



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1700/4 - 2011 අප්‍රේල් 05 වැනි අගනරුවාදා - 2011.04.05

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3(2) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිවේදනය

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 (2) වැනි උපවගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය බැසිල් රෝහණ රාජපක්ෂ වන මා, ආයෝජන හා සංචාරක කර්මාන්ත විෂය භාර අමාත්‍යවරයාද ලෙස මා මෙම නිවේදනය මගින් -

- (1) සීමාසහිත ඇන්ග්‍රි-ලා හොටෙල්ස් ලංකා පුද්ගලික සමාගම හා ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය අතර ව්‍යාපෘති ගිවිසුමකට වර්ෂ 2011ක් වූ පෙබරවාරි මස 07 වැනි දින එළඹෙන ලදී. ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 283ක පමණ මුදල ආයෝජනයකින් යුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය උසස් ස්ථරයේ නිවාස සහ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළුව මිශ්‍ර උපයෝගිතා සංකීර්ණයක් ලෙස සුබෝපහෝගී හෝටලයක් බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ 01, කොටුව හි ඉදිකිරීම ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය රටට ආර්ථික සහ සාමාජීය ප්‍රතිලාභ හිමිකර දෙන අතර රටේ හුදුර්ගතය වෙනස් වීමට ද තුඩුදිය හැකිවේ.
- (2) ඉහත කී ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතු දිනය, මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව වෙන්කර ඇති අක්කර 10 භූමි භාගයෙහි නිරවුල් භුක්තිය එකී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන සමාගම වන සීමාසහිත ඇන්ග්‍රි-ලා හොටෙල්ස් ලංකා පුද්ගලික සමාගමට බාර දීමේ දිනයෙහි සිට පටන් ගනු ඇත. එදින සිට මෙම ව්‍යාපෘතිය මාස හතළිස් දෙක (42)ක කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ නිමකළ යුතු වනු ඇත. එකී ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ වීමේ දිනයේ සිට මාස හතළිස් දෙක (42)කින් පසු වාණිජමය ක්‍රියාකාරකම් ආරම්භ වනු ඇත.
- (3) ඉහත කී ව්‍යාපෘතියේ කාර්යය සඳහා ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත ප්‍රකාරව මෙහි උපලේඛනයේ දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම් මෙම සමාගමට අදාළ වන බවට ද නිශ්චිතව දක්වනු ලැබේ.

උපලේඛනය

නිදහස් කිරීම් ලබා දීමට අදාළ පනත් සහ වෙනත් ආශ්‍රිත සීමාවන්

1. 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

- බදු ගෙවිය යුතු ලාභය සමාගම උපයන මුල් වසරේ ආරම්භය සිට හෝ වාණිජමය කටයුතු ආරම්භ කිරීමෙන් වසර තුන (03)කට පසු, කලින් එළඹෙන කවර හෝ වසර සිට වසර දහය (10) කට ආදායම් බදු පනත යටතේ ආයතනික ආදායම් බදු නිදහස් කාල පරිච්ඡේදයක්, ඉන්මතු, නිදහස් කාල පරිච්ඡේදයේ අවසාන දිනයට අනතුරුව එළඹෙන වැඩිපුර ඉක්බිති වසර පහළොව (15) කට සෑම තක්සේරු වසරකටම අදාළ බදු අනුපාතයෙන් අඩක් වන සියයට හයක ප්‍රතිශතයක (6%) අර්ධ නිදහස් කිරීමක් හිමි වේ. පැහැදිලි කිරීමක් වශයෙන්, ඉහත විදහා පෙන්වා දී තිබෙන වසර විසිපහ (25) ඉකුත්වීමෙන් පසුව එවිට බල පවතින සාමාන්‍ය බදු රාමුව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන සමාගම කෙරෙහි අදාළ වනු ඇත.

- එකී වසර දහය (10)ක බදු නිදහස් කාල පරිච්ඡේදය තුළ සහ ඉන්මතු වසර එක (01) කට ලාභ වලින් කොටස්කරුවන්හට බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ වලට ආදායම් බදු නිදහස ලැබේ.
- සමාගමේ උපරිම ප්‍රවාසික සේවකයින් සංඛ්‍යාව විස්ස (20) කට වසර පහ (05) ක කාලයකට උපයන විට ගෙවිය යුතු බදු නිදහස අදාළ වනු ඇත.
- පහත සඳහන් විෂයයන් සම්බන්ධයෙන් රඳවා ගැනීමේ බදු ගෙවීමෙන් සමාගමට නිදහස ලැබේ.

(අ) ප්‍රාග්ධන වියදම් සඳහා ලබාගත් විදේශ ණය මත පොළිය;

(ආ) උපදේශකයින්ට ගෙවන ලද තාක්ෂණික ගාස්තුව;

(ඇ) කළමනාකරණ ගෙවීම්, පුරස්කාර ගෙවීම් සහ අලෙවිකරණ ගෙවීම් ඉදින් මෙම ගෙවීම් සීමාසහිත ෂැන්ග්හයි-ලා ඒශියා සමාගමේ පහත සඳහන් අනුබද්ධිත ආයතනවලට ගෙවා තිබිය යුතුයි.

* සීමාසහිත ෂැන්ග්හයි-ලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් - හොංකොං

* ෂැන්ග්හයි-ලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් - BV

* සීමාසහිත ෂැන්ග්හයි-ලා ඉන්ටර්නැෂනල් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම - සිංගප්පූරුව

ඉදින්, මූලික කළමනාකරණ ගාස්තුව/පුරස්කාර වශයෙන් සිදුකරන ලද ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ආදායම් වලින් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක්, අලෙවිකරණ ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ආදායම් වලින් සියයට එකයි දශම පහක (1.5%) ප්‍රමාණයක්, සහ කළමනාකර දිරි දීමනා ගාස්තු වශයෙන් සිදු කරන ලද ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ලාභ වලින් සියයට දහයක (10%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවිය යුතුයි.

2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම සහ ව්‍යාපෘතියට අදාළ දේශීය වශයෙන් මිළදී ගනු ලබන භාණ්ඩ සහ සේවාවන් මත එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීම.

3. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපල සංවර්ධන අයකිරීම් පනත, ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කාලය තුළ වරාය සහ ගුවන්තොටුපල සංවර්ධන අයකිරීම් වලින් නිදහස් වේ.

4. (235 වැනි අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත - ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවයන් වලට පමණක් ආනයනය කරනු ලබන අයිටම් සම්බන්ධයෙන්, ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන සමාගම නමින් ආනයනට කෙරෙන සියළු ප්‍රාග්ධන භාණ්ඩවලට රේගු බදු අයකිරීම් වලින් නිදහස් කිරීම් අදාළ වේ.

බැසිල් රෝහණ රාජපක්ෂ, පා. ම.
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2011 අප්‍රේල් මස 05 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

04-603