



අංක 2436/08 - 2025 මැයි මස 15 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.05.15

2436/08 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.25 ஆந் திகதிய, காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 2407/47 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், திவுலபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 62^{டி} -கோன்கொட முல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோன்கொடமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510086 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 32:1, 32:2, 32:3, 32:4, 32:5, 32:6 மற்றும் 32:7ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
32:1	0.0379	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே டேசி பியட்டிஸ் இல. 451, ஸ்ரீ லால் அமரதுங்க மாவத்தை, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	695520573V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32:2	0.0379	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகேஜோசப் என்டனீ இல. 451, பிடியமுல்ல வீதி, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	622592410V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32:3	0.0379	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே நீலா தெரேசியாடென்சில் இல. 451, பிடியமுல்ல வீதி, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	685412063V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32:4	0.0453	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே மாரி ஷிரானி இல. 451, பிடியமுல்ல வீதி, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	747031428V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32:5	0.0176	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 32:1, 32:2, 32:3, 32:4, 32:6 மற்றும் 32:7 பிரவேசிப்பதற்காக
32:6	0.0380	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே லயனஸ் ரோஹன்பியுஸ் இல. 451, பிடியமுல்ல வீதி, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	196602603462	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32:7	0.0477	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே ஜூத் நிஷாந்த இல. 451, பிடியமுல்ல வீதி, கோன்கொடமுல்ல, கந்தாணை.	722233093V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32:5 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 05 - 0065/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.08.17 ஆந் திகதிய, காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 2497/72 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், திவுலபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 79ஏ - வராதல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வராதல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510001 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 35:562, 35:563, 35:565, 35:566, 35:568, 35:573, 35:575, 35:578, 35:579, 35:582 மற்றும் 35:583 ஆம் இலக்கங்களைக்

கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 25 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
35:562	0.038	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தானை, கந்தானை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	— இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கைக்கு உட்பட்டது.	
35:563	0.0317	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தானை , கந்தானை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	— இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்

இல. 5/3178

விற்பனை

உடன்படிக்கைக்கு

உட்பட்டது.

35:565 0.0111 பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து 745463452V முழுவதும் 1வது வகுப்பு – இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன்

சமன் குமார

இந்த இடம்

ரூபா. 13700000.00

விற்பனைக்கு

இணைந்த

உடன்படிக்கை

2019.08.15

திகதி இல. 5/3178

விற்பனை

உடன்படிக்கைக்கு

உட்பட்டது.

35:566 0.0363 பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து 745463452V முழுவதும் 1வது வகுப்பு – இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன்

சமன் குமார

இந்த இடம்

ரூபா. 13700000.00

விற்பனைக்கு

இணைந்த

உடன்படிக்கை

2019.08.15

திகதி இல.

5/3178

விற்பனை

உடன்படிக்கைக்கு

உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கை உட்பட்டது.
35:578	0.0231	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தாணை, கந்தாணை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கை உட்பட்டது.
35:579	0.0096	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தாணை, கந்தாணை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கை உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
35:582	0.0382	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தானை, கந்தானை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	— இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கை உட்பட்டது.	
35:583	0.0043	பத்தகே சுரனி தினெஸ்கா பிரனாந்து இல. 123, அதுல மென்டிஸ் மாவத்தை, கிழக்கு கந்தானை, கந்தானை.	745463452V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	— இல. 88/1, பூகொட, பல்லேவெல வசிக்கும் பிரிமானகே ருவன் சமன் குமார இந்த இடம் ரூபா. 13700000.00 விற்பனைக்கு இணைந்த உடன்படிக்கை 2019.08.15 திகதி இல. 5/3178 விற்பனை உடன்படிக்கை உட்பட்டது.	

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.08.03 ஆந் திகதிய, காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 2343/33 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், திவல்பிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 87ஏ - ஹபுவலான வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோன்கொடமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510050 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:144 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தராமல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்			இல.			சுடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:144	0.1491	மண்டலவல்லி ஆசாரிகே ஜீவனீ புஷ்பமாலி இல. 67, ஹபுவலான, மரந்தகஹமுல.	787021859V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 05 - 0065/3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.05.10 ஆந் திகதிய, காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 2383/43 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், திவுலபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 53 எப் - பரகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510036 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரை படத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 15:1, 15:2, மற்றும் 15:3 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான

உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

பீ.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
15:1	0.0515	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.15:2 பிரவேசிப் பதற்காக
15:2	0.4047	நய்நானயக பதிரன்னெஹலாகே சாமலீநிரோஷணீ நய்நானாயக இல. 70, பரகொட திவுல்தெணிய.	907864170V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.15:1 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது ரணசிங்ஹ ஆரச்சிகே தோன ரஞ்ஜனீ பத்மலதா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
15:3	0.3423	நய்நானயக பதிரன்னெஹலாகே லக்ஷான் சமீர நய்நானாயக இல. 70, பரகொட, திவுல்தெணிய.	970980474V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ரணசிங்ஹ ஆரச்சிகே தோன ரஞ்ஜனீ பத்மலதா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 05 - 0065/4