



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,426 - 2025 පෙබරවාරි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.02.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	පිටුව
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	බස්නාහිර පළාත ....	...
අවසාන නියෝග	මධ්‍යම පළාත ....	...
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	දකුණු පළාත ....	...
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	...	උතුරු පළාත ....	...
බස්නාහිර පළාත	නැගෙනහිර පළාත ....	...
මධ්‍යම පළාත	වයඹ පළාත ....	...
දකුණු පළාත	උතුරු මැද පළාත ....	...
උතුරු පළාත	ඌව පළාත ....	...
නැගෙනහිර පළාත	සබරගමුව පළාත ....	...
වයඹ පළාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් ....	...
උතුරු මැද පළාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	74
ඌව පළාත	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් ....	...
සබරගමුව පළාත	ඉඩම් හිමි ගැනීම් ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම ....	...
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	78

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙනත්දේශී පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 මාර්තු මස 21 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 මාර්තු මස 07 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත්කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී
පෙතන්ගොඩ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4)
උපවගන්තිය යටතේ, ජනාධිපති වන්දිකා බණ්ඩාරනායක
කුමාරතුංග විසින් 1995.11.06 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක
කැ/ප්‍ර 8948 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන නිලපලාවල වත්ත
පදිංචි එදිරිසිංහ ජේඩ්ගේ ජයතිස්ස වෙත ප්‍රදානය කොට කෑගල්ල
දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක කැග/07/164 යටතේ
1995.11.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ
දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව
හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සිටිය ද ඔහු/
ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට
කෙතෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා
පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට
ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම්
විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත
ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී
පෙතන්ගොඩ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4)
උපවගන්තිය යටතේ, ආණ්ඩුකාර ශ්‍රීමත් ඔලිවර් ගුණතිලක
විසින් 1961.03.29 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ආර් 6332
දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගෝණමඩේහේන ජනපදයේ
පදිංචි අලංකාරයලාගේ ලුසියා වෙත ප්‍රදානය කොට කෑගල්ල
දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 85 යටතේ 1961.04.21
දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන
ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු
නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය
අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට
කෙතෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා
පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට
ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම්
විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත
ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

උපලේඛනය

කෑගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කොට්ඨාසයේ, පරණකුරු කෝරළයේ මාවත පත්තුවේ, 48 සී
නිලපලාගම්මත (පැරණි වසම - අලපලාවල) ග්‍රාම නිලධාරී
කොට්ඨාසයේ, නිලපලාගම්මත නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ
ද. සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ ඔහු භාරයේ ඇති
මු. පී. කැ. 82 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 20 දරන හෙක්ටයාර් 0.395 ක්
විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද. පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ
ඉඩම නිලපලාවල වත්ත (ඉඩමේ නම)

කෑගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කොට්ඨාසයේ, පරණකුරු කෝරළයේ, 52 සී පරණගම්පල
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පරණගම්පල නමැති ගමේ පිහිටා
ඇත්තා වූ ද. සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ ඔහු භාරයේ
ඇති පී. පී. ඒ. 275 හි කැබලි අංක 13 දරන රූඩ් 03 පර්චස් 37 ක්
විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ
ඉඩම ගෝණමඩේහේන වත්ත (ඉඩමේ නම)

උතුරට : නිලපලාවල වත්ත රබර් ඉඩම,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 21,
දකුණට : කැබලි අංක 22,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 19.

උතුරට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 09,
නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 14,
දකුණට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 1,
බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 12.

එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී පෙතන්ගොඩ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කෑගල්ල.

එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී පෙතන්ගොඩ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කෑගල්ල.

2024 සැප්තැම්බර් මස 26 වැනි දින.

2024 සැප්තැම්බර් මස 26 වැනි දින.

02-166/1

02-166/2

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත්කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී පෙතන්ගොඩ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ, ජනාධිපති ජුනියස් රිචඩ් ජයවර්ධන විසින් 1982.04.30 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කැ/ප්‍ර 225 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන නිලපලාවල වත්ත ජනපදයේ පදිංචි සිංහලපේඩගේ කරෝලිස් වෙත ප්‍රදානය කොට කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක කෑගල්ල/01/18 යටතේ 1983.02.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කෑගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පරණකුරු කෝරළයේ, 48 සී නිලපලාගම්මන (පැරණි වසම - අලපලාවල) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නිලපලාගම්මන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ ඔහු භාරයේ ඇති මු. පි. කැ. 82 හි කැබලි අංක 36 දරන අක්කර 01 පර්චස් 10 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම නිලපලාවල වත්ත (ඉඩමේ නම)

උතුරට : මු. පි. කැ. 82 හි කට්ටි අංක 06,
නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 39,
දකුණට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 37,
බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ කට්ටි අංක 38 හා 37.

එම්. එම්. පී. ප්‍රියංගනී පෙතන්ගොඩ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කෑගල්ල.

2024 සැප්තැම්බර් මස 26 වැනි දින.

02-166/3

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

සබරගමුව පළාතේ සභාවේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිඕවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) යූ. පී. වන්දන අනුරුද්ධ පියදාස වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) වන උපවගන්තිය යටතේ, අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2015 අප්‍රේල් 20 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක GR/25/016732 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන හිඟුරලකන්ද, දෙහිඕවිට පදිංචි සුදු දේවගේ ගෙස්ලි නිශාන්ත වෙත ප්‍රදානය කොට අවිස්සාවේල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක සී02/60 යටතේ 2015 අගෝස්තු 11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කෑගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිඕවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අටුළුගම කෝරළයේ බටහිර හා පනාවල පත්තුවේ/කෝරළයේ හිඟුරලකන්ද බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හිඟුරලකන්ද නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, කෑගල්ල මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. කැ. 2052 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ රේඛා සටහනේ අංක 14 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.749 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම - පබේගම හත්තාගල ජනපදය ගොඩ ඉඩම

උතුරට : කැබලි අංක 17 ජනපද පාර,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 24 පනාවල ගම්මායිම,
දකුණට : පනාවල ගම්මායිම,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 13.

යූ. පී. වන්දන අනුරුද්ධ පියදාස,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
දෙහිඕවිට.

2023 අප්‍රේල් මස 04 වැනි දින.

02-166/4

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

සබරගමුව පළාත් සභාවේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ඒ. එම්. රංගන සජීව වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ, වන්දිකා බණ්ඩාරනායක කුමාරතුංග ජනාධිපතිනිය විසින් 1996.05.29 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කැ.ප්‍ර. 13450 ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අරඹේවත්ත ජනපදයේ පදිංචි හීන්කෝන්ද මුදලියේ මාවත් පෙරේරා වෙත ප්‍රදානය කොට කැගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක වර/171/05 යටතේ 1997.10.03 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය, උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කැගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කීර්තිපති පත්තුවේ, බෙලිගල් කෝරළේ, දැදිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දැදිගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, කැගල්ල අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත ක්ෂේත්‍ර පත්‍ර අංක - අවසාන ගම් සිතියම් අංක මු. පි. කැ. 1322 හි කැබලි අංක 01 හි කොටසක් දරන අක්කර 00, රූඩ් 02, පර්. 00 ක්/හෙක්ටයාර් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම අරඹේවත්ත ජනපදය (ඉඩමේ නම)

- උතුරු : මැදගම්මැද්ද ගම් මායිම,
- නැගෙනහිර : පොදු කටයුතු සඳහා වෙන්කල ඉඩම,
- දකුණු : පල්ලමුර (පොද්ගලික) මායිම,
- බස්නාහිර : මැදගම්මැද්ද ගම් මායිම.

ඒ.එම්. රංගන සජීව,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වරකාපොළ.

2024 ජූලි මස 17 වැනි දින.

02-166/5

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ඒ. එම්. රංගන සජීව වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ, වන්දිකා බණ්ඩාරනායක කුමාරතුංග ජනාධිපතිනිය විසින් 1997.01.31 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කැ.ප්‍ර. 14499 ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අරඹේවත්ත ජනපදයේ පදිංචි ජාලත් මුදියන්සේලාගේ පොඩ්අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට කැගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක වර/07/13 යටතේ 1997.07.04 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය, උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කැගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කීර්තිපති පත්තුවේ, බෙලිගල් කෝරළේ, දැදිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දැදිගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, කැගල්ල මිනින්දෝරු අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත ක්ෂේත්‍ර පත්‍ර අංක - අවසාන ගම් සිතියම් අංක මු. පි. කැ. 1322 හි කැබලි අංක 01 හි කොටසක් දරන අක්කර 00, රූඩ් 02, පර්. 00 ක්/හෙක්ටයාර් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම අරඹේවත්ත (ඉඩමේ නම)

- උතුරු : මැදගම්මැද්ද ගම් මායිම,
- නැගෙනහිර : ඇම්. බිසෝමැණිකෝට අයත් රජයේ ඉඩම,
- දකුණු : ඩබ්. ඩිංගිරිබණ්ඩාට අයත් රජයේ ඉඩම,
- බස්නාහිර : ඩබ්. සිරිපාලට අයත් රජයේ ඉඩම.

ඒ.එම්. රංගන සජීව,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වරකාපොළ.

2024 අගෝස්තු මස 17 වැනි දින.

