



2155 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

பகுதி III - காணிகள்

327- B 81588 - 353 (2019/12)

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.:- 4/10/47817

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்

இல. :- අම/නිලකා/දිබ/09/ගල්මය/අඩ්ඩා

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம் அட்டாளைச்சேனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட தீசுவாப்பி கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள, இணைப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள அரச காணித்துண்டுகளை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டு கல்லோயா பெருந்தோட்ட (துனியார்) சம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. எல்லைகள் இணைப்புக்களில் காட்டப்பட்டுள்ளன :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.08.28 தொடக்கம் 2039.08.27 வரையிலும்) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**:- மட்டுப்படுத்தப்பட்ட ஹிங்குராண சீனிக்கம்பனியினால், மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனிக்கு குத்தகையின் மேல் கைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள அசைவற்ற ஆதனங்களின், எதிர்வருகின்ற 30 வருடங்களுக்குக் கணக்கிடப்பட்ட குத்தகை பணத்தின் நிகர தற்போதய பெறுமதி ரூபா 294 மில்லியன் ஆகும். மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியில் அரசாங்கத்தின் பங்கு மூலதனத்தின் பெறுமதி ரூபா 516 மில்லியன் ஆகும். (அரசாங்கத்தின் பங்கு உரிமைச் சொத்துவம் 51%) மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியின் பங்கு மூலதனத்தின் அரசாங்கத்தின் பங்களிப்பு ரூபா 516 மில்லியனாக இருத்தல், அசைவற்ற ஆதனங்களின் எதிர்வருகின்ற 30 வருட குத்தகைப் பெறுமதியின் நிகர தற்போதய பெறுமதி (ரூபா 294 மில்லியன்) மற்றும் அசைவுள்ள ஆதனங்களின் பெறுமதி (ரூபா 222 மில்லியன்), ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகை ஆகையால், ஏற்கனவே மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்டக் கைமாற்றம் செய்யும் போது, மீண்டும் குத்தகை பணம் அறவிடத்தேவை இல்லை என அரசு தொழில் முயற்சிகள் திணைக்களம் அறிவித்துள்ளது, இதன் பிரகாரம், 30 வருடங்களுக்கான குத்தகை பணமான ரூபா 294 மில்லியன் அறவிடப்பட்டுள்ளதுதக கொள்ளப்படுகிறது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(௩) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின், மாகாண காணி ஆணையாளரின்/பிரதி காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(6) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2009.08.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

அட்டவணை

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக்டேயர்)	காணி- த்துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
1	4/10/ 47817 - i	தீசுவாபி	அம்/3813	28.7522	1	கா. து. இல. 16, 14 இன் PPAM 1933	கா. து. இல. 14 இன் PPAM 1933, கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 16 இன் PPAM 1933, கா.து. இல. 05	கா. து. இல. 16 இன்P- PAM 1933, கா. து. இல. 0, கா. து. இல. 16 இன் PPAM 1933	கா. து. இல. 15, 16, 14 இன்PPAM 1933

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி- த்துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	4/10/ 47817 - ii	தீசவாபி	பிபி/அம்/ 3514	30.9771	1	கா. து. இல. 02, 01 இன் PPAM 1926, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 01 இன் PPAM 1926, கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 03 இன் PPAM 1926	கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 03, 04 இன் PPAM 1926	கா. து. இல. 04, 02, 01 இன் PPAM 1926
மொத்தம்				59.7293					

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின், மாகாண காணி ஆணையாளரின்/பிரதி காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2009.08.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

அட்டவணை

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி- துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
1	4/10/47816 - i	வரிப்ப- த்தான் சேனை - 01	பிபி/அம்/ 3868	1.4749	3	கா. து. இல. 01 இன், கா. து. இல. 13 இன் PPAM 1924	கா. து. இல. 13 இன் PPAM 1924	கா. து. இல. 13 இன் P-PAM 1924, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, 01
2	4/10/47816 - ii	எரகம் - 05ஏ	பிபி/அம்/ 3847	1.0359	2	கா. து. இல. 01, கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929, கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, 01
					4	கா. து. இல. 01,03	கா. து. இல. 03, கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1925	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 01
					5	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929	கா. து. இல. 25 இன் PPAM 1929, கா. து. இல. 03
3	4/10/47816 - iii	எரகம் - 05	பிபி/அம்/ 3854	1.7166	1	கா. து. இல. 06 இன் PPAM 1936	கா. து. இல. 06 இன் PPAM 1936, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 06 இன் PPAM 1936
					3	கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 08 இன் PPAM 1936	கா. து. இல. 08, கா. து. இல. 06 இன் PPAM 1936	கா. து. இல. 06 இன் PPAM 1936, கா. து. இல. 04	கா. து. இல. 04, 02

