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 1 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 04 ஏக்கர் 00ஹாட் 37பேர். பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித்துண்டை சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகளுக்காக நீண்ட கால குத்தகைக்கு வழங்குமாறு மத்துமகே பிரகீத் ரொஷான் அப்புஹாமி என்பவரால் கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: உப்புக் கால்வாயின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;  
கிழக்கு: பிரவேச வழி;  
தெற்கு :நெய்னா இப்பறாஹீம் மற்றும் அப்துல் சலாம் ஆகியோரின் காணி;  
மேற்கு: தண்ணீர்க் குழி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2024.12.04ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி முப்பது வருடங்கள்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: 2024 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொரு முறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசசெயலாளர் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணி வரல் வேண்டும்;

(எ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும்பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.12.04ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றல்கள் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்கள் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) இக் குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,  
இலக்கம் 1200/6,  
"மிஹிகத்த மெதுர",  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2025.01.18.



**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76224  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/  
L 10/ MW/ LTL/04

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின்  
கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் மஹவெவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 531 B, மெத தொடுவாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மெத தொடுவாவ கிராமத்தில் ஆ.கி.ப. 3954 இன் துண்டு இலக்கம் 37 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 0.0379 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித்துண்டை சங்கத்தின் நடவடிக்கைகளுக்காக வரையறுக்கப்பட்ட குருசகஹபாடுவ மெத தொடுவாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மீன்பிடி கூட்டுறவு சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 35 மற்றும் 36;  
கிழக்கு: வீதி;  
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 41 ;  
மேற்கு: துண்டு இலக்கங்கள் 39 மற்றும் 38 .

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி முப்பது வருடங்கள்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025ஆம் ஆண்டின் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைத் தொகை: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை சங்கத்தின் நடவடிக்கைகளைத் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணி வரல் வேண்டும்;

(எ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.08ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்கள் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) இக் குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

(ஒ) குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025.01.25.

02- 43

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76440  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/ PLC/  
L 10/ KR/ LTL/11.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கருவெல கஸ்வெவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 638, பஹல புளியங்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புளியங்குளம் கிராமத்தில் குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட தோராயமான வரைபடத்திற்கமைய 07 ஏக்கர் 01 றூட் 21. 3804 பேர்ச். பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித்துண்டை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. தம்மஹெட்டி முதலிகே ரஹல் திமந்த முதலிகே என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: வீதி, அரசாங்கக் காணி மற்றும் செத்சிறியின் காணி;  
கிழக்கு: உபாலி காமினி மற்றும் செத்சிறி ஆகியோரின் காணி;  
தெற்கு :லலந்தவின் காணி;  
மேற்கு: வீதி மற்றும் அரசாங்கக் காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30 வருடங்கள் (2025.01.08ஆந் திகதி முதல் முன்னோக்கி முப்பது வருடங்கள்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: 2025 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின்

மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொரு முறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியைக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.01.08ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. அதன் பின்னரும் இந்தக் காணியைக்குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்திற்கு மாத்திரமே உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கு முடியும்;

(ஏ) இக் குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு

வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025.01.25.

02- 44

## வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தின் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்து சேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

மாதம்

வெளியீட்டு நாள்

அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்

### அட்டவணை 2025

பெப்புருவரி	..	வெள்ளி	07.02.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 24.01.2025
		வெள்ளி	14.02.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 31.01.2025
		வெள்ளி	21.02.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 07.02.2025
		வெள்ளி	28.02.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 14.02.2025
மாச்சு	..	வெள்ளி	07.03.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 21.02.2025
		வெள்ளி	14.03.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 28.02.2025
		வெள்ளி	21.03.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 07.03.2025
		வெள்ளி	28.03.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 14.03.2025
ஏப்பிறல்	..	வெள்ளி	04.04.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 21.03.2025
		வெள்ளி	11.04.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 28.03.2025
		வியாழன்	17.04.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 04.04.2025
		வெள்ளி	25.04.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 11.04.2025

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.