

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශෙෂ அதிவிசேஷமானது

අංක 2409/55 - 2024 නොවැම්බර් මස 10 වැනි ඉරිදා - 2024.11.10

2409/55 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி ஞாயிற்றுக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

# பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.26 ஆந் திகதிய 2373/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 18, 1 : 35, 1 : 38, 1 : 45, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 104, 1 : 112, 1 : 116, 1 : 121, 1 : 144, 1 : 154, 1 : 165, 1 : 166, 1 : 167, 1 : 168, 1 : 169, 1 : 173, 1 : 177, 1 : 180, 1 : 196, 1 : 200 மற்றும் 1 : 206 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.



# III කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2024.11.10

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2024.11.10

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	, தனியாருக்
துண்டின்		 காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	, ூ இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங
இல.	(ஹெக்டயார்		அட்டை	விஸ்தீரணம்	<i>இயல்பும்</i>	<i>தகை</i>	<i>களுள் எவ்</i>
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
			۵,				அமைந்திருப்
						பற்றிய	 பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:6	0.0379		652200460V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	_
		இல. 108/4டீ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,		03 5	-9 O I	த இல. 18 இல்	
		பன்னிப்பிட்டி.					ж.
		2423				அணுடுவது. சேவ உரிமை	<b></b>
1:18	0.0245	T TT TOULS HOOMETIN	_	404001510	1ஆம் வகுப்பு	உடையது	LITTOO T
		நகர சபை- மஹரகம	_	முழுவதும்		_	பாதை
1:35	0.0532	நகர சபை- மஹரகம	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு 1	-	பாதை
1:38	0.0505	நகர சபை- மஹரகம	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:45	0.0374	நகர சபை- மஹரகம	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:81	0.0153	கங்கொடவிலகே அவிநி உத்பலா	926800450V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		பெரேரா				இல. 74 மற்றும்	
		இல. 64/3, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				76 இல்	
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி	
						சேவக உரிமை	
						உடன் மக்கள்	
						வங்கிக்கு	
						வைத்துள்ள	
						இல. 782 - 2021.07.22	
						உடைய	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:82	0.0358	கங்கொடவிலகே நிமல் பெரேரா இல. 117/3, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,	602321509V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 104 இல்	-
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி	
						சேவக	
						உரிமை	
						உடையது.	
1:104	0.2337	நகர சபை- ம <u>ஹ</u> ரகம	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:112		ு	197354900532	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
		இல. 48ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.					
1:116	0.0676	சுப்பிரமணியம் ஜயப்பிரகாஷ்	792800556X	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	_
		இல. 57/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,		ن ج		இல. 104 இல்	
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி	
		0.2 0 0.2 9 9, 2 00. 00 2 2 . 2 4.				அணு <i>ூரு.</i> உரிமை	
1.121	0.0124	_			1 - 4 - 1	உடையது	
1:121	0.0134	அரசு	700/50/10//	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:144	0.0397	அபேசிங்க அச்சிகே சமீனா சிசிமாதினீ அபேசிங்க இல. 35, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	788652410V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-

		51	பணை (தொடர்	·		காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரண	ும் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	<i>தனியாரு</i> க
பண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயர்	ரர்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்குப
							அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
:154	0.0415	அரசு	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
:165	0.0496	அபேசிங்க அச்சிகே நிரோஷா	755910252V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	மக்கள்	-
		சியாமலிஅபேசிங்க				வங்கிக்கு -	
		இல. 35/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				வைத்து	
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				உள்ள இல.	
						6807 2020.02.28	
						2020.02.28 மற்றும்	
						5542 -	
						2017.06.01	
						உடைய	
						அடகுகளுக்கு	
						உட்பட்டு	
						அபேசிங்க	
						அச்சிகே	
						பியசிறி	
						பெரேரா	
						என்பவரின்	
						சீவிய	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
:166	0.0758	அபேசிங்க அச்சிகே சமீனா சிசிமாதனீ	788652410V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	அபேசிங்க	-
		அபேசிங்க				அச்சிகே	
		இல. 35, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				பியசிறி பெரேர	-r
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				என்பவரின்	
						சீவிய	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						இலங்கை	
						வங்கிக்கு	
						வைத்து	
						உள்ள	
						இல. 2199 - 2019.01.16	
						உடைய	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
:167	0.0249	லங்கேஸ்சர சாமிக சமீர அபேசேன	750961851V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		இல. 35/4, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				இல. 170 இல்	
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி	
						உரிமை	
						உடையது.	

