



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2105/24 - 2019 ජනවාරි මස 09 වැනි බදාදා - 2019.01.09

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතිය යටතේ සකස් කරන ලද
කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධිත)
සඳහන්වන සංශෝධන අනුමත කිරීමේ දැන්වීම

මහ නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය, පායළි වම්පික රණවක වන මම 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ 8ඊ වගන්තිය මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, සැලසුම් කිරීමේ සහ ඉදිකිරීමේ නියෝග - 2008 (සංශෝධනය) වෙත ඇතුළත් කිරීමට නියමිත යෝජිත සංශෝධනය අනුමත කරන ලද බව, කලින් කලට සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ 8උ වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ 8ඌ වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, කොළඹ සංවර්ධන සැලැස්මේ 2008 සංශෝධනයේ(අනුමත 1999 - කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සංශෝධනයක් වන) මෙහි පහත සඳහන් නිශ්චිත වගන්තිවලට අදාළ පරිදි සංශෝධනය මෙයින් අනුමත කරමි.

01. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 5 වන වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) පහත සඳහන් විධිවිධාන ආදේශ කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

- ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත සහ බෞද්ධාලෝක මාවත ඇතුළු ඩී.එස්.සේනානායක මංසන්ධිය මගින් මායිම් වූ ප්‍රදේශයේ කලාපකරණය "විශේෂ මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය" මින්මතු " මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් වේ."
- ආනන්ද කුමාරස්වාමි මාවත , කර්නල් ටී.ජී.ජයවර්ධන මාවත, මල් පාර සහ සර්.අර්නස්ට් ද සිල්වා මාවත මගින් මායිම් වන විශේෂ මූලික නේවාසික කලාපය මින්මතු මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් වේ.
- කර්නල් ටී.ජී.ජයවර්ධන මාවත සහ යූනියන් පෙදෙස මගින් මායිම් වන විශේෂ මූලික නේවාසික කලාපය මින්මතු මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් වේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධිත) - 2008, 5 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

02. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 33 වන වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) පහත සඳහන් විධිවිධාන ආදේශ කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

- "ඇලෝයි ඇවිනිව්" හි ගොඩනැගිලි සීමාවේ පළල මීටර් 15 වෙනුවට මීටර් 12 දක්වා අඩු කිරීම සහ ඇමුණුම 1 හි V වන උපලේඛනයේ අංක 11 පේළිය සංශෝධනය කිරීම.
- 12 වන පටුමගේ මීටර් 12.2 ක් පළල ගොඩනැගිලි සීමාව වෙනුවට මාර්ගයේ අද්දර සිට ගොඩනැගිලි සීමාව අඩි 5 ක් වශයෙන් තැබීම සහ ඇමුණුමේ V වන උපලේඛනයේ නො.250 ලෙස දක්වා ඇති මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව සංශෝධනය කිරීම.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධිත)-2008, හි උපලේඛන V, ඇමුණුම I සංශෝධනය කිරීම



කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -2008,
1(අ) උපලේඛනය
සංශෝධනය කිරීම

03. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 1අ උපලේඛනය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) පහත සඳහන් විධිවිධාන ආදේශ කිරීම මඟින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

පහත සඳහන් වගුවේ ගාස්තු, උපලේඛනය 1B වශයෙන් කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (සංශෝධනය) 2008, 1A උපලේඛනයට ඉක්බිතිවම ඇතුළත් කෙරේ.

