



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2445/05 - 2025 ජූලි මස 14 වැනි සඳුදා - 2025.07.14

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත
53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය අනුර කුමාර දිසානායක වන මා විසින්, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මේ නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින්, 2025.07.01 වන දින අංක 25/1123/804/134 දරන ස්වකීය තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමත කර ඇති බවටත්;
- (ආ) එම ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වන බවටත්;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත්; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මක වීම අවසන් විය යුතු බවටත්,

නිශ්චිතව දක්වා සිටිනු ලැබේ.

අනුර කුමාර දිසානායක,
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික
සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 ජූලි මස 12 වන දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම:	ICC Port City (Private) Limited.
2. බලපත්‍ර අංකය:	2501150108
3. බලයලත් තැනැත්තාගේ බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2025 අප්‍රේල් 4 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගය බලන්න)
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	පීසීසී 00320082
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරය
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	ICC Port City (Private) Limited. සමාගම ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතියික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි.
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 4 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 2(අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනාක්‍රමය	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 3(1) (අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය
9. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරවල වලංගුභාවය පිළිබඳ කොන්දේසි	මෙම ගැසට් පත්‍රය නිකුත් කරන දින සිට මාස හයක (06) කාල සීමාවක් ඇතුළත අංක 1-02-05 බිම් කැබැල්ල සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව සමග ඉඩම් බදු ගිවිසුමකට ඇතුළත් වීමට ඉහත බලයලත් තැනැත්තා අපොහොසත් වන්නේ නම් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරික තත්ත්වය අවලංගුභාවයට පත්වනු ඇත.

II වන උපලේඛනය

ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමේ තාර්කික පදනම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම පිණිස, කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සඳහා, ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීමේ දී, එකී පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සලකා බලා ඇත.

ICC Port City (Private) Limited. (ICCP) සමාගම, කොළඹ වරාය නගරය (CPC) තුළ ප්‍රමුඛතම නේවාසික සංවර්ධනයක සඳහා ආයෝජනය කිරීමේ ඉලක්කය ඇතිව, ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පිළිගත් පුරෝගාමියකු වන International Construction Consortium (Private) Limited (ICC) සමාගම විසින් පිහිටුවන ලද සමාගමකි. ICC සමාගම ඉහළ ගුණාත්මකභාවයක් සහිත ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සේවා සැපයීමේ ශක්තිමත් උරුමයක් සහිත නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත සහ සිවිල් ඉංජිනේරු කටයුතු ඇතුළු ව්‍යාපෘති පරාසයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් වසර 40කට වැඩි පළපුරුද්දක් සහිත ප්‍රමුඛ ශ්‍රේණියේ සාමාන්‍ය කොන්ත්‍රාත් කටයුතු සහ දේපළ සංවර්ධන සේවාවන් සපයන විශ්වාසවන්ත සමාගමකි.

මෙම සමාගම පිහිටුවීමේ මූලික ඉලක්කය වනුයේ වර්ග මීටර් 13,945 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පුරා පැතිරුණු 1-02-05 බිම් කැබැල්ල මත CPC හි සුබෝපහෝගී නේවාසික ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය කිරීමයි. යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය උසස් තත්ත්වයේ නේවාසික ඒකකවලින් සහ නේවාසික ජනතාව වෙත නවීනතම පහසුකම් සපයන්නා වූ සුබෝපහෝගී විලා පහකින් සමන්විත වූ සුබෝපහෝගී බද්ධ නිවාස කුළුණු දෙකකින් යුක්ත වනු ඇත.

