

ශී ලංකා පුජාතාන්තිුක සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අති විශෙෂ

අංක 1985/5 - 2016 සැප්තැම්බර් මස 19 වැනි සඳුදා - 2016.09.19

(රජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමානා

රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘති පනත

3 (2) වගන්තිය යටතේ වූ නිවේදනය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘති පනතේ 3(2) වගන්තිය පුකාරව මා වෙත පැවරී ඇති බලතල පුකාර, සංවර්ධන කුමෝපාය සහ ජාතහන්තර වෙළඳ විෂයභාර අමාතහ මලික් සමරවිකුම වන මා විසින් මුදල් විෂයභාර අමාතහවරයා ද විමසීමෙන් මෙම නිවේදනය මගින් :-

- (1) ඉහත කී පනතේ කාර්ය සඳහා කුමෝපාය සංවර්ධන වාාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගෙන අදියර දෙකකින් කොළඹ වරාය නගරය සංවර්ධන වාාපෘතිය මුහුදු රළ ආරක්ෂණ දියකඩනයක් ඉදිකිරීම සඳහා, ඉඩම් පුතිසංස්කරණය, ගොඩබිම පුවර්ධනය, රැඳවුම් බැම්ම, මුහුදු ජලය සම්බන්ධ කිරීමේ ඇලමාර්ග, පුධාන මාර්ග සහ උපයෝගීතා ඉදිකිරීම සහ පවතින නීතිය අනුව ඉඩම් බදු අයිතීන් අනාගත ගැනුම්කරුවන්ට පැවරීම හෝ බද්දට දීම.
 - (i) රජයේ සංවර්ධන කුමෝපාය පුකාරව ආර්ථික සංවර්ධනයේ ඉහළතම පුමුඛත්ව ආකර්ශනයක් ඇති කරවනු ලබන්නා වූ හෙක්ටයාර් දෙසීය හැට නවයක් වූ (හෙක්ටයාර් 269) අළුත් ඉඩමක් නිර්මාණය කරනු ලබන කොළඹ වරාය නගර සංවර්ධනය ;
 - (ii) ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ වාාපෘති සමාගම අතර තුන්වන පරිපූරක ගිවිසුම අත්සන් කරනු ලබන දින සිට අවුරුදු අටක (08) වාාපෘති කියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන එක් දහස් තුන්සිය තිස් හතක් වූ (එ.ජ.ඩො. මිලියන 1,337) සම්පූර්ණ ආයෝජනයක් සමගින් විදේශ විනිමය ගලා ඒම සහ කොළඹ වරාය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ කුමෝපාය වැදගත්කම ;
 - (iii) ශීූ ලංකාවේ මහජනතාව සඳහා ශකා සේවානියුක්ත උත්පාදනය සහ එහි පුතිඵල ලෙස ආදායම් ඉපයීමේ අවස්ථා ඇති කිරීම ; සහ
 - (iv) ගොඩ කරන ලද ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා ද්වීතීය විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
 - (v) යෝජිත කොළඹ ජාතාන්තර මූලා කේන්දුය ඉදිකිරීම මගින් ලැබෙන උපචිත විය හැකි විශාල විදේශ විනිමය පිරිවැටුම

(2) වතාපෘති සමාගම චෙක් පෝට් සිටි කලම්බු පුයිවට් ලිමිටඩ් (වතාපෘති සමාගම) වේ. (CHEC PORT CITY COLOMBO PRIVATE LIMITED) වතාපෘතිය කියාත්මක වීම ආරම්භවීමේ දිනය සහ වතාපෘතියේ වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ දිනය ශී ලංකා ආයෝජනය මණ්ඩලය සහ වතාපෘති සමාගම අතර තුන්වන පරිපූරක ගිවිසුම අත්සන් කිරීමේ දින සිට අවුරුදු අටක (08) කාලයක් තුළ සිදුවිය යුතු ය.



- (3) සංශෝධිත 2008 අංක 14 කුමෝපාය සංවර්ධන වහාපෘතිය පනත පුකාරව ඉහත කී වහාපෘතියේ කාර්ය සඳහා මෙම නිවේදනයේ පළමුවැනි උපලේඛනයෙහි සඳහන් බදු සහනයන් වහාපෘති සමාගම සඳහා අදාළවන බවට නිශ්චිතව දක්වනු ලැබේ.
- (4) වතාපෘති සමාගම සහ වතපෘතියේ ඉංජිනේරු, පුසම්පාදන සහ ඉදිකිරීම් කොන්තුාත්කරුවන් වන එම්/එස් චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් (CHEC) ආයතනය චයිනා කොමිනියුකේෂන්ස් කන්ස්ටුක්ෂන්ස් කම්පැනි ලිමිටඩ් හි පාලිත සමාගම් වේ. එම නිසා සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වතපෘති පනතේ විධිවිධාන යටතේ පහත (II) වන උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති බදු සහනයන් වතපෘති කියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව වන්නා වූ වතපෘතියේ ඉදිකිරීම් ආරම්භවීමේ දින සිට අවුරුදු අටක කාලසීමාවක් (08) සඳහා එම්/එස් චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් ආයතනය හරහා උත්පාදනය කරනු ලබන ලාහ සඳහා අදාළ වන්නේ ය.