උපලේඛන 1 B

සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධ අභියාචනා	ගෙවිය යුතු ගාස්තු
1 වන අභියාචනය	ගාස්තු අදාළ නොවේ.
2 වන අභියාචනය	සංවර්ධන පිරිවැයෙන් 25%
3 වන අභියාචනය	සංවර්ධන පිරිවැයෙන් 50%
4 වන අභියාචනය	සංවර්ධන පිරිවැයෙන් 75%

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -2008,
7.33 නව
වගන්තියක්
ඇතුළත් කරමින්
තව දුරටත් ,
සංශෝධනය කිරීම

04. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා 7.33 ලෙස නව වගන්තියක් (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) ඇතුළත් කර, සහ පහත සඳහන් විධිවිධාන ඇතුළත් කිරීම මඟින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

“අනෙකුත් සියලුම අවශ්‍යතා සපුරා ඇත්නම් අයදුම්කරුවකු විසින් ඉල්ලීමක් සිදුකර ඇති අවස්ථාවක ඉඩමේ ප්‍රමාණය සහ මාර්ගයේ ඉදිරිපස ඊළඟ උපරිම සීමාව සඳහා නියම කළ සීමාවට වඩා 10% කට අඩු සීමාව ඇතුළත සහ මාර්ගයේ ඉදිරිපස ඇතුළත නම්, C1 ආකෘතියේ සඳහන් කර ඇති අවසර දිය හැකි සීමාවන්ගේ ඊළඟ ආසන්නතම ඉහළ සීමාව සඳහා අවසර ලබාදිය හැක.”

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -2008,
4.1 (ඉ) වන
වගන්තිය ඉවත්
කිරීම.

05. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 4.1 (ඉ) වගන්තිය අවලංගු කෙරේ.

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -2008,
සඳහා අංක 9.1 (අ)
iv ලෙස නව
වගන්තියක්
ඇතුළත් කිරීම.

06. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධනය) - 2008 වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 9 වන වගන්තිය , 9.1(අ) iv ලෙස නව වගන්තියක් ඇතුළත් කිරීම මඟින් පහත සඳහන් පරිදි තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

“ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතුවලට ඉවහල් වනු පිණිස ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 9 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම සඳහා, කොල්ලුපිටිය හන්දියේ සිට කිරුළපන ඇළ දක්වා මැරයින් ඩ්‍රයිව් සහ ගාලුපාර සම්බන්ධ කෙරෙන කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරන හෝ පොදු මාර්ගයට පමණක් අදාළ වන සේ “ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මාර්ගයේ දෙපසටම මීටර් 4.5 ක අත්පත් කර ගැනීමේ රේඛාවක් පළාත් පාලන ආයතනයට නොමිලේ තැබී දීමට යටත්ව ප්‍රකාශයට පත්කිරීම” මෙය විදි රේඛා නොමැති සහ ගොඩනැගිලි රේඛාවක් සහිත භෞතිකමය පළල මීටර් 9 ට වඩා අඩු දි විදි රේඛාවේ පළල මීටර් 9 ට වඩා අඩු වූ ද මාර්ග සඳහා අදාළ වනු ඇත”

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -1999,
3(1) ඇ(II) වන
වගන්තිය ඉවත්
කිරීම.

07. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ වෙළුම II හි 3(I) (ඇ) (ii) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) ඉවත් කරනු ලැබේ.

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධිත) -1999,
13(2) වන
වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම

08. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 13(2) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) පහත සඳහන් වගන්තිය ආදේශ කිරීම මඟින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ,

“විස්තරාත්මක ව්‍යුහ ඉංජිනේරු සැලසුම් සහ නිර්මාණාත්මක ගණනය කිරීම්, පස් පරීක්ෂණ වාර්තා පදනම් කර ගනිමින් මෙම රෙගුලාසිවල නීති ප්‍රතිපාදන වලට සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක් අනුව සකස් කළ යුතු වන අතර විස්තරාත්මක ව්‍යුහ ඉංජිනේරු සැලසුම් සහ නිර්මාණාත්මක ගණනය කිරීම් සකස් කළ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සහතික කළ යුතුය.”

09. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 16 (අ) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) (එ) අන්තර් වාක්‍ය ඇතුළත් කිරීම මගින් පහත සඳහන් පරිදි තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

“ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මෙම රෙගුලාසිය යටතේ vi වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව සඳහන් (ඇමුණුම III, උපලේඛන vi(අ - ඉ) විධිමත් පරිදි ගොනු කළ ප්‍රකාශ පත්‍රය සමඟ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(ඒ) යටතේ සාදන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රයේ අයදුම්පත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.”

