



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,152 - 2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2019.11.29

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාථමික දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	272
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	276

සැ. ය. - (i) දේශීය ආදායම් (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2019 නොවැම්බර් මස 15 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

(ii) ආර්ථික සේවා ගාස්තු (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2019 නොවැම්බර් මස 15 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2019 දෙසැම්බර් මස 06 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් රාජපක්‍ෂ මොහොට්ටිගේ දෝන ප්‍රියදර්ශනී පුෂ්පකුමාරි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1986.05.14 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/9332 දරන ප්‍රධාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 1033, උණගලාවෙහෙර, හිඟුරක්ගොඩ ලිපිනයේ පදිංචි ආගර උඩුපුරේ අප්පුහාමිලාගේ ජයරත්න වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 1/2/14/254 යටතේ 1991.01.02 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ/කෝරළේ 70 එර් උණගලාවෙහෙර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජයන්තිපුර නමැති ගමෙහි පිහිටා ඇත්තා වූ ද සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ජ. පි. පො. 112 දරන පිඹුරෙහි අංක 388 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්. 03, රු.ඩි.01, පර්.00 විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම - මඩ ඉඩම.

උතුරට	:	378,
නැගෙනහිරට	:	377,
දකුණට	:	387, 389,
බස්නාහිරට	:	318

ආර්. එම්. ඩී. පී. පුෂ්පකුමාරි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
හිඟුරක්ගොඩ.

2019 ජූලි මස 19 වැනි දින.

11-1564/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් රාජපක්‍ෂ මොහොට්ටිගේ දෝන ප්‍රියදර්ශනී පුෂ්පකුමාරි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1986.05.14 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/ප්‍ර/9333 දරන ප්‍රධාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 1033, උණගලාවෙහෙර, හිඟුරක්ගොඩ ලිපිනයේ පදිංචි ආගර උඩුපුරේ අප්පුහාමිලාගේ ජයරත්න වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 1/2/14/255 යටතේ 1991.01.02 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ/කෝරළේ 70 එර් උණගලාවෙහෙර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජයන්තිපුර නමැති ගමෙහි පිහිටා ඇත්තා වූ ද සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ජ. පි. පො. 112 දරන පිඹුරෙහි අංක 613 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්. 01, රු.ඩි.01, පර්.16 විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම - ගොඩ ඉඩම.

උතුරට	:	604,
නැගෙනහිරට	:	612,
දකුණට	:	791,
බස්නාහිරට	:	614.

ආර්. එම්. ඩී. පී. පුෂ්පකුමාරි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
හිඟුරක්ගොඩ.

2019 ජූලි මස 19 වැනි දින.

11-1564/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ජයන්ත වන්දදේව රත්නායක වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1986.10.28 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/ප්‍ර/11816 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පදවි පරාක්‍රමපුර පදිංචි ඉලන්දාරි පේඩ්ගේ ඇල්පි වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 15/357 යටතේ 1987.10.08 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.13 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදවිය ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උතුරු හුරුළු පත්තුවේ/ කෝරළේ අංක 31^ව ග්‍රාම සේවා නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බුද්ධගල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, _____ භාරයේ ඇති සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක ටී. පී. පී. 20 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/_____විසින් සම්පාදිත අංක _____ දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/_____විසින් සම්පාදිත _____ දරන රේඛා සටහනේ අංක 2428 2/2 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 00 (නැත), රූඩ් 03 (තුනයි) පර්චස් 35 (තිස් පහයි) විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය :- ගොඩ ඉඩම.

උතුරට	:	ලොට් අංක 2427 1/2,
නැගෙනහිරට	:	ලොට් අංක 2433 1/2,
දකුණට	:	ලොට් අංක 2429 1/2,
බස්නාහිරට	:	ලොට් අංක 2428 1/2.

ජයන්ත වන්දදේව රත්නායක,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පදවිය.

2019 ජූලි මස 15 වැනි දින.

11-1565/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ජයන්ත වන්දදේව රත්නායක වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996.04.26 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/පද/ප්‍ර/1242 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පදවි පරාක්‍රමපුර අංක 376/ඒ පදිංචි බණ්ඩාගේ උක්කමැණිකා වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 660/61 යටතේ 2007.08.17 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.13 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදවිය ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උතුරු හුරුළු පත්තුවේ/ කෝරළේ අංක 07, ඇලිකිඹුලාගල ග්‍රාම සේවා නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පරාක්‍රමපුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, _____ භාරයේ ඇති සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක _____ දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/_____විසින් සම්පාදිත අංක _____ දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/_____විසින් සම්පාදිත _____ දරන රේඛා සටහනේ අංක _____ දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 (එකයි), රූඩ් 00 (නැත), පර්චස් (00) (නැත) ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය -.