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி- த்துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
					5	கா. து. இல. 02, 04	கா. து. இல. 04, கா. து. இல. 02 இன் PP AM 2669	கா. து. இல. 01 இன் PP AM 2669, கா. து. இல. 03, 06 இன் PP AM 1936	கா. து. இல. 03,06 இன் PP AM 1936, கா. து. இல. 02
					6	கா. து. இல. 06 இன் PP AM 1936, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 06 இன் PP AM 1936	கா. து. இல. 06 இன் PP AM 1936	கா. து. இல. 06 இன் PP AM 1936
மொத்தம்				4.2284					

12-720

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.08.28 தொடக்கம் 2039.08.27 வரையிலும்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- மட்டுப்படுத்தப்பட்ட ஹிங்குரான சீனிக்கம்பனியினால், மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனிக்கு குத்தகையின் மேல் கைமாற்றம் செய்யப் பட்டுள்ள அசைவற்ற ஆதனங்களின், எதிர்வருகின்ற 30 வருடங்களுக்குக் கணக்கிடப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் நிகர தற்போதய பெறுமதி ரூபா 294 மில்லியன் ஆகும். மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியில் அரசாங்கத்தின் பங்கு மூலதனத்தின் பெறுமதி ரூபா 516 மில்லியன் ஆகும். (அரசாங்கத்தின் பங்கு உரிமைச் சொத்துவம் 51%) மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியின் பங்கு மூலதனத்தின் அரசாங்கத்தின் பங்களிப்பு ரூபா 516 மில்லியனாக இருத்தல், அசைவற்ற ஆதனங்களின் எதிர்வருகின்ற 30 வருட குத்தகைப் பெறுமதியின் நிகர தற்போதய பெறுமதி (ரூபா 294 மில்லியன்) மற்றும் அசைவுள்ள ஆதனங்களின் பெறுமதி (ரூபா 222 மில்லியன்), ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகை ஆகையால், ஏற்கனவே மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்டக் கைமாற்றம் செய்யும் போது, மீண்டும் குத்தகைப் பணம் அறிவித்தேவை இல்லை என அரசு தொழில் முயற்சிகள் திணைக்களம் அறிவித்துள்ளது, இதன் பிரகாரம், 30 வருடங்களுக்கான குத்தகைப் பணமான ரூபா 294 மில்லியன் அறிவிப்பட்டுள்ளதாக கொள்ளப்படுகிறது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2009.08.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர். பி. ஹெட்டி-ஆர்ச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2019, திசம்பர் 20.

12-7-21

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.-: 4/10/60484

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்

இல. :- பிஎல்சி/06/கம்/சூரி/154.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பஹா மாவட்டம் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 166/61 குஞ்சாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதும் பிபி கம் 3447 ஆம் இலக்க கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 56 1/2, ஹெக்டயர் 0.206 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டு மகரகே பிரன்சிஸ் ஏனஸ் பெரேரா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 55 ;

கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1 ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 61, 60, 59 ;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 57, 56 2/2 மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான முத்துராஜவெல.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை

கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.28 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப் பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். 2019 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுபட்ட வருடாந்தகுத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டி கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்காணி குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது.

(எ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் மாகாணக் காணி ஆணையாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக் குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால்

விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. அயோத்யா. எஸ். ஜயவர்தன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2019, திசெம்பர் 20.

12-751

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.- 4/10/61328
காணி ஆணையாளரின்
இல. :- என்சிபி/பிஎஸ்சி/எல் 7/10/04/02.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் நுவரகம்பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 279 மஹகளத்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஈச்சன்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 248 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 41 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள சுவட்டு வரைபடத்தில் ஹெக்டயர் 0.7436 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டுத் திரு வர்ணகுலசூரிய ரஞ்சித் சிரேசன் அலோசியஸ் பிரணாந்து என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பாதை ;
கிழக்கு : திருமதி டப்ளியூ. எம். சந்திராவதி என்பவரின் காணி;

தெற்கு : அரசு காணி ;

மேற்கு : திரு. கே. ஜி. புஞ்சிபண்டா என்பவரின் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப் பெறுமதியில் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். 2019 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுபட்ட வருடாந்தகுத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டி கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) 2019.10.18 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் கைமாற்றம் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது.

