

Wat zeggen ze?

‘Het opstellen van vakkundige standaarden is slechts de helft van de opdracht, de andere helft is om dit te doen met een summiere verslaglegging’

Margreeth Smilde in haar blog *Bureaucratie is valkuil voor outcome-financiering* op Skipr.nl/blogs

‘Ik zou verbaasd staan als mensen hun levensstijl duurzaam wijzigen om geen 220 maar 185 euro eigen risico te betalen’

Maaïke de Vries in haar weblog *Sparen voor gezondheid* op Skipr.nl/blogs



Ouderenzorg

Particuliere woonzorg ruikt kansen

Is de vergrijzing van Nederland een probleem? Niet als we het aan vastgoedontwikkelaars vragen. Dat suggereert althans onderzoek van DTZ Zadelhoff naar de kansen voor particuliere woonzorginitiatieven.

Het aandeel ouderen mag de komende jaren doorgroeien naar circa een kwart van de bevolking, het aantal welgestelde ouderen groeit navenant mee. Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft bijna eenderde van de 65-plussers een eigen vermogen van honderdduizend euro of meer. Deze ouderen blijken bovendien steeds vaker bereid hun spaarpot stuk te slaan voor wonen en zorg in de laatste levensfase.

Concrete plannen

Adjunct-directeur Feddo Bosveld van DTZ Zadelhoff telt over heel Nederland verspreid meer dan 130 particuliere woonzorglocaties. “Daarnaast zijn er concrete plannen voor minimaal 25 nieuwe locaties”, aldus Bosveld. “Uit onderzoek blijkt dat ruim 65 procent van de locaties de afgelopen vijf jaar is geopend. Dit segment heeft de afgelopen jaren een enorme vlucht genomen en er zijn nog volop kansen.”

Goed nieuws dus voor ontwikkelaars en beleggers. Zeker als bedacht wordt dat het relatief risicoarme projecten zijn. De doelgroep groeit gestaag door en het rendement is met zes tot negen procent fors te noemen.

Kansrijk

Maar de ene regio is de andere niet. Kansrijke gebieden zijn volgens make-laar DTZ Zadelhoff de Utrechtse Heuvelrug, de regio Rotterdam/Den Haag en de regio Arnhem. Een stuk lastiger wordt het al in steden als Amsterdam en Utrecht, aangezien hier een tekort aan geschikte en betaalbare objecten is. Uitgesproken kansarm zijn perifere gebieden in Friesland, Groningen en de kop van Noord-Holland. Jammer voor die ouderen die rekenden op een oude dag met uitzicht op het Wad, maar er moet natuurlijk wel een aanbieder in de buurt zijn die zorg en aanvullende diensten kan leveren.

