



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,429 - 2025 මාර්තු මස 21 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.21

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

| ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් : | පිටුව | ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම : | පිටුව |
|---|-------|---|-------|
| ප්‍රාරම්භක දැන්වීම් | ... | බස්නාහිර පළාත | ... |
| අවසාන නියෝග | ... | මධ්‍යම පළාත | ... |
| ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් | ... | දකුණු පළාත | ... |
| ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම : | ... | උතුරු පළාත | ... |
| බස්නාහිර පළාත | ... | නැගෙනහිර පළාත | ... |
| මධ්‍යම පළාත | ... | වයඹ පළාත | ... |
| දකුණු පළාත | ... | උතුරු මැද පළාත | ... |
| උතුරු පළාත | ... | ඌව පළාත | ... |
| නැගෙනහිර පළාත | ... | සබරගමුව පළාත | ... |
| වයඹ පළාත | ... | ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් | ... |
| උතුරු මැද පළාත | ... | ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම් | 98 |
| ඌව පළාත | ... | ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් | ... |
| සබරගමුව පළාත | ... | ඉඩම් හිමි ගැනීම ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම | ... |
| | | ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් | 99 |

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙනත්දේශී පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 අප්‍රේල් මස 11 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 මාර්තු මස 28 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් රණවීර ආරච්චිගේ වතුරි දම්ත්‍රා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1988 මාර්තු 01 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/ප්‍ර/11293 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන තල්වත්ත, දරම්චිආර පදිංචි කරලහින්ගේ කුලරත්න වෙත ප්‍රදානය කොට තංගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 464 යටතේ 1988.04.07 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ/තල්වත්ත (මීමනකොලදෙතිය) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දරම්චිආර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අවසාන ගම් පිඹුරු අංක 201 දරන රේඛා සටහනේ අංක 284 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 0.276 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, එගොඩවත්තහේන නමැති පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම.

උතුරු : අංක 285 සහ 287 දරන බිම් කැබලි ද,
නැගෙනහිර : අංක 285 සහ 333 දරන බිම් කැබලි ද,
දකුණු : අංක 283, 337 සහ 338 දරන බිම් කැබලි ද,
බස්නාහිර : අංක 282, 283 සහ 288 දරන බිම් කැබලි ද වේ.

ආර්. ඒ. වතුරි දම්ත්‍රා,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කටුවන.

2024 සැප්තැම්බර් මස 10 වැනි දින.

03-100/1

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් රණවීර ආරච්චිගේ වතුරි දම්ත්‍රා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1988 මාර්තු 01 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/ප්‍ර/11294 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන තල්වත්ත, දරම්චිආර පදිංචි කරලහින්ගේ කුලරත්න වෙත ප්‍රදානය කොට තංගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 465 යටතේ 1990.01.01 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ/තල්වත්ත (මීමනකොලදෙතිය) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දරම්චිආර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අවසාන ගම් පිඹුරු අංක 201 දරන රේඛා සටහනේ අංක 285 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.368 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම.

උතුරු : අංක 286 දරන බිම් කැබැල්ල ද,
නැගෙනහිර : අංක 333 දරන බිම් කැබැල්ල ද,
දකුණු : අංක 284 සහ 337 දරන බිම් කැබලි ද,
බස්නාහිර : අංක 284 සහ 287 දරන බිම් කැබලි ද වේ.

ආර්. ඒ. වතුරි දම්ත්‍රා,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කටුවන.

2024 සැප්තැම්බර් මස 09 වැනි දින.

03-100/2

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63307.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/06/BD/61

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 80 I, වැලිබිස්ස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැදිගුණේ ගමේ අ. ග. පි. 1389 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1.0372 ක් වූ ඉඩම් කොටස පරිත්‍යාගමය කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා රතු කුරුස සමාජය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ:

උතුරට : කැබලි අංක 1391, 832 සහ පස්සර කෝරළේ,
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 832 හා පස්සර කෝරළේ,
දකුණට : කැබලි අංක 1391,
බටහිරට : කැබලි අංක 1391.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහ (30) යි. (2022.01.21 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 1/2% කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඊ) 2023.01.21 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම් සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 පෙබරවාරි මස 13 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.