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) -1999 සඳහා ඇමුණුම III හා උපලේඛන vi (අ - ඉ) ඇතුළත් කරමින් 16 වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

10. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 16 (ඇ) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) “ අධීක්ෂණය” යන වචනයට පූර්වාසන්නයෙන් “පරීක්ෂාව” යන වචනය ආදේශ කිරීම මගින් එකී වගන්තිය තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) -1999 16(ඇ) වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

11. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 16 (ඇ) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 16 (ඇ) i, 16 (ඇ)ii සහ 16 (ඇ)iii යන අන්තර්වාක්‍යය ඇතුළත් කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) - 1999 16(ඇ) වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

- i. අතරමැදි උස ගොඩනැගිලි සහ අධි උස ගොඩනැගිලි සලකා බැලීමේදී ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් වන තෙක්, ආරම්භ කිරීමේ අපේක්ෂාව පිළිබඳ දැන්වීම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන දින ආරම්භයේ සිට සෑම හය මසකට වරක්,
- ii. මෙම නියෝගවල 16 (ඇ) වගන්තියේ (1) හැර, අනෙකුත් සියලුම ගොඩනැගිලි සැලකීමේදී, ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් වන තෙක් ආරම්භ කිරීමේ අපේක්ෂාව පිළිබඳ දැන්වීම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන දින ආරම්භයේ සිට සෑම මාස තුනකට වරක්,
- iii. ගොඩනැගිලි වැඩ ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් වෙනත් යම් තැනැත්තකුට ගොඩනැගිල්ලේ අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමට පෙරාතුව සහාපතිවරයා විසින් දෙනු ලබන නියෝග මත අනුමත කිරීමේ නියෝජිතායතනය විසින් සිදු කරන අවසන් පරීක්ෂාව සඳහා සහභාගී වීම.

12. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 16 (ඇ) වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) පහත සඳහන් ඡේදය ආදේශ කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) -1999 16(ඇ) වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

“ගොඩනැගිලි වැඩ සම්බන්ධයෙන් හෝ ඊට සම්බන්ධ ඒ ප්‍රගති වාර්තාව අදාළවන අවස්ථාවන්හි දී පහත සඳහන් කර ඇති පරිදි සුදුසු අවස්ථාවන්හිදී හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ අදියර අනුව, 16 (ඇ) i නියෝගය යටතේ පරීක්ෂාව සිදු කිරීමෙන් අනතුරුව ප්‍රගති වාර්තාව අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.”

13. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 22 වන වගන්තිය පහත සඳහන් 22(ඇ) වගන්තිය ආදේශ කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) -1999, 22 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

“ අදාළ සියලු නියෝජිතායතන සමඟ ඒකාබද්ධ පරීක්ෂාව අවසන් කිරීම”

14. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 61 වගන්තිය, 61(අ) සහ 61(ආ) වගන්තිය ආදේශ කිරීම මගින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධන) -1999 61 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම

- 61 (අ) මෙම නියෝග වල 19(ඇ) වගන්තිය යටතේ නිශ්චිතව සඳහන් ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ අපේක්ෂාව පිළිබඳ දැන්වීම සමඟ ගොඩනැගිල්ලේ හිමිකරු හෝ සංවර්ධනය කරන තැනැත්තා විසින් ඔහුගේ / ඇයගේ නමින් ලබාගත් රක්ෂණ ඔප්පුව අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 61 (ආ) (i) එම රක්ෂණ ඔප්පුව ඉදිරිපත් කිරීමට අපොහොසත් වීම මගින් මෙම නියෝගවල 12 වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට අධිකාරියට අයිතිය පැවතිය යුතුය.

