

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශෙෂ அதிவிசேஷமானது

අංක 2349/33 - 2023 සැප්තැම්බර් මස 14 වැනි බුහස්පතින්දා - 2023.09.14

2349/33 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

# பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.11 ஆந் திகதிய 2331/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0878 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரலய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1074- எக்கால கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெம்பிலிகம பல்லேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320737 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5 மற்றும் 1 : 6 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி.



#### ${ m III}$ කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2023.09.14

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2023.09.14

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரி இடத்தின் விஸ்தீரணப்	ய உரித்தினது வகுப்பும் ந இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும் பின் விபரங்
1:1	0.0596	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பாதைக்காக
							ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:3	0.0558	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	தோட்டம்
1:4	0.0089	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	மேந்து வடிகான்
1:5	0.0511	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
1:6	0.0292	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_ #	நிறந்த தரிசுநிலப்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.01.15 ஆந் திகதிய 2262/69 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0778 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரலய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1077 - கம்பொலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜயமாலபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320740 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 10 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.டீ. சிகேரா,** காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி.

## ${ m III}$ කොටස- ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය-2023.09.14

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2023.09.14

			அட்டவணை				
2.		2	<i>a</i> . 2	2: : 2	2. 2	காணி வழக்கிற்கு 	விசேட அல்லது
காணித் துண்டின்	விஸ்தீரணம்	ை சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உாததுககுாய இடத்தின்	ப உரித்தினது வகுப்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத்	தனியாருக் குரிய சட்டங்
துண் <i>பு</i> ன் இல.			அட்டை	அடத்துண் விஸ்தீரணம்		தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>த</i> டுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:10	0.0351	உணுமுணுகே சிறிமல்வத்தே	666451120V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தேசிய சேமிப்பு	_
		பிரேமகாந்தி பொடிமெனிகே				வங்கி, காலி வீதி	
		இல. 818/8/எ, 6 வது ஒழுங்கை, ஜயம	ாலபுர,			கொழும்பு 03 இல்	
		கம்பொல.				இல. 2309	
						2007.04.27 திகதி	
						அடமானத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
EOG 09 -	0110 / 2						

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.02.26 ஆந் திகதிய 2268/92 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0792 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரலய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1077 - கம்பொலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கம்பொலவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320740 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 1, 2 : 2, 2 : 3 மற்றும் 2 : 4 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம்	ஆண்டு யூலை	) மாதம் 11 ஆந் திகதி.					
		e	அட்டவணை				
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	<i>ுட்பட்ட</i>	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்	்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			<i>த</i> டுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
2:1	0.0855	புஹத்தன்னாவ முஹன்திரம்கே வாசனா	765372879V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	புஹத்தன்னாவ	_
		தீப்னி				முஹன்திரம்கே	
		இல. 16/1, வாசனா, எக்கால, கம்பொ	v.			தர்மசேன மற்றும்	

### ${ m III}$ කොටස - ශුී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2023.09.14

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2023.09.14

			அட்ட	வணை (தொடர்	ச்சி)			
							காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
<i>காணித்</i> துண்டின்	விஸ்தீரண ———	ாம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய இடத்தின்	ப உரித்தினது வகுப்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத்	தனியாருக் குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டய	rii)		அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்			களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							எதிரிசிங்க ஆராச்சிகே நந்தாவதி ஆகியோரத அணுகுவழ உரித்திற்கு உட்பட்டது	<b>ม</b> ถ
2:2	0.0214	பன் இவ	ாயக்க முதியன்சேலாகே உக்கு னடா ரத்னாயக்க ல. 2/16, நாவலபிடிய வீதி, எக்கால பொல.	194935203244	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 320740 பிரிவு02 தாள் கா.து. இல. 03	 02 இன்
							அணுகுவழி உரித்திற்கு	
2:3	0.0025		தனியார்	-	முழுவத	ும் 1வது வகுப்	•	உட்பட்டது. கா.து. இல. 02 மற்றும் 04 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது
2:4	0.0566	பன்	ாயக்க முதியன்சேலாகே உக்கு ன்டா ரத்னாயக்க ல. 2/16, நாவலபிடிய வீதி, கம்பொ	194935203244 າລ.	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 320740 பிரிவு 02 தாள் 02 கா.து. இல. ( இன் அணுகுல உரித்திற்கு உட்பட்டது	<b>ர</b> ரி )3
EOG 09 - (	)110 / 3							

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.09.12 ஆந் திகதிய 2297/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0806 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், கங்க இஹல கோரலய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1077 - கம்பொலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கம்பொலவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320740 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 48 ஆம்

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2023.09.14

இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

உட்பட்டது.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

			அட்டவணை				
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் ) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ı உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு ப உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:48	0.0624	வேனாட் லெசி குமார ஜயசிங்க இல. 119/4, 4 வது ஒழுங்கை, ஜயமா கம்பொல.	621032496V லபுர,	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	விபரங்கள் இல. 3933-1990.10. தலவாகெலே இலங்கைவங்கி ச இல. 690 - 2000.0 நாவலபிடிய இலங்கைவங்கி ச இல. 635 - 2007.0 புஸ்செல்லாள இலங்கைவங்கி ச இல. 303 - 2012.0 கொழும்பு இலங் களியாலயம் மற் இல. 4503 - 2015. கம்பொல இலங்	ல சபை, 05.07 சபை, 09.07 ல சபை, 04.11 பகை எ மும் 09.11

EOG 09 - 0110 / 4