## III කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2024.11.10

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2024.11.10

		·	பணை (தொடர்			காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரண	ம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயா	ர்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:168	0.0756	குருப்புகே தோன சஜனி புராலா	997711580V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		அபேசிங்க				இல. 170 இல்	)
		இல. 148/1, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				அணுகுவழி சே	வக
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை	
						உடையது.	
1:169	0.0270	பெத்தமகே திலின மதுரங்கபெரேரா	901850291V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		இல. 35/1பீ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				இல. 170 இவ்	υ
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி சே	வக
						உரிமை	
						உடையது.	
1:173	0.0407	அபேசிங்க அச்சிகே மஞ்சுளா	785011864V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		மதுபெரேரா				இல. 170 இவ்	
		இல. 37/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,				அணுகுவழி சே	வக
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை	
						உடையது.	
						அபேசிங்க	
						அச்சிகே	
						தர்மசிறி பெரே	
						என்பவரின் சீவ	பிய
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:177	0.0389	அபேசிங்க ஆராச்சிகே குமுது	197609800854	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		அபேசிங்க				இல. 179 இல் -	)
		இல. 146, கிராம அபிவிருத்தி வீதி ,				அணுகுவழி	
		பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை	
						உடையது 	
						மக்கள்	
						வங்கிக்கு	
						வைத்து	
						உள்ள இல. 6004 -	
						2019.10.28	
						உடைய	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
						அபேசிங்க	
						ஆரச்சிகே	
						திலகரத்ன	
						பெரேரா	
						மற்றும் கதன	г
						ஆரச்சிகே	
						தொன் லிலீ	

காணித்							காணி	விசேட
							வழக்கிற்கு	அல்லது
	விஸ்தீரன	ரம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	<i>உரித்துக்குரிய</i>		உட்பட்ட	<i>தனியாரு</i> க
துண்டின் இல.	——— (ஹெக்டய	பார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள அட்டை இல.	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	தகை தடுப்புக்	குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப்
							பற்றிய விபரங்கள்	பின் விபரங் கள்
							மியுரின் என்பவரின்	
							சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:180	0.0207	அபே	சிங்க அச்சிகே தரிந்து சம்பத்	911422530V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	தா.து. இல.	-
			). 39/5ஏ, கிராம ரிவிருத்தி மாவத்தை,				104 மற்றும் 179 இல்	
		பெ	ாள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி சேவக உரிமை	D
							உடன்	
							இலங்கை வங்கிக்கு	
							வைத்துள்ள	
							இல. 443 - 2020.05.18	
							உடைய	
							அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1:196	0.0454	சிங்க	ப்புலி ஆரச்சிகே சதுரி கோகிலா	198772003298	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	தா.து. இல.	-
			கப்புலி ஆரச்சி				104 மற்றும்	
			). 145/1, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, ாள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				194 இல்	
		611	ாளவத்த, பன்னப்பட்டி.				அணுகுவழி சேவக உரியை	)
							உடன்	
							மக்கள்	
							வங்கிக்கு	
							வைத்துள்ள இல. 1302 - 2015.01.28	
							உடைய	
							அடகிற்கு · ·	
1:200	0.3070		ங்க குருப்புகே சரித பிரசாத்	913622472V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	உட்பட்டது. வீரசிங்க	-
			). 55/பீ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, ாள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				குருப்புகே குமார	
							பிரேமசிறி மற்றும்	
							கோன்கல சுத்தநாமகே	
							ரஞ்சன <b>ீ</b>	
							என்பவரின்	
							சீவிய	
							உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2024.11.10

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண ——— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை	விசேட அல்லது தனியாரு குரிய சட்டா களுள் எல வகைக்கும அமைந்திரும்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:206	0.0328	தலபதாவடன முதியன்சேலாகே சமிந்த றொஹான் வீரக்கோன் இல. 59/4, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	750301797V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-

### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1181 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 43, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 52, 1 : 56, 1 : 71, 1 : 74, 1 : 79, 1 : 82, 1 : 86, 1 : 95, 1 : 102, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 138, 1 : 143, 1 : 147, 1 : 149 மற்றும் 1 : 165 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

