

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1484 - 2007 පෙරෙවැරි 09 වැනි සිකුරාදා - 2007.02.09

1484 ஆம் இலக்கம் - 2007 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 09 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவைசெய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	- உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள் 80
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	- அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச் சீட்டு விண்ணப்பங்கள் -
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	- ஏல விற்பனைகள் 80
ஆயு விற்பனையும் குத்தகையும்	- நானாவித அறிவித்தல்கள் -

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் ஒவ்வொரு பகுதியினதும் ஒவ்வொரு தொகுதியின் இறுதியிலும் ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வார வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் வாராந்த வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசித் தேதிகள், நேரங்கள் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசி நாள் வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணியாகும். வெற்றிடங்களுக்கான விண்ணப்பங்களுக்கும் கேள்விப்பத்திரங்களுக்கும் கடைசித் தேதியும் நேரமும், ஏல விற்பனைக்குத் தேதியும் நேரமும் குறிக்கும் அறிவித்தல்கள் தயாரிக்கப்படும்போது மேற்கண்ட மாற்றத்துக்குக் கவனஞ் செலுத்துமாறும் பிரசுரமாகும் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறையுள்ளவர்கள் ஆக்கபூர்வமாகவும் வெற்றிகரமாகவும் பங்குகொள்வதற்கியலும் வகையில் அறிவித்தல்கள் அரசாங்க அச்சகத்திற்கு அனுப்பப்படச் செலவாகும் நேரத்தையும் அவை பிரசுரமாகும் தேதியையும் கருத்திற் கொள்ளுமாறும் எல்லா அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கான எல்லா அறிவுறுத்தல்களும் கண்டிப்பாக அவை பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணிக்கு முன் இத்திணைக்களத்தை வந்தடைய வேண்டும். அதாவது 2007, பெப்புருவரி 15 ஆந் தேதி வியாழக்கிழமை வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2007, பெப்புருவரி 02 ஆந் தேதி நண்பகலிலோ அதற்கு முன்னரோ அரசாங்க அச்சகத்தை வந்தடைய வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,

அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2007 ஆம் வருடம் சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

டொரொண்டோ ஒன்டாரியோ கனடாவில் வசிக்கும் மாஸ்கே கீர்த்தி வெனிஸ் பெரேரா மற்றும் பெல்போல வியனகே ஸ்ரீமா மானெல் பெரேரா ஆகிய எம்மால் தலுவா கொட்டுவ, கொச்சிக்கேயில் வசிக்கும் மஹிந்து குலசுரீய ஜோசப் லில்மட் ரவீந்திர பர்ணாந்து என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட 2004.02.23 ஆந் திகதிக்கொண்ட சட்டத்தரணி திருமதி திலகா நாவினி டி ரொய்சா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அட்டோர்ணித் தத்துவம் 2006.12.08 ஆந் திகதி தொடக்கும் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளதென இலங்கை குடியரசுக்கும் இலங்கை வாழ் பொது மக்களுக்கும் இத்தால் அறிவிக்கிறோம்.

மாஸ்கே கீர்த்தி வெனிலஸ் பெரேரா,
பெல்பொல வியனகே ஸ்ரீமா மானெல் பெரேரா.

2-342

அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

பொல்காசோவிட்ட, கல்பிட்டி, இல. 8, டெல்காவத்தையில் வசிக்கும் விதானகே அஜித் வசந்தா பெரேரா ஆகிய நான், கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிச எச். கே. எம். ஜெயவர்த்தனா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2006.08.13 ஆந் திகதி கொண்ட மற்றும் இல. 1215 கொண்ட அட்டோர்ணித் தத்துவத்தின் மூலம் பிலியந்தல, கெல்பாவ நிவுனுகம, கலபொடவத்தை இல. 55 இல் வசிக்கும் இந்திராணி அபேயசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட அட்டோர்ணி உரிமைத்தத்துவம் இத்தால் இரத்துச் செய்யப்படுகின்றது எனவும் இதன் பின்னர் அந்த உரிமைத்தத்துவம் எந்தவொரு அதிகாரமும் கொண்டிருப்பதில்லை எனவும் அனைவருக்கும் இத்தால் அறியத்தருகிறேன்.

விதானகே அஜித் வசந்தா பெரேரா.

