



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2397/58 - 2024 අගෝස්තු මස 15 වැනි ඉහළපතින්දා - 2024.08.15

2397/58 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.20 ஆம் திகதிய 2363/45 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0331 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 35பீ - பொரவகம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொரவகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810707 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 4, 1 : 6, 1 : 16, 1 : 21, 1 : 31, 1 : 34, 1 : 52, 1 : 63, 1 : 82, 1 : 125, 1 : 128, 1 : 136 மற்றும் 1 : 150 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனாட்சி மெதுர",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் திகதி.





தாள் இல.					காணி	விசேட	
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்
						கட்டளை	வகைக்கும்
						பற்றிய	அமைந்திருப்
						விபரங்கள்	பின் விபரங்
							கள்
1:2	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 23609 அனுமதி.பத் காரியவசம் கமகே ரிசட் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:3	0.1634	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 54606 அனுமதி.பத் மாதுகொடகே எக்னஸ் உரிமை பெறுகிறார்.
1:4	0.1789	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:5	0.4087	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். நியா/37பீ 0857 அனுமதி.பத் காரியவசம் கமகே சுனில் உரிமை பெறுகிறார்.
1:22	0.7442	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 27271 அனுமதி.பத் கெடிபே ஆர்ச்சிகே பியதாஸ் உரிமை பெறுகிறார்.
1:42	0.2221	காரியவலசம் கமகே மேரிநோனா ஹேனகெதர, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	445580180V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:55	0.4573	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:57	0.4043	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 23603 அனுமதி.பத் எம்.எம். எலியஸ் உரிமை பெறுகிறார்.
1:59	0.4047	தொடகொட கமகே உதய சதுரங்க விமலசேன 111/1, வத்தஹேன, தல்கஸ்வல.	198708203010	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது
1:72	0.0211	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

**அட்டவணை (தொடர்ச்சி)**

தான் இல.			காணி			விசேட	
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:97	0.1012	காரியவசம் ஹபுத்திரி கமகே கயானி சுநேத்ரா இல. 256/2, தணபிம வீதி, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	885761615V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:101	0.3610	அமரசிரி மாதரகே பியதாஸ தணபிம, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	193614500620	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:116	0.4125	காரியவசம் கமகே தனபால மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	440921124V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	காரியவசம் கமகே தினித் நிஷாந்த ரூட் 02 மற்றும் எமகே பிரதீப் நிலந்த ரூட் 02 பின்னரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:128	0.1855	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:131	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 16606 அனுமதி.பத் ஹுத்திரி கமகே சிரிபால உரிமை பெறுகிறார்.
1:142	0.0552	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:144	0.0368	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:155	0.0951	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 08 - 0190 / 2

**1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்**

**14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்**

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.17 ஆம் திகதிய 2332/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0306 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 37பீ - பொல்பெலகெடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹொரன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810714 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12, 1 : 14, 1 : 21, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 68, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 76, 1 : 81, 1 : 93, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 112, 1 : 115 மற்றும்

1 : 116 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காரியவசம் வீரசிங்ஹ ஹரித ரிச்மனுக்கு பிரிக்காத அரை பங்கு மற்றும் காரியவசம் வீரசிங்ஹ இஷான் மதுஷங்க பிரிக்காத அரைபங்கு பின்னூரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:12	0.2023	காரியவசம் வீரசிங்ஹ ஆரியதாஸ பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	270700446V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	காரியவசம் வீரசிங்ஹ ஹரித ரிச்மனுக்கு பிரிக்காத அரை பங்கு மற்றும் காரியவசம் வீரசிங்ஹ இஷான் மதுஷங்க பிரிக்காத அரைபங்கு பின்னூரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:14	0.2023	காரியவசம் வீரசிங்ஹ ஆரியதாஸ பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	270700446V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	காரியவசம் வீரசிங்ஹ ஹரித ரிச்மனுக்கு பிரிக்காத அரை பங்கு மற்றும் காரியவசம் வீரசிங்ஹ இஷான் மதுஷங்க பிரிக்காத அரை பங்கு பின்னூரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காரியவசம் ஹபுதத்திரி கமகே நிரோஷா தமயந்தி என்பவரது பின்னூரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:21	0.2023	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 23601 அனுமதி.பத் நல்லபெரும ஆரச்சி எலியஸ் உரிமை பெறுகிறார்.	
1:63	0.1012	காரியவசம் ஹபுதத்திரி கமகே பேமதாஸ் 205/1, மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	460431360V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:64	0.3073	காரியவசம் ஹபுதத்திரி கமகே பேமதாஸ் 205/1, மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	460431360V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:65	0.4009	போவதத்திரி தர்மதாஸ் தணபிம, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	463550077V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:68	0.2038	கெடிபே ஆரச்சி லக்கிரி சஞ்சீவ இஹல்வெல, நியாகம, தல்கஸ்வல.	197914502252	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:71	0.0582	பிலொக் சொபியா மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	386621853V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:72	0.0582	பிலொக் சொபியா மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	386621853V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:73	0.1044	பிலொக் சொபியா மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	386621853V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:74	0.0259	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:76	0.1717	மிதுரு மாவத்தை மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.	386621853V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட		விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம்		வகுப்பும் இயல்பும்		ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்			
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		முகவரியும்		இல.							
1:81	0.4047	அரசு		முழுவதும்		1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 23561 அனுமதி.பத் தீடின் விஜேநாயக உரிமை பெறுகிறார்.			
1:93	0.0367	பண்டாரிகொடகே சமரவீர பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.		562310754V		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.			
1:103	0.3455	பண்டாரிகொடகே சமரவீர பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.		562310754V		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.			
1:104	0.3651	போபாகொடஹெட்டிகே குமுதுனீ தில்ருக்ஷி மிதுரு மாவத்தை, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.		715663112V		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.			
1:112	0.0528	அரசு		முழுவதும்		1வது வகுப்பு	—	எல்.எல். 59175 அனுமதி.பத் காரியவசம் கடுகொலிய கமகே தர்மசிரி உரிமை பெறுகிறார்.			
1:115	0.0886	ஸ்ரீபித் உதய பிரிய குணதிலக 212, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.		197011202178		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.			
1:116	0.1389	ரோஹித தேஷப்பிரிய இந்த்ராஜித் குணதிலக 212/1, பொல்பெலகெடிய, தல்கஸ்வல.		613401695V		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	அடை.இல. 235 மற்றும் 2020/07/02 திகதி வ/ப பொல்பெலகெடிய சணச வங்கி அடக்கிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.			