02-166/6

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි උප වගන්තිය
(4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත්කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

ඌව පළාත් සභාවේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හල්දුම්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, කරුණා ආරච්චිලාගේ ජානකී ප්‍රියංගිකා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ, අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1988.08.09 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක බදු/ප්‍ර 11637 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කොස්ලන්ද මොණරකන්ද පදිංචි වීරසේකර මුදියන්සේලාගේ අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට බදුල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. 653/1990 යටතේ 1990.03.14 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව් ඒ. ජේ. ඊ. සිල්වා විසින් ලියන ලද අංක 26352 සහ 1992.06.26 දිනැති පැවරුම් ඔප්පුවෙන් සඳහන් වන පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය, උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.28 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

බදුල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හල්දුම්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කන්දපල්ල පත්තුවේ කෝරළේ රණසිංහගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මොණරන්කන්ද නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ / - විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. 272 දරන රේඛා සටහනේ අංක 17 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.390 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම :

උතුරට : කැබලි අංක 10,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 16,
දකුණට : කැබලි අංක ටී පී 90498,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 18.

කේ. ඒ. ජේ. ප්‍රියංගිකා,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
හල්දුම්මුල්ල.

2024 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි දින.

02-183

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ
නිකුත්කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය)
සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු පළාත් සභාවේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් නාගලිංගම් කමලදාසන් වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ, අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1974 ඔක්තෝබර් මස 23 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක R 10684 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන 61/1, අබදුල් ගපුර් මාවත, කොල්ලපිටිය, කොළඹ 03 හි පදිංචි ඥානලිංගම් අර්ජවලිංගම් වෙත ප්‍රදානය කොට වවුනියාව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/02/281 යටතේ 1974.10.14 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.03.21 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

වවුනියාව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තාත්ඬිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තිරුක්කෝවිල් නාවට්කුලම් නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක C 14/55 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක F. V. P. 60 දරන රේඛා සටහනේ අංක 15 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 04 රූඩ් 02 පර්චස් 13 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද විරෝධතාවයක් ඇත්නම් නිරුකෝවිල් නාවට්කුලම්කාඩු නමැති රජයේ ඉඩම.

උතුරට : කැබලි අංක 14 සහ දුම්රිය පාර සහ රක්ෂිතය,
නැගෙනහිරට : දුම්රිය පාර සහ රක්ෂිතය,
දකුණට : වවුනියාව ගම් සීමාව (කොටසක්) සහ
පට්ටානිවුර්පුලියන්කුලම් ගම් සීමාව,
බස්නාහිරට : කැබලි අංක 14

එන්. කමලදාසන්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වවුනියාව.

2024 ජූලි 05 වැනි දින.

02-184

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76679.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/AR/
LTL/12.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, ආරච්චිකට්ටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 585 බී, වෛරන්කට්ටුව ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කුඩා වෛරන්කට්ටුව ගමේ පිහිටි බලයලත් මානක එම්, කේ. මංජු ශ්‍රී ප්‍රියංකර මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද දළ අනුරේඛන අංක 2023/V. A. P. /01 හා 2023.03.17 දිනැති අනුරේඛනයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් අක්. 22, රුඩ්. 03, පර්. 04 ක් වූ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක්, ඉස්සන් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දිරිසකාලීන බද්දක් මත ලබාදෙන ලෙස VILANI AQUA PRODUCT (PVT) LTD විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

- උතුරට : වමින්ද ඇක්වා ෆාම්, ලක්මාල් ඇක්වා ෆාම්, සුනිල්ට අයත් ඉඩම සහ රජයේ ඉඩම,
- නැගෙනහිර : රජයේ ඉඩම, පාර සහ දාවින් සිල්වා ඇක්වා ෆාම්,
- දකුණට : රජයේ ඉඩම, පාර, දාවින් සිල්වා ඇක්වා ෆාම් සහ කලපුව,
- බටහිරට : කලපුව, වමින්ද ඇක්වා ෆාම්, ලක්මාල් ඇක්වා ෆාම් සහ සුනිල්ට අයත් ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.01.08 දින සිට 2055.01.07 දින දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වැඩි වන අවස්ථා වලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම

අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.01.08 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු සහ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, “මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76189.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/BA/
LTL/05.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බමුණාකොටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1221, හොමනාගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, රිලාට්ට්ල ගමේ රජයේ මිනින්දෝරු අයි. පී. කුමාරගේ මහතා විසින් මැන සැකසූ අංක 2022/35 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක C දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 3.22 ක් විශාල වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සමිති කටයුත්තක් වන කිරි එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ල පවත්වාගෙන යාම සඳහා දම්පිටිය කිරි නිෂ්පාදකයින්ගේ ස්වයංපාලිත කිරි සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කිනගස්පිටිය සිට උහුමිය දක්වා මාර්ගය,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක D,
දකුණට : කැබලි අංක B,
බටහිරට : කැබලි අංක B.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජයේ අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු පහයි (අවු. 05) (2025.01.08 දින සිට 2055.01.07 දින දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තකසේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කිරි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ල පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඍ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිසු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, “මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-201

