



ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
පාර්ලිමේන්තුව

1988 අංක 41 දරන  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
(සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1988 නොවැම්බර් මස 24 වන දින.]

ආණ්ඩුවේ නිලමග පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1988 නොවැම්බර් මස 28 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නැගෙනහිර පළාතේ II වන කොටසක් අත්පිටපත් කළයුතුයේ පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ගත හැක.

මිල: රු. 1.05 සි

නැගැල් ගාස්තුව: යන 75 සි.

[සහතිකය සටහන් කළේ 1988 ජනවාරි 10 වන දින 24 වන දින]

එල්.ඩී.—ඒ. 18/87

**1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත  
සංශෝධනය කිරීමේ සඳහා වූ පනතකි.**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුවේ  
පිළිගත් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත 1988 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
(සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

ප්‍රති කාණ්ඩ

2. (මෙහි මින්මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන්  
කරනු ලබන) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන පනතෙහි  
(1987 අංක 49 දරන පනතින් ආතුලත් කරන ලද) 8 වන වගන්තිය  
පහත දැක්වෙන පරිදි මෙසින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ජාතික  
රාජ්‍ය  
සභාවේ  
1978 අංක 41  
දරන  
පනතේ 8 වන  
වගන්තිය  
සංශෝධනය  
කිරීම.

(1) එහි (1) වන උපවගන්තියෙහි “8 වී වගන්තිය යටතේ  
නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක් යටතේ හා ඊට අනු  
කූලව යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක යම් කොඩිනැගිල්ලක්  
ඉදිකර ඇති අවස්ථාවක” යන වචනවල සිට “මහ නගර  
සභාව හෝ නගර සභාව පිළිගත් ඉඩ දිය යුතුය, කවද”  
යන වචන දක්වා වූ සියලු වචන මෙහෙයවීම පහත දැක්වෙන  
කොටස ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(1) යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක, 1979 අංක 28 දරන  
දේශීය ආදායම් පනතේ 22 ආ වගන්තිය යටතේ අනුමත  
කරන ලද දේපල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියකට ආතුලත  
කොඩිනැගිල්ලක් වන යම් කොඩිනැගිල්ලක් 8 වී වගන්  
තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක් යටතේ  
හා ඊට අනුකූලව ඉදිකර ඇති අවස්ථාවක මහනගර සභා  
ආයු පනතෙහි හෝ නගර සභා ආයුපනතෙහි යෝ  
තුමක් සඳහන්ව ඇත ද—

(අ) එම ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රථම තත්ත්වයේ  
දිනයෙහි සිට යන්ත්‍ර යන්ත්‍ර ඇතුළත් පහත කාල  
පරිච්ඡේදයක් සඳහා එඩ්වඩ් යම් ආයුපනතක්  
යටතේ එම කොඩිනැගිල්ල සඳහා තත්ත්වය  
කරන ලද මිලිපතම් බිඳ්දෙන් සියයට අසූවක අඩු  
කිරීමකට අවස්ථාවට වන පරිදි මහ නගර සභාව  
හෝ නගර සභාව හෝ පිළිගත් ඉඩ දිය යුතුය;  
කවද,

(2) ඒ විගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි “යම් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර ඇත් වීමට” යන වචන වෙනුවට “1987 අංක 29 දරන තැනැත්තන්, දේපළ සහ කළමනාකරණ ප්‍රවර්ධන පාලනය කිරීමේ අධිකාරිය පනතේ අර්ථනුකූලව කාර්යයට පත් දේපළක් වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර ඇති වීමට” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.”.

ප්‍රධාන  
ප්‍රඥප්තියේ  
අග්‍රන් V අ වන  
කොටස  
අනුග්‍රන් කිරීම.

3. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ V වන කොටසට ඉක්මිතිවම් පනත ඇත් වෙන අග්‍රන් කොටස මෙයින් අනුග්‍රන් කරනු ලබන අතර එය ඒ පනතේ V අ වන කොටස ලෙස බලපැවැත්විය යුතුය :—

### "V අ වන කොටස

ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය සඳහා ගවුල් වාරිකා යට් පිළිබඳ යම්කිසි අනුව ඉදිකරන ලද නිවාසවල, තවදුරු නිවාස වල සහ වෙනත් යම් ගොඩනැගිල්ලක් සත්‍යයෙන් ආපසු ලබා ගැනීම.

