

**II. Расчет стоимости услуг/работ  
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3а**

№п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)		
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД					
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	8 871 324	5,50		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	38 404 768	23,81		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества				
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)	24 323 557	15,08		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)				
	Вывоз снега				
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов* *	3 080 769	1,91		
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	11 016 571	6,83		
ИТОГО стоимость для всех видов помещений		85 696 990	53,13		
5	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома*: электрическая энергия	5 887 333	3,65		
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД					
6	Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации.	18 936 244	11,74		
7	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба	7 968 062	4,94		
8	Консьержная служба	9 322 955	5,78		
10	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***	по факту потребления	по факту потребления		
справочно:					
	ИТОГО стоимость для всех видов помещений	127 811 584	79,24		
в том числе НДС		21 301 931	13,21		

**Примечание к расчету:**

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли управляющей организации
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. \* Если иной размер не следует из принятого решения общего собрания собственников помещений
9. \*\* Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов будут исключены из списка работ и отнесены к числу коммунальных услуг Управляющей организацией с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
10. \*\*\* Коммунальная услуга для индивидуального потребления в нежилых помещениях не оказывается Управляющим с даты заключения прямого письменного договора Владельцем такого помещения с Ресурсоснабжающей организацией.