2-343

ஏல விற்பனைகள்

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - பிடபெத்தர கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை

முலுஹுணு அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள் 2007.02.27 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 க்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சுருவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.—தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் பிடபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற் குட்பட்ட சியம்லாகொட ஊரில் அமைந்துள்ள அகபி 12 இல் இலக்கம் 277 உம் 280 என்ற துண்டுகளினால் இணைந்துள்ள மஹதெலதெனிய ஹேன, நாவலஹேன கலுகலஹேன எனும் காணியின் மத்தியில் விழுந்திருக்கும் பாதையும், பாதுகாப்பான காணியை தவிர்த்த இருபத்திரெண்டு ஏக்கர், இரண்டு றூட் 37 பேர்ச்சஸ் (22ஏ. 2றூ. 37பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பழவர்க்கங்கள், கட்டிடங்கள் போன்றன அனைத்துமாகும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2006.09.29 ஆந் திகதியின் அரசு வர்த்தமானப்பத்திரிகையிலும் 2006.11.27 ஆந் திகதியின் “தினமணி”, “தினகரன்”, “த ஐலண்ட்” போன்ற சஞ்சிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட ஏலவிற்பனை பகுதியைக் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.- பிடபெத்தா நகரத்தில் இருந்து சியம்லாகொட வீதியில் 1.4 கி. மீ. அளவு தூரம் செல்ல தென்படும் கலுகுறவேளை வீதியில் 1 கி. மீ. சென்றதும் தென்படும் சந்தியிலிருந்து வலப்பக்கமாக விழுந்திருக்கும் வீதியில் 600 மீ. அளவு தூரம் செல்ல இச்சொத்துக்களை காணலாம்.

கொடும்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும் கீழ் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் பணமாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகாரியின் வரியாக விற்பனை விலையில் 1% ;
- (3) ஏவ்விற்பனையாளர் தரகு என விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர், அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அவையும் ஆகும்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% க்கான பணத்தை ஏல் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் "மாதத்தற, பம்புரண, அனகாரிக தரம்பால் மாவத்தை, இல. 2828 இல் அமைந்துள்ள ஹுமூண அபிவிருத்தி வங்கியின் பிரதான அலுவலகத்தின் பொது முகாமையாளர்" இக்கு செலுத்த வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்ட படி 30 நாட்களுக்குள் அப்பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையின் செலுத்திய 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாதுவிடவும் மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

உரிமைகோரும் ஒப்பினையையும் வேறும் விபரங்களையும்
மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம்
041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜி. பி. ஆனந்த,
(சமாதான நீதிவான்)
அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,
வல்கம,
மாத்தறை.

தொலைபேசி இல. : 041-2228731.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவுசெய்து 2006, யூலை 28 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2006, ஓகத்து 02 ஆந் திகதிய “ஜலண்ட்”, “திவயின்” மற்றும் தினகரன் பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலவிற்பனை முடிவடைந்ததும் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவுக்கார காசாகப் பின்வரும் தொகையைச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபைகளுக்காகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூராட்சி வரியாக 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரவாக விற்பனை விலையின் மீது 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) விற்பனையின் மீது உற்பத்த மொத்த விளம்பரச் செலவு ;
- (5) எழுது வினைஞரினதும், கூவுவோர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமாக ரூ. 2,000.

கொள்வனவு விலையில் மீது 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் தாபனத்தில் வைப்பில் இருத்தல் வேண்டும்.

மேலே விதிக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் மீதித் தொகை செலுத்தப்படாவிடின் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையில் 10% இழப்பிற்கு ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் பின்வருபவரிடம் இருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்:-

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நெஷனல் வங்கி பொரலஸ்க்முலக் கிளை (தொலைபேசி இலக்கம் 2516533/ 2516534) அல்லது கொழும்பு 10 டி. பி. ஜாயா மாவத்தை இலக்கம் 479, பிரதான காரியாலயம் பிரதான முகாமையாளர் - கடன் மேற்பார்வையும் அறவீடுகளும் (தொலைபேசி இலக்கம் 2661815/ 2661816) இல் இருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

என். எச். பீ. எம். ஆரியரத்ன,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,
மதிப்பீட்டாளர், அதிகாரம்பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளரும்.

இல. 34/31 அல்லது 32
சட்டத்தரணிகள் காரியாலயம்,
கொழும்பு - 12.

2-274

செலான் வங்கி லிமிட்டெட் - மாலபே கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (லிவேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

(கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் கல்கெதர மெடல் கிரடிர்ஸ் பதிவு இல. வீ 190 உடைய நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான தளங்கம் வடக்கு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கண்காணிகே லயனல் கருணாரத்ன பெரேரா

என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட காணி.)

