

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 1,822 - 2013 අගෝස්තු මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2013.08.02

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

(7	 	7			1	(
				පිටුව						පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ	ද දූන්වීම් :				ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධා	රි විසින්	ඉඩම්	විකිණීම	:	
පුාරම්භක දුන්වීම්				 _	බස්නාහිර පළාත					_
අවසාන නියෝග				 -	මධාම පළාත					_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසි	හින් ඉඩම් වි	කිණීම :			දකුණු පළාත					_
බස්නාහිර පළාත				 -	උතුරු පළාත					_
මධාම පළාත				 -	නැගෙනහිර පළාත					_
දකුණු පළාත				 -	වයඹ පළාත					_
උතුරු පළාත			•••	 _	උතුරු මැද පළාත					_
නැගෙනහිර පළාත				 -	ඌව පළාත					_
වයඹ පළාත				 -	සබරගමුව පළාත					_
උතුරු මැද පළාත				 _	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ	දූන්වීම්				_
ඌව පළාත			•••	 _	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත		දන්වීම්			
සබරගමුව පළාත				 — '	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ					_
					ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය යට	ත් ඉඩම්	දීම			_
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දන්වීම්					190

- සැ. යු.- (i) පළාත් පාලන ඡන්ද විමසීම් (සංශෝධන)පනත් කෙටුම්පත, 2013 ජුනි මස 28 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී* ජනරජයේ ගැසට් පනුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී ;
- (ii) අල්හසන් පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත, 2013 ජූලි මස 12 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට්* පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී ;
- (iii) මුතුර් නද්වතුල් උලමා අරාබි විදහලය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත, 2013 ජූලි මස 12 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී* ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ චේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

දනයන සහ වෙලාවන පළබඳව මත අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.
ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම භාරගැනීම ගැසට් පතුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන වීමසීම් සහ පාමිණීලි ගැසට් පතය පළ ව දින සිට නෙමසකට පසව භාරගන නොලැබේ.

කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පතුය පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ. ගැසට් පතුයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පතුය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2013 අගෝස්තු මස 23 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පතුයේ දැන්වීම් 2013 අගෝස්තු මස 08 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වන වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වෟවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පනුයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වෳවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පනුයක පළ කරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුයි."

> පී. එච්. එල්. වී. ද සිල්වා, රජයේ මුදුණාලයාධිපති *(වැ. බ.).*

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35912. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ. කො/06/1/ගම්/225.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්තුික්කයේ, වත්තල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 176 වත්තල ගුාම නිලධාරි වසමේ, වත්තල ගමේ, අංක ගම්/වත්/2009/87 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 3 වන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0150ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල දී නේවාසික කටයුතු සඳහා නම්බි කෝනාර පලනිසාමි මයා විසින් දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට බී. ඩබ්. ගුණසේකර හිමිකම් කියන ගොරොක්ගහවත්ත සහ කැබලි අංක 02;

කැබලි අංක 02 සහ ඩබ්. ඩබ්. ආර්. එම්. නැගෙනහිරට :

පොඩිමැණිකේ හිමිකම් කියන

ගොරොක්ගහවත්ත ;

ඩබ්. ඩබ්. ආර්. එම්. පොඩිමැණිකේ දකුණට

හිමිකම් කියන ගොරොක්ගහවත්ත සහ බී. ඩබ්. ගුණසේකර හිමිකම් කියන

ගොරොක්ගහවත්ත ;

බී. ඩබ්. ගුණසේකර හිමිකම් කියන බටහිරට

ගොරොක්ගහවත්ත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- $(q_{\overline{\imath}})$ පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;

- (උ) 2013.02.28 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2013 ජුලි මස 08 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-37

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33709 - ii. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/3/ඩයලොග්/2010(දීඛ).

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අම්පාර දිස්තුික්කයේ, අම්පාර පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, ගැමුණුපුර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ගැමුණුපුර ගමේ, 280003 පිඹුරේ/අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 675 දරන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0051ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ඩයලොග් බෝඩ්බෑන්ඩ් නෙට්වර්ක් පුයිවට් ලිමීටඩ් ආයතනය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 676 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 676 ; : කැබලි අංක 676 සහ 455 ; දකුණට බටහිරට : කැබලි අංක 455 සහ 676.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) යි. (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2013.06.07 වැනි දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුංදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශීී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.06.07 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදීය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදි උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජුනි මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33709 - i. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/3/ඩයලොග්/2010(දීඛ).