- (ii) අනුකූලතා සහතිකය ලැබෙන තෙක් හිමිකරු / සංවර්ධනය කරන තැනැත්තා විසින් 61(ආ) (1) වගන්තියේ නියෝගයෙහි සඳහන් කර ඇති රක්ෂණ ඔප්පුව දීර්ඝ කළ යුතුය.

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධන) -1999
70 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම

15. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 70 වන වගන්තිය (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 හා 2008 (සංශෝධිත) පහත සඳහන් වගන්ති ආදේශයෙන් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

“වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා” හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා යන්නෙන් 1976 අංක 01 දරණ පනත යටතේ සංස්ථාපිත SLIA හි ඒකාබද්ධ සාමාජිකයකු සහ 1996 අංක 14 දරණ පනත (මූලික ප්‍රඥප්තියට සංශෝධනයක් වන) යටතේ ස්ථාපිත ගෘහ නිර්මාණකරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලය යටතේ වෘත්තීයේ නිරතවීම සඳහා ලියාපදිංචි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු හෝ 2014 අංක 33 දරණ CIDA පනත යටතේ ලියාපදිංචි සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු වශයෙන් වෘත්තීයේ නියැලීමට යෝග්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු අදහස් වේ”.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පී” යන්නෙන් 1986 අංක 23 දරණ පනත යටතේ සංස්ථාපිත ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනික සාමාජිකයකු අදහස් වේ.

“ඉංජිනේරුවා” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ආයතනික සාමාජිකයකු සහ 2014 අංක 33 දරණ CIDA පනත යටතේ ලියාපදිංචි සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු අදහස් විය යුතුය.

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධන) -1999
33 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම

16. 33(6) වගන්තිය යනුවෙන් නව ඡේදයක් ඇතුළත් කිරීම මඟින් කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) 33(2) වගන්තිය තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

33(6) වගන්තිය - 33 වගන්තියේ පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුවද, 2008 අංක 40 දරණ ජාතික මංමාවත් පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සහ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කර ඇති මාර්ගයන්ට යටත්ව කොළඹ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත මාර්ග සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පනවා ඇති ඉදිකිරීමේ සීමාවන්ට යටත් විය යුතුය.

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධන) -2008,
8 වන වගන්තිය
සංශෝධනය
කිරීම

17. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (මූලික කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 සහ 2008 (සංශෝධනය) 1 වන වෙළුම iii කොටසේ සඳහන් කර ඇති පරිදි) 8 වන වගන්තිය, පහත සඳහන් ඡේදය ඇතුළත් කිරීම මඟින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

“8.1.2 වගන්තිය : 8.1 (ආ) සහ 8.1 (ඇ) වගන්ති වල පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුවද, කොළඹ නගර සැලැස්මේ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය i හි iii වන කලාපයේ (ආයතනික කලාපය) තට්ටු නිවාස සංකීර්ණවලට හැර නේවාසික කටයුතු සඳහා අවසර ලබා දීම.”

කොළඹ නගර
සංවර්ධන
සැලැස්ම
(සංශෝධන) -2008
සඳහා ඇමුණුම්
අංක III හා
උපලේඛණ අංක
vi (අ - ඉ)
ඇතුළත් කරමින්
සංශෝධනය කිරීම.

18 කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධිත), 2008 හි ඇමුණුම II, උපලේඛණ V ට ඉක්බිතිව ඇමුණුම් අංක III, උපලේඛණ VI (අ සිට ඉ) ඇතුළත් කරමින් තවදුරටත් සංශෝධනය කෙරේ.

