



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2424 - 2025 පෙරෙරා ෧෧ 14 වැනි සිකුරාදා - 2025.02.14  
2424 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனியப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	84
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, பெப்புருவரி மாதம் 21 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் கே.ம. சாரங்கி தீரரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1988.06.17 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/ பிர/ 10396 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மொரெந்த வத்தகே பீரிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு களுத்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்.டி.ஓ. 8/ 170 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989.05.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை யென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### அட்டவணை

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் களுத்துறை தொடமுனை வடக்கு, இலக்கம் 723 கிதுலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பலாதொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் களுத்துறை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி.க. 475 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 18 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 32 பேர்ச் அளவு விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசு காணித்துண்டு- கிதுலாவ கெலே:

வடக்கு : மு.பி.க. 475 காணித் துண்டு இலக்கங்கள் 05, 06;  
 கிழக்கு : மு.பி.க. 475 காணித் துண்டு இலக்கம் 17;  
 தெற்கு : மு.பி.க. 475 காணித் துண்டு இலக்கம் 24;  
 மேற்கு : மு.பி.க. 475 காணித் துண்டு இலக்கம் 19.

கே.ம. சாரங்கி தீரரத்ன,  
 பிரதேச செயலாளர்,  
 களுத்துறை.

பிரதேச செயலாளர்,  
 களுத்துறை,  
 2024, ஒற்றோபர் 11.

02- 66/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் கே.ம. சாரங்கி தீரரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி

உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1982.07.26 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/ ப்ர/ 719 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஜங்குகே மெகினோனா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு அவருடைய இறப்பின் பின் காணித்துண்டின் உரிமை தேரங்க வீரசேனத்த சில்வா என்பவருக்கு பெற்றுக் கொடுத்து களுத்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்.டி.ஓ. 16/109 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.06.30 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவுபடுத்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.03.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### அட்டவணை

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் களுத்துறை தொடமுன வடக்கு பற்றில் கோரளையில் உள்ள இலக்கம் 729 நாகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாகொடை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் களுத்துறை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி.க. 1181 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 18 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 38 பேர் அளவு விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசு காணித்துண்டு - தல்லஸ் கெலே:

வடக்கு : மு.பி.க. 1181 காணித் துண்டு இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 14;  
கிழக்கு : மு.பி.க. 1181 காணித் துண்டு இலக்கம் 17;  
தெற்கு : மு.பி.க. 1181 காணித் துண்டு இலக்கம் 20;  
மேற்கு : மு.பி.க. 475 காணித் துண்டு இலக்கங்கள் 12 மற்றும் 19.

கே.டீ. சாரங்கி தீரரத்தன்,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,  
களுத்தறை,  
2024, ஓகத்து 30.

02- 66/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மாலிம்படை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மாகாணங்களுக்கிடையிலான) உமேசா மாத்தறகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1983, யூன் மாதம் 21 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை / பிர/ 6023 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அக்குறுகொடையை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட எதிரிசிங்க ஆர்ச்சிகே சோமவத்தீ என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் L.D.O. 596 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1993.09.02 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவரும் இருந்த போதிலும் அவர் பின்தொடரும் ஒருவராவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொண்டிருக்கின்றேன் என்பதை இதன் மூல் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.03.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

### அட்டவணை

மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகாமம் தொகுதியின் அக்குறுகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் அக்குறுகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான மாத்தறை நில அளவையாளர் அதிகாரியின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட 024/ 15, 23,24 என்னும் இலக்கங்களைக் கொண்ட களப் பத்திரத்தில்/ அவரினால் தொகுக்கப்பட்ட மு.பி.மாறை 1040 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் நில அளவைப்படத்தில் அவரினால் தொகுக்கப்பட்ட 024/ 15,23,24 என்னும் இலக்கங்களைக் கொண்ட வரைவுக் குறிப்பில் 222 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான 01 றூட் 23 பேர்ச் அளவு பிரமாண்டமுடைதுமான கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன:

கந்த கல்எந்தகுட்டிய அரசாங்க காணி

வடக்கு : மு.பி.மாறை 1040 இல் 221,225 ஆம் துண்டுகள்;

கிழக்கு : மு.பி.மாறை 1040 இல் 225 ஆம் துண்டு;

தெற்கு : மு.பி.மாறை 1040 இல் 223,224 ஆம் துண்டுகள்;

மேற்கு : மு.பி.மாறை 1040 இல் 221 ஆம் துண்டு.