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අම්පාර දිස්තික්කයේ, අම්පාර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, ගැමුණුපුර ගුම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගැමුණුපුර ගමේ, 280003 පිඹුරේ/අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 674 දරන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.0081ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ඩයලොග් බුෝඩ්ඛෑන්ඩ් නෙට්වර්ක් පුයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 676 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 676 ; දකුණට : කැබලි අංක 676 ; බටහිරට : කැබලි අංක 673.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) යි. (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2013.06.07 වැනි දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුංදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.06.07 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදි උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 11 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-35

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/36391 .

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :

එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්9/පීඑල්/04.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ, පලුගස්වැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 589- හබරණ හා අංක 601 පලුගස්වැව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ යකන්දගස්වැව ගමේ අංක Tri/Dso/KNT/2011/117 හි කැබලි අංක B හා D ලෙස දක දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයර් 5.9747 (1.4883 + 4.4864) ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංක විදුලිබල මණ්ඩලය, තිුකුණාමලය ගල් අඟුරු විදුලි බල වහාපෘතිය වෙත විදුලි උපපොළක් ඉදිකිරීම සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

උතුරට : අ. ග. පි. 868 පිඹුරේ 63 හා 64 කැබලි ;

නැගෙනහිරට : A, C හා D කැබලි ;

දකුණට : අ. ග. පි. 848 පිඹුරේ කැබලි අංක 430 හා අ. ග. පි.

868 පිඹුරේ 64 බිම් කැබැල්ල ;

බටහිරට : අ. ග. පි. 868 පිඹුරේ 64 බිම් කැබැල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) යි. (2013.06.24 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

01. මෙම ඉඩම ව්දුලි උප පොළක් ඉදිකිරීමේ කටයුත්ත සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොදෙවිය යුතු ය;

- 02. මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- 05. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- 06. අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක. ;
- 07. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 10 වැනි දින, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-33

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/36280. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප. ඉ. කො/6/කඑ/502 .

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කළුතර දිස්තික්කයේ, කළුතර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 723 ඊ - පළාතොට ගුම නිලධාරී වසමේ, පළාතොට ගමේ කළු/2008/4/6/6 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0195ක් සමිති කටයුතු සඳහා සී/ස පළාතොට සකසුරුවම් හා ණය ගනු දෙනු පිළිබඳ සමූපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ : -

උතුරට : මු. පි. ක. 3085 ; 1 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 02 ; දකුණට : කැබලි අංක 03 ;

බටහිරට : කැලෑසියාවත්ත ගෙවත්ත (හිමිකම් නොදනී).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) යි. (2013.03.25 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

වාර මුදල.- අය නොකෙරේ ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුංදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංචර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුිිියා කරනු ලැබේ;
- (උ) ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදි උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 10 වැනි දින, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-36

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33709 - iii. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/3/ඩයලොග්/2010(දීඛ) .

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අම්පාර දිස්තුික්කයේ, අම්පාර පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ගැමුණුපුර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ගැමුණුපුර ගමේ 280003 පිඹුරේ/අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 672 දරන පුමාණයෙන් හෙක්. 0.5856 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ඩයලොග් බුෝඩ්බෑන්ඩ් නෙට්වර්ක් පුයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 477 සහ 673 ;

නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 673 ;

දකුණට : කැබලි අංක 676 සහ 455 ; බටහිරට : කැබලි අංක 455 සහ 477.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) යි. (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2013.06.07 වැනි දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.06.07 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදි උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජුනි මස 06 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-84

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24263(1). පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පීඑල්සී 3031490.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

රත්නපුර දිස්තුික්කයේ රත්නපුර පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 153 ඒ නව නගරය ගුාම නිලධාරි වසමේ හිදැල්ලන ගමේ පිහිටි අංක 2008/94 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක "බී" වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0789ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා මිනිකන් ගමඇතිගේ ගුණවර්ධන මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

උතුරට : මාර්ගය හා මෙම ඉඩමේම කොටසක් ; නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 342 හි කැබලි අංක 374, 382 ; දකුණට : අ. ග. පි. 342 හි කැබලි අංක 342, 382 ; බටහිරට : අ. ග. පි. 342 හි කැබලි අංක 377, 378.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

