



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2431/47 - 2025 අප්‍රේල් මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.04.12  
2431/47 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் 02 ஆந் திகதிய 2400/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0814 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இம்புல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 276 - முத்தெட்டுவேகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முத்தெட்டுவேகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620753 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 10, 1 : 18, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 64, 1 : 71, 1 : 89, 1 : 126, 1 : 142, 1 : 152, 1 : 164, 1 : 169, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 183, 1 : 184, 1 : 185, 1 : 198 மற்றும் 1 : 199 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

1A - G 44188 - 04 (2025/04)

மு. கு. - இவ் அதிவிஷேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.1499	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே சேனாநாயக்க வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	650051068V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753 /04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை - - களுக்கு உட்பட்டது.
1:3	0.1162	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே ஹீன் அம்மா சுதர்ஷனி 123, பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	565282182V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/06/ 01/01ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - - குழுவின் நிபந்தனை - - களுக்கு உட்பட்டது.
1:4	0.1047	பத்தனராலலாகே புஞ்சி பண்டார வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	530860930V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753 /04/ 02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - - குழுவின் நிபந்தனை - - களுக்கு உட்பட்டது.
1:6	0.0839	பத்தன ராலலாகே சுராஜி நிலங்கா வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	827943738V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/04/ 02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - - குழுவின் நிபந்தனை - - களுக்கு உட்பட்டது.
1:7	0.0942	ஹதரசிங்க ஆரச்சிகே தொன் காமினி சிரிசேன இல. 102/01, வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	571961512V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/04/ 02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், LOLC பிளென்ஸ் நிறுவனத்தின் இல. 3417 மற்றும் 2019/09/04 திகதியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - - குழுவின் நிபந்தனை - - களுக்கு உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்
1:8	0.0656	ஹதரசிங்க ஆரச்சிகே தொன் காமினி சிரிசேன இல.102/01, வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	571961512V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், LOLC பின்னெஸ் நிறுவனத்தின் இல. 3417 மற்றும் 2019/09/04 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - குழுவின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது.
1:10	0.0136	ஜயசிங்க ஆரச்சிகே விபுலசேன வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	521130210V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753 /04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - குழுவின் நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது
1:18	0.1243	கொடகே வியனகே ஹசித ஜயமால் வியனகே 113/1, வைத்தியசாலை முன், பம்பஹின்ன, பெலிஹுல்லய.	872611738V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620653 /06/ 01 ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், தென்னகோன் முஹந்திரம்லாகே பத்மசீலீ மற்றும் கொடகே வியனகே போதிபால என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது	-
1:53	0.0961	மாபடுனகே சரத்யாபா ரத்னதிலக டி.டி. திலருக் நிசாந்த பார், பஹல குட்டபிடிய, பெல்மடுல்ல.	591122851V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:54	0.0119	மாபடுனகே சரத்யாபா ரத்னதிலக டி.டி. திலருக் நிசாந்த பார், பஹல குட்டபிடிய, பெல்மடுல்ல.	591122851V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:55	0.0595	மாபடுனகே சரத்யாபா ரத்னதிலக டி.டி. திலருக் நிசாந்த பார், பஹல குட்டபிடிய, பெல்மடுல்ல.	591122851V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹதரசிங்க ஆரச்சிகே தொன் இந்திரலதா	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

							காணி	விசேட
							வழக்கிற்கு	அல்லது
							உட்பட்ட	தனியாக
							ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
							தகை	களுள் எங்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
							காந்தி, தெல பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய இல. 1068 மற்றும் 2022/04/25 திகதி குத்தகை பத்திரத்தின் கீழ் 2022/04/25 முதல் 2025/04/25 வரை இவ்விடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மட்டும் குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	
1:59	0.0509	விதரனகே சமன் சமனல வெவ பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய.	682240059V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/06/75ன்	—	—
1:60	0.1326	விதரனகே சமன் முத்தெட்டுவேகம், பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய.	682240059V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:64	0.0969	அபேசிங்க முதியன்சேலாகே குசும்சிரி கபில அபேசிங்க "ஜயந்தி" கலகம், பெலிடல்லுய.	673263232V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இலங்கை வங்கி இல.2891 மற்றும் 2016/03/09 திகதியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—	—
1:71	0.0562	அத்தநாயக்க மொஹொட்டாலலாகே கீர்த்திசிங்க தெல பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய.	750560369V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/06/75ன்	—	—
1:89	0.0266	அப்புஹென்னதிகே லசித் சிந்தக த சில்வா 153/2/2, தெல பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய.	842852510V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/06/50ன்	—	—
1:126	0.0367	கொடகே லியனகே ஹசித ஜயமால் லியனகே 113/1, வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்லுய.	872611738V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தென்னகோன் முஹந்திரம்லாகே பத்மசீலீ என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.	—	—



## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						620753/04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், LOLC பினென்ஸ் நிறுவனத்தின் இல. 3417 மற்றும் 2019/09/04 திகதி அட்கிற்கு உட்பட்டது	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - குழுவின நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது
1:198	0.0043	ஹதாசிங்க ஆரச்சிகே தொன் காமினி சிரிசேன இல.102/01, வைத்தியசாலை வீதி, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	571961512V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், LOLC பினென்ஸ் நிறுவனத்தின் இல. 3417 மற்றும் 2019/09/04 திகதி அட்கிற்கு உட்பட்டது	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - குழுவின நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது
1:199	0.0308	ஜயசிங்க ஆரச்சிகே விபுலசேன வைத்தியசாலை வீதி, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	521130210V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/04/02/195ன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் - குழுவின நிபந்தனை - களுக்கு உட்பட்டது

EOG 04 - 0095/1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 02 ஆந் திகதிய 2369/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப் பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0764 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இம்புல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 276 - முத்தெட்டுவேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முத்தெட்டுவேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620753 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 7, 1 : 80, 1 : 84 மற்றும் 1 : 162 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

தான் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாகருக்
தூண்டின்			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:7	0.0935	ராஜபக்ஷ முஹந்திரம்லாகே கீர்த்திரத்ன வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	683472328V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது
1:80	0.5005	அழுவத்தே முதியன்சேலாகே சுமிந்த உதேனி ஜயவர்தன 132/1/ஏ, வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	197501603300	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	பிரதேச அபிவிருத்தி இல.7245 - 2016/12/05  மற்றும் இல.7246 - 2016/12/05  எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது	—
1:84	0.2776	ஜயசுந்தர முதியன்சேலாகே பிரதீப் குமார ஜயசுந்தர 124, வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	198112610137	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:162	0.1199	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே ப்ரியந்த குமார வைத்தியசாலை பாதை, பம்பஹின்ன, பெலிடல்ஓய.	843342833V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே கருணாதாச என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது	—

EOG 04 - 0095/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை 27 ஆந் திகதிய 2342/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0711 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இம்புல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 276 - முத்தெட்டுவேகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முத்தெட்டுவேகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620753 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல்

அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 33 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

#### அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
						உட்பட்ட	தனியாருக்
						ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது		
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்		
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்		
துண்டின்			இல.				
இல.							
1:33	0.3896	விக்ரம கோரலலாகே சுபரத் மெனிக்கே இல.18, முத்தெட்டுவகம், பலாங்கொடை.	657802000V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	620753/09/42ன்	காணி
						அணுகுவழி	அபிவிருத்தி
						சேவகத்திற்கு	கட்டளைச்
						உட்பட்டது.	சட்டத்தின்
							நிபந்தனை -
							- களுக்கு
							உட்பட்டது.

EOG 04 - 0095/3