

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජමය් ගැසට් පතුය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை අති විශෙෂ அதிவிசேஷமானது

අංක 2399/53 - 2024 සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි ඉරිදා - 2024.09.01

2399/53 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி ஞாயிற்றுக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

# பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 10 ஆந் திகதிய 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1099 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 - கங்கொடவில வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521601 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:7, 1:9, 1:16, 1:37, 1:38, 1:57, 1:61, 1:64, 1:68, 1:69, 1:93, 1:98, 1:102, 1:114, 1:122, 1:136, 1:145, 1:153, 1:161, 1:166 மற்றும் 1:168 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.



# III කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2024.09.01

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	
<i>தாள்</i> 	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய ை: ::		உட்பட்ட	தனியாருக் 
மற்றும் காணித்	——— (ஹெக்டயார்)	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள அட்டை	இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் சுரை	குரிய சட்டங் களுள் எவ்
<sub>காணாத</sub> துண்டின்	(செறுகடயார)	முகவாயும	அட்பை இல.	வங்கு ரணம்	இயலபும	தகை தடுப்புக்	களுள் எவ வகைக்கும்
துண்டின் இல்.			3/60.			தருப்புக கட்டளை	<i>வலைக்கும்</i> அமைந்திருப்
<b>20</b> /307						பற்றிய	பின் விபரங்
						aிபரங்கள்	
1:7	0.0071	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 05 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:9	0.0074	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 10
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:16	0.0075	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 15
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:37	0.0080	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 35
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:38	0.0270	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 30 39,32,43,46,
							36, 34 மற்றும்  35
							பிரவேசிப்
						_	பதற்காக
1:57	0.0428 g	டபெக்ஷா நூர்தான்ஜலீ குமாரநாயக	718094780 <b>V</b>	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		
		இல. 96/9பீ, கொட்டனுவத்த வீதி,				அணுகுவு	
		பழைய கெஸ்பேவ வீதி, நுகேகொட.				சேவகத்திற் 	_
1.61	0.0005					உட்பட்டத	
1:61	0.0095	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 59 பிரவேசிப்
1.64	0.0063						பதற்காக
1:64	0.0063	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 62 பிரவேசிப்
1.60	0.0262	2					பதற்காக
1:68	0.0262	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 58, 57 மற்றும் 56
							பிரவேசிப்
		_					பதற்காக -
1:69	0.0072	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 70,
							55 மற்றும் 73 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:93	0.0417	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல.90 91,92,94 மற்றும் 95 பிரவேசிப்
							பதற்காக

		அட்ட	_வணை (தொடர்	ச்சி)			
						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம	ம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	<i>உரித்தினது</i>	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயா	ர்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:98	0.0239	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 99,100,97,
							96 மற்றும் 95
							பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:102	0.0178	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 101,103,104, 110,111
							மற்றும் 112 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:114	0.0390	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 113,115,109
							மற்றும்116 பிரவேசிப்
							பர <i>ு</i> வசுப பதற்காக
1:122	0.0277	N.T.T.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல.118
1,122	0.0277	<b>अ</b> एक		<u>முழு</u> வது ம	1ஆயது யடுப்பு		123,121,119 மற்றும் 120
							பிரவேசிப்
	0.0056						பதற்காக
1:136	0.0056	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 137
							பிரவேசிப்
1.145	0.0400	. 0			1		பதற்காக
1:145	0.0488	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		கா.து.இல். 142, 141,140,139,147, 146,144
							மற்றும்143 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:153	0.0062	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 154 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:161	0.0203	தர்ஷினீ பிரியங்வத ஜயமான்ன இல. 79/ஏ, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி , நுகேகொட.	546271480V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1:166	0.0200	துகேக்காட். தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	<b>-</b> .a	<b>நா.து.இல</b> . 168,
		<b>2</b>					165,183,182,184 மற்றும் 165 பிரவேசிப்
							பதற்காக
1:168	0.0498	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	1	கா.து.இல. 162, 60,159,158,157, 156,169,167,165 மற்றும் 163
							பிரவேசிப்
							பதற்காக

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி 02 ஆந் திகதிய 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1135 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 - கங்கொடவில வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521601 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 7, 1 : 10, 1 : 24, 1 : 45, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 77, 1 : 85, 1 : 97, 1 : 100, 1 : 102, 1 : 106, 1 : 153 மற்றும் 1 : 172 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