			O  —				
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:5	0.0274	அனுராத கீரத்திபால	197129702157	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		இல. 38, 6 ஆவது ஒழுங்கை,				இல. 61 இல்	
		அரலிய உயன,			•	அணுகுவழி சே	வக
		தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை	
						உடையது	

						காணி	விசேட
காணித் நுண்டின்	விஸ்தீரணம் ———	ை சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய <i>இடத்</i> தின்	உரித்தினது வகுப்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	அல்லது தனியாரு。 குரிய சட்டங
இல.	(ஹெக்டயார்	்) முகவரியும்	அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	களுள் எவ வகைக்கும அமைந்திரும பின் விபரம கள்
						வர்ணகுல கீர்த்திகல மற்றும் சுசன் கீர்த்தி பால என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு	
1:13	0.0270 ಕ್ಷ	ஒவீன் மார்கட்டிங் இன்டர்நஷனல் பிரய்வட் லிமிட்றட்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	உட்பட்டது. கா.து. இல. 26 இல்	-
		இல. 232/பீ, நவ நகர வீதி, ருக்மல்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது மக்கள் வங்கிக்கு	
						வைத்துள்ள இல. 1105 - 2024.05.15 உடைய அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:14	0.0273 д	βல்னி இரேஷா மனம்பேரி இல. 60, 6 வது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	755932930V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	- D
1:15	0.0275 e	அஹங்கம விதானகே துஷான் ரணசிங்க இல. 62, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம,	862630130V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக	-
		பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை உடையது மத்திய வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1070 - 2016.06.17 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	

			அட்டவ	பணை (தொடர்	<b>ச்</b> சி)			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரன —— (ஹெக்டய		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாரு குரிய சட்டா களுள் எக வகைக்கும அமைந்திரும பின் விபரா கள்
1:16	0.0273	9	பசிங்க ஆரச்சிகே வசந்த ஜயசூரிய ல. 69, அரலிய உயன, தெபானம, ன்னிப்பிட்டி.	580431569V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேன உரிமை உடையது.	- របស
1:34	0.0264	த <u>்</u> இ	கன்தகே லலிந்த ஹரிஸ் ஹநாயக்க ல 21/9, 4 வது ஒழுங்கை, அரலிய யன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	197221600860	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	•	- បស
1:35	0.0271	இ அ	ரலி கஜநாயக்க ல. 74, 6 ஆவது ஒழுங்கை, ரலிய உயன, தெபானம, ர்னிப்பிட்டி.	670932133V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	9	- பக
1:43	0.0262	இ அ	தி லலிகா டீசொயிசா தாலன் ல. 44, 6 ஆவது ஒழுங்கை, ரலிய உயன, நபானம, பன்னிப்பிட்டி.	925691178V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	_	_
1:47	0.0263	9	தி ஹேவாவசம் சிரில் ல. 41, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய யன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	592190451V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	_	
1:49	0.0272	் பி இ அ	ஹைவத்த கம ஆச்சாரிகே ரியங்கா குலரத்ன ல. 58, 6 ஆவது ஒழுங்கை, ரலிய உயன, நபானம, பன்னிப்பிட்டி.	196378900395	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேல உரிமை உடைய நீர்ப்பாசனம் மற்றும் நீர்க்குழாய், மில கேபிள் வயர் மற்றும் ஏனைய தேவைகள்	- பக

			அட்டவ	ணை (தொடர்	ச்சி)			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரஎ - (ஹெக்டம	-	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	தகை தடுப்புக்	விசேட அல்லத தனியாரு குரிய சட்ட களுள் எ வகைக்கு: அமைந்திரு பின் விபரர கள்
							மற்றும் அதற்கு மேல் இணைக்கப் பட்டுள்ள சேவக உரிமை உடையது.	
1:52	0.0268	<b>இ</b> 6	தாச சமரவிக்கிரம வன்னி ஆராச்சி ல. 6/பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, பானம, பன்னிப்பிட்டி.	590233536V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு		- பக
1:56	0.0273	இ6 அர	ரிய குருகே உபுல் தம்மிக ல. 55, 6 பீ ஒழுங்கை, லிய உயன, பானம, பன்னிப்பிட்டி.	593551946V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவ உரிமை உடையது அரச அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கியில் வைத்துள்ள இல 743 - 2007.11.05 உடைய அடகிற்கு	
1:71	0.0297	இ அர	ாத் நாளக அயிலப்பெரும ல. 86, 6 பீ ஒழுங்கை, எலிய உயன, பானம, பன்னிப்பிட்டி.	196211300048	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	உட்பட்டது. கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவ உரிமை உரிமை உடையது.	- பக
1:74	0.0292	அட இ	கோன் ஆரச்சி லாகே மானெல் மரக்கோன் ல. 96, 6 ஏ ஒழுங்கை, அரலிய உயன பானம, பன்னிப்பிட்டி.	595120152V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	•	-
1:79	0.0498	விக்க கும இ6	சிரமகே தொன் டில்ஹான் பிரதீப்	197310310068	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 78 இல் அணுகுவழி சேவ உரிமை உடையது.	- பக

