$\omega_{\it T}$ .  $\omega_{\it T}$ .  $\omega_{\it T}$ .  $\omega_{\it T}$   $\omega_{\it T}$ 



# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය

අංක 2,253 - 2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි සිකුරාදා - 2021.11.05

\_(ුරජයේ බලයපිට පුසිද්ධ කරන ලදී)

# III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

(000) 0000	- week		. <b></b>	-(				30 05 0		90 4 (100)	
					පිටුව						පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ ර	දූන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධා	රි විසින් ඉේ	ාම විකිණී	<b>:</b>		
පුාරම්භක දුන්වීම්				•••	— I	බස්නාහිර පළාත					_
අවසාන නියෝග				•••	— I	මධාම පළාත	••••	•••	•••	•••	_
ඉඩම් පුතිසංස්කරණ කෙ	තාමිෂන් සභ	ා දැන්වීම්			_	දකුණු පළාත	••••				_
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින	් ඉඩම් විකි	ණීම :				උතුරු පළාත	••••	•••	•••		_
බස්නාහිර පළාත					_	නැගෙනහිර පළාත					_
මධාම පළාත					_	වයඹ පළාත	••••	•••	•••	•••	_
දකුණු පළාත					_	උතුරු මැද පළාත	••••	•••	•••	•••	_
උතුරු පළාත					_	ඌව පළාත	••••	•••	•••	•••	_
නැගෙනහිර පළාත					_	සබරගමුව පළාත		•••	•••	•••	_
	••••	•••	•••	•••		ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළි		••••	•••	•••	_
වයඹ පළාත	••••	•••	•••	•••	_	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපෘ	නත යටතේ	දන්වීම්			21
උතුරු මැද පළාත	••••	•••	•••	•••	- 1	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබ	)ඳ දුන්වීම්				_
ඌව පළාත					-	ඉඩම් හිමි ගැමි කුමය ය	ටතේ ඉඩම්	දීම			_
සබරගමුව පළාත					- 1	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දන්වී	ම්	-			21
					- 1	-					

- සැ. යු.- (i) අධිකරණ සංවිධාන (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2021 ්ඔක්තෝබර් මස 15 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ* ගැසට පනුයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පලකරන ලදී.
  - (ii) නැගිටිමු නැගෙනහිර සංවිධානය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2021 ඔක්තෝබර් මස 15 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ* II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පලකරන ලදී.
  - (iii) හෙක්ටර් අප්පුහාමි හෙල්පින් හැන්ඩ් පුණොධාර පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2021 ඔක්තෝබර් මස 15 වැනි දින *ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුයේ* II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පලකරන ලදී.

# සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පතුයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දුන්වීම් පිළිබඳ

# වැදගත් නිවේදනයයි

ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පනුයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පනුය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට පුමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවදාකාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණීලි ගැසට් පනුය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

*ගැසට් පතුයේ* පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පතුය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2021 නොවැම්බර් මස 26 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පතුයේ* දැන්වීම් 2021 නොවැම්බර් මස 12 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැව්ත් රජයේ මුදුණාලයට භාරදිය යුතු ය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ටොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් පුකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු වාවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පතුයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති පුඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු වාවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ටොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පතුයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

> ගංගානි ලියනගේ, රජයේ මුදුණාලයාධිපති.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, කොළඹ 08,

රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පතුය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



# ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරුමැද පළාත් සභාවේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ගෝමර මුදියන්සේලාගේ කපුරුබංඩාගේ රංජිත් පුියදර්ශන වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති තුමා විසින් 1982 වර්ෂයේ අගෝස්තු මස විසි වැනි දින පුදුන කර ඇති අංක අනු/පු/6726 දරන පුදුන පතුයේ හිමිකරු වන අංක 85, ගෝමරන්කල්ල, ගලෙන්බිඳුණුවැව පදිංචි බාලසූරිය මුදියන්සේලාගේ රම්මැණිකා වෙත පුදුනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 52/157 යටතේ 1995.01.30 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දුනුම් දිය යුතු ය.

#### උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩ්ඩියන්කුලම කෝරළේ 39 (දුන් 162 ගලෙන්බිඳුණුවැව) ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කන්නිමඩුව නමැති ගමේ පිහිටා ඇති සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අ. ග. පි. 1425 දරන පිඹුරෙහි 320 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති පුමාණයෙන් අක්කර හතරයි (04) රූඩ් තූනයි (03) පර්චස් තිස්හත (37) ක් ගණන් බලා තිබෙන කණ්නිමඩුව කුඹුර යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය :

: කැබලි අංක 333, උතුරට නැමගනහිරට : කැබලි අංක 321 2/2, දකුණට : කැබලි අංක 313, බස්තාහිරට : කැබලි අංක 319.

> ජී. එම්. කේ. ආර්. පුියදර්ශන, පාදේශීය ලේකම්, ගලෙන්බිඳුණුවැව.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදුන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ගෝමර මුදියන්සේලාගේ කපුරුබංඩාගේ රංජිත් පුියදර්ශන වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිග රු ජනාධිපති තුමා විසින් 1998 වර්ෂයේ මාර්තු මස දහ වැනි දින පුදනය කර ඇති අංක අනු/ගලෙන්/පු/6446 දරන පුදන පතුයේ හිමිකරු වන අංක 85, ගෝමරන්කල්ල, ගලෙන්බිඳුණුවැව පදිංචි බාලසූරිය මුදියන්සේලාගේ රම්මැණිකා වෙත පුදුනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 394/189 යටතේ 2000.08.25 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කුියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දුනුම් දිය යුතු ය.

#### උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 190 ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ගෝමරන්කල්ල ජනපදය නමැති ගමේ පිහිටා ඇති පුමාණයෙන් අක්කර පහ (05) ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : - මඩ ඉඩම

: යායේ කුණු ඇළ, උතුරට

නැමගනහිරට : වී. ඒ. නාවූර් කනීගේ මඩ ඉඩම,

: කොළණි මඩ ඉඩම්වලට යන පුධාන පාර, දකුණට

බස්නාහිරට : අංක 86 මඩ ඉඩම.

> ජී. එම්. කේ. ආර්. පුියදර්ශන, පුාදේශීය ලේකම්, ගලෙන්බිඳුණුවැව.

2021 ජූනි මස 10 වැනි දින.

11-125/2

2021 ජූනි මස 10 වැනි දින.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ගෝමර මුදියන්සේලාගේ කපුරුබංඩාගේ රංජිත් පුියදර්ශන වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1998 වර්ෂයේ මාර්තු මස දහ වැනි දින පුදන කර ඇති අංක අනු/ගලෙන්/පු/6448 දරන පුදන පතුයේ හිමිකරු වන අංක 85, ගෝමරන්කල්ල, ගලෙන්බිඳුණුවැව පදිංචි බාලසුරිය මුදියන්සේලාගේ රම්මැණිකා වෙත පුදුනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 394/190 යටතේ 2000.08.25 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතෳානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දුනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

#### උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 190 ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ගෝමරන්කල්ල ජනපදය නමැති ගමේ පිහිටා ඇති පුමාණයෙන් අක්කර (02) ක් ලෙස ගණන් බලා තිබෙන රජයේ ඉඩම් කට්ටිය ගොඩ ඉඩම යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන

උතුරට : කේ. රාසයියාගේ ගොඩ ඉඩම,

නැමගනහිරට : වී. ඒ. නාවුර් කනීගේ කොළණි ඉඩම, දකුණට : කොළණි පුධාන පාර,

දකුණට : කොළණ පුධාන පාට, බස්නාහිරට : අංක 86 කොළණි ඉඩම.

> ජී. එම්. කේ. ආර්. පුියදර්ශන, පුාදේශීය ලේකම්, ගලෙන්බිඳුණුවැව.

2021 ජුනි මස 10 වැනි දින.

11-125/3

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදන පතුය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, ගලෙන්බිඳුණුවැව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ගෝමර මුදියන්සේලාගේ කපුරුබංඩාගේ රංජිත් පියදර්ශන වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1983 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස හය වැනි දින පුදනය කර ඇති අංක අනු/පු/8261 දරන පුදනපතුයේ හිමිකරු වන අංක 263, 21 ජනපදය, ගලෙන්බිඳුණුවැව පදිංචි පහල රන්තිලකගේ සෝමරත්න වෙත පුදුනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 17/142 යටතේ 1988.08.18 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුයා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දුනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

#### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, මධාම හුරුළු පළාත, දුන් හුරුළුවැව පාදේශීය ආදයම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, උඩ්ඩියන්කුලම කෝරළයේ 39, (දැන් 179) ගුාම සේවා නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කෝන්ගොල්ලෑව නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අ. ග. සි. 1412 දරන පිඹුරෙහි අංක 106 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති පුමාණයෙන් අක්කර එකයි (01) රූඩ් එකයි (01) පර්චස් දහහතර (14) ක් ලෙස ගණන් බලා තිබෙන ගොඩ ඉඩම යනුවෙන් හදුන්වනු ලබන ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය :

 උතුරට
 : කැබලි අංක 99,

 නැගෙනහිරට
 : කැබලි අංක 50 (පාර),

 දකුණට
 : කැබලි අංක 107,

 බස්නාහිරට
 : කැබලි අංක 49.

(අ. ග. සි. 1412 දරන පිඹුර අමුණා ඇත)

ජී. එම්. කේ. ආර්. පුියදර්ශන, පුාදේශීය ලේකම්, ගලෙන්බිඳුණුවැව.

2021 මැයි මස 28 වැනි දින.

11-125/4

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදන පතුය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, රාජාංගනය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් පිහිඇලේ ගෙදර සුනිල් අබේකෝන් වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996.08.20 වැනි දින පුදනය කර ඇති අංක අනු/රාජා/පු/2854 දරන පුදන පතුයේ හිමිකරු වන රාජාංගනය, යාය 14, පදිංචි ජයවර්ධන තල්වත්තගේ සිරිසේන මහතා වෙත පුදනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ අංක 7454 යටතේ 1998.08.18 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුපුාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතහානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දුනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදන පතුය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, පදවිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුාදේශීය ලේකම් ජනුෆර්දීන් රලියුදීන් වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥපනතේ 19(4) උපවග න්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996.12.12 වැනි දින පුදුනය කර ඇති අංක අනු/පද/පු/1708 දරන පුදුන පතුයේ හිමිකරු වන අභයපුර, පදවි ශීු පුර පදිංචි කන්කානි ආරච්චිගේ පොඩි අප්පුහාමි වෙත පුදුනය කොට අනුරාධපුර දිස්තුික් රෙජිස්ටුාර් කාර්යාලයේ පත්ඉරු අංක 351/95 යටතේ 1999.09.09 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුපාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීතාානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපුාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපුාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පතුය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කිුිිියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දුනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2021.11.26 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දුනුම් දිය යුතු ය.

#### උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තුික්කයේ, රාජාංගනය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු විලච්චිය කෝරලේ 455 ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, යාය 14 නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්චේ ජනරාල් හාරයේ ඇති සර්චේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 01 දරන ක්ෂේතු පතුයෙහි අංක අ. ජ. සි. අ. 13 දරන රේඛා සටහනේ අංක 541 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් අක්කර 0, රුඩ් 02, පර්චස් 01ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද රජයේ ඉඩම : (ගොඩ)

 උතුරට
 : අංක 535 ජනපද පාර,

 නැගෙනහිරට
 : අංක 542 ගොඩ ඉඩම,

දකුණට : අංක 543 පුධාන ඇල රක්ෂිතය,

බස්තාහිරට : අක 540 ගොඩ ඉඩම.

පිහිලිඇලේ ගෙදර සුනිල් අබේකෝන්, පුාදේශීය ලේකම්, රාජාංගනය.