 (ϕ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද දීම අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 15 වැනි දින, "මිහිකත මැදුර" ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-199

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/26573. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : $9/7/\xi a/60 (548$.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්තික්කයේ හිඟුරක්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 76, ආර්. බී. 01 ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ගම්පලවත්ත ගමේ අංක අ. ජ. පි. පො. 07 පිඹුරේ කැබලි අංක 604 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0557ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ හිලකසිරි පෙරේරා මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 524 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 605 සහ 613 ; දකුණට : කැබලි අංක 613, 614 සහ 603 ; බටහිරට : කැබලි අංක 603.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළතදී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී් ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක :
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 11 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය", මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/26239. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : 9/6/3/2/509.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිචේදනය

පොළොන්නරුව දිස්තික්කයේ හිඟුරක්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 77, උල්කටුපොත ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ උල්කටුපොත ගමේ අංක අ. ජ. පි. පො. 132 පිඹුරේ කැබලි අංක 582 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0686ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ ධර්මවංශ කුලතුංග මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 581 හා 583 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 583 ; දකුණට : කැබලි අංක 583 ; බටහිරට : කැබලි අංක 583.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදව්ය යුතු ය;
- (අෑ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් අායතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. වාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 11 වැනි දින, අංක 1200/6, "ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය", මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-240

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/31624. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/එල් 12/03/04.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, කැබිතිගොල්ලෑව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 18, කැබිතිගොල්ලෑව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කැබිතිගොල්ලෑව ගමේ අංක වී. පී. 1652 පිඹුරේ කැබලි අංක 377 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0747ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා හේරත් බණ්ඩලාගේ සමන් පිුයන්ත කුමාර මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 376 හා 373 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 373 හා 372 ; දකුණට : කැබලි අංක 372 හා 194 ; බටහිරට : කැබලි අංක 194 හා 376.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (2013.02.19 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළතදී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම තේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙක්ත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.02.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2013.02.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ. ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් තොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 15 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-243

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27202. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/19.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, රාජාංගනය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 442, තුලාන ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ යාය 01 ගමේ අංක එෆ්. වී. පී. 441/6/6 පිඹුරේ කැබලි අංක 311 ශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.099ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා විකුම ආරච්චිගේ සෝමදාස මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 312 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 310 ; දකුණට : කැබලි අංක 336 ; බටහිරට : කැබලි අංක 312. 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය:
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 1995.06.15 සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පතුයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 1995.06.15 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ. ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 15 වැනි දින, අංක 1200/6, "ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24218. නියෝජා ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ/7/දීබ/හිඟු/336.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්තික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 77, උල්කටුපොත ගුාම නිලධාරී වසමේ උල්කටුපොත ගමේ අ. ජ. පි. පො. 155 පිඹුරේ කැබලි අංක 572 වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0135ක් වාණීජ කටයුතු සඳහා විතාන හරිස්වන්දලාගේ සම්පත් පියංග මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 571 සහ 375 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 375 සහ 573 ; දකුණට : කැබලි අංක 573 සහ 534 ; බටහිරට : කැබලි අංක 534 සහ 533.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;

- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 11 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-242

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37524. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්පී/28/04/2/01/501.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වවුනියාව දිස්තික්කයේ, වවුනියාව දකුණ පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අවුසදපිටිය ගාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අවුසදපිටිය ගමේ දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක - වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් අක්කර 20 පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු (කෘෂි මහා වහාපෘතියක් සහ කම්කරු වාසස්ථානයක් ඉදි කිරීම) සඳහා මහා කරුණා බෞද්ධ සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : රජයේ ඉඩම ;

නැගෙනහිරට : ඉරට්ටපෙරියකුලම කුඹුරු ඉඩම ;

දකුණට : රජයේ ඉඩම් ;

බටහිරට : පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.06.25 සිට 2043.06.24 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 2013 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4¾කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ පුමාණයෙන් 50¾ පුමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය. වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- 01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- 02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- 05. අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- 06. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- 07. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 12 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-121

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37523. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්පී/28/04/2/01/440.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වවුනියාව දිස්තුක්කයේ, වවුනියාව දකුණ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ඉරට්ටපෙරියකුලම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෙහෙරගම ගමේ දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක - වශයෙන් දැක්වෙන පුමාණයෙන් රුඩ් 01 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු (අධාාපන හා සුභසාධන මධාස්ථානයක් ඉදි කිරීම) සඳහා මහා කරුණා බෞද්ධ සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

