



ADDOHA



LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE AU MAROC

Leader de l'immobilier au Maroc, Groupe ADDOHA est présent sur plusieurs villes à travers le Royaume, où il conçoit des projets vous offrant une grande diversité de choix : appartements de standings variés, villas, commerces et lots de terrains. Le tout à des prix très attractifs !

Nous avons aussi développé pour vous des prestations uniques sur le marché de l'immobilier national : finitions de qualité, espaces verts, équipements de proximité; tout a été pensé pour répondre à l'ensemble de vos exigences.

Nous sommes par ailleurs le seul Groupe à avoir mis en place un service performant de Guichet Unique, permettant à tous nos clients d'accomplir l'ensemble des procédures relatives à l'achat de leur bien, en un seul endroit et en toute simplicité.

Pour plus d'informations sur nos offres exclusives, nous vous invitons à visiter nos appartements témoins, de même que nos bureaux de vente, ou à nous contacter à nos sièges régionaux où nos équipes se tiennent à votre disposition.

Parce que vous servir est notre priorité !

Groupe ADDOHA



المجموعة الرائدة في مجال العقار بالمغرب

تتوارد مجموعة الضحى بالعديد من المدن المغربية، و تقدم بفضل مشاريعها العديدة، شققا من طرازات متعددة، فيلات، محلات تجارية و بقعا أرضية. و أيضا، تقترح عليكم أثمنة في المتناول.

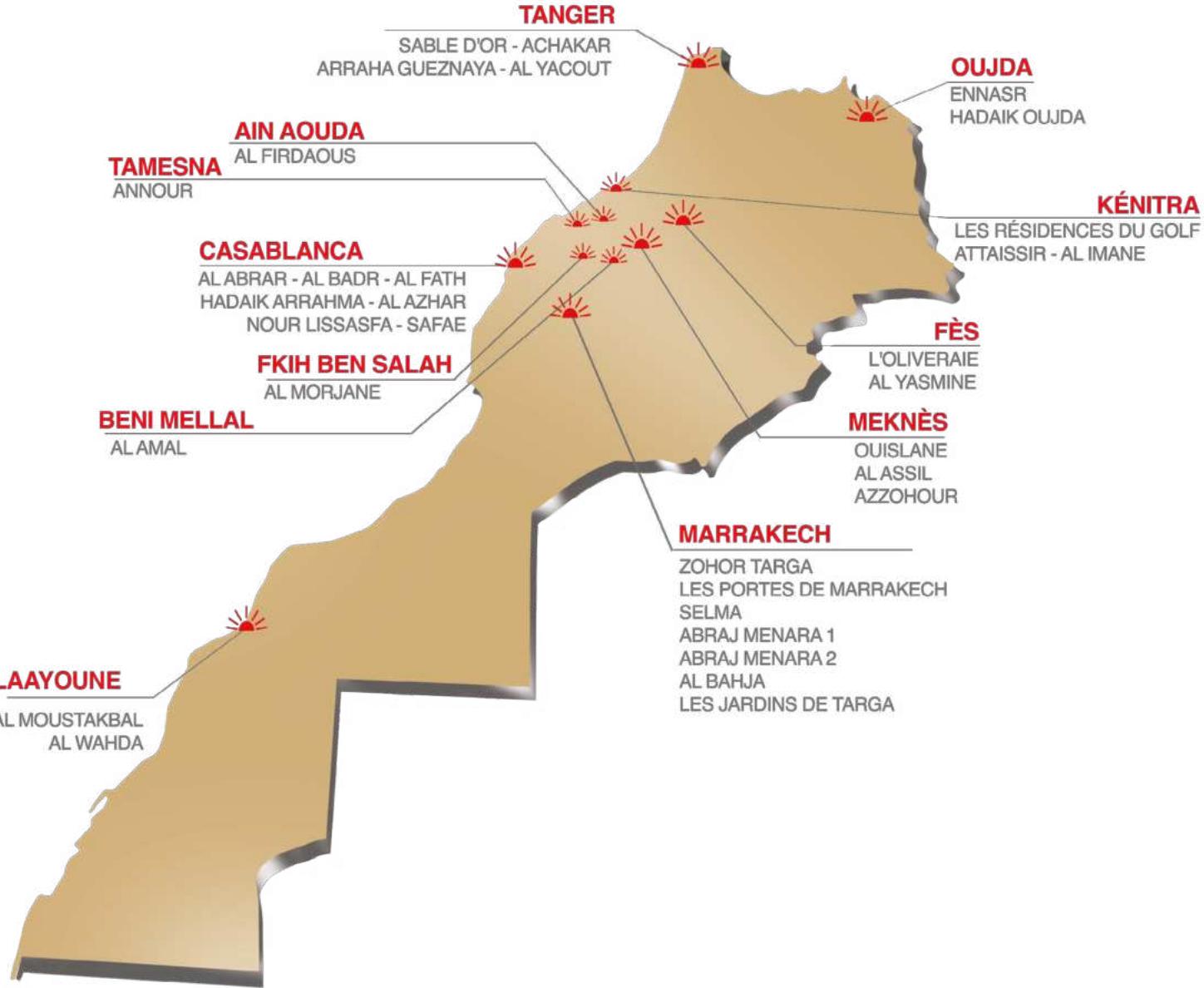
ولأننا نسهر على راحتكم، نحرص على تقديم الأفضل فيما يخص السوق العقارية المغربية: تشطيبات عالية الجودة، مساحات خضراء و تجهيزات ضرورية. كل هذا ليتسنى لكم الاستمتاع بحياة يومية متكاملة.

