



இலங்கை குடியரசின் சமூகநீதி அமைச்சு

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி உத்தரவு அதி விசேஷமானது

அண்மை 2438/05 - 2025 ஆம் ஆண்டு 26 ஆம் ஆண்டு - 2025.05.26
2438/05 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.19 ஆம் திகதி, 2389/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 27/0011 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட கிழக்கு மாகாணத்தில், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில், மண்முனை மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 148 டீ - காஞ்சிரன்குடா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குருந்தையடிமுனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 270206 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 18, 1 : 27, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 37, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 62, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 73, 1 : 75, 1 : 78, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 87, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91 மற்றும் 1 : 97 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புவரி மாதம் 27 ஆம் திகதி.

1A - G 44419 - 04 (2025/05)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.9774	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:2	0.0233	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:3	0.0137	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:6	0.0863	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:7	0.0483	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:10	0.1314	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:11	0.1397	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:12	0.1842	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:13	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:14	0.1993	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:18	0.0503	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:27	0.0383	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:30	0.0039	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பொதுத் தேவைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட அரசு காணி.
1:31	0.0040	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:37	0.0451	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:50	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:51	0.1570	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:53	0.6522	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:54	0.0286	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:59	0.1415	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:60	0.0874	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:62	0.0680	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:66	0.2115	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	நீரோடை ஒதுக்கும் பாதையும்.
1:67	0.0939	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	நீரோடை ஒதுக்கும் பாதையும்.
1:73	0.0088	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:75	0.0139	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:78	0.0449	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:81	0.0376	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:82	0.0889	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:83	0.0114	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:84	0.0304	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:87	0.0459	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:89	0.1745	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:90	0.0370	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:91	0.0828	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:97	0.0420	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.9483	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:4	0.3561	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:7	0.0721	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:8	0.1176	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:9	0.2958	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:10	0.0714	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:11	0.0663	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:12	0.0578	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:13	0.0570	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:14	0.2883	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:15	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:16	0.2622	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:17	0.3541	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:18	0.3541	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:19	0.3541	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:20	0.3541	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:21	0.3541	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:22	0.3544	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:23	0.7755	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கால்வாய் ஒதுக்கு.
1:24	0.5422	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:25	0.2871	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:26	0.2871	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:28	0.3628	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:29	0.3731	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:30	0.0715	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:31	0.3731	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:35	0.3731	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:36	0.3628	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:37	0.3628	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:38	0.3628	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:39	0.0438	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கால்வாய் ஒதுக்கு
1:47	0.0409	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:48	0.2332	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:50	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:51	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:52	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:55	0.4238	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:57	0.1139	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:58	0.0633	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:59	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:61	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:62	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:63	0.1920	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:65	0.0663	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:66	0.1054	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:67	0.4046	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:68	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:69	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:70	0.1279	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	நடை பாதை.
1:71	0.1102	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	வடிகாண் ஒதுக்கு.
1:73	0.2289	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:78	0.1896	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:79	0.3453	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:80	0.2480	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	நடை பாதை
1:81	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:83	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:84	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:85	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:86	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:87	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:93	0.4030	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:94	0.4028	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:95	0.0848	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	நடை பாதை
1:98	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:101	0.3958	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:102	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:103	0.3450	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:104	0.0574	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:105	0.3701	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:109	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:110	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
1:111	0.4027	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

EOG 05 - 0165/2