ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

(Утв. приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7)

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

(извлечение из РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала Учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утв. приказом Ростехнадзора от 12.07.2007 №7)

- 8. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1-8.7 настоящего Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала. Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитальному ремонту объекта капитального строительства.
- 8.1. Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.
- 8.2. Раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.
- 8.3. Раздел 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.
- Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).
- 8.4. Раздел 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.
- 8.5. Раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.
- 8.6. Раздел 6 «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.
- 8.7. Раздел 7 «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключений.
- 9. Записи в общий журнал работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 8.1-8.7 пункта 8 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на Титульном листе общего журнала работ.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ №

По				
	(указать строи	тельство, реконструкц	ия, капитальный ремонт)	
	(наименование объекта капита	льного строительства	, его почтовый или строительный адрес	:)
Вастройш	шк			
		(наименование застр	ойщика,	
	номер и дата выдачи сви	детельства о государс	твенной регистрации, ОГРН, ИНН	
	почтовые рек	визиты, телефон/факс	- для юридических лиц;	
	фа	милия, имя, отчество з	астройщика	
	паспортные данные, м	иесто проживания, тел	ефон/факс - для физических лиц)	
полномо	оченный представитель з	астройщика		
<u>№No</u> / nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпис
1	2	3	4	5
	номер и дата выдачи сви	(наименование зака	твенной регистрации, ОГРН, ИНН	
	почтовые рек	визиты, телефон/факс	- для юридических лиц;	
	q	bамилия, имя, отчество) заказчика	
-			ефон/факс - для физических лиц)	
′ ПОЛНОМО	оченный представитель з	аказчика	Наименование, дата, номер	1
<u>№No</u> / nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	документа, подтверждающего полномочие	Подпис
1	2	3	4	5
				1
			I	
Сведения	я о выданном разрешени	и на строительст		ı
Сведения	я о выданном разрешени	и на строительст	TBO	

(н	аименование лиц, осуществляющих под	готовку проектной док	ументации, номер и дата выдачи свидетельства
	о государственной регистрации, ОГР	Н, ИНН, почтовые реке	визиты, телефон/факс – для юридических лиц,
	фамилия, имя, отчество ли	ц, осуществляющих пос	дготовку проектной документации
	паспортные данные, мо	есто проживания, теле	фон/факс — для физических лиц,
Све	едения о разделах проектной документ	ации, подготовленных л документации)	ицами, осуществляющими подготовку проектной
Уполно	моченный представитель	лица, осущ	ествляющего подготовку проект
-		_	ствия выполняемых работ проект
	нтации (далее - авторского	надзора)	
	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчесто должность	поотвержовющего
1	2	3	4 5
Сведени предусм	J 1	остроительного в	роектной документации в случ кодекса Российской Федерации
		(номер, дата заключ	ения,
	наименование орга	на исполнительной влас	ти, выдавшего заключение)
Тицо, о	существляющее строительс	ство	
	(наименование лица, осуществ.	ляющего строительств	о, номер и дата выдачи свидетельства
	о государственной регистрации, ОГГ	РН, ИНН, почтовые рек	визиты, телефон/факс - для юридических лиц
	фамилия, имя, отчество лица, осу	<i>гществляющего строит</i>	пельство, являющегося физическим лицом,
	паспортные	данные, место прожив	ания, телефон/факс)
Уполно	моченный представитель л	ица, осуществля	ющего строительство
<u>NoNo/</u> nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего Подпись
			полномочие

	1 '	_ ' / / '	<u> </u>	
<u>No</u> N <u>o</u> ∕ nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного

контроля

<u>No</u> N <u>o</u> ∕ nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

<u>№№</u> / nn	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

<u>NºNº</u> / nn	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц; фамилия, имя,	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство,	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
	отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	капитального строительства	empoumeroemse
1	2	3	4	5

Сведения о государственном строительном надзоре
наименование органа государственного
строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лиц
(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)
Общие сведения об объекте капитального строительства
(наименование объекта капитального строительства,
краткие проектные характеристики
объект а капитального строительства

	_		реконструкции, ка		ремонта	объекта	капитального
		-	а, реконструкции, і	капитального	о ремонта	объекта	капитального
Cipon	Пельетва	·		(дат	a)		
							ован и
			(заполняетс	я в случае, если в т	процессе строі	ительства, рег	конструкции,
ремонт	а велось неск	солько журналов	y.				
(для зака	личная подпи М.П. я застройщи зчика, являю идическим ли	ка или щегося	(расшифровка подписи)	долэ	жность - для за являющегося	истройщика и. юридическим	
Ном		регистраци	органа государственного стр ОННЫЙ НОМЕР)			ность	
					«»_		201 г.
Сведе	ения об и	зменениях	в записях Титульног	о листа общ	его журна.	ла работ	
<u>№№</u> / nn	Дата	Изменения в за	писях с указанием основания	внесшего из дата, номер док	циалы, должно менения, наиме умента, подтв пномочие лица	нование,	Подпись
1	2		3		4		5
1	l	I		1			

Список инженерно-технического персонала

лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,

		ествляющего строито , капитальном ремон			
N <u>o</u> No∕ nn	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала		Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

<u>NoNo</u> /	Наименование специального	готовку проектнои документация Наименование лица, осуществляющего	Дата	Подпись
nn	журнала (журнала авторского	строительство (лица, осуществляющего	передачи	уполномоченного
	надзора) и дата его выдачи	подготовку проектной документации),	застройщику	представителя
		ведущих журнал, их уполномоченных	или заказчику	застройщика или
		представителей с указанием должности,	журнала	заказчика
		фамилии, инициалов	oreyp reases	Surreis renter
1	2	3	4	5
-		3	,	,

<u>№№</u> / nn	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осущ. стр-во
1	2	3	4

		ремонта объекта капитального строительства	
<u>NoNo</u> ∕ nn	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
			1

NoNo/	Дата	Наименование работ, выполняемых	Должность,
nn	выполнения	в процессе строительства, реконструкции,	фамилия, инициалы,
	работ	капитального ремонта объекта капитального	подпись
	•	строительства	уполномоченного
			представителя лица,
			осуществляющего
			строительство
1	2	3	4
			·

<i>№№</i>	Дата	Наименование работ, выполняемых	Должность,
nn	выполнения	в процессе строительства, реконструкции,	фамилия, инициалы,
	работ	капитального ремонта объекта капитального	подпись
		строительства	уполномоченного
			представителя лица,
			осуществляющего
			строительство
1	2	3	4
1			

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта

объекта капитального строительства

Cecelorus o apsocientus componente propunente propune		оовекта капитального стр		эонтельетьа		
		строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта	Выявленные недостатки	устранения выявленных	устранения	инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или
	1	2	3	4	5	
	I	2	3	4	3	0
	<u> </u>					

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

		капитального строит	etibe i bu		
<u>№№</u> / nn	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков		Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

$N_{\underline{o}}N_{\underline{o}}/$	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ,	Дата подписания акта, должности,
nn	места расположения конструкций, участков сетей инженерно –	фамилии, инициалы лиц,
	технического обеспечения и т.д.)	подписавших акты
1	2	3

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

	капитальном ремонте объекта			
$N_{\underline{o}}N_{\underline{o}}/$	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора	Срок устранения	Фактическая	Должность,
nn	государственного строительного надзора	выявленных	дата устранения	фамилия инициалы
,,,,	проверках, включая итоговую проверку		выявленных	фамилия, инициалы, подпись
	проверких, включия итоговую проверку	нарушений		
			нарушений	должностного лица
1	2	3	4	5
_				
	ı	l	i .	L