



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2424/47 - 2025 පෙබරවාරි මස 19 වැනි දින - 2025.02.19

2424/47 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.06.14 ஆந் திகதிய, 2336/44 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0334 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலொன்னறுவை மாவட்டத்தில், தமன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 169 - மஹாவலி பிரதேசம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புதிய நகரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120299 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 28 : 1, 28 : 2, 29 : 1, 29 : 2, 31 : 1 மற்றும் 31 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 06 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
28:1	0.0733	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
28:2	0.0153	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
29:1	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
29:2	0.0421	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
31:1	0.1123	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
31:2	0.0413	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0177/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.29 ஆந் திகதிய, 2360/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0361 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலொன்னறுவை மாவட்டத்தில், தமன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 171 - தோப்பாவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உடவெலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120301 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3 : 1, 3 : 2, 3 : 3, 3 : 4, 3 : 5, 3 : 10, 3 : 11, 3 : 12, 3 : 13, 3 : 16, 3 : 30, 3 : 31, 3 : 32, 3 : 33, 3 : 34, 3 : 35, 3 : 37, 3 : 41, 3 : 42, 3 : 43, 3 : 44, 3 : 45, 3 : 46, 3 : 48, 3 : 49, 3 : 53, 3 : 54, 3 : 58, 3 : 60, 3 : 62, 3 : 63, 3 : 65, 3 : 66, 3 : 67, 3 : 68, 3 : 69, 3 : 70, 3 : 72, 3 : 76, 3 : 77, 3 : 78, 3 : 79, 3 : 80, 3 : 83, 3 : 84, 3 : 90, 3 : 99, 3 : 100, 3 : 101, 3 : 102, 3 : 103, 3 : 104, 3 : 105 மற்றும் 3 : 106 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
3:1	0.0644	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:2	0.0434	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:3	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:4	0.0609	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:5	0.0879	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:10	0.0928	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:11	0.0034	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:12	0.0072	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:13	0.0107	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:16	0.0081	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:30	0.0557	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:31	0.1181	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:32	0.0109	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:33	0.0248	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:34	0.1225	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:35	0.0376	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:37	0.3011	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:41	0.0936	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:42	0.0338	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:43	0.1690	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:44	0.0293	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:45	0.0593	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:46	0.2047	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:48	0.0261	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:49	0.0722	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:53	0.0221	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:54	0.0125	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:58	0.0144	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:60	0.0523	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:62	0.0801	வில்பேட் ஹக்மன கொடிதுவக்கு இல.475/1, பத்தினி பிரதேசம், பொலன்னறுவை.	430043366V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
3:63	0.0594	ரன்துன் முதியன்சேலாகே சோமாவதி மெணிக்கே “சமுத்திர”, பத்தினி பிரதேசம்,கம, 02 கால்வாய், பொலன்னறுவை.	618311155V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க.சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
3:65	0.0144	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:66	0.0210	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:67	0.0253	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:68	2.5882	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:69	0.2293	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:70	0.1795	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:72	0.0212	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:76	0.0308	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:77	0.0371	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:78	0.0683	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:79	0.0083	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:80	0.0254	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:83	0.0299	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:84	0.0417	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:90	0.0622	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:99	0.4511	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:100	0.1289	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:101	0.0015	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:102	0.0041	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:103	0.0235	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:104	0.0091	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:105	0.0086	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—
3:106	0.1014	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	—

EOG 02 - 0177/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.19 ஆந் திகதிய, 2370/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0401 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலொன்னறுவை மாவட்டத்தில், தமன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 199 - நிஷ்ஸங்கமல்லபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உடவெலகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120329 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1 : 29, 1 : 30 மற்றும் 1 : 31 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:29	0.2979	ஹேனக் கமராளலாகே சுமணசேன இல.78, ஸ்ரீ நிஷ்ஸங்கமல்லபுர, பொலன்னறுவை.	592915740V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	ஹேனக் கமராளலாகே பியுமி சஷிகலா மற்றும் ஹேனக் கமராளலாகே ஸ்ரீமாலி அனுருத்திகாவின் பதிலீட்டாளராக பெயரிடப் பட்டுள்ளது.	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:30	0.2966	ஹேனக் கமராளலாகே குணசேன இல.50, வீரபுர, பரக்கும்கம, தம்பால, பொலன்னறுவை.	632693559V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:31	0.2726	ஹேனக் கமராளலாகே நந்தசேன இல.78, நிஷ்ஸங்கமல்லபுர, பொலன்னறுவை.	620391751V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	ஹேனக் கமராளலாகே ஷானிகா தில்ருக்ஷி மற்றும் ஹேனக் கமராளலாகே ஜன்னி ரொஷான் சத்துரங்க என்பவரின் பதிலீட்டாளராக பெயரிடப் பட்டுள்ளது.	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.