



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2397/78 - 2024 අගෝස්තු මස 17 වැනි සෙනසුරාදා - 2024.08.17
2397/78 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.06 ஆந் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0164 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2பீ - கெசெல்பொத வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெசெல்பொத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710018 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3 மற்றும் 1 : 48 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	7.8095	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காடு
1:48	0.4349	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 08 - 0218/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.12.03 ஆந் திகதிய 2308/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0169 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2சீ - சேராண கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சேராண கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710025 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 18, 1 : 20, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 68, 1 : 74, 1 : 80, 1 : 82, 1 : 88, 1 : 90, 1 : 92, 1 : 94, 1 : 96, 1 : 98, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 105, 1 : 111 மற்றும் 1 : 116 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் வகுப்பும் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:18	0.0323	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி மற்றும் கெத் வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:20	0.1985	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:48	0.0381	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி மற்றும் கெத் வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:50	0.0495	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:68	0.0507	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:74	0.2256	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:80	0.6817	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:82	0.0013	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:88	0.0495	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:90	0.0322	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கெத் வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:92	0.0140	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் கெத் வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:94	0.0780	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:96	0.0191	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கெத் வாய்க்கால்
1:98	0.0006	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி மற்றும் கெத் வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
1:101	0.1072	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:103	0.8094	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:105	0.0117	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:111	0.0049	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால்
1:116	0.0094	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வடிகாணுக்காக ஒதுக்கப் பட்ட இடம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.06 ஆந் திகதிய 2357/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 09 - எகிரியன்கும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எகிரியன்கும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710051 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 15, 1 : 19 மற்றும் 1 : 23 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் சூரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0365	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி (பிரதேச சபைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)	
1:2	0.2078	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—	
1:5	0.0284	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
1:6	0.0048	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால்	
1:7	0.0177	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
1:8	0.0813	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி	
1:15	0.1027	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
1:19	0.0104	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி	
1:23	0.4084	அரசு	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—	

EOG 08 - 0218/3