							காணி	விசேட
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண ——— (ஹெக்டய		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக்	அல்லது தனியாருக் தரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்குப
				201				அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:82	0.0320	தெ இ அ!	திர அன்டன் நானயக்கார பன்டி ஹட்டிகே ல. 11/11, 5ஏ ஒழுங்கை, ரலிய உயன, நபானம, பன்னிப்பிட்டி.	651780195V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	28,78 மற்றும் 81 இல் அணுகுவழி உரிமை	-
1:86	0.0151	ஷி இ	பகே தீபிகா பிரியதர்ஷனீ கேரா ல. 25/7, 7 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய யன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	196982402590	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	உடையது. கா.து. இல. 28 மற்றும் 90 இல அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	
1:95	0.0250	9	சகொட கமகே இசிரி ரன்சர ல. 49, அரலிய உயன, தெபானம, ன்னிப்பிட்டி.	923200231V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 90 இல் அணுகுவழி சேவ உரிமை உடையது.	- க
1:102	0.0501	ரா இ	லவதன்திரிகே தமயந்தி ஜரத்னம் ல. 56/7, 8 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய யன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	196151110020	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	_	- ъ
1:113	0.0258	9	நணி சம்பத்தி தனுசேகர ல. 48/15, அரலிய உயன, நபானம, பன்னிப்பிட்டி.	197751101097	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	9	-
1:114	0.0263	தொ மு <sub>?</sub> அ	ுன் மானுவெல் அந்திராதி தியன்சேலாகே அன்ரனி சுனில் ந்திராதி ல. 48/3ஏ, 7 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, பன்னிப்பிட்டி.	195619300848	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 90 இல் அணுகுவழ் சேவக உரிமை உடையது தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 5447 - 2011.03.05 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1:138	0.0258	சம் இச அ	கல ஆரச்சிலாகே பிரியலால் ந்த குமார ல. 48/2, 7 ஒழுங்கை, ரலிய உயன, நபானம, பன்னிப்பிட்டி.	197226702224	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	_	- க

<i>காணித்</i> துண்டின்	விஸ்தீரவ ———	ண <i>ம்</i>	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய இடத்தின்	உரித்தினது வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	விசேட அல்லது தனியாருச் குரிய சட்டங்
இல்.	<i>(ஹெக்ட</i> ம	யார்)	முகவரியும்	, அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:143	0.0258	இவ அர	த்ன முதியன்சேலாய அபேரத்ன ல. 4/56, 8 ஆவது ஒழுங்கை, ஈலிய உயன, பானம, பன்னிப்பிட்டி.	194903601910	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
1:147	0.0263	இ6 அர	ா குணசேகர ல. 56/2, 8 ஆவது ஒழுங்கை, ஈலிய உயன, .பானம, பன்னிப்பிட்டி.	657160814V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 105 இல் அணுகுவழி சே உரிமை உடையது.	
1:149	0.0302	பெ இஏ அர தெ	த்தகே இந்துமல் கிறிசாந்த 'ரேரா செனவிரத்ன ல. 60/57, 9 ஆவது ஒழுங்கை, எலிய உயன, பானம, பன்னிப்பிட்டி.	662890308V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	இல. 107 இல் அணுகுவழி சேல உரிமை உடையது தேசிய சேமிப் வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 52 - 2004.05.18 உடைய அடகிற்கு	வக
1:165	0.0171	இ அர	னகே கருணாசீலி பெரேரா ல. 06, 6 ஆவது ஒழுங்கை, எலிய உயன, ராள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	505661028V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 61 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடைய கொமர்ஷல் வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 5736 - 2019.12.21 உடைய அடகிற	

