



2306 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

பகுதி III - காணிகள்

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்களினார் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக்கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அறிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக்கட்டளைக்கட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலக்கச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவதிக காணி அறிவித்தல்கள்	302

301 - B 082399 - 353 (2022/11)

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/53652.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: EP/28/
LB/-10/LS/TRI/MUT/29.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், முதூர் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கடகரச்சேனை 222C கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த PLC/EP/28/SUR/2017/62 எனும் கிராம இலக்கத்தைக் கொண்ட நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A ஐ உடைய காணியின் 01 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப் பகுதியினை வியாபார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு குளோபல் சிலோன் சீ பூட் தனியார் நிறுவனம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-
காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் எல்லை

வடக்கு : பிரதான பாதை மற்றும் கடல் ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : பீ. பாக்கியராஜாவின் கடகரச்சேனை தோட்டம் மற்றும்
பிரதான பாதை ;
தெற்கு : ஜகநாதன்பிள்ளையின் கடகரச்சேனை தோட்டம்;
மேற்கு : ஜகநாதன்பிள்ளையின் கடகரச்சேனை தோட்டம் மற்றும்
கடல் ஒதுக்கம்.

இக்காணியை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் :- 30 வருடங்கள் (2022.09.20 இலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் குறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக் காரர் மூலம் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.09.20 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது என எண்ணும் பட்சத்தில் அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே. எஸ். பீ. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுதமெதுர”.
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2022.10.26.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/66783.
 மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: PLC/
 L2/19/7/28-2020.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்
 கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

01. கம்பஹா மாவட்டம், திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 53F பறகொட வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த பறகொட கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில வரைபட இலக்கம் 510036, வலய இலக்கம் 01 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 33 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 0.8144 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளுக்காக (முதியோர் இல்லம் ஒன்றினை நிர்மாணித்தல்) பாரமிதா கலாசார மற்றும் சமூக சேவைகள் மன்றத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணி வரைபட இல. 510036 இன் காணித் துண்டு இல. 1:130;
 கிழக்கு : காணி வரைபட இல. 510036 இன் காணித் துண்டு இல. 1:31 ;
 தெற்கு : காணி வரைபட இல. 510036 இன் வலயம் 02;
 மேற்கு : காணி வரைபட இல. 510036 இன் காணித் துண்டு இல. 1:34 மற்றும் 1:38.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.09.14 இலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கௌரவ அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியில் 1/2% ஆகும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை பாரமிதா கலாசார மற்றும் சமூக சேவைகள் மன்றத்தின் நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்ளத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.09.14 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் வாடகை ஏய்ப்பு செய்யப்பட்டால் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்து ஆக்கப்படும். குத்தகை செலுத்தாத பட்சத்தில், வாடகை பாக்கியில் 10% அபராதம் விதிக்கப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

என். எம். டி. ஜானிகா,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
 “மிஹிசுதமெதூர்”.
 காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமூல்லை,
 2022.10.31.