



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2426/73 - 2025 මාර්තු මස 06 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.03.06
2426/73 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0686 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 125, 1 : 126, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 129, 1 : 131, 1 : 132, 1 : 133, 1 : 135, 1 : 136, 1 : 137, 1 : 138, 1 : 139, 1 : 143, 1 : 144, 1 : 145, 1 : 146, 1 : 148, 1 : 150, 1 : 153, 1 : 154, 1 : 156, 1 : 160, 1 : 161, 1 : 162, 1 : 164, 1 : 167, 1 : 171, 1 : 172, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 175, 1 : 177, 1 : 178, 1 : 181, 1 : 182, 1 : 184, 1 : 185 மற்றும் 1 : 186 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

1A - G 43940 - 04 (2025/03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:125	1.0122	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:126	0.1449	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:127	0.3216	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:128	0.0788	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:129	0.2575	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:131	0.5539	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:132	0.1822	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:133	0.5186	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:135	0.1594	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:136	0.1594	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:137	0.2869	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:138	0.0295	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:139	0.1629	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:143	0.0134	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:144	0.0108	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:145	0.0058	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:146	0.0275	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:148	0.0317	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:150	0.1867	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:153	0.1069	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:154	0.0221	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:156	0.2551	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:160	0.1954	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:161	0.1526	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:162	0.1945	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:164	0.1583	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:167	0.0385	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:171	0.0571	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:172	0.0708	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:173	0.1926	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:174	0.1731	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:175	0.2185	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:177	0.1578	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:178	0.1982	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:181	0.3076	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:182	0.2358	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:184	0.0515	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:185	0.2476	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:186	0.4272	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0687 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 25, 1 : 79, 1 : 138, 1 : 139, 1 : 140, 1 : 141, 1 : 142, 1 : 143, 1 : 146, 1 : 148, 1 : 150, 1 : 151, 1 : 153, 1 : 155, 1 : 156, 1 : 157, 1 : 159, 1 : 161, 1 : 162, 1 : 163, 1 : 165, 1 : 167, 1 : 171, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 175, 1 : 176, 1 : 177, 1 : 178, 1 : 180, 1 : 181, 1 : 182, 1 : 185, 1 : 187, 1 : 189, 1 : 192, 1 : 195, 1 : 198, 1 : 200, 1 : 201 மற்றும் 1 : 202 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் _____ காணித் (ஹெக்டயார்) துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.6201	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:5	0.5603	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:7	0.5893	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - - களுக்கும், பத்திர இல. 344/2500 கீழ் ராஜபக்ஷ ஆரச்சிலாகே சரத் குணதிலக என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது
1:25	0.2023	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - - களுக்கும், பத்திர இல. 367/2523 கீழ்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						கங்காணி துரகே உதேனி சந்தமாலி என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - -களுக்கும், பெயர் பத்திர இல. 259/2416 கீழ் குறிப்பிடப் -பட்டுள்ளது குலப்பு வடுகே ரம்யலதா என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது
1:79	0.3576	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	நம்மின்கே லஹிரு சம்பத் என்பவரின் பெயர் குறிப்பிடப் -பட்டுள்ளது	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை - -களுக்கும், பெயர் பத்திர இல. 259/2416 கீழ் குறிப்பிடப் -பட்டுள்ளது குலப்பு வடுகே ரம்யலதா என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது
1:138	0.1234	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:139	0.0205	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:140	0.0556	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:141	0.1775	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:142	0.2190	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:143	0.3742	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:146	0.0514	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:148	0.1964	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:150	0.4095	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:151	0.9838	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:153	0.1809	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:155	0.1844	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:156	0.0797	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:157	0.1817	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:159	0.0091	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:161	0.1675	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:162	0.3486	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:163	0.4565	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:165	0.8706	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:167	0.3742	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:171	0.6060	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:173	0.9002	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:174	0.3655	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:175	0.3355	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:176	0.3894	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:177	0.2309	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:178	0.2727	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:180	0.4853	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:181	0.4270	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:182	0.8125	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:185	0.1302	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:187	0.7787	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:189	0.2026	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:192	0.5508	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:195	0.0969	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:198	0.4051	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:200	0.5106	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க. ச.தின் நிபந்தனை - - களுக்கும், பத்திர இல. 349/2505 கீழ் உயன் கொடகே சந்திரசேன என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது
1:201	0.2178	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:202	0.0365	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 03 - 0093/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0688 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 29, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 39, 1 : 41, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 58, 1 : 103, 1 : 132, 1 : 138, 1 : 169, 1 : 178 மற்றும்

1 : 186 ஆம் இலக்கங்களைஃ கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.ஃ.ஃ. ஃஃஃஃ,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாஃகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஃஃகத மெதுர",

இரஃஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஃனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:6	0.8933	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:29	0.1119	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:34	0.0289	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0245	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.3154	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.8347	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.1931	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:48	0.3049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.9882	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:50	0.1247	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:58	0.9525	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:103	0.5006	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:132	0.1455	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:138	1.0202	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:169	1.2509	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:178	0.0446	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:186	1.2006	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

EOG 03 - 0093/3