

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1889/6 - 2014 නොවැම්බර් මස 17 වැනි සඳුදා - 2014.11.17
1889/6 ஆம் இலக்கம் - 2014 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17 ஆந்திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கයේ අතිකාරයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබූ)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சட்டம்

3(4) ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

திருத்தப்பட்டவாறான, 2008 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டச் சட்டத்தின் 3(4) ஆம் பிரிவினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் கீழ், முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சிற்குப் பொறுப்பான அமைச்சராகிய லக்ஷ்மன் யாப்பா அபேவர்தன ஆகிய நான், நிதி தொடர்பான விடயங்களுக்குப் பொறுப்பான அமைச்சருடனான கலந்தாலோசனையுடன் இந்த அறிவித்தல் மூலம் தெரியப்படுத்தும் விடயம் யாதெனில்,

1. கொழும்புத் துறைமுக நகர அபிவிருத்தி தொடர்பில் பாதுகாப்பு அலைதாங்கி, காணி மீட்பு, தரை மேம்பாடு, அணைச்சுவர், கடல் நீரை இணைக்கும் கால்வாய்கள், பல்கிளை சாலைகள், ஏனைய உபயோகங்கள் ஆகியவற்றினை நிர்மாணித்தல், மற்றும் ஆயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தேழு மில்லியன் ஐ.அ.டொலர் (US \$ 1,337 Mn) பெறுமதியுடையதொரு முதலீட்டிற்கான வாய்ப்பினைக் கொண்ட கொள்வனவாளர்களுக்கு மேற்படி மீட்கப்பட்ட காணிகளை உரிமை மாற்றம் செய்து அல்லது குத்தகைக்கு வழங்குதல் ஆகிய இரண்டு கட்டங்களில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டத்தை ("கருத்திட்டம்") சுட்டிக்காட்டும் வகையிலானதொரு வர்த்தமானி அறிவித்தலானது 2014, செப்டெம்பர் 11 ஆம் திகதிய, 1879/14 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. இருநூற்று முப்பத்து மூன்று ஹெக்டயர்கள் விஸ்தீரணமுடைய பிரதேசத்தில் புதிய காணியொன்றை உருவாக்கிய செயற்பாட்டுடனான இக்கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியான கணிசமானளவு நலன்கள் நாட்டினுள் கொண்டுவரப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு, மேற்படி சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கானதொரு செயல் நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமாக கணிசமானளவு பங்களிப்புச் செய்து செயல்நுணுக்கம் ரீதியான முக்கிய அம்சங்களையும் கவருமெனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
2. மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் (3) ஆம் பிரிவின் உப பிரிவு (3) இன் பிரகாரம், கொழும்புத் துறைமுக நகரை ஒரு செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்யும் வகையில் பாதுகாப்பு அலைதாங்கி, காணி மீட்பு, தரை மேம்பாடு, அணைச்சுவர், கடல் நீரை இணைக்கும் கால்வாய்கள், பல்கிளை சாலைகள், ஏனைய உபயோகங்கள் ஆகியவற்றினை நிர்மாணித்தல், மற்றும் ஆயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தேழு மில்லியன் ஐ.அ.டொலர் (US \$ 1,337 Mn) பெறுமதியுடையதொரு முதலீட்டிற்கான வாய்ப்பினைக் கொண்ட கொள்வனவாளர்களுக்கு மேற்படி மீட்கப்பட்ட காணிகளை உரிமை மாற்றம் செய்து அல்லது குத்தகைக்கு வழங்குதல் ஆகிய இரண்டு கட்டங்களில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான இக் கருத்திட்டத்தை பிரகடனம் செய்வதற்கான அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.