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72061.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/PW/
LTL/06.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පඬුවස්නුවර බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 1351, මණ්ඩාපොල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මණ්ඩාපොල ගමේ පිහිටි අ. ග. සි. 1737 හි කැබලි අංක 101 න් කොටසක් සඳහා ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දල අනුරේඛනයෙහි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 30 ක් වූ රජයේ ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් වන සමුපකාර බැංකුව සහ කෝප්පිටි අලෙවිසැලක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත පඬුවස්නුවර නව විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : මණ්ඩාපොල කොන්වැව මාර්ගය (ගම් සහා මාර්ගය),

නැගෙනහිරට : හෙට්ටිපොල සිට හල්මිල්ල
කොටවු දක්වා මාර්ගය,
දකුණට : කැබලි අංක 101 හි ඉතිරි
කොටස (අත් යන්ත්‍ර පේෂකර්ම
මධ්‍යස්ථානය පරිහරණය කරන
ඉඩම් කොටස),
බටහිරට : කැබලි අංක 100 (දිර්ඝ කාලීන බදු
පදනම මත ලබා දී ඇති ඉඩම)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට
පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට
යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2024. 04.10 දින සිට
2054.04.09 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ
තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට
(රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන
තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2024 වර්ෂයේ
ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ
ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ
පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන
තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ
වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම
අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය
කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට
20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම සමුපකාර බැංකුව සහ කෝප්පිටි අලෙවි
සැලක් පවත්වාගෙන යාම මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා
නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය
ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන
තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව
තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා
කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2024.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම
බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු
දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම්
සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඵ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.
බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී
ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය
කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම
බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත්
නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිසු ලක්ෂාත් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, “මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-202

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76191.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/PP/
LTL/18.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පොල්පිහිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කොට්ඨාසයේ අංක 357, ගලගෙදරගම ග්‍රාම නිලධාරී
වසමේ, හානිගමුව උතුර ගමේ එම්. ඩී. පී. 1864 හි කැබලි අංක
241 න් කොටසක් දැක්වීම සඳහා ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද
2023/01 දරන දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 න් දැක්වෙන
ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු
සඳහා ඒකායාක මුදියන්සේලාගේ කිරිඳිගොඩ ඒකායාක මයා
විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : ඊ. එම්. කිරිඳිගොඩගේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට : බස්නායකගේ ඉඩම, සේනාරත්නගේ
ඉඩම, මංගලිකා කුමාරිහාමිගේ ඉඩම,
දකුණට : සෙනරත්ගේ ඉඩම,
බටහිරට : අතුරු පාර හා ඊ. එම්. කිරිඳිගොඩගේ
ඉඩම

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2025.01.08 දින සිට 2055.01.07 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (වයඹ)/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.01.08 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඒ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු නිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිසු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, “මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල නි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-203

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/64036.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ5/උඩු/
දිබ/3

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1493, කැකුණාවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඇතුන්ගහකොටුව ගමේ අ. ග. පි. 2173 හි කැබලි අංක 94 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.034 ක් විශාල වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් වන ඇතුන්ගහකොටුව ග්‍රාමීය බැංකුව හා සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත උඩුබද්දාව විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 93, 95,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 95,
දකුණට : කැබලි අංක 02,
බටහිරට : කැබලි අංක 02 හා 93

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2025.01.08 දින සිට 2055.01.07 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම ඇතුන්ගහකොටුව ග්‍රාමීය බැංකුව හා සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.01.08 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමේසු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, “මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-204

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/68902.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/NK/
LTL/29

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 301, නබඩුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, නබඩුව ගමේ පිහිටි අ. ග. පි. 3090 හි කැබලි අංක 187 දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 38 ක් වූ රජයේ ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් වන කිවුලේගම ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත නිකවැරටිය විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට	: කැබලි අංක 39, 186,
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 186, 188,
දකුණට	: කැබලි අංක 188,
බටහිරට	: කැබලි අංක 188, 39

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2024.03.20 දින සිට 2054.03.19 දක්වා)

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම සමිතියේ කිවුලේගම ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2024.03.20 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කල දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. සී. එල්. වමේසු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-205

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76520.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/PE/
LTL/07.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පඬුවස්නුවර නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 1383, මොරගනේ ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, පහළ මොරගනේ ගමේ අ.ග.පි. 2344 හි කැබලි අංක 153 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1.318 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ජයකොඩි ආරච්චිගේ සමන් කාන්ති ජයකොඩි මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ:

උතුරට	: කැබලි අංක 154, (ප්‍රවේශ මාර්ගය)
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 32,
දකුණට	: කැබලි අංක 31ඒ,
බටහිරට	: කැබලි අංක 152

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2025.01.08 දින සිට 2055.01.07 දක්වා):

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (වයඹ)/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත්කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.01.08 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඎ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10% ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. වමිසු ලක්ෂාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-206