



2350 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

பகுதி III - காணிகள்

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினார் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டனைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரசமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சட்டனைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	364
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரசமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆர். ஏ. நதீர் லக்மால் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1997.01.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/கொத் 1361 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மரக்கயாகும்புர என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஆனா மஜீது லெப்பே என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, நுவரெலியா மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கொத் 51/1322/97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.07.25 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை, மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் எதிர்ப்புகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.10.27 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிர்வாக மாவட்டத்தின் கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதபனே கோரளையிலுள்ள ரொஜசன்கம தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மரக்கயாகும்புர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், 02 ஏக்கர் 03 றூட் 32 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு - மரக்கயாகும்புர.

வடக்கு : எம். பதுர்தீனுடைய அரசாங்க காணியின் எல்லை;
கிழக்கு : ஈப்றஹிம் லெப்பே அம்ருடைய காணியின் எல்லை;
தெற்கு : எம். ஜே. ஜி. லெப்பே உடைய காணியின் எல்லை;
மேற்கு : கிராம சபை வீதி ஒதுக்கு எல்லை.

ஆர். ஏ. நதீர் லக்மால்,
பிரதேச செயலாளர்,
திஸ்ப்னே - உப அலுவலகம்.

2023, யூன் 24.

09 -205/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆர். ஏ. நதீர் லக்மால் ஆர-ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி/அரசாங்க அதிபர் அவர்களினால் 1988.11.10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள நு/கொத்/ரொத்/பிர/கோ/139 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான புன்ஸல்லாவ ரொத்ஸ்சைல்ட் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அதிகாரி கெதர ரன்காமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, நுவரெலியா மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கொ/19/619/89 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989.12.05 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.10.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

நுவரெலியா நிர்வாக மாவட்டத்தின் கொத்மலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பல்லேபனை கோரளையிலுள்ள 456 ஏ நவகடதொர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நவகடதொர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் நுவரெலியா என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளில் 00000 என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மு. பி. நு 736 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 106 ஆம் இலக்க காணித் துண்டை காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.070 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு, ரொத்ச்சயிள்ட்.

(கொடுப்பனவு பத்திரத்தில் எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட வில்லை)

வடக்கு : லொட் 80 (வீதி) மற்றும் லொட் 107;

கிழக்கு : லொட் 107 மற்றும் கி.பி. 49192;

தெற்கு : கி.பி. 49192 மற்றும் லொட் 106;

மேற்கு : லொட் 106 மற்றும் லொட் 80 (வீதி).

ஆர். ஏ. நதீர் லக்மால்,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
கொத்மலை.

2023, மே15.

09 -205/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) டி. ஏ. பி. தனஞ்சுரிய ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம ஜனாதிபதி அவர்களினால் 1995, நவம்பர் 08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/நுவ 632 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிலெக்பூல், நவஜனப்பதய என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி எலிசபெத் கைசர் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/11/1137/95 இலக்கத்தின் கீழ் 1995.12.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியாக உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.10.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தின் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஓயபலாத பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள விண்டிகோனர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பிலெக்பூல் என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் நாயகத்தினாலும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நுவ/86/83 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் 149 ஆம் இலக்க துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார்/ஏக்கர் 00 ரூட் 00 பேர்ச் 20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு.

(கொடுப்பனவு பத்திரத்தில் எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட வில்லை)

வடக்கு : சாலை;

கிழக்கு : சாலை மற்றும் துண்டு இல. 148;

தெற்கு : சாலை மற்றும் துண்டு இல. 158;

மேற்கு : சாலை மற்றும் துண்டு இல. 150.

டி. ஏ. பி. தனஞ்சுரிய,

பிரதேச செயலாளர்,

நுவரெலியா.

2023, மாச்சு 18.

09 -205/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) டி. ஏ. பி. தனஞ்சுரிய ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1995 நவம்பர் 08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/நுவ 579 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிலெக்பூல், நவஜனப்பதய என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி சிங்கபுல்கே சுவர்ணலாதா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/11/1084/95 இலக்கத்தின் கீழ் 1995.12.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியாக உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.10.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தின் நுவலெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஓயபலாத பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள விண்டிகோனர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பிலெக்பூல் என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் நாயகத்தினாலும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நுவ/86/83 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் 15 ஆம் இலக்க துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார்/ஏக்கர் 00 ரூட் 00 பேர்ச் 20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு.

வடக்கு : சாலை இருப்பு;

கிழக்கு : சாலை மற்றும் துண்டு இல. 16;

தெற்கு : சாலை மற்றும் துண்டு இல. 20;

மேற்கு : சாலை இருப்பு.