(எ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் மாகாண காணி ஆணையாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாணைக் குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர்”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, திசம்பர் 20.

12-752

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.:- 4/10/43951
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. :- NP/28/04/02/SLO/45-Co.op Soci-Kili.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கிளிநொச்சி மாவட்டம் கரச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட செல்வநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவில் செல்வநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் KR/LB/COS. Sel. Rice/2013 இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 03 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சமூக தேவை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டுத் மாவட்டக் கூட்டுறவு சங்கங்களின் ஒன்றியம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : அரசு காணி ;

கிழக்கு : குள ஒதுக்கீடு ;
தெற்கு : வாய்க்கால் ;
மேற்கு : வீதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் 2049.10.17 வரை முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2013.11.08 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்த்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமல்லை,
2019, திசெம்பர் 20.

12-753

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.:- 4/10/59536.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. :- என்பிசி/பிஎஸ்சி/எஸ் 7/10/04/02.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 249 துலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் கட்டம் 1 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். ரி. பி. 02 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 993 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.259 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் இலங்கை மின்சார சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப்ரிபி 02 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 707 மற்றும் 322 ;
கிழக்கு : எப்ரிபி 02 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 707 மற்றும் 560 ;
தெற்கு : எப்ரிபி 02 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 560 மற்றும் 705 ^{1/2} ;
மேற்கு : எப்ரிபி 02 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 705 ^{1/2} மற்றும் 322.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.14 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப் பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். 2019 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுபட்ட வருடாந்த குத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டி கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறிவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2019.10.14 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது.

(எ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2019, திசெம்பர் 20.

12-754

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.- 4/10/47815.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்

இல. :- டி/கி/கொ/டி/09/0000/0000.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம் தமன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட எக்கல்லு, கரலாவ, முவங்கல, கீனவத்த, உச்சிபுர, கல்மடுவ, அம்பலன்ஓய, மடவலலந்த, அம்பலன்ஓய நீத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இணைப்புக்களில் தரப்பட்டுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டு கல்லோயா பெருந்தோட்ட (தனியார்) கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. எல்லைகள் இணைப்புக்களில் காட்டப்பட்டுள்ளன :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.08.28 தொடக்கம் 2039.08.27 வரையிலும்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- மட்டுப்படுத்தப்பட்ட ஹிங்குரான சீனிக் கம்பனியினால், மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனிக்கு குத்தகையின் மேல் கைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள அசைவற்ற ஆதனங்களின், எதிர்வருகின்ற 30 வருடங்களுக்குக் கணக்கிடப்பட்ட குத்தகை பணத்தின் நிகர தற்போதய பெறுமதி ரூபா 294 மில்லியன் ஆகும். மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியில் அரசாங்கத்தின் பங்கு மூலதனத்தின் பெறுமதி ரூபா 516 மில்லியன் ஆகும். (அரசாங்கத்தின் பங்கு உரிமைச் சொத்துவம் 51%) மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்ட கம்பனியின் பங்கு மூலதனத்தின் அரசாங்கத்தின் பங்களிப்பு ரூபா 516

மில்லியனாக இருத்தல், அசைவற்ற ஆதனங்களின் எதிர்வருகின்ற 30 வருட குத்தகைப் பெறுமதியின் நிகர தற்போதய பெறுமதி (ரூபா 294 மில்லியன்) மற்றும் அசைவுள்ள ஆதனங்களின் பெறுமதி (ரூபா 222 மில்லியன்), ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகை ஆகையால், ஏற்கனவே மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கல்லோயா பெருந்தோட்டக் கைமாற்றம் செய்யும் போது, மீண்டும் குத்தகை பணம் அறவிடத் தேவை இல்லை என அரசு தொழில் முயற்சிகள் திணைக்களம் அறிவித்துள்ளது, இதன் பிரகாரம், 30 வருடங்களுக்கான குத்தகை பணமான ரூபா 294 மில்லியன் அறவிடப்பட்டுள்ளதாக கொள்ளப்படுகிறது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடது.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின், மாகாண காணி ஆணையாளரின்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2009.08.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக்குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசிரிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

