



Question # 3: 6 points

$\sqrt{R} = 0.25$ 24 x 0.25 = 6 points

rtie I - Voi	ture									
	Voiture:	44 780 \$	R=		25 000 \$			n=	5	
) Amortis	sement linéaire	<i>'</i>							-1	
		nt pour l'année 20			S x 9 mois /12 mois				ν	2 967 9
		ssement pour l'année 2020 ssement pour l'année 2021		3 956 \$					R	3 956 9
	Amorussemei	ancienne		3 956 \$	x 3 mois /12 mois			989 \$		
		nouvelle		7 815 \$	x 9 mois /12 mois		R	5 861 \$		6 850 \$
n) Amortis	sement dégress	sif à taux constar		7 013 φ	A 7 mois / 12 mois		٧	<u>υ σστ</u> φ		0 020 4
, 122201 428		/ u uuu u u			√ R	Taux d=	1	1.00%		
Amortiss	Amortissement pour l'année 2019		2	14 780 \$	x 11 % x (9/12)					3 694 9
Amortiss	sement pour l'an	ınée <mark>2020</mark>	(44 78	30 - 3694) x	11%				R	4 519 9
Amortiss	sement pour l'an	mée 2021								
	Ancienne		`		19) x 11%*($3/12$) =		R	1 006 \$		
	Nouvelle		120 0	00 x 10%*(9	/12) = R			8 998 \$		10 004 \$
		120000	R=	41 850 \$	= =	Taux=		10.00%		
Gain ou	perte sur aliénat			Ψ		n=			ans	
Produit	-					38 000 \$	٧			
Valeur c	omptable =44 7	780-(2967+ 3956+	+ 989) =			(36 868 \$)				
Gain sur	aliénation de l'a	ancienne voiture=				1 132 \$	R			
rtie II - Éo	<u>uipement</u>									
		To	otal=	1 500 000 u						
		2	019	145 000 u						
		20	020	210 000 u						
_	uipement					240 000 \$				
	résiduelle					60 000 \$			_	
Assiette	d'amortisseme	ent				180 000 \$		Durée	7	
a) Amort	nron à l'ordre	num inversé de	c annóoc (É	auinamant):	(7*8)/2 = 28 périod	loc				
	sement pour l'an		180 0		x (7/28) x (10 mois)			37 500 \$	1/	37 500 \$
	Amortissement pour l'année 2020		180 0		x (7/28) x (2 mois /12 mois)			7 500 \$		27 200 4
Amortissement pour l'année 2020			180 0		x (6/28) x (10 mois /12 mois)			•		39 643 \$
	P				() (.,,				
	ssement propo	ortionnel à l'utilis	sation							
Taux:		240 000 \$	-	60 000 \$	_= -			0.12 \$ / u		
2010			0 000 u	. 0.10 ¢				1 7 400		
2019 2020	V	145 000 u x 210 000 u x		∨ 0.12 \$ 0.12 \$				17 400 \$ 25 200 \$		
2020		210 000 u X		U.12 \$			K	23 200 \$		
Révision	ı: Nouv	velles quantités		2 100 000 u						
		velle VR		22 900 \$	_			_		
Nouveau taux: R (240 000-(17 400+25 20					<u>174 500 \$</u>			0.10 \$ / u		
	1	y 2 100 000 - 🚺	145 000+21	0.000	1 745 00	00 u				
_	•	√								
rtie III- bấ										
Bâtimen		A4.	Q A	1.1	1 270 000 - 2 000	24.250			٧.,	77.6 2 50. ф
0.44	terrain et du b		Coût	en bloc	1 350 000+ 2 000+				1 3	376 250 \$
	Évaluation municipale du terrain			95 000 \$		7.60%				
Évaluati	_					92.40%				
Évaluati	on municipale d	u bâtiment		1 155 000 \$						
Évaluati Évaluati	on municipale d			1 250 000 \$	_			T 775		60 000 A
Évaluati Évaluati Bâtimen	on municipale d	1 376 250 \$ x		1 250 000 \$ 92.40%	-	1 271 655 \$		VR =		60 000 \$
Évaluation Évaluation Bâtimen Terrain	on municipale d		_	1 250 000 \$	-			VR =		60 000 \$

3.1

Coupon = $10000\$ \times (7\% / 2) = 350\$$ F = -350 (F/A;6.09%;12) + 9400 (F/P;6.09%;12) $16.95885 \qquad 2.03279$ Prix minimal= 13 173 \$

Ou bien

Taux eff/ semest = $(1+12\%/4)^{(4/2)}$ -1=

F = [9400-350 (P/A;6.09%;12)] / (P/F;6.09%;12)

0.49193

8.34263

6.09%

Prix maximal=

13 173 \$

5 5 9% $VA_0 = -900(P/A;10\%;5) + 450(P/G;10\%;5) + (900 (P/F;9\%;1) (P/F;10\%;5) 3.79079 6.86180 0.91743 0.62092$

+ 900(P/A₁;-2%;9%;4)(P/F;9%;1)(P/F;10%;5) 3.15065 0.91743 0.62092

 $VA_0 =$

1 804 \$

3.3	Fin du mois (n)	Versement d'intérêt	Remboursement du capital	Solde impayé du prêt	
a)	1	144 \$	532 \$	35 468 \$	
8	2	142 \$	6v 534 \$	34 934 \$	
	3	140 \$	536 \$	34 398 \$	
	20	102 \$	574 \$	24 942 \$	

Emprunt= 36 000 \$

A mois= 676 \$

i mois= 0.40%

n= 60 mois

-**√** par ereur maximum - **6√**

Montant des versements sur les 60 mois = 40 560 \$

b) Montant total des intérêts=

4 560 \$

2√

3.4

i semestre= $(1+12\%/2)^{(2/1)-1} =$

∨ 12.36%

V V A= 1000+200(A/G;12.36%;4)= 1.35489

1 270.98 \$

CI= 1 271 / 12.36%

10 283 \$