

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 1889/6 - 2014 නොවැම්බර් මස 17 වැනි සඳුදා - 2014.11.17

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමානා

රජයේ නිවේදන

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන ව්යාපෘති පනත

3 වගන්තියේ (4) උපවගන්තිය යටතේ කරන නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වාහපෘති පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල පුකාරව, ආයෝජන පුවර්ධන විෂයය භාර අමාතා ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන වන මම, මුදල් විෂය භාර අමාතාවරයාගෙන්ද විමසීමෙන් අනතුරුව මෙම නිවේදනය මගින් ;

- 1. ඉහත කී පනතේ අරමුණ සඳහා කුමෝපාය සංවර්ධන ව්යාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එක්දහස් තුන්සිය තිස් හතක් වූ (ඇ. ඩො. මි. 1337) මුළු ආයෝජනයක් සහිතව අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජන කොළඹ වරාය නගරය (Colombo Port City) ව්යාපෘතිය, මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දිය කඩනය, ගොඩබිම සංරක්ෂණය සහ වැඩිදියුණු කිරීම,ඇරකුම් බැම්ම, මුහුදු සම්බන්ධීකරණ ඇල මාර්ග, ප්ටාන ගමන් මාර්ග, උපයෝගීතා ගොඩනැගීම සහ ගොඩකළ ඉඩම් පෙරදිසි ආයෝජකයන්ට පැවරීම හෝ බදුදීම සඳහා වූ මෙකී ව්යාපෘතිය කියාත්මක කිරීම මගින් රටේ සංවර්ධනය උපාය මාර්ගයන්ට අනුකූලව ආර්ථික සංවර්ධනයට කුමෝපායික වශයෙන් සැලසෙන යහපත සලකා බලමින් හෙක්ටයාර දෙසිය තිස් තුනක (හෙක්. 233) විශාලත්වයෙන් යුත් නව භූමියක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා කුමෝපාය සංවර්ධන ව්යාපෘතියක් ලෙස හැඳින්වෙන දැන්වීම 2014 සැප්තැම්බර් මස 11 වන දින අංක 1879 /14 දරණ අති විශෙෂ ගැසට් පතිකාවේ පළ කරන ලද බවත්,
- 2. ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන එක්දහස් තුන්සිය තිස් හතක් වූ (ඇ. ඩො. මි. 1337) මුළු ආයෝජනයක් සහිතව අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොළඹ වරාය නගරය (Colombo Port City) වසාපෘතිය, මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දිය කඩනය, ගොඩබිම සංරක්ෂණය සහ වැඩිදියුණු කිරීම,ඇරකුම් බැම්ම, මුහුදු සම්බන්ධීකරණ ඇල මාර්ග, පුධාන ගමන් මාර්ග, උපයෝගීතා ගොඩනැගීම සහ ගොඩකළ ඉඩම් පෙරදිසි ආයෝජකයන්ට පැවරීම හෝ බදුදීම සඳහා වූ මෙකී වසාපෘතිය කිරීම මගින් රටේ සංවර්ධනය උපාය මාර්ගයන්ට අනුකූලව ආර්ථික සංවර්ධනයට කුමෝපායික වශයෙන් සැලසෙන යහපත සලකා බලමින් හෙක්ටයාර දෙසිය තිස් තුනක (හෙක්. 233) විශාලත්වයෙන් යුත් නව භූමියක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා, ඉහත කී පනතේ අවශාතාවන් අනුව කුමෝපාය සංවර්ධන වසාපෘතියක් ලෙස පුකාශයට පත් කිරීම සඳහා ඉහත කී පනතේ 3 වැනි වගන්තියේ (3) වැනි උප වගන්තිය අනුව අමාතා මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලද බවත්,
- 3. ඉහත කී කුමෝපාය සංවර්ධන වාාපෘතිය "අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොළඹ වරාය නගරය (Colombo Port City) වාාපෘතිය, මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දිය කඩනය, ගොඩබිම සංරක්ෂණය සහ වැඩිදියුණු කිරීම,ඇරකුම් බැම්ම, මුහුදු සම්බන්ධීකරණ ඇල මාර්ග, පුධාන ගමන් මාර්ග, උපයෝගීතා ගොඩනැගීම සහ ගොඩකළ ඉඩම් පෙරදිසි ආයෝජකයන්ට පැවරීම හෝ බදුදීම" ලෙස නම් කර හඳුන්වන අතර "චෙක් පෝර්ට් සිටි කළම්බු (පුයිවට්) ලිමිටට්" යන සමාගම වාාපෘති සමාගම වන බවත්,