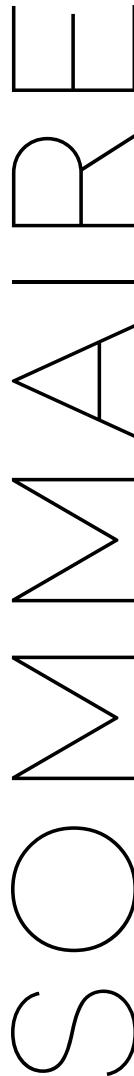
زيادة على هذا، نتميز بكوننا الوحيدين، المتوفرين على ما يسمى ب « الشباك الوحيد » الذي يسهل و يبسط لزبائننا إجراءات الشراء.

و للمزيد من المعلومات حول عروضنا الدصورية، يمكنكم زيارة شققنا النموذجية، مكاتب البيع أو الالتحاق بأحد مقراتنا الجهوية، مستشارونا رهن إشارتكم لإرشادكم.

خدمتكم، أولويتنا !

مجموعة الضحى





- 05** 10 AVANTAGES ADDOHA 10 مزايا الفضي
- 06** PROJETS CASABLANCA مشاريع الدار البيضاء
- 13** PROJETS MARRAKECH مشاريع مراكش
- 20** PROJETS TANGER مشاريع طنجة
- 24** PROJETS RÉGION RABAT / KÉNITRA مشاريع جهة الرباط / القنيطرة
- 30** PROJETS FÈS / MEKNÈS مشاريع فاس / مكناس
- 34** PROJETS BÉNI MELLAL / FQIH BEN SALEH مشاريع بني ملال / الفقيه بن صالح
- 36** PROJETS LAAYOUNE مشاريع العيون
- 40** PROJETS OUJDA مشاريع وجدة
- 42** PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

10 avantages ADDOHA

LES AVANTAGES EXCLUSIFS DU GROUPE ADDOHA

1 - Profitez de l'excellente qualité des prestations ADDOHA, le premier Groupe immobilier national certifié ISO 9001 (version 2008).

2 - Soyez assurés que le prix que vous paierez est celui qui sera porté sur votre contrat de vente en toute transparence.

3 - Bénéficiez d'un financement garanti à 100%.

4 - Planifiez votre déménagement, nous nous engageons à un strict respect du délai de livraison de votre logement.

5 - ADDOHA est présente dans toutes les régions du Maroc.

6 - Profitez d'une grande variété de produits immobilier : Appartements, Villas, Lots de terrains et magasins avec des équipements adaptés à votre besoin.

7 - ADDOHA dispose d'un call center intégré.

8 - Nos téléopérateurs sont à votre disposition afin de satisfaire vos attentes.

9 - Bénéficiez d'un service après-vente de qualité, nos équipes SAV restent à votre service pour votre entière satisfaction.

10 - Profitez de la prestation exclusive du guichet unique ADDOHA qui vous permettra d'accomplir simplement l'ensemble de vos formalités liées à l'acquisition de votre bien.

المزايا 10

1 - استفیدوا من الجودة العالية التي تقدمها مجموعة المباني عبر خدماتها.

2 - أول مجموعة عقارية حائزة على شهادة الجودة 9001 صيغة 2008.

3 - تأكيدوا أن الآئمنة التي ستؤدونها هي الآئمنة المعلن عليها في عقد الشراء بشفافية تامة.

4 - استفیدوا من تمويل مضمون 100 في المئة.

5 - برجوا وقت إنتقالكم، نحن نلتزم بإحترام أجل تسليم سكنكم.

6 - المباني تتواجد بجميع مناطق المملكة.

7 - استفیدوا من منتجات عقارية متنوعة : شقق، فلل، بقع أرضية، محلات تجارية، مع مرافق تناسب احتياجاتكم.

8 - المباني توفر على مركز للإتصال، مستشارون التجاريون في خدماتكم.

9 - استفیدوا من خدمة بعد البيع ذات جودة، فرقنا رهن إشارتكم.

10 - استفیدوا من خدمات الشباك الواحد، والذي يمكنكم من إتمام كل الإجرات التي تخص منتوجكم.

AL ABRAR - MEDIOUNA**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN**

Situé dans la région de Medioune, AL ABRAR est un projet vous offrant un cadre de vie entièrement intégré, entrez commerces, équipements et espaces verts. Découvrez des appartements aux superficies variées, bénéficiant d'une architecture de qualité et de finitions répondant à vos exigences.

APPARTEMENTS F5

- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 1 à 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, hôpital, administrations

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Superficie : à partir de 160 m²
- Prix : à partir de 760.000 Dhs

**شقق إقامة تجارية - بقع أرضية**

بموقعه وسط مدينة، يوفر مشروع الأبرار عيشة متكاملة بفضل المساحات الخضراء والمرافق الفضفورية لمتطلبات الحياة اليومية. اكتشفوا شققا ذات إتقان عالي ومساحات مختلفة ترضي متطلبات الجميع.

شقق إف 5

- المحتوى : صالون، 4 غرف، حمام إلى 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مستشفى، مركز إداري...

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- المساحة : ابتداء من 160 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 760.000 درهم

AL BADR - TIT MELIL**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOCAUX COMMERCIAUX**

Situé à Tit Mellil dans un environnement riche en espaces verts et facilement accessible. Devenez propriétaire au projet AL BADR et investissez dans une réelle qualité de vie !

APPARTEMENTS F3 - F4

- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 220.000 dhs
- Équipements : école, collège, complexe socio-sportif de proximité, hammam, fitness, crèche...

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 180.000 Dhs

**شقة إقتصادية - محلات تجارية**

بموقع استراتيجي تميز، يحتضن مشروع البدر تيط مليل شققاً عالية الجودة، صممت لتمكّنكم الراحة الكاملة في وسط عيش مثالي. كما يقدم لكم أراضي مجهزة لبناء عمارات.

شقق إف 3 و إف 4

- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، إعدادية، مركز اجتماعي رياضي، حمام، قاعة للرياضة، حضانة،

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم



(+212) 06 65 77 73 95 - (+212) 06 63 75 37 82

AL FATH - ROUTE ARRAHMA**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

AL FATH est l'un des projets du Groupe Addoha offrant un prix exceptionnel à Casablanca.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 200.000 dhs
- Équipements : école, crèche, mosquée, centre de santé, commerces, collège et lycée, administrations

شقق إقتصادية

يعتبر مشروع الفتح واحد من مشاريع مجموعة الضحى التي توفر ثمناً إستثنائياً بمدينة الدار البيضاء.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : بـ 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مسجد، مركز صحي، مرافق إدارية

HADAIK ARRAHMA - ARRAHMA

حدائق الرحمة . الرحمة



APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Situé au cœur de la ville d'ARRAHMA, ce projet se distingue par des appartements de qualité, offrant des finitions de standing moyen, ainsi que les équipements essentiels pour assurer votre confort.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à 380.000 dhs
- Equipements : école, crèche, centre de santé
- Avec ascenseur et parking

APPARTEMENTS F4 MOYEN STANDING

- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 615.000 dhs

شقة من السكن المتوسط

يقع المشروع في قلب مدينة الرحمة، ويتميز بشقق عالية الجودة، مع تشطيبات ذات مستوى متوسط، بالإضافة إلى المرافق الأساسية لضمان راحتكم.

شقة إف 4

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون, 3 غرف, 2 إلى 3 حمامات, مطبخ
- الثمن : بـ 380.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مركز صحي
- مجهزة بمصعد و مرآب

شقة إف 4 من السكن المتوسط

- المحتوى : صالون, 3 غرف, 2 إلى 3 حمامات, مطبخ
- الثمن : ابتداء من 615.000 درهم



(+212) 06 60 12 54 36 / (+212) 06 12 41 54 15

AL AZHAR - AL OULFA**الأزهر - الولفة****PLATEAUX DE BUREAUX - LOCAUX COMMERCIAUX**

Situé au plein cœur de la capitale économique, le projet AL AZHAR vous offre le meilleur emplacement à des prix très bas.

PLATEAUX DE BUREAUX

- Superficie : de 43 à 93 m²
- Prix : à partir de 480 000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 25 à 49 m²
- Prix : à partir de 675.000 Dhs

**مكاتب للبيع - محلات تجارية**

في قلب العاصمة الإقتصادية، مشروع الأزهر يمنحكم أحسن موقع بأحسن ثمن

مكاتب للبيع

- المساحة : من 43 إلى 93 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 480.000 درهم

محلات تجارية

- المساحة : من 25 إلى 49 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 675.000 درهم



NOUR LISSASFA - LISSASFA

نور ليساسفة - ليساسفة



APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Situé sur la route d'El Jadida, un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences.
se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à 340.000 dhs
- Équipements : école, crèche, collège, commerces, centre de santé
- Avec ascenseur

شقة من السكن المتوسط

يتميز مشروع نور ليساسفة المتواجد في قلب العاصمة الإقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية.
كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق اف 4

- الموقع : طريق الجديدة - ليساسفة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن: بـ 340.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مركز صحي
- مجهزة بمصعد

SAFAA - BOUSKOURA**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

Au cœur de Bouskoura, dans un environnement naturel idéal et agréable à vivre, le projet SAFAA vous ouvre ses portes. Air pur, espaces verts, équipements de proximité conçus pour les besoins quotidiens, tout a été pensé pour vous offrir un véritable épanouissement.

APPARTEMENTS F2

- Contenance : salon, chambre, cuisine, SDB
- Prix : à 210.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, espaces verts, commerces, hôpital, administrations...

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 28 à 50 m²
- Prix : à partir de 590.000 Dhs

شقق إقتصادية

يرحب بكم مشروع الصفاء وسط بوسكورة في موقع طبيعي متميز، هواء نقي، مناظر خلابة و مرافق ضرورية. كل هذا يمنحكم حياة منفتحة تضمن لكم عيشة كلها هدوء و سكينة.

شقق إف 2

- المحتوى : صالون، غرفة، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 210.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مستشفى، مركز إداري...

محلات تجارية

- المساحة : من 28 إلى 50 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 590.000 درهم



(+212) 06 25 53 65 75 - (+212) 06 63 72 59 25

AL BAHJA - MHAMID 9



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Dans la ville ocre, Groupe ADDOHA vous invite à découvrir son nouveau projet Al Bahja, des appartements dans un cadre résidentiel, un aménagement confortable, des commodités à proximité, le tout en plein cœur de Marrakech.

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 370.000 dhs
- Équipements : hammam, école, crèche, équipements privés

شقق إقامة تصادية

في المدينة الحمراء، تدعوك مجموعة الضحي إلى اكتشاف مشروعها الجديد البهجة. شقة رائعة في إطار مريح مزود بجميع التجهيزات الضرورية في قلب مدينة مراكش.

شقق إف 4

- المحتوى : صالون، 3 غرف ، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 370.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مدرسة، حضانة، مرافق خاصة

SALMA - TARGA**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

Projet SALMA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 230.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipements privés et un centre commercial.

شقق إقتصادية

يقترح مشروع سلمى، شققاً عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

شقق إف 3

- الموقع : تاركة
- المحتوى : صالون، 2 غرف، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري



LES JARDINS DE TARGA - TARGA



APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Projet LES JARDINS DE TARGA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 590.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipements privés et un centre commercial.
- Avec ascenseur
- Résidence fermée

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS (ZOHOR TARGA)

- Superficie : à partir de 500 m²

شقق من السكن المتوسط - بقعة أرضية لبناء فيلات
يقترح مشروع حدائق تاركة، شققاً عالية الجودة بإقامات مفلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

شقق إف 4

- الموقع : تاركة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن: ابتداء من 590.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مراافق خاصة، مركز تجاري
- مجهزة بمصعد • إقامة محروسة

قطع أرضية لبناء فيلات (زهور تاركة)

- المساحة : ابتداء من 500 متر مربع



(+212) 06 93 34 48 91 - (+212) 06 88 63 23 09

LES PORTES DE MARRAKECH - ROUTE AGADIR

أبواب مراكش - طريق أكادير



APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

APPARTEMENTS MOYEN STANDING F3

- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 450.000 dhs

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 400 m²

شقق من السكن المتوسط - بقعة أرضية لبناء فيلات

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشيكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسي المتقنة.

شقق من السكن المتوسط إف3

- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 450.000 درهم

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 400 متر مربع



(+212) 06 94 70 14 28

LES PORTES DE MARRAKECH - ROUTE AGADIR

أبواب مراكش - طريق أكادير



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOCAUX COMMERCIAUX

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 500.000 Dhs

شقق إقتصادية - محلات تجارية

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشيكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسي المتقنة.

