



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2431/57 - 2025 අප්‍රේල් මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.04.12

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 529 -පොල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පොල්වත්ත නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521419 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 6 හි කැබලි අංක 1 : 1 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිමිකම් පැමිණිල්ලේ පත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.26 වැනි දින අංක 2373/09 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1184 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරු තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:1	0.1950	පන්ඬින කෝරාලලාගේ දොන් විජයන්ත ප්‍රභාත් අංක 106/1, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	197026502650	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	-	-

EOG 04 - 0105/1

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 529 -පොල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පොල්වත්ත නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521419 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 7 හි කැබලි අංක 1 : 12, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 21, 1 : 37, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 72, 1 : 74, 1 : 144, 1 : 145, 1 : 233 සහ 1 : 251 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.09 වැනි දින අංක 2370/29 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1182 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය								
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරු තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)								
1:12	0.0250	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කැබලි අංක 11,13,104 සහ 105 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:14	0.0051	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කැබලි අංක 15 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:17	0.0040	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කැබලි අංක 16 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	
1:19	0.0071	පුද්ගලික	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කැබලි අංක 18 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා	

උපලේඛනය (සම්බන්ධකය)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඩු අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:21	0.1797	බෙන්මගේ ධනංජය රත්නවත් පෙරේරා අංක 123, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	872051210V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 12,19,23,102 සහ 116 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ බෙන්මගේ නන්දසේන පෙරේරා සහ ගමරාළලාගේ ව්‍යුචිති යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:37	0.0475	බෙන්මගේ මාධුනී ශිරාමිකා පෙරේරා අංක 145, වෙලේකඩේ, කලලේගොඩ, පන්නිපිටිය	196752800428	සම්පූර්ණ	දෙවන පන්තිය	-	-
1:44	0.0206	මාවනානෙ හේවා දිලුප සොමිනස් ධර්මසේන අංක 16/1, 1 වෙනි පටුමග, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	197905801105	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 48 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ පියසිලි ධර්මසේන යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:45	0.0203	දිගල දුරගේ වාමීන් නිසංසල අංක 16/2, පළමු පටුමග දකුණ, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	198209601544	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 48 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ ලංකා බැංකුවට තබා ඇති අංක 2158 - 2018.12.26 දරණ උකසට යටත්ව	-
1:67	0.0384	දොඩම්ගහ අරාවේ මුල්තැන් රාලලාගේ සුදර්ශ දිනේෂ් බණ්ඩාර අංක 75/31 කේ (21/18), ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	198404801956	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 38 සහ 68 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:69	0.0427	දොඩන්ගහ අරාවේ මුල්තැන් රාලලාගේ රන්දික මධුෂ් බණ්ඩාර අංක 31කේ/75, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	199004602964	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 38 සහ 68 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:72	0.0325	බෙන්මගේ චතුක රශ්මික පෙරේරා අංක 126/1, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	200521800959	සම්පූර්ණ	දෙවන පන්තිය	කැබලි අංක 33 සහ 73 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ බෙන්මගේ සජීත් ප්‍රිලාල් පෙරේරා සහ ඉහගම මුදියන්සේලාගේ සුභාෂනි කුමාරි මැණිකේ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-

## උපලේඛනය (සම්බන්ධනය)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:74	0.0240	බෙන්මගේ ඔෂිනි රශ්මිකා පෙරේරා අංක 126/1, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	200158501436	සම්පූර්ණ දෙවන පන්තිය	කැබලි අංක 33 සහ 73 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ බෙන්මගේ සජීන් ප්‍රියලාල් පෙරේරා සහ ඉහගම මුදියන්සේලාගේ සුභාෂිති කුමාරි මැණිකේ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:144	0.0615	බෙන්මගේ හංසනි මධුශානි පෙරේරා අංක 128, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	945170107V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 178 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ මද්දුමාගේ දෝන රානි ජයන්ති යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:145	0.0436	බෙන්මගේ හිරාන් දිල්ශාන් පෙරේරා අංක 45, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	911940310V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 146 සහ 147 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ මද්දුමාගේ දෝන රානි ජයන්ති යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-
1:233	0.0290	විජේසිංහ ආරච්චිගේ දෝන ශ්‍රියාණි අංක 84, අරලිය උයන, දෙපානම, පන්නිපිටිය	648131100V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	521419/09/01:01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ කොමර්ෂල් බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 2574 - 2023.06.23 දරණ උකසට යටත්ව	-
1:251	0.0247	දොන් පිලිප් මුදලිගේ රන්දික තලෙරන්ත අංක 75/46/සී/1, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	198013900366	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සම්පත් බැංකුව වෙත තබා ඇති අංක 1184 - 2015.12.14 දරණ උකසට යටත්ව	-

EOG 04 - 0105/2

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 529 -පොල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පොල්වත්ත නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 521419 දරන කැබැල්ලේ සිතියමේ කලාප අංක 9 හි කැබලි අංක 1 : 129, 1 : 132, 1 : 142, 1 : 154 සහ 1 : 167 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.09 වැනි දින අංක 2370/29 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 52/1180

දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

සී. සී. ඩී. සිගේරා,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:129	0.0390	වෝල්ටර් ස්ටැන්ලි වික්‍රමසිංහ අංක 55, වටරවුම පාර, අරලිය උයන, දෙපානම, පන්නිපිටිය	480302761V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:132	0.0401	දීපාල් වන්දික දොඩම්පෙ ගමගේ අංක 57, වටරවුම පාර, අරලිය උයන, දෙපානම, පන්නිපිටිය	197205901324	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:142	0.2710	වින්නා නයිමි වික්‍රෝ අරලිය උයන, දෙපානම, පන්නිපිටිය	631441114V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:154	0.0303	විරංජනී තේදු විජේරත්න අංක 167, අරලිය උයන, දෙපානම	517911240V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 16 සහ 63 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-
1:167	0.0249	මාලඩගේ මංජුල සිගේරා අංක 75/64, ග්‍රාම සංවර්ධන පාර, පොල්වත්ත, පන්නිපිටිය	732890882V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 163 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ	-

EOG 04 - 0105/3