## **பீ.சீ.டீ. சிகேரா,** காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

<b>න</b>	ᆫ	ட	ഖ	ഞ	6001

		<u> </u>					
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:6	0.0008	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	- £	 மெந்து வடிகாண்
1:7	0.0022	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	. ு . வீதி
1:10	0.0038	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா நகர சடை	ı	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	- £	் மெந்து வடிகாண்
1:24	0.0025	<b>அ</b> ரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:45	0.0320	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா நகர சடை	ı	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:71	0.0010	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:72	0.0571	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா நகர சபை	ı	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:77	0.0304	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 76, 78,89,90, 91 மற்றும் 92 பிரவேசிப் பதற்காக
1:85	0.0001	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:97	0.0005	- i அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1:100	0.0047	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 99 மற்றும் 101 பிரவேசிப் பதற்காக

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குர இடத்தின் விஸ்தீரண	எ வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கனி	. தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:102	0.0142	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 98 99,101,103, 125,126 மற்றும் 127 பிரவேசிப் பதற்காக
1:106	0.0262	தனியார்		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		கா.து.இல. 105 07,119,120,121 22,136,137,142 144,145,146 மற்றும் 147 பிரவேசிப் பதற்காக
1:153	0.0006	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
		•			1ஆவது வகுப்பு		வீதி

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 10 ஆந் திகதிய 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1109 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 - கங்கொடவில வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521601 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 28, 1 : 30, 1 : 35, 1 : 51, 1 : 61, 1 : 82, 1 : 84 மற்றும் 1 : 85 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

## பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

		<u> </u>	<b>ரட்டவணை</b>				
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் கு தகை தடுப்புக் கட்டளை அ	விசேட அல்லது தனியாருக் ரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் பமைந்திரும் கள் விபரங்
1:28	0.0267	மோடி ஜொசபின் நடாஷா விக்ரமசிங்ஹ குணசேகர இல. 25, சுஹந்தாராம ஒழுங்கை, நுகேகொட.	197857100916	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	ஸ்ரீயானி ஜயந்த் வயலட் விக்ரமசிங்ஹ திஸாநாயக என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:30		மோடி ஜொசபின் நடாஷா விக்ரமசிங்ஹ குணசேகர இல. 25, சுஹந்தாராம ஒழுங்கை, நுகேகொட.	197857100916	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 27 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. ஷிரானி ஜயந்தி வயலட் விக்ரமசிங்ஹ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு	
1:35	0.0477	சுவேந்த்ர ஜீவகாந்த எலுத்கே இல. 45, சுஹந்தாராம வீதி, ஹய்லவல் வீதி, நுகேகொட.	196332610020	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1:51	0.1807	ஒடலேன்ட் கார் கம்பனீ (பிரய்வட்) லிமிட்டெட், சநேத்ரதேவி வீதி, பெபிலியான, பொரலெஸ்கமுவ.		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	செலான் வங்கி இல 2858 - 2019.09.05 அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:61	0.0820	முனிரா இம்ரானலி கமுருதீன் இல. 323, ஹய்லவல் வீதி, நுகேகொட.	617920220V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 55 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. ஹெடன் நெஷன வங்கி இல. 2491 - 2015.02.02 அடகிற்கு உட்பட்டது. சிங்கர் ஸ்ரீ லங்க PLL 2019.02.01 இருந்த 2028.01.31 வரை குத்தகைக்கு	ா

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரன  (ஹெக்டய		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:82	0.0683	தம இ	ம முதியன்சேலாகே தொன் சந்தன யந்த குணவரத்ன ல. 160/5, சுஹந்தாராம வீதி, ககொட.	642671308V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 89 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1:84	0.0513	லிய திவ இ	ன ஆரச்சிகே அனுஷ்கா ஷாமேன் ∂கரத்ன ௰. 160/6, சுஹந்தாராம வீதி, ககொட.	785840771V	முழுவதும்	e g	கா.து.இல. 89 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. லியன ஆரச்சிலி செக்ஸ்டஸ் ஜெ நிலகரத்ன மற்று ரிட்ரிரஸ்ட் ஜர்மேனி திலகரத்ன என்பவரது சீவி உரித்திற்கு	் கே ப்ரி பும்
1:85	0.0456	நிப 2. இ டய இவ	னயக்கார ஜோசப் மொரிஸ் மல் விலின் ப்லோரா பஸ் நானயக்கார ல. 160/7, சுஹந்தாராம வீதி, ககொட.	420152574V 437190259V	முழுவதும் சம உரிமை	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 8 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 10 ஆந் திகதிய 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1100 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 - நுகேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521606 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:6, 1:14, 1:21, 1:29, 1:34, 1:47, 1:49, 1:50, 1:51, 1:58, 1:68, 1:69, 1:70, 1:72, 1:79, 1:98, 1:121,