උතුරට	:	අංක 376 බි ගොඩ ඉඩම,
නැගෙනහිරට	:	බී. ඩී. පී. පාර,
දකුණට	:	කොලනි පාර,
බස්නාහිරට	:	අංක 375 ^ව ගොඩ ඉඩම.

ජයන්ත වන්දදේව රත්නායක,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පදවිය.

2019 ජූලි මස 01 වැනි දින.

11-1565/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සීනා කෝරලයලාගේ විමල් සිසිර කුමාර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1987.02.02 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගා/ප්‍ර/9127 හා එල්. එල්. 3427 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන තලගස්පෙ පදිංචි කාර්යවසම් සිත්තරගේ පත්මසේන වෙත ප්‍රදානය කොට බලපිටිය දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 12 යටතේ 1988.02.11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තර වලල්ලාවට නැගෙනහිර පත්තුවේ/කෝරළේ තලගස්පෙ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තලගස්පෙ නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි - විසින් සම්පාදිත අංක අ. ග. සි. 588 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 466 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්කර නැත, රූඩ් 01, පර්චස් 26ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : කිරිමැටිය හේන කැලේ.

උතුරට	:	මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 275,
නැගෙනහිරට	:	මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 467,
දකුණට	:	මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 197 ආර්,
බස්නාහිරට	:	මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 465.

එස්. කේ. ඩබ්. සිසිර කුමාර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ඇල්පිටිය.

2019 ජූලි මස 26 වැනි දින.

11-1571/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) තරංගා වික්‍රමරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් එක්දහස් නවසිය අසූ පහේ පෙබරවාරි දොළොස් වැනි දින (1985.02.12) ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගා/ප්‍ර/5347 - එල්. එල්. 47366 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන, හබරාදුව පදිංචි ගාර්දිවැලි ගමගේ දයානන්ද වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක D².261 යටතේ 1986.01.10 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තල්පෙ දකුණු පත්තුවේ/ කෝරළේ කොග්ගල අතිරේක 1 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොග්ගල ගොවිජනපදය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද - භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 23/24.32 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ - විසින් සම්පාදිත අංක පී. පී. ගා. 510 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 319 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/ අක්කර 0, රූඩ් 0, පර්චස් 21.5ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට	:	මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 320 හා 236 1/2,
නැගෙනහිරට	:	මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 326 1/2 හා 330 2/3,
දකුණට	:	මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 326 2/2,
බස්නාහිරට	:	මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 326 1/2 හා 326 2/2.

තරංගා වික්‍රමරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
හබරාදුව.

2019 අගෝස්තු මස 19 වැනි දින.

11-1571/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (අන්තර් පළාත්), වන්දිම වුල්ලප්‍රේම මුහන්දිරම්ගේ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1988.10.28 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගාප්/12271- එල්. එල්. 52867 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන තල්ගම්පල පදිංචි බටගොඩගේ පිටර් වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L. D. O. D7/187 යටතේ 1991.01.08 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යාණුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තල්පෙ පත්තුව (උතුර) පත්තුවේ, තල්ගම්පල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තල්ගම්පල නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූද, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් මිනින්දෝරු අධිකාරිය භාරයේ ඇති සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ - විසින් සම්පාදිත අංක අ. ග. පි. 660 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 482 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.133, රූඩ් - , පර්චස් - ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම් මණ්ඩලකන්ද.

උතුරට	:	අ. ග. පි. 660 කැබලි අංක 480,
නැගෙනහිරට	:	අ. ග. පි. 660 කැබලි අංක 483,
දකුණට	:	අ. ග. පි. 660 කැබලි අංක 490 සහ 491,
බස්නාහිරට	:	අ. ග. පි. 660 කැබලි අංක 481.

වන්දිම සී. මුහන්දිරම්ගේ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,
යක්කලමුල්ල.

2019 ජූලි මස 29 වැනි දින.

11-1571/3

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (04) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

නැගෙනහිර පළාත් සභාවේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිඅත්තකණ්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සී කලාපයේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමණාකාර කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (04) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2008.12.08 දින ප්‍රදානය කරන ඇති අංක අම්/සී/සඳු/ප්‍ර/16005 (වාරි) දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 68, සේරුවිටිය, දමනේවෙල පදිංචි බස්නායක මුදියන්සේලාගේ ඩිංගිරි බණ්ඩා වෙත ප්‍රදානය කොට දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ E82/34 අංක යටතේ 2009.04.30 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.12.19 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

අම්පාර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිඅත්තකණ්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බින්නැන්න පත්තුවේ/කෝරළේ සේරුවිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, සේරුවිටිය නැමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූද, සර්වේ ජනරාල් භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ - විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. අම්. 2254 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 50 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්කර 1.004, රූඩ් - , පර්චස් - ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූද රජයේ ඉඩම - .

