



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,332 - 2023 මැයි මස 12 වැනි සිකුරාදා - 2023.05.12

(රජයේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව				පිටුව			
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශන ආදිය	...	—		රජයේ නිවේදන	...	...	...
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	—		මිල පාලන දත්විම්	...	...	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	—		ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දත්විම්	...	...	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	—		ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	...	...	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	—		ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	...	...	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	—		විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දත්විම්	...	...	856
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	—		නැව්ගතීන්ට දත්විම්	...	...	—
	...	—		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දත්විම්	...	...	—

සැ. යු.- පාර්ලිමේන්තු අයවැය කාර්යාලය පනත් කෙටුම්පත 2023 අප්‍රේල් මස 28 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක්ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 ජූනි මස 02 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 මැයි මස 19 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතු ය."

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

ඩිවර්සිෆි බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිවර්සිෆි බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීම

ඩිවර්සිෆි බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩිවර්සිෆි බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. එම්. එච්. වික්‍රම විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016 මැයි මස 30 දිනැති අංක 256, අංක 258, අංක 259, 2016 ජූලි මස 29 සහ 2016 අගෝස්තු මස 01 දිනැති අංක 271, අංක 273 සහ අංක 275, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. පී. කෝදාගොඩ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 මාර්තු මස 12 සහ 13 දිනැති අංක 399 සහ 2020 දෙසැම්බර් මස 23 දිනැති අංක 669 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ PV 106296 දරන ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකයෙන් යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය දෙහිවල පවත්වාගෙන යන බෙස්කෝ ඉන්ජිනියරිං ඇන්ඩ් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී බෙස්කෝ ඉන්ජිනියරිං ඇන්ඩ් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩිවර්සිෆි බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 256, 258, 259, 271, 273, 275, 399 සහ 699 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් පන් කෝටි විසි නව ලක්ෂ හත්තැ දහස් තුන්සිය හතළිස් හයයි ශත දහ නවයක (රු. 52,970,346.19) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අට ලක්ෂයක (රු. 800,000.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට හතර දහස් තුන්සිය විසි තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු. 64,323.45) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ට

ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට හය ලක්ෂයක (රු. 6,600,000.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දහ නව ලක්ෂ දහසයක දහස් අසූ තුනයි ශත අනූ පහක (රු. 1,916,083.95) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙලක්ෂ විසි තුන් දහස් හතළිස් දෙකයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 223,042.43) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි තිස් හතර ලක්ෂයක (රු. 23,400,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් නවසිය විසි පහයි ශත විස්සක (රු. 5,771,925.20) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් අනූ තුන් ලක්ෂ පනස් හය දහස් හත්සිය හැට නවයයි ශත තිස් නවයක (රු. 9,356,769.39) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් පන් කෝටි විසි නව ලක්ෂ හත්තැ දහස් තුන්සිය හතළිස් හයයි ශත දහ නවයක (රු. 52,970,346.19) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අට ලක්ෂයක (රු. 800,000.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට හතර දහස් තුන්සිය විසි තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු. 64,323.45) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින්

වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට හය ලක්ෂයක (රු. 6,600,000.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දහ නව ලක්ෂ දහසය දහස් අසූ තුනයි ශත අනු පහක (රු. 1,916,083.95) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙලක්ෂ විසි තුන් දහස් හතළිස් දෙකයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 223,042.43) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි තිස් හතර ලක්ෂයක (රු. 23,400,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් නවසිය විසි පහයි ශත විස්සක (රු. 5,771,925.20) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් අනූ තුන් ලක්ෂ පනස් හය දහස් හත්සිය හැට නවයයි ශත තිස් නවයක (රු. 9,356,769.39) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනතුලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 256, 259, 271, 273, 399 සහ 669 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් හේවාගමයේ දොන් මර්වින් ඉන්ද්‍රජිත් පෙරේරා සහ අංක 275 සහ 258 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් බෙස්කෝ ඉන්ජිනියරිං ඇන්ඩ් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල, යන්ත්‍ර සහ තොග බලය ලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය

කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 256, 271 සහ 669 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ දකුණු කෝරළේ, ගම්පහසිය පත්තුවේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ වල්ලිවෙල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වල්ලිවෙල පිහිටි "බෙලිගහවත්ත කොටසක්" නමැති ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. එම්. ජයසේකර විසින් සාදන ලද 2000 පෙබරවාරි මස 25 දිනැති අංක 9421 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : එන්. බී. රණවිර ගිම්මකම් කියන බෙලිගහවත්ත ද, නැගෙනහිරට: විජේකෝන් සහ තවත් අය ගිම්මකම් කියන කුඹුරු සහ එම ඉඩමේ කොටසක් අංක 3962 පිඹුර බලන්න, දකුණට: එම ඉඩමේ කොටසක් අංක 3962 පිඹුර බලන්න. අංක 3962 දරන පිඹුරේ ලොට් 12 එම ඉඩමේ කොටසක් ද සහ බස්නාහිරට: රණසිංහ ගිම්මකම් කියන කලුගොල්ල, අඩි 12ක් පළල පාර සහ එම ඉඩමේ කොටසක් අංක 9422 පිඹුරේ ලොට් 1 බලන්න වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 9421 පිඹුර ප්‍රකාරව, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනක් (අ.3) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රංචාගොඩ විසින් සාදන ලද 1995 සැප්තැම්බර් මස 16 දිනැති අංක 3279 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන දඹුල්ල මාතලේ ප්‍රධාන පාරට එකතුවන අඩි 12ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම මාර්ගය වශයෙන් භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

අංක 259, 399 සහ 273 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ දෙහිවල - ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බලසීමාව තුළ කලුබෝවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අත්තිඩියේ පිහිටි "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 1998 මාර්තු මස 10 දිනැති අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: එම්. ජී. එෆ්. අබේකෝන් සහ සී. විතානගේ ගේ ඉඩම සහ ලොට් 5 ද, නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 5 සහ ලොට් 6 (අඩි 15ක් පළල

පාර) ද, දකුණට : මෙහි ලොට් 6 (අඩි 15ක් පළල පාර) සහ මෙහි ලොට් 1 ද, සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 සහ එම්. ජී. එල්. අබේකෝන්ගේ ඉඩම ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 502 දරන පිඹුරේ ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 12.20) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි කලින් මන්ත්‍රිමුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 28/7 දැන් ගැමුණු මාවත, දකුණු වරිපනම් අංක 24/14A දරන ගොඩනැගිල්ල සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මාර්ග අයිතිය සම්බන්ධයෙන්,

සමාගමට/එහි ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම වේලාවක ම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුවද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අශ්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයක ම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මතින් හෝ ඔස්සේ සැමකල්හිම යාම ඊමට සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද සමාගම සහ උකස්කරුට පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරය ද එම බිම මතින්, තුළින් සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උචාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත්ව.

1. ඉහත කී අන්තිමයේ ගැමුණු මාවත ඔස්සේ පිහිටි "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 1998 ජනවාරි මස 23 දිනැති අංක 487 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස (එම්. ජී. එල්. අබේකෝන්ගේ ඉඩම) සහ ලොට් 5 ද, නැගෙනහිරට : දවටගහවත්ත (අංක 607 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ඩී. ඩී. ඉල්ලේපෙරුම සහ කේ. ජී. ඉල්ලේපෙරුමගේ ඉඩම) ද, දකුණට : කේ. පී. දැරණියගලගේ ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : ගැමුණු මාවත ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම හතයි එකක් (පර්. 0.71 හෙවත් වර්ග මීටර් 180.69) විශාල ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. ඉහත කී අන්තිමයේ පිහිටි "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමේ එහි අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (පාරක් සඳහා වූ වෙන්කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : එම්. ජී. එල්. අබේකෝන්ගේ ඉඩම සහ එකී අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2 සහ 5 ද, නැගෙනහිරට : එකී අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 5, 3 සහ 7 ද, දකුණට : එකී අංක 502

දරන පිඹුරේ ලොට් 5 සහ 3 සහ ජී. එම්. දැරණියගල සහ එස්. පී. දැරණියගලගේ ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට : එකී අංක 487 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ එකී අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හතයි බිංදුවක් (පර්. 12.40 හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.03135) විශාල ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. ඉහත කී අන්තිමයේ පිහිටි, "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමේ එකී අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 7 (පාරක් සඳහා වූ වෙන්කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ද, නැගෙනහිරට : අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 ද, දකුණට : රජයේ ඉඩම සහ ජී. එම්. දැරණියගල සහ එස්. පී. දැරණියගලගේ ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට : අංක 502 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම තුනයි දෙකක් (පර්. 4.32 හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.01093) විශාල ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 275 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරිසත යන්න සහ උපකරණ ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන්ම

විස්තරය	ප්‍රමාණය
ඇක්රෝ ජැක් (Acrow Jack)	3,000

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 540A දෙහිවල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙහිවල, අන්තිමය ගැමුණු මාවත, අංක 24/14A දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සැමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන සමාගමේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත, යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි සමාගමේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ සමාගම විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, එකී ව්‍යාපාර වංචල පිරිසත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග වේ.

අංක 258 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

2016 මාර්තු මස 31 වැනි දිනට තොග වෙළඳ භාණ්ඩ, අමුද්‍රව්‍ය, කෙටිගෙන යන වැඩ, නිමි භාණ්ඩ සහ නොනිමි භාණ්ඩ ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන් ම,

	අයිතමය (ITEM)	ප්‍රමාණය (QTY)	ඒකක (UNIT)
1.	ක්ලැඩිං ෂීට්ස් (Cladding Sheets)		
	මවුස් සිල්වර් (Mouse Silver)	50	Nos
	ඔරේන්ජ් (Orange)	65	Nos
2.	ටෝර් ස්ටීල් (Tor Steel)		
	මි. මි. 10 (10mm)	50	Nos.
	මි. මි. 12 (12mm)	100	Nos.
	මි. මි. 16 (16mm)	100	Nos.
	මි. මි. 25 (25mm)	22	Nos.
3.	වැලි (Sand)	3.5	කියුබ් (Cube)
4.	ඇලුමිනියම් බාර් (Aluminium Bar)		
	එස්පිආර් 105 (SPR-105)	10	බාර් (Bar)
	එස්පිආර් 110 (SPR-110)	12	බාර් (Bar)
	පීටී 5154 (PT 5154)	20	බාර් (Bar)
	පීටී 5159 (PT 5159)	17	බාර් (Bar)
	පීටී 5158 (PT 5158)	5	බාර් (Bar)
	පීටී 5153 (PT 5153)	73	බාර් (Bar)
	පීටී 5157 (PT 5157)	5	බාර් (Bar)
	100ඩී-102 (100D-102)	19	බාර් (Bar)
	100ඩී-501 (100D-501)	14	බාර් (Bar)
	100ඩී-101 (100D-101)	16	බාර් (Bar)
	70එස්එල්එල්-103 (70SFL 103)	9	බාර් (Bar)
	11/2"x11/2" බොක්ස් බාර් පී/සී [11/2"x11/2" Box Bar P/C]	23	බාර් (Bar)
	3/4"x3/4" බොක්ස් බාර් [3/4"x3/4" Box Bar]	250	බාර් (Bar)
	11/2"x11/2" එල් ඇන්ගල් [11/2"x11/2" L Angle]	16	බාර් (Bar)
	3/4"x3/4" එල් ඇන්ගල් (වානේ) [3/4"x3/4" L Angle (Steel)]	12	බාර් (Bar)

	අයිතමය (ITEM)	ප්‍රමාණය (QTY)	ඒකක (UNIT)
5.	ටෙම්පර්ඩ් ග්ලාස් මි. මි. 12 [Tempered Glass 12 mm]	380	වර්ග අඩි [Sq.ft]
6.	68"x10' සිලිං ෆ්‍රේම් [68"x10' Ceiling Frame]	70	Nos.
	4' ක්‍රොස් ටී [4' Cross Tee]	320	Nos.
	වෝල් ඇන්ගල් [Wall Angle]	164	Nos.
	මේන් ටී [Main Tee]	280	Nos.
7.	ෆ්ලෝර් ටයිල්ස් [Floor Tiles]		
	2'x2'	280	Nos.
	2'x1'	42	Nos.
8.	මැක් ෆොයිල් [Mac Foil]	24	M
9.	ඇණ සහ ස්කරුව්ස් [Nail & Screws]		
	2x8	208	Nos.
	1/2x8	386	Nos.
	3/4x8	794	Nos.
	11/2x8	302	Nos.
	කම්බි ඇණ [Wire Nail 11/2x8]	25	Kg
	කම්බි ඇණ [Waire Nail 2x8]	26	Kg
10.	රිවට් [Rivet]		
	1/8x1" පිඕපී රිවට් [1/8x1" Pop Rivert]	2800	Nos.
	1/8x3/4" පිඕපී රිවට් [1/8x3/4" Pop Rivert]	1700	Nos.
	1/8x1/4" පිඕපී රිවට් [1/8x1/4" Pop Rivert]	2000	Nos.
	3/16x1/2" පිඕපී රිවට් [3/16x1/2" Pop Rivert]	522	Nos.
	3/16x3/4" පිඕපී රිවට් [3/16x3/4" Pop Rivert]	1900	Nos.
11.	3003 රබර් [3303 Rubber]	4	රෝල් [Roll]
	600 පී රබර් [600 P Rubber]	8	රෝල් [Roll]
	435 රබර් [435 Rubber]	4	රෝල් [Roll]
	420 රබර් [420 Rubber]	2	රෝල් [Roll]
	455 එස්පී රබර් [455 SP Rubber]	4	රෝල් [Roll]
12.	10" එස්/එස් ඩෝර් හැන්ඩල් [10" S/S Door Handle]	7	Nos.

	අයිතමය (ITEM)	ප්‍රමාණය (QTY)	ඒකක (UNIT)
	12" එස්/එස් ඩෝ හැන්ඩල් [12" S/S Door Handle]	10	Nos.
13.	ඇල්ෆා ලොක් [Alpha Lock]	3	Nos.
14.	ස්ටීල් ටේප් [Steel Tape]	10	Nos.
15.	ටයිල් මෝටර් [Tile Motar]	10	පැකට් [Packets]
16.	164 x2 සීලිං බෝඩ් (15 මි.මි.) 164 x 2 Ceiling Board (15 mm)]	144	Nos.
	ස්ට්‍රිප් සීලිං [Strip Ceiling]	208	Nos.
17.	ජිප්සම් බෝඩ් [Gypsum Board]		
	12'4"x12මි.මි. [12'x4'x12mm]	62	Nos.
	4'2x9මි.මි. [4'2x9mm]	20	Nos.
18.	තේක්ක [Teak]		
	6"x9"	860	දික්අඩ් [L.ft]
	12"x1"	752	දික්අඩ් [Lft]
19.	මෙටල් [3/4 Metal]	1	කියුබ් [Cube]
	2"1 වානේ බොක්ස් බාර් [2"1 Steel Box bar]	4	Nos.
	1"x1" වානේ එල් ඇන්ගල් [1"x1" Steel L angle]	6	Nos.

සහ ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 538 කලුබෝවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙහිවල, අත්තිඩිය, ගැමුණු මාවත, අංක 6A දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන සහ ගබඩා කර ඇති යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන සමාගමේ තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ, නොනිමි භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතිමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වූව ද වෙනත් වංචල දේපළ කලින් කල හා සැමකල්හි ම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයක ම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන සමාගමේ තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ, නොනිමි භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතිමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වූවද වෙනත් වංචල දේපළ සහ මින්මතු මෙම ලියවිල්ල බලාත්මකව පවත්නා කාල ඇතුළත සහ සෑම කල්හි ම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය

හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි සමාගමේ තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ, නොනිමි භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතිමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වූව ද වෙනත් වංචල දේපළ සහ සමාගම විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, සහ නැවත කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් හෝ වාස්තුවේදී හෝ ගබඩාවේදී නිශ්කාෂණය කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් එකී ජනරජයේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, සමාගමේ එකී තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ, නොනිමි භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ, සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතිමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වූව ද වෙනත් වංචල දේපළ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ,

05 - 105

ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ හි අනුප්‍රාප්තික) ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ එස්. වලතර/ එස්. එම්. ගුණරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2010.06.28/ 2010.07.13/ 2010.07.08 දිනැති අංක 563/2085/1704 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල/ ඒ. යූ. ලියනගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011.11.17/ 2011.11.30/ 2011.12.02 දිනැති අංක 851/143/56 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල/ එන්.අයි. කරුණානන්ද

විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2012.10.31/ 2012.11.05/ 2012.11.09 දිනැති අංක 1031/521/712 දරන බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. ආර්. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.04.06 දිනැති අංක 2061 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. ආර්. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.10.10 දිනැති අංක 2015 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. ඩී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.08.13 දිනැති අංක 4675 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. ඩී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.07.22 දිනැති අංක 4868 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ එන්. එස්. රණතුංග/ සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013.04.04/ 2013.04.23/ 2013.04.29 දිනැති 1127/12/721 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ එන්. එස්. රණතුංග/ සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.05.12/ 2014.05.27/ 2014.05.30 දිනැති අංක 1332/524/865 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ එන්. එස්. රණතුංග/ සී. පී. මීගහවෙල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015.03.13/ 2015.03.25/ 2015.04.02 දිනැති අංක 1514/991/951 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. ආර්. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.01.18 දිනැති අංක 1744 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. ආර්. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011.08.12 දිනැති අංක 796 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්වරුන් වන එස්. ආර්. අබේවික්‍රම/ එන්. එස්. රණතුංග/ සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013.08.07/ 2013.08.14/ 2013.08.21 දිනැති අංක 1181/139/801 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, දෙනියාය තලපලාකන්දේ, තලපලාකන්දේ ටී ෆැක්ටරි හෙවත් තලපලාකන්ද තේ කර්මාන්ත ශාලාව යන නාමය, අභිධානය හා විලාසය යටතේ තේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන දෙනියායේ දම්පල්ලේ ගමාවිව්ගේ සෝමතිලක හෙවත් දම්පල්ලේ ගමාවිව්ගේ සෝමතිලක යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී දම්පල්ලේ ගමාවිව්ගේ සෝමතිලක හෙවත් දම්පල්ලේ ගමාවිව්ගේ සෝමතිලක යන අයගෙන් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 563/2085/1704, අංක 851/143/56, අංක 1031/521/712, අංක 2061, අංක 2015, අංක 4675, අංක 4868, අංක 1127/12/721, අංක 1332/524/865, අංක 1514/991/951, අංක 1744, අංක 796 සහ අංක 1181/139/801 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් දහ අට කෝටි විසි ලක්ෂ අසූ නව දහස් තුන්සිය හතලිස් හතර ශත දොළහ (රු. 182,089,347.12) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විනිශ්චිත දිනය දක්වා රුපියල් අනූ ලක්ෂ හතලිස් හය දහස් නවසිය හතරැස් අටයි ශත හතක (රු. 9,046,978.07) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය

බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් අනූ නව ලක්ෂ පනස් අට දහස් හත්සිය හැට හතර ශත හතරැස්වක (රු. 9,958,767.70) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි අනූ නව ලක්ෂ පනස් පන් දහස් පන්සිය හතලිස් හතරයි ශත විසි තුනක (රු. 19,955,544.23) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම එකයි එකක් (8.11%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හතලිස් අට ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් අටසිය විසි හතරයි ශත විස්සක (රු. 4,844,827.20) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි හතලිස් එක් ලක්ෂයක (රු. 24,100,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් විසි නව ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් තුන්සිය විසි හයක (රු. 2,933,326.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට තුනයි දශම පහක් (3.5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි හය ලක්ෂ විසි එක් දහස් හාරසිය හතලිස් හතරක (රු. 10,621,444.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී, ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි නව ලක්ෂ හතරැස් නව දහස් හත්සිය පනස් නවසියයි ශත හැට හතක (රු. 10,979,759.67) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නා වර්ෂයකට සියයට හතරයි දශම පහක් (4.5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ අනූ දහස් හාරසිය හතරැස් දෙකක (රු. 6,190,472.00) මුදල මත සෑම මාසයක ම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි නව ලක්ෂ තිස් හතර

දහස් හැට තුනයි ශත අනුවක (රු. 19,034,063.90) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැට නව ලක්ෂ හැට පන් දහස් අටසිය හතළිහක (රු. 6,965,840.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම තුන් මාසයකටම වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරයි දශම හතයි පහක් (4.75%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හයසිය පනස් හතයි ශත පනස් තුනක (රු. 144,657.53) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දෙකක් (2%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් තුන් කෝටි හැට පන් දහස් පන්සිය හැත්තෑ තුනයි ශත අසූ තුනක (රු. 30,065,573.83) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දහ අට කෝටි විසි ලක්ෂ අසූ නව දහස් තුන්සිය හතළිස් හතයි ශත දොළහක (රු. 182,089,347.12) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අනු ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් නවසිය හැත්තෑ අටයි ශත හතක (රු. 9,046,978.07) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් අනු නව ලක්ෂ පනස් අට දහස් හත්සිය හැට හතයි ශත හැත්තෑවක (රු. 9,958,767.70) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි අනු නව ලක්ෂ පනස් පන් දහස් පන්සිය හතළිස් හතරයි ශත විසි තුනක (රු. 19,955,544.23) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම එකයි එකක් (8.11%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හතළිස් අට ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් අටසිය විසි හතයි ශත විස්සක (රු. 4,844,827.20) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂයක (රු. 24,100,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන

පොළිය ද, රුපියල් විසි නව ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් තුන්සිය විසි හයක (රු. 2,933,326.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට තුනයි දශම පහක් (3.5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි හය ලක්ෂ විසි එක් දහස් හාරසිය හතළිස් හතරක (රු. 10,621,444.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි නව ලක්ෂ හැත්තෑ නව දහස් හත්සිය පනස් නවයයි ශත හැට හතක (රු. 10,979,759.67) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට හතරයි දශම පහ (4.5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ අනු දහස් හාරසිය හැත්තෑ දෙකක (රු. 6,190,472.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි නව ලක්ෂ තිස් හතර දහස් හැට තුනයි ශත අනුවක (රු. 19,034,063.90) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් ආසන්නතම 0.5% වටයනු ලබන්නාවූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැට නව ලක්ෂ හැට පන් දහස් අටසිය හතළිහක (රු. 6,965,840.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම තුන් මාසයකටම වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරයි දශම හතයි පහක් (4.75%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එක් ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හයසිය පනස් හතයි ශත පනස් තුනක (රු. 144,657.53) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දෙකක් (2%)ක් බැගින් වූ අනුපාතිකයක් මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් තුන් කෝටි හැට පන් දහස් පන්සිය හැත්තෑ තුනයි ශත අසූ තුනක (රු. 30,065,573.83) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%)ක් බැගින් වූ අනුපාතයක් මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද

ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 563/2085/1704, අංක 851/143/56, අංක 1031/521/712, අංක 2061, අංක 2015, අංක 4675, අංක 4868, අංක 1127/12/721, අංක 1332/524/865, අංක 1514/991/951, අංක 1744, අංක 796 සහ අංක 1181/139/801 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින්, දම්පල්ලේ ගමාවිවිගේ සෝමතිලක හෙවත් දම්පල්ල ගමාවිවිගේ සෝමතිලක විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල සහ යන්ත්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 563/2085/1704, අංක 851/143/56, අංක 1031/521/712, අංක 2061, අංක 2015, අංක 4675, අංක 4868, අංක 1127/12/721, අංක 1332/524/865, අංක 1514/991/951, අංක 1744, අංක 796 සහ අංක 1181/139/801 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

පළමුවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවක් කෝරළේ, පස්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව ඇතුළත, පස්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තලපලාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බෙරලපනාතර පිහිටි, දන්දෙනිය ලොට් 17 සහ 18හි ලොට් A හි ඉතිරි කොටස නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2003.11.26 දින දරන අංක 3116 දරන පිඹුරේ ලොට් B1 වශයෙන් ලකුණු කොට දැක්වෙන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : දෙනියාස සිට බෙරලපනාතරට යන ප්‍රධාන මාර්ගය ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඒ. ගොඩර් විසින් සාදන ලද අංක 280 දරන පිඹුරේ ලොට් B1 සහ ඉහත කී අංක 3116 දරන පිඹුරේ එම ඉඩමේ ලොට් C1 ද, දකුණට : ඉහත කී අංක 3116 දරන පිඹුරේ එම ඉඩමේ ලොට් C1 ද සහ බස්නාහිරට: එම ඉඩමේ ලොට් 17 සහ ඉහත කී අංක 3116 දරන පිඹුරේ එම ඉඩමේ ලොට් A1 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 3116 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් දෙකක් (අ.1, රූ.2) විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොටපොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මාර්ග අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වන කාරණයේ දී -

බිම් මතින් සහ ඔස්සේ උකස්කරුට ඔහුගේ ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට,

කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම වේලාවක ම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුවද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අශ්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයක ම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මතින් හෝ ඔස්සේ සැමකල්හි ම යාම ඊමට සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරය ද එම බිම මතින්, තුළින් සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උවාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත්ව වේ.

