

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අතி විരேෂ அதி விசேஷமானது

> අංක 2420/46 - 2025 ජනවාරි මස 22 වැනි බදාදා - 2025.01.22 2420/46 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

> > (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0474 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சிதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 260 - சிராவஸ்திவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சிராவஸ்திவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110612 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2 மற்றும் 1 : 3 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.



<i>யாள இடத்தின்</i> டை விஸ்தீரண ல. முழுவதும் 1ம்		வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	பின் விபரங் கள்
<i>யாள இடத்தின்</i> டை விஸ்தீரண ல. முழுவதும் 1ம்	ன் வகுப்பும் எம் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
டை விஸ்தீரண ல. முழுவதும் 1ம்	னம் இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
v. முழுவதும் 1ப்	ω ,	தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
முழுவதும் 1ம்	ம் வகுப்பு	கட்டளை பற்றிய	அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
	ம் வகுப்பு	பற்றிய	பின் விபரங் கள்
	ம் வகுப்பு		கள்
	ம் வகுப்பு	விபரங்கள்	
	ம் வகுப்பு		
	<u> </u>	_	பாதை
முழுவதும் 1ப்	ம் வகுப்பு	_	விளையாட்டு
			மைதானத்
			திற்கு
			ஒதுக்கிய
			நிலம்
முழுவதும் 1ப்	ம் வகுப்பு	_	பாதைக்கு
			ஒதுக்கிய
			நிலம்
	முழுவதும் 1ம	முழுவதும் 1ம் வகுப்பு	முழுவதும் 1ம் வகுப்பு _

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0476 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சிதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 264 - திவுல்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் திவுல்வெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110615 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 6, 1 : 9, 1 : 11, 1 : 15, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 29, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 42, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 58, 1 : 59 மற்றும் 1 : 60 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆம் திகதி. பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.22

			அட்டவணை			காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருட பின் விபரங்
						பற்றங் விபரங்கள்	கள்
1:5	0.3546	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_
1:6	0.4047	அரசு		முழுவதும்	lம் வகுப்பு	-	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 23/292 கீழ் ஏ. எம்.பொடி மெணிக்கே
1:9	0.3706	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	யிற்கு உரித்து உடையது. கா.அ.க.
							சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 26/292 கீழ் கங்தொட்ட ராழலாகே செனரத் ஜயதிலகவிற்கு உரித்து
1:11	0.1583	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 25/264/2021 கீழ் ரத்நாயக்க முதியன் சேலாகே கசுன்

		அட்டவ	பணை (தொடர்	न्मं मी)		<i>காணி</i>	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும் பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						Ĺ	ரத்நாயக்கவிற்கு
							உரித்து
							உடையது.
1:15	0.1443	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல.
							78/291 கீழ்
							தர்மசேனகே
							ஆரியவதீக்கு
							உரித்து
							உடையது.
1:17	0.3167	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல.
							120/292 கீழ்
							வீ.ஏ. ஞானவதி
							மெணிக்கே
							யிற்கு
							உரித்து
							உடையது.
1:19	0.2009	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_
1:20	0.0863	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_
1:21	0.0739	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_
1:22	0.1850	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							 களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல.
							86/291 கீழ்
							ரத்நாயக்க

பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.22

		அட்டவணை (தொடர்	-		காணி	விசேட	
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய		உட்பட்ட	<i>தனியாருக்</i>
மற்றும் காணித்	——— (ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள அட்டை	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	<i>ஈடு, குத்</i>	குரிய சட்டங்
காணத துண்டின்	(<i>ஹெகடயார</i>)	முகவாயும	அட்ஃபட் இல.	வரைத் த	அயலபும	தகை தடுப்புக்	களுள் எவ் வகைக்கும்
ды. Ды.			89/			த <u>ு –</u> கட்டளை	
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
							ஆரச்சிலாகே
							சமரசிங்கவிற்கு
							உரித்து
							உடையது.
1:23	0.2184	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல.
							84/291 கீழ்
							றட்டிரோச்சிகே
							சோமசிறிலிற்கு
						உரி	ித்து உடையது.
1:24	0.2347	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:25	0.2900	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:27	0.4173	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல.
							71/291 கீழ்
							அபேகோன்
							பண்டார
							தியன்சேலாகே
							பவர்த்தனவிற்கு
							ித்து உடையது.
1:29	0.1265	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு		அ.க.சட்டத்தின் ்
						நிட	ந்தனைகளுக்கு
							உட்பட்டு
						_	உ.ப. இல.
							5/291 கீழ் வாசல
						A	தியன்சேலாகே
							டிக்கிரி
							பண்டாவிற்கு
						உரி	ி த்து உடையது.

III ඉකාටස - ශ්රී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2025.01.22 பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.22

		9	பணை (தொடர்			காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காலவா வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	வாசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும பின் விபரங்
1:36	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல. 88/291 கீழ் ஹெட்டி ஆரச்சிலாகே குசுமாவதிக்கு
							உடையது.
1:37	0.2076	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:38	0.2132	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	_
1:42	0.2024	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	<u></u>	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல 105/292 கீழ் ஜயவீர ஆராச்சிலாகே சந்திராவதிக்கு
1:49	0.1770	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு		கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டு உ.ப. இல 149/292 கீழ் வாசல தியன்சேலாகே டிக்கிரிபண் டாவிற்கு

		5,	ணை (தொடர்	· ,		காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும பின் விபரங்
1.50	0.2162				1		
1:50	0.3162	அ ரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கா.அ.க. ்
							சட்டத்தின <u>்</u>
							நிபந்தனை
							களுக்க <u>ு</u>
							உட்பட்டு உ.ப. இல
							உ.ப. தூல 79/291 கீழ்
							அபேக்கோன்
							பஸ்நாயக்க
							முதியன்
							சேலாகே
						ഖി	ஜேரத்னவிற்கு
							உரித்து
							உடையது
1:51	0.1375	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_
1:58	0.2251	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	கா.அ.க.
							சட்டத்தின்
							நிபந்தனை
							களுக்கு
							உட்பட்டு
							உ.ப. இல 24/264/2021
							கீழ்
							குருப்பு
							ஆராச்சிலாசே
							சுமுது
						:	திலங்காவிற்கு
							உரித்து
							உடையது.
1:59	0.1082	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:60	0.0866	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	_

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆந் திகதிய 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0483 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சிதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 262 - கிம்புலாகட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ரம்பவெவ (குடாரத்மலே) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110805 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
<i>துண்டின்</i>			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
-						விபரங்கள்	கள்
1:2	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	_	பாதை
							ஒதுக்கிய
							நிலம்

EOG 01 - 0213/3