

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद



नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५

P.B.X. २३३९२८१, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जिल्हा/मनपा/नरवि/ससंनर/२०२१/३६९

दिनांक : १२/०२/२०२१

श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे

भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी

मोहल्ला नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद

द्वारा श्री. अमरीश जोशी (वास्तुविशारद),

५२, जय टॉवर, पद्मपुरा औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या भूखंडाच्या पोटविभाजना बाबत.

संदर्भ:- आपला पोटविभाजन प्रस्ताव आवक क्रमांक ७८/२०२०-२१ दिनांक २५/०१/२०२१

महोदय,

वरील विषयी संदर्भित प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या पोटविभाजन आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती :-

अ.क्र	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८	१०४/पैकी	४१५.९७ चौ.मी.

पोटविभाजन :-

अ.क्र	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/अ	१०४/पैकी	१६९.२८ चौ.मी.
०२.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/बी	१०४/पैकी	१२०.८२ चौ.मी.
०३.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/सी	१०४/पैकी	१२५.८७ चौ.मी.

अटी :-

- सदर भूखंडाचे पोटविभाजन केवळ मालकी हक्काच्या मर्यादित करण्यात येत आहे.
- शेजारील मिळकतीना बाधा निर्माण होईल असे पोटविभाजन प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे मुळ भूखंडाप्रमाणेच/ नियमाप्रमाणेच सोडावी लागतील. त्यात सवलत देय होणार नाही.
- सदर पोटविभाजना संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंड हा रेखांकन क्रमांक २९३/२०१४ जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१४/९७५ दिनांक २५/०६/२०१४ अन्वयेच्या अंतिम मंजूर रेखांकनातील भूखंड आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, आखिव पत्रिकेवरील नावाची नोंद असलेल्या मालकांच्या स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजूरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित पोटविभाजन नकाशा वरील मालकी हक्काच्या स्वाक्षरी बाबत यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमूद असलेली, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास / अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून आल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर पोटविभाजन रद्द करण्यात येईल.

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद