

ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අතி විരேෂ அதி விசேஷமானது

> අංක 2343/21 - 2023 අගෝස්තු මස 02 වැනි බදාදා - 2023.08.02 2343/21 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 02 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

> > (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.12.08 ஆந் திகதிய 2257/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0104 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 73ஏ - வேரகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேரகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610021 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3, 10, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 50, 53, 54, 57, 58, 60, 61, 75, 76, 79, 89 மற்றும் 100 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகோா.

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆம் திகதி.



III කොටස - ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පතුය - 2023.08.02 பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2023.08.02

			அட்டவணை			<i>காணி</i>	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்		தேசிய	உரித்துக்குரிய		உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	<i>இடத்தின்</i> வேல் கீ- கூட்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்	்) முகவரியும்	அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக்	களுள் எவ் வகைக்கும்
			<i>3</i> / <i>6C</i> .			தருப்புக கட்டளை	<i>வலைக்கும்</i> <i>அமைந்திருப்</i>
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
3	0.1084	ரணதுங்க முதியன்சேலாகே துஷாந்த பண்டார	871430152V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		பெலிவத்த, ஹத்னாகொட, பெலிகல.					
10	0.1308	தஹனக ரால்லாகே இஷார	931751239V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		தசநாயக					
		சமன்பாய, வேரகொட, பெலிகல்.					
16	0.4469	தஹனக ரால்லாகே இஷார தசநாயக	931751239V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		சமன்பாய, வேரகொட, பெலிகல.					
25	0.3987	கொடயலாகே குசுமாவதி	558432438V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
00	0.0004	வேரகொட, பெலிகல.	500 4 400 00 X				
26		நவரத்ன ஆரச்சிகே ஜனதாஸ நவரத்ன நிசன்சலா, வேரகொட, பெலிகல. 	582443360V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
27	0.0806	மாவதகே கங்கா பெரேராசெனவிரத்ன ரணவிரு வீரசிங்ஹ மாவத்தை, மாவதஹென, வேரகொட, பெலிகல.	775592370V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
28	0.0815	ஜூலியா படதுருகே பிரதீபா குமாரி ஜீ94/3,ஹத்தெம்முலுவ,	697504192V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
29	0.0055	வேரகொட, பெலிகல. கலன்சூரிய ஆரச்சில்லாகே	931242415V	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	_	_
20	0.000	ஹர்ஷன கலன்சூரிய ஜீ113/02,தெமட உணுவ, வேரகொட, பெலிகல.	0012121101	<u> செ</u> ழுவது ப	2029, 020,514		
31	0.0585	கலன்சூரிய ஆரச்சிகே சமரசிங்ஹ கலன்சூரிய	196014410027	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
50	0.0037	நன்தன மஹல, வேரகொட. தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.து.இல.51
		·					மற்றும் 45 காணிக்கு
53	0.0316	தஹனக அச்சில்லாகே	675370427V	4040ALTU0	1வது வகுப்பு	பிர ே _	வசிப்பதற்காக. –
50	0.0010	தஹானக அச்சால்லாகக் ரன்ஜனி தசநாயக வேரகொட, பெலிகல்.	01 001 0421 V	முழுவதும்	.வன வடுபபு	_	_
54	0.0015	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல.53, 52, 56, 59 காணிக்கு
5 7	0.6512	-@A9-0			1	பிரே	வசிப்பதற்காக.
57	0.6512	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_

பிரவேசிப்பதற்காக.

		அட்டவ	ணை (தொடர்	ச்சி)			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டம களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும பின் விபரங்
58	0.0708	தஹனக அச்சில்லாகே ரன்ஜனி தசநாயக வேரகொட, பெலிகல.	675370427V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
60	0.3126	தஹனக ரால்லாகே இஷார தசநாயக சமன்பாய, வேரகொட, பெலிகல.	931751239V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.61 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
61	0.0038	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	– a	நா.து.இல.60, 58 காணிக்கு பிரவேசிப் பதற்காக.
75	0.1703	ரணமுக அசில்லாகே ஜயலத் பண்டார ஜயலத் ஸ்டோர்ஸ், வேரகொட, பெலிகல.	651931053V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
76	0.0296	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		நா.து.இல.77 79, 75, 74 -கிப் பிரிவுக்கு பிரவேசிப் பதற்காக.
79	0.0973	ரணமுக அச்சில்லாகே பாதிய ச்சிம பண்டார ஜீ97/1, வேரகொட, பெலிகல.	951793043V	முழுவதும்		கா.து.இல.76 அணுகுவழி மற்றும் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. இல. 514 மற்று 2020.01.09 குத்தகை ஊடா கேசிய சேமிப்பு வங்கி அடமானத்திற்கு	ж
89	0.2272	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	- e	கா.து.இல.88 மற்றும் க.வ.இல. 9 மற்றும் 110 காணிக்கு பசிப்பதற்காக
100	0.0402	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		ா.து.இல்.103 102, 101

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.12 ஆந் திகதிய 2270/77 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0121 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 69ஏ - தெமடன்பிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெமடன்பிடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610034 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2, 9, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 40, 45, 50, 69, 72, 78, 91, 96, 97, 100, 102, 103, 109 மற்றும் 111 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா, காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

	அட்டவணை									
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக்			
<i>துண்டின்</i>		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்			
ு , இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	, அட்டை	விஸ்தீரணம்	<i>இயல்பும்</i>	தகை	களுள் எவ்			
			இல.	,		<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்			
						கட்டளை	அமைந்திருப்			
						பற்றிய	பின் விபரங்			
						விபரங்கள்	கள்			
2	0.0052	52 தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.து.இல.1, 3			
							மற்றும் காணி			
							மாயிம் ஊடாக			
							நீர் வழிந்தோடு			
						,	_த ு			
							மனிதர்களால்			
							 செய்யப்பட்ட			
							அகழி.			
9	0.0421	0:			1					
9	0.0421	தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.து.இல.10, 8, 6, 7, 4, 5,			
							3 நிலத்திற்கு			
						பிர(வேசிப்பதற்காக.			
11	0.0037	தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	 கா.து.இல.10			
		•			3 3 .	பிர(ு <i>∞</i> வேசிப்பதற்காக.			
15	0.0256	தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.து.இல.17,			
-		5 ····-		சுடூ-ஆ		1	8, 19, 16 மற்றும்			
						1				
						2 /	நிலத்திற்கு ஆவார்			
						பிரு(வேசிப்பதற்காக.			

	_	•	•	•			•		_	
பகுதி III - இலங்	பகைச்	- சனநா	யக	சோசலிசக் குடி	₋ யரசு வர்த்தம	ானப் பத்திரின	கை - அத	தி வி	சேஷம	ானது - 2023.08.02
அட்டவணை (தொடர்ச்சி)										
										காணி

		அட்ட	_வணை (தொட	_ர்ச்சி)			
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரன. ————————————————————————————————————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
16	0.0654	போயகம ஆரச்சில்லாகே l ரோஹித அருண ஷாந்த ஈ/3/3, தெமடன்பிடிய, ஹகஹின்ன.	97302600849	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
17	0.0394	போயகம ஆரச்சில்லாகே ஹரண வஸந்த பண்டார ஈ3/5, அமர-1, தெமடன்பிடிய, தெமடன்பிடிய, ஹகஹின்ன.	198105903296	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	கா.து.இல.15 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
19	0.0355	போயகம ஆரச்சில்லாகே ஹரண வஸந்த பண்டார ஈ3/5, அமர-1, தெமடன்பிடிய ஹகஹின்ன.	198105903296	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	கா.து.இல.15 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
20	0.0494	அலஹகோன் கஹந்துவ ஆரச்சி உதயகாந்தி சீ/9/1ஏ, நாரங்கொட, பிடகல்தெனிய.	197975202856	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	கா.து.இல. 97 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
28	0.0077	தனியார்	-	முழுவதும்	lவது வகுப்பு	:	கா.து.இல.25, 26, 27, மற்றும் காணிகளில் ீர் வழிந்தோடு வதற்கான வடிகாண்.
29	0.0757	கலிகமுவ பிரதேச சபை	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	-
30	0.0243	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
31	0.0512	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
40	0.0005	அரசு தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கா.து.இல.39, உள்ளே காணி ஊடாக நீர் வழிந்தோடு வதற்கான வடிகாண்.
45	0.0006	தனியார்	-	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு		கா.து.இல.42, உள்ளே காணி ஊடாக நீர் வழிந்தோடு வதற்கான வடிகாண்.

		5,	_வணை (தொட	,		காணி	விசேட
காணித் துண்டின்	விஸ்தீரணம் ———	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய இடத்தின்	உரித்தினது வகுப்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங்
gw.	(<u>ஹ</u> ெக்டயார்)		அட்டை அட்டை இல.	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	சுஞ், குத தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
50	0.0058	தனியார்	-	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	-	கா.து.இல.26, 49, 51, 47
							உள்ளே காணி
							ஊடாக நீர்
							வழிந்தோடு
							வதற்கான
							வடி காண்
69	0.0376	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
72	0.0120	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
78	0.0146	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
91	0.0049	அரசு	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_
96		ம்மந்கொட முதலிகே கல்பனீ பாக்யா	955141601V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தம்பகும்புரே தீபிகா	т –
		ரணசிங்ஹ				பிரியதர்ஷன	f
		ஈ,4/3, இசுரு, தெமடன்பிடிய,				என்பவரது	
		ஹகஹின்ன.				சீவிய உரித்திற	ற்கு
						உட்பட்டது	
97	0.0345	தனியார்	-	முழுவதும்	ிவது வகுப்பு	-	கா.து.இல.102, 13, 14, 99, 98, 19, 96, 21, 20 மற்றும் நிலத்திற்கு
							பிரவேசிப்
100	0.0024	2					பதற்காக.
100	0.0024	தனியார்	_	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல.99, 198, 102 மற்றும்
							நிலத்திற்கு பிரவேசிப் பதற்காக.
102	0.0692 ෙ	மரகே சதுரிகா மதுபாஷிணி	927874024V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கொட்டபொ	
102		ரத்னசேன	7270710217	முழுவது ம	14291 420124	மொரகே சுனீ	
		இல.282, தெமடன்பிடிய,				சந்த்ரான <u>ி</u>	
		னுகஹின்ன, கேகாலை.			ബ	ுத்து, யவரத்ன என்ப	வாகு
		<u>gan</u> 35 gan 35 st.				சீவிய உரித்தி <i>ர</i>	
						சவாய் உாததர உட்பட்டது	
103	0.0068	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.து.இல.108, 107, 106, 104, 102 பிரவேசிப்
							பதற்காக.

பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2023.08.02

	அட்டவணை (தொடர்ச்சி)									
						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது			
காணித்	விஸ்தீரணப்	,, ,,	தேசிய	உரி <u>த்த</u> ுக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்			
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்			
இல.	<i>(ஹெக்டயார்</i>	+) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்			
			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்			
						கட்டளை	அமைந்திருப்			
						பற்றிய	பின் விபரங்			
						விபரங்கள்	கள்			
109	0.0566	மொரகே சதுரிகா மதுபாஷிணி	927874024V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	_			
		ரத்னசேன								
		இல. 282, தெமடன்பிடிய,								
		ஹகஹின்ன, கேகாலை.								
	0.0241	• •								
111	0.0241	வெதலாகே அனோமா பத்மினீ	665060268V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	_			
		சுவர்ணலதா								
		இல. 288, தெமடன்பிடிய,								
		ஹகஹின்ன.								