



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2225 - 2021 අප්‍රේල් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2021.04.23

2225 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் சட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	116
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவிக் காணி அறிவித்தல்கள்	122

கவனிக்க.- (i) இலங்கை பட்டயப் போக்குவரத்து நிறுவனம் (கூட்டிணைத்தல்) (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 09 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்தவேவர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைநித்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2021, மே மாதம் 13 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 30 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கம்புறுபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) சிந்தக அபேவிக்கரம் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1940.12.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள எம். ஆர். 283 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நாரந்தெனிய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பஹலகே சவுன்திரிசா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ 7989 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1941.07.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் கம்புறுபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கங்கபட கோறளையிலுள்ள நாரந்தெனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாரந்தெனிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அதிகாரி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இ. கி. தி. 513 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இ. கி. தி. 513 ஆம் இலக்கம் கொண்ட ரேகை வரைபடத்தில் 80 எனும் காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 2 ஏக்கர் 1 றூட் 11 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு- நுகராதேனிய அல்லது தலக்க ஹேன :

வடக்கு : லொட் 79 இன் 513 ஏ. பி. ;
கிழக்கு : டி. பி. 282671 ;
தெற்கு : டி. பி. 282485, டி. பி. 282712 ;
மேற்கு : 39 எஸ். ஹேச். பியின் லொட் 513 இன் எண் 79.

சிந்தக அபேவிக்கரம்,
பிரதேச செயலாளர்,
கம்புறுபிட்டிய.

பிரதேச செயலகம்,
கம்புறுபிட்டிய,
2021, மார்ச் 01.

04-787/ 1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) கிரலவெல்ல பல்லிய குருகே சுமித் சான்த ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1992, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/ 2/ பிர/ 13562 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான நிதங்கல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் எதிரிகுரிய ஆர்ச்சிகே ஜேமிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்

LDO 929 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995, ஒற்றோபர் 11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராவதற்கு இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெலிகம கோறளையின் நிதங்கல எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் வரகபிட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. பி. பட. 1599 ஆம் இலக்கத்தில் காணித்துண்டாக்கல் படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 79 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 07 பேர்ச் கொண்டதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு-நிதலங்கல கொலனிய :

வடக்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1599 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 80, 68 ;
கிழக்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1599 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 68, 95 ;
தெற்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1599 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 106 ;
மேற்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1599 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 106, 80.

கே. பீ. ஜீ. சுமித் சாந்த,
பிரதேச செயலாளர்,
வெலிகம.

பிரதேச செயலகம்,
வெலிகம,
2021, சனவரி 29.

04-787/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) கிரலவெல்ல பல்லிய குருகே சுமித் சாந்த ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1996, நவம்பர் 09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/2/பிர/15482 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரித்தாளரான பண்டரமூல்ல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கத்தலுவ பட்டபெந்திகே சொபிநோனா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்ட, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 817 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995, செப்டெம்பர் 01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தில் வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெலிகம கோறளையின் பண்டரமூல்ல எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பண்டரமூல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர்

என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. பி. பட. இல. 1624 இல் துண்டாக்கல் படத்தில் ரேகை இலக்கம் 21 காணித்துண்டு இலக்கம் 03 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் சுமார் 0.0240 ஹெக்டயார் கொண்டதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு-சியபலாகஹுகொரட்டுவ-

வடக்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1624 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 18 ;

கிழக்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1624 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 22 ;

தெற்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1624 இல் பீ. ஜீ. ஜஸ்டின் சில்வாவும் இன்னும் சிலரும் உரிமை கோரும் ரன்கொரக்கஹுவத்த ;

மேற்கு : மு. பி. பட. இல. மாற 1624 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 20.

கே. பீ. ஜீ. சுமித் சாந்த,
பிரதேச செயலாளர்,
வெலிகம.

பிரதேச செயலகம்,
வெலிகம,
2020, நவம்பர் 25.

04-787/ 3

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குறெஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய ஓ. வீ. சந்தன திலகரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1998.07.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மார/ 4/ ப்ர/ 39937 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான லேஹேன எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பேதுரு ஆர்ச்சிகே யஸலின் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. 647 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999, மே 27 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குறெஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெலிகம் கோறளையிலுள்ள வடக்கு கலபடஹேன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கலபடஹேன என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 00 ஏக்கர் 02 றூட் 00 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு- காணியின் பெயர் : கலபடகேன :

வடக்கு : ஈ. பீ. பியசேன என்பவரின் காணி ;

கிழக்கு : ஜீ. பொடிஸாமி என்பவரின் காணி ;

தெற்கு : பீ. ஏ. யசலின் என்பவரின் காணி ;

மேற்கு : என். கே. வீ. எம். மிசீ என்பவரின் காணி.

ஓ. வீ. சந்தன திலகரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
அக்குறெஸ்ஸ.

