



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2420/44 - 2025 ජනවාරි මස 22 වැනි දින - 2025.01.22

2420/44 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.23 ஆம் திகதிய 2305/25 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0168 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02ஜீ - இகிரியாகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710031 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 41, 1 : 44, 1 : 46, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51 மற்றும் 1 : 55 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர்",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.



அ஁஁஁஁஁஁஁

தா஁ர் ஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁ (஁஁஁஁஁஁஁஁) இல.	஁஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁஁	஁஁஁஁஁஁஁஁஁஁/ ஁஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁஁	தே஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁ இல.	஁஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ இல.	஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ இல.	஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ இல.	஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ ஁஁஁஁஁஁஁஁ இல.
1:5	0.1325	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:6	0.5816	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:7	0.5765	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:9	0.1653	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:10	0.8094	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:13	0.1462	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:14	0.6191	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:15	0.2187	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:16	0.4110	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:19	0.6714	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:20	0.2268	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:22	0.1833	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:23	0.1780	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:24	0.1879	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:26	0.4120	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:27	0.2306	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:29	0.3252	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:30	0.1630	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:31	0.3844	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:32	0.2788	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:34	0.8051	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:36	0.6714	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:37	0.2568	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:41	0.0172	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:44	0.8039	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:46	0.2605	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:48	0.5238	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:49	0.7240	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:50	0.3974	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:51	0.1679	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–
1:55	0.1977	அ஁஁	஁஁஁஁஁஁஁	1஁஁ ஁஁஁஁஁	–	–	–

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.03.04 ஆம் திகதிய 2321/77 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0172 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02ஜீ - இகிரியாகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710031 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 22, 1 : 31, 1 : 33, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 41, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 54, 1 : 57, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 73, 1 : 77, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89 மற்றும் 1 : 90 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத் மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:22	0.3466	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:31	0.7501	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:33	0.1544	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:35	0.6314	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:36	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:37	0.5589	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:38	0.1050	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:48	0.3117	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.1142	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:50	1.5436	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:51	0.9596	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:52	0.5059	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:54	0.4272	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:57	0.0889	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:61	0.7027	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:62	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:63	0.2809	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:64	0.3519	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:67	0.1814	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:69	0.3035	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:70	0.1871	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	குளம் மற்றும் குளத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:73	0.0479	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:77	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:78	0.0271	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:79	0.6566	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:80	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:81	0.5247	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:82	0.2148	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:83	0.6252	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:84	0.7489	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:86	0.6650	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:87	0.6604	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:88	0.4049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:89	0.4471	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:90	0.1271	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.