டி. ஏ. பி. தனஞ்சுரிய,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட,
நுவரெலியா.

2023, மார்ச் 18.

09 -205/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தலவாகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட எஸ். எஸ். பிரேமசிங்க ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1988/ஒகஸ்ட்/30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள நு/ஏ/ப்ர/5785 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வடகொட தோட்டம் என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி வல்பிட் கமகே எல்பிட ஹாமினே என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்ட பதிவாளர், அலுவலகத்தில் நு/26/355/89 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989.03.10 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.10.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தின் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்புள்ள பற்றிலுள்ள/கோரளையிலுள்ள 475 ஈ தலவாகலை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வடகொட என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நுவரெலியா நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட பீ. பீ. நு. 1193 ஆம் இலக்க இரேகை வரைதாளில் 52 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார் 0.103 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித் துண்டு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 48 மற்றும் 53;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 53;
தெற்கு : மு. பி. 2741/எச் 7 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 51;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 51 மற்றும் 48.

எஸ். எஸ். பிரேமசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
தலவாகலை.

2023, யூன் 19.

09 -205/5

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/70879.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NP/28/04/02/SLO/43/
Uni Alloys.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

வவுனியா மாவட்டம் வவுனியா பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 220 D ஒமந்தை கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வேப்பங்குளம் கிராமத்தின் நில வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 4.0469 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு யூனியன் எலோசியஸ் கூட்டுத்தாபனம் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : நிலவரைபடம் VA/NAV/2013/307;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : சோலைக் காடு;
மேற்கு : சோலைக் காடு.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- 30 வருடங்கள் (2023.01.27 - 2053.01.26 ஆம் திகதி வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம் :- குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் :- தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் குத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.01.27 ஆம் தினத்திலிருந்து 5 வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள்ளாக துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

மேற்படி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரனசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, ஓகத்து 22 .

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/75451.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/PP/
LTL/17.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பொல்பித்திகம பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 353, கும்புக்குலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கும்புக்குலாவ கிராமத்தில் இல. 2850 இன் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் அளவிடப்பட்டு வரையப்பட்ட நில வரைபட இல. 2023/02 இனது காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 70 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ரிட்ஸ் குளோதிங் பொல்பித்திகம (தனியார்) கம்பனி மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : எப். வி. பி. இல. 3031 (கும்பல்பாரகம் அல்லது மடகல்ல);
கிழக்கு : நீர்க் கிடங்குகள் மற்றும் நீர்க் குமிழ்கள் ஒதுக்கம் எஸ். எம். குசுமாவதியினுடைய காணி;
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 341 (எப். வி. பி. 2850 இனது) மற்றும் 309;
மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 309 (எப். வி. பி. 2850 இனது).

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.08.09 ஆம் தினத்திலிருந்து)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும்

என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப (ஆடைத் தொழிற்சாலை) நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் (வடமேல் மாகாணம்)/பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) இந்த காணியினைப் பெற்றுக்கொண்ட 2023.08.09 ஆந்திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப் பகுதியினுள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

(ஐ) குத்தகையினைத் தொடர்ச்சியாக செலுத்தாத சந்தர்ப்பங்களில் மீதமாக இருக்கின்ற நிலுவைக் கட்டணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறிவிப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஏ. ஆர். டி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, செத்தெம்பர் 05 .

09 - 242

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72182.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/GAN/
LTL/08.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் கனேவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 456, கலடுவாகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கலடுவாகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 1368 ஆம் இலக்க வரைப்படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 06 என காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 41 ஏக்கர், 02 றாட், 02 பேர்ச் (ஹெக்டயர் 16.8) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திரு. அபேயகோன் முதியன்சலாகே சானுக செனரத் பண்டார அபேயகோன் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : எப். பி 05, எப். வி. பி 1369 மெதகம கிராமம்;
கிழக்கு : Y 1063, Z 1063, C 1064, D 1064, 13 குளம், 5, 10, 12;
தெற்கு : 5, 10, 12, 14, 13 குளம், எப். வி. பி 1332 தம்வகல்ல
கிராமம்;

மேற்கு : எப். வி. பி. 1332 தம்வகல்ல கிராமம், எப். வி. பி 1369
மெதகம கிராமம்.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2011.09.08 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப்பணம் :- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2011 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க் 50 வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் :- வருடாந்த குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும்பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்த வருடத்திலிருந்து மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திருப்தி அடையும் வண்ணம் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும். விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.08.09 திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

பிள்ளு. ஆர். ஏ. டி. சகுந்தலா விஜயசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக்கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, ஓசத்து 17 .

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக

09 - 309