- 4. වහාපෘති සමාගම සහ ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය අතර 2013 නොවැම්බර් මස 11 වන දින එළැඹි ගිවිසුමෙහි (වහාපෘති ගිවිසුම) එකී දින සිට වසර අටක් (08) ඇතුළත වහාපෘති සමාගම විසින් වහාපෘතිය කිුිියාවට නංවා වාණිජ කටයුතු ආරම්භ කළ යුතු බවත්,
- 5. මෙම නියෝගයේ I වන උපලේඛනයේ විශේෂණය කරන ලද නීතිවලින් නිදහස් කිරීම එහි නිෂ්චිතව සඳහන් කර තිබෙන්නාවූ සීමාවන් වලට යටත්ව වාාපෘති ගිවිසුම අත්සන් කල දින සිට වාාපෘති සමාගමට අදාළ වන බවත්,
- 6. ඉහත වසාපෘති සමාගම හා පුධාන ඉංජිනේරු, පුසම්පාදන සහ ඉදිකිරීම් කොන්තුාත්කරු වන චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම (China Harbour Engineering Company Ltd.) (CHEC) යන සමාගම් දෙකම එකම මව් සමාගමකට අයත් පරිපාලිත සමාගම් වේ. එබැවින් චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම මෙම වසාපෘතිය තුළින් උපයන ලාභය සඳහා වසාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසාපෘතිය ආරම්භයේ සිට අවුරුදු අටක් (08) දක්වා කාල සීමාව තුළ සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වසාපෘති පනත පුකාරව මෙහි පහත II වන උපලේඛනයේ සඳහන් සංස්ථාපිත බදු සහනයන් ද අදාළ වන බවට ද දක්වනු ලැබේ.

I වන උපලේඛනය

1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, වහාපෘතියේ කටයුතුවලින් වහාපෘති සමාගම ජනනය කරන ලාභය හා ආදායම මත ආදායම් බදු ගෙවීම වසර විසිපහක (25) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ.

මෙම බදු නිදහස් කාලය ගණනය කිරීම ආරම්භ වනුයේ එකී වහාපෘති සමාගම ලාභ ඉපයීම ඇරඹු වසරේ සිට හෝ මෙම වහාපෘතිය ඉදිකිරීම් කටයුතු ඇරඹු දිනයේ සිට වසර හයක් (06) සැපිරීමත් සමඟ, යන අවස්ථා දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන අවස්ථාවේදීය.

එසේ වුවද, එකී බදු නිදහස් කාලය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, වහාපෘති සමාගමේ ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු පනතේ විධිවිධාන පුකාර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය.

(ii) ලාභාංශ මත බද්ද

මුල් වසර විසිපහක (25) බදු නිදහස් කාලයට අදාළව සහ ඉන් පසුව වසරක (01) කාලයකට අදාළව වහාපෘතියේ ලාභවලින් කොටස් හිමියන් වෙත බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ බදුවලින් නිදහස් වේ.

(iii) රඳවා ගැනීමේ බද්ද

පහත සඳහන් පරිදි රඳවා ගැනීමේ බදු අඩු කර ගෙවීමෙන් වාාපෘති සමාගම නිදහස් වේ :-

- (අ) පුාග්ධන වියදම් සඳහා ගන්නා ලද විදේශ ණය මත පොළිය සහ තාක්ෂණික ගාස්තු ;
- (ආ) කළමනාකරණ ගාස්තු සහ රාජා භාගය ගෙවීම්වලට අදාළව කරන ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් එකී මුළු ගෙවීම්වල එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක (3%) පුමාණයක් නොඉක්මවන තෙක් ;
- (ඇ) අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා එකී ගෙවීම් වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්මවන තෙක්; සහ

කළමනාකරණ දිරි දීමනා ගාස්තු සඳහා, එකී ගෙවීම්වල මුළු එකතුව දළ මෙහෙයුම් ලාභ වලින් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්මවන තෙක්.

(iv) උපයන විට ගෙවීමේ බද්ද

වහාපෘති සමාගමේ සේවයේ නිරත වන විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය උපයන විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් විය යුතුය. මෙම සහනය එවැනි සේවකයින් තිස් දෙනෙකුට (30) උපරිමයකට යටත්ව අදාළ කරගත යුතු බවට සීමාවක් කියාත්මක විය යුතුය. වහාපෘති සමාගමේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා නිරත වන විදේශ කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා වහාපෘති ඉදිකිරීම් කාලසීමාව තුළත්, වහපෘතියේ මෙහෙයුම් කාර්යයන්හි නිරතවන විදේශ කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා මෙම සහනය වහාපෘති සමාගමේ වාණිජ මෙහෙයුම් කියාකාරිත්වය ආරම්භ වන දින සිට එළඹෙන ඉදිරි වසර දහයක (10) කාල සීමාවක් සඳහා අදාළ කරගත යුතුය. කෙසේ වෙතත් කිසිදු සේවකයෙකුට මෙම උපයන විට ගෙවීමේ බද්දෙන් නිදහස් වීමට වසර දහයකට (10) වැඩි කාලයක් ලබා ගත නොහැක. වහාපෘති සමාගමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය වෙනුවට කුමානුකූලව දේශීය සේවක පිරිසක් සේවයේ යෙදවීමට වහාපෘති සමාගම විසින් වහාපෘති සමාගමේ වැඩිම යහපත පිළිබඳ මූලධර්මය පදනම් කරගෙන කියාකිරීම අවශා විය යුතුය.