شقق إقتصادية إف4

- المحتوى : صالون 3، غرف ، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن: ابتداء من 350.000 درهم
- مشروع مجهزة بمصعد
- التجهيزات: حضانة، حمام، مرافق خاصة، مركز تجاري

محلات تجارية

- الثمن: ابتداء من 500.000 درهم

(+212) 06 94 70 14 28



LOCAUX COMMERCIAUX

Niché au coeur de Mhamid 9, Abraj Menara 1 vous offre un large choix de magasins pour vos projets de rêves.

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 27 à 42m²
- Prix : à partir de 430.000 Dhs

محلات تجارية

في قلب المhamid 9, يوفر لكم مشروع أبراج منارة 1, محلات تجارية بشمن إستثنائي.

محلات تجارية

- المساحة : من 27 إلى 42 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 430.000 درهم

ABRAJ MENARA - 2 - MHAMID 9**أبراج منارة 2 - مhamid 9****LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS**

Le projet ABRAJ MENARA 2 se trouve au milieu du quartier Mhamid 9

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 300 m²
- Prix : à partir de 750.000 Dhs

بقة أرضية لبناء فيلات

يقع مشروع أبراج منارة 2 بقلب المهاميد 9

قطعة أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 300 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 750.000 درهم



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, le projet SABLE D'OR propose des appartements donnant sur l'Atlantique. Il procure également aux acquéreurs une multitude d'équipements, activités et espaces verts répondant à leur confort.

APPARTEMENTS F2 ET F3

- Situation : Route côtière Assilah à côté du Golf (Hilton al houara)
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 200.000 dhs

شقق إقامة ترفيهية

بموقعه المتميز على ضفاف البحر يمنحكم مشروع سابل دور شققا مصممة بإتقان، إلى جانب محيط يستجيب لكل متطلباتكم، ويوفر لكم مختلف المرافق الضرورية التي تضمن راحتكم.

شقق إف 2 و إف 3

- الموضع : طريق أصيلة الساحلية قرب نادي الرماية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : إبتداء من 200.000 درهم

ACHAKAR - ROUTE CAP SPARTEL**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

Le projet ACHAKAR se situe dans un emplacement idéal pour passer vos vacances en famille, à 5 minutes de la plage et à côté de nombreuses commodités urbaines.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Cap Spartel
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, SDB et cuisine
- Prix : à 250.000 Dhs
- Équipements : mosquée, centre commercial, école, centre santé, crèche

شقق إقامة تراثية

يتوارد مشروع أشقار بموقع مثالى لقضاء عطلاتكم العائلية على بعد 5 دقائق من الشاطئ و بمحاذة العديد من التجهيزات الحضرية.

شقق إف 3

- الموقع : طريق كاب سبارطيل
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مركز تجاري، مدرسة، مركز صحي، حضانة



ARRAHA - GUEZNAYA

APPARTEMENTS

D'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la zone franche Gueznaya, le projet ARRAHA vous offre un cadre agréable, des installations de proximité et espaces verts répondant à vos exigences et vous assure, ainsi qu'à votre famille, plus de tranquillité et de stabilité. Le projet ARRAHA vous propose des appartements de conception moderne et des finitions de qualité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Gueznaya
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, hall et cuisine.
- Prix : à partir de 320.000 dhs
- Équipements : écoles, crèche, centre de santé, mosquée, espaces de jeux,

شقة

يتوارد مشروع الراحة في موقع تميز بمدحافة المنطقة الصناعية كزناية، ويتوفر المشروع على كل التجهيزات الفضورية لتلبية احتياجاتكم، وتضمن لكم الطمأنينة والاسقرار، إلى جانب المساحات الخضراء للأستمتاع أكثر بحياةكم رفقة أسركم. مشروع الراحة يتوفر على شقق بتصميمات عصرية وجودة عالية.

شقق إف 3

- الموقع : كزناية

- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ

- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم

- التجهيزات : مدارس، مركز صحي، حضانة، مسجد ، مساحات للعب ...



AL YACOUT - ROUTE AL BHIRA**الياقوت - طريق البحيرة****APPARTEMENTS**

Le projet AL YACOUT bénéficie de son emplacement de choix. Desservi par tous les moyens de transport et à quelque minutes du centre de Bani Makada.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Al Bhira - Tanger
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Équipements : école, mosquée, dispensaire, équipements sportifs
- Projet avec Ascenseur

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : à partir de 20 m²
- Prix : à partir de 500.000 Dhs

شقة

يتمتع مشروع الياقوت بموقع متميز حيث تصله جميع وسائل النقل و على بعد دقائق قليلة من وسط بني مكادة.

