

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව

2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2022 මාර්තු මස 19 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුදුණය කරන ලදී

2022 මාර්තු මස 25 වන දින **ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ** ගැසට් පතුයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී

ශී් ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණය කරන ලදී.

කොළඹ 5, රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැකි ය.

මිල : රු. 14.00 කැපැල් ගාස්තුව : රු. 15.00

මෙම පනත www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2022 මාර්තු මස 19 වන දින]

එල්.ඩී.-ඕ. 25/2005

(464 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි

ශීු ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:-

1. මේ පනත 2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) ලුහුඬු නාමය පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

2. (මෙහි මින්මතු "පුධාන පුඥප්තිය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) (464 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත, එම පුධාන පුඥප්තියේ හෝ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක, දැන්වීමක, නිවේදනයක, කොන්තුාත්තුවක, දැනුම්දීමක හෝ වෙනත් ලේඛනයක "ඉඩම් කොමසාරිස්" යන වචන යෙදෙන කවර හෝ තැනක දී ඒ වෙනුවට "ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්, මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

(464 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම

3. පුධාන පුඥප්තියේ 5 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ:-

පුධාන පුඥප්තියේ 5 වන වගන්තිය පුතියෝජනය කිරීම

"අතිරේක ඉඩම් . කොමසාරිස්වරයන් හා වෙනත් නිලධරයන් පත්කිරීම

5. මේ ආඥාපනතේ කාර්ය සඳහා කලින් කලට අවශා විය හැකි පරිදි, අතිරේක ඉඩම් කොමසාරිස්වරයන්, නිශයා්ජා ඉඩම් කොමසාරිස්වරයන්, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරයන් සහ එවැනි වෙනත් නිලධරයන්, එක් තැනැත්තකු හෝ ඊට වැඩි තැනැත්තන් සංඛ්‍යාවක් පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.".

> පුධාන පුඥප්තියේ 19 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

4. පුධාන පුඥප්තියේ 19 වන වගන්තියේ (6) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් උපවගන්තිය එකතු කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

"(7) (6) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ විධිවිධානවල කුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද, ඒ ඉඩම් කොටස බලපතුලාභී වාණිජ බැංකුවක්, රාජා උකස් හා ආයෝජන බැංකුව, ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව, ශීූ ලංකා ජාතික සංවර්ධන බැංකුව,

2 2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරීය, ශුී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූලා සංස්ථා බැංකුව, ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ යම් සංගමයක් හෝ වෙනත් නියමිත ආයතනයක් වෙත උකස් කිරීමේ දී පුාදේශිය ලේකම්වරයාගේ අනුමතය අවශා නොවන්නේ ය.".

පුධාන පුඥප්තියට 28 වන වගන්තිය ඇතුළත් කිරීම 5. පුධාන පුඥප්තියේ 27 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්තිය මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ පුඥප්තියේ 28 වන වගන්තිය ලෙස බලපැවැත්විය යුතු ය:-

"මනිනු නොලැබූ ඉඩම් සඳහා පුදාන පතු නිකුත් නොකරන බව 28. මැනුම්පති විසින් මනිනු නොලැබූ රජයේ ඉඩමක්, පුදාන පතුයක් මගින්, අන්සතු කරනු නොලැබිය යුතු ය.".

පුධාන පුඥප්තියේ 30 වන වගන්තිය පුතියෝජනය කිරීම 6. පුධාන පුඥප්තියේ 30 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ :-

"රේඛා සටහනක් පුදාන පතුයකට ඇමිණිය යුතු බව 30. කිසියම් දීමතා පතුයක් පිට අත්සතු කරන ලද ඉඩමක් මැනුම්පති විසින් හෝ ඔහුගේ හෝ විධානය පිට සම්පාදනය කරනු ලදුව ඔහු භාරයේ තිබෙන රේඛා සටහනක් ආශුයෙන් විස්තර කළ යුතු ය. මැනුම්පති විසින් හෝ ඔහුගේ විධානය පිට සම්පාදනය කරන ලද රේඛා සටහනක් ඒ ඒ දීමතා පතුයට ඇමිණිය යුතු ය.".