යම් කොටස  
අදාළ වන  
විධි සංස්කරණ  
නිවාස සේවා  
වෙනත්  
ගොඩනැගිල්ල

19 අ. (අ) ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය සඳහා 8(ඉ) වන විගන්තියේ සඳහන් කර ඇති ගවුල් වාරිකා යට් පිළිබඳ යම්කිසි අනුව ක්‍රියා කරමින් ඉදි කරනු ලබා ඇත්තා වූ ද ;

(ආ) ව්‍යාපාරයක් සඳහා හෝ වාණිජමයයක් ලෙස හෝ එසේම සෙවල් කුලී ගෙවා හෝ නොගෙවා හෝ සංදේශික සඳහා මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමේ ආරම්භ වූ දිනයේ හෝ ඉන් පසුව යම් තැනැත්තා කුලී ලබා දෙනු ලැබ ඇත්තා වූ ද ;

සෑම නිවැසියෙකුටම හෝ (1973 අංක 41 දරන බද්ධ නිවාස අධිකාරී පනතේ අර්ථනුකූලව) ලියාපදිංචි සහතිකයක් දේපළක ඒකකයකටම හෝ (මෙහි මින් මතු මේ කොටසෙහි “ගොඩනැගිල්ල” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) වෙනත් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි යැවී කොටසකටම හෝ අදාළ වන්නේය.

"ගොවිල් හිමියා"  
සහ "පදිංචිකරු"  
සහ සෙසු  
අර්ථයන් සහ  
නිවැරදි.

19෫෦. හවුල් ව්‍යවහාරයක් පිළිබඳ ගිවිසුමක් අනුව  
ක්‍රියා කරමින් සිටිනු ලැබූ ගොවිතැනිල්ලක් ලෙස  
සලකා පරිදි ගම් තැනැත්තකුට පදිංචිය සඳහා  
දෙන ලද අවස්ථාවක, එම ගොවිතැනිල්ල සම්බන්ධ  
වශයෙන් වන විට, මේ කොටසේ සඳහන් "ගොවිල්  
හිමියා" යන යෙදුමෙන් හවුල් ව්‍යවහාරය පිළිබඳ  
ගිවිසුමේ ප්‍රධාන විධාන නිලධාරියා ද, මේ කොටසේ,  
"පදිංචිකරු" යන යෙදුමෙන් ඉහත සි තැනැත්තා  
ද අදහස් වේ.

මේ කොටස  
අදාළ වන  
ගොවිතැනිල්ලක්  
හිමියා විසින්  
සම්බන්ධයෙන්  
වූ සියලුම.

19෫෦. (1) මේ කොටස අදාළ වන ගම් ගොවි  
තැනිල්ලක පදිංචිකරු විසින් එහි පදිංචිය නිත්‍යානු  
කූල ලෙස අවසන් කිරීමේ දිනයට පසුව එම පදිංචි  
කරුට සහ ඔහුගෙන් පැවරුණු තැනැත්තාට සහ එම  
ගොවිතැනිල්ලේ පදිංචි වෙතත් ගම් තැනැත්තකු  
මේ දී, එම ගොවිතැනිල්ලේ (හෝ එහි යම් කොටසක  
හෝ) පදිංචිව සිටීමට අයිතිවාසිකම නොමැත්තෝ  
ය; තවද, ඒ අනුව ඒ ගොවිතැනිල්ලේ පදිංචිකරු  
එම දිනයේදී ගොවිතැනිල්ල හිමියාට ගොවි  
තැනිල්ලේ සත්කාරය ගොවිතැනිල්ලේ අයිතිකරුට  
හෝ දිය යුතු අතර එම ගොවිතැනිල්ල පිහිටියේ  
යම් ඉඩමක හෝ පරිශ්‍රයක ද එම ඉඩමෙහි හෝ  
පරිශ්‍රයෙන් කමිත්තේ පැවරුණු තැනැත්තාට හෝ  
ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ පදිංචි වෙතත් සියලු  
තැනැත්තන්ද සමඟ ඒ පදිංචිකරු ඉවත් වී යා  
යුතු ය.

(2) මේ කොටස අදාළ වන ගම් ගොවිතැනිල්ලක්  
ගොවිතැනිල්ලක් හිමියා විසින් තමා සේවයේ නියුක්ත කර  
තිබෙන ගම් තැනැත්තකුට පදිංචිය සඳහා දෙන ලද  
අවස්ථාවක, එම තැනැත්තාගේ සේවා නියුක්තිය  
අවසන් කරනු ලැබූ දිනයේ දී, මේ කොටසේ  
කාර්ය සඳහා, එම ගොවිතැනිල්ලේ එම තැනැත්  
තාගේ පදිංචිය ද නිත්‍යානුකූලව අවසන් වූ ලෙස  
සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කරුණු  
යටතේ පදිංචිකරුගේ සේවා නියුක්තිය අනුමත  
වීමක් නොමැතිව අවසන් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක,  
ඔහුගේ සේවා නියුක්තිය අවසන් කරනු ලැබූ  
දිනය පිළිබඳව එම උපවගන්තියේ කර ඇති සඳහන්  
කිරීම, සේවය අවසන් කිරීමේ නිගමන දිනයට  
දින දහතරකට පසුව වූ දිනය පිළිබඳව කරනු  
ලබන සඳහන් කිරීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය  
යුතු ය.

සමස්ත නිගමන  
ආර්ථික  
විකිලිකරණයේ ප්‍රති  
ඵලයක් ලෙස ආර්ථික  
වැරදි පිළිබඳව  
විමර්ශනයක්  
කළේ යැයි කියයි.

1994. (1) අපේ කොටස අදම මන ගම් ගොඩ  
කැබිල්ලක පදිංචිකරු 19 ක් වන විකල්පයේ (1)  
වන උපවගන්තියේ සඳහන් විධිවිධානවලට අනු  
කූලව ක්‍රියා කර කොමිෂන් අමත්යවන, ගොඩ  
කැබිල්ලේ සන්තකය ආසන්න ලෙස හැනීම සඳහා ද  
පදිංචිකරු සහ ගොඩකැබිල්ල විසිරී ඉඩමේ හෝ  
පරිශ්‍රයේ හෝ එහි ගම් කොටසක් පදිංචිව සිටින  
මිත්‍රයන් ශාසනාත්මකව සහ වෙනත් ගම් නැගීත්  
තනු එම ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් හෝ කොට  
සෙන් තොරවීම සඳහා ද අයදුන් ඉල්ලීමක් ගෙවී  
මුදා විසින් ගොඩකැබිල්ල විසිරී ඇත්තේ ගම්  
මංගල්ලයක් අධිකාරීන් කොටසකගත ද, ඒ  
මංගල්ලයක් අධිකාරීන් වෙත ඉදිරිපත් කිරීම  
නිතරවනු ලබන අතර එවැනි කළු ඉල්ලීමක් ම,  
පදිංචිකරුගේ පදිංචිය අවසන් කරන ලද කාලය  
සහ ආකාරය දක්වන දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ද සමඟ  
ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉල්ලීමක්  
 සිදුකළ විට, ඉල්ලීමේ විධානය සහ විවිද ව්‍යාපෘති  
 යටතේ පිරිසකින් ද—

[illegible]

(ආ) 19෫෭ වන වසරේදී මගින් නියම කර ඇති පරිදි ගම් විසින් කොට්ඨාශීන්ගේ සත්කාරය සාර්වත්‍රීය කොට්ඨාශීන්ගේ සිටින අති ඉහළම හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචිව සිටින තමාගේ පවුලකරුවන් සහ වෙනත් යම් තැනැත්තකුට සමග ඒ ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් ඉඩක් වී නොසාමට හේතු තිබේ නම් ඒ හේතු ඉදිරිපත් කරන ලෙස පදිංචිකරුට නියම කරමින් තබයි. ආඥාවක් ද බහුල සාර්වත්‍රීය කරණය වීමෙන් සැලැස්මේ යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ නවීකරණ ආයුධයේ විස්තල්වරයා විසින් හෝ විස්තල්වරයා විසින් බලය යවනු ලැබූ යම් කාර්යාත්මකව විසින් හෝ පදිංචිකරුවාගෙන් හෝ හාරදෙනා ලැබීයේ නම් හෝ එය එසේ ගෙනයොත් හාරදෙනා ලැබිය හොඳැති වන අවස්ථාවක දී, විස්තල් වරයා විසින් හෝ ඉහත කී ලෙස බලය දෙනා ලද

තැනැත්තා විසින් ඒ ආකාරයට අදාළ වන සොබා  
නාතිල්ලේ ප්‍රකාරයට සෙනෙගා යම් සොබාවක අව  
සිතූ ලැබුණෙහි එම ආකාරයට පදිංචිකරුවා භාරදෙනු  
ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

නවු විභාගය  
අඩුම  
කල් තැබීම.

10අ. (1) එම සොබාව යටතේ නඩුකරු ආකාරයට  
භාරදෙනු ලැබූ යම් පදිංචිකරුවකු ආකාරයට සඳහන්  
කර ඇති දිනයේ දී සෙබ් සිට, දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්  
මගින් හෝ දිවුරුමක් සිට කරන ලද ප්‍රකාශයක්  
හෝ ප්‍රතිචාරයක් මගින් යම් විකල්පවලින් කුඩා  
සහ කළමනාකරණ සහ ඒ අනුව විභාගය අඩුම කල්  
තැබීම අවශ්‍ය බව අධිකරණය අදහස් කළහොත්,  
කුඩාම කරන ලද විකල්පය යුතු කරුණ හෝ  
කරුණු ඇත අධිකරණය විසින් විකල්ප වර්ණ  
යක් කර විකල්පයක කළ යුතු අතර, තවදුරටත්  
අවස්ථානුකූල කරුණු අතරින් කැමැත්තට ඇතිව,  
සාක්ෂි විභාග කිරීම සඳහා ඇතිවන්නේ කුඩාමකින්  
දිනකින් ද කිසිම කළ යුතු ය; තවද එවිට ඒ  
තවුරු සඳහා භාරදෙනු ලබන ලෙස පාර්ශ්වකරු  
වන් විසින් ඉල්ලා සිටින සෑම සාක්ෂිකරුවකුටම  
සහායයක් කිරීමක් කරමින් එහි සඳහන් වේලා  
වේ දී එහි සඳහන් ක්‍රියාවලියට පැමිණෙන ලෙස  
නියම කරමින් අධිකරණයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා  
විසින් ඒ සාක්ෂිකරුවා නියම කළ යුතු ය.

(2) යම් නවුකරු විභාග කිරීම සඳහා (1) වන  
අංකයෙන් නියම යටතේ යම් දිනයක් නියම කරනු  
ලැබූ අවස්ථාවක—

(අ) නවුකරු සම්බන්ධ සියලුම පාර්ශ්වකරුවන්  
එකී අඩුම කල් තැබීමට සෑමකි නම්  
මහ; හෝ

(ආ) පදිංචිකරු හෝ නවුකරු වැදගත් වන සිද්ධි  
මය කරුණු දන්වා සහ එම කරුණු  
මුල්පත් කිරීමට සෑම සාක්ෂිකරුවකු අත  
සහායකත්වයෙන් සොබාවක වෙනත්  
හේතුවක් නිසා නොපැමිණ ඇති  
බැවින් එකී අඩුම කල් තැබීම  
අවශ්‍ය වන බවට දිවුරුම් දීමක් හෝ  
ප්‍රතිචාරයක් මත කුඩාම කරන ලද  
සාක්ෂි අනුව හෝ දිවුරුම් ප්‍රකාශය  
කින් දෙන ලද සාක්ෂි අනුව අධිකරණය  
සෑමකි සහ වන්නේ නම් මහ

නවු විභාගය කැවෙත් තවත් දිනයකට අඩුම  
කල් තබනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) නඩුව විභාග කිරීම සඳහා (1) වන උප විධානවලට යටත්ව නියම කරනු ලැබූ දිනයේ දී හෝ (2) වන උපවිධානවලට යටත්ව නඩුව විභාග කිරීම වෙනත් යම් දිනයකට අඩංගු කර ගැනීමට ලැබූ විටත්, එකී වෙනත් දිනයේ දී, ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 44 වෙනත් යම් ලිඛිත කීරියක යුග්මයක් සඳහන් වී තිබුණ ද, ඉදිරිපත් කරන ලද විකල්පය යුතු ප්‍රශ්න අධිකරණය විසින් විභාග කොට, තීරණය කර, ඒවා මත නඩුව තීන්දු කළ යුතු ය.

සහ සහය  
සාධක  
විට ආණ්ඩුක්‍රම  
ව්‍යවස්ථාවේ  
44 වෙනත්  
යම් කීරියක්

103. මේ කොටස යටතේ තනිකම ආණ්ඩුක්‍රම නිකුත් කරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු, එම ආණ්ඩුක්‍රම සඳහන් දිනයේ දී හෝ මේ කොටස යටතේ නඩුව විභාගය වෙනත් යම් දිනයකට අඩංගු කර ගැනීමට ලැබූ විටත්, එකී වෙනත් දිනයේ දී, අධිකරණයේ පෙනී සොබවියහොත් හෝ එසේ අධිකරණයේ පෙනී සිට, 19෩ වන වගන්තියෙන් නියම කර ඇති පරිදි, ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 44 වෙනත් යම් ලිඛිත කීරියක් සහ සහය සාධක සාධකය පිළිබඳව විකල්පය යුතු ප්‍රශ්න අධිකරණය විසින් තීරණය කර, ඒවා මත නඩුව තීන්දු කළ යුතු ය. නවද, ඒ විට ආණ්ඩුක්‍රම නිකුත් කිරීමේ දිනයට ලියා මාස දෙකකට කලින් නොවන්නා වූ ද ලියා මාස දෙකකට වඩා පසුව නොවන්නා වූ ද, විට ආණ්ඩුක්‍රම සඳහන් දිනයක දී කෙටිල් හිමියාට හෝ තමන් කාර්ය සඳහා කෙටිල් හිමියා විසින් බලය පවරන ලද වෙනත් යම් තැනැත්තකුට සොබවියහිල්ලේ සත්තකය හර දෙන ලෙස සහ සොබවියහිල්ල පිහිටි ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචි කළහොත් පැවතෙන්නා සහ වෙනත් යම් තැනැත්තන් ද සමඟ, ඒ ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් ඉඩන් වී නොගැනීමට තරම් මනා සහ පිළිගත හැකි හේතු පෙන්වීමට අයුතු වුවහොත් නම්; 19 ඉ(3) වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් පදිංචිකරුවා විරුද්ධව නඩුව තීන්දු කළ හැකි අවස්ථාවක හෝ තනිකම ආණ්ඩුක්‍රම නියම ආණ්ඩුක්‍රම මට්ටම සහ සහය සාධක සාධකය පිළිබඳව විකල්පය යුතු ප්‍රශ්න අධිකරණය විසින් තීරණය කර, ඒවා මත නඩුව තීන්දු කළ යුතු ය. නවද, ඒ විට ආණ්ඩුක්‍රම නිකුත් කිරීමේ දිනයට ලියා මාස දෙකකට කලින් නොවන්නා වූ ද ලියා මාස දෙකකට වඩා පසුව නොවන්නා වූ ද, විට ආණ්ඩුක්‍රම සඳහන් දිනයක දී කෙටිල් හිමියාට හෝ තමන් කාර්ය සඳහා කෙටිල් හිමියා විසින් බලය පවරන ලද වෙනත් යම් තැනැත්තකුට සොබවියහිල්ලේ සත්තකය හර දෙන ලෙස සහ සොබවියහිල්ල පිහිටි ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචි කළ හැකි ද, ඒ ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචි කළහොත් පැවතෙන්නා සහ වෙනත් යම් තැනැත්තන් ද ඉන් තොරපන ලෙස පිස්කල්වරයාට නියම කිරීම සහ ඒ සඳහා බලය පැවරීම කළ යුතු ය :

එසේ වුවද, මෙහි නිශ්චිත විස්තර කරනු ලබන යම් සාධාරණ හේතුවක් නිසා එහි ආඥාව නිකුත් කිරීම කල් පැයීම සේයා බවට අධිකරණය ඇතිව පත්වූ අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින් තත් කාර්ය සඳහා නියම කරනු ලැබූ දිනයකට පෙර ඒ ගොඩනැගිල්ල එහි පදිංචිකරු විසින් භාරදෙනු ලැබීම සහ ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩ මෙහි සේ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචිකරු ද, එහි ඉඩමේ ගේ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචි ඔහුගේ පැවැත්මක් සහ වෙනත් යම් කාර්යක්ෂමත් ද ඉන් ඉටුවේ වාසි පැහැර හැරිය හොත් හැර එම එහි ආඥාව නිකුත් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) ඉහතින් ම වූ අතුරු වගන්තියෙහි “සාධාරණ හේතුව” යන්නෙන්—

(අ) පදිංචිකරුගේ හෝ ඔහුගේ යම් පැවැත්මක් හඳුනා ගත හැකි ප්‍රකාරයක්; හෝ

(ආ) 19෭෦ වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් යම් අවස්ථාවක ගෙවල් ගිණිකොණක් සේවායෝජකයකුගේ තත් වශයෙන් යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ලැබීමට පදිංචිකරුට අයිතිවාසිකම් තිබෙන යම් වේතනයක් ඔහුට ගෙවීමට හෝ එවැනි යම් ප්‍රතිලාභ හෝ වරප්‍රසාද ඔහුට දීමට හෝ ගෙවල් ගිණිකොණ අසමත් වීම; හෝ

(ඇ) පදිංචිකරුට නිසි පරිදි දිය යුතු යම් කිසියම් කාර්යයක් සහතිකයක් හෝ තත්ත්වයක් ඇතිවීම සහතිකයක් පදිංචිකරුට දීමට ගෙවල් ගිණිකොණ තත්ත්වය යෙන් ඔහු අසමත් වීම; හෝ

(ඈ) යම් නිශ්චිත කෙසිමි ගණනයක් කිරීමෙන් පසුව පදිංචිකරුට අයිතිකරු වීමට ඇති වන අත්දැකීම නිසමයක් මගින්, ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා ලබා දී ඇති අවස්ථාවක ඔහුගේ පදිංචිය අවසන් කරනු ලැබූ විට, යම් මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා, ගෙවල් ගිණිකොණ පදිංචිකරු අතර ඇතිකරගත් ගිවිසුමේ පිටි විධාන සලසා ඇති විටක, ඒ මුදල ආපසු ගෙවීමට ගෙවල් ගිණිකොණ අසමත් වීම.



සම්බන්ධ  
යැයි.

19C. (1) සංවිකාශිල්ල සම්බන්ධයෙන් සෙවීම යුතු කුලිය හෝ වෙනත් මුදලක් ගෙවීම පදිංචිකරු, පැහැර හැර ආදායම් ප්‍රමාණය අයවිය යුතු කුලිය හෝ වෙනත් මුදලක් ප්‍රමාණය සහ පදිංචිකරුගේ නම් සහ පදිංචි ස්ථානයේ ලිඛිතය ද සඳහන් කරන ලද සහතිකයක්, සංවිකාශිල්ල පිළිබඳ ඕනෑම ප්‍රකාරයෙන් ඕනෑම ප්‍රකාරයෙන් වෙත ගැනීම හැකි ය. එහිට පෙවල් කුලිය හෝ වෙනත් මුදලක් වශයෙන් ගෙවිය යුතු ප්‍රමාණය සිසුකෙගේ අයකර ගැනීම සඳහා සිසුවා විදුලිබල වැඩි දුර කඩයුතු නොතිබීමට හේතු වීමට නම්, ඒ හේතු දක්වන ලෙස දක්වා ඕනෑම ප්‍රකාරයෙන් විසින් පදිංචිකරු හා සේවක අතරින් සඳහන් යුතු අතර, ප්‍රමාණවත් හේතු පෙන්වීම පැහැර හැරියහොත්, අයවිය යුතු කුලිය හෝ වෙනත් මුදල, ස්වයංපාලන මණ්ඩලයකින් දැනුවත් කළ නොහැකි වූ ද දඩයකින් පමණක් දැනුවත් කළ හැකි වූ ද වරදක් සඳහා කරන ලද ඕනෑම ප්‍රකාරයෙන් දඬුවම් නියම කිරීමට හැකි වේ. එහිට එවැනි වරදක් සඳහා දඩයක් ගෙවීම පැහැර හැරීමට අදාළව 1979 අංක 15 දරන නිවැරදි කළ විධාන සංග්‍රහය පනතේ 291 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ විධි විධාන (එහි (ආ), (ඇ) සහ (ඊ) යන ඡේද හැර) අදාළ විය යුතු අතර එම දඬුවම් නියමය කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඕනෑම ප්‍රකාරයෙන් විසින් එම උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ කළ හැකිව තිබූ යම් විධානයක් ද කළ හැකි ය.

(2) පෙවල් කුලියෙන් සහතිකයක් සඳහන් කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණය, සංවිකාශිල්ල සඳහා වූ කුලිය හෝ වෙනත් සහතිකයක් ලෙස අයවිය යුතු බවට සහ තීරණය මුල් කිරීමට පෙනෙනා කාර්යයක් වන්නේ ය.

(3) මේ වගන්තිය යටතේ අවිකරණය විසින් අයකර ගනු ලබන සෑම මුදලක්ම පෙවල් කුලියට ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(4) 1979 අංක 15 දරන අපරාධ කළු විධාන සංග්‍රහය පනතේ 291 වන වගන්තියේ (2) සිට (5) දක්වා වූ උපවගන්තිවල සඳහන් කිසිවක් මේ වගන්තියේ (1) වන උප වගන්තියේ සඳහන් කිසිම අවස්ථාවකට අදාළ නොවිය යුතු ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය අනුව පදිංචිකරු වෙත පනවනු ලැබ ඇති බවට අදහස් කරනු ලබන දිනයක් පෙරේම ඇතර හැරීම නිසා, එකී (1) වන උපවගන්තියේ පදනමේ පරිදි බන්ධනාගාරගත කිරීමට නියම කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, මහේස්ත්රාත්වරයා විසින් එම දඩ මුදල පෙරේම සඳහා තමන් භාරය දීම හෝ එම මුදල කොටස් වලින් පෙරේමට විධිමත් කිරීම හෝ කළ හැකි ය.

(6) එම දඩය කොටස් වලින් පෙරේම ලෙස  
(6) වන උපවගන්තිය යටතේ මහේස්ත්රාත්වරයා විසින් නියම කරනු ලැබූ සහ ඒ කොටස් වලින් එක් කොටසක් හෝ පෙරේම ඇතර පරිදි ලැබූ අවස්ථාවක, එතෙක් නොපෙරා ඇති බියලුම් කොටස් පෙරේම ඇතර කර ඇති විට මෙක් පරිදි කළුකුළු පවරනු ලැබිය යුතු ය.

(7) කුලිය වශයෙන් හෝ වෙනත් මුදලක් බැගෙන් පෙරේම යුතු යම් මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා නඩුවක් කෙටිල් පිතියා විසින් හෝ තත් කාර්යය සඳහා ඕනෑ විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් තැනැත්තෙකු විසින් හෝ පවරනු ලැබිය හැකි අතර වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක කුමක් සඳහන් වී තිබුණ ද, කෙටිල් පිතියා විසින් හෝ එකී වෙනත් තැනැත්තා විසින් හෝ එම කළුකුළුකුළු පවරාලියනා නිය හැකි ය.

අධිකාරිය.

