



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2425/43 - 2025 පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින - 2025.02.26

2425/43 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 05 ஆம் திகதிய 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0881 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொல்பிதிகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 348 - கிரிபாமுனேகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிபாமுனேகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421477 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 9, 1 : 10, 1 : 14, 1 : 26, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 43, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 58, 1 : 59 மற்றும் 1 : 62 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் இல.		காணித்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		அடையாள இடத்தின்		வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		இயல்பும்		ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.		இல.		இல.		தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:9	0.2951	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:10	0.3141	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:14	0.0760	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:26	0.0054	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:31	0.1337	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நீர்ப்பாறைக்காக	ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ள
							நிலம்.
1:32	0.0583	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறை	—
1:33	0.0565	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வான் கால்வாய்	—
1:34	0.1171	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வான்	—
						கால்வாய்க்காக	—
						ஒதுக்கப்	—
						பட்டுள்ள	—
						நிலம்.	—
1:38	0.0400	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாறை	—
1:40	0.0923	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வான்	—
						கால்வாய்க்காக	—
						ஒதுக்கப்	—
						பட்டுள்ள	—
						நிலம்.	—
1:43	0.0709	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாறை	—
1:48	0.1021	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாறை	—
1:50	0.0288	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறை	—
1:58	0.0140	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறை	—
1:59	0.0355	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாறை	—
1:62	0.0386	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறை	—

EOG 02 - 0268 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 05 ஆம் திகதிய 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0882 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொல்பிதிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 348 - கிரிபாமுனேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிபாமுனேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421477 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 25, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 41, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60,

1 : 61, 1 : 63, 1 : 66, 1 : 73, 2 : 99, 2 : 100, 2 : 105, 2 : 106, 2 : 107, 2 : 114 மற்றும் 2 : 115 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:19	0.0372	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.	
1:20	0.0100	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறை
1:21	0.0303	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:25	0.3939	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:36	0.0446	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:37	0.0262	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறை
1:38	0.0238	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:41	7.7110	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:51	0.0170	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:52	0.0392	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:53	0.5244	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.				இல.				ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
								தகை	களுள் எவ்
								தடுப்புக்	வகைக்கும்
								கட்டளை	அமைந்திருப்
								பற்றிய	பின் விபரங்
								விபரங்கள்	கள்
1:54	0.5325		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:55	0.0560		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:57	0.6971		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			குளக்கட்டிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:58	0.3251		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:59	0.3193		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:60	0.0206		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:61	0.0379		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			நீர்வழி
1:63	0.0342		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:66	0.0231		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			பிரவேசப்பாதை
1:73	0.2330		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு			நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
2:99	0.0626		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட டுள்ள நிலம்.
2:100	0.2444		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட டுள்ள நிலம்.
2:105	0.0617		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட டுள்ள நிலம்.
2:106	0.0337		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	நீர்ப்பாதை
2:107	0.0888		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	நீர்ப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட டுள்ள நிலம்.
2:114	0.3579		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட டுள்ள நிலம்.
2:115	0.1371		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	கால்வாய்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 05 ஆம் திகதிய 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0878 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொல்பிதிகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 352 - போகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் போகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421485 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 78 மற்றும் 1 : 79 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1:1	0.0451	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		திற்றந்த தரிசு நிலம்.
1:8	0.1724	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		—
1:9	0.0308	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		—
1:10	0.1718	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கால்வாய்
1:11	0.2091	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பாதை
1:67	0.0063	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பாதை
1:68	0.0006	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கால்வாய்
1:69	0.1234	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பாதை
1:78	0.0559	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		பாதை
1:79	0.0547	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கால்வாய்