



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2429/10 - 2025 මාර්තු මස 24 වැනි සඳුදා - 2025.03.24
2429/10 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.26 ஆந் திகதிய 2373/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0950 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், பஸ்பாகே கோரலே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1102 - வெலிகொடவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கடுகிதுல ஜனபதய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 321053 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 46, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 83, 1 : 85, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 94, 1 : 96, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 102, 1 : 105, 1 : 107, 1 : 108, 1 : 109, 1 : 113, 1 : 117, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 123, 1 : 124, 1 : 125, 1 : 126, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 129, 1 : 130, 1 : 131, 1 : 132, 1 : 133, 1 : 134, 1 : 135, 1 : 136, 1 : 137, 1 : 138, 1 : 139, 1 : 140, 1 : 141, 1 : 142, 1 : 143 மற்றும் 1 : 144 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி.

1A - G 44015 - 04 (2025 / 03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.6071	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:2	0.0319	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0449	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:4	0.1709	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.5880	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.1607	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:7	0.0638	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0719	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:10	0.0860	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0285	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:12	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0107	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:14	0.7192	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:15	0.6320	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0502	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:17	0.2864	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0360	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அகழி
1:20	0.2111	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:21	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:22	0.0203	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:23	0.2398	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.3021	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:25	0.0917	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:26	0.1036	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:27	0.0081	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:29	0.1712	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:30	0.2909	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:31	0.1795	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:32	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:33	0.0366	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:34	0.0356	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0316	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0363	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:38	0.0440	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:39	0.1807	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:40	0.0583	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:41	0.0613	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:42	0.1222	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:43	0.5172	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:44	0.2957	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:46	0.1127	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:56	0.0185	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:57	0.0943	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:58	0.3593	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:59	0.0435	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:60	0.0554	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதுகாப்பு
1:61	0.0412	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு (கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
1:62	0.0301	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:63	0.0523	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு (கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
1:64	0.0741	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:65	0.5852	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:66	0.0536	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு
1:68	0.1760	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:69	0.1074	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	தோட்டம்
1:70	0.1117	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு
1:71	0.1854	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு (கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
1:72	0.0608	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:73	0.2449	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு
1:74	0.0538	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:75	0.8084	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:76	0.2175	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:78	0.6809	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு (பாதுகாப்பு)
1:79	0.2257	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு (கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
1:80	0.0895	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:81	0.1101	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:83	0.0582	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:85	0.0592	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:88	0.0444	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அகழி
1:89	0.0387	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:92	0.0590	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அகழி
1:93	0.0654	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:94	0.0538	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:96	0.3292	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:98	0.1483	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:99	0.0790	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:100	0.0590	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:102	0.1135	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:105	0.0173	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அகழி
1:107	0.0408	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:108	0.0147	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அகழி
1:109	0.0666	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:113	0.0215	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:117	0.0160	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:119	0.0277	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:120	0.1467	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:121	0.0154	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:122	0.2009	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:123	0.0714	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:124	0.0157	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:125	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:126	0.0326	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:127	0.0326	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:128	0.0635	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:129	0.7517	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:130	0.0668	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:131	0.0206	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:132	0.1430	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:133	0.4755	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:134	0.0024	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:135	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:136	0.2566	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:137	0.0457	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நடை பாதை
1:138	0.0275	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:139	0.0060	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:140	0.0572	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறு காடு
1:141	0.0130	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:142	0.0088	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:143	0.0148	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:144	0.0106	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்