

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

#### அதிவிசேஷமானது

අංක 1829/23 - 2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි සඳුදා - 2013.09.23  
1829/23 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டம்

3 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழான கட்டளை

திருத்தப்பட்டவாறான 2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவினால் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயணக்கொண்டு, முதலீட்டு ஊக்குவிப்புக்கள் விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சர் என்ற வகையில், முதலீட்டு ஊக்குவிப்புக்கள் அமைச்சர் லக்ஷ்மன் யாபா அபேவர்த்தன ஆகிய நான், இந்த அறிவிப்பின் மூலம் பின்வருமாறு பிரகடனப்படுத்துகிறேன் :-

- (1) உயர்தரத்திலான ஹோட்டல் ஒன்று, மாநாட்டு மத்தி, பொழுதுபோக்கு மற்றும் சூதாட்டக் களரி, சர்வதேச தரத்திலான சாப்புத் தொகுதி, சொகுசு மாடி வீடுகள், சேவை வழங்கல்களுடன் கூடிய மாடி வீடுகள் அத்துடன் அலுவலக இடவசதி (“ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதி”) ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தி, நிர்மாணம், ஏற்பாடுகள், செயற்படுத்தல், உரிமை கொள்ளல், முகாமை, செயற்படுத்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் வாடகைக்கு விடுதல் போன்றவற்றுக்கான பல்திறன் வர்த்தகங்களைக் கொண்ட “ஐகனிக்” உருவிலான சுகபோக மற்றும் கலப்பு அமைப்பைக் கொண்ட மேற்படி சட்டத்தின் தேவைக்காக செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் ஒன்றை இனங்காணப்பட்ட ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதி ஒன்றை இரு கட்டங்களில் மேல் மாகாணம், கொழும்பு 2, க்லனி வீதி மற்றும் ஜஸ்டிஸ் அக்பர் மாவத்தையில் அமைப்பதற்கான கருத்திட்டம் பற்றிய சம்பந்தப்பட்ட தகவலைக் கொண்ட அறிவித்தல் 2013, யூலை 18 ஆந் திகதிய 1819/30 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டது.
- (2) இரு கட்டங்களில் மேல் மாகாணம், கொழும்பு 2, க்லனி வீதி மற்றும் ஜஸ்டிஸ் அக்பர் மாவத்தையில் உயர்தரத்திலான ஹோட்டல் ஒன்று மாநாட்டு மத்தி, பொழுதுபோக்கு மற்றும் சூதாட்டக் களரி, சர்வதேச தரத்திலான சாப்புத் தொகுதி, சொகுசு மாடி வீடுகள், சேவை வழங்கல்களுடன் கூடிய மாடி வீடுகள் அத்துடன் அலுவலக இடவசதி (“ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதி”) ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தி, நிர்மாணம், ஏற்பாடுகள், செயற்படுத்தல், உரிமை கொள்ளல், முகாமை, செயற்படுத்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் வாடகைக்கு விடுதல் போன்றவற்றுக்கான பல்திறன் வர்த்தகங்களைக் கொண்ட “ஐகனிக்” உருவிலான சுகபோக மற்றும் கலப்பு அமைப்பைக் கொண்ட கருத்திட்டம் ஒன்றை செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் ஒன்றை பிரகடனப்படுத்துவதற்காக 3 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் உட்பிரிவின் பிரகாரம் அமைச்சரவையின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.



- (3) “இரு கட்டங்களில் மேல் மாகாணம், கொழும்பு 2 க்லனி வீதி மற்றும் ஜஸ்டின் அக்பர் மாவத்தையில் உயர்தரத்திலான ஹோட்டல் ஒன்று, மாநாட்டு மத்தி, பொழுதுபோக்கு மற்றும் சூதாட்டக் களரி, சர்வதேச தரத்திலான சாப்புத் தொகுதி, சொகுசு மாடி வீடுகள், சேவை வழங்கல்களுடன் கூடிய மாடி வீடுகள் அத்துடன் அலுவலக இடவசதி (“ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதி”) ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தி, நிர்மாணம், ஏற்பாடுகள், செயற்படுத்தல், உரிமை கொள்ளல், முகாமை, செயற்படுத்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகையக்கு விடுதல் மற்றும் வாடகைக்கு விடுதல் போன்றவற்றுக்கான பஸ்திறன் வர்த்தகங்களைக் கொண்ட “ஜகனிக்” உருவிலான சுகபோக மற்றும் கலப்பு அமைப்பைக் கொண்ட கருத்திட்டம்” என மேற்படி செயல்நூலுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் என அழைக்கப்பட்டுப் பிரசித்தப்படுத்தப்படுவதோடு கருத்திட்டக் கம்பனி வோட்டர்பிரன்ட் ப்ரபர்டிஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் என்றழைக்கப்படும்.
- (4) மேற்படி கருத்திட்டம் ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதியின் 1 ஆம் கட்டத்திலான அதன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை இலங்கை முதலீட்டுச் சபையுடன் 2013, யூலை 11 ஆந் திகதி செய்து கொண்ட கருத்திட்ட ஒப்பந்தத்தில் குறிக்கப்பட்ட திகதியில் இருந்து அறுபது (60) மாதங்களுக்குள் ஆரம்பிக்க வேண்டும் என்பதோடு, ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதியின் 2 ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதாயின், சொல்லப்பட்ட கருத்திட்ட ஒப்பந்தத்தில் குறிக்கப்பட்ட திகதியில் இருந்து மேலும் ஒரு முப்பத்தாறு (36) மாதங்களுக்குள் அதனை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- (5) இக்கட்டளையின் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட சட்டங்களிலிருந்தான விலக்களிப்புக்கள் கருத்திட்டக் கம்பனியினால் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் ஒன்றிணைந்த விடுமுறை விடுதிக்கு ஏற்புடைத்தாகும் என்பதோடு, இவ்வட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் அவை அமுலிலும் இருக்கும்.

