

கவனிக்க.- 2017.01.06 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2002 - 2017 ජනවාරි මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2017.01.13
2002 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	நிர்ணய உத்தியோகத்தார்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டளைகள்	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	காணி ஆபிஸருத்திச் சட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
	நானாவிக் காணி அறிவித்தல்கள்	6
	சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- யுஎன்வீ மன்றம் (சுட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2016, திசெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப்பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைநிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2017, பெப்பிரவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2017, சனவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனசு,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/50859.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/எல் 6/15/04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, இல. 298, ஸூந்த நகரக் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பண்டாரபுலங்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 3,5,7 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 01 ஏக்கர் 02 றூட் 18.5 பேர்ச். விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பிக்குகளின் விடுதி கட்டும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அநுராதபுர மகா விகாரை பதனம் நிர்வாகக் குழுவின் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

காணித்துண்டு இலக்கம் 03:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 04;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 04,05;
தெற்கு: குளம்;
மேற்கு: வயல் மற்றும் பாதை.

காணித்துண்டு இலக்கம் 05:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 06;
தெற்கு: குளம்;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 03,04.

காணித்துண்டு இலக்கம் 07:

வடக்கு: குளம்;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 08;
தெற்கு: பாதை;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 03,05,06.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.11.23ஆந்திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.11.23 ஆந்திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப் படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, சனவரி 13.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/49367.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/எல் 06/15/04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, இல. 298, ஸூந்த நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பண்டாரபுலங்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01,04 மற்றும் 06 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 01 ஏக்கர் 03 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அநுராதபுர மகா விகாரை பதனம் நிர்வாகக் குழுவின் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித்துண்டு இலக்கம் 01:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: பாதை;
தெற்கு: வ.உ.இ.பி. 14 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 965;
மேற்கு: வ.உ.இ.பி. 14 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 965.

காணித்துண்டு இலக்கம் 04:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 05;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 03;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 03 மற்றும் பாதை.

காணித்துண்டு இலக்கம் 06:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: வ.உ.இ.பி. 14 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 965;
தெற்கு: குளம்;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 05.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.11.23 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை

திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஈ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(உ) குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஊ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(எ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2017, சனவரி 13.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/34871.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: provincial/ LC/06/CO/316

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், பாதுக்கை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, கலகெதர கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கலகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் திரு. வை.ஏ.ஐ.ஜெய், சச்சேரி நில அளவையாளரின் வரையப்பட்ட 2013/பா/01 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் எப் எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0769 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை நீர்த்தாங்கி மற்றும் கட்டிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: இவ் வரைபடத்தின் காணித்துண்டு ஈ;
கிழக்கு: இவ் வரைபடத்தின் காணித்துண்டு ஜீ;
தெற்கு: இவ் வரைபடத்தின் காணித்துண்டு ஐ;
மேற்கு: பாதுக்கை கலகெதர பிரதான பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.08.12-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.-வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.08.12 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப்பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

(திருமதி) நுவணி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தினையுடைய,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, சனவரி 13.

1- 296

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40810.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: சிபிசி/எல்சி/எல்டி/4/1/4/498

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், கண்டி பட்டினம் மற்றும் கஹவட கோரளே பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, கண்டி நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வடுகொட்டியி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் சச்சேரி நில அளவையாளரின் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.010 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கண்டி மாவட்ட அரச ஓய்வூதிய சங்கத்தின் நிர்வாகக் குழுவின் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வரு
மாறு:

வடக்கு: பத்திர இலக்கம் 125/21(10);
கிழக்கு: பத்திர இலக்கம் 125/21(10);
தெற்கு: பத்திர இலக்கம் 125/21(10);
மேற்கு: பத்திர இலக்கம் 125/21(10).

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.10.27ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.10.27 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும்வரையிலும் இக் காணி கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப்பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.ரீ.எம்.ஜயதிலக்க,

உதவிச் காணி ஆணையாளர் (காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமல்லை,
2017, சனவரி 13.

1- 411

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, கண்டி மாவட்டத்தில் பல்பாகே கோரளே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை நாவலப்பிட்டி பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்க நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு 03 பகுதியிலுள்ள நாவலப்பிட்டி பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.04.09ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட

காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதீ அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

(எ) குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

டி.ரீ.எம். ஜயதிலக்க,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்;

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
 “மிறிகத்த மெதுர”,
 காணிச் செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2017, சனவரி 13.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு

அட்டவணை

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. இல.	பகுதியின் பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபட/சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/33275	மாபாகந்த பகுதி	மாபாகந்த தெற்கு	மாபாகந்த	மு.பி.மஹ 2862	17 இன் ஒரு பகுதி	15 பேர்ச்.	வடக்கு: மாபாகந்த நாவலப்பிட்டி பிரதான வீதி; கிழக்கு: மாபாகந்த நாவலப்பிட்டி பிரதான வீதி; தெற்கு: இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி; மேற்கு: இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி;
2	4/10/33489	கோநாவல பதன பகுதி	தடுபெந் திருப்ப	கோநாவல பதன	மு.பி.மஹ 4034	26	0.015 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 24 (உட்புகும் பாதை); கிழக்கு: பாதை; தெற்கு: பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 33 (பாதை);
3	4/10/33497	தெகிந்த பகுதி	தெகிந்த	நாகொல்ல ஹென ஜனபதய	மு.பி.மஹ 884	02	20 பேர்ச்.	வடக்கு: தெகிந்த வாவெசம பிரதான பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 23; மேற்கு: கிராம பாதை (குடியேற்றப் பாதை);