#### උපලේඛනය

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්තික්කයේ, පදවිය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උතුරු හුරුළු පත්තුවේ/කෝරළේ අංක 09 අහයපුර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අභයපුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, පුමාණයෙන් අක්. 03 (තුනයි), රුඩ් 0 (නැත) පර්. 0 (නැත) ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද රජයේ ඉඩම : මඩ ඉඩම

 උතුරට
 : කැබලි අංක 1286 කුඹුරු ඉඩම,

 නැගෙනහිරට
 : කැබලි අංක 1293 කුඹුරු ඉඩම,

 දකුණට
 : කැබලි අංක 1298 කුඹුරු ඉඩම,

 බස්නාහිරට
 : කැබලි අංක 1291 කුඹුරු ඉඩම.

ජනුෆර්දීන් රලියුදීන්, පුාදේශීය ලේකම්, පදවිය.

2021 මැයි මස 31 වැනි දින.

2021 ජුනි මස 15 වැනි දින.

11-125/6

# ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63950. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්03/කැකි/4(i).

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ, කැකිරාව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 617, මරදන්කඩවල ගුාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මරදන්කඩවල ගමේ දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් අක්. 06, රූඩ් 02, පර්. 08 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මඩිගේ මුහන්දීරම්ලා ගෙදර සාහුල් හමීඩ් මොහොමඩ් නයීම් මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : අ. ග. පි. 1195 හි කැබලි අංක 563, නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 1195 හි කැබලි අංක 563,

දකුණට : අ. ග. පි. 1195 හි කැබලි අංක 563 සහ මාර්ගය, බටහිරට : අ. ග. පි. 1195 හි කැබලි අංක 563 හා මාර්ගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.04.20 දින සිට 2051.04.19 දක්වා).

වාර්ෂික බදු මුදල.- ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන දින සිට ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

*දඩ මුදල*. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාද ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2020.04.20 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-48

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/62100. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/MG/20/L-27.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්තුික්කයේ, මැදගම පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයක් 106 A, කොටබෝව ගුාම නිලධාරී වසමේ, තලාපුරන්වෙල ගමෙහි පිහිටි අංක MO/MDG/2018/615 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක B මගින් දක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 20.2343 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා ශී ජිනරතන අධාාපන ආයතනයේ පාලක සභාව විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : අ. ග. පි. 131 හි කැබලි අංක සෙහ 14 බිම් කැබලිවල කොටස් (දහමල් ඔය දිගේ වෙන්

කරන ලද බිම),

*නැගෙනහිරට* : අ. ග. පි. 131 හි කැබලි අංක 14 බිම්

කැබැල්ලේ කොටසක් (ඇල දිගේ වෙන්

කරන ලද බිම),

දකුණට : අ. ග. පි. 131 හි කැබලි අංක 14 බිම්

කැබැල්ලේ කොටස් (දික්පිටිය කඳුර දිගේ

වෙන් කරන ලද බිම),

බටහිරට : අ. ග. පි. 131 හි කැබලි අංක 2 කොටසක් (මාර්ගය (පුාදේශීය සභා) සඳහා වෙන්

කරන ලද බිම).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2021.07.21 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට).

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

*වාර මුදල.* - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

- (ඉ) සාදු ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කුියා කරනු ලැබේ.
- (උ) ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2021.07.21 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ..
- (උෟ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-49

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65741. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/21/5/1/2/248.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තුක්කයේ කැකිරාව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 629, කුඩා කැකිරාව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කුඩා කැකිරාව ගමේ අ. ග. පි. 764 හි කැබලි අංක 173න් දක්වෙන පුමාණයෙන් පර්චස් 22.97 ක් සමිති කටයුතු සඳහා එක්සත් යෞවන අනෝනාාධාර හා අවමංගලාාධාර සමිතිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

: කුඩා කැකිරාව වැවේ පිටවවාන, උතුරට නැමගනහිරට : කේ. ජී. ලයනල් හිමිකම් කියන ඉඩම,

කුඩා කැකිරාව පාර රක්ෂිතය, දකුණට කේ. ජී. රන්ජිත් හිමිකම් කියන ඩෙම. බටහිරට

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.07.14 දින සිට 2051.07.13 දක්වා).

