



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1929/45 – 2015 අගෝස්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2015.08.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

IV (අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා

පළාත් සභා නිවේදන

වයඹ පළාතේ පළාත් සභාව

1952 අංක 6 දරන පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනත

2014.10.01 දිනැති අංක 1882/22 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ IV (අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරන ලද නිවාස දේපළ සංවර්ධනය සහ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමට අදාළ අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ හා 2015.01.20 දිනැති අංක 1898/28 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර වල පල කරන ලද නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කිරීමේ අතුරු ව්‍යවස්ථා 2015.04.07 දින පැවති වයඹ පළාත් සභා රැස්වීමේදී ඒකමතිකව සම්මත වූ පහත සඳහන් වගන්ති ඇතුළත් කරමින් සංශෝධනය කරමි.

නීතිඥ ජේ. පී. දයාසිරි පත්මකුමාර ජයසේකර,
වයඹ පළාත් ප්‍රධාන අමාත්‍ය හා මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන,
නීතිය හා සාමය, පළාත් පාලන හා පළාත් පරිපාලනය,
මානව සම්පත්, අධ්‍යාපන හා සංස්කෘතික කටයුතු, ඉඩම්,
පරිසර සංචාරක, අයෝජන සම්බන්ධීකරණ, සමූපකාර සංවර්ධන
සහ ආහාර සැපයුම් හා බෙදා හැරීම් අමාත්‍ය.

2015 ජූලි මස 20 වැනි දින,
කුරුණෑගල දී ය.

2014.10.01 දිනැති අංක 1882/22 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ IV(අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා ගැසට් පත්‍රයේ ඇතුළත් නිවාස දේපළ සංවර්ධනය සහ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමට අදාළ අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ,

2 වන වගන්තිය පරිච්ඡේද කරමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.

"02. වයඹ පළාතේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස හා නගර නිර්මාණ ආඥාපනත (1960 Housing and town improvement ordinance) යටතේ වූ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශයක පිහිටියා වූ හෙක්ටයාර් 0.2(පර්චස් 80) හෝ ඊට වඩා වැඩි



ඉඩමක් හෝ ඉඩමකින් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීම හෝ කට්ටි කර විකිණීම හෝ අත්සතු කිරීම හෝ සඳහා අනු බෙදුම් කරන සෑම අවස්ථාවකදීම ඊට අදාළ කටයුතු විධිමත් කිරීම, පාලනය කිරීම සඳහා විධිවිධාන සලසා දීම පිණිස මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව පනවනු ලැබේ.

03.1 වගන්තිය පරිච්ඡේදය කරමින් පහත වගන්ති පනවනු ලැබේ.

03. සෑම ප්‍රාදේශීය සභාවකම ඉඩම් කට්ටි කිරීම හෝ සංවර්ධනය කිරීම පිළිබඳ තීරණ ගැනීම පිණිස "නිශ්චල සහ නිවාස දේපළ සංවර්ධන කිරීමේ කමිටුව" ක් පිහිටවිය යුතු ය. එය පහත සඳහන් අයවලුන්ගෙන් සමන්විත යුතු වේ.

- i. පළාත් පාලන ආයතනයේ සභාපතිවරයා (කමිටුවේ සභාපති)
- ii. එම පළාත් පාලන ආයතනයේ ලේකම්වරයා (කමිටුවේ ලේකම්)
- iii. අදාළ බල ප්‍රදේශයේ මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක (කමිටු සමාජික)
- iv. පළාත් පාලන ආයතනයේ කාර්මික නිලධාරීවරයෙක් (කමිටු සමාජික)
- v. ආදායම් පරීක්ෂක හෝ ප්‍රජා සංවර්ධන නිලධාරී හෝ ආදායම් ප්‍රවර්ධන නිලධාරී හෝ පරිසර නිලධාරී යන අයගෙන් එක් අයෙක් (කමිටු සමාජික)

03.1 සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම අයදුම්පත්‍රයක්ම මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ I වන උපලේඛනයේ සඳහන් ආකෘතියට අනුකූලව සකස්කළ අයදුම්පත්‍රයක් විය යුතු අතර එය ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත රු. 250/- ක මුදලක් ගෙවා ලබා ගත යුතු ය. අදාළ අයදුම්පත්‍රය "පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" විසින්ම අදාළ වන පරිදි මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ 03.2 උප වගන්තියෙහි හා 03.03 උප වගන්තියෙහි සඳහන් විධිවිධාන යටතේ සඳහන් කරනු ලබන අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරමින් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

03. වගන්තිය පරිච්ඡේදය කරමින් හා 2015.01.20 දිනැති අංක 1898/28 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවට අදාළව සිදුකරන ලද නිවැරදි කිරීම්ද අදාළ කරගනිමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.