பிரதேச செயலகம்,
அக்குறெஸ்ஸ,
2021, சனவரி 01.

04-787/ 4

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள முலட்டியன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) கே. என். கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1982.03.16 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாத்தறை/பிர/08/பிர/2765 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான பமுனுகம எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விஜேசிங்ககே ஹின்னிஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் L.D.O. 683 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1983.10.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராவதற்கு இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் முலட்டியன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கந்தபடபத்துவ பமுனுகம கோறனையிலுள்ள பமுனுகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பமுனுகமுவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. கி. பட. இலக்கம் 98 இல் ரேகை வரையுறுப்பு இலக்கம் 187 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் சுமார் 0 ஏக்கர் 3 றூட் 36 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு-

- வடக்கு : ஆ. கி. பட. இல. 98 இன் துண்டு இலக்கம் 333 ;
- கிழக்கு : ஆ. கி. பட. இல. 98 இன் துண்டு இலக்கம் 333 ;
- தெற்கு : ஆ. கி. பட. இல. 98 இன் துண்டு இலக்கம் 333, காணித்துண்டு இலக்கம் 189 ;
- மேற்கு : ஆ. கி. பட. இல. 98 இன் துண்டு இலக்கம் 186.

கௌசல்யா குமாரி,
 பிரதேச செயலாளர்,
 முலட்டியன.

பிரதேச செயலகம்,
 முலட்டியன,
 2020, திசம்பர் 31.

04-787/5

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திக்குவெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) சுசந்த அத்தநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1982.02.25 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/பிர/2035 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான திக்குவெல்ல தொற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லொக்கு கமடி ஹன்னதிகே அலில் நோனா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் LDO 1275 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1982.04.30 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என

அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.06.04 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் திக்வெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெல்லப்படத்துவ திக்வெல்ல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் திக்வெல்ல தெற்கு என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 0 25/40, 48 இற்கான வெளிக்கள புத்தகத்தில் மு. பி. பட. இலக்கம் 151 கொண்ட வரைபடத்தில் 146 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 0 றூட் 20.5 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கோன்தெனிய வத்த என அழைக்கப்படும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு-

வடக்கு : முபி. பட. இலக்கம் மாற 151 இல் 89, 147 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டு ;
கிழக்கு : முபி. பட. இலக்கம் மாற 151 இல் 142 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டு ;
தெற்கு : முபி. பட. இலக்கம் மாற 151 இல் 142, 145 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டு ;
மேற்கு : முபி. பட. இலக்கம் மாற 151 இல் 145, 90 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டு.

சுசன்த அத்தநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
திக்வெல்ல.

பிரதேச செயலகம்,
திக்வெல்ல,
2020, நவம்பர் 04.

04-787/ 6

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாண சபையின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சீ. எம். கருணாரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.03.29 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்டுள்ள பொ/பிர/மெதி/5689 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 125, யாய 11, அம்பகஸ்வெவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ரணசிங்ஹ பேடிகே மங்கல திஸ்ஸ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, பொலன்னறுவை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1/ 4/ 1/ 479 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.05 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளரொருவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளமையினால் மேற்கூறப்பட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் கூறப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணை இருந்தால் அதை 2021.05.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

பொலன்னறுவை நிருவாக மாவட்டத்தின், மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்கள பற்றின் 103-அம்பகஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் அம்பகஸ்வெவ யாய - 11 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ளதும்

அரசு நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட உருவப்படத்தில் 195 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான முடிக்குரிய மேட்டுக் காணி-

வடக்கு : 189 மேட்டு நிலம், பிரதான வாய்க்கால் மற்றும் வீதி ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கு ;
தெற்கு : 196 மேட்டு நிலம் ;
மேற்கு : 196, 199 மேட்டு நிலம், வாய்க்கால் மற்றும் வீதி ஒதுக்கு

சீ. எம். கருணாரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
மெதிரிகிரிய.

பிரதேச செயலகம்,
மெதிரிகிரிய,
2019, ஒற்றோபர் 19.

04-785

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) ரணவீர ஆர்ச்சிகே சதுரி தமிழ்நா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/தாபசரல7/பி/26293 ஆம் இலக்கமுடைய அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கரலஹீன்கே சவுன்திரிஸ் என்பவரிடம் வழங்கப்பட்டு, தங்கல்லை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1357 ஆம் இலக்கத்தின்கீழ் 1997.05.09 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள பதிலாள் ஒருவராவதற்கு, சட்ட ரீதியில் உரிமை உள்ளவர்கள் எவரும் இல்லாமையினால் அல்லது உரிமையுள்ள ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர் பதிலாள் ஒருவராவதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்காமையின் காரணமாக பதிலாள் ஒருவராக நியமனமாவதற்கு எவருமில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளமையினால் மேற்கூறிய அளிப்புப்பத்திரத்திரம் மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இவ்விடயம் தொடர்பாக ஆட்சேபனைகள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றை 2021.05.14 ஆந் திகதிக்கு முன் எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