> *වාර්ෂික බදු මුදල.*- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.07.14 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

*ගැසට්* නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ. කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65998. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/21/5/1/2/248.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ, කැකිරාව පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 626, මලව ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ මලව ගමේ දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් අක්. 01, රූඩ් 01, පර්. 9.63 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මාර්ගස්ථ මගී පුවාහන සේවා අධිකාරිය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

: ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව පිහිටි රජයේ උතුරට

බදු ඉඩම,

නැමගනහිරට : කැකිරාව මරදන්කඩවල මාර්ගය, දකුණට : කැකිරාව තලාව මාර්ගය, බටහිරට : මුස්ලිම් විදුහල හා රජයේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

*(අ) බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.07.14 දින සිට 2051.07.13 දක්වා)

*වාර්ෂික බදු මුදල.-* 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

දඩ මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- $(\phi_{\overline{\ell}})$  පාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

- (ඉ) සාද ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.07.14 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උෟ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

*ගැසට්* නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-71

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63966. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : MIH/LND/ CROWN/03/575/878.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, මිහින්තලය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 574, කුරුන්දන්කුලම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කන්නට්ටිය ගමේ දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් පර්චස් 75ක් චාණිජ කටයුතු සඳහා කපුගමගේ කාන්ති රමණි මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : තුිකුණාමලය පුධාන මාර්ගය,

*නැගෙනහිරට* : අතුරු මාර්ගය,

දකුණට බටහිරට

- : කේ. රමණිගේ හිමිකම් කියන ඉඩම,
- : ජයලත් බංඩාරගේ හිමිකම් කියන ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.07.08 දින සිට 2051.07.07 දක්වා)

වාර්මික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව එම 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

දඩ මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (අා) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් අායතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාදු ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.07.08 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-121

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/57828. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/ L7/10/04/02.

## 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තුික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 248, I වන පියවර ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ I වන පියවර ගමේ අ. න. පි. අ. 02 හි කැබලි අංක 848 න් කොටසක් පෙන්වීමට අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01න් දක්වෙන පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0860ක් පමණ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා අනුරාධපුර දිස්තුික් වාණිජ, කර්මාන්ත හා කෘෂිකර්ම මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

*උතුරට* : මාර්ගය හා කැබලි අංක 848 න් කොටසක්,

*නැමගනහිරට* : කැබලි අංක 199, *දකුණට* : කැබලි අංක 301,

*බටහිරට* : මාර්ගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.08.10 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්මික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

*වාර මුදල*. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.08.10 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දී අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-122

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/63153. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : MIH/LND/ CROWN/03/577/627.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තිුක්කයේ, මිහින්තලය පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 566, සීප්පුකුලම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ සීප්පුකුලම ගමේ දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1238 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා අහංගම විතානගේ ධම්මිකා නිලන්ති මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : කැබලි අංක 173 සහ මාර්ග රක්ෂිතය, නැමගනහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය සහ කැබලි අංක 173,

දකුණට : කැබලි අංක 173, බටහිරට : කැබලි අංක 173.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.04.22 දින සිට 2051.04.21 දක්වා)

වාර්මික බදු මුදල.- 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

*වාර මුදල*. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.04.22 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උෟ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-123

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/58190. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්2/මනුප/දීකාබ/2018.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, මධාම නුවරගම් පළාත පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 282, පහලගම ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ සමගිපුර ගමේ ඉඩම් නිලධාරි විසින් අදින ලද අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 ලෙස දක්වා ඇති පුමාණයෙන් අක්කර 05, පර්චස් 1.4ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යද්දෙහිගේ දොන් මුදිත ලක්මාල් ආරියතිලක මයා නමින් දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : කේ. ඩී. අතුල වීරසිංහගේ ඉඩම හා මාර්ග

රක්ෂිතය,

නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම , දකුණට : රජයේ ඉඩම,

*බටහිරට* : මීගස්වැව රක්ෂිතය හා කේ. ඩී. අතුල

වීරසිංහගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2019.11.15 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - අය නොකරේ.