ICC Port City (Private) Limited. සමාගම, නේවාසික සංවර්ධනය පිළිබඳ අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීමට, CPC හි ආයෝජන වර්ධනය කිරීමට, ICC හි පවත්නා ව්‍යාපෘති එකතුව වැඩි කිරීමට, ජාත්‍යන්තර වෙළඳපල සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට, බද්ධ නිවාස විකිණීම සඳහා විකුණුම් සහ අලෙවිකරණ කටයුතු මෙහෙයවීමට සහ අවශ්‍ය කරන විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අරමුණින් විදේශීය ආයෝජකයන් සමග සම්බන්ධ වීමට අපේක්ෂා කරයි. තව ද, ICC Port City (Private) Limited. සමාගම විසින්, සුබෝපහෝගී බද්ධ නිවාස, සුබෝපහෝගී විලා සහ වාණිජ අවකාශයන් විකිණීම හෝ කුලියට දීම සම්බන්ධ මූලික සේවා මෙන්ම සේවා සපයන බද්ධ නිවාස සහ කළමනාකරණ සේවා ද බදු කුලී කළමනාකරණ සේවා සහ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ සේවා ද සපයනු ඇත.

ඉහළ වත්කමක් ඇති පුද්ගලයන්, විදේශවාසීන් සහ විදේශීය වෘත්තිකයන්, ආයෝජකයන්, පවුල්, විශ්‍රාමිකයන්, ව්‍යාපාර හිමිකරුවන්, සංචාරකයන්, කෙටි කාලීන කුලී ගැනුම්කරුවන්, ඩිජිටල් සංචාරකයන්, නිකේතන වරායක ජීවත්වීමේ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට බලාපොරොත්තුව සිටින පුද්ගලයන්, යාත්‍රා නෞකා ලෝලීන් සහ ව්‍යාපාරික සහ මූල්‍ය කේන්ද්‍රස්ථාන වෘත්තිකයන් ඉලක්ක කරගත් පුළුල් පරාසයක ගැනුම්කරුවන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ICC Port City (Private) Limited. සමාගම බලාපොරොත්තු වේ.

ICC Port City (Private) Limited. සමාගම විසින් කොළඹ වරාය නගරයේ ව්‍යාපාර ආරම්භ කිරීමට ඇ.ඩො. 66,000,000ක් සහ ශ්‍රී.ල.රු. 13,800,000,000ක් ආයෝජනය කරනු ලැබේ. මෙම මුදල් ප්‍රමාණයට භූමිය සඳහා වන වියදම් සහ ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධන පිරිවැය ඇතුළත් වේ.

මෙම ව්‍යාපාරයේ නිරත වීමේ දී, ICC Port City (Private) Limited. සමාගම විසින්, පළමු වසරේ දී දේශීය වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා සෘජු සේවකයන් 8 දෙනෙකු බඳවා ගනු ඇති අතර මෙහෙයුම් ආරම්භ කර හතරවන වසර වන විට එය සෘජු සේවකයන් 12 දෙනෙකු දක්වා වැඩි කිරීමට නියමිත ය. එමෙන්ම, සැලසුම් කිරීම, ඉංජිනේරු කටයුතු සහ ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට සම්බන්ධ වීම සඳහා, ICC Port City (Private) Limited. සමාගම විසින් පළමු වසරේ දී සෘජු නොවන සේවකයන් 343ක් බඳවාගනු ඇති අතර හතරවන වසර වන විට එය සෘජු නොවන සේවකයන් 862ක් දක්වා වැඩි කිරීමට නියමිත ය.

කොළඹ වරාය නගරයේ වර්ධන විභවය සහ එහි සතුටුදායක ව්‍යාපාර පරිසරය සමග ව්‍යාපෘතිය අනුකූල වීම මගින්, ICC Port City (Private) Limited. සමාගමට, සමාගමේ මෙන්ම රටේ ගෝලීය වෙළඳපොළ ආක්‍රමණය සනිටුහන් කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ වර්ධනය වන සුබෝපහෝගී දේපළ වෙළඳපොළ තුළ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීමට හැකියාව ලැබේ.

III වන උපලේඛනය	
පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්	
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ඇ) පෙර කී වසර විසිපහක කාල පරිච්ඡේදය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, වසර දහයක කාල පරිච්ඡේදයකට මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනට ක්‍රියාත්මක ආනයනික බදු අනුපාතයෙන් 50% ක් දිරිගැන්වීමක් ලැබිය යුතුය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 3 වන දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය

ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලසීමාව

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භ වන දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2025 ජූලි 14	2060 ජූලි 13
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන් තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

EOG 07 - 0155