



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,295 - 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි සිකුරාදා - 2022.08.26

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

II කොටස - අධිකරණ

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙන පිටු අංක යොදා ඇත.)

	පිටුව		පිටුව
සම්මත වූ පනත්	—	වස්තු භංගත්ව නඩු පිළිබඳ දැන්වීම්	—
පනත් කෙටුම්පත්	—	පිස්කල් මාර්ෂල්වරුන්ගේ පත් කිරීම්	—
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ දැන්වීම්	—	පිස්කල් විකිණීම්	574
ශ්‍රී ලංකා ඇපැල් උසාවියේ දැන්වීම්	—	බුදුල් නඩු පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ අපරාධ නඩු සැසි පිළිබඳ නිවේදන	—	නීති අධ්‍යාපන සභාවේ දැන්වීම්	—
දිසා අධිකරණ හා මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණ දැන්වීම්	—	නොතාරස් ලැයිස්තු	—
		විවිධ දැන්වීම්	—

- සැ. යු. - (i) සුළු හිමිකම් අධිකරණ කාර්ය පටිපාටිය පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (ii) බනිජතෙල් නිෂ්පාදන (විශේෂ විධිවිධාන) (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 12 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයත් සහ වේලාවත් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාලවේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර (එනම්, 2022 සැප්තැම්බර් මස 16 වැනි දින පළකරන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2022 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර) කැපැලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, විකියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ විකිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළ කරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැළකිය යුතු ය."

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

පිස්කල් විකිණීම

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද
යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

.....නිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 12,52,82,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දක්වන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දුනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U22

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ඡා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/S, රියැලිටි ජ්‍යොසා (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U22.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	A/FO/U23 සහ A/FO/U21
නැගෙනහිරට	:	CE5
දකුණට	:	CE5
බටහිරට	:	CE 18
මුදුනින්	:	A/F1/U32 සහ CE 18
පොළවට යටින්	:	මෙම ඒකකයෙහි කොන්ක්‍රීට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 37

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 3/153 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට රියැලිටි ප්ලාසා නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/S දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිවලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී වීරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/1

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්,
(කළින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝන්රජ්,
කොළඹ 02.

.....වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපළ තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 12,52,82,267) මුදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දූතමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.15 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U30

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/U1, රියැලිටි ජ්‍රොසා (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණි බී. දොඩංවල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U30.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE5
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U23
දකුණට	:	CE 18
බටහිරට	:	A/FO/U31
මුදුනින්	:	A/F1/U27, A/F1/U28 සහ CE 33
පොළවට යටින්	:	මෙම ඒකකයෙහි කොන්ක්‍රීට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 53

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 03/157 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිටි ජ්‍රොසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/U1 දරන ඒකකයේ වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනතත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දූතමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිව්ලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණි වීරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

..... නිමිකම්පාන පෙත්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියාලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

..... වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දක්වන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දූතටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U31

2007.08.20 දිනැති සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ඡා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/U2, රියාලිටි ජ්ලාසා (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් ඡා ඇල ඔයිල් මිල්ස් නැමැති ඉඩමට සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිටිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U31.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට : CE5 ඒකකය
නැගෙනහිරට : A/FO/U30 ඒකකය
දකුණට : CE 18 ඒකකය
බටහිරට : CE 5 ඒකකය
උඩට : A/F1/U29, A/F1/U30 සහ CE 33 ඒකකය
පතුලට : මෙම ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය : වර්ග මීටර් 53

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 3/159 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිටි ජ්‍යොසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/U2 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/3

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්,
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපළ තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දක්වන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දුනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.45 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/F1/U13

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/A1/14 රියැලිටි ප්ලාසා (සාප්පු /වානිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිටිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/F1/U13.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	පාර ලොට් 14,
නැගෙනහිරට	:	CE 42, CE 23, CE 35, CE 10, CE 38, CE 39, CE 40 සහ A/F1/U33 ඒකකය
දකුණට	:	A/F1/U 33 ඒකකය
බටහිරට	:	CE 30 සහ A/FO/U 4 ඒකකය
මුදුනින්	:	A/F2/U 17, A/F2/U 18, A/F2/U 19, A/F2/U20, CE 51, A/F2/U 71, A/F2/U 70, A/F2/U 69, A/F2/U 68 ඒකක සහ CE 64
පොළවට යටින්	:	CE 12 සහ A/FO/U 5, A/FO/U 6, A/FO/U 7, A/FO/U 8, A/FO/U 9, A/FO/U 10, A/FO/U 11, A/FO/U 12, A/FO/U 13 ඒකක
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 233

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 03/163 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “ රියැලිටි ප්ලාසා ” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/A1/14 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනතොත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දුනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිව්ලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585.

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද
යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

.....නිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දූතමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.15 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U23

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ඡා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/U, රියැලිටි ප්ලාසා (සාප්පු /වාණිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U23'

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE 5
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U 21
දකුණට	:	A/FO/U 22 සහ CE 18
බටහිරට	:	A/FO/U 30
මුදුනින්	:	A/F1/U 25, A/F1/U 26 සහ CE 33
පොළවට යටින්	:	මෙම ඒකකයෙහි කොන්ක්‍රීට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 62

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 3/155 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිටි ජලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/U දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585.

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/5

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක්

11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දූතමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.30 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/F1/U12

2007.08.20 දිනැති සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ඡා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/U1/2A, රියැලිටි ප්ලාසා (සාප්පු/වාණිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් ඡා ඇල ඔයිල් මිල්ස් නැමැති ඉඩමට සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ තට්ටු අතර පිහිටි ඒකක අංක A/F1/U12.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE 32
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U4 ඒකකය
දකුණට	:	A/FO/U4 ඒකකය
බටහිරට	:	CE 33 සහ A/F1/U11 ඒකකය
උඩට	:	A/F2/U14
පතුලට	:	A/FO/U4 ඒකකය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 18

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 3/161 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ඡා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ඡා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිටි ප්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/U1/2A දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දූතමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිව්ලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පීඑල්සී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
ඇස්කිසි අංකය : 10/2020

.....නිමිකම්පාන පෙත්සම්කරු.

එදිරිව

ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්,
(කලින් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිටි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්ඩර්ඩ් ක්‍රෙඩිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගඋත්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කිසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෛතික පොළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඡේදයේ දක්වන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දූතටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපළ පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.45 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/F1/U16

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/A1/U16, රියැලිටි ජලාසා (සාප්පු /වාණිජ සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

බිම්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩංවල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිඹුර ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/F1/U16.

මායිම් සහ බිම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	A/FO/U 4
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U 14 ඒකකය සහ CE 13 A
දකුණට	:	CE 44
බටහිරට	:	A/F1/U 17 ඒකකය සහ CE 33
මුදුනින්	:	A/F2/U 55 ඒකකය සහ CE 51
පොලවට යටින්	:	A/FO/U 4 ඒකකය සහ CE 14, CE 5, CE 15
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මීටර් 26

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරුව Con J 03/165 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මිගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිටි ජ්‍යාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/A1/16 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රචාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දූතටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිව්ලොප්මන්ට් පීඑල්සී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/7