- (අා) බදු ගන්නත් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (අැ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම අඹ වගා වනපෘතියක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2019.11.15 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාක් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උඉ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *මෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-119

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/56599. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : MIH/LND/ CROWN/03/577/627.

# 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්තික්කයේ, මිහින්තලය පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 577, මිහින්තලේ ගුාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ මිහින්තලේ ගමේ දළ අනුරේඛනයේ පුමාණයෙන් පර්චස් 80ක් නේවාසික කටයුතු සඳහා දිසානායක මුදියන්සේලාගේ අතුල මුතුබංඩාර දිසානායක මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : වීමලා රාජපක්ෂ හිමිකම් කියන ඉඩම,

*නැමගනහිරට* : අතුරු මාර්ගය,

දකුණට : මිස්සක මාවත 1 පටුමග,

*බටහිරට* : රජයේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.12.11 දින සිට 2050.12.10 දක්වා) වාර්ෂික බදු මුදල.- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 10% ක මුදලින් 4%කි. 10% ක මුදල එකවර ගෙවීමෙන් පසු දීමනා පතුයක් ලබාගත හැක.

*වාර මුදල*. - වාර මුදලක් අය නොකරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුයා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2020.12.11 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

> ඒ.කේ. එන්. සෙව්වන්දි අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'', රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35876. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/28/152.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මාතලේ දිස්තුික්කයේ, ගලේවෙල පුාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් හත්අඩුක්කුව ගුාම නිලධාරී වසමේ වෑගොඩපොල ගමේ අ. ග. පි. 89 පිඹුරේ කැබලි අංක 176 න් කොටසක් දැක්වෙන ගුාම නිලධාරී අනුරේඛනයෙහි පුමාණයෙන් පර්චස් 05ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා සීමාරහිත ඔයදෙක කැලේ සිංහ ගම්මානයේ සණස සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

 උතුරට
 :
 පොදු ඉඩම (ශුී බෝධීරුක්ඛාරාමයට අයත්),

 නැගෙනහිරට
 :
 වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු කාර්යාලය,

 දකුණට
 :
 ඔයදෙක කැලේ ශුී බෝධීරුක්ඛාරාමයට

පිවිසෙන මාර්ගය,

බටහිරට : ඔයදෙක කැලේ රන්තරු පෙර පාසල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2021.07.26 දින සිට 2051.07.25 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල.- පුධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

*වාර මුදල*. - නැත.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.
- (අට) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පුාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (අෑ) පුාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කිුිිිිිිිිිිි කරනු ලැබේ.
- (උ) 2021.07.26 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාක් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උඉ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ 🧪 ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

> බී. ජි. කේ. ආර්. කේ බූලනවැව, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2021 නොවැම්බර් මස 05 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, ''මිහිකත මැදුර'', ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-124

# ශී ලංකා පුජාතාන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරනු ලබන සංශෝධිත ගාස්ත

2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට (සෑම සිකුරාදා දිනයන්හි ගැසට් පතුය පළ කරනු ලැබේ.)