1 : 132 மற்றும் 1 : 206 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

**அ**ப் பணை

		<b></b>	டிட்டவணை				
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:6	0.0256	சந்தியாபு சஜனி தனங்கா த சில்வா இல. 19, தியவன்னா உத்யானய பாகொட வீதி , நுகேகொட.	997683366V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 16 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:14	0.0253	ரத்நாயக முதியன்சேலாகே தினெத் கபில பண்டார யாஇன்ன இல. 23/133, தியவன்னா உத்யானய , நுகேகொட.	592450470V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	9	-
1:21	0.0351	வருணி சதுரங்கா மல்லிகாஆரச்சி இல. 16, தியவன்னா உத்யானய , பாகொட வீதி , நுகேகொட.	868551305V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 11 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:29	0.0514	அமித ஷாமர மஞ்சநாயக இல. 09, தியவன்னா உத்யானய , பாகொட வீதி , நுகேகொட.	197704500691	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 11 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:34	0.0303	ஹிமால் சாருக மஞ்சநாயக இல. 07/ஏ, தியவன்னா உத்யானய , பாகொட வீதி , நுகேகொட.	200111803161	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	9	-
1:47	0.0508	தோன தினேஷா பிரியதர்ஷனீ உடவத்த இல. 06, நாவல, பாகொட குறுக்கு வீதி பாகொட.		முழுவதும்		கா.து.இல. 37 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. ஏ.பீ.எஸ். குரியா பிரய்வட் 2023.06.01 இருந் 2025.05.31 வரை குத்தகைக்கு மற்றும் ரனில் ஜயமிணி	<b>э</b> ј

# ${ m III}$ කොටස - ශූී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට පතුය - 2024.09.01

			அட்டவ	ணை (தொடர்	ச்சி)			
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரன ——— (ஹெக்டய	-	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாரு குரிய சட்டங களுள் எவ வகைக்கும அமைந்திரும பின் விபரங
							2023.04.20 இருந்து 2028.04.19 வகை குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	σ
1:49	0.0502	இ மா	பந்த்ர ஐயந்த மஞ்சநாயக ல. 04, சந்த்ரா சில்வா வத்தை, நாவல,	670804445V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1:50	0.0306	கங்க இ ெ	கொட குறுக்கு வீதி , நுகேகொட. ானம் கமகே தொன் ஹேமபால ல. 06, தியவன்னா உத்யானய பல்லஒவிட இடம், கேகொட.	560010273V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1:51	0.0079	<b>9</b> 6	sபுகே திலகா v. 29, பாகொட வீதி , கீகொட.	666271297V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 1 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1:58	0.0260	<b>இ</b> 6	பந்த்ர ஜயந்த மஞ்சநாயக ல. 05, தியவன்னா உத்யானய காட, நுகேகொட.	670804445V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		ந்து
1:68	0.0451	<b>இ</b> 6	மேண குமாரகே சுசந்த ல. 21/6, பாகொட வீதி , கேகொட.	651871298V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		3 -
1:69	0.0445	ഖി	ானகே சமிலா நிஷாமணி தர்மதிலக வாகத்திற்கு முன் குணகேர ல. 21/5, பாகொட வீதி , நுகேகொட.	726320330V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	3 -
1:70	0.0454		ானகே கனக நலின் குணசேகர ல. 21/4, பாகொட வீதி , நுகேகொட.	830271368V	முழுவதும்			<b>5 7</b>