03.2 යම් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක නිවාස හා නගර නිර්මාණ ආඥාපනත යටතේ වූ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වන බල ප්‍රදේශයක පිහිටියාවූ හෙක්ටයාර් 0.2 (පර්චස් 80) සිට හෙක්ටයාර් 04 දක්වා හෙක්ටයාර් 04 ද ඇතුළත් වන පරිදි වූ ඉඩමක් හෝ ඉඩමකින් කොටසක් කැබලි හතරකට හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයකට කොටස් කරන සෑම අවස්ථාවකදීම එසේ කොටස් කිරීමට පෙර ඊට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම ඉහත 03 වන වගන්තියෙහි සඳහන් නිශ්චල හා නිවාස දේපළ සංවර්ධනය කිරීමේ කමිටුව වෙත පහත සඳහන් අවශ්‍යතා ද සම්පූර්ණ කරමින් ඉදිරිපත්කර අදාළ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ය.

- (අ) හෙක්ටයාර් 02 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක ඉඩමක් කොටස් කරන අවස්ථාවේදී එසේ කොටස් කිරීමෙන් පරිසර හානියක් නොමැති බවට වයඹ පළාත් සභාවේ වයඹ පළාත් පරිසර අධිකාරියෙන් ලබා ගන්නා ලද වාර්තාව.
- (ආ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම කුඹුරු ඉඩමක් වන විට ඒ සඳහා ගොවිජන සේවා කොමසාරිස්වරයාගේ අනුමැතිය.
- (ඇ) වෙරළ කලාපයෙහි පිහිටි ඉඩමක් නම් 1981 අංක 57 දරන වෙරළ සංරක්ෂණ පනත යටතේ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ වෙරළ සංරක්ෂණ අධ්‍යක්ෂවරයාගේ අනුමැතිය.
- (ඈ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් හෝ කොටස් කිහිපයක් හෝ ගොඩ කිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශය.
- (ඉ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම නළ ජල පහසුකම් නොමැති නම් පානීය ජලය ලබා ගත හැකි බවට ජල සම්පත් මණ්ඩලයේ නිර්දේශය.
- (ඊ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම රක්ෂිතයකට හෝ සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව හෝ එහි ආරක්ෂාවට බල පවත්වන පරිදි පිහිටා ඇති විටෙක එකී රක්ෂිතය හෝ සංවේදී ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හෝ භාරව සිටින රාජ්‍ය හෝ පළාත් සභා ආයතනය මගින් ලබා ගන්නා ලද නිර්දේශය.
- (එ) සංවර්ධන සැලසුම් අයදුම්පතෙහි යෝජිත කොටස් සංඛ්‍යාව, කුඩාම කොටස් ප්‍රමාණය, විශාලම කොටස් ප්‍රමාණය, කට්ටි සැලසුමේ අභ්‍යන්තර පාරවල පළල, ජල මාර්ග, කඳුහෙල්, වලවල් හා ජල බැස්ම වෙනස් කරන විට එය සිදු කරන ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරුද අන්තර්ගත විය යුතු ය.

04.1 වගන්තිය, 04.2 වගන්තිය සහ 04.3 වගන්තිය පරිච්ඡින්න කරමින් පහත වගන්ති පනවනු ලැබේ.

03.3 කැබලි කිරීමට යෝජිත ඉඩම හෙක්ටයාර් 02කට වැඩි වන හා හෙක්ටයාර් 10 දක්වා හෙක්ටයාර් 10 ද ඇතුළත් වන පරිදි වූ ඉඩමක් වන විට එහි සංවර්ධන සැලැස්මට අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම සහ ඉහත 03.2 උපවගන්තියෙහි (අ) සිට (ඵ) දක්වා සඳහන් අවශ්‍යතා සමග මෙහි 03.4 උප වගන්තිය යටතේ වන "පළාත් මෙහෙයුම් කමිටුවේ" ලිඛිත එකඟතාවය ලබා ගත යුත්තේ ය.