- 1. සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශනයන් පළ කරනු ලබන්නේ පුසිද්ධ කරන්නාගේ වගකීම පිටය.
- 2. පෞද්ගලික පළකරන්නන්ගේ සියලු ම දැන්වීම් සහ පුකාශන ඒ සඳහා නියමිත සම්පූර්ණ ගාස්තුවත් සමග කොළඹ 08, බොරැල්ල, ශීු ලංකා රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුදුණාලයාධිපතිට තැපෑලෙන් එවීමට හෝ ගෙනැවිත් භාරදීමට පුළුවන.
- 3. කාර්යාල වේලාවන් පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.15 දක්වා වේ.
- 4. මුදල් ගනුදෙනු කරනු ලබන්නේ පෙරවරු 9.00 සිට පස්වරු 3.00 දක්වා බව සැලකිය යුතු යි. 5. සියලු ම දන්වීම් සහ පුකාශන සඳහා ගාස්තුව කලින් ගෙවිය යුතුයි. දන්වීම් සහ පුකාශනයන් කැපෑලෙන් එවන විට ඒ සමග ම අයවිය යුතු ගාස්තුව සඳහා මුදල් ඇනවුමක් හෝ චෙක් පතක් හෝ තැපැල් ඇනවුමක් රජයේ මුදුණාලයාධිපතිට එවිය යුතු ය. මුදල් ඇණවුම් ගෙවන කාර්යාලය බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාලය වේ.
- 6. පුමාදය සහ දොස් වළක්වා ගැනීම සඳහා පළ කරන්නට නියමිත පිටපත කඩදාසියේ එක් පැත්තක පමණක් පැහැදිලි ව ටයිප් කර එවිය යුතු ය. අත් අකුරින් ලියූ කිසිම නිවේදනයක් භාරගනු නොලැබේ.
- 7. සෑම අත්සනකට ම යටින් අකුරු වෙන්කොට පැහැදිලිව අත්සනේ අකුරු ලිවිය යුතු යි.
- 8. වෙළෙඳ පුචාරක කටයුතු සඳහා දුන්වීම් හා රජයේ සේවයේ නොවන අයගේ නම් වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කරන දුන්වීම් පළ කරනු නොලැබේ.
- 9. උසාවියේ අණපනත් යටතේ නිකුත් කළා යැයි හැඟෙන පුකාශන, සුපුම් උසාවියේ නීතිඳවරයකුගේ අනුමැතිය හෝ අත්සන ං නොමැතිව <sup>'</sup>පුසිද්ධ කරනු නොලැබේ.
- 10. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් සඳහා අය කරන ගාස්තු මෙසේ යි :-

අඟලකට හෝ ඉන් අඩුව වැඩිවන සෑම අඟලකට හෝ ඉන් කොටසකට 137 0 තනි තීරුවකට හෝ *ගැසට්* පිටුවකින් අඩකට 1,300 0 තීරු දෙකකට හෝ සම්පූර්ණ *ගැසට්* පිටුවකට (අඟලේ සෑම කොටසකට ම සම්පූර්ණ අඟලිකට අය කරනු ලබන ගාස්තුව අය කරනු ලැබේ.)

- 11. සෑම සිකුරාදා දිනකට ම ශීු ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පනුය* පළ කරනු ලැබේ. පුසිද්ධ නිවාඩු දින අතරට පැමිණෙන සෑම සතියක දී ම පළ කරන දිනය වෙනස් වීමට ඉඩ තිබේ.
- 12. සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ *ගැසට් පතුයේ* සෑම කොටසක ම කෙලවරෙහි වෙනම පළවන දන්වීමේ සඳහන් පුකාර, සියලු ම දුන්වීම් සහ පුකාශනයන් කොළඹ 08, රජයේ මුදුණාලයේ මුදුණාලයාධිපතිට ලැබෙන සේ එවිය යුතු යි. 13. *ගැසට් පතුය* නොලැබීම, පුමාද වී ලැබීම සහ ලිපිනය වෙනස් කිරීම් ආදිය කොළඹ 08, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ, මුදුණාලයාධිපතිට
- දැනුම් දිය යුතු ය.
- 14. 2013 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට කියාත්මකවන සංශෝධිත දායක ගාස්තුව :-

