

Цех. № 485
04.09.2020

Собственникам квартир 897,507,941,950,89,1027,1096,555,
482,677,497,270,608,195,142,144,512,918,1009,1039,1049,
189,149,182,207,389,1004,338,1268,337,898, 218,584,
426,256,1268,507,1018,78

Уважаемые собственники и жители!

В ответ на запрос от 15.08.2020, поступивший в ООО «СМАРТ ВОСТОК» 20.08.2020, по материалам очередного общего собрания собственников, инициированного ООО УК «СМАРТ ВОСТОК» поясняю следующее:

1. Дополнительные доходы от заключения договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций будут направляться на мероприятия, определяемые собственниками помещений МКД по результатам опросов в рамках собранной за год суммы. Отчет об использовании данных денежных средств, о выполненных мероприятиях будет представляться управляющей компанией собственникам помещений одновременно с ежегодным отчетом о выполнении договора управления за год - до конца первого квартала следующего года (п. 11 ст. 162 ЖК РФ).

2-3. Предполагается установка вендинговых аппаратов, терминалов оплаты, рекламных ролл ап стандартных размеров во входных группах, в паркинге и прочих местах МОП. Решение о размещении будет приниматься по факту предложений контрагентов с учетом размеров оборудования, характеристик предполагаемых к размещению помещений и исключительно при условии сохранения комфорта собственников помещений МКД. В настоящее время схемы нет, поскольку до принятия решения собрания собственников помещений об использовании общего имущества контрагентов не рассматривались.

4. В случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений с контрагентом будет заключаться договор на размещение, в котором будет предусмотрен порядок расчета стоимости электроэнергии согласно суммарной мощности электропотребления оборудованием. Т.е. при размещении оборудования определяется мощность энергопотребления, которая будет умножена на кол-во часов работы в сутки и на кол-во дней в месяце. Указанная сумма выставляется контрагенту одновременно с арендной платой. При этом указанный объем исключается из показаний общедомового счетчика.

5. Направляем сводную таблицу «Предложения по изменению тарифов на 2020г.».

6.1. В части работ по очистке и мойке фасада поясняем, что указанные работы не входят и не входили в перечень предоставляемых услуг в рамках тарифа. При этом работы по очистке и мойке фасада входных групп будут проводиться, как и ранее.

6.2. Уточнен применяемый метод при оказании услуги - «Мойка окон изнутри». В рамках данной услуги осуществляется двухсторонняя мойка окон мест общего пользования из помещения (окна будут мыться и с внешней, и с внутренней стороны) без применения методов промышленного альпинизма.



6.3. В данном Приложении отражается информация о периодичности оказания предоставляемых работ/услуг. В связи с этим из раздела «Периодичность выполнения работ и оказания услуг» приложения убрана информация о количестве постов.

7. Запрос коммерческих предложений подрядчиков, а также определение остаточного объема денежных средств, возможны после утверждения данных вопросов собственниками в рамках проходящего общего собрания.

8. Правила организации дорожного движения предполагают размещение спортивной площадки между корпусами 1,2,5. На данный момент в этом месте асфальтированная площадка (в объемах дорожной сети внутри двора). Предполагается демонтаж асфальтового покрытия, монтаж бетонного основания с резиновым покрытием и установка снарядов для воркаута. Конкретика по размерам, назначению и наполнению спортивной площадки (в случае утверждения данного вопроса повестки) будет утверждаться на очередном ОСС.

9. Актуальный проект ПОДД размещен на сайте. Замена (демонтаж, перемещение) детской площадки на нижней аллее на парковочные места не планируется, равно как и не планируется размещение снегоплавильной машины на территории ЖК.

Надеемся, что наши ответы помогли Вам разобраться во всех вопросах, выносимых на голосование. Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Генеральный директор



Р.Ю. Тимошинов