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2024.11.10

#### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 11, 1 : 14, 1 : 37, 1 : 45, 1 : 65, 1 : 77, 1 : 87 மற்றும் 1 : 145 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
காணித் துண்டின்	விஸ்தீரணம்	ம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய இடத்தின்	உரித்தினது வகுப்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங்
து 4 வ. இல.	(ஹெக்டயா		அட்டை இல.	து <i>—தது.</i> ல் விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
1:11	0.0152	நதாலி தர்மிஷா ராஜவிக்கிரம	868173246V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	<i>விபரங்கள்</i> கா.து. இல. 01	<i>கள்</i> -
		இல. 21/31/பீ, 5 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.				மற்றும் 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடன் இலங்கை வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 2601 - 2020.01.29 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	் க
1:14	0.0306	தெகுருன்னஹலகே நிஷாங்க அனுப பெரேரா இல. 21, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	198118601090	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 16 இல் அணுகுவழ சேவக உரிமை உடையது சம்ப வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1829 - 2015.01.22 உடைய அடகிற்கு	<b>p</b>

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரவ		தேசிய	உரித்துக்குரிய		உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் -		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டய	பார்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>தடுப்புக்</i> :	வகைக்கும்
						கட்டளை பற்றிய	அமைந்திருப் பின் விபரங்
						பற்றங் விபரங்கள்	பண வபரங கள்
1:37	0.0295	புத்திக அஜித் பொன்னம்பெரும	196810900479	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 21	
		இல. 63/11, 10 ஆவது ஒழுங்கை, -				இல் அணுகுவழ -	
		அரலியஉயன, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.				சேவக உரிபை	Δ
						உடையது	
						தேசிய 	
						சேமிப்பு	
						வங்கியிடம்	
						வைத்துள்ள	
						இல. 7171 - 2010.09.24	
						உடைய	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:45	0.0294	ரூபசிங்க ஆரச்சிகே பிரதீப்ரோஹண	663310178V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	_
		இல. 22/18, சுற்றுவட்ட வீதி,		<u> முழுவ</u> தும்		இல. 16 இல்	
		இல். 22116, சுற்றுவட்ட வது, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.				அணுகுவழி சே	01.55
						அது <sub>இ</sub> ட்டதாக்க உரிமை	
						உடையது.	
1:65	0.0277	ஜயனி போதிகா மடம விக்ரமாரச்சி இல. 22/1, சுற்றுவட்ட வீதி,	866211787V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 01	1 -
						மற்றும் 16 <b>இ</b> வ்	
		அரலிய உயன,				. ூ அணுகுவழி	
		தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.				 சேவக உரிபை	D
		,				உடன் ரஜவங்	F
						குகுலகே	
						மஞ்ஜுள	
						பிரதீப்	
						இற்கு 2023.03.0	01
						தொடக்கம்	
						2025.02.28	
						திகதி வரை	
						உள்ள -	
						வரிக்கு	
			<2			உட்பட்டது.	
1:77	0.0268	கிறிஷ்ணன் ராமன் காந்தி சுதர்ஷனீ	626570607V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	_	-
		வீரசிங்க இல. 22/13, சுற்றுவட்ட வீதி,				இல. 16 இல்	
						அணுகுவழி சே	வக
		அரலிய உயன,				உரிமை	
1.05	0.02.50	தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	505600 6401	_		உடையது.	
1:87	0.0269	பாத்ரா டீ சில்வா ராஜகருனா	537602643V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து.	-
		இல. 50, சுற்றுவட்ட வீதி,				இல. 63 இல்	
		அரலிய உயன,				அணுகுவழி சே	வக
		தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.				உரிமை	
						உடையது.	

## III කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන් නික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2024.11.10

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2024.11.10

		அட்டவ	பணை (தொடர்	ச்சி)		காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாரு <i>க்</i>
துண்டின்		 காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	 இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல்.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:145	0.0355 ŋ	த்னா லாலனீ ஜயசூரிய ஹேவத்	608450653V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 1	04 -
		விதானகே				இல் அணுகுவ	n <b>ர</b> ி
		இல. 77, சுற்றுவட்ட வீதி,				சேவக உரின	οm
		அரலிய உயன,				உடையது.	
		கெபானம். பன்னிப்பிட்டி.					

EOG 11 - 0075 / 3