# ශී් ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය - (වාර්ෂික දායක මුදල සහ තැපැල් ගාස්තුව)

වාර්ෂික දායක මුදල තැපැල් ගාස්තුව

	Ó7. Ø.	Ó7. G.
I වැනි කොටස :		
I වැනි ඡේදය	4,160 0	9,340 0
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්,  ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විහාග ආදිය)	580 0	950 0
III වැනි ඡේදය (වෙළඳ ලකුණු හා ජේටන්ට් බලපතු ආදිය ) `	405 0	750 0
I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව )	890 0	2,500 0
II වැනි කොටස (අධිකරණ)	860 0	450 0
III වැනි කොටස (ඉඩම්)	260 0	275 0
IV වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්)	2,080 0	4,360 0
V වැනි කොටස (මගීන් ගෙන යෑමේ අවසර සහ පොත් නාමාවලිය)	1,300 0	3,640 0
${ m VI}$ වැනි කොටස (ජූරිසභිකයින්ගේ හා උපදේශකවරුන්ගේ නාමාවලිය) $\dots$ $\dots$	780 0	1,250 0
අති විශෙෂ ගැසට් පතුය	5,145 0	5,520 0
(ලිත් වර්ෂය අවසානයේ නිමවන සේ දායක ගාස්තු භාරගනුයේ දොලොස් මාසයකට නොඅඩු :	කාලසීමාව <b>ක</b> ට	පමණ ය. )

#### \* තනි පිටපත් සඳහා ගාස්තු (පිටපත් විකිණීමට තිබේ නම්)

				<b>ಆ</b> ೦8	<b>ෟතක මල</b>	තැපැල ගාසතුව
I	වැනි කොටස :				57. O.	Ó7. G2.
					40 0	60 0
	II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්	ඩර් සහ විභාශ	ා ආදිය)		25 0	60 0
	III වැනි ඡේදය		•••		15 0	60 0
I	වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III	ඡේද තන ම	ඇතළත් ව)	 	80 0	120 0
	වැනි කොටස ්			 	12 0	60 0
III	වැනි කොටස			 	12 0	60 0
IV	වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ	පළාත් සභා අ	දැන්වීම්)	 	23 0	60 0
V	වැනි කොටස		•••	 	123 0	60 0
VI	වැනි කොටස		•••	 	87 0	60 0

<sup>\*</sup> කොළඹ 05, පොල්හේන්ගොඩ, කිරුළපන මාවතේ, අංක 163 හි පිහිටි රජයේ පුකාශන කාර්යාංශයෙන් තනි පිටපත් මිල දී ගත හැක.

# ගැසට් පතුය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුදුණය වන ශීු ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පතුය* සාමානායෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට පුථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පනුය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට්* පළක් පළ කිරීම සඳහා නිචේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ *ගැසට් පතුයේ* පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ චේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත චේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දුන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ *ගැසට් පනුයේ* එය පළ කළ යුතු නම් අවශා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුදුණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දුන්වීම් අපුමාදව එහි ලැබීමට සැහෙන චේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා *ගැසට් පතුයට* දූන්වීම ඇතුළත් චෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

<mark>ශී ලංකා පුජාතාන්තුික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පතුය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත</mark> කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා *ගැසට් පතුයේ* පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුදුණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න. උපලේඛනය

		C	င္ေတြေဘယ						
මාසය	පළ කි	රීමේ දිනය		ගැසට් පතුයේ පළ භාර ගන්නා අන්ති					
		2	021 වර්ෂය						
නොවැම්බර්	2021.11.05	සිකුරාදා	2021.10.22	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.11.12	සිකුරාදා	2021.10.29	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.11.19	සිකුරාදා	2021.11.05	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.11.26	සිකුරාදා	2021.11.12	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
දෙසැම්බර්	2021.12.03	සිකුරාදා	2021.11.19	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.12.10	සිකුරාදා	2021.11.26	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.12.17	සිකුරාදා	2021.12.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.12.24	සිකුරාදා	2021.12.10	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2021.12.31	සිකුරාදා	2021.12.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
2022 වර්ෂය									
ජනවාරි	2022.01.07	සිකුරාදා	2021.12.24	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2022.01.13	බුහස්පතින්දා	2021.12.31	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2022.01.21	සිකුරාදා	2022.01.07	සිකුරාදා	දහවල්	12.00			
	2022.01.28	සිකුරාදා	2022.01.13	බුහස්පතින්දා	දහවල්	12.00			
- 0 <b>6</b> 0 01 0 . 6	0.0				ගංගානි ලිශ ජයේ මුදුණාශ				

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින, රජයේ මුදුණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ - 08.