03.4 පළාත් මෙහෙයුම් කමිටුවේ සංයුතිය පහත සඳහන් පරිදි වේ.

පළාත් පළාත විෂයභාර අමාත්‍යාංශ ලේකම් (වයඹ පළාත) - සභාපති

වයඹ පළාත් පාලන කොමසාරිස් - කමිටුවේ ලේකම්

නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ලේකම් සැලසුම් (වයඹ පළාත) - සාමාජික

වයඹ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් - සාමාජික

වයඹ පළාත් පරිසර අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ - සාමාජික

වයඹ පළාත් නිවාස කොමසාරිස් - සාමාජික

03.5 ඉහත 03.4 උප වගන්තියෙහි සඳහන් කමිටුවේ එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා වන ඉල්ලීම්, ව්‍යාපෘති වාර්තාව හා අදාළ සියළු ලිපි ලේඛනද සමග වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන විෂය භාර අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත ඉදිරිපත් කළ යුත්තේ ය.

04. ඉහත 03.2 උප වගන්තිය යටතේ සහ 03.3 උපවගන්තිය යටතේ සඳහන් පූර්ව ලිඛිත අනුමැතීන් සමග අදාළ ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන ඉඩමේ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය ලබාගත යුතු ය.

05.2 වගන්තිය පරිච්ඡින්න කෙරේ.**06 වන වගන්තියට පසුව 06.1 නමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.**

06.1 ඉහත 06 වන වගන්තිය යටතේ වන අනුබද්ධ ම ඉල්ලීමකට අනුමැතිය ලබාදීමට ප්‍රථම සභාව වෙත පැවරිය යුතු,

(අ) 09(1) වන වගන්තිය හා 09(2) උප වගන්තිවල සඳහන් පොදු ඉඩම් කොටසට අදාළ හිමකම්

සහ

(ආ) කට්ටිකරන ලද ඉඩමෙහි ඇති කාණු පද්ධතිය, මාර්ග පද්ධතිය, සුසාන භූමි සඳහා වෙන්කළ ඉඩම් හා පොදු ළිං වල හිමිකම් ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත හිමිවන පරිදි කිසිදු ගාස්තු අයකිරීමකින් තොරව විධිමත් පරිදි නොතාරිස්වරයෙකු විසින් ලියා සහතික කර, ලියාපදිංචි කරන ලද ඔප්පු මගින් ප්‍රාදේශීය සභාවට භාරදිය යුතු ය.

(ඇ) එසේ භාර දීමෙන් අනතුරුව අනුබද්ධ (කට්ටි සැලැස්ම) සඳහා "ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයාගේ" අනුමැතිය ලබාගත යුතු ය.

09.5 වගන්තිය පරිච්ඡින්න කරමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.

09.5 කට්ටි කරනු ලබන ඉඩමේ ඇති සෑම ඉඩම් කැබැල්ලකටම තෙකලා විදුලිබල පහසුකම් ලබා ගැනීමට හැකිවන පරිදි කට්ටි කරනු ලබන ඉඩමේ ඇති සෑම මාර්ගයකම තෙකලා විදුලිබල පහසුකම් සපයා තිබිය යුතු ය.

13.1 වගන්තිය සහ 13.2 වගන්තිය පරිච්ඡින්න කරමින් පහත වගන්ති පනවනු ලැබේ.

13.1 මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ 03.2 උප වගන්තිය හා 03.3 උප වගන්තිය යටතේ වන පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය සහ අදාළ වාර්තා සමග සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය සභාවට ලැබී මාසයක් ඇතුළත එකී සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා විසින් අනුමත කිරීම හෝ නොකිරීම කළ යුතු ය. එසේම මෙහි 06 වැනි වගන්තියේ සඳහන් අනුබද්ධ (කට්ටි සැලැස්ම) ප්‍රාදේශීය සභාවට ලැබී සති 04 ඇතුළත ඒ සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා විසින් අනුමැතිය ලබා දීම හෝ නොදීම කළ යුතු ය.

13.2 ඉහත 13.1 වන වගන්තියෙහි සඳහන් අනුමැතීන් ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කරන්නේ නම්, එසේ අනුමැතිය ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හේතුවූ කරුණු අයදුම්කරු වෙත ඉහත 13.1 වන වගන්තියේ සඳහන් කාලසීමාවන් තුළ ලිඛිතව දන්වා යැවිය යුතු ය.