அட்டவணை

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக்டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
1	4/10/47815 - I	கல்மடுவ	பிபி/அம்/3817	0.4658	2	PP AM 1933 இல் கா. து. இல. 07	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 07, கா. து. இல. 03	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 06, 03	கா. து. இல. 01
2	4/10/47815 - II	கரலாவ	பிபி/அம்/1938	17.395	20 1/2	கா. து. இல. 21	கா. து. இல. 23	கா. து. இல. 19, முதலிய வத்த வயல், அரசு காணி மற்றும் கா. து. இல. 20 2/2	கா. து. இல. 20 2/2
					22	கா. து. இல. 23	கா. து. இல. 23	கா. து. இல. 21, 94	கா. து. இல. 23, 94
					24	கா. து. இல. 23, 25, 27	கா. து. இல. 23, 27, 16	கா. து. இல. 23, 16	கா. து. இல. 23
					26	கா. து. இல. 27	கா. து. இல. 27	கா. து. இல. 25, 23	கா. து. இல. 23
					31	கா. து. இல. 34	கா. து. இல. 33	கா. து. இல. 16	கா. து. இல. 31
					49 1/2	கா. து. இல. 49 2/2	கா. து. இல. 44	கா. து. இல. 74	கா. து. இல. 49 2/2

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
					52	கா. து. இல. 51, 74	கா. து. இல. 74	கா. து. இல. 74, 53	கா. து. இல. 53
					54	கா. து. இல. 55, 53	கா. து. இல. 53	கா. து. இல. 53	கா. து. இல. 53
					59	கா. து. இல. 58, 53	கா. து. இல. 53	கா. து. இல. 64, 60	கா. து. இல. 61
					79	கா. து. இல. 74	கா. து. இல. 23	கா. து. இல. 23, 80	கா. து. இல. 80, 78
					81	கா. து. இல. 78	கா. து. இல. 78, 80	கா. து. இல. 82, 23	கா. து. இல. 82, 78
					85	கா. து. இல. 84	கா. து. இல. 84, 86	கா. து. இல. 86	கா. து. இல. 86
					108	கா. து. இல. 109, 86	கா. து. இல. 109, 86	கா. து. இல. 86	கா. து. இல. 86
					11	கா. து. இல. 118, 66	கா. து. இல. 86	கா. து. இல. 86	கா. து. இல. 118
3	4/10/ 47815 - III	கல்கடுவ	பிபி/அம்/ 3814	147.7706	1	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 02	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 04, m15, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 15, 02	கா. து. இல. 02, PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 02
					5	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 04	கா. து. இல. 04, 34	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 34	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 02
					7	கா. து. இல. 06	கா. து. இல. 08	கா. து. இல. 33	கா. து. இல. 33, 06
					9	கா. து. இல. 06	கா. து. இல. 06, 10	கா. து. இல. 10	கா. து. இல. 08, 06
					13	கா. து. இல. 12	கா. து. இல. 12, 14	கா. து. இல. 14, 32	கா. து. இல. 32, 12
					19	கா. து. இல. 19	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 09	கா. து. இல. 20	கா. து. இல. 20, 18
					23	கா. து. இல. 18, 22	கா. து. இல. 22, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 05, கா. து. இல. 24	கா. து. இல. 24	கா. து. இல. 18
					29	கா. து. இல. 28	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 5, கா. து. இல. 39	கா. து. இல. 39	கா. து. இல. 39, 28

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
					30	கா. து. இல. 31	கா. து. இல. 31, 38	கா. து. இல. 38	கா. து. இல. 38, 31
					42	கா. து. இல. 41	கா. து. இல. 41, 43, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 11, 10	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 38, 47	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 47, கா. து. இல. 41
					44	கா. து. இல. 41	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 07, PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 23, கா. து. இல. 45	PPAM 2509 இல் கா. து. இல. 23, கா. து. இல. 45, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 25, 27	PPAM 2509 இல் கா. து. இல. 25, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 27, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 13, கா. து. இல. 41
					45	கா. து. இல. 44	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 23, கா. து. இல. 44	PP AM 2509 இல் கா. து. இல. 23, கா. து. இல. 44	கா. து. இல. 44
4	4/10/ 47815 - IV	முவன்கல கிராம இல. 02	பிபி/அம்/ 3819	1.0629	1	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 10, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, 04 PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 10	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 10	PPAM 1923 இல் கா. து. இல. 10
					2	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 10, கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, 04	கா. து. இல. 04, 01	கா. து. இல. 01, PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 10
5	4/10/ 47815 - V	முவன்கல	பிபி/அம்/ 3867	1.0286	2	கா. து. இல. 01	கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, 13, கா. து. இல. 01
					4	கா. து. இல. 03, 05	கா. து. இல. 05, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10	கா. து. இல. 03
					5	கா. து. இல. 03, 06	கா. து. இல. 06, PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, கா. து. இல. 4	கா. து. இல. 04, 03

