



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,326 - 2023 මාර්තු මස 31 වැනි සිකුරාදා - 2023.03.31

(රජයේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශන ආදිය	—	රජයේ නිවේදන	...
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දත්විම්	...
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දත්විම්	...
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	...
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	522	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දත්විම්	...
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	—	නැව්ගතීන්ට දත්විම්	...
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දත්විම්	...

- සැ. යු.- (i) දණ්ඩ නීති සංග්‍රහය (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.
- (ii) ත්‍රස්ත විරෝධී පනත් කෙටුම්පත 2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයක් සහ වේලාවක් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විහාග, ටෙන්ඩර් සහ චෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක්ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 අප්‍රේල් මස 21 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 අප්‍රේල් මස 06 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතු ය."

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.  
මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

## අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය

2023 අංක 174

## පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී එච්. ඒ. සී. කුමාරසිංහ මහතා 2021 ජූලි මස 01 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, ආයතන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2023 මාර්තු මස 22 වැනි දින දී ය.

03 - 1293/1

2023 අංක 175

## පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමසම්පාදන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් එම්. ගංගදරන් මහත්මිය 2023 මාර්තු මස 07 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, සංවර්ධන මූල්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2023 මාර්තු මස 22 වැනි දින දී ය.

03 - 1293/2

2023 අංක 176

## පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී එස්. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. ආර්. පී. සක්කුමාර මහතා 2023 මාර්තු මස 09 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, තැපැල්පති තනතුරට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2023 මාර්තු මස 21 වැනි දින දී ය.

03 - 1293/3

## විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

පීටී 63207.

### 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

"බිස්නස් ඉන්ෆෝමේෂන් (පීටීටී) එල්ටීඩී"

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "බිස්නස් ඉන්ෆෝමේෂන් (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.02.27" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "බිස්නස් ඉන්ෆෝමේෂන් (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "බිස්නස් ඉන්ෆෝමේෂන් (පීටීටී) එල්ටීඩී" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1118

පීටී 6501.

### 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

"මාක් මැරින් ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "මාක් මැරින් ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2006.02.07" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "මාක් මැරින් ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "මාක් මැරින් ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1119

පීටී 85090.

### 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

"අජ්ප්‍රො ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "අජ්ප්‍රො ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2012.03.30" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "අජ්ප්‍රො ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "අජ්ප්‍රො ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ට්‍රේෂන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1120

පීටී 102661.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

**"එන්. ඩී. ඇන්ඩ් ඊ. එස්. ඉම්පෝටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "එන්. ඩී. ඇන්ඩ් ඊ. එස්. ඉම්පෝටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2014.12.08" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "එන්. ඩී. ඇන්ඩ් ඊ. එස්. ඉම්පෝටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතුන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "එන්. ඩී. ඇන්ඩ් ඊ. එස්. ඉම්පෝටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1121

පීටී 72739.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

**"ඒ එන් ලංකා හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ඒ එන් ලංකා හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2010.06.16" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ඒ එන් ලංකා හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතුන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ඒ එන් ලංකා හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1122

පීටී 65346.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

**"ලින් - කීන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ලින් - කීන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.08.29" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ලින් - කීන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතුන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ලින් - කීන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1123

පීටී 65475.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"ටීප් නෙට්වර්ක්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ටීප් නෙට්වර්ක්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.09.10" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ටීප් නෙට්වර්ක්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ටීප් නෙට්වර්ක්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1124

පීටී 65585.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

**"රවුන්ඩ් ද ක්ලොක් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "රවුන්ඩ් ද ක්ලොක් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.09.17" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "රවුන්ඩ් ද ක්ලොක් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "රවුන්ඩ් ද ක්ලොක් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1125

පීටී 65613.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"ජාග්‍රියම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ජාග්‍රියම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.09.22" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ජාග්‍රියම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ජාග්‍රියම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1126

පීටී 63197.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"ජයා ස්ටාර් ස්ටීල් ෆර්නිචර් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (පීටීටී) එල්ටීඩී"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ජයා ස්ටාර් ස්ටීල් ෆර්නිචර් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.02.27" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ජයා ස්ටාර් ස්ටීල් ෆර්නිචර් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ජයා ස්ටාර් ස්ටීල් ෆර්නිචර් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (පීටීටී) එල්ටීඩී" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1127

පීටී 72301.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"ටෙක්නොවැලි (පීටීටී) එල්ටීඩී"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ටෙක්නොවැලි (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2010.05.13" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "ටෙක්නොවැලි (පීටීටී) එල්ටීඩී" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ටෙක්නොවැලි (පීටීටී) එල්ටීඩී" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1128

පීටී 102475.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"කේ ඇන්ඩ් එස් කොකෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "කේ ඇන්ඩ් එස් කොකෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2014.12.03" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක්වන "කේ ඇන්ඩ් එස් කොකෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "කේ ඇන්ඩ් එස් කොකෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1129

පීටී 68321.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම.

**"ඇමෙන්කා රෙස්ටෝරන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "ඇමෙන්කා රෙස්ටෝරන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2009.07.03" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක් වන "ඇමෙන්කා රෙස්ටෝරන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "ඇමෙන්කා රෙස්ටෝරන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1130

පීටී 65788.

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත**

394(3) වගන්තිය යටතේ නාමය කපා හැරීම දැන්වීම

**"මොනාලිසා ට්‍රෙන්ඩ් ටයිල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394(3) වගන්තිය යටතේ "මොනාලිසා ට්‍රෙන්ඩ් ටයිල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගමෙහි නම රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැර විසුරුවා හරිනු ලබන බවට වන දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත විධිවිධාන යටතේ "2008.10.06" වැනි දින සංස්ථාපිත සමාගමක් වන "මොනාලිසා ට්‍රෙන්ඩ් ටයිල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" සමාගම ව්‍යාපාරය කරගෙන නොයන බව හෝ ක්‍රියාත්මකව නොමැති බව හෝ විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතූන් තිබෙන හෙයින්,

එසේ නොකිරීමට හේතු නොදැක්වුවහොත්, අද දින සිට තෙමසක් ඉකුත් වූ විට, "මොනාලිසා ට්‍රෙන්ඩ් ටයිල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමාගම් රෙජිස්ටරයෙන් කපා හරින බවත්, සමාගම විසුරුවා හරින බවත්, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් සංජීව දිසානායක වන මම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 394 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සංජීව දිසානායක,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2023 මාර්තු මස 17 වැනි දින,  
අංක 400, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1131

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එම්. ඇන්ඩ් ඩී. ජ්‍යොතිකා ඇන්ඩ් පොලිම කම්පැණි.  
ගිණුම් අංක : 0155 1000 0320.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023.02.23 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීවී 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙට්තු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මැයි 30 දාතම හා අංක 1371 දරන, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දාතම හා අංක 3642 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "එම් ඇන්ඩ් ඩී ජ්‍යොතිකා ඇන්ඩ් පොලිම කම්පැණි" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන හවුල් ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන තන්තුලගේ අයුෂා නිශංගනී ප්‍රනාන්දු යන වීර හෙන්නැද්ගේ මනෝජී හර්ශනාත් ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී තන්තුලගේ

අයුෂා නිශාංගනී ප්‍රනාන්දු යන අය උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මැයි 30 දාතම හා අංක 1373 දරන සහ 2017 පෙබරවාරි 27 දාතම හා අංක 2638 දරන උකස් බැඳුම්කර සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198 දරන 2016 අගෝස්තු 09 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, 2017 පෙබරවාරි 27 දිනැති දෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2017 ජූලි 27 දිනැති තෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති සිව්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති පස්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "එම් ඇන්ඩ් ඩී ජ්ලාස්ටික් ඇන්ඩ් පොලිම කම්පැණි" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන හවුල් ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන තත්තුලගේ අයුෂා නිශාංගනී ප්‍රනාන්දු සහ චීර හෙන්නැදිගේ මනෝජී හර්ශනාත් ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී චීර හෙන්නැදිගේ මනෝජී හර්ශනාත් ප්‍රනාන්දු යන අය උකස්කරු වශයෙන්ද පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් 2018 අගෝස්තු 17 දාතම හා අංක MMB/SBL/155/2018/01 සහ MMB/SBL/155/2018/02 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "එම් ඇන්ඩ් ඩී ජ්ලාස්ටික් ඇන්ඩ් පොලිම කම්පැණි" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන හවුල් ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන තත්තුලගේ අයුෂා නිශාංගනී ප්‍රනාන්දු සහ චීර හෙන්නැදිගේ මනෝජී හර්ශනාත් ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 1371, 3642, 1373, 2638, හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198 හි 2016 අගෝස්තු 09 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, 2017 පෙබරවාරි 27 දිනැති දෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2017 ජූලි 27 දිනැති තෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති සිව්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති පස්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක MMB/SBL/155/2018/01 සහ MMB/SBL/155/2018/02

දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දහ අට කෝටි දහ අට ලක්ෂ පනස් හතර දහස් දහසයයි ශත තිස් එකක (රු. 181,854,016.31) මුදලක් 2023 ජනවාරි 13 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්ද, එකී රුපියල් දහ අට කෝටි දහ අට ලක්ෂ පනස් හතර දහස් දහසයයි ශත තිස් එකක (රු. 181,854,016.31) මුදල ද, 2023 ජනවාරි 14 දින සිට එකී අංක 1371, 3642, 1373, 2638 හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198 හි 2016 අගෝස්තු 09 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, 2017 පෙබරවාරි 27 දිනැති දෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2017 ජූලි 27 දිනැති තෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති සිව්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති පස්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක MMB/SBL/155/2018/01 සහ MMB/SBL/155/2018/02 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර මත අයවියයුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එකොළොස් කෝටි පනස් හත් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් පන්සිය අසූ තුනයි ශත අනූ එකක (රු. 115,731,583.91) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three Per centum (ARPLR + 3%) per annum with floor rate of Eight per centum (8%) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි පනස් ලක්ෂයක (රු. 25,000,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three Per centum (ARPLR + 3%) per annum with floor rate of Eight per centum (8%) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 1371, 3642, 1373, 2638 දරන හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198 හි 2016 අගෝස්තු 09 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, 2017 පෙබරවාරි 27 දිනැති දෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2017 ජූලි 27 දිනැති තෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති සිව්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති පස්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක MMB/SBL/155/2018/01 සහ MMB/SBL/155/2018/02 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි පළමු සහ දෙවන උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ



ඉදිබැඳි නැගෙනහිර අංක 559 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඉදිබැඳි පිහිටි යැවි ක්ලබ් පාර, වර්පනම් අංක 03 දරන "මුත්තේන්තුඩුවේ ගොරකගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජේ. ජී. ඩී. අර්සකුලරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2007 ජූලි 31 දාතම හා අංක 606 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඵල්. පී. එච්. ද සිල්වාගේ දේපළ, නැගෙනහිර : මෙම ඉඩමේ ලොට් 2, දකුණ : ලොට් 3 පාර, අඩි 10 පළල සහ බස්නාහිර : යැවි ක්ලබ් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 606 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී ඉදිබැඳි පිහිටි "මුත්තේන්තුඩුවේ ගොරකගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඵල්. පී. එච්. ද සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 1990 ඔක්තෝබර් 27 දාතම හා අංක 2087 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඵස්. පී. ද සිල්වාගේ දේපළ, නැගෙනහිර : මෙහි ලොට් 2, දකුණ : ලොට් 3 පාර අඩි 10 පළල සහ බස්නාහිර : යැවි ක්ලබ් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 2087 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 264/18 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1371 සහ 3642 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ඉදිබැඳි නැගෙනහිර අංක 559 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කටුබැඳි ජොන් රුද්‍රිගු මාවත පිහිටි ජොන් රුද්‍රිගු මාවත, වර්පනම් අංක 33/1/1 දරන "අලුබෝගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. කේ. එස්. බමුණසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2005 ජූනි 01 දාතම හා අංක 2005/122 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : බලයලත් මානක තැන වයි. කරුණාරත්න කොස්තා යන අය විසින් සාදන ලද අංක 554 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 සහ 14, නැගෙනහිර : ජොන් රුද්‍රිගු මාවත, දකුණ : අංක 687 දරන පිඹුරේ ලොට් 6A සහ බස්නාහිර : බලයලත් මානක තැන වයි. කරුණාරත්න කොස්තා යන අය විසින් සාදන ලද අංක 554 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ,

වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 2005/122 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 211/50 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1373 සහ 2638 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ඉදිබැඳි නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඉදිබැඳි පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සහභාගතය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520203 හි බ්ලොක් අංක 03හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 0110 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : පාර්සල් 108, 109, 115 සහ 117, නැගෙනහිර : පාර්සල් 119 සහ 223, දකුණ : පාර්සල් 226, 225 සහ 305 සහ බස්නාහිර : සුධර්මරත්නාරාම (පාර්සල් 306) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම එකයි පහයි හතරයි අටක් (0.1548 Ha) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520203ට අනුව සහ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198හි දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042536198 හි 2016 අගෝස්තු 09 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, 2017 පෙබරවාරි 27 දිනැති දෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2017 ජූලි 27 දිනැති තෙවන උකස් බැඳුම්කරය, 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති සිව්වන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018 ඔක්තෝබර් 11 දිනැති පස්වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

#### දෙවන උපලේඛනය

1. මෙහි පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති මොරටුව, විල්ලෝරවත්ත, දීපානන්ද පාර, අංක 80/3හි පරිශ්‍රයන් හා ඒවා මත තබනු ලබන සහ වෙනත් ස්ථානයක/කින් හෝ ස්ථානවල/ලින් මේවා ඉවත් කොට ගෙන යනු ලබන සහ ගබඩාකොට තබා ඇති හෝ ස්ථාපිත කොට ඇති සියළු හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ.

No.	Description
1.	Biodegradable/ LDPE/HDPE film blowing Machine Model – SJ – B65
2.	LLDP/ LDPE/ HDPE/ high speed Film Blowing Machine Model – SJ – B60
3.	Fully Automatic Bag making Machine Model – SHXJ – C800

No.	Description
4.	Computer heat scaling and cold cutting bag machine Model – GFQ – 1000
5.	Pneumatic Punching Machine (12 Tons)
6.	Polythene Mixer 1000 Kg
7.	Plastic Grind Machine – 350 Kg/h
8.	Double Film Winder – 1000 mm width
9.	Strand water cooling recycling Machine C 160
10.	Strand water cooling recycling Machine C 140 Model – TS – C140
11.	Agglomerates Model – 400 L

එමෙන්ම එකී පරිශ්‍රයන් හි ස්ථාපිත කරනු ලබන සහ ඒවා ගෙන එනු ලබන සහ එකී යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ වෙනුවට කලින් කලට ගෙනෙනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර හෝ මේවායේ ඕනෑම උපාංගයක් හෝ කොටසක්

(යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක MMB/SBL/155/2018/01 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

2. මෙහි පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති මොරටුව, විල්ලෝරවත්ත, දීපානන්ද පාර, අංක 80/3හි පරිශ්‍රයන් හා ඒවා මත තබනු ලබන සහ වෙනත් ස්ථානයක/කින් හෝ ස්ථානවල/ලින් මේවා ඉවත්කොට ගෙන යනු ලබන සහ ගබඩාකොට තබා ඇති හෝ ස්ථාපිත කොට ඇති සියළු හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ.

Item No.	Description of Machine
1.	Sawdust Dryer including 3mm screw drum electrical, Blower with 50 HP motor Y5 – 47 and machine No. 1500-27-600, saw dust hopper, hot air furnace with furnace bricks insulation, 06 Nos. Drying Channels or Cylinder, Discharging screw conveyor with 20 HP motor, control panels.  Identification No. : 2991-2016

(යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක MMB/SBL/155/2018/02 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

### සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යූ. ජී. ඒ. ප්‍රනාන්දු.

ගිණුම් අංක : 1001 5045 0505.

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023.02.23 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිත්‍ර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 සැප්තැම්බර් 19 දාතම හා අංක 3595, 3597 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, 2022 මාර්තු 24 දාතම හා අංක 5561, 5563 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, 2019 නොවැම්බර් 08 දාතම හා අංක 4258 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2020 අගෝස්තු 19 දාතම හා අංක 4658 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2010 දෙසැම්බර් 23 දාතම හා අංක 884 A, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2012 අගෝස්තු 13 දාතම හා අංක 985 සහ 2019 අගෝස්තු 01 දාතම හා අංක 3762 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු සහ දෙවන උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උඩරිඳප්පුවඩුගේ ගයාන් අරෝෂ ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3595, 3597, 5561, 5563, 4258, 4658, 884 A, 985 සහ 3762 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දහ හතර කෝටි තිස් පන් ලක්ෂ තිස් පන්දහස් හාරසිය තිස් හයයි ශත එකක (රු. 143,535,436.01) මුදලක් 2023 පෙබරවාරි 09 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දහ හතර කෝටි තිස් පන් ලක්ෂ තිස් පන් දහස් හාරසිය තිස් හයයි ශත එකක (රු. 143,535,436.01) මුදල ද, 2023 පෙබරවාරි 10 දින සිට අංක 3595, 3597, 5561, 5563, 4258, 4658, 884 A, 985 සහ 3762 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දොළොස් කෝටි විසි හතර

ලක්ෂ එකොළොස් දහස් පන්සිය පහළවැසි ගත දහ නමයක (රු. 122,411,515.19) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයක (10%) හා තවත් රුපියල් එක්කෝටි දහ නම ලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් හයසිය අසූ එකයි ගත හතළිස් හයක (රු. 11,945,681.46) මුදලක් සඳහා පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 3595, 3597, 5561, 5563, 4258, 4658, 884 A, 985 සහ 3762 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ කොල්ලුපිටිය, වෝඩ් අංක 37 (ගාලු පාර), කොල්ලුපිටිය පාරේ පිහිටි "ද මොනාක් ඇට් ක්‍රිස්කැට් සිටි" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි දහ හත් වෙනි මහලෙන් (17 වැනි) පිහිටි වරිපනම් අංක 89 - 17/7 දරන බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වෙල විසින් සාදන ලද 2008 පෙබරවාරි 26 දාතම හා අංක 6562 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ අංක Y/F17/U3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති සහාධිපත්‍ය කැබැල්ලට මායිම් :

උතුරු : කැබලි Y/F5/U/3 (ඉහත මුහුණත) Y/F17/U4,  
නැගෙනහිර : කැබලි Y/F17/U4 මායිම්ව සහ CE/F17/10,  
දකුණු : CE/F17/10 සහ කැබලි Y/F17/U2,  
බස්නාහිර : කැබලි Y/F17/U2 සහ Y/F5/U2 (ඉහත මුහුණත),  
ඉහළ අහස් ZENITH (Top) : කැබලි Y/F18/U3  
මුදුන  
සහ,  
යට අහස් : කැබලි Y/F16/U3  
මුදුන  
NADIR  
(Bottom)

ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් අසූ තුනක (83sq.m.) බිමක් අඩංගු ඉහත දෑ, එකී අංක 6562 පිඹුර ප්‍රකාර වෙළුම/පන්ඉරුව CON E 110/119 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ නිසිලෙස ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් අසූ තුනක (83sq.m.) අඩංගු බිම් කොටස.

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි පොදු අංගෝපාංගයන් හි මෙම සහාධිපත්‍ය කැබැල්ලේ නොබෙදූ කොටස් අගය 22%කි.

මෙම සහාධිපත්‍ය කැබැල්ලට ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙස CE/F17/10 වේ.

පහත සීමාවන් තුළ පිහිටි A 149 (වාහන නවතා තැබීමේ අංගනය) වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති පිවිසුම් කැබැල්ල ද සමග ය :

උතුරු : Y/B, FO, F1/U1/A5,  
නැගෙනහිර : A148 උපාංග කැබැල්ල,  
දකුණු : CE/FO/1,  
බස්නාහිර : CE/FO/1,  
ඉහළ අහස් ZENITH (Top) : මෙම කැබැල්ලේ ඉහළ මුදුන මුහුණත,  
සහ  
යට අහස් NADIR (Bottom) : මෙම කැබැල්ලේ මුදුන කොන්ක්‍රීට් පොළව.

ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් දොළසක් (12sq.m.) අඩංගු බිම් කොටස.

බලයලත් මානක තැන එච්. ආර්. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 1995 නොවැම්බර් 16 දාතම හා අංක 2289 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 7 මතින් ඒ දිගේ ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතියද සමග ය.