14.1 වගන්තිය පරිච්ඡින්න කරමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.

14.1 වයඹ පළාතේ පරිපාලන බල සීමාව තුළ නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම කරනු ලබන "පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" විසින් ඒ සඳහා වයඹ පළාත් සභාවේ පළාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි විය යුතු ය. ලියාපදිංචිය සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|----------------|
| i. | මුල් ලියාපදිංචිය සඳහා | - | රු. 500,000.00 |
| ii. | වාර්ෂිකව ලියාපදිංචිය අළුත් කිරීම සඳහා | - | රු. 100,000.00 |

16 වන වගන්තිය පරිච්ඡින්න කරමින් පහත වගන්තිය පනවනු ලැබේ.

16.1 ඉහත 14.1 වන වගන්ති යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් ලබාගන්නා "පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" එම සහතිකය උපයෝගී කරගෙන මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ සඳහන් කාර්යයන් සඳහා භාවිතා කිරීමට වෙනත් කිසිදු පාර්ශ්වයක් වෙත අවස්ථාව ලබාදීම නීත්‍යානුකූල නොවන්නේ ය.

16.2 යම් හෙයකින් මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවෙහි සඳහන් වගන්ති වලින් විස්තර කෙරෙන අවශ්‍යතා වලින් කිසියම් අවශ්‍යතාවයක් නොසපුරාලමින් ද, මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ විස්තර වන පරිපාටියෙන් හා සාමාන්‍ය කාර්යාල පටිපාටි වලින් බැහැරව ලබා ගන්නා හෝ නිකුත් කෙරෙන යම් බලපත්‍රය බල රහිත හා ශුන්‍ය වන්නේ ය.

16.3 මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව "පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" විසින් උල්ලංඝනය කිරීමක් සිදු කරන විටෙකදී හෝ කර ඇති විටෙකදී ඒ බැව් ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු විසින් හෝ වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයා විසින් හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු විසින් සිදු කරනු ලබන පරීක්ෂණයකදී තහවුරු වුවහොත් අදාළ ඉඩම හෝ ඉඩමකින් කොටසක් සංවර්ධන කිරීම හෝ කට්ටි කර විකිණීම හෝ අත්සතු කිරීම හෝ සඳහා අනු බෙදුම් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය වහාම ක්‍රියාත්මක වන පරිදි අදාළ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා විසින් හෝ වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයා විසින් තහනම් කිරීම හා නතර කිරීම නීත්‍යානුකූල වන්නේ ය. එසේ තහනම් කරනු ලබන සෑම අවස්ථාවකදීම තහනම් කළ බලධාරියා විසින් අදාළ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත දන්වා ඊට සම්බන්ධ ඔප්පු හා වෙනත් ලේඛන ලියාපදිංචිය අත්හිටුවීම සිදු කිරීමට කටයුතු කර අදාළ "පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයා විසින් නඩත්තු කරනු ලැබිය යුතු අසාධු ලේඛනයට ඇතුළත් කළ යුත්තේ ය.

17 වන වගන්තියට පහත කොටස ද ඇතුළත් කෙරේ.

"පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක්" යන්නට ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමේ පරමාර්ථයෙන් කටයුතු කරන යම් පුද්ගලයෙකු, යම් ආයතනයක්, යම් වෙන්දේසිකරුවෙකු, යම් බ්‍රෝකර්වරයෙකු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු, යම් ව්‍යාපාරිකයෙකු, ව්‍යාපාරික සමාගමක්, යම් අනුබෙදුම්කරුවෙකු, යම් සංවර්ධනකරුවකු අදහස් වේ.

පහත වගන්තිය අළුතින් පැනවේ.

18. මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි පාඨ අතර අනනුකූලතාවයක් හට ගන්නේ නම් සිංහල පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය."

2015.01.20 දිනැති අංක 1898/28 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ IV (අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා ගැසට් පත්‍රයේ ඇතුළත් නිවාස දේපළ සංවර්ධනය සහ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමට අදාළ අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ,

03.2 (අ). වගන්තිය පරිච්ඡින්න කෙරේ.

04(1) වගන්තිය පරිච්ඡින්න කෙරේ.

04(2) වගන්තිය පරිච්ඡින්න කෙරේ.

09-285