

# 부동산 임대차계약서

제 1 조 부동산의 표시

소 재 지					
면 적	m <sup>2</sup>				
보 증 금 :	오십만	만원정	년 세 금 :		

제 2 조 임차인은 임대인에게 다음과 같이 전세금을 지불하기로 함.

전세금총액	일 금	원정			
계 약 금	일 금	원정을 계약시 지불			
중 도 금	일 금	원정을	년	월	일 지불
잔 액 금	일 금	오십만	원정	년	월 일 지불

제 3 조 부동산의 명도는       년    월    일 로함.

제 4 조 전월세 기간은 명도일로부터       년    월    일 까지로 한다.

제 5 조 임차인은 임대인의 승인 하에서만 개축 또는 변경할 수 있다. 시설물 훼손 시 임차인은 원상 복구 하여야 한다.

제 6 조 임대인이 본 계약을 위약할 시에는 계약수령액의 배액을 배상하고 임차인의 위약 시에는 계약금을 반환치 않고 본 계약은 무효로 한다.

제 7 조 임차인은 임대인의 승인 없이 전대 할 수 없다.

특기사항:

상기내용을 증명하기 위하여 계약서를 작성하고 각각 서명 날인한 후 1통씩 보관한다.

년    월    일

임 대 인	주 소						⑩
	주민등록번호	-	전 화		성 명		
임 차 인	주 소						⑩
	주민등록번호	-	전 화		성 명		
중 계 인	주 소						⑩
	주민등록번호	-	전 화		성 명		