						காணி	விசேட
	2 . 4		2.2	2 2	2. 2	வழக்கிற்கு 	அல்லது
தாள் மற்றும்	விஸ்தீரன	ளம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்குரிய <i>இடத்தின்</i>	ı உரித்தினது வகுப்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத்	தனியாருக் குரிய சட்டங்
மற்றும் காணித்	 (ஹெக்டய		அடையாள அட்டை	அடத்தான விஸ்தீரணம்	வகுப்பும் இயல்பும்	ஈரு, குத தகை	களுள் எவ்
<i>தூன்</i> புத் துண்டின்	(wan)sieu	முகையிய	அ <i>உ</i> டை இல.	on oregin our m	<i>З</i> /Шосди	த <b>ு</b> தடுப்புக்	வகைக்கும்
துண் <i>பு</i> ன் இல்.			<i>3</i> / <i>3</i> 0.				<i>வலக்கிரும்</i> <i>அமைந்திருப்</i>
80/						பற்றிய	ு பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:72	0.0458	தினித் ஷயாமல் லியனகே	200128103622	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	ு சினெத்	_
		இல. 21/14, ,21/14ஏ, பாகொட வீதி ,		ن ج		, ஜயசூரிய	
		நுகேகொட்.				இன்	
		<u> </u>				து 2023.08.01 இருந்	i-Ж1
						2025.07.31 ഖത	
						குத்தகைக்கு	,
						உட்பட்டது.	
						——பட்கு. பொரால லியன	7 <sub></sub>
						ஜயந்த மற்றுப்	
						ஆயந்த மற்றும் யஷோஜா	J.
						கஜீவனீ லியன் மு	2_
						என்பவரது சீவி	
						உரித்திற்கு	ш
						உட்பட்டது.	
1:79	0.0439	எரச்சலகேதோன நிபுனி சாமரி	917041024V	முழுவதும்	1 வவசுவசுப்ப	உடபடடது. புகா.து.இல. 8′	7 -
1.//	0.0437	யசமாலி	)1/041024 <b>V</b>	முழுவதும	1ஆவது வகுப்ப	ு <sub>கா.து.</sub> துல. ச அணுகுவழி	-
		இல. 64/10, நாவல வீதி ,				அணுகுவழ சேவகத்திற்கு	
		துல். 04/10, நாவல் வதா, நுகேகொட்.				ஊம்ததாற்கு உட்பட்டது.	
1:98	0.0163	றுகைகொட். புலத்சிங்ஹலகே பிரியந்த	722470931V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	•	_
1.70	0.0105	பிரியதர்ஷன குரே	7221703314	முழுவதும்	. ஆ.வது வருப்ப	ு ஞொ <i>ள்</i> பதா ஹெட்டி	
		இல. 19, பாகொட வீதி , நுகேகொட.				ஆரச்சிகே	
		<b>3</b> 30. 17, 211 31311 2 32 31 , <b>33</b> 33 31311 2.				ஆர்ச்சு <b>க்</b> என்பவரது	
						சீவிய உரித்திற்	( <del>S</del> .
						உட்பட்டது.	9
1:121	0.0219	ஹெட்டி அச்சிகே லுடஸ் டானியா	196554200894	முழுவதும்	1அவகு வகப்ப	— புகா.து.இல. 10	9 -
2.	0.0219	சென்ட்ரா பெரேரா	1,000 .2000, .	டு <b>டூ•2</b> தும	. O	<sub>1</sub>	
		இல. 10/2(31/8), பீ வெலிகல மாவத்தை	i <b>.</b>			ே <u>யூ</u> டு- ச	
		பாகொட வீதி , நுகேகொட.	,			உட்பட்டது.	
		, <b>,</b> , , ,				த ஏன் ரொஸ்மரி	,
						பிரனாந்துபுல் <b>ே</b>	
						் என்பவரது சீவி	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:132	0.0434	வீரதுங்க ஆரச்சிகே மனோரி ஹர்ஷாத	746460155V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப	_	-
		கொஸ்தா			9 9 0	, ஆரச்சிகே	
		இல. 1/2, பீ வெலிகல மாவத்தை, பாசெ	காட வீதி ,			கருணாசிரி <u>த</u>	
		நுகேகொட.				கொஸ்தா	
						என்பவரது	
						சீவிய உரித்திற <u>்</u>	கு
						உட்பட்டது.	
1:206	0.0426	சூரிய ஆரச்சில்லாகே திஸ்ஸ ஜயவரத்ன	196413803120	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்ப		)2 -
		இல. 97/6, திலக காடன்ஸ்,				அணுகுவழி	
		நுகேகொட.				சேவகத்திற்கு	

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

#### 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி 21 ஆந் திகதிய 2263/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1088 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 - நுகேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எதிரிகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521606 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 31 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணப	ம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரி	ய உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயா	ர்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	் <i>இயல்பும்</i>	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:31	0.0263	ஹேவாபெபருன்தகே மஞ்சுலா தமயந்தி	737611485V	′ முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கொமர்ஷல்	-
		இல 14, பெலவத்த வீதி, ஸ்டென்லி				வங்கி	
		திலகரத்ன மாவத்தை, நுகேகொட.				இன் இல.	
					2	573 - 2014.12.29	9
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	

அட்டவணை

EOG 09 - 0006 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 10 ஆந் திகதிய 2270/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1101 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 - நுகேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521606 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல்

அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 33, 1 : 57, 1 : 61, 1 : 102, 1 : 121, 1 : 127, 1 : 137, 1 : 141 மற்றும் 1 : 165 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