ஹம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தின், கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வடக்கு கிருவாபத்துவையில், சியம்பலாமுரய கிராம அலுவலர் பிரிவில், சியம்பலாமுரய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, மு. கி. ப. 198 பொறுப்பிலுள்ள அத்துடன் நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட - ஆம் இலக்க களத் தாளில் - என்பவரால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டு - ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் 105 ஆம் இலக்கமுடைய காணித்துண்டைக் காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் - 0.437 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய கீழ்க்குறிப்பிடப்படும் வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள அரசாங்கக் காணி-

வடக்கு : தொகுதி 102 ;
கிழக்கு : தொகுதி 103, 104, 106 ;
தெற்கு : தொகுதி 33 ;
மேற்கு : தொகுதி 32.

ஆர். ஏ. சதுரி தமிழ்நா,
பிரதேச செயலாளர்,
கட்டுவன.

2020, யூன் 03.

04-786

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 65144.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/16/LND/08/02/FI/63.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்பெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 56, லுணுகம்பெஹர நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லுணுகம்பெஹர நவ நகர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 03 ஆம் இலக்க பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 7089 எனக் காட்டப்பட்ட 0.013 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சமரகூரிய படபெதிசே சம்பத் எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப் பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 7088 மற்றும் 7086 ;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 7086 மற்றும் 7080 ;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 7090, 7116 மற்றும் 7117 ;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 7117 மற்றும் 7088.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.03.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.03.02 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிரல் 23.

04-692

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 63716.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/16/LND/28/02/FI/52.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 56, லுணுகம்வெஹர நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லுணுகம்வெஹர நவ நகர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 830023 ஆம் இலக்க கடத்திரன் வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 364 எனக் காட்டப்பட்ட 0.0121 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு குணசேக்கர கஜமன் கன்கானம்கே மஹேஷ் புத்திக்க எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 363 மற்றும் 358 ;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 365 ;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 276 ;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 363.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.01.20 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.03.02 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிரல் 23.

04-693

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 60505.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : LCD/16/LND/28/02/FV/37.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 56, லுணுகம்வெஹர நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லுணுகம் வெஹர நவ நகர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள LC/LU/2020/07/01 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்ட 0.0520 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு நம்முனி ஆர்ச்சிகே தயானந்த எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

- வடக்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடம் 03 இல் துண்டு இலக்கம் 5257 ;
கிழக்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடம் 03 இல் துண்டு இலக்கம் 5257, 5269 மற்றும் 5286 ;
தெற்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடம் 03 இல் துண்டு இலக்கம் 5269, 5286 மற்றும் 5257 ;
மேற்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடம் 03 இல் துண்டு இலக்கம் 5257.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.01.20 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறிவிப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2020.07.08 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 23.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 65146.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/16/LND/08/02/FI/63.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 56, லுணுகம்வெஹர நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லுணுகம்வெஹர நவ நகர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 03 ஆம் இலக்க பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 5649 எனக் காட்டப்பட்ட 0.013 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விதானசமகே வசந்தா சந்திரானி எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவித்தப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

- வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 5650 மற்றும் 5669 ;
- கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 5648 ;
- தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 5662 1/ 2 ;
- மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 5650.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.03.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/ மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 23.

04-698

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 63498.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/11/LND/25/44.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 66, வீரவில நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வீரவில நவ நகர என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 830008 ஆம் இலக்க கடத்திரல் வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 309 எனக் காட்டப்பட்ட 0.1080 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அதபத்து ஆரச்சிகே சுமேத மதுரங்க என்னும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவித்தாபடுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 302 ;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 268 ;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 351 ;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 270.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.03.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறிவிப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிரல் 23.

04-699

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/ 10/ 65145.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/16/LND/08/02/F1/63.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 66, வீரவில நவ நகர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வீரவில நவ நகர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 830008 ஆம் இலக்க கடத்திரல் வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 604 எனக் காட்டப்பட்ட 0.013 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 603 ;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 848 ;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 599 ;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 598.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.03.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/ மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.03.02 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 23.

04-700

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65143.
காணி ஆணையாளரின் இல. :
LCD/16/LND/08/02/FI/63.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 57, சீனிமுன்ன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சீனிமுன்ன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள LCD/10/LND/06/FI/01 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 02 எனக் காட்டப்பட்ட 0.4047 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திணை இந்நிக்க அபேவர்தன எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவித்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பெருந்தெருக்கள் ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்குறித்த சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 01 ;
கிழக்கு : வீதி (பிரதேச சபை) ;
தெற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) ;
மேற்கு : பெருந்தெருக்கள் ஒதுக்கம்.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.03.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்

பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய 2021.03.02 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2021, ஏப்பிரல் 23.

04-701