



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 டிவி லிஸெ அதி விசேஷமானது

ஊக 2320/82 - 2023 பௌரவார் மச 25 லுசி பௌஸுராஹ - 2023.02.25

2320/82 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 25 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.09.16 ஆம் திகதிய 2245/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1179 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 213 ஏ வடுவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வடுவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512210 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 79, 90, 92, 93, 109, 113, 118, 124, 132, 140, 142, 145, 148 மற்றும் 149 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
79	0.0261	யத்தெகிகே சுபாஷ் நந்தன குமார யத்தெகிகே 16/17/4, ரணவிரு மாவத்தை, மெத்தேகொட, கணேமுல.	760153028v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மின்சாரசபை ஊளியர்களின் சேமலாபநிதி அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 761 மற்றும் 2012.6.19)	—
90	0.0343	1. கப்புவின ஆராச்சிலாகே சமிந்த சம்பத் இல. 16/6, மெத்தேகொட, கணேமுல. 2. சூரிய ஆராச்சிலாகே தமயந்தி ருவந்திகா அமரதுங்க இல. 16/6, மெத்தேகொட, கணேமுல.	197810402595 867432876V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 91 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
92	0.0328	சுபசிங்க முதியன்சேலாகே யுசான் தனஞ்ஜய சிரிசு குமார 16/07, ரணவிரு மாவத்தை, மெத்தேகொட, கணேமுல.	198903301807	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 91 மற்றும் 123 அணுகுவழி உரித்திற்கும் வ/ப மஹர கடவத்தை பலநோக்கு கூட்டுரவு சங்க அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 3198 மற்றும் 2018.6.9)	—
93	0.0252	ஜயந்த ரணசிங்க ருகிரு, உடகம்கொட, ஊருகம்முல.	691400905V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 91 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
109	0.0074	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 110 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
113	0.0257	உஸ்வத்த வியனகே பகித் அஞ்சலோ பெரேரா இல. 8/பி/02, ரணவிரு மாவத்தை, கணேமுல.	952710320V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வங்கியில் அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 2993 மற்றும் 2021.03.05) கா.து. இல. 112 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃாந்தஃஃரார்/ ஃாந்தஃ காரர்களின் ஃுஃுப் பெயர்களும் ஃுகவரியும்	தேஃிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துஃுரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வஃுப்பும் இயல்பும்	காணி வஃுஃுஃு உட்பட்ட ஃடு, ஃுத் தகை தஃுப்புஃு ஃட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஃேட அல்லது தனியாருஃு ஃுரிய ஃட்டங் களுள் எவ் வகைஃுஃு அஃைந்திருப் பின் விபரங் கள்
118	0.0330	தெஹிவல லியனகே லஸந்த ஃமித் ஃுஃார 9/ஃ/1, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	883263529v	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	கா.து. இல. 124 இன் அணுகுவுழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. தெஹிவலலியனகே அஃரதுங் என்பரது ஃீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	–
124	0.0142	தனியார்	–	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	–	கா.து. இல. 126, 125, 117, 118 காணி பிரிவுகளுக்கு பிரவேஃிப் பதற்கு.
132	0.0277	ஹேவா திஃுஃுரகே கஸந்த தஃஃிக 11/ஏ, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	790131878V	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	–	–
140	0.0415	புலத்திங்கலே தொன் இஃரங் ஃுீஃால் பெரேரா இல. 8/1, கெந்தலியத்த பாதுவ வீதி, ஃெத்தேஃொட.	841500490V	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	–	–
142	0.1986	ஹேவா திஃுஃுஃுரகே லால் ஹேஃத்திர இல. 11, ஃல்ஃெவன, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	195800700515	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	ஃயவீர ஆராஃிலாகே ஹேவா நோனா ரணஃிங்க என்பரது ஃீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	–
145	0.0349	ஃயவீர ஆராஃிலாகே ஃுபன் ரணஃிங்க 8/வி, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	195132103603	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	–	–
148	0.0286	நாவலகே இந்ரானி ஃுறே 8/ஏ, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	195863102294	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	–	–
149	0.0234	ஃயவீர ஆராஃிலாகே ஃமித் ஃந்ரா ரணஃிங்க 8/ஏ/3, ஃெத்தேஃொட, கணேஃுல.	197118903261	ஃுஃுவதும்	1வது வஃுப்பு	கா.து. இல. 143 இன் அணுகுவுழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. ஃஃபத் ரன்விஃ ஃுதவீஃுஃுஃுஃு அடஃானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 1742 ஃற்றும் 2020/6/16)	–

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.08.18 ஆம் திகதிய 2241/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1178 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 214 - நாரங்கொடபாலுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாரங்கொடபாலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512240 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 12, 38, 39, 41, 51, 53, 60, 63 மற்றும் 82 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
12	0.0698	ஹேட்டி கங்கணகே தொன் சந்திரசேன இல. 662 டி, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	463122644V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
38	0.0244	1. மெடிகஸ்ஸ பேராலகே இந்ராணி பெரேரா 2. டிவோனா பிரனாந்து இல. 647/சி/1, விஜித மாவத்தை, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	862001850V	முழுவதும் சம உரிமை 199781700269	1வது வகுப்பு	—	—
39	0.0233	பாலசூரியகே குணசீலி பெரேரா இல. 647/சி/2, விஜுத மாவத்தை, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	556900809V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
41	0.0388	நிஸங்க அப்பஹமிகே புஸ்பகுமாரி இல. 647/சி, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	197682701755	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
51	0.0278	சாந்த மரியான் சுதர்சன் இல. 695, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	198429000018	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 52 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. புஸ்பவதி யோசப் மற்றும் குகபிரகாசம் சந்தனா மரியம் என்பரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்து தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
53	0.0159	அபேரத்ன சிறிவர்த்தனகே சம்தன 695/B/1, நாரங்கொடபாதுவ.	197807700082	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 52 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
60	0.0088	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 58, மற்றும் 59 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
63	0.0246	எடிகுலி ஆராச்சிலாகே போன ஹேமவதி இல. 683, நாரங்கொடபாதுவ, வடுவத்த.	517141054V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
82	0.0037	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 84 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.