එකී අංක 6562 සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පොදු අංගෝපාංග සහ එපාර්ට්මන්ට් හිමිකම් නීතිය ප්‍රකාරව සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ව්‍යවස්ථාපිත සියළු පොදු අංගෝපාංගයන් භාවිතා කිරීමේ හා බුක්ති විඳීමේ අයිතියද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3595, 3597 සහ 5563 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

#### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ කොළඹ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කොළඹ ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ, කොළඹ 02, සුදුවැල්ල වෝඩ් අංක 24 හයිඩ් පාර්ක් කෝන්ර් හි පිහිටි ආලින්ද කාමරය, කැම කාමරය, නිදන කාමර තුනක්, පැන්ට්‍රිය, ගබඩා කාමරය, වැසිකිලි තුනක්, ඩ්‍රයිං යාර්ඩ්, යනාදියෙන් සමන්විත

කොළඹ 02, හයිඩ් පාර්ක් කෝන්ර්, අංක 79 - 5/4, දරන බලයලත් මානක තැන කේ. පී. වන්දුසේකර විසින් සාදන ලද 2003 ජනවාරි 04 දානම හා අංක 1352 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ අංක 01A/F5/U8 (පස්වෙනි මහලේ) වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති එපාර්ට්මන්ට් ඒකකයට මායිම් :

**උතුරු** : පොදු අංගෝපාංග 1CE7 වලින් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තිය සහ 1A/F5/U7 වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන් කෙරෙන බිත්තියේ මැද,  
**නැගෙනහිර** : පොදු අංගෝපාංග 1CE1 ඉහළ ඉඩෙන් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තිය,  
**දකුණට** : පොදු අංගෝපාංග 1CE4 වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තිය, ඒකක 1A/F5/U1 වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තියේ මැද, සහ පොදු අංගෝපාංග 1CE14 වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තිය,  
**බස්නාහිර** : පොදු අංගෝපාංග 1CE14 ඉහළ ඉඩෙන් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තිය, ඒකක 1A/F5/U7 න් මෙම ඒකකය වෙන්කෙරෙන බිත්තියේ මැද,  
**ඉහළ අහස් මුදුන** : ZENITH (Top) 1A/F6/U8 ඒකකය වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන් කෙරෙන කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් කොටසේ මැද,  
**සහ යට අහස් මුදුන**: NADIR (Bottom) 1A/F6/U8 ඒකකය වෙනින් මෙම ඒකකය වෙන් කෙරෙන කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් කොටසේ මැද,

ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර් 160.627sq.m. (1728.975 Sq. Feet) ක බිම් ප්‍රමාණය,

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි පොදු අංගෝපාංගයන්හි මෙම සහාධිපත්‍ය කැබලිල්ලේ නොබෙදූ කොටස් අගය 1.047% කි.

මෙම ඒකකයට ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙස 1CE14 වේ.

මෙම ඒකකය ලොට් 1හි උපබෙදුම කළ A ගොඩනැගිල්ලෙහි ඒකකයකි. උපාංග ඒකක 1A/F2/U4/A52 සමග කැබලි කොට වෙන්කිරීමට නියමිත ය.

COND 89/130 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**පොදු අංගෝපාංග**

1982 අංක 45 දරන පනතේ (සංශෝධිත) 12 වැනි වගන්තිය මගින් සංශෝධිත 1973 අංක 11 දරන එපාර්ට්මන්ට් හිමිකම්

නීතියේ 26 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි ව්‍යවස්ථාපිත පොදු අංගෝපාංගයන්.

a) සහාධිපත්‍ය දේපලට අනුබද්ධ විවෘත ඉඩකඩ ද ඇතුළුව, ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ඉඩම.

b) ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කණු කුළුණු, බාල්ක, යට ලී, මුක්කු, ප්‍රධාන බිත්ති සහ වහල ටොප් ටෙරසයන්.

c) පොම්ප, මුදුනෙහි වූ උඩින් පිහිටි ටැංකි, ජල සම්ප් වලවල්, ජල පයිප්ප, ජල සම්පාදන, ඉංදන ගබඩා ටැංකි, අවශ්‍ය විටදී භාවිතයට සුදානම්කොට ඇති විදුලි ජනන යන්ත්‍රය සමග විදුලිය වැනි මධ්‍ය සේවාවන් සඳහා ස්ථාපිත කිරීම්.

පයිප්ප, මැන්හෝල් වලවල්, සම්ප් වලවල්, පයිප්ප අඩංගු මලාපවහන සහ අපද්‍රව්‍ය ජල බැහැරකිරීම් පද්ධතිය.

අනතුරු සංඥා පද්ධතිය සහ ගිනි නිවන උපකරණ, නිවාස, බේරළු, ගිනි නිවන පොම්ප, දුම් අනාවරකයන් අඩංගු ගිනි ආරක්ෂක හා අනාවරක පද්ධතිය.

විදුලි සොපාන දෙකක් අඩංගු සිරස් ප්‍රවාහන පද්ධතිය. එක්සිපෙලර් පංකා සහ එක්ස්සෝස්ට් ඩක්ට් සහ වාතාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත වාතාශ්‍ර පද්ධතිය.

හෙඩ් එන්ඩ් උපකරණ සහ ඇම්ප්ලිෆයර් සංදාම අඩංගු MATV පද්ධතිය.

අනතුරු සංඥා පද්ධතිය සහ අධීක්ෂණ පද්ධතිය, CCTV කැමරා අඩංගු ආරක්ෂක අනතුරු සංඥා පද්ධතිය.

කුණු කසල ප්‍රවාහනය සඳහා ඩම්ප් චේටර් අඩංගු කැලි කසල බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය.

d) සාමාන්‍යයෙන් පොදු භාවිතය හෝ නඩත්තු ආරක්ෂාව සහ එහි පැවැත්මට පහසු හෝ අවශ්‍යවන දේපලෙහි පහසුකම් සහ අනෙකුත් සියළුම කොටස්.

පිඹුරුපත් පිටු හි විස්තර කොට ඇති සහ රූප රේඛණය කොට ඇති ප්‍රදේශ පොදු අංගෝපාංගයන් හි නිර්වචනය සහ විස්තර කිරීම.

1CE1 (A) මෙය ගොඩනැගිල්ලට පිවිසුම් මාර්ගය සහ ගොඩනැගිල්ල වඩා විවෘත ඉඩකඩ සහ ඉඩම වේ.

(B) වාතාශ්‍රය සඳහා විවෘත ඉඩකඩ

(C) සියළුම ඒකකයන් හි පොදු භාවිතය සඳහා පිවිසුම් මාර්ගය සහ ඉඩම

(D) ගොඩනැගිලි ඒකකයන් හි බාහිර පෙදෙස් හි සේවා ඩක්ට් පළමු මහලේ සිට එකොළොස්වෙනි මහල දක්වා වායු සමග අංගෝපාංගයන් තැබීම සඳහා විවෘත පෙදෙස වේ.

[illegible]

- 1CE21 මෙය විදුලි ජනන යන්ත්‍ර කාමරය, මෝටර් කාමරය, කුලීං කුළුන, සේවා පෙදෙස, ගබඩා, තරප්පු පෙළ, රූෆ් ටොප් හි විවෘත පෙදෙස, වන අතර පොදුවේ භාවිතා කරනු ලැබීම සඳහා වේ.
- 1CE22 මෙය පහත බිම් මහලේ දුම් බොන ලොබිය, සෝපාන ගිනි නිවන පෙදෙස, සෝපාන සේවා, විදුලි ඩක්ට්, වාහන පැදවීමේ මාර්ගය, පොම්පාගාර කාමරය, සම්ප් වලවල්, ආරක්ෂක කාමරය, ජැනිටර් කාමරය සහ වැසිකිළි වන අතර පොදුවේ භාවිතා කරනු ලැබීම සඳහා වේ.
- 1CE23 මෙය මැස්සනියන් මහලේ දුම් බොන ලොබිය, සෝපාන ගිනි නිවන පෙදෙස, සෝපාන සේවා, විදුලි ඩක්ට්, වාහන පැදවීමේ මාර්ගය, පොම්පාගාර කාමරය, සම්ප් වලවල්, ආරක්ෂක කාමරය, ජැනිටර් කාමරය, ස්ටීම් බාත්, පිහිනුම් තටාකය, හෝජනාගාරය, ගබඩා, පැන්ට්‍රිය සහ වැසිකිළි වන අතර පොදුවේ භාවිතා කරනු ලැබීම සඳහා වේ.

පොදු අංගෝපාංගයන් සහ උපාංග ඒකක සමග 1A/F5/U8 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති එකී සහාධිපත්‍ය ඒකකය මෙම ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටා ඇති අතර පහත සඳහන් ඉඩම් කැබලි වල පිහිටා ඇත :-

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ කොළඹ 02, (සුදුවැල්ල) වෝඩ් අංක 34, හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් හි පිහිටි හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් වරිපනම් අංක 79B1, 79M1, 79, 791/1 සිට 79 1/8 ට 79 2/1 සිට 79 2/8ට, 79 3/1 සිට 79 3/8ට, 79 4/1 සිට 79 4/8ට, 79 5/1 සිට 79 5/8ට 79 6/1 සිට 79 6/8ට, 79 7/1 සිට 79 7/8ට, 79 8/1 සිට 79 8/8ට, 79 9/1 සිට 79 9/8ට, 79 10/1 සිට 79 10/8ට, 79 11/1 සිට 79 11/8ට දරන "වික්ටෝරියා මිල්ස්" යනුවෙන් කළින් හැඳින්වූ "හයිඩ් පාර්ක් රෙසිඩන්සියස්" යයි කියනු ලබන (මෙහි 1999 දෙසැම්බර් 12 දාතම හා අංක 1228 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 සහ 2 යනුවෙන් ලකුණු කොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටසේ ඒකාබද්ධයක් වන) බලයලත් මානක තැන කේ. පී. වන්දසේකර විසින් සාදන ලද 2005 ජනවාරි 04 දාතම හා අංක 1352 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මානක තැන වෝල්ටර් ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993 ඔක්තෝබර් 10 දාතම හා අංක 700 දරන පිඹුරේ ලොට් D3 සහ D2, නැගෙනහිරට : අංක 700 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් D2, දකුණට : එකී අංක 1228 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ ධර්මපාල මාවත, වරිපනම් අංක 185/2 A දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් සහ අංක 1228 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 3හි පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්වස් විසි පහයි දශම දෙකයි පහක් (රුඩ්. 03, පර්. 25.25) හෝ හෙක්ටයාර් 0.35473 වන ඉඩම් කොටස පහත බිම් මහල, බිම් මහල, මැස්සනියන් බිම් මහල

සහ වෙනත් මහල් එකොළහකින් සමන්විත දොළොස් මහල් ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී පිඹුරු අංක 1352 යටතේ හිමිකම් CON A 105/77 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 1 පහත ඉඩම්වල ඒකාබද්ධයක් වේ.

1. එකී කොළඹ 02, (සුදුවැල්ල) වෝඩ් අංක 34, හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් හි පිහිටි "වික්ටෝරියා මිල්ස්" යනුවෙන් කළින් හැඳින්වූ "රිචඩ් පීරිස් ඇන්ඩ් කම්පැණි ලිමිටඩ්" යයි කියනු ලබන බලයලත් මානක තැන කේ. පී. වන්දසේකර විසින් සාදන ලද 1999 දෙසැම්බර් 12 දාතම හා අංක 1228 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 700 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් D 3 (පිටිසුම් මාර්ගයක් සඳහා වෙන්කිරීම), නැගෙනහිරට : අංක 1228 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2, දකුණට : එකී අංක 1228 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් හි පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් තිස් දෙකයි දශම නමයයි හයක් (පර්. 32.96) හෝ හෙක්ටයාර් 0.08336 වන ඉඩම් කොටස සහ ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී පිඹුරු අංක 1228 යටතේ 972/154 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. එකී කොළඹ 02, (සුදුවැල්ල) වෝඩ් අංක 24, හයිඩ් පාර්ක් කෝනර් හි පිහිටි "වික්ටෝරියා මිල්ස්" යනුවෙන් කළින් හැඳින්වූ "රිචඩ් පීරිස් ඇන්ඩ් කම්පැණි ලිමිටඩ්" යයි කියනු ලබන බලයලත් මානක තැන කේ. පී. වන්දසේකර විසින් සාදන ලද 1999 දෙසැම්බර් 12 දාතම හා අංක 1228 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 700 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් D 3 සහ D 2, නැගෙනහිරට : අංක 700 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් D 2, දකුණට : එකී අංක 1228 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 3 සහ ධර්මපාල මාවත, වරිපනම් අංක 185/2A දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : එකී අංක 1228 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 1 සහ ලොට් 3හි පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්වස් විසි හතයි දශම දෙකයි නමයක් (රු. 2, පර්. 27.29) හෝ හෙක්ටයාර් 0.027137 වන ඉඩම් කොටස සහ ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී පිඹුරු අංක 1228 යටතේ 972/155 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(අංක 884 A, 985, 3762, 4258, 4658 සහ 5561 යන උකස් බැඳුම්කර මගින් හා ඒවා යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ප්‍රබෝධ භොස්පිටිල් (ප්‍රධාන) ලිමටඩ්.

ගිණුම් අංක : 0062 1000 0583.

සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.02.23 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී නමින් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 ජුනි 03 දාතම හා අංක 811 දරන සහ 2015 අගෝස්තු 05 දාතම හා අංක 1323 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 මාර්තු 03 දාතම හා අංක 1662 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් හි බදුකර අයිතීන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 4423 දරන සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන ප්‍රබෝධ භොස්පිටිල් (ප්‍රධාන) ලිමටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 811, 1662 සහ 1323 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තිස් හත් කෝටි විසි ලක්ෂ හතලිස් තුන් දහස් දහතුනයි ශත හැට නමයක (රු. 372,043,013.69) මුදලක් 2023 පෙබරවාරි 06 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් තිස් හත් කෝටි විසි ලක්ෂ හතලිස් තුන් දහස් දහතුනයි ශත හැට නමයක (රු. 372,043,013.69) මුදලද, 2023 පෙබරවාරි 07 දින සිට අංක 811, 1662 සහ 1323 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවියයුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තිස් දෙකෝටි අසූ ලක්ෂයක (රු. 328,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම

සඳහා, අංක 811, 1662 සහ 1323 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, හි බදුකර අයිතීන් කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

1. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක 280001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 474 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 448 සහ 447, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 446 සහ 475, දකුණට : කැබලි අංක 475 සහ 473 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 473 සහ 448 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි බිංදුවයි නමයයි බිංදුවක් (0.0090 Hec) ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 280001 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 01/13 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක 280001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 446 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 447, 445 සහ 437, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 475, දකුණට : කැබලි අංක 475 සහ 474 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 474, 448 සහ 447 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි දෙකයි පහක් (0.0325 Hec) ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 280001 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 01/14 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක 280001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 790 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 474, 446 සහ 437, නැගෙනහිරට : PP AM 1503 හි කැබලි අංක 1, 2 සහ කැබලි අංක 476, දකුණට : කැබලි අංක 476 සහ 791 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 791, 473, 446 සහ 474 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි දෙකක් (0.0222 Hec) ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 280001 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව F 01/178 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

4. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක 280001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 476 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 475, නැගෙනහිරට : PP AM 1503, දකුණට : කැබලි අංක 475 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 475 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි එකයි තුනයි බිංදුවක් (0.0130 Hec) ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 280001 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව F 01/196 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

5. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක 280001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 477 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 475, නැගෙනහිරට : PP AM 1503, දකුණට : කැබලි අංක 479 සහ බස්නාහිරට : 478 සහ 475 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි නමයයි බිංදුවක් (0.0490 Hec) ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 280001

දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව F 01/195 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ඉඩම් කැබලි දැන් නව මිනුමට අනුව කැබලි අංක B, A, C, D සහ E වශයෙන් නිරූපනය කොට ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි විස්තර වේ.

1. නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැව්ගම්පත්තු උතුර අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සහ ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු 07 දාතම හා අංක 28/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 448, 447 සහ A නැගෙනහිරට : කැබලි අංක A සහ C, දකුණට : කැබලි අංක C, 791 සහ 473 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 473 සහ 448 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි බිංදුවයි නමයයි බිංදුවක් (0.0090 Hec) ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 28/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව F 02/95 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. එකී ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු 07 දාතම හා අංක 28/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 447, 445 සහ 437, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක C, දකුණට : කැබලි අංක C සහ B සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක B, 448 සහ 447 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි දෙකයි පහක් (0.0325 Hec) ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 28/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව F 02/96 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. එකී ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු 07 දාතම හා අංක 28/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් C වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති



යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අක්ෂර B සහ අක්ෂර A, නැගෙනහිරට : PP AM 1503 සහ කැබලි අක්ෂර D, දකුණට: කැබලි අක්ෂර D සහ 791 සහ බස්නාහිරට: කැබලි අංක 791, 473 සහ B සහ A යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි දෙකක් (0.0222 Hec) ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 28/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 02/97 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

4. එකී ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්) යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු 07 දාතම හා අංක 28/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් D වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක C, නැගෙනහිරට : PP AM 1503, දකුණට : කැබලි 791 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 791 සහ C යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි එකයි තුනයි බිංදුවක් (0.0130 Hec) ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 28/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 02/98 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

5. එකී ඉන්ද්‍රසාරපුර ග්‍රාමයේ පිහිටි "බෝඩ්ලෑන්ඩ් (හි කොටසක්) යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු 07 දාතම හා අංක 28/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් E වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යාබද ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 791, නැගෙනහිරට : PP AM 1503, දකුණට : කැබලි අංක 479 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 478 සහ 791 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි නමයයි බිංදුවක් (0.0490 Hec) ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 28/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 02/99 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

### සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

1. කේ. ඒ. ටී. තරංග ඇන්ඩ් එස්. ඩී. ජී. එම්. සුරංජි  
ගිණුම් අංක : 1151 5711 8680.
2. කෙසෙල්වත්ත මල්ටි ට්‍රේඩ්ස් කම්පැණි  
ගිණුම් අංක : 0151 1000 0771
3. කැට් හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංක : 0151 1000 0860

සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.02.23 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 සැප්තැම්බර් 06 දාතම හා අංක 3570 සහ 2021 නොවැම්බර් 25 දාතම හා අංක 5431 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කුමාරප්පෙරුම ආරව්විගේ තිලින තරංග සහ සමරනායක විදින ගමගේ මහීෂා සුරංජි බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී කුමාරප්පෙරුම ආරව්විගේ තිලින තරංග උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 නොවැම්බර් 25 දාතම හා අංක 5429 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "කෙසෙල්වත්ත මල්ටි ට්‍රේඩ්ස් කම්පැණි" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන කුමාරප්පෙරුම ආරව්විගේ තිලින තරංග බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිත්‍ර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 පෙබරවාරි 24 දාතම හා අංක 5533 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 91383 දරන සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන කැටි හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා කුමාරප්පෙරුම ආරච්චිගේ නිලින තරංග උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිත්‍ර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මැයි 30 දාතම හා අංක 3400 දරන, 2022 පෙබරවාරි 24 දාතම හා අංක 5531 දරන, 2014 මැයි 26, දාතම හා අංක 1359 දරන, 2015 ඔක්තෝබර් 06 දාතම හා අංක 1891 දරන සහ 2013 ජුනි 14 දාතම හා අංක 936 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 91383 දරන සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන කැටි හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා කුමාරප්පෙරුම ආරච්චිගේ කරුණාතිලක උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 3570, 5431, 5429, 5533, 3400, 5531, 1359, 1891 සහ 936 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි දොළොස් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හයසිය පනස් නමයයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 41,227,659.71) මුදලක් 2023 ජනවාරි 18 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හාර කෝටි දොළොස් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හයසිය පනස් නමයයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 41,227,659.71) මුදල ද, 2023 ජනවාරි 19 දින සිට අංක 3570, 5431, 5429, 5533, 3400, 5531, 1359, 1891 සහ 936 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි හතලිස්පන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් හයසිය හැත්තෑ එකයි ශත අසූ නමයක (රු. 34,597,671.89) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නමයක් (9%) හා තවත් රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ පනස් පන් දහස් අටසිය හැත්තෑ නමයයි ශත පනස් එකක (රු. 5,255,879.51) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට

සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 3570, 5431, 5429, 5533, 3400, 5531, 1359, 1891 සහ 936 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්ද, පානදුර නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ පානදුර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පට්ටිය දකුණ 686B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පට්ටිය දකුණ පිහිටි ගාලු පාර, නිර්මල මාවත, වරිපනම් අංක 18 දරන "දොඹගහවත්ත හි ලොට් 8" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. ඩී. ඩී. ජයසුන්දර යන අය විසින් සාදන ලද 2016 අප්‍රේල් 20 දාතම හා අංක 16/83 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කලින් වඩුගේ ජෝශප් ප්‍රනාන්දු දැන් ජෝ ගොත්සේකාගේ ඉඩම, නැගෙනහිර : කලින් වඩුගේ ජෝශප් ප්‍රනාන්දු දැන් ජෝ ගොත්සේකාගේ ඉඩම වර්තමානයේ (අඩි 10 පළල පාර), දකුණට : නිර්මල මාවත සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 7 සහ 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නමයයි දශම පහක් (පර්. 19.5) හෝ හෙක්ටයාර 0.0493ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 16/83 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 16/83 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 8 පහත ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පට්ටිය දකුණ පිහිටි "දොඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. ද එආ. ඩබ්ලිව් ගුණවර්ධන යන අය විසින් සාදන ලද 1966 ජුනි 05 දාතම හා අංක 58 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: කලින් වඩුගේ ජෝශප් ප්‍රනාන්දු දැන් ජෝ ගොත්සේකාගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : කලින් වඩුගේ ජෝශප් ප්‍රනාන්දු දැන් ජෝ ගොත්සේකාගේ ඉඩම, දකුණට : නිර්මල මාවත සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 3 සහ 7 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නමයයි දශම පහක් (පර්. 19.5) හෝ හෙක්ටයාර 0.0493ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ,

වගාවන්, ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 58 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 674/133 යටතේ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

#### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්ද, පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ පානදුර කෙසෙල්වත්ත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මිරියාවත්ත 672C දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කෙසෙල්වත්ත පිහිටි දිග්ගල - තොටුපල පාර, වරිපනම් අංක 80 දරන "ඒදණ්ඩ කුඹුර දැන් උස් ඉඩම" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. මල්වැන්න යන අය විසින් සාදන ලද 2013 මාර්තු 13 දාතම හා අංක 5232 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : දිග්ගල පාර, නැගෙනහිරට : වාල්ස් පීටර් ප්‍රනාන්දුගේ දේපළ, දකුණට : කුඹුර දැන් කලින් හල්පෙවත්තගේ උස් ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළවයි දශම තුනයි පහක් (පර්. 15.35) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 5232 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 5232 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 2A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී කෙසෙල්වත්ත පිහිටි "ඒදණ්ඩ කුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. අහංගම යන අය විසින් සාදන ලද 1966 ඔක්තෝබර් 08 දාතම හා අංක 867 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : දිග්ගල පාර, නැගෙනහිරට : වාල්ස් පීටර් ප්‍රනාන්දුගේ දේපළ, දකුණට : කලින් හල්පෙවත්තගේ කුඹුර සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයයි දශම අටක් (පර්. 16.8) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 867 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 448/139 යටතේ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

#### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 302728000003

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : උයන හේවගේ කමල් සරත්චන්ද්‍ර

හවුල් අයදුම්කරු : ආඩම්බරගේ වන්දිකා ශිරාණි ද අල්විස්

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩබ්. ඉරේෂා විසින් 2019.08.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2775 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ පනස් හත්දහස් හතළිස් තුනයි ශත හැත්තෑ එක (රු. 15,857,043.71)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක් කෝටි විසි හතර ලක්ෂ පනස් දෙදහස් හාරසිය දහතුනයි ශත අනූතන (රු. 12,452,413.93)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් තිස් හතර ලක්ෂ හාරදහස් හයසිය විසිනවයයි ශත හැත්තෑ අට (රු. 3,404,629.78)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ පනස් හත්දහස් හතළිස් තුනයි ශත හැත්තෑ එක (රු. 15,857,043.71) ක් ද,

(02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි විසි හතර ලක්ෂ පනස් දෙදහස් හාරසිය දහතුනයි ශත අනූතන (රු. 12,452,413.93)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 18.63%ක් බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් තිස්ලක් විසිහය දහස් තුන්සිය පනස් පහයි ගත තිස්අට (රු. 3,026,355.38)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර සතර කෝරළේ, මාතර මහ නගර සභා සීමාව තුළ, මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් අංක 417A - නැගෙනහිර කඩවිදිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කඩවිදිය ග්‍රාමයෙහි දුම්රියපොළ පාරේ, වරිපනම් අංක 33/A පිහිටි පතරාවෙවත්ත නමැති ඉඩමට 2017.11.20 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එච්. බී. නිහාල් සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 309/17 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අක්ෂර A නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේ දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක 13073හි C1 දරන කැබැල්ල ද, නැගෙනහිරට : දුම්රියපොළ පාර ද, දකුණට : මෙම ඉඩමේ දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක 5630 හි C දරන කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : උළු ගෙදර වත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දොළහයි දශම තුනක (පර්. 12.3) වපසරියකින් යුතු ඉහත කී පිඹුරු අංක 309/17 ප්‍රකාර මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග වේ.

පහත සඳහන් කැබලි අංක 1 සහ 2 ඉඩම ඒකාබද්ධ කර අනු බෙදුමක් ලෙස ඉහත කී කැබලි අක්ෂර A නැවත මැන සකස් කොට ඇත.

01. ඉහත කී කඩවිදිය ග්‍රාමයෙහි පිහිටි පතරාවෙවත්ත නමැති ඉඩම මාතර දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක P 21434 සහ 2014.11.06 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. බී. ජේ. පාලිත මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 4463 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේ අංක 2 දරන කැබැල්ල ද, නැගෙනහිරට : දුම්රියපොළ පාර ද, දකුණට : මෙම ඉඩමේ දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක 5630 හි C දරන කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : උළු ගෙදර වත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් නවයයි දශම අටයි හතර (පර්. 9.84) වපසරියකින් යුතු ඉහත කී පිඹුරු අංක 4463 ප්‍රකාර සහ මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක A 658/128හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

02. ඉහත කී කඩවිදිය ග්‍රාමයෙහි පිහිටි පතරාවෙවත්ත නමැති ඉඩම මාතර දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක P 21434 සහ 2014.11.06 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. බී. ජේ. පාලිත මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 4463 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 2 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේ දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩු අංක 13073 හි C දරන කැබැල්ල ද (නමුත් වඩාත් නිවැරදිව මෙම ඉඩමේ C1 දරන කැබැල්ල ද, නැගෙනහිරට : දුම්රියපොළ පාර ද, දකුණට : කැබලි අංක 1 ද සහ බටහිරට : උළු ගෙදර වත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දෙකයි දශම හතරයි හය (පර්. 2.46)ක වපසරියකින් යුතු ඉහත කී පිඹුරු අංක 4463 ප්‍රකාර සහ මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක A 658/129හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩබ්. ඉරේෂා විසින් 2019.08.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2775 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමලීම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
(HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 402725000073 සහ 402521000113

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මොහමඩ් අමින් මොහමඩ් ඉම්රාන්

කැගල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. අයි. හෙට්ටිආරච්චි විසින් 2018.08.15 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1761 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් හත්තැන හත් ලක්ෂ දහ හත් දහස් එකසිය හැට නවයයි ශත තිස් හත (රු. 7,717,169.37)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 402725000073

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පනස් එක් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් හාරසිය හත්තැන හයයි ශත පනස් තුන (රු. 5,147,476.53)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහ අට ලක්ෂ හත්තැන පන් දහස් දෙසිය අසූ පහයි ශත අසූ තුන (රු. 1,875,285.83)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හත්තැන ලක්ෂ විසි දෙදහස් හත්සිය හැට දෙකයි ශත තිස් හය (රු. 7,022,762.36)ක මුදල ද,

දෙවන ණය මුදල - 402521000113

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් අනූ හතරයි ශත විසි අට (රු. 547,094.28)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් එක් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් තුන්සිය දොළහයි ශත හත්තැන තුන (රු. 147,312.73)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හය ලක්ෂ අනූ හතර දහස් හාරසිය හතයි ශත එක (රු. 694,407.01) ක් ද වශයෙන් ණය මුදල්

දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හත්තැන හත් ලක්ෂ දහ හත් දහස් එකසිය හැට නවයයි ශත තිස් හතයි (රු. 7,717,169.37) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් පනස් එක් ලක්ෂ හතළිස් හත්දහස් හාරසිය හත්තැන හයයි ශත පනස් තුන (රු. 5,147,476.53)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 18.50%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් පන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් අනූ හතරයි ශත විසි අට (රු. 547,094.28)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 9.89% ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල දහ අට ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් නවසිය හත්තැන හතයි ශත අනූ අට (රු. 1,833,977.98)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංක : 402725000073, 402521000113.

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිගල් කෝරළේ, කීරවැලි පත්තුවේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ වරකාපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක

85 - නෙළුන්දෙනිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දැදිගම ග්‍රාමයෙහි පිහිටි දික්මල්දෙනිය වත්ත නොහොත් කඹුරාදෙනියේ වත්ත (නමුත් පිඹුරට අනුව දික්මල්දෙනිය නොහොත් කඹුරාදෙනිය වත්ත) නමැති ඉඩමට 2018.03.21 හා 2018.03.22 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. කරුණාතිලක මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 6193 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කොළඹ - නුවර මහා මාර්ගය ද, නැගෙනහිරට : එච්. එල්. එම්. ලාඕර් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : මොහමඩ් හසන් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, සහ බටහිරට : මොහමඩ් ඉම්රාන් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දහයයි දශම හතරයි බිංදුවක (පර්. 10.40) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි හයයි තුනක (හෙක්. 0.0263) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක K 215/40 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

කැගල්ල ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් යූ. අයි. හෙට්ටිආරච්චි විසින් 2018.08.15 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1761 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 932

LE/RE/201

### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 903500000866 හා 903521000045.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : දිසානායක මුදියන්සේලාගේ සසංක අනුරාධ කොළඹල

දිසානායක මුදියන්සේලාගේ කෝරළේගෙදර ශානිකා මධුවන්ති කෝරළේගෙදර.

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් කේ. බී. අරඹේපොල විසින් 2019.05.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3709 දරන

උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක් කෝටි තුන් ලක්ෂ අනූ අට දහස් හැට හයයි ශත හැට අට (රු. 10,398,066.68)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 903500000866

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අසූ හය ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත අනූ හතර (රු. 8,641,315.94)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් එකොළොස් ලක්ෂ හැට පන් දහස් දහ හතරයි ශත අනූ හය (රු. 1,165,014.96)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අනූ අට ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය තිහයි ශත අනූව (රු. 9,806,330.90)ක මුදල ද,

දෙවන ණය මුදල - 903521000045

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් පන්සිය හැට හයයි ශත දහ හත (රු. 347,566.17)ක මුදල ද, වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දෙලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් එකසිය හැට නවයයි ශත හැට එක (රු. 244,169.61) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පන් ලක්ෂ අනූ එක් දහස් හත්සිය තිස් පහයි ශත හත්තැ අට (රු. 591,735.78) ක් ද වශයෙන් ණය මුදල් දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්කෝටි තුන් ලක්ෂ අනූ අට දහස් හැට හයයි ශත හැට අට (රු. 10,398,066.68) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් අසූ හය ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත අනූ හතර (රු. 8,641,315.94)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.26%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් පන්සිය හැට හයයි ශත දහ හත (රු. 347,566.17)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 9.89%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් හාරසිය අසූ අටයි ශත අනූ අට (රු. 1,283,488.98)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ නැගෙනහිර පල්ලේසිය පත්තුවේ, රත්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ රත්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, ඉකිරියගොල්ල (නො. E371D ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පල්ලේ වේරගම ග්‍රාමයෙහි පිහිටි විහාරගම වත්ත කොටස වාරියපොල වත්ත කොටස නමැති ඉඩමට 2004.10.26 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. එම්. ජයසේකර මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 10788 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: මෙම ඉඩමේ ම කොටසක් ද, නැගෙනහිරට : වේරගම සිට ඕවල දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, දකුණට සහ බටහිරට : විහාරගම වත්ත යන මෙම ඉඩමේම කොටස ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් 2 (රූඩ් 2) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයිදශම දෙකයි බිංදුවයි තුනක (හෙක්. 0.203) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමඟ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක G 18/140 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. බී. අරඹේපොල විසින් 2019.05.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3709 දරන

උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
තැ. පෙ. 2085,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්ලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
කොළඹ - 02.

03 - 934

LE/RE/201

#### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 401725000019 හා 401501000167.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : පත්මසිරි රණසූරිය මහතා.

ඇඹිලිපිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ජේ. අයි. පී. ඒකනායක විසින් 2016.09.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 802 දරන උකස්කරය හා ඇඹිලිපිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. අබේසූරිය 2017.12.11 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 5317 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හයසිය දහ නවයයි ශත අනූ එක (රු. 6,572,619.91)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 401725000019.

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තිස් හතර ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් එකසිය

තිස් නවයයි ශත හත්තැ දෙක (රු. 3,447,139.72)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහ හතර ලක්ෂ තිස් හතර දහස් එකසිය අනූ දෙකයි ශත දහ හත (රු. 1,434,192.17) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හතළිස් අට ලක්ෂ අසූ එක් දහස් තුන්සිය තිස් එකයි ශත අසූ නවය (රු. 4,881,331.89)ක මුදල ද,

දෙවන ණය මුදල - 401501000167.

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් පන්සිය හතළිස් නවයයි ශත හත්තැ හතර (රු. 1,551,549.74)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් එක් ලක්ෂ තිස් නව දහස් හත්සිය තිස් අටයි ශත විසි අට (රු. 139,738.28)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දහසය ලක්ෂ අනූ එක් දහස් දෙසිය අසූ අටයි ශත දෙක (රු. 1,691,288.02) ක් ද වශයෙන් ණය මුදල් දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හට පන් ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හයසිය දහ නවයයි ශත අනූ එක (රු. 6,572,619.91)ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් තිස් හතර ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් එකසිය තිස් නවයයි ශත හත්තැ දෙක (රු. 3,447,139.72)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.00%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් පන්සිය හතළිස් නවයයි ශත හත්තැ හතර (රු. 1,551,549.74)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.00%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් දහ හතර ලක්ෂ තිස් පන් දහස් අටසිය හත්තැ හතයි ශත හතළිහ (රු. 1,435,877.40)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත

උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පි. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 401725000019, 401501000167.

### උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළේ, දියපොටගම පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය පල්ලේගම පිහිටා තිබෙන ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සීමාවේ සහ ඇඹිලිපිටිය නගර සභා සීමාවට අයත්, පල්ලේගම (නො. 214/A) ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි නෝනගම පාරේ, වර්පනම් අංක 156 දරන ඉත්තගලගාවහේන කොටස නමැති ඉඩමට 2006.02.04 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඩබ්. කේ. මනම්පේරි මහතා විසින් මෑත සම්පාදිත අංක 2663 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඩී. එල්. අතුකෝරළට අයිති ඉඩම හා ප්‍රධාන පාර ද, නැගෙනහිර : ඊ. එම්. පී. ඩීසල් පිරවුම්හල පරිශ්‍රය ද, දකුණ : ඊ. එම්. පී. ඩීසල් පිරවුම්හල පරිශ්‍රය සහ ඩී. එල්. අතුකෝරළට අයිති ඉඩම ද සහ බටහිර : ඩී. එල්. අතුකෝරළට අයිති ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් හතරයි දශම බිංදුවයි පහක 4.05 (නමුත් පර්වස් හතරයි දශම පහක් ලෙස ලියාපදිංචි වී ඇත. (පර්. 4.5) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමඟ ඇඹිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක L 114/95හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඇඹිලිපිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. අබේසූරිය විසින් 2017.12.11 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 5317 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
තැ. පෙ. 2085,  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමපලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
කොළඹ - 02.



LE/RE/201.

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
(HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය

ණය අංකය : 302500001416 සහ 302521000133.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : කාරියවසම් දොන් වසන්ත විරසිංහ සහ මෙහෙරම්බගේ සිවංගනී ද සිල්වා.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් කේ. ඩබ්ලිව්. ඉරේෂා විසින් 2019.11.19 දින දී ලියා සහතික කරන ලද අංක 2810 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් අනුකූල්‍යකෘති විසිහසදහස් හාරසිය හැටඑකයි ශත හත්තැන හතයි (රු. 9,326,461.77)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 302500001416

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හැට හත්ලක්ෂ විසිහසදහස් දෙසිය හැටහයයි ශත අනූපහ (රු. 6,727,266.95)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දාසය ලක්ෂ හත්තැන එක්දහස් හාරසිය අසූ දෙකයි ශත අසූතුන (රු. 1,671,482.83)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අසූතුන්ලක්ෂ අනූඅටදහස් හත්සිය හතලිස් නවයයි ශත හත්තැන අට (රු. 8,398,749.78) ක් ද,

දෙවන ණය මුදල - 302521000133

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අටලක්ෂ විසිහසදහස් නවසිය පනස් අටයි ශත හත්තැන තුන (රු. 826,958.73)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් එක්ලක්ෂ හත්සිය පනස් තුනයි ශත විසි හය (රු. 100,753.26) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව

රුපියල් නවලක්ෂ විසිහත්දහස් හත්සිය එකොළහයි ශත අනූනවයයි (රු. 927,711.99) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හැට හත්ලක්ෂ විසිහත්දහස් දෙසිය හැටහයයි ශත අනූපහ (රු. 6,727,266.95)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 16.81%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් අටලක්ෂ විසිහසදහස් නවසිය පනස් අටයි ශත හත්තැන තුන (රු. 826,958.73)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 8.84%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී පළමු ණය මුදල සහ දෙවන ණය මුදල ට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල් වන රුපියල් පහළොස්ලක්ෂ අනූ හතරදහස් දෙසිය තිස්දෙකයි ශත අසූව (රු. 1,594,232.80)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අංක 119, බෝපේ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගාල්ල කඩවත් සතර තුළ ගාල්ල කඩවත් සතර ප්‍රාදේශී ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ගාල්ල නගර සභා සීමාව තුළ බෝපේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "සේරසිංහවත්ත" නමින් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට වර්ෂ 2019 ක් වූ අගෝස්තු මස 25 වැනි දින එම්. විදානගමවිච්චි බලයලත් මිනින්දේරු තැන විසින් බෙදා වෙන්කර මැන සාදන ලද අංක 2566 දරන පිඹුරේ කබලි අංක 01ට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 11, වරිපනම් අංක 126/11, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 15 (මාර්ග ප්‍රවේශය) ද, දකුණට : කැබලි අංක 15 (මාර්ග ප්‍රවේශය) සහ කැබලි අංක 18 ද සහ

බටහිර : කැබලි අංක 13 (මාර්ග ප්‍රවේශය) සහ සේරසිංහවත්ත (P. P. A. 855/108) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි එකී සැලැස්ම අංක 2566 අනුව පර්චස් දහයයි දශම දෙකයි හතයි (පර්. 10.27) නෙවන් හෙක්ටයාර් 0.0260ක් වූ විශාල ඉඩම ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේද වේ.

ඉහත කැබලි අංක 01 පහත ඉඩම නැවත මැන සාදන ලද්දකි.

ඉහත කී බෝපේ ග්‍රාමයේ පිහිටි සේරසිංහවත්ත” නම් ඉඩමේ මිනුම්පතිවරයා විසින් මැන සාදන ලද මූලික පිඹුරු අංක ගම් 2871 හි දක්වා ඇති කැබලි අංක 14ට මායිම්, උතුර : කැබලි අංක 11, නැගෙනහිර : කැබලි අංක 15 ද, දකුණට : කැබලි අංක 15 සහ කැබලි අංක 18 ද සහ බටහිර : කැබලි අංක 13 සහ සේරසිංහවත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි එකී මූලික සැලැස්ම අංක ගම් 2871 අනුව හෙක්ටයාර් 0.0260ක් වූ විශාල ඉඩම වේ, මෙකී ඉඩම ගාල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ Q 176/140 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තව ද, ඉහත කී එකී මූලික සැලැස්ම අනුව ගම් 2871 අනුව පාරවල් සඳහා වෙන් කර ඇති කැබලි කොටස් පාරවල් වශයෙන් පාවිච්චි කිරීමේ මාර්ග අයිතිවාසිකම ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
නැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 936

LE/RE/201.

### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධන 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංක : 702725000110 හා 702523000011

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : නවරත්න මුදියන්සේලාගේ සමන් ප්‍රසන්න නවරත්න.

පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. එච්. ලලිත් මර්වින් ඩී. සිල්වා විසින් 2019.01.30 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3249 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර

කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හැට නව දහස් දෙසිය තිහයි ශත විසි තුන (රු. 12,369,230.23)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 702725000110

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අසූ එක් ලක්ෂ අනූ නව දහස් හාරසිය දහ හතයි ශත අසූ නවය (රු. 8,199,417.89)ක මුදල ද, වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහ හතර ලක්ෂ අසූ හය දහස් අටසිය විසි හයයි ශත දෙක (රු. 1,486,826.02) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අනූ හය ලක්ෂ අසූ හය දහස් දෙසිය හතලිස් තුනයි ශත අනූ එකක (රු. 9,686,243.91) මුදල ද,

දෙවන ණය මුදල - 702523000011

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් දහ හත් ලක්ෂ පනස් දහස් දෙසිය හයයි ශත අනූව (රු. 1,750,206.90)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් නව ලක්ෂ තිස් දෙදහස් හත්සිය හත්තැ නවයයි ශත හතලිස් දෙක (රු. 932,779.42) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් විසිහය ලක්ෂ අසූ දෙදහස් නවසිය අසූ හයයි ශත තිස් දෙක (රු. 2,682,986.32)ක් ද වශයෙන් ණය මුදල් දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හැට නව දහස් දෙසිය තිහයි ශත විසි තුන (රු. 12,369,230.23) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් අසූ එක් ලක්ෂ අනූ නව දහස් හාරසිය දහ හතයි ශත අසූ නවය (රු. 8,199,417.89)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15.32%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් දහ හත් ලක්ෂ පනස් දහස් දෙසිය හයයි ශත අනූව (රු. 1,750,206.90)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට

6.93%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල් වන රුපියල් විසි දෙලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් හයසිය හත්තැන නවයයි ශත දහය (රු. 2,247,679.10)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදනන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### රක්ෂිත වගන්ති -

01. (මෙම ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි බනිජ යන යෙදුම සම්බන්ධයෙන් මැණික් ගල් ද ඇතුළත් විය යුතු ය.) ඉඩමෙහි සහ එය මතුපිට ඇති සියලුම බනිජ ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ හිමිකම් සහ එවැනි යම් බණිජ ද්‍රව්‍ය සඳහා හැරීමේ, සෙවීමේ, ඒ පිළිබඳ කටයුතු කිරීමේ සහ බැහැරව ගෙන යාමේ අයිතිය රජය වෙත වෙන්කර තබාගනු ලැබේ.
02. ඉඩමට ඇති අයිතිකරුගේ හිමිකම මෙම ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි දිනට එම ඉඩම මත ඇති මාර්ග අයිතියනට හෝ වෙනත් පරවශ්‍යතාවයන්ට යටත් විය යුතු ය.

#### කොන්දේසි -

01. මෙහි සඳහන් අවම අනු බෙදුම් ඒකකය, එනම් උස්බිම් (හෙක්ටයාර් 0.101 ට), වාරිමාර්ග පහසුකම් සහිත ඉඩම් අක්කර 1/4 ප්‍රමාණයෙන් අඩු වූ මෙම ඉඩමේ බෙදා වෙන් කළ කොටසක් අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.
02. මෙහි නියමිත අවම භාගයට වඩා අඩු එනම්, 1/6 වඩා මෙම ඉඩමේ නොබෙදා වෙන් කළ කොටසක් අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.
03. 1 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම භාගයට අඩු වූ ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසකට කිසිම තැනැත්තෙක් අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.
04. 2 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම භාගයට වඩා අඩු ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසකට කිසිම තැනැත්තකු අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.
05. දැනට ඉදිකරන ලද හෝ ඉදිකරගෙන යනු ලබන හෝ මින් මතු ඉදිකරනු ලබන වාරිමාර්ග ක්‍රමයකින් මෙම කොටසට හෝ එහි යම් කොටසකට වාරිමාර්ග පහසුකම් සැලසෙන්නේ නම් එකී වාරිමාර්ග පහසුකම් සැලසෙන බිම් කොටස සම්බන්ධයෙන් අයිතිකරු (453 වන අධිකාරය වූ) වාරිමාර්ග ආඥා පනතේ විධි විධානවලට සහ ඒ යටතේ සාදනු ලබන රීතිවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතු ය.
06. දිසාපතිවරයාගේ ලිඛිත අවසරය ද උචිත බලධරයාගෙන් බලපත්‍රයක් ද ලබාගෙන ඇත්නම් මිස, අයිතිකරු ඉඩමෙහි හෝ එහි මතුපිට කිසිම බණිජ ද්‍රව්‍යයක් සඳහා කැණීම, සෙවීම, එය ලබා ගැනීම, ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, විකිණීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.
07. දිසාපතිවරයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයක් ඇතිව මිස, ඉඩමෙහි හෝ එහි කිසිම කොටසක අයිතිය බැහැර නොකළ යුතු ය.

#### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, සිංහල පත්තුවේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සීමාවේ සහ අංක 65, පාසියාවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මින්නේරිය ගමේ පිහිටි "ගොඩ ඉඩම" නැමැති ඉඩම 05.08.2017 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. ප්‍රේමරත්න මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 2017/878 දරන පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 04 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පිඹුරු අංක 2017/878 හි කැබලි අංක 2 ද, නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 2017/878හි කැබලි අංක 3 හා 5 ද, දකුණට : ගම තුළ සිට ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා වූ පාර ද සහ බටහිරට : කැබලි අංක 885 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් එකයි පර්චස් විසි හතක් (රුඩ්. 1, පර්. 27) හෝ බිංදුවයි දශම එකයි හයයි නවයයි

පහත පවසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියළු දේ ද සමඟ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක LDO.G. 22/163හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් එල්. එච්. ලලිත් මර්වින් ඩී. සිල්වා විසින් 2019.01.30 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3249 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්ලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 937

### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය

ණය අංකය : 902728000001 සහ 902523000025  
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : දිනේෂ සම්පත් වනිගසේකර සහ කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ කමනි මානෙල් කුලතුංග

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් කාන්ති දිසානායක විසින් 2019.04.26 දින දී ලියා සහතික කරන ලද අංක 1351 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් තුන්කෝටි අනූඑක් ලක්ෂ පනස්තව දහස් අටසිය පනස්අටයි ගත හතළිස් පහ (රු. 39,159,858.45)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 902728000001

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් දෙකෝටි පනස් හතර ලක්ෂ දෙදහස් හාරසිය තිස් පහයි ගත හැට තුන (රු. 25,402,435.63)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් තිස් ලක්ෂ අනූඑක් දහස් එකසිය හත්තැ පහයි ගත පනස් අට (රු. 3,091,175.58)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙකෝටි අසූ හතර ලක්ෂ අනූතුන් දහස් හයසිය එකොළහයි ගත විසි එක (රු. 28,493,611.21) ක් ද,

දෙවන ණය මුදල - 902523000025

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හත්තැ හත් ලක්ෂ පනස් අට දහස් එකසිය පනස් පහයි ගත අනූ හය (රු. 7,758,155.96)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් විසි නව ලක්ෂ අට දහස් අනූ එකයි ගත විසි අට (රු. 2,908,091.28) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක් කෝටි හය ලක්ෂ හැට හය දහස් දෙසිය හතළිස් හතයි ගත විසි හතර (රු. 10,666,247.24) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි පනස්හතර ලක්ෂ දෙදහස් හාරසිය තිස් පහයි ගත හැට තුන (රු. 25,402,435.63)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15.94%ක් ද බැගින් වූ පොළිය සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හත්තැ හත් ලක්ෂ පනස් අට දහස් එකසිය පනස් පහයි ගත අනූ හය (රු. 7,758,155.96)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 6.93%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා ඉහත කී පළමු ණය මුදල සහ දෙවන ණය මුදල් වලට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල් වන රුපියල් පනස් පන් ලක්ෂ අසූ හය දහස් එකසිය අනූ හතයි ගත අසූ එක (රු. 5,586,197.81)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 902728000001 සහ 902523000025

#### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹුල්ල නගර සභා සීමාව තුළ වගපනාම පල්ලෙසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ දඹුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "ගල්වැටියවත්ත සහ මුකලන්තේන" නමින් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට වර්ෂ 2014 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින ඒ. එම්. අනුරත්න බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් බෙදා වෙන්කරන ලද අංක 3506 B දරන පිඹුරේ කැබලි X ට මායිම්, උතුරට : තම්මැන්න ඇල, නැගෙනහිරට : අංක 3506A දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3C4 ද, දකුණට : අඩි 15 පිවිසුම් මාර්ගය ද සහ බටහිරට : අංක 3506A දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3C1 ද යන ඉහත කී 3506B දරන පිඹුරේ මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එක (රූඩ් 1)ක් විශාල ඉඩම් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේද වේ.

තව ද, ඉහත අංක 3506B දරන පිඹුරේ කැබලි X යනු අංක 3506A පිඹුරේ කැබලි අංක 3C2 සහ 3C3 හි ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන අතර එය පහත මනාව විස්තර වේ.

1. ඉහත කී දඹුල්ල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "ගල්වැටියවත්ත සහ මුකලන්තේන" නමින් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට වර්ෂ 2006 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින ඒ. එම්. අනුරත්න බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් බෙදා වෙන්කරන ලද අංක 3506A දරන පිඹුරේ (පේ. එම්. ජයසේකර බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සාදන ලද අංක 1637 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3හි කොටසක් ලෙස නිරූපණය කර ඇත). කැබලි 3C2 ට මායිම්, උතුරට : තම්මැන්න ඇල, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 3C3 ද, දකුණට : අඩි 15 පිවිසුම් මාර්ගය ද සහ බටහිරට : අංක 3506 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3C1 ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් 20 (පර්. 20)ක් විශාල ඉඩම ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේද වේ. මෙකී ඉඩම මාතලේ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ L 81/94 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. ඉහත කී දඹුල්ල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "ගල්වැටියවත්ත සහ මුකලන්තේන" නමින් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට වර්ෂ 2006 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින ඒ. එම්. අනුරත්න බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් බෙදා වෙන්කරන ලද අංක 3506A දරන පිඹුරේ (පේ. එම්. ජයසේකර බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සාදන ලද අංක 1637 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3හි කොටසක් ලෙස නිරූපණය කර ඇත). කැබලි 3C3 ට මායිම්, උතුරට : තම්මැන්න ඇල, නැගෙනහිරට : තම්මැන්න ඇල ද, දකුණට : අඩි 15 පිවිසුම් මාර්ගය ද සහ බටහිරට : කැලි අංක 3C2 ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් 20 (පර්. 20)ක් විශාල ඉඩම ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේද සමග අඩි 15ක පාරක් වශයෙන් ඇති මාර්ගය භාවිතා කිරීමේ මාර්ග අයිතිවාසිකම ද සමග වේ. මෙකී ඉඩම මාතලේ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ L 16/136 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

නුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කාන්ති දිසානායක විසින් 2019.04.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1351 දරන උකස්කර අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 938

LE/RE/201.

#### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය

ගිණුම් අංකය : 101730000015

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : බැමිනහැන්නදිගේ තරංග සුදර්ශණ පිරිස්.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මිහිරි ආර්. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් 2019.01.10 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4136 දරන

උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්, එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් එක් කෝටි තිස් තුන් ලක්ෂ පනස් නව දහස් දෙසිය හතයි ශත හත්තැ පහ (රු. 13,359,207.75)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අනූ හත් ලක්ෂ හත් දහස් අටසිය හතලිස් පහයි ශත විස්ස (රු. 9,707,845.20)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ පනස් එක් දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත පනස් පහ (රු. 3,651,362.55)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක් කෝටි තිස් තුන් ලක්ෂ පනස් නව දහස් දෙසිය හතයි ශත හත්තැ පහ (රු. 13,359,207.75) ක් ද,

(02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් අනූ හත් ලක්ෂ හත් දහස් අටසිය හතලිස් පහයි ශත විස්ස (රු. 9,707,845.20)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.69%ක් බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් විසි නව ලක්ෂ හාර දහස් හයසිය හතයි ශත හැට තුන (රු. 2,904,607.63)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ

විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 101730000015

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ ජා - ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 211 - ඉදිමින්න ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ බටගම උතුර පිහිටි වැලිග මිපිටිය පාරේ, වරිපනම් අංක 506/2/1 දරන ස්ථානයේ පිහිටි මුනම්ලගහවත්ත නමැති ඉඩමට 2015 මාර්තු 30 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. වනිගසිංහ මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 2904 පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි අංක 3A2 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 3A4 ද, නැගෙනහිරට: පිඹුරු අංක 7045 පරිදි කැබලි අංක 4 හා කැබලි අංක 3A1 ද, දකුණට : පිඹුරු අංක 7045 පරිදි කැබලි 4 හා කැබලි 3A3 ද සහ බටහිරට: කැබලි 3A3 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහය (පර්. 10.00) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි පහයි තුනක (හෙක්. 0.0253) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියලු දේ ද පිඹුරු අංක 2904 ප්‍රකාර කැබලි අංක 3A4 හි මාර්ග පාරවශ්‍යතාවය ද සමඟ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක J 259/144හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මිහිරි ආර්. එන්. ප්‍රනාන්දු විසින් 2019.01.10 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4136 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

LE/RE/201.

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
(HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධන 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ගිණුම් අංකය : 702725000100

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ගලප්පත්ති මෙරෙන්විගේ සුනිල් වික්‍රමසූරිය

හවුල් අයදුම්කරු : ගලප්පත්ති මෙරෙන්විගේ සවිත්‍රා ලක්මාලි වික්‍රමසූරිය

පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ළමා හේවගේ ලලිත් මර්වින් ද සිල්වා විසින් 2018.03.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3101 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ දස දහස් හත්තැවැසි ගත එකක (රු. 9,410,070.01)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් විසි එක් ලක්ෂ විසි දහස් හයසිය හතළිස් දෙකයි ගත අනූ තුන (රු. 2,120,642.93)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් හත්තැ දෙලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය විසි හතයි ගත අට (රු. 7,289,427.08)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ දස දහස් හත්තැවැසි ගත එකක (රු. 9,410,070.01) ක් ද,

(02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් විසි එක් ලක්ෂ විසි දහස් හයසිය හතළිස් දෙකයි ගත අනූ තුන (රු. 2,120,642.93)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 14.50%ක් බැගින් වූ පොළිය 2023.01.31 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත

කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් පනස් නව ලක්ෂ හැට දෙදහස් පන්සිය පනස් පහයි ගත අනූ තුනක (රු. 5,962,555.93) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 702725000100

**උපලේඛනය**

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, සිංහල පත්තුවේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 80 - සාමපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සාමපුර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි හිඟුරක්දමන නමැති ඉඩමට 2017.12.24 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. එච්. එම්. එස්. ජේ. බී. හේරත් මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 1622 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : No. F.C.P.Po. 132 හි කැබලි අංක 566 දරන කොටසට, නැගෙනහිර : No. F.C.P.Po. 132 හි කැබලි අංක 566 දරන කොටසට, දකුණ : No. F.C.P.Po. 132 හි කැබලි අංක 566 දරන පාර ද සහ බටහිර : No. F.C.P.Po. 132 හි කැබලි අංක 566 දරන පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිදෙකයි දශම නිස් හතරයි (පර්. 22.34) නෙවන්හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි පහයි හයයි පහක (හෙක්. 0.0565) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ ද වේ.

ඉහත සඳහන් කැබලි අංක 1 දරන ඉඩම පහත විස්තර වන ඉඩමේ නැවත මැනීමකි.

ඉහත කී උතුරු මැද පළාතේ, ඉහත කී සාමපුර ගමේ පිහිටි No. F.C.P.Po. 132 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 565 දරන කොටසට මායිම්,

උතුරු, දකුණට, නැගෙනහිරට සහ බටහිරට අංක F.C.P.Po. 132 පිඹුරේ අංක 566 දරන කැබැල්ල ද මායිම් වූ හෙක්ටයාර් 0.0565 වපසරියකින් යුතු ඉඩම් කැබැල්ල, ඒ තුළ පිහිටි ගහ කොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ ද සමඟ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G.7/80 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ළමා හේවගේ ලලිත් මර්වින් ද සිල්වා විසින් 2018.03.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3101 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනයේ පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්ලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 940

### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ගිණුම් අංකය : 702725000090 හා 702523000002

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : දළදාවත්තගේ ලක්ෂි පවිත්‍රා දළදාවත්ත.

පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ළමා හේවගේ ලලිත් මර්වින් ද සිල්වා විසින් 2017.10.31 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3012 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් රක්ෂිත වගන්ති හා කොන්දේසි වලට යටත්ව මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් හැට හත් ලක්ෂ අසූතුන් දහස් පන්සිය හැටදෙකයි ශත හැට අටක

(රු. 6,783,562.68)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 702725000090

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් දහහතර ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් දෙසිය හත්තැ පහයි ශත හැටහයක (රු. 1,441,275.66)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් හතළිස් නව ලක්ෂ පනස් අට දහස් නවසිය දහතුනයි ශත හතළිහ (රු. 4,958,913.40) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හැට හතර ලක්ෂ එකසිය අසූ නවයයි ශත හයක (රු. 6,400,189.06)ක මුදල ද,

දෙවන ණය මුදල - 702523000002

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ දහඅට දහස් හයසිය හැට තුනයි ශත අනූ හයක් (රු. 318,663.96)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් හැට හතර දහස් හත්සිය නවයයි ශත හැට හය (රු. 64,709.66)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් තුන් ලක්ෂ අසූතුන් දහස් තුන්සිය හත්තැ තුනයි ශත හැට දෙකක් (රු. 383,373.62)ක් ද වශයෙන් ණය මුදල් දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හැට හත් ලක්ෂ අසූතුන් දහස් පන්සිය හැටදෙකයි ශත හැට අටක (රු. 6,783,562.68) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් දහහතර ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් දෙසිය හත්තැ පහයි ශත හැටහයක (රු. 1,441,275.66)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 14.50% ක් ද දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ දහඅට දහස් හයසිය හැට තුනයි ශත අනූ හයක් (රු. 318,663.96) ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 6.11% ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල පළමුවන ණය මුදල හා දෙවන ණය මුදලෙහි සම්පූර්ණ එකතුව වන රුපියල් හතළිස් තුන් ලක්ෂ හතළිස් දෙදහස් තුන්සිය හත්තැ අටයි ශත හැටක (රු. 4,342,378.60) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,



අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද පත්තුවේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 172, පොළොන්නරුව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පොළොන්නරුව නැමති ගමේ නිශ්ශංකමල්ල මාවත, වරිපනම් අංක 3 හි පිහිටි "තෝපාවැව්වත්ත" නැමැති ඉඩමට සර්වේ ජනරාල්තුමා විසින් සාදනු ලැබූ එතුමා භාරයේ ඇති අංක අ.ජ.පි.පො. 18 අතිරේක 08 දරන පිඹුරේ අංක 156 දරන බිම් කැබලිල්ල වශයෙන් නිරූපණය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම දෙකයි හතයි හයක් (0.276) ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය.

- උතුරු : අ.ජ.පි.පො. 18හි කැබලි අංක 106 හා 103 ද,  
නැගෙනහිර : අ.ජ.පි.පො. 18හි කැබලි අංක 103 හා අතුරු පාර ද,  
දකුණ : අ.ජ.පි.පො. 18හි කැබලි අංක 157 ද,  
බස්නාහිර : අනිපි 3950 හි කැබලි අංක 111.

යන මායිම් තුළ පිහිටි ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. සිංහරාජා මහතා විසින් වර්ෂ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 28 වැනි දින මැන සාදන ලද අංක ඒඑස්/2004/1130 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 01 දරන (අංක අ.ජ.පි.පො. 18 අතිරේක 08 දරන පිඹුරේ අංක 156 දරන - ඉහත කී පළමු උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ඉඩමෙන් බෙදූ කොටසකි). ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක (රු. 01) විශාලත්වයෙන් යුතු ඉඩම් කොටසට එකී පිඹුර අනුව මායිම් :

- උතුරු : දැනට ඩී. ඩබ්. එල්. පවිත්‍රා දළදාවත්ත යන අය විසින් බුක්ති විදින අ.ජ.පි.පො. 18 දරන පිඹුරෙහි කැබලි අංක 106 සහ 107 ද,  
නැගෙනහිර : ඩී. ඩබ්. එස්. රත්නසිරි යන අය විසින් බුක්ති විදින අ.ජ.පි.පො. 18 දරන පිඹුරෙහි කැබලි අංක 256 සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය ද,  
දකුණ : සී. බී. උපතිස්ස යන අය බුක්ති විදින අ.ජ.පි.පො. 18 හි කැබලි අංක 157 හි කොටසක් ද,

බස්නාහිර : එච්. එම්. පොඩිමේරිස් යන අය බුක්ති විදින අනිපි 3950 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 111න් කොටසක් සහ අ.ජ.නි.පො. 18හි ලොට් අංක 105න් කොටසක් ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි, (රු. 01) විශාල ඉඩම් කොටස හා ඊට අදාළ ගහකොළ, පළතුරු, ගොඩනැගිලි යන සෑම සියලු දේ සමඟ AS/2004/1130 දරන පිඹුරේ පෙන්නුම් කර ඇති මාර්ගයන් හි මාර්ග අයිතිය ද සමඟ වේ. මෙය පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක LDO.B.08/06 හා LDO/B/34/124 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

### රක්ෂිත වගන්ති -

01. (මෙම ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි බණිජ යන යෙදුම සම්බන්ධයෙන් මැණික් ගල් ද ඇතුළත් විය යුතු ය.) ඉඩමෙහි සහ එය මතුපිට ඇති සියලුම බනිජ ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ හිමිකම් සහ එවැනි යම් බණිජ ද්‍රව්‍ය සඳහා හැරීමේ, සෙවීමේ, ඒ පිළිබඳ කටයුතු කිරීමේ සහ බැහැරව ගෙන යාමේ අයිතිය රජය වෙත වෙන්කර තබාගනු ලැබේ.
02. ඉඩමට ඇති අයිතිකරුගේ හිමිකම මෙම ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි දිනට එම ඉඩම මත ඇති මාර්ග අයිතියට හෝ වෙනත් පරවශ්‍යාතාවයන්ට යටත් විය යුතු ය.

