



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதிவிசேஷமானது

අංක 2321/67 - 2023 මාර්තු මස 02 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2023.03.02

2321/67 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

#### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்டவாறான) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களைக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சராகிய பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், இதற்கான அட்டவணை யின் I ஆம் நிரலில் குறித்துரைக்கப்பட்ட பகுதியையும் அத்தகைய அட்டவணை யின் II ஆம் நிரலிலுள்ள நேரொத்த பதிலில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளின் வரையறைகளைக் கொண்டதுமான இப்பகுதியை அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமானதென அபிப்பிராயப்படுவதனால், அத்தகைய பகுதிகளை நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக இக்கட்டளை மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,

17 மற்றும் 18 வது மாடிகள், “சுஹூறுபாய்”,

சுபுதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

கொழும்பு 11,

2023, மார்ச் 03.



அட்டவணை I

வெல்லவாய நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தினை விரிவுபடுத்தல்

நிரல் - I

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைவாக. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்திய இலக்கம் 427/15 மற்றும் 1986.11.13 ஆந் திகதிய மொனராகலை மாவட்டத்தின் வெல்லவாய நகர பிரதேசத்தின் பகுதியாக சுகுதப்படும் இலக்கம் 151 வெல்லவாய மற்றும் 152 கொடிகம்பொக்க ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுகளின் பகுதி, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிச குடியரசின் அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைவாகக் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்திய இலக்கம் 1605/41 மற்றும் 2009.06.11 ஆந் திகதியினைக் கொண்ட மொனராகலை மாவட்ட வெல்லவாய நகர பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக அமையும் இலக்கம் 150 M கித்துல்கோட்டையின் ஒரு பகுதி, இலக்கம் 150 L தெபர ஆர இலக்கம் 150 A பவஹருவ, இலக்கம் 150 D குடா ஓயாவின் ஒரு பகுதி, இலக்கம் 150K நெலுல்ல குடியிப்பு, 150G மஹ-ஆரகம, 150 நெலுல்ல, 150J எதிலிவெவ, 150I சிறிபுரகம, 150 H வெஹேரயாய குடியிலுறுப்பு, 150 C லெஹேரயாயகம, 150 E ரந்தெனி கொடயாய, 150 B ஹந்தபானாகல, 151 F ஆதவெலயாயவின் ஒரு பகுதி, 151 E புதுருவலகல, 151 G நெலுலகல, 150 F புபுதுவெவ. 151 D நுகயாக, 151 B வருணகம, 151 A ஆனபள்ளம், 152 B திம்புலாமுரய, 152 A கல்பொக்க, 152 C சுதுபனாவெல, 153 B சியபலாணயடுஒருவின்பகுதி 153 A ரந்தெணியவின் ஒரு பகுதி ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுகளிற்கு மேலதிகமாக இலக்கம் 151 C யாலபோவ கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 152 இணைக் கொண்ட கொடிகம்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் எஞ்சிய பகுதி, இலக்கம் 151 இணைக் கொண்ட வெல்லவாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் எஞ்சிய பகுதி, கொண்டமைந்த இங்கு இரண்டாவது நிரலில் விபரிக்கப்படும் முழு நிலப்பரப்பினையும் கொண்டமைந்தது.

நிரல் - II

**வடக்கு:**

இலக்கம் 152 கொடிசம்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை இலக்கம் 153 குருகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை வெட்டும் புள்ளியில் ஆரம்பித்து இலக்கம் 152 கொடிசம்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக தென்கிழக்கு, வடக்கு, கிழக்கு, திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 153 குருகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 153 குருகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்குத் திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது எல்ல - வெல்வவாய வீதியின் மத்திய கோட்டினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து எல்ல - வெல்வவாய வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக தெற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது எல்ல - வெல்வவாய வீதியின் மத்திய கோட்டினை மற்றும் ரந்தெணிய - சியம்பலாகுணய வீதியின் மத்திய கோட்டினை வெட்டும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து ரந்தெணிய - சியம்பலாகுணய வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 153 B சியம்பலாகுணய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு:

சகடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 153 சியம்பலாகுணய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 153 B சியம்பலாகுணய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை இலக்கம் 152 C சுதுபனாவெல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை குறுக்குவெட்டு புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து 152 C சுதுபனாவெல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தென் கிழக்கு திழசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 151 A ஆனபள்ளம் கிராம சேவசன் பிரிவின வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 151 A ஆனபல்லம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 151 A ஆனபள்ளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தென் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150 F புபுதுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 150F புபுதுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு

திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது 150F புதுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் அடங்கும் எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை அந்த இடத்தில் இருந்து 150F புதுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது 150G மஹ ஆரகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 150 G மஹ ஆரகம் அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150 D குடாஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 150 D குடாஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு திசையின் ஊடாக தென் கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது லுணுகம்வேஹேர தேசிய பூங்கா இருப்புக்களின் (ரிசர்வ்) வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து 150 D குடாஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென் மேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது குடாஓயவின் மத்திய கோட்டினை சந்திக்கும் வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து குடாஓய மத்திய கோட்டின் ஊடாக தெற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150 M கித்துல்கொடே கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

#### தெற்கிற்கு:-

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 150 கித்துல்கொடே கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக வடமேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது தணமல்லில - வெல்லவாய பிரதான வீதியின் மத்திய கோட்டினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 150 M கித்துல்கொடே கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென் மேற்கு, வடமேற்கு, திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150 A பலஹருவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 150 A பலஹருவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென் கிழக்கு, தெற்கு, தென்மேற்கு, வட மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150 A பலஹருவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

#### மேற்கு:-

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 150A பலஹருவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக தென்கிழக்கு, வடக்கு, வடமேற்கு மற்றும் தென் கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 150I சிறிபுரகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக

வடக்கு, தென்கிழக்கு, வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையின் வழியே பயணிக்கும் போது தென்படும் இலக்கம் 151 F ஆதவெலயாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினை வெட்டும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 151 F ஆதவெலயாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 151 E புதுருவகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 151 E புதுருவகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 151 D நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 151 D நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 151 C யாலபோவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து 151 C யாலபோவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 151 வெல்லவாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை இந்த இடத்தில் இருந்து 151 வெல்லவாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது கொடும்பு - மட்டக்களப்பு A 4 (கொஸ்லந்த வீதி) வீதியின் மத்திய கோட்டினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக வடகிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மீண்டும் இலக்கம் 151 வெல்லவாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த இடத்தில் இருந்து மீண்டும் 151 வெல்லவாய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 152 B திம்புலாமுரைய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, அந்த அடத்தில் இருந்து இலக்கம் 152 B திம்புலாமுரைய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக மேற்கு வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 152 A கல்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 152 A கல்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது இலக்கம் 152 கொடிகம்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை அந்த இடத்தில் இருந்து இலக்கம் 152 கொடிகம்பொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது ஆரம்ப புள்ளி வரை உள்ளடக்கும் முழு நில பிரதேசத்தினையும் கொண்டிருக்கும்.