



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,436 - 2025 මැයි මස 09 වැනි සිකුරාදා - 2025.05.09

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	පිටුව
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	...	බස්නාහිර පළාත	...
අවසාන නියෝග	...	මධ්‍යම පළාත	...
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	...	දකුණු පළාත	...
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	...	උතුරු පළාත	...
බස්නාහිර පළාත	...	නැගෙනහිර පළාත	...
මධ්‍යම පළාත	...	වයඹ පළාත	...
දකුණු පළාත	...	උතුරු මැද පළාත	...
උතුරු පළාත	...	ඌව පළාත	...
නැගෙනහිර පළාත	...	සබරගමුව පළාත	...
වයඹ පළාත	...	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...
උතුරු මැද පළාත	...	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	152
ඌව පළාත	...	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...
සබරගමුව පළාත	...	ඉඩම් හිමි ගැනීම් ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	...
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	153

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 මැයි මස 30 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 මැයි මස 16 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතු ය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතු ය.”

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

## ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කුමුදු වතුරංගිනි ලොකුහේවාගම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.08.21 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/7/ප්‍ර/ 21597 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කැබැල්ලකැටිය පදිංචි ලියනගේ උපසේන වෙත ප්‍රදානය කොට අංක 951 යටතේ 1995.11.08 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.05.30 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

### උපලේඛනය

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වර්තමානයේ වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ, කැබැල්ලකැටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අ. ග. පි. 72 කැබලි අංක 1054 දරන හෙක්ටයාර් 0.420 ක් වූ කැකුනතොට මුකලාන නමැති රජයේ ඉඩම.

උතුරු : ලොට් අංක 1051, 1052 ද,  
නැගෙනහිර : ලොට් අංක 1052, 1056 ද,  
දකුණු : ලොට් අංක 1058, 1059, 1060 ද,  
බස්නාහිර : ලොට් අංක 1053 1/3 ද වේ.

කුමුදු සී. ලොකුහේවාගම,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වලස්මුල්ල.

2025 ජනවාරි මස 17 වැනි දින.

05-55/1

### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කුමුදු වතුරංගිනි ලොකුහේවාගම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1988.10.07 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/ප්‍ර/ 13725 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන වෙළඳගොඩ පදිංචි රාජපුරගේ සවුන්දිරිස් වෙත ප්‍රදානය කොට අංක 629 යටතේ 2009.09.02 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2025.05.30 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

### උපලේඛනය

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වර්තමානයේ වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ, වෙළඳගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වර්තමානයේ රදනිආර ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් අ. ග. පි. 216 කැබලි අංක 1086 දරන හෙක්ටයාර් 0.198 ක් ගෙඩිමබෙහේනේ මුකලාන නමැති රජයේ ඉඩම.

උතුරු : ලොට් 163 ද,  
නැගෙනහිර : ලොට් 162 ද,  
දකුණු : ලොට් 1087 ද,  
බස්නාහිර : ලොට් 1085 ද වේ.

කුමුදු සී. ලොකුහේවාගම,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වලස්මුල්ල.

2024 සැප්තැම්බර් මස 12 වැනි දින.

05-55/2

## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73658.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/TRI/MOR/17.

### 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 230 සී නොවිච්ඡුලම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ තිරියාය හන්දිය ගමේ අංක 281/500 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 'ඒ' හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 80 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා සේනානායක අප්පුහාමිලාගේ රෝහන් ගාමිණී මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

### 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

උතුරු : ත්‍රිකුණාමලය අනුරාධපුර මාර්ගය,  
නැගෙනහිර : රජයේ ඉඩම,  
දකුණ : රජයේ ඉඩම,  
බටහිර : රජයේ ඉඩම.

### 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.27 දින සිට 2055.02.26 දින දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) කට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2025.02.27 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඌ) බදු කළය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කල දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මාර්තු මස 25 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.