முதலாவது விற்பனை - சொத்தின் விபரம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு ஹேவாகம் கோரலே பல்லேபத்துவ, கொர்தொட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வண்பொத்து முகலான அல்லது வேக் டெர்ரேஸ் என்றழைக்கப்படுகின்ற பெறுமதிவாய்ந்த 0ஏ. 0றா. 25.78பே. விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி மற்றும் குடியிருப்பு சொத்துக்கள் அடங்கலாக அனைத்து சொத்துக்களும் வரைவு இல. G 974/180 கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை நான் 2007 மாச்சு 6 ஆந்திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற வழி.- அத்துருகிரியவில் இருந்து சாந்தாலோககம் வீதியில் இருந்து மிலேனியம் சிட்டி வீட்டுத்திட்டம் ஊடாக சுமர் 1 1/2 மைல் தூரம் சென்று வலது பக்கம் தாறு இடப்பட்ட பாதையில் லேக் டெர்ரேஸ் அரங்கம் 1 இல் இருந்து சுமார் 150 யார் தூரம் சென்றால் குறித்த சொத்தை சென்றடையலாம். இந்தச் சொத்து குறிப்பிட்ட இந்தப் பாதையையும் மற்றம் ஒரு பாதையையும் எதிர்நோக்கி அமைந்திருக்கும். இரண்டு பாதைகளும் 20 அடி அகலம் கொண்டவையாகும்.

இரண்டாம் விற்பனை - சொத்தின் விபரம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலே மெதபத்துவ, சீத்தாவக பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கல்கெதர யில் அமைந்துள்ள கல்கொடவத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி 04 ஒற்றோபர் 1975 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட வரைவு இல. 5861 இல் துண்டு 2 D அடையாளமிடப்பட்ட ஒரு றாட் மற்றும் 29 1/2 பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1றா. 29 1/2பே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி மற்றும் குடியிருப்பு சொத்து, மரம் செடிகள் அடங்கலாக அனைத்து சொத்துக்களும் வரைவு இல. N 8/39 அவிசாவலை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை நான் 2007, மாச்சு 6 ஆந்திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற வழி.- கல்கெதர சந்தியிலிருந்து ஹைலெவெல் வீதி வழியாக பாதுக்க பாதையில் சுமார் 50 யார் தூரம் சென்று குறித்த சொத்தை சென்றடையலாம். இச்சொத்து இரு பாதை முன்பாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்துவீதம் (10%) ;
- (2) விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரசபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%) ;
- (4) விற்பனை நிலத்துக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2,000 ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கூலி ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு ;

7. கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி லிமிட்டெட்டில் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

காணி உறுதி மற்றும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 90, செலான் வங்கி லிமிட்டெட், பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்) இடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி : 4701256, 2546284, 2546258, 2456269

துசித கருணாரத்ன,
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
 நீதிமன்ற ஆணையாளரும்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ.
 தொலைபேசி : 2696155, 2572940

2-281

உ. எப். சி. சி. வர்தன வங்கி லிமிட்டெட்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

கே எம் எஸ் ட்ரேடர்ஸ் இனது ஏலவிற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகலை பிரதேசத்தில் தம்பதெனி இலப்பத்து பிரிவின் தம்பதெனி உடுக்கஹா மேற்கு கோரணையின் உள்ள அலுவலையில் உள்ள எத்தெமட்டபஹாமுலஹேன என்றழைக்கப்படுகின்றதும் இப்பொழுது தோட்டமாயுள்ள நிலப்பரப்புக்குள் முழுமையாக அடங்கிய உரிமைபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஏ. அமரதுங்க என்பவரால் 21.11.2002 அன்று நிலவரைப்படம் இல. 2001 என பிரித்தெழுதப்பட்ட முழுவதும். பதிவு இல. 66 கொண்டுள்ள கடை அறையும் அங்குள்ள யாவற்றினுடனும்

(விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 2.4 பே.)

குருநாகலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. எஸ். ஐ. வெத்தேவ என்பவரால் 12.08.2003 அன்று உ. எப். சி. சி. வங்கியின் சார்பாக உறுதி செய்யப்பட்ட 1926 ஆம் இலக்கம் கொண்ட பிணை உறுதியில் அடங்கும் உ. எப். சி. சி. வர்தன வங்கி லிமிட்டெட் இனது 12228 இலக்கம் கொண்ட பிணை உறுதி

உ. எப். சி. சி. வங்கியினால் எமக்கு அளிக்கப்பட்ட அனுமதிப்படி 2007 மாச்சு 1 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அதே நாளில் மு. ப. 11.15 மணிக்கு பின்வரும் ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் :-

பொது நொத்தாரிசு எஸ். பி. வதுரகல என்பவரால் 17.12.2004 அன்று உறுதி செய்யப்பட்ட 12228 என்ற இலக்கம் கொண்ட பிணை உறுதிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகலை பிரதேசத்தில் தம்பதெனிய இலப்பத்து பிரிவின் தம்பதெனிய உடுக்கஹா மேற்கு கோரணையின்

உள்ள அளவையில் உள்ள எத்தெமட்டபஹாமுலஹேன என்றழைக்கப்படுகின்றதும் (12.09.2003 அன்று குறிப்பிட்ட அளவையாளரால் உப பகுதியாக்கப்பட்ட) நிலப்பரப்புக்குள் முழுமையாக அடங்கிய உரிமைபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஏ. அமரதுங்க என்பவரால் 21.11.2002 அன்று நிலவரைப்படம் இல. 688 இல் 5 பிரித்தெழுதப்பட்ட நிலத்துண்டு முழுவதும். அங்குள்ள கட்டிடங்கள் தோட்டங்கள் ஏனைய யாவற்றினுடனும்

விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 0.6 பே.

(கே. எம். எஸ். ட்ரேடர்ஸ் உரிமையாளர் அலுவலை சேர்ந்த மப்பகம மனிக்ககே சோமரத்ன என்பவரால் உ. எப். சி. சி. வர்தன வங்கி, உ. எப். சி. சி. வங்கி ஆகியவற்றிற்கு ஈடுசெய்யப்பட்ட பிணை உறுதிகள் இல. 12228, 1926 என்பவற்றை மீள் கொடுப்பனவு செய்ய முடியவில்லை.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூ. 31,500 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூ. 2,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள் தீர்வைகள் வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு உ. எவ். சி. சி. வங்கியின் சட்டத் திணைக்களத்தை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும். இல. 011-2440366.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
 இலங்கையின் அரசாங்க மற்றும்
 நீதிமன்றங்களினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட,
 பிரசித்திபெற்ற முன்னோடி பட்டய ஏலதாரர்களும்
 மதிப்பீட்டாளர்களும் .

நகர அலுவலகம்
 290, ஹெவ்லொக் வீதி,
 கொழும்பு 05,
 தொலைபேசி : 011-502680
 011-585408
 தொலைநகல் : 011-588176

தலைமை அலுவலகம்
 24, டொரிங்ரன் வீதி,
 கண்டி.
 தொலைபேசி : 081-2224371
 081-2227593
 தொலைநகல் : 081-2224371

மின் அஞ்சல் :
 samera@sri.lanka.net

2-282

இ. எப். சி. சி. வங்கி லிமிட்டெட்

(முன்பு இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனம்)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ரங்ஷியா ட்ரேட் சென்ட்டர் இனது ஏலவிற்பனை

9964 ஆம்இலக்க கொண்ட பிணை உறுதிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரணம் :-

ஊவா மாகாணம், மொனராகலை பிரதேசத்தில் மொனராகலை பிரிவின் புத்தளை வெடிட்ட கோரளையில் உள்ள முப்பானவில் உள்ள எகொடவத்தை என்றழைக்கப்படும் நிலப்பரப்புக்குள் முழுமையாக அடங்கிய உரிமைபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. வில்மொட் சில்வா என்பவரால் 28.06.1980 அன்று நிலவரைபடம் இல. 212 இல் நிலத்துண்டு 15, 16, 17 என பிரித்தெழுதப்பட்டவையும் உரிமைபெற்ற நிலஅளவையாளர் எல். கே. குணசேகர என்பவரால் 07.10.1995 அன்று நிலவரைபடம் இல. 289 இல் நிலத்துண்டு 01 என பிரித்தெழுதப்பட்டதும் அங்குள்ள யாவற்றினுடனும்

(விஸ்தீரணம் : பிரிவு 15 - 0ஏ. 0ஹா. 9.2பே.

பிரிவு 16 - 0ஏ. 0ஹா. 00.5பே.

பிரிவு 17 - 0ஏ. 0ஹா. 0.85பே.

(நிலஅளவையாளர்)

ஐ. கே. குணசேகர என்பவரால்

நி. படம் 289 இலும் காணப்படும்).

பிரிவு 01 - 0ஏ. 0ஹா. 04பே.)