පුධාන පුඥප්තියේ 104 වන වගන්තිය පුතියෝජනය කිරීම 7. පුධාන පුඥප්තියේ 104 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ:-

"ජනාධිපතිවරයා විසින් පුදාන පතුය අවලංගු කරනු ලැබිය හැකි බව 104.(අ) අනුපාප්තියකු වීම සඳහා නීතානුකූලව හිමිකම් ලබන තැනැත්තකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ලබන තැනැත්තකු සිටිය ද, ඔහු අනුපාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් කිසියම් ඉඩම් කොටසක අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට අසමත් වී ඇති බවට; හෝ

(ආ) ප්‍රදාන පත්‍රය අසතා තොරතුරු මත වංචනික ලෙස ලබාගෙන ඇති බවට හෝ ප්‍රදාන පත්‍රය නීතානුකූල පදිංචිකරු හැර වෙනත් තැනැත්තකු වෙත නිකුත් කර ඇති බවට,

2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

ජනාධිපතිවරයා විසින් සෑහීමකට පත්වන අවස්ථාවක, ජනාධිපතිවරයා විසින් එකී ඉඩම් කොටසෙහි පුදාන පතුය අවලංගු කරමින් නියමයක් කරනු ලැබිය හැකි ය.".

8. පුධාන පුඥප්තියේ 104 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්ති මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒවා 104අ, 104අා, 104ඇ සහ 104ඇ වන වගන්ති ලෙස බලපැවැත්විය යුතු ය:-

පුධාන පුඥප්තියට 104ක, 104කා, 104ඇ සහ 104ඇ වන වගන්ති ඇතුළත් කිරීම

"අසතා පුදාන පතුය ලබාගත් ඉඩම් කොටසෙහි අයිතිකරු වෙත නිකුත් කළ යුතු දැන්වීම

104අ. (1) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඉඩම් කොමසාරිස් තොරතුරු මත ජනරාල්වරයා සතුව පැවතිය හැකි තොරතුරු මත හෝ මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් කොටසේ හිමිකාරත්වයට සම්බන්ධතාවක් දක්වන තැනැත්තකුගෙන් ලද තොරතුරු මත, පුදාන පතුයක් ලබාගැනීම සඳහා ඉඩම් කොටසේ අයිතිකරු විසින් හිතාමතා ම අසතා තොරතුරු ලබා දී ඇති බව හෝ පුදාන පතුය, නීතෳනුකූල පදිංචිකරු හැර වෙනත් තැනැත්තකු වෙත නිකුත් කර ඇති බව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත පෙනී යන්නේ නම්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින්, ඉඩම් කොටසේ අයිතිකරු වෙත හෝ එහි පදිංචිකරු වෙත නියමිත ආකෘතියෙන් දැන්වීමක් නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

- (2) අයිතිකරු විසින් එකී දැන්වීමෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනයේ දී, සහ වේලාවේ දී සහ ස්ථානයේ දී පුදාන පතුය අවලංගු නොකිරීම සඳහා පුමාණවත් කරුණු ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත දක්වන්නේ නම් මිස, දක්වා ඇති කරුණු මත එම ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද පුදාන පතුය අවලංගු කළ හැකි බව, එකී දැන්වීමෙහි නිශ්චිතව දැක්විය යුතු ය.
- (3) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින්, ඔහු සතුව පැවතිය හැකි තොරතුරු මත, මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් කොටසෙහි හිමිකමට සම්බන්ධතාවක් දක්වන තැනැත්තකු වෙත ද, එම දැන්වීමෙහි පිටපතක් භාරදීමට සැලැස්විය හැකි ය.

4 2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

කරුණු ලබාදෙන කාලසීමාව

104ආ. 104අ වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ගෙනහැට දැක්වීම සඳහා ලද දැන්වීමෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනය, අයිතිකරු වෙත එම දැන්වීම නිකුත් කරන ලද දින සිට දින තිහකට වඩා අඩු නොවිය යුතු ය.

දැන්වීම ඉඩමේ ඉඩමට සම්බන්ධතා ඇති අයට භාර දිය යුතු බව

104ඇ. (1) දැන්වීම, ඉඩම් කොටසෙහි අයිතිකරු පුදර්ශනය කර, වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් භාර දිය යුතු අතර, දැන්වීමෙහි පිටපතක් ඉඩම් කොටසෙහි පැහැදිළිව පෙනෙන ස්ථානයක ඇලවිය යුතු ය.