 උතුරට
 : රක්ෂිතය ;

 නැගෙනහිරට
 : කට්ටි අංක පී ;

 දකුණට
 : කට්ටි අංකය බී ;

බටහිරට : වවුනියාව නුවර පාර රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.06.25 සිට 2043.06.24 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- 01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- 02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- 03. පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ ශීී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- 04. ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- 05. අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- 06. බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
- 07. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්), ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2013 ජූලි මස 12 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/36524. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප. ඉ. කො./ඉ 06/ගම්/දිවු/02.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගම්පහ දිස්තික්කයේ දිවුලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 85 - ඒ පින්නකැලේවත්ත ගුාම නිලධාරී වසමේ පින්නකැලේවත්ත ගමේ 510042 දරන කැඩැස්තර සිතියමෙහි කැබලි අංක 173 වන පුමාණයෙන් පර්චස් 15 ක් (හෙක්. 0.0379) සී/ස දිවුලපිටිය විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 1 : 116 සහ 174 කැබැල්ල ;

නැගෙනහිරට : 174 වැනි බිම් කැබැල්ල ; දකුණට : 2 : 89 කැබැල්ල (පාර) ;

බටහිරට : 1 : 116.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (2013.07.01 වැනි දින සිට ඉදිරියට වසර 30ක්);

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම පින්නකැලේවත්ත සමුපකාර පුාදේශිකය පිහිටුවීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.07.01 දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 16 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-246

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/36697. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප. ඉ. කො./ඉ 06/ගම්/දිවු/01.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගම්පහ දිස්තික්කයේ දිවුලපිටිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 50 ඒ බලගල්ල නැගෙනහිර ශුාම නිලධාරී වසමේ බලගල්ල ගමේ 510006 දරන කැඩැස්තර සිතියමෙහි කැබලි අංක 58 වන පුමාණයෙන් හෙක්. 1.1817ක් බස්නාහිර පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : කැබලි අංක 2 : 43 සහ 2 : 40 ; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 2 : 40 සහ 2: 59 ; දකුණට : කැබලි අංක 2: 59 ; බටහිරට : කැබලි අංක 2: 59 සහ 2: 43.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) ∂g කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (2013.07.01 දින සිට ඉදිරියට වසර 30ක්) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම බස්නාහිර පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2013.07.01 දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 16 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-245

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35291 . පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො./ඉ/6/දීබ 2-2.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන තිවේදනය

පුත්තලම දිස්තික්කයේ පුත්තලම පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 618 පුත්/දකුණ ගුාම නිලධාරී වසමේ පුත්තලම ගමේ පී. පී. පු. 4771 දරන ුඅනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.6909ක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට : රජය හිමිකම් කියන පේලයින් ඉඩම ; නැගෙනහිරට : මාර්ගය හා සේවා මාර්ගය ;

දකුණට : සේවා මාර්ගය හා රජය හිමිකම් කියන

පේලයින් ඉඩම ;

බටහිරට : රජය හිමිකම් කියන පේලයින් ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (2012.10.19 දින සිට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;

- (ඊ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුසාදී උබයසිරි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 08 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ලෙහි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-119

