

ПРОТОКОЛ N 1
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. Москва, Погонный пр., д. 3А, проводимого в форме заочного голосования

Вид общего собрания собственников внеочередное

Форма общего собрания собственников заочное голосование

Дата начала заочного голосования

«24» августа 2020 г.

Дата окончания заочного голосования «01» марта 2021 г.

Адрес, по которому передавались
оформленные в письменной форме
решения собственников помещений г. Москва, Погонный пр., д. 3А, стойки консьержей
корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Почтовый адрес, по которому
направлялись заполненные бланки
решений: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3,
пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Дата составления протокола «02» марта 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
1 659	782	134 377,20	80 620,68	59,9958

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	473	65,6841
«ПРОТИВ»	114	11,0246
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	179	19,8697
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	16	3,4217

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня «Об избрании председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 1.2 повестки дня: Об избрании секретаря общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	485	66,9423
«ПРОТИВ»	103	9,6402
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	181	20,2295
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	13	3,1880

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 1.3 повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	498	68,3012
«ПРОТИВ»	100	9,3461
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	171	19,1647
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	13	3,1880

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.3 повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.1 повестки дня: О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	347	31,9303
«ПРОТИВ»	332	20,5874
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	92	5,7618
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	11	1,7162

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1. повестки дня «О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание многоквартирного дома» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой и эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	363	32,8889
«ПРОТИВ»	320	19,9146
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	88	5,5197
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	11	1,6725

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой и эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.3. повестки дня: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предъявление требований о прекращении несанкционированного использования общего имущества.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	538	43,3897
«ПРОТИВ»	149	9,2100
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	76	4,7494
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	20	2,6467

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3. повестки дня «Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предъявление требований о прекращении несанкционированного использования общего имущества» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 3.1. повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.

3.1.1.**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	277	41,6169
«ПРОТИВ»	372	42,8322
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	111	11,6135
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	22	3,9375

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.1. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет менее 50% от принявших участие в голосовании, решение не принято.

3.1.2.1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	370	53,1636
«ПРОТИВ»	310	36,2805
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	88	9,0794
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	14	1,4765

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2.1. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.2.2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	409	58,0289
«ПРОТИВ»	262	30,0765
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	97	10,4087
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	14	1,4858

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2.2. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.2.3.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	401	57,6343
«ПРОТИВ»	271	31,0181
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	98	10,0421
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	12	1,3055

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2.3. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3.2. повестки дня: О сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	536	73,1178
«ПРОТИВ»	114	12,4290
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	119	11,4673
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	13	2,9858

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2. повестки дня «О сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.1. повестки дня: О размещении (сооружении) многофункциональной спортивной площадки и источниках финансирования.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	577	77,1874
«ПРОТИВ»	147	14,6261
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	5,4916
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	2,6948

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1. повестки дня «О размещении (сооружении) многофункциональной спортивной площадки и источниках финансирования» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.2. повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением (сооружением) многофункциональной спортивной площадки.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	558	75,2306
«ПРОТИВ»	147	15,1148
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	65	6,7029
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	13	2,9517

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2. повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением (сооружением) многофункциональной спортивной площадки» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.3. повестки дня: Об использовании остатка средств производственной программы по благоустройству придомовой территории.

4.3.1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	530	72,7168
«ПРОТИВ»	116	12,6897
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	4,2586
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	89	10,3348

Количество голосов «за» по решению п. 4.3.1. вопроса 4.3. повестки дня «Об использовании остатка средств производственной программы по благоустройству придомовой территории» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4.3.2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	333	34,7986
«ПРОТИВ»	152	18,9650
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	52	4,6713
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	246	41,5651

Количество голосов «за» по решению п. 4.3.2. вопроса 4.3. повестки дня «Об использовании остатка средств производственной программы по благоустройству придомовой территории» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

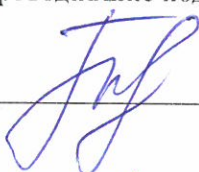
По вопросу 4.4. повестки дня: Об утверждении проекта организации дорожного движения.

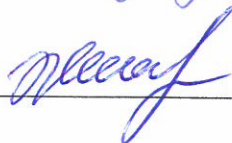
Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	535	74,3811
«ПРОТИВ»	171	17,2309
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	65	5,6394
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	12	2,7486

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4. повестки дня «Об утверждении проекта организации дорожного движения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Прелина Татьяна Васильевна
«02» марта 2021 года

 Жигалова Яна Юрьевна
«02» марта 2021 года