1 වන උපලේඛනය

(1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) ආයතන ආදායම් බද්ද

එකී වහාපෘතියේ කටයුතු තුළින් උපචිත වන ලාභ සහ ආදායම මත වහාපෘති සමාගම මත ආදායම් බදු පැනවීමට අදාළ 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන අවුරුදු විසි පහක (25) කාලසීමාවක් සඳහා (''බදු නිදහස් කාලසීමාව'') අදාළ නොවිය යුතු ය.

එකී බදු නිදහස් කාලසීමාව වහාපෘති සමාගම විසින් බදු අය කළ හැකි ආදායම් උපයනු ලබන වර්ෂයේ සිට හෝ වහාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර අවස්ථාවේ සිට ආරම්භ විය යුතු ය. මෙම අවස්ථා සඳහා 2015 මාර්තු 06 දින සිට වහාපෘති සමාගම, ශුී ලංකා ජනරජය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තෙතුපාර්ශවිය ගිවිසුම අත්සන් කළ දිනය වන 2016 අගෝස්තු 12 යන කාලපරිච්ඡේදය ඇතුළත් නොවිය යුතු ය.

එසේ වුව ද, ඉහත කී බදු නිදහස් කාලසීමාව අවසන්වීමෙන් පසුව, වාහපෘති සමාගමේ ලාභ සහ ආදායම සම්බන්ධයෙන් වූ ආදායම් බද්ද තත්කාලයේ බලපවත්නා දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන පුකාරව අදාළ විය යුතු ය.

(ii) ලාභාංශ මත බද්ද

නිදහස් කරන ලද ලාභයෙන් කොටස් හිමියන් සඳහා බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ ඉහත කී අවුරුදු විසි පහක (25) බදු නිදහස් කාලසීමාව තුළ දී සහ ඉන් පසුව එක් අවුරුද්දක් (01) සඳහා ආදායම් බද්දෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

(iii) රඳවුම් බද්ද

පහත සඳහන් අවස්ථාවල දී වහාපෘති සමාගම රැඳවුම් බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වන්නේ ය. එනම් -

- (අ) පුාග්ධන වියදම සඳහා ලබාගන්නා විදේශ ණය මත වූ පොළිය සඳහා සහ උපදේශකවරුන් සඳහා ගෙවනු ලබන තාක්ෂණික ගාස්තු සඳහා ;
- (ආ) දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට තුනක් (3%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයන් සඳහා පමණක් වූ කළමනාකරණ ගාස්තු සහ රාජ්‍ය භාග ගෙවීම් සඳහා ;
- (ඇ) දළ මෙහෙයුම් ආදායමෙන් සියයට එකයි දශම පහක් (1.5%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයක් සඳහා පමණක් වූ අලෙවිකරණ ගාස්තු සඳහා ; සහ
- (a) දළ මෙහෙයුම් ලාභයෙන් සියයට දහයක් (10%) නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ගාස්තු පුමාණයක් සඳහා පමණක් වූ දිරි දීමනා කළමනාකරණ ගාස්තු සඳහා.

(iv) උපයන විට ගෙවීමේ බද්ද

ඉපයීම් මත ගෙවිය යුතු බදු මුදල් ගෙවීමෙන් (PAYE) වහාපෘති සමාගමේ වහාපෘති කාර්ය මණ්ඩලය නිදහස් වන අතර මෙම බදු ගෙවීම් නිදහස යම් දෙන ලද අවස්ථාවක දී සේවා නියුක්තිකයන් තිහක් (30) සඳහා පමණක් යටත්ව අදාළ වන්නේ ය. එම ඉහළ සීමාවට යටත්ව, මෙම බදු නිදහස වහාපෘති කියාත්මක කිරීමේ විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීමට ලබා දුන් කාලය ඇතුළත ද සහ විදේශීය වහාපෘති මෙහෙයුම් කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා වහාපෘතියේ වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු දහයක (10) කාලසීමාවක් සඳහා පවතියි.