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් විසින් මහනුවර දිස්තිුක්කයේ රජයේ ඉඩම් කොටසක් නේවාසික කටයුතු සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
 - වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.
 - දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ;
- (\mathcal{L}) 2013.05.16 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පූව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> පුබුදි පේමදාස, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2013 ජූලි මස 15 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. ඉඩම් අංකය කොමසාරිස්ගෙ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ ෝ නම	ළාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසය	Ø ®	පිඹුරු/ අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ පුමාණය	ඉඩමේ මායිම්
01. 4/10/22040	වන්දා හේතුරංගනී ලියනගේ	දෙල්තොට	පේරවත්ත නැගෙනහිර	හපුවල්මාන ජනපදය	ගුාම නිලධාරි අනුරේඛනය	02	පර්. 20	උතුරට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස නැගෙනහිරට : එච්. එම්. අබේරත්නගේ ඉඩම දකුණට : හපුවල්මාන ජනපදයට යන පාර රක්ෂිතය බටහිරට : උඩ දෙල්තොට විදහාලයීය ඉඩම
02. 4/10/18825	පියානි මාතෙල් කරුණාදාස	කුණ්ඩසාලේ	කුණ්ඩසාලේ දකුණ	කුණ්ඩසාලේ	පිපි මහ 5077	41	හෙක්. 0.0521	උතුරට : 22 වැනි කැබැල්ල හා 42 වැනි කැබැල්ල නැගෙනහිරට : 42 වැනි සහ 56 වැනි කැබලි දකුණට : 57 වැනි, 58 වැනි සහ 59 වැනි කැබලි බටහිරට : 40 වැනි කැබැල්ල
03. 4/10/25489	අබේසිංහ මුදියන්සේලා කරුණා අබේසිංහ	කුණ්ඩසාලේ ගේ	මහවත්ත උතුර	කුණ්ඩසාලේ	මු.පි. මහ 3678	02	හෙක්. 0.052	උතුරට : කැබලි අංක 20, 1 සහ 18 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 18,19 දකුණට : කැබලි අංක 19 බටහිරට : කැබලි අංක 19 සහ 20
04. 4/10/26273	එදිරිසිංහ ආරච්චිලාගේ නිමල්	කුණ්ඩසාලේ	රජවැල්ල දකුණ	රජවැල්ල වත්ත	මු. පි. මහ 287	16	පර්. 20	උතුරට : කැබලි අංක 6 නැගෙනහිරට : මු.පි.මහ 287/16 දකුණට : කැබලි අංක ජේ බටහිරට : පාර
05. 4/10/28323	කොඩිප්පිලි තන්තීගේ රංජිත් බන්දුල කොඩිප්පිලි	කුණ්ඩසාලේ	මහවත්ත උතුර	කුණ්ඩසාලේ	මු. පි. මහ 3678	44	ගෙක්. 0.038	උතුරට : කැබලි අංක 43, 42 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 42,45 දකුණට : කැබලි අංක 45, 49, සහ මාර්ගය බටහිරට : මාර්ගය

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්තුික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 05 දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ රජයේ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

cඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඇ) පුාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කම්ටුව/ ශී් ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2013 ජූලි මස 12 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු.	ඉ.කො.ජ.	නම	ගුාම නිලධාරි	අනුරේඛන	කැබලි	පුමාණය	සතර මායිම්				
భందా	ාය අංකය		වසම	අංකය	අංකය	(හෙක්.)	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට	
01.	4/10/30520	රත්නමාල මුදියන්සේලාගේ මානෙල් පෙරේරා	අංක 43 හෙන්කොළ වෙල	අ.ජ.පි.පො. 71	911	0.0506	කැබලි අංක 909 හා 910	කැබලි අංක 910	කැබලි අංක 912, 739 2/3 හා 740	කැබලි අංක 739 2/3 සහ 740	
02.	4/10/30547	හපුවිද ගෙදර උක්කු බණ්ඩා	අංක 79 බෝපුර	අ.ජ.පි. පො. 132	2095	0.0215	කැබලි අංක 788	කැබලි අංක 2094	කැබලි අංක 2068	කැබලි අංක 2096	

අනු ඉ.කො.ජ අංකය අංකය	නම	ගුාම නිලධාරි වසම	අනුරේඛණ අංකය	කැබලි අංකය	පුමාණය (හෙක්.)	උතුරට	හතර නැගෙනහිරට	ර මායිම් දකුණට	බන්සාහිරට
03. 4/10/30554	ශී දේවගේ මත්තීලගේ එරන්ද මංජුල කුමාර	අංක 77, උල්කටුපොත	අ.ජ.පි. පො. 132	2553	0.0230	කැබලි අංක 845 හා 2555	කැබලි අංක 845 හා 2555	කැබලි 2554 හා 2555	කැබලි අංක 2554 හා 2555
04. 4/10/30568	ඇල්වත්තේ ගෙදර විජේසිංහ මුදියන්සේලාගේ සේනාරත්න	අංක 61, යටියල්පතාන	අ.භූ.පි. 11	5347	0.0322	කැබලි අංක 5379 හා 5348	කැබලි අංක 5348	කැබලි අංක 5336 හා 5346	කැබලි අංක 5346
05. 4/10/24817	පෙතිගම්මන මුදුන්කොටුවගේ නිහාල් ධර්මපිය	අංක 77, උල්කටුපොත	අ.ජ.පි. පො. 155	397	0.0155	කැබලි අංක 398 සහ 396	'	කැබලි අංක 398	කැබලි අංක 398

08-247

ශී් ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරනු ලබන සංශෝධිත ගාස්තු

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට

(සෑම සිකුරාදා දිනයන්හි ගැසට් පතුය පළ කරනු ලැබේ.)