දෙවන උපලේඛනය

ලැයිස්තුව 01

Description - (විස්තරය)		Quantity - (ප්‍රමාණය)
Troughs	ටෲස්	06
47" CCC Tea Roller	47" සිසිසි ටී රෝලර්	02
47" CCC Tea Roller	47" සිසිසි ටී රෝලර්	01
Roll Breaker	රෝල් බ්‍රේකර්	02
44" Siraco Tea Roller	44" සිරාකෝ ටී රෝලර්	01
Roll Breaker	රෝල් බ්‍රේකර්	03
Humidifier	හුමිඩිෆයර්	02
"Yule"4" Drier	"යූල්" 4" ඩ්‍රයර්	01
"CCC" 4" Drier	"සිසිසි" 4" ඩ්‍රයර්	01
3T Stalk Extractor	3ටී ස්ටෝක් එක්ස්ට්‍රැක්ටර්	01
Fibre Mat	ෆයිබර් මැට්	01
Suction Winnower	සක්ෂන් විනෝවර්	02
Middleton Sifter	මිඩ්ල්ටන් සිෆ්ටර්	02
Michie Sifter	මිචි සිෆ්ටර්	04
Chota Sifter	චෝටා සිෆ්ටර්	01
Dust Fan	ඩස්ට් ෆෑන්	01
Teri nipper	ටෙරි නිපර්	01
Firewood Splitter	ෆයර්වුඩ් ස්ප්ලිටර්	01
160KVA Caterpillar Generator	160 කේට්ට් කැටපිලර් ජෙනරේටර්	01
Colour Separator	කලර් සෙපරේටර්	03

ලැයිස්තුව 02

Description - (විස්තරය)	Quantity - (ප්‍රමාණය)
Tea Roller 47" Walker single action coupled with 15H.P. Motor ටී රෝලර් 47" වෝකර් සිංගල් ඇක්ෂන් කපල්ඩ් විත් අ.බ. 15 මෝටර්	03
Tea Roller 45" C.C.C. single action coupled with 15H.P. Motor. Motors ටී රෝලර් 45" සීසීසී සිංගල් ඇක්ෂන් කපල්ඩ් විත් අ.බ. 15 මෝටර්. මෝටර්ස්	03
Conveyors කන්වේයර්ස්	07
Horizontal Vibrating Conveyors හොරිසොන්ටල් වයබ්‍රේටිං කන්වේයර්ස්	03
Reciprocation Roll Breakers with 2 H.P. Motor Local (13x4 and 2 of 13x3) රිසිප්‍රොකේෂන් රෝල් බ්‍රේකර්ස් විත් අ.බ. 2 මෝටර් දේශීය (13x4 සහ 13x3 න් 2)	03
Drier SIRACO 4 Feet (Brown furnace with 5.5 H.P. motor and starter) ඩ්‍රයර් සිරාකෝ අඩි 4 (බ්‍රවුන් ෆර්නස් විත් අ.බ. 5.5 මෝටර් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර්)	01
Drier Brown 5 Feet (Brown furnace with 5.5 H.P. motor and starter) ඩ්‍රයර් බ්‍රවුන් අඩි 5 (බ්‍රවුන් ෆර්නස් විත් අ.බ. 5.5 මෝටර් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර්)	01
3T type Tea Stalk Extractor Greenland complete with 2 H.P. Motors and Starters 3ටී ටයිප් ටී ස්ටාල් එක්ස්ට්‍රැක්ටර් ග්‍රීන්ලන්ඩ් කම්ප්ලීට් විත් අ.බ. 2 මෝටර්ස් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර්ස්	01
Suction Wind over locally made complete with motor starter සක්ෂන් වින්ඩ් ඕවර් ලොකල් මේඩ් කම්ප්ලීට් විත් මෝටර් ස්ටාර්ටර්	02
Michi Shifter complete with 3 sets of pickers and with 1 H.P. Motors and Starters මිචි ෂිෆ්ටර් කම්ප්ලීට් විත් 3 සෙට්ස් ඔෆ් පිකර්ස් ඇන්ඩ් විත් අ.බ. 1 මෝටර්ස් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර්ස්	06
Middleton Shifter 6x3 complete with 3H.P. motors and starters මිඩ්ල්ටන් ෂිෆ්ටර් 6x3 කම්ප්ලීට් විත් අ.බ. 3 මෝටර්ස් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර්ස්	01
Chota Shifter complete with 2H.P. Motor and starter 600 kg P.H. චෝටා ෂිෆ්ටර් කම්ප්ලීට් විත් අ.බ. 2 මෝටර් ඇන්ඩ් ස්ටාර්ටර් 600 කි.ග්‍රෑ. පැයට	02
Humidifier Indian හුමිඩ්‍රයිෆර් ඉන්දියන්	05
Dust fan ඩස්ට් ෆෑන්	01
Exhaust Fan එක්ස්හොස්ට් ෆෑන්	01
Through units 87'x6x4 complete with 2x2 welded mesh and nylon netting And air out put unit 7.5H.P. and 48' fan ටෘෂ් යුනිට්ස් 87'x6x4 කම්ප්ලීට් විත් 2x2 වෙල්ඩඩ් මෙෂ් ඇන්ඩ් නයිලොන් නෙට්ටිං. ඇන්ඩ් එයාර් අූට් පුට් යුනිට් අ.බ. 7.5 ඇන්ඩ් 48' ෆෑන්	03
Number of Through units 77'x6x4 complete with 2x2 welded mesh and nylon නම්බර් ඔෆ් ටෘෂ් යුනිට්ස් 77'x6x4 කම්ප්ලීට් විත් 2x2 වෙල්ඩඩ් මෙෂ් ඇන්ඩ් නයිලොන්	03
Netting and air out put unit 5.5x2+1x7.5H.P. and 48' fan නෙට්ටිං ඇන්ඩ් එයාර් අූට් පුට් යුනිට් අ.බ. 5.5x2+1x7.5 ඇන්ඩ් 48' ෆෑන්	01
Generator Caterpillar types 160 K.V. ජෙනරේටර් කැටර්පිලර් ටයිප්ස් 160 කි.වෝ.	01

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මේන්ට්.

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩීඑල්සීසී වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එම්. ගුණසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 මාර්තු මස 22 දිනැති අංක 1620, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. කේ. එස්. හින්කෙන්ද විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 නොවැම්බර් මස 22 දිනැති අංක 3023, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එස්. අයි. වැත්තෑව විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016 අප්‍රේල් මස 12 දිනැති අංක 9557, 2017 ජූලි මස 26 දිනැති අංක 10548, 2018 සැප්තැම්බර් මස 05 දිනැති අංක 11564, 2021 මාර්තු මස 22 දිනැති අංක 13394, දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, දඹුල්ලේ පදිංචි කරුණෙක් ගෙදර සුරන්ජිත් ගුණවර්ධන යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී රත්නායක මුදියන්සේලාගේ වික්‍රමසිරි බණ්ඩාර යන අයගෙන් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 1620, 3023, 9557, 10548, 11564 සහ 13394 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් නව කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් හත්සිය හතත්තෑ හතරයි ශත පනස් හයක (රු. 92,357,774.56) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි තිස් හය ලක්ෂ පහළොස් දහස් තුන්සිය හතයි ශත පනහක (රු. 13,615,307.50) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් දෙලක්ෂ හත්සිය අසූ එකයි ශත අනූ දෙකක (රු. 24,200,781.92) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හත්තෑ ලක්ෂ පනස් නව දහස් තුන්සිය හතත්තෑ හයක (රු. 7,059,376.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%)ක් බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් හත්සිය හතළිස්

එකයි ශත අනූ අටක (රු. 1,247,741.98) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි දොළොස් ලක්ෂ හතළිස් නව දහස් නවසිය අනූ හතක (රු. 21,249,997.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ හත්තෑ හතර දහස් අටසිය පනස් හතරයි ශත අසූ දෙකක (රු. 15,474,854.82) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් නව කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් හත්සිය හතත්තෑ හතරයි ශත පනස් හයක (රු. 92,357,774.56) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි තිස් හය ලක්ෂ පහළොස් දහස් තුන්සිය හතයි ශත පනහක (රු. 13,615,307.50) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් දෙලක්ෂ හත්සිය අසූ එකයි ශත අනූ දෙකක (රු. 24,200,781.92) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හත්තෑ ලක්ෂ පනස් නව දහස් තුන්සිය හතත්තෑ හයක (රු. 7,059,376.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් හත්සිය හතළිස් එකයි ශත අනූ අටක (රු. 1,247,741.98) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දෙකෝටි දොළොස් ලක්ෂ හතළිස් නව දහස් නවසිය අනූ හතක (රු. 21,249,997.00) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ හත්තෑ හතර දහස් අටසිය පනස් හතරයි ශත අසූ දෙකක (රු. 15,474,854.82) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1620, 3023, 9557, 10548, 11564 සහ 13394 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කරුණෙක්

ගෙදර සුරන්ජිත් ගුණවර්ධන යන අය විසින් ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල සහ වාහන බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 9557, 10548, 11564 හා 13394 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, වගපනත පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල මහ නගර සභා බලසීමාව තුළ දඹුල්ල නගර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල, මිරිස්ගොන්නියාව පිහිටි "අංකුඹුර හංකෙත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. එස්. සඟරන්දෙණිය විසින් සාදන ලද 2016.03.09 දිනැති අංක 9272D දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඩී. ඩී. එම්. වීරකෝන් බණ්ඩාර හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිර : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණ : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද සහ බස්නාහිර : පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ - RDA) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි ඇතුළු සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත කී ලොට් 01, මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, වගපනත පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල මහ නගර සභා බලසීමාව තුළ දඹුල්ල නගර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල, මිරිස්ගොන්නියාව පිහිටි "අංකුඹුර හංකෙත" නමැති ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එම්. අනුරත්න විසින් සාදන ලද 2002.12.29 දිනැති අංක 1653 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද උතුර : ලොට් 01 සහ කලින් අබේසේකර සහ දැන් අබේරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිර : ලොට් 01 සහ කලින් අබේසේකර සහ දැන් අබේරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණ : ඒ. එම්. ජයරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිර : දඹුල්ල ත්‍රිකුණාමලය පරණ පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් හයයි දශම පහක් (රූ.3, පර්. 6.5) විශාල ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කළ කොටසක්, එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි ඇතුළු සියලු දේ ද සමග වේ. මාර්ග අයිතියක් ඇතිවිටදී, බන්ධනදායී/ඔහුගේ ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම වේලාවකම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුවද දිවා හෝ

රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අශ්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයකම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මතින් හෝ ඔස්සේ සැමකල්හිම යාම ඊමට සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරය ද එම බිම මතින්, තුළින් සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගැස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උචාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත්ව වේ.

අංක 1620 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු කලාගම් කෝරළේ, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ අංක 637 මහකැකිරාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මහකැකිරාව ගමේ පිහිටි, "ගොඩ ඉඩම" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එම්. කේ. තෙන්නකෝන් විසින් සාදන ලද 2015.09.17 දිනැති අංක 2015/480 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : අවසන් ජනපද පිඹුරු (Final Colony Plan - F.C.P.) 183 හි ලොට් අංක 152 ද, නැගෙනහිර : අවසන් ජනපද පිඹුරු (F.C.P.) 183 හි ලොට් අංක 151 ද, දකුණ : අවසන් ජනපද පිඹුරු (F.C.P.) 183හි ලොට් අංක 154 ද, සහ බස්නාහිර : අවසන් ගම් ඉහත සිතියම් (Final Village Plan - F.V.P.) 917හි ලොට් අංක 156 (පාර - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ - RDA) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතයි දශම දෙකක් (රූ.1, පර්. 27.2) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත විස්තර කළ ඉඩම පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ නැවත මැනීමකි.

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු කලාගම් කෝරළේ, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ මහකැකිරාව ගමේ පිහිටි, "ගොඩ ඉඩම" නමැති ඉඩමට අනුරාධපුර මැනුම් අධිකාරි විසින් සාදන ලද අවසන් ජනපද පිඹුරු (Final Colony Plan - F.C.P.) 183හි ලොට් 153 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ලොට් අංක 152 ද, නැගෙනහිර : ලොට් අංක 151 ද, දකුණ : ලොට් අංක 154 ද සහ බස්නාහිර : ලොට් අංක 156 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි හතයි බිංදුවක් (හෙක්. 0.170) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

අංක 3023 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ලියාපදිංචි අංකය	විස්තරය/ මාදිලිය/ අගවල ආදිය	වැසි අංකය	එන්ජින් අංකය	තබා ඇති ස්ථානය
LJ 1553	මිටිසුබිෂි පීඒ-එෆ්83 ඩිජෙල් ලයිට් මෝටර් ලොරි 4890.00CC	එෆ්83 ඩිජෙල් 52 1236	4එම්50 - බී85120	අංක 1065 කිතුල්-හිටියාව

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 99

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් සී. පී. ඩබ්ලිව්. මීගහවෙල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 අප්‍රේල් මස 19 දිනැති අංක 1049 සහ 1051 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PV 74545 දරන සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය

නිලභී පවත්වාගෙන යන යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වන ක්ලෙමන්ට් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී ක්ලෙමන්ට් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 1049 සහ 1051 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් හය කෝටි පහක් නව ලක්ෂ අසූ හය දහස් නවසිය අනූ හයයි ශත හැට පහක (රු. 65,986,996.65) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පන් කෝටි දහ හතර ලක්ෂයක (රු. 51,400,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ අනූ හතර දහස් හයසිය හැටයි ශත හතළිස් හතක (රු. 5,294,660.47) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හය කෝටි පහක් නව ලක්ෂ අසූ හය දහස් නවසිය අනූ හයයි ශත හැට පහක (රු. 65,986,996.65) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පන් කෝටි දහ හතර ලක්ෂයක (රු. 51,400,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ අනූ හතර දහස් හයසිය හැටයි ශත හතළිස් හතක (රු. 5,294,660.47) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1049 සහ 1051 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් ක්ලෙමන්ට් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල සහ තොග බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 1049 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත පහල කෝරළේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත, දොළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 1161 වාරියගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වාරියගල නිලඹේ ගමේ පිහිටි, "වාරියගල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1983 ජූලි මස 11 දිනැති අංක 11644 දරන පිඹුරේ - ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට : පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : පාර සහ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ (LRC) දේපළ ද සහ බස්නාහිරට : අඬපාර (Path) සහ පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) ඉතිරි කොටස ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 11644 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතරයි දශම පහක් (අ.1, රූ.1, පර්.24.5) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී අංක 11644 දරන පිඹුරේ විස්තර කර ඇති ඉඩත ඉඩම් කොටස බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. නඩරාජා විසින් වඩාත් මෑතකදී කරන ලද නැවත මැනීමකට අනුව පහත පරිදි වඩාත් හොඳින් විස්තර කෙරේ.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත පහල කෝරළේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත, දොළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 1161 වාරියගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) වාරියගල එස්ටේට් වාරියගල පිහිටි "වාරියගල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. නඩරාජා විසින් සාදන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 29 දිනැති අංක 1541 දරන පිඹුරේ ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඇල, අඬපාර (Path) සහ ජයසිරි ප්‍රසාද්ගේ දේපළ ද, නැගෙනහිරට : ඩේවිඩ් සහ තවත් අය හිමිකම් කියන වාරියගල එස්ටේට් පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) ඉතිරි කොටස සහ වාරියගල එස්ටේට් පහළ කොට්ඨාසයේ (Lower Division) ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : පාර සහ කාලිමුත්තු, ටී. රාජේශ්වරී සහ තවත් අය පදිංචි දේපළ ද සහ බස්නාහිරට : කාලිමුත්තු, ටී. රාජේශ්වරී සහ තවත් අය පදිංචි දේපළ, ඇල සහ අඬපාර (Path) ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 1541 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතරයි දශම පහක් (අ.1, රූ.1, පර්. 24.5) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 1051 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

තොග වෙළඳ භාණ්ඩ, අමු ද්‍රව්‍ය කෙරීගෙන යන වැඩ, නිම් භාණ්ඩ සහ නොනිම් භාණ්ඩ ද සියලු තොග ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන්ම.

	රෙදි වර්ගය	ඇණවුම් අංකය	ඉතිරි තොග
1.	100% රේයන් ෆැබ්‍රික් \$7/58"	ආර්ටීඩ් (RTD)-1385	0
2.	100% රේයන් ෆැබ්‍රික් \$7/58"	ආර්ටීඩ් (RTD)-1382	30011
3.	100% විස්කෝස් ෆැබ්‍රික් 57/58"	7138	1011
4.	100% විස්කෝස් ෆැබ්‍රික් 57/58"	7068	72322
5.	100% රේයන් ෆැබ්‍රික් 57/58*	ආර්ටීඩ් (RTD)-1296	77417
6.	100% රේයන් ෆැබ්‍රික් 57/58"	ආර්ටීඩ් (RTD)-1296	79047

සහ ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බිලුමැන්ඩල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 13, සිරිල් පෙරේරා මාවත, අංක 414/10 පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන සහ ගබඩා කර ඇති සහ යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තැබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන තොග මත වෙනත් නිම් භාණ්ඩ, නොනිම් භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වුව ද, වෙනත් වංචල දේපළ කලින් කල හා සෑමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන තොග මත වෙනත් නිම් භාණ්ඩ නොනිම් භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වුව ද, වෙනත් වංචල දේපළ සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි තොග මත වෙනත් නිම් භාණ්ඩ, නොනිම් භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වුව ද වෙනත් වංචල දේපළ සහ බන්ධනදායී

විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, සහ නැවත කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් හෝ වාප්පුවේදී හෝ ගබඩාවේදී නිශ්කාෂණය කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් එකී ජනරජයේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබුව හැකි, එකී තොග මත වෙනත් නිම් භාණ්ඩ, නොනිම් භාණ්ඩ සහ වංචල දේපළ සහ අනෙකුත් සියලුම අයිතිමයන් සහ කවරාකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ වුව ද වෙනත් වංචල දේපළ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට්,

05 - 110

ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට්

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය යෝජනාව

ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ඩී. කොළඹගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.06.13 දිනැති අංක 2880 සහ 2882 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, කැළණියේ පදිංචි හේවා කංකානම්ගේ සුජීව දහම්ප්‍රිය යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී හේවා කංකානම්ගේ සුජීව දහම්ප්‍රිය යන අයගෙන් ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් විසින් ඉහත කී අංක 2880 සහ 2882 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් එක් කෝටි අනූ දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් තුන්සිය හත්තැන එකයි ශත විසි පහක (රු. 19,287,371.25)

මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ අනූ හය දහස් එකසිය හැට තුනයි ශත අසූවක (රු. 9,596,163.80) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩකරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අනූ දෙදහස් හයසිය පනස් පහයි ශත හත්තැන නවයක (රු. 92,655.79) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අනූ දෙදහස් හයසිය පනස් පහයි ශත හත්තැන දෙලක්ෂ දහ නව දහස් දෙසිය විස්සයි ශත පනස් පහක (රු. 7,219,220.55) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි අනූ දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් තුන්සිය හත්තැන එකයි ශත විසි පහක (රු. 19,287,371.25) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ අනූ හය දහස් එකසිය හැට තුනයි ශත අසූවක (රු. 9,596,163.80) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අනූ දෙදහස් හයසිය පනස් පහයි ශත හත්තැන නවයක (රු. 92,655.79) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අනූ දෙදහස් හයසිය පනස් පහයි ශත හත්තැන දෙලක්ෂ දහ නව දහස් දෙසිය විස්සයි ශත පනස් පහක (රු. 7,219,220.55) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 2880 සහ 2882 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් හේවා කංකානම්ගේ දහම්ප්‍රිය යන අය විසින් ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිප්ට්මන්ට් ඔෆ් ඩෙව්ලප්මන්ට් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

**අංක 2880 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, සියනෑ කෝරළේ අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 269A මාවරමංඩිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඉහළ බියංවල පිහිටි, "සෙන්ටි රිටාස් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කේ. සී. එන්. ඇපාසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.08.06 දිනැති අංක 4002 දරන පිඹුරේ ලොට් C (බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. සී. එන්. ඇපාසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.07.21 දිනැති අංක 3967 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මැනීමක් සහ උප බෙදීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : මෙම පිඹුරේ ලොට් B ද, නැගෙනහිර : මෙම පිඹුරේ ලොට් D ද, දකුණ : මෙම පිඹුරේ ලොට් G ද සහ බස්නාහිර : බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. සී. කොතලාවල විසින් සාදන ලද 1968.11.26 දිනැති අංක 4125 දරන පිඹුරේ ලොට් 8B ද වශයෙන් මායිම් වූ ඉහත කී අංක 4002 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 7.20) විශාල ඉඩම වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කැබැල්ල මතින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

ඉහත කී ඉහළ බියංවල පිහිටි, "සෙන්ටි රිටාස් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. සී. එන්. ඇපාසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.08.06 දිනැති අංක 4002 දරන පිඹුරේ ලොට් G (අඩි 4ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) (බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. සී. එන්. ඇපාසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.07.21 දිනැති අංක 3967 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මැනීමක් සහ උපබෙදීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : මෙම පිඹුරේ ලොට් C, D, E සහ F ද, නැගෙනහිර : 2006.07.21 දිනැති අංක 3967 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණ : මාවරමංඩියේ සිට උඩුපිල දක්වා වන පාර ද සහ බස්නාහිර : බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. සී. කොතලාවල විසින් සාදන ලද 1968.11.26 දිනැති අංක 4125 දරන පිඹුරේ ලොට් 8B වශයෙන් මායිම් වූ ඉහත කී අංක 4002 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දෙකක් (පර්. 2) විශාල ඉඩම වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

**අංක 2882 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ කැළණිය

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 567 තලවතුහේන්පිට උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තලවතුහේන්පිට උතුර පිහිටි, ලැන්ඩ් සේල්වත්ත, ලැන්ඩ්ස් ඩවුන් වත්ත, චේන් වත්ත (වඩාත් නිවැරදිව වෙලුන් වත්ත) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. සී. එම්. එස්. විමලරත්න විසින් සාදන ලද 2013.05.01 දිනැති අංක 71/2013 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A (බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඩී. ජේ. එම්. රූපසිංහ විසින් සාදන ලද 1986.04.11 දිනැති අංක 580 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මැනීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : පාර (අංක A5079 දරන මූලික පිඹුරේ (Primary Plan) ලොට් 208 ද, නැගෙනහිර : අංක 580 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණ : අංක 580 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ද සහ බස්නාහිර : පාර (අංක A5079 දරන පිඹුරේ ලොට් 208 ද වශයෙන් මායිම් වූ ඉහත කී අංක 71/2013 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහඅටයි දශම හයක් (පර්. 18.6) විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ සහ/හෝ ඊට ස්ථිර වශයෙන් සවිකළ හෝ සම්බන්ධ කර ඇති සියලු දේ වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කැබැල්ල මතින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදන ලද 1963.10.22 දිනැති අංක A5079 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන මාර්ග රක්ෂිතයන් මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතියද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ලෝමා බැංකු පීඑල්සී.

