



# இலங்கை குடியரசின் அரசாங்கம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
ஐந்தாம் அக்டோபர் 2021

அண்மை 2222 / 34 - 2021 அக்டோபர் 06 வரையில் - 2021.04.06  
2222/ 34 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 06 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2009.02.17 ஆம் திகதி 1589/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0101 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், இராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 453 - விஜயபுர கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் இராஜாங்கனை கொலனிதெற்கு இவர யாய 11 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110025 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 127, 129, 130, 132, 146, 154 மற்றும் 202 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை.

2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புவரி மாதம் 24 ஆம் திகதி.

1A - G 34141 - 14 (2021/04)

மு. கு. - இவ் அதிவிஷேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.





## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2	1.0108	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நீர் பாதை
4	0.0104	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
5	0.0094	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
6	0.0125	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
18	0.0091	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
27	0.1150	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
28	0.3151	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய் பாதை
29	0.1235	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
31	0.0115	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
34	0.0238	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
39	0.0411	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
42	0.1889	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
43	0.3003	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
44	0.3316	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
45	0.0074	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
50	0.0245	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
57	0.0304	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
74	0.1637	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நீர்நிலைகளுக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள தரை
75	0.3491	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நீர்நிலைகளுக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள தரை
76	0.1052	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நீர்நிலைகளுக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள தரை
85	0.0516	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
90	0.0062	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
92	0.0223	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாதை
94	0.0058	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2017.06.02 ஆம் திகதி 2021/45 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0274 ஆம் இலக்க 441 - நவசிரிகம கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் நவசிரிகம(அங்கமுவு)

கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110796 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3, 4, 5, 6, 23, 26, 30, 33, 35, 39, 43, 45, 72, 74, 76, 77, 78, 85, 110, 118, 126, 146 மற்றும் 177 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான ஂனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.ஂம்.ஂத். பிரியதர்ஷனி,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்  (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றியபின் விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் விபரங் கள்
3	0.2998	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
4	0.0251	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
5	0.0540	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
6	0.1828	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
23	0.0293	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
26	0.2001	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
30	0.0952	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
33	0.0401	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
35	0.0350	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
39	0.0098	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
43	0.0457	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
45	0.0514	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
72	0.0250	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
74	0.1241	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
76	0.0650	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
77	0.0564	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
78	0.0985	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
85	0.0699	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
110	0.0564	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாறை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
118	0.0359	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாறை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
126	0.0295	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
146	0.2271	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வழிப்பாறைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
177	0.1727	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வழிப்பாறை



## 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2018.05.11 ஆம் திகதி 2070/39 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0305 ஆம் இலக்க 441 - நவசிரிகம் கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் நவசிரிகம்(அங்கமுவ) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110796 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 7, 9, 11, 13, 15, 17, 27, 30, 47, 49, 67, 72, 83, 85, 106, 108, 127 மற்றும் 137 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.எம்.எச். பிரியதர்ஷினி,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும் (ஹெக்டயார்)	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
7	0.0240	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
9	0.0204	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
11	0.1762	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
13	0.1754	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
15	0.0131	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
17	0.0139	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
27	0.0286	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வழிப்பாதை
30	0.0825	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வழிப்பாதை ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.



## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
47	0.0484	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
49	0.0742	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
67	0.0342	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேச வழிப்பாதை
72	0.0859	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேச வழிப்பாதை
83	0.1465	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
85	0.4064	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
106	0.1290	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
108	0.0302	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
127	0.0239	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பிரவேச வழிப்பாதை
137	0.0894	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	வழிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.