3. மேற்கூறப்படுகின்ற செயல்நுணுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமானது, “பாதுகாப்பு அலைதாங்கி, காணி மீட்பு, தரை மேம்பாடு, அணைச்சுவர், கடல் நீரை இணைக்கும் கால்வாய்கள், பல்கிளை சாலைகள், ஏனைய உபயோகங்கள் ஆகியவற்றினை நிர்மாணித்தல், மற்றும் சாத்தியமுள்ள கொள்வனவாளர்களுக்கு மேற்படி மீட்கப்பட்ட காணிகளை உரிமை மாற்றம் செய்து அல்லது குத்தகைக்கு வழங்குதல் ஆகிய இரண்டு கட்டங்களில் கொழும்புத் துறைமுக நகரை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டம்” என அழைக்கப்படவோ மற்றும் அறியப்படவோ வேண்டும், மற்றும் குறித்த கருத்திட்டத்தை முன்னெடுப்பதற்கான கருத்திட்டக் கம்பனியின் பெயர் செக் போர்ட் சிட்டி கொழும்பு (பிறை) லிமிடட் ஆகும்.
4. கருத்திட்டக் கம்பனிக்கும் மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபைக்கும் இடையிலான கருத்திட்ட உடன்படிக்கை (கருத்திட்ட உடன்படிக்கை) கைச்சாத்திடப்பட்ட தினமாகிய, 2013, நவம்பர் 11 ஆம் திகதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கின்ற எட்டு (08) வருட காலத்தினுள் கருத்திட்டக் கம்பனியானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அமுல்செய்து அவற்றை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.
5. குறித்த கட்டளையின் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலக்களிப்புகள் இதனுடன் குறிப்பிடப்படுகின்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கருத்திட்ட உடன்படிக்கைத் திகதியிலிருந்து கருத்திட்டக் கம்பனிக்கு பிரயோகிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
6. பொறியியல், பொருள் கொள்வனவு மற்றும் கருத்திட்ட நிர்மாணம் ஆகிவற்றுக்கான ஒப்பந்தக்காரரான சைனா ஹார்பர் என்ஜினியரிங் கம்பனி லிமிடட்டும் மற்றும் கருத்திட்டக் கம்பனியும் அவற்றின் தாய் கம்பனியின் துணைக் கம்பனிகளாகும். எனவே, குறித்த கட்டளையின் அட்டவணை II இல் மிகவும் தெளிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சலுகைகள் கருத்திட்டம் ஆரம்பிப்பதிலிருந்து தொடங்குகின்ற எட்டு (08) வருடங்களைக் கொண்டதொரு காலப்பகுதிக்கு ஏற்புடையதாதல் வேண்டும். இது இக்குறித்த கருத்திட்டம் மூலம் சைனா ஹார்பர் என்ஜினியரிங் கம்பனி லிமிடட் இலாபம் பெறுவதற்கான அக் கருத்திட்டத்தின் அமுலாக்கல் காலமாகும்.

அட்டவணை I

(1) 2006 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டம்

(i) கூட்டிணை வருமான வரி

கருத்திட்டக் கம்பனி மீது குறித்த கருத்திட்டத்தின் மூலமான செயற்பாடுகளிலிருந்து ஈட்டப்படுகின்ற வருமானம் மற்றும் இலாபங்களுக்கான வருமான வரி விதித்தல் தொடர்பில் 2006 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் இருபத்தைந்து (25) வருட காலத்திற்கு (“வரி விலக்களிப்புக் காலம்”) பிரயோகிக்கப்படக் கூடாது.

குறித்த வரி விலக்களிப்பிற்கான காலப்பகுதியானது, கருத்திட்டக் கம்பனி வரி விதிக்கத்தகு இலாபங்களை ஈட்டத் தொடங்கும் வருடம் அல்லது கருத்திட்ட நிர்மாணத்தினை ஆரம்பித்த பின்னரான ஆறு (06) வருடங்கள் ஆகிய இரு சந்தர்ப்பங்களில் எது முன்னர் நிகழ்கின்றதோ அதிலிருந்து கருத்திற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட வரி விலக்களிப்புக் காலப்பகுதி முடிவடைந்ததன் பின்னர், கருத்திட்டக் கம்பனியின் இலாபம் மற்றும் வருமானம் தொடர்பான வருமான வரியானது அந்த நேரத்தில் அமுலில் இருக்கும் உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக பிரயோகிக்கத்தக்கதாக இருக்கும்.

(ii) பங்கிலாபங்கள் மீதான வரி

விலக்களிக்கப்பட்ட இலாபத்திலிருந்து பங்குடைமையாளர்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும் பங்கிலாபங்கள் தொடர்பில், குறிப்பிட்ட வரி விலக்குக் காலப்பகுதியான இருபத்தைந்து (25) வருடங்களுக்கும் மற்றும் அதற்குப் பின்னரான ஒரு வருடத்தின் போதும் வருமான வரியிலிருந்து விலக்களிக்கப்படல் வேண்டும்.