05 - 102

ඩිප්ලෝමා බැංකු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ලෝමා බැංකු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ලෝමා බැංකු පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 ජනවාරි මස 25 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩිප්ට්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් අයි. ජී. ඒ. සුමේධානි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.07.25 දිනැති අංක 4151, 2018.06.28 දිනැති අංක 4803 සහ 2020.08.19 දිනැති අංක 5363 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, පානදුර පදිංචි දුනුහිංග රන්ජන උදයංග ද සිල්වා හෙවත් දුනුසිංහ රන්ජන් උදයංග ද සිල්වා යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 අප්‍රේල් මස 30 වැනි දිනට එකී දුනුහිංග රන්ජන උදයංග ද සිල්වා හෙවත් දුනුසිංහ රන්ජන් උදයංග ද සිල්වා යන අයගෙන් ඩිප්ට්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 4151, 4803 සහ 5363 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් දෙකෝටි තිස් දෙලක්ෂ එක් දහස් දෙසිය අනූ නවයයි ශත විසි හතරක (රු. 23,201,299.24) මුදලක් ද, 2022 මැයි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ අනූ හත් දහස් පනස් පහයි ශත පනස් නවයක (රු. 5,897,055.59) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට අට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හාරසිය අසූ එකයි ශත අසූ හතරක (රු. 6,872,481.84) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට අට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හාරසිය අසූ එකයි ශත අසූ හතරක (රු. 6,872,481.84) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ විසි හය දහස් පන්සිය හතලිස් නවයයි ශත හැටක (රු. 6,226,549.60) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් තිස් හතර ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් දෙසිය හත්තැ හතරයි ශත හැට නවයක (රු. 3,493,274.69) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම තුන් මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකය (AWPR SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි තිස් දෙලක්ෂ එක් දහස් දෙසිය අනූ නවයයි ශත විසි හතරක (රු. 23,201,299.24) මුදලක් ද, 2022 මැයි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ අනූ හත් දහස් පනස් පහයි ශත පනස් නවයක (රු. 5,897,055.59) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය

අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට අට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හාරසිය අසූ එකයි ශත අසූ හතරක (රු. 6,872,481.84) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ විසි හය දහස් පන්සිය හතලිස් නවයයි ශත හැටක (රු. 6,226,549.60) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් තිස් හතර ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් දෙසිය හත්තැ හතරයි ශත හැට නවයක (රු. 3,493,274.69) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම තුන් මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකය (AWPR SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිප්ට්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 4151, 4803 සහ 5363 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් දුනුහිංග රන්ජන උදයංග ද සිල්වා හෙවත් දුනුසිංහ රන්ජන් උදයංග ද සිල්වා යන අය විසින් ඩිප්ට්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිප්ට්සිසි බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 4151 සහ 4803 සහ 5363 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තල්පිටි දෙබද්දේ පානදුර තොටමුණේ පානදුර නගර සභා බලසීමාව තුළ අංක 689A මොරවිත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මොරවිත්ත ගමේ පිහිටි "බුලුගහවත්ත හෙවත් ගුලුගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණි මලවැන්න විසින් සාදන ලද 2005 ජුනි මස 29 දිනැති අංක 2887 දරන මැනුම්

පිඹුරේ ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මොරවින්න පාර ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 2887 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B සහ එම ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ආර්. කුමාරගේ විසින් සඳහා ලද 2002 ජූලි මස 03 දිනැති අංක 1568 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 ද, දකුණට : පී. එම්. ලිලියන් පීරිස්ගේ දේපළ ද සහ බස්නාහිරට : පන්සල පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ ඉහත කී අංක 2887 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි පහයි දශම පහක් (පර්. 25.5) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.0645ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, වැවිලි ඇතුලු සියලු දේ වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 101

ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩිව්ෆ්සිසි වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එම්. සී. සී. හෙන්නායක මැණික් විසින් ලියා සහතික කන ලද 2015.09.28 දිනැති අංක 5731 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, බදුල්ලේ පදිංචි රත්නායක මුදියන්සේලාගේ වික්‍රමසිරි බණ්ඩාර යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී රත්නායක මුදියන්සේලාගේ වික්‍රමසිරි බණ්ඩාර යන අයගෙන් ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 5731 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් හැට නව ලක්ෂ පනස් දහස් තුන්සිය

තිස් හතයි ශත හැට දෙකක (රු. 6,950,337.62) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් ලක්ෂ හැට නව දහස් අටසිය අසූවයි ශත හැට තුනක (රු. 5,069,880.63) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දස ලක්ෂ අනූ හය දහස් තුන්සිය හතලිස් හයයි ශත පනස් හයක (රු. 1,096,346.56) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හැට නව ලක්ෂ පනස් දහස් තුන්සිය තිස් හතයි ශත හැට දෙකක (රු. 6,950,337.62) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් ලක්ෂ හැට නව දහස් අටසිය අසූවයි ශත හැට තුනක (රු. 5,069,880.63) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් දස ලක්ෂ අනූ හය දහස් තුන්සිය හතලිස් හයයි ශත පනස් හයක (රු. 1,096,346.56) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 5731 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් රත්නායක මුදියන්සේලාගේ වික්‍රමසිරි බණ්ඩාර යන අය විසින් ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 5731 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බදුල්ල මහ නගර සභා සහ කඩවත් සතර

බලසීමාව තුළ කටුපැලැල්ලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලුත්වෙලගම පිහිටි, “කිරිවානාබිස්සෙවත්ත” යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ගුවාඩ් ඉස්මයිල් විසින් සාදන ලද 1995.02.16 දිනැති අංක 4366 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැප්පෙට්පොල පාර ද, නැගෙනහිරට : ගරු ශාන්ත හදු හිමිගේ ඉඩම ද, දකුණට : සෝමපාලගේ ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : බණ්ඩාරගේ ඉඩම ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතරයි දශම හතයි පහක් (පර්. 14.75) විශාල ඉඩම, කැප්පෙට්පොල පාර, වර්පනම් අංක 33/1 දරන ගොඩනැගිල්ල ද සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩබ්ලිව්. එල්. අරුණකාන්ත විසින් සාදන ලද 2013.03.08 දිනැති අංක 350 දරන මෑතකදී කරන ලද මැනුම් පිඹුරට අනුව ඉහත ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

උභව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බදුල්ල මහ නගර සභා සහ කඩවත් සතර බලසීමාව තුළ කටුපැලැල්ලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලුත්වෙලගම පිහිටි, “කිරිවානාබිස්සෙවත්ත” යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩබ්ලිව්. එල්. අරුණකාන්ත විසින් සාදන ලද 2013.03.08 දිනැති අංක 350 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 (බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ගුවාඩ් ඉස්මයිල් විසින් සාදන ලද 1995.02.16 දිනැති අංක 4366 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මැනීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැප්පෙට්පොල පාර ද, නැගෙනහිරට : සුසිල් විද්‍යාරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : සෝමපාල හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : බණ්ඩාර හිමිකම් කියන ඉඩම ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතරයි දශම හතයි පහක් (පර්. 14.75) විශාල ඉඩම කැප්පෙට්පොල පාර, වර්පනම් අංක 33/1 දරන ගොඩනැගිල්ල ද සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනාව

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. කේ. එන්. ඒ. කුරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජූලි මස 20 දිනැති අංක 8846 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, නොවිවියාගම පදිංචි ප්‍රදීප් ප්‍රියන්ත ජයවර්ධන සහ මහබුලන්කුලම පදිංචි හේරත් මුදියන්සේලාගේ සෙනරත් බණ්ඩාර ධර්මප්‍රිය හේරත් යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී ප්‍රදීප් ප්‍රියන්ත ජයවර්ධන සහ හේරත් මුදියන්සේලාගේ සෙනරත් බණ්ඩාර ධර්මප්‍රිය හේරත් යන අයගෙන් ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ලිසි වෙත ඉහත කී අංක 8846 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ විසි තුන් දහස් තුන්සිය අසූ එකයි ශත හත්තැ එකක (රු. 10,423,381.71) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හත්තැ තුන් දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත හතලිස් නවයක (රු. 6,673,597.49) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් හත් ලක්ෂ හැට එක් දහස් හත්තැ එකයි ශත අනුවක (රු. 761,071.90) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම එකයි එකක් (8.11%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දස ලක්ෂ හතලිස් එක් දහස් පන්සිය එකයි ශත පනස් තුනක (රු. 1,041,501.53) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ විසි තුන් දහස් තුන්සිය අසූ එකයි ශත හත්තැ එකක (රු. 10,423,381.71) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හත්තැ තුන් දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත හතළිස් නවයක (රු. 6,673,597.49) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් හත් ලක්ෂ හැට එක් දහස් හත්තැ එකයි ශත අනුවක (රු. 761,071.90) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම එකයි එකක් (8.11%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දස ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් පන්සිය එකයි ශත පනස් තුනක (රු. 1,041,501.53) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිව ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 8846 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් හේරන් මුද්‍රියන්සේලාගේ සෙනරත් බණ්ඩාර ධර්මප්‍රිය හේරන් යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

**අංක 8846 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන
ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

1. උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරගම් පළාතේ, නුවරගම් කෝරළේ, නුවරගම් තුලානේ උලුක්කුලම ගමේ පිහිටි, ටීපී 394934 හි ලොට් 9A17 වශයෙන් දැක්වෙන "උලුක්කුලම කැලේ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ලොකුබරණ විසින් සාදන ලද 1987.05.26 දිනැති අංක 174 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අනුරාධපුර-පුත්තලම පාර ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී පිඹුරේ ලොට් 02 ද, දකුණට: අවසන් ගම් සිතියම් (Final Village Plan - F.V.P.) 280හි ලොට් 9A23 සහ 9A24 ද සහ බස්නාහිරට : අවසන් ගම්

සිතියම් 280හි ලොට් 9A22 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූ.1) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරගම් පළාතේ, නුවරගම් කෝරළේ, නුවරගම් තුලානේ උලුක්කුලම ගමේ පිහිටි, ටීපී 394934 හි ලොට් 9A17 වශයෙන් දැක්වෙන "උලුක්කුලම කැලේ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ලොකුබරණ විසින් සාදන ලද 1987.05.26 දිනැති අංක 174 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අනුරාධපුර-පුත්තලම පාර ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී පිඹුරේ ලොට් 03 ද, දකුණට: අවසන් ගම් සිතියම් (Final Village Plan - F.V.P.) 280හි ලොට් 9A24 ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 01 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූ.1) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත සඳහන් කරන ලද ලොට් 1 සහ 2 නැවත මැන ඒකාබද්ධ කොට දැන් පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරගම් කෝරළේ, නුවරගම් පළාත, මධ්‍යම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නුවරගම් පළාත, මධ්‍යම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත 281 - උලුක්කුලම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උලුක්කුලම ගමේ පිහිටි "උලුක්කුලම කැලේ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. පී. රාජකරුණා විසින් සාදන ලද 2018.04.22 දිනැති අංක 01470 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඒකාබද්ධ ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) සහ පාර ඔස්සේ රක්ෂිතය ද, නැගෙනහිරට : අංක 174 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 ද, දකුණට: අවසන් ගම් සිතියම් (Final Village Plan - F.V.P.) 280හි 9-A23 සහ ලොට් 9 A24 ද සහ බස්නාහිරට: අවසන් ගම් සිතියම් 280හි 9-A22 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකක් (රූ.2) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී.

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. බී. වදුරාගල විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.02.27 දිනැති අංක 21313 සහ 2016.09.09 දිනැති අංක 21949 යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, කොළඹ පදිංචි ඉසුරු දමින්ද පියංක වාහලවත්තේ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී ඉසුරු දමින්ද පියංක වාහලවත්තේ යන අයගෙන් ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 21313 සහ 21949 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් එක් කෝටි පනස් පන් ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් නවසිය පනස් හතරයි ශත අනූ නවයක (රු. 15,547,954.99) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් තුන් ලක්ෂ අනූ හය දහස් පන්සිය නවයයි ශත දොළහක (රු. 5,396,509.12) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ තුනක් (13%) වූ අවම අනුපාතයකට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් විසි හත් ලක්ෂ හැට හත් දහස් හාරසිය පහයි ශත හැත්තෑ පහක (රු. 2,767,405.75) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හතලිස් එක් ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් දෙසිය හැත්තෑ අටක (රු. 4,144,278.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහසයක් (16%) වූ අවම අනුපාතයකට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකටම වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි පනස් පන් ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් නවසිය පනස් හතරයි ශත අනූ නවයක (රු. 15,547,954.99) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් තුන් ලක්ෂ අනූ හය දහස් පන්සිය නවයයි ශත දොළහක (රු. 5,396,509.12) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ තුනක් (13%) වූ අවම අනුපාතයකට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් විසි හත් ලක්ෂ හැට හත් දහස් හාරසිය පහයි ශත හැත්තෑ පහක (රු. 2,767,405.75) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හතලිස් එක් ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් දෙසිය හැත්තෑ අටක (රු. 4,144,278.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහසයක් (16%) වූ අවම අනුපාතයකට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 21313 සහ 21949 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් ඉසුරු දමින්ද පියංක වාහලවත්තේ යන අය විසින් ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 21313 සහ 21949 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාමංකඩ ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 06, පාමංකඩ පාර, අංක 78/2A හි පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. කේ. දයාරත්න විසින් සාදන ලද 1998.11.22 දිනැති අංක 457 දරන පිඹුරේ ලොට් 6815 වශයෙන් දැක්වෙන "අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩම් කොටසට

මායිම්, උතුරට : ලොට් 3549 සහ පාමංකඩ පාර, වර්පනම් අංක 78A සහ 80 දරන ලොට් 58 ද, නැගෙනහිරට : පාමංකඩ පාර, වර්පනම් අංක 80 දරන ලොට් 58 ද, දකුණට : බයිඩ් පෙදෙස (Byrde Place) වර්පනම් අංක 16 දරන ලොට් 64 A1A ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 6816 සහ 6817 (පාර සඳහා වූ වෙන් කිරීම්) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හයයි දශම නවයයි එකයි පහක් (පර්. 6.915) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි ඇතුලු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතින් සමග වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්සයා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාමංකඩ ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, පාමංකඩ නැගෙනහිර පිහිටි, "අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. ඩී. අබේගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1662 දරන පිඹුරේ ලොට් BC 5 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට එකී පිඹුරට අනුව මායිම්, උතුරට : පාමංකඩ පාර සඳහා වෙන් කළ ලොට් BC 4 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් BC 3 සහ ලොට් BC 4 ද, දකුණට : ලොට් BC 1 ද සහ බස්නාහිරට : පාමංකඩ පාර, වර්පනම් අංක 72 දරන ලොට් A ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් තුනයි දශම හයයි දෙකයි පහක් (පර්. 3.625) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි ඇතුලු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්සයා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පාමංකඩ ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 06, පාමංකඩ පාර, අංක 78/2A හි පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. කේ. දයාරත්න විසින් සාදන ලද 1998.11.22 දිනැති අංක 457 දරන පිඹුරේ ලොට් 6817 වශයෙන් දැක්වෙන "අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩම් කොටසට එකී පිඹුරට අනුව මායිම්, උතුරට : පාර සඳහා වෙන් කළ ලොට් BC 4 සහ පාමංකඩ පාර, වර්පනම් අංක 7 8/1A දරන ලොට් 3549 ද, නැගෙනහිරට : අංක 457 දරන පිඹුරේ ලොට් 6815 ද, දකුණට : අංක 457 දරන පිඹුරේ ලොට් 6816 ද සහ බස්නාහිරට : පාමංකඩ පාර, වර්පනම් අංක 72 දරන ලොට් 3637 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් එකයි දශම හතරයි තුනයි බිංදුවක් (පර්. 1.430) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි ඇතුලු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී.

ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. කේ. එන්. ඒ. කුරේරා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. පී. ඩබ්ලිව්. මිහනවෙල, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. ටී. ඩනවලවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011.12.07/ 2012.01.09/ 2012.01.12 දිනැති අංක 5148/204/77 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. කේ. එන්. ඒ. කුරේරා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජේ. වන්නිආරච්චි, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එස්. රණතුංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013.05.31/ 2013.06.13/ 2013.06.18 දිනැති අංක 5989/2120/77 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. කේ. එන්. ඒ. කුරේරා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ජී. වික්‍රමතුංග ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. එස්. පී. කොඩිතුල්කු විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.08.05/ 2014.09.16/ 2014.09.22 දිනැති අංක 6727/26/1137 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. කේ. එන්. ඒ. කුරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.01.11 දිනැති අංක 8027 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වී. ඉරුගල්බණ්ඩාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.02.05 දිනැති අංක 967 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PV76311 දරන සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය අනුරාධපුරයේ පවත්වාගෙන යන යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වන දියානා උෂන් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී දියානා උෂන් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩිවර්සිෆිකේෂන් බැංකු පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 5148/204/77, 5989/2120/77, 6727/26/1137, 8027 සහ 967 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් දෙකට්ටි දොළොස් ලක්ෂ අනූ දහස් පන්සිය අසූවයි ශත හත්තැ හතක (රු. 21,290,580.77) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ දහ නව

දහස් පන්සිය අසූ එකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 5,419,581.47) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකටම වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ හත්තැන හය දහස් හාරසිය තිස් තුනයි ශත හැට පහක (රු. 3,676,433.65) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පනස් ලක්ෂයක (රු. 5,000,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකටම වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, සහ රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය අසූ දෙකයි ශත හතළිස් පහක (රු. 5,743,482.45) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි දොළොස් ලක්ෂ අනු දහස් පන්සිය අසූවයි ශත හත්තැන හතක (රු. 21,290,580.77) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ දහ නව දහස් පන්සිය අසූ එකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 5,419,581.47) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ හත්තැන හය දහස් හාරසිය තිස් තුනයි ශත හැට පහක (රු. 3,676,433.65) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පනස් ලක්ෂයක (රු. 5,000,000.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, සහ රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය අසූ දෙකයි ශත හතළිස් පහක (රු. 5,743,482.45) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 5148/204/77, 5989/2120/77, 6727/26/1137, 8027 සහ 967 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් දීපිකා සුභාෂණී දමයන්ති ලියනගේ යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 5148/204/77, 5989/2120/77, 6727/26/1137, 8027
සහ 967 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද
දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරගම පළාත, නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අනුරාධපුර නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කන්දරා කෝරළේ, අංක 247 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අනුරාධපුර නව නගරයේ 1 වන පියවරේ පිහිටි, සර්වේශ්වර ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද අවසන් නගර සිතියම් A2හි ලොට් 424 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම ද වන බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එම්. ජී. දිසානායක විසින් සාදන ලද 1992.10.14 දිනැති අංක 2211 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද පොත්තවාරන්කූලම කැලේ නමැති වාණිජ ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඉහත කී අංක A2හි ලොට් 424 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක A2හි ලොට් 218 වශයෙන් දැක්වෙන පාර ද, දකුණට : පාර ද, බස්නාහිරට : ඉහත කී අංක A2 හි ලොට් 432 වශයෙන් දැක්වෙන පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරයි දශම හයක් (පර්. 4.6) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

මෑතක දී කරන ලද නැවත මැනීමකට අනුව මෙම ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරගම පළාත, නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අනුරාධපුර කන්දරා කෝරළේ, අනුරාධපුර මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත අනුරාධපුර නව නගරයේ 1 වන පියවරේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එම්. ජී. දිසානායක විසින් සාදන ලද 1992.10.14 දිනැති අංක 2211 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් දැක්වෙන පොත්තවාරන්කූලම කැලේ නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. ඩී. රත්නසිරි විසින් සාදන ලද 2011.10.23 දිනැති අංක 4972 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අවසන් නගර සිතියම් (F.U.P.) අංක A2 හි ලොට් 424 හි ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට : අවසන් නගර සිතියම් (F.U.P.) අංක A2 හි ලොට් 218 ද, දකුණට : පාර (මහ නගර සභා) ද සහ බස්නාහිරට: අවසන් නගර සිතියම් (F.U.P.) අංක A2 හි ලොට් 432 ද

වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හතරයි දශම හයක් (පර්. 4.6) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි එකයි එකයි පහක් (හෙ. 0.0115) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී.

05 - 108

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය යෝජනාව

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. එම්. පී. ඩබ්ලිව්. ටී. එස්. ඒකනායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.10.02 දිනැති අංක 361 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, මහනුවර පදිංචි රණසිංහ ආරච්චිගේ සුජීත් වන්දිමාල් රණසිංහ සහ රණසිංහ ආරච්චිගේ අනුෂා ශිරෝමි විවාහයට පෙර විජේගුණරත්න යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී රණසිංහ ආරච්චිගේ සුජීත් වන්දිමාල් රණසිංහ සහ රණසිංහ ආරච්චිගේ අනුෂා ශිරෝමි විවාහයට පෙර විජේගුණරත්න යන අයගෙන් ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 361 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ අසූ දෙදහස් පන්සිය අසූ නවයයි ශත තිස් තුනක (රු. 10,482,589.33) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ හය දහස් හයසිය අටයි ශත අසූවක (රු. 6,106,608.80) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම්, සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ

දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (Variable Spot AWPR Quarter End)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ විචල්‍ය අනුපාත මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් විසි අට ලක්ෂ දස දහස් හාරසිය හයයි ශත එකොළහක (රු. 2,810,406.11) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ අසූ දෙදහස් පන්සිය අසූ නවයයි ශත තිස් තුනක (රු. 10,482,589.33) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ හය දහස් හයසිය අටයි ශත අසූවක (රු. 6,106,608.80) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම්, සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (Variable Spot AWPR Quarter End)ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ විචල්‍ය අනුපාත මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් විසි අට ලක්ෂ දස දහස් හාරසිය හයයි ශත එකොළහක (රු. 2,810,406.11) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 361 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් රණසිංහ ආරච්චිගේ සුජීත් වන්දිමාල් රණසිංහ සහ රණසිංහ ආරච්චිගේ අනුෂා ශිරෝමි විවාහයට පෙර විජේගුණරත්න යන අය විසින් ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 361 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සුදුහුම්පොල ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ සුදුහුම්පොල පිහිටි, හීරැස්සගල එස්ටේට් කොටසක් සහ රිච්මන්ඩ් හිල් එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු

වි. එන්. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2017.03.19 දිනැති අංක 468 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 (බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2001.01.11 දිනැති අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 112 වන) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 135 ද, නැගෙනහිරට : රිච්මන්ඩ් හිල් ලේන් (අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 166) ද, දකුණට : එස්. රණසිංහ සහ තවත් අය හිමිකම් කියන බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 113 ද සහ බස්නාහිරට : සුදුහුම්පොල විහාර මාවත සිට නිවෙස්වලට යන රිච්මන්ඩ් හිල් ලේන් (අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 166) සහ මෙම පිඹුරේ ලොට් 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම හයයි හයක් (පර්. 22.66) හෙවත් හෙ. 0.05731 විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2001.01.11 දිනැති අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 166 (දැන් රිච්මන්ඩ් හිල් ලේන් යනුවෙන් හඳුන්වන) සහ බලයලත් මිනින්දෝරු වි. එන්. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2017.03.19 දිනැති අංක 468 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

ඉහත කී ඉඩම පහත විස්තර කරන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් හා උප බෙදීමක් වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ගඟවට කෝරළේ, සුදුහුම්පොල පිහිටි, හීරැස්සගල එස්ටේට් සහ රිච්මන්ඩ් හිල් එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2001 ජනවාරි මස 11 දිනැති අංක J 1475 දරන පිඹුරේ ලොට් 112 (බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 1997 සැප්තැම්බර් මස 02 දිනැති අංක J 196 දරන පිඹුරේ විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් හා උප බෙදීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් 135 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 166 ද, දකුණට : ලොට් 166 සහ 113 ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 166 සහ 135 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම නවයක් (පර්. 22.9) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී.

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනාව

ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එන්. පී. නිශාන්ත විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.10 දිනැති අංක 5351 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, තංගල්ලේ පදිංචි නිමල් සෙල්ලහැන්නදි සහ ශ්‍රීනි අත්පානා සෙල්ලහැන්නදි යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී නිමල් සෙල්ලහැන්නදි සහ ශ්‍රීනි අත්පානා සෙල්ලහැන්නදි යන අයගෙන් ඩිවර්සිෆිකේෂන් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 5351 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් අනූ එක් ලක්ෂ හත්තැ පන් දහස් පන්සිය පහළොවයි ශත හැට හතරක (රු. 9,175,515.64) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හත්තැ අට දහස් එකසිය තිස් අටයි ශත පහළොවක (රු. 6,678,138.15) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් අනූවයි ශත පහක (රු. 1,534,090.05) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් අනූ එක් ලක්ෂ හත්තැ පන් දහස් පන්සිය පහළොවයි ශත හැට හතරක (රු. 9,175,515.64) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හත්තැ අට දහස් එකසිය තිස් අටයි ශත පහළොවක (රු. 6,678,138.15) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් අනූවයි ශත පහක (රු. 1,534,090.05) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද

හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 5351 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් නිමල් සෙල්ලහැන්නදි සහ ශමිනි අත්පානා සෙල්ලහැන්නදි යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 5351 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගිරුවා පත්තුවේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත කොටුවේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පිහිටි, පරාක්‍රම පාර, වරිපනම් අක 157 දරන ඇඹරුල්ලගහවත්ත බටහිර තුනෙන් එක් පංගුව (1/3) නමැති ඉඩමට (බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජී. එස්. බී. පරාක්‍රම විසින් සාදන ලද 1998.11.15 දිනැති අංක 1505C දරන පිඹුරේ නැවත මැනීමක් වන) බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. සිරිබද්දන විසින් සාදන ලද 2018.06.01 දිනැති අංක 7579 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : දොන් ජුවන් පදිංචිව සිටිය වත්ත වෙන් කරන ඔලොක්කුව ද, නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ නැගෙනහිර තුනෙන් එක් පංගුව (1/3) නමුත් වඩාත් නිවැරදිව එම ඉඩමේ නැගෙනහිර තුනෙන් දෙපංගුව (2/3) ද, දකුණට : ආරච්චිගෙවත්ත සහ පරාක්‍රම පාර ද සහ බස්නාහිරට : ඔලොක්කුව ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) විශාල ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී.

