



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2418/37 - 2025 ජනවාරි මස 09 වැනි ඉහළපත්තිය - 2025.01.09

2418/37 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 09 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் 04 ஆந் திகதிய 2361/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0327 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், எல்பிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 25 ஜீ - எல்பிடிய மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கனேகொடை மற்றும் எல்பிடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810734 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 12, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 81, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 140, 1 : 165, 1 : 184 மற்றும் 1 : 195 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 05 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.2886	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்பிடிய பிரதேச சபையினால் நடாத்தப்படுகிறது
1:4	0.0432	உபாலி குணவீர ஆதிபொல 315 ஏ, அவித்தாவ பாதை, கனேகொடை.	522822434V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0722	ஆதிபொல பத்மசிரி குமார 207, அவித்தாவ பாதை, கனேகொடை, எல்பிடிய.	580720862V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.0113	உபாலி குணவீர ஆதிபொல 315/ஏ, அவித்தாவ பாதை, கனேகொடை.	522822434V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:66	0.0385	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:67	0.0664	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:81	0.4482	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:97	0.0103	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:98	0.0288	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:100	0.0478	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:101	0.0484	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:140	0.0445	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:165	0.0507	ருப்பகே குசுமாவதீ 1வது ஒழுங்கை, ஆனந்த வித்யால மாவத்தை, வலஹேன, கனேகொடை.	596863124V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.179ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:184	0.0549	ஓபாத கங்கானன்கே தொன் ரஞ்ஞன் காமினி கருணாரத்ன ஆனந்த வித்யால மாவத்தை, வலஹேன, கனேகொடை.	652430830V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அ.இல.12233 மற்றும் 2016.12.19 திகதி மற்றும் 13072 மற்றும் 2018.01.25 திகதி மக்கள் வங்கியின் அடகிற்கு மற்றும் கா.து.இல.194ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 01 - 0093/1

அட்டவணை							காணி	விசேட
			தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது	
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	
துண்டின்						கட்டளை	அமைந்திருப்	
இல.						பற்றிய	பின் விபரங்	
						விபரங்கள்	கள்	
1:63	0.0596	ட்ரெஷிலா கொஹொம்பன் விக்ரம ஜயசேகர 353/1, க்ரேஸ்லின், தானாயம் கந்த, எல்பிட்ய	197163603449	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	டெல்ஷியா மாக்ரட் ஜயசேகர என்பவரின்	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாக சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாக சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:102	0.0471	லெமல்லகே ப்ரியந்த ஸ்ரீ லக்ஷிரி தானாயம் கந்த, குருந்துகஹ, எல்பிட்ய.	702470900V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அ. இல.1653 மற்றும் 2007/06/12 திகதி தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் அடகிற்கு மற்றும் கா.து.இல.103ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:112	0.0463	பண்டாரிகொடகே விபுல் இந்திக 351/4, தாஹானாயம் கந்த, குருந்துகஹ, ஹெதெக்ம், எல்பிட்ய	733162058V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அ.இல. 1704 மற்றும் 2010.09.13 திகதி மக்கள் வங்கி அடகிற்கு மற்றும் கா.து.இல.103ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:131	0.0229	கலப்பதி புஷ்பா வருணி குமாரி 351/29, தாஹானாயம் கந்த, எல்பிட்ய	198559603540	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அ.இல.2347 மற்றும் 2019.12.16 திகதி சமுர்த்தி அடிப்படை வங்கியின் அடகிற்கு மற்றும் கா.து.இல.119ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 01 - 0093/2EOG 01 - 0093/3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு மே 17 ஆந் திகதிய 2332/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0278 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், எல்பிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 26 சீ - குடகல கதிரன்தொல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கதிரன்தொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810751 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 123, 1 : 140, 1 : 155, 1 : 157, 1 : 158, 1 : 160, 1 : 164, 1 : 170 மற்றும் 1 : 183 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 05 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:123	0.0309	போத்திவேல மாரகே துஷாந்த சஞ்ஜீவ 484/4/4, பிடுவல பாதை, கெமுனு மாவத்தை, கதிரன்தொல.	881363828V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.119ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:140	0.0272	புவக்கெடியே கங்கானம்கே அஜந்தா ஹேமமாலா கெமுனு மாவத்தை, பிடிவல பாதை, கதிரன்தொல, எல்பிடிய.	847795298V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.119ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:155	0.0312	திக்குவிட கங்கானம்கே காமினி இந்திரஜித் கெமுனு மாவத்தை, கதிரன்தொல, எல்பிடிய.	662970123V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.168ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:157	0.0360	ஹினிதும் ஏபாகே பிரியந்தா மாலனி கெமுனு மாவத்தை, பிட்டுவல பாதை, எல்பிடிய.	756610171V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.168ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மீவ்றிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 05 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:24	0.1680	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்பிடிய பிரதேச சபையினால் நடாத்தப் படுகின்றது
1:42	0.2318	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்பிடிய பிரதேச சபையினால் நடாத்தப் படுகின்றது
1:64	0.1090	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	எல்பிடிய பிரதேச சபையினால் நடாத்தப் படுகின்றது

EOG 01 - 0093/5