එසේ වුවද, කිසිදු සේවා නියුක්තිකයකුට මෙම අවුරුදු දහයක (10) කාලසීමාව ඉක්මවමින් මෙම නිදහස ලබා නොදිය යුතු ය. තවද, හොඳම උත්සාහ පදනමක් මත දේශීය සේවා නියුක්තිකයන් සමග විදේශීය කාර්ය මණ්ඩලය නිතරම යෙදවීමට වහාපෘති සමාගම වෙත නියම කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු (වැට් බදු) පනත

ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීම සඳහා අවශාවන වහාපෘතිය ආශිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ එම වහාපෘති ආශිත භාණ්ඩ සහ සේවාවල දේශීය මිලදී ගැනීම් සියල්ල, එම වහාපෘති කියාත්මක වීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ දී එකතු කළ අගය මත බදු (වැට් බදු) ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය. වහාපෘතිය සඳහා එම කොන්තාත්කරු වෙත සැපයීම් කරනු ලබන යම් කොන්තාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තාත්කරුවකු වැට් බදු පනත මගින් අවසර දී ඇති පරිදි බදු විලම්බනය සඳහා හිමිකම් ලබයි. වහාපෘති සමාගම විසින් වහාපෘතිය කියාත්මක කිරීමේ කටයුතු ආරම්භ කරනු ලබන අවස්ථාවේ සිට 2002 අංක 14 දරන වැට් බදු පනතේ විධිවිධාන සලස්ව ඇති ආකාරයට වැට් බදු ගෙවීම සඳහා යටත් විය යුතු ය.

කෙසේ වුව ද පවතින නීතිය අනුව වහාපෘති සමාගමට ලබා දී ඇති බදු අයිතිවාසිකම් අනාගත ගැනුම්කරුවන්ට පැවරීම හා බද්දට දීම එකතු කළ අගය මත බදුගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

(3) 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන බදු (PAL) පනත

වාාපෘතිය කියාත්මක කිරීමේ අවුරුදු අටක (08) කාලසීමාව තුළ දී ආනයනය කරනු ලබන ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපෘතිය ආශිත භාණ්ඩ මත වරාය සහ ගුවන් තොටුපල බද්ද (PAL) ගෙවීමෙන් සහ අයකිරීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය. පහත (08) වන අයිතමයේ සඳහන් කොන්දේසියට යටත්ව එකී ව්‍යාපෘති සමාගම භාණ්ඩ ලබාගන්නා සමාගම වන තාක්දුරට ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කරනු ලබන සෘජු ආයෝජන මත හෝ ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය සඳහා යම් කොන්තුාත්කරුවකු හෝ උපකොන්තුාත්කරුවකු විසින් කරනු ලබන ආනයන මත එම බදු නිදහස් කිරීම අදාළ වන්නේ ය.

(4) 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත

වාාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් 2005 අංක 05 දරන මුදල් පනත යටතේ පනවනු ලබන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ඇප අරමුදල් බදු ගෙවීමෙන් වාාපෘති සමාගම/කොන්තුාත්කරුවන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(5) 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

අවුරුදු අටක (08) වහාපෘති කිුියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වහාපෘති ආශිත අයිතම ආනයනය සඳහා නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ.

(6) 1979 අංක 40 දරන ශුී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

අවුරුදු අටක (08) වාාපෘති කිුියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වාාපෘති ආශිත අයිතම ආනයනය කිරීම් සඳහා සෙස් බදු (CESS) ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

(7) ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (NBT)

වාාපෘති සමාගම, කොන්තුාත්කරු සහ උපකොන්තුාත්කරුවන් අවුරුදු අටක (08) වාාපෘති කියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වන්නේ ය. තවදුරටත් පවතින නීතිය අනුව වාාපෘති සමාගම වෙත ලබා දී ඇති බදු අයිතිවාසිකම් යෝජිත ගැනුම්කරුවන් වෙත පැවරීම හා බද්දට දීම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්දෙන් නිදහස් වේ.