ඇමුණුම III

උපලේඛනය vi (අ) - අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

උපලේඛනය vi (ආ) - ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය

උපලේඛනය vi (ඇ) - වාස්තු විද්‍යාඥ/සැලසුම් ශිල්පීගේ ප්‍රකාශය

උපලේඛනය vi (ඈ) - සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය(වාස්තු විද්‍යාඥ/ ඉංජිනේරු)

උපලේඛනය vi (ඉ) - සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු)

උපලේඛන VI / அட்டவணை VI / Schedule VI
(ඇමුණුම - අ / இணைப்பு - அ / Annexure - a)

අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ ප්‍රකාශය :

(අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් අයදුම්පත එම ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂවරයකු හෝ බලයලත් නියෝජිතයකු විසින් සම්පූර්ණකල යුතු අතර ආයතන මුද්‍රාව සටහන් කල යුතුය.)

මේ සමග අමුණා ඇති මා/අප විසින් අයදුම්කරු ලෙස අත්සන් කරන ලද සැලසුම්පත් හා අනෙකුත් අදාල ලිපි ලේඛණ, මෙම අයදුම්පතෙහි හා අදාල ලේඛනවල සඳහන් සංවර්ධන කටයුත්ත සිදුකිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය සඳහා මම/අප ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

මා/අප විසින් මේ සමග ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට මම /අපි සහතික කරමි/කරමු. (ඇ) අන්තර්ගත කලයුතු සියලුම ලිපි ලේඛණ සමග අයදුම්පත ඉදිරිපත් කරන තුරු මෙම අයදුම්පතට බලපවත්වන භාර ගැනීමේ දිනයක් සඳහන් නොකරනු ලබන බව මම දනිමි. (ආ) අසම්පූර්ණ අයදුම්පත් භාර නොගන්නා බවටත්, (ඇ) අයදුම්පත සලකා බැලීමේ දී හඳුනාගන්නා ලද අඩුලුහුඩුකම් මා වෙත දින 08 ක් තුල දැනුම් දෙන බවත්, එවන් අවස්ථාවන්හිදී අදාල අඩුලුහුඩුකම් සම්පූර්ණ කරන දිනය මෙම අයදුම්පතට බලපැවැත්වෙන භාරගැනීමේ දිනය ලෙස සලකන බව මම දනිමි. යම් විධියකින් එම සපයා ඇති තොරතුරු අසත්‍ය බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තහවුරු කරගත හොත්, ඉදිකිරීමට අදාලව නිකුත් කල සංවර්ධන බලපත්‍රය අවලංගු කල හැකි බවද මා දනිමි.

.....,
අයදුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය :.....

விண்ணப்பதாரர்/தாரர்களின் பிரகடனம் :

(விண்ணப்பதாரர் ஒரு வியாபார அமைப்போ அல்லது நிறுவனமாக இருப்பின் அவ்விண்ணப்பப் படிவத்தை நிறுவனத்தின் பணிப்பாளரோ அல்லது அவரின் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியாளராலோ பூரணப்படுத்தப்பட்டு அதில் நிறுவனத்தின் இலச்சினை இடப்படல் வேண்டும்)

என்னால்/எங்களால் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரியாக கையொப்பமிடப்பட்ட திட்ட படவரைபுகள் மற்றும் தொடர்புடைய ஏனைய ஆவணங்கள், இவ்விண்ணப்பத்தில் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதிக்காக நான்/நாங்கள் முன்வைக்கின்றேன்/நோம்.

என்னால்/எங்களால் இத்துடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் உண்மையானதும் சரியானதுமென நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்/நோம். அத்துடன் (அ) உள்ளக நடவடிக்கைகள் அனைத்து ஆவணங்களுடன் விண்ணப்பப் படிவம் முன்வைக்கப்படும் வரை இந்த விண்ணப்பப் படிவம் பொறுப்பெடுக்கப்படும் திகதியானது குறிப்பிடப்பட மாட்டாது என நான் அறிவேன். (ஆ) பூரணமில்லாத விண்ணப்பப்படிவம் பொறுப்பெடுக்க மாட்டாதெனவும், (இ) விண்ணப்பப்படிவத்தில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் 08 நாட்களுக்குள் எனக்கு அறிவிக்கப்படுமென்தையும், அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் குறிப்பிட்ட குறைபாடுகள் பூரணப்படுத்தப்படும் திகதியே அவ்விண்ணப்பப்படிவம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திகதியாக கருதப்படும் எனவும் நான் அறிவேன். ஏதாவது ஒரு வகையில் விண்ணப்பப்படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விபரங்கள் பொய்யானவையென நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டால், நிர்மாணிப்பிற்காக வழங்கப்படும் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் இரத்துச் செய்யப்படும் என நான் அறிவேன்.