இ. எப். சி. சி. வங்கியினால் எமக்கு அளிக்கப்பட்ட அனுமதிப்படி 2007 பெப்பருவரி 27 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அதே நாளில் மு. ப. 12.00 மணிக்கு கீழே விவரிக்கப்படும் காணி பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

10193 என்ற இலக்கம் கொண்ட பிணை உறுதிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரம் :-

ஊவா மாகாணம் மொனராகலை பிரதேசத்தில் மொனராகலை பிரிவின் புத்தளை வெடிட்ட கோரளையில் உள்ள முப்பானவில் உள்ள பொல்லாந்தேகனத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற நிலப்பரப்புக்குள் முழுமையாக அடங்கிய உரிமைபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஐ. கே. குணசேகர என்பவரால் 2004 மார்ச் 01 அன்று நிலவரைபடம் இல. 4327 இல் நிலத்துண்டு 01 என பிரித்தெழுதப்பட்டது அங்குள்ள கட்டிடங்கள் ஏனைய யாவற்றினுடனும்.

(விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0ஹா. 9.2 பே.)

(ரங்ஷியா ட்ரேட் சென்ட்டர் என்றதின் உரிமையாளர் மொனராகலையைச் சேர்ந்த லொக்குஹேவா கமகே ரஞ்சித் என்பவரால் 2003, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதி அன்று பிணை உறுதி இல. 9964 ஐயும், 2004, ஏப்பிரல் 28 ஆந் திகதி பிணை உறுதி இல. 10193 ஐயும் பதுனைப் பொது நொத்தாரிசு ஐ. எம். பி. ஆனந்த என்பவருக்கு முன்னிலையில் அத்தாட்சிபெற்று கொடுப்பனவு செய்ய முடியாத பட்சத்தில் இ. எப். சி. சி. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டது.)

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) உள் ண்ராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூ. 35,000 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூ. 2,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள் தீர்வையில் வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு இ. எவ். சி. சி. வங்கியின் சட்டத் திணைக்களத்தை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும். இல. 011-2440366.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
இலங்கையின் முன்னோடி பட்டய ஏலதாரர்களும்
மதிப்பீட்டாளர்களும் .

நகர அலுவலகம்	தலைமை அலுவலகம்
290, ஹெவ்லொக் வீதி,	24, டொரிங்ரன் வீதி,
கொழும்பு 05,	கண்டி.
தொலைபேசி : 011-2502680	தொலைபேசி : 081-2224371
011-2585408	081-2227593
தொலைநகல் : 011-2588176	தொலைநகல் : 081-2224371

மின் அஞ்சல் :
samera@sri.lanka.net

2-283

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி - ஹோமாகமை திளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், அவிசாவளை பதிவுப் பிரிவினுள், ஹேவாகம், கோறளை, மெதபற்று, சீதாவக்கை பிரதேச சபையின்

இ. அ. நி. கூ. வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2007, பெப்பிரவரி 28 ஆந் திகதி, புதன்கிழமை பி. ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் :

- (1) ஏலமுடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் செலுத்தவேண்டிய இலங்கை அரசினால் அல்லது ஏதேனும் அதிகாரசபையினால் அமுலாக்கப்பட்டுள்ள ஏற்புடைத்தான ஏதேனும் கட்டணங்கள் , வரிகள் , வரிக்கட்டணங்கள் , வரிவிதிப்புகள் மற்றும் வேறேதேனும் செலவுக் கூற்றுக்கள் ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 33,175 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 735, இ. அ. நி. கூ. வங்கி” யில் பார்வையிடலாம். தொலைபேசி இல. : 2442442.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
அரசாங்கத்தினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட
நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏவதாரர், விலைமதிப்பிடுநரும்
ஆதன் முகவரும்

42, துட்டுகெழுனு வீதி,
பாமன்கடை,
தெஹிவளை.

தொலைபேசி இல. : 2814742.
தொலைபேசி/தொலைபேசி இல. : 2814743, 2814744.
தூரித அழைப்பு : 077-2250422.

02-334

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி - ஹோமாகமை திளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், அவிசாவளை பதிவுப் பிரிவினாள்,

ஹேவகம், கோற்றை, மெதபற்று, சீதாவக்க பிரதேச சபையின்
 பாதுக்கை உப அலுவலக எல்லைகளுக்குள் வகவில் அமைந்துள்ள
 தும் “அம்பகஹுவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின்
 உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சேன இத்தமல்கொட அவர்க
 ளால் தயாரிக்கப்பட்டு 1994, திசெம்பர் 1 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
 வரைபடம் இல. 4686 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 2 என
 அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது) அதன்கண் அமைந்
 துள்ள கட்டிடம் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து எலவிற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 2நூ. 24பே.)

