

கவனிக்க :- 2015.09.04 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி II மற்றும் பகுதி IV(அ) ஆகியன பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

கவனிக்க :- இவ் வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் குருநாகல் மற்றும் குளியாப்பிட்டி நீதாசன வலயங்களுக்குரிய யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல் ஒன்று மும்மொழி களிலும் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1932 - 2015 සැප්තැම්බර් මස 11 වැනි සිකුරාදා - 2015.09.11

1932 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	276
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2015, ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2015, செத்தெம்பர் மாதம் 18ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வாடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

டபிள்யூ.ஏ.ஏ.ஜி.பொன்சேக்கா,  
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 நபர்கள், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.09.07-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% வீதத்திற்கு குறைவாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தண்டப் பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையும் இக்காணியை கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஓசத்து 14.

### அட்டவணை

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/30238	வலஹேனே செதர சந்திர சேன	கந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரைபடம்	பீ	10 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் மாற்று பாதை; கிழக்கு: மாற்றுப் பாதை மற்றும் உபதிஸ்ஸ பெரேராவின காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4145 இன் ஒரு பகுதி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் பிரதான பாதை;

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
2	4/10/30244	மடித்தே கெதர சுமன சிறி	ஹாதியா சும	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	75 பேர்ச்.	வடக்கு: பாதை; கிழக்கு: புசையிரத ஒதுக்கு; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் R, அபேரத்தன என்பவரின் காணி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் எம்.ஜீ. பியுமாவதீ என்பவரின் காணி.
3	4/10/30621	போத்துவ கங்காநங்கே பியதிலக	227 எல் ஹாதியாகம	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	38 பேர்ச்.	வடக்கு: எச். எம். சுனில் சாந்த என்பவரின் காணி; கிழக்கு: எம்.ஜீ. புஞ்சி பண்டா என்பவரின் காணி; தெற்கு: A இலக்க காணி; மேற்கு: டப். ஏ. ஹேமந்த என்பவரின் காணி.
4	4/10/30968	திரு. தேநுவர ஹென்னதிகே ஸிரான் இந்திக	227 எல் சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	7824 சீ	0.0441 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3286; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 7824/B; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 7825; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 7823.
5	4/10/30976	திருமதி நாய கோரலலாகே அபேமெனிக்கே	227 எல் ஹாதியாகம	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	சீ	40 பேர்ச்.	வடக்கு: டி. ஜீ. காமினி என்பவ வரின் காணி; கிழக்கு: ஏ. கருணாரத்தன என்பவ ரின் காணி; தெற்கு: குப்பை வாய்க்கால்; மேற்கு: மாற்றுப் பாதை.
6	4/10/30979	தொம்பகங்க பதிரணலாகே அருண கித் மால்	227 எல் எம்ஹாதிய சும	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	6228/பீ	0.0752 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6201; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6228/A மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 6227; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6195 பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 6228/A ; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6229.
7	4/10/30981	விமலசூரிய முதியன் சேலாகே உதய பூரீ பண்டார	227 சுந்த ளாய் நகரம்	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	3985/பீ	09 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3985; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3985/A தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3991; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3986.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
8	4/10/30983	மெலெவ்வ தன்திரிகே சோமரத்தன	227 கந்தளாய் நகரம்	ட்ரி/கே. என். டி. 2015/507	பீ	0.1415 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 8983, பிரதேச பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் A; கிழக்கு: பிரதேச பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் A, ஆர். பியதிஸ்ஸ என் பவரின் காணி; தெற்கு: என். எப். சீதா என்ப வரின் காணி, காணித் துண்டு இலக்கம் A, ஆர்.பியதிஸ்ஸ என்ப வரின் காணி; மேற்கு: என். டப். சீதா என்பவ ரின் காணி, கே.எச்.பிரே மரத்தனவின் காணி மற் றும் A துண்டு காணி.
9	4/10/30984	சுளுஆரச்சி மல்வடம்கே நந்திகா ரோஷனி ஜயவர்தன	யூனிட் 04 ரஜ் எல	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	29.5 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 824 குப்பைக் கால்வாய்; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 823; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 823 மற்றும் A; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 823.
10	4/10/30985	ஹரக்கம கெதர நிமல் ஜயசிங்க	ஹாதியா கம	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	20 பேர்ச்.	வடக்கு: தொழிநுட்பத் திணைக் களம்; கிழக்கு: அஜித் சாந்த என்பவரின் காணி; தெற்கு: முதலாவது ஒழுங்கை மற்றும் A துண்டு காணி; மேற்கு: ஜயசிங்க என்பவரின் காணி.
11	4/10/30987	திரு. இல்ல வதுர முதியன் சேலாகே நவ ரத்தன பண்டார	ஹாதியாகம	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	30 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6247; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் 6249 ஆம் இலக்கக்காணி ; தெற்கு: 6 ஆவது ஒழுங்கை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 6249; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6251.
12	4/10/30989	திரு. அதபத்து லாகே புஞ்சி பண்டா	ஹாதியாகம	குடியேற்ற அலுவலரி னால் வரை யப்பட்ட வரை படம்	பீ	30 பேர்ச்.	வடக்கு: பளிங்குமணிகேயின் காணி மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் A; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் லயிட் பாதை; தெற்கு: எல்.ஜி.விஜேசேகர என்பவரின் காணி காணித் துண்டு இலக் கம் A ; மேற்கு: ஜி.எல்.ரத்தனசேகர என்பவரின் காணி.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
13	4/10/30993	திருமதி புவக் கொல்லசெகதர பொடி மெனிக்கே	ஹாதியகம்	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட படம்	6346பீ	0.0957 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6346/A மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 6341 பாதை; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6341 பாதை; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6373 ; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6345 மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 6346/A.
14	4/10/30994	திரு. வாசல முதியன்சேலாகே அபேரத்ன	ஹாதியகம்	குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரைபடம்	6340/பீ	0.0672 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6393; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6339 மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 6340/A; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6341 பாதை; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 6393 பாதை.

9-192

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30117.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் இல. : அனு/11/4/02/7/10

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 583, மஹாகனதரவா, யாயா 01 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மஹாகனதரவா, வடஇவுரா, யாயா 01 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 20 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி ரம்பண்டாகே இந்திராணி செனவிரத்ன என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச காணி;  
கிழக்கு: பாதை ஒதுக்கு;  
தெற்கு : பாதை ஒதுக்கு;  
மேற்கு : இந்திராணி செனவிரத்ன என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-(முப்பது (30) வருடங்கள்(1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.07.30 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையும் குடும்பத்தினுள் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்த்த வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையரைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதானி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஓகத்து 24.

9- 243

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/20088.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/2005/10/எம்டி/04

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 572, ஹேனாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹேனாவத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 30 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி குரப்பு அப்புஹாமிலாகே தயாவதி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : யசபால ஹேரத் மாவத்தைக்கான ஒதுக்கு;  
கிழக்கு : அதே காணியின் ஒரு பகுதி;  
தெற்கு : வதிவிடக் காணியின் ஒரு பகுதி;  
மேற்கு : குறுக்கு பாதையின் ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.01 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையும் குடும்பத்தினுள் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்த்த வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப் படுத்தப்படாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதானி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஓகத்து 25.

9- 244