-----,
விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

Declaration of the Applicant/s :

(If Applicant/s is/are a Company or Association the form must be signed by a Director or Authorized person under common seal.)

I/We as the applicant hereby apply for the approval in writing from the Urban Development Authority' to carry out the development described in the application, plans drawings and specifications hereto annexed and signed by me/us.

I/We declare that the information furnished herein by me/us is true and accurate. and also understand that, (a) An effective date will be given to my application only if plans and documents specified in the application accompanying this application have been submitted, (b) The incomplete applications will not be accepted nor registered. (c) I will be informed within 8 days of any major shortcomings, which will prevent the determination of this application. in this case the effective date given will no longer apply and a new effective date will be given once all the shortcomings are clearly.

I/We am/are aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority be permit issued with regard to the development will be cancelled.

.....

Date

.....

Applicant's Signature

උපලේඛන VI / අද්දවකන VI / Schedule VI
(ඇමුණුම - අ / இணைப்பு - ஆ / Annexure - b)

ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය :

මම / අපි අදාළ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩමේ නිත්‍යානුකූල හිමිකරුවන්/ බදුකරුවන් වන බවත් අදාළ හිමිකම් ප්‍රකාශිත ලේඛන මහේස්ත්‍රාත්වරයකු, දිසා විනිසුරුවරයකු, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු හෝ අදාළ බලයලත් නිලධාරියකු විසින් සහතික කර මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි. තවද මගේ ඉඩමේ අදාළ සංවර්ධනය සඳහා ඉහත අත්සන් කර ඇති අයදුම්කරුට නෛතික බලය පවරා ඇති බවට සහතික කරමි

.....
ඉඩම්හිමිකරුගේ අත්සන.

දිනය :

காணி உரிமையாளரின் பிரகடனம் :

நான் /நாங்கள் குறிப்பிட்ட கட்டிடம் நிர்மாணிப்பிற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட காணியின் சட்டரீதியான உரிமையாளர் /குத்தகையாளர் என்பதுடன், குறிப்பிட்ட உரித்து பிரகடனம், நீதிவான் /மாவட்ட நீதிபதி/ பிரசித்த நொத்தாரிசு அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு இத்துடன் முன் வைக்கின்றேன் / நோம். மேலும், எனது / எங்களது காணியின் குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்காக மேல் கையொப்பமிடப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு பௌதிக உரித்து அளிக்கப்பட்டுள்ளதென உறுதிப்படுத்துகின்றேன்/நோம்.

-----,
காணி உரிமையாளரின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

Declaration of the Owner of the Land :

I/We declare that I am/we are the absolute owner/lessee of the land on which the developer intends to erect the building and I am/we are enclosing copies of the relevant documents of ownership/lease certified by Magistrate/ DC judge/ Notary public or gazette officer authorized by the commission on this behalf and I/We have given my/our legal authority to undertake above development on my land.

.....
Owner of the Land Signature.

Date :

උපලේඛන VI / அட்டவணை VI / Schedule VI
(අමුණුම - ඇ / இணைப்பு - ஈ / Annexure - d)

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සහතික කිරීම සඳහා :

(යෝජිත ගොඩනැගිලිවල මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව වර්ග මීටර් 280 ඉක්මවා ඇත්නම් හෝ මායිම්වල බිත්ති හෝ කුළුණු පිහිටා ඇත්නම්)

මා විසින් දරන ස්ථානය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සැලසුම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට හා අනිකුත් අදාළ නීති රෙගුලාසි හා ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතා අනුව පිළියෙළ කොට පොද්ගලිකව මවිසින්ම පරීක්ෂා කොට බලා ඉදිරිපත් කර ඇති බව මෙයින් සහතික කරමි. තවද මා විසින් මගේ අනුදැනුම ඇතිව මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇති ලියකියවිලි කිසිවක් සාවද්‍ය ලෙස ඔප්පු වුවහොත් ඒ පිළිබඳ වගකීම මා විසින් බාර ගන්නා බවටත් මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

.....,
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන.