### කොන්දේසි -

01. මෙහි සඳහන් අවම අනු බෙදුම් ඒකකය, එනම් උස්බිම් හෙක්ටයාර් 0.101 ට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු වූ මෙම ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කළ කොටසක්/ අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.
02. මෙහි නියමිත අවම භාගයට වඩා අඩු එනම්, 1/2 වඩා අඩු මෙම ඉඩමේ නොබෙදා වෙන් කළ කොටසක් අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.
03. 1 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම අනු බෙදුම් ඒකකයට වඩා අඩු ප්‍රමාණයෙන් වූ ඉඩමේ බෙදූ කොටසකට කිසිම තැනැත්තෙක් අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.
04. 2 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම භාගයට වඩා අඩු ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසකට කිසිම තැනැත්තකු අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.
05. දැනට ඉදිකරන ලද හෝ ඉදිකරගෙන යනු ලබන හෝ මින් මතු ඉදිකරනු ලබන වාරිමාර්ග ක්‍රමයකින් මෙම කොටසට හෝ එහි යම් කොටසකට වාරිමාර්ග පහසුකම් සැලසෙන්නේ වාරිමාර්ග

පහසුකම් සැලසෙන්නේ නම් එකී වාරිමාර්ග පහසුකම් සැලසෙන බිම් කොටස සම්බන්ධයෙන් අයිතිකරු (453 වන අධිකාරය වූ) වාරිමාර්ග ආඥා පනතේ විධි විධානවලට සහ ඒ යටතේ සාදනු ලබන රීතිවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතු ය.

06. දිසාපතිවරයාගේ ලිඛිත අවසරය ද උචිත බලධරයාගෙන් බලපත්‍රයක් ද ලබාගෙන ඇත්නම් මිස, අයිතිකරු ඉඩමෙහි හෝ එහි මතුපිට කිසිම බණිජ ද්‍රව්‍යයක් සඳහා කැණීම, සෙවීම, එය ලබා ගැනීම, ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, විකිණීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.

07. දිසාපතිවරයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයක් ඇතිව මිස, ඉඩමෙහි හෝ එහි කිසිම කොටසක අයිතිය බැහැර නොකළ යුතු ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,

ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,

නැ. පෙ. 2085,

කොළඹ - 02.

03 - 941

#### පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - නුගේගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගනුදෙනුකරුගේ නම : බොල්ලැගලගේ දොන් කසුන් ශානක

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් 2023.01.26 වැනි දින පවත්වන ද රැස්වීමක දී විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

එනම්, ඉහත කී බොල්ලැගලගේ දොන් කසුන් ශානක යන අය "බන්ධනදායී/උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී

නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. එම්. ඇල්මේදා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.01.01 වැනි දින අංක 1375 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතු වට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 1375 දරන උකස්කර මත,

වර්ෂ 2022.11.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොලිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් හය මිලියන හාර ලක්ෂ දහතුන් දහස් හත්සිය එකයි ශත අසූ හතර (රු. 6,413,701.84) ක මුදලක් ද, සහ වර්ෂ 2022.11.04 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු රුපියල් පන් මිලියන නව ලක්ෂ හැට නව දහස් හැට අටයි ශත අනූ නවය (රු. 5,969,068.99) ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 14% ක පොලිය ද, ඉහත කී බන්ධනදායී/උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල වන රුපියල් හය මිලියන හාර ලක්ෂ දහතුන් දහස් හත්සිය එකයි ශත අසූ හතර (රු. 6,413,701.84) ක මුළු මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසියේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොලිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන පාර, අංක 134 හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, (දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කොට්ඨාසය තුළ) කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව නගර සභාවේ සහ කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, අංක 567, මඩපාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වරිපනම් අංක 110/41, තුඩුව පාර, මඩපාන

පිහිටි "උග්ගල්ලේවත්ත හෙවත් දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. කේ. ආර්. පී. පාතෙගම විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2019.03.10 දිනැති අංක 7314 දරන පිඹුරෙහි (බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. කේ. ආර්. පී. පාතෙගම විසින් මැන සාදන ලද 2019.02.25 දිනැති අංක 7285 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A හි නැවත මැනීමක් වේ) දැක්වෙන "ලොට් 11" දරන ඉඩමට මායිම් උතුරින් : පුරාණ ශ්‍රී ධෛලනලාරාමය විහාරස්ථානයේ පරිශ්‍රය වඩාත් නිවැරදිව පුරාණ ශ්‍රී ධෛලනලාරාමය විහාරස්ථානයේ පරිශ්‍රය සහ මෙහිම ලොට් OS ද, නැගෙනහිරින් : මෙහිම ලොට් OS ද, දකුණට : මෙහිම ලොට් R4 සහ 10 ද, සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 10 ද යන මායිම් වූ තුළ පිහිටි පර්වස් හතයි දශම හතර (අක්. 0, රු. 0, පර්. 7.4) ක් හෝ හෙක්ටයාර් 0.0187 විශාලත්වය ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. කේ. ආර්. පී. පාතෙගම විසින් මැන සාදන ලද 2018.12.15 දිනැති අංක 7188 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2A සහ 3A ලෙස ලකුණු කර ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම්වලට මතින් සහ ඒ ඔස්සේ ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය සමඟින් බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. කේ. ආර්. පී. පාතෙගම විසින් මැන සාදන ලද 2010.10.31 දිනැති අංක 2190 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අඩි 15 පළල මාර්ගයක්, බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. ජී. වීරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද 2002.01.16 දිනැති අංක 6004 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B සහ 2010.10.31 දිනැති අංක 2190 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි දැක්වෙන හැරවුම් කවය සඳහා වෙන් කරන ලද ප්‍රවේශ මාර්ගය පාවිච්චි කිරීමේ අයිතිය සමඟ වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඩී. කේ. ආර්. පී. පාතෙගම විසින් මැන සාදන ලද 2019.03.10 දිනැති අංක 7314 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් R1 (අඩි 30 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම), ලොට් R4 (අඩි 20 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) සහ ලොට් R5 යන බිම් කැබලි (අඩි 20 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) මතින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි - ණය  
අයකර ගැනීම්.

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - දංකොටුව ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගණුදෙනුකරුගේ නම : මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2023.01.26 වැනි දින විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වර්ෂ 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. එන්. තිස්සො විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2021.08.05 දිනැති අංක 3749 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එනම් එකී අංක 3749 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත, ගෙවිය යුතු මුදල් සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන දිනය තෙක්, වර්ෂ 2022.07.31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් හත් මිලියන නව ලක්ෂ හත්තැ දහස් අටසිය තිස් තුනයි ශත විසි දෙක (රු. 7,970,833.22) ක මුදල සහ වර්ෂ 2022.08.01 වැනි දින සිට රු. 7,970,833.22 ක මුදල මත රු. 7,500,000.00 ක මුදල දක්වා වාර්ෂිකව 22% බැගින් පොළියක්ද, රු. 7,500,000.00 ක මුදල ඉක්මවන මුදල මත වාර්ෂිකව 29% බැගින් පොළියක් ද පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මිත්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින්ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

එකී අංක 3749 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු එකී රුපියල් හත් මිලියන නව ලක්ෂ හත්තැ දහස් අටසිය තිස් තුනයි ශත විසි දෙක (රු. 7,970,833.22) ක මුදල ඉහත කී දිනයේ සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළියද, ගාස්තු ද, වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් අයකර ගැනීම

සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි යන අය බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට මහනුවර, මාවිල්මඩ, දුටුගැමුණු මාවත, අංක 369/01 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර එන්. යූ. ජයසූරිය වෙත එකී වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

#### උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, (මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ) පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළයේ, ඕතර පළාතේ, දංකොටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ඉහළ දුම්මලකොටුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දුම්මලකොටුව ගමෙහි පිහිටා ඇති 'කැටකැලගහවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද 2001.11.27 දිනැති පිඹුරු අංක 272 ඒ දරන පිඹුරෙහි ලොට් 01 යනුවෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. කේ. ධනසේන විසින් මැන සාදන ලද පිඹුරු අංක 915ඒ හි ලොට් 04 (අඩි 10 පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. කේ. ධනසේන විසින් මැන සාදන ලද පිඹුරු අංක 915ඒ හි ලොට් 04 (අඩි 10 පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) සහ එස්. ඒ. රේමන්ඩ් යන අයට හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : එල්. කේ. සේදිරිස් යන අයට අයිති ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. කේ. ධනසේන විසින් මැන සාදන ලද පිඹුරු අංක 915ඒ හි ලොට් 01 යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දාහතයි දශම හත (අ.0, රු.0, පර්.17.7) ක් වූ බිම් ප්‍රමාණය සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ වැවිලි ආදී සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙම ඉඩම මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ගරු E124/268 හි ලියාපදිංචි කර ඇත. තවද අංක 915ඒ දරන පිඹුරෙහි ලොට් 04 දරන අඩි 10ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස මතින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි - ණය  
අයකර ගැනීම්.

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - දංකොටුව ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගණුදෙනුකරුගේ නම : මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2023.01.26 වැනි දින විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වර්ෂ 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. එන්. තිසේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.08.18 දිනැති අංක 3598 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එනම් එකී අංක 3598 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත, ගෙවිය යුතු මුදල් සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන දිනය තෙක්, වර්ෂ 2022.07.31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් පස් මිලියන එක් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් හයසිය දහයයි ශත හැට (රු. 5,134,610.60) මුදල සහ වර්ෂ 2022.08.01 වැනි දින සිට රු. 5,134,610.60 ක මුදල මත රු. 5,000,000.00 ක මුදල දක්වා වාර්ෂිකව 22% බැගින් පොළියක්ද, රු. 5,000,000.00 ද මුදල් සීමාව ඉක්මවන මුදල මත වාර්ෂිකව 29% බැගින් පොළියක් ද පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින්ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

එකී අංක 3598 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු එකී රුපියල් පස් මිලියන එක් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් හයසිය දහයයි ශත හැට (රු. 5,134,610.60) ක මුදල ඉහත කී දිනයේ සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළියද ගාස්තු ද වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ මදනසිංහගේ දොන් මනෝජී තිලංක ජයසිරි බන්ධනදායී සහ

උකස්කරු වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපල, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට මහනුවර, මාවිල්මඩ, දුටුගැමුණු මාවත, අංක 369/01 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර එන්. යූ. ජයසූරිය වෙත එකී වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

#### උපලේඛනය

01. වයඹ පළාතේ, (කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළයේ කටුගම්පල හත් පත්තුවේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ පන්නල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ විල්ලියාගම - 1603 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ලිහිරියාගම සහ මුරුක්කුවාගාර ගම්වල පිහිටා ඇති 'රේන්දවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 2016.11.19 දිනැති පිඹුරු අංක 10199 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 01 යනුවෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : ලොට් X (අඩි 12 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) ද, නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරු අංක 10199 හි ලොට් 02 ද, දකුණට : බී. ඉරෝස් දුමින්ද ප්‍රනාන්දු යන අය හිමිකම් කියන ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට : ලිහිරියාගම සිට සංගක්කුලිය දක්වා දිවෙන පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පිඹුරු අංක.10199 අනුව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙක (අ.0, රු.02, පර්.0) ක් වූ බිම් ප්‍රමාණය සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ වැවිලි ආදී සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. (මෙම ඉඩම කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු E152/127 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.) තවද බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 2016.11.09 දිනැති අංක 10199 දරන පිඹුරෙහි ලොට් X දරන අඩි 12 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස මතින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

02. වයඹ පළාතේ, (කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළයේ කටුගම්පල හත් පත්තුවේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ පන්නල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ විල්ලියාගම - 1603 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ලිහිරියාගම සහ මුරුක්කුවාගාර ගම්වල පිහිටා ඇති 'රේන්දවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 2016.11.09 දිනැති පිඹුරු අංක. 10199 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 02 යනුවෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : ලොට් X (අඩි 12 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) ද, නැගෙනහිරට : බී. එස්. ඉන්දික අයිතිවාසිකම් කියන රේන්දවත්තෙහි කොටසක් ද, දකුණට : බී. ඉරෝස් දුමින්ද ප්‍රනාන්දු යන අය හිමිකම් කියන ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට: පිඹුරු අංක 10199 හි ලොට් අංක 01 ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පිඹුරු අංක 10199 අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම හත (අ.0, රු.0, පර්. 21.7) ක් වූ බිම්

ප්‍රමාණය සහ ඒ මත පිහිටි ගහකොළ වැවිලි ආදී සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. (මෙම ඉඩම කුලියාපිටිය ඉඩම් හි ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු E152/128 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.) තවද බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 2016.11.09 දිනැති අංක. 10199 දරන පිඹුරෙහි ලොට් X දරන අඩි 12 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස මතින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිණි - ණය  
අයකර ගැනීම්.

03-1268

#### පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - බම්බලපිටිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගනුදෙනුකරුගේ නම : ඇල්පෙක්ස් නෙට්වර්ක් සෙකියුරිටි (පුයිවට්) ලිමිටඩ්

පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023.02.26 වැනි දින විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වර්ෂ 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, ඇල්පෙක්ස් නෙට්වර්ක් සෙකියුරිටි (පුයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වී. සී. ද ෆොන්සේකා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2015.03.12 දිනැති අංක 1077 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්ද,

එනම් එකී අංක 1077 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත, වර්ෂ 2022.10.31 දින වන විට මුල් මුදල සහ පොලිය වශයෙන් රුපියල් දහතුන් මිලියන එක් ලක්ෂ අනූ නව දහස් දෙසිය අනූ තුනයි ශත තිස් නවය (රු. 13,199,293.39) ක මුදලක් සමග රු. 12,190,121.48 ක මුදල මත වර්ෂ 2022.11.01 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තුරු වර්ෂයකට 30% බැගින්

පොළිය පැන් ඒෂියා බැංකු කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින්ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ, ඒ කෙසේද යත්,

එකී අංක 1077 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් දහතුන් මිලියන එක් ලක්ෂ අනූ නව දහස් දෙසිය අනූ තුනයි යන නිස් නවය (රු. 13,199,293.39) ක මුදල ඉහත කී දිනයේ සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළියද ගස්තුද වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ ඇල්පෙක්ස් නෙට්වර්ක් සෙකියුරිටි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් වර්ෂ 2015.03.12 දිනැති අංක. 1077 දරන උකස්කරය මත බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ, විකිණීමට කෝට්ටේ, බැද්දගාන පාර, අංක. 134 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත එකී වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

#### උපලේඛනය.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව තුළ සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නුගේගොඩ 519 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වරපනම් අංක.57/1බී, (කොටසක්) සහ දැනට අංක. 57/3, දුම්රියපල මාවත, දරන නුගේගොඩ පිහිටා ඇති "අලුබෝගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඒ. පීරිස් විසින් මැන සාදන ලද 1971.01.19 දිනැති පිඹුරු අංක. 1058 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක. 1D යනුවෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1ඒ සහ 1බී ද, නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1 සී ද, දකුණට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1 ඊ ද, සහ බස්නාහිරට : දුම්රියපල මාවත, දක්වා වන පාර ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි එකී අංක. 1058 ප්‍රකාර ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතරයි දශම හයයි නවය (අ.0, රු. 0, පර්. 14.69) ක් වූ බිම් ප්‍රමාණය සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ වැවිලි ආදී සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු A 256/58 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී නුගේගොඩ පිහිටා ඇති 'අලුබෝගහවත්ත' නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඒ. පීරිස් විසින් මැන සාදන ලද 1971.01.19 දිනැති පිඹුරු අංක. 1058 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක. 1E (අඩි 10 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) දරන

ඉඩම් කොටස මගින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු A256/59 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

දේවිකා හල්වතුර,  
 ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි - ණය  
 අයකර ගැනීම්

03-1269

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 65,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.11.01 වැනි දිනැති අංක 4433 දරන සහ 2017.03.08 වැනි දිනැති අංක 4511 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ දමයන්ති කුසුම් කුමාරි නානායක්කාර උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තවද, එකී සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනෙකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 65,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු මස 25 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන හැට තුනයි නම ලක්ෂ අනූ නම දහස් හත්සිය හැට හයයි යන අසු තුන (රු. 63,999,766.83) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල්

බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකිණුම් දිනය දක්වා රු. 62,533,300.43 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR+2.5%ක අනුපාතයකට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 63,999,766.83 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 4433 සහ 4511 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුරය දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතොම්බුව කෝරළේ පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 589 - හබරන ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ හබරන ගමේ පිහිටි රජයේ ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : වී. කනග්වල්ලි හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : ආර්. ඒ. කරුණාරත්න හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, දකුණට : ඩී. එම්. විජේරත්න හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : වී. පී. සරස්වතී හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකක් (රු.1) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නිකුත් කරන ලද යොමු අංක DSA/PALU/LND/GRANT/P/07 යටතේ 2016.11.09 වැනි දිනැති උකසට තබන ලද අවසර ලිපිය ලබාගෙන මේ සමග අමුණා ඇත.

ඉහත කී ඉඩම මෑතක දී මනින ලද අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුරය දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතොම්බුව කෝරළේ පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 589 - හබරන ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ හබරන ගමේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. බී. එස්. සංඝදෙනිය විසින් සාදන ලද අංක 8723බී හා 2014.11.20 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද රජයේ ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : එම්. ඒ. කරුණාවතී, ඩී. ඒ. ප්‍රේමවතී හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ පාර ද, නැගෙනහිරට : පාර සහ ලොට් 2 ද, දකුණට : ලොට් 2 සහ ඩී. එම්. විජේරත්න සහ එස්. වසන්ත හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එස්. වසන්ත සහ එම්. ඒ. කරුණාවතී හිමිකම්පාන ලද ඉඩම් ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකක් (රු. 1) විශාලත්වයෙන්

යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශීරෝමි හල්ලොලුව,  
(නීති ප්‍රධානී)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

03-1280/1

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 70,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. බී. විජේරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.10.17 වැනි දිනැති අංක 3879 දරන සහ මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.06.23 වැනි දිනැති අංක 4352 දරන සහ 2018.10.16 වැනි දිනැති අංක 5085 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන තිබේ.