വ		ഖ	ணை

		ર્	<b>அட்டவணை</b>				
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குர் இடத்தின் விஸ்தீரணம்	வகுப்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திரும் பின் விபரங்
1:3	0.0372	கங்கா மஞ்சரீ திலகரத்ன இல. 6டீ, பாகொட வீதி , நுகேகொட.	766572065V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	521606/02/116 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு	-
1:33	0.0408	யொன்மெரஞ்ஞே சிமன்ஹேவாகே திலிணி திலுருவானி ஜயசேகர இல. 4/6, ஈ.டீ. தாபரே மாவத்தை, நாரஹேன்பிட்டி.	785052161V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	உட்பட்டது. கா.து.இல. 35 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல34 வடிகாண் சேவக உரித்திற்கு	- -
1:57	0.0385	ஜயவீர லியனகே ஜூத் சுசந்த பெரேரா இல. 24, தேவாலை வீதி , நுகேகொட.	733552387V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	தா.து.இல. 58 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. ஹெடன் நெஷன வங்கி கொழும்பு 10 இன் இல. 405 2022.03.04 அடகிற்கு	
1:61	0.0241	விஜயதாஸ் பல்லியகுருகே இல். 18/ஜி, தேவாலை வீதி, பாகொட், நுகேகொட்.	460820243V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 49 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:102	0.0164	ஜயவீர லியனகே என்டன் பெரேரா இல. 24, தேவாலை வீதி , நுகேகொட.	371680853V	முழுவதும்	lஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 58 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-

						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தாள் மற்றும்	விஸ்தீரவ	னம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் - காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	உரித்துக்கு இடத்தில			அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங
<i>ு த</i> காணித் துண்டின்	(ஹெக்டய		ு, அட்டை இல.	விஸ்தீரண		தகை தடுப்புக்	களுள் எவ் வகைக்கும
ு . இல்.			۵,			<i>கட்டளை</i>	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						கா.து.இல. 55	5
						வடிகாண்	
						சேவக உரித்திற்	<del>ற்</del> கு
						உட்பட்டது.	
1:121	0.0254	ஜயவீர லியனகே எலெக்சிஸ்	196518701417	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 5	8 -
		ரோஹித பெரேரா				அணுகுவழி	
		இல. 21, பெல்லந்தர வீதி ,				சேவகத்திற்கு	,
		தெஹிவலை.				உட்பட்டது.	
						கா.து.இல. 55	5
						வடிகாண்	
						சேவக உரித்திற்	ற்கு
						உட்பட்டது.	
1:127	0.0237	ஜயவீர லியனகே டொமினிக் பிரியந்த	712832622V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 58	-
		பெரேரா				அணுகுவழி -	
		இல. 24, தேவாலை வீதி ,				சேவகத்திற்கு	j
		நுகேகொட.				உட்பட்டது.	_
						கா.து.இல. 55	)
						வடிகாண்	
						சேவக உரித்திற்	றகு
1:137	0.0228	1	-> 727202559\/		1	உட்பட்டது.	
1:13/	0.0228	<ol> <li>பாதிமா சஜீத்ரவெனத் புலத்சிங்ஹு ஆரச்சிகே சந்திமா சஜீவனி</li> </ol>	ุ่ง 727293558V	சம மழுவதும	1ஆவது வகுப்பு	-	-
		<ol> <li>பதுல்ல வடுகே யஷோதா ஹர்ஷீகா இந்திவரி</li> </ol>	917324085V	உரிமை			
		இல. 46, தேவாலை வீதி , நுகேகொ	τ∟.				
1:141	0.0068	1. மாஜுவான கமகே நன்தசிரி ஜயந்த	661051434V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	மாஜுவான கம	கே -
		2. மாஜுவான கமகே நன்திகா உதேன		சம		கருணாதாஸ	ı
		3. மாஜுவான கமகே கங்கா நில்மிணி இல. 52, தேவாலை வீதி , பாகொட		உரிமை		என்பவரது சீவிய உரித்திற்	ற்கு
1.165	0.0381	நுகேகொட. நுல்லி உலேக கணர்கள	988341096V	40400:	1 60 00 50 00 500	FF FL (20 ) 14	5
1:165	0.0381	துல்மி உமேஷா குணரத்ன	900341U90V	முழுவதும	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 14	<i>ა</i> -
		இல. 54/4, தேவாலை வீதி , நுகேகொட.				அணுகுவழி சேவகத்திற்கு	

#### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

# 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு மே 20 ஆந் திகதிய 2332/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1168 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519B - நுகேகொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 64, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 75, 1 : 90, 1 : 112, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 119, 1 : 129, 1 : 131, 1 : 132, 1 : 139 மற்றும் 1 : 144 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