கம்பனியானது, இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றவாறாக கருத்திட்டம் தொடர்பில் இறக்குமதி செய்யப்பக்கூடிய பொருட்களுக்கு, கருத்திட்ட அமுலாக்கல் காலப்பகுதியான எட்டு (08) வருடங்களுக்கு துறைமுகங்கள் விமான நிலைய அபிவிருத்தி அறவீட்டினைச் செலுத்துவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுதல் வேண்டும். இவ் விலக்களிப்பானது, கருத்திட்டக் கம்பனியினால் கருத்திட்டத்திற்காக நேரடியாக இறக்குமதி செய்யப்படுபவை மீது அல்லது கருத்திட்ட நோக்கங்களிற்காக

ඉප්පත්තකාරරිනාලෝ අල්ලතු උප ඉප්පත්තකාරරිනාලෝ ඉරුකුමති සෙය්ප්පටුවෙ මිතූම පිරිගොකිකප්පදල් වේණ්ටුමෙන්නොටු, ඡීප්‍රේ විද්‍ය ඉලකක (8) ඉල්ලුරිපිට්ටුලුනු නිපත්තනෙකුලු උට්ටු අත්තකෙය පොරුකුනෙප්පෙරුකුකොළුවර් කරුත්තිට්ටු කම්පනියාක ඉරුකුම වරෙයිලේගේ ඉන්ත විලකු සෙල්ලුපදියාකුම.

(4) 2005 අූම අූණ්ඩන් 5 අූම ඉලකක නිතිස් ස්ට්ට්ම

ඉකු කරුත්තිට්ටුම තොර්පිල්, 2005 අූම අූණ්ඩන් 5 අූම ඉලකක නිතිස් ස්ට්ට්ට්මේ ඡීප් විතිකප්පදකුදිය නිර්මානකු කෙත්තොමිත්තුරෙ උත්තරවත නිතිය අරව්දිලිරුත්තු කරුත්තිට්ටු කම්පනිකු/ ඉප්පත්තකාරරුකු විලකුකිකප්පටුල් වේණ්ටුම.

(5) 1989 අූම අූණ්ඩන් 12 අූම ඉලකක උර්පත්ති (විශේෂ ඉර්පාටු) ස්ට්ට්ම

ඉලකක මුතලීට්ටුස් සපෙයිනාල් අභ්කීකිකප්පටුකිනර්වාරන කරුත්තිට්ටු පොරුකුනින ඉරුකුමතිකු කරුත්තිට්ටු අමුලාකකල් කාලමාකිය උට්ටු (08) වරුදකුලුකු උර්පත්ති තීරවෙ සෙලුත්තුකෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පදල් වේණ්ටුම.

(6) 1979 අූම අූණ්ඩන් 40 අූම ඉලකක ඉලකක ඉර්මුමති අපිවිරුත්තිස් ස්ට්ට්ම

ඉලකක මුතලීට්ටුස් සපෙයිනාල් අභ්කීකිකප්පටුකිනර්වාරන කරුත්තිට්ටු පොරුකුනින ඉරුකුමතිකු කරුත්තිට්ටු අමුලාකකල් කාලමාකිය උට්ටු (08) වරුදකුලුකු සෙස් වාරි සෙලුත්තුකෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පදල් වේණ්ටුම.

(7) තේසකු කටුමාන වාරි (NBT)

කරුත්තිට්ටු කම්පනි, ඉප්පත්තකාරර් මර්මූම උප ඉප්පත්තකාරර්කු අූකියොර් කරුත්තිට්ටු අමුලාකකල් කාලමාකිය පොතු තේසකු කටුමාන වාරි සෙලුත්තුකෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පදල් වේණ්ටුම.