තවද, එකී සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනෙකුත් පහසුකම් අතර ඔබ වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 70,000,000.00ක සංවර්ධන ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු මස 25 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන හැට අටයි නම ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් දෙසිය දහහතයි ශත තිස් නමය (රු. 68,944,217.39) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති

අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 67,336,700.75 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR+2.5%ක අනුපාතයකට තවදුරටත් පොළීය ද සමග එකී රු. 68,944,217.39 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 3879, 4352 සහ 5085 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩවත්සතර ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 244 උඩ බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ බෝවල පිහිටි “ඇල්ලගල්ල එස්ටේට්” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එස්. එම්. අස්වඩි විසින් සාදන ලද අංක 1704-4 සහ 2013.09.18 වැනි දින දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එස්. එම්. අස්වඩි විසින් සාදන ලද අංක 1704 දරන පිඹුරේ ලොට් 04 (ප්‍රවේශ මාර්ගය) ද, නැගෙනහිරට : එම්. ගුණරත්න විසින් හිමිකම්පාන ලද බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එස්. එම්. අස්වඩි විසින් සාදන ලද අංක 1704 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද, දකුණට : මක්කි ජෙනුයිලාබ්දීන් විසින් හිමිකම්පාන ලද මෙම ඉඩමේ කොටස සහ බස්නාහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ ප්‍රධාන පාරේ සිට දිවෙන පුද්ගලික පාර (අංක 1704 දරන පිඹුරේ ලොට් 4) (වඩාත් නිවැරදිව බස්නාහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර) ද, මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතක් (පර්.27) හෝ හෙක්ටයාර් 0.06829 ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙම පිඹුරේ දක්වා ඇති එකී පුද්ගලික පාර (අංක 1704 දරන පිඹුරේ ලොට් 4) මතින් හා දිගේ වන මාර්ග අයිතිය සහ ඒ හා සමාන අනිකුත් අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 100,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2010.12.08 වැනි දිනැති අංක 2220 දරන 2012.09.21 වැනි දිනැති අංක 2929 දරන, 2013.04.19 වැනි දිනැති අංක 3132 දරන 2013.10.07 වැනි දිනැති අංක 3333 2016.06.23 දිනැති අංක 4353 දරන සහ 2018.10.16 දිනැති අංක 5086 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් ණයකරු වශයෙන් සහ මොහොමඩ් නවාස් ජේෆ් සහ දමයන්ති කුසුම් කුමාරි නානායක්කාර උකස්කරුවන් වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තවද, එකී සෙරොව්ව රිසෝට් ඇන්ඩ් ස්පා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනෙකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 100,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු මස 25 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන අනූ අටයි එක් ලක්ෂ හත්තැර දහස් පන්සිය අනුවයි ශත විසි පහ (රු. 98,170,590.25) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 95,873,743.36 ක ප්‍රාග්ධනය හිඟය මත 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR+2.5%ක අනුපාතයකට තවදුරටත් පොළීය ද සමග එකී රු. 98,170,590.25 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 2220, 2929, 3132, 3333, 4353 සහ 5086 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ



(විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ නුවරඑළිය මහනගර සභා සීමාව තුළ 535-එල් - නුවරඑළිය බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ශාන්ත එඩ්වඩ් පාර, බදුල්ල පාර, නුවරඑළියේ පිහිටි සහ වරිපනම් අංක 94/5 සහ දූන් අංක 24, එඩ්වඩ් පාර, දරන “ශාන්ත එඩ්වඩ් එස්ටේට්” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද අංක 418/1 සහ 2006.12.30 වැනි දින දරන පිඹුරේ ලොට් 01 (බලයලත් මිනින්දෝරු වි. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 3737 සහ 1968.08.07 වැනි දිනැති පිඹුරේ ලොට් 1 සහ තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද අංක 342 සහ 2006.05.07 දින දරන පිඹුරේ ලොට් බී හි අනුබෙදීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට: නිමල් පෙරේරා සහ මල්ටිවිෂන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : මල්ටිවිෂන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ ශාන්ත එඩ්වඩ් පාරද, දකුණට : ශාන්ත එඩ්වඩ් පාර සහ අනුර ගුණතිලක හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : අරුණ ගුණතිලක සහ නිමල් පෙරේරා හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහහතයි දශම හතරයි බිංදුව (පර්.17.40) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
(නීති ප්‍රධානී)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

03-1280/3

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - ප්‍රධාන කාර්යාල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

නිව් නවලෝක මෙඩිකල් සෙන්ටර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන

පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් නිව් නවලෝක මෙඩිකල් සෙන්ටර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 300,000,000.00ක නව වාරික ණය I පහසුකම, රු. 275,000,000.00ක නව වාරික ණය II පහසුකම සහ රු. 200,000,000.00ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම එකතුව රු. 775,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හත්සිය හත්තැ පහ)ක මුදලක්, ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එස්. හල්ලොලුව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.11.30 දිනැති අංක 4021 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් නිව් නවලෝක මෙඩිකල් සෙන්ටර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපලේ බදු අයිතිය උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තව ද, එකී නිව් නවලෝක මෙඩිකල් සෙන්ටර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර නිව් නවලෝක මෙඩිකල් සෙන්ටර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 300,000,000.00ක නව වාරික ණය I පහසුකම, රු. 275,000,000.00ක නව වාරික ණය II පහසුකම සහ රු. 200,000,000.00ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම එකතුව රු. 775,000,000.00 මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022 දෙසැම්බර් 06 වැනි දිනට රු. 221,357,255.86, රු. 203,055,264.87 සහ රු. 205,072,654.68ක මුදලක් එකතුව රු. 629,485,175.41 (රුපියල් මිලියන හයසිය විසි නමයයි හාර ලක්ෂ අසූ පන් දහස් එකසිය හත්තැ පහයි ශත හතලිස් එක)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා පිළිවෙලින් රු. 193,500,000.00 (නව වාරික ණය I පහසුකම), රු. 177,500,000.00 (නව වාරික ණය II පහසුකම) සහ ස්ථාවර අයිරා පහසුකමේ ගෙවන ලද ප්‍රමාණය වන රු. 205,072,654.68ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 දෙසැම්බර් 07 වැනි දින සිට පිළිවෙලින් වර්ෂයකට AWPLR + 1.75% , වර්ෂයකට AWPLR + 1.75% සහ වර්ෂයකට AWPLR + 1.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 221,357,255.86, රු. 203,055,264.87 සහ රු. 205,072,654.68ක මුදලක් එකතුව රු. 629,485,175.41ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 4021 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරය ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපලේ බදු අයිතිවාසිකම්, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින්

පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ වැකන්ද කොට්ඨාස අංක 22 හි කොම්පැක්සිවිදිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කොම්පැක්සිවිදියේ පිහිටි සහ වරිපනම් 115, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. පී. වන්දසේකර විසින් සාදන ලද 1999 ඔක්තෝබර් 04 දිනැති අංක 1218 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: අංක පීපී 18315 හි ලොට් 1 සහ අංක සීඕ/සී/සීඑල්එම්/97/127 දරන සර්වේර් ජනරාල්වරයාගේ උසස් කරන ලද අනුරේඛනයේ ලොට් 1 සහ ලොට් 3 ද, නැගෙනහිරට: අංක සීඕ/සී/සීඑල්එම්/97/127 දරන ස්වේර් ජනරාල්වරයාගේ උසස් කරන ලද අනුරේඛනයේ ලොට් 1 ද, දකුණට : ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත සහ ලොට් 4 සහ 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසි පහයි දශම බිංදුවයි නමය (අ.1, රු.3, පර්. 25.09) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී දේපළ මෑතකදී කරන ලද මැනීමකට අනුව පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ වැකන්ද කොට්ඨාස අංක 22 හි කොම්පැක්සිවිදිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කොම්පැක්සිවිදියේ පිහිටි සහ වරිපනම් 115, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත දරන සහ දැන් වරිපනම් අංක 23 (කොටස) දේශමාන්‍ය එච්. කේ. ධර්මදාස මාවත දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 2003 මැයි මස 07 දිනැති අංක 4299 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් 4 සහ 1 සහ වරිපනම් අංක 28 සහ 28 1/2 - ලිලි විදිය දරන පරිශ්‍ර ද, නැගෙනහිරට : වරිපනම් අංක 28, 28 1/2 සහ 25 - ලිලි විදිය දරන පරිශ්‍ර සහ අඩි 40ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම (එකී අංක 1218 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) ද, දකුණට : අඩි 40ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම (එකී අංක 1218 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) සහ ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත සහ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයට අයිති දේපළ (එකී අංක 1218 දරන පිඹුරේ ලොට් 4), ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත සහ මෙහි ලොට් 4 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසි හතයි දශම තුනයි හතරක් (අ.1, රු.3, පර්. 27.34) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. පී. වන්දසේකර විසින් සාදන ලද 1999 ඔක්තෝබර් මස 04 දිනැති අංක 1218 දරන පිඹුරේ

ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම මගින් හා ඒ දිගේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

කේ. ඒ. එල්. ටී. රණවිර,  
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති)/  
මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/4

#### හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහරගම ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

ලොකුමුදලිගේ සුදත් රොහාන්.

2023 ක් වූ මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ලොකුමුදලිගේ සුදත් රොහාන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 100,000,000.00ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරකම්පතක් වශයෙන් හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. පී. එම්. මොහොට්ටි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.28 දිනැති අංක 6850 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඩී. එස්. දහනායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.02.12 දිනැති අංක 44 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලොකුමුදලිගේ සුදත් රොහාන් යන අය විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තීරණය විය.

තව ද, එකී ලොකුමුදලිගේ සුදත් රොහාන් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 100,000,000.00ක වාරික ණය මත හැටන් නැමනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 සැප්තැම්බර් 27 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන එකසිය හතරයි

එක් ලක්ෂ අසූ හතර දහස් නමසිය දහහතයි ගත හැක්කේ හත (රු. 104,184,917.77)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 94,500,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 සැප්තැම්බර් 28 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 28.26%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 104,184,917.77ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 6850 සහ 44 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ 494ඒ - හෝකන්දර උතුරු ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ හෝකන්දර ගමේ පිහිටි වරිපනම් අංක 881, මාලබේ පාර දරන "ගොඩපොරග හවත්ත සහ හල්ගහලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. බී. ප්‍රේමතිලක විසින් සාදන ලද 2016.12.27 දිනැති අංක 2738 දරන පිඹුරේ ලොට් එක්ස් වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: අංක 784 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බොරැල්ල පාර ද, නැගෙනහිරට: අංක 784 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 ද, දකුණට : අංක 784 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 සහ බස්නාහිරට : අංක 784 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඳි තුනයි පර්චස් තිස් හතයි දශම නමයයි බිංදුව (රු.3, පර්. 37.90) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම බී 1187/01 යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - පිළියන්දල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

නයන තිලක අබේවික්‍රම.

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් නයන තිලක අබේවික්‍රම වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 11,000,000.00 (රුපියල් මිලියන එකොළහක් පමණක්)ක නිවාස ණය ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හා වාසියට, පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015.02.27 දිනැති අංක 4799 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් නයන තිලක අබේවික්‍රම ණයකරු වශයෙන් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුනබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 6,530,468.25ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2020.08.17 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 11% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද, සමග 2020.08.16 දිනට රුපියල් මිලියන හයයි හය ලක්ෂ හැත්තෑ අට දහස් හාරසිය හැත්තෑ හයයි ගත අසූ දෙක (රු. 6,678,476.82)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් නයන තිලක අබේවික්‍රම වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 13,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහතුනක් පමණක්) ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. සී. ජයවර්ධන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2009.03.09 දිනැති අංක 3347 දරන සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2010.06.24 දිනැති අංක 790 දරන, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. සී. ජයවර්ධන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013.08.22 දිනැති අංක 4690 දරන සහ පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.04.30 දිනැති අංක 4487 දරන, 2014.12.12 දිනැති අංක 4721 දරන, 2015.02.27 දිනැති අංක 4799 දරන, 2016.10.13 දිනැති අංක 5399 දරන, 2017.10.30 දිනැති අංක 5766 දරන, 2018.10.25 දිනැති අංක 6133 දරන සහ 2019.08.09 දිනැති අංක 6322 දරන උකස් බැඳුම්කර

මගින් නයන තිලක අබේවික්‍රම ණයකරු වශයෙන් මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 11,043,692.93ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2020.08.17 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 15%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2020.08.16 දිනට රුපියල් මිලියන එකොළහයි හය ලක්ෂ පහලොස් දහස් එකසිය හත්තැන හතයි ශත අනූ දෙක (රු. 11,615,177.92)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද, එකී නයන තිලක අබේවික්‍රම විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 11,000,000.00ක නිවාස ණය සහ රු. 13,000,000.00ක වාරික ණය පහසුකම එකතුව රු. 24,000,000.00 (රුපියල් මිලියන විසිහතරක් පමණක්) මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022 අගෝස්තු 16 වැනි දිනට රු. 6,678,476.82ක මුදලක් සහ රු. 11,615,177.92ක මුදලක් එකතුව රු. 19,293,654.74 (රුපියල් මිලියන දහනමයයි දෙලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හයසිය පහස් හතරයි ශත හත්තැන හතර)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා 2022 අගෝස්තු 17 වැනි දින සිට රු. 6,530,468.25 සහ රු. 11,043,692.93ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත පිළිවෙලින් වර්ෂයකට 11%සහ වර්ෂයකට 15%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 6,678,476.82 සහ රු. 11,615,177.92ක මුදලක් එකතුව රු. 19,293,654.74 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 3347, 790, 4690, 4487, 4721, 4799, 5399, 5766, 6133 සහ 6322 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරය ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජේ. ඩබ්. ඊ. ජයවර්ධන මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 576බී - තුම්බෝවිල දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 55, ගංඟාරාම - 1වන පටුමග දරන තුම්බෝවිල හි පිහිටි "කොම්පන්නේවත්ත

කහටගහලන්ද හෙවත්කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2006 ජූලි 17 දිනැති අංක 2588 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : පාර (මීටර් 6.0ක් පළල) අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 116ද, නැගෙනහිරට : අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 ද, දකුණට : අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 67 සහ 69 සහ බස්නාහිරට : පාර (මීටර් 6.0ක් පළල) අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 116ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතරක් (පර්. 24) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

#### දෙවන උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ තුන්බෝවිල පිහිටි "කොම්පන්නේවත්ත කහටගහලන්ද හෙවත්කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2004.03.12 දිනැති අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 68 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් 70 සහ 71 ද, නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 13 (මීටර් 9ක් පළල පාර) ද, දකුණට : මෙහි ලොට් 67 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 69 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක් (පර්. 8) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.
2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ තුන්බෝවිල පිහිටි "කොම්පන්නේවත්ත කහටගහලන්ද හෙවත්කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2004.03.12 දිනැති අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 70 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් 116 (මීටර් 6ක් පළල පාර සහ කාණු සඳහා වෙන්කිරීම) ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 71 ද, දකුණට : ලොට් 68 සහ 69 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 116 (මීටර් 6ක් පළල පාර සහ කාණු සඳහා වෙන්කිරීම) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක් (පර්. 8) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.
3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ තුන්බෝවිල පිහිටි "කොම්පන්නේවත්ත කහටගහලන්ද හෙවත්කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2004.03.12 දිනැති අංක 1809 දරන පිඹුරේ ලොට් 71 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් 116 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 13 (මීටර් 9ක් පළල

පාර සහ කාණු සඳහා වෙන්කිරීම) ද, දකුණට : ලොට් 68 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 70 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක් (පර්. 8) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/6

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - රඹුක්කන ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

හේතක රාලලාගේ ජනක වමීර නිස්සංක.

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් හේතක රාලලාගේ ජනක වමීර නිස්සංක වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 24,000,000.00ක නිවාස ණය පහසුකම I සහ රු. 22,000,000.00ක නිවාස ණය පහසුකම II එකතුව රු. 46,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හතළිස් හයක් පමණක්)ක මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එස්. හේවාපතිරණ විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.02.01 දිනැති අංක 4362 සහ 2018.06.05 දිනැති අංක 5240 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් හේතක රාලලාගේ ජනක වමීර නිස්සංක යන අය විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තව ද, එකී හේතක රාලලාගේ ජනක වමීර නිස්සංක විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 24,000,000.00ක නිවාස ණය පහසුකම I සහ රු. 22,000,000.00ක නිවාස ණය පහසුකම II එකතුව රු. 46,000,000.00ක මුදලක් මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු 30 වැනි දිනට රු. 18,257,219.37 සහ රු. 19,964,713.45ක මුදලක් එකතුව රු. 38,221,932.82 (රුපියල් මිලියන තිස් අටයි දෙලක්ෂ විසි එක්

දහස් නමසිය තිස් දෙකයි ශත අසූ දෙක)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 17,888,414.89 සහ රු. 19,459,615.44ක මුදලක් එකතුව රු. 37,348,030.33ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 අගෝස්තු 31 වැනි දින සිට පිළිවෙලින් එකක් වර්ෂයකට 15.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 18,257,219.37 සහ රු. 19,964,713.45ක මුදලක් එකතුව රු. 38,221,932.82ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 4362 සහ 5240 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ගඟවට කෝරළේ ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ දෙයියන්තෙවෙල ගමේ (කොටසක් මහනුවර මහනගර සභා සීමාවෙන් පිටත) සහ සුදුහුම්පොල (කොටසක් මහනුවර මහනගර සභාවෙන් පිටත) පිහිටි "හත්තාන එස්ටේට් - බටහිර කොටස" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩී. පී. ගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද 2007.06.23 දිනැති අංක 1188බී/2006/1බී දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: කාණුව සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 13 (කාණුව සහ පාර) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

එවැනි අයිතිවාසිකම්වලට හිමිකම් ඇති අනිකුත් පුද්ගලයින්ට බාධා නොවන පරිදි, එකී ලොට් 3 සඳහා ඇතුළු වීමට ඇති අංක 1188බී/2006/1බී දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 13 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම මගින්, යටින් හෝ ඒ දිගේ පයින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් සහ බර පටවන ලද අශ්වයින් ඇතිව හෝ නැතිව, කරත්ත සහ ඕනෑම ආකාරයක වාහනවලින් යාමට සහ ඒමට සහ කාණු සහ අපවහන පයිප්ප, විදුලි කම්බි, දුරකථන වයර්, ඇතිරීමට ඇති අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/7

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - පිටකොටුව ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද  
ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ  
4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී  
හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද  
යෝජනා සම්මතයයි

සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ

සෝමසුන්දරම් සෙනුරාමලිංගම්

ඇග්‍රෝ ලංකා කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන්

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල්  
බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන  
පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා  
ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඇග්‍රෝ ලංකා  
කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන් සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රග  
සුන්දරම් සහ සෝමසුන්දරම් සෙනුරාමලිංගම් වෙත ප්‍රදානය  
කරන ලද රු. 37,500,000.00ක ආනයන ණය I පහසුකම සහ  
රු. 25,000,000.00ක වාරික ණය I පහසුකම එකතුව  
රු. 62,500,000.00 (රුපියල් මිලියන හැට දෙකයි පන් ලක්ෂයක්  
පමණක්) ක මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්  
හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් එස්. ආර්. ෆායිස් විසින් ලියා සහතික කරන ලද  
2021.07.20 දිනැති අංක 4948 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්  
ඇග්‍රෝ ලංකා කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන් සෝමසුන්දරම්  
අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ සෝමසුන්දරම් සෙනුරාමලිංගම් යන අය  
ණයකරුවන් වශයෙන් සහ සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම්  
සහ නාගේෂ්වරි අන්ත්‍රගසුන්දරම් යනුවෙන් ද හඳුන්වන අන්ත්‍රග  
සුන්දරම් නාගේෂ්වරි යන අය උස්කරුවන් වශයෙන් මෙහි  
පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ  
උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඇග්‍රෝ ලංකා  
කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන් වන සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රග  
සුන්දරම් සහ සෝමසුන්දරම් සෙනුරාමලිංගම් වෙත ප්‍රදානය  
කරන ලද රු. 52,500,000.00ක ආනයන ණය II පහසුකම  
සහ රු. 34,600,000.00ක වරික ණය II පහසුකම එකතුව  
රු. 87,100,000.00 (රුපියල් මිලියන අසූ හතයි එක් ලක්ෂයක්  
පමණක්) ක මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්  
හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් එස්. ආර්. ෆායිස් විසින් ලියා සහතික කරන ලද  
2021.07.20 දිනැති අංක 4949 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්  
ඇග්‍රෝ ලංකා කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන් වන සෝමසුන්දරම්  
අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ සෝමසුන්දරම් සෙනුරාමලිංගම් යන අය  
ණයකරුවන් වශයෙන් සහ සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ  
නාගේෂ්වරි අන්ත්‍රගසුන්දරම් යනුවෙන් ද හඳුන්වන අන්ත්‍රග  
සුන්දරම් නාගේෂ්වරි යන අය උකස්කරුවන් වශයෙන් මෙහි

දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ  
උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෝමසුන්දරම්  
අන්ත්‍රගසුන්දරම් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 65,000,000.00ක  
වාරික ණය I පහසුකම සහ රු. 35,000,000.00ක වාරික ණය II  
පහසුකම එකතුව රු. 100,000,000.00 (රුපියල් මිලියන සියයක්  
පමණක්) ක මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්  
හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් එන්. සී. ජයවර්ධන විසින් දෙකම ලියා සහතික  
කරන ලද දෙකම 2016.05.18 දිනැති අංක 5328 හා 5329 දරන  
උකස් බැඳුම්කර මගින් සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් යන  
අය ණයකරු වශයෙන් සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ  
නාගේෂ්වරි අන්ත්‍රගසුන්දරම් යනුවෙන් ද හඳුන්වන අන්ත්‍රග  
සුන්දරම් නාගේෂ්වරි යන අය උකස්කරුවන් වශයෙන් මෙහි  
පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනවල සවිස්තරව විස්තර කර  
ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තව ද, එකී ඇග්‍රෝ ලංකා කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන්  
වන සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් සහ සෝමසුන්දරම්  
සෙනුරාමලිංගම් සහ සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් විසින්  
එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඇග්‍රෝ ලංකා  
කොමොඩිටීස් හි හවුල්කරුවන් සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම්  
වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 37,500,000.00ක ආනයන ණය  
I පහසුකම සහ රු. 25,000,000.00ක වාරික ණය I පහසුකම  
එකතුව රු. 62,500,000.00ක මුදලක් සහ රු. 52,500,000.00ක  
ආනයන ණය II පහසුකම සහ රු. 34,600,000.00ක වාරික  
ණය II පහසුකම එකතුව රු. 87,100,000.00 ක මුදලක් මත  
සහ සෝමසුන්දරම් අන්ත්‍රගසුන්දරම් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද  
රු. 65,000,000.00ක වාරික ණය I පහසුකම සහ  
රු. 35,000,000.00 ක වාරික ණය II පහසුකම එකතුව  
රු. 100,000,000.00ක මුදලක් මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක්  
පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති  
අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 සැප්තැම්බර් 12  
වැනි දිනට රු. 48,127,628.66ක සහ රු. 27,682,148.48ක මුදලක්  
එකතුව රු. 75,809,777.14 (රුපියල් මිලියන හත්තැන පහයි  
අට ලක්ෂ නම දහස් හත්සිය හත්තැන හතයි ශත දහහතර)ක  
මුදලක් සහ රු. 57,192,602.86ක සහ රු. 38,319,446.95ක මුදලක්  
එකතුව රු. 95,512,049.81 (රුපියල් මිලියන අනූ පහයි පන්  
ලක්ෂ දොළොස් දහස් හතළිස් නමයයි ශත අසූ එක)ක මුදලක්  
සහ රු. 17,782,496.91ක් සහ රු. 9,017,745.96ක මුදලක් එකතුව  
රු. 26,800,242.87 (රුපියල් මිලියන විසි හයයි අට ලක්ෂ දෙසිය  
හතළිස් දෙකයි ශත අසූ හත)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල්  
බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති  
අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්)  
ඒව අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 43,245,000.00,  
රු. 25,000,000.00, රු. 51,344,620.54, රු. 34,600,000.00,  
රු. 16,175,000.00 සහ රු. 8,090,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත  
2022 සැප්තැම්බර් 13 වැනි දින සිට පිළිවෙලින් වර්ෂයකට

AWPLR + 2% සහ වර්ෂයකට AWPLR + 3%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 48,127,628.66ක් සහ රු. 27,682,148.48ක මුදලක් එකතුව රු. 75,809,777.14ක මුදලක් සහ රු. 57,192,602.86ක් සහ රු. 38,319,446.95ක මුදලක් එකතුව රු. 95,512,049.81ක මුදලක් සහ රු. 17,982,496.91ක් සහ රු. 9,017,745.96ක මුදලක් එකතුව රු. 27,000,242.87ක මුදලක් සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 4948, 4949, 5328 සහ 5329 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 07හි කොටහේන නැගෙනහිර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 26 සහ 26ඒ - ශාන්ත ලුසියා විදිය දරන ශාන්ත ලුසියා විදිය දිගේ කොටහේන නැගෙනහිර පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාජේන්ද්‍ර විසින් සාදන ලද 1967 දෙසැම්බර් 02 දිනැති අංක 3441 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කරඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශාන්ත ලුසියා විදිය ද, නැගෙනහිරට : එකී අංක 3441 දරන පිඹුරේ ලොට් සී (පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම) ද, දකුණට : අංක 3441 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් බී සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 24. ශාන්ත ලුසියා විදිය දරන පරිශ්‍රය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දොළහයි දශම හතරයි හය (පර්. 12.46)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ. මෙය කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම වී 59/27 යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

මෙය බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ලෝකනාතන් විසින් සාදන ලද 2006 අගෝස්තු 27 දිනැති අංක 5579 දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 07හි කොටහේන නැගෙනහිර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 26 සහ 26ඒ - ශාන්ත ලුසියා විදිය දරන කොටහේන නැගෙනහිර පිහිටි ඉඩමට සාදන ලද අංක 5579 දරන පිඹුරේ ලොට් එක්ස් වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශාන්ත ලුසියා විදිය ද, නැගෙනහිරට : වරිපනම් අංක 26/10 යන මාර්ගය (ශාන්ත ලුසියා විදිය) ද, දකුණට : වරිපනම්

අංක 26/1 (ශාන්ත ලුසියා විදිය) දරන පරිශ්‍රය සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 24, ශාන්ත ලුසියා විදිය දරන පරිශ්‍රය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දොළහයි දශම හතරයි හය (පර්. 12.46) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාජේන්ද්‍ර විසින් සාදන ලද 1967 දෙසැම්බර් 02 දිනැති අංක 3441 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් සී මගින් හා ඒ දිගේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

#### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 20හි කොටුව ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 130 - 4වන හරස්විදිය දරන කොටුවේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. සින්නතම්බි විසින් සාදන ලද 1998 මාර්තු 12 දිනැති අංක 6386 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් ඒ1 ද, නැගෙනහිරට : අංක 856 දරන පිඹුරේ ලොට් සී, වරිපනම් අංක 137 සහ 139 - 5වන හරස් විදිය දරන පරිශ්‍ර ද, දකුණට : වරිපනම් අංක 122, 4 වන විදිය දරන පරිශ්‍රය සහ වරිපනම් අංක 128 - 4 වන හරස් විදිය දරන අංක 856 දරන පිඹුරේ ලොට් බී සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 128 - 4 වන හරස් විදිය දරන අංක 856 දරන පිඹුරේ ලොට් බී සහ 4 වන හරස් විදිය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හතයි දශම එකයි නමයක් (පර්. 7.19) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ. මෙය කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම ඒ 149/111 යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව ඉහත කී දේපළ පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 20හි කොටුව ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 130 - 4වන හරස්විදිය දරන කොටුවේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. නඩරාජා විසින් සාදන ලද 2016 මැයි 04 දිනැති අංක 1992 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : වරිපනම් අංක 132, 4 වන හරස් විදිය දරන පරිශ්‍රය ද, නැගෙනහිරට : වරිපනම් අංක 137 සහ 139 - 5 වන හරස් විදිය දරන පරිශ්‍ර ද, දකුණට : වරිපනම් අංක 122 සහ 128, 4 වන විදිය දරන පරිශ්‍ර සහ 4 වන හරස් විදිය සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 128 - 4 වන හරස් විදිය දරන අංක 856 දරන පිඹුරේ ලොට් බී සහ 4වන හරස් විදිය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හතයි

දශම එකයි නමයක් (පරි. 7.19) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශීරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/8

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - යක්කලමුල්ල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

හෙට්ටියාකන්දගේ නිශාන්ත සුදේශ් ප්‍රනාන්දු.

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් හෙට්ටියාකන්දගේ නිශාන්ත සුදේශ් ප්‍රනාන්දු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 27,000,000.00ක නිවාස ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. පී. වික්‍රමරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.06.22 දිනැති අංක 3365 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් හෙට්ටියාකන්දගේ නිශාන්ත සුදේශ් ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙනා තිබේ.

තව ද, එකී හෙට්ටියාකන්දගේ නිශාන්ත සුදේශ් ප්‍රනාන්දු විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 27,000,000.00ක නිවාස ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022 ඔක්තෝබර් 26 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන විසි පහයි හත් ලක්ෂ අනූ හය දහස් එකසිය අසූ තුනයි ශත විසි නමය (රු. 25,796,183.29)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව එතෙක් ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 25,174,523.01ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 ඔක්තෝබර් 27 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 9.75%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග

එකී රු. 25,796,183.29ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 3365 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බොරැස්ගමුව නගර සභා සීමාව තුළ 579 - නිලම්මහර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ දැන් වරිපනම් අංක 210/72, නිලම්මහර පාර දරන කටුවාවල හි පිහිටි "ඊරියගහඹවිට" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2004 අප්‍රේල් 15 දිනැති අංක 3509 දරන මානක පිඹුරේ ලොට් බී1ඒ වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : සමන්ගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද අංක 1123 දරන පිඹුරේ ලොට් බී2 (අඩි 7'-5" පළල පාර) ද, දකුණට : මෙහි ලොට් බී1බී (අඩි 12ක් පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : එස්. ඩී. බන්දුල සහ තවත් අයගේ ඉඩම සහ පී. ජී. ආර්. ප්‍රේමසිරිගේ ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර බිංදුවයි රුඩ් බිංදුවයි පර්චස් පහළොවක් (පරි. 15) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0379ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී ඉඩම් කොටස මෑතක දී මනින ලද අතර, එය බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2021 අප්‍රේල් 09 දිනැති අංක 11003 දරන මානක පිඹුරේ පෙන්වා ඇති අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බොරැස්ගමුව නගර සභා සීමාව තුළ 579 - නිලම්මහර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ දැන් වරිපනම් අංක 210/72, නිලම්මහර පාර දරන කටුවාවල හි පිහිටි "ඊරියගහඹවිට" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2021 අප්‍රේල් 09 දිනැති අංක 11003 දින දරන මානක පිඹුරේ ලොට් එක්ස් (බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2004 අප්‍රේල් 15 දිනැති අංක 3509 දරන මානක පිඹුරේ ලොට් බී1ඒ නැවත මැනීමකි) වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අඩි 12ක් පළල පාර සහ මගේ අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1ඒ2 ද, නැගෙනහිරට : මගේ අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1ඒ2



සහ අඩි 12ක් පළල පාර (මගේ අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1බී) ද, දකුණට : අඩි 12ක් පළල පාර (මගේ අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1බී) සහ පී. ජී. ආර්. ප්‍රේමසිරි විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : අඩි 12ක් පළල පාර (මගේ අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1බී) සහ පී. ජී. ආර්. ප්‍රේමසිරි විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ අඩි 12ක් පළල පාර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහහතරයි දශම හයයි බිංදුව (පර්. 14.60) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0369ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

සියල්ලම බී. එස්. අලහකොන් බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් සාදන ලද 2004.04.15 දිනැති අංක 3509 දරන පිඹුරේ ලොට් බී1බී සහ අංක 1123 දරන පිඹුරේ ලොට් බී2 සහ 1999.07.16 දිනැති අංක 1127 දරන පිඹුරේ ලොට් 1එඟ් සහ 1ඊ සහ අංක 1125 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති මාර්ග අයිතීන් පාවිච්චි කිරීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/9

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - රාජගිරිය ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

හෙට්ටිආරච්චි ගමගේ ඉන්දුකීර්ති.

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් හෙට්ටිආරච්චි ගමගේ ඉන්දුකීර්ති වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 9,000,000.00 (රුපියල් මිලියන නමයක් පමණක්)ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එස්. කේ. හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2004.11.23 දිනැති අංක 1859 දරන සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරී විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2011.09.20 දිනැති අංක

1361 දරන, 2013.09.25 දිනැති අංක 1974 දරන සහ 2018.12.31 දිනැති අංක 3555 දරන සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ජී. එන්. එස්. සිල්වා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015.05.12 දිනැති අංක 674 දරන සහ 2017.01.04 දිනැති අංක 1052 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් හෙට්ටිආරච්චි ගමගේ ඉන්දුකීර්ති යන අය විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන තිබේ.

තව ද, එකී හෙට්ටිආරච්චි ගමගේ ඉන්දුකීර්ති විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 9,000,000.00 (රුපියල් මිලියන නමයක් පමණක්)ක වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පහර හර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 සැප්තැම්බර් 12 වැනි දිනට රු. 8,504,606.63 (රුපියල් මිලියන අටයි පත් ලක්ෂ හතර දහස් හයසිය හයයි ශත හැට තුන) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා එකී රු. 8,504,606.63ක මුදල සහ එකී මුදලේ ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල වන රු. 8,231,100.96ක මුදල මත 2022 සැප්තැම්බර් 13 වැනි දි සිට වර්ෂයකට 10.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 1859, 1361, 1974, 3555, 674 සහ 1052 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශී ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාව තුළ 514ඒ - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 10/10 දරන පිරිස් මාවත ඔස්සේ දිගේ වැලිකඩ පිහිටි "මොරගස්මුල්ලේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2000.11.13 දිනැති අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අංක 2597 දරන පිඹුරේ ලොට් බී ද, නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 2 සහ 3 ද, දකුණට : අංක 2957 දරන පිඹුරේ ලොට් ඩී සහ බස්නාහිරට : අංක 2957 දරන පිඹුරේ ලොට් සී2 සහ සී3 ද මායිම් වූ එකී අංක 748 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නමයක් (පර්. 9)

ක විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාව තුළ 514ඒ - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 10/9 දරන පිරිස් මාවත ඔස්සේ දිගේ වැලිකඩ පිහිටි "මොරගස්මුල්ලේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2000.11.13 දිනැති අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් 3 ද, නැගෙනහිරට : අඩි 10ක් පළල පාර ද, දකුණට : අංක 2957 දරන පිඹුරේ ලොට් ඩී සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 ද මායිම් වූ එකී අංක 748 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක් (පර්. 6) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ එහි ඇති සෑම සියලු දේද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2000.11.13 දිනැති අංක 748 දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති ලොට් 3 (අඩි 10ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම) සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද 1964.06.19 දිනැති අංක 2957 දරන පිඹුරේ ලොට් සී3 (අඩි 4ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම) මතින් හා ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතින්ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/10

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - වාරියපොල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

ජයසේකර පොහොන්සූරිය අප්පුහාමිලාගේ ලිලන්ත දර්ශන

2022 සැප්තැම්බර් මස 29 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

නව වෙන්දේසිකරුවෙක් පත් කිරීම

2022 ක් වූ අප්‍රේල් මස 28 වැනි දිනැති යෝජනා සම්මතයක් මගින් වාරියපොල ශාඛාවේ ගනුදෙනුකරුවෙකු වන ජේ. පී. එල්. දර්ශන මහතාගෙන් සුරක්ෂිතයක් ලෙස ලබා ගත් උකස් දේපළ සම්බන්ධයෙන් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ වෙන්දේසියක් පැවැත්වීමට හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා වෙත බලය ලබා දෙනු ලැබූ හෙයින් ද,

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කර ගැනීමෙන් අනතුරුව එකී අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 16 වැනි දින මිය යන ලද හෙයින් ද,

ඒ අනුව 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසිය පැවැත්වීම සඳහා පත් කරනු ලැබීමට වෙනත් වෙන්දේසිකරුවෙක් වෙත බලය ලබා දීමට අවශ්‍ය වී ඇති හෙයින් ද,

1990 අංක 4 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පවත්වා අවශ්‍ය පියවර ගැනීමට බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මහතා පත් කිරීමට හැටන් නැෂනල් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

ඉහත පත් කිරීම හැර 2022 ක් වූ අප්‍රේල් මස 28 වැනි දිනැතිව හැටන් නැෂනල් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 05 වන දිනැති රජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරන ලද යෝජනා සම්මතයෙහි අඩංගු කරුණු නොවෙනස්ව සහ බලාත්මකව පැවතිය යුත්තේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

කේ. ඒ. එල්. ටී. රණවිර,  
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී,  
(නීති)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/11

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මිනුවන්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

දිනසාදුර සුරාජ් නාලක විමලසේන.

2022 නොවැම්බර් මස 24 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී

පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් දිනයාදුර සුරාජ් නාලක විමලසේන වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රුපියල් මිලියන දහය (රු.10,000,000.00) ක වාරික ණයක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් පීඑල්සී හි වාසියට, ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. එන්. ඒකනායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.02.18 වැනි දිනැති අංක 14148 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් දිනයාදුර සුරාජ් නාලක විමලසේන යන අය විසින් ණයකරු / උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තවද, එකී දිනයාදුර සුරාජ් නාලක විමලසේන විසින් එකී බැඳුම්කරය මත 10,000,000.00 ක වාරික ණය හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022.10.14 වැනි දින රුපියල් මිලියන නමයයි එක් ලක්ෂ විසි පන් දහස් හයසිය අසූ අටයි ශත අසූ නමය (රු. 9,125,688.89) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව මුදල් එතෙක් කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 8,784,100.79 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022.10.15 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 15.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රුපියල් 9,125,688.89 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 14148 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්. බී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ දාසිය පත්තුවේ කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 142-කුරුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කටුනායක - සීඳුවේ පිහිටි 'නෙල්ලිග හවත්ත' නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී.ඩී.එන්. පීරිස් විසින් සාදන ලද අංක 5190 හා 2012 ඔක්තෝබර් මස 12 වැනි දින දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : එම්. ඩී. සිරිල්, ඒ.ඒ. කුමාර සහ පියුමාලිගේ මහේෂ් ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම් ද, නැගෙනහිරට : අඩි 10ක් පළල පාර (අංක 2778 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) සහ පියුමාලි මහේෂ් ප්‍රනාන්දු සහ ඒ. ඒ. කුමාරගේ ඉඩම් ද, දකුණට : ලෙස්ලි ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මීගමුව පළපුරු දිගේ වන වෙන් කිරීම

ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනයි දශම පහයි පහ (පර්. 13.55) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අංක 5190 දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති අඩි 10ක් පළල මාර්ගය මතින් වන මාර්ග අයිතියද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

කේ. ඒ. එල්. ටී. රණවිර,  
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී,  
(නීති)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

03 - 1280/12

#### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

#### ලේක්චීම් ලක්ෂුරියස් කැන්ඩි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2022 නොවැම්බර් මස 24 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ලේක්චීම් ලක්ෂුරියස් කැන්ඩි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද ජීබීපී 783,000/- ක වාරික ණයක් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.07.17 වැනි දිනැති අංක 4992 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලේක්චීම් ලක්ෂුරියස් කැන්ඩි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තිබේ.

තවද, එකී ලේක්චීම් ලක්ෂුරියස් කැන්ඩි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ එකී ජීබීපී 783,000/- ක වාරික ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022.09.26 වැනි දින ජීබීපී හත් ලක්ෂ පහළොස් දහස් එකසිය හතළිස් පහයි ශත අනූ නමය (ජීබීපී 715,145.99) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය

යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා ජ්‍යෙෂ්ඨ 704,166.61 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින සිට 3M LIBOR GBP + 5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී ජ්‍යෙෂ්ඨ 715,145.99 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 4992 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### උපලේඛනය

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනුවර මහනගර සභා සීමාව තුළ කොට්ඨාස අංක 15 හි 254 - මල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ වරිපනම් අංක 39/3 - රජපිහිල්ල මාවත, මල්වත්ත දරන රජපිහිල්ල මාවත, කොට්ඨාස අංක 15, මල්වත්තේ පිහිටි 'ගන්ගයාර්' යනුවෙන්ද හඳුන්වනු ලබන 'කොටුගොඩැල්ල' නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ටී. ජේ. පිට්ටල විසින් සාදන ලද අංක 1316 හා 2010.11.06 වැනි දින දරන පිඹුරේ ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. කේ. බී. මාවලගෙදර ගේ අංක 1102 බී දරන පිඹුරේ ලොට් 5 (කාණුවක් සඳහා වෙන් කරන ලද) ද, නැගෙනහිරට : එකී අංක 1316 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ 4 (ප්‍රවේශ මාර්ගය) ද, දකුණට : එකී අංක 1316 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (ප්‍රවේශ මාර්ගය) සහ බස්නාහිරට : එකී අංක 1316 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හතරයි බිංදුවක් (පර්.10.40) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ටී. ජේ. පිට්ටල විසින් සාදන ලද අංක 1316 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 4 (ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ හැරවීමේ වටරවුම) මතත් ඒ දිගේ සහ ඊට උඩින් වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

කේ. ඒ. එල්. ටී. රණවිර,  
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී,  
(නීති)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

#### සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

රුහුණපුරා ටීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.