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
					6	கா. து. இல. 03	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 13, 10	PP AM 1925 இல் கா. து. இல. 10, கா. து. இல. 5	கா. து. இல. 05, 03
06	4/10/ 47815 - VI	முவன்கல கிராம இல. 02	பிபி/அம்/ 3820	0.2386	1	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22, கா. து. இல. 2	கா. து. இல. 02, PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22
					3	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 2, கா. து. இல. 2	கா. து. இல. 02, PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 22
7	4/10/ 47815 - VII	கரலாவ	7A/ 2014 ஆம் இல சுவடு வரைபடம் பிபி/அம்/ 1938	0.6949	A, B, C, D (40, 43 இன் பகுதி)	கா. து. இல. 40, 41, 43 இல் PP AM 1938	கா. து. இல. 40, 41, 43 இல் PP AM 1938	கா. து. இல. 40, 41, 43 இல் PP AM 1938	கா. து. இல. 40, 41, 43 இல் PP AM 1938
8	4/10/ 47815 - VIII	கரலாவ	பிபி/அம்/ 1938	6.006	48	கா. து. இல. 44	கா. து. இல. 47	கா. து. இல. 74	கா. து. இல. 44
9	4/10/ 47815 - IX	அம்பலன் ஓய	பிபி/அம்/ 3851	0.9671	2	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13, PP AM 1930 இல் 47, கா. து. இல. 1	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13, கா. து. இல. 1	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13, 31, கா. து. இல. 3	கா. து. இல. 03, PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 31, 13 PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47
10	4/10/ 47815 - X	மடவல் வத்த	பிபி/அம்/ 3845	0.825	1	PP AM 2569 இல் கா. து. இல. 2, 3 மட- வலலந்த	PP AM 2596 இல் கா. து. இல. 3 மட- வலலந்த	பாபை (பி. சு). கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, மட- வலலந்த
					3	மடவலலந்த	மடவலலந்த கா. து. இல. 04	கா. து. இல. 04, மட- வலலந்த, PP AM 1302 இல் கா. து. இல. 22	PP AM 1302 இல் கா. து. இல. 22, மட- வலலந்த
11	4/10/ 47815 - XI	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3855	1.5858	3	கா. து. இல. 1, 2	கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, 04	கா. து. இல. 04
12	4/10/ 47815 - XII	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3857	0.2316	1	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 118	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 118	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 118	PP AM 19238 இல் கா. து. இல. 118

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
13	4/10/ 47815 - XIII	முவங்கல W 27- 13	பிபி/அம்/ 3861	1.1312	3	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54, கா. து. இல. 02	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54, கா. து. இல. 02
14	4/10/ 47815 - XIV	முவங்கல	பிபி/அம்/ 3843	0.4324	2	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54, PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 51, கா. து. இல. 01	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 51	PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 51, கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, PP AM 1923 இல் கா. து. இல. 54, கா. து. இல. 01
15	4/10/ 47815 - XV	கீதவத்த	பிபி/அம்/ 3863	1.6192	5	கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 72, 74	PP AM 1932 இல் கா. து. இல. 74, கா. து. இல. 06	கா. து. இல. 06
16	4/10/ 47815 - XVI	எக்கல் ஓய	பிபி/அம்/ 3865	0.6645	9	PP AM 1927 இல் கா. து. இல. 58, கா. து. இல. 08, PP AM 1927 இல் கா. து. இல. 56	PP AM 1927 இல் கா. து. இல. 56	PP AM 1927 இல் கா. து. இல. 56, 67, 60	PP AM 1927 இல் கா. து. இல. 60, 58, கா. து. இல. 08
17	4/10/ 47815 - XVII	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3856	0.4293	10	கா. து. இல. 09	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 18, கா. து. இல. 09	PP AM 1933 இல் கா. து. இல. 118. 112	PP AM 1933 இல் கா. து. இல. 118, 112
18	4/10/ 47815 - XVIII	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3856	0.6096	1	1938 இல் கா. து. இல. 67	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 67, 68, கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, 06	கா. து. இல. 06, PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 64
19	4/10/ 47815 - XIX	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3856	1.7912	2	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 68, 67, 74	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 74, கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, 06	கா. து. இல. 06, 01, PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 68, 67
20	4/10/ 47815 - XX	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3856	1.2105	5	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 74, 71, 72	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 72, 71	PP AM 1938 இல் கா. து. இல. 64, கா. து. இல. 06	கா. து. இல. 06, 03
21	4/10/ 47815 - XXI	கரலாவ	பிபி/அம்/ 3856	0.9751	4	கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03	கா. து. இல. 03, 06	கா. து. இல. 06, 03

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
22	4/10/ 47815 - XXII	அம்பலன் ஓய	பிபி/அம்/ 3849	1.1635	17	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13, கா. து. இல. 14	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13	PP AM 1935 இல் கா. து. இல. 13, PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47	PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47, கா. து. இல. 14
23	4/10/ 47815 - XXIII	அம்பலன் ஓயநீத்த	பிபி/அம்/ 3849	2.1022	2	கா. து. இல. 01, PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 64, 66, 67, 51	கா. து. இல. 05, 04, 03	கா. து. இல. 03, 04	கா. து. இல. 01
24	4/10/ 47815 - XXIV	அம்பலன் ஓய	பிபி/அம்/ 3849	0.7232	16	PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47, கா. து. இல. 14	PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47	PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47	PP AM 1930 இல் கா. து. இல. 47, கா. து. இல. 12, 14, 15
25	4/10/ 47815 - XXV	கரலாவ	பிபி/அம்/ 1938	10.669	45	கா. து. இல. 34	கா. து. இல. 31	கா. து. இல. 74	கா. து. இல. 46, 47, 44, 34
26	4/10/ 47815 - XXVI	எக்கல் ஓய	பிபி/அம்/ 1965	0.8955	3	கா. து. இல. 02, கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927	கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927, கா. து. இல. 04, 07	கா. து. இல. 07, கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927	கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927, கா. து. இல. 02
27	4/10/ 47815 - XXVII	எக்கல் ஓய	பிபி/அம்/ 1965	0.0619	5	கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927	கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927, கா. து. இல. 06	கா. து. இல. 06, 04	கா. து. இல. 04, கா. து. இல. 23 இன் PP AM 1927
28	4/10/ 47815 - XXVIII	கரலாவ	பிபி/அம்/ 1938	0.852	46	கா. து. இல. 44	கா. து. இல. 45	கா. து. இல. 45	கா. து. இல. 47
29	4/10/ 47815 - XXIX	எக்கல் ஓய	பிபி/அம்/ 3849	1.5184	3	கா. து. இல. 02	கா. து. இல. 02, 04	கா. து. இல. 04	கா. து. இல. 02
30	4/10/ 47815 - XXX	உக்கிரி- புர கிராம இல. 1	பிபி/அம்/ 3862	0.7996	4	கா. து. இல. 01, 03	கா. து. இல. 03, கா. து. இல. 65, 64 இன் PP AM 1932	கா. து. இல. 65, 64 இன் PP AM 1932, கா. து. இல. 05	கா. து. இல. 05, 01
31	4/10/ 47815 - XXXI	முவங்கல	பிபி/அம்/ 3862	0.4792	2	கா. து. இல. 01, கா. து. இல. 65 இன் PP AM 1932	கா. து. இல. 65, 67 இன் PP AM 1932	கா. து. இல. 65, 64 இன் PP AM 1932, கா. து. இல. 06, 03	கா. து. இல. 03, 01

தொடர் இலக்கம்	கோவை இலக்கம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	வரைபட இலக்கம்	பரப்பளவு (ஹெக் டெயர்)	காணி த்துண்டு	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
32	4/10/ 47815 - XXXII	எக்கல் ஓய	பிபி/அம்/ 3860	0.7782	3	கா. து. இல. 01, 02	கா. து. இல. 02, 05	கா. து. இல. 05, 04	கா. து. இல. 04, கா. து. இல. 25 இன் PP AM 1927
மொத்தம்				207.3584					

12-722