

ශී ලංකා පුජාතාන්තිුක සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විලைෂ அதி விசேஷமானது

> අංක 2291/21 - 2022 අගෝස්තු මස 02 වැනි අහහරුවාදා - 2022.08.02 2291/21 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 02 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

> > (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2009.02.17 ஆந் திகதிய 1589/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0097 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 450 - அலிவங்குவ, 452 - கெமுணுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் போகசேல,கெமுணுபுர, இங்கம்மாருவ, லுனுபிய, ராஜாங்கனய, யாய8,ரொடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110023 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 213, 215, 216, 217, 225, 226, 227, 228, 229, 236, 237, 243, 253, 254, 255, 257, 259, 264, 270, 271, 277, 298, 322, 325, 327, 330, 334, 335, 348 மற்றும் 350 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷனி, காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2022 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 06 ஆம் திகதி.



III කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2022.08.02 பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2022.08.02

			அட்டவணை				
காணித்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	ை ரிக்குக்குரி!	<i>ப உரித்தினது</i>	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக்
<i>துண்டின்</i>	விஸ்தீரணம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	 (ஹெக்டயார்)	,	அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
213	0.8178	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– 5.	ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட
215	0.0152	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– 5.	இடம் ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
216	0.0658	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கால்வாய்
217	0.2322	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		ால்வாய் ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
225	0.0281	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கைப்பட்ட இடம் ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
226	0.0181	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	து—– கால்வாய்
227	0.0571	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கால்வாய்
228	0.0557	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– க	ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
229	0.0225	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ூ. பிரவேசப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
236	0.0271	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப் பாதைக்காக
237	0.1150				1	ஒது	க்கப்பட்ட இடம்
243	0.1130	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு 1	_ 	பாதை
		அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஒது	ர் பாதை ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
253	0.1704	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		ர் பாதை ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
254	0.0693	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	நீர் பாதை
255	0.1482	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		ர் பாதை ஊடாக க்கப்பட்ட இடம்
257	0.8695 L	பிரதேச சபை - ராஜாங்கனை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
259	0.0281	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– s	ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
264	0.3629	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– 5.	ு ரல்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
270	0.0254	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
271	0.0439	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	உஸ்ஸான கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	<i>உரித்துக்குரிய</i>	உரித்தினது	<u> உட்பட்ட</u>	<i>தனியாருக்</i>
துண்டின்	தீரணம்	காரர்களின் முழுப்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.		பெயர்களும் முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
	(ஹெக்டயா)	இல.			தடுப்புக் கட்டளை	வகைக்கும் அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
277	0.7427	பிரதேச சபை - ராஜாங்கனை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
298	0.2633	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– கால்	ல்வாய் ஊடாக
							ஒதுக்கப்பட்ட
							இடம்
322	0.0107	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– காவ	ல்வாய் ஊடாக
						ஒதுக்க	கப்பட்ட இடம்
325	0.0600	பிரதேச சபை - ராஜாங்கனை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
327	0.3995	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கால்வாய்
							ஊடாக
						ஒதுக்க	கப்பட்ட இடம்
330	0.2008	பிரதேச சபை - ராஜாங்கனை	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
334	0.0327	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பிரவேசப்
							பாதைக்காக
335	0.0380	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	பாதை
348	0.0250	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்
							பாதைக்காக
350	0.0587	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை
EOG 8 -	0000/1						

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2009.02.17 ஆந் திகதிய 1589/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0097 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், ராஜாங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 450 - அலிவங்குவ, 452 - கெமுணுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் போகசேல,கெமுணுபுர, இங்கம்மாருவ, லுனுபிய, ராஜாங்கனய, யாய7,ராஜாங்கனய, யாய8, ரொடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110023 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான இல 124, 125, 127, 128, 129, 137, 139, 145, 147, 150, 153, 157, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 179, 182, 184, 188, 199, 204, 206, 207, 208, 215, 216, 217, 221, 240, 244, 247, 257 மற்றும் 274 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷனி,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2022 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 06 ஆம் திகதி.