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து மீபே சந்திவரை ஹைலெவல் வீதி (ஏ 4) யில் ஏறக்குறைய 35 கி. மீ. சென்றால் இவ் ஆதனத்தை அடையலாம். பாதுக்கை வீதியிற்கு வலப்பக்கம் திரும்பி, அவ்வீதியில் பின் தல்லிய சந்திவரை ஏறக்குறைய 1.5 கி. மீ. தூரம் சென்று, ஹங்வேல் - வேவல்பனாவ வீதியிற்கு இடப்பக்கம் திரும்பி அவ்வீதியில் வேவல்பனாவ சந்திவரை ஏறக்குறைய 1.8 கி. மீ. சென்று வக வீதிக்கு வலப்பக்கம் திரும்பி இடப்பக்கத்திலுள்ள இவ்வாதனத்தை அடைவதற்கு 3.3 கி. மீ. தூரம் செல்லவும்.

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2007, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதி, செவ்வாய்க்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

(கடப்பாடுடையவரான தும்மோதரையைச் சேர்ந்த ஜல்தொட்டகே தொன் நந்தகிரி விக்ரமரடன், பரிசித்த நொத்தாரிக, எனோக்க பீரிஸ் அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1997.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி. 120 இன்மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.)

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-2002.10.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2002.10.03 ஆந் திகதிய “ டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-

- (1) ஏழுமடிவில கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 35,071.87 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விலம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்துாட்சிப்படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 90, ‘செலிங்கோ செலான் கோபுரங்கள்’, 12 ஆவது தளம், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி, பிரதிப் பொது முகாண்மாளர் (சட்ட சம்பந்தமான பகுதி)”

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.—வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

டன்ஸ்டர்ன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
அரசாங்கத்தினால் சான்றுபடுத்தப்பட்ட
நிபுணத்தவம் பெற்ற ஏலதாரர்,
விலைமதிப்பிடுநரும் ஆதன முகவரும்.

42, துட்டுகெழுனு வீதி,
பாமன்கடை,
தெஹிவளை.

தொலைபேசி இல. : 2814742.
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2814743, 2814744.
தூரித அழைப்பு : 077-2250422.

2-335

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ; (2) உள்நூர் அதிகார சபை கட்டணங்கள் 1% (ஒரு வீதம்) ; (3) ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ; (4) ரூபா 55,000 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்); (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூலியோர் கட்டணம் ரூபா 500; (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிக அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,000.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உறித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “கொழும்பு 02, நவம் மாவத்தை, இல. 40, வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி, பிரதித் தலிசாளர் (சட்ட சபைத்தொழில்)” அவர்களிடம் பார்வையிடும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2448448, 2437701-10.

பீ. கே. ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் பட்டய ஏலதாரர்.

134, பெத்தகான வீதி,
கோட்டே,
தொலைபேசி இல. : 2873656
தொலைநகல் இல. : 2871184
துரித அழைப்பு : 0777-672082.

2-344

வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி - கம்பஹா
கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், நீர்கொழும்பு மாவட்டம், ஹப்பிட்டிக்ம கோறளை, யட்டிகஹ பற்று முன்னர் களனியின் மல்லேஹேவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கஹட்டகஹவத்தை” என்ற “பண்டாரவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பிலய்யு, பீ. எஸ். விக்கரமசிங்ஹ அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001, சனவரி 23 ஆந் திகதியிப்பட்ட வரைபடம் இல. 1212 இல் துண்டு 1 என குறிப்பிடப்பட்டதுமான காணியினது) ஏலவிற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 1நூ. 1பே.)

கடனாளியான, “சுமுதுசிநி மெக்ஹனிக்கல் வுட் வர்க்ஸ்” எனும் பெயர் வடிவில் பங்குதாரராக வியாபாரத்தைக் கொண்டுநடத்தும் கடவத்தையைச் சேர்ந்த முனசிங்ஹ தேவகே சர்னேலில் மற்றுமும் முனசிங்ஹ தேவகே சாந்தகுமார முனசிங்ஹ ஆகிய இருவரும் வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (முன்னர் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி)யின் சார்பில் கம்பஹாணைச் சேர்ந்த பிரசித்த நோத்தபாரிக திருமதி வை. எஸ். பிள்ளியு, ஜயசந்தர அலர்கனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2001, செத்தெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 194 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்கள். வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2007, மார்ச் 1 ஆந் திகதி மு. ப. 1190 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.-2006, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2006, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதிய “த ஜலண்ட்”, “திவயின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் - நுகேகொடை
கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் கடன்கள் அறிவிடப்படல் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிகாரி பத்து சியனே கோரனையில் மஹர பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மஹர கண்தலியத்த பாலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தெல்காவத்த, அம்பாகாதெனிய மற்றும் அம்பகாவத்த அல்லது துண்அவுல் குருந்துகாவத்த காணியின் லொட் F. இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றா. 10பெ.) மற்றும் இக்காணியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் எல்லாம் சேர்த்து ஏல விற்பனை

