

**Генеральному директору
ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Р.Ю. Тимошинову
от собственников\жителей
квартир по адресу: г. Москва,
Погонный пр., дом 3А
ЖК «Лосиный Остров»
по списку**

Настоящим информируем Вас, что нами изучены материалы очередного общего собрания собственников (далее – ОСС), инициированного УК «Смарт-Восток» (Сообщение от 12.08.2020 года - начало заочного голосования 24.08.2020, окончание заочного голосования 01.12.2020) и по результатам изучения, для принятия собственниками обдуманного, взвешенного и справедливого решения, просим Вас предоставить дополнительные разъяснения, развернутые комментарии и детальную информацию по следующим вопросам:

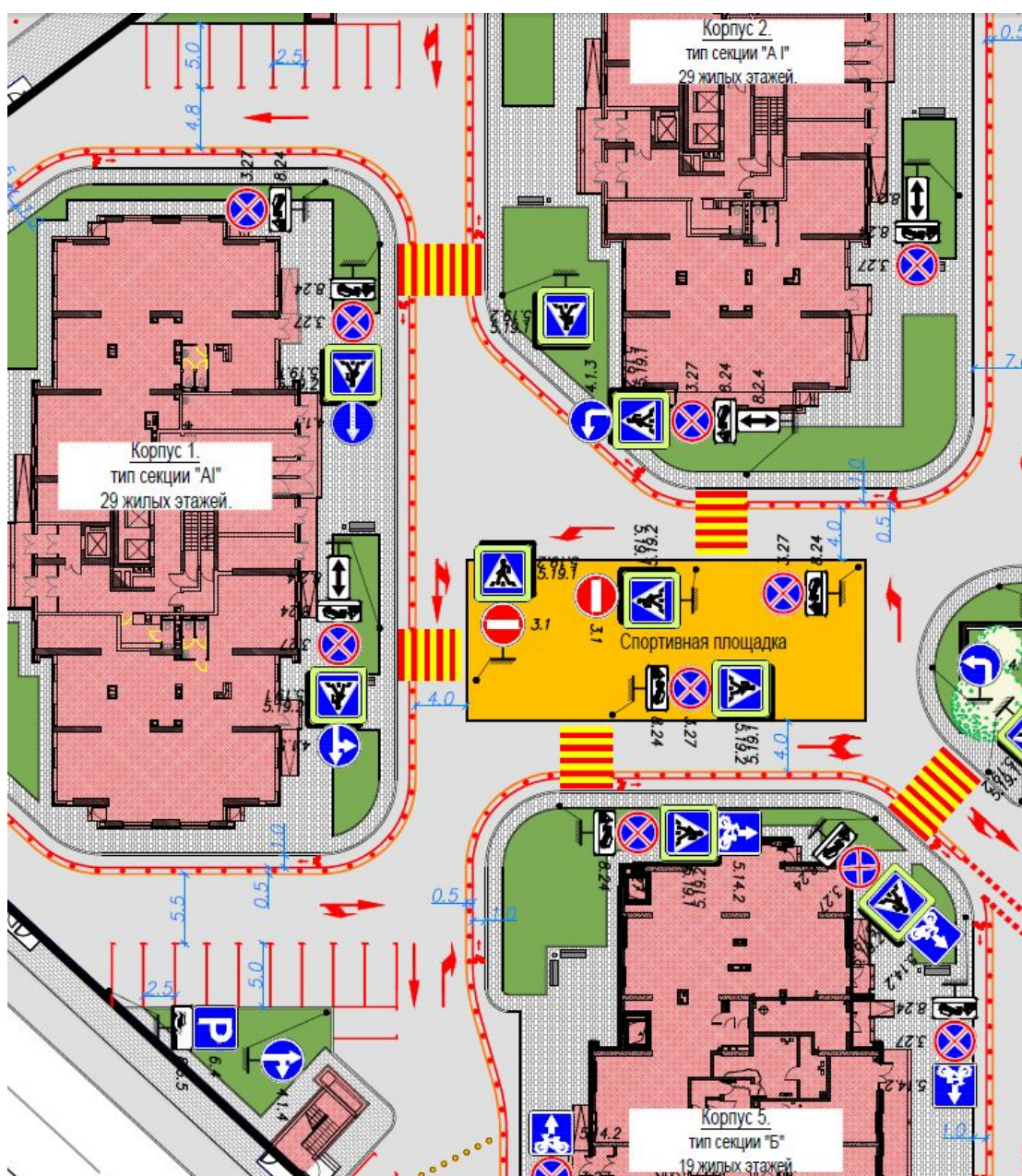
- 1) п.2.1 Решения собственника помещения – на какие статьи расходов по «Содержанию многоквартирного дома (далее – МКД)» планируется направлять доходы от заключения «Договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов» ;
- 2) п.2.1 Решения собственника помещения – какого вида, функционального предназначения и назначения оборудования\терминалов\аппаратов (оборудование операторов сотовой и фиксированной проводной связи, промышленное климатическое оборудование, бытовое климатическое оборудование, вендинговое оборудование, платежные терминалы, банкоматы и т.п.) , а также мест размещения (крыши, паркинг, холлы и входные группы корпусов, фасады жилых корпусов, фасады стилобата и т.п.) подразумевает данное Решение (в случае наличия схемы и расстановки планируемого к размещению оборудования\терминалов\аппаратов – просим предоставить к ознакомлению);
- 3) п.2.1 Решения собственника помещения – какого вида, формы, максимально возможных размеров, а также мест размещения (крыши, паркинг, холлы и входные группы корпусов, фасады жилых корпусов, фасады стилобата и т.п.) рекламных и

