



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2422/29 - 2025 පෙබරවාරි මස 06 වැනි ඉහළපතින්දා - 2025.02.06  
2422/29 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆந் திகதிய 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0250 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 129 சீ - ஹுலந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720094 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 47 மற்றும் 1 : 122 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 23 ஆந் திகதி.



අද්දවනෙ							
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නත්කාරාර්/ සොන්නත්	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:47	0.2023	லொகுகம விதானலாகே சிசிர குமார் அக்கர 08 , பட்டியலந்த, மொனராகலை.	641393096V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:122	0.1120	கொழும்ப கோனதுவகே கருணாதாச சிரிவிஜயபுர, சமிதிசாலாவ பாதை, மொனராகலை.	195935202750	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 02 - 0044 / 1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆந் திகதிய 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0255 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127 பீ - போஹிடய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அம்பிடய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720101 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 32 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 23 ஆந் திகதி.

අද්දවනෙ							
තාන්	විස්තීර්ණම	සොන්නත්කාරාර්/ සොන්නත්	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:32	0.8094	அலுத் கெதர ஒதிரிஷ் அம்பிடய, தொம்பகஹவெல.	195609410028	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 02 - 0044 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆந் திகதிய 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0256 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 129H - ஹுலந்தாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கௌடாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720103 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 98, 1 : 149, 1 : 151, 1 : 152, 1 : 159, 1 : 160, 1 : 161, 1 : 162, 1 : 165, 1 : 166, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 175 மற்றும் 1 : 178 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
 இரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை,  
 2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 23 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:98	0.4047	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே சுனேத்ரா ரத்நாயக்க இல. 3/5, ஹுலந்தாவ தெற்கு, மொனராகலை.	755182346V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:149	0.1004	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:151	1.7396	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:152	0.2301	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:159	0.0548	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:160	0.0472	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1:161	0.0591	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:162	1.7620	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஹூலந்தாவ ஓயவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:165	0.0635	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:166	0.1680	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:173	0.1859	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:174	0.1328	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:175	0.1485	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:178	0.4050	ரேனபன தேவகே சுனில் சுமனசிரி இல. 76, ஹூலந்தாவ தெற்கு, மொனராகலை.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 02 - 0044 / 3

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதிய 2354/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0349 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில், மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 125 பீ - தெனகல்லந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கஹம்பன, வெடிகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720108 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 14, 1 : 17, 1 : 20, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 29, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 35, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 52, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 98, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 108, 1 : 110, 1 : 114, 1 : 115 மற்றும் 1 : 118 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட



## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:39	0.0135	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1:42	0.4863	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை மற்றும் கஹதியன ஆரவுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:44	0.0274	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சதுப்புநிலம்
1:45	0.0106	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆர
1:46	0.0255	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் ஆரவுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:48	0.0625	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆரவுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:49	0.0777	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆர
1:50	0.0706	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆரவுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:52	0.0034	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆர
1:58	0.1337	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கஹதியன ஆர ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:59	0.0096	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1:60	0.0382	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1:63	0.0128	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1:64	0.0592	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1:65	0.2134	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:67	0.0283	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1:76	0.5816	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:77	0.0907	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1:89	0.9415	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆரவுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:90	0.2577	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	ஆர