வரையறுக்கப்பட்ட கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலேவன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் என்னால் 2007, மாச்சு மாதம் 06 ஆந்திகதி காலை 11.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைத்த மற்றும் கடன் எடுத்த சர்மெயின் ஜோசபின் டி. வெசர் மற்றும்

கருணாநாயக்க ஜோர்ஜ் சான்தடி சில்வா அவர்கள் மேற்படி காணியை
கொம்மர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைத்துள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-	22.09.2006 ஆந்
திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும்	25.09.2006 ஆந்
திகதியுடைய “லங்காதீப”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய	
பத்திரிகைகளையும் ஏலவிற்பனை விளம்பரத்துக்காக	09.02.2007 ஆந்
திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும்	09.02.2007 ஆந்
திகதியுடைய “லங்காதீப”, “த ஐலண்ட்” ஆகிய பத்திரிகைகளைப்	
பார்க்கவும்.	

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் விதம்.—கடவத்தை பிரதான சந்தியில் இருந்து கணேமுல்ல வீதியூடாக 3 மைல் தூரம் சென்று வெலிபில்லாவ சந்தியில் இருந்து இடது பக்கம் திரும்பி மஹர சிணைச்சாலைக்கு செல்லும் தார் போட்ட வீதியால் சென்று 75 அடி தூரம் சென்றதும் அதன் பிறகு பிரத்தியேக பாதையில் வலது பக்கம் திரும்பி 100 யார் தூரம் சென்று அதன் பிறகு மீண்டும் வலது பக்கம் உள்ள பிரத்தியேக பாதையில் சென்று (துண்டு) 20 அடி யார் தூரம் சென்று பிறகு இக்காணியை அடைய முடியும். இக் காணி வாகனங்கள் சென்று அடைய முடியும் காணி.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.—ஏலவிற்பனை இறுதியில் உத்தேசக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சிக்கான விற்பனை வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு பணமான 2 1/2% ;
- (4) விற்பனைப் பத்திரத்தை தயாரிப்பதற்கான நொத்தாரிசு கட்டணமாக ரூபா 2,000 ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (6) முழு விளம்பரச்செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்டின் பிரதான அலுவலகத்தில் அல்லது நுகேகொடை கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரித்துறுதிகளையும் மற்றும் தொடர்பு ஆவணங்களையும் பின்வரும் இடத்தில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

“முகாமையாளர், கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட், 100, ஸ்டான்லி திலகர்தன் மாவத்தை, நுகேகொடை; தொலைபேசி இல. 2852320, 2810942-3; பெக்ஸ் இல. : 2810944

எஸ். பி. சேனாநாயக்க ஜே.பி.,
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்
விலைமதிப்பிடுநர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
வர்த்தக மே. நீதிமன்றம் மற்றும்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரசாங்க மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளின்
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

இலக்கம் 99, புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/பெக்ஸ் இல. : 2445393.

வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கணக்கு இல. 1001 5074 6994 - ஜே. வி. சி. டி குருஸ்.