(8) වහාපෘතියට අදාළ ආනයනය කරන භාණ්ඩ මත අය කරන රේගු බද්ද (රේගු ආඥාපනත - 235 වන අධිකාරය)

අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ හැර, වාාපෘතියට නිසි පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළ ආනයනය කරනු ලබන සියළුම පාග්ධන ස්වභාවයේ භාණ්ඩ සහ ශී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන වාාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ (වාාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කරන විට හෝ වාාපෘති සමාගමේ නාමය යටතේ කොන්තාත්කරුවකු හෝ උප-කොන්තාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කරන විට) රේගු බදුවලින් නිදහස් වේ. අකාර්ය ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී භාණ්ඩ ශී ලංකාව තුළ පූර්ණව නිෂ්පාදනය නොකරන අවස්ථාවක හෝ එකී භාණ්ඩ අවශා පුමාණයෙන් හෝ අවශා ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව ශී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි වන විට හෝ වාාපෘතියේ අවශාතාවයන් අනුව නිසිකලට ශී ලංකාවෙන් මිලදී ගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවක දී ආනයනය කළ විට එවැනි භාණ්ඩ රේගු බද්දෙන් නිදහස් වේ.

ඒ අනුව සමස්ථයක් ලෙස, වාාපෘතිය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ කාලය වන අවුරුදු අටක (08) කාලය තුළදී කොන්තාත්කරුවකු හෝ උප-කොන්තාත්කරුවෙකු මගින් ආනයනය කළ හැක්කේ එම භාණ්ඩවලට අදාළව භාණ්ඩ ලබන්නා ලෙස වාාපෘති සමාගම නම්කර ඇතිවිට පමණි. කිසියම් විටක ආනයනය කරන භාණ්ඩ වෙනත් වාාපෘතියකට අදාළ භාණ්ඩ සමග පොදුවේ ආනයනය කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වාාපෘති සමාගමට දී ඇති සහන වාාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ සඳහා පමණක් උපයෝගී කරගත් බවට සහතික කිරීමේ පූර්ණ වගකීම වාාපෘති සමාගම සතු වන අතර, එම කොන්දේසි යම් හෙයකින් කඩ කිරීමක් සිදුවුවහොත්, වාාපෘතියට අදාළ නොවන සියලුම භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බදු සාමානාහයෙන් අදාළ වන නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුව වහාම ගෙවීමට සිදුවේ. වාාපෘති සමාගමේ සේවයකුගේ, උපදේශකවරයෙකුගේ හෝ වෙනත් අයකුගේ පුද්ගලික භාවිතය සඳහා වාාපෘති සමාගම විසින් ආනයනය කරනු ලබන පුද්ගලික බඩු බාහිරාදිය වාාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ලෙස සලකනු නොලැබේ. තවද වාාපෘති සමාගමට 2008 අංක 14 දරන කුමෝපාය සංවර්ධන වාාපෘති පනත යටතේ ලබා දෙනු ලබන නිදහස් කිරීම් සහ සහන සැලකිල්ලට ගනිමින් වාාපෘති සමාගම සමග සම්බන්ධ වන යම් කුලී ගැනුම්කරුවකුට හෝ වෙනත් අයෙකුට එකී සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් හෝ සම්බන්ධවීම කරන කොට ගෙන මෙම පනත යටතේ වෙනයම් නිදහස් කිරීමක් හෝ සහනයක් දෙනු නොලැබේ.

II වන උපලේඛනය

(1) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත

(i) සංස්ථාපිත ආදායම් බද්ද

ආදායම් බදු පැනවීමට අදාළ 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන වලට අනුව අවුරුදු අටක (08) කාලයක් සඳහා චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් (CHEC) ආයතනයේ කටයුතු වලින් උපචිත වන ලාභ සහ ආදායම සඳහා අදාළ නොවිය යුතු ය. එකී අවුරුදු අටක (08) බදු නිදහස් කාලසීමාව චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් ආයතනය (CHEC) විසින් වාහපෘති ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමේ වර්ෂයේ සිට ආරම්භ විය යුතු ය.

කෙසේ වුව ද මෙම කාලපරිච්ඡේදය සඳහා 2015 මාර්තු 06 දින සිට වහාපෘති සමාගම, ශී ලංකා ජනරජය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තෙුපාර්ශ්වීය ගිවිසුම අත්සන් කළ දිනය වන 2016 අගෝස්තු 12 දින දක්වා කාලපරිච්ඡේදය ඇතුළත් නොවිය යුතු ය.

එසේ වුව ද, ඉහත කී අවුරුදු අටක (08) බදු නිදහස කාලසීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව, චයිනා හාබර් ඉංජිනියරින් කම්පැනි ලිමිටඩ් (CHEC) ආයතනයේ ලාභ සහ ආදායමට අදාළ ආදායම් බදු තත්කාලයේ බලපවත්නා දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන පුකාරව අයකරනු ලැබිය යුතු ය.

> මලින් සමරවිකුම පා.ම., සංවර්ධන කුමෝපාය සහ ජාතාන්තර වෙළඳ අමාතාය.

2016 සැප්තැම්බර් මස 19 වැනි දින දී ය.

10 - 15