සියලුම ගැසට් පතු නියමිත දිනට www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

- 1. සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් පළ කරනු ලබන්නේ පුසිද්ධ කරන්නාගේ වගකීම පිටය.
- 2. පෞද්ගලික පළකරන්නන්ගේ සියලු ම දුන්වීම් සහ පුකාශන ඒ සඳහා නියමිත සම්පූර්ණ ගාස්තුවත් සමග කොළඹ 08, බොරැල්ල, ශුී ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණාලයාධිපතිට තැපෑලෙන් එවීමට හෝ ගෙනැවිත් භාරදීමට පුළුවන.
- 3. කාර්යාල වේලාවන් පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.15 දක්වා වේ.
- 4. මුදල් ගනුදෙනු කරනු ලබන්නේ පෙරවරු 9.00 සිට පස්වරු 3.00 දක්වා බව සැලකිය යුතු යි. 5. සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශන සඳහා ගාස්තුව කලින් ගෙවිය යුතුයි. දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් තැපෑලෙන් එවන විට ඒ සමග ම අයවිය යුතු ගාස්තුව සඳහා මුදල් ඇනවුමක් හෝ වෙක් පතක් හෝ තැපැල් ඇනවුමක් රජයේ මුදුණාලයාධිපතිට එවිය යුතු ය. මුදල් ඇණවුම ගෙවන කාර්යාලය බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාලය වේ.
- 6. පුමාදය සහ දොස් වළක්වා ගැනීම සඳහා පළ කරන්නට නියමිත පිටපත කඩදාසියේ එක් පැත්තක පමණක් පැහැදිලි ව ටයිප් කර එවිය යුතු ය. අත් අකුරින් ලියූ කිසිම නිවේදනයක් භාරගනු නොලැබේ.
- 7. සෑම අත්සනකට ම යටින් අකුරු වෙන්කොට පැහැදිලිව අත්සනේ අකුරු ලිවිය යුතු යි.
- 8. වෙළඳ පුචාරක කටයුතු සඳහා දුන්වීම් හා රජයේ සේවයේ නොවන අයගේ නම් වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කරන දුන්වීම් පළ කරනු නොලැබේ.
- 9. උසාවියේ අණපනත් යටතේ නිකුත් කළා යැයි හැඟෙන පුකාශන, සුපිම් උසාවියේ නීතිඳවරයකුගේ අනුමැතිය හෝ අත්සන නොමැතිව පුසිද්ධ කරනු නොලැබේ. 10. **201**3 ජනවාරි මස **01** වැනි දින සිට දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරන ගාස්තු මෙසේ යි :-

				\mathcal{O}_{ℓ} .	00.
අඟලකට හෝ ඉන් අඩුව	•••	•••	•••	137	00
වැඩිවන සෑම අඟලකට හෝ ඉන් කොටසකට	•••			137	00
තනි තීරුවකට හෝ <i>ගැසට්</i> පිටුවකින් අඩකට		•••		1,300	00
තීරු දෙකකට හෝ සම්පූර්ණ ගැසට් පිටුවකට	•••	•••	•••	2,600	00

(අඟලේ සෑම කොටසකට ම සම්පූර්ණ අඟලකට අය කරනු ලබන ගාස්තුව අය කරනු ලැබේ.)

- 11. සෑම සිකුරාදා දිනකට ම ශීූ ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. පුසිද්ධ නිවාඩු දින අතරට පැමිණෙන සෑම සතියක දී ම පළ කරන දිනය වෙනස් වීමට ඉඩ තිබේ.
- 12. සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ *ගැසට් පතුයේ* සෑම කොටසක ම කෙලවරෙහි වෙනම පළවන දැන්වීමේ සඳහන් පුකාර, සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් කොළඹ 08, රජයේ මුදුණාලයේ මුදුණාලයාධිපතිට ලැබෙන සේ එවිය යුතු යි. 13. ගැසට් පතුය නොලැබීම, පුමාද වී ලැබීම සහ ලිපිනය වෙනස් කිරීම් ආදිය කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ, මුදුණාලයාධිපතිට
- දැනුම් දිය යුතු ය.
- 14. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට කියාත්මකවන සංශෝධිත දායක ගාස්තුව :-