“2006, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2006.11.28 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்”, “திவயின்” மற்றும் “தினக்குரல்” எனும் பெயரிலான தினசரி செய்திப் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 20 ஆம் பிரிவின்கீழ் 2006, மார்ச் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட, வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கையும், இருபது இலட்சத்து ரூ.20,08,268.84) ஐ மேலும் 2005, ஒந்ரோபர் 16 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதிவரை ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐம்பத்துமூன்று ரூபா அறுபத்தொரு சதம் (ரூ.7,10,053.61) கொண்ட தொகை மீது, ஆண்டுக்கு பதினெட்டு தசம் ஏழு ஐந்து (18.75%) சதவீத வட்டியுடனும், மேலும் ஆறு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து அறுநூற்றி இருபத்திநான்கு ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூ. 6,27,624.09) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினெட்டு (18%) சதவீத வட்டியுடனும் உறப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் (எவையேனும்) கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து) ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, இத்துடனுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை மற்றும் அதனகளை, கொழும்பைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏதாவாரர் டன்ஸ்டன் கெலார்ட் அவர்களால் 26.02.2007 ஆந் திகதி 10.30 மணிக்கு சொத்து அமைந்த இடத்தில் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்ய வேண்டுமென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறளை, பள்ளே பத்துவில் தெஹிவலை கல்கிங்ஸ் மாநகர சபை எல்லையினுள் உள்ளூர் தேர்தல் தொகுதி இல. 15, கவ்டான கிழக்கு, அத்திடிய என்னுமிடத்தில் ஹில் வீதியில் வரிமதிப்பீடு இல. 248/87 இல் அமைந்த ஹீனிவெல்ல, அத்திடிய வெல்யாய அல்லது கொலவினன்ஓவிட்ட என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சி. ஈ. என். ஜயவர்தன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடம் இல. 715 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 18 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்த மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதுடன், சொல்லப்பட்ட துண்டு 18 இன் எல்லைகளாவன- வடக்கில்: துண்டு ஏ (12 மீட்டர் அகலமான தெருவுக்கான ஒதுக்கு); கிழக்கில்: துண்டு 1 (9 மீட்டர் அகலமான தெருவுக்கான ஒதுக்கு); தெற்கில்: துண்டு 35; மற்றும் மேற்கில்: துண்டு 17 என்பவையாகும். மேற்கூறப்பட்ட வரைபடம் இல. 715 இற்கமைய இந்தக் காணி பதினமூன்று தசம் பூத்யம் இரண்டு பேர்ச்சன் (0௭. 0௬. 13.02பே.) விலத்தீரணமுடையது. இந்தக்காணி கல்கிங்ஸ் காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் எம். 2169/292 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலும் மேற்கூறப்பட்ட நில அளவை வரைபடம் இல. 715 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டுகள் A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L மற்றும்

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு- 1998.03.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1998.03.09 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நியுஸ்” மற்றும் “தினகாள்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:-வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனுமிருப்பின்) ;
- (6) விற்பனை சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஜி
விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “முதுன்கொடை,
பெரும்மஹா, கண்டி வீதி, இல. 131, மேற்கு வலயம், 111, மக்கள்
வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர்” அவர்களிடம் செலுத்த
வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 033-2225008, 033-2222323,
033-2226741, தொலைநகல் இல. : 033-2226165.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும்
மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

ஈ. எஸ். ராமநாயக்க,
(தீவு முழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர் மற்றும் விலைமதிப்பிடுநர்.

இல. 11/55, குடாபுத்திமுவ,
அங்கொடை,
தொலைபேசி இல. : 011-2419126

2-349

மக்கள் வங்கி - மஹர சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை
அறிவித்தல்

பெறுமதிமிக்க குடியிருப்பு ஆதனங்கள் (கடவத்தை, தஞ்சை, இல. 63 இல் அமைந்துள்ளது) ஏலவிற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : பத்தொன்பது தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச்சக்கள் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஒன்பது இரண்டு பேர்ச்சக்கள் 0௭. 0௩௩. 19.84பே. மற்றும் 0௭. 0௩௩. 9.92பே.)

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.—மஹர சந்தியிலிருந்து தனூப்பிட்டி வந்த வழியே ஏறக்குறைய 700 மீற்றர் செல்ல இடப்பக்கத்தில் சிறி நிக்கதனாரம் வீதியை எதிர்கொள்வர். அவ்வீதியில் ஏறக்குறைய 400 மீ. செல்ல விற்பனைக்குரிய இவ்வாதனம் வீதியுடன் சேர்ந்தார்போல் இடப்பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2007, பெப்புவரி 23 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு .- 2000.12.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2005.07.25 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனுமிருப்பின்) ;
- (6) விற்பனை சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஜ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “முதுன்கொடை, பெரும்மஹர, கண்டி வீதி, இல. 131, மேற்கு வலயம், 111, மக்கள் வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர்” அவர்களிடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 033-2225008, 033-2222325, 033-2226741, தொலைநகல் இல. : 033-2226165.

உரித்து உறுதியையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும்
மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

ஈ. எஸ். ராமநாயக்க,
(தீவு முழுவதக்குமான சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர் மற்றும் விலைமதிப்பிடுநர்.

இல. 11/55, குடாபுத்தகமுவ,
அங்கொடை,
தொலைபேசி இல. : 011-2419126

2-350