شقق إف 4

- الموقع : طريق البحيرة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 350.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، مستوصف، تجهيزات رياضية...
- مشروع مجهز بمصعد

 محلات تجارية

- المساحة : ابتداء من 20 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 500.000 درهم



(+212) 06 60 14 92 80 - (+212) 06 60 12 55 41



LOCAUX COMMERCIAUX - PLATEAUX BUREAUX

Située à quelques km de Rabat, de Skhirat et Témara, la nouvelle ville de Tamesna abrite un projet résidentiel qui offre des appartements de grande qualité ainsi qu'un environnement sain et un cadre de vie agréable.

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 430.000 Dhs

PLATEAUX BUREAUX

- Superficie : à partir de 55 m²
- Prix : à partir de 320.000 Dhs



محلات تجارية - مكاتب

تقع مدينة تامسنا الجديدة على بعد بضعة كيلومترات من الرباط والصخيرات وتمارة وهي موطن لمشروع سكني يوفر شققاً عالية الجودة بالإضافة إلى بيئة صحية وبيئة معيشية ممتعة.

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 430.000 درهم

مكاتب

- المساحة : ابتداء من 55 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم



D U P L E X

Des Duplex à quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaus

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
- deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 390.000 dhs

دوبلكس

دوبلكس على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الفحى و ذلك بمدينة الفردوس.

دوبليكس إف 5

- طوابق 2
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : بـ 390.000 درهم



LOCAUX COMMERCIAUX - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

À quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficies : à partir de 16 m²
- Prix : à partir de 240.000 Dhs

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : à partir de 200 m²
- Prix : à partir de 460.000 dhs

 محلات تجارية - بقع أرضية

على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الفحى و ذلك بمدينة الفردوس.

 محلات تجارية

- المساحات : ابتداء من 16 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 240.000 درهم

قطع أرضية لبناء قيلات

- المساحات : ابتداء من 200 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 460.000 درهم



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

C'est à Kénitra, que Groupe ADDOHA a donné vie au projet LES RÉSIDENCES DU GOLF. Au milieu d'un site verdoyant, à 5 minutes de la plage Mehdia. Ce projet unique et accessible à tous vous séduira par une large gamme d'appartements.

APPARTEMENTS F2, F3

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : crèche, plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, mosquées, centres commerciaux...

شقة إقامة تراثية

في المدينة الجميلة القنيطرة، تقدم لكم مجموعة الضحي مشروع إقامات الكولف. في وسط محاط بالمناظر الخلابة والمساحات الخضراء على بعد 5 دقائق من شاطئ المهدية. يقدم لكم المشروع شقق رائعة الجودة والإتقان، تميز بتنظيمها المنسجم وبتوفيرها على عدد كبير من التجهيزات الضرورية.

شقق إف 2، إف 3

- الموقع : طريق شاطئي المهدية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

ATTAISSIR propose une nouvelle gamme de superficies et types d'appartements à quelques minutes de la plage Mehdia.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à 250.000 dhs

شقة إقامة ترفيهية

مشروع التيسير يوفر لكم مجموعة جديدة من مساحات وأنواع الشقة على بعد دقائق قليلة من شاطئ المهدية.

شقق، إف 3 و إف 4

- الموقع : طريق شاطئ المهدية
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : بـ 250.000 درهم

AL IMANE - KÉNITRA**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

Projet de référence à Kénitra, AL IMANE est un complexe résidentiel proposant des appartements à l'architecture moderne. Confortables et spacieux, dans un emplacement stratégique à quelque minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de la zone industrielle de Kénitra.

APPARTEMENTS F3, F4

- Situation : Hay Al Assam
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, 2 SDB, hall et cuisine.
- Prix : à partir de 220.000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficies : à partir de 15 m²
- Prix : à partir de 225.000 Dhs

شقة إقامة تجارية

مشروع مرجعي في القنيطرة ، الإيمان مجمع سكني يقدم شقق ذات هندسة معمارية حديثة. مريح وواسع في موقع استراتيجي على بعد دقائق قليلة من الطريق السريع وقريب من المنطقة الصناعية بالقنيطرة.

شقق إف 3, إف 4

- الموقع : حي العاصم
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، 2 حمامات، بهو و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم

 محلات تجارية

- المساحات : ابتداء من 15 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم



(+212) 06 60 59 51 43



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

L'OLIVERAIE est un projet de grande envergure niché dans la capitale spirituelle du Maroc. Venez découvrir à Fès, ville de traditions et d'authenticité, de magnifiques appartements entourés d'espaces verts. Pour vous offrir une vie de famille épanouie.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine, SDB.
- Prix : à partir de 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, hammam, centre commercial,

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 150.000 Dhs

شقق إقامة تراثية

بقلب العاصمة العلمية فاس، يقترح عليكم مشروع عرضة الزيتون شقق رائعة التصميم في موقع خلاب وسط الخبرة والهواء النقي. وبفضل التجهيزات والمرافق التي يقدمها المشروع، يضمن لكم هذا الأخير إطاراً كاملاً للسكن اللائق والاستقرار الضروري لأنتم وراحتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 120.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حمام ، مركز تجاري محلات تجارية
- الثمن : ابتداء من 150.000 درهم