- 0.09				_வ ணை			
விசேட	<i>காணி</i> வரச்சிற்க	_					
அல்லது சுனியாரா	வழக்கிற்கு உட்பட்ட		ர்சிய உரிர்சினர	தேசிய உரித்து	i a i a a a i l O a a i a i		r restlit
<i>தனியாருக்</i> சுசிய ஈட்டச்			க்குரிய உரித்தினது		த்தக்காரர்/ சொந்தக்	விஸ்தீரணம்	<i>காணித்</i> நண்டின்
குரிய சட்டங்	ஈடு, குத்	,		அடையாள இடத், வட்டை விஸ்சீ	ின் முழுப் பெயர்களும்	வரைத்ரணம்	<i>துண்டின்</i> லை
களுள் எவ்	தடுப்புக் வகைக்கு கட்டளை அமைந்தி		ீரணம் இயல்பும்	அட்டை விஸ்தீ	முகவரியும்	(Oan it wati)	இல.
				இல.		(ஹெக்டயார்)	
பின் விபரங்	பற்றிய விபரங்கள்						
கள்	வ/ப்பு ஙகள்	61					
்வாய் ஊடாக ப்பட்ட இடம்		-	1வது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0133	124
ு—— ஆ——)வாய் ஊடாசு		_	1வது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0697	125
ப்பட்ட இடம் ப்பட்ட இடம்			1929, 92024	<u> சுசூ</u> ன்க	∂ 19 31	0.0077	123
பாதைக்காக	99000	_	ிவது வகுப்பு	– முழுவதும்	9UT #	0.1571	127
பாணத்கள் ப்பட்ட இடம்	வர்		ாவது வகுப்பு	– முழுவதும	அரசு	0.1371	127
பாதை பாதை	362100	_	1வது வகுப்பு	– முமுவதும்	- ராஜாங்கனை	0.3358 பிரு	128
பாதைக்காக		_	1வது வகுப்பு			0.1346	129
பாணத்கள் ப்பட்ட இடம்	வர்க்க		10000 000000	டுழு வது ம	அரசு	0.1540	12)
பாதை பாதை	362100	_	1வது வகுப்பு	– முமுவகும்	அரசு	0.0721	137
-ந்த கால்வாய்	മെന്	_	1வது வகுப்பு		அரசு அரசு	0.0079	139
ப் பாதைக்காக ப		_	1வது வகுப்பு		அரசு	0.0332	145
ப் பாதைக்காக ப் பாதைக்காக		_	1வது வகுப்பு		அரசு	0.0257	147
் பா ல் தன்னாக வாய் ஊடாக		_	1வது வகுப்பு		அரசு அரசு	0.0901	150
ப்பட்ட இடம் ப்பட்ட இடம்			1429, 42024	<u> </u>	9 19 3.	0.0001	100
பாதை	5:9133	_	ிவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0297	153
பாதை		_	1வது வகுப்பு		அரசு	0.0394	157
—)வாய் ஊடாசு	கால்	_	1வது வகுப்பு		அரசு	0.0166	163
 . ப்பட்ட இடம்				சு சூ-அ-	0 >		
<i>ன</i> கால்வாய்	J-93,444	_	ிவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0133	164
)வாய் ஊடாக	கால்	_	1வது வகுப்பு		அரசு	0.0197	165
ப்பட்ட இடம்			9 0 1	039	J,		
∞ வாய் ஊடாசு		_	1வது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0162	167
ப்பட்ட இடம்			9 0 1	03 9	-,-		
∞ ≀வாய் ஊடாசு		_	1வது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0270	168
ப்பட்ட இடம்			9 0 1	03 9	-,-		
_∞ கால்வாய்	00	_	ிவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0213	169
வாய் ஊடாக	காவ்	_	lவது வகுப்பு		அரசு	0.0212	170
ப்பட்ட இடம்	ஒதுக்ச						
ு. வாய் ஊடாக		_	ிவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0289	171
ஒதுக்கப்பட்ட							
இடம்							
கால்வாய்		_	lவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0285	172
வாய் ஊடாக	கால்	_	lவது வகுப்பு		அரசு	0.0091	173
ப்பட்ட இடம்	ஒதுக்ச						
பாதை		_	lவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.0469	174
பாதைக்கா		_	ிவது வகுப்பு		அரசு	0.1275	176
ப்பட்ட இடம்	ஒதுக்க						
பாதைக்காக		-	lவது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.1341	177
ப்பட்ட இடம்	ஒதுக்ச						
வாய் ஊடாக	கால்	_	1வது வகுப்பு	– முழுவதும்	அரசு	0.1063	179
ப்பட்ட இடம்	ஒதுக்ச						

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள இட	நுக்குரிய உரித்தினது த்தின் வகுப்பும் தீரணம் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்	
182	0.1164	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	_	சதுப்பு நிலம்	
184	0.0170	அரசு	– முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
188	0.0197	அரசு	– முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
199	0.0410	அரசு	– முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	_	பாதை	
204	0.0236	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
206	0.0130	அரசு	– முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	– கால்	வாய் ஊடாக	
					ஒதுக்க	<u> ப்பட்ட இடம்</u>	
207	0.0281	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	_	பாதை	
208	0.0209	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– கால்	வாய் ஊடாக	
					ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
215	0.0573	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– கால்	்வாய் ஊடாக	
					ஒதுக்க	<u> ப்பட்ட இடம்</u>	
216	0.0239	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	_	கால்வாய்	
217	0.0515	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– கால்	வாய் ஊடாக	
					ஒதுக்க	<u> ப்பட்ட இடம்</u>	
221	0.0219	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– கால்	வாய் ஊடாக	
					ஒதுக்க	<u> ப்பட்ட இடம்</u>	
240	0.0398	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
244	0.0197	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
247	0.0167	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	– பிரவேசம	ப் பாதைக்காக	
257	0.0149	அரசு	– முழுவதுப்	ிவது வகுப்பு	_	பாதை	
274	0.1838	அரசு	– முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	_	சதுப்பு நிலம்	