других конструкций подразумевает данное Решение (в случае наличия схемы и расстановки планируемых к размещению рекламных и других конструкций – просим предоставить к ознакомлению);

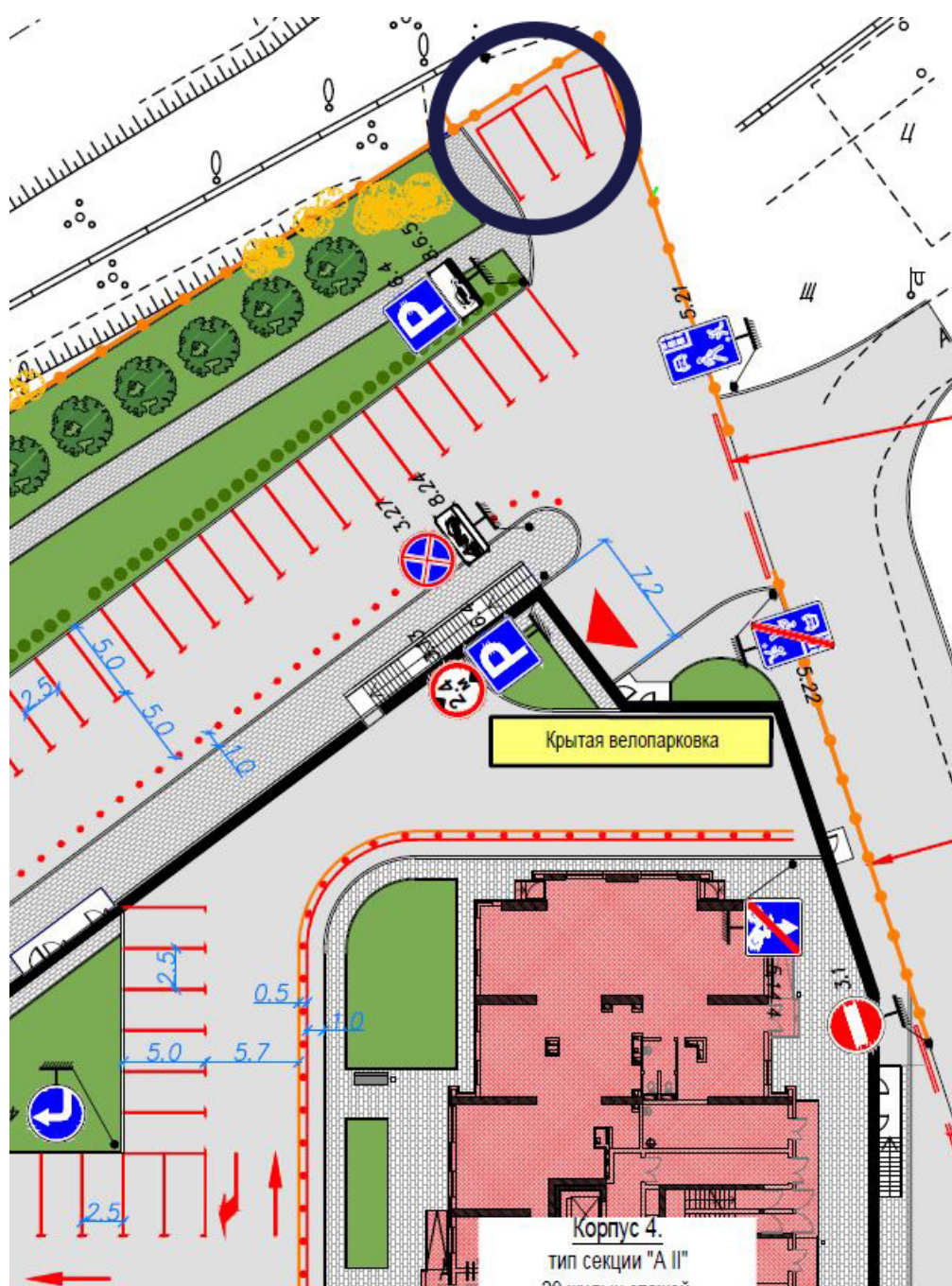
- 4) п.2.1 Решения собственника помещения – каким образом планируется осуществление контроля расхода потребления электроэнергии при размещении и эксплуатации «оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, вывески» с целью исключения данных затрат из статьи «Электроснабжение на ОДН»;
- 5) п.3.1.1 Решения собственника помещения – просим предоставить «калькуляцию тарифа» , исходя из которой установлены предлагаемые стоимости
- за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 53,13 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%)
 - услуги консьержной службы – 5,78 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%)
- 6) п.3.1.1 Решения собственника помещения – в связи с чем из «Перечня услуг, работ в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Погонный пр., д. За» (Приложение III к Договору управления МКД) исключены\внесены изменения в формулировки
- Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома , пункт Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов – ***исключен вид работ\услуг «Очистка и мойка фасадов» ?***
 - Раздел 3. Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества , пункт Содержание помещений, входящих в состав общего имущества – ***вид работ\услуг «Мытьё окон» изменен на «Мытьё окон изнутри» ?***
 - Раздел 5. Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации – ***из вида работ\услуг исключена конкретизация, вместо «11 постов охраны ежедневно (круглосуточно), 8 постов охраны ежедневно (12 ч)» указано «Ежедневно (круглосуточно)» ?***
- 7) п.п.4.1, 4.2, 4.3 Решения собственника помещения – с целью «понимания объема финансирования на размещение\сооружение многофункциональной спортивной площадки», а также «понимания прогнозируемого объема остатка средств ,

неизрасходованных при размещении\сооружении многофункциональной спортивной площадки , планируемого на модернизацию существующей системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории» просим предоставить к ознакомлению коммерческие предложения от планируемых Подрядчиков;

- 8) п.4.4 Решения собственника помещения – на Проекте организации дорожного движения между корпусами 1, 2 и 5 обозначена «Спортивная площадка», однако в Повестке ОСС, материалах ОСС и Решении собственника помещения, информация о данном объекте отсутствует. Просим предоставить к ознакомлению разъяснения\информацию по данному объекту:



- 9) п.4.4 Решения собственника помещения – на Проекте организации дорожного движения , нижняя аллея вдоль стилобата, на месте расположения существующей детской игровой площадки\детского игрового комплекса (нижняя аллея рядом с калиткой выхода в НП «Лосиный Остров» в сторону МЦК Белокаменная) обозначены 3 (Три) парковочных места с отображением в «легенде карты» как «проектируемая разметка», однако в Повестке ОСС, материалах ОСС и Решении собственника помещения, информация о ликвидации, демонтаже, переносе существующей детской игровой площадки\детского игрового комплекса отсутствует. Просим предоставить к ознакомлению разъяснения\информацию по данному вопросу , а так же разъяснить «судьбу» вышеуказанной детской игровой площадки\детского игрового комплекса.



Просим в срок до 22.08.2020 года проинформировать по выше обозначенным
9 (Девяти) вопросам по эл.почте на следующие адреса:

« 15 » августа 2020 года

№ п\п	Ф.И.О. (полностью)	№ квартиры	Контактный номер	Подпись

