

Предложение по изменению тарифов на 2020г.

Погонный пр., д. 3а

№ п/п	Наименование статей затрат	Действующий тариф по ОСС 2017г.		Предложение на 2020г.		Изменение		Комментарии
		Стоимость в рублях год, с НДС	Тариф в мес., руб/кв.м.	Стоимость в рублях год, с НДС	Тариф в мес., руб/кв.м.	Стоимость в рублях год, с НДС	Тариф в мес., руб/кв.м.	
1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	66 567 387	41,30	85 696 990	53,13	19 129 603	11,83	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД	4 035 812	2,50	8 871 324	5,50	4 835 512	3,00	Изменение в связи с ростом стоимости ремонтно-строительных работ и ТМЦ для их выполнения в целях содержания МКД в надлежащем состоянии и ростом НДС. В стоимость входят ремонтно-строительные работы, комплекс плотницких и столярных работ, работы по мониторингу за техническим состоянием МКД.
1.2	Содержание и текущее обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	33 792 362	20,97	38 404 768	23,81	4 612 406	2,84	Изменение в связи с ростом стоимости выполнения работ и ТМЦ в целях надлежащего содержания инженерного оборудования, ростом затрат на капитальный и текущий ремонт для обеспечения безопасной эксплуатации 30 лифтов, ростом НДС
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерного оборудования, в т.ч. с привлечением спец.подрядных организаций; Лифтовая и диспетчерская служба	25 818 359	16,02	28 614 052	17,74	2 795 693	1,72	-Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и систем МКД. В стоимость входят регулярные осмотры, профилактические и ремонтные работы в рамках ППР, снятие показаний индивидуальных приборов учета, собственная аварийная бригада; -ТМЦ для инженерных систем в рамках проведения ППР и аварийных ремонтов; -Ремонт и обслуживание инженерного оборудования с привлечением специализированных подрядных организаций, в т.ч ежемесячное техническое сервисное обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности -Лифтовая и диспетчерская служба МКД
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	7 974 003	4,95	9 790 716	6,07	1 816 713	1,12	Техническое обслуживание, освидетельствование, капитальные и текущие ремонты, страхование лифтов. Рост стоимости за счет увеличения затрат на капитальный и текущий ремонт для обеспечения безопасной эксплуатации 30 лифтов, роста НДС
1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	17 593 679	10,92	24 323 557	15,08	6 729 879	4,16	Изменение в связи увеличением рыночной стоимости услуги уборки внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории, а также за счет роста затрат на вывоз снега, роста НДС
	Уборка и содержание прилегающей территории Уборка внутренних помещений жилого комплекса Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества Благоустройство и озеленение придомовой территории Эксплуатационные затраты	16 552 175	10,27	22 097 662	13,70	5 545 487	3,43	Изменение стоимости в связи увеличением рыночной стоимости услуги по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории (увеличение стоимости у специализированной клининговой организации за счет роста стоимости ремонтов техники, стоимости уборочного инвентаря, моющих средств, ГСМ, увеличения штата персонала) и ростом НДС
	Вывоз снега	1 041 504	0,65	2 225 896	1,38	1 184 392	0,73	По договорам со специализированными организациями. Рост стоимости вывоза снега на основании фактических затрат с учетом изменения рыночной стоимости услуги, рост НДС. справочно: в среднем фактическая стоимость 2018-2019гг. составила 2,2 млн.р. за год.
1.4	Вывоз бытовых отходов	1 872 000	1,16	3 080 769	1,91	1 208 769	0,75	По договорам со специализированными организациями. Рост стоимости на основании фактических затрат с учетом изменения рыночной стоимости услуги, рост НДС. справочно: в среднем фактическая стоимость за 2018-2019гг. составила 3,3 млн.р. за год
1.5	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9 273 534	5,75	11 016 571	6,83	1 743 037	1,08	Услуга управления многоквартирным домом включает выполнение комплекса работ/услуг: - прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме; - подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома; расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома; - взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг; - организация и проведение общих собраний собственников; - начисление и контроль за расчетами; обеспечение соблюдения потребителями (собственниками) правил и инструкции по эксплуатации многоквартирного дома; - ведение претензионной и исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления; - предоставление отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом на офиц.ресурсах, а также на сайте УК - предоставление услуг паспортного стола; - предоставлению информационного обслуживания, в тч. предоставление мобильного приложения для жителей и т.д. Изменение стоимости пропорционально изменению затрат на ТО.
2	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	18 916 658	11,74	18 936 244	11,74	19 586	0,00	Оказание круглосуточных охранных услуг на территории МКД; расходы на бюро пропусков; обслуживание тревожной кнопки
3	Услуги комендантской службы	7 963 347	4,94	7 968 062	4,94	4 715	0,00	Контроль и улучшение качества обслуживания МКД, взаимодействие с жителями, работа с обращениями жителей, контроль за исполнением бюджета, планирование проекта бюджета на следующий год, планирование ремонтно-строительных работ и дальнейший контроль за их выполнением, подписание актов выполненных работ и т.д.
4	Консьержная служба	8 589 560	5,33	9 322 955	5,78	733 395	0,45	Изменение рыночной стоимости услуги по организации работы консьержной службы на жилом комплексе; рост НДС.
	ИТОГО стоимость	102 036 952	63,31	121 924 251	75,59	19 887 299	12,28	+11,83 р./кв.м. - базовый тариф ТО; +0,45 р./кв.м. - консьержная служба