		<del>-</del>	1			காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணப	ம் சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	ு, <i>த</i> தனியாருக்
<i>மற்றும்</i>		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயா		அட்டை	விஸ்தீரணம்	் இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:31	0.0366	1. வேரஹெர லியனகே உஷான் லியனகே	741250918V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 27	-
		2. பியும் எரங்கா லியனகே	747872546V	சம		மற்றும் 29	
		இல. 112/81, க்வின்ஸ் பார்க்,		உரிமை		அணுகுவழி	
		டீ.எம். கொலம்பகே மாவத்தை,				சேவக	
		நாவல , நுகேகொட.				உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
					(	கொமர்ஷல் வங்	கி
						இல. 10488 -	
						2015.09.29	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:32	0.0230	விதானகமகே ரவீந்த்ர அநுர	651072743V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 27	7 -
		விதானகமகே				அணுகுவழி	
		இல. 112/83, குவின்ஸ் பார்க் ,				சேவகத்திற்கு	
		டீ.எம்.கொலம்பகே மாவத்தை,				உட்பட்டது.	
		நாவல, நுகேகொட.				ஹெடன்	
						நெஷனல் வங்க	នា
						இன் இல. 3615 2014.05.13	-
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரண —— (ஹெக்டய	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	ı உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங்
1:33	0.0205	குமுது ஹெலகாந்தி மென்டிஸ் இல. 112/80, க்வீன்ஸ் பாக், டீ. எம்.கொலம்பகே மாவத்தை , நுகேகொட.	535281840V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 27 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:38	0.0279	தீதா சுவர்ணலதா ரணசிங்ஹ இல. 24/9, விஜயபா மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட.	545750287V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	<u>-</u>	-
1:40	0.0277	ரஜீவ சமுரத் ரணசிங்ஹ இல. 24/9, விஜயபா மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட.	197826201939	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 37 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:54	0.0238	பட்டியகே சுகத் குமார பீரிஸ் இல. 24/3பீ, விஜயபா மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட.	712662247V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 51 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. தேசிய சேமிப்பு வங்க இன் இல. 2206 - 2013.08.16 அடகிற்கு	-
1:55	0.0229	பட்டியகே சரத் குமார பீரிஸ் இல. 24/3, விஜயபா மாவத்தை, நாவல வீதி,நுகேகொட.	196710803040	முழுவதும்		_	. – / - ស្. ស្. 17
1:60	0.0079	பியகமகே வஜீரா கமலி திசேரா இல. 24ஏ1/1, விஜயபா மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட.	196554200452	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	- -	-

		அட்ட	_வணை (தொடர்	<del>क्</del> का j		2	2.2
						காணி	விசேட
	0		Ø 0		. 0:0-	வழக்கிற்கு 	அல்லத
தாள்	விஸ்தீரன		தேசிய	உரித்துக்குரிய ை ÷ ு ÷		உட்பட்ட	தனியாரு. 
மற்றும்	(0 :	- காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	<i>அடையாள</i> • • • •	<i>இடத்தின்</i> வெக்க	வகுப்பும்		குரிய சட்டா
காணித் ் ்	(ஹெக்டய	பார்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை ெ: ·	களுள் எவ
<i>துண்டின்</i> லை			இல.			<i>தடுப்புக்</i> கட்டளை	வகைக்கும
இல.							அமைந்திரும பின் விபரங
						பற்றிய விபரங்கள்	பான வாபரங கள்
						<i>51111)</i> 12135011	33011
1:61	0.0076	பியகமகே தலதா எரந்த்தீ திசேரா	677890134V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	ரத்னாவலீ	-
		இல. 24/பீ, விஜயபா மாவத்தை,				டயஸ்	
		நாவல வீதி, நுகேகொட.				செனரத்	
						விக்ரமசிங்ஹ	
						என்பவரது சீவி	ш
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:62	0.0077	பியகமகே நிலுகா சஞ்சீவனீ திசேரா	787431305 <b>V</b>	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	ரத்னாவலீ	-
		இல. 24, விஜயபா மாவத்தை,				டயஸ்	
		நாவல வீதி, நுகேகொட.				செனரத்	
						விக்ரமசிங்ஹ	
						என்பவரது சீவி	ш
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
1:64	0.0139	அஹன்கம விதானகே பிரேமசந்த்ர	195400700164	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
		இல. 24/1,தயாவாச, விஜயபா மாவ	<b>பத்தை</b> ,				
		நாவல வீதி, நுகேகொட.					
1:69	0.0236	கம்மன விதான ஆரச்சிகே	767260059V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 66	-
		அமா சாரதா கோகுல				அணுகுவழி	
		இல. 30, விஜயபா மாவத்தை, நாவல	வீதி,			சேவகத்திற்கு	
		நுகேகொட.				உட்பட்டது.	
1:70	0.0501	லக்மிணி கௌசல்யா அமரசிங்ஹ	777463268V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 66	-
		இல. 32, விஜயபா மாவத்தை, நாவல	<b>ം</b> வீதி,			அணுகுவழி	
		நுகேகொட.				சேவகத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						இல. 758	
						- 2023.07.07	
						குத்தகை உறுத்	7
						நிபன்தனைக்கு	5
						உட்பட்டது.	
						ஹெமில்டன்	
						<i>—</i> சில்வா	
						அமரசிங்ஹ	
						மற்றும்	
						–தது– சுனேத்ரா	
						ரத்னலதா	
						ர <u>னது</u> ங்க	
						,‱னு <u>க</u> க என்பவரது சீவி	ш
						சுரித்திற்கு உரித்திற்கு	-
						உாததாற்கு உட்பட்டது.	
						உடபட்டது.	