(+212) 06 65 77 54 65 - (+212) 06 64 13 31 90

AL YASAMINE - FÈS



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Lancement d'un nouveau projet AL YASAMINE au cœur de la ville de Fès, des appartements de haute qualité avec des designs modernes à des prix exceptionnels.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, hall, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

شقة إقة تصادية

إنطلاق مشروع جديد الياسمين بقلب مدينة فاس
شقق عالية الجودة و تصميمات عصرية بأئمنة إستثنائية

شقة إف 4

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضانة، حمام ، مركز تجاري



(+212) 06 65 77 54 65 - (+212) 06 64 13 31 90



D U P L E X

Le projet AZZO HOUR vous offre l'opportunité d'acquérir un duplex au design moderne.

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
- deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 200.000 dhs + 100.000 dhs aide au logement

دوبليكس

جديد و حصري بمدينة مكناس مشروع الزهور الذي يقدم لكم فرصة امتلاك دوبلكس بتصميم عصري

دوبليكس إف 5

- طوابق 2 طوابق
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : غرف و حمام
- الثمن : بـ 200.000 درهم + 100.000 درهم دعم السكن



OUISLANE - MEKNÈS**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN**

Le projet OUISLANE est situé dans le quartier du même nom, un lieu rempli de verdure et d'air pur à Meknès. Découvrez une offre exceptionnelle avec des appartements aux prix très accessibles dans un cadre unique.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Quartier Ouislane
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2

- Superficies : à partir de 73m²
- Prix : à partir de 150.000 dhs

شقق إقامة صادقة - بقع أرضية

يقع مشروع وسلامن بالحي الذي يحمل نفس الإسم، رمز الخبرة والهيبة النقي بمكناس. يقدم المشروع عرضاً فريداً من الشقق بثمن جد مناسب في فضاء فريد من نوعه.

شقق إف 3

- الموقع : حي وسلامن
 - المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
 - الثمن : ابتداء من 120.000 درهم
 - التجهيزات : مسجد، مدرسة، مقاطعة، مستشفى، حمام، مدرسة عليا
- قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 طوابق**
- المساحات : ابتداء من 73 متر مربع
 - الثمن : ابتداء من 150.000 درهم



AL ASSIL - MEKNÈS



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet Al Assil, situé dans le quartier Toulal, propose des appartements dans un cadre exceptionnel à des prix attractifs.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Quartier Riad Toulal
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : école, hammam, sûreté nationale et un centre commercial

شقة إقامة تجارية

يتمتع مشروع الأصيل بحي تولال على شقق بجودة عالية و تصميمات عصرية

شقق إف 3 و إف 4

- الموقعة : رياض تولال
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مقاطعة، حمام، مركز شرطة، مركز تجاري

AL MORJANE - FQIH BEN SALEH**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN**

AL MORJANE est un complexe résidentiel à Fqih Ben Saleh. Conçu pour vous assurer bien-être et épanouissement, ce projet offre des appartements confortables et accueillants, ainsi que plusieurs équipements de proximité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Oulad Haten à côté de Atacadao
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, sûreté nationale, crèche, terrain de sport, centre de santé

LOTS DE TERRAIN R+2 POUR HABITATION OU COMMERCIAL

- Superficies : à partir de 118 m²
- Prix : à partir de 530.000 dhs

**شقق إقامة صديقة - بقع أرضية**

المرجان هو مجمع سكني بمدينة الفقيه بن صالح، صمم هذا المشروع ليمنحكم الرفاهية التي تطمحون إليها من خلال تقديم لشقق متميزة ومرحية وكذا مجموعة من التجهيزات الضرورية.

شقق اف 3

- الموقع : ولاد هاتن بالقرب من المركز التجاري ATACADA0
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم

قطع أرضية لبناء 2 طوابق + سفلی سكني أو تجاري

- المساحات : ابتداء من 118 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 530.000 درهم

AL WAHDA - LAAYOUNE**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN**

Le projet AL WAHDA voit le jour, en plein cœur de El Marsa laâyoune. Les appartements sont dotés de matériaux de qualités et disposent de plusieurs équipements de proximité qui rendent le choix de la ville de El Marsa laâyoune plus facile.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Boujdour vers Al Marsa
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à 350.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, terrain de sport, équipement privé, hammam

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 82 m² • Prix : à partir de 3000 dhs/ m²



شقق إقامة دائمة - بقعة أرضية
جاءت مجموعة الضحي بمشروع الوحدة بقلب المرسى العيون.
يُوفِّر المشروع شققاً بجودة عالية، تجهيزات راقية و مراافق عديدة و متنوعة تجعل
اختياركم لمدينة المرسى العيون خياراً مثالياً.