#### அட்டவணை

- (1) 2006 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டம்

#### (i) கம்பனி வருமான வரி (Corporate Income Tax) -

2006 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட உல்லாச விடுதியின் சூதாட்டம் அல்லாத செயற்பாடுகளிலிருந்து பிறப்பிக்கப்படும் இலாபம் மற்றும் வருமானம் மீது பத்து (10) வருடங்களுக்கு ஏற்புடைத்தாகாது. (“வரிவிலக்களிப்புக் காலப்பகுதி”).

சொல்லப்பட்ட வரிவிலக்களிப்பு காலமானது கருத்திட்ட நிறுவனம் வரி விதிப்பனவுக்கான இலாபத்தை உழைக்க ஆரம்பித்த முதல் வருடம் அல்லது வர்த்தக ரீதியான நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கி முன்று (3) வருடங்கள் ஆகிய இரண்டில் எக்காலப் பகுதி முன்னதாக நிகழுமோ அந்த நாள் முதல் ஆரம்பமாகும்.

மேற்சொல்லப்பட்ட வரி விலக்களிப்புக் காலப்பகுதியின் பின்னர், கருத்திட்ட நிறுவனத்தின் இலாபம் மற்றும் வருமானம் மீது, மேலும் பதினைந்து (15) வருட காலப்பகுதிக்கு ஆறு சதவீதம் (6%) அல்லது ஹோட்டல்துறை மீது அப்போது அமுலில் இருக்கும் வரிவீதத்தின் ஐம்பது வீதம் (50%) ஆகிய இரண்டில் எது குறைந்ததோ அந்த வீதத்தில் வரி அறிவிடப்பட வேண்டும். (“வரிச்சலுகைக் காலப்பகுதி”).

மேற்சொல்லப்பட்ட வரி விலக்களிப்பு மற்றும் வரிச்சலுகைக் காலப்பகுதி முடிவடைந்த பின்னர் கருத்திட்ட நிறுவனத்தின் இலாபங்கள் மற்றும் வருமானம் மீதான வரி விதிப்பு அப்போது அமுலில் இருக்கும் உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்சொன்ன நோக்கங்களுக்காக, நிலத்தை வாடகைக்கு விடுபவர் என்ற வகையில் கருத்திட்ட நிறுவனத்தின் அனைத்து வாடகைதாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட நிலையான மற்றும்/ அல்லது மாற்றமடையக்கூடியதுமான (வாடகைக்கு இருப்பவரின் வியாபார மட்டத்தின் அடிப்படையில்) வாடகையும், சூதாட்ட செயற்பாடுகள் இயக்குநர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட வாடகையும், சூதாட்டம் அல்லாத செயற்பாடுகளால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

கருத்திட்ட நிறுவனம் சூதாட்ட வியாபாரத்தில் ஈடுபடுமாயின், அந்த செயற்பாடுகளிலிருந்து பெறப்படும் இலாபங்களானது, ஏற்புடைய வீதத்தில் கம்பனி வருமான வரிக்கு உட்படுத்தப்படும்.

#### (ii) பங்கிலாபத்தின் மீதான வரி (Tax on Dividends) -

வரி விலக்களிக்கப்பட்ட இலாபத்திலிருந்து பங்குதாரர்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும் பங்கிலாபங்கள் மேற்சொல்லப்பட்ட வரிவிலக்களிப்பு காலப்பகுதிக்கும், அதன் பின்னர் ஒரு வருடத்துக்கும் வருமான வரியிலிருந்து விலக்களிப்பு வழங்கப்படும்.

இரண்டாம் கட்டத்துக்காக மேலும் முப்பத்தாறு (36) மாதங்களுக்கு கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் காலப்பகுதியில் மேற்கூறப்பட்ட வரிவிலக்களிப்பு வழங்கப்படும்.

சருத்திட்ட நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தக்காரருக்கு அல்லது உப ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு திருத்தப்பட்டவாறான 2005 ஆம் ஆண்டின் 5 ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் கீழ், கைத்தொழில் உத்தரவாத நிதிய அறவீடு ( CIGFL) கொடுப்பனவிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்.

(5) சுருத்திட்டம் தொடர்பான பொருட்சளின் இறக்குமதி மீதான [சங்கத்தீர்வை (சங்கக் கட்டளைச் சட்டம் - (235 ஆம் அத்தியாயம்)] (Customs Duty)

இந்த சங்கத்தீர்வை வரிவிலக்களிப்பானது கருத்திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் கருத்திட்டம் அமுல்படுத்தும் காலப்பகுதியான முப்பத்தாறு (36) மாதங்களுக்கும் உரித்துடையதாகும்.

கொழும்பு,  
2013,செத்தெம்பர் 23.