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. එන්. සී. නිරුපා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 මාර්තු මස 11 දිනැති අංක 1545 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, මඩකලපුව පදිංචි පොත්නුභාමී පුෂ්පකාන්තන් හෙවත් පොත්නුභාමී පුෂ්පකාන්තන්, ධරුමන් කුලේන්ද්‍රකුමාර සහ සුජාතා කුලේන්ද්‍රකුමාර යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී පොත්නුභාමී පුෂ්පකාන්තන් හෙවත් පොත්නුභාමී පුෂ්පකාන්තන්, ධරුමන් කුලේන්ද්‍රකුමාර සහ සුජාතා කුලේන්ද්‍රකුමාර යන අයගෙන් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 1545 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් අනූ අට ලක්ෂ හැට එක් දහස් දෙසිය විසි දෙකයි ශත තිස් හතක (රු. 9,861,222.37) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තිස් හත් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් දෙසිය අටයි ශත තිස් දෙකක (රු. 3,751,208.32) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ විසි හත් දහස් එකසිය අසූ හතයි ශත දහ තුනක (රු. 5,227,187.13) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ නවයක් (19%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් අනූ අට ලක්ෂ හැට එක් දහස් දෙසිය විසි දෙකයි ශත තිස් හතක (රු. 9,861,222.37) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තිස් හත් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් දෙසිය අටයි ශත තිස් දෙකක (රු. 3,751,208.32) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී

අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම දෙකයි පහක් (6.25%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ විසි හත් දහස් එකසිය අසූ හතරයි ගත දහ තුනක (රු. 5,227,187.13) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ නවයක් (19%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිව ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1545 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ධරුමන් කුලේන්ද්‍රකුමාර් සහ සුජාතා කුලේන්ද්‍රකුමාර් යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 1545 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මුනෙයි උතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මඩකලපුව මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 176F සිත්ත උග්‍රති ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සිත්ත උග්‍රති ගමේ පිහිටි, ත්‍රිකුණාමලය පාරේ, කොට්ඨාස අංක 04 (Trinco Road - Ward No. 04) හි වරිපනම් අංක 560B දරන බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. කේ. තිස්සවිරසිංහ විසින් සාදන ලද 2004.02.09 දිනැති අංක 68/2004 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 12 වශයෙන් විස්තර කොට දැක්වෙන "කිනතඩ වලවු" නමැති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කේතරම් කලමනි හිමිකම් කියන වත්ත ද, නැගෙනහිරට : කොන්ක්‍රීට් පාර (මහ නගර සභා - MC) ද, දකුණට : පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) - ත්‍රිකුණාමලය පාර ද සහ බස්නාහිරට : එන්. වල්ලිපුරම් මහත්මිය හිමිකම් කියන වත්ත ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.0468ක් හෙවත් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 18.50) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

වඩාත් මෑතකදී කරන ලද නැවත මැනීමකට අනුව ඉහත ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මුනෙයි උතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මඩකලපුව මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 176F සිත්ත උග්‍රති ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සිත්ත උග්‍රති ගමේ පිහිටි, ත්‍රිකුණාමලය

පාරේ, කොට්ඨාස අංක 04 (Trinco Road - Ward No. 04) හි වරිපනම් අංක 560B දරන බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. කේ. තිස්සවිරසිංහ විසින් සාදන ලද 2019.02.06 දිනැති අංක 185 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් විස්තර කොට දැක්වෙන "කිනතඩ වලවු" නමැති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කේතරම් කලමනි හිමිකම් කියන වත්ත ද, නැගෙනහිරට : කොන්ක්‍රීට් පාර (මහ නගර සභා - MC) ද, දකුණට : පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) - ත්‍රිකුණාමලය පාර ද සහ බස්නාහිරට : එන්. වල්ලිපුරම් මහත්මිය හිමිකම් කියන වත්ත ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.0468ක් හෙවත් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 18.50) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 115

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩිපෝසිට් වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොකාර්ස් ඩී. ලියනආරච්චි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015.04.21 දිනැති අංක 414 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, තංගල්ලේ පදිංචි සවුන්දා හැන්තදිගේ බන්දුපාල, සවුන්දා හැන්තදිගේ දිලුම් ලක්මාල් සහ මද්දුම පටබැදිගේ සුබදා තිලංගනී යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී සවුන්දා හැන්තදිගේ බන්දුපාල, සවුන්දා හැන්තදිගේ දිලුම් ලක්මාල් සහ මද්දුම පටබැදිගේ සුබදා තිලංගනී යන අයගෙන් ඩිපෝසිට්

බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 414 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ පනස් නව දහස් හයසිය හතළිස් දෙකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 6,159,642.47) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තිස් හත් ලක්ෂ විසි දෙදහස් එකසිය තිස් එකයි ශත අසූවක (රු. 3,722,131.80) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් දහ හත් ලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය තිස් එකයි ශත එකක (රු. 1,789,431.01) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ පනස් නව දහස් හයසිය හතළිස් දෙකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 6,159,642.47) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තිස් හත් ලක්ෂ විසි දෙදහස් එකසිය තිස් එකයි ශත අසූවක (රු. 3,722,131.80) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාස තුනකට වරක් එනම් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් දහ හත් ලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය තිස් එකයි ශත එකක (රු. 1,789,431.01) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 414 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සවුන්දා හැන්දිගේ බන්දුපාල, සවුන්දා හැන්දිගේ දිලුම් ලක්මාල් සහ මද්දුම පටබැඳිගේ සුබදා තිලංගනී යන අය විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 414 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබද්දේ පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 689 කලුදෑවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කලුදෑවල පිහිටි, කිරිපැලගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වයි. කේ. කොස්තා විසින් සාදන ලද 2010.09.30 දිනැති අංක 4351 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් A (බලයලත් මිනින්දෝරු වයි. බී. කේ. කොස්තා විසින් සාදන ලද 1987.02.09 දිනැති අංක 2074 දරන පිඹුරේ ලොට් 01හි නැවත මැනීමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : උපාලි පෙරේරා හිමිකම් කියන කිරිපැලගහවත්ත ද, නැගෙනහිරට : අංක 2074 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 ද, දකුණට : අංක 2074 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 සහ අංක 2074 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 අඩි 12ක් පළල පාර ද සහ බස්නාහිරට: ගාමිණී තිලකරත්න සහ කොලින් ප්‍රනාන්දු හිමිකම් කියන කිරිපැලගහවත්ත ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 4351 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු වයි. බී. කේ. කොස්තා විසින් සාදන ලද 1987.02.09 දිනැති අංක 2074 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 107

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට යාපනය ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් එස්. ඉලංගෝවන් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.03.08 දිනැති අංක 18000 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, වවුනියාවේ පදිංචි රාමලිංගම් රාජේන්ද්‍රන්, රාසමලර් රාජේන්ද්‍රන් හෙවත් රාජේන්ද්‍රන් රාජමලර් සහ රාසලිංගම් ප්‍රසන්න යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී රාමලිංගම් රාජේන්ද්‍රන්, රාසමලර් රාජේන්ද්‍රන් හෙවත් රාජේන්ද්‍රන් රාජමලර් සහ රාසලිංගම් ප්‍රසන්න යන අයගෙන් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 18000 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑ පන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් පන්සිය පනස් හතයි ශත දහ තුනක (රු. 17,558,557.13) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය හැට හතරයි ශත නවයක (රු. 14,743,464.09) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රාමලිංගම් රාජේන්ද්‍රන්, රාසමලර් රාජේන්ද්‍රන් හෙවත් රාජේන්ද්‍රන් රාජමලර් සහ රාසලිංගම් ප්‍රසන්න යන අයගෙන් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 18000 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑ පන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් පන්සිය පනස් හතයි ශත දහ තුනක (රු. 17,558,557.13) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය හැට හතරයි ශත නවයක (රු. 14,743,464.09) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 18000 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් රාමලිංගම් රාජේන්ද්‍රන් සහ රාසමලර් රාජේන්ද්‍රන් හෙවත් රාජේන්ද්‍රන් රාජමලර් යන

අය විසින් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 18000 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නර්පන්නායි කොට්ඨාසයේ, වන්නර්පන්නායි නැගෙනහිර පිහිටි (ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාසය J/78 - අත්තියඩි, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : යාපනය, මහ නගර සභාව - යාපනය) බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. කන්දියා විසින් සාදන ලද 1963.11.14 දිනැති අංක 1456 දරන මැනුම් පිඹුරේ ප්‍රමාණයෙන් ලාවම් 1වී.සී. සහ 5.8 කුලී (1 Lm V.C. and 5.8 Kls) සහ එකී අංක 1456 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කළ ප්‍රමාණයෙන් ලාවම් 1වී.සී. සහ 2.2 කුලී (1 Lm V.C. and 2.2 Kls) සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. දේවරාජා විසින් සාදන ලද අංක 104 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කළ ප්‍රමාණයෙන් 298 කුලී (298 Kls) වන මෙම සියලු කොටස් තුන, බලයලත් මිනින්දෝරු මෙල්වින් ඥානප්‍රගාසම් විසින් සාදන ලද 2010.09.16 දිනැති අංක 124 පිඹුර මගින් එකට ඒකාබද්ධ කරන ලදුව “අලයඬිතාරොයි සහ විල්ලන්දන් පලම්” නමැති ප්‍රමාණයෙන් ලාවම් 2 වී. සී. සහ එකොළහයි දශම හයක් කුලී (2 Lms V.C. and eleven decimal Six Kulies) වන ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, නැගෙනහිර : ඒ. තම්බිරාජාගේ දේපළ ද, උතුර : ස්ටැන්ලි පාර ද, කන්ද සාමිගේ දේපළ ද, බස්නාහිර : පටුමග ද සහ දකුණ : බිම් කැබලිවලට වන ප්‍රවේශ පටුමග (Access to lots - Lane) ද සහ වශයෙන් මායිම් වූ ඉඩම එහි පිහිටි ස්ථිර ගොඩනැගිල්ල සහ බස්නාහිර මායිමේ පිහිටි ලිඳෙන් දෙකෙන් පංගුවක් ද සමග වේ.

මාර්ග අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වන කාරණයේ දී -

බිම් මතින් සහ ඔස්සේ උකස්කරුට ඔහුගේ/ඇයගේ ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුළී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම චේලාවක ම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුවද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අශ්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයක ම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මතින් හෝ ඔස්සේ සැමකල්හි ම යාම ඊටම සහ ප්‍රත්‍යාගමනය

කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරයද එය බිම මිනිස්, කුලින්, සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උචාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස්,

05 - 113

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස්

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය යෝජනාව

ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් නමට දඹුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩබ්ලිව්. එන්. කේ. හින්කෙන්ද් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.06.06 දිනැති අංක 3314 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, දඹුල්ලේ පදිංචි වනිගසේකර මුදියන්සේලාගේ රවින්ද්‍ර සමරකෝන් යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී වනිගසේකර මුදියන්සේලාගේ රවින්ද්‍ර සමරකෝන් යන අයගෙන් ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් වෙත ඉහත කී අංක 3314 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ අනූ දහස් එකසිය පනස් හතරයි ශත තිස් නවයක (රු. 15,490,154.39) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හත්තැ දෙලක්ෂ දස දහස් දෙසිය හතයි ශත පනස් හතරක (රු. 7,210,207.54) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ නවයයි දශම පහක් (19.5%) බැගින් වූ (විචල්‍ය) අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් හැට හය ලක්ෂ අසූ දෙදහස් පන්සිය අසූ පහයි ශත හතලිස් හතක (රු. 6,682,585.47) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ අනූ දහස් එකසිය පනස් හතරයි ශත තිස් නවයක

(රු. 15,490,154.39) මුදලක් ද, 2022 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හත්තැ දෙලක්ෂ දස දහස් දෙසිය හතයි ශත පනස් හතරක (රු. 7,210,207.54) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ නවයයි දශම පහක් (19.5%) බැගින් වූ (විචල්‍ය) අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, සහ රුපියල් හැට හය ලක්ෂ අසූ දෙදහස් පන්සිය අසූ පහයි ශත හතලිස් හතක (රු. 6,682,585.47) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 3314 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් වනිගසේකර මුදියන්සේලාගේ රවින්ද්‍ර සමරකෝන් යන අය විසින් ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 3314 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, වගපහන පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ල නගර (E 445) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දඹුල්ලේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. එම්. ජයසේකර විසින් සාදන ලද අංක 1637 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 03හි කොටසක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඒ. එම්. ඩී. විජේසිංහ විසින් සාදන ලද 2018.03.02 දිනැති අංක 1287 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : එම ඉඩමේ කොටසක් සහ මාර්ග ප්‍රවේශය ද, නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ කොටසක් සහ ඇල ද, දකුණට : එම ඉඩමේ කොටසක් සහ කුලතිලක බණ්ඩාර සහ නලින් අලහකෝන් හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : ටිකිරි මාවත සිට නිවසට යන පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 1287 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඳි දෙකයි පර්චස් තිහක් (රු.2, පර්.30) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපාර්ට්මේන්ට් ඔෆ් ජිව්ස්,

05 - 112

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එස්. අයි. වෑන්තැව් විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016.02.25 දිනැති අංක 9458 දරන උකස් බැඳුම්කරය, 2016.10.28 දිනැති අංක 9928 දරන උකස් බැඳුම්කරය, 2017.08.08 දිනැති අංක 10576 දරන උකස් බැඳුම්කරය ද, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එම්. ගුණසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.11.18 දිනැති අංක 1281 සහ අංක 1283 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් ද මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, මහනුවර පදිංචි අමරසිංහ ආරච්චිගේ නුවන් පුබුදු අමරසිංහ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී අමරසිංහ ආරච්චිගේ නුවන් පුබුදු අමරසිංහ යන අයගෙන් ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 9458, 9928, 10576, 1281 සහ 1283 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් හත් කෝටි එක් ලක්ෂ දහ හතර දහස් අටසිය අනූ පහසිය ශත හැට හතක (රු. 70,114,895.67) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තුන් කෝටි අනූ පත් ලක්ෂ අනූ දෙදහස් එකසිය අනූ හතසිය ශත පහහතක (රු. 39,592,197.50) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළි අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ පහළොස් දහස් අටසිය නවයයි ශත අටක (රු. 19,715,809.08) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හත් කෝටි එක් ලක්ෂ දහ හතර දහස් අටසිය අනූ පහසිය ශත හැට හතක (රු. 70,114,895.67) මුදලක් ද, 2023 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තුන් කෝටි අනූ පත් ලක්ෂ අනූ දෙදහස් එකසිය අනූ හතසිය ශත පහහතක (රු. 39,592,197.50) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු

ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළි අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් එක් කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ පහළොස් දහස් අටසිය නවයයි ශත අටක (රු. 19,715,809.08) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 9458, 9928, 10576, 1281 සහ 1283 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් අමරසිංහ ආරච්චිගේ නුවන් පුබුදු අමරසිංහ යන අය විසින් ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් චෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ චෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 9458 හා 1283 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වෑලඬු විල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බොඩ මෙගොඩ කෝරළේ, මල්ලවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කිරිවවුල ගමේ පිහිටි, "බුදුගහමුලහේන හෙවත් කොස්ගහමුලහේන දැන් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. බී. කලවානේගම විසින් සාදන ලද 1995.11.30 දිනැති අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 15 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 14 සහ 12 ද, නැගෙනහිරට : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 16 ද, දකුණට : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 21 ද සහ බස්නාහිරට : පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුලු සියලු දේ ද එකී අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 05 සහ 22 වශයෙන් ලකුණු කළ මාර්ගයන් පොදුවේ භාවිතා කිරීමේ හා පවත්වාගෙන යාමේ අයිතිය ද සමග වේ. මෙය දූන් කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත. (මල්ලවපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව).

ඉහත කී ලොට් 15 මෑතකදී නැවත මනින ලද අතර පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැළඬ විල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බොඩ මෙහොඩ කෝරළේ, මල්ලවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කිරිවවුල ගමේ පිහිටි, "බුදුගහමුලහේන හෙවත් කොස්ගහමුලහේන දැන් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. ජී. බන්දුනිලක විසින් සාදන ලද 2016.02.05 දිනැති අංක 33648/2016 දරන පිඹුරේ ලොට් 15 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 14 සහ 12 ද, නැගෙනහිර : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 16 ද, දකුණ : අංක 1080 දරන පිඹුරේ ලොට් 21 ද සහ බස්නාහිර : පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුලු සියලු දේ ද සමග වේ.

අංක 9928 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දාසිය පත්තුවේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මිනුවන්ගොඩ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 125 - මැද මිනුවන්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මැඩැමුල්ල ගමේ පිහිටි, වරිපනම් අංක 69 දරන "සියඹලා-ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩී. එන්. සෙනෙවිරත්න විසින් සාදන ලද 2015.07.25 දිනැති අංක 9722 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : ඩී. ඒ. පියදාස හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ඇල ද, නැගෙනහිර : අංක 9722 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ දිවුලපිටිය පාර (ප්‍රධාන පාර) ද, දකුණ : දිවුලපිටිය පාර (ප්‍රධාන පාර) ද සහ ඩී. ඒ. පියදාස හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිර : ඩී. ඒ. පියදාස හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ඇල ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර බිංදුවයි රූඩ් බිංදුවයි පර්චස් අටයි දශම දෙකයි තුනක් (පර්. 8.23) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.02082ක් විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි ඇතුලු සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත කී ලොට් 1, බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දාසිය පත්තුවේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මිනුවන්ගොඩ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 125 - මැද මිනුවන්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මැඩැමුල්ල ගමේ පිහිටි, "සියඹලාගහවත්ත - උතුරු කොටස" නමැති උතුර : තම්මිටගේ මීගෙල් පෙරේරාගේ කුඹුරු ද, නැගෙනහිර : පී. ගිරිගෝරිස් අප්පුහාමි (ගම්මුලාදැනි - Village Headman) හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණ : මිනුවන්ගොඩ-දිවුලපිටිය පාර (ප්‍රධාන පාර) ද සහ පියදාස හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිර : ටී. ග්‍රැන්සිස්කු පෙරේරා හිමිකම් කියන ඉඩම ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම පහක් (පර්. 21.5) විශාල එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි ඇතුලු සියලු දේ ද සමග වන ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වේ.

අංක 10576 සහ 1281 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දූතගහ පත්තුවේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත 93A කදිරාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කදිරාන-උතුර පිහිටි, උලු අම්බලම එස්ටේට් හෙවත් දැන් මීමැඩුම වතුරාය නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් විසින් සාදන ලද 2011.03.11 දිනැති අංක 4748 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : අග්ගවංශ පාර ද, නැගෙනහිර : එස්. ඒ. ඒ. සුජීවා හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණ : රේණුකා මෙන්ඩිස් සහ තවත් අය හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බස්නාහිර : කුමුදුනි රොසෙයිරෝ හිමිකම් කියන ඉඩම ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුලු සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 118

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 මාර්තු මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් කේ. ජී. එන්. හංසනි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.06.19 දිනැති අංක 176 සහ 178 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PV110890 දරන සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය කොළඹ පවත්වාගෙන යන යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වන සිනමන් ලෙජන්ඩ්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (මෙහි

මින්මතු “සමාගම” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට එකී සිනමන් ලෙජන්ඩ්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සි වෙත ඉහත කී අංක 176 සහ 178 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් හතර ලක්ෂ පනස් හය දහස් අටසිය හතළිස් දෙකයි ශත අසූ දෙකක (රු. 34,456,842.82) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් තුන්සිය දහයයි ශත හත්තැ පහක (රු. 14,141,310.75) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම හතයි පහක් (8.75%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හතළිස් හයයි ශත තිස් හතක (රු. 6,572,046.37) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් හාරසිය විසි හතයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 1,571,427.43) මුදල මත සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් ආසන්නතම වර්ෂයකට 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අසූ දෙදහස් දෙසිය පනස් තුනයි ශත හත්තැ හයක (රු. 82,253.76) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු පොළිය ද, රුපියල් විසි පන් දහස් එකසිය පනහයි ශත හැට හතක (රු. 25,150.67) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දෙකක් (2%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් එක් කෝටි දස ලක්ෂ අනූ හත් දහස් හැට පහයි ශත පනහක (රු. 11,097,065.50) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතු ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් හතර ලක්ෂ පනස් හය දහස් අටසිය හතළිස් දෙකයි ශත අසූ දෙකක (රු. 34,456,842.82) මුදලක් ද, 2022 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් තුන්සිය දහයයි ශත හත්තැ පහක (රු. 14,141,310.75) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම හතයි පහක් (8.75%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හතළිස් හයයි ශත තිස් හතක (රු. 6,572,046.37) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටයි දශම නවයයි තුනක් (8.93%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් හාරසිය විසි හතයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 1,571,427.43) මුදල මත සෑම මාසයකට වරක් වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී

අනුපාතිකයට (AWPR) ට ඉහළින් ආසන්නතම වර්ෂයකට 0.5% ට වටයනු ලබන්නා වූ වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරන ලද පොළිය ද, රුපියල් අසූ දෙදහස් දෙසිය පනස් තුනයි ශත හත්තැ හයක (රු. 82,253.76) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් විසි පන් දහස් එකසිය පනහයි ශත හැට හතක (රු. 25,150.67) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දෙකක් (2%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු පොළිය ද සහ රුපියල් එක් කෝටි දස ලක්ෂ අනූ හත් දහස් හැට පහයි ශත පනහක (රු. 11,097,065.50) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සි විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 176 සහ 178 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් සිනමන් ලෙජන්ඩ්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සි වෙත උකස්කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 176 සහ 178 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැස්බෑව මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 597 ජඹුරලිය ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාසයේ ජඹුරලියේ පිහිටි, ගොඩපොරගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 1B සහ ලොට් A4F1 හි ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 2009 ජූලි මස 10 දිනැති අංක 11505 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාර ද, නැගෙනහිරට : අංක 11044 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A සහ අංක 10973 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණට : පාර ද සහ බස්නාහිරට : අංක 4429 දරන පිඹුරේ ලොට් A3 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 11505 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පරිවස් තිස් පහයි දශම නවයක් (පරි. 35.9) විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

වඩාත් මැතකදී කරන ලද නැවත මැනීමකට අනුව ඉහත ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැස්බෑව මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත 597 ඡඹුරලිය ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාසයේ ඡඹුරලියේ පිහිටි, ගොඩපොරගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 1B සහ ලොට් A4F1 හි ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 2009 ජූලි මස 10 දිනැති අංක 11505 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 හි නැවත මැනීමක් වන, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2017 ජනවාරි මස 22 දිනැති අංක 9924 දරන පිඹුරේ ලොට් X වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මඩපාන සිට බටුවන්දරට යන පාර (අඩි 15ක් පළල) ද, නැගෙනහිරට : අංක 11044 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A සහ අංක 10973 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණට : මඩපාන සිට බටුවන්දරට යන පාර ද සහ බස්නාහිරට : අංක 4429 දරන පිඹුරේ ලොට් A3 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 9924 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් තිස් පහයි දශම නවයක් (පර්. 35.9) හෙවත් හෙ. 0.0908ක් විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 106

ඩි ප්ලේ සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

නව වෙන්දේසිකරුවෙකු නම්කිරීම

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ සූර්යකුමාරි වශයෙන් ජේරාදෙණියේ සහ මහනුවර මොහොමෙඩ් සියාඩ් ෆාතිමා

අයාත් සහ මොහම්මෙඩ් මුෂාරත් මොහම්මෙඩ් ගයිසාල් හෙවත් මොහම්මෙඩ් මුෂාරත් මොහම්මෙඩ් ගයිසාල් විසින් උකස් කරන ලද දේපළ සහ වාහනය වෙනුවෙන් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියක් පැවැත්වීම සඳහා ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලයලත් වෙන්දේසිකරු අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා වෙත 2019 පෙබරවාරි මස 18 වැනි දින යෝජනාවක් මගින් බලය පවරන ලදී.

නව ද, ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනාව සම්මත කර ගැනීමෙන් පසු එකී අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා 2022 සැප්තැම්බර් මස 16 වැනි දින අභාවප්‍රාප්ත වී ඇත.

ඒ අනුව 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පැවැත්වීම සඳහා වෙනත් වෙන්දේසිකරුවකු වෙත බලය පැවරීමට අවශ්‍යතාවයක් පැමිණ ඇත.

ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ සුදුසු පියවර ගැනීමට සහ වෙන්දේසි පැවැත්වීමට බලයලත් වෙන්දේසිකරු "ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ්" පත්කිරීමට මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

ඉහත පත්කිරීම හැර, ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019 පෙබරවාරි මස 18 වැනි දින සම්මත කරගන්නා ලද සහ 2019 මාර්තු මස 22 දිනැති රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2019 මාර්තු මස 05 දිනැති දිනපතා දිවයින, දී අයිලන්ඩ් හා 2019 මාර්තු මස 05 දිනැති තිත්කකුරල් පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ කරන ලද යෝජනාවේ අඩංගු සෙසු කරුණු ඉතිරිව නොවෙනස්ව සහ බලාත්මකව පවතී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 104

ඩි ප්ලේ සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ට් සී බැන්ක් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2023 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව

නව වෙන්දේසිකරුවෙකු නම් කිරීම

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ එන් ඇන්ඩ් ඒ එන්ජිනියරිං සර්විසස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද පහසුකම්වලට සුරැකුම් වශයෙන් එන් ඇන්ඩ් ඒ ඉන්ජිනියරිං සර්විසස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ්, යාමනගේ ආනන්ද කුමාරසිරි සහ ගරුමුනි අසෝක ප්‍රියන්තදත්ති ද සොයිසා විසින් උකස් කරන ලද දේපළ වෙනුවෙන් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියක් පැවැත්වීම සඳහා ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලයලත් වෙන්දේසිකරු අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා වෙත 2022 ජුනි මස 29 වැනි දින යෝජනාවක් මගින් බලය පවරන ලදී.

නව ද., ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනාව සම්මත කර ගැනීමෙන් පසු එකී අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා 2022 සැප්තැම්බර් මස 16 වැනි දින අභාවප්‍රාප්ත වී ඇත.

ඒ අනුව 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසිය පැවැත්වීම සඳහා වෙනත් වෙන්දේසිකරුවකු වෙත බලය පැවරීමට අවශ්‍යතාවයක් පැමිණ ඇත.

ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ සුදුසු පියවර ගැනීමට සහ වෙන්දේසි පැවැත්වීමට බලයලත් වෙන්දේසිකරු "ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ්" පත්කිරීමට මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

ඉහත පත්කිරීම හැර, ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2022 ජුනි මස 29 වැනි දින සම්මත කරගන්නා ලද සහ 2022 නොවැම්බර් මස 11 දිනැති රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 දිනැති දිනපතා දිවයින, දි අයිලන්ඩ් හා 2022 ඔක්තෝබර් මස 07 දිනැති කිනක්කුරල් පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ කරන ලද යෝජනාවේ අඩංගු සෙසු කරුණු ඉතිරිව නොවෙනස්ව සහ බලාත්මකව පවතී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ලොමා බැන්ක් පිළිබඳව.

05 - 103

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව - කොවිඩ් කොටස

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

අමරතුංග ආරච්චිගේ සුනෙන් තරංග පෙරේරා
නිව් රෝයල් හි තනි අයිතිකරු

2023 ක් වූ මාර්තු මස 03 වන දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමකදී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව විසින් නිව් රෝයල් හි තනි අයිතිකරු වන අමරතුංග ආරච්චිගේ සුනෙන් තරංග පෙරේරා වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 7,292,000.00 ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව වාසියට, මිගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. එම්. එම්. ප්‍රනාන්දු විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.07.27 දිනැති අංක 5503 දරන සහ 2021.06.30 දිනැති අංක 7110 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් නිව් රෝයල් හි තනි අයිතිකරු වන අමරතුංග ආරච්චිගේ සුනෙන් තරංග පෙරේරා යන අය ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුමකට තිබේ.

තවද, එකී නිව් රෝයල් හි තනි අයිතිකරු වන අමරතුංග ආරච්චිගේ සුනෙන් තරංග පෙරේරා විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 7,292,000.00 ක වාරික ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2023 ජනවාරි මස 12 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන අටයි එක් ලක්ෂ හැට නම දහස් දෙසිය අසූ හයයි ශත පනහ (රු. 8,169,286.50) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව එතෙක් කරන ලද යම් ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 7,292,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 ජනවාරි මස 13 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 10% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග එකී රු. 8,169,286.50 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක. 5503 සහ 7110 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කර ගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ (මීගමුව ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ) අලුත්කුරු කෝරළේ, දූතගහ පත්තුවේ කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 69-වැලිහේන උතුරු ග්‍රාම නිළධාරී වසම තුළ වැලිහේන ගමේ පිහිටි 'දිවුල්ගහවත්ත' කොස්ගහවත්ත හෙවත් කඳුරුගහවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ටී.

එස්. ඩී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක. 560 සහ 2012.09.29 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : ටියුඩර් අප්පුහාමි සහ ජයසූරිය හාමි හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : එස්. නිකලස් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, දකුණට : ඒ. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු පුල්ලේ හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර (අඩි 15 ක් පළල) සහ ටියුඩර් අප්පුහාමි හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රු. එකයි පර්චස් දහයක් (අ.0, රු.1, පර්. 10) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/1

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - නාවලපිටිය ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 ක් වූ මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමකදී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 18,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහඅටක් පමණක්) ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2013.10.23 දිනැති අංක. 3360 දරන, 2016.03.21 දිනැති අංක 4269 දරන, 2017.09.29 දිනැති අංක 4707 දරන සහ 2018.08.21 දිනැති අංක 5027 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ සරත් වීරසිංහ උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන බව තීරණය විය.

තවද, ඉහත කී සරත් වීරසිංහ යන අය, ඉහත කී වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි නියම හිමිකරු සහ එය පාලනය කරන්නා වන අතර, ඉහත කී සරත් වීරසිංහ යන අය ඉහත කී වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අධ්‍යක්ෂවරයකු වන අතර, එකී සමාගම පාලනය සහ කළමනාකරණය කරන අතර, ඒ අනුව සමාගමේ

ආයතනික වැස්ම නිරාවරණය කළහොත්, එවිට ඉහත කී සරත් වීරසිංහ යන අය වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අයිතිකරු සහ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් එය වෙත ප්‍රදානය කරන ලද මූල්‍ය පහසුකමේ සත්‍ය ප්‍රතිලාභියා වන බව පෙනේ.

තවද, එකී වෝටරමන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 18,000,000.00 ක වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 ඔක්තෝබර් 27 වැනි දිනට රු. 17,099,979.64 (රුපියල් මිලියන දහහතයි අනූ නම දහස් නමසිය හත්තැ නමයයි ශත හැට හතර) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 16,231,651.97 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 ඔක්තෝබර් මස 28 වැනි දින සිට පිළිවෙලින් වර්ෂයකට 12% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග එකී රු. 17,099,979.64 ක මුදල සහ ප්‍රවාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 3360, 4269, 4707 සහ 5027 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්. ඩී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ 492 - ශ්‍රී සුභතිපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ බත්තරමුල්ලේ පිහිටි සහ වර්පනම් අංක. 178 දරන 'පොල්දූව හෙවත් කොට්ටිවිච්චත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද හා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. ඒ. පෙරේරා විසින් 1997.01.22 දින පිටසනක් කරන ලද, අංක. 577 සහ 1989.09.07 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් 2 ද, නැගෙනහිරට : පාර ද, දකුණට : ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට : වර්පනම් අංක 14 දරන පොල්දූව පරිශ්‍රය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්ස (අ.0, රු.0, පර්.20) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/2

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මාතලේ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

නිකකොටුව එස්ටේට් ෆාමිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 ක් වූ මාර්තු මස 03 වන දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් නිකකොටුව එස්ටේට් ෆාමිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 30,086,000 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් එම්. එස්. පෙරේරා විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2017.09.12 දිනැති අංක 4692 දරන සහ 2020.08.18 දිනැති අංක 5604 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් නිකකොටුව එස්ටේට් ෆාමිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ මහේෂා නිරුක්ෂි අලුතිනායර් විවාහයට පෙර විජේසූරිය උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන තිබේ.

තව ද, එකී නිකකොටුව එස්ටේට් ෆාමිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 30,086,000 ක සංවර්ධන ණය මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 ඔක්තෝබර් 26 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන තිස් අටයි තුන් ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් හත්සිය හතලිහයි ශත තිස් පහ (රු. 38,372,740.35) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 30,056,000 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 3.5% අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 38,372,740.35 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 4692 සහ 5604 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල

යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ දකුණ, ගම්පහසිය පත්තුවේ මාතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ඊ-327 අලුතිනායර් ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ අලුතිනායර් පිහිටි 'කොස්ගහමුලවත්ත, දමුනුවේ යාය, නිකකොටුව, මැදකැල්ල, බටුකාන වත්ත' දැන් නිකකොටුව එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඩී. බී. ධර්මරත්න විසින් සාදන ලද අංක 3586 සහ 2017.03.13 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කර දක්වා ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරු: මෙම ඉඩමේම කොටස ද, නැගෙනහිරට : ගම්මුත් විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, දකුණට : ලොට් 2 සහ ගම්මුත් විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර (ප්‍රා.ස.) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් බිංදුවයි දශම පහක් (අ.2, රු.2, පර්. 0.5) ක් විශාලත්වයෙන් යුතු ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/3

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - අනුරාධපුර මෙට්‍රෝ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

ඩී. කේ. ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 ක් වූ මාර්තු මස 03 වන දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඩී කේ ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 6,500,000.00 (රුපියල් මිලියන හයයි පන් ලක්ෂයක් පමණක්) ක වාරික

ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී හි වාසියට, අනුරාධපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩී. ඒ. දිසානායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.04.03 දිනැති අංක 9186 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඩී. කේ. ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නලින් දිසානායක හෙවත් නලින් දිසානායක උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳ තබා තිබේ.

තව ද, ඉහත කී දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නලින් දිසානායක හෙවත් නලින් දිසානායක යන අය, ඉහත කී ඩී කේ ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි නියම හිමිකරු සහ එය පාලනය කරන්නා වන අතර, ඉහත කී දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නලින් දිසානායක හෙවත් නලින් දිසානායක යන අය ඉහත කී ඩී කේ ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අධ්‍යක්ෂවරයකු වන අතර, එකී සමාගම පාලනය කරයි සහ කළමනාකරණය කරන අතර, ඒ අනුව සමාගමේ ආයතනික වැස්ම නිරාවරණය කළහොත්, එවිට ඉහත කී දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නලින් දිසානායක හෙවත් නලින් දිසානායක යන අය ඩී කේ ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අයිතිකරු සහ හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී විසින් එය වෙත ප්‍රදානය කරන ලද මූල්‍ය පහසුකමේ සත්‍ය ප්‍රතිලාභියා වන බව පෙනේ.

තව ද, එකී ඩී. කේ. ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ එකී ඩී. කේ. ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 6,500,000.00 ක වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022 දෙසැම්බර් 05 වැනි දිනට රු. 6,950,372.60 (රුපියල් මිලියන හයයි නම ලක්ෂ පනස් දහස් තුන්සිය හත්තැ දෙකයි ශත හැට) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 6,500,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 දෙසැම්බර් 06 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 9% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 6,950,372.60ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 9186 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කර ගනී.

උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු විලවිවිය කෝරළේ නොවිවියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

සහ නොවිවියාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 338 - රළපනාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ රළපනාව ගමේ පිහිටි රජයේ ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : වන්දසිරි පෙරේරාගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : අඩි පාර ද, දකුණට : අනුරාධපුරය පුත්තලම මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම සහ බස්නාහිරට : ඩී. කේ. රත්නායක සහ රුබන්ගේ ඉඩම් ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් දෙකක් (අ.1, රු.2, පර්.0) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ පළතුරු ඇතුළු සියලු දේ ද සමග වේ.

තව ද, ඉහත කී ඉඩමට කරන ලද නැවත මැනීමකට අනුව, උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ විලවිවිය කෝරළේ නොවිවියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ නොවිවියාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 338 ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ රළපනාවගම ගමේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ප්‍රියන්ත සමරතුංග විසින් සාදන ලද අංක 8670 සහ 2016.12.10 දිනැති පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : වන්දසිරි පෙරේරාගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : පාර (ප්‍රා.ස.) ද, දකුණට : මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම (මා.ස.අ.) සහ බස්නාහිරට : ඩී. කේ. රත්නායක සහ රුබන්ගේ ඉඩම් ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් හතයි දශම දෙකක් (අ.1, රු.1, පර්.37.2) ක් හෝ හෙක්ටෙයාර් බිංදුවයි දශම හයයි බිංදුවයි බිංදුවයි බිංදුව (හෙක්. 0.6000) ක් විශාලත්වයෙන් යුතු ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/4

හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී - වාරියපොල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

ජයසේකර පොහොන්සූරිය අප්පුහාමිලාගේ ලිලන්ත දර්ශන

2023 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ආර්. පී. ගාල්ලගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 2321 හා 2014.01.31 දින දරන

සහ කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එස්. හේවාපතිරණ විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 5148 හා 2018.01.08 දින දරන උකස් බැඳුම්කර (මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ) මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ජයසේකර පොහොන්සූරිය අප්පුහාමිලාගේ ලිලන්ත දර්ශන යන අය ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර තිබේ.

තව ද, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ආර්. පී. ගාල්ලගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 3001 හා 2015.11.06 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය (මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ) මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ජයසේකර පොහොන්සූරිය අප්පුහාමිලාගේ ලිලන්ත දර්ශන යන අය ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව එකී බැඳුම්කර මත ඔබ වෙත ප්‍රදානය කරන ලද වාරික ණය පහසුකමක් මත 2022 ජනවාරි 06 වැනි දිනට (රු. 7,828,927.82) රුපියල් මිලියන හතයි අට ලක්ෂ විසි අට දහස් නමසිය විසි හතයි ශත අසූ දෙකක මුදලක් පමණක් දැන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 6,249,238.62 ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2022.01.07 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 16.5% ක අනුපාතයට කවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 7,828,927.82 ක මුදල ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ මුදල් ලැබෙන තුරු දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු, ගෙවීම් (ඇත්නම්) අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 2321, 5148 සහ 3001 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනවල විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන් යූ ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කර ගනී.

පළමුවන උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, දේවමැද්ද කෝරළේ, වාරියපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ වාරියපොළ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 1245 - වාරියපොළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ, වාරියපොළ ගමේ පිහිටි "තෙලඹුගහමුලගාව හේන, කොටුවෙලේහේන දැන් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආරියදාස අතපත්තු විසින් සාදන ලද අංක 341/2011 හා 2011.12.31 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : ඉහත කී අංක 341/2011 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 දරන අඩි 12 ක් පළල පාර ද, නැගෙනහිරට : පුත්තලම සිට කුරුණෑගල දක්වා ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට : සොම්නෝනා හාමිනේට අයත් දැන් සෝමරත්න සහ තවත් අය හිමිකම්පාන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී අංක

341/2011 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 ද මායිම් වූ රුඬි එකයි පර්වස් දහතුනයි දශම තුනක් (රු.01, පර්. 13.3) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වගාවන් ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ.

දෙවන උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, දකුණු දේවමැද්ද කෝරළේ, වාරියපොළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ වාරියපොළ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 1239 - විලකටුපොත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ හොරඹුව ගමේ පිහිටි "හොරඹුව වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කෝලින එස්. දසනායක විසින් සාදන ලද අංක 2696 හා 2014.09.15 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එල්විපී 2511 හි ලොට් 38 ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 2696 දරන පිඹුරේ ලොට් 11 ද, දකුණට : ඉහත කී අංක 2696 දරන පිඹුරේ ලොට් ආර් 1 (අඩි 20 ක (ප්‍රවේශ මාර්ගය) සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී අංක 2696 දරන පිඹුරේ ලොට් 16 ද මායිම් වූ පර්වස් දහසයක් (පර්. 16) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ. තව ද, ඉහත කී අංක 2696 දරන පිඹුරේ ලොට් ආර්. 1, ආර්. 2 සහ ආර් 3 වශයෙන් දක්වා ඇති මාර්ගයන් පාවිච්චි කිරීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

ඉහත කී අංක 2696 දරන පිඹුරේ ලොට් 12, පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටසින් බෙදා වෙන්කරන ලද කොටසක් වේ.

ඉහත කී හොරඹුව ගමේ පිහිටි "හොරඹුව වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කෝලින එස්. දසනායක විසින් සාදන ලද අංක 2659 හා 2014.08.04 දින දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එල්විපී 2510 - විලකටුපොත සහ එල්විපී 2511 හි ලොට් 38ද, නැගෙනහිරට : පාර (මා.ස.අ.) (පුත්තලම සිට කුරුණෑගල දක්වා) ද, දකුණට : අංක 2013/169 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 සහ බස්නාහිරට : එල්විපී 2521 - පාලුගම ද මායිම් වූ අක්කර තුනයි රුඬි තුනයි පර්වස් දහඅටයි දශම දෙකක් (අ.3, රු.3, පර්. 18.2) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී අංක 2659 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ, පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස නැවත මැනීමක් වේ.

ඉහත කී හොරඹුව ගමේ පිහිටි "හොරඹුව වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එම්. තිලකරත්න බණ්ඩා විසින් සාදන ලද අංක 2013/169 හා 2013.10.03 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එල්විපී 2510

සහ එල්ටීඒ 2511 හි ලොට් 38 ද, නැගෙනහිරට : පාර (මා.ස.අ.) (පුත්තලම සිට කුරුණෑගල දක්වා) ද, දකුණට : අංක 2013/169 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 සහ බස්නාහිරට : එල්ටීඒ 2521 ද මායිම් වූ අක්කර තුනයි රූඩ් තුනයි පර්චස් දහඅටයි දශම දෙකක් (අ.3, රු.3, පර්.18.2) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එස්. 75/22 හි ලියාපදිංචි වී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානී)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/5

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - පිළියන්දල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 12,500,000.00 (රුපියල් මිලියන දොළහයි පන් ලක්ෂයක පමණක්) ක කෙටිකාලීන ණය I පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.01.06 දිනැති අංක 6921 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ ණයකරු වශයෙන් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳ තබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 12,500,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2020.08.17 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 3.25% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2020.08.16 දිනට රුපියල් මිලියන දහතුනයි තුන් ලක්ෂ අනූ නම දහස් අටසිය හතළිස් හයයි ශත පනස් පහ (රු. 13,399,846.55) ක

මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 17,500,000.00 (රුපියල් මිලියන දහහතයි පන් ලක්ෂයක පමණක්) ක කෙටිකාලීන ණය II පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.01.06 දිනැති අංක වී. ආර්. 483 දරන උකස් බැඳුම්කර සාධනපත්‍රය මගින් ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ ණයකරු වශයෙන් මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳ තබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 15,500,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2020.08.17 වන දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 3.25% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2020.08.16 දිනට රුපියල් මිලියන දහසයයි හය ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් හාරසිය අනූ අටයි ශත හතළිස් අට (රු. 16,671,498.48) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

තව ද, එකී ඇලබඩගේ රෝහණ රූපසිංහ විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 12,500,000.00 ක කෙටිකාලීන ණය I පහසුකම සහ රු. 15,500,000.00 ක කෙටිකාලීන ණය II පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු 16 වැනි දිනට පිළිවෙලින් රු. 13,399,846.55 ක් සහ රු. 16,671,498.48 ක් එකතුව රු. 30,071,345.03 (රුපියල් මිලියන තිහයි හත්තැ එක් දහස් තුන්සිය හතළිස් පහයි ශත තුන) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා පිළිවෙලින් රු. 12,500,000.00 ක් සහ රු. 15,500,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 අගෝස්තු 17 වැනි දින සිට ඉහත සඳහන් කරන ලද අනුපාතවලට අනුව තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 13,399,846.55 ක් සහ රු. 16,671,498.48 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 6921 සහ වී. ආර්. 483 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කර ගනී.

පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 573 - කොළමුන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කොළමුන්න ගමේ පිහිටි 'වඩුගෙවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. රොහණ එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 6866 සහ 2016 අගෝස්තු මස 20 වැනි දින දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ඒ 2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : එකී අංක 6866 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ඒ 1 ද, නැගෙනහිරට : හැඩගම පාර ද, දකුණට : එකී අංක 6866 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ඒ 2 සහ බස්නාහිරට : එස්. සිල්වාගේ සහ තවත් අයගේ ඉඩම සහ පාර (පුද්ගලික) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහයි දශම හයයි දෙක (අ.0, රු.0, පර්. 30.62) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම සි - 864/69 යටතේ ලියාපදිංචි කර තිබේ.

ඉහත කී දේපළ මෑතකදී මනින ලද අතර, එය බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. රොහණ එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 8849 සහ 2020 ජූලි 14 වැනි දින දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 573 - කොළමුන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කොළමුන්න ගමේ පිහිටි 'වඩුගෙවත්ත' නමැති ඉඩමට සාදන ලද අංක 8849 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ඒ 2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : එකී අංක 8849 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ඒ 1 ද, නැගෙනහිරට : හැඩගම පාර ද, දකුණට : එකී අංක 8849 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ඒ 2 සහ බස්නාහිරට : එස්. සිල්වාගේ ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහයි දශම හයයි දෙක (පර්. 30.62) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

දෙවන උපලේඛනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ අංක 565 - බටකැත්තර උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කැස්බෑව දකුණේ පිහිටි අංක 521208 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ දක්වා ඇති කට්ටි අංක 06 හි ලොට් 0049 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : කොළමුන්න ද, නැගෙනහිරට : අංක 36 දරන ඉඩම් කොටස ද, දකුණට : මිල්ලෙනවත්ත පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 50 දරන ඉඩම් කොටස ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම

බිංදුවයි හතයි තුනයි තුන (හෙක්. 0.0733) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ. මෙය 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශි‍රෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානී)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/6

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - පානදුර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

මුතුමිණි නිහාල් වන්දවංස සිල්වා,
මුතුමිණි ඉරුම අනුරාධ සිල්වා සහ
ප්‍රදීපා දිස්නකානති ජයසුන්දර
කුයින්ස්බරි හොටෙල් හි හවුල්කරුවන්

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමකදී පහත දැක්වන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දවංස සිල්වා, මුතුමිණි ඉරුම අනුරාධ සිල්වා සහ ප්‍රදීපා දිස්නකානති ජයසුන්දර වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 20,000,000.00 (රුපියල් මිලියන විස්සක් පමණක්) ක සංවර්ධන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් දෙකම ලිය සහතික කරන ලද 2017.08.24 දිනැති අංක 5699 දරන සහ 2018.05.11 දිනැති අංක 5959 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දවංස සිල්වා, මුතුමිණි ඉරුම අනුරාධ සිල්වා සහ ප්‍රදීපා දිස්නකානති ජයසුන්දර ණයකරුවන් වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුමට ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 10,332,600.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022.08.30 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 6.54% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2022.08.29 දිනට රුපියල් මිලියන දහයයි පන් ලක්ෂ හතලිස් හය දහස් හාරසිය

හතයි ශත දහසක් පමණක් (රු. 10,546,407.10) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දුවංස සිල්වා වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 6,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හයක් පමණක්) ක ප්‍රතිමූල්‍ය ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.06.07 දිනැති අංක 5622 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දුවංස සිල්වා ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුනබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 6,000,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022.11.01 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 4% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2022.10.31 දිනට රුපියල් මිලියන හයයි එක් ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් අනූ හයයි ශත හත්තැ එකක් පමණක් (රු. 6,133,096.71) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දුවංස සිල්වා වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 12,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දොළහක් පමණක්) ක සංවර්ධන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. එන්. ඩබ්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.06.07 දිනැති අංක 5622 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මුතුමිණි නිහාල් වන්දුවංස සිල්වා ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුනබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 12,114,630.13 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022.11.01 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 4% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2022.10.31 දිනට රුපියල් මිලියන දොළහයි එක් ලක්ෂ දහහතර දහස් හයසිය තිහයි ශත දහතුනක් පමණක් (රු. 12,114,630.13) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

තවද, එකී මුතුමිණි නිහාල් වන්දුවංස සිල්වා, මුතුමිණි ඉරුම අනුරාධ සිල්වා සහ ප්‍රදීපා දිස්නකාන්ති ජයසුන්දර විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 20,000,000.00 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම, රු. 6,000,000.00 ප්‍රතිමූල්‍ය ණය පහසුකම සහ රු. 12,000,000.00 සංවර්ධන ණය පහසුකම (රුපියල් මිලියන තිස් අටක් පමණක්) මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව

දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දිනට රු. 10,546,407.10, රු. 6,133,096.71 සහ රු. 12,114,630.13 එකතුව රු. 28,794,133.94 (රුපියල් මිලියන විසි අටයි හත් ලක්ෂ අනූ හතර දහස් එකසිය තිස් තුනයි ශත අනූ හතර) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දින රු. 10,332,600.00, රු. 6,000,000.00 සහ රු. 12,114,630.13 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 නොවැම්බර් මස 01 දින සිට ඉහත සඳහන් කරන ලද අනුපාතයන්ට අනුව තවදුරටත් පොළියද සමග එකී රු. 10,546,407.10, රු. 6,133,096.71 සහ රු. 12,114,630.13 එකතුව රු. 28,794,133.94 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක. 5699, 5959 සහ 5622 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඒ. එස්. කුමාර මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබද්දේ පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ පානදුර ප්‍රාදේශීය සභාවේ වාද්දුව උප කාර්යාල සීමාව තුළ 696 - පින්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පින්වත්තේ පිහිටි 'කහටගහවත්ත හෙවත්' දොඹගහ කහටගහවත්ත හෙවත් හෙට්ටියාවත්ත සහ දෙල්ගහවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ආර්. කුමාරගේ විසින් සාදන ලද අංක 4794 සහ 2017 මැයි 24 වැනි දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : කරදගහවත්ත (වරිපනම් අංක 114) ද, නැගෙනහිරට : කොළඹ සිට ගාල්ල දක්වා ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට : දුම්රියපළ පාර සහ බස්නාහිරට: ධම්මිකා ආරාම පාර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඳි දෙකයි පර්චස් පහලොවක් (අ.0, රු.2, පර්. 15) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම ඩී - 340/46 යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - හෝමාගම ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි
තුෂාර ට්‍රේඩින් කමිපනි හි හවුල්කරුවන්

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමකදී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 10,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහයක් පමණක්) ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.07.08 දිනැති අංක 2177 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි ණයකරුවන් වශයෙන් සහ නන්දා සූරියාරච්චි උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුනබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 7,043,728.18 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023.02.01 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 15% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2023.01.31 දිනට රුපියල් මිලියන අටයි එක් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් පන්සිය අසූ දෙකයි ශත හතළිස් නමය (රු. 8,143,582.49) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 20,000,000.00 (රුපියල් මිලියන විස්සක් පමණක්) ක කෙටිකාලීන වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.07.08 දිනැති අංක 2177 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි ණයකරුවන් වශයෙන් සහ නන්දා සූරියාරච්චි උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස් කර බැඳුනබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 20,000,000.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023.02.01 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 2.75% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2023.01.31

වැනි දිනට රුපියල් මිලියන විසි හතරයි නම ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් දෙසිය පනස් හතයි ශත විසි අට (රු. 24,972,257.28) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 10,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහයක් පමණක්) ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.07.08 දිනැති අංක 2177 දරන බැඳුම්කරය මගින් තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි ණයකරුවන් වශයෙන් සහ නන්දා සූරියාරච්චි උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳුනබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු සහ අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් 2023.02.01 වැනි දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 2.75% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග 2023.01.31 වැනි දිනට රුපියල් මිලියන දොළහයි නම ලක්ෂ හාරදහස් දහස් එකසිය දහහතයි ශත හත්තැ අට (රු. 12,904,117.78) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

තවද, එකී තුෂාර සූරියාරච්චි සහ නන්දා සූරියාරච්චි විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 10,000,000.00 ක වාරික ණය පහසුකම, රු. 20,000,000.00 ක කෙටිකාලීන වාරික ණය පහසුකම සහ රු. 10,000,000.00 ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම එකතුව රු. 40,000,000.00 ක මුදල මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2023 ජනවාරි මස 31 වැනි දිනට රු. 8,143,582.49, රු. 24,972,257.28 සහ රු. 12,904,117.78 ක් එකතුව රු. 46,019,957.55 (රුපියල් මිලියන හතළිස් හයයි දහනම දහස් නමසිය පනස් හතයි ශත පනස් පහ) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අවවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 7,043,728.18 (වාරික ණය), රු. 20,000,000.00 (කෙටි කාලීන වාරික ණය) සහ රු. 10,000,000.00 (ස්ථාවර අයිරාව) ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින සිට ඉහත සඳහන් කර ඇති අනුපාතවලට තවදුරටත් පොළියද සමග එකී රු. 8,143,582.49, රු. 24,972,257.28 සහ රු. 12,904,117.78 ක් එකතුව රු. 46,019,957.55 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 2177 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු

ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කර ගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ බිලුමැන්ඩල් ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ වේල්ස් කුමාර ඇවනිව් හි පිහිටි සහ වරිපනම් අංක 379, සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ලෝකනාතන් විසින් සාදන ලද අංක 562 සහ 1968 පෙබරවාරි මස 29 වැනි දින දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරු - නැගෙනහිරට : වේල්ස් කුමාර ඇවනිව් හි වරිපනම් අංක 381 සහ 415 දරන පරිශ්‍ර ද, දකුණු - නැගෙනහිරට: වේල්ස් කුමාර ඇවනිව් ද, දකුණු බස්නාහිරට: පෙට්‍රල් ෂෙඩ් - බනිජ් සංස්ථාවේ දේපළ සහ උතුරු - බස්නාහිරට : රජයේ තණබිම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් විසි දෙකයි දශම හතයි පහක් (අ.0, රු.0, පර්. 22.75) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම ඒ - 637/313 යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/8

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මාවනැල්ල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය

අහගම රාමනායකලාගේ අජිත් කුමාර

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමකදී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අහගම රාමනායකලාගේ අජිත් කුමාර වෙත ප්‍රදානය කරන ලද

රු. 26,500,000.00 (රුපියල් මිලියන විසි හයයි පන් ලක්ෂයක් පමණක්) ක සංවර්ධන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. ඩී. විජේරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.02.16 දිනැති අංක 5028 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් අහගම රාමනායකලාගේ අජිත් කුමාර ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස් කර බැඳෙන තිබේ.

