

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3А

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887).

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 01.12.2020

Место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Погонный пр., д. 3А, стойки консьержей корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Погонный пр., д. 3А:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машиноместо			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Процедурные вопросы и порядок проведения собраний					
1.1.	Об избрании председателя общего собрания	Избрать председателем общего собрания Паршина Сергея Викторовича (собственник кв. 449).			
1.2.	Об избрании секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Безбородько Надежду Васильевну (собственник кв. 1082)			
1.3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Прелина Татьяна Васильевна (собственник кв. 1026) Жигалова Яна Юрьевна (собственник кв. 1165)			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Использование общего имущества					
2.1.	О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание многоквартирного дома	Разрешить управляющей организации заключение договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, в отношении помещений, частей помещений, являющихся общим имуществом и иного общего имущества			
2.2.	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой и эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов	Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем вывесок, рекламных конструкций, заключением, изменением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, оборудования, материалов.			
2.3.	Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предъявление требований о прекращении несанкционированного использования общего имущества	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» на предъявление требований о прекращении несанкционированного (без согласия собственников помещений многоквартирного дома и/или оформления соответствующего договора) использования общего имущества, в том числе в судебном порядке.			
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги					
3.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения	3.1.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-vostok.ru/houses/zhk-losiny-ostrov/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в следующем размере: - за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 53,13 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%); Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с принятым решением.			
		3.1.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить размер платы за них:			
		3.1.2.1. Услуги консьержной службы – 5,78 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с принятым решением.			
		3.1.2.2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – 11,74 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с принятым решением.			
		3.1.2.3. Услуги комендантской службы – 4,94 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС (20%). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с принятым решением.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.2.	О сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги	<p>Пункт 4.5. договора управления многоквартирным домом, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 05.12.2018, изложить в следующей редакции:</p> <p>«4.5. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владелец ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владелец на основании платежных документов (или в случаях, допускаемых действующим законодательством, – на основании счетов), представленных Управляющим не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим. Управляющий предъявляет платежные документы, счета путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.»</p>			
4. О благоустройстве земельного участка					
4.1.	О размещении (сооружении) многофункциональной спортивной площадки и источниках финансирования	<p>Денежные средства производственной программы по благоустройству придомовой территории, собранные в рамках реализации вопроса 10.3.2 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 09.11.2017, в размере 3 402 236 руб. использовать для финансирования расходов на размещение (сооружение) многофункциональной спортивной площадки, которую разместить (соорудить) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-vostok.ru/houses/zhk-losinyy-ostrov/ в разделе «Документы».</p> <p>Место размещения (сооружения) многофункциональной спортивной площадки на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определить согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-vostok.ru/houses/zhk-losinyy-ostrov/ в разделе «Документы».</p>			
4.2.	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением (сооружением) многофункциональной спортивной площадки	<p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, уполномоченной на заключение соответствующих договоров, приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписание соответствующих актов, а также представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с размещением (сооружением) многофункциональной спортивной площадки.</p> <p>Решение по настоящему вопросу применимо при условии принятия общим собранием собственников помещений решения по вопросу 4.1 настоящего решения.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>По вопросу использования полученной экономии денежных средств производственной программы по благоустройству придомовой территории возможно проголосовать «ЗА» только за один из вариантов (вопросы 4.3.1 и 4.3.2). Решения собственников по вопросам 4.3.1 и 4.3.2, в которых знак проставлен более чем в одном квадрате «ЗА», признаются недействительными и голоса по данным вопросам не подсчитываются.</i>					
4.3.	Об использовании остатка средств производственной программы по благоустройству придомовой территории	<p>4.3.1. В целях обеспечения безопасности в многоквартирном доме и на придомовой территории, остаток средств, неизрасходованных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего решения, использовать для финансирования расходов на модернизацию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3А.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, уполномоченной на заключение соответствующих договоров, приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписание соответствующих актов, а также представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с модернизацией системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Решение по настоящему вопросу применимо при условии принятия общим собранием собственников помещений и реализации решения по вопросам 4.1 и 4.2 настоящего решения.</p>			
		<p style="text-align: center;">или</p> <p>4.3.2. Осуществить перерасчёт размера платы за производственную программу по благоустройству придомовой территории собственникам помещений в многоквартирном доме на сумму остатка средств, неизрасходованных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего решения, пропорционально уплаченному взносу.</p> <p>Результаты перерасчёта размера платы за производственную программу по благоустройству придомовой территории в соответствии с настоящим пунктом отражаются в платёжном документе за месяц, в котором произошёл такой перерасчёт.</p> <p>Решение по настоящему вопросу применимо при условии принятия общим собранием собственников помещений и реализации решения по вопросам 4.1 и 4.2 настоящего решения.</p>			
4.4.	Об утверждении проекта организации дорожного движения	<p>В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3А, опубликованный на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-vostok.ru/houses/zhk-losinyy-ostrov/ в разделе «Документы».</p>			

Подпись _____ Дата: «___» _____ 20__ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, г. Москва, Погонный пр., д. 3А, корп. №№1-7, на стойках консьержей, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-losinyy-ostrov/> в разделе «Документы».