දිනය :-----.

කட்டிட වரைශ්‍රී/பொறியியலாளரின் சான்றிதழ் :

(ගිරීරිකිකප්පට්ට කට්ටිද්දත්තීන් මාදිකුනීන් ජතුර අඟ්වුකුනීන් මොත්තත් තොකෙ 280 ජතුර මිණ්ණර්කුණුකු අතිකමාකවුම, ංල්ලෙකුනීන් ජවාර්කුණ් අල්ලතු කොණ්කිරිද් තුණ් අමෙක්කප්පට්ටිඋරුප්පිණ්)

ංණ්ණාල් ඒලක්කමුදෙය ඒද්දත්තීර්කාක ත්‍යාරාකිකප්පට්ටුණ්ණ මාතරාකිකප්පට්ට්ම් ජකර අරාකරුත්තී අතිකාරජපෙයකිණ් තීද්දමිද්ම් මණ්ණුම් කට්ටිද්ද ඒමුණ්කුකුකිතිකුණුකු මණ්ණුම් අංණ්ණත්තු ජද්ද ඒමුණ්කුකුකිතිකුණ් මණ්ණුම් තේකෙකුණුකුකෙය ත්‍යාරාකිකප්පට්ටු තණිප්පට්ට් රීතියකි මේර්පාර්කෙයකිකප්පට්ටු මුණ්කෙකුකුකප්පට්ටුණ්ණතෙණ ඒත්තාල් ංණුතීප්පට්ටුතුකිණ්ණේ. මේලුම්, ංණ්ණාල් ංණතු අංණුමතියකිණ් කීද්ම් අත්තුදණ් මුණ්කෙකුකප්පට්ටුණ්ණ අංකුණ්ණකුණ් ංතේතෙණුම් රොලාකියාකෙය ංණ ජිරුරාකිකප්පට්ටාල් අතු තොදාර්පාණ රොරුරුප්පෙ ජාණ් ංණ්ණුකුකොණ්කෙය ංණ ඒත්තාල් ංණුතීප්පට්ටුතුකිණ්ණේ.

-----,
කට්ටිද්ද වරෙශ්‍රී/பொறியியலாளரின் கையொப்பம்.

තිකුති :-----.

To be filled by the Architect/ Engineer :

(If the proposed building exceeds floor area of 280 Sq.M of walls and columns are situated on the boundary)

I certify that I have prepared the Architectural plans for the property at and I have personally checked and verified that the plan is in accordance with the planning and building regulations of the Urban Development Authority (UDA) and other relevant laws, Enactment, and building requirements. I am fully aware that I shall be liable for and offence if I knowingly make or product any information which is false.

.....,
Architect/Engineer Signature.

Date :-----.

උපලේඛන VI / அட்டவணை VI / Schedule VI
(අමුණුම - ඉ / இணைப்பு - உ / Annexure - e)

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සහතික කිරීම සඳහා (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු) :

(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුව ව්‍යුහගත සැලැස්ම සැකසීම සහ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථායීතාවය හා අවට ගොඩනැගිලි හා දේපල ආරක්ෂාව)

සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයකු වන මා 2014 අංක 33 (CIDA) යටතේ ලියාපදිංචි, ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවරුන්ගේ ආයතනයේ හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරුන්ගේ සංගමයේ සාමාජිකයකු වෙමි. ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේ දී sectorial committee on building and construction materials මගින් අනුමතකරන ලද Euro codes and National Annexures/ relevant British standards වලට අනුකූලව ව්‍යුහමය සැලසුම් හා සැලසුම් ගණනය කිරීම පිළියෙල කරන බව සහතික කරමි.

