

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद



नगर रचना विभाग

जैवन/मनपा/नरवि/ससंनर/२०२१/३६९

फँक्स: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

दिनांक : १२/१०२/२०२१

श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे

भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी
मोहल्ला नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद
द्वारा श्री. अमरीश जोशी (वास्तुविशारद),
५२, जय टॉवर, पदमपुरा औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या
भूखंडाच्या पोटविभाजना बाबत.

संदर्भ:- आपला पोटविभाजन प्रस्ताव आवक क्रमांक ७८/२०२०-२१ दिनांक २५/०९/२०२१
महोदय,

वरील विषयी संदर्भिय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ०८, गट क्रमांक १०४/पैकी मौजे
नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या पोटविभाजन आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी
हक्काच्या हदीपर्यंत खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती :-

अ.क्र	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८	१०४/पैकी	४९५.९७ चौ.मी.

पोटविभाजन :-

अ.क्र	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/अे	१०४/पैकी	१६९.२८ चौ.मी.
०२.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/बी	१०४/पैकी	१२०.८२ चौ.मी.
०३.	श्री. संजीव प्रभाकर अत्रे	०८/सी	१०४/पैकी	१२५.८७ चौ.मी.

अटी :-

१. सदर भूखंडाचे पोटविभाजन केवळ मालकी हक्काच्या मर्यादित करण्यात येत आहे.
२. शेजारील मिळकतीना बाधा निर्माण होईल असे पोटविभाजन प्रत्यक्ष जागेवर करु नये.
३. सामासिक अंतरे मुळ भूखंडाप्रमाणेच / नियमाप्रमाणेच सोडावी लागतील. त्यात सवलत देय होणार नाही.
४. सदर पोटविभाजना संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
५. सदरील भूखंड हा रेखांकन क्रमांक २१३/२०१४ जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१४/१७५ दिनांक २५/०६/२०१४ अन्वयेच्या अंतिम मंजुर रेखांकनातील भूखंड आहे.
६. मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हदी, आखिय पत्रिकेवरील नावाची नोंद असलेल्या मालकांच्या स्वाक्षर्या तसेच या अनुंषंगाने इतर मुद्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुंषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
७. सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिद्ध झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
८. प्रस्तावित पोटविभाजन नकाशा वरील मालकी हक्काच्या स्वाक्षरी बाबत यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
९. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमूद असलेतरी, स्थळावर या बंदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास / अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, भोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून आल्यास त्या अनुंषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्वविचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.
१०. वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर पोटविभाजन रद्द करण्यात येईल.

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद