

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1871/42 - 2014 ජූලි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2014.07.18
1871/42 ஆம் இலக்கம் - 2014 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பி. 33/1973

1977 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, பிரிவிடல் சட்டம்

1977 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, பிரிவிடல் சட்டத்தின் 8 ஆம் மற்றும் 29 ஆம் பிரிவுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படவேண்டிய 82அ என்னும் பிரிவின் கீழ் நீதி அமைச்சரால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

அப்துல் ரவூப் ஹக்கீம்,
நீதி அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2014, யூலை 11.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2014 ஆம் ஆண்டின் ஆம் இலக்க பிரிவிடல் (நில அளப்பனவுகளுக்கு செலுத்தப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கான அட்டவணை I இல் தரப்பட்டுள்ள கட்டண வீதங்கள் 1977 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, பிரிவிடல் சட்டத்தின் நியதிகளின்படி பிரிவிடல் வழக்கொன்று தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படும் பூர்வாங்க நில அளப்பனவு தொடர்பாக அறிவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்களாதல் வேண்டும்.

3. இதற்கான அட்டவணை II இல் தரப்பட்டுள்ள கட்டண வீதங்கள் 1977 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, பிரிவிடல் சட்டத்தின் நியதிகளின்படி வழக்கொன்று தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படும் இறுதி நில அளப்பனவு தொடர்பில் அறிவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்களாதல் வேண்டும்.

4. 1996, ஓசத்து 15 ஆந் திகதியிடப்பட்டு, 936/11 ஆம் இலக்க, அதி விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளாலும், 2005, ஓசத்து 15 ஆந் திகதிய 1406/1 ஆம் இலக்க, அதி விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ஒழுங்குவிதியாலும் திருத்தப்பட்டவாறான 1995, திசெம்பர் 1 ஆம் திகதிய 899/19 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, நில அளப்பனவுச் செலவின ஒழுங்குவிதிகள் இத்தால் இல்லாதொழிக்கப்படுகின்றன.



அட்டவணை I (தொடர்ச்சி)		
(ஒழுங்குவிதி 2)		
பூர்வாங்க நில அளப்பனவுக்கு அறவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்		
இல.	நிரல் I	நிரல் II
	பூர்வாங்க நில அளப்பனவு தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படும் வேலையின் விபரங்கள்	அறவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்
4.	உதவியாளருக்கான கூலிகள் - (அ) நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளருக்கு (ஆ) நிபுணத்துவமில்லாத ஒவ்வொரு உதவியாளருக்கும் ஆயின், எவ்வாறாயினும், உதவியாளர்களின் எண்ணிக்கை, நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளர் உட்பட, ஏழுக்கு மேற்படுதலாகாது.	1,500 ரூபா 1,200 ரூபா
5.	நில அளவையாளரின் கட்டுப்பாட்டுக்கு அப்பாற்பட்ட சந்தர்ப்பங்களின் நிமித்தம் அளப்பனவு ஒரே நாளில் பூர்த்தி செய்யப்பட முடியாதவிடத்து, பின்வரும் கட்டண வீதம் அறவிடப்படும். (அ) நில அளவையாளருக்கான உயர் தொழில் கட்டணம் (ஆ) நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளருக்கு (இ) நிபுணத்துவமற்ற ஒவ்வொரு உதவியாளருக்கும் ஆயின், எவ்வாறாயினும், உதவியாளர்களின் எண்ணிக்கை, நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளர் உட்பட, ஏழுக்கு மேற்படுதலாகாது.	4,000 ரூபா 1,500 ரூபா 1,200 ரூபா
6.	நில அளவையாளரின் உயர் தொழில் கட்டணம்	சான்றளிப்பது உட்பட, எல்லாக் கடமைகளையும் செய்வதற்கு நாளொன்றுக்கு 4,000 ரூபா
7.	நில அளப்பனவுக்கான ஆகக் குறைந்த வைப்பீடு	2,000 சதுர மீற்றர் வரைக்கும் 10,000 ரூபாவும் மேலதிக ஒவ்வொரு 1,000 சதுர மீற்றருக்கும் 2,500 ரூபாவும்.
8.	1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்ட வெள்ளவத்தை, கிருலப்பனை மற்றும் தெஹிவளை இடப்பரப்புக்களில், சொத்துவத்தையும், நில அளவு விபரங்களையும் காட்டும் வரைபடத்தை (கடஸ்டரல்) தயாரித்தல்	மேற்குறிப்பிடப்பட்ட 1 தொடக்கம் 5 வரையிலான விடயங்களில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கொடுப்பனவுகளுக்கு மேலதிகமாக 40 ரூபாவுமான கொடுப்பனவு
9.	அளப்பனவைச் செய்து முடிக்க இயலாதவாறு நில அளவையாளர் தடை செய்யப்பட்டு இடையீடு செய்யப்படுமிடத்து:- (அ) நில அளவையாளருக்கான உயர் தொழில் கட்டணம் (ஆ) நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளருக்கு (இ) நிபுணத்துவமற்ற ஒவ்வொரு உதவியாளருக்கும் ஆயின், எவ்வாறாயினும், உதவியாளர்களின் எண்ணிக்கை, நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளர் உட்பட, ஏழுக்கு மேற்படுதலாகாது.	4,000 ரூபா 1,500 ரூபா 1,200 ரூபா

அட்டவணை II (தொடர்ச்சி)		
(ஒழுங்குவிதி 3)		
இறுதி நில அளப்பனவுக்கு அறவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்		
இல.	நிரல் I	நிரல் II
	இறுதி நில அளப்பனவு தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படும் வேலையின் விபரங்கள்	அறவிடப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்
4.	உதவியாளருக்கான கூலிகள் :- (அ) நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளருக்கு (ஆ) நிபுணத்துவமில்லாத ஒவ்வொரு உதவியாளருக்கும்: ஆயின், எவ்வாறாயினும், உதவியாளர்களின் எண்ணிக்கை, நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளர் உட்பட, ஏழுக்கு மேற்படுதலாகாது.	1,500 ரூபா 1,200 ரூபா
5.	நில அளவையாளரின் கட்டுப்பாட்டுக்கு அப்பாற்பட்ட சந்தர்ப்பங்களின் நிமித்தம் அளப்பனவு ஒரே நாளில் பூர்த்தி செய்யப்பட முடியாதவிடத்து, பின்வரும் கட்டண வீதம் அறவிடப்படும். (அ) நில அளவையாளருக்கான உயர் தொழில் கட்டணம் (ஆ) நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளருக்கு (இ) நிபுணத்துவமற்ற ஒவ்வொரு உதவியாளருக்கும் ஆயின், எவ்வாறாயினும், உதவியாளர்களின் எண்ணிக்கை, நிபுணத்துவமுள்ள உதவியாளர் உட்பட, ஏழுக்கு மேற்படுதலாகாது.	4,000 ரூபா 1,500 ரூபா 1,200 ரூபா
6.	நில அளவையாளரின் உயர் தொழில் கட்டணம்	சான்றளிப்பது உட்பட, எல்லாக் கடமைகளையும் செய்வதற்கு நாளொன்றுக்கு 4,000 ரூபா
7.	1. நில அளப்பனவு செய்வதற்காக: (அ) பூர்வாங்க அளப்பனவைச் செய்த அதே நில அளவையாளருக்கு, பூர்வாங்க அளப்பனவு செய்யப்பட்டதன் பின்னர் ஓராண்டுக்குள்ளாக பிரிவிடுவதற்கான ஆணை வழங்கப்படுமாயின், (ஆ) பூர்வாங்க அளப்பனவின் பின்னர் ஓராண்டுக்கு மேலாக அதே நில அளவையாளருக்கு அல்லது வேறொரு நில அளவையாளருக்கு ஆணை வழங்கப்படுமாயின்,	பூர்வாங்க நில அளப்பனவுக்கான அளப்பனவுக்குக் கொடுபடற்பாலதான கட்டணத்தின் அரைவாசி (1/2). பூர்வாங்க நில அளப்பனவுக்கான அளப்பனவுக்குக் கொடுபடற்பாலதான கட்டணத்தின் முக்கால்வாசி (3/4)
8.	(அ) துண்டாக்கல்கள் படத்தைத் தயாரித்தல் (ஆ) நிலத்தில் காணித்துண்டுகளைத் தயாரித்தல் (i) 500 சதுர மீற்றர் வரையிலான ஒரு காணித் துண்டுக்கு (ii) 1,000 சதுர மீற்றர் வரையிலான ஒரு காணித் துண்டுக்கு (iii) 2,000 சதுர மீற்றர் வரையிலான ஒரு காணித் துண்டுக்கு (iv) 4,000 சதுர மீற்றர் வரையிலான ஒரு காணித் துண்டுக்கு (v) 4,000 சதுர மீற்றருக்கு அதிகமானதற்கு	முதலாவது பத்து காணித்துண்டுகளுக்கும் 4,000 ரூபாவும் ஒவ்வொரு மேலதிகக் காணித்துண்டுக்கும் 50 ரூபாவும். 1,000 ரூபா 1,250 ரூபா 1,500 ரூபா 2,000 ரூபா 2,500 ரூபா

6A

I கொட்ப : (I) லுநி ஷேடி - ஐ லுஹ ஸுஹானிஹ ஸஹாஹி ஸுஹாஹி ஸுஹாஹி - 2014.07.18

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2014.07.18

அட்டவணை II (தொடர்ச்சி)		
(ஒழுங்குவிதி 3)		
இறுதி நில அளப்பனவுக்கு அறிவிப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்		
இல.	நிரல் I	நிரல் II
	இறுதி நில அளப்பனவு தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படும் வேலையின் விபரங்கள்	அறிவிப்படற்பாலதான கட்டண வீதங்கள்
9.	நட்டாடு அல்லது ஒப்பாக்கம் அளிக்கும் நோக்கத்துக்காக நிலம், பயிர்கள், கட்டிடங்கள், வேறு கட்டமைப்புகள், ஏனைய சீர்திருத்தங்கள் என்பவற்றின் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல் (i) முதலாவது கட்டத்துக்கு (ii) இரண்டாவது கட்டத்துக்கு (iii) மூன்றாவது கட்டத்துக்கு (iv) நான்காவது கட்டத்துக்கு (v) 2,00,000 ரூபாவுக்கு மேற்பட்டதற்கு	முதற்படி 10,000 ரூபா 1/4 வீதத்தில் அடுத்தபடி 20,000 ரூபா 1/2 வீதத்தில் 50,000 ரூபா 1% ரூபா 500 ; 50,000 ரூபா 3/4% ரூபா 375 ; 50,000 ரூபா 1/2 % ரூபா 250 ; 50,000 ரூபா 1/4 % ரூபா 125 ; 2,00,000 ரூபா 1,250 ரூபா ; மதிப்பீட்டின் 1/8 %
10.	மதிப்பீட்டு அட்டவணையையும் விநியோகப் பொழிப்பையும் தயாரித்தல்	முதல் நான்கு காணித்துண்டுகளுக்கும் 250 ரூபாவும் ஒவ்வொரு மேலதிக காணித்துண்டுக்கும் 150 ரூபாவும்.

8- 213