මේලූම, මීදකප්පද කානිකලෙ කරුත්තිට්ටු කම්පනිකු අල්ලතු කරුත්තිට්ටු කම්පනියිනාල් සාත්තියමික කොළවනවාරුකු උරිමෙ මාර්මර් සෙය්තු වරුකුකල් අල්ලතු කුත්තකෙකු විටුල් පොර් අයර්පාටුකුලුම තේසකු කටුමාන වාරි සෙලුත්තුකෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පදල් වේණ්ටුමෙය්ම ඉර්පාටුකිකප්පටුකිත්තු.

(8) කරුත්තිට්ටුමාන තොර්පුදෙය පොරුකුනින ඉරුකුමති මිතාන සකුකත් තීරවෙ (සකුකත් කට්ටුකෙස්ස්ට්ට්ම - අත්තියායම 235)

කරුත්තිට්ටු කම්පනියිනාල් තේරදියාකවො, අල්ලතු ඉප්පත්තකාරර් අල්ලතු ඉප්පත්තකාරරින උප ඉප්පත්තකාරර් මුලමාකවො කරුත්තිට්ටුමානකෙර් කරුත්තිට්ටුමාන අමුල්පටුමාන කරුත්තිට්ටු කම්පනියින පෙයරුකු මුතලීට්ටුස් සපෙයින අභ්කීකර්තිර්කිනක ඉරුකුමති සෙය්ප්පටුකිනර් මුලතනත් තන්මෙයිනෙකු කොණ්ඩ කරුත්තිට්ටු පොරුකුනින සකලවර්තර්මූම, මර්මූම කරුත්තිට්ටුමාන තොර්පුදෙය වේරු ඉතාවතු පොරුකුලුකුම, කරුත්තිට්ටු අමුලාකකල් කාලමාකිය උට්ටු (08) වරුදකුලුකු සකුකත් තීරවෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පදල් වේණ්ටුම. ඉව්වාරු ඉරුකුමති සෙය්ප්පටුම පොරුකුනින තරුකප්පද පොරුකුනින පද්දියලිලුනු පොරුකුනිනෙකු කොණ්ඩරුත්තලාකාතු. තරුකප්පද පොරුකුනින ඉලකකෙයිල් පුරනමාක උර්පත්ති සෙය්ප්පටුවෙයිල්ලෙ අල්ලතු කරුත්තිට්ටුමාන පුර්තිකු පොතිය තරත්තීමූම පොතියලිලුනුම කාලකෙරුවිලුනුම කිදෙකකුකුදියතාක ඉල්ලෙ ආනූම පස්ත්තීල් අවර්තර්මූම සකුකත් තීරවෙයිලිරුත්තු විලකුකිකප්පටුල් වේණ්ටුම.

පොතුකාක, පොරුකුනෙප්පෙරුකුකොළුවර් පෙයර් කරුත්තිට්ටු කම්පනියින පෙයරාක ඉරුකෙයිල් මාත්තීරමේ, මේලේ වරුකප්පටුලුනු ඉර්පාටුකුලුකු අමෙවාරු කරුත්තිට්ටු කාලප්පටුතියාන උට්ටු (08) වරුදකුලිලුනු ඉප්පත්තකාරර් මුලමො අල්ලතු උප ඉප්පත්තකාරර් මුලමො කරුත්තිට්ටුමාන තොර්පුදෙය පොරුකුනෙ ඉරුකුමති සෙය්ප්පටුමූම. ආනවේ, ඉව්වාරාන ඉරුකුමතියානතු වේරු ඉරුකුමතිකුලුකු මේර්කොළුවරුකෙයිල් කරුත්තිට්ටු කම්පනියින කරුත්තිට්ටුමාන තොර්පුදෙය පොරුකුලුකු මාත්තීරමේ ඉකුකෙ කුරිපිට්ටුලුනු සලුකෙයානතු කිදෙකකුකුදියතාක ඉරුකුම ආනවෙ උරුතිප්පටුත්තවර්කාන මුරුප්පොරුප්පූම කරුත්තිට්ටු කම්පනියිනෙස් සාර්ත්තතාකුම. ඉත්තකෙය නිලෙමෙයින පොතු, ආකාරානත්තිර්කාකවූම ඉන්ත නිපත්තනෙයානතු මීර්ප්පදාල්, අතේ තේරත්තීල් නිලවකුදිය ස්ට්ට්ම මර්මූම ඉරුකුමතිකුලුකු