උතුරට	:	අංක 07, 08 1/2 සහ 13 බිම් කැබලි,
නැගෙනහිරට	:	අංක 08 1/2 සහ 13 බිම් කැබලි,
දකුණට	:	අංක 51 සහ 13 බිම් කැබලි,
බස්නාහිරට	:	අංක 51 සහ 07 බිම් කැබලි.

කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර,
නේවාසික ව්‍යාපාර කළමණාකාර, (සී කලාපය)

2019 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දින,

11-1724

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/62422.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L09/23/04.

කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත්
අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කොට්ඨාසයට අයත් අංක 167, පොත්ගුල් පෙදෙස ග්‍රාම නිලධාරී
වසමේ, නවනගරය ගමේ ජනපද නිලධාරී දල අනුරේඛනයේ
දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02ක් පුණ්‍ය කටයුතු සඳහා
පොළොන්නරුව බෞද්ධ සංගමයේ භාරකාර මණ්ඩලය (සමාධි
උයන ව්‍යාපෘතිය) වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය
කෙරේ.

මෙම පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම
බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත්
නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඒ. කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :

උතුරට : වාරිමාර්ග නිල නිවස පිහිටි ඉඩම,
නැගෙනහිරට : වාරිමාර්ග ක්‍රීඩාංගනය,
දකුණට : පෙර පාසල් ඉඩම,
බටහිරට : ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය.

2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-1570

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන්
කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට
තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.28 වැනි දින සිට
වසර 30ක් ඉදිරියට),

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත, 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%
කි.

වාර මුදල.- අය නොකෙරේ.

(ආ) මෙම ඉඩම අදාළ ව්‍යාපෘතිය සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක්
සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ
සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන
තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(උ) ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන දින සිට වසර 05ක්
ගතවනතුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/43169.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්9/පළ/04.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය
ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 592, වායා උල්පත ග්‍රාම නිලධාරී
වසමේ, තඹලව ගමේ අංක 2014/179/2 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි
අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක්වූ ඉඩම් කොටස වාණිජ
කටයුතු සඳහා මුණිතුංග රණවිර ආරච්චි පටබැදිගේ සරත් මුණිතුංග
මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : ජේ. පී. නෙළුම්කුමාරි පදිංචි ඉඩම,
නැගෙනහිරට : එම්. ඩී. පියතිස්ස පදිංචි ඉඩම,
දකුණට : එම්. ඩී. පියතිස්ස පදිංචි ඉඩම,
බටහිරට : එම්. ඩී. පියතිස්ස පදිංචි ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම
බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට),

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/49719.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/පුත්/දී.බ. 25.

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි. ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5000,000)ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදලක් නැත.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 617 බී මධ්‍යම අට්ටවිල්ලුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මධ්‍යම අට්ටවිල්ලුව ගමේ එල්. සී. පී. පු. 11හි කැබලි අංක 260 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.899ක් පමණ වන ඉඩම් කොටස දේවස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හඳාවන රෝමාණු කතෝලික රදගුරු හිමිපාණන් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ. :

උතුරට	: කැබලි අංක 204 - පාර (ප්‍රාදේශීය සභා),
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 204 - පාර (ප්‍රාදේශීය සභා),
දකුණට	: කැබලි අංක 261,
බටහිරට	: FCP පු 1 හි කැබලි අංක 36.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 දින සිට 2049.10.27 දක්වා),

(ආ) වාර මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2% කි.

(ඇ) මෙම ඉඩම දේවස්ථානයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උූ) 2019.10.28 දින සිට අවුරුදු 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම් ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. වාමිකා සුබෝධිනී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-1567

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/41943.
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාතේගේ) අංකය : 14/1/C/17.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් නවගම්පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නවගම්පුර ගමේ පීපී/අම්/2576 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.2027ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සිමෙන්ති ගල් හා කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘතියක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා වාණිජ පදනමින් දෝන මාලනී අල්විස් ජයසිංහ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ. :

කැබලි අංක 02,
උතුරට : රජයේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට : P. P. 2550,
දකුණට : ප්‍රධාන පාර,
බටහිරට : රජයේ ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටතේ කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2019.08.12 දින සිට ඉදිරියට),

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන දිනයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන දිනයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම් ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටි ආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-1566

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/58587
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/හලා/දී.බ.
02.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 577 වෙරළබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ රිදීවැල්ල ගමේ, ජනපද නිලධාරීගේ CHI/LND/9/LEASE/4/TRASE - 01 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01හි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 27ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉදුරුව විදාන ආරවිවිගේ දොන් නිරෝෂ් ඩිල්ෂාන් ජයවර්ධන මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ. :

උතුරු	:	නගර සභා පාර,
නැගෙනහිර	:	නගර සභා පාර,
දකුණ	:	නගර සභා පාර,
බටහිර	:	වාඩිය පාර

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටතේ කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 දින සිට 2049.10.17 දින දක්වා),

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම් ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. වාමිකා සුබෝධිනී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-1568