2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදාළ ආනයනය කෙරෙන භාණ්ඩ සහ දේශීය වශයෙන් මිලදීගනු ලබන භාණ්ඩ හෝ සේවා වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීමේ කාලය වන වසර අටක (08) කාලය තුළ එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. වහාපෘතිය සඳහා සැපයීම් කරන කොන්තුාත්කරුවෙකුට හෝ එකී කොන්තුාත්කරුවෙකුට සැපයීම් කරන උප- කොන්තුාත්කරුවෙකුට වහාපෘතිය කියාත්මක කරන කාලය තුළදී පනතෙන් අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්බනය (tax deferment) කිරීමට හැකිවේ.

ඉහත කරුණට යටත්ව, වහාපෘතිය කියාත්මක වෙමින් තිබුනද වාණිජ මෙහෙයුම් ඇරඹු දිනයේ සිට, 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනතේ විධිවිධාන පුකාර වහාපෘති සමාගම විසින් එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවිය යුතුය.

එසේ වුවද, වහාපෘති සමාගමට හෝ වහාපෘති සමාගම විසින් පෙරදිසි ආයෝජකයින්ට ගොඩකළ ඉඩම් පැවරීම හෝ බදුදීම එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

3) 2011 අංක 18 දරන වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වාාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩවලට සීමා වෙමින් එකී වාාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම, වරාය හා ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. වාාපෘතිය කියාත්මක කරන කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී, වාාපෘති සමාගම විසින් වාාපෘතිය සඳහා සිදුකරන්නාවූ සෘජු ආනයන හෝ භාණ්ඩ ලබන්නා (consignee) වාාපෘති සමාගම වන්නේ නම්, වාාපෘතිය සඳහා කොන්තාත්කරුවකු හෝ උප-කොන්තාත්කරුවෙකු විසින් සිදු කරන ආනයනයන් සඳහා මෙම නිදහස් කිරීම, පහත අංක 08 හි සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව අදාළ වේ.

4) 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත

වාහපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුල වාහපෘති සමාගමේ කොන්තුාත්කරුවන් / උප කොන්තුාත්කරුවන්, වාහපෘතියට නිසි පරිදි අදාළව 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

5) 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ වහාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

6) 1979 අංක 40 දරන ශීු ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වාාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ වාාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ සෙස් (CESS) බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

7) 2009 අංක 09 දරන ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනත

ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදාළව ආනයනය කරනු ලබන භාණ්ඩ වහාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

එසේම තවදුරටත්, වහාපෘති සමාගමට හෝ වහාපෘති සමාගම විසින් පෙරදිසි ආයෝජකයින්ට ගොඩකළ ඉඩම් පැවරීම හෝ බදු දීම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

8) වාාපෘතියට අදාළ ආනයනය කරන භාණ්ඩ මත අයකරන රේගු බද්ද (රේගු ආඥාපනත - 235 වන අධිකාරය)

අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, වහපෘතියට නිසි පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන සියළුම පාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ සහ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ (වහපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරන විට හෝ වහපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්තාත්කරුවකු හෝ උප-කොන්තාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කරන විට) රේගු බදුවලින් නිදහස් වේ. අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශ්‍රී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශා පුමාණයෙන් හෝ අවශා ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ වහාපෘතියේ අවශාතාවයන් අනුව නිසි කලට ශ්‍රී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවක දී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්තයක් ලෙස, වහාපෘතිය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී කොන්තාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩවලට අදාළව භාණ්ඩ ලබන්නා ලෙස වහාපෘති සමාගම නම්කර ඇති විට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් වහාපෘතියකට අදාළ භාණ්ඩ සමග පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වහාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන වහාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගි කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම වහාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩ කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වහපෘතියට අදාළ නොවන සියලුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමානහයෙන් අදාළ වන නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදුවේ. වහාපෘති සමාගමේ සේවකයකුගේ, උපදේශකවරයකුගේ හෝ වෙනත් අයකුගේ පුද්ගලික භාවිතය සඳහා වහපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩුබාහිරාදිය වහාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබේ. තවද වහාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන කුමෝපායන සංවර්ධන වහපෘති පනත යටතේ ලබා දෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් වහාපෘති සමාගම සමග සම්බන්ධ වන යම් කුලී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයෙකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරණ කොට ගෙන මෙම පනත යටතේ වෙනයම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

II වන උපලේඛනය

1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, වාාපෘතියේ කටයුතුවලින් චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම විසින් මෙකී වාාපෘතියෙන් පමණක් ජනනය කරන ලාභය හා ආදායම මත ආදායම් බදු ගෙවීම වසර අටක (08) කාලයක් සඳහා නිදහස් කෙරේ.

මෙම බදු නිදහස් කාලය ගණනය කිරීම ආරම්භ වනුයේ චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම වහාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කළ දිනයේ සිටය.

එසේ වුවද, එකී බදු නිදහස් කාලය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් සමාගම මෙම වහාපෘතියට අදාළව උපයන ලාභය සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් ආදායම් බදු පනතේ විධිවිධාන පුකාර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය.

> ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන, පා. ම. ආයෝජන පුවර්ධන අමාතා

වර්ෂ 2014 ක් වූ නොවැම්බර් මස 13 වැනි දින, කොළඹ දී ය.

12 - 38