ගිණුම් අංක : 0015 1000 3485

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2022.06.30 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. පරණමාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මාර්තු මස 18 වන දාතම හා අංක 3591 දරන, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම 2017 ජූලි මස 14 දාතම හා අංක 2955 දරන, මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. පරණමාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජනවාරි මස 18 දාතම හා අංක 4553 දරන සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම, 2019 ජූනි මස 14 දාතම හා අංක 3717 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් නීතිය යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගතකොට ඇති හා ලියාපදිංචි අංක පීටී 69313 දරන රුහුණපුරා ටීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධදායීන් වශයෙන් හා ඉන්ද්‍රාණි හෙන්දේවිතාරණ නොනොන් ඉන්දී රාණි හෙන්දේවිතාරණ, ඩෙරික් ටීරෝන් හෙන්දේවිතාරණ, නදිෂා තුෂාන් හෙන්දේවිතාරණ සහ ඉරේෂා පියුෂානි හෙන්දේවිතාරණ උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3591, 2955, 4553 සහ 3717 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත් කෝටි හැත්තෑ හත් ලක්ෂ හැට දෙදහස් හයසිය අසූ දෙකයි ශත තිස් දෙකක (රු. 77,762,682.32) මුදලක් 2022 මාර්තු මස 10 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී හත් කෝටි හැත්තෑ හත් ලක්ෂ හැට දෙදහස් හයසිය අසූ දෙකයි ශත තිස් දෙකක (රු. 77,762,682.32) මුදල ද, 2022 මාර්තු 11 වැනි දින සිට අංක 3591, 2955, 4553 සහ 3717 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර ලක්ෂ හතළිස් නම දහස් හාරසිය අනූ හතයි ශත පනහක (රු. 449,497.50) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව Average Weighted Prime Lending Rate සමග සියයට එකයි දශම පහක් (AWPLR+

1.5% p.a) බැගින් වූ පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි හත්තැ හය ලක්ෂ අනූ නම දහස් පන්සියයක (රු. 17,699,500.00) සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරක් (14%) බැගින් වූ පොළිය ද, රුපියල් තුන්කෝටි හතළිස් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් හත්සිය අනූ එකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 34,031,791.47) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) බැගින් වූ පොළිය ද හා තවත් රුපියල් අසූ ලක්ෂයක (රු.8,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරක් (14%) බැගින් වූ පොළිය ද දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 3591, 2955, 4553 හා 3717 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

#### උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම් කෝරළේ අකුරැස්ස ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පහළ මලිදුව (368) ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මලිදුව පිහිටි "මලිදුවවත්ත, දෙමලියගොඩ වත්ත සහ අලිකැහේන හි ලොට් 4 සහ 5 ඒකාබද්ධයේ නැවත මිනුම සහ උප බෙදුම" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. එල්. ආර්. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2011 අගෝස්තු මස 01 දාතම හා අංක 3087 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර, නැගෙනහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර, දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බස්නාහිරට : මලිදුවවත්ත හි කොටසක් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසි අටක් (අ.2, රු.3, පර්.28) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සමග තේ කර්මාන්ත ශාලාව සවිකොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග සම්පූර්ණයෙන් එකී අංක 3087 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව Q65/142 යටතේ මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහත පරිශ්‍රයන් තුළ හා ඒවා මත හෝ වෙනත් ඕනෑම ස්ථානයක හෝ ස්ථානවලට ගෙන යනු ලැබිය හැකි සහ ඒවායේ ගබඩාකොට තැබිය හැකි හෝ ස්ථාපිත කොට තැබිය හැකි ස්ථිරව සවිකරනු ලබන මෙහි මිනමතු විස්තර කොට ඇති සියළු හා එක් එක් යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ සමග ය.

අයිතමය	ඒකක සංඛ්‍යාව	විස්තරය
01	07 Nos.	Withering Troughs, 60x6', 15 HP Motor S/ Nos. RPT/ 2017 / WP / 002, RPT / 2017/WP/003, RPT/2017/WP/004, RPT/2017/ WP/005, RPT/2017/WP/006,RPT/2017/WP/007
02	01 No.	44" Walkers Single Action Roller with 250Kg capacity S/No. RPT/2017/WR/001,2008
03	01 No.	45.5" CCC Single Action Roller with 300kg, S/No. RPT/2017/WR/002
04	01 No.	36" Walkers Single Action Roller with 200kg, S/No. RPT/2017/WR/ 003
05	01 No.	47" Walker Single Action Roller with 350kg, S/No. RPT/2017/WR/004,2017
06	02 Nos.	Roll Breakers with 5'x12", 350Kg, S/No. RPT/2017/RB /003
07	01 No.	Roll Breakers with 4'x12", 350Kg, S/No. RPT/2017/RB /003
08	01 No.	Humidity Fan 0.5Hp Motors
09	01 No.	Browns Drier 4" Three Stage, 100Kg, S/No. RPT/2017/CB /002

අයිතමය	ඒකක සංඛ්‍යාව	විස්තරය
10	01 No.	Browns Drier 6" Two Stage, 180Kg, 5.5HP Gear Motor, S/No. RPT/2017/CB /001
11	01 No.	Walker Michie Shifter, 220Kg, S/No. RPT/2017/MS /001
12	03 Nos.	Michie Shifter, 200Kg, 2HP, S/No. RPT/2017/MS /002, S/No. RPT/2017/MS /003, S/No. RPT/2017/MS /004
13	01 No.	Michie Shifter, 200Kg, 2HP, S/No. RPT/2017/MS /005, 2017
14	01 No.	Michie Shifter, 200Kg, 2HP, S/No. RPT/2017/MS /006, 2017
15	01 No.	Fibre Mate, size drum 06, 200Kg, S/No. RPT/2017/FM /001
16	01 No.	Middleton Shifter, 2HP Motors, 300 Kg, S/No. RPT/2017/MT /002
17	01 No.	Winnower, Walkers, 5 HP Motor, 180Kg.
18	01 No.	CCC Chota Shifter, 3 HP Motors, 220Kg.
19	01 No.	Colour Separator, C 7500w, 2HP Motor, 60Kg, P/h, S/No.092344
20	01 No.	Electronic Colour Sorter, DVR - 2BT, 100Kg, S/No.233847
21	01 No.	Tea Cutter, STB 900, 3 speed, 100Kh
22	02 Nos.	Avery Electronic Weight Scales, 300Kg, S/ No. L121.
23	01 No.	Avery Weight Scales (manual), 250Kg
24	01 No.	Electronic Weight Scales, 300Kg
25	01 No.	Fire Wood Splitter, S/No. RPT/2017/PS /001
26	01 No.	Perkins Generator (100Kva) 8400Hrs, S/No. C084265/01, Machine ID No. 97301376
27	01 No.	Electric Panel Board

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1282

#### කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංකය : 2078414.

මහේෂ් මායාදුන්නගේ සහ මදුශානි ඉසරිත්.

2022 ජූලි 29 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විශේෂයෙන් හා ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී නමට ලියන ලද්ද වූ ද ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ජේ.එම්.පී.එස්. ජයවීර විසින් 2016

දෙසැම්බර් 20 වන දින සහතික කරන ලද අංක 3193 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 3194 දරන අතිරේක බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම මහේෂ් මායාදුන්නගේ සහ මදුශානි ඉසරිත් ණයකරුවන් හැටියට පැහැර හැර ඇති හෙයින් සහ එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ ඇමෙරිකානු ඩොලර් එක් ලක්ෂ විසි අට දහස් දෙසිය හත්තැ දෙකයි ශත තිස් එක (ඇ.ඩො. 128,272.31) ක (හෝ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් ඊට සමාන) මුදලක් 2022 මැයි 24 දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී ඇමෙරිකානු ඩොලර් එක් ලක්ෂ විසි අට දහස් දෙසිය හත්තැ දෙකයි ශත තිස් එක (ඇ.ඩො. 128,272.31) ක (හෝ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් ඊට සමාන) මුදල අය කර ගැනීම සඳහා සහ 2022 මැයි 25 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට ඇ.ඩො. 110,200/- ක මුදලක් මත මාස 3 ගණනේ LIBOR අගය + වර්ෂයකට 5% බැගින් (වර්තමාන අනුපාතය වර්ෂයකට 5.5108) වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන

ලද විසඳුම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 3193 සහ 3194 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්නාවූද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූද දේපළ හා පරිශ්‍රය කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් විදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්.බී. සේනානායක මහතා ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළයේ අධිකාරී පත්තුවේ ඒකකය 2 නාරම්මල උප කාර්යාලයේ මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කීර්ල්ලවල දකුණ 287, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත රම්මුතුගල ගමේ පිහිටි "වැවහේනවත්ත හෙවත් අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, කේ. ඒ. රූපසිංහ විසින් 1994.11.23 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 665/1994 දරණ පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 36<sup>A</sup> ලෙස ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: පාර සහ ලොට් 36B මගින් ද, නැගෙනහිර : එම ඉඩමේ ලොට් 33 සහ 36B මගින් ද, දකුණට : වැවහේනවත්ත පාර (ලොට් 37) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ඩී. කේ. වන්ද්‍රදාස සහ එල්. මාලනි පෙරේරා විසින් හිමිකම්ලත් එම ඉඩමේ කොටස මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 665/1994 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් පහළොවයි දඹ පහයි බිංදුව (අ.0, රු.0, පර්. 15.50) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ පත් ඉරුව M 486/57 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ ඒකකය 2 නාරම්මල උප කාර්යාලයේ මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කීර්ල්ලවල දකුණ 287, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත රම්මුතුගල ගමේ පිහිටි "වැවහේනවත්ත හෙවත් අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, කේ. ඒ. රූපසිංහ විසින් 1994.11.23 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 665/1994 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 36<sup>B</sup> ලෙස ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: පාර මගින් ද, නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 33 මගින් ද, දකුණට : ලොට් 36A මගින් ද සහ බස්නාහිරට:

ලොට් 36A මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 665/1994 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් පහයි දඹ පහයි බිංදුව (අ.0, රු.0, පර්. 5.50) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ පත්ඉරුව M 486/58 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දිනය : 2022 අගෝස්තු මස 18 වැනි දින.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,  
සමාගම් ලේකම්.

03 - 1273

### අමාත්‍ය බැන්ක් පී.එල්.සී. (PB 3618 PQ) - රත්නපුර ශාඛාව

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සහ ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ අමාත්‍ය බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමාත්‍ය බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.01.28 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වූ ද ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ දරන අමාත්‍ය බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනය වෙනුවෙන් රත්නපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. ආර්. බණ්ඩාර විසින් සහතික කරන ලද 2021.12.16 දින අංක 5942 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම "බන්ධනදායී" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන මොහොමඩ් අජ්වාඩ් අහමඩ් අර්ෆත් යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී උකස් බැඳුම්කරය මත 2022, ජූලි මස 31 වැනි දිනය වන විට දැනට අමාත්‍ය බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙත රුපියල්

මිලියන දාහතරකි තුන්ලක්ෂ අනුහසදහස් හත්සිය හත්තැනදාසිය ගත අනුහතරක වූ (රු. 17,396,778.94) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද, අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩුකිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, වෙනත් යම් පිරිවැය සහ දරන ලද ගාස්තු ද සමග 2022, අගෝස්තු මස 1 වැනි දින සිට වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට උපරිම වශයෙන් 16% ක් ද, වර්ෂයකට අවම වශයෙන් 11.5%ක් ද, යන සීමාව ඇතුළත වූ වර්ෂයකට AWPLR+4.5% ක් වූ අනුපාතිකයක් යටතේ වූ ලාභය / එකතු කළ ලාභය/ වාරික මුදල් සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන දාහතරකි තුන්ලක්ෂ අනුහසදහස් හත්සිය හත්තැනදාසිය ගත අනුහතරක වූ (රු. 17,396,778.94) මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 5942 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් අමාත්‍යා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 369/1, දුටුගැමුණු මාවත, ලේවැල්ල පාර, මාවිල්මඩ, මහනුවර යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර, නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර අමාත්‍යා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ කටුගම්පොළ හත්පත්තුවේ (බටහිර) මැද පත්තුව කෝරළේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත පන්නල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පන්නල ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "ඉත්තවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමෙන් සහ ඒ හා සම්බන්ධයෙන් බලයලත් මනින්දෝරු එස්. ඩී. අබේකෝන් විසින් සාදන ලද 2020.08.23 දින අංක 12804 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; උතුරු : අඩි 10ක් පළල මාර්ගය සහ කලින් දයාරන්න රත්නසේකර යන අය විසින් අයිතිය දරන ලද සහ දැනට අබදුල් කරීම් අබදුල් රසාක් යන අය කිමිකම් කියනු ලබන වරිපනම් අංක 25/1 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ පරිශ්‍රය ද ; නැගෙනහිර : කලින් දයාරන්න රත්නසේකර යන අය විසින් අයිතිය දරන ලද සහ දැනට අබදුල් කරීම් අබදුල් රසාක් යන අය හිමිකම් කියනු ලබන වරිපනම් අංක 25/1 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ පරිශ්‍රය ද ; දකුණට: ප්‍රධාන මාර්ගය සහ කොඩිතුවක්කු ආරච්චිගේ ජිනදාස යන අයගේ උරුමක්කරුවන් විසින් හිමිකම් කියනු ලබන වරිපනම් අංක 21 දරන ගොඩනැගිල්ල යන පරිශ්‍රය ද ; බටහිර : කොඩිතුවක්කු ආරච්චිගේ ජිනදාස යන අයගේ උරුමක්කරුවන් විසින් අයිතිය දරනු ලබන වරිපනම් අංක 25 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ පරිශ්‍රය මෙන් ම අඩි 10ක් පළල පාරද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහයි දශම අටක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 5.8) නෙවන් හෙක්ටයාර් 0.01467 ක් වූ ද කුලියාපිටිය ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්

කාර්යාලයේ E352/99 දරන පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ලොට් අංක 1 දරන 3 ඉහත කී බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, සවිකිරීම්, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතයට අත්සන් කිරීම සඳහා අමාත්‍යා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනයේ අයකිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී රිසා ඉස්මායිල් මහතාට බලය පැවරීම සඳහා ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

රිසා ඉස්මායිල් -

අය කිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී.

03 - 1294/1

**අමාත්‍යා බැන්ක් පී.එල්.සී. (PB 3618 PQ) - කල්මුණේ ශාඛාව**

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සහ ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ අමාත්‍යා බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමාත්‍යා බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.01.28 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වූ ද ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ දරන අමාත්‍යා බැන්ක් පී.එල්.සී. ආයතනය වෙනුවෙන් කල්මුණේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. කේ. පෙරින්පරාජා විසින් සහතික කරන ලද 2013 පෙබරවාරි මස 20 වැනි දින අංක 1702 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම



"බන්ධනදායීන්" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන මොහොමඩ් සලීම් මොහොමඩ් ෂිල්ම් සහ මොහොමඩ් සලීම් මොහොමඩ් ෂියාම් යන අය විසින් පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද, එකී උකස් බැඳුම්කරය මත 2022 අගෝස්තු මස 31 වැනි දිනය වන විට දැනට අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙත රුපියල් මිලියන දාහතරයි නවලක්ෂ අසූතුන් දහස් හත්සිය හත්තැවක් වූ (රු. 14,983,770.00) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද, අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩුකිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, වෙනත් යම් පිරිවැය සහ දරන ලද ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන දාහතරයි නවලක්ෂ අසූතුන්දහස් හත්සිය හත්තැවක් වූ (රු. 14,983,770.00) මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1702 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 369/1, දුටුගැමුණු මාවත, ලේවැල්ල පාර, මාවිල්මඩ, මහනුවර යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර, නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇත බලතල ප්‍රකාර අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

1. නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ උතුරු කෝරළෙහිපත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මොරක්කොට්ටාන්වෙතයි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඒකාබද්ධ "වෙම්බු තෝට්ටම් සහ බුහාරි තෝට්ටම්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන්නා වූ ද බලයලත් මිනින්දෝරු වී. රාජේන්ද්‍රන් විසින් සාදන ලද අංක B/173/2012 දරන මිනින්දෝරු පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දහනවයයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස්තුනයි දශම අටයි දෙකක් වූ ද, (අ. 19, රු. 03, පර්. 33.82), උතුර : සිංහලමායිනී තාවිකප්පු යන අයට අයත් ඉඩම ද; නැගෙනහිර : එස්. එම්. මොහොමඩ් ඉස්මා ලෙබ්බේ යන අයට අයත් ඉඩම ද; දකුණ : කල්වත්කර්නි පාර ද, බටහිර : නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් සඳහා වෙන්කළ ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, මඩකලපුව ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ G267/172 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇති බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ. බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කමලනාදන් විසින් සාදන ලද 2012.11.21 දින අංක KK/BT/212/1006a දරන මෑත කාලීන පිඹුරක සඳහන් දත්ත අනුව එම ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කර දක්වන ලදී. එනම්,

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝරළෙහිපත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කෝරළෙහිපත්තුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත කල්වත්කර්නි

පාර, කෝරළත්කර්නි ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඒකාබද්ධ "වෙම්බු තෝට්ටම් සහ බුහාරි තෝට්ටම්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන්නා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දහනවයයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස්තුනයි දශම අටයි දෙකක් (අ. 19, රු. 03, පර්. 33.82), නෙවන් හෙක්ටයාර් 8.0781 ක් වූ ද, උතුර, නැගෙනහිර සහ බටහිර : වර්තමානයේ දී කේ. රාසම්මා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද, දකුණ : කල්වත්කර්නි පාර ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතයට අත්සන් කිරීම සඳහා අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනයේ අයකිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී රීසා ඉස්මායිල් මහතාට බලය පැවරීම සඳහා ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

රීසා ඉස්මායිල් -  
අය කිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී.

03 - 1294/2

LE/RE/201.

#### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 110500000218, 110500000219 සහ 110521000011

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මීගහවත්තගේ මනෝහාරි වික්‍රමාආරච්චි.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ආර්. පෙරේරා විසින් 2019.11.08 දින දී ලියා සහතික කරන ලද අංක 3460 සහ 3461 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංකය 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරනු ලැබූ එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් එක්කෝටි විසිඑක් ලක්ෂ තිස්හතර දහස් නවසිය තිස්හතරයි ශත තිහ (රු. 12,134,934.30)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 110500000218

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතළිස්පන් ලක්ෂ විසිහත් දහස් හයසිය හැට දෙකයි ශත තිස් නවසිය (රු. 4,527,662.39)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අනූඑක් දහස් හයසිය හැටතුනයි ශත විසි පහ (රු. 1,291,663.25)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ දහහතර දහස් තුන්සිය විසි පහයි ශත හැට හතර (රු. 5,819,325.64) ක් ද,

දෙවන ණය මුදල - 110500000219

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතළිස්එක් ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හාරසිය පනස් හයයි ශත අසූ එක (රු. 4,135,456.81)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහතුන් ලක්ෂ පනස්නව දහස් හාරසිය හත්තැ පහයි ශත තිස් තුන (රු. 1,359,475.33) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ අනූහතර දහස් නවසිය තිස් දෙකයි ශත දහ හතර (රු. 5,494,932.14) ක් ද,

තුන්වන ණය මුදල - 110521000011

වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් අට ලක්ෂ විසිදහස් හයසිය හත්තැ හයයි ශත පනස් දෙක (රු. 820,676.52) ක් ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතළිස්පන් ලක්ෂ විසිහත් දහස් හයසිය හැට දෙකයි ශත තිස්නවසිය (රු. 4,527,662.39)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15.45% ක් ද බැගින් වූ පොළිය සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතළිස්එක් ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හාරසිය පනස් හයයි ශත අසූ එක (රු. 4,135,456.81)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.74%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව)

ඉහත කී පළමු ණය මුදල, දෙවන ණය මුදල සහ තුන්වන ණය මුදල්වලට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල් වන රුපියල් තිස් එක් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් හයසිය විසිහතයි ශත අසූ එක (රු. 3,157,627.81)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 110500000218, 110500000219

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල නගර සභා සීමාවේ සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 492 - ශ්‍රී සුබෝධිපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, බත්තරමුල්ල ග්‍රාමයෙහි වරිපනම් අංක 097/3A සුභුතිපුර පාර පිහිටි දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට 2018.12.11 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. ජලලදීන් මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 2997 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: පාර (1985/08/27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) සහ 2012/04/09 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 12080A පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි අංක A (වරිපනම් අංක 97/3B බෝධිරාජ මාවත) පිඹුරු අංක 12080A ද, නැගෙනහිරට : පාර (1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) සහ 2012/04/09 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ මහතා විසින් සම්පාදිත අංක 12080A පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි අංක A (වරිපනම් අංක 97/3B බෝධිරාජ මාවත) සහ කැබලි අංක 2 ද, දකුණට : මෙහිම කැබලි අංක 2 සහ පාර

(1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) ද සහ බටහිරට : පාර (1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් හතක (පර්. 7) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක B 1497/63හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා මහතා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2 මාර්ග පරවශතා ද සමග වේ.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ආර්. පෙරේරා විසින් 2019.11.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3460 සහ 3461 දරන උකස්කර අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමපලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

03 - 942