- (2) (අ) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් භාරදිය යුත්තේ යම් අයිතිකරුවකු වෙත ද, නිසි උද්යෝගයෙන් කිුයා කරනු ලැබූව ද එම අයිතිකරු සොයා ගත නොහැකි අවස්ථාවක, එම දැන්වීමෙහි පිටපතක් අයිතිකරුගේ පවුලේ සාමාජිකයකු වෙත හෝ අයිතිකරු සමඟ ජීවත් වන තැනැත්තකු වෙත භාරදෙනු ලැබුවේ නම්; හෝ
 - (ආ) එසේ දැන්වීම භාරදෙනු ලැබිය හැකි සාමාජිකයකු එම අයිතිකරුගේ පවුලේ නොමැති අවස්ථාවක, එම දැන්වීමෙහි පිටපතක් අයිතිකරු සාමානායෙන් ජීවත්වන ගෙදර හෝ නිවසෙහි පැහැදිළිව පෙනෙන ස්ථානයක අලවා ඇතිනම්,

දැන්වීම එම අයිතිකරු වෙත නිසි පරිදි භාර දුන් බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය.

පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම

104ඇ. (1) දැන්වීමක් තැනැත්තකු වෙත භාරදෙනු ලැබුවේ ද, එම තැනැත්තා විසින්, දැන්වීමෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනයේ දී, සහ වේලාවේ දී සහ ස්ථානයේ දී පෙනී සිටීමට අපොහොසත් වන අවස්ථාවක හෝ ඔහු පෙනී සිට පුදාන පතුය අවලංගු නොකිරීමට දැක්විය හැකි හේතු තමා සතු නොවන බව සඳහන් කරන අවස්ථාවක, එම දැන්වීම නිසි පරිදි භාර දී ඇති බවට සහ පුදාන පතුය වංචනික ලෙස ලබාගෙන ඇති බවට ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් එම පුදාන පතුය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන නිර්දේශ, එකී නිර්දේශ සඳහා වන හේතු සමඟ ඉඩම් විෂයය පවරනු ලැබ ඇති අමාතාවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

- (2) අමාතාවරයා විසින්, අවශා අවස්ථාවල එම නිර්දේශ සම්බන්ධයෙන් වැඩිදුර පැහැදිළි කිරීම් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකි ය.
- (3) පුදාන පතුය අවලංගු කිරීමට හේතු පවතින බවට අමාතෳවරයා විසින් සැහීමකට පත්වන අවස්ථාවක, අමාතාවරයා විසින්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නිර්දේශ ජනාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- (4) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ නිර්දේශ සලකා බැලීමෙන් පසු, ජනාධිපතිවරයා විසින් පුදානය අවලංගු කිරීමට හෝ අවලංගු නොකිරීමට නියම කරනු ලැබිය හැකි ය.
- (5) ජනාධිපතිවරයාගේ නියමය ලැබීමෙන් පසු, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් 104ඇ වගන්තියෙහි සඳහන් අදාළ තැනැත්තන් වෙත එම නියමය පිළිබඳ දැනුම් දිය යුතු අතර ජනාධිපතිවරයාගේ නියමයට අනුකූල වීම සඳහා අවශා පියවර ගනු ලැබිය යුතු ය.".
- 9. පුධාන පුඥප්තියේ 156 වන වගන්තිය, එහි (ඌ) ඡේදයට පුධාන පුඥප්තියේ ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන් 156 වන වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

සංශෝධනය කිරීම

"(ඌඅ) මේ පනත යටතේ යම් ඉඩම් කොටසක් බැහැර කිරීමේ දී හෝ උකස් කිරීමේ දී ඉඩම් කොටසේ අයිතිකරු විසින් අනුගමනය කළ යුතු කාර්ය පටිපාටිය;".

6 2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

පුධාන පුඥප්තියේ තුන්වන උපලේඛනය පුතියෝජනය කිරීම 10. පුධාන පුඥප්තියේ තුන්වන උපලේඛනය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපලේඛනය ආදේශ කරනු ලැබේ:-

"තූන්වන උපලේඛනය

(51 වන සහ 72 වන වගන්ති)