තවද, එකී අහගම රාමනායකලාගේ අජිත් කුමාර විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 26,500,000.00 ක සංවර්ධන ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2022 ඔක්තෝබර් මස 04 වැනි දිනට රු. 23,294,855.38 (රුපියල් මිලියන විසි තුනයි දෙලක්ෂ අනූ හතර දහස් අටසිය පනස් පහයි ශත තිස් අට) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 22,650,440.18 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 වැනි දින සිට පිළිවෙලින් වර්ෂයකට 16% අනුපාතයට තවදුරටත් පොළියද සමග එකී රු. 23,294,855.38 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 5028 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, (දිගාමඩුල්ල) පානම්පත්තුවේ, පොතුච්ඡේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ පොතුච්ඡේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක පී/05 - සින්න උල්ලායි ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පොතුච්ඡේ හි උල්ලායික්කාඩු හි පිහිටි සර්වේ ජෙනරාල්වරයා විසින් සාදන ලද අංක ටී පී 2777222 සහ 1911.05.30 වැනි දින දරන පිඹුරේ ලොට් 4206/353 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. මොහිදින් බාවා විසින් සාදන ලද අංක 26/02 සහ 1982.08.26 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති අක්කර දෙකක වපසරිය ඉඩමේ නැගෙනහිර පැත්තෙන් බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට: අඩි දොළහක් පළල පාර සහ එස්. සූරියකුමාර් සහ තවත් අයගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : පානම්-පොතුච්ඡේ ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට: අයි. එන්. රත්නරාජාගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට:

මොහොමඩ් ඉබ්‍රාහිම්ට අයත්වන ඉතිරි ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් උතුරේ සිට ගිණිකොණ පැත්තට අඩි හත්තැ අටක් සහ අඟල් නමයක් (78' සහ 9") සහ අඩි පන්සිය හතළිස් හයක් (546") විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව ඉහත කී ඉඩම පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ (දිගාමඩුල්ල) පානම්පත්තුවේ පොතුටිල් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ පොතුටිල් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක පී/05 - සින්න උල්ලායි ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ සින්න උල්ලායි හි පිහිටි 'උල්ලායාක්කඩු' නමැති ඉඩම කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ටී. එම්. ශ්‍රීනිවිසින් සාදන ලද අංක 2012/325 සහ 2012.06.08 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, නැගෙනහිරට : සිකන්තර් විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, දකුණට : අයි. එන්. ඉරදිනරාජා හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එම්. අයි. එම්. තාහිර් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම තුනක් (අ.0, රු.0, පර්. 23.3) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0590 ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව ඉහත කී ඉඩම පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ (දිගාමඩුල්ල) පානම්පත්තුවේ පොතුටිල් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ පොතුටිල් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක පී/05 - සින්න උල්ලායි ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ සින්න උල්ලායි හි පිහිටි 'උල්ලායාක්කඩු' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ටී. එම්. ශ්‍රීනිවිසින් සාදන ලද අංක 1159 සහ 2016.03.08 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, නැගෙනහිරට : සිකන්තර් විසින් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, දකුණට : අයි. එන්. ඉරදිනරාජා හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එම්. අයි. එම්. තාහිර් හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම තුනක් (පර්. 23.3) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0590 ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - කැළණිය ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

පලිභවඩන ආරච්චිගේ ඩැනිස්ටන් නිශාන්ත පෙරේරා

2023 මාර්තු මස 03 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් පලිභවඩන ආරච්චිගේ ඩැනිස්ටන් නිශාන්ත පෙරේරා වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 17,015,735.77 (රුපියල් මිලියන දහහතයි පහලොස් දහස් හත්සිය තිස් පහයි ශත හත්තැ හතක් පමණක්) ක වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එස්. කේ. හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2010.08.12 දිනැති අංක 3826 දරන, 2011.09.01 දිනැති අංක 4216 දරන, 2014.06.30 දිනැති අංක 5035 දරන සහ 2015.12.16 දිනැති අංක 5416 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් පලිභවඩන ආරච්චිගේ ඩැනිස්ටන් නිශාන්ත පෙරේරා යන අය ණයකරු මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳෙන තිබේ.

තව ද, එකී පලිභවඩන ආරච්චිගේ ඩැනිස්ටන් නිශාන්ත පෙරේරා විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 17,015,735.77 ක වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 නොවැම්බර් 27 වැනි දිනට රු. 17,262,851.21 (රුපියල් මිලියන දහහතයි දෙලක්ෂ හට දෙදහස් අටසිය පනස් එකයි ශත විසි එක) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා එකී රු. 17,262,851.21 ක මුදල සහ එකී මුදලේ ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල වන රු. 16,815,735.77 ක මුදල මත 2022 නොවැම්බර් 28 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 10% ක තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 17,262,851.21 ක මුදල මත සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 3826, 4216, 5035 සහ 5416 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනට ම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්. බී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට,

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ (නමුත් කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ) සියනැ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ කැළණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සීමාව තුළ 263/බී - සිංහාරමුල්ල උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ සිංහාරමුල්ලේ පිහිටි සහ වරිපනම් අංක 027, කැළණිසිරි පාර දරන 'මිල්ලගහවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩබ්. ඩී. එස්. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 1849 සහ 1992.05.22 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : කේ. ඩී. පෙරේරාගේ, එස්. කේ. ගුණසේකරගේ සහ වන්ද්‍රපාල සේනාරත්නගේ ඉඩම් ද, නැගෙනහිරට : කැළණිසිරි මාවත ද, දකුණට : මෙහි ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : එල්. පී. ජී. පී. එස්. සමරසිංහගේ ඉඩම ද මායිම් වූ එකී අංක 1849 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් අට (පර්.38) ක විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව ඉහත කී දේපළ පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ (නමුත් කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ) සියනැ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ කැළණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 263/බී - සිංහාරමුල්ල උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ සිංහාරමුල්ලේ පිහිටි කැළණිසිරි පාර සහ වරිපනම් අංක 027, දරන 'මිල්ලගහවත්ත' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ජී. එස්. සෝමසිරි විසින් සාදන ලද අංක 751 සහ 2010.07.15 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : සී. සෙනෙවිරත්න සහ අනෙකුත් අය හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : කැළණිසිරි මාවත ද, දකුණට : අංක 1849 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : එල්. පී. ජී. පී. එස්. සමරසිංහ හිමිකම්පාන ලද ඉඩම ද මායිම් වූ එකී අංක 751 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් හයයි දශම අටයි එක (පර්. 36.81) ක විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
(නීති ප්‍රධානි)/මාණ්ඩලික ලේකම්.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

වරලඬි එයාර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 ජනවාරි මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වරලඬි එයාර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 63,024,929.66 (රුපියල් මිලියන හැට තුනයි විසි හතර දහස් නමසිය විසි නමසිය ශත හැට හය පමණක්) වාරික ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. පී. යූ. කැප්පෙට්පොල විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2006 අගෝස්තු 16 දිනැති අංක 25030 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2007 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 25762 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ වරලඬි එයාර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ උකස්කර බැඳෙන තිබේ.

තව ද, එකී වරලඬි එයාර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 63,024,929.66 ක වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2022 අගෝස්තු 31 වැනි දිනට රු. 81,527,301.92 (රුපියල් මිලියන අසූ එකයි පන් ලක්ෂ විසි හත් දහස් තුන්සිය එකයි ශත අනූ දෙක) ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙන තුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 63,024,929.96 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2022 සැප්තැම්බර් 01 වන දින සිට වර්ෂයකට 14% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 81,527,301.92 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 25030 සහ 25762 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, සියනෑ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ කැළණිය නගර සභා සීමාව තුළ වනවාසල පිහිටි 'අල්ලගේ කුඹුර' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. හේවාමාන්නගේ විසින් සාදන ලද 2001.05.27 වැනි දිනැති අංක 1884 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : දැන් ආර්. ඩී. අල්විස් ප්‍රනාන්දු, එඩ්වින් ප්‍රනාන්දු සහ තවත් අයගේ කුඹුර ද, නැගෙනහිරට : දැන් එඩ්වින් ප්‍රනාන්දු සහ තවත් අයගේ කුඹුර සහ දෙපා ඇළ ද, දකුණට : දෙපා ඇළ සහ බස්නාහිරට : දෙපා ඇළ සහ දැන් ආර්. එම්. අල්විස් ප්‍රනාන්දු සහ තවත් අයගේ කුඹුර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඳ දෙකයි පර්චස් තිස් අටයි දශම පහක් (රු.2, පර්.38.5) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. හේවාමාන්නගේ විසින් සාදන ලද අංක 1884 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ දරන කොටස මෙසේ ද විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, බටහිර සියනෑ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ, කැළණිය නගර සභා සීමාව තුළ වනවාසල ගමේ පිහිටි 'අල්ලගේ කුඹුර (කොටසක්)' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ගාදරියහේවා විසින් සාදන ලද 1991.05.16 දිනැති අංක ජී. 0071 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : දැන් ආර්. ඩී. අල්විස් ප්‍රනාන්දුගේ කුඹුර ද, නැගෙනහිරට : එකී 0071 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2, 3 සහ 4 ද, දකුණට : දෙපා ඇළ සහ බස්නාහිරට : දෙපා ඇළ සහ ජයසූරිය ආරච්චිගේ දාවින් අප්පුනාම් නමැති කුඹුර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඳ දෙකයි පර්චස් තිස් අටයි දශම හතරයි බිංදුවක් (රු.2, පර්. 38.40) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී ඉඩම් පරිශ්‍රය කලින් පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කර ලියාපදිංචි කර තිබේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, සියනෑ කෝරළේ අධිකාරී පත්තුවේ, වනවාසල ගමේ පිහිටි 'අල්ලගේ කුඹුර' නමැති කුඹුරට මායිම් වශයෙන් උතුරට : දැන් රණපුර දේවගේ අල්ලිස් ප්‍රනාන්දුගේ කුඹුර ද, නැගෙනහිරට : ජුවානිස් ප්‍රනාන්දු හිමිකම්පාන ලද ඉඩම සහ රණපුර දේවගේ අල්ලිස් ප්‍රනාන්දු හිමිකම්පාන ලද

කුඹුර ද, දකුණට : දිය පාර සහ බස්නාහිරට : ෆෙල්පා කුඹුර සහ රණපුර දේවගේ ජුවානිස් ප්‍රනාන්දු හිමිකම්පාන ලද කුඹුර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් බෙර තුනක වී අස්වැන්න සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරී පත්තුවේ, කැළණිය නගර සභා සීමාව තුළ වනවාසල පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ගාදරියහේවා විසින් සාදන ලද 1991 මැයි 16 දිනැති අංක ජී. 0071 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 6 හා 7 වන 'අල්ලගේ කුඹුර' සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. බී. ජයසේකර විසින් සාදන ලද 1990 අප්‍රේල් මස 05 වැනි දිනැති අංක 4404 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන එකට යා වූ ලොට් 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 සහ 11 වන 'පිටවෙල කුඹුර හෙවත් වනවාසල කුඹුර' නමැති ඉඩම් ඒකාබද්ධ කරන ලද, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. හේවාමාන්නගේ විසින් සාදන ලද 2001.05.27 දිනැති අංක 1884 දරන පිඹුරේ ලොට් බී වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : දැන් ආර්. ඩී. අල්විස් ප්‍රනාන්දු සහ තවත් අයගේ කුඹුර සහ දෙපා ඇළ ද, නැගෙනහිරට : දැන් ජී. සේරසිංහ, ජී. ඩී. කුලරත්න සහ තවත් අයගේ කුඹුර සහ දැන් එම්. එම්. ඩොනල්ඩ් ගේ ඉඩම සහ පාර ද, දකුණට : දැන් එච්. එම්. ඩොනල්ඩ්ගේ සහ තවත් අයගේ ඉඩම සහ තෙලගපාන පාර සහ බස්නාහිරට : දැන් ඩබ්. කේ. වාර්ල්ස්, එච්. ඩී. වන්දුලනා, ආර්. උදුගොඩ සහ තවත් අයගේ ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රුඳ දෙකයි පර්චස් දහසයක් (අ.4, රු.2, පර්.16) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශීරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/මාණ්ඩලික ලේකම්.

05-149/11

**පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී
- පිළියන්දල ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ පෑන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : ජයසුන්දර හෙට්ටිගේ ලාල් ජයසුන්දර.

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2023 ක් වූ මාර්තු මස 22 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, ඉහත කී ජයසුන්දර හෙට්ටිගේ ලාල් ජයසුන්දර යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සී. එම්. අල්විස් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.12.03 දිනැති අංක 367 දරන ප්‍රාථමික උගස් බැඳුම්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. එම්. අල්මේදා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.03.30 දිනැති අංක 1497 දරන ද්විතියික උගස් බැඳුම්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර අති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතු වට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 367 සහ 1497 දරන උකස්කරයන් මත, වර්ෂ 2023.03.02 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් හත්තැ එක් ලක්ෂ අට දහස් විසි දෙකයි ශත අනූ හතර (රු. 7,108,022.94)ක මුදලක් ද, වම් 2023.03.03 වැනි දින සිට රු. 6,490,550.28 ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 30%ක පොළියක් ඉහත කී බන්ධනදායී/ උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල වන රුපියල් හත්තැ එක් ලක්ෂ අට දහස් විසි දෙකයි ශත අනූ හතර (රු. 7,108,022.94) ක මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසියේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 182/3 (50/3) හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ (හොරණ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), රයිගම් කෝරළේ, කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 614ඊ, උඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩුව ගමේ පිහිටි "කැකිල්ලේකැළේ, කැකිල්ලේහේන, අලුබෝගහවත්ත සහ දෙල්ගහඕවිට දැනට මවුන්ට් මිස්සින එස්ටේට් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන" දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2014.12.01 දිනැති අංක 4488 දරන පිඹුරෙහි දැක්වෙන ලොට් A දරන ඉඩම් කොටසට මායිම් (බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2001.07.21 දිනැති අංක 1133 දරන පිඹුරෙහි දැක්වෙන ලොට් 49 හි නැවත මැනීමකි) උතුරට : ඉහත කී පිඹුරු අංක 1133හි ලොට් 110 සහ 50 ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී පිඹුරු අංක 1133 හි ලොට් 13 (මීටර් 6ක් පළල පාර) ද, දකුණට : ඉහත කී පිඹුරු අංක 1133 හි ලොට් 48 සහ 112 ද සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී පිඹුරු අංක 1133හි ලොට් 112 සහ 111 ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හත (පර්. 12.7)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.03212 විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් සහ සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී ලොට් A දරන ඉඩම පහත දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමකි.

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ (හොරණ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), රයිගම් කෝරළේ, කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 614ඊ, උඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩුව ගමේ පිහිටි "කැකිල්ලේකැළේ, කැකිල්ලේහේන, අලුබෝගහවත්ත සහ දෙල්ගහඕවිට දැනට මවුන්ට් මිස්සින එස්ටේට් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන" දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2001.07.21 දිනැති අංක 1133 දරන පිඹුරෙහි දැක්වෙන ලොට් 49 දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙහි ලොට් 110 සහ 50 ද, නැගෙනහිරට : මෙහිම ලොට් 13 (මීටර් 6ක් පළල පාර) ද, දකුණට : මෙහිම ලොට් 48 සහ 112 ද සහ බස්නාහිරට : මෙහිම ලොට් 112 සහ 111 ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හත (පර්. 12.7) ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.03212 විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් සහ සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 526/20 වෙලුම්/පත්තුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත දක්වා ඇති මාර්ග චෙන්කිරීම මගින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් සමග ද වේ.

පෑන් ඒමියා බෑන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී
- වැලිගම ශාඛාව

01. ඉහත කී උඩුව ගමේ පිහිටි "කැකිල්ලේකැළේ, කැකිල්ලේහේන, අලුබෝගහවත්ත සහ දෙල්ගහඕව්ට දැනට මවුන්ට් මිස්සින එස්ටේට් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන" දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2001.07.21 දිනැති අංක 1133 දරන පිඹුරෙහි දැක්වෙන ලොට් 13 (මීටර් 6ක් පළල පාර සහ කාණුව සඳහා වෙන් කරන ලද) දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙහිම ලොට් 7, 15 සහ 19 ද, නැගෙනහිරට : මෙහිම ලොට් 8 සිට 12 දක්වා සහ 15, 14, 16 සිට 45 සහ 46 ද, දකුණට : ලොට් 113 (පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද) සහ ලොට් 23 සහ 18 (පාර) ද, සහ බස්නාහිරට: මෙහිම ලොට් 47 සිට 80 සහ 6 ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඳ් දෙකයි පර්වස් තිස් හතයි දශම තුනයි අට (රු. 2, පර්. 37.38)ක් විශාලත්වය ඇති ඉඩම වේ. මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 24/108 වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

02. ඉහත කී උඩුව ගමේ පිහිටි "කැකිල්ලේකැළේ, කැකිල්ලේහේන, අලුබෝගහවත්ත සහ දෙල්ගහඕව්ට දැනට මවුන්ට් මිස්සින එස්ටේට් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන" දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජී. රණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2001.07.21 දිනැති අංක 1133 දරන පිඹුරෙහි දැක්වෙන ලොට් 113 (පාර සඳහා වෙන් කරන ලද) දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙහිම ලොට් 99, 111, 112, 47, 13 සහ 46 ද, නැගෙනහිරට : ඇළ ද, දකුණට : පාදුක්ක තලගස්විල ප්‍රධාන පාරට උඩුව සිට එන ප්‍රාදේශීය සහ පාර ද, සහ බස්නාහිරට: මවුන්ට් මිස්සින එස්ටේට් සහ ලෙවිස් සිංඤෝ ගම්ලත්ට අයිති පිඹුරු අංක 2237 හි ලොට් C ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හයයි දශම පහයි පහ (පර්. 6.55)ක් විශාලත්වය ඇති ඉඩම වේ. මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 24/109 වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම්.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ පෑන් ඒමියා බෑන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : රත්නවීර පටබැදිගේ තුෂාරි ලක්මාලි.

පෑන් ඒමියා බෑන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023.03.22 වැනි පවත්වන ලද රැස්වීමකදී විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

එනම්, ඉහත කී රත්නවීර පටබැදිගේ තුෂාරි ලක්මාලි යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පෑන් ඒමියා බෑන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.08.11 දිනැති අංක 549 සහ වර්ෂ 2021.04.09 වැනි දිනැති අංක 636 දරන උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පෑන් ඒමියා බෑන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුවට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 549 සහ 636 දරන උකස්කරයන් මත,

01. වර්ෂ 2023.03.01 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දොළොස් මිලියන දෙලක්ෂ අසූ අට දහස් හත්සිය අසූ අටයි ශත පනස් හතර (රු. 12,288,788.54)ක මුදලක් ද, සහ වම් 2023.03.02 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු රුපියල් එකොළොස් මිලියන අට ලක්ෂ දහනව දහස (රු. 11,819,000.00)ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 28% ක පොළිය ද, සහ

02. වර්ෂ 2023.01.01 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් එක් මිලියන දහතුන් දහස් තුන්සිය පනස් දෙකයි ශත පනස් තුන (රු. 1,013,352.53)ක මුදලක් ද, සහ වම් 2023.03.02 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු රුපියල් එක් මිලියන දොළොස් දහස් නවසිය පනස් නවයයි ශත හැට හය (රු. 1,012,959.66)ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 2%ක පොළිය ද, ඉහත කී බන්ධනදායී/උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව නිබන්ධන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල වන රුපියල් දහතුන් මිලියන තුන් ලක්ෂ දෙදහස් එකසිය හතළිස් එකයි ශත හත (රු. 13,302,141.07) ක මුදල මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසියේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන පාර, අංක 134හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වැලිගම නගර සභාවේ සහ කප්පරතොට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වරිපනම් අංක 44, අබ්මනගම (අතුරුපාර), කප්පරතොට පිහිටි "අයිස්මෝලවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. පලිහක්කාර විසින් මැන සාදන ලද වම් 1997.07.08 දිනැති අංක MARA/1798 දරන පිඹුරෙහි (බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ඩබ්ලිව්. වෛද්‍යරත්න විසින් (සර්වේයර් ජෙනරාල් වෙනුවෙන් කරන ලදී) මැන සාදන ලද අංක 1110 දරන මූලික පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1, 3, 4 සහ 5 හි ඉඩම් කැබලිවල කොටස්හි අනු බෙදීමක් වේ) දැක්වෙන "ලොට් 59" දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරින් : ලොට් 53 ද, නැගෙනහිරින් : ලොට් 56 සහ 57 ද, දකුණට : ලොට් 58, 62 සහ 61 ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 60 ද යන මායිම් වූ තුළ පිහිටි පර්වස් පහළොවයි දශම අටයි එක (පර්. 15.81) ක් හෝ හෙක්ටයාර් 0.0400 විශාලත්වය ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේද වේ. මෙම ඉඩම මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

ඉහත ඉඩම පහත සඳහන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ආර්. කුලරත්න විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2019.12.19 වැනි දිනැති අංක 2675 දරන පිඹුරෙහි නැවත මැනීමක් වේ.

ඉහත කී කප්පරතොට පිහිටි "අයිස්මෝලවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ආර්. කුලරත්න විසින් මැන සාදන ලද වම් 2019.12.19 දිනැති අංක 2675 දරන පිඹුරෙහි (බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ඩබ්ලිව්. වෛද්‍යරත්න විසින් (සර්වේයර් ජෙනරාල් වෙනුවෙන් කරන ලදී) මැන සාදන ලද අංක 1110 දරන මූලික පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1, 3, 4 සහ

5හි ඉඩම් කැබලිවල කොටස්හි අනු බෙදීමක් වේ) දැක්වෙන "ලොට් 59" දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරින් : ලොට් 53 (පාර)ද, නැගෙනහිරින් : ලොට් 56 සහ 57 ද, දකුණට : ලොට් 57, 58 62 සහ 61 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 60 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් පහළොවයි දශම අටයි එක (පර්. 15.81)ක් හෝ හෙක්ටයාර් 0.0400 විශාලත්වය වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම.