شقق اف 4

- الموقع : طريق بوجدور المؤدية إلى المرسى
- المحظى : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 350.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، ملعب رياضي، مراافق خاصة، حضانة، حمام

قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 82 متر مربع • الثمن : ابتداء من 3000 درهم/ متر مربع



D U P L E X

Des duplex au coeur d'EL MARSA à un prix exceptionnel

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
- deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 370.000 dhs

دوبليكس

دوبليكس بقلب المرسى بثمن إشتتايني

دوبليكس إف 5

- طوابق 2
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : بـ 370.000 درهم



AL MOUSTAKBAL - LAAYOUNE**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

En plein cœur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route AL Wahda vers Smara
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 225.000 dhs
- Équipements : crèche, terrain de sport, centre commercial, hammam

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 330.000 dhs
- Avec ascenseur

شقق إقامة تراثية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحي بمشروع المستقبل.

شقق إف 3

- الموقع : طريق مدينة الوحدة، اتجاه السمارة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم
- التجهيزات : ملعب رياضي، مركز تجاري ، حضانة، حمام

شقق إف 4

- المحتوى : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 330.000 درهم
- مجهزة بمصعد

AL MOUSTAKBAL - LAAYOUNE



LOTS DE TERRAIN - LOCAUX COMMERCIAUX

En plein cœur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 80 m²
- Prix : à partir de 4000 dhs/m²

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : de 216 à 475m²
- Prix : à partir de 4000 dhs\m²

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficies : de 24 à 38m²
- Prix : à partir de 228.000 Dhs



بـ قطع أرضية - محلات تجارية
بـ قلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحي بـ مشروع المستقبل.

قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 80 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم \ متر مربع

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحات : من 216 إلى 475 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم \ متر مربع

محلات تجارية

- المساحة : من 24 إلى 38 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 228.000 درهم

HADAIQ OUJDA - OUJDA



APPARTEMENTS

Le projet hadaik oujda vous offrent des appartements de grande qualité au sein du nouveau pôle urbain, Oujda City Center.

Hadaik Oujda se distingue par sa proximité aux différentes commodités urbaines publiques et privés pour vous offrir une qualité de vie meilleure

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Boulevard de l'armée de la libération
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à partir de 380.000 dhs
- Équipements : centre commercial, four hammam, école
- Avec ascenseur

شقة

يقدم مشروع حدائق وجدة شقق عالية الجودة بموقع متميز وسط القطب الحضري الجديد، وجدة سينتر .

حدائق وجدة محاطة بمجموعة من المرافق العمومية و الخاصة.

شقق إف 3 - إف 4

- الموقع : شارع جيش التحرير
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مركب تجاري، فرن حمام، مدرسة
- مجوّزة بمصعد



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé au centre ville de Oujda, projet Ennasr vous offre des appartements à des prix exceptionnels et qui correspond à vos attentes

APPARTEMENTS F3

- Situation : Croisement boulevard armée de libération et boulevard Hassan 2
- Contenance : salon, 2 chambres, salle de bain, cuisine
- Prix : à 250.000 dhs

شقة إقامة تراثية

مشروع النصر يتوارد بمدينة وجدة، يتمتع بموقع متميز و بمحيط متكملا يرقى إلى مستوى طموحاتكم .

شقق اف 3

- الموضع : ملتقى شارع جيش التحرير و شارع محمد الحسن الثاني
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم



AL AMAL - BÉNI MELLAL**APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES**

AL AMAL jouit d'une excellente situation, en plein centre-ville de Béni Mellal, une ville remplie de verdure et en phase de devenir un pôle stratégique de la région. Découvrez des appartements à un prix exceptionnel et de nombreuses commodités intégrées au projet.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Avenue des F.A.R, Centre ville
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 190.000 dhs
- Équipements : mosquée

شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأمل بموقع رائع في وسط مدينة بني ملال، الملئ بالمساحات الخضراء والتي ستصبح قطبًا استراتيجياً بالمنطقة.

شقق إف 3

- الموقع : شارع الجيش الملكي، وسط المدينة
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS





SIÈGE GROUPE ADDOHA : KM 7, ROUTE DE RABAT, AIN SEBAA - CASABLANCA - MAROC
05 22 34 34 35

AGENCE PARIS : BOULEVARD VOLTAIRE - 92 600 ASNIÈRES-SUR-SEINE - FRANCE
01 47 33 32 32

www.groupeaddoha.com

