

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka
EXTRAORDINARY

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි බදාදා - 2016.04.20
No. 1963/28 - WEDNESDAY, APRIL 20, 2016

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL
Government Notifications

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

Order under Section 48(5)

BY VIRTUE of the powers vested in me by subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No. 38 of 2005, I, John Anthony Emmanuel Amaralunga, Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs, do by this Order specify that the fees payable in respect of the registration of tourist hotels and for the licensing of registered tourist hotels, belonging to the categories specified in Column I of the Schedule hereto shall be such rate as is specified in Column II and Column III respectively of such Schedule.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARALUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs.

Colombo,
19th April, 2016.

SCHEDULE

Fees Payable for Registration and Licensing			
COLUMN I Category		COLUMN II Registration Fee	COLUMN III Licensing
(1)	1 Star Hotel	Rs. 5,000. 00	Rs. 2,000.00
(2)	2 Star Hotel	Rs. 10,000.00	Rs. 2,500.00
(3)	3 Star Hotel	Rs. 15,000.00	Rs. 5,000.00
(4)	4 Star Hotel	Rs. 20,000.00	Rs. 7,500.00
(5)	5 Star Hotel	Rs. 25,000.00	Rs. 10,000.00

05-74/1



L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

Regulations made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with section 50 of the aforesaid Act on the advice of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs.

Colombo,
19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Classification of Tourist Hotels) Regulations No. 01 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. Every registered proprietor shall ensure at all times the registered tourist hotel complies with the minimum requirements for all categories of tourist hotels specified in the Tourism (Minimum Capacities and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016.

3. A tourist hotel registered and licensed under the Tourism (Registration and Licensing of Tourist Hotels) Regulation No. 01 of 2016 shall be classified as a star hotel by the Director General.

4. (1) There shall be appointed a Classification Committee (hereinafter referred to as the "Committee") consisting of seven members, who shall be appointed by the Authority.

(2) One member of the Committee shall be appointed in consultation with the Tourist Hotels Associations of Sri Lanka, as the Authority may consider appropriate.

(3) The Authority shall nominate one of the members of the Committee (other than the member appointed under paragraph (2) of this regulation) to be the Chairman of the Committee.

(4) The Authority shall appoint a Secretary to the Committee (hereinafter referred to as the "Secretary")

(5) Every member of the Committee shall, unless such member vacates office early by reason of death, resignation or removal, hold office for a period of two years from the date of appointment. Any member of the Committee, who vacates office by effluxion of time, shall be eligible for re-appointment -

(6) Any member of the Committee, who absents himself from :

(a) attending three meetings of the Committee consecutively ; or

(b) taking part in three inspections carried out under these regulations consecutively.

shall cease to be a member of the Committee.

(7) Any person appointed as a member of the Committee in succession to a person, who has ceased to be a member before the expiry of his term of office, shall, hold office for the unexpired period of the term of office of the member whom he succeeds.

(8) The members and the Secretary of the Committee shall be remunerated at such rates as may be determined by the Authority with the concurrence of the Minister in charge of the subject of Tourism.,

(9) Subject to the provisions of these regulations, the Committee may regulate the procedure in regard to its meetings of the Committee and transaction of business at such meetings.

(10) No act or proceeding of the Committee shall be deemed to be invalid by reason only of the existence of any vacancy among its members or any defect in the appointment of a member thereof.

5. (1) The Secretary shall, under the direction of the Chairman of the Committee, convene meetings of the Committee.

(2) The quorum for a meeting of the Committee shall be four members.

(3) The Chairman of the Committee shall preside at every meeting, and in the absence of the Chairman of the Committee from any meeting, the members of the Committee present at the meeting shall select from among themselves as Chairman of the Committee any member other than a member appointed under paragraph (2) of regulation 4.

(4) Any member of the Committee, who is, interested in the subject matter of any reference to the Committee, or who has been consulted in regard to that matter by or on behalf of the party interested in the reference, shall not participate in a meeting of the Committee at which that reference is to be determined.

6. (1) The Director-General shall direct a reference to the Committee to determine the appropriate star class to be allocated to that hotel.

(2) Every reference made to the Committee under this regulation shall be in writing of the full and concise statement of the subject matter of such reference

(3) Every reference shall be addressed to the Chairman of the Committee who shall transmit the same to the Secretary.

7. (1) The Committee shall fix a date, time and place for the inspection and determination of every reference made to the Committee, and shall give notice thereof in writing through the Secretary to the Committee and the party interested in such reference.

(2) The decision on any reference to be determined by the Committee, shall be by the vote of majority of the members present at a meeting, and where there is an equality of votes the Chairman of the Committee or the member presiding at the meeting as the case may be, shall in addition to his vote have a casting vote.

(3) The Secretary shall maintain a record of the proceedings of the Committee and in respect of each reference determined by the Committee.

8. (1) The Committee shall cause a notice of its determination on any reference made to it under regulation 7 to be served on the Director-General.

(2) The Director-General shall on receipt of the determination of the Committee, issue to the registered proprietor a certificate of classification in conformity with the decision, in respect of the tourist hotel which was the subject matter of the reference.

9. Every registered tourist hotel of the class specified in the Column I of Schedule I to these regulations shall have marks between the ranges specified in the corresponding entry in Column II and Column III thereof.

10. Every registered proprietor who desires to qualify as a one or two star tourist hotel shall possess the minimum requirement specified in Schedule II hereto.

11. Every registered proprietor who desires to qualify as a three, four or five star tourist hotel shall have the minimum requirement specified in Schedule III hereto.

12. (1) Every registered proprietor who desires to qualify as a star class tourist hotel of a particular category shall be given marks in such manner as is specified in Column III of Schedule IV hereto for facilities specified in the corresponding entry in Column II thereof.

(2) All Classifications in respect of star-class tourist hotels done in terms of these regulations shall be in force for a period of three years, unless otherwise determined.

(3) A star class hotel shall be reclassified at the expiry of every period of three years.

13. (1) For the purpose of arriving at a decision in respect of any reference made to the Committee, an inspection shall be carried out by not less than two members of the Committee, who may:

- (a) enter, inspect and examine the tourist hotel in respect of which the reference has been made to the Committee; and
- (b) sample any food or beverages served by such tourist hotel, on payment of the cost thereof;

(2) It shall be the duty of the registered proprietor or the person, who is in charge of the hotel, to provide all such facilities as may be required by the members of the Committee, in carrying out the inspection.

A star class hotel shall be reclassified at the expiry of every period of three years.

14. (1) A certificate of classification, which is issued in respect of a tourist hotel, may at any time be amended or revoked as the case may be, by the Committee, on receipt of a reference for such purpose under paragraph (2).

(2) The Director-General may, of his own motion or on representation made to him in that behalf carry out an investigation on any tourist hotel, which is issued with a certificate of classification and where he determines that the certificate needs to be either amended or revoked, he shall submit a reference to the Committee for its determination.

15. (1) A tourist hotel classified as a star-class tourist hotel shall be entitled :-

- (a) if it is classified as a five-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a five-star tourist hotel along with its name;
- (b) if it is classified as a four-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a four-star tourist along with its name;
- (c) if it is classified as a three-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a three-star tourist along with its name;
- (d) if it is classified as a two-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a two-star tourist along with its name;
- (e) if it is classified as a one-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a one-star tourist hotel along with its name.

16. (1) The Director-General or any member of the Authority acting under the written authority of the Director-General, or any officer of the Authority acting under the written authority of the Director-General may:

- (a) with or without previous notice, enter any tourist hotel and inspect such premises for the purpose of ascertaining whether such hotel is being maintained in accordance with the provisions of these regulations;
- (b) at any time require the registered proprietor or any person in charge of a registered tourist hotel, to produce any book, notice, record, list or other document, which is in the possession, custody or control of such person or any other person on his behalf;
- (c) examine any such book, notice, record, list or other document, make copies or take extracts from such book, notice, record, list or document and require any person to explain any matter therein, and seize any such book, notice, record, list or documents as, in his opinion, may be used as evidence of the commission of any offence under the Act, or these regulations;
- (d) question, either alone or in the presence of any other person as he deems fit, with respect to any matter, which is being investigated by him, every person whom he finds on the premises of such registered tourist hotel or whom he has reasonable grounds to believe to be or to have been employed on such premises or to be in possession, custody or control of any matter referred to in this paragraph ; and
- (e) require any person referred to in sub-paragraph (d) to appear before him at a time and place fixed by him and question such person concerning any matter, which is being investigated by him.

(2) It shall be the duty of a registered proprietor or any person who is in charge of any registered tourist hotel to provide all such facilities as are required by a person or person who are conducting any investigation or inspection under paragraph (1) to carry out such investigation or inspection without any hindrance or obstruction.

(3) Any person or persons exercising the powers conferred upon him under this regulation shall on demand produce evidence of his identity or the written authority referred to in paragraph (1).

(4) Any person, who resist or obstructs a person or persons, who is empowered to carry out an investigation or inspection under this regulation shall be guilty of an offence.

17. (1) A classified tourist hotel shall not use or display any symbol referred to in regulation 15, unless it is entitled to and authorized to do so under these regulations.

(2) A classified tourist hotel shall not use or display or cause to be used or displayed any fraudulent symbol or an imitation of such symbol, as referred to in regulation 15.

(3) A classified tourist hotel shall not use or display the words "classified tourist hotel" or a name which includes the words "star class tourist hotel" without displaying the star - class or the symbol assigned to it by the Director-General.

(4) Any tourist hotel which is not classified under these regulations shall not use or display or cause to be used or displayed the words "star class hotel" or any other word to that effect.

(5) For the purpose of this regulation, a classified tourist hotel shall be deemed to use any symbol referred to in regulation 15, if such symbol appears in or on any notice, stationary, uniform, instrument, document or on any other device by whatsoever name called, used by or in such hotel.

18. Any person aggrieved by an order, notice or determination under these regulations may within thirty days of issued of such order, notice or determination as the case may be, prefer an appeal to an Appellate Tribunal established by the Appellate Tribunals Regulations of 1982, published in Gazette Extraordinary No. 296/6 of 27th July, 1982.

19. Every person exercising the powers conferred by these regulations, shall before entering upon his duties, sign a declaration pledging himself to observe strict secrecy with regard to any fact, matter or thing which may come to his knowledge in the discharge of his duties.

20. (1) Any person who acts in contravention of any of the provision of these regulations shall be guilty of an offence.

(2) Where the Director-General is satisfied after an inquiry on evidence available, that the provisions of these regulations have been contravened by any person, he may do one or more of the following:-

- (a) warn such person in writing; or
- (b) where the person is the holder of a certificate or license, revoke, suspend or amend, as the case may be the certificate or license that has been issued or refuse to renew the license.

(3) Where any offence is committed by any servant or agent of a registered proprietor who is the holder of license granted under these regulations, such offence shall be deemed to be committed by the registered proprietor unless such proprietor establishes that such offence was committed without his knowledge or that he exercises allude diligence to prevent the commission such offence.

21. (1) The Tourist Hotel Code 1999, published in *Gazette Extraordinary* No. 1070/10 of March 11, 1999, is hereby rescinded.

(2) Notwithstanding the rescinding of the regulations referred to in paragraph (1) a certificate of classification granted under those regulations, immediately before the coming into operation of these regulations, shall be valid and effectual and shall be deemed to be a registration done, a license issued and a classification granted under these regulations and accordingly the provisions of these regulations shall apply to and in relation to such tourist hotel.

22. In this regulations unless the context otherwise requires.

“Act” means the Tourism Act, No. 38 of 2005 ;

“Authority” means the Sri Lanka Tourism Development Authority established and constituted by the Tourism Act, No. 38 of 2005;

“Director-General” means the Director-General appointed under section 10 of the Tourism Act, No. 38 of 2005; and

“tourist hotel” means an establishment or place which provides or holds itself out as providing to tourists for fee or reward sleeping accommodation with or without food and has not less than ten bedrooms.

SCHEDULE I

(Regulation 9)

<i>Classification of tourist hotel</i>	<i>Minimum marks</i>	<i>Maximum marks</i>
<i>Column I</i>	<i>Column II</i>	<i>Column III</i>
(a) 5 Star Hotel	4,000	5,000
(b) 4 Star Hotel	3,500	5,000
(c) 3 Star Hotel	3,000	5,000
(d) 2 Star Hotel	2,500	5,000
(e) 1 Star Hotel	2,000	5,000

SCHEDULE II

(Regulation 10)

<i>Mandatory requirements for 1 & 2 star categories of tourist hotels</i>		
	<i>Column I Item</i>	<i>Column II Facilities</i>
1.	Bed Rooms	Centrally located safe deposit facilities or individual safe deposit lockers shall be available
2.	Restaurants and Bars	Suitable glass washing facilities with running hot and cold water with a mixer tap shall be available in the bar
3.	Kitchen	Where dish washers are not available, three sinks with hot & cold water with mixer taps shall be available exclusively to be used for dish washing purposes .

SCHEDULE III

(Regulation 11)

<i>Mandatory requirements for 3,4 & 5 star categories of tourist hotels</i>		
<i>No.</i>	<i>Column I Item</i>	<i>Column II Facilities</i>
1.	Hotel Building	1. 5 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 3 suites. The minimum area of the suite shall be not less than 65sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area with a pantry.
		2. 4 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 2 suites. The minimum area of the suite shall be not less than 45 sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area with pantry.
		3. 3 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 1 suite. The minimum area of the suite shall be not less than 45sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area.
2.	Main Services	1. A generator capable of providing 100% back up power supply shall be available in case of failure of main power supply
		2. Adequate number of service elevator/s shall be available for hotels/ buildings with more than three floors including the ground floor.
3.	Bed Rooms	1. The main door lock shall be on a master key/card system and shall have a double locking facility from within, which shall open from out side only . with an emergency master key/card.
		2. Key less safety deposit locker of adequate size shall be provided in each bed room.

SCHEDULE III (Contd.)

(Regulation 11)

Mandatory requirements for 3,4 & 5 star categories of tourist hotels		
No.	Column I Item	Column II Facilities
4.	Restaurants and Bars	1. An additional bar maintaining comfort conditions with either cooling or heating shall be available
		2. A glass washing machine shall be available in the bar.
		3. An ice cube-making machine connected to a sterilized potable water supply shall be available in the bar.
		4. A room service facility with a wide variety of food and beverage shall be available
		5. Five and Four star hotels shall have a coffee shop or in-room dining facility operating for 24 hours.
5.	Kitchen	1. Kitchen floor shall be of impervious materials conducive for easy cleaning and shall not be slippery
		2. There shall be a dish washing machine with a pre-wash sink and dish washer crates for all items of cutlery, crockery and glassware.
		3. There shall be a separate Glass Washing machine.
		4. All cooking appliances shall be provided with an Exhaust Hood Canopy equipped with Grease Filters to extract hot air and odours effectively.
		5. The pot wash shall be separated and shall have a stainless steel sink with hot and cold water through a mixer tap
6.	Stores	Meat, sea food, processed food and dairy products shall be stored separately at correct temperatures suitable for the intended period of storage
7.	Sanitary Requirements	Wet garbage shall be stored in a temperature controlled space, with finishes conducive for easy cleaning until disposed of.
		Kitchen wastewater shall be directed to a Grease Trap where accumulated grease is removed and disposed of regularly
8.	Facilities for Drivers	Separate adequate toilet facilities shall be available for the use of drivers.
9.	Staff	There shall be two or more staff speaking foreign languages other than English, if necessary. The front office staff including the Guest Relations Officers shall have a good knowledge of English.

SCHEDULE IV

(Regulation 12)

Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
1.	Location	1. The Approach, entrance, vicinity and the environment shall be fit a deluxe hotel	75
		2. The number of guest rooms per hectare and the number of floors shall be in keeping with the purpose of the hotel. High density area ; 120 rooms per hectare, Medium density area - 60 rooms per hectare, Low density area - 24 rooms per hectare	50
		3. Landscaped and green area shall enhance the general ambience of the property.	50
		4. There shall also be adequate areas, other than designated activity garden/ deck area, for relaxation of guests in keeping with the purpose of the hotel with adequate quantities of good quality furniture.	25
		5. Desired background sound level at the location shall be less than 50 dBA during the day and 45 dBA at night	25
		6. There shall be adequate well laid out and lit car parks integrated in to the landscaping plan of the hotel.	25
		7. Valet parking and efficient car call-up system for chauffeur driven cars shall be available.	25
2.	Hotel Building	1. The design of the building, the architectural features and the type of construction shall project the distinctive qualities of a deluxe hotel in the tropics.	50
		2. Special care shall be taken to ensure that a Sri Lankan architectural character is maintained to suit the environment and the location	25
		3. The main entrance shall be fit a delux hotel	25
3.	Common Areas	1. Reception area shall consist of reception proper, concierge and cashiering, in combination or separately, with a counter or equivalent facility in keeping with the concept of the hotel. The reception shall be adequately staffed. The staff shall be well trained to assist guests and answer their enquiries. All major currency conversion rates shall be prominently displayed at the reception area. The processing of bills shall be fast and efficient facilitating an efficient check out.	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>2. The public areas may be air-conditioned or ventilated to make the room comfortable to the users. In the case of an air-conditioned area the temperature' shall be adjustable to comfortable levels (as per international standards). In an establishment where the average monthly temperature for any month falls below 20°C a thermostat controlled heating system capable of adjusting the room temperature to a comfortable level shall be available in public rooms.</p>	50
4.	Lobby	<p>1. The Lobby/Lounge shall portray the image and the ambience in relation to the location and the environment of the hotel. It shall be well appointed and air-conditioned, centrally heated or well ventilated with adequate seating facilities commensurate with the size of the hotel. The furniture, fittings, finishes and decorations in the Lobby / Lounge shall be of good quality. The seating shall be functional, comfortable and of very high quality.</p> <p>2. The Lobby of the hotel shall celebrate the sense of arrival at a special place and be in keeping with a deluxe hotel.</p> <p>3. The Lobby Lounge shall have a combination of direct and indirect lighting with a pleasant level of general illumination. Activity based lighting for reading and writing shall be made available in the lobby area.</p> <p>4. There shall be sufficient telephone facilities in public areas including at least one enclosed area in the lobby providing adequate privacy.</p> <p>5. The guest corridors shall be sufficiently wide, airy, safe and adequately lit and shall be consistent with the standards of the hotel.</p>	150
	Guest Services	<p>6. The following services shall be available for guests befitting a deluxe hotel. Postal service, E-mail and Fax facility, Left Luggage service, provision for storage of lost & found items with a register, Foreign currency exchange service. Acceptance of major credit cards, Travel Desk, Taxi and Rent - a Car service, Shops for sale of books, news papers, post cards, stamps, Stationery, tobacco, photographic accessories, sundry items and non-prescription drugs.</p>	75

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
5.	Bed Rooms	1. The size of a single bed shall be minimum of 1.07 m x 2m and double bed shall be minimum of 1.83 m x 2m. Mattresses shall be comfortable and very high quality acceptable for a deluxe hotel. Thickness of mattresses shall be minimum of 150 mm.	60
		2. Internationally accepted comfort range of temperature shall be maintained in all guest rooms. In the case of air-conditioned bed rooms there shall be a variable speed air Circulation arrangement and a thermostat control which will facilitate the adjustment of temperatures in the range of $24^{\circ}\text{C} \pm 4^{\circ}\text{C}$. There shall be provision to allow sufficient fresh air in to the room. In the case of establishments where the average temperature in any month falls below 20°C , Thermostat controlled heating system capable of adjusting the room temperature up to 24°C shall be available. Refer ASHRAE Guidelines	50
		3. The following items suitable for, a deluxe hotel shall be available: (1).02 arm chairs with a coffee table (2).Dressing table with Mirror and stool/chair; (3).Writing table with chair (4).Television with international programs, VCD, DVD and CD players. (5).Radio or music system preferably through the television. (6).In-room telephone with International Direct Dialing (IDD) Facilities (7).Service Directory ,Room Service Menu and Mini-bar tariff.(8).Adequate supply of stationery, local and air mail envelopes and a pen.(9). wardrobe or wall cupboard with adequate racks and hangers.(10).Facilities to connect computers and other IT appliances. (II). Well stocked silent Mini bar with adequate quantity of appropriate glassware.(12).Cot on request (13). Protection against mosquitoes or a mosquito net	125
		4. The floor wall and ceiling finishes shall be of a very high quality	75
		5. Every bed room shall have following electrical lighting. (1).General room illumination controlled by a master switch located close to the entrance door.(2).All lighting shall have the facility of being controlled from the bedside in addition to the individual controls. (3) Adjustable lamps of good quality and sufficient illumination for reading in the arm chair and in bed.(4).On the face lighting over	125

SCHEDULE IV (*Contd.*)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>mirrors (5). Door activated lighting for the wardrobes. Bed room lighting levels recommended to be maintained are as follows. Bed room general lighting 75 Lux. Reading (Bedside and arm chair) 300 Lux. On the face lighting at the mirrors 300 Lux.</p> <p>6. A door viewer and a safety latch</p> <p>7. Adequate supply of very good quality bed linen with a high percentage of cotton, blankets and mattress covers</p> <p>8. Pillows of very good quality shall be available</p> <p>9. A selection of pillows including anti-allergy pillow shall be available on request.</p> <p>10. Adequate supply of good quality and absorbent bath, face and hand towels, preferably white, and bath mats shall be available. Bed linen and towels shall be changed daily or as requested by guests. Bath robes and slippers of good quality shall be available.</p> <p>11. A full length mirror</p>	
6.	Bathrooms	<p>1. Bathroom shall have very high quality floor, wall and ceiling finishes.</p> <p>2. Bathroom fittings and fixtures shall be of very high quality</p> <p>3. The following items suitable for a deluxe hotel shall be available. (1). Wash basin with a large vanity counter and / or shelves with adequate space. (2).Water closet (W.C) (3).Bathtub (of minimum length 160cm) with non slip surface or a non slip device, grab bar and a hand shower.(4).wall mounted shower with adequate water pressure. (5).Hand bidet ,hair dryer , magnifying mirror with light, universal shaver socket, toilet paper holders, towel rail and covered sanitary bin.(6).Telephone (7).Adequate paper tissues (8).Toiletries consisting of soap, shampoo, conditioner, gel; body lotion, shaving kit, shower cap, shoe shine and a retractable clothes line.</p>	

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>4. Where shower cubicles are provided the area shall not be less than 1.14 sq.m. with the smaller dimension not less than 1.0 m. Shower cubicle is recommended to be of tempered or laminated glass. The floor shall be of an anti-slip finish. A grab bar to be provided.</p> <p>5. It is recommended that water saving type fixtures and fittings are used in all bathrooms.</p> <p>6. Hot and cold water with suitable mixing facility shall be available for the bath, shower and the wash basin</p> <p>7. Bathrooms shall have good level of general illumination and effective on-the-face lighting for the mirrors. The lighting levels to be as follows: bathroom (general lighting) 120 Lux, On-the-face lighting (mirror) 300 Lux. The light switch shall be located outside the bathroom.</p>	25
7.	House Keeping	<p>1. A mechanized laundry with dry cleaning facilities capable of processing all hotel linen and guest linen or a facility to handle such items using suitable outside sources shall be available</p> <p>2. A well ventilated linen room with adequate storage facilities for new linen and linen in use shall be available</p>	25
8.	Restaurant and Bar	<p>1. A coffee shop operating 24 hours</p> <p>2. In room dining facilities shall be available 24 hours</p> <p>3. The walls, floors ceiling, doors, windows, woodwork, and fittings in restaurants be very well maintained.</p> <p>4. The furniture shall be comfortable, functional and of superior quality and maintained in ood condition.</p> <p>5. The furnishing and decor shall complement the theme of the hotel and / or the restaurant</p> <p>6. The dinning area floor finish shall be of very high standard and shall be maintained in a very good condition.</p>	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>7. The serviettes shall be of absorbent quality cloth and shall be of minimum size of 48 x 48 cm.</p> <p>8. Very high quality Cutlery, crockery, glassware, other tableware and table linen in adequate quantities.</p> <p>9. The staff shall demonstrate outstanding levels of product knowledge and service skills to provide quick and efficient service.</p> <p>10. Food shall be served at proper temperature. All food & Beverage display units shall maintain proper temperatures.</p> <p>11. The menu and Beverage /wine list presentation shall reflect a great attention to detail including style and comfort.</p> <p>12. A specialty restaurant</p> <p>13. A bar for use by the hotel guests exclusively</p> <p>14. There shall be a separate service / dispense bar</p> <p>15. The bar / bars shall be well equipped and furnished with exceptionally good quality counters, tables, chairs and fittings. There shall be soft lighting. Adequate lighting shall be available for work behind the counter.</p> <p>16. In the absence of an ice cube making machine inside the bar, a hygienic facility for storage of ice cubes shall be available</p> <p>17. The bar/bars shall have all types of glassware necessary for serving wines, spirits and all other beverages</p> <p>18. Sufficient quantities and a wide variety of local and foreign brands of wines, spirits and liquors</p> <p>19. Soft background music in the dining/bar area</p>	25 50 50 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 50 50 25
9.	Kitchen	1. The main kitchen / satellite kitchens shall be strategically located in close proximity to the food outlets	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		2. The kitchen shall be professionally designed and equipped to ensure efficient operation. Areas of different activities shall be physically separated	50
		3. Floors, ceilings, doors, windows, window panes and woodwork shall be very clean and in good condition. All kitchen walls shall be conducive for easy cleaning and be of impervious finish up to 150 cm. from the floor.	25
		4. Lighting shall be of adequate luminance. Lamps shall be provided with shatter proof, easily cleanable diffusers.	25
		5. Kitchen tabletops and shelves shall be of stainless steel or other impervious non metallic materials and maintained in good condition.	25
		6. Kitchen utensils shall be of very good quality, clean and adequate.	50
		7. The kitchen shall consist of a range of equipment required for production of international cuisine.	50
		8. All cooked and uncooked food shall be covered and well protected at all times.	50
		9. Adequate hot and cold food holding units with proper temperature control.	75
		10. Kitchen area shall be free of insects and rodents. Fly screens shall be fitted to all kitchen doors and windows as necessary. Electrical insectocutters shall be provided at strategic locations.	25
		11. All cupboards for food storage inside the kitchen shall be made of stainless steel or non metallic impervious material.	50
		12. Adequate stainless steel racks shall be provided for storage.	25
		13. Adequate racks of stainless steel or other suitable materials shall be available for storage of cutlery, crockery and glassware.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		14. high degree of cleanliness and hygiene conforming to accepted international standards shall be maintained in the preparation, display and service of food. 15. All drain outlets in and around the kitchen shall be trapped and connected to a sealed pipe network leading to a fat separator. Adequate and proper cleaning facilities shall be available for the wastewater piping network. No open drains shall be present inside the kitchen. 16. A Good quality cleanable strainer shall be available for all kitchen sinks. 17. Adequate walk-In and Reach-In cold rooms, deep freezers and thawing facilities shall be provided conforming to accepted international standards. 18. There shall be sufficient number foot operated industrial type waste bins with covers. Each different type of waste material shall have a seperate bin. 19. Separate hand wash sinks with hot and cold water, soap and disposable towels or hand dryers shall be available for each area of activity inside the kitchen.	50 75 25 50 50 50
10.	Sanitary Requirements	1. Quality, functionality and maintenance of all sanitary installations shall be of a very high standard. Strict standards shall be imposed governing sanitation, cleanliness and hygiene through out the hotel building and it's environs. 2. Functional arrangements shall be made for separation of fat from kitchen waste water. Separated kitchen wastewater, sewage, and laundry wastewater shall be treated in accordance with the environmental regulations 3. A separate dedicated receiving area with adequate facilities having finishes conducive for easy cleaning and maintaining a high standard of hygiene shall be available. Area for cleaning of fish, meat, fruits and vegetables shall be available to maintain high hygienic standards.	50 25 25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>4. Effective insect and vermin protection shall be carried out throughout the building and the immediate environment. Every possible steps shall be taken to keep the surrounding clean and revent breeding of flies and mosquitoes,</p> <p>5. Detergents and chemicals used shall be Bio-degradable</p>	<p>25</p> <p>25</p>
11.	Safety and Security	<p>1. When designing the Hotel, internationally accepted safety standards shall be adhered to.</p> <p>2. Hotel shall ensure adequate safety and security of the guests and their belongings. Necessary surveillance measures to achieve the above shall be in place.</p> <p>3. All gas and electrical equipment and installations shall be safe and conform to safe regulations</p> <p>4. Wheel chairs and stretchers shall be available for use in case of an emergency</p>	<p>50</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>25</p>
12.	Entertainment Recreational and other facilities	<p>1. The hotel shall provide entertainment for guests with a strong emphasis on traditional Sri Lankan culture, dance and music</p> <p>2. There shall be sufficient recreational activities and facilities in keeping with the concept/purpose of the hotel.</p> <p>Activities and facilities may be selected from the following: Animation programmes, Aerobics, Yoga, Horse Riding, Meditation, Bird Watching, Nature Trails, Water Sports, Tennis, Squash, Volleyball, Table Tennis, Games for Children, Billiard, Snooker, Spa, Massage, Ayurvedic / Medic Spa, Jacuzzi, Gymnasium, Bikes for hire, Library, Night Club / Disco. Note: Obtaining more than the 50% of the item listed will qualify for full marks</p> <p>3. A properly designed, comfortable conference room with modern equipment and facilities shall be available.</p>	<p>25</p> <p>50</p> <p>50</p>

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>4. Banqueting area shall have a separate entrance and adequate independent casual toilets. Banqueting facilities shall be in keeping with the standards of the Hotel.</p> <p>5. It is desirable to have a separate banquet kitchen with wash-up and storage facilities adjacent to the banquet area.</p> <p>6. Well -equipped adequately staffed business centre to meet the needs of the guests shall be available.</p>	<p>75</p> <p>75</p> <p>50</p>
13.	Swimming Pools	<p>1. A swimming pool of reasonable size in proportion to the size of the hotel shall be available. The concept, design and construction of the pool shall conform to internationally accepted safety standards. Features that could pose a safety threat to the pool users shall not be built in to the pool. Adequate safety equipment shall be available at easily visible and accessible locations.</p> <p>2. Suitably qualified life guards shall be available when the swimming pool is in operation</p> <p>3. Adequate number of showers shall be located in the vicinity of . the pool. Separate pool changing rooms for males and females with shower enclosures having running hot and cold water shall be available. An adequate number of lockers shall be available</p> <p>4. The swimming pool shall be adequately lit</p> <p>5. Adequate pool deck furniture of excellent quality shall be available.</p> <p>6. Food and beverage service shall be available at the pool side. High quality unbreakable glassware shall be used in the pool service.</p>	<p>50</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>25</p>
14.	Facilities for differently abled guests	1. Minimum of 01 Guest Room with adequate facilities, preferably on the ground floor, shall be available for differently abled guests	50
15.	Public Toilets	1. There shall be adequate toilet facilities for ladies and gents separately in keeping with the capacity and activities of the hotel and shall be conveniently located	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		2. Installations and equipment shall include WC with hand bidet, toilet paper holder, wash basin with running hot and cold water with a mixer tap, vanity counter space, mirrors, soap or soap dispenser, disposable towels or a hot air hand dryer and covered sani bins and sanitary bags waste bins etc.	25
		3. Toilet shall be adequately ventilated	25
16.	Staff	1. The General Manager shall have a degree or diploma in Hospitality /Catering Management from a recognized Hotel School/Institute or' sufficient experience in the field of hospitality management.	25
		2. All Departmental Heads shall be professionally qualified and experienced.	25
		3. The executives / management staff shall either be professionally qualified or shall have a minimum of 5 years experience in a recognized hotel. At least 75% of the permanent staff shall have some certification in their related field. The certification shall be approved by the Department of Tertiary and Vocational Training of the relevant Ministry.	50
		4. The hotel shall be adequately staffed and all operational/ service staff shall posses a very high standard of service skills to provide satisfactory guest service. Regular in-house training programs and on-the-job training shall be carried out to develop service skills.	25
		5. The hotel shall arrange for training classes in English and other Foreign Languages for the staff.	50
		6. All staff shall be in uniformed attire. The uniforms shall be formal or in keeping with the theme of the hotel.	25
		7. Where staff accommodation is provided the building shall be well ventilated and have maximum possible natural lighting. The floor shall be made of impervious materials to facilitate cleaning. The floor area provided per person shall be not less than 5 sq. m. Comfortable beds with suitable mattresses shall be provided. The walls shall be smooth and treated with a finish conducive for cleaning.	75

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>8. For non-resident staff locker space of 0.13 cu.m. per person shall be provided where the height of the locker shall be not less than 90 cm. and the depth not less than 45 cm. The lockers shall be well ventilated.</p> <p>9. For resident staff locker space of 0.3 cu.m. per person shall be provided where the height of the locker shall be not less than 90 cm. and the depth not less than 45 cm. The lockers shall be well ventilated.</p> <p>10. Adequate good quality comfortable furniture shall be available in staff locker rooms / dormitories for the convenience of the staff.</p> <p>11. An appropriate area. not visible to guests, shall be provided for washing and drying of the clothes of the resident staff.</p> <p>12. Where staff meals are provided and prepared separately, an adequately equipped and clean staff kitchen shall be available. Running hot and cold water with mixing facilities shall be available for washing of kitchen utensils. The staff kitchen shall be free of insects and rodents. .</p> <p>13. The hotel shall ensure that the facilities provided for the staff is properly used and well maintained.</p> <p>14. Where staff meals are provided Staff dining room shall be well ventilated. The floor shall be made of impervious material. Walls shall be covered up to 150 cm with impervious material to facilitate cleaning. The dining area shall be such that a minimum of 1.5 sq.m. is available per person. The total number of covers shall be adequate to serve 30% of the total staff in one sitting. The table shall be covered with impervious material conducive for easy cleaning. At least two sinks with running hot and cold water with mixing facilities for washing of cutlery, crockery and glassware. Adequate number of hand washing stations with soap and hand drying facilities shall be available.</p> <p>15. All new recruits shall. be provided with training in acclimatization to a hotel environment, personal grooming, hygiene and the use of common amenities. A written general instructions, guidelines, and code of conduct shall be issued to all staff.</p>	50
			50
			10
			25
			75
			50
			75
			25

SCHEDULE IV (*Contd.*)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		<p>16. The hotel shall conduct regular training for the staff. The training shall be conducted by suitably qualified trainers and training records shall be maintained.</p> <p>17. Adequate recreational facilities, including television for staff, shall be made available. Minimum of 02 Indoor Games and facilities for 02 Outdoor Games shall be available. A separate Library or a Reading Room with news papers and adequate reading material shall be made available. A separate in-house computer room for the use of the staff is recommended. A staff shop shall be made available for the convenience of the staff.</p> <p>18. The hotel shall have a fully equipped training department operating under a qualified trainer. A separate room for training with adequate facilities shall be available. All hotels shall have a separate training manual from which training shall be conducted. Training manual shall have different curriculum for different levels of staff. The training manager shall compile a training schedule and indicate training conducted for the period with names of participants. Periodic assessment of staff shall be carried out accordingly.</p>	50
17.	Environment, Community and Sustainability	<p>1. The hotel shall be equipped with a Sewer & Wastewater treatment plant/system approved by the CEA and maintained in good working order. The treated effluent shall be recycled to effectively reduce the consumption of water. Performance test certificates for the plant shall be available.</p> <p>2. Solar Hot water heating shall be used for the production of Hot water requirements.</p> <p>3. Effective, energy efficient methods of hot water production such as air to water heat exchangers from air cooled AC systems, heat pump systems etc. shall be used.</p> <p>4. Alternative, renewable fuel and / or energy shall be used. (eg. Grilicidia as a fuel, Wind Energy, Solar energy for electricity generation etc.</p>	25
			25
			25
			25

SCHEDULE IV (*Contd.*)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
No.	Column I Area	Column II Facilities	Column III Marks
		5. Effective energy conservation measures shall be implemented. The effectiveness of the measures shall be supported with historical data.	25
		6. A system shall be in place for recycling of waste. Food waste shall be composted or used as animal fodder. Solid waste shall be separated for re-cycling. A very clear arrangement shall be in place for disposing of separated solid waste for re-cycling.	25
		7. The use of plastic, polythene and PVC shall be discouraged. A policy to minimize the use of the above items shall be in place. The use of re-cyclable containers such as glass bottles, glass jars etc. shall be encouraged.	25
		8. A system shall be in place to pass on benefits to the neighborhood and the area. Policy on recruitment and procurement shall have built in mechanisms to make the above process meaningful.	25
		Total marks	5,000

05-74/2

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

REGULATIONS made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with section 49 of the aforesaid Act on the advice of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

\

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
 Minister of Tourism Development and
 Christian Religious Affairs

Colombo,
 19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Code of Conduct of Tourist Hotels) Regulations No. 02 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. A registered proprietor of a registered, tourist hotel shall maintain a Register containing the following particulars with regard to every tourist who arrives at such hotel.

- (a) the name, date and time of arrival;
- (b) passport number;
- (c) nationality;
- (d) permanent address;
- (e) next address to which mail should be forwarded;
- (f) room number;
- (g) date and time of departure;
- (h) amount of the bill and the currency in which payment was made;
- (i) signature; and
- (j) any other information that the Director-General may, from time to time require to be included therein.

3. (1) The mode and manner of payment by tourists for the services and facilities provided by a registered tourist hotel, and the mode and manner of the acceptance of such payment shall be in accordance with such directions as may be issued from time to time in that behalf by the Director-General.

(2) Any direction issued by the Director-General under paragraph (1) of these regulations shall be in conformity with the provisions, if any, of the Monetary law Act (Chapter 420) and the Exchange Control Act (Chapter 423) or of any regulations or orders made thereunder.

(3) Where any person contravenes the provisions of these regulations, the registered proprietor of the hotel and the person who actually demanded or accepted any payment in contravention of the provisions of this regulation, shall be each guilty of an offence.

4. (1) The registered proprietor of a registered tourist hotel shall carry on such business, in a manner that-

- (a) does not contravene any laws in relating to the protection of the environment ;
- (b) does not contradict or contravene accepted moral norms prevailing in Sri Lankan society and the cultural heritage of Sri Lanka; and
- (c) accords to its customers, service In keeping with the highest standards and facilities in accordance with the requirements specified in the Certificate of Registration, the License, and the Certificate of Classification granted in respect of such hotel

(2) A registered proprietor' who contravenes the provisions of paragraph (1) shall be guilty of an offence.

(3) The Director-General may of his own motion or on a complaint received by him, carry out an inquiry or on the spot investigation with or without prior notice to the registered proprietor, where the provisions of this regulations are alleged to have been contravened.

5. (1) Where any tourist hotel has not obtained a registration under these regulations, it shall be an offence to-

- (a) use or display the words "registered tourist hotel" or any name or designation which include the words "Tourist Hotel", either alone or in combination with any other words or letters; or
- (b) use any name, title addition or description implying that it is a tourist hotel or a registered tourist hotel

(2) For the purpose of these regulations a tourist hotel which is a registered tourist hotel, shall be entitled to use the words "tourist hotel" or "registered tourist hotel" in any Symbol or on any handbill, placard, poster, notice, sign, badge or any other instrument, utilized by such hotel for the purpose of advertisement.

(3) Any person who contravenes the provision of this regulation shall be guilty of an offence.

05-74/3

L.D.B. 9/2005

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

REGULATIONS made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with subsection (3) and (6) of section 48 of the aforesaid Act, on the recommendation of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs

Colombo,
19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Registration and Licensing of Tourist Hotels) Regulations No. 03 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. (1) No person shall use any premises for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel, unless such premises and the person who seeks to carryon the business of a tourist hotel thereon, are registered respectively as, a registered tourist hotel and a registered proprietor, in accordance with these regulations.

(2) Every registered proprietor shall, for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel, within sixty days of the registration under paragraph (1), apply for and obtain a license from the Director-General of the Sri Lanka Tourism Development Authority, in accordance with these regulations.

PART I

REGISTRATION OF TOURIST HOTELS

3(1). Every applications for registration under Regulation 2, shall be :-

- (a) made to the Director-General of the Sri Lanka Tourism Development Authority (hereinafter referred to as "Director-General") substantially in the Form provided for that purpose;
- (b) signed by the person who seeks to carry on the business of a tourist hotel at such premises; and
- (c) be accompanied by such fees as are payable in terms of the Order made under subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No 38 of 2005

(2) The Director-General may request for further information or documents to be furnished, including any clarification that he may consider to be necessary for the purpose of deciding on the application.

4. The Director-General or any officer authorized in writing by him may at any time during business hours enter with or without previous notice, the premises intended to be registered as a tourist hotel, to which the relevant application applies, in order to ascertain whether such tourist hotel complies with the minimum requirements for all categories of tourist hotels specified in the Tourism (Minimum Capacities and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016

5. (1) On receipt of an application and on being satisfied that the applicant possesses the above requirements, the Director-General may -

- (a) register the premises as a tourist hotel and the applicant as a registered proprietor; and
- (b) issue to the applicant a Certificate of Registration in such Form as shall be provided for the purpose, containing such terms and conditions as may be determined by the Director-General.

(2) An application found to contain false, misleading or incorrect information or particulars shall be rejected.

(3) Where an application for the issuance of a Certificate of Registration, has been refused, the reasons for such refusal shall be recorded by the Director-General. It shall be the duty of the Director-General to inform the person making such application, by a written communication sent under registered post to the address appearing in the application, of the reasons for such refusal.

(4) Before making a decision under paragraph (3) of this regulation, the Director-General shall afford to the applicant an opportunity of being heard, either in person or by a representative authorized by the Director-General in writing in that behalf.

6. (1) The Director-General shall open and maintain a register to be called the 'Register of Tourist Hotels' which shall contain such particulars and be maintained in such Form as may be determined by him, in which particulars relating to the registration of tourist hotels and of registered proprietors shall be entered in.

(2) Every entry made in the register under this regulation may be referred to as a 'registration entry'.

7. (1) The Director-General may, either of his own motion or on representations made to him in that behalf by the registered proprietor of a registered tourist hotel, and, after affording such registered proprietor an opportunity of being heard, amend, vary, modify or rescind any term or condition attached to the Certificate of Registration or include any new term or condition thereto.

(2) Where the particulars in any registration entry are amended or revised by the Director-General under paragraph (1) above, he may by written notice require the registered proprietor to return the Certificate of Registration to

enable him to make the necessary amendments in that Certificate. It shall be the duty of the registered proprietor to comply with that requirement within the period specified therein.

8. (1) A Certificate of Registration issued under regulation 5 may be suspended or revoked by the Director-General, where-

- (a) the registered proprietor has been charged for the commission of an offence under provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts;
- (b) the registered proprietor has contravened any provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts and the severity of such contravention does not warrant a cancellation of the Certificate of Registration; or
- (c) where any premises registered as a tourist hotel is used for any purpose other than for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel.

(2) Where a Certificate of Registration is suspended under this regulation, the registered proprietor shall be entitled to a *pro rata* refund of the fee paid by him for the issue of the Certificate of Registration.

9. Notwithstanding the provision contained in the preceding provisions of these regulations, the Director-General may of his own motion, direct the proprietor of any premises to register such premises as a tourist hotel under these regulations.

10. It shall be the duty of the registered proprietor of a registered tourist hotel to cause the Certificate of Registration issued in respect of such hotel to be displayed in a conspicuous place within the hotel.

PART II

LICENSING OF REGISTERED TOURIST HOTELS

11 (1) Every application for a license under paragraph (2) of regulation 2 of these regulations in respect of the issue of a licence to a registered tourist hotel shall be-

- (a) made to the Director-General in such form as may be provided for such purpose by the Director-General;
- (b) accompanied by the relevant licensing fee as specified in the Order made under subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No 38 of 2005.
- (c) be signed by the registered proprietor of that hotel.

(2) The Director-General may direct the applicant to furnish such further information, documents or clarifications pertaining to the application within such period as may be specified, for issuance of license.

12. (1) The Director-General may, on being satisfied issue a license in respect of such registered tourist hotel.

(2) A license issued under paragraph (1) above -

- (a) may be issued subject to such terms and conditions as specified in the license, which the Director-General may deem appropriate for securing due compliance with provisions of these regulations;
- (b) shall come into force on the date specified therein ; and
- (c) shall, unless it is earlier cancelled or revoked by the Director-General, remain in force for a period of one year from the date specified in the license.

13. (1) The Director-General may refuse to issue a license under regulation 12, where the applicant:

- (a) has failed to register such premises and the person who seeks to carry on the business of a tourist hotel thereon respectively as a registered tourist hotel and a registered proprietor under regulation 2 of these regulations;
- (b) has failed to comply with any terms and conditions specified in the Certificate of Registration issued under regulation 5 of these regulations;
- (c) has during the year, immediately preceding the year in respect of which the application is being made, been convicted of any offence by reason of a contravention of any of the provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts; or
- (d) has failed to comply with the requirements specified in regulation 12 of these regulations.

14. (1) The Director-General may by order revoke or suspend a license issued in respect of a registered tourist hotel under regulation 12 of these regulations -

- (a) where the registered proprietor is convicted of an offence, by reason of a contravention of any of the provisions of the Tourism Act, No. 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts;
- (b) where the registered proprietor has contravened or has failed to comply with any terms or conditions specified in the license; or
- (c) non compliance of price regulation made under section 53 of the Tourism Act, No. 38 of 2005.

(2) Where an application for the issuance of a license, has been refused, the reasons for such refusal shall be recorded by the-Director-General. It shall be the duty of the Director-General to inform the person making such application, by a written communication sent under registered post to the address appearing in the application, of the reasons for such refusal.

15. The Director-General may, either of his own motion or on representation made to him in that behalf by any registered proprietor, who holds a license, amend, modify or rescind any term or conditions attached to the license, or attach any new terms or conditions thereto, after giving such registered proprietor an opportunity of being heard.

16. Every registered proprietor who applies for duplicate of the Certificate of Registration or license shall pay charges specified in the Schedule hereto.

PART III

GENERAL

17. The Director General shall by a notification published in the Gazette

- (a) the name of the tourist hotels which are registered and licensed; and
- (b) the names of tourist hotels of which the registration of license has been cancelled under the provisions of these regulation to be published

18. (1) Where the registration of any registered tourist hotel is revoked under regulation 5, the license issued in respect of that hotel under regulation 12 shall be deemed for all purposes to have ceased to be in force.

(2) Where the registration of any registered tourist hotel is suspended under these regulations, the license issued in respect of that hotel under these regulations shall cease to be in force during the period of such suspension.

19. (1) Before making an order suspending or revoking a registration under these regulations or of a license under these regulations, the Director-General shall upon a notice issued to the registered proprietor, hold an inquiry so as to give the registered proprietor an opportunity of being heard either in person or by a representative authorized by such proprietor in writing in that behalf.

(2) No order suspending or revoking registration or a license shall be made unless the registered proprietor of such tourist hotel is informed in writing by the Director-General that an order of suspension or revocation shall be made upon the expiry of the period specified in such notice, if measures as are specified in such notice are not taken by the registered proprietor before the expiry of the period.

20. Any person aggrieved by a decision refusing the issue Certificate of Registration or refusing the issue or renewal as the case may be, of a license or the suspension or cancellation of a Certificate of Registration or license issued, may, within thirty days of the date of receipt of the written communication informing such person, of the refusal or the suspension or cancellation, as the case may be, prefer an appeal to an Appellate Tribunal established by the Appellate Tribunals Regulations of 1982, published in Gazette No. 296/6 of 27th July, 1982.

Schedule

(Regulation 16)

Fees Payable for issue of Duplicates	
Category	Fee in Rs.
Registration Certificate	5,000
License	5,000

05-74/4

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

RULES made by the Sri Lanka Tourism Development Authority under section 62 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with subsection (8) of section 48 of the aforesaid Act, and approved by Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs.

Sri Lanka Tourism Development Authority,
(Signed for and behalf of the Sri Lanka
Tourism Development Authority)

Colombo,
19th April, 2016.

Rules

1. These Rules may be cited as Tourism (Minimum Capacity and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. Every person who desires to carry on the business of a tourist hotel shall ensure that such tourist hotel shall be equipped in accordance with such minimum capacities and facilities as are specified in Column II of the Schedule hereto, with reference to each identified area of such tourist-hotel as is specified in the corresponding entry in Column I of such Schedule.

SCHEDULE

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	COLUMN I <i>Identified area</i>	COLUMN II <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
1.	Hotel Building	<ol style="list-style-type: none"> 1. The hotel shall have a minimum of 10 bed rooms with attached bathrooms. 2. The hotel shall have a separate service entrance.
2.	Main Services	<ol style="list-style-type: none"> 1. There should be adequate supply of good quality water. 2. Water used for all guest purposes and human consumption shall conform to government of Sri Lanka standards for Potable Water. 3. Hotel or building with more than three floors including the ground floor shall have a guest elevator/s adequate to meet the requirements of the guests.
3.	Bed Rooms	<p>The size of the bed room (excluding attached balcony and toilet shall be as follows-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. For five, four and three star categories - minimum of 22.0sq.m. 2. For two and one star categories - minimum of 17 .Osq.m. 3. The width of the room shall not be less than 3.0 m. (excluding attached balcony and toilet).
4.	Door lock	The main entrance door of the bed room shall lock automatically, when pulled shut.
5.	Emergency exits	A plan of the building indicating the emergency exit path shall be prominently displayed on the inner surface of the entrance door.
6.	Bathrooms	<ol style="list-style-type: none"> 1. Every bathroom should be at least 3.7 sq.m. in area. 2. Natural or mechanical means shall be place to remove stale air effectively from bathrooms.
7.	House Keeping	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adequate number of spacious house keeping pantries with running hot and cold water shall be provided for smooth and efficient guest service. 2. Hotels having space restrictions to provide these facilities must make alternate arrangements in close proximity to the bed rooms to carry out the relevant functions.
8.	Restaurants and Bars	Restaurant facility for resident guests shall be available
9.	Menu	The should be an <i>A-la carte</i> menu

SCHEDULE (Contd.)

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	<i>COLUMN I</i> <i>Identified area</i>	<i>COLUMN II</i> <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
10.	Refrigeration	Adequate refrigeration facilities shall be available in the bar
11.	Kitchen	<ol style="list-style-type: none"> 1. There shall be adequate provisions for ventilation and removal of hot air and odours. 2. A separate facility for washing hands with soap and disposable paper tissues or towels or hot air hand dryer shall be provided at the staff entrance to the kitchen. 3. There shall be a separate dedicated area, located away from the cooking area, preferably with a stainless steel sink, with running hot and cold water with a mixer tap for the washing of pots and pans.
12.	Stores	<ol style="list-style-type: none"> 1. All deep freezers and cold rooms shall be maintained at correct temperatures. 2. Dairy products and processed foods shall be stored separately from meat and sea food. 3. Food stores shall be physically separated from other storage areas. 4. Perishables shall be stored in temperature controlled areas. 5. Grocery and dry foods shall be stored to avoid cross contamination of smells and flavours. 6. All shelving used inside freezer rooms and cold rooms shall be made of stainless steel or suitable non metallic materials. 7. A cellar or facility for storage of liquors and wines with correct storage temperatures shall be available. 8. Different materials such as stationery, engineering items shall be stored in physically separated areas. 9. Paints and volatile substances shall be stored in a separate well ventilated area of the building. 10. Chemicals must be stored well ventilated separate area.
13.	Sanitary Requirements	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dry garbage shall be stored in a covered and ventilated condition until disposed. 2. Re-cycle able garbage shall be sorted at source, stored and disposed off separately . 3. Wet garbage shall be stored separately in an enclosed temperate control area.
14.	Safety and Security	<ol style="list-style-type: none"> 1. The hotel building and fire fighting equipment shall conform to the relevant local regulations. 2. A fire certificate shall be obtained annually from a nationally recognized/approved fire authority. 3. At least 75 % of the staff shall be trained in first aid fire fighting. 4. Signage conforming to international standards for emergency exit together with emergency lighting shall be provided in all areas of the hotel. 5. Precautions shall be taken in sea-side hotels and hotels with swimming pools for the safety of the users.

SCHEDULE (Contd.)

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	COLUMN I <i>Identified area</i>	COLUMN II <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
		<ol style="list-style-type: none"> 6. Cautionary and warning signs conforming to international standards shall be displayed prominently. 7. Protective measures shall be taken to prevent lightning strikes. 8. First-aid facilities shall be available. 9. Doctors shall be available 24 hours on-call in case of emergencies. 10. The hotel should be covered by Comprehensive Hoteliers' Insurance Policy including public liability and workmen's compensation
15.	Swimming Pools	<ol style="list-style-type: none"> I. Depth markings and internationally accepted safety signs shall be permanently displayed at the swimming pool. 2. Where a swimming pool is available the water quality shall be maintained according to internationally accepted standards. 3. The quality of water shall be checked and recorded at least twice a day. 4. Swimming pool water quality shall be maintained within the following parameters. PH 7.4 to 7.6 Residual Chlorine minimum 0.5 ppm (1.0 ppm is recommended)
16.	Facilities for guests with restricted ability	Compliance with the Design Standards of the Accessability Regulations No. 1 of 2006 published in the Gazette No. 1,467/15 of October 17,2006 made under section 25 of the Protection of the Rights of Persons with Disabilities Act, No. 28 of 1996.
17.	Public Toilets	At least one toilet with facilities for differently able or wheel chair users shall be available.
18.	Facilities for Drivers	Adequate facilities shall be provided for the drivers to stay overnight. There should be comfortable bedding and separate dining area.
19.	Staff	<ol style="list-style-type: none"> 1. All food handling staff shall be medically examined once a year. 2. Medical reports certified by a government registered medical practitioner shall be submitted. 3. Separate clean toilets with water closets in good working order and well maintained showers shall be available for the staff 4. Walls of toilet including the shower area shall be covered with impervious material 5. The minimum height of the wash basin and WC area shall be 150 cm. and shower area to be 210 cm. 6. Floor inside the toilet including the shower area must be of non slippery material.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි බදාදා - 2016.04.20

(ජයයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි තෙවළය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

48 (5) වැනි වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතක් 48 වැනි වගන්තියේ (5) වැනි උපවාශනීය මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලනල ප්‍රකාර සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍ය ජෝන් ඇන්තනී එම්මානුවෙල් අමරතුංග වන මා විසින් මෙහි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ නියුතිව දක්වා ඇති ප්‍රශ්නවලට අයත්වන සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම සම්බන්ධයෙන් සහ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටල් සඳහා බලපත්‍ර ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් අයකරනු ලබන ගාස්තු එකී උපලේඛනයේ II වැනි තීරයේ නියුතිව දක්වා ඇති අනුප්‍රමාණ විය යුතු බවට මෙම නියමය මගින් නියුතිව දක්වමි.

ජෝන් ඇන්තනී එම්මානුවෙල් අමරතුංග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක
ආගමික කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දි ය.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි කිරීම හා බලපත්‍ර ප්‍රදානය සඳහා ගෙවිය යුතු ගාස්තු

I වැනි තීරය
වර්ගය

II වැනි තීරය
ලියාපදිංචි ගාස්තුව
රු. ගන

III වැනි තීරය
බලපත්‍ර ගාස්තුව
රු. ගන

(1) තරු 1 හෝටලය	5,000.00	2,000.00
(2) තරු 2 හෝටලය	10,000.00	2,500.00
(3) තරු 3 හෝටලය	15,000.00	5,000.00
(4) තරු 4 හෝටලය	20,000.00	7,500.00
(5) තරු 5 හෝටලය	25,000.00	10,000.00



එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංචාරයෙහි අධිකාරීයේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු එකී පනතේ 69 වැනි වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංචාරයෙහි ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන දෙ නියෝග.

ජ්‍යෙන් ඇන්තනි එම්මානුවෙල් අමරත්‍යාග,
සංචාරක සංචාරයෙහි ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මෙම නියෝග 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල් වර්ගීකරණය කිරීමේ) නියෝග යනුවෙන් හදුන්වනු ලබන අතර එකී නියෝග 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. සියලුම වර්ගවල සංචාරක හෝටල්වලට අදාළව 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල්වල අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රිතිවල නියුතිව දැක්වෙන සියලුම වර්ගවල සංචාරක හෝටල් සඳහා වන අවම නියමයන්ට ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටල් අනුකූලවන බවට සැම ලියාපදිංචි අධිකිරුවකුම වග බලා ගත යුතු ය.

3. 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (පංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම සහ බලපත්‍ර ලබා දීමේ) නියෝග යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති සහ බලපත්‍ර ලැබේ ඇති සංචාරක හෝටලයක් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් "තරු" හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේය යුතු ය.

4. (1) සාමාජිකයන් හත්දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වන (මෙහි මින්මතු "කම්ටුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) වර්ගීකරණ කම්ටුවක් පත් කරනු ලැබේය යුතු අතර එකී වර්ගීකරණ කම්ටුව අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(2) කම්ටුවේ එක් සාමාජිකයෙක්, අධිකාරිය විසින් උවිත යයි සළකනු ලබන පරිදි, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හෝටල් සංගමය විමසා පත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(3) අධිකාරිය විසින්, (මෙහි මින්මතු (2) වැනි ජේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයෙකු හැර) සාමාජිකයන් අතරින් එක් අමයකු කම්ටුවේ සහාපතිවරයා ලෙස නම් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(4) අධිකාරිය විසින් (මෙහි මින්මතු "ලේකම්වරයා" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) කම්ටුවේ ලේකම්වරයෙකු පත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(5) කම්ටුවේ සැම සාමාජිකයෙකුම, මරණය, ඉල්ලා අස්ථිම හෝ බුරයෙන් ඉවත් කිරීම යන හේතු මත කළින් බුරය අන්තරිනු ලැබුවහා මිස, පත් කළ දිනයේ සිට අවුරුදු දෙකක කාලයක් සඳහා බුරය දැරිය යුතු ය. කාලය ඉකුත්වීම තිසා බුරය හැර යන කම්ටුවේ යම් සාමාජිකයකු නැවත පත්කිරීම සඳහා සුදුස්සකු වන්නේ ය.

(6) (අ) කම්ටුවේ රස්වීම් තුනකට අඛණ්ඩව නොපැමිණෙන ; හෝ

(ඇ) මෙම නියෝග යටතේ පවත්වනු ලබන අනුයාත පරීක්ෂා කිරීම තුනකට සහභාගී නොවන,

කම්ටුවේ යම් සාමාජිකයෙක් කම්ටුවේ සාමාජිකයකු වීම අවසන් විය යුතු ය.

(7) තම බුරකාලය අවසන්වීමට පෙර සාමාජිකයෙකු වීම අවසන් වන යම් තැනැත්තකුගේ අනුප්‍රාප්තිකයා වගයෙන් කම්ටුවේ සාමාජිකයකු ලෙස පත් කරනු ලබන යම් තැනැත්තකුගේ තමා අනුප්‍රාප්ති වන සාමාජිකයාගේ ඉතුරු බුරකාලය සඳහා බුර දැරිය යුතු ය.

(8) කම්ටුවේ සාමාජිකයන්ට සහ ලේකම්වරයාට සංචාරක විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ එකත්ත්වය ඇතිව අධිකාරය විසින් තිරණය කරනු ලබන අනුප්‍රාප්ති පාරිග්‍රාමික ගෙවනු ලැබේය යුතු ය.

(9) මෙම නියෝගවල විධිවිධානවලට යටත්ව කම්ටුවේ රස්වීම් සම්බන්ධයෙන් සහ එම රස්වීම්වල කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ කාර්ය පරිපාරිය කම්ටුව විසින් විධිමත් කරනු ලැබිය ගැනීය.

(10) කම්ටුවේ සාමාජිකයන් අතර යම් පුරුෂපාඩුවක් තිබීම හෝ කම්ටුවේ සාමාජිකයකු පත් කිරීමෙන්ලා යම් දේශයක් තිබීමේ හේතුව නිසාම පමණක් කම්ටුවේ යම් ක්‍රියාවක් හෝ කටයුත්තක් අවලංගු ලෙස සළකනු නොලැබිය යුතු ය.

5. (1) උෂ්කම්වරයා විසින් කම්ටුවේ සහාපතිවරයාගේ විධානය යටතේ කම්ටුවේ රස්වීම් කැඳවනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කම්ටුවේ රස්වීමක් සඳහා වූ ගණපුරණය සාමාජිකයන් හතරදෙනෙකු විය යුතු ය.

(3) කම්ටුවේ සැම රස්වීමකදීම එහි සහාපතිවරයා එහි මුලසුන දැරිය යුතු අතර කම්ටුවේ සහාපතිවරයා යම් රස්වීමකට නොපැමිණී සිට 4 වැනි නියෝගයේ (2) වැනි ජේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයෙකු හැර රස්වීමට පැමිණ සිටින සාමාජිකයන් අතරින් යම් අයකු සහාපතිවරයා ලෙස තෝරා පත් කර ගත යුතු ය.

(4) කම්ටුව වෙත යොමු කරන ලද යම් විෂය කරුණක් සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් දක්වන කම්ටුවේ යම් සාමාජිකයකු හෝ එකී යොමු කිරීම සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් දක්වන පාරුගවය විසින් හෝ එම පාරුගවය වෙනුවෙන් එම කරුණ සම්බන්ධයෙන් අදහස් විමසා ඇති යම් සාමාජිකයකු එම යොමු කිරීම සම්බන්ධයෙන් තීරණය කරනු ලබන කම්ටුවේ යම් රස්වීමකට සහනාගි නොවිය යුතු ය.

6. (1) යම් හෝවලයකට වෙන්කර දිය යුතු උචිත තරු පංතිය තීරණය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් කම්ටුව වෙත යොමු කිරීමක් කළ යුතු ය.

(2) මේ නියෝගය යටතේ කම්ටුවේ වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැම යොමු කිරීමක් ම එම යොමු කිරීමේ විෂය කරුණ පිළිබඳ සම්පුර්ණ සහ සංක්ෂීප්ත ප්‍රකාශකයක් ද සහතිතව ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(3) සැම යොමු කිරීමක්ම කම්ටුවේ සහාපතිවරයා අමතා ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර එම සහාපතිවරයා විසින් එම යොමු කිරීම උෂ්කම්වරයා වෙත යටතු ලැබිය යුතු ය.

7. (1) කම්ටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැම යොමු කිරීමක්ම පරික්ෂා කිරීම සහ තීරණය කිරීම සඳහා කම්ටුව විසින් දිනයක් නියම කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ පිළිබඳ දැන්වීමක් කම්ටුව විසින් එහි උෂ්කම්වරයා හරහා එම යොමු කිරීම පිළිබඳ උනන්දුවක් දක්වන පාරුගවය වෙත ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(2) කම්ටුව විසින් තීරණය කළ යුතු යම් යොමු කිරීමක් පිළිබඳ තීරණය එම රස්වීමට පැමිණ සිටින සාමාජිකයන්ගේ බහුතර ජන්දයෙන් තීරණය කළ යුතු අතර ඒ පිළිබඳ දැන්වීමක් කම්ටුව විසින් එහි උෂ්කම්වරයා හරහා එම රස්වීමේ මුලසුන දරන සාමාජිකයාට තම ජන්දයට අමතරව තීරක ජන්දයක් තිබිය යුතු ය.

(3) කම්ටුව විසින් තීරණය කරනු ලබන එක් එක් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් සහ කම්ටුවේ රස්වීම පිළිබඳ වාර්තාවක් උෂ්කම්වරයා විසින් ප්‍රවීත්වාගෙන යා යුතු ය.

8. (1) 7 වැනි නියෝගය යටතේ කම්ටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද යම් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ කම්ටුවේ තීරණය පිළිබඳ දැන්වීමක් අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා වෙත හාර දීමට කම්ටුව විසින් කටයුතු සළස්වනු ලැබිය යුතු ය.

(2) යොමු කිරීමට අදාළ විෂය කරුණ වූ සංවාරක හෝවලය සම්බන්ධයෙන් කම්ටුවේ තීරණය ලැබීමේ ද අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් එම තීරණයට අනුකූලව වර්ගීකරණ සහතිකයක් ලියාපදිංචි අධිකිකරු වෙත නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

9. මෙම නියෝගවල 1 වැනි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන පන්තියට අයත් සැම ලියාපදිංචි සංවාරක හෝවලයක්ම එම උපලේඛනයේ II වැනි සහ III වැනි තීරවල අනුරුප සටහන්වල නිශ්චිතව දක්වා ඇති ලකුණු සිමාව අතර ලකුණු ලබ ගත යුතු ය.

10. තරු එකක් හෝ තරු දෙකක් සංවාරක හෝවලයක් වශයෙන් සූදුසුකම් ලැබීමට අදහස් කරන සැම ලියාපදිංචි අධිකිකරුවකුම මෙහි II වැනි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන අවම සූදුසුකම් සපුරා තිබිය යුතු ය.

11. තරු කුනේ, තරු හතරේ හෝ තරු පහේ සංවාරක හෝවලයක් ලෙස සූදුසුකම් ලැබීමට අදහස් කරන සැම ලියාපදිංචි අධිකිකරුවකුම ම මෙහි III වැනි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන අවම සූදුසුකම් තිබිය යුතු ය.

12. (1) යම් වර්ගයකට අයත් තරු ප්‍රමාණයක සංචාරක හෝටලයක් ලෙස පූදුපුකම් ලැබේමට අදහස් කරන සැම ලියාපදිංචි අධිකිකරුවකටම IV වැනි උපලේඛනයේ II වැනි තීරයේ දැක්වෙන අනුරුප සටහනේ නියුතිව පහසුකම් සඳහා IV වැනි උපලේඛනයේ III වැනි තීරයේ නියුතිව දක්වා ඇති ආකාරයට ලකුණු ලබා දිය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගය ප්‍රකාරව තරු පන්තිවල සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන සැම වර්ගිකරණයක්ම අන්තාකාරයකට තීරණය කරනු ලැබුවහොත් මිස, අවුරුදු තුනක කාලයක් සඳහා බලාත්මකව පැවතිය යුතු ය.

(3) සැම අවුරුදු තුනක කාලයක් අවසන් විමේ දී තරු පන්තිවලට අයත් හෝටලයක් නැවත වර්ගිකරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

13. (1) කම්ටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද යම් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් තීරණයකට එළඹීමේ කාර්ය සඳහා කම්ටුවේ සාමාජිකයන් දෙදෙනෙකුට නොඅඩු පිරිසක් විසින් පරීක්ෂා කිරීමක් සිදු කළ යුතු අතර, එම සාමාජිකයන්ට;

(අ) කම්ටුව වෙත යොමු කිරීමක් ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ යම් සංචාරක හෝටලයක් සම්බන්ධයෙන් ද එම සංචාරක හෝටලයට ඇතුළු වී සේදිසි හා පරීක්ෂා කිරීම කළ හැකි ය.

(ආ) අදාළ මූදල් ගෙවීමෙන් පසු එම සංචාරක හෝටලය මගින් සපයනු ලබන ආහාර හෝ බීම වර්ග පරිහෝජනය කළ හැකි ය.

(2) කම්ටුවේ සාමාජිකයන් විසින් එම පරීක්ෂණය සිදු කිරීමේ ද ඔවුන්ට අවශ්‍ය වන සියලු පහසුකම් ලබා දීම ලියාපදිංචි අධිකිකරුගේ හෝ හෝටලය භාරව සිටින තැනැත්තාගේ කාර්යය වන්නේ ය.

14. (1) (2) වැනි ජෙදය යටතේ තත්කාර්ය සඳහා යොමු කිරීමක් ලැබීමේ ද සංචාරක හෝටලයක් සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද වර්ගිකරණ සහතිකයක් කවර හෝ අවස්ථාවක දී අවස්ථාවේ පරිදි සංශෝධනය කිරීම හෝ ප්‍රත්‍යාග්‍යීය කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) වර්ගිකරණ සහතිකයන් නිකුත් කරනු ලැබා ඇති යම් සංචාරක හෝටලයක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂක-ජනරාල්වරයා විසින් තම මෙහෙය විමෙන්ම හෝ තත්කාර්ය සඳහා ඔහු වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද නියෝග්‍රනයක් මත විමර්ශනයක් කරනු ලැබිය හැකි අතර වර්ගිකරණ සහතිකය සංශෝධනය කිරීම හෝ ප්‍රත්‍යාග්‍යීය කිරීම අවශ්‍ය බවට සහාපතිවරයා විසින් තීරණය කරනු ලැබිය දී කම්ටුවේ තීරණය සඳහා සහාපතිවරයා විසින් කම්ටුව වෙත යොමු කිරීමක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

15. (1) තරු පන්තියේ සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගිකරණය කරනු ලැබූ සංචාරක හෝටලයකට -

(අ) එම සංචාරක හෝටලය තරු පහ හෝටලයක් ලෙස වර්ගිකරණය කරනු ලැබූවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු පහ සංචාරක හෝටලයක් නියෝග්‍රනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලාංඡනයක් හාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදාරුණය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට නිමිකම් තිබිය යුතු ය.

(ආ) එම සංචාරක හෝටලයක් තරු නතර සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගිකරණය කරනු ලැබූවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු නතර සංචාරක හෝටලයක් නියෝග්‍රනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණක් හාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදාරුණය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට නිමිකම් තිබිය යුතු ය.

(ඇ) එම සංචාරක හෝටලය තරු දෙක සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගිකරණය කරනු ලැබූවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු දෙක සංචාරක හෝටලයක් නියෝග්‍රනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණ හාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදාරුණය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට නිමිකම් තිබිය යුතු ය.

(ඈ) එම සංචාරක හෝටලය තරු එක් සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගිකරණය කරනු ලැබූවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු එක් සංචාරක හෝටලයක් නියෝග්‍රනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණ හාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදාරුණය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට නිමිකම් තිබිය යුතු ය.

16. (1) අධිකාරීයේ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා හෝ අධිකාරීයේ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය යටතේ ක්‍රියාකරන අධිකාරීයේ යම් සාමාජිකයෙකු විසින් හෝ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය යටතේ ක්‍රියාකරන අධිකාරීයේ යම් නිලධාරියකු විසින් -

- (අ) පුරව දැනුම්දීමක් ඇතිව හෝ නොමැතිව යම් සංචාරක හෝවලයකට ඇතුළු වී මෙම නියෝගවල විධිවිධානවලට අනුකූලව එම හෝවලය පවත්වාගෙන යන්නේ ද යන්න දැන ගැනීමේ කාර්ය සඳහා එම පරිග්‍රය පරික්ෂා කරනු ලැබේය හැකි ය ;
- (ආ) කවර හෝ අවස්ථාවක දී ලියාපදිංචි අධිතිකරුගේ හෝ ඔහු වෙනුවෙන් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලය හාරව සිටින වෙනත් යම් තැනැත්තකුගේ සන්නකයේ, භාරකාරත්වයේ හෝ පාලනයට යටත්ව ඇති යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස ලියාපදිංචි අධිතිකරු හෝ එම ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලය හාරව සිටින තැනැත්තනට නියම කරනු ලැබේය හැකි ය ;
- (ඇ) එවැනි යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් පරීක්ෂා කිරීම, එවැනි පොතකින්, දැන්වීමකින්, වාර්තාවකින්, ලැයිස්තුවකින් හෝ ලේඛනයකින් පිටපත් හෝ උධාක ලබා ගැනීම. එවැයේ ඇති යම් කරුණක් පැහැදිලි කරන ලෙස යම් තැනැත්තෙකුට නියම කිරීම මේ පනත යටතේ හෝ මේ නියෝග යටතේ වූ යම් වරදක් සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහුගේ මතය අනුව සාක්ෂියක් ලෙස හාරිත කළ හැකි යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් හඳුනුමට ගැනීම කළ හැකි ය ;
- (ඇ) ඔහු විසින් විමර්ශනය කරනු ලබන යම් කරුණක් සම්බන්ධයෙන් එකී ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලයේ පරිග්‍රයේ දී ඔහුට හමුවන සැම තැනැත්තකුගෙනාම හෝ එම පරිග්‍රයේ සේවයේ නිශ්චකත බවට හෝ සේවයේ නිශ්චකත සිටි බවට හෝ මෙම තේශ්දයේ සඳහන් යම් දෙයක සන්නකය, භාරකාරත්වය හෝ පාලනය දරන බවට විශ්වාස කිරීමට ඔහුට හාධාරණ නෙත්තු ඇති සැම තැනැත්තෙකුගෙන් ම ඔහු විසින් ප්‍රශ්න කරනු ලැබේය හැකි ය ;
- (ඉ) ඔහු විසින් නියම කරනු ලබන වේලාවක දී සහ ස්ථානයක දී ඔහු ඉදිරිපිට පෙනී සිටින ලෙස (ඇ) අනුමැද්දයේ සඳහන් යම් තැනැත්තෙකුට නියම කරනු ලැබේය හැකි අතර ඔහු විසින් විමර්ශනය කරනු ලබන යම් කාරණයකට අදාළව එම තැනැත්තාගෙන් ප්‍රශ්න කළ හැකි ය.

(2) යම් නිරිහැරයකින් හෝ බාධාවකින් තොරව (1) වැනි ජේදය යටතේ යම් විමර්ශනයක් හෝ පරීක්ෂණයක් පවත්වාගෙනයාම සඳහා එම විමර්ශනය හෝ පරීක්ෂණය පවත්වන තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන්ට අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් ලබා දීම ලියාපදිංචි අධිතිකරුවකු හෝවලයක් හාරව සිටින යම් තැනැත්තකුගේ කාර්ය වන්නේ ය.

(3) මේ නියෝග යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කරන යම් තැනැත්තකු හෝ තැනැත්තන් වෙත ඉල්ලීමක් කරනු ලැබේමේ දී එම තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් විසින් තම අනත්තතාට එමෙන් පිළිබඳ සාක්ෂි හෝ (1) වැනි තේශ්දයේ සඳහන් ලිඛිත අධිකාරී බලය ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(4) මේ නියෝග යටතේ යම් විමර්ශනයක් හෝ පරීක්ෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට බලය පැවරී ඇති තැනැත්තෙකුට හෝ තැනැත්තන්ට ප්‍රතිරෝධය පාන හෝ බාධා කරන යම් තැනැත්තෙක් වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

17. (1) 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් යම් ලකුණක් හාරිත කිරීමට හෝ පුද්රුණය කිරීමට වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝවලයකට නිමිකම් ඇතිනම් සහ බලය පැවරී ඇතිනම් මිස, එම වගන්තියේ සඳහන් යම් ලකුණක් එම සංචාරක හෝවලය විසින් හාරිත කිරීම හෝ පුද්රුණය කිරීම නොකළ යුතු ය.

(2) 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් පරිදි වූ යම් ලකුණකට සමාන අනුකරණයක් හෝ යම් වෘත්තික ලකුණක් වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝවලයක් විසින් හාරිත කිරීම හෝ පුද්රුණය කිරීම හෝ හාරිත කිරීමට හෝ පුද්රුණය කිරීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතු ය.

(3) වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝවලයකට අධිජක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් ලබා දී ඇති තරු පන්තිය හෝ ලකුණ පුද්රුණය කිරීමකින් තොරව එම සංචාරක හෝවලය විසින් "වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝවලය" යන වචන හෝ "තරු පන්තියේ සංචාරක හෝවලය" යන වචන ඇතුළත් නමක් හාරිත කිරීම හෝ පුද්රුණය කිරීම නොකළ යුතු ය.

(4) මේ නියෝග යටතේ වර්ගීකරණය නොකරන ලද කිසිදු සංචාරක හෝවලයක් විසින් "තරු පන්තියේ හෝවලය" යන වචන හෝ එවැනි බලපැමක් ඇති කරවන වචන හාරිත කිරීම, පුද්රුණය කිරීම හෝ හාරිත කිරීමට හෝ පුද්රුණය කිරීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතු ය.

(5) මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් යම් ලකුණක් වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝවලයක් විසින් හෝවලය තුළ හාරිත කරනු ලබන යම් දැන්වීමක්, ලිපිදුවාවල, නිල ඇදුමක්, සාධන පත්‍රයක, ලේඛනයක හෝ වෙනත් යම් උපකරණයට කවර හෝ නමකින් යොදා ඇත්තාම් එම හෝවලය විසින් එම ලකුණ හාරිත කරන බවට සලකනු ලැබේය යුතු ය.

18. මෙම නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද යම් නියමයකින්, දැන්වීමකින් හෝ තීරණයකින් අතාජ්‍යයට පත් යම් තැනැත්තකු විසින් එකී නියමය, දැන්වීම හෝ තීරණය නිකුත් කිරීමේ දින සිට දින තිහික් ඇතුළත 1982 ජූලි මස 27 වැනි දින අංක 296/6 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1982 අනියාවන විනිශ්චයකාරී නියෝග මගින් පිහිටුවන ලද අනියාවන විනිශ්චයකාරයක් වෙත අනියාවනයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේය හැකි ය.

19. මෙම නියෝග මගින් පවරා ඇති බලකළ ක්‍රියාත්මක කරන සැම තැනැත්තකු විසින්ම තම කාර්යය ඉටු කිරීම ආරම්භ කිරීමට පෙර තම කාර්යය ඉටු කිරීමේ දී කමාට දැන ගැනීමට ලැබෙන යම් සිද්ධීමය කරුණෙක්, කාරණයක් හෝ දෙයක් සම්බන්ධයෙන් තදින්ම රහස්‍යභාවය පූරුෂින් බවට පොරොන්දු වෙමින් ප්‍රකාශනයක් අත්සන් කළ යුතු ය.

20. (1) මෙම නියෝගවල යම් විධිවිධානයක් කඩ කරමින් ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තක් වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(2) යම් තැනැත්තකු විසින් මේ නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලාංසනය කර ඇති බවට ලැබේ ඇති සාක්ෂි මත පරික්ෂණයක් පැවැත්වීමෙන් පසු අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා සැක්මීමට පත්වන අවස්ථාවක මහු විසින් පත්ත දැක්වෙන ක්‍රියාමාරුගවලින් එකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය.

(අ) එම තැනැත්තාට ලිඛිතව අවවාද කිරීම ; හෝ

(ආ) එම තැනැත්තා සහතිකයක් හෝ බලපත්‍රයක් දරන තැනැත්තකු නම්, නිකුත් කර ඇති එම සහතිකය හෝ බලපත්‍රය අවස්ථාවේක පරිදි, ප්‍රත්‍යාදිෂ්ය කිරීම, අත්තිවීම හෝ සංශෝධනය කිරීම කරනු ලැබේය හැකි අතර බලපත්‍රය අලුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේය හැකි ය.

(3) මෙම නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද බලපත්‍රයක් දරන්නකු වන ලියාපදිංචි අධිකිකරුවකුගේ යම් සේවකයෙකු හෝ අනුයෝග්‍රත්තයකු විසින් යම් වරදක් සිදු කරනු ලබන අවස්ථාවක දී එම වරද සිදු කරනු ලැබුවේ කමාතේ අනු දැනුම නොමැති බවට එම අධිකිකරු විසින් ඔප්පු කරනු ලබනතේ නම් මිස හෝ එම වරද සිදු කිරීම වැළැක්වීම සඳහා තඟා නිසි උද්‍යෝගයෙන් කටයුතු කළ බවට එම අධිකිකරු ඔප්පු කරන්නේ නම් මිස එම ලියාපදිංචි අධිකිකරු විසින් එම වරද සිදු කර ඇති බවට සළකනු ලැබේය යුතු ය.

21. (1) 1999 මාර්තු මස 11 වැනි දින අංක 1070/10 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1999 සංවාරක හෝටල් සංග්‍රහය මෙයින් අවලංගු කරනු ලැබේ.

(2) (1) වැනි තේදෝයේ සඳහන් නියෝග අවලංගු කිරීම නොත්තා මෙම නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙරාකුවම ඉහත කි අවලංගු පු නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කර තිබුණු වර්ගීකරන සහතිකයක්, වලංගු සහ බලාත්මක විය යුතු අතර එය මෙම නියෝග යටතේ කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමක් ලෙස ද, නිකුත් කරන ලද වර්ගීකරණයක් ලෙස ද, ප්‍රදානය කරන ලද වර්ගීකරණයක් ලෙස ද, සළකනු ලැබේය යුතු අතර, ඒ අනුව මෙම නියෝගවල විධිවිධාන එම සංවාරක හෝටලයට සහ එම සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

22. පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථියක් අවශ්‍ය වූවහොත් මිස, මෙම සංග්‍රහයෙනි -

"පනත" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංවාරක කටයුතු පනත අදහස් වේ.

"අධිකාරිය" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංවාරක කටයුතු පනත මගින් පිහිටුවා සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා සංවාරක සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

"අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංවාරක කටයුතු පනත යටතේ පත්කරන ලද අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා අදහස් වේ.

"සංවාරක හෝටලය" යන්නෙන් සංවාරකයන් සඳහා ගාස්තුවක් හෝ තහාගයක් මත සංවාරකයන්ට ආභාර ඇතිව හෝ නැතිව නිදා ගැනීමේ ඉඩ පහසුකම් සළසා හෝ එසේ සළසා බවට සළකනු ලබන සහ නිදා කාමර 10කට අඩු නොවන ප්‍රමාණයක් ඇති ආයතනයක් හෝ ස්ථානයක් අදහස් වේ.

I වැනි උපලේඛනය

(9 වැනි නියෝගය)

සංචාරක හෝටල් වර්ගිකරණය කිරීම	අවම ලකුණු	උපරිම ලකුණු
<i>I</i> වැනි නීරව	<i>II</i> වැනි නීරව	<i>III</i> වැනි නීරව
(අ) තරු 5 හෝටල්	4,000	5,000
(ඇ) තරු 4 හෝටල්	3,500	5,000
(ඉ) තරු 3 හෝටල්	3,000	5,000
(ඊ) තරු 2 හෝටල්	2,500	5,000
(ඉ) තරු 1 හෝටල්	2,000	5,000

II වැනි උපලේඛනය

(10 වැනි නියෝගය)

තරු 1 සහ 2 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

<i>I</i> වැනි නීරව අයිතිවාසිකම්	<i>II</i> වැනි නීරව පහසුකම්
1. නිදන කාමර	මධ්‍යම වශයෙන් පිහිටි ආරක්ෂිත සේප්පු හෝ තනි පුද්ගල සේප්පු තිබිය යුතු ය.
2. ආපනාගාලා සහ බාර	බාර තුළ උණු දිය සහ සිසිල් දිය මිශ්‍රණ කරාම සහිත විදුරු සේදීමේ පහසුකම් තිබිය යුතුය.
3. මූලිකැන්ගෙය	පිග්න් සේදීමේ යන්තු තොමැන්ති විට පිග්න් සේදීමේ කාර්ය සඳහා පමණක් හාවිත කිරීමට උණු දිය සහ සිසිල් දිය මිශ්‍රණ කරාම සහිත බෙසම් (Sink) තුනක් තිබිය යුතු ය.

III වැනි උපලේඛනය

(11 වැනි නියෝගය)

තරු 3, 4 සහ 5 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

<i>I</i> වැනි නීරව අයිතිවාසිකම්	<i>II</i> වැනි නීරව පහසුකම්
1. හෝටල් ගොඩනැගිලිල	<p>1. තරු 5 හෝටල්වල අවම වශයෙන් විසින්ත කාමරයක් සහිත කාමර කට්ටල (Suite) තුනක් ඇතුළුව කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ගලීලය වර්ග මීටර් 65කට වඩා අඩු තොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් යාබද වැශිකිලියක් සහිත නිදන කාමරයකින් ද විසින්ත කාමරයකින් සහ පැන්වීයක් සහිත කැම කාමරයකින් ද සමන්වීත විය යුතු ය.</p> <p>2. තරු 4 හෝටල්වල අවම වශයෙන් කාමර කට්ටල (Suite) දෙකක් ඇතුළුව කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ගලීලය වර්ග මීටර් 45කට වඩා අඩු තොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් නිදන කාමරයකින් ද යාබද වැශිකිලියක් සහිත නිදන කාමරයකින් ද විසින්ත කාමරයකින් ද පැන්වීයක් සහිත කැම කාමරයකින් ද සමන්වීත විය යුතු ය.</p>

III වැනි උපලේඛනය (සම්බන්ධීතය)

තරු 3, 4 සහ 5 විරෝධයේ සංවාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්තක නියම

I වැනි තීරුව
අයිතිවාසිකම්

II වැනි තීරුව
පහසුකම්

- | | |
|---|---|
| <p>3. තරු 3 හෝටල්වල අවම වශයෙන් කාමර කට්ටල (Suite) එකක් ඇතුළත් කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ග මිටර 45කට වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් යාබද වැසිකිලියක් සහිත නිදන කාමරයක් ද විසින්ත කාමරයක් සහ කැම කාමරයක් ද සමන්විත විය යුතු ය.</p> | <p>1. ප්‍රධාන විදුලි සැපයුම අක්‍රීය ව්‍යවහාරක් 100% අතිරේක විදුලි සැපයුමක් ලබා දිය හැකි විදුලි ජනක යන්තුයක් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>2. බ්‍රිම මහල ඇතුළත් මහල් තුනකට වඩා ඇති හෝටල්/ගොඩනැලි සඳහා ප්‍රමාණවත් විදුලි සේවානයක්/සේවාන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.</p> |
| <p>3. නිදන කාමර</p> | <p>1. ප්‍රධාන දොරටුවේ අගුල සඳහා ප්‍රධාන යතුරක්/කාඩ් ක්‍රමයක් තිබිය යුතු අතර ඇතුළතින් දෙවරක් දැමීමේ පහසුකමක් තිබිය යුතු ය. එහි හඳුනී ප්‍රධාන යතුරක්/කාඩ් පතක් යොදා පිටතින් පමණක් විවෘත කළ හැකි විය යුතු ය.</p> |
| <p>4. ආපනාගාලා සහ බාර්</p> | <p>2. එක් එක් නිදන කාමරය සඳහා ප්‍රමාණවත් විශාලත්වයක් යුතු සහ යතුරු නොමැති ආරක්ෂිත සේල්සුලත් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>1. සිසිල් කිරීමේ හෝ උණුසුම් කිරීමේ පහසුකම් සහිතව අතිරේක බාර් පහසුකම් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>2. බාර් එකකි විදුරු සේදීමේ යන්තුයක් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>3. විෂ බිජ හරණය කළ තුවමාරු කළ හැකි ජල සැපයුම් එකකයකට සම්බන්ධකර ඇති අයිස් සැදීමේ යන්තුයක් බාර් එක් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>4. විවිධ ආහාර සහ පාන විර්ග සහිත කාමර සේවා පහසුකම් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>5. තරු 5 සහ තරු 4 හෝටල්වල පැය 24 පුරාම අවන්හලක් සහ/හෝ කාමර තුළදී ම ආහාර ගැනීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.</p> |
| <p>5. මුළුතැන්ගෙය</p> | <p>1. මුළුතැන්ගෙයි බිම පහසුවන් පිරිසිදු කළ හැකි විම සඳහා ජලය අවශ්‍යාත්‍යය නොවන දුව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු අතර එහි ලිස්සන සූචි නොවිය යුතු ය.</p> |
| | <p>2. ප්‍රාව සේදීමේ බෙසමක් සහිත පිගන් සේදීමේ යන්තුයක් තිබිය යුතු අතර ඉන් හැඳි ගැරුප්පු, පිගන් සහ විදුරු භාණ්ඩ යන සියලුම අයිතම සේදීය හැකි විය යුතු ය.</p> |
| | <p>3. විදුරු සේදීම සඳහා වෙනම යන්තුයක් තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>4. උණුසුම් වාතය සහ දුගය ඉවත්කිරීම සඳහා ත්‍රිය් පිල්ටර සහිත පිටකිරීමේ ආවරණයක් ආහාර පිකීමේ උපකරණවලට ඉහළින් සටිකර තිබිය යුතු ය.</p> |
| | <p>5. මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ යොමු වෙනමම තිබිය යුතු අතර ඒ සඳහා මිශ්‍රණ කරාමයක් ලැබෙන උණු සහ සිසිල් ජලය සහිත මළ නොබැඳෙන බෙසම් තිබිය යුතු ය.</p> |
| <p>6. ගබඩා</p> | <p>මස්. මුහුදු ආහාර, සකසන ලද ආහාර සහ කිරීම් නිශ්චාදන ගබඩා කිරීමේ දී ඒ සඳහා අපේක්ෂිත කාලයට අදාළ නිවැරදි උණුසුන්වවලට අනුව වෙන් වශයෙන් ගබඩා කර තිබිය යුතු ය.</p> |

III වැනි උපලේඛනය (සම්බන්ධීතය)

තරු 3, 4 සහ 5 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්ත්‍රික නියම

I වැනි තීරුව

අයිතිය

7. සනීපාරක්ෂක නියම

II වැනි තීරුව

පහසුකම්

තෙතත කැලී කසල බැහැර කරන තුරු, පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි මත්‍යිවවල් සහිත සහ උෂ්ණත්ව පාලනය කළ ස්ථානයක ගබඩා කළ යුතු ය.

මුළුකූත්තේයේ අපවිතු ජලය ග්‍රීස් සහිත කරාමයක් වෙත ගොමු කළ යුතු අතර එහි එකතුවන ග්‍රීස් නිතර පවිතු කර ඉටත් කළ යුතු ය.

8. රියුරුන්ගේ පහසුකම්

රියුරුන්ගේ හාරිතය සඳහා වෙන් වූ ප්‍රමාණවත් වැකිකිල පහසුකම් තිබිය යුතු ය.

9. කාර්ය මණ්ඩලය

අවස්ථ නම් ඉංග්‍රීසි භාෂාව හැර වෙනත් විදේශීය භාෂා කරා කළ හැකි දෙදෙනෙක් හෝ රට වැඩි ප්‍රමාණයක් කාර්ය මණ්ඩලයේ සිටිය යුතු ය. අමුත්තන්ගේ සම්බන්ධතා නිලධාරීන් ඇතුළ පිළිගැනීම් කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලයට ඉතා හොඳ ඉංග්‍රීසි භාෂා දැනුමක් තිබිය යුතු ය.

(12 වැනි නියෝගය)

විනැම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්ත්‍රික නියම

I වැනි තීරුව

ප්‍රදේශය

II වැනි තීරුව

පහසුකම්

III වැනි තීරුව

ලොඛ

1. පිහිටීම

1. සුබෝපහෝගි හෝටලයකට යෝග්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ගයක්, පිවිසුමක් පිටාවක් සහ පරිසරයක් තිබිය යුතු ය.

75

2. හෝටලයේ හෙක්ටයාරයකට ඇති ආගන්තුකයන්ගේ කාමර ප්‍රමාණය, මහල් ප්‍රමාණය හෝටලයේ කාර්ය සඳහා අනුකූල විය යුතු ය.
ජනසනත්වය වැඩි ප්‍රදේශගහක්යාර එකකට කාමර 120ක් ද මධ්‍යම ජනසනත්වයක් යුතු ප්‍රදේශවල හෙක්ටයාරකයට කාමර 60ක් ද අඩු ජනසනත්වයක් යුතු ප්‍රදේශවල හෙක්ටයාර එකකට කාමර 24ක් ද වන පරිදි විය යුතු ය.

50

3. ගෙවතු අලංකරණය සහ ගස් කොළන් සහිත ප්‍රදේශය මගින් සාමාන්‍ය පෙනුම වර්ධනය කළ යුතු ය.

50

4. හෝටලයේ කාර්ය සඳහා අනුකූලවන පරිදි අමුත්තන්ගේ විවේය සඳහා (නම්කළ ක්‍රියාකාරකම්, ගෙවත්ත/මික් ප්‍රදේශය හැර) ඉතා හොඳ තත්ත්වයේ ගාහ භාණ්ඩ විශාල ප්‍රමාණයක් සහිතව ප්‍රමාණවත් ඉඩක් තිබිය යුතු ය.

25

5. අදාළ ස්ථානයක් පසුබෑම් ගබඩ මට්ටම දිවා කාලයේ (බෙකිබල් dBA 50ට අඩු විය යුතු අතර, රාත්‍රි කාලයේ දී එය dBA 45ට වඩා අඩු විය යුතු ය).

25

6. හෝටලයේ ගෙවතු අලංකරණ සැලුසුමට ඉතා හොඳින් සකස් කරන ලද සහ විදුලි ආලෝකය සපයන ලද වාහන අංගයක් ඇතුළත් විය යුතුය.

25

IV උපමෙළඳීනය (සම්බන්ධිතය)

චිනෑම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අකෘතිය	I වැනි තීරුව ප්‍රමූලය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලක්ෂණ
			25
		7. හෝටල් සේවකයෙකු විසින් වාහනය රථ ගාල වෙත රැගෙන යාමේ පහසුකම් සහ රියුරුන් ධාවනය කරන වාහන සඳහා ඇමතුම් මින් කැඳවීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය.	
2. හෝටල් ගොඩනැගිල්ල	1. ගොඩනැගිල්ලේ නිර්මාණය ගහ නිර්මාණ දිල්පිය ලක්ෂණ සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රමය මින් සර්ම කළාපීය ප්‍රදේශයක ඇති සුබෝපහෝට් හෝටලයක සුවිශේෂී ලක්ෂණ නිරුපණය විය යුතු ය.	50	
	2. පරිසරයට සහ ස්ථානයට ගැලපෙන පරිදි ශ්‍රී ලාංකිය ගහ නිර්මාණ ඕල්පී ගත් ලක්ෂණ පවත්වාගත් යන බවට සහතිකරීම් සඳහා විශේෂ අවධානයක් ගොමු කළ යුතු ය.	25	
	3. හෝටලයේ ප්‍රධාන දොරටුව සුපිරි හෝටලයකට ඔබින පරිදි විය යුතු ය.	25	
3. පොදු ප්‍රදේශ	1. පිළිගැනීමේ ස්ථානය, හෝටලයේ සංකල්පයට අනුකූලව කුවුන්ටරයක් සහිතව හෝ රට සාමානා පහසුකම්ක් සහිතව එක්ව හෝ වෙන් වශයෙන් පිළිගැනීමේ අංශයකින්, අමුත්තන්තේ සහායක සේවක අංශයකින් සහ මූදල් අයකුම් යන අයගෙන් සමත්වීන විය යුතු ය. පිළිගැනීමේ අංශයේ ප්‍රමාණවත් කාරුය මණ්ඩලයක් සිටිය යුතු ය. අමුත්තන්ට සහාය වීම සහ ඔවුන්ගේ විමසිමවලට පිළිතුරු දීම සඳහා පිළිගැනීමේ කාරුය මණ්ඩලය මතා ලෙස පුහුණුකර තිබිය යුතු ය. විදේශ ව්‍යවහාර මූදල් පර්වර්තන අනුපාත පිළිගැනීමේ ස්ථානයේ ප්‍රකාශනය ප්‍රකාශනය කර තිබිය යුතු ය. අමුත්තන් පිට වී යාමේ ද ඔවුන්ට පහසුවින පරිදි දිල්පත් සකස් කිරීමේ කටයුතු ඉතා කඩිනින් සහ කාරුක්ෂණම්ව සිදු කළ යුතු ය.	50	
	2. පොදු ස්ථාන භාවිත කරන්නන්ට සැප පහසු ආකාරයට වායු සමනය කර හෝ වාකාශුය සපයා තිබිය යුතු අතර, කාමර භාවිත කරන්නන්ට සැප පහසු වන පරිදි එය වායු සමනය කර තිබිය යුතු ය. වායු සමනය කර ඇති ප්‍රදේශවල උෂ්ණත්වය ද ගරීරයට සුව පහසු මට්ටමකට වෙනස් කළ හැකි විය යුතු ය. (ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතවලට අනුකූල), මි මාසයක් සඳහා සාමාන්‍ය මාසික උෂ්ණත්වය සෙනුම්පෙශී 20° වඩා අඩුවන හෝටල්වල කාමර උෂ්ණත්වය ගරීරයට සුව පහසු මට්ටමකට වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක තාපක පද්ධතියක් පොදු ස්ථානවල තිබිය යුතු ය.	50	
4. ආලින්දය	1. හෝටලයේ පිහිටීම සහ පරිසරයට අදාළ ප්‍රතිරුපය සහ පෙනුම ආලින්දය හා අමුත්තන්තේ ගාලාවේ (Lounge) පිළිඹිංචි විය යුතු ය. එය සුදුසු පරිදි සකස් කර වායු සමනය කර තිබිය යුතු ය. තවද දී එම ස්ථානයේ හෝටලයේ ප්‍රමාණයට සරිලන පරිදි ප්‍රමාණවත් ආසන පහසුකම් තිබිය යුතු ය. හෝටලයේ ආලින්දයේ සහ අමුත්තන්තේ ගාලාවේ (Lobby/Lunge) තබා ඇති ගහ භාණ්ඩ, සට් කිරීම්, අලංකාර ක්‍රම සහ සැරසිල් ගොදා තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු ය. එහි සපයා ඇති ආසන අවශ්‍ය පරිදි සකස් කළ හැකි, සුව පහසු සහ උසස් තත්ත්වයේ ඒවා විය යුතු ය.	150	
	2. හෝටල් ලොඩ් ප්‍රදේශයට පැමිණන අයෙකුට විශේෂ ස්ථානයකට පැමිණ බවට හැඳීමක් ඇති විය යුතු අතර එම ප්‍රදේශය සුපිරි හෝටලයකට ගැලපෙන පරිදි විය යුතු ය.	50	

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

මිනැම තරු විරෝධකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්ත්‍රක නොවන නියම

අංකය	<i>I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය</i>	<i>II වැනි තීරුව පහසුකම්</i>	<i>III වැනි තීරුව ලක්ණ</i>
			25
	3. ආලින්දයේ/අමුන්තන්ගේ ගාලාවේ (Lobby/Lunge) සාපුරු සහ සාපුරු නොවන විදුලි ආලෙප්ක සැපයුම් එකතුවක් තිබිය යුතු අතර එහි ප්‍රිය උපදෙශන සූත්‍ර ආලෙප්කයක් විය යුතු ය. කියවීම සහ ලිවීම වැනි ක්‍රියාකාරකම්වලට යෝග්‍ය ආකාරයේ ආලෙප්කයක් ආලින්දය ප්‍රදේශයේ තිබිය යුතු ය.		25
	4. මහජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පොදුගලිකත්වයක් සහිතව ආලින්දය ප්‍රදේශයේ ආවරණය කරන ලද දුරකථනයක් ඇතුළුව හෝටලයේ පොදු ස්ථානවල ප්‍රමාණවත් දුරකථන පහසුකම් තිබිය යුතු ය.		25
	5. ආගන්තුකයන්ගේ බරාද ප්‍රමාණවත් ලෙස පුළුල්ව, වාතාගුරු සහිතව ආරක්ෂා සහිතව සහ ප්‍රමාණවත් පරිදි ආලෙප්කය සපයා තිබිය යුතු අතර එම බරාද හෝටලයේ ප්‍රමිතවලට අනුකූල විය යුතු ය.		25
	6. පුළුරි හෝටලයකට සිටින ආගන්තුකයන් සඳහා පහත දැක්වෙන සේවා ලබාදිය යුතු ය. තැපැල් සේවාව, රැමේල් සහ ගැක්ස් පහසුකම්, බඩු බාහිරාදිය තාවකාලිකව ගබඩා කර තැබීමේ පහසුකම්, නැති වූ සහ හමු බු හාන්ඩ් ලැයිස්තුගත කර ගබඩා කිරීමේ සේවාව, ප්‍රධාන පෙළේ මත්‍යාධිවිත කාධිපත් හාරුගැනීම, සංචාරක උපදෙස් සැපයිමේ අංශයක්, කුලී රථ සහ කුලියට මෝටර් රථ ලබා ගැනීමේ සේවාවක්, පොත්පත්, පුවත් පත්, තැපැල්පත්, මුද්දර, ලිපි ද්‍රව්‍ය, දුම්කොළ ජායාරුප උපකරණ උපාග, සිල්ලර හාන්ඩ් සහ මෙවදා උපදෙස් රහිතව ගත හැකි මාශය විකිණීමට කඩ සාපුරු.		75
5. තීදත කාමර	1. තති පුද්ගල නීදන ඇදුක ප්‍රමාණය අවම වශයෙන් මීටර් 1.07x2ක් විය යුතු අතර පුද්ගල ඇදුක අවම ප්‍රමාණය මීටර් 1.82x2ක් විය යුතු ය. මෙටිට සුව පහසු විය යුතු අතර පුළුරි හෝටලයක් සඳහා උවීත ඉතා උසස් තත්ත්වයේ එවා විය යුතු ය. මෙටිටයක සනකම අවම වශයෙන් මී.මී. 150ක් වත් විය යුතු ය.		60
	2. සියලුම ආගන්තුක කාමරවල ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගන් පරාසයක වූ ගාරීරික සුවකා ගෙන දෙන උෂ්ණත්වයක් ප්‍රවත්වාගෙන යා යුතු ය. වාසු සමන්ය කරන ලද නිදන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට වෙනස් කළ හැකි වාසු සමන්ය කරන ලද නිදන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට වෙනස් කළ හැකි වාසු සංසරන පද්ධතියක් පැවතිය යුතු අතර සෙනට්‍රෝර් 24 සිට + 4 දක්වා පරාසයක උෂ්ණත්ව වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක තිබිය යුතු ය. ප්‍රමාණවත් අන්දමින් පිරිසිදු වාතාගුරු කාමරය තුළට ලබා ගැනීම සඳහා පහසුකම් තිබිය යුතු ය. සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙනට්‍රෝර් 20ට වඩා අඩු වන යම් මාසයක හෝටල්වල කාමර උෂ්ණත්වය සෙනට්‍රෝර් 24 දක්වා වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක තාපක පද්ධතියක් මතින් පාලනය වන උෂ්ණසුම් කිරීමේ ක්‍රමයක් හෝටල් කාමරවල තිබිය යුතු ය. (ASHRAE මාර්ගෝපදේශ බලන්න.)		50

IV උපමෙෂණය (සම්බන්ධිතය)

මිනැම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අකෘතය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලක්ෂණ
			125
3.	සුඩිරි හෝටලයක් සඳහා සූදුසු වන පරිදි පහත දැක්වන අයිතම තිබිය යුතු ය.		
	(1) ඇදි පුවු 2ක් සහ කුඩා මේසයක් ;		
	(2) කණ්ඩායි මේසයක් හා පුවුවක් හෝ ස්ටූල් එකක් ;		
	(3) ලියන මේසයක් හා පුවුවක් ;		
	(4) ජාත්‍යන්තර වැඩ සටහන් නැරඹිය හැකි රුපවාහිනියක් විසිනි. විවිධ සහ සිදි ඒල්යර් ;		
	(5) ගුවන් විදුලි යන්ත්‍රයක් හෝ සාරීතය සැපයීමේ උපකරණ (රුපවාහිනි යන්ත්‍රයකට සම්බන්ධිත නම් වඩාත් යෝග්‍යය) ;		
	(6) පාඨු ජාත්‍යන්තර ඇමතුම් පහසුකම් සහිත කාමරය කුළු සවිකල දුරකථනයක් ;		
	(7) ජේවා ඇමතුම් අංක නාමාවලියක්, කාමර ජේවා කැම වට්ටෝරුපත සහ (මිනිබාර්) කාමරය කුළු ඇති කුඩා තිකිකරණයේ ඇති පාන වර්ග සඳහා අයකරන ගාස්තු ;		
	(8) ලිපි දුව්‍ය දේශීය හා විදේශීය තැපැල් ලිපුම් කවර ;		
	(9) ප්‍රමාණවත් රැක් සහ හැගර සහිත ඇදුම් අල්මාරි හෝ බින්ති අල්මාරි ;		
	(10) පරිගණක සහ වෙනත් තොරතුරු තුක්ෂණ උපකරණ සම්බන්ධ කිරීමේ පහසුකම් ;		
	(11) බිම වර්ග පුරවා ඇති මිනිබාර් එකක් සහ විදුරු ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවක් ;		
	(12) ඉල්ලා සිරිනු ලැබුවහොත් තොරිල්ලක් ;		
	(13) මදුරුවන්ට එරෙහි ආරක්ෂාව හෝ මදුරු දැල්.		
4.	බිම සහ සිවිලිම ඉකා උසස් තත්ත්වයේ නිමාවකින් සමන්විත විය යුතු ය.	75	
5.	සැම නිදන කාමරයකම පහත දැක්වන විදුලි ආලෝක කුම තිබිය යුතු ය.		125
	(1) ඇතුළුවීමේ දොර ආසන්නයේ සිටි කර ඇති ප්‍රධාන සිවිල් එක මගින් පාලනය කරනු ලබන සමස්ත කාමරය ආලෝකමත් කිරීම. (2) සියලුම විදුලි පහන් ප්‍රදේශයක් විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අමතරව ඇද ආසන්නයේ සිට ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පහසුකම් ද තිබිය යුතු ය. (3) ඇදි පුවුවේ සිට සහ ඇදෙනි සිට කියවීම සඳහා හොඳ තත්ත්වයේ සහ ප්‍රමාණවත් ආලෝකය සහිත අවශ්‍යතාව අනුව සකස් කර ගා හැකි විදුලි පහන් තිබිය යුතු ය. (4) කණ්ඩායි ඉහළින් විදුලි පහන් තිබිය යුතු ය. (5) ඇදුම් අල්මාරිවල දොර විවාත කරන විට විදුලි පහන් දැල්වන කුමයක් තිබිය යුතු ය. නිදන කාමරයේ හාවිත කරන විදුලි ආලෝකයේ මට්ටම පවත්වාගෙන යාම සඳහා නිරදේශ කර ඇත්තේ මෙසේ ය. නිදන කාමරයේ සාමාන්‍ය ආලෝකය Lux 75 කියවීම සඳහා (ඇද අසල සහ ඇද පුවුවේ) Lux 300, කණ්ඩායි අසල තිබිය යුතු ආලෝකය Lux 300		

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

இனைம் தரை விரையக்கு அயன் ஜங்லாரக ஹெப்பில் ஜட்டு விடாதாத்மக நோவ்ன தியம்

<i>I</i> වැනි තීරුව ප්‍රත්‍යාග	<i>II</i> වැනි තීරුව පහසුකම්	<i>III</i> වැනි තීරුව ලක්ෂණ
6. දදාරෙන් පිටත බැලීමේ ජිලක් සහ ආරක්ෂක අසවිවක්		30
7 ඉහළ කපු ප්‍රතිඵතයක් සහිත ඉතා උසස් තත්ත්වයේ ඇද ඇතිරිලි, පොරෝනා සහ මෙටිට කවර ප්‍රමාණවත් සැපයුමක්		50
8. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ කොට්ටූ පාවිච්චිය සඳහා තිබිය යුතු ය.		25
9. ඉල්ලා සිටින විට ගිරියට අහිතකර නොවන කොට්ටූ ඇතුළු කොට්ටූ තොරා ගැනීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය.		25
10. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ සහ ජලය අවශ්‍යතාවය කරන ස්ථානය කිරීමේදී, මුහුණ රිස දැලීමේදී සහ අභ්‍යිජන දැලීමේදී හාටිනා කරන තුවා (පුදු පැහැති) ප්‍රමාණවත් සැපයුමක් තිබිය යුතු අතර පා පිස්ත්නා ද තිබිය යුතු ය. ඇද ඇතිරිලි සහ තුවා දිනපතා හෝ අගන්තුකයා විසින් ඉල්ලා සිටින පරිදි වෙනක් කළ යුතු ය. ස්ථානය සඳහා පාවිච්චි කරන ලබන ලේඛ සහ සෙරෙජපු උසස් තත්වයෙන් තිබිය යුතු ය.	50	
11. මිනිසකුගේ උසට සමාන ප්‍රමාණයේ කණ්ඩාඩියක්		20
6. නාන කාමර		
1. නාන කාමරවල ඉතා උසස් තත්ත්වයේ නොලිස්සිර බිමක්, බිත්ති සහ සිවිලිමක් තිබිය යුතු ය.		15
2. නාන කාමර උපාංග සහ සවිකිරීම් ඉතා උසස් තත්ත්වයෙන් පැවතිය යුතු ය.		25
3. සුපිරි හැට්වයක පහත දැක්වෙන අධිකමයන් තිබිය යුතු ය. (1) විශාල ක්‍රියාත්මක සහිත සහ/හෝ තවිටු සහිත ප්‍රමාණවත් අවකාශයක් ඇති මුහුණ සේදීමේ බෙසමක් (2) ජල මුළු වැසිකිලියක් (3) නොලිස්සන මත පිටක් හෝ නොලිස්සන උපකරණයක් ද ආධාරකයක් (ගුබි බාර්) සහ අතින් කියාත්මක කරන ව්‍යුතු මළක් සහිත අවව දිග සේ.ම්. 160ක් වත් (4) ප්‍රමාණවත් ජල එළිනයක් සහිත හොඳින් සවිකර ඇති ව්‍යුතු මළක් (5) හැන් බේඛී, කොළඳ වේලීමේ උපකරණයක් විදුලි ආලෝකය සහිත "ලොකු කර බැලීමේ කණ්ඩාඩියක්, තුවා රදවනයක් සහ ආවරණය කරන ලද සහිපාර්ශක කසල බෙනාත (6) දුරකථනය (7) ප්‍රමාණවත් විශ්‍ය කිඩායි (8) සබන්, පැමුප්, කන්ඩීපතර, පෙල්, බොඩි ලොජන්, රුවුල කැපීමේ උපකරණ. පවත් කුඩා, සපත්තු පොලිෂ සහ ඇතිලිය හැකි ඇදුම් වැළක් ඇතුළත් වන නාන කාමර උපරකණ	25	
4. නාන කාමරවල ස්ථානය සඳහා වෙන් කර ඇති කුට්ටිල ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 1.14කට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර කුඩා ප්‍රමාණයේ කාමරයක ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 1.0 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම කුඩා කුට්ටිර ආවරණය කරන ලද හෝ ලැයිමෙන් කරන ලද විදුරුවලින් සාදා තිබිය යුතු බවට නිරදේශ කරනු ලැබිය යුතු ය. එහි බිම ලිස්සන සුළු නොවිය යුතු ය. එහි ඇතුළත ආධාරක (ගුබි බාරසි) තිබිය යුතු ය.		25
5. සියලු නාන කාමරවල ජලය පුරකින ආකාරයේ සවිකිරීමේ සහ උපරකණ තිබිය යුතු බවට නිරදේශ කරනු ලැබේ.		25
6. දිය තැම, පවත් සහ මුහුණ සේදීමේ බෙසම් පිහිටා ඇති ස්ථානවල උණු දිය සහ සියලු දිය මිශ්‍ය කිරීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.		25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

සිහුම තරු වර්ගයකට අයන් සංවාරක නොවැල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව සෙනුව	
7.	7. නාන කාමරවල යහපත් මට්ටමේ ආලෝක තත්ත්වයක් තිබිය යුතු අතර කණ්ඩාඩි මුහුණතට හොඳින් ආලෝකය වැශෙන පරිදි සකසා තිබිය ය. ආලෝක මට්ටම පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතු ය. නාන කාමරය (සාමාන්‍ය ආලෝකය Lux 120) (කණ්ඩාඩිය) මුහුණත අසල ආලෝකය ලැබීම Lux 300 විදුලි සවිවය නාන කාමරයෙන් පිටත සවිකර තිබිය යුතු ය.	25		
7.	7. ගහ පාලනය	1. හෙව්ලයේ සියලුම රේදි සහ අමුත්තන්ගේ රේදි එරිසියු කළ හැකි වූවිකලින් පහසුකම් සහිත යාන්ත්‍රික ලොන්ඩිරියක් හෝ පිටත්තර පුද්ගලයන් ලබා එම කටයුතු කර ගැනීමේ පහසුකමක් තිබිය යුතු ය.	25	
8.	8. ආපන ගාලාව සහ බාර්	2. අලුත් රේදි සහ භාවිත කරනු ලබන රේදි සදහා ප්‍රමාණවන් ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් සහිතව හොඳින් වාතාග්‍රය සහිත රේදි ගබඩා කිරීමේ කාමරයක් තිබීම.	15	
8.	8. ආපන ගාලාව සහ බාර්	1. පැය 24 ක්‍රියාත්මක වන අවන්තලක් පැවතීම	50	
		2. පැය 24 පුරාම කාමර කුළ ආහාර සැපයීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25	
		3. ආපනගාලාවල ඇති බිත්ති, ගෙබිම, සිවිලීම, දොරවල්, ජනෙල්, උ කැටයම් සහ සවිකිරීම් යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	50	
		4. ගහ භාණ්ඩ සැප පහසු, භාවිත කළ හැකි තත්ත්වයේ සහ ඉකා උසස් තත්ත්වයෙන් නිමවා තිබිය යුතු අතර, එවා යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25	
		5. ගහ භාණ්ඩ තබා ඇති ආකාරය සහ අලංකාර කිරීමේ කුම මගින් හෙව්ලයේ සහ/හෝ ආපනගාලාවේ තේමාව ප්‍රවර්ධනය විය යුතු ය.	25	
		6. හෙව්තනාගාරවල බිම්වල තීමාව උසස් තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු අතර, එය උසස් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25	
		7. අන්පිස්නා, ජලය ද්‍රව්‍යෙෂණය කිරීමේ රේදිවලින් නිමවා තිබිය යුතු අතර, එහි අවම ප්‍රමාණය සේ.ම්. 48 X 48 විය යුතු ය.	25	
		8. ඉකා උසස් තත්ත්වයේ පිශෙන් කොර්ප, විදුරු සහ වෙනත් මේස උපකරණ සහ මේස රේදි ප්‍රමාණවන් ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.	50	
		9. කඩිනම් සහ කාර්යක්ෂම සේවයක් සැපයීම සදහා කාර්ය මණ්ඩලය විසින් නිෂ්පාදන දැනුම භා ජේවා නිපුහනකා පිළිබඳ උසස් මට්ටමක් ප්‍රදරුණය කළ යුතු ය.	50	
		10. ආහාර නිසි උෂ්ණත්වයක් සහිතව ලබා දිය යුතු ය. ආහාර සහ බීම වර්ග ප්‍රදරුණයට තබා ඇති ස්ථානවල නිසි උෂ්ණත්වයක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25	
		11. වට්ටෝරුපත සහ පානවර්ග/වයින් ලැයිස්තුව ඉදිරිපත් කිරීම, කුමය සහ සුවපහසුව පිළිබඳ විසින් සදහා වැඩි අවධානයක් යොමු කරන ලද බව පිළිසිඳු වන ආකාරයට කළ යුතු ය.	25	

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

සිනමැල තරු වර්ගයකට අයත් සංවාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

<i>I</i> වැනි තීරුව ප්‍රත්‍යාග	<i>II</i> වැනි තීරුව පහසුකම්	<i>III</i> වැනි තීරුව ලක්ෂණ
	12. විශේෂ ආහාර වර්ග සහිත ආපනාගාලා	25
	13. හෙත්වලයේ අමුත්තන් පමණක් හාටිත කරන බාර් එක	25
	14. සේවා සැපයීම්/පාන වර්ග කළවම් කිරීම සඳහා වෙන් වූ බාර තිබිය යුතු ය.	25
	15. බාර එක/බාරවල උපකරණ සහ ගාහ භාණ්ඩ හොඳින් තිබිය යුතු අතර ඉහත උසස් තත්ත්වයේ කුවන්ටර්, මෙස, පුවු සහ සවිකිරීම තිබිය යුතු ය. ආලෝකය, මද ආලෝකයක් විය යුතු ය. කුවන්ටරය පිටුපස වැඩ කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ආලෝකය සපයා තිබිය යුතු ය.	25
	16. බාර එක ඇකුලත අයිස් කැට සැදීමේ යන්තුයක් නොමැති නම් අයිස් කැට ගබඩා කිරීම සඳහා සෞඛ්‍යාරක්ෂිත පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25
	17. වයින් වර්ග, ස්ප්‍රිට් වර්ග සහ වෙනත් බීම වර්ග පිළිගැනීමේ සඳහා අවකෘත සියලු වර්ගවල පියුරු බාර එක්/බාරවල තිබිය යුතු ය.	50
	18. විවිධ වර්ගවල දේශීය හා විදේශීය වයින් වර්ග ස්ප්‍රිට් වර්ග සහ බීම වර්ග විශාල ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.	50
	19. ආහාර ගැනීමේ ස්ථානවල/බාර ප්‍රදේශයේ සිහින් ස්වරෘපයන් වූ පසුබම් සංශීතයක් තිබිය යුතු ය.	25
9 මුළුතැන්ගෙය	1. ප්‍රධාන මුළුතැන්ගෙය/සුවලයිට් මුළුතැන්ගෙය ආහාර ගැනීමේ ස්ථානවලට යෝග්‍ය පරිදි ආසන්නව පිහිටා තිබිය යුතු ය.	50
	2. මුළුතැන්ගෙය කාර්යක්ෂම ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික වීම පිණිස වාත්ත්වීම ලෙස සහ අවකෘත සියලු උපකරණවලින් යුතු ව තිබිය යුතු ය. විවිධ ක්‍රියා සිදු කරන ස්ථාන වෙන් කර තිබිය යුතු ය.	50
	3. ගෙබිම, සිලිම, දොරවල්, ජනෙල් මට්ටම් සහ දිවලින් සාදන ලද උපකරණ ඉතා පිරිසිදු හා හොඳ තත්ත්වයන් තිබිය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙයි සියලු බිත්ත්ති ඉතා පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි විය යුතු අතර බීම සිට සෙනට් මිටර 150 උසින් ජලය අවශ්‍යාෂණය නොවන පරිදි සාදා තිබිය යුතු ය.	25
	4. ආලෝකය ප්‍රමාණවත් දීප්තියකින් සමන්විත විය යුතු ය. විදුලි පහන් නොබැඳෙන සහ ඉතා පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි ආවරණවලින් යුතු විය යුතු ය.	25
	5. මුළුතැන්ගෙයි මේස මතුවිට සහ රාක්ක මල නොබැඳෙන වානේ හෝ ලේඛ්‍යම නොවන සහ ජලය අවශ්‍යාෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු අතර මේස හා රාක්ක හොඳ තත්ත්වයන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25
	6. මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ ඉතා ඉහළ ගුණාත්මක බවකින් යුතුක් විය යුතු අතර ඒවා පිරිසිදු හා ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය.	50

- 50 14. ආහාර පිළිගෙද හිරිමේ දී, ප්‍රදානය හිරිමේ දී සහ පිළිනැවීමේ දී
ප්‍රතාපාන්තර ප්‍රශ්නවලට අනුකූලවන ඉන් ඉහළ තත්ත්වවෙතෙහි පිරිසිදුමක්
සහ සිජලරස්ථාවක් පළතෙකාගෙන යා යුතු ය.

75 15. මූල්‍යතාන්ත්‍රය අවල ඇති සියලු කාණු ව්‍යාහාරිය යුතු අතර, එවා ව්‍යාහා
තද පිළිපා පද්ධතියෙන් හා ප්‍රමාණයෙන් කරන්නිය යුතු ය. එම පිළිපා මෙයේ
මෙන් හිරිමේ උපකරණයකට සැවැර තිබිය යුතු ය. පසුව රැකිහිත යන
පැවිත් ජාලය සඳහා ප්‍රමාණවත් හා තිස් පරිදි පිරිමේ පාඨසුකම්
තිබිය යුතු ය. මූල්‍යතාන්ත්‍රය ඇතුළත විවෘත කාණු නොතිය යුතු ය.

50 16. මූල්‍යතාන්ත්‍රය සියලුම බෙඩම් (Sink) වල උසස් තක්නිවේද සහ පිරිසිදු
කළ හැකි පෙරන තිබිය යුතු ය.

50 17. ජාත්‍යන්තර ප්‍රශ්නවලට අනුව වන පරිදි ප්‍රමාණවත් සියලුම අනුවල
මෙන් කළ නැති (Walk in) සහ අත පෙටිය නැති (Reach in) වර්ගවල
අධිකිතකරණ සහ හිමිකරණ පාඨසුකම් තිබිය යුතු ය.

50 18. පාර්ශ්වයෙන් හියාක්මීක කරන කාරුණික වර්ගයේ සහ ආවාරණ සහිත ක්‍රියා
වේදුන් සැහැන මූල්‍යතාන්ත්‍රය තිබිය යුතු ය. එක් එක් වර්ගවල ප්‍රමාණ
බඳාලීම් සඳහා මෙන් වෙන් වි ක්‍රියා ප්‍රදාන තිබිය යුතු ය.

50 19. මූල්‍යතාන්ත්‍රය එක් එක් හියාක්මී කරන කාරුණික වර්ගයේ සහ ආවාරණ සහිත ක්‍රියා
වේදුන් සැහැමේ පරි බේසිය තිබිය යුතු අතර සහිත්, එක් එක් වර්ග භාවිතා කර
බඳාලීම් සඳහා මෙන් වෙන් වි ක්‍රියා ප්‍රදාන තිබිය යුතු ය.

IV උපලබ්ධතාව (සම්බන්ධතාව)

මින්ම තරු එරෙයකට ආයත් සාම්ලෘක මොටල් සඳහා විවෘතවන්නේ නොවන නියම

දායකය
I චක්‍ර තීරණ
ප්‍රශ්නය

II චක්‍ර තීරණ
ප්‍රශ්නය

III චක්‍ර තීරණ
කොළඹ

I චක්‍ර තීරණ

ප්‍රශ්නය

කොළඹ

7. ජාත්‍යන්තර ආභාර කාස් හිමි සඳහා අවකාශ උපකරණ රාජීයතින්
මූල්‍යන්තිරේ සම්බන්ධතාව විය යුතු ය.

50

8. පිසින දේ සහ අමු ආභාර හියලු අවස්ථාවන්හි දී ආවරණය කර
පුරුෂීන්තාව තුවේය යුතු ය.

50

9. උපකරණය අභාය පරිදි පාලනය කළ යැයි උණුස් හා සිසිල් ආභාර
කොළඹ ගැනීමේ උපකරණ ප්‍රමාණවන් සංඛ්‍යාවක් තිබේය යුතු ය.

75

10. මූල්‍යන්තිරේ ආභාර ගැඩි හියෙන්ගේ තොර විය ය මූල්‍යන්තිරේ
ප්‍රශ්නය පරිදි ලේස්සන් පැමිණිම වැසැකිලිමේ තීර ආවරණ
මයින්ද තිබිය යුතු ය. තිබුණුය ස්ථානවල කෙමිතායක විදුලි උපකරණ
තිබිය යුතු ය.

25

11. මූල්‍යන්තිරේ ආභාය ගැඩි හියෙන් පැමිණිම සඳහා වි සියලු කැඩිවල මේ
ප්‍රශ්නය ප්‍රශ්නය ප්‍රශ්නය ප්‍රශ්නය ප්‍රශ්නය ප්‍රශ්නය
නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් සඳහා තිබිය යුතු ය.

50

12. ගබඩා කිරීම ඇදනා ප්‍රමාණවන් හා මේ නොවැදෙන එහෙතු ලැබුණ් සංඛ්‍යා දේ
රුවක තිබිය යුතු ය.

25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

මිනැම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්ත්‍රක නොවන නියම

අංකය	<i>I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය</i>	<i>II වැනි තීරුව පහසුකම්</i>	<i>III වැනි තීරුව කොළඹ</i>
10.	සනීපාරක්ෂක නියම		
		1. සියලු සනීපාරක්ෂක සවිකිරීමෙන් තත්ත්වය ක්‍රියාකාරීත්වය සහ නඩත්ත්ව ඉතා ඉහළ ප්‍රමිතියක් යුත්ත විය යුතු ය. හෝටල් ගොඩැනිල්ල හා ඒ අවට සනීපාරක්ෂාව, පිරිසිදුකම සහ සෞඛ්‍ය පාලනය කරමින් දැඩි ප්‍රමිති පනවා තිබිය යුතු ය. 50	
		2. මූල්‍යතැන්ගේ අපදුව්‍යවලින් මේද වෙන් කිරීමේ කාර්ය සඳහා වැඩි පිළිවෙළක් සකස් කර තිබිය යුතු ය. වෙන් කරන ලද මූල්‍යතැන්ගේ අපදුව්‍ය ජලය, මළාපවාහන සහ රේඛි සේදු අපදුව්‍ය ජලය සම්බන්ධයෙන් පාරිසරික නියෝගවලට අනුකූලව ක්‍රියා කළ යුතු ය. 25	
		3. පහසුවෙන් පිරිසිදු කිරීම සඳහා සහ උසස් සෞඛ්‍ය තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා බැහැර කරන අපදුව්‍ය තැන්පත් කිරීම සඳහා වෙන් වූ සහ පුදුසු මත්‍යව නිමාවනින් යුතු සහ ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය. උසස් තත්ත්වයේ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිති පවත්වා ගෙන යාම සඳහා මාඟ, මස්, පළකුරු සහ එළවු එළවු පිරිසිදු කිරීම සඳහා ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු ය. 25	
		4. ගොඩැනිල්ල පුරා සහ ඒ අවට තදාසන්න ප්‍රදේශය කාලීන්ගෙන් සහ පැණුවන්ගෙන් තොර කිරීමට සාර්ථක වැඩි පිළිවෙළක් තිබිය යුතු ය. පාරිසරික පිරිසිදුව තබා ගැනීමට හැකි සැම පියවරක්ම ගත යුතු අතර මැස්සන් හා මුදුරුවන් බොටිම වැළැකටිය යුතු ය. 25	
		5. භාවිත කරනු ලබන විෂ බීජ තාක්‍රිය සහ රසායනික ද්‍රව්‍ය ජේව් පෙළව බිඳු වැටීමක් (ක්ෂේර වියෝගනයක්) වන ස්වභාවයේ ඒවා විය යුතු ය. 25	
11.	ආරක්ෂාව සහ පුරක්ෂිත බව	1. හෝටලය නිමාණය කිරීමේ දී ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් ආරක්ෂණ ප්‍රමිති පිළිපැදිය යුතු ය. 50	
		2. අමුත්තන්ගේ සහ ඔවුන්ට අයන් බැඩි බාහිරාදියේ ආරක්ෂාව හා පුරක්ෂිත බව පිළිබඳව හෝටලය සහතික විය යුතු ය. ඉහත කී අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට අවශ්‍ය සුපරික්ෂාකාරී පියවර ගත යුතු ය. 25	
		3. සියලු ගැස් සහ විදුලි උපකරණ සවි කිරීම ආරක්ෂා සනීත විය යුතු අතර ආරක්ෂිත නියෝගවලට අනුකූල විය යුතු ය. 25	
		4. යම් හඳුනී අවස්ථාවක දී භාවිත කිරීම සඳහා රෝද පුවු සහ ගිලන් මැස්සවල් තිබිය යුතු ය. 25	
12.	විනෝද්වීමේ, පහසුකම් ක්‍රිඩා පහසුකම් සහ වෙනත් පහසුකම්	1. සම්පූදායික ශ්‍රී ලාංකික සංස්කෘතික, නැවුම් හා සංගීතය කෙරෙන් ප්‍රබල ලෙස අවධානයට ගොටු කරමින් හෝටලය විසින් අමුත්තන් සඳහා විනෝද්වීස්වාදය සැපයිය යුතු ය. 25	
		2. හෝටලයේ සංකල්පයට/අරමුණුවලට විනෝද්වීස්වාදය හා ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් තිබිය යුතු ය. ක්‍රියාකාරකම් සහ පහසුකම් පහත දැක්වෙන දේවලින් තොරාගත හැකි ය :- සංඛ්‍යාවන වැඩිසටහන්, ස්වාස්ථ ව්‍යායාම, ගෝග, අසුන් පිටතයාම, හාවනා කිරීම, පත්‍රීන් නැශ්චිම, ස්වාභාවික සෞන්දර්ය ස්ථාන නැරඹීමට යාම, ජල ක්‍රිඩා, 50	
		පිළිවෙළකරන වැඩිසටහන්, ස්වාස්ථ ව්‍යායාම, ගෝග, අසුන් පිටතයාම, හාවනා කිරීම, පත්‍රීන් නැශ්චිම, ස්වාභාවික සෞන්දර්ය ස්ථාන නැරඹීමට යාම, ජල ක්‍රිඩා,	

1. හෝටලයේ ප්‍රමාණයට සංස්කෘතාත්මක වන පරිදි සාධාරණ විශාලව්යෙන් ප්‍රිය පිහිටුම් කටාකයක් තිබිය යුතු ය. එම පිහිටුම් තවත්තයේ සංකීර්ණය, තිරුම්පාණය සහ ඉදිකිරීම ජාත්‍යන්තර විවෘතයෙන් පිළිගත් ආරක්ෂක ප්‍රමිතිවලට අනුකූල විය යුතු ය. කටාකය හා මිනා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාවට තරේත්තයක් එහි පරිදිත්ත කටාකය තැබා ඉලට ඉදිකිරීම නොකළ දැකිය හැකි සහ ප්‍රාචින විය හැකි ජ්‍යෙන්වල ආරක්ෂක උපකරණ ප්‍රමාණවන් තරම් තිබිය යුතු ය.
2. පිහිටුම් කටාකය විවෘත තැබෙන අභ්‍යන්තර තිසි පරිදි ප්‍රායුෂුවලන් තේරින ආරක්ෂකයන් ඒ අඟල සිටිය යුතු ය.
3. පිහිටුම් කටාක ආසන්නයේ ව්‍යුත මල් (Shower) සැහැන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය. උජ්ජ්පා හා සිසිල් ජලය වැශෙන වනුර ලද්දාලින් යුතු ආවරණය කරන ලද කුටි වලින් සම්බන්ධ වූ ඇදුම් මාරු තිරිමේ කාලර පිරිමින් හා කාන්කාවන් සඳහා චෙන් තෙන්ව සාදා තිබිය යුතු ය. තුළා කැබ්ධි පැහැන ප්‍රමාණයක් ද තිබිය යුතු ය.
4. පිහිටුම් කටාකය ප්‍රමාණවන් පරිදි ආලෝකමන් කර තිබිය යුතු ය.
5. තිබා උයස් තුන්න්වලයේ පිහිටුම් කටාක ගාන හා ජාණ්ඩා සැහැන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.
6. ආනාර සහ පාන වර්ග පැහැදිලි සේවාවක් පිහිටුම් කටාකය අඟල පැවතිය යුතු ය. පිහිටුම් කටාකය ඇඟල ද ආනාර පාන පිළිගන්වීමේ ද ඉතා උයස් කතන්වලයේ තොනිලෙද ප්‍රස්ථිර හා ජාණ්ඩා හා මිනා පුතු ය.

IV පෙළෙඳුනය (සම්බන්ධිතය)

මිනෑම තරු වර්ගයකට අයන් සංවාරක ගෝටල් සදහා විධිනාඩීමක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරණ ප්‍රමාණය	II වැනි තීරණ ප්‍රමාණය	III වැනි තීරණ ප්‍රමාණය

මටතින්, ස්කේන් තීවාල, දැල්පන්ද, මෙය පන්ද, ලුණ සදහා ව්‍යුති, බලියෝඩ්, ස්නෑකර්, ස්පා, ප්‍රමිතානාය ආයුර්වේද/මෙවදා ජ්පා, ජායැයි, කැරික අභ්‍යන්තර ප්‍රජාත්‍යා මධ්‍යස්ථාන, තුලියට බො ගත නැති බවිභිකක්ද, ප්‍රස්තකාලය, රුති සමාජයලා/සිස්කේය් මෙම ලේස්ස්ත්‍රාමේලී අති අභ්‍යන්තර මාධ්‍ය ලබා දෙන්නේ නම්, එය සම්පූර්ණ ලොඛු ලැබීමට සුදුසුකමක් වන්නේ ය.

3. නැතින උපකරණ නා පැහැදු සහිත යෝගීය පරිද තීරණයකින් කරන ලද සුව පැහැදු සම්මත්තුන ගාලුවක් තිබිය යුතු ය.

50

4. උත්ස්ව ගාලුවලද වෙන එකෙනෙන් වූ පිවිසුම දෙදාරු තිබිය යුතු අතර

ප්‍රමාද පමණක් ලෙස වූ ප්‍රමාදවන් සාමාන්‍ය ලැකිකිලි තිබිය යුතු ය.
චත්‍යව ගාලුවල පැහැදුකම් තොටුවලද එම්තිවලට අනුවල විය යුතු ය.

75

5. උත්ස්ව ගාලු සයදහා රාට යාබද්ධ වෙනම ඉංග්‍රීස්ගේගෙන් ද ගේස්මේම් සහ ගෙඩා තීරණ පැහැදුකම් ද තිබිය යුතු ය.

75

6. අභ්‍යන්තර අවශ්‍යක පැහැදු සයදහා අවශ්‍ය සියලු උපකරණවලදීන මනාව සමන්වීත සහ ප්‍රමාදවන් කාර්ය මණ්ඩලයෙන් අති ව්‍යුහාරික මධ්‍යස්ථානයක් තිබිය යුතු ය.

50

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධීතය)

මිනැම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාන්ත්මක නොවන නියම

අංකය	<i>I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය</i>	<i>II වැනි තීරුව පහසුකම්</i>	<i>III වැනි තීරුව ලෙසෙනු</i>
14.	ආබාධිත අමුත්තන් සඳහා	1. ආබාධිත අමුත්තන් සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සහිත අමුත්තන්ගේ කාමර 01 වන් වෙන් කර තිබිය යුතු අතර එය බිම් මහලේ පැවතීම වඩා යෝග්‍ය වේ.	50
15.	පොදු වැසිකිලි	1. හෝටලයේ ප්‍රමාණය සහ කාර්ය කටයුතුවලට අනුකූලව කාන්තාවත් සහ පිරිමින් සඳහා වෙන් වශයෙන් වැසිකිලි සංඛ්‍යාවක් තිබිය යුතු අතර, එවා පහසුවෙන් සෞයාගත හැකි සේ පිහිටා තිබිය යුතු ය. 2. සවි කිරීම් සහ උපකරණවලට කොමිඩ් (Comde) හැන්ති බිජේ (අතින් ක්‍රියාකරවන දේවනය), ටොයිලට් ජේපර රඳවනය, උණු සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍රණ කරාමයක් සහිත සේදීම් බෙසමක්, ආලේපන යනාගැනීමට කටුන්වරයක්, කන්නායි, සබන් හෝ සබන් දියර අඩංගු උපකරණ, වරක් භාවිත කර ඉවත්කළන තුවා හෝ උණුසුම් ඇති වියන යන්තු, ආවරණ කරන ලද සනිපාරක්ෂණ අපද්‍රව්‍ය කසල බදුන්, භාජන සහ සනිපාරක්ෂක බැග්, කසල බදුන් ආදිය ඇතුළත් වේ.	25
		3. වැසිකිලියට ප්‍රමාණවත් වාතාගුරු ලැබිය යුතු ය.	25
16.	කාර්ය මණ්ඩලය	1. පාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට, පිළිගත හෝටල් පාසුලිකින්/ ආයතනයකින් ආගන්තුක සත්කාර/ආහාරපාන සම්පාදන කළමනාකරනය පිළිබඳ උපාධිකක් හෝ ඩීපේලුම්වත් හෝ ආගන්තුක සත්කාර කළමනාකරනය පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් පළපුරුදේක් තිබිය යුතු ය.	25
		2. සියලු අංශ ප්‍රධානීන් වෘත්තීමය වශයෙන් පුදුසුකම් ලැබූ පළපුරුදු අයවිය යුතුය.	25
		3. විධායකයන්/කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය වෘත්තීමය පුදුසුකම් ලබා තිබිය ය. නැතහොත් පිළිගත හෝටලයක අවම වශයෙන් අවුරුදු රුක පළපුරුදේක් තිබිය යුතු ය. සඡිර කාර්ය මණ්ඩලයන් 75%කට ඔවුන්ගෙන් අදාළ ක්ෂේත්‍රවල යම් සහතිකයක් තිබිය යුතු ය. එම සහතික අදාළ අමාත්‍යාංශයේ කානීය හා වෘත්තීය පුහුණු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කර තිබිය යුතු ය.	50
		4. හෝටලයට ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයක් සිටිය යුතු ය. සියලු මෙහෙයුම්/ සේවා කාර්ය මණ්ඩලයට අමුත්තන්ට සකවුදායක සේවයක් සැලැසීම සඳහා සේවා සැපයීම් දක්ෂතා පිළිබඳ උසස් තත්ත්වයක් තිබිය යුතු ය. ඔවුන්ගේ දක්ෂතා වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා නිතිපතා අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩසටහන් සහ රැකියාව කරන අතරතුර පුහුණුව ලබා දිය යුතු ය.	25
		5. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ඉග්‍රීසි සහ වෙනත් විදේශීය භාෂා පුහුණු කිරීමේ පත්ති පැවැත්වීමට හෝටලය කටයුතු කළ යුතු ය.	50
		6. සියලු කාර්ය මණ්ඩලය නිල ඇදුමකින් සැරසිය යුතු ය. එම නිල ඇදුම පාමාන්‍ය එකක් විය යුතු අතර එය හෝටලයේ තේමාවට අනුකූල විය යුතු ය.	25

IV උපමෙළඳීනය (සම්බන්ධිතය)

මිනැම තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රමාදය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලක්ෂණ
7.	කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා නැවතිමේ පහසුකම් සළසා ඇතිවිට, එම ගොඩනැගිල්ලට ඉතා හොඳින් වාතාගුය තිබිය යුතු අතර එයට උපරිම වගයෙන් ස්වාහාවේක ආලෝකය තිබිය යුතු ය. පිරිසිදු කිරීමේ පහසුව සඳහා ගෙවීම ජලය අවශ්‍යතාවය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් නිමවා තිබිය යුතු ය. එක් අයෙකුට සපයා ඇති නිම් ප්‍රමාණය වර්ග මේටර් රකට අඩු නොවිය යුතු ය. සැප පහසු ඇදෙන් සහ සුදුසු මෙටර් සැපයිය යුතු ය. බිත්ති සූමූහු විය යුතු අතර පිරිසිදු කිරීම පහසුවන පරිදි වූ නිමාවකින් ප්‍රක්ත විය යුතු ය.		75
8.	හෝටලයේ නැවති නොසිරින කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා එක් අයෙකුට වර්ග මේටර් 0.13ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහිත ලාව්ලු (ලොකර්) සැපයිය යුතු ය. එම ලාව්ලුවල උස සෙ.මී. 90 වඩා නොවිය යුතු අතර දිග සෙ.මී. 45 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම ලාව්ලු ට (ලොකර්) වලට හොඳින් වාතාගුය තිබිය යුතු ය.		50
9.	හෝටලයේ නැවති සිටින කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා එක් අයෙකුට වර්ග මේටර් 0.3ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහිත ලාව්ලු (ලොකර්) සැපයිය යුතු ය. එම ලාව්ලුවල උස සෙ.මී. 90 වඩා නොවිය යුතු අතර දිග සෙ.මී. 45 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම ලාව්ලුවලට හොඳින් වාතාගුය තිබිය යුතු ය.		
10.	කාර්ය මණ්ඩලයේ පහසුව තකා අදාළ කුටී සහිත කාමරවල / පෙනු තවාතැන් ගාලාවල ප්‍රමාණවත් සහ හොඳ තත්ත්වයේ සුව පහසු ගාහ හාණේචි තිබිය යුතු ය.		10
11.	හෝටලයේ නැවති සිටින කාර්ය මණ්ඩලයේ ඇදුම් සේදීම හා වියලීම් සඳහා අමුත්තන්ට නොපෙනෙන ස්ථානයක් ලබා දිය යුතු ය.		25
12.	කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආහාර ලබා දෙන විට සහ වෙන් වගයෙන් වගයෙන් පිළිගෙළ කරනු ලබන විට, ප්‍රමාණවත් ලෙස උපකරණ සහිත පිරිසිදු කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන් ගෙයක් තිබිය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සේදීම සඳහා උණු සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍ර කර ලබා දීමේ පසුකම් තිබිය යුතු ය. කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන්ගෙය තුළ කාමීන් සහ මීයන් නොසිරිය යුතු ය.		75
13.	කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා සපයනු ලබන පහසුකම් නිසි පරිදි භාවත කරනු ලබන බවත් ඒවා නිසි පරිදි නඩත්තු කරන බවත් හෝටලය වග බලා ගත යුතු ය.		50
14.	කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආහාර සපයනු ලබන විට කාර්ය මණ්ඩලය ආහාර ගැනීමේ ස්ථානය සඳහා මතා ලෙස වාතාගුය තිබිය යුතු ය. ගෙවීම, ජලය අවශ්‍යතාවය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් නිමවා තිබිය යුතු ය. පිරිසිදු කිරීම පහසු කිරීම සඳහා බිත්තිවල බිම සිට සෙ.මී. 15ක් පමණ ඉහළට ජලය අවශ්‍යතාවය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු ය. එක් අයෙකුට අවම වගයෙන් වර්ග මේටර් 1.5ක් ලැබෙන පරිදි ආහාර ගැනීමේ ස්ථානය සාදා තිබිය යුතු ය. එකවර කාර්ය මණ්ඩලයෙන් 30%කට පමණ ආහාර ලබා දීම සඳහා ඉඩ ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය. පහසුවත් පිරිසිදු කිරීමට හැකිවන පරිදි මේසය ජලය අවශ්‍යතාවය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් ආවරණය කර තිබිය යුතු ය.		75

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතය)

ඩිනැම තරු වර්ගයකට අයත් සංවාරක නොවූ සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

IV උපමල්බනය (සම්බන්ධිතය)

මිනුම් තරු වර්ගයකට අයන් සංචාරක හෝටල් සඳහා විවාහාත්මක නොවන තියම්

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රමූණය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලක්ෂු
4.	4. විකල්ප හා ප්‍රහර්ථනනය කළ හැකි ඉන්ධන සහ/හෝ බලයක්ති ප්‍රයෝගනයට ගත යුතු ය. (ලදාහරණ ඉන්ධන වශයෙන් මුශියියා, විදුලිබල උත්පාදනය සඳහා යුතු බලයක්තිය යොදා ගත යුතු ය.	25	
5.	5. එලදායී බලයක්ති සංරක්ෂණ පියවර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ය. මෙම පියවරවල එලදායී බල යොදා රේඛිතාසික දත්තයන් යොදා ගත යුතු ය.	25	
6.	6. අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිව්‍යුත්තිකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය. ආහාර අප දුව්‍ය පොලොර සැදීම සඳහා යොදා ගත යුතු ය. තැන්ගොන් සත්ත්ව ආහාර ලෙස යොදාගත යුතු ය. සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිව්‍යුත්තිකරණය සඳහා වෙනස්කර ගත යුතු ය. ප්‍රතිව්‍යුත්තිකරණය සඳහා වෙනස් කරන ලද අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා පැහැදිලි වැඩි එළිවෙළක් තිබිය යුතු ය.	25	
7.	7. එලාස්ටික්, පොලිතින් සහ PVC හාවිතය දිරීමත් තොකළ යුතු ය. ඉහත කී අයිතමයන්ගේ හාවිතය අවම කිරීම සඳහා වූ ප්‍රතිපත්තියක් තිබිය යුතු ය. විදුරු බෝතල්, විදුරු බුදුනක් වැනි ප්‍රතිව්‍යුත්තිකරණය කළ හැකි හාජත හාවිතය දිරීමත් කළ යුතු ය.	25	
8.	8. අවට වෙශෙන ජනකාවට ප්‍රතිලාභ ලබාදීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය. පුද්ගලයන් බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය සහ භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය ඉහත කී ක්‍රියාවලිය අර්ථවත් වන පරිදි සකස් කළ යුතු ය.	25	
	මුළු ලක්ෂු ප්‍රමාණය		5,000

05 - 74/2

එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දුරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරීයේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දුරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 49 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු එකී පනතේ 69 වැනි වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

ජ්‍යෙන් ඇත්තෙන් එම්මානුවලදී අමරණාග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි
ආගමික කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දි ය.

නියෝග

- මෙම නියෝග 2016 අංක 02 දුරන සංචාරක (සංචාරක, හෝටල්, විනය නිති සංග්‍රහය) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචි අධිකිරු විසින් එම ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය වෙත පැමිණෙන සැම සංචාරකයකු පිළිබඳව ම පහත සඳහන් තොරතුරුවලින් සම්බන්ධ වන රෝස්ටරයක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

- (අ) පැමිණි තැනැත්තාගේ නම, දිනය සහ වේලාව ;
- (ඇ) විදේශ ගමන් බලපත්‍ර අංකය ;
- (ඇ) ජාතිකත්වය ;
- (ඇ) ස්ථීර ලිපිනය ;
- (ඉ) තැපැල් යොමු කිරීම් කළ යුතු ර්ලග ලිපිනය ;
- (ඊ) කාමර අංකය ;
- (උ) පිටත් තු දිනය සහ වේලාව ;
- (එ) බිල්පත් මුදල සහ ගෙවීම් කරන ලද මුදල් එකකය ;
- (ං) අත්සන ; සහ
- (ඃ) එහි ඇතුළත් කරනු ලැබිය යුතු බවට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් කළ නියම කරනු ලැබිය හැකි වෙනත් යම් තොරතුරු.

3. (1) යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් විසින් සපයනු ලබන සේවා සහ පහසුකම් සඳහා සංචාරකයින් විසින් ගෙවීම් කරනු ලබන ක්‍රමය සහ ආකාරය වෙනත්ම එකී ගෙවීම් හාරගනු ලබන ක්‍රමය සහ ආකාරය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් තත්කාර්ය සඳහා කළින් කළ නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූල විය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගවල (1) වැනි ජේදය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන යම් විධාන ඇත්තාම් එම විධාන (420 වැනි අධිකාරය වූ) මුදල් පනත සහ (423 වැනි අධිකාරය වූ) විනිමත පාලන පනත හෝ ඒ යටත් සාදන ලද යම් නියෝග හෝ විධානවලට අනුකූල විය යුතු ය.

(3) මෙම නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලාසනය කරනු ලබන යම් තැනැත්තකු හෝ මෙම නියෝගවල සඳහන් විධිවිධාන උල්ලාසනය කරමින් ගෙවීම් ඉල්ලා සිටිනු ලබන හෝ හෝටලයක ලියාපදිංචි අධිකිරුවකු සහ තැනැත්තකු වරදකරු වන්නේ ය.

4. (1) යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචි අධිකිරු විසින් -

- (අ) පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම හා සම්බන්ධ නීති උල්ලාසනය තොවන ආකාරයට ;
- (ඇ) ශ්‍රී ලාංකික සමාජයේ පවත්තා පිළිගත් සඳාවාරාත්මක සංකල්ප සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්කෘතික උරුමයන්ට පැවතුනු නොවන ආකාරයට ; සහ
- (ඇ) එකී හෝටලය සම්බන්ධව පුදානය කරන ලද ලියාපදිංචි සහතික පත්‍රයේ බලපත්‍රයේ සහ වර්ගීකරණ සහතික පත්‍රයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති තියෙන්නට අනුව ඉහළ ප්‍රමාණයක් සහ ඉහළ පහසුකම් පවත්වා ගෙවීම් පාරිභෝගිකයන්ට වෙත සේවය සැලසෙන ආකාරයට.

ස්වකීය ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(2) (1) වැනි ජේදයේ සඳහන් විධිවිධාන උල්ලාසනය කරනු ලබන යම් ලියාපදිංචි අධිකිරුවෙකු වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(3) මෙම නියෝගවල සඳහන් විධිවිධාන උල්ලාසනය වි ඇති බවට සලකනු ලබන අවස්ථාවක දී අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකීය ප්‍රතිමතය පරිදි හෝ තමා වෙත ලැබුණු පැමිණිල්ලක් අනුව ලියාපදිංචි අධිකිරු වෙත ප්‍රථ්‍යා දැනුම්දීමකින් තොරව විභාගයක් පැවතුන්වීමට හෝ ස්ථාන පරීක්ෂණය සිදු කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

5. (1) මෙම නියෝග යටතේ යම් සංචාරක හෝටලයක් විසින් ලියාපදිංචිය ලබාගෙන තොමැනි අවස්ථාවක දී -

(අ) තනිවම හෝ වෙනත් යම් වෙත හෝ අකුරු සමග සංයෝගීව "ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය" යන වෙත හෝ "සංචාරක හෝටලය" වන වෙත ඇතුළත්වන යම් නමක් හෝ තත්ත්වයක් භාවිත කිරීම හෝ පුද්ගලනය කිරීම ; හෝ

(ඇ) එය සංචාරක හෝටලයක් හෝ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් බවට අගවමින් යම් නමක්, තත්ත්වයක් එකතු කිරීමක් හෝ විස්තරයක් භාවිත කිරීම.

වරදක් වන්නේ ය.

(2) මෙම නියෝගවල කාර්යය සඳහා, යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් විසින් ප්‍රචාරක කාර්යය සඳහා එකී හෝටලය විසින් ප්‍රයෝගනයට ගැනීම සඳහා යම් සංකීර්ණයක හෝ අන්පත්‍රිකාවක. පත්‍රිකාවක, පෝස්ටරයක, දැන්වීමක, සංකීර්ණයක, ආංශනයක හෝ වෙනත් යම් සාධන පත්‍රයක "සංචාරක හෝටලය" හෝ "ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය" යන වෙත භාවිත කිරීම සඳහා තීමිකමක් තිබිය යුතු ය.

(3) මෙම නියෝගවල විධිවාන උල්ලාසනය කරනු ලබන යම් තැනැත්තක වරදකට වරදකරු විය යුතු ය.

05 - 74/3

එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතන් 48 වන වගන්තියේ (3) සහ (6) වන උපවගන්ති සමග කියවිය යුතු එකී පනතන් 69 වන වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

පේන් ඇත්තනී එම්මානුවල් අමරතුෂාග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක
ආගමික කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

1. මෙම නියෝග 2016 අංක 03 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහ ඒ සඳහා බලපත්‍ර ලබා දීමේ) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි මස 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. (1) සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යැමේ කාර්යය සඳහා අපේක්ෂා කරනු ලබන යම් තැනැත්තක විසින් මෙම නියෝග ප්‍රකාරව පිළිවෙළින් එම සංචාරක හෝටලය ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් සහ එම තැනැත්තා ලියාපදිංචි අධිකිරු වශයෙන් ලියාපදිංචි වි ඇතිනම් මිස කිසිම තැනැත්තක විසින් සංචාරක ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යැමේ කාර්යය සඳහා කිසිම පරිග්‍රයක් භාවිත කරනු තොලුවාය යුතු ය.

(2) සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යැමේ කාර්යය සඳහා සැම ලියාපදිංචි අධිකිරුවකු ම විසින් (1) වන ජේදය යටතේ වූ ලියාපදිංචි දින සිට දින තැබුවේ ඇතුළත මෙම නියෝග ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගෙන් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබේමෙන් පසුව බලපත්‍රයක් ලබා ගත යුතු ය.

I වැනි කොටස

සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම

3 . (1) 2වන නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචිය සඳහා කරන ලද සැම ඉල්ලීමක් ම -

(අ) තත්කාරය සඳහා සපයන ලද ආකෘතියට සාරානුකුලව (මෙහි මින් මතු "අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යනුවෙන් සැදහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේය යුතු ය;

(ඇ) එකී පරිග්‍රයේ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරක් පවත්වාගෙන යැමට අපේක්ෂා කරනු ලබන තැනැත්තා විසින් අත්සන් කරනු ලැබේය යුතු ය;

(ඇ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක පනතන් 48 වන වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තිය යටතේ සාදන ලද නියමය ප්‍රකාර ගෙවනු ලැබේය යුතු ගෙවීම් ද සමග ඉදිරිපත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(2) ඉල්ලීමේ පිළිබඳ සලකා බැලීමේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි බවට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් සලකනු ලැබේය හැකි යම් පැහැදිලි කිරීම් ද ඇතුළුව යම් කවදුරටත් වූ තොරතුරු හෝ ලේඛන සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබේය හැකි ය.

4. 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝවල්වල අවම ඉඩප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රිතිවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම ප්‍රශ්නවල සංචාරක හෝවල් සඳහා වූ අවම අවශ්‍යතා සමග යම් සංචාරක හෝවලයක් එකත්ව කියා කරන්නේ ද යන්න විමසා බැලීමේ අරමුණින් අදාළ ඉල්ලීම අදාළ වන්නා වූ ද සංචාරක හෝවලයක් වශයෙන් ලියාපදිංචි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන්නා වූ ද යම් සංචාරක හෝවල් පරිග්‍රාමයට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා හෝ ඔහු විසින් ලිඛිතව බලය දෙන ලද යම් තැනැත්තක විසින් විනැම ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු කරන කාලයක් තුළ දී පුරව දැනුම් දීමක් ඇතිව හෝ නොමැතිව ඇතුළුවිය හැකි ය.

5. (1) ඉල්ලීමක් ලැබීමේ දී හා ඉල්ලුම්කරු සන්තකයේ ඉහත කි අවශ්‍යතා ඇති බවට සැකිමට පත්වීමෙන් පසුව අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් -

(අ) පරිග්‍රාම සංචාරක හෝවලයක් වශයෙන් ද ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු වශයෙන් ද ලියාපදිංචි කරනු ලැබේය හැකි ය; සහ

(ආ) සහායත්වරයා විසින් නිශ්චිත කරනු ලැබේය හැකි නියම සහ කොන්දේසි අන්තර්ගත වන්නා වූ ද තත්කාර්ය සඳහා සපයන ලද ආකෘතියන් වූ ද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික පත්‍රයක් ඉල්ලුම්කරු වෙත නිකුත් කරනු ලැබේය හැකි ය.

(2) යම් ඉල්ලීමක සාවදී, නොමග යටත සුළු හෝ වැරදි සහගත තොරතුරු හෝ විස්තර අන්තර්ගත බවට අනාවරණය වුවහොත් එම ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේය යුතු ය.

(3) ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් නිකුත් කිරීම සඳහා වූ යම් ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ ඇති අවස්ථාවක දී, එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් වාරකා කරනු ලැබේය යුතු ය. එකී ඉල්ලීම කරනු ලබන තැනැත්තා වෙත එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු ඉල්ලීමේ සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලන් ලිඛිතව සන්නිවේදනය කිරීම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

(4) මෙම නියෝගයේ (3) වන අනුමේදය යටතේ තීරණයක් ගැනීමට පෙරතුව, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලුම්කරුට පොදුගැලීකව හෝ තත්කාර්ය සඳහා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නිශ්චිත සහතික පත්‍රයක් මගින් කරුණු දක්වීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දිය යුතු ය.

6. (1) සංචාරක හෝවල් ලියාපදිංචි කිරීම සහ ලියාපදිංචි අයිතිකරුවන් සම්බන්ධයෙන් වූ තොරතුරු ඇතුළත් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නිශ්චිත කරනු විස්තර අන්තර්ගත සහ ඔහු විසින් නිශ්චිත කරනු ලබන ආකෘතියන් වූ “සංචාරක හෝවල් පිළිබඳ රේඛ්ස්ටරයා” යනුවෙන් හැඳින්වෙන රේඛ්ස්ටරයක් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ආරම්භකර පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගය යටතේ රේඛ්ස්ටරයෙහි කරන ලද සැම ඇතුළත් කිරීමක් ම “ලියාපදිංචි කිරීමේ සටහනක” වශයෙන් සඳහන් කරනු ලැබේය යුතු ය.

7. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්විකීරී අනිමතය පරිදි හෝ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලයක් විසින් තත්කාර්ය සඳහා තමා වෙත කරන ලද නියෝගනයක් මත එම ලියාපදිංචි අයිතිකරුට කරුණු දක්වීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දීමෙන් පසුව ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයට අමුණා ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම, නවීකරණය කිරීම හෝ පරිවේශ්නා කිරීම තැනැත්තා එයට යම් ඇතුත් නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් ඇතුළත් කිරීම කරනු ලැබේය හැකි ය.

(2) ඉහත (1) වන ඒදාය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් යම් ලියාපදිංචි කිරීමේ සටහනක ඇති යම් විස්තර සංයෝධනය කරනු ලබන හෝ ප්‍රතිකෝධනය කරනු ලබන අවස්ථාවක දී, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් එම ලියාපදිංචි සහතිකයේ අවශ්‍ය සංයෝධන කිරීමට තමන්ට හැකි වන පරිදි එම ලියාපදිංචි සහතිකය තමා වෙත සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත ලිඛිත නිවේදනයක් මගින් නියම කරනු ලැබේය හැකි ය. එහි දක්වා ඇති කාලයීමාව තුළ එම නියමයට අනුකූලව ක්‍රියාකාරීම ලියාපදිංචි අයිතිකරුගේ කාර්යය විය යුතු ය.

8. (1) 5 වන නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික පත්‍රයක් පහත දැක්වෙන අවස්ථාවලදී අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් අන්ත්‍රීවීම් හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්‍ය කිරීම කරනු ලැබේය හැකි ය:-

(අ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතෙන් විධිවිධාන යටතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනතෙන් විධිවිධාන යටතේ හෝ එම පනත යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ රිති යටතේ යම් වරදක් සිදු කිරීමේ දී ලියාපදිංචි අයිතිකරුට වෙද්දනා ඉදිරිපත් කර ඇති අවස්ථාවක දී;

- (අ) ලියාපදිංචි අධිකිරු විසින් 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේන් හෝ 1968 අංක 14 සංචාරක සංවර්ධන පනතේ විධිවිධාන යටතේ වූ යම් නියෝග හෝ රිති උල්ලාසනය කිරීම මගින් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය අවලංගු කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා තොදෙන අවස්ථාවක දී; හෝ
- (ඇ) සංචාරක හෝවලයක් වශයෙන් ලියාපදිංචි කරන ලද යම් පරිග්‍රෑයක් සංචාරක හෝවල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යැමේ කාර්යයක් තොවන වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා හාටිතා කරනු ලබන අවස්ථාවක දී.

(2) මෙම නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් අත්හිටුවනු ලැබේ ඇති අවස්ථාවක දී, ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කිරීම සඳහා තමා විසින් ගෙවන ලද ගාස්තුව සමානුපාතිකව ප්‍රතිපූරණය කර ගැනීම සඳහා ලියාපදිංචි අධිකිරුව හිමිකමක් ඇත්තේන් ය.

9. මෙම නියෝගවල ඉහතින්ම වූ විධිවිධානවල කුමක් සඳහන් වූව දා එය තොසළකා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකිය අනිමතය පරිදි මෙම නියෝග යටතේ සංචාරක හෝවලයක් වශයෙන් යම් පරිග්‍රෑයක් ලියාපදිංචි කරන ලෙස එම පරිග්‍රෑයේ අධිකිරුව විධාන කරනු ලැබේය හැකි ය.

10. යම් හෝවලයක් සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය හෝවලය ඇතුළත ප්‍රකටව පෙනෙන ස්ථානයක පුදර්ණය කිරීමට සැලැස්සීම යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලයක ලියාපදිංචි අධිකිරුගේ කාර්යය විය යුතු ය.

II වැනි කොටස

ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවල් සඳහා බලපත්‍ර ලබාදීම

11. (1) ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලයක් සඳහා බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ මෙම නියෝගයේ (2) ජේදය යටතේ වූ බලපත්‍රයක් සඳහා වූ සැම ඉල්ලීමක් ම -

(අ) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් තත්කාර්ය සඳහා සපයනු ලබන ආකාතියෙන් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(ඇ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේන් 48 වන වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද නිවේදනයේ තියෙන්ව දක්වා ඇති අදාළ බලපත්‍ර ගාස්තුව ද සමඟ විය යුතු ය; සහ

(ඇ) එම සංචාරක හෝවලයේ ලියාපදිංචි අධිකිරු විසින් අත්සන් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(2) බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම සඳහා නියෝගවල දක්වනු ලැබේය හැකි කාලසීමාවක් ඇතුළත ඉල්ප්‍රමිපත්‍රයට අදාළ තවදුරටත් වූ තොරතුරු, ලේඛන හෝ පැහැදිලිකිරීම සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ප්‍රමිකරුව විධාන කරනු ලැබේය හැකි ය.

12. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් සැහීමට පත්වීමෙන් පසුව, එකී ලියාපදිංචි සංචාරක හෝවලය සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලැබේය හැකි ය.

(2) ඉහත (1) වන අනුමේදය යටතේ නිකුත් කරන ලද යම් බලපත්‍රයක් -

(අ) මෙම නියෝගවල විධිවිධානවලට යථා පරිදි එකාග්‍ර ක්‍රියාකාරීම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් උවිත යැයි සලකනු ලබන බලපත්‍රයේ නියෝගවල දක්වනු ලබන නියම සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව නිකුත් කරනු ලැබේය හැකි ය.

(ඇ) එන් නියෝගවල සඳහන් දිනයේ දී බලාත්මක විය යුතු ය; සහ

(ඇ) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් කළුන් අවලංගු කළමනාන් හෝ ප්‍රතාභාෂීය කරනු ලැබුවහාන් මිස, බලපත්‍රයේ නියෝගවල සඳහන් දින සිට එක් අවුරුදු කාලයක් සඳහා වලංගු විය යුතු ය.

13. ඉල්ප්‍රමිකරු විසින් -

(අ) මෙම නියෝගවල 2 වන නියෝගය යටතේ පරිග්‍රෑය ලියාපදිංචි කිරීම හෝ තමා ලියාපදිංචි අධිකිරු ලෙස ලියාපදිංචි අධිකිරු ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමට අපොහොසත්වන අවස්ථාවක දී;

- (අ) මෙම නියෝගවල 5 වැනි නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ නිය්විතව දක්වා ඇති යම් නියමයකට සහ කොන්දේසියකට එකත ක්‍රියාක්‍රීම පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවක දි ;
- (ඇ) ඉල්ලීම් කරන ලද වර්ෂයට පෙර තුව ම වූ වර්ෂය ඇතුළත 2005 අංක 38 සංවාරක කටයුතු පනතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංවාරක සංවර්ධන පනතේ යම් විධිවිධානයක් හෝ එම පනත් යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ රිති උග්‍රීතය නිය්විතව හේතුවෙන් වර්දකට වර්දකරු වී ඇති අවස්ථාවක දි ; හෝ
- (ඇ) මෙම නියෝගවල 12 වැනි නියෝගයේ නිය්විතව දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාක්‍රීම පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවක දි.

මෙම නියෝගවල 12 වැනි නියෝගය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් බලපත්‍රයක් ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකි ය.

14. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නියමයක් මිනින් මෙම නියෝගවල 12 වැනි නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචි සංවාරක හේතුවෙන් සඳහා නිකුත් කර ඇති යම් බලපත්‍රයක් ප්‍රතික්ෂේප කිරීම හෝ අත්හිටුවීම පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දි කරනු ලැබිය හැකි ය :

- (අ) 2005 අංක 38 සංවාරක කටයුතු පනතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංවාරක සංවර්ධන පනතේ යම් විධිවිධාන හෝ එම පනත් යටතේ සාදන ලද මේ නියෝග හෝ රිති උග්‍රීතය කිරීමේ හේතුවෙන් ලියාපදිංචි අයිතිකරු වර්දකට වර්දකරු වී ඇති අවස්ථාවක දි ; හෝ
- (ඇ) බලපත්‍රයේ නිය්විතව දක්වා ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසිවලට එකතව ක්‍රියාක්‍රීම ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් උග්‍රීතය කර ඇති අවස්ථාවකදී හෝ එසේ කිරීම පැහැර ඇති අවස්ථාවක දි ;
- (ඇ) 2005 අංක 38 දරන සංවාරක කටයුතු පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ සාදන ලද මිල නියාමන නියමයට අනුකූල නොවන අවස්ථාවක දි.

(2) බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීම සඳහා කරන ලද යම් ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, එකී ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් වාර්තාගත කරනු ලැබිය යුතු ය. එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලීමේ සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපැලෙන් ලිඛිතව සන්නිවේදනය කිරීම මගින් එකී ඉල්ලීම කරනු ලබන කැනැත්තා වෙත දැනුම්දීම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

15. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකිය මතය අනුව හෝ බලපත්‍රයක් දරනු ලබන යම් ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකු විසින් කත්කාරිය සඳහා කරන ලද යම් නියෝගයක් අනුව එම ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත සටන්දීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දීමෙන් පසුව බලපත්‍රය සම්බන්ධ කර ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම, වෙනස් කිරීම හෝ පරිවිණ්නී කිරීම නැතිනම එයට යම් අලුත් නියම හෝ කොන්දේසි සම්බන්ධ කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

16. ලියාපදිංචි සහතිකයේ හෝ බලපත්‍රයේ අනුමිවපතක් ඉල්පුම් කරනු ලබන සැම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවෙකුම මෙහි උපලේඛනයේ නිය්විතව දක්වා ඇති ගැස්තු ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

III වැනි කොටස

සාමාන්‍ය

17. ගැසට් පත්‍රයේ පළකරනු ලබන නිවේදනයක් මගින් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් -

- (අ) ලියාපදිංචි කළ සහ බලපත්‍ර ප්‍රදානය කරන ලද සංවාරක හෝවල්වල නම් ; සහ
- (ඇ) මෙම නියෝගවල විධිවිධාන යටතේ බලපත්‍ර ලියාපදිංචි කිරීම අවලාභ කර ඇති සංවාරක හෝවල්වල නම්, ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබිය යුතු ය.

18. (1) 5 වැනි නියෝගය යටතේ යම් ලියාපදිංචි සංවාරක හෝවලයක ලියාපදිංචි ප්‍රතික්ෂේප කර ඇති අවස්ථාවක දි, 12 වැනි නියෝගය යටතේ එම හෝවලය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍ර සියලු කාර්ය සඳහා බලාත්මකීම අවසන් කර ඇති ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝග යටතේ යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචිය අත්හිටුවා ඇති අවස්ථාවක දී, මෙම නියෝග යටතේ එම හෝටලය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය එම අත්හිටුවන ලද කාලයීමාව ඇතුළත බලාත්මකවීම අවසන් කරනු ලැබේය යුතු ය.

19. (1) මෙම නියෝග යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමක් හෝ බලපත්‍රයක් අත්හිටුවීමේ හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්‍ය කිරීමේ නියමයක් කිරීමට පෙර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලියාපදිංචි අයිතිකරුට නිවේදනයක් නිකුත් කිරීමෙන් පසුව විමර්ශනයක් පැවැත්වීම සඳහා එම අයිතිකරුට පෙෂ්ඨ්ගැනීම හෝ බලයලත් නියෝගීතයකු මගින් ලිඛිතව කරගැනීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දිය යුතු ය.

(2) එකී සංචාරක හෝටලයේ අයිතිකරුට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලිඛිතව දැනුම් දී ඇත්තම් මිස බලපත්‍රය අත්හිටුවීම හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්‍ය කිරීම සඳහා නියෝගයක් කරනු තොලැබාය යුතු අතර, කල් අවසන් වීමට පෙර ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් එකී නිවේදනයේ නියෝගීතව දැක්වෙන පියවර ගෙන තොමැති නම් එකී නිවේදනයේ සඳහන් කාලයීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් අත්හිටුවීමේ හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්‍ය කිරීමේ නියමයක් කරනු ලැබේය යුතු ය.

20. අවස්ථාවේවිත පරිදි යම් ලියාපදිංචි සහතික පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම හෝ අලුත්කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ හෝ නිකුත් කළ යම් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් හෝ බලපත්‍රයක් අත්හිටුවීමේ හෝ අවලංගු කිරීමේ තීරණයකින් අතාප්තියට එත්වන යම් තැනැත්තකු විසින් අවස්ථාවේවිත පරිදි එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම හෝ අත්හිටුවීම හෝ අවලංගු කිරීම තමා වෙත දැනුම් දෙනු ලබන ලිඛිත සහ්යිවේදනය ලැබේ දින තිහක් ඇතුළත් 1982 ජූලි 27 වැනි දින අංක 296/6 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1982 අයිතාවන විනිශ්චය අධිකාර නියෝග මගින් පිහිටුවා ඇති අනියාවන විනිශ්චය අධිකාරයක් වෙත අනියාවනයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේය හැකි ය.

උපලේඛනය

(16 වැනි නියෝගය)

අනුමිවපන් නිකුත් කිරීම සඳහා අයකරන ගැස්තු

වර්ගය ගැස්තුව රුපීයල්

ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය	5.000
බලපත්‍රය	5.000

05 - 74/4

එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පත්‍රය

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පත්‍රයන් 48 වැනි වගන්තියේ (8) වැනි උපවගන්තිය සමග කියවිය යුතු සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද එම පත්‍රයන් 62 වැනි වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සාදන ලද නියෝග.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය,
(ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා සහ වෙනුවෙන් අන්සන් කරන ලදී.)

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

රිති

1. මෙහි රිති 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල්වල් අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රිති යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මකභාවයට පැමිණිය යුතු ය.

2. සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යැමත අරමුණු කරන සූම තැනැත්තකු විසින්ම මෙහි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ අනුරූප සටහනේ තීර්ණීතව දක්වා ඇති පරිදි එවැනි සංචාරක හෝටලයක හඳුනාගත එක් එක් ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධයෙන් මෙම උපලේඛනයේ II වැනි තීරයේ නිය්වීතව සඳහන් කර ඇති පරිදි අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්වලට අනුකූලව ඒ සංචාරක හෝටලය, අංග්‍රේස්ජයන්ගෙන් සම්බන්ධ විය යුතු බවට සහතික විය යුතු ය.

උපලේඛනය

යියුම් කාණ්ඩයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා තීවිය යුතු අවම අවශ්‍යතාවයන්

ආකෘති

I වැනි තීරය

හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර

II වැනි තීරය

අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්

1. හෝටල් ගොඩනැගිලි

1. හෝටලය කුළ අවම වශයෙන් යාබද නානකාමර සහිතව නිදහා කාමර 10ක් තීවිය යුතු ය.

2. හෝටලය කුළ වෙනම සේවා පිවිසුමක් තීවිය යුතු ය.

2. ප්‍රධාන සේවා

1. නාඛ තත්ත්වයන් යුතු ජලය ප්‍රමාණවත්ව සැපයිය යුතු ය.

2. සියලු අමුත්තන්ගේ කාර්යයන් සහ පරිහැර්තය සඳහා භාවිත කරන ජලය බ්‍රිම්ව යෝග්‍ය ජලය බවට ශ්‍රී ලංකා රජයේ ප්‍රමිති ආයතනය විසින් සහතික කළ යුතු ය.

3. බ්‍රිම් මහල ද ඇතුළත් මහල තුනකට වැඩි හෝටලයක හෝ ගොඩනැගිල්ලක අමුත්තන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි අමුත්තන් සඳහා සේවානයක්/සේවාන තීවිය යුතු ය.

3. නිදහා කාමර

නිදහා කාමරයේ ප්‍රමාණය (යාබද සඳුන්තලය හා වැසිකිලිය හැර) පහත පරිදි විය යුතු ය.

1. තරු පහ, හතර සහ තුන්වන වර්ග සඳහා - අවමය වර්ග මිටර 22.0

2. තරු දෙක සහ එක වර්ග සඳහා - අවමය වර්ග මිටර 17.0

3. කාමරයක පළල මිටර 3.0ට නොඩු විය යුතු ය. (යාබද සඳුන්තලය සහ වැසිකිලිය හැර)

4. දොර අගුල්

නිදහා කාමරයට තැකි ඇති ප්‍රධාන සේවා පිවිසුම දොර ඇද ව්‍යන විට ස්වයංක්‍රීයව ඇගුණ වැටිය යුතු ය.

5. හදිසි දොරවු

හදිසි දොරවු මාර්ගය දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ලේ සැලැස්මක් පිවිසුම දොරවුව ඇතුළු පැන්තේ මතු පිටත ප්‍රකටව පෙනෙන පරිදි ප්‍රදරුණය කරනු ලැබේය යුතු ය.

6. නාන කාමර

1. සූම නාන කාමරයක්ම අවම වශයෙන් හතරස් අඩි 3.7ක ප්‍රමේණයක් යුත්ත විය යුතු ය.

2. නාන කාමරයෙන් තික්මෙන අපවිත වාතය ඉවත් කිරීමට ස්වභාවික හෝ යාන්ත්‍රික උපක්‍රමයක් යෙදිය යුතු ය.

7. ගාහ පාලනය

1. බාධා රැකිත සහ කාර්යක්ෂම ආගන්තුක සේවාවක් සඳහා උණුසුම් සහ සිසිල් ජලය ගළාඹන විශාල ප්‍රමාණයේ ගාහ පාලන ගබඩා ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවක් සැපයිය යුතු ය.

2. මෙම පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් සීමිත අවකාශ තීබෙන හෝටල් අදාළ ක්රේත්වයන් කරගෙන යාමට නිදහා කාමරයට ඉතා අසන්නයෙන් විකල්ප සැලසුමක් සැදිය යුතු ය.

8. හෝජනාගාර සහ මත්පැන් හල්

නෙවාසික අමුත්තන් සඳහා හෝජනාගාර පහසුකම් තීවිය යුතු ය.

උපලෙඛනය (සම්බන්ධිතය)

අංකය I වැනි තීරය
හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර

II වැනි තීරය
අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්

9. බොජුන්පත් A-la Carte බොජුන්පත් තිබිය යුතු ය.
10. දිනකරණ බාර තුළ ප්‍රමාණවත් දිනකරණ පහසුකම් පැවතිය යුතු ය.
11. මුළුතැන්ගෙය 1. වාතාගුය ලැබීම සඳහා සහ රත් වූ දුම සහ දුරුගත්තිය ඉවත් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධිවිධාන සකසා තිබිය යුතු ය.
2. සභන් හා අන් සේදීම සඳහා වෙන් වෙන් පහසුකම් සහ බැහැර කළ හැකි කඩ්දාසි අත්සේහා හෝ තුවා තැත්තෙන් උණුසුම් වාතය මගින් අත්වියලන යන්තුයක් කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන්ගෙට පිවිසෙන ස්ථිනායේ තැබීමට සැලැස්විය යුතු ය.
3. විශේෂයෙන් වලං සහ ඇතිලි සේදීම සඳහා උණුසුම් සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍රව ගලා එන ජලය කරා මෘකින් යුතු මලනොබැඳෙන වාතෙන්වලින් සඳු සේදුම් ජල බෙසමකින් යුතු වෙන් වශයෙන් වෙන් කරුණ ප්‍රදේශයක් ඉහුම් පිහුම් කරන ස්ථානයෙන් දුරස්ථව පිහිටි තිබිය යුතු ය.
12. ගබඩා කිරීම 1. සියලුම අධිකිතකරණ සහ දිනකරණ නිවැරදි උප්නත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
2. කිරී නිෂ්පාදන සහ සකස්කළ ආහාර, මස් සහ මුහුදු ආහාරවලින් වෙන්කර ගබඩා කළ යුතුයි
3. ආහාර ගබඩා නොතික වශයෙන් අනෙකුත් ගබඩා ප්‍රදේශවලින් වෙන්ව තැබිය යුතු ය.
4. කළුතකා ගත නොහැකි දැ දිනෝෂ්ණ පාලන ප්‍රදේශයක ගබඩා කළ යුතු ය.
5. සිල්ලරට සහ වියලි ආහාර එවායේ සුවාද සහ රස කළවම්මීම වැළැක්වීමට වෙන් වෙන්ම ගබඩා කළ යුතු ය.
6. අධිකිත කුටිවල සහ දින කුටිවල අනුළත හාවිත කරන රාක්ක මලනොබැඳෙන වාතේ හෝ ලෝහ නොවන ද්‍රව්‍යන්ගෙන් සාදනු ලැබිය යුතු ය.
7. බීම ගබඩා හෝ මත්පැන් සහ වයින් ගබඩා කිරීම සඳහා වූ පහසුකම් නිවැරදි ගබඩා උප්නත්වයක තැබිය යුතු ය.
8. ලිපි ද්‍රව්‍ය, යාන්ත්‍රික අයිතම ආදි වශයෙන් වූ විවිධ ද්‍රව්‍ය භෞතිකව වෙන්කළ ප්‍රදේශවල ගබඩා කළ යුතු ය.
9. තීන්ත සහ වාෂ්පයිල් ද්‍රව්‍ය ගොඩනැගිල්ල තොදින් වාතාගුය ලැබෙන ප්‍රදේශයක වෙන් වශයෙන් ගබඩා කරනු ලැබිය යුතු ය.
10. රසායන ද්‍රව්‍ය ගබඩා වෙන්ව තිබිය යුතු ය.
13. සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා 1. වියලි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන තෙක් ආවරණය කරන ලද වාතාමාක තත්ත්වයක ගබඩාකළ යුතු ය.
2. ප්‍රතිවාශ්‍යිකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය මුල් අවස්ථාවේ දී වර්ගකර ගබඩා කළ යුතු අතර වෙන්ව බැහැර කළ යුතු ය.
3. තෙක් අපද්‍රව්‍ය ආවරණ කරන ලද පෙමදසක වෙනමම ගබඩා කළ යුතු ය.

ඇංකය

I වැනි තීරය
හඳුනාගන් ක්ෂේත්‍ර

උපලේඛනය (සම්බන්ධීතය)

II වැනි තීරය

අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම

14. ආරක්ෂාව සහ සුරක්ෂිතභාවය

1. හෝටලයේ ගොඩනැගිල්ල සහ ගිනිනිවීමේ උපකරණ දේශීය නියමයන්ට අනුකූල විය යුතු ය.
2. ගිනි සහතිකය වාර්ෂිකව ජාතිකව පිළිගත්/අනුමත ගිනිනිවීමේ අධිකාරියකින් ලබා ගත යුතු ය.
3. කාර්යය මණ්ඩලයෙන් අඩුව වශයෙන් 75% ප්‍රමාණයකටවත් ප්‍රමාධාර සහ ගිනි නිවීම පිළිබඳ පහත්ව ලබා දිය යුතු ය.
4. හදිසි අවස්ථාවක දී පිහිටීම සඳහා ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතියට අනුකූලව සාදන ලද සංඟා අනුෂ්‍රාපිත අනතුරු ඇගෙනීමේ විදුලි පහන් හෝටලයේ සැම ප්‍රදේශයකටම සඡපයිය යුතු ය.
5. මූලුද ආසන්නයේ හෝටල් සහ පිහිනුම් තවාකයන් සහිත හෝටල් හාවිත කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා ප්‍රාර්ථක ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ගයන් ගත යුතු ය.
6. ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතියට අනුකූලව අවවාද සහ අනතුරු ඇගෙනීමේ සංඟා ප්‍රකටම පෙනෙන පරිදි ප්‍රදේශනය කළ යුතු ය.
7. අකුණු පහරවල් වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත පියවර ගනු ලැබය යුතු ය.
8. ප්‍රමාධාර පහසුකම් පැවතිය යුතු ය.
9. හදිසි අවස්ථාවක දී කැඳවීම සඳහා පැය 24 පුරාම මෙවද්‍යවරු සිටිය යුතු ය.

10. පොදු වත්කම් සහ සේවක වන්දී ගෙවීම ඇතුළුව හෝටල්කරුවන්ගේ ප්‍රාර්ථන රක්ෂණ ඔප්පුවක් මගින් හෝටලය ආවරණය කළ යුතු ය.

15. පිහිනුම් තවාක

1. ගැඹුර පිළිබඳ සළකුණු සහ ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් ආරක්ෂාව පිළිබඳ සංඟා පිහිනුම් තවාකය අසල ස්ථිර වශයෙන් ප්‍රදේශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.
2. පිහිනුම් තවාකයක් පවතින විට, ජලයේ තත්ත්වය ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් සම්මතයන්ට අනුව පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
3. ජලයේ තත්ත්වය පිළිබඳ අඩුම වශයෙන් දිනකට දෙවනාවක්වත් පරික්ෂාකර බලා වාර්තා කළ යුතු ය.
4. පහත දැක්වන පරාමිතියට අනුව පිහිනුම් තවාකයේ ජලයේ තත්ත්වය පවත්වාගෙන යා යුතු ය. pH 7.4 සිට අවශ්‍ය ක්ලෝරීන් 7.6 දක්වා අවමය 0.5 PPM (1.0 PPM නිරදේශ කර ඇත.)

සීමාසහිත භැංකියාවන් ඇති
16. අමුත්තන් සඳහා වන පහසුකම්

2006 ඔක්තෝබර් මස 17 වැනි දින අංක 1,467/15 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පල කරන ලද 1996 අංක 28 දරන ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පහත යටතේ සාදන ලද 2006 අංක 01 දරන ආබාධ සහිත තැනැත්තන් පිළිබඳ (ප්‍රවේශ) නියෝග මගින් සැලසුම් කරන ලද ප්‍රමිතිවලට අනුකූල වීම.

17. පොදු වැළැකිලි

සීමාසහිත භැංකියා ඇති තැනැත්තන්ගෙන්, රෝද පුවු හාවිතකරන්නන් සඳහා අවම වශයෙන් පහසුකම් සහිත එක වැළැකිලියක්වත් තිබිය යුතු ය.

18. රියදුරන් සඳහා වූ පහසුකම්

රාජ්‍යායක දී නතුරුවන රියදුරන් සඳහා සපයන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය. සුවපහසු මෙවිට සහ ඇද ඇතිරිලි මෙන්ම වෙන් වූ කැම ගැනීමේ ස්ථානයක් ද තිබිය යුතු ය.

අංකය	I වැනි තීරය	II වැනි තීරය
	හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර	අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පෙනුපූකම
19. කාර්යය මණ්ඩලය		<p>1. කාර්යය මණ්ඩලයේ සියලු දෙනාම අවුරුද්දකට වරක් මෙවදා පරීක්ෂණයකට හාජනය විය යුතු ය.</p> <p>2. රජයේ ලියාපදිංචි මෙවදා වෘත්තිකයකු විසින් සහතික කරන ලද මෙවදා වාර්තාවක් නාර දිය යුතු ය.</p> <p>3. නොදින් ක්‍රියාකරන ජල ගබඩා සහිතව වෙන් වශයෙන් එම පිරිසිදු වැසිකිලි සහ නොදින් තබාත්තු කරන ලද ඡවර කාර්යය මණ්ඩලයට ලබා දිය යුතු ය.</p> <p>4. ඡවර තිබෙන ප්‍රදේශය ද ඇතුළුව වැසිකිලි බිත්ති පාරශමෝ නොවන ද්‍රව්‍යකින් ආවරණය කළ යුතු ය.</p> <p>5. සේදුම් බේසමේ සහ WC ප්‍රදේශයේ අවම උස සෙ.මි. 150ක් විය යුතු අතර ඡවර තිබෙන ප්‍රදේශය සෙ.මි. 210ක් විය යුතු ය.</p> <p>6. ඡවර ප්‍රදේශය ඇතුළුව වැසිකිලිවල ඇතුළත පොලොට ලිස්සන පුළු නොවන ද්‍රව්‍යවලින් ආවරණය කළ යුතු ය.</p>

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

විළංගක් සන්නායක තොසලිස්ක් කුමුදියරස බර්ත්තමාණප් පත්තිරිකා

අතිවිශේෂමාණතු

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි බදාදා - 2016.04.20

1963/28 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிற்ல் மாதம் 20 ஆந்திக்கு புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ស.ស.ព. ៩/២០០៥

2005 ஆம் அண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

53 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்கு, சுற்றுலாப்பயணத்திற்குச் சட்டத்தின் 53 ஆம் பிரிவினால் எனக்குரித்தாகச்சப்பாட்ட தக்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர் ஜோன் அந்தோனி இம்மாலுவல் அமரதாங்க ஆசிய நான், இதற்கான அட்டவணையின் I ஆம் நிரலில் குறித்துறைக்கப்பாட்ட வகுக்கிளஸ் சேர்ந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களாக்கு உரிமைவிப்பதற்கும் செலுக்குப்படிப்பாலுதான் கட்டணங்கள் அத்தகைய அட்டவணையின் II ஆம் நிரலில் குறித்துறைக்கப்பட்டிருக்கின்றதான் அத்தகைய வீதத்தில் இருக்கல் வேண்டும் என இக்கட்டணாழமல் குறித்துறைக்கிள்களேன்.

ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதுங்க,
சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
கிரிஸ்துவ மத அவைகள் அமைச்சர்.

കൊമ്മും, 2016, ഓപ്പ് മുൻ 19.

അട്ടവണ്ണൻ III

பதிவு செய்வதற்கும் உரிமைளிப்பதற்குமாக செலுத்தப்படற்பாலதான கட்டணங்கள்			
நிறல I வகுக்கி	நிறல II பதிவுக் கட்டணம் ரூபா சதம்	நிறல III உரிமைளித்தல் ரூபா சதம்	
(1) 1 நட்சத்திர ஹோட்டல்	5,000.00	2,000.00	
(2) 2 நட்சத்திர ஹோட்டல்	10,000.00	2,500.00	
(3) 3 நட்சத்திர ஹோட்டல்	15,000.00	5,000.00	
(4) 4 நட்சத்திர ஹோட்டல்	20,000.00	7,500.00	
(5) 5 நட்சத்திர ஹோட்டல்	25,000.00	10,000.00	



2A I கொடிய : (I) தேதி - தீவிரமானத்திற்கு கூடாது தனிச்சபையின் மதியுரையின் மீது, 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிகளை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

ச.வ.பி. 9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மதியுரையின் மீது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 50 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான், மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 69 ஆம் பிரிவின் கீழ் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சரால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதாங்க,
சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
சிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2016, ஏப்ரில் 19.

ஓழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2016 ஆம் ஆண்டினா 1 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் வகுப்பாக்கம்) ஓழுங்குவிதிகள் என எடுத்துச்காட்டப்படலாமென்பதுடன், 2016, மே 20 ஆந் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

2. பதிவு செய்யப்பட்ட உறிமையானர் ஒவ்வொருவரும், உல்லாசப் பயணி ஹோட்டல்களின் எல்லா வகுதிகள் தொடர்பிலும் 1 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் வசதிகளும்) விதிகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் எல்லா வகுதிகளுக்குமாகப்பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் எல்லா நேரங்களிலும் இனங்கியோழுகுதின்றுதை உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

3. 2016 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களைப்படிவு செய்தலும் அவற்றுக்கு உறிமயனித்தலும்) ஓழுங்குவிதிகளின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் உறிமயனிக்கப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று பணிப்பாளர் தலைமையதியினால் நடைத்திர ஹோட்டல் ஒன்றாக வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

(4). (1) அதிகாரசபையால் நியமிக்கப்படவேண்டிய ஏழு உறுப்பினர்களைக் கொண்ட வகுப்பாக்கற் குழுவொன்று நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும். (இது இதனகத்துப்பின்னர் “குழு” எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்).

(2) குழுவின் ஒரு உறுப்பினர், அதிகாரசபை தோதானதெனக் கருதக்கூடியவாறான இலங்கையின் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்கள் கழகங்களுடனான கலந்தாலோசனையுடன் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) அதிகாரசபையானது, குழுவின் தலைவராக (இவ்வொழுங்குவிதியின் (2) ஆம் பந்தியின் கீழ் நியமிக்கப்படும் உறுப்பினர் தவிர்ந்த வேறு ஒருவரை) குழுவின் உறுப்பினர்களில் ஒருவராகப் பெயர்குறித்து நியமித்தல் வேண்டும்.

(4) அதிகாரசபையானது, குழுவிற்கென செயலாளர் ஒருவரை நியமித்தல் வேண்டும். (இது இதனகத்துப்பின்னர் “செயலாளர்” எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்).

(5) குழுவின் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவரும் முன்னதாக இறப்பு, பதவிவிலகல் அல்லது பதவி நீக்கம் மூலமாக பதவி வெற்றிப்பாணாலோழிய, நியமனத் திகதியிலிருந்து இரண்டு வருட காலப்பகுதியோன்றுக்கு பதவிவசித்தல் வேண்டும். காலங்கழிவதன் மூலம் பதவியை வெற்றிப்பாக்குகின்ற குழு உறுப்பினர் எவ்வும் மீன் நியமனத்திற்கு தகுதியுடையவராதல் வேண்டும்.

(6) (அ) தொடர்ச்சியாக குழுவின் மூன்று கூட்டங்களில் சமுகமளிப்பதிலிருந்து; அல்லது

(ஆ) இவ்வொழுங்குவிதியின் கீழ் நிறைவேற்றுகின்ற மூன்று தொடர்ச்சியான பரிசோதனைகளில் பங்கெடுப்பதிலிருந்து,

தானாகவே சமுகமளிக்காத குழு உறுப்பினர் எவ்வும் குழு உறுப்பினர் ஒருவராக இருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிந்ததாதல் வேண்டும்.

(7) தனது பதவிக் காலத்தின் காலாவதிக்கு முன்னதாக உறுப்பினர் ஒருவராக இருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிகின்ற ஆளொருவரைத் தொடர்ந்துறுகின்ற குழு உறுப்பினர் ஒருவராக நியமிக்கப்பட்டும் ஆளைவரும் எவ்வழுப்பினரைத் தொடர்ந்துறுகின்றாரோ அவ்வழுப்பினர் பதவிக்காலத்தில் முடிவுறாதெஞ்சியுள்ள பதவிக்காலத்திற்குப் பதவி வசித்தல் வேண்டும்.

(8) குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் செயலாளர் ஆகியோருக்கு சுற்றுலாப்பயணத்துறை என்னும் விடயத்துக்குப்பொறுப்பான அமைச்சரின் ஒருப்பாட்டுடன் அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய வீதத்தில் ஊதியமளிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(9) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, குழுவானது அதனது கூட்டங்களின் நடவடிக்கைமுறையையும், அத்தகைய கூட்டங்களின் அலுவல்களைக் கொண்டு நடாத்துதலையும் ஒழுங்குப்படுத்தலாம்.

(10) குழுவின் செயல் அல்லது நடவடிக்கை எதுவும் அதனது உறுப்பினர்களிடையே ஏதேனும் வெற்றிடம் உள்ளதையும் அல்லது அதன் உறுப்பினர் ஒருவரின் நியமனத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு உள்ளதையை மட்டும் காரணமாகக் கொண்டு செல்லுபடியற்றதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

5.(1) செயலாளர் ஆனவர், குழுவின் தவிசாளரின் பணிப்பின் கீழ், குழுவின் கூட்டங்களைக் கூட்டுதல் வேண்டும்.

(2) குழுவின் கூட்டம் ஒன்றியிற்கான கூட்டநடப்பெண், நான்கு உறுப்பினர்கள் ஆகுல் வேண்டும்.

(3) குழுவின் தவிசாளர் ஒவ்வொரு கூட்டத்திலும் தலைமைதாங்குதல் வேண்டும். அத்துடன் குழுவின் தவிசாளர் ஏதேனும் கூட்டத்திற்கு வருத்ததாகப்போது கூட்டத்தில் சமூகமாயிருந்த குழுவின் உறுப்பினர்கள் 4 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் (2) ஆம் பந்தியின் கீழ் நியமிக்கப்படும் உறுப்பினர் ஒருவரைத் தவிர வேறு உறுப்பினர் எவ்வரையும் தவிசாளராக அவர்களிடையேயிருந்து தெரிவு செய்தல் வேண்டும்.

(4) குழுவிற்கான ஏதேனும் குறிப்பிட்டன் விடயப்பொருளில் அக்கறையுடைய அல்லது அக்குறிப்பிட்டல் அக்கறையுள்ள திறத்தவரினால் அல்லது திறத்தவர் சார்பாக அவ்விடயத்திற்கான குறிப்பிட்டல் ஆலோசிக்கப்பட்டிருக்கின்ற குழுவின் உறுப்பினர் எவ்வரும் குழுவின் எக்கூட்டமொன்றில் அக்குறிப்பீடு தீர்மானிக்கப்படவிருக்கின்றதோ அக்கூட்டத்தில் பங்குபற்றுதல் ஆகாது.

6.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அவ்ஹோட்டலுக்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய தோதான நடசத்திர வகுக்கியைத் தீர்மானிப்பதற்கு குழுவிற்கு குறிப்பீடான்றைப் பணித்துரைத்தல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதியின் கீழ் குழுவிற்கு செய்யப்பட்ட குறிப்பீடு ஒவ்வொன்றும் அத்தகைய குறிப்பிட்டினது விடயப்பொருளின் முழுமையானதும் சுருக்கமானதுமான கூற்று எழுத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.

(3) குறிப்பீடு ஒவ்வொன்றும் குழுவின் தவிசாளருக்கு முகவரியிடப்படுதல் வேண்டும். அவர் அதனை செயலாளருக்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

7.(1) குழு அதற்குச் செய்யப்பட்ட குறிப்பீடு ஒவ்வொன்றினதும் சோதனைக்கெனவும் தீர்மானத்திற்கெனவும் திகதி, நேரம், மற்றும் இடம் ஒன்றை நிர்ணயித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், குழுவிற்கும் அத்தகைய குறிப்பிட்டல் அக்கறையுள்ள திறத்தவருக்கும் செயலாளர் ஊடாக எழுத்தில் அதன் அறிவித்தலைக் கொடுத்தல் வேண்டும்.

(2) குழுவினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவேண்டிய குறிப்பிட்டன் மீதான முடிவு கூட்டமொன்றில் சமூகமரித்துள்ள உறுப்பினர்களின் பெரும்பான்மையான வாக்குகளினாலாதல் வேண்டுமென்பதுடன், வாக்குகளின் சமத்துவம் ஒன்று இருக்குமித்து விடயத்திற்கேற்ப குழுவின் தவிசாளர் அல்லது கூட்டத்திற்கு தலைமைவகிக்கின்ற உறுப்பினர் தமது வாக்கிற்கு மேலதிகமாக அறுதியிடும் வாக்கொன்றைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(3) செயலாளர் குழுவினால் தீர்மானிக்கப்படும் குறிப்பீடு ஒவ்வொன்று தொடர்பிலும் குழுவின் நடவடிக்கைமுறைகளின் புதிவேடு ஒன்றினைப் பேணுதல் வேண்டும்.

8.(1) குழுவானது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு சேர்க்கப்படுவதற்கு 7 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் அதற்குச் செய்யப்பட்ட குறிப்பீடு எதனினதும் மத்தான அதனின் தீர்மானத்தின் அறிவித்தல் ஒன்றைச் சேர்ப்பிக்கச் செய்தல் வேண்டும்.

4A I கொடிய : (I) தேவை - கீ 10கா புருான்திக் ஜமாபவாடி தனர்க்கெய் அதி விடை கையெழுதி பதிவு - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்க்குமானப் பகுதிகளை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, குழுவின் தீர்மானம் கிடைக்கப்பெற்றதன்மேல் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் எது தொடர்பில் குறிப்பிட்டன் விடயப்பொருள் இருந்ததோ அது தொடர்பில் முடிவுக்கு ஒத்திசௌகாக வகுப்பாக்கஞ் செய்தல் சான்றிதழைநான்றை பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

9. இவ்வொழுங்குவிதிகளின் முதலாம் அட்வணையின் நிரல் I இல் குறித்துரைக்கப்பட்ட வகுப்பின் பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒவ்வொன்றும் அதனது நிரல் II இல் நேரோத்த பதிவில் குறித்துரைக்கப்படும் எல்லைகளிடையேயான புள்ளிகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

10. ஒன்று அல்லது இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகத் தரப்படுத்த விரும்புகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்வணை II இல் குறித்துரைக்கப்படும் ஆகச்குறைந்த தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

11. மூன்று, நான்கு அல்லது ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகத் தரப்படுத்த விரும்புகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்வணை III இல் குறித்துரைக்கப்படும் ஆகச்குறைந்த தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

12. (1) குறித்த வகையொன்றின் நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக தரப்படுத்த விரும்புகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்வணை IV இன் நிரல் II இன் நேரோத்த பதிவுகளில் குறித்துரைக்கப்படும் வசதிகளுக்காக அதன் நிரல் III இல் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவாறான அதேமுறையில் புள்ளிகளைப் பெறுதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின்படி செய்யப்பட்ட நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்கள் தொடர்பிலான எல்லா வகுப்பாக்கங்களும் வேறு வகையாகத் தீர்மானிக்கப்பட்டாலோழிய மூன்று ஆண்டு காலப்பகுதியொன்றுக்கு வலுவிலிருத்தல் வேண்டும்.

(3) நட்சத்திர வகுப்பு ஹோட்டல் ஒன்று மூன்று ஆண்டு காலப்பகுதி ஒவ்வொன்றின் காலாவதியிலும் மீன் வகுப்பாக்கஞ் செய்தல் வேண்டும்.

13. (1) குழுவிற்குச் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் குறிப்பீடு தொடர்பில் முடிவொன்றை அடைகின்ற நோக்கத்திற்கென, சோதனையொன்று குழுவின் இரண்டு உறுப்பினர்களுக்குக் குறையாதோரால் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன் அவர்கள்-

(அ) எச் சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் தொடர்பில் குறிப்பீடு குழுவிற்குச் செய்யப்பட்டிருக்கின்றதோ அச்சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலுக்குள் நுழையலாம், சோதனை செய்யலாம் மற்றும் பரீட்சிக்கலாம்; அத்துடன்

(ஆ) அதற்கான கிரயத்தைச் செலுத்துவதன் மேல் அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலினால் பரிமாற்றப்படும் ஏதேனும் உணவின் அல்லது குடிபானத்தின் மாதிரியை எடுக்கலாம்.

(2) சோதனை நடாத்துவதில் குழுவின் உறுப்பினர்களால் தேவைப்படுத்தக்கூடியவாறான எல்லா அத்தகைய வசதிகளையும் வழங்குவது பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் அல்லது ஹோட்டலின் பொறுப்புக்காரியாக இருக்கின்ற ஆளின் கடமையாதல் வேண்டும்.

14. (1) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று தொடர்பில் வழங்கப்படுகின்ற வகுப்பாக்கற் சான்றிதழ் ஒன்று (2) ஆம் பந்தியின் கீழ் அத்தகைய நோக்கத்திற்கென குறிப்பீடு ஒன்றின் பெறுகையின் மீது குழுவினால் விடயத்திற்கேற்ப எந்தேர்த்திலும் திருத்தப்படலாம் அல்லது மீன்பெறப்படலாம்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி தனது சொந்தப் பிரேரணையின் மீது அல்லது அதன் சார்பில் அவருக்குச் செய்யப்பட்ட பிரதிநிதித்துவத்தின் மீது வகுப்பாக்கற் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற ஏதேனும் சுற்றுலாப்பயணி விடுவிதியில் நூண்ணாய்வு ஒன்றைக் கொண்டு நடாத்தலாமென்பதுடன், அவர் அச்சான்றிதழானது ஒன்றில் திருத்தப்படுவதற்கு அல்லது மீன்பெறப்படுவதற்குத் தேவைப்படுகின்றதென தீர்மானிக்குமிடத்து, குழுவின் தீர்மானத்திற்கென அதற்குக் குறிப்பீடான்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்;

15. (1) நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்படும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று பின்வருவனவற்றுக்கு உரித்துடையதாதல் வேண்டும்:-

(அ) அது ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்படின் ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட இலச் சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும்;

(அ) அது நான்கு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வசைப்பட்டுக்கூடியதின் நான்கு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு தமிசாளினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும் ;

(இ) அது மூன்று நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வசைப்பட்டுக்கூடியதின் மூன்று நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும் ;

(ஈ) அது இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வசைப்பட்டுக்கூடியதின் இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும் ;

(உ) அது ஒரு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வசைப்பட்டுக்கூடியதின் ஒரு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும் ;

16. (1) அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் எழுத்திலான அதிகாரத்தின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அதிகார சபையின் ஏதேனும் உறுப்பினர் அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் அதிகாரத்தின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அதிகார சபையின் ஏதேனும் அலுவலர்-

(அ) முன்னதான அறிவித்தலுடன் அல்லது அறிவித்தல் இன்றி ஏதேனும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலினால் நுழையலாமென்பதுடன், அத்தகைய ஹோட்டல் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கப் பேணப்படுகின்றதா என்ற ஆயந்தறிகின்ற நோக்கத்திற்கேண சோதிக்கலாம்;

(ஆ) ஏதேனும் நேரத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளரைப் பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றிற்குப் பொறுப்பான எவ்வேறும் ஆளை அத்தகைய ஆளின் அல்லது அவர் சார்பில் எவ்வேறும் வேறு ஆளின் உடைமையில், பாதுகாப்பில் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள ஏதேனும் புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் மற்றும் வேறு ஆவணத்தை சமர்ப்பிக்கும்படி தேவைப்படுத்தலாம் ;

(இ) அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது வேறு ஆவணத்தினைப் பர்ட்சிக்கலாம், அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது ஆவணத்திலிருந்து பிரதிகளை எடுக்கலாம் அல்லது பிரித்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளை எடுக்கலாமென்பதுடன் அதிலுள்ள ஏதேனும் விடயத்தை விளக்குமாறு எவ்வேறுமானாத் தேவைப்படுத்தலாமென்பதுடன், சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் ஏதேனும் தவறொன்றின் புரியகையின் சான்றாக அவரது கருத்தில் பயன்படுத்தக் கூடியவாறான அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது ஆவணங்களைக் கைப்பற்றலாம் ;

(ஈ) அவரால் நுண்ணாய்வு செய்யப்படுகின்ற ஏதேனும் விடயத்துடன் தொடர்புபட்ட அவர் பொருத்தமானதெனக் கருதுகின்றவாறான ஒன்றில் வேறு எவ்வேறும் ஆளின் முன்னிலையில் அல்லது தனியாக, அத்தகைய பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் வாலினுள் அவர் காண்கின்ற எவ்வேறும் ஆளை அல்லது அத்தகைய வாலுக்கில் தொழிலுக்கமர்த்தப்பட்டிருக்கின்றார் என நம்புவதற்கு நியாயமான ஏதுக்களை அவர் கொண்டுள்ள அல்லது தொழிலில் அமர்த்தப்பட்டிருக்கின்ற, அல்லது இப்பந்தியில் குறிப்பிடு செய்யப்படும் ஏதேனும் விடயத்தினை உடைமையில், காப்பில் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் வைத்திருக்கின்ற எவ்வேறும் ஆளைக் கேட்கலாம்; அத்துடன்

(உ) அவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்திலும் இடத்திலும் அவர் முன் தோன்றுவதற்கு (ஈ) என்னும் உட்பந்தியில் குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட எவ்வேறும் ஆளைத் தேவைப்படுத்தலாமென்பதுடன், அவரால் நுண்ணாய்வு செய்யப்படுகின்ற ஏதேனும் விடயத்தை அத்தகைய ஆளிடம் கேட்கலாம்.

6A I නොවය : (I) ජේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2016.04.20

பகுதி I : கொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாமாயக சோசவிலக்கு கடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிகளை - ஆகி விசேஷமானது - 2016.04.20

(2) ஏதேனும் ஒழிப்பு அல்லது தடுப்பு இன்றி அத்தகைய நுண்ணாய்வை அல்லது சோதிப்பைக் கொண்டுநாட்டுவதற்கு (1) ஆம் பந்தியின் கீழான நுண்ணாய்வு அல்லது சோதனையை நாடாத்துகின்ற ஆளாருவரினால் அல்லது ஆட்களினால் தேவைப்படுத்தப்படுகின்றவாறான எல்லா அத்தகைய வசதிகளையும் வழங்குதல் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி வோட்டவிற்குப் பொறுப்பாக இருக்கின்ற எவ்வரேணும் அளினாகும் கடமையாகுல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதியின்கீழ் அவர் மீது அனிக்கப்பட்ட தத்துவங்களைப் பிரயோகிக்கின்ற எவ்வளவும் ஆட்கள் கோரப்பட்டதன் மீது (1) ஆம் பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்படும் தனது அடையாளத்தின் அல்லது எழுத்திலான அதிகாரத்தின் சான்றைச் சமர்ப்பிக்கல் வேண்டும்.

(4) இவ்வொழுங்குவித்தியின் கீழ் நுண்ணாய்வொன்றை அல்லது சோதனையொன்றைக் கொண்டுநடாத்துவதற்கு தத்துவமனிக்கப்பட்டிருக்கின்ற ஆளொருவரை அல்லது ஆட்களை எதிர்க்கின்ற அல்லது தடுக்கின்ற எவ்வரேனும் ஆள் தவறொன்றிற்குக் குற்றவானியாகல் வேண்டும்.

17. (1) வகுப்பாக்கங்களை செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்படியளி ஹோட்டல் ஒன்று இவ்வொழுங்குவிதிகளின்கீழ் அல்லவாறு செய்வதற்கு உரித்துடையாதாகக்கப்பட்டிருந்தால் மற்றும் அதிகாரமளிக்கப்பட்டிருந்தாலோமிய, அது 15 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறிப்பிட்டு செய்யப்படும் ஏதேனும் இலச்சினையைப் பயன்படுத்துகிறோ வெளிக்காட்டிவைக்குத்தோ அகாது.

(2) வசுப்ராக்கஞ்செய்யர்ப்பட்ட சுற்றுலாப்பியணி ஹோட்டல் ஒன்று 15 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறிப்பிடு செய்யர்ப்பட்வாறாக ஏதேனும் மோசடியான இலச்சினை அல்லது அத்தகைய இலச்சினையின் போலி ஒன்றைப் பயன்படுத்துகலோ அல்லது வெளிச்காட்டுவதைக்கலோ அல்லது பயன்படுக்குப்படி அல்லது வெளிச்காட்டுவதைக்குப்பாட்சு செய்விக்கலோ அகாத.

(3) வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று “வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்படும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையதிப்பதினால் அதற்குக் குறித்தொகுக்கப்பட்ட நடச்த்திர வகுப்பு அல்லது இலச்சினையை வெளிக்காட்டுவதற்காத “நடச்த்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை உள்ளடக்குகின்ற பெயர் ஒன்றைப் பாரிசுக்கிறோ வெளிக்காட்டுவதை அகாத.

(4) இவ்வாழ்க்குவிதிகளின்கீழ் வகுப்பாக்கம் செய்யப்படாத ஏதேனும் கற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் “நடசத்திர வகுப்பு ஹோட்டல்” அல்லது அப்பயணப்பட வேறுபடுத்தும் சோற்களை பயன்படுத்துதலோ அல்லது வெரிகாட்டி வைத்தலோ அல்லது மயன்டிக்கா ஒல்லகு வெளிக்கார் மலைக்கார் மலைக்கலை உகாகு

(5) இவ்வாழ்க்குவித்தியின் நோக்கங்களுக்கு வசூப்பாக்கஞ் செய்யப்பட்ட ஹோட்டல் ஒன்று, அத்தகைய இலச்சினை ஏதேனும் அறிவித்தல், காகிதாதி, சீருடை, சுருவி, ஆவணம் அல்லது அத்தகைய ஹோட்டலில் அல்லது ஹோட்டலினால் எத்தன்மைத்தான் பெயரினால் அழைக்கப்படும் அல்லது பயணப்படுத்தப்படும் வேறு ஏதேனும் சாதனத்தில் அல்லது அவற்றின் மீது தோன்றுமாயின் 15 ஆம் முறைக்குலசியில் கூறிப் பீசெய்யாகும் எதேனும் இலச்சினையைப் பயணப்படுத்தக் கூடுமாகும்.

18.இவ்வொழுங்குவித்திகளின்கீழ் சட்டனை, அறிவித்தல், தீர்மானம் ஒன்றினால் இன்னனுறும் எவ்வேறுமாள், விடயத்துக்கேற்ப, அந்தகைய சட்டனை, அறிவித்தல் அல்லது தீர்மானம் வழங்கப்பட்டதிலிருந்து முட்பது நாட்களினுள் 1982, யூலை 27 ஆந்திச்திய 296/6 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் மேன்முறையில் டு நியாய சபைகள் ஒழுங்குவித்திகளினால் தாபிக்கப்பட்ட நியாயசனைகளுக்கு போன்றுமறையிலி ராண்டூர் செய்யுவார்

19.இவ்வொழுங்குவித்திச்சினால் அளிக்கப்பட்ட தக்துவங்களைப்பிரயோகிக்கின்ற ஆள் ஒவ்வொருவரும் தனது கடமைகளைத் தொடங்குவதற்கு முன்னர் தனது கடமைகளைப் புரியசூடில் தனது அறிவுக்கெட்டக்கூடிய ஏதேனும் நிசழ்வு, கரும் அல்லது பொருள் பற்றிய சட்டமுயற் பொருள்களின்வரையைப் பேணுவதற்கான் உத்தியினிக்கின்ற பிரசடனம் ஒன்றைக் கையொழுக்கி கொல் வேண்டும்.

20. (1) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏதேனும் ஏற்பாடுகளை மீறுகையில் செயற்படுகின்ற ஆளைவரும் தவறோன்றிட்டுக் கூற்றுப்பாரியாகவ் வேண்டும்.

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குழுமம் வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசை மானது - 2016.04.20

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் எவ்வளவுமானால் மீறப்பட்டிருக்கின்றதென கிடைக்கப்பெறும் சான்றுகளின் மீது விசாரணையின் பின்னர் திரும்புதலுகின்றவிடத்து, அவர் பின்வருவனவற்றுள் ஒன்றையோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்டதையோ செய்யலாம்:-

- (அ) எழுத்தில் அத்தகைய ஆளை எச்சரிக்கலாம் ; அல்லது
- (ஆ) அவ்வாள் சான் றிதம் அல்லது உரிமையான மையத்திற்குப்பவராக இருக்கின்றவிடத்து வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற சான் றிதம் அல்லது உரிமத்தினை விடயத்துக்கேற்ப மீளப்பெறலாம். இடைநிறுத்தலாம் அல்லது உரிமத்தை மீளப் புதுப்பிப்பதற்கு மறுக்கலாம்.

(3) ஏதேனும் தவறு இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை வைத்திருப்பவராகவுள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவரின் எவ்வளவும் சேவையாளரினால் அல்லது முகவரினால் புரியப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய உரிமையாளரால் அத்தகைய தவறானது தனது அறிவிற்கு அட்பாற்பட்டு புரியப்பட்டுள்ளதென அல்லது அவர் அத்தகைய தவறின் புரிகையைத் தடுப்பதற்கு குறிப்பான கவனத்தைப் பிரயோகித்திருக்கின்றாரென தாபித்தாலோழிய பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் புரியப்பட்டிருப்பதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

21.(1) 1999, மாசுசு 11 ஆந்திக்கிய 1070/10 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1999 ஆம் ஆண்டின் சுற்றுலாப்பயனிலோட்டல் கோவை இத்தால் இவ்வாதொழுக்கப்படுகின்றது.

(2) ஓராம் பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளின் இல்லாதொழித்தல் எது எவ்வாறு இருப்பினும் இவ்வொழுங்குவிதிகளை நடைமுறைக்கு வருவதற்கு உடன்முன்னராக அவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட வகுப்பாகச் சான்றிதழ் ஒன்று வலிதாதலும் பயனுறுவதாகலும் வேண்டுமென்பதுடன் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் செய்யப்பட்ட பதிவொன்றாக, வழங்கப்பட்ட உரிமையானாக மற்றும் அளிக்கப்பட்ட வகுப்பாகச் சம்பந்தமாக இருப்பதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க அத்தகைய சுற்றுலாப்பயனிலோட்டல் தொடர்பில் ஏற்படுமையதாதல் வேண்டும்.

22. இவ்வொழுங்குவிதிகளில் சந்தர்ப்பம் வேறுவகையில் தேவைப்படுத்தினாலன்றி,-

“சட்டம்” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயனத்துறைச் சட்டம் எனப் பொருள்படும்;

“அதிகாரசபை” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயனத்துறைச் சட்டத்தினால் தாபித்து உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலாப்பயனத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எனப் பொருள்படும்;

“பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயனத்துறைச் சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி எனப் பொருள்படும் ; அத்துடன்

“சுற்றுலாப்பயனிலோட்டல்” என்பது, உணவுடன் அல்லது உணவின்றியதான உறங்கல் இருப்பிடமானது கட்டணத்திற்காக அல்லது வெகுமதிக்காக சுற்றுலாப்பயனிகளுக்கு வழங்குவதற்கென ஏற்பாடு செய்கின்ற அல்லது வைத்திருக்கின்றதும் அத்துடன் பத்து படுக்கையறைகளுக்குக் குறையாதுள்ளதுமான தாபனம் அல்லது இடம் ஒன்றெனப் பொருள்படும்.

அட்டவணை I

(இழுங்குவிதி 9)

சுற்றுலாப்பயனிகள் லோட்டல்களை வகுப்பாக்கங்கள் செய்தல்	ஆகக் குறைந்த புள்ளிகள்	ஆகக்கூடிய புள்ளிகள்
நிரல் I	நிரல் II	நிரல் III
(அ) 5 நட்சத்திர லோட்டல்	4,000	5,000
(ஆ) 4 நட்சத்திர லோட்டல்	3,500	5,000
(இ) 3 நட்சத்திர லோட்டல்	3,000	5,000
(ஈ) 2 நட்சத்திர லோட்டல்	2,500	5,000
(உ) 1 நட்சத்திர லோட்டல்	2,000	5,000

8A I කොටස : (I) ජේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය අනි විශාල ගැසට පත්‍රය - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோஷலிக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

കുറവായണ II

(இழங்குவிதி 10)

1 மற்றும் 2 நடச்சத்திர வசூப்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான சட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடையம்	நிரல் II வசதிகள்
1.	படுக்கை அறைகள்	மத்தியிலைமக்கப்பாட்ட பாதுகாப்புப் பெட்டக வசதிகள் அல்லது தனிப்பாட்ட பாதுகாப்பு வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்
2.	சிற்றுண்டிச்சாலைகளும் மதுபானச்சாலைகளும்	மதுபானச் சாலைகளில் ஓடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்நீர் கலந்துவரும் குழாய்களுடன் பொருத்தமான கண்ணாடி குவளைகள் கழுவும் வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கல் வேண்டும்
3.	சமையலறை	பாத்திரங்கள் கழுவும் பொருட்டு பாத்திரம் கழுவும் இயந்திரங்கள் இல்லாதவிடத்து ஓடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்நீர் கலப்புச் குழாய்களுடன் கூடிய மூன்று கழுவு தொட்டிகள் (சிங்குகள்) கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கல் வேண்டும்

അട്ടവന്നെ III

(ଓମ୍ବନ୍ଦକୁବିତି ୧୧)

3, 4 மற்றும் 5 நடசத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பியனிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
<p>ஹோட்டல்கட்டாம்</p>	<p>1. 5 நடசத்திர ஹோட்டல்கள் 3 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட 3 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட ஆகச் சூறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகச் சூறைந்த பரப்பளவு 65 சதுர மீற்றருக்குச் சூறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன்கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை, சரக்கறையுடன்கூடிய உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்</p> <p>2. 4 நடசத்திர ஹோட்டல்கள் 2 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட ஆகச் சூறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகச்சூறைந்த பரப்பளவு 45 சதுர மீற்றருக்குச் சூறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன்கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை மற்றும் சரக்கறையுடன் கூடிய உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்</p> <p>3. 3 நடசத்திரக் ஹோட்டல்கள் 1 அறைத்தொகுதி உட்பட ஆகச் சூறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகச்சூறைந்த பரப்பளவு 45 சதுர மீற்றருக்குச் சூறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன்கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை மற்றும் வரவேற்பறை, உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்.</p>	

அட்டவணை III (தொடர்ச்சி)

3, 4 மற்றும் 5 நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
2.	பிரதான சேவைகள்	<ol style="list-style-type: none"> பிரதான மின் வழங்கலில் தடை ஏற்படும்போது 100 வீதம் சுக்தி வழங்கக்கூடிய மின் பிறப்பாக்சி (ஜெனரேடர்) கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல். தரைத்தளம் உள்ளடங்கலாக மூன்று தளங்களுக்கு மேலான கட்டாயகளையுடைய ஹோட்டல்கள்/கட்டாயகளில் போதுமான சேவை உயர்த்திகள் இருத்தல் வேண்டும்.
3.	படுக்கையறைகள்	<ol style="list-style-type: none"> பிரதான கதவுப்பூட்டு ஒரு முதன்மைச் சாவி/ அட்டை முறையையிலிருத்தல் வேண்டும். அத்துடன் உட்பக்கமிருந்து இரட்டைப்பூட்டு வசதி கொண்டிருத்தல் வேண்டும். இது அவசரகால முதன்மை சாவி/ அட்டையினால் மட்டுமே வெரியிலிருந்து திறக்க முடியும். ஒவ்வொரு படுக்கையறையிலும் போதிய அளவிலான சாவியற்ற பாதுகாப்புப் பெட்டசம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
4.	சிற்றுண்டிச்சாலைகளும் மதுபானச் சாலைகளும்	<ol style="list-style-type: none"> குளிருட்டல் அல்லது வெப்பமேற்றல் வசதியுடன் கூடிய வசதியான நிலைமைகளைப் பேணும் மேலதிக மதுபானச் சாலையில் கண்ணாடிக் குவளைகள் கழுவும் இயந்திரம் ஒன்று கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். மதுபானச் சாலையில் கண்ணாடிக் குவளைகள் கழுவும் இயந்திரம் ஒன்று கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். மதுபானச் சாலையில் தொற்றுக்கீசிய குடிநீர் வழங்களுடன் இனைக்கப்பட்ட ஜஸ்கட்டி தயாரிக்கும் இயந்திரம் ஒன்று கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். பல்வேறு வகை உணவுகள், குடிபானங்களைக் கொண்ட அறைச் சேவை வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். ஜந்து மற்றும் நான்கு நட்சத்திர ஹோட்டல்களில் 24 மணி நேரமும் இயந்திரம் காபிக்கடை அல்லது உள் அறையிலேயே உணவுறுத்தும் வசதி இருத்தல் வேண்டும்.
5.	சமையலறை	<ol style="list-style-type: none"> சமையலறைத் தரை எரிதில் துப்பரவு செய்யக்கூடிய வகையில் உசந்த ஊடுகுவாத பொருள்களால் ஆக்கப்பாட்டதாயும் வழுக்காததாயும் இருத்தல் வேண்டும். அனைத்து வகையான சமையலுபகரணங்கள், கண்ணாடிப் பாண்டங்களுக்கான மூன்கழுவு தொட்டி மற்றும் பாத்திரம் கழுவும் தொட்டி இருத்தல் வேண்டும். கண்ணாடி பாண்டம் கழுவுதற்கு தனியான ஒரு கழுவு இயந்திரம் இருத்தல் வேண்டும். குடான காற்று மற்றும் மணங்களைப் பயனுறுதியுடன் வெளியேற்றும் பொருட்டு கிறீஸ் வடிகட்டியுடன் கூடிய வெளியேற்று சூரை ஒன்று அனைத்து சமையலு பகரணங்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும். பானை கழுவியானது சுடுநீர் தண்ணீர் கலந்துவரும் சூழ்யுடன் கறைப்படா உருக்கு தொட்டியோன்றைச் கொண்டிருக்கும்.

10A I கோடை : (I) தேதி - திரு என்னால் பூர்வானிலே கொடையை அதி விடை செய்து பதிய - 2016.04.20
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிகளை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

அட்டவணை III (தொடர்ச்சி)

3, 4 மற்றும் 5 நட்சத்திர வசூல்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
6.	கனஞ்சியம்	உத்தேச சேமிப்புக் காலத்துக்கு ஏற்ற வெப்ப நிலையில் இறைச்சி, கடலுணவு, பதனிடப்பட்ட உணவுப் பண்ணைப் பொருட்கள் ஆகியவை தனித்தனியாகக் கனஞ்சியப் பகுதிப்படல் வேண்டும்.
7.	சுகாதார தேவைகள்	சர சழிவுப்பொருள் வெப்பக்கட்டுப்பாடான எரிதில் துப்புரவு செய்யக் கூடிய உகந்த இடத்தில் அகற்றப்படும் வரை கனஞ்சியப்பகுத்தல் வேண்டும். சமையலறைக் கழிவுநீர் கிழ்சிடப்பட்ட குழாய் ஒன்றுக்கு நேரடியாக அனுப்பப்படும். அங்கு சேர்ந்திருக்கும் கிழிஸ்தீக்டப்பட்டு ஒழுங்காக அகற்றப்படும்.
8.	சாரதிகளுக்கான வசதிகள்	சாரதிகளின் பயண்பாடுபொருட்டு தனிப்பட்ட போதுமான சழிவறை வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
9.	பணியாட்டொகுதியினர்	ஆங்கிலம் தவிர்ந்த அந்நிய மொழிகள் பேச்கூடிய இருவர் அல்லது மேற்பட்ட பணியாட்டொகுதியினர் இருக்க வேண்டும். அதித்தினர் தொடர்பு அலுவலர் அடங்கலாக முன் அலுவலக பணியாட்டொகுதியினர் நல்ல ஆங்கில மொழியறிவு உடையவராயிருத்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை IV

(இழுங்குவிதி 12)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வசுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்				
இல.	நிரல் I பரப்பாவு		நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
1.	அமைவிடம்	1.	அணுகுகை நுழைவாயில், சுற்றுப்புறம் மற்றும் சூழல் ஆடம்பர ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமானதாக இருத்தல் வேண்டும்.	75
		2.	ஓவ்வொரு ஹெக்டேயரிலும் உள்ள விருந்தினர் அறைகளும், தளங்களின் எண்ணிக்கையும் ஹோட்டலின் நோக்கத்திற்கு அமைவாகவிருத்தல் வேண்டும். அடர்த்தி கூடிய பிரதேசங்களில் ஒரு ஹெக்டேயருக்கு 120 அறைகளும், நடுத்தர அடர்த்தி பிரதேசங்களில் ஹெக்டேயருக்கு 60 அறைகளும், அடர்த்தி குறைந்த பிரதேசங்களில் 24 அறைகளும் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		3.	தரைத்தோற்றமும் பசுமைப் பிரதேசமும் இடத்தின் பொதுவான அழுகுக்கு மெருங்கட்டுவதாக இருத்தல் வேண்டும்.	50
		4.	போதுமான அளவில் நல்ல தளபாடங்களுடன் கூடிய ஹோட்டலின் நோக்கத்திற்கிணங்க விருந்தினரின் இனைப்பாறுகைக் காக குறித்தொகுக்கப்பட்ட செயற்பாட்டுப் பூங்கா/மேற்கள் இடப்பரப்புதலிர வேறு போதுமான இடப்பரப்புகளும் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		5.	அமைவிடத்தில் விரும்பத்தக்க பின்னணி ஒவிமட்டம் பகலில் 50d BA க்குக் குறைவாகவும் இரவில் 45d BA க்குக் குறைவாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

**சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான
சட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்**

இல.	நிரல் I பாட்பாவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III முந்திரிகள்
		6. ஹோட்டலின் தரைத்தோற்றுத்துடன் இணைந்தவாறு போதுமான நன்கு தரையிடப்பட்ட மற்றும் ஒளியூட்டப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடங்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		7. பணியாள் மூலம் கார் நிறுத்தும் வசதி மற்றும் சாரதிகள் ஓட்டும் கார்களுக்கு திறமையான அழைப்புமுறையையும் கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.	25
2.	ஹோட்டல் கட்டடம்	1. கட்டட வடிவமைப்பு, கட்டடக்கலைசார் அம்சங்கள் மற்றும் நிர்மாணம் என்பதை அயனமண்டல நாடுகளிலுள்ள சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றின் தனித்துவமான தன்மையை வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும்.	50
		2. சுற்றாடல் மற்றும் அமைவிடத்துக்குப் பொருத்தமான வகையில் இலங்கையின் கட்டடக்கலை இயல்பை வெளிப்படுத்துவதில் விசேஷ கவனம் எடுக்கப்பட வேண்டும்.	25
		3. பிரதான வாயில் சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றுக்கு உசந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
3.	பொதுவான இடப்பரப்பு	1. ஹோட்டலின் கருதுகோளுக்கு அமைவாக சுருமயிழ்ச்சமான வசதியுடன் முறையான வரவேற்பு, இணைந்த அல்லது தனியான பாதுகாவலர் மற்றும் கணக்கு பணியாளரைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். வரவேற்பு பீடம் போதுமான பணியாட்டொகுதியினரைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியினர் விருந்தினருக்கு உதவி செய்வதற்கு அவர்களது விசாரணைகளுக்குப் பதிலளிப்பதற்கும் நன்கு பயிற்றப் பட்டவராய் இருத்தல் வேண்டும். வரவேற்பு பகுதியில் நான்யமாற்று வீதங்கள் அனைத்தும் தெளிவாகக் காட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். விரைவில் வெளியேறக்கூடிய வகையில் கட்டணப்பட்டியல்கள் விரைவாகவும் திறமையாகவும் செயல்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	50
		2. பயண்பாட்டாளர்களின் வசதி பொருட்டு பொது இடம் வளி சீராக்கிகள் பொருத்தப்பட்டு அல்லது காற்றோட்ட வசதியுடையதாய் இருக்கலாம். வளிச்சீராக்கிகள் பயண்படுத்தப்படுமிடத்து வெப்பநிலை (சர்வதேச நியமங்களின்படி) உகந்த மட்டங்களில் சீராக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். எந்த ஒரு மாதத்தில் சராசரி வெப்பநிலை 20°C க்கு கீழே இருக்கும் ஏதாவது தாபனத்தில் அறை வெப்ப நிலையை வசதியான மட்டத்தில் பேணுவதற்கு இயலுமான வெப்ப சீர்நிலைக் கருவிக் கட்டுப்பாட்டுடன்கூடிய வெப்பமேற்று முறையை ஒன்று பொது அறைகளில் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கல் வேண்டும்.	50
4.	கூடம்	1. ஹோட்டலின் அமைவிடம், சூழல் தொடர்பில் உருவையும் சுற்றுப்புறுத் தோற்றுத்தையும் வெளிப்படுத்துவதாக கூடம் இருத்தல் வேண்டும். அது நன்கு அமைக்கப்பட்டும், காற்று சீராக்கியுடன், மத்திய வெட்டப்பழுதன் கூடிய அல்லது நன்கு காற்றோட்டமாக இருக்க வேண்டியதுடன் ஹோட்டலின் அளவுக்கு அமைவாக வசதியான இருக்கைகளைக் கொண்டதாயிருத்தல் வேண்டும். தனபாடங்கள், பொருத்திகள், முடிவு நிலைகள், அலங்கரிப்புகள் மற்றும் முசுப்புக்கூடத்தில் காணப்படும் அலங்காரங்கள் அனைத்தும் உயர் தரம் வாய்ந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.	150

12A I கோட்டை : (I) தேவை - தீ என்கூ பூர்தாவான்திக் ஜமாபவாடி தனர்க்கெய் அதி விசைக் கூடுதல் கேட்கப்படும் தேவை - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக் சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசைமானகு - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான தட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புரிந்துகொள்ள வேண்டும்
		<p>2. ஹோட்டலின் முசுப்பு கூடம் விசேடமான ஓரிடத்திற்கு வந்தடைத்த உணர்வை வெளிப்படுத்துவதாய் சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றில் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>3. உசந்தமட்டத்திலான பொது ஒளியூட்டல் வசதியுடன் நேரடி மற்றும் மறை ஒளியூட்டல் இணைப்பினை முசுப்பு கூடம் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். வாசித்துல் மற்றும் எழுதுதலுக்கான செயற்பாட்டு அடிப்படையிலான ஒளியூட்டல் கூட்டத்தின் இடப்பாட்டில் கிளைக்கக்கூடியதாகச் செயல்பட வேண்டும்.</p> <p>4. போதுமான தனிப்பட்ட வசதியை வழங்குகின்ற முசுப்புக் கூடத்தின் ஆகச்சுறைந்தது ஒரு மூடப்பட்ட பிரதேசம் அடங்கலாக பொது இடத்தில் போதிய தொலைபேசி வசதி இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>5. விருந்தினர் நடைக்கூடங்கள் போதிய அளவு விரிவானதாக காற்றோட்டமுள்ளதாக மற்றும் போதிய ஒளியூட்டப்பட்டதாக இருக்க வேண்டியதுடன் ஹோட்டல் நியமங்களுக்கு அமைவுறுப்பையாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p>	50
	விருந்தினர் சேவைகள்	6. சொகுசு ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமான விருந்தினர்களுக்குப் பின்வரும் சேவைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். தபால் சேவை, மின்னஞ்சல், தொலைநகல் சேவை, விடப்பட்ட பொதிகள் சேவை, பதிவேட்டுடன் கூடிய காணாமல் போன மற்றும் கண்டெடுத்த விடயங்களின் பாதுகாப்பு ஏற்பாடு, வெளிநாட்டு நான்ய மாற்றல் சேவை, பிரதான கடன்டடை ஏற்பு சேவை, பயண சேவை, டக்ஸி மற்றும் வாடகைக்கார் சேவை, நூல்கள், பத்திரிகைகள், தபால்டடைகள், முத்திரைகள், எழுதுகருவிகள், சுருட்டு, புகைப்பட உபகரணங்கள், சில்லறை விடயங்கள் மருத்துவர்களால் குறிக்கப்படாத மருந்து வகைகளின் விழுப்பனைக்கான கடைகள்.	75
5.	படுக்கை அறைகள்	<p>1. தனிப்படுக்கை அறையோன் றின் அளவு ஆகக்குறைந்தது 1.07 மீற்றர் X 2 மீற்றர் ஆகவும் இரட்டைப் படுக்கை அறை ஒன்று ஆகச்சுறைந்தது 1.83 மீற்றர் X 2 மீற்றர் ஆகவும் இருத்தல் வேண்டும். சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றுக்கு மெத்தைகள் சொகுசானதாகவும் அமைவான உயர்தரம் வாய்ந்ததாகவும் இருத்தல் வேண்டும். மெத்தையின் கணம் ஆகச்சுறைந்தது 150 மி.மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>2. அனைத்து விருந்தினர் அறைகளிலும் சர்வதேச ரீதியில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சொகுசியமான வெப்பநிலை மட்டம் பேணப்பட வேண்டும். வளிச்சீராக்கி பொருத்தப்பட்ட படுக்கை அறைகளில் மாறுக்கூடிய வேகத்தில் வளிச்சுற்றோட்ட ஒழுங்கும் வெப்பநிலையை $24^{\circ}\text{C} \pm 4^{\circ}$ க்கிடையே சீர்செய்யக்கூடிய வெப்பச் சீர்நிலைக் கருவிக் கட்டுப்பாடும் இருத்தல் வேண்டும். போதிய அளவு இயற்கை காற்று அறையினுள் வரக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். ஏதாவது ஒரு மாதத்தில் சராசரி வெப்பநிலை 20°C க்குக் குறைவாக இருக்கும்போது</p>	60

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பியணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பார்ப்பாவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III முன்னிகள்
		அறை வெப்பப்ரிலையை 20°C வரை சீராக்கக்கூடிய வெப்பசீராக்கி கருவிக் கட்டுப்பாட்டு சூடேற்றும் முறையை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். ASHRAE வழிகாட்டு நெறிகளைப் பார்க்க.	
3.		ஆடம்பர ஹோட்டல்களுக்குப் பொருத்தமான பின்வரும் விடயங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) காபி மேசை யுடன்கூடிய 2 சாய்மனைக் கதிரைகள் ; (2) முகம் பார்க்கும் கண்ணாடி ஸ்ரூல்/கதிரையுடன் கூடிய ஒப்பனை மேசை ; (3) எழுதும் மேசையும் கதிரையும் ; (4) சர்வதேச நிசழ்ச்சிகள் VCD, DVD, CD பிளோயர் கொண்ட தொலைக்காட்சிப் பெட்டி ; (5) ரேடியோ அல்லது சங்கீத முறையை தொலைக்காட்சியூனாது விருப்பத்தைக்கு ; (6) அறையினுள் சர்வதேச நேரடி அழைப்பு வசதி கொண்ட தொலைபேசி ; (7) சேவை விபரக்கொத்து அறைச்சேவை உணவுப் பட்டியல் சிறு மதுபானச் சாலைக் கட்டணம் ; (8) போதுமான எழுதுகருவிகள் உண்ணாட்டு வெளிநாட்டு கடித உறைச்சாலை பேணுயும் ; (9) போதுமான தட்டுச்சுகள் மற்றும் கொளுக்கின்றனக்கூடிய அலுமாரிகள் அல்லது சவர் அலுமாரிகள் ; (10) கணினிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப கருவிகளை இணைக்கக்கூடிய வசதிகள் ; (11) பொருத்தமான கண்ணாடிப் பாண்டங்களைக் கொண்ட நன்கு நிரம்பப்பெற்ற அமைதியான சிறிய மதுபானச்சாலை ; (12) வேண்டப்படும்போது வழங்குவதற்கு சிறு கட்டில் ; (13) நூல்முகளிலிருந்து பாதுகாப்பு அல்லது நூல்முபவலை.	125
4.		தரை, சவர் மற்றும் சீலிங் அதி உயர் தரத்தில் செப்பாமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	75
5.		ஓவ்வொருபடுக்கை அறையிலும் பின்வரும் மின் ஒளியூட்டல் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) வாயிற் கதவுக்கு அருகே அமைந்துள்ள ஒரு முதன்மை ஆளியால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட பொதுவான அறை ஒளியூட்டல் ; (2) தனிப்பட்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக ஓவ்வொரு ஒளியூட்டலும் படுக்கையருகே இருந்து கட்டுப்படுத்தக்கூடிய வசதி கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ; (3) சாய்மனைக் கதிரை அல்லது கட்டிலிலிருந்து வாசிக்கும் பொருட்டு போதுமான ஒளியைத் தக்கவாறு அமைத்துக்கொள்ளக்கூடிய தரமான ஒளிவிளக்குகள் ; (4) முகம் பார்க்கும் கண்ணாடி மேலாக முகத்தில் படக்கூடிய ஒளியூட்டல் ; (5) அலுமாரிகளில் கதவுகளால் தூண்டப்படும் ஒளியூட்டல் படுக்கை அறைகளில் பேணப்படும் பொருட்டு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள ஒளிமிட்டங்கள் வருமாறு :- படுக்கை அறை பொதுவான ஒளியூட்டல் 75 Lux. வாசிப்பு (படுக்கையிலும் சாய்மனைக் கதிரைகளிலும்) 300 Lux. முகம் பார்க்கு கண்ணாடிகளில் முகத்தில் ஒளியூட்டல் 300 Lux.	125
6.		கதவில் பொருத்தப்பட்ட பார்வைக் கருவியும் பாதுகாப்பு தாழ்ப்பாள்.	30
7.		போதுமான அளவு மிக உயர்தரம் வாய்ந்த பருத்தியைக் கூடுதலாகக் கொண்ட உயர் சிறந்த தரமான படுக்கை விரிப்புகள், போர்வைகள் மற்றும் மெத்தை உறைகள்.	50

14A I கோடை : (I) தேதிய - திரி மூன்றாம் பெப்ரவரி 2016.04.20
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான தட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பனவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		<p>8. மிக நல்ல தரத்திலமைந்த தலையணைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>9. வேண்டப்பட்டால்வழங்கும் பொருட்டு ஒவ்வாமை எதிர்ப்பு தலையணை அடங்கலான தலையணை தெரிவுகள்.</p> <p>10. போதுமான அளவில் நல்ல தரத்திலான உறிஞ்சக்கூடிய குளியல், முக மற்றும் கைத்துவாய்கள் வெள்ளை விரும்புத்தக்கது, மற்றும் குளியலறை கால் துடைக்கும் இரட்டுக்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். படுக்கை விரிப்பு துவாய்களும் தினமும் அல்லது விருந்தினரால் கேட்டசப்பட்டவாறு மாற்றப்படல் வேண்டும். தரமான குளியல் உடுப்பும் செருப்பும் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>11. முழு நீளக் கண்ணாடி</p>	25
6.	குளியலறைகள்	<p>1. குளியலறை தரை, சுவர் உட்கூரை ஆகிய முழு நிறைவாக உயரத்தில் செப்பனிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.</p> <p>2. குளியலறை இணைப்புகளும் பொருத்திகளும் மிகவும் உயர்ந்த தரத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>3. சொகுசு / ஆடம்பர ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமான பின்வரும் விடயங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) விசாலமான ஆடம்பர ஓப்பனைப் பொருள் மேசையுடன் கூடிய கழுவுதொட்டி அத்துடன் போதுமான இடத்துடன்கூடிய தட்டுகள் ; (2) நீர்த்தொட்டி ; (3) வழுக்காத பரப்புடைய அல்லது வழுக்காத பிடி கொண்ட குளியல் தொட்டி (ஆகக் குறைந்தது 160 செ.மீ. நீளத்தில்) ; (4) போதுமான நீர் அழுத்தத்துடன் சுவரில் மாட்டப்பட்ட அவர் ; (5) கைபிடே, கேசம் உலர்த்தி, வெளிச்சம் பூட்டப்பட்ட உருப்பெருக்கிகள்னாடி, சர்வதேச மழிப்புக் கருவி பொருத்திகள், மூடப்பட்ட துப்புரவேற்பாட்டுத் தொட்டி, மலசலகூட தாள் தாங்கி ; (6) தொலைபேசி ; (7) போதுமான கைதுடைக்கும் கடதாசி ; (8) சவர்க்காரம், ஷம்பி, சீராக்கி, ஜெல், உடல் ஒப்பனைத் திரவியம், சவரம் செய்யும் உபகரணங்கள், குளியல் தொப்பி, சப்பாத்து மெருக்கட்டுகள், இழுக்கக்கூடிய உடுப்பு காயாப்போடும் கொடி என்பவற்றைக் கொண்ட மேனிஒப்பனைப் பொருள்.</p> <p>4. அவர் பிரிப்பு இருந்தால் அப்பிரதேசம் 1.14 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாமலும் சிறிய அளவுகளில் 1.0 மீற்றருக்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். அவர் பிரிப்பு பதப்படுத்தப்பட்ட அல்லது மென்தகடிட்ட, கண்ணாடியாலானதாக இருப்பது பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது. தரை வழுக்காத வகையில் முடிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். பிடிப்பதற்கு ஒரு சலாகை இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>5. அனைத்துக் குளியலறைகளிலும் நீர் சேமிப்பு வகையான பொருத்திகளும் பொருத்து பொருள்களும் இருப்பது பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது.</p>	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

**சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடச்த்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்**

இல.	நிறல் I பாட்பாவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III முனீரிகள்
		<p>6. குளியல், ஓவர், கழுவுதொட்டி அனைத்திலும் சுடுஞ்சும் குளிர் நீரும் கலந்து வரக்கூடிய வசதி இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>7. குளியலறைகளில் பொதுவான தரமான நல்ல மட்டத்தில் ஒளியூட்டல் இருக்கவேண்டியதுடன் கண்ணாடிகளில் முகத்தில் ஒளிபரும் வகையில் ஒளியூட்டல் வசதி இருத்தல் வேண்டும். ஒளியூட்டும் மட்டங்கள் வருமாறு :- குளியலறை (பொது ஒளியூட்டல்) 120 Lux முகனி (கண்ணாடி) 300 Lux ஒனிகள் குளியலறைக்கு வெளியே இருத்தல் வேண்டும்.</p>	25
7.	பராமரிப்பு	<p>1. உலர் சுத்திகரிப்பு வசதிகளுடன் கூடிய, அனைத்து ஹோட்டல் துணிகளையும் விருந்தினர் துணிகளையும் கையாளக்கூடிய ஒரு இயந்திரமய சலவைக்கூடம் அல்லது பொருத்தமான வெளி மூலங்களைப் பயன்படுத்தி அத்தகைய துணிகளைக் கையாளக்கூடிய வசதி இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>2. புதிய துணிகள் மற்றும் பயண்படுத்தும் துணிகளை பைத்திருக்கக்கூடிய போதுமான நல்ல காற்றோட்டமுள்ள துணி அறை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும்.</p>	25
8.	சிற்றுண்டிச் சாலையும் மதுபானச்சாலையும்	<p>1. 24 மணி நேரமும் செயற்படும் ஒரு காப்டிக்கடை.</p> <p>2. அறையில் உணவருந்தும் வசதி 24 மணி நேரம் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>3. உண்டிச்சாலையின் சுவர்கள், தலை, உட்கூரை, சுதவுகள், யன்னல்கள், மரவேலை மற்றும் பொருத்திகள் மிகவும் நன்றாகப் பேணப்பட வேண்டும்.</p> <p>4. தளபாடங்கள் வசதியானதாகவும் செயற்படுவனவையாகவும் உயர் தரத்திலுள்ளவையாகவும் நல்ல நிலையில் பேணப்படுவையாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>5. ஹோட்டல் அத்துடன் அல்லது உண்டிச்சாலையின் கருப்பொருளை தகுதியானதாக்குவதாய் அலங்காரமும் விரிப்புகளும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>6. உணவருந்தும் பிரதேசத்தின் தளவிரிப்பு மிகவும் தரம் உயர்ந்தாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், மிகவும் நல்ல நிலையில் பேணப்படுதலும் வேண்டும்.</p> <p>7. கைத்துணிகள் / கைக்குட்டைகள் உறிஞ்சக்கூடிய தரம் வாய்ந்த துணிகளால் ஆனதாய் குறைந்தது 48 X 48 செ.மீ. அளவில் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>8. உயர் தரத்திலமைந்த வெட்டுக்கருவிகள், மப்பாண்டங்கள், கண்ணாடிப் பொருட்கள், பிற மேசைப் பொருட்கள் அத்துடன் போதுமான அளவிலான மேசை விரிப்புகள்.</p>	50

16A I கோட்டை : (I) தேவை - தீர் எண் பூர்வானிலிருக்க ஜமாபதி தனர்க்கெய் அதி விடை கேட்க வேண்டும் தேவை - 2016.04.20
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை - அதி விடைமானது - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான சட்டப்பாடுகள்			
இல.	நிறல் I பாட்பாவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III புள்ளிகள்
		<p>9. பணியாட்டொகுதியினர் பொருள்கள் பற்றிய உயர்மட்ட அறிவுடையவர்களாய் விரைவாக, வினைத்திறன் மிக்க சேவை வழங்கக்கூடியவர்களாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>10. உனவுகள் சரியான வெட்புநிலையில் வழங்கப்பட வேண்டும். உனவு குடிவசைகளைக் காட்சிப்படுத்தும் அனைத்துக் கூறுகளும் முறையான வெட்புநிலையைப் பேண வேண்டும்.</p> <p>11. பட்டோலை (மேனு) மற்றும் குடிவசை/வைன் பட்டியல் சமர்ப்பித்தல் பாங்கு மற்றும் வசதி உட்பட விரிவாக்குவதற்கு மிகுந்த கவனம் செலுத்த வேண்டும்.</p> <p>12. தனித்துவமான சிற்றுண்டிச்சாலை</p> <p>13. ஹோட்டல் விருந்தினர் பயண்பாட்டுக்கு மட்டுமே உரித்தான மதுபானச்சாலை</p> <p>14. தனியான சேவை/வழங்கல் மதுபானசாலை இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>15. மதுபானசாலை/சாலைகள் தனித்துவமான மிகத் திறமான பீங்கள், மேசைகள், கதிரைகள் பொருத்திகளுடன் நன்கு தயார் நிலையில் இருத்தல் வேண்டும். அங்கு மதுவான ஒனியுடல் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>16. மதுபானச்சாலையில் ஐஸ் கட்டிகள் தயாரிக்கும் இயந்திரம் இல்லாதவிடத்தும் ஐஸ் கட்டிகளைச் சேமித்து வைக்கக் கூடிய சுகாதாரமான ஒரு வசதி இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>17. மதுபானச்சாலை/மதுபானச் சாலைகளில் வைன், ஸ்பிரிட் மற்றும் பிர குடிபானங்களை வழங்குவதற்குத் தேவையான அனைத்து வகையான கண்ணாடிப் பொருள்களும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>18. பலவகையான உண்ணாட்டு வெளிநாட்டு வைன், ஸ்பிரிட் மற்றும் மதுபான வகைகள் போதிய அளவில் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>19. உணவுருந்தும் மதுபானச்சாலைப் பிரதேசங்களில் மௌனமையான சங்கீதம் பின்னணியில் ஒலிக்க வேண்டும்.</p>	50
9.	சமையலறை	<p>1. பிரதான சமையலறை/துணை சமையலறை, உணவு கொடுக்கும் பீத்துக்கு அன்மையில் அமைந்திருக்க வேண்டும்.</p> <p>2. சமையலறை தொழில் ரீதியாக வடிவமைக்கப்பட்டு வினைத்திறனான செயற்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் உபகரணங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். வெவ்வேறு செயற்பாட்டுப் பிரதேசங்கள் வெவ்வேறாக இருத்தல் வேண்டும்.</p>	50 50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்களுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பாட்டாவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III முன்விகள்
	3. தறைகள், சீவிங்குகள், கதவுகள், யன்னல்கள், யன்னல் சட்டங்களின் மரவேலை என்பன மிகவும் துப்புரவாக நல்ல நிலையில் இருத்தல் வேண்டும். அனைத்து சமையலறை சுவர் களும் எளிதில் துப்பரவாக்கக்கூடியதாகவும் தரையிலிருந்து 150 செ. மீ. வரை நீர் புகழுதியாதபடி செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25	
	4. போதுமான வகையில் ஒரியூட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். விளக்குகள் நொருங்காத, எளிதில் துப்புரவு செய்யக்கூடிய பரப்பிகள் வழங்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25	
	5. சமையல் மேடையும் தட்டுகளும் துருப்பிடிக்காத உருக்கு அல்லது நீர் புகழுதியாத உலோகமல்லாப் பொருள்களால் ஆனதாய் இருத்தல் வேண்டியதுடன் நல்ல நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்.	25	
	6. சமையலறை உபகரணங்கள் நல்ல தரம் வாய்ந்ததாகவும் துப்பரவானதாகவும் போதுமானதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	50	
	7. சுகல சர்வதேச உணவுகளையும் தயாரிப்பதற்குத் தேவைப்படும் அனைத்து வகை உபகரணங்களையும் சமையலறை கொண்டிருக்க வேண்டும்.	50	
	8. சமைக்கப்பட்ட மற்றும் சமைக்கப்படாத உணவுகளை அனைத்தும் எந்தோழும் மூடப்பட்டு நன்றாகப் பாதுகாக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	50	
	9. முறையான வெப்பக்கட்டுப்பாடுடன் கூடிய வெப்ப மற்றும் குளிர் உணவு தாங்கிக்கூறுகள் போதுமானதாக இருத்தல் வேண்டும்.	75	
	10. சமையலறையானது பூச் சிகள், எவிகள் வராததாய் இருத்தல் வேண்டும். தேவைப்படும் அனைத்து சமையலறைக் கதவுகள், யன்னல்களுக்கு ஈதுப்புவைல் பொருத்தப்பட்டு இருத்தல் வேண்டும். முக்கியமான இடங்களில் மின் பூச்சிகளைகள் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	25	
	11. சமையலறையில் உணவுகள் சேமிக்கப்படும் அனைத்து அலுமாரிகளும் கறைப்பா உருக்கினால் அல்லது நீர்ப்புகாத பொருளினால் ஆக்கப் பட்டிருக்க வேண்டும்.	50	
	12. சேமிப்பதற்குப் போதுமான கறைப்பா உருக்கு தட்டுகள் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25	
	13. சமையலறை உபகரணங்கள், கண்ணாடிப் பாண்டங்களை வைப்பதற்குப் போதுமான கறைப்பா உருக்குத்தட்டுகள் அல்லது பிழை பொருத்தமான பொருட்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25	
	14. உணவுத் தயாரிப்பு, காட்சிக்கு வைத்தல் மற்றும் பரிமாறவில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சர்வதேச நியமங்களுக்கு அமைவான உயர்மட்ட தூய்மையும் சுகாதாரமும் பேணப்பட வேண்டும்.	50	

18A I கோடை : (I) தேதிய - திரு என்னாலூர் புதுவை தனிரசனை அதி விசை கேட்டு பதில் - 2016.04.20
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசை மானசு - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான சுட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பாவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
15.		15. சமையலறைச் சூழவுள்ள அனைத்து கழிவு நீர் கால்வாய்களும் முடிப்பட்டு கொழுப்பு பிரித்தெடுப்புக்கு இட்டுச்செல்லும் மூடிய குழாய் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். கழிவுநீர் குழாய் வலையமைப்பை முறையாகத் துப்புரவு செய்வதற்கு ஏதுவான வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும். சமையலறையிலுள்ள திறந்த கால்வாய் எதுவும் இருத்தலாகாது.	75
		16. அனைத்து சமையலறைத் தொட்டிகளிலும் நல்ல தரமான துப்புரவாக்கக்கூடிய வடிகட்டிகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		17. அங்கீரிக்கப்பட்ட சர்வதேச தரத்திற்கமைய போதுமான உட்செல்லக்கூடிய அத்துடன் அணுகக்கூடிய குளிர் அறைகள், அதிகுளிருட்டிகள் மற்றும் உருகுநிலை வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		18. காலினால் இயங்கும் கைத்தொழில் வகையான மூடியுடன் கூடிய கழிவுத் தொட்டிகள் போதுமான அளவில் இருத்தல் வேண்டும். வெள்வேறு வகைக் கழிவுப் பொருட்களுக்குத் தனியான தொட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		19. சமையலறையின் ஒவ்வொரு செயற்பாட்டுப் பிரதேசத்திலும் தனியான சுடுநீர், குளிர்நீர் வசதிகளுடன் கூடிய கைகழுவும் தொட்டிகள், சவர்க்காரம் மற்றும் ஏறியதற்கு தவாய்கள் அல்லது கை உலர்த்திகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50
10.	சுகாதார தேவைப்பாடுகள்	1. அனைத்து சுகாதார நிறுவுகைகளின் தரம், தொழிற்பாடு மற்றும் பேணுகை என்பன மிகவும் உயர் தரமானதாக இருத்தல் வேண்டும். துப்புரவேற்பாடு சுத்தம், சுகாதாரம் தொட்டிபாக கண்டிப்பான நியமங்கள் ஹோட்டல் கட்டிடத்திலும் சுற்றுச் சூழலிலும் பேணப்பட வேண்டும்.	50
		2. சமையலறைக் கழிவு நீரிலிருந்து கொழுப்பை வேறுபடுத்துவதற்கான செயற்பாட்டு ஒழுங்குகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தனிப்படுத்தப்பட்ட சமையலறைக் கழிவுநீர், சாக்கடை மற்றும் ஆடைகள் கழுவும் கழிவுநீர் சுற்றாடல் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைவாகப் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.	25
		3. எரிதில் துப்புரவு செய்வதற்கு உசந்த முடிவுப் பொருளினாலானதும் உயர் சுகாதார தரத்தைப் பேணுவதுமான போதுமான வசதிகளுடன் கூடிய தனியான அர்ப்பணிப்புடன் கூடிய வரவேற்புப் பிரதேசம் ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். மீன், இறைச்சி, பழங்கள், காய்கறி வகைகளைச் சுத்தம் செய்வதற்கான இடப்பாரப்பானது உயர் சுகாதார நியமங்களைப் பேணுவதற்கென கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடச்சுத்திர வகுக்களுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிறல் I பிரப்பனால்	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III முந்வீகன்
		<p>4. முழுச் சட்டத்திலும் உடனடி சூழலிலும் பயனுறுதிமிக்க புச்சியிழுப் பாதுகாப்பு என்பன செய்யப்பட வேண்டும். சுற்றுப்புற சூழல் துப்பரவாகவும் இலையான்கள், நுளம்புகள் வளர இடம் கொடாது இருப்பதற்கும் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. பயன்படுத்தப்படும் இரசாயனப் பொருட்கள் மற்றும் தொற்றுநீச்கிகள் உயிர் அழிவுக்குப்பட்டதாயிருத்தல் வேண்டும்.</p>	25
11.	இப்ரகாப்பும் பாதுகாப்பும்	<p>1. ஹோட்டல் வடிவமைக்கும் போது சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நியமங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.</p> <p>2. ஹோட்டலானது/தனது விருந்தினர்கள் அவர்களது உடைமைகளுக்குக் காப்பும் பாதுகாப்பும் இருப்பதை உறுதிசெய்ய வேண்டும். இதனை எய்துவதற்குத் தேவையான கண்காணிப்பு வழிமுறைகள் ஒழுங்காக இருக்க வேண்டும்.</p> <p>3. அனைத்து எரிவாயு மற்றும் மின் உபகரணங்கள் நிறுவுகைகள் பாதுகாப்பு ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>4. அவசர காலத்தில் பயன்படுத்தும் பொருட்டு சக்கர நாற்காலிகளும் நோயானிகாவுபடுக்கைகளும் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்.</p>	50
12.	களியாட்டு பொழுதுபோக்கு மற்றும் பிற வசதிகள்.	<p>1. ஹோட்டலானது இலங்கையின் பாரம்பரிய கலாச்சாரம், நடனம், இசைக்கு அமுத்தம் கொடுக்கும் வகையில் விருந்தினருக்குப் பொழுதுபோக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.</p> <p>2. ஹோட்டலின் சுருதுகோள்/நோக்கத்திற்கு அமைவாகப் போதுமான ஒய்து நடவடிக்கைகளும் வசதிகளும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>நடவடிக்கைகளையும் வசதிகளையும் பின்வருவனவற்றிலிருந்து தெரிவசெய்யலாம். எழுச்சியூட்டல் நிகழ்ச்சிகள், உடற்பயிற்சி, யோகா, குதிரைச் சவாரி, தியானம், பறவைக் காட்சி, இயற்கைத்தடம், நீர் விணையாட்டுக்கள், ரென்னிஸ், ஜம்பந்தாட்டம், கைப்பந்தாட்டம், மேடைவருப்பாந்து, சிறுவர்களுக்கான விணையாட்டு, பிலியாட், ஸ்நாகர், ஸ்பா, உடல் பிடித்து விடுதல், ஆயுர்வேத/மருத்துவ ஸ்பா, ஜக்சி, ஜிம்னேசியம், வாடவை சைக்கிள், நூல்சம், இரவுக்களரி/டி ஸ்கோ. குறிப்பு:- நிரற்படுத்தப்பட்டவற்றில் 50% இக்கு மேலான விடயங்களிருப்பின் முழுப்புள்ளிகள் பெறக்கூடிய தகைமை கிட்டும்.</p> <p>3. நவீன உபகரணங்கள் வசதிகள் கொண்ட முறையாக வடிவமைக்கப் பட்ட வசதியான மாநாட்டு அறை கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.</p>	50

20A I கோவை : (I) தேதிய - திரு என்னாலூர் பொதுமான தனிமனம் அதி விசை கேட்டு பதில் - 2016.04.20
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக் சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசைமானது - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொர்ச்சி)

சம்றிலாபப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான சட்டப்பாட்டு தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிறல் I பரப்பாவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III புரிந்துகொள்ள
13.	நீசல் தடாகம்	4. களியாட்டப் பிரதேசம் தனியான வாயிலையும் போதுமான தனிப்பாட்ட முறையைப்படா கழிவறைகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். களியாட்ட வசதிகள் ஹோட்டலின் தரத்துக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.	75
		5. களியாட்ட இடத்துக்கு அண்மையில் தனியான கழுவுதல் சேமிப்பு வசதிகளுடன் கூடிய சமையலறை இருப்பது விரும்பத்தக்கது.	75
		6. விருந்தினர் தேவைக்கேற்றவாறு போதுமான பணியாட்டொகுதியுடன் கூடிய வியாபார நிலையம் இருத்தல் வேண்டும்.	50
14.	மாற்றுத் திறனாளி விருந்தினருக்கான வசதிகள்	1. ஹோட்டலின் அளவுக்குப் பொருத்தமாக நியாயமான அளவிலான நீசல் தடாகம் இருத்தல் வேண்டும். தடாகத்தின் எண்ணக்கரு, வடிவமைப்பு, நிருமானம் சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு நியமங்களுக்கு அமைவற இருத்தல் வேண்டும். தடாகத்தைப் பயன்படுத்துவோரின் பாதுகாப்புக்கு அச்சருத்தல் விளைவிக்கும் எதுவும் தாக்கத்தில் காட்டப்படக் கூடாது. எனிலீல் புலனாக்கூடிய மற்றும் அனுகூக்கூடிய இடங்களில் போதுமான பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்.	50
		2. நீசல் தடாகம் செயற்படும்போது பொருத்தமாக தகைமைபெற்ற உயிர் காப்பாளர்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. தடாகத்துக்கு அண்மையில் போதுமான அளவு விவர்கள் அமைக்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும். ஒடுகின்ற சுட்டிர், குரிர் நீர் வசதிகள் கொண்ட அவர் அடைப்படன்கூடிய ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்குமான தனியான தடாக ஆடை மாற்றும் அறைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான ஆடைப்பெட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		4. நீசல் தடாகம் போதியனவு ஒளியூட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. அதி உன்னத தரம் வாய்ந்த போதிய தடாக மேற்கூடு தளபாடங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		6. தடாகத்துக்களுக்கே உணவு குடிபான சேவை இருத்தல் வேண்டும். தடாக சேவையில் உயர்தர உடையாத கண்ணாடி பாண்டங்கள் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடச்சத்திர வகுக்களுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பனவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III மாநிகள்
15.	பொது கழிவறைகள்.	1. ஹோட்டலின் கொள்ளை மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்கு அமைவாக ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும் போதுமான கழிவறை வசதிகள் இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், அவை வசதியாக அமைக்கப் பட்டிருத்தலும் வேண்டும்.	25
		2. நிறுவுகைகளும் உடக்கரணங்களும் WC உடன் கூடிடே, துடைப்புத்தாள் தாங்கி, தண்ணீர் கலக்கின்ற குழாயுடன்கூடிய ஒடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்நீர் கழுவு தொட்டி, ஆடம்பர பீட இடம், முகம்பார்க்கும் கண்ணாடிகள், சவர்க்காரம் அல்லது சவர்க்காரம் வெளியேற்றி, எறியக்கூடிய துவாய்கள் அல்லது சூடான வளிகை உலர்த்தி மற்றும் மூப்பாட்சுகாதார தொட்டிகள் அத்துடன் சுகாதாரப்பைகள், கழிவுத் தொட்டிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.	25
		3. கழிவறை போதுமான அளவில் காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.	25
16.	பணியாட் டொகுதியினர்	1. பொது முகாமையாளர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் பாடசாலை/ நிறுவகத்திலிருந்து விருந்தோம்பல்/ உணவு வழங்கல் முகாமைத்துவத்தில் பட்டம் அல்லது டிப்ளோமா பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அல்லது விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவத் துறையில் போதுமான அனுபவம் பெற்றவராய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		2. அனைத்துப் பகுதித் தலைவர்களும் உயர் தொழிற் தகைமையும் அனுபவமும் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர்கள்/ முகாமைத்துவ பணியாட் டொகுதியினர் தொழிற்தேர்ச்சி பெற்றவர் களாய் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் ஒன்றில் ஆகச் சூறைந்தது 5 வருட அனுபவம் பெற்றவராயிருத்தல் வேண்டும். நிரந்தர பணியாட்டொகுதியினரில் 7.5% மானோரது தொடர்புற்ற துறையில் எதாவது சான்றிதழ் பெற்றார்க்க வேண்டும். சான்றிதழ் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் மூன்றாம் நிலை மற்றும் வாழ்க்கைத்தொழில் பயிற்சித் தினணக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	50
		4. திருப்திகரமான விருந்தினர் சேவை வழங்குமுகமாக ஹோட்டல் போதுமான பணியாட்டொகுதியினரைக் கொண்டிருப்பதுடன் செயற்பாடு/சேவைப்பணியாட்டொகுதியினர் உயர்தர சேவைக்கிறன் பெற்றவராயிருத்தல் வேண்டும். சேவைத்திறனை மேம்படுத்தும் பொருட்டு ஒழுங்கான உள்ளகப் பயிற்சி மற்றும் தொழில் செய்கையின் போது பயிற்சி நடாத்தப்பட வேண்டும்.	25
		5. ஹோட்டல் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு அங்கீலம் பிற அந்திய மொழிகளில் பயிற்சி வகுப்புக்களை ஒழுங்கு செய்தல் வேண்டும்.	50

22A I கோடிய : (I) தேவை - பீ. எம். முத்துவாணி நிலை வருத்தம் அதி விசைக் கூடமுன் பதிவு பதிவு பதிவு - 2016.04.20
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பதிவுகளை - அதி விசைமானது - 2016.04.20

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடத்திர வகுக்களுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பார்ப்பாவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புரிசிகள்
		<p>6. பணியாட்டொகுதியினர் அனைவரும் சீருடை அனிந்திருத்தல் வேண்டும். சீருடைகள் முறையானதாகவும் ஹோட்டலின் கருதுகோளுக்கு அமைவானதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>7. பணியாட்டொகுதியினருக்கு இருப்பிட வசதி வழங்கப்பட்டிருக்கு மிடத்து, சுட்டப்பட நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயும் ஆக்கஸ்டிய அளவு இயற்கை ஒளியூட்டல் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். தரை துப்பரவு செய்வதற்கு எரிதாச நீர்ப்பாத பொருள்களினால் ஆக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஒரு நபருக்கு வழங்கப்பட்ட தரைப் பிரதேசம் 5 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாது இருத்தல் வேண்டும். அத்துடன் வசதியான கட்டில்களும் பொருத்தமான மெத்தைகளும் வழங்கப்பட வேண்டும். சுவர்கள் சீராகவும் துப்பரவாயுமிருப்பதற்கு உகந்த வகையில் முடிக்கப்பெற்றதாயும் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>8. வசதியாக பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு ஒருவருக்கு 0.13 கன மீற்றருக்குக் குறையாத இடம் வழங்கப்பட வேண்டும். லொக்கரின் உயரம் 90 செ.மீ.க்குக் குறையாமலும் ஆழம் 45 செ.மீற்றருக்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். லொக்கர்கள் நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>9. வதியும் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு ஒருவருக்கு 0.3 க. மீ குறையாத இடம் வழங்கப்பட வேண்டும். லொக்கரின் உயரம் 90 செ.மீ. க்குக் குறையாமலும் ஆழம் 45 செ.மீ. க்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். லொக்கர்கள் நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>10. பணியாட்டொகுதியினர் பாதுகாப்புப் பெட்டி அறைகளில் /சாலைகளில் பணியாட்டொகுதியினரின் வசதி பொருட்டு போதுமான நல்ல தரமான வசதியான தளபாடங்கள் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>11. விருந்தினர்களுக்குத் தென்பாத வகையில் வதிவிட பணியாட்டொகுதி யினர் ஆடைகளைத் தோய்ப்பதற்கும் உலர்த்துவதற்கும் பொருத்தமான இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>12. பணியாட்டொகுதியினருக்கான உணவு தனியாகத் தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், போதிய உபகரணங்களுள்ள துப்பரவான பணியாட்டொகுதியினர், சமையலறை, கிடைக்கக்கூடிய தாய் இருத்தல் வேண்டும். சமையலறை உபகரணங்களைக் கழுவும் பொருட்டு ஒடுகின்ற சுடுநீர், குளிர்நீர் கலக்கக்கூடிய வசதியுடைய குழாய்கள் இருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியினர் சமையலறையில் பூச்சிகள், எவிகள் இல்லாதிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>13. பணியாட்டொகுதியினருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வசதிகள் முறையாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு நன்கு பேணப்படுகின்ற என்பதை ஹோட்டல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.</p>	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

**சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடச்சத்தீர வசதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்**

இல.	நிறல் I பிரப்பாவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III முனிசிப்
		<p>14. பணியாட்டொகுதியினருக்கு உணவு வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் பணியாட்டொகுதியினர் உணவு உண்ணும் அறை நன்கு காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும். தரை, நீர்புகாத பொருள்களால் ஆக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். துப்பரவாக்குவதற்கு வசதியாக சுவர்கள் நீர்புகாத பொருளால் 150 செ. மீற்றர் வரை மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உணவுவருந்தும் பிரதேசம் ஒருவருக்கு ஆக்குறைந்தது 1.5. சதுர மீற்றர்க்கு இருத்தல் வேண்டும். உறைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை ஒரே அமர்வில் மொத்தப் பணியாட்டொகுதியினரின் 30% க்குப் பரிமாறக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். மேசை நீர்புகாத எனிதில் துப்பரவு செய்யக்கூடிய பொருளால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். பீங்கான், கோப்பை, முள் கரண்டிகள், கண்ணாடிப் பொருள்களை கழுவும் பொருட்டு சுடுநீர் தண்ணீர் கலப்பு வசதிகளுடைய ஆகக் குறைந்தது இரண்டு கழுவு தொட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான கை கழுவும் இடங்கள் சுவர்க்காரம் மற்றும் கை உலர்த்துவசதிகளுடன் இருத்தல் வேண்டும்.</p>	75
		<p>15. புதிதாக சேர்க்கப்பட்ட அனைவருக்கும் ஹோட்டல் சுற்றாடல் ஒன்றிற்கான சொந்த தோற்றும், சுகாதார மற்றும் பொது வசதிகள் ஆகியவற்றின் இனக்கப்பாடுகளில் பயிற்சியளிக்கப்படல் வேண்டும். எழுத்துமூலமான பொது அறிவுறுத்தல்கள், வழிகாட்டுநெறிகள், நடத்தைக் குறியீடு ஆகியறை பணியாட்டொகுதியினருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.</p>	25
		<p>16. ஹோட்டல் பணியாட்டொகுதியினருக்கு ஒழுங்கான பயிற்சி அளித்தல் வேண்டும். பயிற்சி பொருத்தமான தகைமைபெற்ற பயிற்சியாளர்களால் நடாத்தப்பட்டு பயிற்சிப் பதிவேடுகள் பேணப்பட வேண்டும்.</p>	50
		<p>17. பணியாட்டொகுதியினருக்கு தொலைக்காட்சி அடங்கலான போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும். ஆகக் குறைந்தது 02 உள்ளக விளையாட்டுக்களும் 02 வெளிப்புற விளையாட்டுக்களுக்கான வசதிகளும் இருத்தல் வேண்டும். புதினப் பத்திரிகைகள் மற்றும் போதுமான வாசிப்புப் பொருள்களுடனான தனியானதொரு நூலைம் அல்லது வாசிப்பு அறை இருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியின் பயன் பாட்டுக்கான தனியான உள்ளக கணினி அறை ஒன்று விதந்துரைக்கப்பட வேண்டும். பணியாட்டொகுதி கடை ஒன்று பணியாட்டொகுதியின் வசதிக்காக கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்யப்பட வேண்டும்.</p>	50
		<p>18. தகைமைவாய்ந்த ஒரு பயிற்றுவிப்பாளரின் கீழ் செயற்படும் முழுமையான சாதனமயப்படுத்திய பயிற்சிப்பகுதியொன்று ஹோட்டலில் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான வசதிகளுடன் கூடிய தனியான அறை ஒன்று பயிற்சி பொருட்டு இருத்தல் வேண்டும். அனைத்து ஹோட்டல்களும் தனியானதொரு பயிற்சிக் கைநூலை வைத்திருத்தல் வேண்டும். அதனடிப்படையில் பயிற்சியளிக்கப்படும் வெவ்வேறு மட்டப் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு பாடத்</p>	50

24A I කොටස : (I) ජේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැඹවී පත්‍රය - 2016.04.20
පැවත්තු I : තොකුත්‍රී (I) - අවශ්‍යකෝ සන්නූයක තොසවලින් ක්‍රියාරාක වෙර්ත්කාමානප් ප්‍රතිඵිගිණ - ආත්ම විශ්වාසාමානක - 2016.04.20

അട്ടവന്നെ IV (തൊട്ടര്ച്ച)

**சுற்றுலாப்பயணி வேராட்டஸ்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுக்குங்கான
சட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்**

இல.	நிறல் I பரப்பளவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III புரிசிகள்
		திட்டங்களைப் பயிற்சிக் கைநூல் கொண்டிருக்க வேண்டும். பயிற்சி முகாமையாளர் பயிற்சி அட்டவணை ஒன்றைத் தொகுத்து பயிற்சியளிக்கப்பட்ட காலத்தில் பங்குபற்றியோரின் பெயரைக் குறிப்பிட வேண்டும். அதற்கமைவாக காலத்துக்குச்காலம். பணியாட்பொகுதியினர் மதிப்பீடு நடாத்தப்படும்.	
17.	சுற்றுலாப்பயணி நிறுத்திருத்தல்	<ol style="list-style-type: none"> 1. வேராட்டலில் மத்திய சுற்றுலாப்பயணி அங்கீரிக்கப்பட்டு நன்கு பேணப்பட்டுவரும் சாக்கடை மற்றும் சமிகுந்தர் பரிசுப்பு பொறி/ முறைமை இருத்தல் வேண்டும். பரிசுக்கப்பட்டு வெளியேற்றப்பட்டவை பயனுறுதியுடன் நீர்ப்பாவனையைக் குறைக்கும் வகையில் மீன் வட்டத்துக்குப்பட வேண்டும். பொறிக்கு செயல்நிறைவேற்ற பரீட்சிப்பு சான்றிதழ்கள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். 2. சுடுநீர் தேவை பொருட்டு சூரிய சக்தி முறை சூடாக்கல் முறைமை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். 3. சுடுநீருற்பத்தியில் பயனுறுதிமிக்க சக்தி விணைத்திறன் முறைகள் அதாவது காற்றைக் குளிர்ப்படுத்தும் வளிச்சீராக்கி முறைமைகளில் பயனுறுதிமிக்க வளியிலிருந்து நீர் வெப்பமாற்றி சுடுநீர் தயாரிப்பு முறைமை, வெப்ப பம்பி முறைமை முதலியன பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். 4. மாற்று புதுப்பிக்கத்துக்க ஏரிபொருள் அத்துடன் சக்தி பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். (உம். மின் உற்பத்தியில் ஏரிபொருளாக கிரிலிசிடியா, காற்றுச்சக்தி, சூரிய சக்தி). 5. பயனுறுதிமிக்க சக்தி பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் செயற்படுத்தப்பட வேண்டும். வழிமுறைகளின் பயனுறுதி வரலாற்றுத் தரவுகளால் ஆதாரப்படுத்தப்பட வேண்டும். 6. முறைமை ஒன்று சமிகுநை மீன் வட்டத்துக்குப்படுத்துவதற்கான இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உணவுக் கூடுதல் விவரங்களைப் பயன்படுத்தப்பட பச்சையாக அல்லது விலங்குணவாகப் பயன்படுத்தப்படவேண்டும். திண்மக் கூடுதல் விவரங்களைப் பயன்படுத்தப்படவேண்டும். மீன் வட்டத்துக்குப்படுத்துவதற்கான திண்ம சமிகுநை தனிவேறாக்கப்படுத்தல் வேண்டும். மீன் வட்டத்துக்குப்படுத்துவதற்கான தனிவேறாக்கப்பட்டு அசற்றுவதற்கு மிகவும் தெளிவான ஒழுங்கு ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். 7. பிளாத்திற்கு, பொலித்தீன்; PVC பயன்பாடு ஊக்குவிக்கப்படாது இருத்தல் வேண்டும். மேற்கூறப்பட்டவற்றின் பாவனையைக் குறைப்பதற்கான கொள்கை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். கண்ணாடிப் போத்தல்கள், கண்ணாடி சாடிகள் போன்ற மீன் வட்டத்துக்குப்படுத்தக் கூடிய கொள்கலன்களின் பயன்பாடு ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும். 	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நடச்சத்திர வகுக்களுக்கான சட்டப்பாடு தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிறல் I பாட்டாவு	நிறல் II வசதிகள்	நிறல் III மதிரிகள்
	8. அயலவருக்கும் பிரதேசத்துக்கும் நலன் பயக்கும் முறையை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். மேற்கூறப்பட்டவற்றை அர்த்தமுள்ளதாக்கும் பொருட்டு ஆட்சேர்ப்பு, பெறுகை கொள்கை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும்.	25	
	மொத்தப் புள்ளிகள்		5,000

5- 74/2

ச.வ.- பி. 9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மதியுரையின் மீது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 49 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான், அச்சட்டத்தின் 69 ஆம் பிரிவின் கீழ் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதாங்க,
 சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
 கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர்.

கொழும்பு,
 2016, ஏப்ரில் 19.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2016 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் நடத்தைக் கோவை) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாமென்பதுடன், 2016, மே 20 ஆந்திசுயிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

2. பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலொன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவர், அத்தகைய ஹோட்டலை வந்தடைகின்ற ஒவ்வொரு சுற்றுலாப் பயணி தொடர்பிலும், பின்வரும் விபரங்களை உள்ளடக்கிய பதிவேடு ஒன்றைப் பேணுதல் வேண்டும் :

- (அ) பெயர், திகதி மற்றும் வந்தடையும் நேரம்;
- (ஆ) கடவுச்சீட்டு இலக்கம்;
- (இ) நாட்டுப்புறம்;
- (ஈ) நிரந்தர முகவாரி;
- (ஊ) அனுப்பாட்ட வேண்டிய அடுத்த முகவாரி;
- (ஏ) புறப்படும் திசுதியும் நேரமும்;
- (ஏ) விலைப்பட்டியலின் தொகையும், கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட நாணயமும்;
- (ஐ) கையொப்பம்; அந்துடன்
- (ஓ) அதன் கண் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும் என பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி காலத்துக்குக் காலம் தேவைப்படுத்துக்கூடியதான் ஏதேனும் வேறு தகவல்.

26A I கோடை : (I) தேதிய - திரு என்றாலை பூர்வானிலீக ஜமாதவாடி தனர்க்கெய் அதி விசை கேட்டு பதிய - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக் சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

3. (1) பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றினால் வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கும் வசதிகளுக்கும் சுற்றுலாப்பயணிகளினால் கொடுப்பனவு செய்யப்படும் முறையும் விதமும் அத்துடன் அத்தகைய கொடுப்பனவினை ஏற்றுக்கொள்ளும் முறையும் விதமும் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அதன் சார்பில் காலத்திற்குக் காலம் வழங்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய பணிப்புகளுக்கு இனங்க இருத்தல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் பணிப்பு (420 ஆம் அத்தியாயமான) பணச் சட்டத்தினையும் (423 ஆம் அத்தியாயமான) செலாவனிக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தினையும் அல்லது அதன்கீழ் அச்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகள் அல்லது சட்டங்களின் ஏற்பாடுகள் எவ்வேணும் இருப்பின் அவற்றுக்கு ஒத்திசொன்னதாக இருத்தல் வேண்டும்.

(3) எவ்வெனும் ஆள் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளை மீறுகின்றவிடத்து, ஹோட்டலின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் மற்றும் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளை மீறுவதில் ஏதேனும் கொடுப்பனவை உண்மையிலேயே கோரியுள்ள அல்லது ஏற்றுக்கொண்டுள்ள ஆள், தவறோன்றிற்கு குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

4. (1) பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் :-

(அ) சூழலைப் பாதுகாப்பது தொடர்பில் எவ்வேணும் சட்டங்களை மீறாத வகையிலும் ;

(ஆ) இலங்கை சமுதாயத்தில் நிலங்கின்ற ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒழுக்கங்களில் மரபுகள் மற்றும் இலங்கையின் கலாசார மரபுரிமைக்கு முரண்பாத அல்லது மீறாத வகையிலும் ; அத்துடன்

(இ) அத்தகைய ஹோட்டல் தொடர்பில் வழங்கப்படும் பதிவுச்சான்றிதழில் உரிமத்தில் மற்றும் வகைப்படுத்தல் சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இனங்க அதியுரை நியமங்கள் மற்றும் வசதிகளையடைய சேவைகளை அதனுடைய வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்குகின்ற வகையிலும் ;

அத்தகைய தொழிலைக் கொண்டு நடாத்துதல் வேண்டும்.

(2) ஓராம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளை மீறுகின்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவர் தவறோன்றுக்கு குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் மீறப்பட்டுள்ளதென சார்த்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து, பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு முன்னரான அறிவித்தலுடன் அல்லது அறிவித்தலின்றி பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அவரால் பெறப்பட்ட அவருடைய சொந்த பிரேரணை அல்லது முறைப்பாடொன்றிற்கான விசாரணை ஒன்றை அல்லது அதே இடத்திலான புலனாய்வொன்றை நிறைவேற்றுவாம்.

5. (1) ஏதேனும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலானது, இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழான பதிவொன்றை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுத்து -

(அ) “பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை அல்லது ஒன்றில் தனியாக அல்லது வேறு ஏதேனும் சொற்களுடன் அல்லது எழுத்துக்களுடன் இணைந்து “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்றும் சொற்களை உள்ளடக்கிய ஏதேனும் பெயரை அல்லது நியமனப் பெயரை பயன்படுத்துதலோ அல்லது வெளிக்காட்டுதலோ ; அல்லது

(ஆ) அது சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக இருக்கின்றதென உட்கிடையாக உணர்த்தும் ஏதேனும் பெயரை, பட்டப்பெயரை சோத்தலை அல்லது விவரத்தைப் பயன்படுத்துதலோக தவறோன்றாதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நோக்கத்துக்காக, பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலொன்றாக உள்ள சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று, விளம்பர நோக்கத்துக்காக அத்தகைய விடுதியினால் பயன்படுத்தப்படும் ஏதேனும் அடையாளம், அல்லது ஏதேனும் துண்டுப்பிரசரம், விளம்பர அட்டை, சுவரொட்டி, அறிவித்தல், சைக்கை, அடையாளக் குறி அல்லது வேறு ஏதேனும் சாதனம் எவற்றிலும் “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” அல்லது “பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு உரித்தடையதாகல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதியின் ஏற்பாட்டை மீறுகின்ற எவ்வெனும் ஆள் தவறோன்றிற்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

Ф.О.І.-Л. 9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரச்சடையின் வித்துப்புரையின் மீது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் (6) ஆம் உட்பிரிவுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான், மேற்கொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 69 ஆம் பிரிவின் கீழ் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிளிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவித்திகள்.

கோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதுங்க,
சற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
சிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர்.

കൊമ്മ്യൂണിറ്റി,
2016, ഏപ്രിൽ 19.

ஓமங்குவிதிகள்

1.இவ்வாழுங்குவிதிகள் 2016 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்கு, சுற்றுலாப்பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களைப்படிவசெய்க்கலும் அதற்கு உரிமைளித்தலும்) ஒழுங்குவிதிகள் என ஏடுத்துக்காட்டப்படலாமென்பதுடன், 2016, மே 20 ஆந் திதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

2.(1) ஆலைவரும், வளவுக்கணமும் அத்தகைய வளவுகளில் சுற்றுலாப்படயனி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண்டுநாடத்துவதற்கு விரும்புகின்ற ஆணையும் முறையே இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கிணங்க பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்படயனி ஹோட்டல் ஒன்றாகவும், பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவராகவும் பதிவுசெய்யப்பட்டிருந்தாலன்றி, சுற்றுலாப்படயனி ஹோட்டல் தொழில் ஒன்றைக் கொண்டுநாடத்தும் நோக்கத்திற்காக எதேனும் வளவுக்கணப் பயணப்படுவது காது.

(2) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் சுற்றுலாப்பயணி ரோட்டல் தொழிலைக் கொண்டுநடாத்தும் நோக்கத்திற்காக, (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட அறுபது நாட்களினுள் இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கிணங்க விள்ளனப்பித்து இலங்கைச் சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் தலைமையித்துபதியிடப்படும் உரிமை ஒன்றையும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பாகம் I

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களைப் பதிவுசெய்தல்

3.(1) இரண்டாம் ஒழுங்குவித்தியின்கீழ் பதிவுசெய்தலுக்கான விண்ணப்பம் ஒவ்வொன்றும்-

(அ) இதன்கீழ்த்துப்பினர் “பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி” எனக் குறிப்பீட்டு செய்யப்படும் இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு பொருளாளவில் அந்நோக்கத்திற்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட படிவத்தில் செய்யப்படுதல் வேண்டும்;

(ஆ) அத்தகைய வளவுகளில் சுற்றுலாப்படயனி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண்டுநடாத்துவதற்கு விரும்புகின்ற ஆளினால் கையொப்பமிடப்படுதல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(இ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்கு, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டதும் கட்டளையொன்றின் நியதிகளின்படி செலுத்தப்படற்பாலனவாக இருக்கின்றதான் அத்தகைய கட்டணத்துடன் சேர்த்து அனுப்பப்படுகல் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையிதீபதியானவர், விண்ணப்பத்தின்மீது தீர்மானத்தை மேற்கொள்ளும் நோக்கத்திற்காக அவர் அவசியமெனக் கருதக்கூடியதான் ஏதேனும் தெளிவுபடுத்தல் உள்ளடங்கலாகச் சொடுச்சுப்படுவதற்கு மேலதிகத் தகவல் அல்லது அவணங்களைத் தேவைப்படுத்தலாம்.

28A I கொடிய : (I) தேவை - குடி எண்ணால் போய்வதற்கு முன்னால் அதிக விலை கூடிய பகுதி - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக் சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதிர்ச்சோழனாகு - 2016.04.20

4. பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அல்லது அவரால் எழுத்தில் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவ்வளவும் அலுவலர் 2016 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க சுற்றுலாப்பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் குறைந்தபடசக் கொள்ளலையும் வசதிகளும்) விதிகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட எல்லா சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் வகுதிகளுக்கான குறைந்தபடச் சேவைப்பாடுகளுடன் அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் இனங்கியோழுகுகின்றதா என ஆய்வுறவுதற்காக, எந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றிற்கு இயைபான விண்ணப்பம் ஏற்படுத்தாகின்றதோ அந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகப் பதிவுசெய்யப்படுவதற்கு முன்னப்பட்ட வளவுகள் முன்னறிவித்தலுடனோ அல்லது முன்னறிவித்தலின்றியோ அலுவலக நேரங்களின்போது உள்நுழையலாம்.

5. (1) விண்ணப்பமொன்றைப் பெற்றுக்கொண்டதன் மீதும் விண்ணப்பதாரி மேற்சொல்லப்பட்ட தேவைப்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளார் எனத் திருப்திப்படுவதன்மீதும், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியானவர்-

(அ) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வளவுகளையும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவராக விண்ணப்பதாரியையும் பதிவுசெய்யலாம் ; அத்துடன்

(ஆ) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கியுள்ள, அந்த நோக்கத்திற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படவேண்டியவாறான அத்தகைய படிவத்தில் பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்றை விண்ணப்பதாரிக்கு வழங்கலாம்.

(2) பொய்யான, தவறாக இட்டுச்செல்கின்ற அல்லது சரியற்ற தகவலை அல்லது விபரங்களைக் கொண்டுள்ளதெனக் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட விண்ணப்பமொன்று நிராகரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்றின் வழங்குகைக்கான விண்ணப்பமொன்று மறுக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்கள் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்களை விண்ணப்பத்தில் காணப்படும் முகவரிக்கு பதிவுத்தபாவில் அனுப்பப்படும் எழுத்திலான அறிவித்தல் மூலம் அத்தகைய விண்ணப்பத்தைச் செய்கின்ற ஆளுக்கு அறிவித்தல் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் கடமையாதல் வேண்டும்.

(4) இவ்வொழுங்குவிதியின் (3) ஆம் பந்தியின்கீழ், தீர்மானமொன்றைச் செய்வதற்கு முன்னர், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி ஒன்றில் தானாகவோ அல்லது தனது சார்பில் எழுத்தில் அவரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஒருவரினால் விசாரிக்கப்படும் சந்தர்ப்பமொன்றை விண்ணப்பதாரிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

6.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்கள் பதிவேடு” என அழைக்கப்படும் பதிவேடு ஒன்றைத் திறந்து பேணுதல் வேண்டும். அதில் அவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய விபரங்களை உள்ளடக்குதல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய படிவத்தில் பேணப்படுதலும் வேண்டும். அதில் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர்களின் பதிவு தொடர்பான விபரங்களும் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதியின்கீழ் பதிவேட்டில் செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு பதிவும் ‘பதிவுப் பதிவீடு’ ஒன்றாகச் சுற்றிப்படு செய்யப்படலாம்.

7.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, தனது சொந்த விருப்பப்படி அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் அதன் பொருட்டு அவருக்குச் செய்யப்பட்ட முறைப்பாடுகள்மீதும், தமிழக வழக்கை விசாரிப்பதற்கான சந்தர்ப்பமொன்றை அத்தகைய பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்கிய பின்னரும் பதிவுச்சான்றிதழுடன் இணைத்துள்ள ஏதேனும் நியதி அல்லது நிபந்தனைகளைத் திருத்தலாம், மாற்றலாம், திரிபுடுத்தலாம் அல்லது இரத்துச்செய்யலாம் அல்லது அதற்கான புதிய நியதி அல்லது நிபந்தனையை உள்ளடக்கலாம்.

(2) ஏதேனும் பதிவுப் பதிவீட்டில் உள்ள விபரங்கள் மேலே (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் திருத்தப்படுகின்றவிடத்து அல்லது மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றவிடத்து, அவர் எழுத்திலான அறிவித்தல் மூலம் பதிவுச்சான்றிதழில் அவசியமான திருத்தங்களைச் செய்வதற்கு அவரை இயலச்செய்வதற்கு அச்சான்றிலைத் திருப்பி அனுப்பும்படி பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரைத் தேவைப்படுத்தலாம். அதனில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப்பகுதியிலுள்ள அத்தேவைப்பாட்டுடன் இணங்கியோழுகுதல் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் கடமையாதல் வேண்டும்.

8.(1) ஒத்தாம் ஒழுங்குவித்தியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்று-

(அ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது அச்சடங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவித்திகளின் அல்லது விதிகளின் ஏற்பாடுகளின்கீழ் தவறொன்றினைப் புரிந்துள்ளைமக்காக ஏற்றாட்சாட்டப்பட்டுள்ளவிடத்து;

(ஆ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர், 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது அச்சடங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவித்திகளின் அல்லது விதிகளின் ஏதேனும் ஏற்பாடுகளை பீற்றியுள்ளவிடத்தும் அத்தகைய மீறுகையின் கடமை பதிவுச்சான்றிதழின் ஒரு இரத்துச்செய்தலை அனுமதிக்காதவிடத்து; அல்லது

(இ) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஏதேனும் வளவுகள் ஒரு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண் நுடாத்தும் நோக்கத்திற்காக தவிர வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து,

பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் இடைநிறுத்தப்படலாம் அல்லது இல்லாதொழிக்கப்படலாம்.

(2) பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்று இவ்வொழுங்குவித்தியின்கீழ் இடைநிறுத்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து, பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர், பதிவுச்சான்றிதழின் வழங்குகைக்கு அவரால் செலுத்தப்பட்ட சட்டனத்தின் விகிதாசார மீளிப்பொன்றிற்கு உரித்துடையவரால் வேண்டும்.

9. இவ்வொழுங்குவித்திகளின் முற்போந்த ஏற்பாடுகளில் அடங்கியுள்ள ஏற்பாடு எது எப்படியிருப்பினும், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி இவ்வொழுங்குவித்திகளின்கீழ் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக அத்தகைய வளவுகளைப் பதிவுசெய்வதற்கு ஏதேனும் வளவுகளின் உரிமையாளரைப் பணிக்கலாம்.

10. ஹோட்டலினுள் துலாம்பரமான இடமொன்றில் வெளிக்காட்டிவைக்கப்படுவதற்கு அத்தகைய ஹோட்டல் தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழை வைத்திருக்கச் செய்வித்தல் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் கடமையாதல் வேண்டும்.

பாகம் II

பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களுக்கு உரிமைமரித்தல்

11.(1) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலோன்றுக்கான உரிமை ஒன்றை வழங்குவது தொடர்பில் இவ்வொழுங்குவித்தியின் (2) ஆம் பந்தியின்கீழ் உரிமை ஒன்றிற்கான விண்ணப்பம் ஒவ்வொன்றும்-

(அ) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அத்தகைய நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய படிவத்தில் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு ஆக்கப்படுதல் வேண்டும்;

(ஆ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டு கட்டளையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இயைபான உரிமைரிக்கும் கட்டணத்துடன் சேர்த்து அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்; அத்துடன்

(இ) அவ் ஹோட்டல்களின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் கையொப்பமிடப்படுதலும் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, உரிமத்தை வழங்குவதற்காக, குறித்துரைக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய காலப்பகுதியினுள் விண்ணப்பம் தொடர்பாக அத்தகைய மேலதிக தகவல், ஆவணங்கள் அல்லது தெளிவுபடுத்தல்களைக் கொடுத்துக்கவுவதற்கு விண்ணப்பதாரியைப் பணிக்கலாம்.

12.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, திருப்திப்படுவதன்மேல், அத்தகைய பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொடர்பில் உரிமை ஒன்றை வழங்கலாம்.

30A I கொட்டை : (I) தேவை - தீ என்கூ புருான்திக் ஜமாத்வாடி தனர்க்கேயே அதி விசை கேட்க கேட்கப்படி - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை - அதி விசைமானகு - 2016.04.20

(2) மேலே (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமை ஒன்று-

(அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கியோழுகுதலை உரிய முறையில் பெறுவதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி தோதானதெனக் கருதக்கூடியவாறானதும் உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவாறான அத்தகைய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய வழங்கப்படலாம் ;

(ஆ) அதனில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேதியன்று வலுவிற்கு வருதல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(இ) அது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் முன் நரே இரத்துச் செய்யப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது இல்லாதொழிக்கப்பட்டிருந்தாலோ அன்றி உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஓராண்டுக் காலப்பகுதியோன்றுக்கு வலுவில் தொப்பந்திருத்தல் வேண்டும்.

13.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, விண்ணப்பதாரி-

(அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 2 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் வளைகளை அதில் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் வியாபாரத்தைக் கொண்டுநடாத்த நாடுகின்ற ஆண்டையும் முறையே பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளராகவும் தன்னைத்தானே பதிவுசெய்வதற்குத் தவறியுள்ளவிடத்து ;

(ஆ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 5 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதி நிபந்தனையுடன் இணங்கியோழுகுவதற்குத் தவறியுள்ளவிடத்து ;

(இ) எந்த ஆண்டு தொடர்பில் விண்ணப்பமொன்று செய்யப்பட்டுள்ளதோ அவ்வாண்டின் உடன்முற்போந்த ஆண்டு காலத்தின்போது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளில் எதனையும் அல்லது இச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட எவ்வேணும் ஒழுங்குவிதிகள் அல்லது விதிகளை மீறுவதன் காரணமாக ஏதேனும் தவறிற்குக் குற்றத்தீர்ப்பாளிக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து ; அல்லது

(ஈ) இவ்வொழுங்குவிதியின் 12 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கியோழுகத் தவறியுள்ளவிடத்து,

12 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் உரிமை ஒன்றை வழங்குவதற்கு மறுக்கலாம்.

14.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி-

(அ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது இச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளின் அல்லது விதிகளினது ஏதேனும் ஏற்பாடுகளின் ஏதேனும் மீறுகை காரணமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் தவறொன்றிற்குக் குற்றத்தீர்ப்பாளிக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து ;

(ஆ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதிகள் அல்லது நிபந்தனைகளை மீறியுள்ளவிடத்து அல்லது அவற்றுடன் இணங்கியோழுகத் தவறியுள்ளவிடத்து ; அல்லது

(இ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 53 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட விலை ஒழுங்குபடுத்தற் கட்டனையுடன் இணங்கியோழுகத் தவறியுள்ளவிடத்து,

இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 12 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட உரிமை ஒன்றை கட்டளைமூலம் இல்லாதொழிக்கலாம் அல்லது இடைநிறுத்தலாம்.

(2) உரிமை ஒன்றினை வழங்குவதற்கான விண்ணப்பம் ஒன்று மறுக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்கள் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்களை விண்ணப்பத்தை ஆக்குகின்ற ஆளுக்கு அறிவித்தலானது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் கடமையாதல் வேண்டும்.

15. பணிப்பாளர் தலைமையாளர்து, தனது சொந்த விருப்பத்தின்மீது அல்லது உரிமை ஒன்றை வைத்திருக்கின்ற எவ்வேறும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் சார்பில் அவருக்குச் செய்யப்பட்ட முறையீட்டின் மீது தம்பக்க வழக்கை விசாரிப்பதற்கான சந்தர்ப்பம் ஒன்றை அத்தகைய பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்கிய பின்னர், உரிமத்துடன் இணைக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதி அல்லது நிபந்தனைகளைத் திருத்தலாம், திரிபுபதுதலாம் அல்லது இல்லாதொழிக்கலாம் அல்லது இதற்கான புதிய நியதிகள் அல்லது நிபந்தனைகளை இணைக்கலாம்.

16. பதிவுச்சான்றிதழ் அல்லது உரிமத்தினது பிரதிக்கு விண்ணப்பிக்கின்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட விதிப்பணுக்களைச் செலுத்துதல் வேண்டும்.

பாகம் III

பொது

17. பணிப்பாளர் தலைமையாளர்து, வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலோன்றின் மூலம்-

(அ) பதிவுசெய்யப்பட்டு உரிமை வழங்கப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் பெயர் ; அத்துடன்

(ஆ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளின்கீழ் எந்தச் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் உரிமத்தைப் பதிவுசெய்தல் இல்லாதொழிக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயர்களையும்,

வெளியிடுதல் வேண்டும்.

18. (1) ஏதேனும் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பதிவானது 5 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் இல்லாதாகச்கப்படுமிடத்து, 12 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் அப் ஹோட்டல்தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட உரிமானது எல்லா நோக்கங்களுக்குமாக வலுவில் இருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிந்தகாக்க கருதப்படுதல் வேண்டும்.

(2) ஏதேனும் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பதிவு இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் இடைநிறுத்தப்படுத்தது, இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் அந்த ஹோட்டல் தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட உரிமை அத்தகைய இடைநிறுத்துதற் காலப்பகுதியின்போது வலுவிலிருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிதல் வேண்டும்.

19. (1) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் பதிவான்று அல்லது இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் உரிமை ஒன்றை வைத்திருக்கின்ற அல்லது இல்லாதாக்குகின்ற கட்டளையோன்றை ஆக்குவதற்கு முன்னர், பணிப்பாளர் தலைமையாளர்து பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்கப்பட்ட அறிவித்தல் ஒன்றின் மீது, நேரடியாகவோ அல்லது அவர் சார்பில் அத்தகைய உரிமையாளரினால் எழுத்தில் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மூலமலாகவோ தம்பக்க வழக்கை விசாரிப்பதற்கான சந்தர்ப்பமொன்றைப் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்கி விசாரணையொன்றை நடாத்துதல் வேண்டும்.

(2) அறிவித்தவில் குறித்துரைக்கப்பட்டதான் வழிமுறைகள், காலப்பகுதி முடிவடைவதன் முன்னர் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரால் எடுக்கப்படாவிட்டில், அத்தகைய அறிவித்தவில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப்பகுதி முடிவடைவதன் மேல் இடைநிறுத்துதல் அல்லது இல்லாதாக்குதல் கட்டளையோன்று ஆக்கப்பட வேண்டுமென்பதின்பேரினால் பணிப்பாளர் தலைமையாளர்து அத்தகைய உல்லாசப்பயணி ஹோட்டலின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு எழுத்தில் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தாலன்றி பதிவு அல்லது உரிமையாளருக்கு வழங்கி விசாரணையொன்றை நடாத்துதல் வேண்டும்.

20. பதிவுச்சான்றிதழை வழங்க மறுக்கின்ற அல்லது விடயத்திற்கேற்ப உரிமையாளரினை வழங்க மறுக்கின்ற அல்லது வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழை அல்லது உரிமத்தினை இடைநிறுத்துதல் அல்லது இல்லாதொழித்தலை தீர்மானமொன்றினால் இடருந்த எவ்வேறுமாள், விடயத்திற்கேற்ப மறுத்தலை அல்லது இடைநிறுத்துதலை அல்லது இல்லாதொழித்தலை அத்தகைய ஆள் அறிவிக்கின்ற எழுத்திலான அறிவிப்பைப் பெற்றுக்கொண்ட திகதியிலிருந்து முட்பது நாட்களினுள், 1982, ஜூலை 27 ஆந்திக்கிய 296/6 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் மேன்முறையீட்டு நியாய சபைகள் ஒழுங்குவிதிகள்மூலம் தாபிக்கப்பட்ட மேன்முறையீட்டு நியாயசபை ஒன்றிற்கு மேன்முறையீட்டு செய்யலாம்.

32A I கொடிய : (I) தேவை - தீ என்கூ பூர்தானால்தீக ஜமாபவாடி தனர்க்கேயே அதி விடை கேட்க வேணும் - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

அட்டவணை

(ஓமுங்குவிதி 16)

பிரதிகளை வழங்கப்படுவதற்கு செலுத்தப்படற்றாதன கட்டணங்கள்	
வகுதி	கட்டணம் (ரூபாயில்)
பதிவுச்சான்றிதழ்	5,000
உரிமம்	5,000

5-74/4

ச.வ.பி. 9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

2005 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் (8) ஆம் உட்பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதும், சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சரினால் அங்கீரிக்கப்பட்டதுமான மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 62 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆக்கப்பட்ட விதிகள்.

தவிசானர்,
இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி
அதிகார சபை
(இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி
அதிகார சபைக்காகவும் அது சார்பிலும்
கைச்சாத்திட்டப்பட்டது.)

கொழும்பு,

2016, ஏப்ரில் 19.

விதிகள்

1. இவ்விதிகள் 2016 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் குறைந்தபட்ச கொள்ளைவும் வசதிகளும்) விதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாமென்பதுடன், 2016, மே 20 ஆந்திக்கியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

2. ஒரு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண்டுநடாத்துவதற்கு விரும்புகின்ற ஆன் ஓவ்வொருவரும், அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலானது இதற்கான அட்டவணையின் நிரல் I இல் உள்ள நேரொத்த பதிவுகளில் குறித்துறைக்கப்பட்டிருக்கின்றவாறான அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு ஒவ்வொன்று தொடர்பிலும் அத்தகைய அட்டவணையின் நிரல் II இல் குறித்துறைக்கப்பட்டிருக்கின்றவாறான அத்தகைய குறைந்தபட்சக் கொள்ளைவு மற்றும் வசதிகளுக்கு இணங்க சாதனமயப்படுத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

(விதி 2)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் எல்லா வகுக்களுக்குமான ஆசக்குறைந்த தேவைப்பாடுகள்

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பாடு	குறைந்தபட்சச் சொன்னாலும் விதிகளும்
1.	ஹோட்டல்கட்டுடம்	<ol style="list-style-type: none"> ஹோட்டலானது குறைந்தபட்சம் இணைக்கப்பட்ட குளியலறைகளுடன் கூடிய 10 படுக்கையறைகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். ஹோட்டலானது தனிவேறான சேவை நுழைவாயிலையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
2.	பிரதான சேவைகள்	<ol style="list-style-type: none"> நல்ல தரமான நீர் போதுமான அளவில் வழங்கப்படுதல் வேண்டும். எல்லா விருந்தினர்களின் நோக்கங்களுக்காகவும் மனித நுகர்விற்குப் பயன்படுத்தப்படும் நீர் பருத்தக்க நீருக்கு இலங்கை அரசாங்க நியமங்கள் ஒத்திசொன்னதாதல் வேண்டும். சீழ்க்கண்ட உட்பட மூன்று மாடிகளுக்குக் கூடுதலாக உள்ள ஹோட்டல் அல்லது சட்டிடம் விருந்தினர்களின் தேவைப்பாடுகளை சமாளிப்பதற்குப் போதுமான விருந்தினர் உயர்த்தியை/ உயர்த்திகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
3.	படுக்கையறைகள்	<p>படுக்கை அறையின் அளவு ஆனது இணைக்கப்பட்ட மாடிமுகப்பு மற்றும் மலசலகூடம் நீங்கலாக) பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும் :-</p> <ol style="list-style-type: none"> ஜெந்து, நான்கு மற்றும் மூன்று நட்சத்திர வகுக்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 22.0 செ.மீற்றர். இரண்டு மற்றும் ஒரு நட்சத்திர வகுக்களுக்கு - குறைந்தபட்சம் 17.0 சதுர மீற்றர். அறையின் அகலம் 3.0 மீற்றரைவிடக் குறைவாக இருத்தல் ஆகாது. (இணைக்கப்பட்ட மாடி முகப்பு மற்றும் மலசலகூடம் நீங்கலாக).
4.	கதவுப் பூட்டு	படுக்கை அறையின் பிரதான நுழைவாயில் கதவு ஆனது இழுத்து மூடும்போது தன்னியிக்கமாக மூடப்படுதல் வேண்டும்.

34A I කොටස : (I) ජේදය - හි ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இவ்வாண்டுக் கணாயக சோசலிஸ்க் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிகளை - அது ரிசேவுமானது - 2016.04.20

അട്ടവண്ണ (தூடர்ச்சி)

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காண்ட்பாட் இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சச் சொள்ளளவும் விதிச்சூழ்ம்
5.	அவசரகால வெளிச்செல்லும் வழி	அவசரகால வெளிச்செல்லும் பாதையைக் குறித்துக்காட்டும் கட்டிடத்தின் வரைபடம் ஒன்று நுழைவாயில் கதவின் உள்மேற்புரப்பின் மீது தலைமேற்பாக வெளிக்காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
6.	குளியல்கறைகள்	<ol style="list-style-type: none"> குளியல்கறை ஒவ்வொன்றும் குறைந்தபட்சம் 3.7 சதுர மீற்றர் இடப்பரப்பில் இருக்கல் வேண்டும். இயற்கையான அல்லது இயந்திரவியல் ரீதியில் வழிமுறைகள் குளியல்கறைகளில் இருந்து பயனுறுதியாக பழைய காற்றை அகற்றுவதற்கு இடப்படுதல் வேண்டும்.
7.	வீட்டு பராமரிப்பு	<ol style="list-style-type: none"> ஒடுகின்ற வெந்தீர் மற்றும் குளிர்ந்துடன் இடவசதி கொண்ட வீட்டு பராமரிப்பு உணவுக் காப்பறைகளின் போதுமான எண்ணிக்கையானது துப்பகலற்ற மற்றும் விணைத்திறனான விருந்தினர் சேவைக்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். இவ்வசதிகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு இடவசதி மட்டும் பாடுகளைக் கொண்டிருக்கும் ஹோட்டல்கள் இயைபான பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு படுக்கையறைகளுக்கு மிகவும் அருகாமையில் மாற்று ஒழுங்குகளைச் செய்தல் வேண்டும்.
8.	சிற்றுண்டிச்சாலையும் மதுபானசாலையும்	வதிவிட விருந்தினர் சிற்றுண்டிச்சாலை வசதி கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
9.	உணவுவகைப்பட்டியல்	உணவு வகைப் பட்டியல் A-la carte ஒன்றாக இருக்கல் வேண்டும்.
10.	குளிருட்டல்	போதுமான குளிருட்டல் வசதிகள் மதுபானசாலையில் கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
11.	சமையல்கறை	<ol style="list-style-type: none"> காற்ஹோட்டத்துக்கும் அத்துடன் வெப்பக்காற்று மற்றும் மணம் என் பவர்கறை அகற்றுவதற்கும் போதுமான ஏற்பாடுகள் இருக்கல் வேண்டும். சவர்க்காரத்தால்கை கழுவுவதற்கு ஒரு தனிவேறாக்கப்பாட்ட வசதி மற்றும் பாவித்து ஏறியச்கூடிய துவாய் அல்லது கையை காய்வைப்பதற்கான வெப்பக்காற்று என்பவை சமையல்கறைக்கான பணியாட்டொகுதி நுழைவாயிலில் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். சமையல்கறை இடப்பரப்பிலிருந்து சிறிது தூரத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் தனிப்பயன் கொண்ட இடப்பரப்பு ஒன்று, சட்டி, பானைகளைக் கழுவுவதற்கு ஒடும் வெந்தீர், குளிர் நீர் கலந்த குழாயுடன் கூடிய துருப்பிடிக்காத உருக்கு கழிவுத்தொட்டி விரும்பத்தக்க முறையில் இருக்கல் வேண்டும்.

അട്ടവന്നെ (കൊപ്പർസ്സി)

	நிறல் I	நிறல் II
இல.	இனங்காணப்பாடு இடப்பாடு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளோமும் விதிகளும்
12.	களஞ்சியங்கள்	<p>1. கடும் குளிரேற்றிகள் மற்றும் குளிர் அறைகள் அனைத்தும் சரியான வெப்பநிலையில் பேணப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>2. பால் உற்பத்திகள் மற்றும் பதனிடப்பட்ட உணவுகள் என்பன இறைச்சி மற்றும் கடல் உணவில் இருந்து தனிவேறாகக் களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>3. உணவுக் களஞ்சியங்களானவை வேறு களஞ்சிய இடப்பாடுகளிலிருந்து பொதிக் ரீதியாக தனிவேறாககப் பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>4. சிதைந்துபோகக்கூடிய பொருட்களானவை வெப்பநிலை கட்டுப்படுத்தும் இடப்பாடுபில் களஞ்சியப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.</p> <p>5. பலசரக்குப் பொருட்கள் மற்றும் உலர் உணவுகள் என்பன மனம் மற்றும் கலையூட்டிகளின் மாசுபடுதல்லைத் தவிர்த்து களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>6. குளிரேற்றி அறைகள் மற்றும் குளிர் அறைகள் ஆகியவற்றின் உள்ளே பயன்படத்தப்படும் எல்லாத் தட்டுகளும் துருப்பிடிக்காத உருச்சு அல்லது பொருத்தமான உலோகம் சாராத மூலப்பொருட்களினால் ஆக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>7. சரியான முறையில் களஞ்சியப்படுத்துவதற்கான வெப்பநிலைச்சுடன் மதுசாரங்கள் மற்றும் வைன்களினைக் களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக நிலத்தறை ஒன்று அல்லது வசதி என்பன கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>8. காகிதாதிகள், எந்திரவியல் பொருட்கள் போன்ற வேறுபட மூலப்பொருட்கள் பௌத்தீக ரீதியாக தனிவேறாக்கப்பட்ட இடப்பாடுகளில் களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>9. வண்ணப்பூச் சுகள் மற்றும் விரைந்தாவியாகின் ற பதார்த்தங்கள் என்பன சுட்டிடத்தின் தனிவேறான நல்ல சாற்றோட்டமுள்ள இடப்பாடுபொன்றில் களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>10. இரசாயனப் பொருட்களின் களஞ்சியங்கள் தனிவேறாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p>
13.	சுகாதாரத் தேவைப்பாடுகள்	<p>1. உலர்ந்த குப்பைகழுமானது வெளியகற்றப்படும்வரை மூடப்பட்டு காற்றோட்டமுள்ள வகையில் களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p>

36A I கோட்டை : (I) தேதி - திரு என்னாலூர் பூர்வான்திக ஜமாத்வாடி தனர்க்கெய் அதி விசைக் கீழை - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிகளை - அதி விசைமானது - 2016.04.20

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

	நிறை I	நிறை II
இல.	இனங்காணப்பாட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
		<p>2. மீன்சுழற்சிக்குப்படுத்தக்கூடிய குப்பைகளுக்கான மூலத்தில் வகைப்படுத்தப்பட்டு கனஞ்சியப்படுத்தப்பட்டு தனிவேறாக வெளியகற்றப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>3. ஈரக் குப்பைகளும் மூடப்பட்ட இடப்பரப்பொன்றில் தனிவேறாகக் கனஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p>
14.	காப்பும் பாதுகாப்பும்	<p>1. ஹோட்டல் கட்டிடம் மற்றும் தீ அணைக்கும் சாதனம் என்பன உள்ளூர் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இசைந்தொழுகுதல் வேண்டும்.</p> <p>2. தீயணைக்கும் சான்றிதழ் ஒன்று தேசிய ரீதியில் அங்கீகாரிக்கப்பட்ட தீயணைக்கும் அதிகார சபையொன்றிடமிருந்து ஆண்டுதோறும் பெறப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>3. குறைந்தபட்சம் பணியாட்டொகுதியின் 75% சதவீத மானோர் தீயணைப்பு முதலுதவியில் பயிற்றப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>4. அவசரகால வெளிச்சமிகுசையுடன் சேர்த்து அவசரகால வெளிச்செல்கைக்காக சர்வதேச நியமங்களுக்கு இசைந்தொழுகுகளிற் அடையாளம் ஹோட்டல்களின் எல்லா இடப்பரப்புகளிலும் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>5. பாவணையாளர்களின் பாதுகாப்பிற்காகக் கடலோர ஹோட்டல்களிலும் நீச்சல் தடாகங்களுடனான ஹோட்டல் களிலும் முற்காப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>6. வர்வதேச நியமங்களுடன் இசைந்தொழுகும் முற்காப்பு மற்றும் எச்சரிக்கைக் குறிகள் துவாம்பரமாக வெளிச்காட்டப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>7. மின் நல் தாச்சுவதைத் தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் எடுக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>8. முதலுதவி வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>9. மருத்துவர்கள், அவசரகால நிலைமைகளில் 24 மணிநேரமும் அழைப்பில் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>10. ஹோட்டலானது பகிரங்கப் பொறுப்பு மற்றும் வேலையாட்கள் நட்டச்சு உள்ளடங்கலாக விரிவான ஹோட்டலாளர்களின் காப்புறுதிக் கொள்கையால் மேவகை செய்யப்படுதல் வேண்டும்.</p>

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

	நிறைI	நிறைII
இல.	இனங்காண்டப்பாட் இடப்பூரப்படி	குறைந்தபடசுக் கொள்ளலையும் விதிகளும்
15.	நீச்சல் தடாகங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> ஆழத்திற்கான அடையாளங்கள் மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பாதுகாப்பு அடையாளங்கள் என்பன நீச்சல் தடாகத்தில் நிரந்தரமாக வெளிக்காட்டப்படுதல் வேண்டும். நீச்சல் தடாகம் ஒன்று தரமான நீர் கிடைக்கின்றவிடத்து சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைய பேணப்படுதல் வேண்டும். நீரின் தரமானது குறைந்தபடசம் ஒரு நாளுக்கு இரண்டு தடவை பரிசோதிக்கப்பட்டு பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். நீச்சல் தடாகத்தின் நீரின் தரம் பின்வரும் பராம்பரிக்குள் பேணப்படுதல் வேண்டும். பினச் 7.4 தொடக்கம் 7.6 எஞ்சிய குளோரின் குறைந்தது 0.5 ppm (1.0 ppm விதந்துரைக்கப்படுகின்றது.)
16.	மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இயலுமை கொண்ட விருந்தினர்களுக்கான வசதிகள்.	1996 ஆம் ஆண்டின் 28 ஆம் இலக்க, அங்கவீணமுற்ற ஆட்களின் உரிமைகள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் 25 ஆம் பிரிவினீச்சீம் ஆட்கப்பட்டு 2006 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபார் 17 ஆந்திக்கு 1267 / 15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2006 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, அங்கவீணமுற்ற ஆட்கள் (அனுங்குதல்) தொடர்பான அடிப்பிரதிகளுக்கு இனங்கியொழுகியவை.
17.	பொது மலசலகூடம்	மாற்றுத்திறன் கொண்ட அல்லது சக்கர நாற்காலிப் பாவனையாளர்களுக்கான வசதிகளுடன் குறைந்தபடசம் ஒரு மலசலகூடமாவது இருத்தல் வேண்டும்.
18.	சாரதிகளுக்கான வசதிகள்	சாரதிகளுக்கு இரவு தங்குவதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட வசதிகள் போதுமானதாக இருத்தல் வேண்டும். இங்கு சொக்காலியான படுச்சை வசதியும் தனிவேறான உணவு அருந்தும் பகுதியும் இருத்தல் வேண்டும்.
19.	பணியாட்டொகுதி	<ol style="list-style-type: none"> எல்லாப் பணியாட்டொகுதியினரும் ஆண்டுக்கு ஒரு தடவை மருத்துவ ரீதியாகப் பர்ட்சிக்கப்படுதல் வேண்டும். அரசாங்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவத் தொழிலர் ஒருவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மருத்துவ அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். நன் நிலையில் உள்ள நீர் மலசலகூடத்துடனான தனிவேறான சுத்தமான மலசலகூடங்கள் மற்றும் நன்றாகப் பேணப்பட்ட ஷவர் என்பன பணியாட்டொகுதியினருக்கு கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

38A I கொடிய : (I) தேதி - திரு என்னிடா பூர்வான் கூடுமையில் தெரத்தேயே அதி விசை கீழை பதிய - 2016.04.20

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை - அதி விசைமானது - 2016.04.20

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

	நிறல் I	நிறல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபடிச் சொரளைவும் விதிகளும்
		<ol style="list-style-type: none">4. ஓவர் பகுதிக்குட்பட்ட மலசலகூட சுவர்கள் நீர்த்தலையுடைய பொருட்களால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.5. சமிக்குத் தொட்டி மற்றும் நீர்மலசலகூடத்தின் ஆசக்குறைந்த உயரம் 150 செ.மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் தூறல் பொழிவுப் பகுதி 210 செ. மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும்.6. தூறல் பொழிவு இடப்பரப்பு உட்பட மலசலகூட உட்பக்கத் தளம் சறுக்காத பொருட்களினால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

5-74/5