உமேசா மாத்தறகே ,  
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக காணி ஆணையாளர்,  
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான).

பிரதேச செயலகம்,  
மாலிம்பட,  
2024, திசெம்பர் 11.

02-67

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

### காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்துன் 19 ஆவது உட்பிரிவில் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மானியப் பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் - (104 - உட்பிரிவு) க்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/ உதவிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையில்) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க என்னும் நான் காணி அபிவிருத்தி சட்டத்தில் 19 (4) உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேகு அனாதிபதியால் 1999.05.20 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/11/பிரா/52475 கொண்ட மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 239, குடா கம்மான 04, இடது கரை லுணுகம்வெகரயில் வசிக்கும் யந்தெஹிகே மில்டன் வழங்கி அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் ஹம்/286/482/2000 இன் கீழ் 2000.02.15 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உப ஆவணத்தில் காணிக்கு பிரிதொருவராக சட்டப்படியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பிரதி ஒருவராக மாற விருப்பமின்மையாலும் பிரதி ஒருவராக ஒருவரை நியமிக்கவில்லை என அறிய கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதுடன் அதன் மானியப் பத்திரம் அந்தச் சட்டத்தில் 104 ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்ய செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இதன் மூலம் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.03.07 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறிய தர வேண்டும்.

### அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாகம் பத்துவே கோரலே ஜயகம கிராம அதிகாரி பிரிவில் இடது கரை குடாகம் 04 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் இல. .... கொண்ட புலத்தால் ..... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட இல. .... கொண்ட துண்டு பிரிக்கப்பட்ட தொகுதியில் ..... மூலம் கொண்ட துண்டு பிரிக்கப்பட்ட தொகுதியில் ..... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட இல. .... கொண்ட ரேகை குறிப்பு இலக்கம் 239 (வீடு) கொண்ட நிலத்து துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் 02 பேர்ச் பெரிதாக கொண்டதும், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணியாகும். வடக்கு : உள்ளக பாதை;

02—101/ 1

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பந்தி) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ரணவீர ஆர்ச்சிகே சத்துரி தமிழ்நாடு ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி மூலம் 1986, மார்ச் மாதம் 20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் அம்/வ/3002 உடைய வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய மித்தெனியவில் வசிக்கும் ஜயவிக்ரம ஆர்ச்சிகே தொன் அந்தரயஸ் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு தங்காலை மாவட்டப் பதிவுக் காரியாலய இலக்கம் 463 இன் கீழ் 1987.03.06 ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இலக்கத்தின் கீழ் ..... ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப் படும் காணிக்கு பிரதியீட்டாளராக ஆவதற்கு சட்டபூர்வமான ஒருவர் இல்லாமையின் காரணமாக அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பிரதியீட்டாளராக விருப்பமின்மையினால் பிரதியீட்டாளர் தன்மைக்கு ஒருவரை நியமனம் செய்வதற்கு இல்லை என அறிக்கைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் அந்த வழங்கல் பத்திரத்தை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பத்தியின் படி இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கின்றோம் என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பாக எதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.03.07 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

**அட்டவணை**

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், வடக்கு கிருவா பத்துவின் மித்தெனிய கிராம அதிகாரி பிரிவின், மித்தெனிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட உடைய துண்டாக்கப்படும் வரைபடத்தின்/ .....மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்க இறுதி கிராம வரைபட இலக்கம் 396 உடைய ரேகை அறிக்கையின் இலக்கம் 435 உடைய காணித் துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் 01 ஏக்கர், 14 பேர்ச் விசாலமுடையதுமான, பின்வரும் வகையில் எல்லையிடப்பட்ட அரசாங்கக் காணி :

02 - 101/ 2



**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக அறிவித்தல்**

தென் மாகாண சபையில் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் ரணவீர ஆர்ச்சிகே சத்துரி தமிழ்நா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1990 ஆம் ஒற்பர்ஹோபர் 08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/ பிர/16658 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான மித்தெனிய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தென் அந்திரயஸ் ராஜபக்ச என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு தங்கல்ல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1352 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1991.05.18 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்உறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025. 03.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

தென் மாகாணத்தின், அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வடக்கு கிருவாபத்ததுவ/ மித்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஆந்தலுகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினல் தயாரிக்கப்பட்ட அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட காணி துண்டாக்கல் பட இலக்கம் 397 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 118 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 0.344 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 116, 119, 117;  
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 119;  
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 121;  
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 116.