05-135

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - කළබෝවිල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගණදෙනුකරුගේ නම : මහගමගේ කුමුදුනී යමුනා දමයන්ති
සේනාරත්න විවාහයට පෙර ආරියදාස (සෙනාරා ග්‍රැෆික්ස්
නැමැති තනි පුද්ගල ව්‍යාපාර හිමිකරු)

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2023 ක් වූ ජනවාරි මස 26 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, සෙනාරා ග්‍රැෆික්ස් යන නාමය සහ විලාශය යටතේ තනි පුද්ගල ව්‍යාපාර හිමිකරු වන මහගමගේ කුමුදුනී යමුනා දමයන්ති සේනාරත්න විවාහයට පෙර ආරියදාස යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" වශයෙන් ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩී. එන්. වන්දිමා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.07.18 දිනැති අංක 805 දරන ප්‍රාථමික උකස්කරය, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ජයවර්ධන විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.06.12 දිනැති අංක 190 දරන ද්විතීයික උකස්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩී. එන්. වන්දිමා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.10.27 දිනැති අංක 959 සහ 2022.01.10 දිනැති අංක 1063 දරන උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒෂියා බැංකු කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුවට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 805, 190, 959 සහ 1063 දරන උකස්කරයන් මත,

01. i) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි ලක්ෂ හැට දහස් හයසිය හැට නවයයි ශත පනස් අට (රු. 2,060,669.58) ක මුදලක් ද වම් 2022.12.12 වැනි දින සිට රු. 1,890,000.00 ක මුදල මත වර්ෂයකට 30% ක පොළිය ද,

ii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි ලක්ෂ අනුහත් දහස් තුන්සිය එකයි ශත අනූ එක (රු. 2,097,301.91)ක මුදලක් ද වම් 2022.12.12 වැනි දින සිට රු. 1,930,000.00ක මුදල මත වර්ෂයකට 30% පොළිය ද,

iii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දහනව ලක්ෂ හත්තැ නව දහස් එකසිය දොළහයි ශත තිස්තුන (රු. 1,979,112.33)ක මුදලක් ද වම් 2022.12.12 වැනි දින සිට රු. 1,800,000.00ක මුදල මත වර්ෂයකට 30% ක පොළිය ද

iv) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හැටදෙකයි ශත හත්තැ නවය (රු. 2,035,062.79)ක මුදලක් ද වම් 2022.12.12 වැනි දින සිට රු. 1,950,000.00ක මුදල මත වර්ෂයකට 30% ක පොළිය ද,

v) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි එක් ලක්ෂ අසූනව දහස් අටසිය අටයි ශත විසිඑක (රු. 2,189,808.21)ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,000,000.00ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

vi) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි තුන් ලක්ෂ අට දහස් හයසිය අසූ හතරයි ශත අනූ දෙක (රු. 2,308,684.92) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,250,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

vii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි තුන්ලක්ෂ හැටහය දහස් තුන්සිය පනස් හතරයි ශත හත්තැ නවය (රු. 2,366,354.79) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,150,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

viii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි ලක්ෂ පනස් හතර

දහස් හාරසිය තිස් හතරයි ශත අනූ තුන (රු. 2,054,434.93) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,875,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

ix) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දහ නව ලක්ෂ හතලිස් තුන් දහස් හාරසිය හයයි ශත දහසය (රු. 1,943,406.16) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,775,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

x) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි නවලක්ෂ විසි තුන් දහස් දෙසිය අනූ අටයි ශත හැට තුන (රු. 2,923,298.63) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,675,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xi) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් තිස් දෙලක්ෂ හැට අට දහස් හත්සිය හැට හතයි ශත දොළහක (රු. 3,268,767.12) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 3,000,000.00ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දහනව ලක්ෂ පනස් නව දහස් හයසිය අනූ හතයි ශත විසිහය (රු. 1,959,697.26) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,775,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xiii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් තිස් එක් ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හයසිය තිස් එකයි ශත තිස් තුන (රු. 3,135,631.33) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,851,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xiv) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි එක් ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් දෙසිය හතරයි ශත අසූ තුන (රු. 2,144,204.93) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,940,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xv) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි එක් ලක්ෂ පනස් පන් දහස් හයසියහත්තැ හතයි ශත අසූව (රු. 2,155,677.80) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,960,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xvi) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි තුන්ලක්ෂ පනස් හය දහස් අටසිය හත්තැ එකයි ශත විසි දෙක

(රු. 2,356,871.22) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,150,000.00ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xvii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි පන් ලක්ෂ දොළොස් දහස් නවසිය අසූ හයයි ශත තිහ (රු. 2,512,986.30) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,300,000.00ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xviii) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දහ නව ලක්ෂ හැට දෙදහස් තුන්සිය අසූ දෙකයි ශත දහනවය (රු. 1,962,382.19) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,912,500.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xix) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් පන්සිය හතළිස් නවයයි ශත තිස් එක (රු. 2,043,549.31) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,855,000.00 මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xx) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් විසි පන්ලක්ෂ පන් දහස් නවසිය හත්තැ පහයි ශත තිස් හතර (රු. 2,505,975.34) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 2,281,000.00ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

xxi) වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අසූ එක්දහස් එකසිය හැට හයයි ශත තුන (රු. 1,281,166.03) ක මුදලක් සහ වම් 2022.12.12 දින සිට රු. 1,170,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොළිය ද,

02. වර්ෂ 2022.12.11 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් හත් ලක්ෂ නවදහස් දෙසිය විසි එකයි ශත අසූ හතර (රු. 709,221.84) ක මුදලක් ද වම් 2022.12.12 වැනි දින සිට රු. 681,047.02 ක මුදල මත වර්ෂයකට 30%ක පොළිය ද,

03. වර්ෂ 2022.11.30 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් හතළිස් හය ලක්ෂ හත් දහස් එකසිය විසි නවයයි ශත හැට පහ (රු. 4,607,129.65) ක මුදලක් ද වම් 2022.12.01 වැනි දින සිට රු. 4,500,000.00 ක සීමාව දක්වා වර්ෂයකට 28% බැගින් වූ පොළිය ද, රු. 4,500,000.00 ඉක්මවන මුදල මත වර්ෂයකට 35%ක පොළිය ද,

ඉහත කී බන්ධනදායී/ උකස්කරුගෙන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරයන් මත අයවිය යුතු මුදල මුදල වන රුපියල් පනස් දෙමිලියන හය ලක්ෂ එක් දහස් තුන්සිය අනූ හතරයි ශත පනස් හත (රු. 52,601,394.57)ක මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසියේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ (දෙල්කඳ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ) සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාවේ දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හත්බෝධිය අංක 538 පී ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කලුබෝවිල බටහිර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි, පරණ කලුබෝවිල පාර (රෝහල පාර) වරිපනම් අංක 104/22 දරන බෙලිගස්වත්ත (වඩාත් නිවැරදිව බෙලිගහවත්ත) නමැති ඉඩම මැන බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩන්වල විසින් සම්පාදිත 2006.12.29 දිනැති අංක 6473 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2 නැමැති (බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. සිල්වා විසින් සම්පාදිත 2006.10.14 දිනැති අංක 2645 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් B සහ C දරන කැබලි ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන) උතුරින් : පරණ කලුබෝවිල පාර ද, නැගෙනහිරින් : බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. ද සිල්වා විසින් සම්පාදිත 1984.09.20 දිනැති අංක 1811 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් Y2 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. ද සිල්වා විසින් සම්පාදිත අංක 2256 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් Y1B ද, දකුණින් : ඉහත කී අංක 1811 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් Y2 ද කේ. පී. එන්. සේනාරත්න සහ සී. ද සිල්වාගේ ඉඩම් ද, බස්නාහිරින් : මෙම ඉඩමෙහි ලොට් 1 ද මායිම් වූ පිඹුරු අංක 6473 දරන පිඹුර පරිදි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහහතරයි දශම පහයි හත (පර්. 14.57)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර 0.0368ක විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනිකුත් සියලු දෙය වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හි F 160/112 ලියාපදිංචිව ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම.

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී
- බොරැල්ල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සීහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : කෝරඩිස් බයි සෙම් සර්කල් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්.

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2023 ක් වූ මාර්තු මස 22 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, කෝරඩිස් බයි සෙම් සර්කල් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් යන සමාගම "බන්ධනදායීත්/ උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් බී. එම්. අල්මේදා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.03.16 දිනැති අංක 1585 දරන ප්‍රාථමික උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුවට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 1585 දරන උකස්කරය මත,

වර්ෂ 2023.03.01 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් එකසිය දහහත් මිලියන තුන් ලක්ෂ හත්තැන හතර දහස් නවසිය එකොළහයි ශත පනස් එක (රු. 117,374,911.51)ක මුදලක් ද, වම් 2023.03.02 වැනි දින සිට රු. 107,750,000.00ක මුදල මත වර්ෂයකට 26%ක පොළිය ද,

ඉහත කී බන්ධනදායී/ උකස්කරුගෙන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරයන් මත අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් එකසිය දහහත් මිලියන තුන් ලක්ෂ හත්තැන හතර දහස් නවසිය එකොළහයි ශත පනස් එක (රු. 117,374,911.51)ක මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසියේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි

ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, (දෙල්කඳු ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නුගේගොඩ බටහිර 519ඩී ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නුගේගොඩ කොට්ඨාස අංක 9ට අයත් නාවල පාර පිහිටි, නාවල පාර, වර්පනම් අංක 19/4, 19/4 1-1, 19/4 2/1 දරන වැලිකුඹුර සහ දවටගහම්විට නැමැති ඉඩම මැන බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සම්පාදිත 2020.11.11 දිනැති අංක 18961 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A1 නැමැති (බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එච්. ඩී. අබේගුණවර්ධන විසින් සම්පාදිත 1983.06.23 දිනැති අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A හි නැවත මැනීමක් වන) උතුරින් : ඉහත කී අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් C (අඩි 12ක් පළල පාර) ද, නැගෙනහිරින් : බදින ලද කාණුවකින් වෙන්වන නාවල පාර, වර්පනම් අංක 19/2 දරන පරිශ්‍රය ද, දකුණින් : ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවතේ වර්පනම් අංක 115 (කොටසක්) දරන පරිශ්‍රය ද, බස්නාහිරින් : ඉහත කී අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් B ද මායිම් වූ අංක 18961 දරන පිඹුර පරිදි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම දෙකක් (පර්. 23.2) හෙක්ටයාර් 0.0586ක විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනිකුත් සියලු දෙය වේ.

ඉහත කී ලොට් A1 දරන ඉඩම පහත දැක්වෙන දේපළෙ හි නැවත මැනුමකි.

බස්නාහිර පළාතේ, (දෙල්කඳු ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවේ, නාවල පාර පිහිටි නාවල පාර, වර්පනම් අංක 19/3 (කොටස) දරන වැලිකුඹුර සහ දවටගහම්විට නැමැති ඉඩම මැන බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එච්. ඩී. අබේගුණවර්ධන විසින් සම්පාදිත 1983.06.23 දිනැති අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A දරන උතුරින් : ලොට් C (පාර සඳහා වෙන්කළ රක්ෂිතය) ද, නැගෙනහිරින් : කාණුව ද, දකුණින් : ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවතේ වර්පනම් අංක 115 (කොටසක්) සහ 115/1 දරන පරිශ්‍රය ද, බස්නාහිරින් : මෙම ඉඩමේ ලොට් B ද මායිම් වූ අංක 254 A දරන පිඹුර පරිදි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතරයි දශම හතක් (පර්. 24.7) විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනිකුත් සියලු දෙය වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳු ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කායඝාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරු A 468/132හි ලියාපදිංචිව ඇත.

තව ද පහත දැක්වෙන දේපළ මතින් වන මාර්ග පරවශනාවයද සමග වේ.

1) නාවල පාර පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එච්. ඩී. අබේගුණවර්ධන විසින් සම්පාදිත 1983.06.23 දිනැති අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් C හි දරන (අඩි 12 පළල පාර) උතුරින් : කාණුව ද, නැගෙනහිරින් : බලයලත් මිනින්දෝරු සී. සී. වික්‍රමසිංහ විසින් සම්පාදිත 1974.07.22 දිනැති අංක 1588 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2 දරන පාර) ලොට් D ද, දකුණින් : මෙම ඉඩමෙහි ලොට් A සහ B ද, බස්නාහිරින් : මෙම ඉඩමෙහි ලොට් B ද මායිම් වූ අංක 254 A දරන පිඹුර පරිදි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හතරයි දශම අට (පර්. 4.8)ක විශාලත්වය ඇති ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කායාර්ථයේ වෙළුම්/පත්ඉරු A 468/128හි ලියාපදිංචිව ඇත.

2) නාවල පාර පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එච්. ඩී. අබේගුණවර්ධන විසින් සම්පාදිත 1983.06.23 දිනැති අංක 254 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් D හි (පාර සඳහා වෙන්කළ රක්ෂිතය) දරන උතුරින් : නාවල පාර වරිපනම් අංක 21 දරන පරිශ්‍රය ද, නැගෙනහිරින් : නාවල පාර ද, දකුණින් : නාවල පාර වරිපනම් අංක 19/2 දරන පරිශ්‍රය ද, බස්නාහිරින් : මෙම ඉඩමේ ලොට් C (පාර සඳහා වෙන්කළ රක්ෂිතය) ද මායිම් වූ අංක 254 A දරන පිඹුර පරිදි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හය (පර්. 6.0)ක විශාලත්වය ඇති ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කායාර්ථයේ වෙළුම්/පත්ඉරු M 1411/14 ලියාපදිංචිව ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම්.

05-130

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - වැලිගම ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : ලොකු මරක්කලගේ ක්‍රිෂාන් මංජුල.

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වම් 2023.03.22 වැනි දින විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වම් 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, ලොකු මරක්කලගේ ක්‍රිෂාන් මංජුල බන්ධනදායීන්/ උකස්කරු ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2018.04.19 දිනැති අංක 233 දරන ප්‍රාථමික උකස්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඒ. එස්. එස්. විජේරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2022.01.28 දිනැති අංක 63 දරන ද්විතීයික උගස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර අති හෙයින් ද,

එකී අංක 233 සහ 63 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිම කරන දින තෙක්, වර්ෂ 2023.03.01 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් විසිපත් මිලියන තුන් ලක්ෂ අනූහය දහස් පන්සිය හැටහතරයි ශත විසි එක (රු. 25,396,564.21)ක මුදල සහ වර්ෂ 2023.03.02 වැනි දින සිට රු. 24,424,913.25ක මුදල මත වාර්ෂිකව 24% බැගින් පොළිය ද, සහ වර්ෂ 2023.03.01 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් එක් මිලියන තුන් ලක්ෂ විසි දහස් අටසිය හතළිස් එකයි ශත එක (රු. 1,320,841.01)ක මුදල සහ වර්ෂ 2023.03.02 වැනි දින සිට රු. 1,320,182.13 ක මුදල මත වාර්ෂිකව 2% බැගින් පොළිව ද,

ඉහත කී පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

එකී අංක 233 සහ 63 දරන උගස් බැඳුම්කරයන් යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් විසි හය මිලියන හත් ලක්ෂ දාහත් දහස් හාරසිය පහයි ශත විසි දෙක (රු. 26,717,405.22)ක මුදල ඉහත කී දිනයන්හි විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු ද අංක 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල්ද අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්නාවූ ලොකු මරක්කලගේ ක්‍රිෂාන් මංජුල යන අය විසින් බන්ධනදායී/සහ උකස්කරු වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන පාර, අංක 134 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම කෝරළේ, වැලිගම නගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හෙට්ටිවිදිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැලිගම ගමේ වෙල්ලක්ක, මුදුගමුව පිහිටා ඇති බණ්ඩාරනායක මාවත, වරිපනම් අංක 108ඒ දරන කොරදන්ගහවත්ත හෙවත්කොරදන් -ගහහේන ලොට් බී දරන ඉඩමට බලයලත් මානක එස්. එල්.

ගලප්පත්ති විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1986.10.31 දිනැති අංක 2969 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 02 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරු-නැගෙනහිරට : පාර (බණ්ඩාරනායක මාවත) ද, දකුණු - නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 6929හි මෙම ඉඩමේම ලොට් 1 ද, දකුණු - බස්නාහිරට : කෝන්ගහමුල්ලේවෙල සහ උතුරු - බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් ඒ ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් තිහයි දඹ පහ (පර්. 30.50)ක් වන ඉඩම සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සමග අනෙකුත් සෑම සියලු දේත් සමග වේ. මෙම ඉඩම මාතර ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ P 153/148හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම බලයලත් මානක එච්. එල්. ඒ. එම්. හිමාමි විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2012.06.10 සහ 14 දිනැති අංක 2423 දරන පිඹුරෙන් නැවත මැනීමකි.

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම් කෝරළේ, වැලිගම නගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හෙට්ටිවිදිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැලිගම ගමේ, වෙල්ලක්ක, මුදුගමුව පිහිටා ඇති බණ්ඩාරනායක මාවත, වරිපනම් අංක 108ඒ දරන කොරදන්ගහවත්ත හෙවත් කොරදන්ගහහේනේ ලොට් බී නමැති ඉඩමට බලයලත් මානක එස්. එල්. ගලප්පත්ති විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1986.10.31 දිනැති අංක 2969 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 02 දරන ඉඩම නැවත මැන බලයලත් මානක එච්. එල්. ඒ. එම්. හිමාමි විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2012.06.10 සහ 14 දිනැති අංක 2423 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 02 දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරු - නැගෙනහිරට : පාර (බණ්ඩාරනායක මාවත) ද, දකුණු - නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් බී හි ලොට් 1 ද, දකුණු - බස්නාහිරට : කෝන්ගහමුල්ලේවෙල සහ උතුරු - බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් ඒ ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 2423 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්වස් තිහයි දඹ පහ (පර්. 30.50)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0771ක් වන ඉඩම සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සමග අනෙකුත් සෑම සියලු දේත් සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණ,
ණය අයකර ගැනීම.

05-136

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හික්කඩුව ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගණුදෙනුකරුගේ නම : ලුණුවිල හේවගේ මහේෂ් සංජීව.

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2022.06.28 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී

විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

එනම්, ඉහත කී ලුණුවිල හේවගේ මහේෂ් සංජීව යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2019.09.19 දිනැති අංක 434 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුවට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 434 දරන උකස්කරය මත,

01. වර්ෂ 2022.06.07 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් අසූ නව දහස් එකයි ශත හය (ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් 89,001.06)ක මුදලක් ද, සහ වම් 2022.06.08 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් අසූ පන් දහස් නවසිය තිස් එකයි ශත තිස් හතර (රු. 85,931.34)ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 14%ක පොළිය ද, සහ

02. ඉහත කී නිවාස ණය මුදල මත ප්‍රදානය කර ඇති ගෙවීමට සහන කාලයක් සහිත ණය මුදල වර්ෂ 2022.06.07 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් දස දහස් හත්සිය හැට තුනයි ශත අසූ හතර (රු. 10,763.84)ක මුදලක් ද, සහ වම් 2022.06.08 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් දස දහස් හත්සිය හැට තුනයි ශත අසූ හතර (රු. 10,763.84)ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 10%ක පොළිය ද, ඉහත කී බන්ධනදායී/උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල වන ඇමරිකන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් අනූ නව දහස් හත්සිය හැට හතරයි ශත අනූව (රු. 99,764.90)ක මුළු මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසි දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ වඩා සම්පූර්ණ ලෙස

විස්තර කර ඇති බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන පාර, අංක 134හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල මහ නගර සීමාවේ, ගාල්ල කඩවත් හතර තුළ, ගාල්ල කඩවත් හතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 119, බෝපේ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, වරිපනම් අංක 143A, බෝපේ හරස් පාර, බෝපේ පිහිටි “දොම්මනිගෙවත්ත තුනෙන් පංගු කැබැල්ල බෙදා වෙන්කළ ලොට් B” නමැති ඉඩමට “ලොට් 2” දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරින් : පිඹුරු අංක 149 හි ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : වැකුණගොඩ පටුමග (දැනට බෝපේ හරස් පාර) ද, දකුණට : ලොට් 1 (අඩි පාර) ද, සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් A ද යන මායිම් වූ තුළ පිහිටි පර්වස් දහතුනයි දඟම අටයි එක (පර්. 13.81)ක් හෝ හෙක්ටයාර් 0.0349ක් විශාලත්වය ඇති බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. රත්නායක විසින් මැන සාදන ලද වම් 1998.10.10 දිනැති අංක 209/118 දරන පිඹුරෙහි දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේද වේ. මෙම ඉඩම ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම.

05-134

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී කිරිබත්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගණුදෙනුකරුගේ නම : කහදවල ආරච්චිගේ ශාන්ත සිරිතුංග.

වම් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.03.22 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව

ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

එනම්, කහදවල ආරච්චිගේ ශාන්ත සිරිතුංග යන අය බන්ධනදායී/ උකස්කරු” ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් ඊ. ඒ. ටී. ඩී. එදිරිසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2019.12.27 දිනැති අංක 165 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 165 දරන උගස් බැඳුම්කරය මත ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිම කරන දින තෙක් වර්ෂ 2023.03.06 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් අට මිලියන හාර ලක්ෂ පනස් හත් දහස් නවසිය හැට හයයි ශත අනූ අට (රු. 8,457,966.98)ක මුදල සහ වර්ෂ 2023.03.07 වැනි දින සිට රු. 7,833,884.64ක මුදල මත වාර්ෂිකව 30% බැගින් පොළිය ද පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේද යත්,

එකී අයවිය යුතු රුපියල් අට මිලියන හාර ලක්ෂ පනස් හත් දහස් නවසිය හැට හයයි ශත අනූ අට (රු. 8,457,966.98)ක මුදල ඉහත කී දිනයෙහි සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු ද වම් 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් ද අයකර ගැනීම සඳහා කහදවල ආරච්චිගේ ශාන්ත සිරිතුංග බන්ධනදායී/උකස්කරු වශයෙන් එකී අංක 165 දරන උකස්කරය යටතේ බැංකුවට උකස් කර ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන පාර, අංක 134 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත එකී වම් 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, (කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කොරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නැහේන - 256 C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුනුපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි පදිලියකුඩුව පාරේ, වරිපනම් අංක 25 දරන “බෙලිගහවත්ත හෙවත් බෙල්ලිවත්ත” නම් වූ ඉඩමට බලයලත් මානක ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2013.10.07 වැනි දින අංක 1117/2013 දරන

සැලැස්මේ (බලයලත් මානක කේ. ඒ. රූපසිංහ විසින් මැන සාදන වර්ෂ 2004.08.26 දිනැති අංක 926/2004 දරන පිඹුරේ ලොට් 10/A සහ 10/B වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ඒකාබද්ධ කර ඇති ඉඩම් කොටස) නිරූපිත ලොට් X වශයෙන් ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩමට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 9 ද, නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 8 ද, දකුණට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 11 ද සහ බස්නාහිරට : පදිලියතුඩුව පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටියා වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම අටයි අට (පර්. 12.88)ක බෙදා වෙන් කළ ඉඩම සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සහ මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ. මෙකී ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්/පත්ඉරු G 83/01හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි,
ණය අයකර ගැනීම්.