1979. (1) මහේස්ත්රාත් අධිකාරියෙන් විසින් 1979 (3) වන වගන්තිය හෝ 1979 (1) වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද ආඥාවකින් අනාත් නිසල පත් යම් තැනැත්තෙකු විසින් එම ආඥාවේ දින සිට දින දහසතරක කාලයක් අනන් විෂ්ට පෙර, එම ආඥාවට විරුද්ධව අභියාචනාධිකාරිය වෙත අභියාචනයක් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) මේ වගන්තිය යටතේ අභියාචනයක් අදිට පත් කිරීමේ දී සහ මිනාන කිරීමේ දී 1979 අංක 15 දරන පනතින් නැවුම් වන පංචකය පනතේ 321, 322 (1), 322 (2), 324, 325, 326, 329 (ඇ), 329 සහ 330 වන වගන්ති, අධිකාරිය වෙතත් කිරීමේ පනතින්, අදාළ වන්නේ ය.

1981. මේ කොටස අදාළ වන ගොඩනැගිල්ලක සන්තකය ආපසු ලබා ගැනීම සඳහා හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ල පිහිටා තිබෙන ඉඩමෙන් හෝ පරිදිගෙන් පදිංචිකරු තොරවීම සඳහා වූ කිසිම කඩුවක්, මේ කොටසේ විධිවිධාන යටතේ කර, පවරනු නොලැබිය යුතු ය.

මේ කොටස  
අදාළ වන  
ගොඩනැගිල්ල  
වලින් තොරවීම  
සඳහා වූ කිසිම  
කඩුවක් සඳහා  
පවරනු ලැබීම  
පනතේ  
විධිවිධාන  
අදාළ වන  
අදාළ වන

මුද්දර ගාස්තු.

1987, මේ කොටස යටතේ වූ නඩු කටයුතු සම්බන්ධයෙන් 1982 අංක 43 දරන මුද්දර ගාස්තු පනතේ විධිවිධාන සහ විශේෂ සහ ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් පිළිගත් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ විධිවිධාන අදාළ කිරීමේ කාර්ය සඳහා මේ කොටස යටතේ නඩුවක් දැඩියල් පනතක වරිතානම් ඇති මුදල් සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුවක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර 1984 වන වර්ෂයේ සමයේ වූ මුදල් ගාස්තු, එහි වරිතානම් ඇති සහ මුදල් ගාස්තු අයකර ගැනීම සඳහා වූ පිළිගත් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

අධිකාරියේ  
සහයකරුවන්ගේ  
සහයකරු.

1988 අංක 41 වූ විධිගත කරන ලද සංස්ථිතික විධානවලින් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කර ගෙන යාමේ කාර්ය සඳහා, සහතිකයක් සඳහන් තාක්ෂණික සහ අධිකාරිය හමුල් වූවකු සහ පිළිබඳ ගිවිසුමකට ඇතුළත් වී ඇති බවට සහ සහතිකයක් සඳහන් ගොවිතැනිල්ල එහි කැනාන්තා විසින් එහි ගිවිසුම අනුව ක්‍රියා කරමින් ඉදිකරන ලද බවට සඳහන් කරමින් සහ එහි සමුල් වූවකු සහ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගේ නම් සඳහන් කරමින් අධිකාරියේ සහයකරුවන්ගේ අත්සන යටතේ තිබුණු කරන ලද සහතිකයක්, මේ කොටස යටතේ වූ සම්බන්ධතාවය අතරින් වසයෙන් පිළිගත හැකි සහ අතර එහි සඳහන් කරනු සම්බන්ධයෙන් එය බැලූ බැල්මට පෙනෙන හාත්පසින් ද විය යුතු ය.

අධිකාරියේ  
සහයකරු.

4. මේ පනතේ 2 වන වගන්තිය මගින් ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි කරන ලද සංශෝධනය 1979 නොවැම්බර් මස 12 වන දින ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස සියලු කාර්ය සඳහා සලකනු ලැබිය යුතුය.

පාරිච්ඡේදයක් තුළම පහත සොයුම්කරුවන් විල කෙ පහත විල මාර්ගය දැක්ව ඇත (පිටුව) ෫. 171 කි.  
(පිටුව) ෫. 236 කි. කොටස 1, එහෙත් ප්‍රකාශන කාර්යාලයේ අවසාන අවධියේ පවතින නැති පිටපතකට  
පෙරුමක් 15 වැනි දිනට පෙර දැක්වූ පිටුව පසුව එයින් එක් එක් පිටපත පෙරුම එම  
ලිපිපත නැති.