

# ශී ලංකා පුජාතාන්තිුක සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

අති විශෙෂ

අංක 2426/60 - 2025 මාර්තු මස 06 වැනි බුහස්පතින්දා - 2025.03.06

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ පුකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ ඉබ්බාගමුව පුංදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 427 - නෙල්ලිය ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ නෙල්ලිය නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421795 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 35, 1 : 36 සහ 1 : 37 දරන ඉඩම කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය පුකාර 2023.10.05 වැනි දින අංක 2352/23 දරන ගැසට් පනුයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0892 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල පුකාර, මම මෙයින් පුකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා, ඉඩම හිමිකම නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින, ඛත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6, ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



පතු අංකා						විනිශ්වයන් සහ ඉන්රෙන්ෂන් තහනර	, .
සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය		අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතිමය් පන්තිය සහ ස්වභාවය	අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	් නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබද විස්තර
	(හෙක්ටයාර්)						
1:35	0.1463	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	-	නඩේෂන් පුල්ලේ ජිනදාස විසින් අංක. 254733 දරන බලපනුය යටතේ වගාකර ඇත.
1:36	0.1391	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	අංක. 254734 දරන බලපතුය යටතේ නඩේෂන් පුල්ලේ සෝමපාල යන අය වගා කරයි.
1:37	0.1636	<b>ර</b> ජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	අංක 565, කැප්පිටිය, පහළ නෙල්ලිය පදිංචි රත්තායක මුදියන්සේලාගේ නුවත් රණවීර විසින් බලපහු අංක 254732 යටතේ වගාකර ඇත.

#### 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

### 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ පුකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ ඉබ්බාගමුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 436 - ගතේගොඩ ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ අලියමඩ නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421806 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1:2,1:4,1:6,1:8,1:9,1:26,1:28,1:32,1:33 සහ 1:38 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය පුකාර 2023.10.05 වැනි දින අංක 2352/23 දරන ගැසට පනුයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0894 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල පුකාර, මම මෙයින් පුකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා, ඉඩම හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6, ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

			0000,5				
පනු අංකා සහ ඉඩල් කොටලෙ අංකය	මී විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූථ්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැදුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබද විස්තර
	(මහක්ටයාර්)						
1:2 1:4	0.0735 0.2062	රජය රජය			පුථම පන්තිය පුථම පන්තිය		_ විවෘත මුඩුබිම

පනු අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය		අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතිගේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
	(හෙක්ටයාර්)						
1:6	0.0339	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය		විවෘත මුඩුබිම
1:8	0.3263	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	හේන
1:9	0.7324	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	කුඹුර
1:26	0.4614	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය		
1:28	0.1802	රජය			පුථම පන්තිය	_	_
1:32	0.1424	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	_
1:33	0.0594	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	_	_
1:38	0.0493	රජය		සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය		_

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

#### 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ පුකාශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්තික්කයේ ඉබ්බාගමුව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 522 - බක්මිගොල්ල ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ බක්මිගොල්ල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 421861 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1:24,1:32,1:35 සහ 1:65 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය පුකාර 2024.02.29 වැනි දින අංක 2373/40 දරන ගැසට පනුයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0951 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල පුකාර, මම මෙයින් පුකාශ කරමි.

පී. සී. බී. සිගේරා, ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2024 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින, බන්තරමුල්ල, රජමල්වන්න පාර, "මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6, ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය
---------

පනු අංකය සහ ඉඩම් කොටසේ අංකය		අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැදුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ පුමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම අජේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හො පෞද්ගලික නීතියකට යටත නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
	(හෙක්ටයාර්)	)					
1:24	0.0386	තෙල්ගේ රුවන් ලසන්ත පිරිස් 115, රජසිරිල, බක්මිගොල්ල.	198405701416	සමපූර්ණ	පුථම පන්තිය	අංක . 421861/04/27 හි පරවශතා අයිතිය හා ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මුලා සංස්ථා බැංකුව, කොළඹ 02	-

	උපලේඛනය (සම්බන්ධිකයි)								
පනු අංකය සහ ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	ා අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමම් පුමාණය	අයිතිගේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්වයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර		
	(හෙක්ටයාද්	5)							
1:32	0.0256	විකුම ආරච්චි අප්පුහාමිල්ලාගේ පුසන්න විකුමආරච්චි රන්මසු උයන, ගිරිඋල්ලගම, ලෝලුවාගම.	691200230V	සම්පූර්ණ	පුථම පන්තිය	421861/04/27 මාර්ග පරවශතා අයිතිය සමහ	-		
1:35	0.0258	මුතුකුමාර වගආරච්චිගේ දොන් ෂිරාන්ති 616/ඒ/1, දේවසුම්තුාරාම පාර, ඊරියවැටිය, කැළණිය.	198081400217	සමපූර්ණ	පුථම පන්තිය	421861/04/01/27 පරවශතා අයිතිය හා හැ.අ. 942971109V දරන කුරුණෑගල, නිකචැරටිය, හල්ම්ල්ලෑව පදිංචි වන්නිතායක මුදියන්සේලාගේ සමීර මධුසංක වන්නිතායක	-		
1:65	0.0433	ක්රියා දේවගේ සනෝජා නයනී මනතුංග අංක 176, 12 වන පටුමග, රජසිරිල, බක්මීගොල්ල, ඉබ්බාගමුව.	197964201053	සමපූර්ණ	පුථම පන්තිය	බදු දී ඇත. 421861/04/01/50, 38 හා 85 පරවශතා අයිතියට යටත්ව, මහජන බැංකුව, කුරුණෑගල මලියදේව ශාබාවට උකස් බැදීමක් ඇත.	-		

EOG 03 - 0080/3