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரண		தேசிய	உரித்துக்குரிய		உட்பட்ட	<i>தனியாருக்</i>
மற்றும்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயா	ர்) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
இல.						<i>கட்டளை</i> ். ?	அமைந்திருப்
						பற்றிய விபரங்கள்	பின் விபரங் கள்
1:75	0.0181	ரன்தொம்பகே சுனில் த சில்வா	195615401876	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	g 50.	7 -
		இல. 34/6/பீ, விஜயபா மாவத்தை,				மற்றும் 130	
		நுகேகொட.				அணுகுவழி	
					•	சேவக உரித்திற்	ற்கு
						உட்பட்டது.	
1:90	0.0155	கிரிஷாந்தி ரேணுகா லெஸ்லி	527023645V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		7 -
		இல. 112/50, குவின்ஸ் பார்க் டீ.எம்கொலம்பகே மாவத்தை,			அணுகுவழி		
						சேவகத்திற்கு	i
		நாவல் , நுகேகொட்.				உட்பட்டது.	_
1:112	0.0228	ரேஷான் தீன்	940154413V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		-
		இல. 112/57, குவின்ஸ் பார்க்,				மற்றும்	_
		டீ.எம். கொலம்பகே மாவத்தை,				118 அணுகவழ	
		நுகேகொட.				சேவக உரித்தி <u>ர்</u> 	ற்கு
						உட்பட்டது.	
						பெமலா	
						ஜயசேகர தீன்	
						என்பவரது சீவி	ш
						உரித்திற்கு	
	0.044=		550544000)/			உட்பட்டது.	_
1:114	0.0147	ல்லங்கி ரிவிதர்ஷனி உடுமான்	578511903V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	g 50.	-
		இல. 112/53, கொலம்பகே மாவத்தை,				மற்றும் 113	
		நாவல. நுகேகொட.				அணுகுவழி	
						சேவக உரித்திற் 	ற்கு
						உட்பட்டது.	•
					•	சவித்ரி விமலாக	-
						எல்லேபொல	)
						குணசேகர	,
						என்பவரது சீவி	Ш
						உரித்திற்கு 	
1.115	0.0202		(270(20(4))		1 •	உட்பட்டது.	7
1:115	0.0203	மானவடுகே சமந்தி நிலுபுல் த சில்வா	627062966V	முழுவதும	1ஆவது வகுப்பு		-
		இல. 112/36, க்வின்ஸ் பார்க்,				மற்றும் 118 கணை	0
		டீ.எம். கொலம்பகே மாவத்தை,				118 அணுகுவழ சேவாக சிச்சிர்	
		நாவல, நுகேகொட.				சேவக உரித்திற்	ற்கு
1:116	0.0156		705720223V	40/40017115	1 mairi ave	உட்பட்டது. 	7 -
1.110	0.0130	அமலா நாமலீ குமாரி ஹீன்கம	103120223 <b>V</b>	முழுவதும	1ஆவது வகுப்பு		, -
		இல. 112/54, க்வின்ஸ் பார்க்,				மற்றும் 113 வணைய	ภ
		டீ.எம்.கொலம்பகே மாவத்தை,				113 அணுகுவழ சேலாக சிச்சில்	
		நுகேகொட.				சேவக உரித்திற் 	ற்கு
						உட்பட்டது.	

							காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரன —— (ஹெக்டய	காரர்க	ாந்தக்காரர்/ சொந்தக் ளின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குர் இடத்தின் விஸ்தீரண	வகுப்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:119	0.0324	டீ.எம். கெ	9, க்வின்ஸ் பார்க், ாலம்பகே மாவத்தை,	466033286V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 2 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு	<b>5</b>
1:129	0.0175	பிமால் பி 2. அனோம இல. 34/6ம	சூரிய ஜெராட் ரஞ்சித் ரிஸ்	196505902018 196878500319	முழுவதும் சம உரிமை	1ஆவது வகுப்பு	உட்பட்டது கா.து.இல. 13 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது தேசிய சேமிப் வங்கி இன் இல. 04 2016.02.10 அடகிற்கு	55 - 114 14 -
1:131	0.0749		ாச்சிகே ரனில் பெரேரா விஜயபா மாவத்தை, 	195726900270	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 13 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது சுமன பெரேர என்பவரது சீவிய உரித்திற்	30 - 5 - ரா
1:132	0.0210	கமாச்சகே இல. 34/2,	ா யாபா ஹெவத் விதான சம்பா கீனிகா பெரேரா விஜயபா மாவத்தை, நி, நுகேகொட.	608572040V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 13 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது	30 - 5
1:139	0.0407		ட்டிகா ஹெட்டிகம தவத்த ஒழுங்கை, –	876030438V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1:144	0.0404	பட்டியகே ச பூர்ணஜித்	ருக புன்சிசி பீரிஸ் நந்தவத்த ஒழுங்கை,	811081558V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 13 மற்றும் 142 அணுகுவ சேவக உரித்தி உட்பட்டது	ழி ற்கு

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி 21 ஆந் திகதிய 2263/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1092 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519B - நுகேகொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 71, 1 : 96, 1 : 106, , 2 : 1, 2 : 2 மற்றும் 2 : 3 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

#### பீ.சீ.டீ. சிகோா.

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம், இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர", இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை, 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

			A				
						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தாள் மற்றும்	விஸ்தீரணம் ———	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள	<i>.</i> , ,	வகுப்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத்	தனியாருக் குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார் <sub>,</sub>	) முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணப	ம் இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			<i>தடுப்புக்</i>	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:71	0.0227	பந்துல இந்த்ரஜித் வித்யாலங்கார	722331907V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. ம	46 -
		இல. 189/15பீ, சாம மாவத்தை,				மற்றும்	
		நாவல வீதி, நுகேகொட.				75 அணுகுவ	ழி
						சேவக உரித்தி	ிற்கு
						உட்பட்டத	J.
						தேசிய சேமி	
						வங்கி	-
						இன் இல. 35 2017.01.06	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டத	I.
						யஷஸ்மால	ıπ
						அநுத்தரதே	ഖി
						வித்யாலங்க	ார
						என்பவரது சீ	விய
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டத	
1:96	0.0538	சரத் ரொஹான் பரணவிதான	195328802214	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.	
		இல. 177/4, நாவல வீதி,				அணுகுவழ	
		நுகேகொட்.				சேவகத்திற <u>்</u>	
						உட்பட்டத	_
						<del>-</del>	-

EOG 09 - 0006 / 8

		அட்டவ	ணை (தொடர்	ச்சி)			
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயா	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	தகை தடுப்புக்	விசேட அல்லது தனியாரு: குரிய சட்டா களுள் எக வகைக்கும அமைந்திரும பின் விபரா கள்
						வெலிபல் பினென்ஸ் PLC வங்கி இல. 995 - 2023.06.29 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1:106	0.0235	ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ரத்னசிரி ஜயசிங்ஹ இல. 04, ஈ.டீ. தாபரே மாவத்தை, முஹந்திரம், நாராஹேன்பிட, கொழும்பு 05.	612840440V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 11 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	5
2:1	0.0454	லொகுகெடகொடகே ஹேஷாரி கௌசல்யா சேனாரத்ன இல. 2சீ, சமன் மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட.	766812155V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
2:2	0.0300	நாவல் வது, துக்கைட்ட லொகுகெட்கொடகே சுரேன் அவந்த பெரேரா இல. 04, சமன் மாவத்தை, நாவல வீதி, நுகேகொட்.	812571915V	முழுவதும்		லொகுகெட கொடகே சிரிமல் ஷாந்; பெரேரா மற்ற பதுல்பே பதிரனகே இந்த்ரா ஷிரானி பெரே என்பவரது சீவ் உரித்திற்கு	yம் ரா
2:3	0.0818	லொகுகெடகொடகே சுரேன் அவந்த பெரேரா இல. 04, சமன் மாவத்தை , நாவல வீதி, நுகேகொட.	812571915V	முழுவதும்		லொகுகெட கொடகே சிரிமல் ஷாந்; பெரேரா மற்று பதுல்பே பதிரனகே இந்த்ரா ஷிரானி பெரே என்பவரது சீவ் உரித்திற்கு	ம் ரா ரிய