05-131

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම් දීම

2019.07.02 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන් ම හා ඒකමතික ව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ඩබ්. එස්. බී. ඒකනායක මහතා විසින් සහතික කරන ලද 2011.08.29 දිනැති අංක 321 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ඩබ්. එස්. බී. ඒකනායක මහතා විසින් සහතික කරන ලද 2013.11.18 දිනැති අංක 799 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඩී. අන්දරුවැව මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2016.10.25 දිනැති අංක 3612 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව 2019.05.31 දින තෙක් පහසුකම 01 මත මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රු. 11,768,320.96 (රුපියල් එක්කෝටි දාහත් ලක්ෂ හැට අටදහස් තුන්සිය විස්සයි ශත අනුභයක) මුදලක් සමග පහසුකම 2 මත රු. 896,955.79 (රුපියල් අට ලක්ෂ අනුභයදහස් නවසිය පනස් පහයි ශත හත්තැ නවයක) මුදලක් සමග රු. 10,624,942.08 (රුපියල් එක්කෝටි හයලක්ෂ විසිහතර දහස් නවසිය හතළිස් දෙකයි ශත අටක) පහසුකම 1 මත වසරකට 16% (සියයට දහසය) බැගින් පොළිය ද, රු. 877,046.38 (රුපියල් අටලක්ෂ හත්තැ හත් දහස් හතළිස් හයයි ශත තිස් අටක) පහසුකම

2 මත වසරකට 4.00% (සියයට හතර) බැගින් 2019.06.01 දින සිට ගෙවීම නිමකරන දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළිය ද, ජේරාදෙණිය, උඩ ජේරාදෙණිය, අංක 189/1 හි එස්. එස්. ඩී. ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ඩබ්. එස්. බී. ඒකනායක මහතා විසින් සහතික කරන ලද 2011.08.29 දිනැති අංක 321 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ඩබ්. එස්. බී. ඒකනායක මහතා විසින් සහතික කරන ලද 2013.11.18 දිනැති අංක 799 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඩී. අන්දරුවැව මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2016.10.25 දිනැති අංක 3612 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව අයවිය යුතු 1 වන පහසුකම රු. 11,768,320.96 (රුපියල් එක්කෝටි දාහත් ලක්ෂ හැට අටදහස් තුන්සිය විස්සයි ශත අනුභයක) මුදල සමග 2 වන පහසුකම රු. 896,955.79 (රුපියල් අටලක්ෂ අනුභය දහස් නවසිය පනස් පහයි ශත හත්තැ නවයක) මුදල සමග 2 වන පහසුකම මත වසරකට 4.00% (සියයට හතර) බැගින් මුදල සමග 2019.06.01 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දෙසියේ විකිණීමට කොලොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන් වෙන්දේසිකාර සමාගමේ වෙන්දේසිකරු වී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීමට ලංකා බැංකුවේ, මහනුවර අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ ප්‍රධාන කළමනාකරු හට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, හාරිස්පත්තුවේ, කුලුගම්මනසියපත්තු, හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ පල්ලෙමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හල්ලොලුව උඩගම පිහිටි පින්තලන්දවත්ත නමැති ඉඩම සම්බන්ධව මහනුවර දිසා උසාවියේ නඩු අංක P 8064 හි වාර්තාකර ඇති බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එච්. නවරත්න විසින් සාදන ලද 1976.06.20 දිනැති අංක 1886/P හි නිරූපණය කර සීමා විස්තර කොට ඇති බෙදු ඉඩම් කැබැල්ල පර්චස් පහළොවක (පර්. 15) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර, උතුරට : ලොට් 7A ද, නැගෙනහිරට : කටාරංගල පන්සල ද, දකුණට : ලොට් 3A ද, බස්නාහිරට : හල්ලොලුව කටුගස්තොට පාර ද මායිම් ව එහි ඇති පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිල්ල සහ වෙනත් සියලු දේ සමග වේ. මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ T 31/23 හි ලියාපදිංචි කර ඇත. ඉහත ඉඩම මෑතක දී පහත දැක්වෙන ආකාරයට යළි මනින ලදී.

එකී හල්ලොලුව පිහිටි පින්තලන්දේවත්ත නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. ඩී. මොරගනේ විසින් සාදන ලද 2001.01.19 දිනැති අංක 722 දරන පිඹුරෙ හි නිරූපණය කර ඇති සීමා විස්තර කරන ලද බෙදු ඉඩම් කැබැල්ල පර්වස් දහතුනයි දශම හයක (පර්. 13.6) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර ඊසානට : අඩිපාර හා අස්ගිරි විහාර ඉඩම ද, ගිනිකොණට : කටාරංගල පන්සල් ඉඩම ද, නිරිතට : ජයන්ත කරුණාරත්නගේ ඉඩම ද, වයඹට : හල්ලොලුව කටුගස්කොට පාර ද මායිම් වන අතර එහි පස්, ගහ කොළ, ගොඩනැගිල්ල ආදී සියලු දේ සමග වේ.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩී. එම්. ඩී. එන්. ජයතිලක,
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
අධිශ්‍රේණි ශාඛාව - මහනුවර.

05-148

සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

1. මාතොට ප්ලාන්ටේශන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0014 1000 2325
2. ඩී. ජී. සෝමතිලක
ගිණුම් අංක : 1014 5001 7478
3. තලපලකන්ද තේ කර්මාන්ත ශාලාව
ගිණුම් අංක : 0014 1000 1582
4. දෙණියාය ලී මෝල (දෙණියාය ටිම්බර් මිල්ස්)
ගිණුම් අංක : 0014 1000 0403

සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.02.23 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017

නොවැම්බර් මස 13 දින හා අංක 191 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 63094 දරන සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන මාතොට ප්ලාන්ටේශන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා දම්පැල්ල ගම්විවිගේ සෝමතිලක උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. පරණමාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 අප්‍රේල් 05 දානම හා අංක 4074 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දම්පැල්ල ගම්විවිගේ සෝමතිලක බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව් එස්. පරණමාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 අගෝස්තු 28 දානම හා අංක 5472 දරන, 2007 නොවැම්බර් 16 දානම හා අංක 1170 දරන, 2011 මැයි 27 දානම හා අංක 1694 දරන සහ 2015 ඔක්තෝබර් 22 දානම හා අංක 3307 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "තලපලකන්ද තේ කර්මාන්ත ශාලාව" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන දම්පැල්ල ගම්විවිගේ සෝමතිලක බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී නමින් මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව් එස්. පරණමාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 ජූලි 05 දානම හා අංක 3735 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "දෙණියාය ලී මෝල නොහොන් දෙණියාය ටිම්බර් මිල්ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන දම්පැල්ල ගම්විවිගේ සෝමතිලක බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 191, 4074, 5472, 1170, 1694, 3307 සහ 3735 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හැට හය ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය අනූ තුනයි ශත හතලිහක (රු. 26,606,393.40) මුදලක් 2023 ජනවාරි 16 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි හැට හය ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය අනූ තුනයි ශත හතලිහක (රු. 26,606,393.40) මුදල ද, 2023 ජනවාරි 17 දින සිට අංක 191, 4074, 5472, 1170, 1694, 3307 සහ 3735 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට නම ලක්ෂ හත්තැන හය දහස් විසි නමයයි ශත හතරක (රු. 6,976,029.04) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහක් (5%), රුපියල් දෙකෝටි පනස් ලක්ෂ හතලිස් අට දහස් තුන්සිය තිස් නමයයි ශත අසූ හයක (රු. 25,048,339.86) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට අටයි දශම පහක් (8.5%) හා තවත් රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ තිස් හය දහස් තුන්සිය තිස් එකයි ශත හත්තැන හතක (රු. 1,236,331.77) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට අටක් (8%) බැගින් වූ පොළිය ද දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 191, 4074, 5472, 1170, 1694, 3307 සහ 3735 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවක් කෝරළේ, කොටපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ දෙණියාය - බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ උදුවක මතුගොබේ පිහිටි "කොහිල ලියැද්ද හි ලොට් 2 සහ 3 හි ඒකාබද්ධයක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඩී. පී. බී. කීර්තිලාල් යන අය විසින් සාදන ලද 2015 මාර්තු 28 දාතම හා අංක 80/2015 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කරලහින්ගේ ගෙදරවත්ත සහ අංක 1752 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාර දකුණට : අංක 1752 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට : හල්ගහ කුඹුර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම තුනයි බිංදුවක් (P.12.30) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග

එකී අංක 80/2015 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 51/31 යටතේ කොටපොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවක් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පස්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ බෙරලපනාතර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ බෙරලපනාතර පිහිටි "පිලිහේන ගෘෂ්ප්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන වයි බී කේ කොස්තා යන අය විසින් සාදන ලද 1990 නොවැම්බර් 03 දාතම හා අංක 2458 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 51^C වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර සඳහා වෙන්කිරීම නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 51^B දකුණට : බෙරවා දොල සඳහා වෙන්කිරීම සහ බස්නාහිරට : බෙරවා දොල සඳහා වෙන්කිරීම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර පහක් (A.5) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2458 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 22/125 යටතේ කොටපොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 51^C වශයෙන් දැන් ලකුණුකොට ඇති එකී ඉඩම් කොටස නැවත මනිනු ලැබ ඇති අතර බලයලත් මානක තැන කේ. ඩබ්ලිව්. එස්. කේ. විට්තරාජා යන අය විසින් සාදන ලද 2007 නොවැම්බර් 01 දාතම හා අංක 443 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 51^C වශයෙන් දැන් ලකුණුකොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

05-144

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

බෝනා ප්‍රොපර්ටි මැනේජ්මන්ට් (පුයිට්ට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0090 1000 1843

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.04.27 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් ඒ. ඩබ්ලිව් ඩී. එම්. විනානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 දෙසැම්බර් 11 දානම හා අංක 2992 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 112630 දරන සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන බෝනා ප්‍රොපර්ටි මැනේජ්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා හේරත් මුදියන්සේලාගේ සහන් නිශාන්ත හේරත් උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 2992 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් පන් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හාරසිය හතළිස් අටයි ගත හතළිස් එකක (රු. 25,593,448.41) මුදලක් 2023 අප්‍රේල් 03 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි පනස් පන් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හාරසිය හතළිස් අටයි ගත හතළිස් එකක (රු. 25,593,448.41) මුදල ද, 2023 අප්‍රේල් 04 වැනි දින සිට අංක 2992 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අසූ පන් ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් දෙසිය දහ නමයයි ගත හතළිස් අටක (රු. 8,577,219.48) මුදලක් වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%), රුපියල් දහ නම ලක්ෂ හැට නම දහසක (රු. 1,969,000.00) මුදලක් වාර්ෂිකව සියයට දහ හතක් (17%), හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි තිස් එක් ලක්ෂ විසි දෙදහස් නමසිය හත්තැන හතරයි ගත හැට හතක (රු. 13,122,974.67) මුදලක් වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම අටක් (5.8%), බැගින් වූ පොළියද දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2992 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිවූයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

පළමු උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ඉතාමලුව කෝරළේ, දඹුල්ල

ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉතාමලුව E 451 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ බටුයාය ග්‍රාමයේ පිහිටි "බටුයාය" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ආර්.එම්. ඩී. බණ්ඩාර යන අය විසින් සාදන ලද 2015 පෙබරවාරි 24 දානම හා අංක 532 දරන පිඹුරේ නිරූපිත හා එමෙන් ම සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සහයාපනය කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලොට් 148 වශයෙන් ද නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්නකොට ලොට් "148" වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලොට් 147 නැගෙනහිරට : කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලොට් 45 සහ 44 (ප්‍රාදේශීය සභා පාර) දකුණට : කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලොට් 49 සහ බස්නාහිරට: කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලොට් 149 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (R.1) හෝ හෙක්ටයාර 0.1012 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 සහ අංක 532 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව LDO L 07/91 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 310022 හි ලකුණුකොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතියද සමගය.

වෙන්කිරීම්

1. මෙම හිමිකාරත්වය තුළ හෝ ඒ මත සියලුම බනිජ (මෙම ප්‍රදානයේ කොන්දේසියට වටිනා ගල් ද අඩංගුය) සහ කැනීම සඳහා අයිතියද එවැනි කටයුතු සෙවීම සහ බනිජ ඉවත්කරගෙන යාම සඳහා වන අයිතිය ද රජය සතුය.
2. මෙම භුක්ති විදින ඉඩමට අයිතිකරුගේ (බන්ධනදායීගේ) හිමිකාරත්වය ප්‍රදාන කිරීමේ දිනට මෙම භුක්ති විදිගෙන එන ඉඩම මත පවතින ඕනෑම මාර්ග අයිතියකට හෝ වෙනත් ඕනෑම පරවශනයා අයිතියකට හෝ යටත්ය.

කොන්දේසි

1. මෙහි උස්බිමේ හෙක්ටයාර 1/4 ක් වශයෙන් නිශ්චිත උපබෙදුම් ඒකකයකට වඩා අඩු ප්‍රමාණයේ මෙම භුක්ති විදින ඉඩමේ බෙදූ කොටසක් බැහැර කිරීම අයිතිකරු විසින් නොකළ යුතුය.
2. මෙහි නිශ්චිත අවම කොටස්වලට වඩා අඩු භුක්ති විදින ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසක් බැහැර කිරීම අයිතිකරු විසින් නොකළ යුතුය.
3. කොන්දේසි 1 හි නිශ්චය කොට ඇති උපබෙදුම් ඒකකයකට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු භුක්ති විදින ඉඩමේ බෙදූ කොටසක හිමිකරුවෙකු නොසිටිය යුතුය.

4. කොන්දේසි 2 හි නිශ්චය කොට ඇති අවම කොටසට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු භුක්ති විදින ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසක හිමිකරුවෙකු නොසිටිය යුතුය.
5. මෙම භුක්ති විදින ඉඩම හෝ එහි ඕනෑම කොටසක් තුළ හෝ වාරි කටයුතු කළ හැකි නම් හෝ මින්මතු ඉදිකරනු ලබන හෝ ඉදිකිරීම් කටයුතු කාර්යයවලදී දැනටමත් ඉදිකොට ඇති ඕනෑම වාරි කාර්යයක් මගින් මින් මතුවට වාරි සැපයිය හැකි තත්ත්වයට එය පත්වන්නේ නම් හෝ වාරි සැපයිය හැකි ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධයෙන්, වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ (453 පරිච්ඡේදය) විධිවිධාන අනුව සහ ඒ යටතේ සකස්කොට ඇති ඕනෑම නීතියක් හිමිකරු විසින් පිළිපැදිය යුතුය.
6. මෙම ඉඩම මත හෝ ඒ තුළ ඇති බනිජ කැනීම හෝ සෙවීම හෝ ගැනීම හෝ අත්පත්කර ගැනීම හෝ විකිණීම හෝ එසේ නැතහොත් ඉවත් කොට බැහැර කිරීම, දිසාපතිගෙන් ලිඛිත අවසරයක් හෝ අදාළ අධිකාරියෙන් බලපත්‍රයක් හෝ ලබාගෙන නොමැති අවස්ථාවකදී, හිමිකරු විසින් නොකළ යුතුය.
7. ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයක් මත මිස මෙම භුක්ති විදින ඉඩම හෝ ඉන් ඕනෑම කොටසක් හෝ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

05-145

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ඩබ්ලිව්. එම්. ජී. ඒ. ආර්. බන්ධාර සහ එච්. ඒ. ඩී. ශ්‍රියානි
ගිණුම් අංක : 0172 5000 0871

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.01.26 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි

කාර්යාලය සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ටී. ගුණතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ජනවාරි 12 දාතම හා අංක 2545 දරන, ඒ. ජේ. බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජුනි මස 20 දාතම හා අංක 5289 දරන, ඊ. එම්. එන්. ඩී. දසනායක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 පෙබරවාරි මස 24 දාතම හා අංක 1518 දරන, 2014 මාර්තු මස 19 දාතම හා අංක 1079 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එල්. බී. ජේ. පී. ටී. එස්. ක්‍රිෂාන්ත යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013 අප්‍රේල් මස 02 දාතම හා අංක 201 දරන සහ ආර්. කිරුකුමාරනාදන් අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2012 අප්‍රේල් මස 24 දාතම හා අංක 4230 සහ 2011 දෙසැම්බර් මස 06 දාතම හා අංක 4112 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වාසල මුදියන්සේලාගේ ගෙදර අනුෂ්ඨ රංගජීව බන්ධාර සහ හෙට්ටි ආරච්චිගේ විශාකා ශ්‍රියානි බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී හෙට්ටි ආරච්චිගේ විශාකා ශ්‍රියානි උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය, සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ජේ. බන්ධාර අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 5665 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වාසල මුදියන්සේලාගේ ගෙදර අනුෂ්ඨ රංගජීව බන්ධාර සහ හෙට්ටි ආරච්චිගේ විශාකා ශ්‍රියානි බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී වාසල මුදියන්සේලාගේ ගෙදර අනුෂ්ඨ රංගජීව බන්ධාර උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 2545, 5289, 1518, 1079, 201, 4230, 4112 සහ 5665 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හැට එක් ලක්ෂ තිස් දෙදහස් හයසිය පනස් හතරයි ශත නිහක (රු. 26,132,654.30) මුදලක් 2023 ජනවාරි මස 04 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි හැට එක් ලක්ෂ තිස් දෙදහස් හයසිය පනස් හතරයි ශත නිහක (රු. 26,132,654.30) මුදල ද, 2023 ජනවාරි මස 05 වැනි දින සිට අංක 2545, 5289, 1518, 1079, 201, 4230, 4112 සහ 5665 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි අනූ පන්ලක්ෂ අසූ නම දහස් හාරසිය දහ අටයි ශත දහ අටක (රු. 19,589,418.18) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට එකොළහක් (11%) හා තවත් රුපියල් හතළිස් එක් ලක්ෂ තිස් හත්දහස් අසූ හයයි ශත අසූ නමයක (රු.4,137,086.89) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව

සියයට නමයයි දශම පහක් (9.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2545, 5289, 1518, 1079, 201, 4230, 4112 සහ 5665 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණ මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිවුණු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. නැගෙනහිර පළාතේ, ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ කන්තලේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කන්තලේ ග්‍රාමයේ පිහිටි බන්ධාරනායක මාවත වරිපනම් අංක 57/1 දරන "කන්තලායි කඩු" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. ආර්. බාලෙන්තිරන් යන අය විසින් සාදන ලද 2007 ජුනි මස 06 දාතම හා අංක 701 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, ඊසාන: බන්ධාරනායක මාවත නමුත් වඩා නිවැරදිව අංක FTP 2 හි ලොට් 4034 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති බන්ධාරනායක මාවත දිගේ මාර්ග වෙන් කිරීම, ගිණිකොණ: ධනපාල විසින් හිමිකම් කියන දේපල (අංක FTP 2 හි ලොට් 5 සහ 8) , නිරිත: එච්. විශාකා ශ්‍රියාණි විසින් වාසය කරමින් අත්පත් කරගෙන තිබෙන දේපල (අංක FTP 2 හි ලොට් 17 හි කොටසක්), වයඹ: එච්. එම්. ගුණසේන විසින් හිමිකම් කියන දේපල (අංක FTP 2 හි ලොට් 4032 හි කොටසක්) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් (අ.1) හෝ හෙක්ටයාර් 0.40468 විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 701 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව LDO/P/19/147 යටතේ ත්‍රිකුණාමලය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. නැගෙනහිර පළාතේ, ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ කන්තලේ පත්තු හි රාජ ඇළ ඒකක - 05 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ රාජ ඇළ ග්‍රාමයේ පිහිටි "රාජ ඇළ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. ආරුක් යන අය විසින් සාදන ලද 2017 ජුනි මස 22 නමුත් වඩා නිවැරදිව 2017 ජුනි මස 27 දාතම හා අංක 2610 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර: PP 5900 හි ලොට් 1, අංක FTP 2 හි ලොට් 8462 සහ

මෙහි ලොට් B, නැගෙනහිර: අංක FTP 2 හි ලොට් 8462, මෙහි ලොට් B හි අංක FTP 2 හි ලොට් 627, දකුණ: අංක FTP 2 හි ලොට් 627 සහ 8464, බස්නාහිර: අංක FTP 2 හි ලොට් 8464 සහ අංක PP 5900 හි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි, රූඩ් එකයි, පර්චස් තිස් හතයි දශම හයයි තුනක් (අ.1, රූ.1, පර්.37.63) හෝ හෙක්ටයාර් 0.6010 විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2610 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් A පහතින් මැනවින් විස්තර කොට බෙදා වෙන්කොට සහ සීමා නිර්ණය කොට ඇති මෙම ඉඩමේ කොටසකි :

නැගෙනහිර පළාතේ, ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ කන්තලේ පත්තු හි රාජ ඇළ ඒකක - 05 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ රාජ ඇළ ග්‍රාමයේ පිහිටි "රාජ ඇළ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සාදන ලද F.T.P. 2 අංක 115 අතිරේකයෙහි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 8463 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති උස් ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර: PP 5900 හි ලොට් 1, අංක FTP 2 හි ලොට් 8462, නැගෙනහිර: අංක FTP 2 හි ලොට් 8462 සහ ලොට් 627 (පාර), දකුණ: අංක FTP 2 හි ලොට් 627 හි 8464, බස්නාහිර: අංක FTP 2 හි ලොට් 8464 සහ අංක PP 5900 හි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම හතයි බිංදුවයි දෙකයි දෙකක් හෝ 0.7022 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග වෙළුම/පත්ඉරුව LDO/P/19/190 යටතේ ත්‍රිකුණාමලය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 143

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

විසින් 2023 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පවත්වන ලද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී, පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, බදුල්ල, බදුලුපිටිය, අංක C-168 දරන ස්ථානයේ පදිංචි, රත්ගේ අසිත නලින්ද (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 702740037V දරන,) සහ කලුගේ ඩේසි පෙරේරා නොහොත් කලුගේ ඩේසි පෙරේරා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 477571964V දරන,) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක බන්ධනදායින්/උකස්කරුවන් වශයෙන් හඳුන්වන,) යන අය විසින් යුනියන් බැංකු ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු යුනියන් බැංකුව වශයෙන් හඳුන්වන,) (සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන,) වෙතින් ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි විසිදෙදහස් පන්සිය පනහක (රු. 10,022,550.00) මූල්‍ය පහසුකම් ගණනාවක් (ප්‍රතිලේඛනගත) ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායින්/උකස්කරුවන් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සුප්වා ජයසිංහ විසින් සහතික කරන ලද අංක 862 සහ 2020.09.14 දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් නිසා, යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි විසි දෙදහස් පන්සිය පනහ (රුපි. 10,022,550.00) ක මුදල සහ ඒ මත පොළිය ආපසු ගෙවීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් නිසා, 2022.08.01 වැනි දිනට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ අනූ හතර දහස් තුන්සිය පනස් හයකුත් ශත එකොළහක (රුපි. 9,494,356.11) මුදලක් සහ පොළියද එකී බන්ධනදායින්/උකස්කරුවන් වෙතින් යුනියන් බැංකුව වෙත මෙහි පහත සඳහන් පරිදි අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන බැවින් ද, එනම්:

1. 2022.08.01 වැනි දිනට අංක 3340010000102063 දරන කාලීන ණය පහසුකම මත මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හැටඅටලක්ෂ අටදහස් හයසිය තිස් එකකුත් ශත එකොළහ (රුපි. 6,808,631.11) ක මුදල සහ තව ද, ශ්‍රී ලංකා රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ හැට නව දහස් හයසිය හැත්තෑ හයකුත් ශත දහතුන (රුපි. 5,869,676.13) ක මුල් මුදල මත 2022.08.02 වැනි දින සිට වර්ෂයකට 17% බැගින් පොළිය;
2. 2022.08.01 වැනි දිනට අංක 3340010000102072 දරන කාලීන ණය පහසුකම මත ශ්‍රී ලංකා රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ එකොළොස්දහස් නවසිය දොළහ (රුපි. 1,211,912.00) ක මුදල;
3. 2022.08.01 වැනි දිනට අංක 330201000016297 දරන කාලීන ණය පහසුකම වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් දාහතර ලක්ෂ හැත්තෑතුන් දහස් අටසිය දහතුන (රුපි. 1,473,813.00) ක මුදල;

ඉහත කී ණය ශේෂයන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් එකී බන්ධනදායින්/උකස්කරුවන් විසින් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුනියන් බැංකුව විසින් සැහිමකට පත්වීමෙන් පසුව, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 3 වන

වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත 2022.08.01 වැනි දිනට එකී බන්ධනදායින්/උකස්කරුවන් වෙතින් යුනියන් බැංකුවට අයවිය යුතු සහ ලැබිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනූහතර ලක්ෂ අනූහතර දහස් තුන්සිය පනස් හයකුත් ශත එකොළහක (රුපි. 9,494,356.11) මුදලක් සහ අංක 3340010000102063 දරන කාලීන ණය පහසුකම මත ශ්‍රී ලංකා රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ හැටනවදහස් හයසිය හැත්තෑ හයකුත් ශත දහතුනක (රු. 5,869,676.13) මුල් මුදල මත 2022.08.02 වැනි දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 17% බැගින් පොළියක් සහ තවද, අංක 6862 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ 1990 අංක 4 දරන එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැංකුව වෙත අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියළුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, යම් ලැබී ඇති මුදලක් (වෙනත්) එය අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සුප්වා ජයසිංහ විසින් සහතික කරන ලද අංක 6862 දිනැති පවතින ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුනියන් බැංකුවට උකසට තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 4 දරන එකී පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රසිද්ධ) ලිමිටඩ් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 4 දරන එකී පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

උච්ච පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බදුල්ල නගරයේ සහ කඩවත් සතර සහ බදුල්ල මහනගර සභා සීමාව තුළ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 78J දරන බදුලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, බදුල්ල, බදුලුපිටිය පාරේ වර්පනම් අංක C-168 දරන, බදුලුපිටියේ පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ජී. ඒ. තිලකරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 206 සහ 2017 පෙබරවාරි මස 16 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට (බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. කේ. සී. ප්‍රේමවන්ද්‍ර විසින් මැන සාදන ලද අංක 125 සහ 1979 සැප්තැම්බර්/ඔක්තෝබර් මස දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 62 හි අලුත් පිඹුරට අනුව වන,) මායිම් උතුරට මහනගර සභා ඉඩම ද, නැගෙනහිරට ඉහත කී අංක 125 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 61 ද, දකුණට ඉහත කී අංක 125 දරන පිඹුරේ නිරූපිත පාර දිගට වෙන්කළ බිම් කොටස ද, බස්නාහිරට පාර ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් හයයි දශම දෙකයි බින්දුවක් (පර්.6.20) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 179/187 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි.

ක්‍රිස්ටින් මුණසිංහ,
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.