ஆர். ஏ. சதுரி தமிழ்நா,  
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,  
கட்டுவன,  
2024, மாச்சு 22.

02 -101/ 3

**நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்**

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73659.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/L-  
10/LS/TRI/T&G/244.

**21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்**

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் நகரமும் பட்டினமும் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 243K, மங்காயுத்து கிராம அலுவலர் பிரிவின் மங்காயுத்து கிராமத்தின் குடியிருப்பு அலுவலரின் தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில்

காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 60 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. வெள்ளையன் சிவலிங்கம் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளன.

வடக்கு: வீதி;  
கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி;  
தெற்கு: வீதி;  
மேற்கு: சர்தாபுர கன்னியா வீதி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2025.01.18 ஆம் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்,  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 சனவரி 28.

02 - 99

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73661  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/L-10/LS/TRI/T&G/247.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் நகரமும் பட்டினமும் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 242B, இலுப்பைக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் இலுப்பைக்குளம் கிராமத்தில் C.M. 260010 வரைபடத்தின் வலயம் 01 பத்திரம் 6 இன் துண்டு இல. 236 இன் ஒரு பகுதியைக் காண்பிப்பதற்காக குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 60 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித் துண்டை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. பிரியந்த கிறிஸ்டோபர் பாலகிருஷ்ணன் என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு : C.M. 260010 வரைபடத்தின் துண்டு இல. 236 இன் ஒரு பகுதி;  
கிழக்கு : C.M. 260010 வரைபடத்தின் துண்டு இல. 235 மற்றும் 236;  
தெற்கு : துண்டு இல. 07;  
மேற்கு : வீதி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் 2055.01.07 வரை)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிக்கப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறிவிக்கப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுத்தல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2025.01.08 ஆம் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்,  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2025 சனவரி 28.

02 - 100

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77001  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/  
L07/10/04/02.

#### அரசு காணிகள் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் நகெனஹிர நுவரகம் பளாத்த பிரதேச செயலகப், பிரிவின் இலக்கம் 280, தரியன்குளம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் தரியன்குளம் கிராமத்தின் டி. டி. 110198 இல் வலய இலக்கம் 15 இல. 04 ஆம் இலக்க காணித்துண்டில் காட்டப்பட்டுள்ள 3.2431 ஹெக்டேயர் அளவுடைய அரசு காணித்துண்டானது விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. உபாலி ரத்நாயக்க எனும் பெயரில் குத்தகை அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 8, 5, 6, 1 மற்றும் 2 ஆவது காணித்துண்டுகள்;  
கிழக்கு : 2, 3 மிகிந்தலை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் 59 ஆவது காணித்துண்டுகள்;  
தெற்கு : 59, 58, 56 மற்றும் 8 ஆவது காணித்துண்டுகள்;  
மேற்கு : 8 மற்றும் 6 ஆவது காணித்துண்டுகள்.



03. கோரப்பட்டிக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே இதன்பொருட்டு அரசினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 ஆம் திகதியில் இருந்து 30 வருடங்கள்) வருடாந்த குத்தகைப் பணம் : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக காணப்படுமிடத்து பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபா அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் தொகையானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அக்குத்தகை தொகையானது கடந்து 05 வருட காலப் பகுதியின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகையின் 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் : தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்கு பெறுனரினால் இக்குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதியினுள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்கு பெறுனரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கத்திற்காகவே அன்றி வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட வேண்டும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் குத்தகைதாரரினால் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்தவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2025.01.28 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தவறாது தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்தகாணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர்,  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, சனவரி 28.

02 - 102