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය - (වාර්ෂික දායක මුදල සහ තැපැල් ගාස්තුව) වාර්ෂික දායක මුදල නැපැල් ගාස්තුව

රු. ශ.	රු. ශ.
I වැනි කොටස :	
I වැනි ඡේදය 4,160 00	9,340 00
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය) 580 00	950 00
III වැති ඡේදය (වෙළඳ ලකුණු හා පේටන්ට් බලපතු ආදිය) 405 00	750 00
I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (Ï, ĬĬ සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව) 890 00	2,500 00
II වැනි කොටස (අධිකරණ) 860 00	450 00
III වැනි කොටස (ඉඩම්) 260 00	275 00
$ ext{IV}$ වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්) \dots 2,080 00	4,360 00
m V වැනි කොටස (මගීන් ගෙන යෑමේ අවසර සහ පොත් නාමාවලිය)	3,640 00
VI වැනි කොටස (ජූරිසහිකයින්ගේ හා උපදේශකවරුන්ගේ නාමලේඛනය) 780 00	1,250 00
අති විශෙෂ ගැසට් පතුය 5,145 00	5,520 00
(ලිත් වර්ෂය අවසානයේ නිමවන සේ දායක ගාස්තු භාරගනුයේ දොලොස් මාසයකට නොඅඩු කාලසීමාවකරි) පමණ ය.)

* තනි පිටපත් සඳහා ගාස්තු (පිටපත් විකිණීමට තිබේ නම්)

										පිටපතක මල	තැපැල් ගාස්තුව
I	වැනි කොටස	3:								රු. ශ.	රු. ශ.
			ඡේදය							40 00	60 00
	II	වැනි	ඡේද්ය (පළ	කිරීම්, අ	ැබෑර්තු, ෙ	ටන්ඩර් සෑ	ා විභාග අ	ාදිය)		25 00	60 00
	III	වැනි	ඡේද්ය		•••	•••	•••	•••	•••	15 00	60 00
	වැනි කොටස		ූර්ණයෙන් (I, II සහ	III ඡේද තු	ාන ම ඇතු	ළත් ව)			80 00	120 00
II	වැනි කොටෑ	3	•••							12 00	60 00
III	වැනි කොටෑ									12 00	60 00
IV	වැනි කොට	ස (පළ	දාත් පාලන	දැන්වීම් ස	සහ පළාත්	සභා දැන්	වීම්)			23 00	60 00
V	වැනි කොටෑ	ვ								123 00	60 00
VI	වැනි කොට	ස			•••	•••	•••	•••		87 00	60 00

^{*} කොළඹ 05, පොල්තේන්ගොඩ, කිරුළපන මාවතේ, අංක 163 හි පිහිටි රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් තනි පිටපත් මිළ දී ගත හැක.

ගැසට් පතුය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුදුණය වන ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජචාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* සාමානායෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට පුථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පතුය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පතුයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දන්වීම් එය එවූ අය වෙත කැපැලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පතුයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුදුණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දන්වීම් අපුමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පතුයට දන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකත්න.

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා ගැසට් පතුයේ පළ කරනු ලබන දන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය											
මාසය	පළ කිරීම	මේ දිනය		ගැසට් පතුයේ පළ කිරීම සඳහා දූන්වී භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලා							
			2013								
අගෝස්තු	2013.08.02	සිකුරාදා	2013.07.19	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.08.08	බුහස්පතින්දා	2013.07.26	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.08.16	සිකුරාදා	2013.08.02	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.08.23	සිකුරාදා	2013.08.08	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00					
	2013.08.30	සිකුරාදා	2013.08.16	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
සැප්තැම්බර්	2013.09.06	සිකුරාදා	2013.08.23	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.09.13	සිකුරාදා	2013.08.30	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.09.20	සිකුරාදා	2013.09.06	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.09.27	සිකුරාදා	2013.09.13	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
ඔක්තෝබර්	2013.10.04	සිකුරාදා	2013.09.20	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.10.11	සිකුරාදා	2013.09.27	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.10.17	බුහස්පතින්දා	2013.10.04	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					
	2013.10.25	සිකුරාදා	2013.10.11	සිකුරාදා	දහවල්	12.00					

පී. එච්. එල්. වී. ද සිල්වා, රජයේ මුදුණාලයාධිපති. (වැ. බ.)

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ 08.