රීති

- 1. (අ) 51 වන වගන්තියේ කාර්යය සඳහා අනුපුාප්තිකයකු නම් කිරීම මීට අනුබද්ධිත වගුවේ දැක්වා ඇති පරිදි ඥාති බාණ්ඩ අතරින් කළ හැකි වන්නේ ය.
- (ආ) 72 වන වගන්තියේ කාර්යය සඳහා, ඉඩම් කොටසක හෝ ඉඩමක හිමිකම, සාරෝපණය විය යුත්තේ එහි අවසරපතුකරුගේ හෝ හිමිකරුගේ ඥාති බාණ්ඩ අතරින් මෙහි අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළින් දැක්වෙන පුමුබතා අනුපිළිවෙල අනුව ඥාතියකු වෙතය. මෙහි එක් බාණ්ඩයක ඥාතීන් එක් අයකුට වඩා සිටින අවස්ථාවක වයසින් වැඩිමහළු තැනැත්තා බාල තැනැත්තාට වඩා පුමුබත්වයක් ලැබිය යුතු ය.
- (අද) අනුබද්ධිත වගුවේ දැක්වෙන කිසියම් ඥාති බාණ්ඩයක එකම වයසේ දෙදෙනකු හෝ ඊට වැඩි ගණනක් සිටින විට සහ ඉඩම් කොටසෙහි හෝ ඉඩමෙහි අනුපුාප්තිය සඳහා ඔවුනට සමාන හිමිකම් ඇති විට හා අනුපුාප්තික වීමට කැමැත්ත දක්වන විට, ඉඩම් කොටසෙහි හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, ඉඩම පිහිටා ඇති අදාළ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පුාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි තැනැත්තන් වෙත සාරෝපණය විය යුතු ය.
 - (අෑ) ඉහත (ආ) සහ (ඇ) ඡේදයන්හි විධිවිධානවල කුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද-
 - (i) අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළින් සඳහන් කර ඇති පුමුඛතා අනුපිළිවෙළෙහි ඇතුළත් යම් තැනැත්තකු විසින් එම ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩම් කොටසෙහි හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, (ආ) ඡේදයේ සඳහන් වැඩිමහළු තැනැත්තා වෙත නොව එම ඉඩම සංවර්ධනය කළ තැනැත්තා වෙත සාරෝපණය විය යුතු ය; හෝ
 - (ii) අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළින් සඳහන් කර ඇති පුමුඛතා අනුපිළිවෙළෙහි ඇතුළත් තැනැත්තන් දෙදෙනකු හෝ ඊට වැඩි පිරිසක් විසින් ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩම් කොටසෙහි හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, එම ඉඩම සංවර්ධනය කළ තැනැත්තන් වෙත සාරෝපණය විය යුතු ය.

2. මේ රීතිවල විධිවිධාන යටතේ යම් ඉඩම් කොටසක හෝ ඉඩමක අයිතිය සාරෝපණය වන තැනැත්තා අනුපුාප්තිය ලබා ගැනීමට අකමැති වේ නම්, 1 වන රීතියෙහි විධිවිධානවලට යටත්ව, අනුපුාප්ත වීමට ඊළඟට හිමිකම් ඇති ඥාතියා වෙත අයිතිය සාරෝපණය විය යුතු ය.

3. පුාදේශීය ලේකම්වරයා විසින්, ඔහු ඉදිරියේ ඇති වැදගත් කරුණු පිළිබද සෑහීමකට පත්වීමෙන් පසුව සහ ඔහු විසින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති හේතු මත, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති අනුවිභජන ඒකකයට හෝ අවම භාගයට අදාළ අතුරු නීති, රීති සහ නියෝග, සහ 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතේ සහ (453 වන අධිකාරය වූ) වාරිමාර්ග ආඥපනතෙහි විධිවිධානවලට අනුව, 1 වන රීතියේ සදහන් එකී තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් නිශ්චය කරනු ලැබිය යුතු ය.

වගුව

(i) ළමයින් (iv) සහෝදර සහෝදරියන් (ii) මුණුබුරු මිණීබ්රියන් (v) මාමාවරුන් සහ නැන්දණියන් (iii) දෙමච්පියන් (vi) ලේලියන් සහ බෑණාවරුන්

මේ රීතියේ -

"ළමයින්" යන්නට, නීතියට අනුව දරුකමට හදා ගනු ලබන ළමයකු ඇතුළත් වේ; සහ

"ඥාතියා" යන්නට, ලේ ඥාතියකු හෝ නීතියට අනුව දරුකමට හදාගත් ඥාතියකු අදහස් වන අතර ඊට විවාහයකින් ඇතිවන ඥාතිකමක් ඇතුළත් නොවන්නේ ය.".

11. මේ පනතේ සිංහල හා දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇතිවුවහොත්, එවිට, සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

අනනුකුලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු බව