මා විසින් දරණ ස්ථානයේ යෝජිත ගොඩනැගිල්ල සඳහා ව්‍යුහමය සැලසුම් හා සැලසුම් ගණනය කිරීම පිළියෙල කර ඇත. එමනිසා මා ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහමය ස්ථායීතාවය පිළිබඳ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම අතරතුර හා ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමෙන් පසුව සහතික වෙමි. එසේම අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් අසල්වැසි ගොඩනැගිලි ව්‍යුහ හා දේපලවලට හානි වලක්වා ගැනීම සඳහා මා විසින් අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු කරන කාලයතුලදී නිරතුරුව වැඩබිම අධීක්ෂණය කරන බවට සහතික වෙමි.

.....,
ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුගේ අත්සන.

දිනය :

தகுதி வாய்ந்த நபரின் உறுதிச் சான்றிதழ் (கட்டிட பொறியியலாளர்) :

(நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுக்கமைய பொறியியல் வரைபுகள் மற்றும் வடிவமைப்பு, பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அமைவிடம் மற்றும் சுற்றியுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் ஆதனங்களின் பாதுகாப்பு).

தகுதிவாய்ந்த பொறியியலாளராகிய நான், 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணிப்பு கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA) சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு, இலங்கைப் பொறியியலாளர் நிறுவனத்தின் மற்றும் பொறியியல் வரைபுகள் மற்றும் வடிவமைப்பு பொறியியலாளர்களின் சங்கத்தின் அங்கத்தவராவேன். பொறியியல் வரைபுகள் மற்றும் வடிவமைப்பு தயாரிக்கையில் Euro code and National Annexure (EC) மற்றும் (BS) இற்கு அமைவாக பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் வடிவமைப்பு கணிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டதென உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

என்னால் இலக்கமுடைய இடத்திற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்காக பொறியியல் வரைபுகள் மற்றும் வடிவமைப்பு கணிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆதலால், என்னால் கட்டிடத்தின் அமைப்பு பற்றி கட்டிட நிர்மாணிப்பு வேளைகளில் மற்றும் நிர்மாணிப்பு முடிவடைந்த பிறகும் மேற்பார்வையிடப்பட்டதென உறுதிப்படுத்துகின்றேன். அத்துடன் இயைபுச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும் வரை பக்கத்தில் உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் ஆதனங்களுக்கு ஏதேனும் சேதங்கள் ஏற்படாதவாறு என்னால் தேவையான ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதூடன், நிர்மாணிப்புக் காலகட்டத்தில் தவறாது மேற்பார்வை நடவடிக்கைகளில் இருப்பேன் என இத்தால் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

-----,
கட்டிட பொறியியலாளரின் கையொப்பம்.

திகதி :-----.

To be certified by a Qualified Person (Structural Engineer) :

(For structural design stability of the proposed building and safety of adjacent buildings/ neighboring properties as per the planning and building regulations of the Urban Development Authority)

I am a qualified Structural Engineer who is a member of the Institution of Engineers of Sri Lanka and registered under the CIDA Act No. 33 of 2014. I hereby state that I have followed the guidelines and standards given by the Euro codes and National Annexures/ relevant British standards which have been approved by the sectorial committee on building and construction materials.

I hereby certify that the structural plans and design calculations for the proposed building situated at are prepared by me and thereby ensure the structural stability of the building during and after construction.

I further certify that during the construction period, I will make periodic supervisions and provide necessary methods to protect against damages to adjacent structures and neighboring properties until the certificate of conformity is obtained.

.....,
Structural Engineer Signature.

Date :

පාඨලී වම්පික රණවක,
මහා නගර සහ ඛස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2019 ජනවාරි මස 02 වැනි දින.

01 - 559